

**Odbor životního prostředí
a zemědělství**
Oddělení hodnocení ekologických rizik

Městský úřad Luhačovice
odbor stavební – územní plánování
nám. 28. října 543
763 26 Luhačovice

Datum	Oprávněná úřední osoba	Číslo jednací	Spisová značka
9.února 2024	Ing. Renata Čablová	KUZL 15510/2024	KUSP 7812/2024

STANOVISKO

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný dotčený orgán dle § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na ŽP), v platném znění, **vydává k návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Sehradice v uplynulém období 09/2019 – 12/2023**, v souladu s § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, na základě ust. § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí toto stanovisko:

**Změnu č. 2 územního plánu Sehradice
není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.**

Z analýzy uplatňování ÚP Sehradice je zřejmé, že je třeba pořídit další změnu územního plánu.

- V rámci sledovaného období došlo ke změně mapového podkladu (katastrální mapa).
- V rámci sledovaného období se změnil rozsah zastavěného území. V rámci změny ÚP jej bude potřeba aktualizovat.
- V rámci sledovaného období se změnil legislativní podmínky, na základě, kterých byl ÚP vydán
- Je nutné přepracovat územní plán do standardu jednotného digitálního zpracování územně plánovacích dokumentací Zlínského kraje - metodika SZdÚP 2023.
- Provéřit záměry na změny v území.

POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NEBO NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU V ROZSAHU ZADÁNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NEBO ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Všeobecné pokyny:

- Zpracovat požadavky vyplývající z PÚR ČR (úplné znění závazné od 1.9.2023)
- Zpracovat požadavky vyplývající z Úplného znění ZÚR ZK po vydání Aktualizace č. 4
- Zpracovat požadavky vyplývající z aktuálních rozvojových dokumentů Zlínského kraje
- Změnou aktualizovat zastavěné území
- Změna ÚP bude vložena na nejaktuálnější mapový podklad
- Aktualizovat v koordinačním výkrese buffer se všemi návaznostmi řešeného území na platné územní plány okolních obcí
- Zpracovat požadavky vyplývající z vyhodnocení uplatňování územního plánu ze všech kapitol
- Provéřit vymezení a podmínky pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití v souladu s novelou prováděcích vyhlášek stavebního zákona a v souladu s požadavky vyplývající z vyhodnocení uplatňování územního plánu
- Aktualizovat limity využití území dle aktualizace ÚAP
- Aktualizovat přehled navržených ploch

Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

- Zapracovat následující plochy jako součást zastavěného území:
 - vymezenou plochu SO.3 č. 47
 - vymezenou plochu OS č. 41
 - vymezenou plochu P* č. 49
 - část vymezené plochy P* č. 80
- Podmínky pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití budou prověřeny z hlediska respektování charakteru venkovské zástavby a k ochraně civilizačních, kulturních a přírodních hodnot obce a dostatečnosti jejich regulace
- Nové zastavitelné plochy nevymezovat do záplavového území (PÚR ČR čl. 26)
- Rozvoj obce nesměřovat na její okraje. Především na západním a východním okraji obce nevymezovat další zastavitelné plochy podél komunikace s cílem zamezení suburbanizace (PÚR ČR čl. 19, ZÚR ZK čl. 6/3)
- Prověřit a vyhodnotit návrhy na změny v území předložené žadateli: *změnu využití pozemků parc. č. 69/1, 69/2 a 2863 k. ú. Sehradice na plochu bydlení*

Odůvodnění:

Předložený návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Sehradice za období 09/2019 – 12/2023 včetně výše uvedených požadavků na změnu ÚP (dále jen koncepce) je posuzován na základě těchto kritérií:

Obsah koncepce, zejména s ohledem na:

- a) **účelnost stanovených variant řešení k dosažení sledovaných cílů koncepce** – předložená koncepce je předložena v jedné variantě.
- b) **míra, v jaké koncepcí stanoví rámec pro záměry a jiné činnosti, a to buď vzhledem k jejich umístění, povaze, velikosti a provozním podmínkám nebo z hlediska požadavků na přírodní zdroje** – většina uvedených požadavků je uvedena pouze v obecné rovině, popř. se jedná o zapracování požadavků plynoucích z nadřazených ÚPD, aktualizaci zastavěného území apod. Konkrétní požadavek na změnu využití území je uveden pouze jeden a to ve prospěch ploch na bydlení - jedná se však o drobné změny v centru obce. V rámci předložené Zprávy nebyla tedy tato míra shledána.
- c) **míra, v jaké ovlivňuje jiné koncepce** – předložená koncepce neovlivňuje jiné koncepce.
- d) **význam koncepce pro začlenění požadavků na ochranu životního prostředí a veřejného zdraví, zejména s ohledem na podporu udržitelného rozvoje** – ÚP je významným nástrojem pro začlenění požadavků na ochranu ŽP a veřejného zdraví. **V rámci kompletního hodnocení předložené koncepce dle kritérií přílohy č. 8 zákona o posuzování vlivů na ŽP nebyly shledány takové vlivy předložené koncepce, aby bylo nutné ji posoudit z hlediska vlivů na ŽP a veřejné zdraví ve fázi změny dotčeného územního plánu.**
- e) **vliv koncepce na udržitelný rozvoj dotčeného území (včetně sociálně ekonomických aspektů)**. Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, který spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.
- f) **problémy životního prostředí a veřejného zdraví, které jsou závažné pro koncepci** – v této oblasti nebyly ve fázi předložené Zprávy o uplatňování nalezeny žádné problémy životního prostředí a veřejného zdraví.
- g) **význam koncepce pro implementaci požadavků vyplývajících z právních předpisů Evropského společenství týkajících se životního prostředí a veřejného zdraví** – z tohoto pohledu nemá předložená koncepce takový charakter, který by měl významný dopad do oblasti uplatňování práva životního prostředí EU.

