

Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Rajnochovice v uplynulém období 2019 – 2024



Pořizovatel: Městský úřad Bystřice pod Hostýnem, odbor stavební a životního prostředí, oddělení územního plánování, Pod Platany 2, 768 61 Bystřice pod Hostýnem

Určený zastupitel: Antonín Uhřík

Schvalující orgán: Zastupitelstvo obce Rajnochovice

Datum: leden 2024

Obsah

Úvod.....	3
A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu	3
A.1 Vyhodnocení uplatňování územního plánu (dále jen „ÚP“)	3
A.2 Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán	8
A.3 Vyhodnocení nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.....	9
B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů.....	9
C. Vyhodnocení souladu územního plánu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a politikou územního rozvoje	9
C.1 Soulad se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje	9
C.2 Soulad s rozvojovými dokumenty Zlínského kraje	16
C.3 Soulad s Politikou územního rozvoje ČR (PÚR ČR)	18
D. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona.....	25
E. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vyplývajících z uplatňování územního plánu z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci	25
F. Vyhodnocení potřeby pořízení nového územního plánu	26
G. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu nebo nového územního plánu v rozsahu zadání změny územního plánu nebo zadání územního plánu	26
H. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje	26
K. Projednání zprávy o uplatňování Územního plánu Mrlínek v uplynulém období 2019-2023	26
K.1 Vyhodnocení vyjádření	Chyba! Záložka není definována.
K.2 Vyhodnocení stanovisek.....	Chyba! Záložka není definována.
K.3 Vyhodnocení podnětů.....	Chyba! Záložka není definována.
Závěr.....	26

Úvod

Územní plán Rajnochovice byl zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a dle platné Metodiky Zlínského kraje. Územní plán Rajnochovice vydalo zastupitelstvo obce dne 16.9.2013 usnesením č. 9/2013 formou opatření obecné povahy č. 2/2013 a nabyl účinnosti dne 8.10.2013.

Změna č. 1 Územního plánu Rajnochovice byla vydána zastupitelstvem obce dne 07.05.2019 opatřením obecné povahy č. 1/2019 a nabyla účinnosti dne 05.04.2019, Změna č. 2 byla vydána zastupitelstvem obce dne 23.11.2021 opatřením obecné povahy č. 1/2021 a nabyla účinnosti dne 11.12.2021.

Územní plán řeší celé správní území obce Rajnochovice, které zahrnuje jedno katastrální území – Rajnochovice.

Podle § 55 odst. 1 pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu zprávu o uplatňování územního plánu za uplynulé období. Podle tohoto ustanovení a dle § 15 vyhlášky č. 500/2006, o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti zpracoval Městský úřad Bystřice pod Hostýnem, oddělení územního plánování jako pořizovatel Zprávu o uplatňování Územního plánu Rajnochovice v uplynulém období 2019-2023.

V souladu se stavebním zákonem a vyhláškou předkládá pořizovatel k projednání tuto Zprávu o uplatňování Územního plánu Rajnochovice za období 2019-2023.

A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu

A.1 Vyhodnocení uplatňování územního plánu (dále jen „ÚP“)

- Využívání území je ve shodě s požadavky územního plánu, základní hodnoty sídla jsou respektovány.
- V uplynulém období došlo k postupnému naplňování cílů a úkolů územního plánování v souladu se stanovenými koncepcemi.
- Urbanistická koncepce stanovená územním plánem je dodržována. Jednotlivé stávající i navrhované plochy jsou využívány v souladu s územním plánem.
- Výstavba v rozvojových lokalitách probíhá pozvolně.
- Zpracováním územní studie není podmíněna žádná lokalita.
- Nebyly zaznamenány změny v hospodaření ve volné krajině.
- V roce 2018 byla vypracována Zpráva o uplatňování ÚP v období 2013-2018 obsahující pokyny pro zpracování návrhu změny č.1 územního plánu. Změna č. 1 byla vydána dne 07.05.2020 s nabytím účinnosti dne 22.05.2020. Změna č. 2 pořízená na žádost byla vydána 23.11.2021 s nabytím účinnosti 11.12.2021.

Podrobné vyhodnocení využití návrhových ploch na základě předaných údajů stavebního úřadu, informací obce a průzkumu území je uvedeno v následujících tabulkách:

PLOCHY BYDLENÍ

V územním plánu je navrženo celkem 9 zastavitelných ploch pro bydlení - plochy smíšené obytné vesnické (SO.3). Navržené plochy jsou vymezeny v přímé návaznosti na zastavěné území obce vzhledem k zachování krajinného rázu a nerozvolňování zástavby do volné krajiny.

číslo plochy	popis plochy	katastrální území	lokality	výměra (ha)	využito (ha)
SO.3 1	smíšená obytná vesnická	Rajnochovice	Rajnochovice – u pily	0,39	0

číslo plochy	popis plochy	katastrální území	lokalita	výměra (ha)	využito (ha)
SO.3 2	smíšená obytná vesnická	Rajnochovice	Rosošné	0,53	0,21
SO.3 3	smíšená obytná vesnická	Rajnochovice	Rajnochovice – u bytovek	0,21	0
SO.3 4	smíšená obytná vesnická	Rajnochovice	Dolní Rajnochovice	0,10	0
SO.3 5	smíšená obytná vesnická	Rajnochovice	Jedovský	0,24	0
SO.3 6	smíšená obytná vesnická	Rajnochovice	Jedovský	0,15	0
SO.3 7	smíšená obytná vesnická	Rajnochovice	Jedovský	0,28	0
SO.3 8	smíšená obytná vesnická	Rajnochovice	Horní Rajnochovice	0,47	0
SO.3 9	smíšená obytná vesnická	Rajnochovice	Horní Rajnochovice	0,20	0
SO.3 19	smíšená obytná vesnická	Rajnochovice	Horní Rajnochovice	0,15	0
SO.3 36	smíšená obytná vesnická	Rajnochovice	u pily	0,35	0,1
SO.3 40	smíšená obytná vesnická	Rajnochovice	u pily	0,51	0,1
SO.3 200	smíšená obytná vesnická	Rajnochovice	u kostela	0,15	0
SO.3 201	smíšená obytná vesnická	Rajnochovice	Ve Dvoře	0,32	0,15
SO.3 202	smíšená obytná vesnická	Rajnochovice	Ve Dvoře	0,05	0
Celkem				4,1	0,56

Z tabulky vyplývá, že z celkem vymezených 4,1 ha ploch pro bydlení (SO.3) bylo využito 0,56 ha.

Obec má záměr vymezit novou zastavitelnou plochu pro bydlení na pozemcích parc.č. 425/2, 420/2 a 419.

Obec má záměr změnit plochu smíšené obytné vesnické SO.3 pro č.p. 7 změnit na plochu pro bydlení hromadné, z důvodu výstavby bytového domu ve vlastnictví obce.

Obec napřed zpracuje studii na přestavbu rodinného domu na bytový a vyčká na další požadavky občanů na změnu územního plánu, pouhé dva záměry nejsou důvodem k pořízení změny územního plánu.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

V územním plánu jsou navrženy tři plochy občanské vybavenosti. Plocha O 10 byla navržena za účelem rozšíření stávající plochy komunitního centra a navazuje na stávající plochu občanské vybavenosti. Plocha O 11 je navržena jako rozvojová plocha fary a plocha O 12 pro účely muzea dráhy a s tím související budovu muzea.

číslo plochy	popis plochy	katastrální území	lokalita	výměra (ha)	využito (ha)
O 10	občanské vybavení	Rajnochovice	Horní Rajnochovice	0,76	0
O 11	občanské vybavení	Rajnochovice	Horní Rajnochovice - fara	0,21	0

O 12	občanské vybavení	Rajnochovice	Rajnochovice - dráha	0,39	0
Celkem				1,36	0

Plochy O 10 a O 12 jsou řešeny jako přestavbové plochy, s přestavbou nebylo doposud započato.
Obec nemá žádný požadavek na vymezení nových návrhových ploch občanské vybavenosti.

PLOCHY PRO TĚLOVÝCHOVU A SPORT

V ÚP je navržena jedna plocha pro tělovýchovu a sport (OS 13). Navržená lokalita má sloužit jako plocha pro umístění lyžařského vleku.

číslo plochy	popis plochy	katastrální území	lokalita	výměra (ha)	využito (ha)
OS 13	plocha pro tělovýchovu a sport	Rajnochovice	Tesák	0,37	0
Celkem				0,37	0

Plocha OS 13 zatím nebyla realizována.

Obec nepožaduje vymezení dalších ploch pro tělovýchovu a sport.

PLOCHY REKREACE

V ÚP je navržena jedna plocha pro rekreaci (R 101). Navržená lokalita je plochou přestavby z bydlení na rekreaci.

číslo plochy	popis plochy	katastrální území	lokalita	výměra (ha)	využito (ha)
R 101	plocha pro rekreaci	Rajnochovice	Košovy	0,89	0
Celkem				0,89	0

Plocha R 101 zatím nebyla realizována.