Charakteristika vlivů koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví a charakteristika dotčeného území, zejména s ohledem na:

- a) **pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivu koncepce** – v případě výše uvedených požadavků se dá předpokládat se změnou trvalou.
- b) **kumulativní a synergickou povahu vlivu** – strategické posouzení (tzv. SEA) poskytuje příležitost pro hodnocení všech ekologických aspektů v širších souvislostech a jejím účelem je zajištění posouzení především kumulativních vlivů, nicméně významné potenciální kumulativní či synergické vlivy nebyly u předložené koncepce shledány.
- c) **přeshraniční povahu vlivu** – lze vyloučit.
- d) **rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví vyplývající z provedení koncepce (např. při přírodních katastrofách nebo haváriích)** – významná rizika v této oblasti nebyla v této fázi projednávání změny ÚP (Zpráva o uplatňování) nalezena.
- e) **závažnost a rozsah vlivu (počet obyvatel, který by mohl být pravděpodobně zasažen)** – v rámci konkrétních výše uvedených požadavků na změnu ÚP nebyly shledány závažné vlivy na obyvatele obce Sehradice.
- f) **důležitost a zranitelnost oblastí, která by mohla být zasažena, s ohledem na:**
 - i. **zvláštní přírodní charakteristiku nebo kulturní dědictví** – zranitelnou oblastí může být umístění obce v CHKO Bílé Karpaty a přírodním parku Vizovické vrchy. Vzhledem k tomu, že nebyly předloženy konkrétní požadavky na změnu využití území, nelze případné vlivy v této oblasti řádně vyhodnotit.
 - ii. **hustotu obyvatel, osídlení a míru urbanizace** – koncepce jako taková nemá potenciál zásadněji ovlivnit hustotu obyvatel, osídlení a míru urbanizace.
 - iii. **překročení norem kvality životního prostředí nebo mezních hodnot** – Nejsou navrhovány rozsáhlé výrobní plochy či areály s potenciální možností zhoršení kvality životního prostředí a není tedy předpoklad významného překročení norem kvality životního prostředí nebo mezních hodnot.
 - iv. **kvalitu půdy a intenzitu jejího využívání** – vzhledem k tomu, že nebyly předloženy konkrétní požadavky na změnu využití území, ze kterých by byly patrné zábory ZPF, není předpoklad zásadního vlivu v této oblasti. Zájmy ochrany životního prostředí v této oblasti lze prosadit standardními postupy, podle zvláštních právních předpisů.
 - v. **dopady změny klimatu** – nebyly shledány zásadní vlivy na změnu klimatu.
- g) **dopad na oblasti nebo krajiny s uznávaným statusem ochrany na národní, komunitární nebo mezinárodní úrovni**

Příslušný orgán ochrany přírody Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ve svém stanovisku ze dne 6. února 2024 (č. j. KUZL 14344/2024) uvedl, že předložená koncepce **nemůže mít významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast, kde je příslušný zdejší orgán ochrany přírody.**

Druhý příslušný orgán ochrany přírody je AOPK ČR, Správa CHKO Bílé Karpaty. Pokud jde o nutnost zpracování případného tzv. *Naturového hodnocení*, je nezbytné respektovat později doručené stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody (AOPK ČR, Správa CHKO Bílé Karpaty), které však krajský úřad neměl v rámci hodnocení vlivů dané koncepce na ŽP k dispozici. V případě, že Správa CHKO Bílé Karpaty nevyloučí vliv na soustavu Natura 2000 je nutné dodržet ust. § 10a odst. 1 písm. a) zákona o posuzování vlivů na ŽP v tom smyslu, že *koncepce, u kterých podle stanoviska orgánu ochrany přírody nelze vyloučit významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost EVL nebo PO dle zákona o ochraně přírody a krajiny, podléhají posuzování vždy.*

Na základě všech hodnocených kritérií přílohy č. 8 zákona o posuzování vlivů na ŽP neshledal krajský úřad nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí (SEA) předložené koncepce – tedy změny ÚP Sehradice. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví, lze prosadit standardními postupy, podle zvláštních předpisů.

V rámci další navazující fáze změny č. 2 dotčeného ÚP Sehradice bude krajský úřad hodnotit případné nové konkrétní a aktuální požadavky na změnu využití území z hlediska vlivu na životní prostředí a veřejné zdraví.

Ing. Pavel Kulička

Vedoucí oddělení hodnocení ekologických rizik

Na vědomí:

Městský úřad Luhačovice, odbor životního prostředí
Obec Sehradice