Obec nepožaduje nové zastavitelné plochy pro rekreaci.

PLOCHY PRO DOPRAVU

V ÚP jsou navrženy pouze tři zastavitelné plochy dopravní infrastruktury. Z toho dvě plochy jsou plochy pro silniční dopravu (DS 15 a 16) a jedna plocha specifické dopravy (DX* 17). Navržená plocha DS 15 bude sloužit jako dopravní obsluha pro ČOV Dolní Rajnochovice. Navržená plocha DS 16 bude sloužit jako dopravní obsluha a parkoviště u lyžařského areálu v lokalitě Tesák. Navržená plocha DS 203 bude sloužit jako odstavná a parkovací plocha zejména pro návštěvníky rozhledny na Kelečském Javorníku. Plocha DX* 17 je navržena pro účely obnovy historické úzkokolejové dráhy.

číslo plochy	popis plochy	katastrální území	lokalita	výměra (ha)	využito (ha)
DS 15	plocha pro silniční dopravu	Rajnochovice	ČOV Dolní Rajnochovice	0,02	0
DS 16	plocha pro silniční dopravu	Rajnochovice	Tesák – příjezd, parkoviště	0,43	0
DS 203	Plocha pro silniční dopravu	Rajnochovice	Rosošné	0,14	0
DX* 17	plocha specifické dopravy	Rajnochovice	Dráha	1,33	0
Celkem				1,92	0

Plochy DS 15,16, 203 a DX* 17 jsou zatím nevyužity.
Obec nepožaduje vymezit další plochy pro dopravu a statickou dopravu.

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

V územním plánu je navrženo celkem 11 ploch technické infrastruktury. Z toho plocha T* 20 je navržena k vybudování čistírny odpadních vod Dolní Rajnochovice umístěné na pravém břehu Juhyně. Navrženy jsou dále plochy T* 21 – 39 pro rozšíření stávající kanalizační sítě s napojením na navrhovanou ČOV a T* 102 jako skládka bioodpadu.

číslo plochy	popis plochy	katastrální území	lokalita	výměra (ha)	využito (ha)
T* 20	plocha technické infrastruktury	Rajnochovice	ČOV Dolní Rajnochovice	0,31	0
T* 21	plocha technické infrastruktury	Rajnochovice	kanalizace	0,20	0
T* 22	plocha technické infrastruktury	Rajnochovice	kanalizace	0,09	0
T* 23	plocha technické infrastruktury	Rajnochovice	kanalizace	0,33	0
T* 24	plocha technické infrastruktury	Rajnochovice	kanalizace	0,14	0
T* 25	plocha technické infrastruktury	Rajnochovice	kanalizace	0,25	0
T* 26	plocha technické infrastruktury	Rajnochovice	kanalizace	0,19	0
T* 27	plocha technické infrastruktury	Rajnochovice	kanalizace	0,24	0
T* 28	plocha technické infrastruktury	Rajnochovice	kanalizace	0,21	0
T* 39	plocha technické infrastruktury	Rajnochovice	kanalizace	0,06	0
T*102	plocha technické infrastruktury	Rajnochovice	skládka bioodpadu	0,06	0,06
Celkem				2,02	0,06

Byla pouze realizována skládka bioodpadu, která se využívá.
Obec nepožaduje vymezení nových ploch pro technickou infrastrukturu.

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Územním plánem jsou vymezeny dvě plochy veřejného prostranství (P* 18 a 100). Plocha P* 18 je navržena jako rozšíření současné plochy veřejného prostranství v okolí kostela sv. Anny s možností parkování a plocha P* 100 je navržena jako přístup do navržené lokality SO.3 č. 1.

Pro tyto plochy lze uplatnit předkupní právo, obec požaduje zrušit předkupní právo.

číslo plochy	popis plochy	katastrální území	lokalita	výměra (ha)	využito (ha)
P* 18	plocha veřejného prostranství	Rajnochovice	Horní Rajnochovice - kostel	0,16	0
P* 100	plocha veřejného prostranství	Rajnochovice	U pily	0,06	0

Celkem	0,22	0
---------------	-------------	----------

Plocha P* 18 a P*100 zatím nebyly realizovány.

Obec v současné době nepožaduje nové vymezení ploch pro veřejné prostranství.

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

V ÚP je navržena celkem jedna plocha smíšená nezastavěného území (S* 34) jako plocha pro lyžařský svah.

číslo plochy	popis plochy	katastrální území	lokalita	výměra (ha)	využito (ha)
S* 34	plocha smíšená nezastavěného území	Rajnochovice	Tesák – lyžařský svah	1,31	0
Celkem				1,31	0

Plocha S* 34 zatím nebyla realizována.

Obec nepožaduje vymezení nových ploch smíšených nezastavěného území.

PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ

Plochy krajinné zeleně jsou navrženy 4 a v převážné míře jde o návrh prvků územního systému ekologické stability.

číslo plochy	popis plochy	výměra (ha)	využito (ha)
K 29	Plochy krajinné zeleně	0,17	0,0
K 30	Plochy krajinné zeleně	0,06	0,0
K 37	Plochy krajinné zeleně	0,12	0,0
K 38	Plochy krajinné zeleně	0,02	0,0
Celkem		0,37	0

Z návrhových ploch krajinné zeleně nebyla žádná realizována.

Obec nepožaduje vymezit nové plochy krajinné zeleně.

PLOCHY PŘÍRODNÍ

V územním plánu jsou navrženy 2 plochy přírodní pro realizaci lokálního biocentra LBC1 a LBC2.

číslo plochy	popis plochy	výměra (ha)	využito (ha)
P 31	Plocha přírodní	0,89	0,0
P 32	Plocha přírodní	0,39	0,0
Celkem		1,28	0,0

Žádná návrhová plocha přírodní není dosud zrealizována.

Obec nepožaduje vymezit nové plochy přírodní.

VODNÍ PLOCHY A TOKY (územní rezerva)

V územním plánu je navržena jedna vodní plocha jako územní rezerva.

číslo plochy	popis plochy	výměra (ha)	využito (ha)
	Vodní plocha	47	0,0
Celkem		47	0,0

Vy mezená rezerva vodní plochy zůstane nadále jako územní rezerva.

Obec nepožaduje vymezit nové vodní plochy.

PLOCHY PŘESTAVBY

V grafické části územního plánu, ve výkrese základního členění byly vymezeny plochy přestavby, a to plochy občanského vybavení O 10 a O12 a plocha pro rekreaci R 101.

Územním plánem jsou navrženy tři plochy přestavby (*P1, P2, P3*). Jedná se o plochu dřevovýroby (*P*) označenou jako *P1*, jejíž poloha v blízkosti kostela, hřbitova a fary je urbanistickou závadou. K přestavbě je navržena plocha smíšená obytná vesnická (*SO.3*) k realizaci muzea železnice a plocha občanského vybavení (*O*) k realizaci rekreačního areálu.

číslo plochy	označení plochy přestavby	funkční využití plochy - stav	funkční využití plochy - návrh	katastrální území	lokalita	výměra (ha)
O 10	P1	plocha výroby	plocha občanského vybavení	Rajnochovice	Horní Rajnochovice	0,76
O 12	P2	plocha smíšená obytná vesnická	plocha občanského vybavení	Rajnochovice	Rajnochovice - dráha	0,39
R 101	P3	Občanská vybavenost	Plocha pro rekreaci	Rajnochovice	Košovy	0,89
Celkem						2,04

Plochy přestavby nebyly realizovány.

Nové plochy přestavby obec nepožaduje.

A.2 Vyhodnocení změn podmínek na základě, kterých byl územní plán vydán

Od doby vydání změny č. 2 Územního plánu Rajnochovice, která nabyla účinnosti 11.12.2021, došlo ke změně následujících podmínek:

- Ke dni 01.09.2023 nabyla účinnosti Aktualizace č. 6 Politiky územního rozvoje ČR.
- Dne 28.02.2022 Zastupitelstvo Zlínského kraje vydalo usnesením č. 0277/Z09/22 Aktualizaci č. 4 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje.
- Dne 12.09.2022 Zastupitelstvo Zlínského kraje schválilo usnesením č. 0379/Z13/22 plány dílčích povodí (Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu a Plán dílčího povodí Dyje) pro období 2021-2027.

- Dne 12.12.2022 Zastupitelstvo Zlínského kraje schválilo usnesením č. 0437/Z15/22 aktualizaci Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje.
- Byl novelizován zákon č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „stavební zákon“), včetně prováděcích vyhlášek.
- Byla novelizována prováděcí vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláška č. 501/2006 sb., o obecných požadavcích na využívání území
- ÚP navazujících území – 15.09.2022 Změna č. 2 ÚP Chvalčov, 12.07.2023 Změna č. 2 ÚP Podhradní Lhota, 28.03.2023 Změna č. 1 ÚP Podolí

Změnou územního plánu budou prověřeny a zapracovány případné požadavky vyplývající z nadřazené dokumentace, právních předpisů a dalších dokumentů.

A.3 Vyhodnocení nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Od doby vydání změny č. 2 ÚP Rajnochovice do zpracování této zprávy o uplatňování nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Pátá úplná aktualizace územně analytických podkladů (dále jen aktualizace „ÚAP“) byla pořízena podle § 28 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon ke dni 31. 12. 2020 pro celé správní území obce s rozšířenou působností Bystřice pod Hostýnem.

Z aktualizace ÚAP a RURÚ 2020 vyplývají pro řešené území obce tyto problémy:

- Navrhnout protipovodňová opatření na ochranu již zastavěného území.

Na ochranu proti povodním plní stávající systém přehrázek bývalé vodní klauzy (z historického hlediska určená ke splavování dříví). V rámci soustavy Natura 2000 není možné vymezovat nové návrhové plochy určené k ochraně proti povodním. V územním plánu je navržena územní rezerva pro vodní plochy a toky k akumulaci povrchových vod pro realizaci vodního díla na horním toku Juhyně.

- Nevyužitá plocha brownfield – vymezit plochu asanace a navrhnout plochu s vhodným funkčním využitím.

Na území obce byla identifikována jedna plocha jako brownfield dle dokumentu „Strategie využití brownfields ve Zlínském kraji“ u komunikace II/437, a to plocha po dřívější průmyslové výrobě. V současné době je tato plocha stabilizována jako plocha krajinné zeleně a je z části využívána ke skladování kulatiny při těžbě dřeva v okolních lesích. Zbytek plochy je porostem zelení.

C. Vyhodnocení souladu územního plánu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a politikou územního rozvoje

C.1 Soulad se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje

Z Aktualizace č. 4 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje vydané Zastupitelstvem Zlínského kraje usnesením č. 0277/Z09/22 dne 28.02.2022, nabytí účinnosti 22.03.2022 vyplývá, pro obec Rajnochovice, respektovat tyto požadavky:

Z dokumentu ZÚR ZK vyplývají pro řešené území požadavky na respektování kritérií podmínek pro rozhodování o změnách v území vyplývajících z těchto vymezení:

1. priority územního plánování

2. B 01 – plochy a koridory technické infrastruktury mezinárodního a republikového významu – ZÚR zpřesňují koridor DV3 Prodloužení produktovodu v úseku Loukov – Sedlnice a Sedlnice – letiště Mošnov vymezený v PÚR ČR, vymezením koridoru produktovodu Loukov – Sedlnice (Mošnov)

3. ÚSES- veřejné prospěšná opatření pro nadregionální biocentrum **101 - Kelčský Javorník (PU07)**, regionální biocentrum **147 – Velká Příkladnice (PU83)**, nadregionální biokoridor **149 - Kelčský Javorník – K 148 (PU21)**, regionální biokoridory **1549 – Kelčský Javorník – Velká Příkladnice (PU144)** a **1550 – Chladná - Velká Příkladnice (PU145)**

4. Území speciálních zájmů – plochy vhodné pro akumulaci povrchových vod – územní rezervy **Území chráněné pro akumulaci povrchových vod Rajnochovice**

5. koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot

6. cílové kvality krajiny, krajinného celku Podhostýnsko - krajinného prostoru Rajnochovicko, krajina lesní s lukařením (lesní pasekářská)

7. komplexního řešení zásobování pitnou vodou a odkanalizování dle Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje

ZÚR ZK v platném znění stanovují **priority územního plánování**. *Dané priority jsou územním plánem respektovány.*

Ad.1) Vyhodnocení priorit územního plánování vstupující do řešeného území:

(1) Podporovat prostředky a nástroje územního plánování udržitelný rozvoj území Zlínského kraje. Vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje. Dbát na podporu udržitelného rozvoje území kraje při utváření krajských oborových koncepcí a strategií, při rozhodování o změnách ve využití území a při územně plánovací činnosti obcí.

Územní plán respektuje uvedenou prioritu - návrh ÚP Rajnochovice přispívá k vyváženosti pilířů udržitelného rozvoje území. Posilovány jsou všechny tři pilíře udržitelného rozvoje, a to nastavením celkové urbanistické koncepce a pravidel pro rozhodování v území, která předpokládá minimální zásah do cenného přírodního prostředí. Návrhem zastavitelných ploch jsou vytvářeny podmínky pro rozvoj území obce při respektování udržitelného rozvoje. Návrhem ÚP je respektována ochrana přírodních (EVL, PO Hostýnské vrchy), kulturních (urbanistická struktura rozptýlené zástavby podhorské vsi) a civilizačních hodnot území (extenzivně zemědělsky využívaná krajina). Rozsah zastavitelných ploch byl prověřen i v kontextu blízkosti města Bystřice p. Hostýnem a odpovídá tak možnostem a potřebám rozvoje obce (možnost zastavitelných ploch nabízí i zastavěné území). Pilíř životního prostředí je stabilizován a dále posilován návrhem ploch pro ÚSES. Sociální soudržnost je podpořena návrhem ploch občanského vybavení. Z hlediska rozvoje hospodářského pilíře je kladen důraz zejména na využití rekreačního potenciálu a na něj navázaných služeb. Obec Rajnochovice má zajištěnu relativně dobrou dopravní dostupnost do měst Bystřice pod Hostýnem a Valašské Meziříčí, které představují zdroj pracovních příležitostí i centrum vyšší občanské vybavenosti. Změnou č. 2 jsou vymezeny nové zastavitelné plochy pro bydlení a pro silniční dopravu č. 200- 203.

(2) Preferovat při územně plánovací činnosti obcí zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR Zlínského kraje (dále ZÚR ZK), které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v Politice územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 5, 4 (dále PÚR ČR) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených v Strategii rozvoje Zlínského kraje 2030 (dále SRZK)

Území obce Rajnochovice se týká území speciálních zájmů – plochy vhodné pro akumulaci povrchových vod. Uvedené území speciálních zájmů je v rámci platného ÚP Rajnochovice zapracováno jako územní rezerva pro vodní plochy a toky WT č. 35 a změnou č. 2 není dotčena.

(3) Soustředit pozornost na územně plánovací podporu přeměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR - 2021+, za něž jsou na území kraje vyhlášeny územní obvody obcí s rozšířenou působností (ORP) Bystřice pod Hostýnem, Holešov, Kroměříž, Otrokovice, Uherský Brod, Vsetín. Provéřit soulad lokalizace nových hospodářských aktivit v těchto územích s rozvojovými záměry kraje a možnosti jejich zajištění potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou.

Netýká se řešeného území, obec se nenachází ve státem podporovaných regionech, vymezených ve Strategii regionálního rozvoje ČR.

(4) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznosti na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároveň integrovaný rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnicích funkcí obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru a omezovat negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Řešením ÚP Rajnochovice jsou dány podmínky pro zvýšení atraktivity obce a tím její větší konkurenceschopnost. Je posilován polycentrický rozvoj sídla, což v daných podmínkách představuje především stabilizaci a další posílení významu obce jako střediska nadmístního významu pro rekreaci. Obec se rozvíjí v souladu s koncepcí rozvoje a vytváří předpoklady pro atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru. Územním plánem jsou vytvořeny podmínky pro rozšíření ploch bydlení (č. 1-9, 19, 36, 40, 200- 202), tj. zvýšení počtu stálého obyvatelstva.

(5) Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní obsluhy kraje podle SRZK, PÚR ČR, ZÚR ZK. Považovat tento úkol za rozhodující prioritu rozvoje kraje. Pamatovat přitom současně na:

- rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě, včetně možnosti širšího uplatnění systému lehké kolejové dopravy jako součásti integrovaného dopravního systému pro ekologicky šetrnou formu dopravní obsluhy území kraje;
- rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součásti integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické dopravy a její převádění do samostatných stezek, s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy;
- eliminaci působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel, a to především s ohledem na vymezování nových ploch pro obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od vymezených koridorů dopravní infrastruktury.

Ze ZUR ZK nevyplývají požadavky na vymezení koridoru pro dopravní infrastrukturu. Návrhem ploch dochází k potřebě rozšíření silniční sítě za účelem dopravní obsluhy zastavitelného území, která je zajištěna přímým rozšířením stávající sítě místních či účelových komunikací (č. 15,16). Dopravní obsluha v ploše č. 1 a 36 je umožněna vymezením plochy P č. 100. Obec nemá přímé železniční spojení. Územní plán vymezuje plochu specifické dopravy č. 17 (úzkokolejná dráha) pro rekreační využití. Jsou stabilizovány a podporovány podmínky pro rozvoj a využití území pro cyklistickou dopravu, která využívá stávající sítě pozemních komunikací (plochy DS a P*). Řešeným územím prochází také značené cyklistické a turistické trasy. I když v územním plánu nebyly vymezeny plochy pro účelové a polní komunikace (nejedná se o součást koncepce dopravy) a také pěší a cyklistické stezky či trasy, lze tyto činnosti realizovat v rámci jednotlivých ploch nezastavěného území, které tyto činnosti připouští. Změnou č. 2 je navrhována z hlediska dopravy pouze plocha pro parkování a odstavování vozidel návštěvníků Hostýnských vrchů v rozsahu 0,14 ha.*

(6) Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát přitom zvláště na:

- zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území;
- umístování rozvojových záměrů, které mohou výrazně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktních lokalit s následnou podporou potřebných kompenzačních opatření;
- zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou zástavbou, vyloučit nekoncepční formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny;
- zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky.

Návrhem ÚP Rajnochovice jsou vytvořeny předpoklady k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních a kulturních hodnot v území. Nedochází k narušení výrazu kulturní krajiny – jsou respektovány přírodní hodnoty (evropsky významná lokalita CZ0724429 a ptačí oblast CZ0721024 Hostýnské vrchy; přírodní rezervace Kelčský Javorník, Sochová, Čerňava, Tesák a přírodní památky Bernátka, Skalka-Polomsko, Vřesoviště Bílá), a linie horizontu; rovněž nedochází k fragmentaci krajiny. V ploše evropsky významné lokality a ptačí oblasti Hostýnské vrchy (NATURA 2000) nebyly navrhovány žádné nové plochy nad rámec platného územního plánu. Typické znaky krajinného rázu, krajinné scény a cílové kvality krajiny (krajina lesní s lukařením) jsou urbanistickou koncepcí respektovány a zachovávány. Cílová kvalita krajiny (krajinný celek Podhostýnsko, krajinný prostor 3.4 Rajnochovicko – krajina lesní s lukařením) není návrhem ÚP dotčena. Znaky krajinného rázu a krajinné scény, zásady pro využívání tohoto typu krajiny a cílové charakteristiky krajiny jsou urbanistickou koncepcí respektovány (viz pravidla pro rozhodování v území, regulace zástavby v nezastavěném území s ohledem na linie horizontů apod.). Cílová charakteristika krajiny byla zohledněna a v návrhu respektována zejména stabilizací pozemků plnicích funkcí lesa, a zemědělského půdního fondu charakteru trvalých travních porostů, vymezením stávajícího funkčního využití a návrhem nových zastavitelných ploch. Návrhem ploch nebudou ovlivněny charakteristické složky krajinného rázu (obraz místa, rozptýlená zástavba, stavební památky – kostel, zřícenina hradu; drobné arch. památky – pomníky, sousoší; zeleň - aleje atd.). Kulturní a civilizační hodnoty (organizace krajiny, architektura, technické památky) jsou návrhem ÚP respektovány. Civilizační složka krajinného rázu je navíc posílena návrhem plochy DX č. 17 (úzkokolejná dráha), stabilizací plochy pro rozhlednu (Kelčský Javorník), P č. 18 (veřejné prostranství – předprostor kostela) a O č. 10 (přestavba plochy výroby na občanské vybavení), kdy je citlivě doplněn či obnoven vnější (dominanta) a vnitřní obraz sídla (arch. dominanty, pietní pásma hřbitova, tech. památka). V návrhu jsou zapracovány i prvky územního systému ekologické stability, jež jsou vymezeny jako „nezastavitelné“ a mají zaručit ekologickou stabilitu krajiny. Četné plochy ochrany přírody (přírodní rezervace a památky) jsou stabilizovány jako plochy přírodní. Návrhem nových zastavitelných ploch není narušeno kulturní dědictví v historickém jádru obce (alej Rosošná, farní alej, kostel sv. Anny, fara). Změna č. 2 navrhuje plochy pro bydlení a parkování, vše v souladu s výjimečnými přírodními hodnotami přírodního parku Hostýnské vrchy.*

(7) Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách především na:

- upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území;
Je respektováno. Navržená koncepce rozvoje upřednostňuje komplexní řešení a hospodárné využití daného území s ohledem na pozici sídla v krajině a širší urbánní vazby.
- významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a službami, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny;

Stávající infrastruktura je stabilizována. Řešené území leží v přírodním parku Hostýnské vrchy z celou řadou zvláště chráněných území. Obec má k dispozici sportovní hřiště, tělocvičnu ZŠ atd., další nadmístní občanské vybavení je situováno v blízkých městech. Základní úkoly vyplývající z polohy sídla jsou tak uplatňovány v řešení územního plánu – viz Koncepce rozvoje, urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny. Vzhledem k navržené koncepci je tak zachována prostupnost krajiny a chráněny přírodní hodnoty území. Socioekonomické vztahy a zabezpečení kvality života obyvatel obce jsou podporovány prostřednictvím nově navrhovaných i přípustných činností jednotlivých funkčních ploch. Plochy veřejné zeleně jsou řešeny jako sídelní zeleň (Z) či jsou součástí ostatních ploch s rozdílným způsobem využití, samostatné nové plochy zeleně navrhovány nejsou. Změnou není negativně ovlivněno, prostupnost je podporována návrhem plochy veřejného prostranství P* č. 100 pro plochy bydlení.*

- využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, a na výběr ploch vhodných k podnikání v zastavitelném území, s cílem nezhoršit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla;

V územním plánu je respektováno: stávající výrobní areály jsou stabilizovány. Změnou č. 2 nejsou navrhovány žádné nové plochy pro podnikání – slučitelné činnosti je možné realizovat v rámci ploch smíšeného bydlení. Vymezení ploch a objektů pro podnikání v zastavěném území je stabilizované (stávající plochy výroby a skladování) a nedochází ke zhoršení podmínek pro využívání zastavěného území a je dodržena funkční a urbanistická celistvost sídla. Rozvoj výroby navrhován není, podnikatelské aktivity nerušícího charakteru s ohledem na obytné prostředí lze situovat do stávajících ploch smíšených obytných.

- hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace jeho fragmentace;

V územním plánu je respektováno: nová výstavba je navržena v návaznosti na stávající zastavěné území či zastavitelné plochy smíšeného bydlení tak, aby byla do budoucna zajištěna účelnost a hospodárnost zástavby. Zeleň je stabilizována v plochách Z a v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, změnou č. 2 není měněno.*

- vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel zachování a zakládání zelených pásů zajišťujících prostupnost krajiny a podmínky pro nenáročné formy krátkodobé rekreace;

Je respektováno. V návrhu je zajištěna ochrana nezastavěného území (zejména lesní půdy), zeleně a je zohledněn i požadavek na hospodárné využívání zastavěného území. Navrženým řešením je zajištěna ochrana krajiny s četnou zelení, a to především stabilizací ploch nezastavěného území a podmínkami pro jeho využití, vymezením zastavitelných ploch jen v návaznosti na zastavěné území a dále je posílena prostupnost krajiny vymezením ÚSES. Návrhem zastavitelných ploch nedochází k fragmentaci veřejné zeleně. Podporou krajinného rázu je rozvíjena atraktivita obce pro krátkodobou rekreaci.

- výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v konkrétní části území;

Je respektováno. Vysoká rekreační a turistická atraktivita území je dána především přírodními hodnotami a dalšími infrastrukturními předpoklady. Územním plánem jsou stabilizovány stávající rozsáhlé plochy individuální a hromadné rekreace (chatoviště, hotely, penziony), přičemž nové plochy nejsou s ohledem na požadavky koncepci a zátěž území navrhovány (výjimku tvoří pouze přestavba stávající zástavby v ploše R č. 101). Pro krátkodobé rekreační aktivity jsou vytvořeny podmínky v plochách OS, S (lyžařský vlek a svah), RX (rozhledna), DX, O (úzkokolejná dráha, muzeum. Změnou není negativně ovlivněno.*

- významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a urychlit pozemkové úpravy potřebné pro jejich rozvoj, a na potřeby uplatnění též mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů v návštěvnických a rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;

Jsou stabilizovány a podporovány podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, poznávací turistika, sportovní využití a související služby). Návrhem územního plánu byla respektována charakteristika krajinného prostoru. Vzhledem k charakteru krajiny byl minimalizován návrh zastavitelných ploch ve volné krajině. Nejsou navrhovány plochy pro rodinnou ani hromadnou rekreaci, ani nejsou nově vymezovány plochy pro zavádění intenzivních forem rekreace a cestovního ruchu. Limitem při navrhovaném rozvoji byly také krajinné horizonty. Nově navrhované zastavitelné plochy jsou v přímé návaznosti na zastavěné území.

- rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje v souladu s požadavky zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích;

V územním plánu je respektováno - územním plánem jsou vytvořeny podmínky pro rekreační a turistické využití území. Návrhem ploch je rovněž sledována možnost podpory sportu (č. 13, 34) a rekreace (č. 17). Změnou č. 2 není měněno.

- zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní;

Je respektováno - protipovodňová ochrana je zajištěna, stabilizací ploch nezastavěného území (Z, L, K, P, WT), návrhem plochy územní rezervy pro povrchovou akumulaci vod WT č. 35. Podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území jsou dány organizací krajiny, návrhem jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití a jejich regulací. Funkci protierozní ochrany území plní také ÚSES a dále plochy PUPFL (85% území) a krajinné zeleně.

- vymezování zastavitelných ploch v záplavových územích a umísťování do nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech;

V záplavovém území Q100 Juhyně jsou vymezeny pouze plochy spojené s realizací odkanalizování obce pro uložení sítě splaškové kanalizace. Samotné umístění plochy pro ČOV (č. 20) bylo již dříve přeřezáno do polohy mimo záplavové území Juhyně, po novém vymezení záplavového území Juhyně však leží část plochy opět uvnitř plochy záplavy, nicméně samotnou zástavbu lze umístit mimo nově stanovené záplavové území. Umístění kanalizace vychází z podrobnější dokumentace. Také malá část ploch SO.3 č. 2 a 3 zasahuje do záplavového území. Jedná se o návrh ploch pro bydlení doplňující plochy charakteru proluk mezi stávající zástavbou. Pozemky přiléhající k vodnímu toku budou plnit u plochy č. 2 funkci zahrady (obdobně jako u stávající zástavby, kterou návrh doplňuje). U plochy č. 3 se pak jedná i o odraz chybné parcelace vůči skutečnému vedení toku- záplavové území je vymezeno víceméně jen v korytě přítoku Juhyně (Jedovský potok), jako odraz potenciálního zpětného vzduť hladiny toku Juhyně při povodni. Je tak zřejmé, že v ploše záplavového území nebudou umísťovány stavby pro bydlení.

Změnou č. 2 nejsou podmínky nastaveny ÚP Rajnochovice měněny a zároveň nejsou nově zastavitelné plochy do záplavového území navrhovány.

- vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní;

Je respektováno, jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití připouštějí technickou infrastrukturu slučitelnou s hlavním využitím, jejíž součástí jsou i opatření pro zadržování, vsakování a využívání srážkových vod. Podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území jsou dány organizací krajiny a návrhem jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití a jejich regulací.

- důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití;

Není změnou č. 2 řešeno.

- vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů výrobní činnosti na bydlení, především situováním nových ploch pro novou obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od průmyslových nebo zemědělských areálů.

V platném ÚP, ani změnou č. 2, nejsou navrženy nové plochy pro obytnou zástavbu v blízkosti výrobních a zemědělských areálů.

(8) Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení specifických problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto území takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho specifických hodnot. Dbát přitom současně na:

- zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti v hlavních centrech oblastí;
- zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného prostředí v území, především s ohledem na minimalizaci negativních vlivů nových záměrů na lidské zdraví;
- preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případnou náhradní výstavbu.

Netýká se - řešené území není součástí specifických oblastí. Změnou č. 2 nejsou řešeny záměry s předpokládaným negativním vlivem na lidské zdraví.

(9) Podporovat územní zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neohrozit možnosti jejich využití v budoucnosti. Podporovat v území zájmy na rozvoj obnovitelných zdrojů energie.

V řešeném území nejsou evidovány dobývací prostory a nenacházejí se výhradní ložiska nerostných surovin, na které by se vztahovala územní ochrana. Územní plán nenavrhuje samostatné plochy pro rozvoj obnovitelných druhů energie.

(10) Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznamnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé záборы, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přívalových srážek, a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany.

Koncepce rozvoje minimalizuje extenzivní rozvoj nové zástavby do volné krajiny a současně minimalizuje záборы ZPF. V řešeném území je zemědělská půda zastoupena v minimálním rozsahu, v členitém terénu komplikovaném pro výstavbu převážně podprůměrné kvality (vyšší bonita pouze v nivě Juhyně), využívána jako zahrady a trvalé travní porosty

V rámci změny je dotčen zemědělský půdní fond v rozsahu 0,66 ha, 0,05 ha je v půdách nejvyšší bonity (II. tř.)

(11) Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.

Zájmy obrany státu jsou v řešeném území respektovány. V řešeném území je nutno respektovat ochranu obecných zájmů vojenského letectva a vojenské dopravy. Na celém území je zájem ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování vybraných druhů staveb, což je předmětem navazujících řízení. Civilní ochrana obyvatelstva a majetku je řešena v havarijních a krizových plánech - lze řešit v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití bez požadavku na vymezení samostatné urbanistické plochy.

(12) Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení a prověřit možnosti jejich naplnění v konkrétních podmínkách území kraje.

Požadavky vyplývající z rozvojových dokumentů kraje jsou v územním plánu respektovány. Změnou č. 2 nedochází ke změně koncepce.

(13) Podporovat zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedících krajů a obcí České republiky a s územím sousedících krajů a obcí Slovenské republiky. Dbát na potřeby koordinací s dotčenými orgány sousedících území a spolupracovat s nimi při utváření rozvojových koncepcí překračujících hranici kraje a státní hranici.

Priorita se netýká řešeného území – obec Rajnochovice nesousedí s územím cizího státu.

(14) Zapojit orgány územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinace.

Celková koncepce územního plánu byla s požadavky kraje koordinována, potřeba utvářet národní a nadnárodní projekty nevyplývala.

C.2 Soulad s rozvojovými dokumenty Zlínského kraje

Územní plán musí respektovat níže uvedené rozvojové dokumenty Zlínského kraje:

- Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny Zlínského kraje do roku 2030
- Nadregionální a regionální ÚSES Zlínského kraje
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje
- Krajinný ráz Zlínského kraje
- Strategie využití brownfields ve Zlínském kraji
- Koncepce rozvoje cyklo dopravy na území Zlínského kraje
- Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu
- Národní plán povodí Dunaje
- Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje
- Studie ochrany před povodněmi na území Zlínského kraje
- Koncepce snižování emisí a imisí Zlínského kraje a Územní energetická koncepce Zlínského kraje
- Plán odpadového hospodářství Zlínského kraje pro období 2016-2025
- Generel dopravy Zlínského kraje schválený dne 23.08.2021
- Strategie rozvoje Zlínského kraje 2030
- Územní energetická koncepce Zlínského kraje

ad 2)

*Obec Rajnochovice je dle ZUR ZK dotčena koridorem technické infrastruktury mezinárodního a republikového významu – ZÚR zpřesňují koridor **DV3 Prodloužení produktovodu v úseku Loukov – Sedlnice a Sedlnice – letiště Mošnov** vymezený v PÚR ČR. Koridor je umístěn v souladu s vydaným územním rozhodnutím z 30.4.2008 pod spis. zn. SŘ/72463/2007/BŠ 328.3 (č. ÚR 30/2008) na území mimo k.ú. Rajnochovice (nejbližší je umístění produktovodu vzdálené od severního výběžku k.ú. Rajnochovice vzdálené cca 350m). Dostatečné podmínky pro vlastní realizaci záměru byly tedy vytvořeny v rámci k.ú. sousedních obcí Osíčko a Podhradní Lhota. V územním plánu Rajnochovice tak nejsou navrhovány žádné plochy pro tento záměr.*

ad 3)

Při tvorbě ÚP bylo prověřeno vymezení a zpřesnění územního systému ekologické stability regionálního a nadregionálního významu. V územním plánu jsou vymezeny jako plochy přírodní:

- nadregionální biocentrum 101 Kelčský Javorník (VPO PU07)
- regionální biocentrum 147 Velká Příčnica (VPO PU83)

Biocentra jsou vymezena s ohledem na prostorové členění lesa a při zohlednění kvality stanoviště a aktuálních společenstev. V územním plánu bylo prověřováno také trasování nadregionálního a regionálních biokoridorů, jejichž funkci plní vymezené plochy lesa:

- nadregionální biokoridor 149 Kelčský Javorník - K 148 (VPO PU21), byl v koordinaci s územním plánem Chvalčov a Držková vymezen v odpovídajících prostorových parametrech na území těchto obcí (viz koordinační výkres), při hranicích s k.ú. Rajnochovice.
- regionální biokoridor 1549 Kelčský Javorník - Velká Příčnica (kód VPO PU144)
- regionální biokoridor 1550 Velká Příčnica - Chladná (VPO PU145)

ad 4)

Na základě požadavku ZUR ZK bylo také při tvorbě ÚP prověřeno **území speciálních zájmů - plocha vhodná k akumulaci povrchových vod**. Lokalita je v ZUR ZK vymezována na základě prověření většího množství lokalit ve Směrném vodohospodářském plánu. Vhodné lokality vymezené následně v rámci platné oborové koncepce slouží jako podklad pro politiku územního rozvoje a územně plánovací dokumentaci. Jedná se o plochu k ochraně území formou územní rezervy pro realizaci vodních nádrží pro účely zásobování pitnou vodou v případě klimatických změn a jako protipovodňové opatření záplavového území Juhyně. V územním plánu je tato plocha prověřena a zpřesněna vymezením plochy územní rezervy WT č. 35.

ad 5)

V řešení územního plánu byly zohledněny přírodní, kulturní a civilizační hodnoty, které jsou dané zejména situováním obce v Přírodním parku Hostýnské vrchy, EVL Tesák, ptačí oblasti Hostýnské vrchy a další. Principy ochrany těchto hodnot byly uplatněny při vymezování jednotlivých ploch rozdílným způsobem využití (situování, velikost) a stanovením podmínek jejich regulace (podlažnost, koeficient zastavění). Řešením územního plánu jsou hodnoty dále rozvíjeny a posilovány. V území jsou zohledněny nemovité kulturní památky (kostel sv. Anny, zřícenina hradu Šaumburk, sousoší Pieta na hřbitově, socha sv. Jan Nepomuckého, fara, vodní kanál), kulturní památky místního významu (pomník padlým v I. a II. sv. válce, pamětní desky) a typická lidová architektura. Civilizační hodnota daná rekreační a turistickou atraktivitou Hostýnských vrchů byla jedním z ukazatelů při zpracování návrhu územního plánu. Obec má velké přírodní a infrastrukturní předpoklady krátkodobé rekreace (jedná se o turistické centrum Hostýnských vrchů). V obci jsou podmínky pro poznávací turistiku, agroturistiku, zimní i letní sportování (lyžařské svahy, běžecké trati, fotbalové hřiště atd.), cykloturistiku aj. Návrhem územního plánu je dále posilována rekreační infrastruktura vytvořením podmínek pro rozvoj lyžařského areálu na Tesáku (DS č. 16, OS č. 13 a S* č. 34). Pro krátkodobou rekreaci je v obci dostatek hromadných ubytovacích zařízení, další kapacity jsou v rámci druhého bydlení.

ad 6)

Typické znaky krajinného rázu, krajinné scény a cílové kvality krajiny jsou urbanistickou koncepcí respektovány a zachovávány. Obec se nachází v **krajinném celku Podhostýnsko a v krajinném prostoru Rajnochovicko**. Návrhem územního plánu byla respektována charakteristika krajinného prostoru - krajina lesní s lukařením, pro kterou je typické vysoké zastoupení lesních porostů a trvalých travních porostů. V rámci uvedeného typu krajiny se předpokládá přizpůsobení využití území ochraně lesa, což bylo v řešení územního plánu zohledněno a územním plánem nejsou nově navrhovány plochy k odlesnění (s výjimkou plochy pro rozšíření sjezdovky Tesák). Další zásadou je omezit výstavbu nových zařízení pro rekreaci a cestovní ruch, limitovat jejich kapacity, což je uplatňováno nastavenou koncepcí rekreace, kdy se neumožňují nové stavby pro rekreaci s ohledem na polohu v přírodním parku a další aspekty. Také možná ohrožení (zejména zástavba na pohledově exponovaných svazích a horizontech) jsou eliminována např. i vyloučením staveb dle § 18 odst. 5 stavebního zákona v blízkosti horizontů apod.

Typické znaky krajinného rázu, krajinné scény, zásady pro využívání tohoto typu krajiny a cílové kvality krajiny jsou urbanistickou koncepcí respektovány a zachovávány, a změnou č. 2 nedochází k jejich negativnímu ovlivnění.

ad 7)

Změnou č. 2 není zasahováno do koncepce zásobování pitnou vodou a odkanalizování, která byla v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací nastavena ÚP Rajnochovice.

Platný ÚP Rajnochovice i změna č. 2 jsou v souladu se všemi rozvojovými programy a koncepcemi Zlínského kraje. Z uvedených dokumentů rovněž nevyplývají nové požadavky na změnu územního plánu Rajnochovice.

C.3 Soulad s Politikou územního rozvoje ČR (PÚR ČR)

Z Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č.6 schválené usnesením vlády ČR č. 542 dne 19.07.2023 s nabytím účinnosti dne 01.09.2023 ve znění závazném od 01.09.2023. Pro území obce Rajnochovice vyplývají z Politiky územního rozvoje ČR následující požadavky:

- specifická oblast SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem
- koridor pro prodloužení produktovodu v úseku Loukov – Sedlnice a Sedlnice –letišť Mošnov (DV3)
- republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje

1. specifická oblast SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem

· Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

Při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území přednostně sledovat:

- a) podporu přirozeného vodního režimu v krajině,
- b) posilování odolnosti a rozvoj vodních zdrojů,
- c) zajištění rovnováhy mezi užíváním vodních zdrojů a jejich přirozenou obnovitelností,
- d) účinné snižování a odstraňování znečištění vody z plošných i bodových zdrojů znečištění, které omezují využívání povrchových a podzemních vod,
- e) rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v proměnlivých hydrologických podmínkách (zejm. při nedostatku srážek, zmenšení průtoků ve vodních tocích, poklesu vody v půdě a poklesu hladiny podzemních vod),
- f) bránit zhoršování stavu vodních útvarů, úbytku mokřadů, větrné a vodní erozi půdy, degradaci a desertifikaci půdy,
- g) prohloubení koordinace územního plánování, krajinného plánování, vodohospodářského plánování a pozemkových úprav,
- h) rozvoj zelené infrastruktury v zastavěném a nezastavěném území obcí a následnou péči o ní.

Při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území budou uvedené kritéria a podmínky respektovány.

· Úkoly pro územní plánování:

V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí:

- a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulčních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),
- b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,
- c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,
- d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,
- e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody,
- f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhopat i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny.

Obec Rajnochovice je sice součástí specifické oblasti SOB9 (vymezena mj. územím všech obcí ORP Bystřice pod Hostýnem), ale reálné ohrožení suchem pro dané území není zřejmé. Obec leží v centrální části Hostýnských vrchů s dostatečným množstvím vláhy i podzemních vod, přesto jsou v obecné rovině výše uvedené zásady pro rozhodování v území a územně plánovací činnost respektovány. Na základě požadavku ZUR ZK bylo také při tvorbě ÚP prověřeno území speciálních zájmů - plocha vhodná k akumulaci povrchových vod Jedná se o plochu k ochraně území formou územní rezervy pro realizaci vodní nádrže pro účely zásobování pitnou vodou v případě klimatických změn a jako protipovodňové opatření záplavového území Juhyně. V územním plánu je tato plocha prověřena a zpřesněna vymezením plochy územní rezervy WT č. 35. Jiné konkrétní opatření a plochy nejsou vzhledem k charakteru území navrhovány (převažuje PUPFL z 85%, ZPF je zastoupeno pouze 10% a jedná se výhradně o TTP), realizaci technických opatření ke snížení např. eroze, zadržování vody v krajině apod. umožňují jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití, s podmínkami jejich využití uvedenými v Návrhu. Pro plochy v nezastavěném území nebyly ani vylučovány stavby, zařízení a opatření pro snižování přírodních katastrof a přípustné jsou i malé vodní plochy. Výše popsany soubor opatření zajišťuje ochranu území proti negativním přírodním vlivům, mezi které lze zařadit např. erozi, extrémní srážky a sucho.

2. koridor pro prodloužení produktovodu v úseku Loukov – Sedlnice a Sedlnice –letišť Mošnov (DV3)

Koridor je upřesněn v Zásadách územního rozvoje Zlínského kraje. Na základě dalšího zpřesňování koridoru v územních plánech a dle vydaného územního rozhodnutí z 30.4.2008 pod spis. zn. SŘ/72463/2007/BŠ 328.3 (č. ÚR 30/2008) došlo k jeho stabilizaci v rámci sousedních katastrálních území obcí Podhradní Lhota a Osíčko, přičemž do k.ú. Rajnochovice tak koridor vůbec nezasahuje.

3. republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje

Tyto priority jsou územním plánem respektovány a vyhodnoceny níže.

Vyhodnocení republikových priorit pro zajištění udržitelného rozvoje území:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

ÚP Rajnochovice respektuje požadavek ve veřejném zájmu chránit přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Priorita je naplňována analýzou řešeného území (viz dokument průzkumy a rozborů při tvorbě ÚP) a z ní vycházejícím následným návrhem prostorového uspořádání území, návrhem regulativů způsobu využití území, zohledněním legislativních limitů v řešeném území, návrhem územního systému ekologické stability území atd. Charakter urbanistické struktury osídlení je návrhem zastavitelných ploch pro bydlení č. 1 – 9, 19, 36, 40, 200- 202 respektován. K dalšímu rozvoji civilizačních hodnot území jsou navrženy plochy č. 13, 15, 16, 20 a 34 (rozšíření lyžařského areálu Tesák, centrální ČOV).

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí, ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

ÚP Rajnochovice respektuje požadavek na ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny - nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu. V územním plánu jsou navrženy podmínky, které přispívají nejen k

rozvoji venkovského území, ale také chrání lesní a zemědělskou půdu a zvyšují ekologickou funkci krajiny, v maximální míře je také brán zřetel na její hodnoty. Zábor ZPF navrhovaný v rámci změny č. 2 ÚP Rajnochovice je podrobněji zdůvodněn v kap. C.4 Odůvodnění, zábor PUPFL se nenavrhuje. Návrhem je respektován požadavek na ochranu zemědělské půdy a ekologických funkcí krajiny. Změnou č. 2 je zabírána půda vysoké bonity (II. tř. ochrany) v rozsahu 0,05 ha.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Je respektováno - v rámci urbanizovaných částí obce se neprojevuje prostorová a sociální segregace obyvatelstva. Územní plán ani změna č. 1 nenavrhuje prostorově oddělené plochy bydlení či plochy se smíšeným využitím, které by přispívaly k sociální segregaci obyvatelstva a měly negativní vliv na sociální soudržnost. Řešení územního plánu předcházelo prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel a změnou č. 2 není negativně měněno.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Územní rozvoj obce je koncipován ve spolupráci s představiteli obce tak, aby jeho rozvoj nebyl nahodilý, nýbrž soustředěný. Návrh územního plánu vychází z podrobné analýzy řešeného území (viz dokument průzkumy a rozborů) a následného návrhu konceptu rozvoje území zpracovatelem. Ve spolupráci s obyvateli území (jednání s pověřeným zastupitelem obce) vstupují do tohoto konceptu další požadavky a představy na rozvoj obce, přičemž navržený koncept rozvoje musí být zachovávan. Z tohoto je patrné upřednostňování komplexního přístupu, aniž by byla uplatňována jednostranná hlediska a požadavky. Výsledkem je návrh prostorového uspořádání území akceptovaný všemi stranami, čímž je deklarován komplexní přístup. Při stanovování základního funkčního využití území byly v ÚP zohledněny jak ochrana přírody, tak i hospodářský rozvoj a s ním související životní úroveň obyvatel.

Změnou č. 2 nedochází k ovlivnění celkové koncepce řešení ÚP, která navrhuje komplexní řešení. Je aktualizováno zastavěné území k 1. 3. 2021 (bez věcných úprav) a navrženy nové plochy č. 200- 203 (L01 – L04). Zároveň je pro plochu č. 200 vymezena stabilizovaná plocha veřejného prostranství (L05) pro přístup.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Je respektováno. Vymezení nových zastavitelných ploch nezpůsobuje konflikty ve využívání území. Bylo koordinováno a řešeno v rámci ÚP Rajnochovice a změnou nedochází k negativnímu ovlivnění. Princip integrovaného rozvoje území je v územním plánu zohledněn přiměřeně s ohledem na umístění obce v regionu.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Obec Rajnochovice není součástí hospodářsky problémového regionu. Odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn a vytváření pracovních příležitostí v regionu, je v územním plánu naplňováno:

- *stabilizací stávajících výrobních ploch*
 - *stabilizací a návrhem nových zastavitelných ploch pro bydlení (SO.3)*
- Priorita hospodářského růstu řešeného území je spatřována především v posilování krátkodobé rekreace a drobných služeb postaveným na vysoké kvalitě přírodního prostředí v blízkosti přírodního parku Hostýnské vrchy.*

(18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

Návrhem je posilován polycentrický rozvoj sídelní struktury a partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi, a to v daném případě zejména posilováním obytné a rekreační funkce včetně odpovídající dopravní a technické infrastruktury. Obec ve struktuře osídlení zajišťuje především bydlení a krátkodobou rekreaci ve venkovském prostředí s možností dopravního spojení do pracovních center vyšší občanské vybavenosti- město Valašské Meziříčí, Bystřice pod Hostýnem a Vsetín. Řešením územního plánu jsou vytvořeny předpoklady pro polycentrický rozvoj sídelní struktury a změnou nedochází k negativnímu ovlivnění.

(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Je respektováno - v návrhu je zajištěna ochrana nezastavěného území (zejména lesní půdy a území ochrany přírody v přírodním parku Hostýnské vrchy), zeleně a je zohledněn i požadavek na hospodárné využívání zastavěného území a návrhem zastavitelných ploch nedochází k fragmentaci veřejné zeleně. Zábory půdního fondu (zemědělského i lesního) jsou podrobněji zdůvodněny. Jsou navrženy plochy přírodní za účelem doplnění systému ÚSES (P č. 31, 32) a krajinná zeleň s izolační funkcí (K č. 29,30, 37, 38). Zeleň je také přípustná v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití např. SO.3, O, apod. Urbanistická koncepce je navrhována s cílem účelného a hospodárného využívání území a navrhované uspořádání území je tak úsporné v nárocích na veřejný rozpočet obce, dopravu a energie, čemuž odpovídá i navržený rozvoj území. Nové zastavitelné plochy představují bydlení pro jednotlivé RD (celkem 4- 5) a plochu pro parkování a odstavení vozidel. Stávající územní plán zajistil podmínky pro využití výrobních areálů.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Je respektováno - celková koncepce řešení územního plánu je vytvořena s ohledem na charakter krajiny. V územním plánu jsou respektovány a doplněny stávající prvky ÚSES tak, aby byla zajištěna jejich funkčnost. Krajinný ráz a ochrana nezastavěného území hrály významnou roli při řešení koncepce rozvoje obce. Cílové kvality krajiny byly zohledněny a respektovány. Evropsky významná lokalita a Ptačí oblast Hostýnské vrchy a předměty jejich ochrany nebudou územním plánem dotčeny. Plochy biocenter ÚSES, přírodních rezervací a památek jsou stabilizovány jako plochy přírodní. Jsou navrhována taková opatření, aby došlo k eliminaci negativního dopadu nové zástavby na okolní krajinu. Nová výstavba vhodně doplňuje stávající zastavěné území a je stanoveno její prostorové uspořádání v souladu s požadavky ochrany krajinného rázu s ohledem na zásady pro využívání cílových charakteristik krajinného prostoru Rajnochovicko Krajinný ráz a ochrana nezastavěného území jsou založeny na lesní krajině s údolní zástavbou. Typická je rozptýlená zástavba na pasekách (charakteru pasekářských samot), sevřená údolí s výhledy omezenými úbočími hor. Snahou je podpořit

prvky krajinné zeleně a tvorbu zeleně v přechodu ze zastavěného území do volné krajiny. Nová zástavba ve volné krajině není změnou č. 2 navrhována.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezení ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

Je respektováno - řešením je zajištěna migrační prostupnost krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka a návrhem nových zastavitelných ploch nedochází k nežádoucímu srůstání sídel. Mezi sídly Rajnochovice a Podhradní Lhota existuje dostatek nezastavěného území umožňující migraci zvěře a prostupnost územím. V rámci územního plánu jsou řešeny zejména plochy pro bydlení a veřejnou infrastrukturu, které svým řešením nebrání migrační prostupnosti krajiny. Pro zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny jak pro volně žijící živočichy tak i pro člověka jsou vytvořeny základní podmínky. Změnou č. 2 nejsou řešeny plochy, u kterých by bylo zapotřebí řešit problémy s migrací.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Řešením ÚP Rajnochovice je zajištěna prostupnost krajiny, a to především vymezením zastavitelných ploch v návaznosti na zastavěné území, vymezením nezastavěného území včetně organizace krajiny a dále je posílena prostupnost krajiny vymezením ÚSES. Stejnou funkci plní i ostatní plochy nezastavěného území. Změnou nedochází k negativnímu ovlivnění.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Je respektováno, územním plánem jsou stabilizovány a podporovány podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, poznávací turistika, sportovní využití a související služby). Požadavek je uplatňován návrhem nových a stabilizací stávajících ploch s kódem využití O, OS, R, RH, RI, RX, DX, SO.3 a S s možným využitím pro rekreaci a pohybovou aktivitu. K podpoře cestovního ruchu jsou navrhovány plochy O č. 12 (rozšíření komunitního centra) a DX č. 17 (obnova úzkokolejné železnice vč. zázemí pro muzeum) a DS č. 16, OS č. 13 a S* č. 34 pro rozvoj lyžařského areálu na Tesáku. Obec má vysoké infrastrukturní předpoklady pro rekreaci (příznivé přírodní prostředí, sportovní areály pro zimní i letní vyžití atd.), které jsou územním plánem stabilizovány a dále rozvíjeny. Pro účely rekreačního využití slouží také stávající plochy individuální rekreace (chatové oblasti) a plochy smíšené obytné vesnické SO.3, představující obytnou funkci společně s vyšším podílem hospodářské (zemědělské) složky. Změnou nedochází k negativnímu ovlivnění.*

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymežovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní

stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Je respektováno – územním plánem i jeho změnou jsou vytvářeny předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury - vymezením stávajících i nových ploch pro silniční dopravu, v zastavěném území také ploch veřejných prostranství, jsou vytvořeny podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti a prostupnosti území. Jsou navrženy plochy silniční dopravy DS č. 15, 16 (přístup k ČOV a sjezdovce tesák). Dále je navrhována plocha P č. 100 k realizaci komunikace ve stavebním obvodu „U Pily“. Rozvoj technické infrastruktury je naplňován zejména návrhem ploch pro odkanalizování obce (č. 21-28, 39) vč. plochy pro centrální čistírnu odpadních vod č. 20. Zkvalitnění dopravy v klidu je sledováno i návrhem plochy č. 203 tak, aby vozidla nebyla odstavována kolem komunikací, což stěžuje průjezdnost.*

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

V územním plánu je stabilizována základní komunikační síť a vytvořeny podmínky pro dostupnost a prostupnost území. Možnosti nové výstavby byly posuzovány s ohledem na dostupnost veřejné infrastruktury (navržené plochy SO.3 č. 1-9, 19, 36, 40, 200- 202 pro bydlení jsou napojitelné na veřejnou infrastrukturu). V území jsou dobré podmínky pro cyklistickou dopravu a dále jsou vytvářeny podmínky pro dopravu specifických forem s rekreační funkcí (DX č. 17 - úzkokolejná železnice). Pro účely turistiky a krátkodobé rekreace je navrhována i plocha pro parkování vozidel DS č. 203.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Je respektováno - v řešeném území se nenachází významné zdroje negativních dopadů na lidské zdraví. Plocha pily je od plochy bydlení oddělena plochou krajinné zeleně. Změnou není negativně ovlivněno.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodně blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.

V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.

Při vymežování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

Je respektováno - v území jsou vytvořeny podmínky pro preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, jsou vytvořeny základní podmínky pro zvýšení retenční schopnosti krajiny a pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod. Priorita je uplatňována vyloučením rizikových lokalit z ploch určených pro zástavbu a dále územní ochranou ploch s retenčními vlastnostmi (lesy). Na sesuvných územích nejsou navrhovány žádné nové zastavitelné plochy a ani v záplavovém území nejsou navrhovány žádné plochy potenciálně ohrožené záplavami (zastavitelné plochy pro kanalizaci a dopravní infrastrukturu nepředstavují využití, které by bylo záplavovým

územím limitováno). Výjimku tvoří zastavitelné plochy SO.3 č. 2, 3 a T* č. 20, které jsou návrhem ploch pro bydlení a ČOV. Využití ploch je však vzhledem k předpokládanému umístění budoucí zástavby bezkonfliktní (vlastní zástavba RD a ČOV se předpokládá mimo záplavové území). Změnou č. 2 je respektováno.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

V záplavovém území Q100 Juhyně jsou vymezeny pouze plochy spojené s realizací odkanalizování obce č. 21, 22, 23, 25 a 26 určené pro uložení sítě splaškové kanalizace. Rovněž plocha pro vlastní ČOV zasahuje do nově stanoveného záplavového území, nicméně umístění stavby lze realizovat i mimo záplavové území, případně lze řešit v navazujících řízeních (ochrana před záplavou, výškové umístění stavby atd.). Umístění plochy vychází z oborových koncepčních dokumentů a technických možností odkanalizování obce.

Také malá část plochy SO.3 č. 2 a č. 3, zasahuje do záplavového území. Jedná se o návrh ploch pro bydlení doplňující plochy charakteru proluk mezi stávající zástavbou. Pozemky přiléhající k vodnímu toku u plochy č. 2 budou plnit funkci zahrady (obdobně jako u stávající zástavby, kterou návrh doplňuje). U plochy č. 3 se pak jedná i o odraz chybné parcelace vůči skutečnému vedení toku – záplavové území je vymezeno víceméně jen v korytě přítoku Juhyně (Jedovský potok), jako odraz potenciálního zpětného vzduť hladiny toku Juhyně. Je tak zřejmé, že v ploše záplavového území nebudou umisťovány žádné stavby pro bydlení. V podmínkách využití plochy č. 2 zůstává navíc stanoveno, že v ploše záplavového území je nepřijatelné jakékoli umisťování staveb (u plochy č. 3 to není vzhledem ke skutečnému stavu území ani možné).

Změnou č. 2 nejsou podmínky nastaveny ÚP Rajnochovice měněny a zároveň nejsou nové zastavitelné plochy do záplavového území navrhovány..

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umisťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Je respektováno – stávající síť veřejné infrastruktury je respektována, včetně požadavků na rozvoj dopravní i technické infrastruktury přesahující řešené území obce. Změnou č. 2 nedochází ke změně koncepce veřejné infrastruktury. Rozvoj obce je v souladu s požadavky RURÚ ORP Bystřice pod Hostýnem. Obec Rajnochovice je součástí mikroregionu Podhostýnsko a stávající dopravní infrastruktura a podmínky pro její úpravu jsou pro obec a její propojení s regionálními centry dostačující. Navrhována je nová plocha pro dopravu v klidu č. 203.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Pro zajištění kvality života obyvatel byly zohledněny nároky dalšího vývoje a rozvoje území, při respektování urbanistické koncepce. Jsou stabilizovány stávající plochy občanského vybavení – označení O, OS, OH a doplněny návrhem ploch nových. Centrální prostor obce je stabilizován jako plochy veřejných prostranství a těmto plochám je navržena odpovídající regulace. Metoda spolupráce veřejného i soukromého sektoru s veřejností je standardní metodou při návrhu (pracovní jednání) a projednávání územního plánu (společné / veřejné jednání). Jednotlivé funkční plochy jsou navrženy s

cílem zajistit vyvážené podmínky pro všechny aktivity, které v obci probíhají – viz koncepce řešení a podmínky využití. Změnou č. 2 není měněno.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné. *Stávající dopravní síť je v platném ÚP plně stabilizována a není změnou měněna. Změna č. 2 navrhuje novou plochu pro dopravu v klidu (odstavnou a parkovací plochu) sloužící návštěvníkům Hostýnských vrchů.*

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti. *Je respektováno - požadavek je naplňován návrhem ploch pro odkanalizování obce včetně plochy pro centrální čistírnu odpadních vod č. 20-28, 39. Dále také územní rezerva WT č. 35 pro budoucí možné řešení zásobování pitnou vodou (rezerva k ochraně území vhodného k akumulaci povrchových vod) je naplňováním této priority s ohledem na možné klimatické změny v budoucnu. Realizace technické infrastruktury (zejména zajištění dodávky vody a likvidace odpadních vod) je pak přípustná ve všech plochách s rozdílným využitím, což umožňuje její dobudování dle potřeb území. Změnou č. 2 nedochází ke změně koncepce veřejné infrastruktury, na úkor malé části koridoru T* č. 28 je navrhována plocha pro parkování, což ovšem umožní i realizaci kanalizace podél místní komunikace.*

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi. *Nejsou navrhovány nové plochy pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů. Stávající situace je považována za stabilizovanou a rozšiřování výroby energie z obnovitelných zdrojů se v současnosti nepředpokládá. Další zásobování území energiemi z obnovitelných zdrojů není změnou č. 2 navrhováno, platným ÚP je umožněno individuální zásobování v rámci jednotlivých staveb jako související a slučitelná technická infrastruktura.*

Z výše uvedeného lze konstatovat, že platný územní plán Rajnochovice ve znění změny č. 2 není v rozporu s PÚR ČR, z PÚR ČR nevyplývají žádné požadavky na zpracování změny.

D. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Územním plánem je celkem navrženo 4,1 ha zastavitelných ploch pro bydlení. Dosud je využito 0,56 ha.

Obec nepožaduje rozšířit zastavitelné plochy pro bydlení.

E. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vyplývajících z uplatňování územního plánu z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci

- *Nepředpokládají se žádné záměry, které by měly negativní dopad na udržitelný rozvoj území.*

- *Nejsou stanoveny žádné požadavky na eliminaci, minimalizaci a kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.*
- *Na území obce se nachází Evropsky významná oblast, Ptačí oblast spadající do soustavy Natura 2000.*

F. Vyhodnocení potřeby pořízení nového územního plánu

- *Dojde-li ke změně podmínek, na základě, kterých byla územní plánovací dokumentace vydána, je obec povinna pořídit její změnu a dát územně plánovací dokumentaci do souladu s aktualizovanou nadřazenou dokumentací. Ze skutečností uvedených v návrhu Zprávy vyplývá, že k takovým změnám nedošlo, proto není stanoven požadavek na zpracování změny nebo nového územního plánu.*

G. Pokyny pro zpracování návrhu nového územního plánu v rozsahu zadání územního plánu

- *Pokyny pro zpracování změny nebo nového územního plánu nejsou stanoveny viz. kapitola F.*

H. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

- *Z vyhodnocení Zprávy o uplatňování nevyplývají požadavky na aktualizaci Zásad územního rozvoje.*

K. Projednání zprávy o uplatňování Územního plánu Rajnochovice v uplynulém období 2019-2023

Bude doplněno

Závěr

Zpráva o uplatňování Územního plánu Rajnochovice za uplynulé období 2018 – 2024 bude ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona projednán v souladu s § 47 odst. 1 - 4 s dotčenými orgány a krajským úřadem před jeho schválením zastupitelstvem obce.