

**Odbor životního prostředí
a zemědělství**
Oddělení hodnocení ekologických rizik

Městský úřad Uherský Brod
odbor stavebního úřadu
oddělení územního plánování
Masarykovo nám. 100
688 17 Uherský Brod

Datum	Oprávněná úřední osoba	Číslo jednací	Spisová značka
9. února 2024	Ing. Renata Čablová	KUZL 15636/2024	KUSP 10903/2024

STANOVISKO

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný orgán dle § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a o změně některých souvisejících zákonů v platném znění (zákon o posuzování vlivů na ŽP), v platném znění, **vydává k návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Dolní Němčí v uplynulém období 06/2020 – 01/2024** na základě ust. § 10i odst. 2) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí toto stanovisko:

**Změnu územního plánu Dolní Němčí
není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.**

Z návrhu Zprávy vyplývá, že je potřeba pořídit změnu územního plánu. Důvodem je zejména záměr obce na změnu územního plánu a také změna právních předpisů, aktualizace zastavěného území a další.

Z aktualizace RURÚ 2020 (na základě demografických ukazatelů a dalších dostupných informací) vyplynula potřeba zastavitelných ploch pro bydlení cca 13,25 ha. Současná nabídka ploch pro bydlení v ÚP Dolní Němčí je dostatečná. Další zastavitelná plocha malého rozsahu (0,03 ha) je vymezena pro individuální rekreaci – zahrádkářskou osadu RZ. Zastavitelné plochy jsou vymezeny i pro plochy průmyslové výroby a skladování VP. Část návrhových ploch VP vymezených v územním plánu byla využita a změnou ÚP se tak rozsah ploch zmenšil z 6,13 ha na 6,04 ha. V ÚP je vymezena dostatečná kapacita ploch pro využití k výrobě a skladování. Další plochy tohoto funkčního využití není třeba vymezovat. Zastavitelné plochy jsou vymezeny také pro technickou infrastrukturu, veřejné prostranství a sídelní zeleň. Další zastavitelné plochy jsou pro silniční dopravu zejména místního charakteru a také pro obchvat obce. V současné době není známa potřeba vymezování dalších zastavitelných ploch.

Prověřit a vyhodnotit návrhy na změny v území předložené obcí:

- Upravit regulativ maximální výšky zástavby v ploše pro zemědělskou a lesnickou výrobu na max. 28 m dle žádosti Agro Okluky a.s.
- Upravit regulativ u plochy pro bydlení individuální BI, aby byla umožněna drobná nerušící výroba (např. výroba zákusků, apod.).
- Upravit regulativ plochy pro bydlení individuální BI. V podmíněně přípustném využití – bydlení hromadné – max. 2 nadzemní podlaží + podkroví.
- Upravit regulativ podlažnosti u staveb v ploše občanského vybavení dle stávajícího stavu (ZŠ, ZUŠ, MŠ) s ohledem na zástavbu v dalších plochách občanského vybavení (vymezit dle potřeby příp, další druh plochy občanského vybavení).
- Zařadit pozemek parc. č. 1257/60 (včetně parc. č. 1257/97) do plochy pro veřejné pohřebiště OH
- Pozemek parc. č. st. 598 vymezit celý jako plochu pro bydlení individuální BI
- Pozemek parc. č. st. 750/3 (část bytového domu čp. 629) zařadit do plochy pro bydlení hromadné BH

- Upravit - zarovnat plochu veřejného prostranství v ulici Vinohradská – plochy bydlení v uličním prostoru převést na plochu veřejného prostranství
- Pozemek parc. č. 477/2 přiřadit zpět do plochy pro bydlení individuální BI
- Návrhovou lokalitu pro bydlení individuální BI 9 (včetně DS 66) zařadit do plochy pro bydlení hromadné, výška 3 NP + podkroví

Změna územního plánu bude pořízena zkráceným postupem dle § 55a odst. 1 a § 55b stavebního zákona.

Odůvodnění:

Předložený návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Dolní Němčí za období 2020 – 2024 včetně výše uvedených požadavků na změnu ÚP (dále jen koncepce) je posuzován na základě těchto kritérií:

Obsah koncepce, zejména s ohledem na:

- účelnost stanovených variant řešení k dosažení sledovaných cílů koncepce – předložená koncepce je předložena v jedné variantě.*
- míra, v jaké koncepci stanoví rámec pro záměry a jiné činnosti, a to buď vzhledem k jejich umístění, povaze, velikosti a provozním podmínkám nebo z hlediska požadavků na přírodní zdroje - tato míra nebyla nalezena.*
- míra, v jaké ovlivňuje jiné koncepce – předložená koncepce neovlivňuje jiné koncepce.*
- význam koncepce pro začlenění požadavků na ochranu životního prostředí a veřejného zdraví, zejména s ohledem na podporu udržitelného rozvoje – ÚP je významným nástrojem pro začlenění požadavků na ochranu ŽP a veřejného zdraví. **V rámci kompletního hodnocení předložené koncepce dle kritérií přílohy č. 8 zákona o posuzování vlivů na ŽP nebyly shledány takové vlivy předložené koncepce, aby bylo nutné ji posoudit z hlediska vlivů na ŽP a veřejné zdraví ve fázi změny dotčeného územního plánu.***
- vliv koncepce na udržitelný rozvoj dotčeného území (včetně sociálně ekonomických aspektů). Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, který spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. U předložené koncepce není předpoklad vlivu na udržitelný rozvoj území.*
- problémy životního prostředí a veřejného zdraví, které jsou závažné pro koncepci – zásadní problémy nebyly shledány.*
- význam koncepce pro implementaci požadavků vyplývajících z právních předpisů Evropského společenství týkajících se životního prostředí a veřejného zdraví – z tohoto pohledu nemá předložená koncepce takový charakter, který by měl významný dopad do oblasti uplatňování práva životního prostředí EU.*

Charakteristika vlivů koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví a charakteristika dotčeného území, zejména s ohledem na:

- pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivu koncepce – v případě výše uvedených požadavků se dá předpokládat se změnou trvalou.*
- kumulativní a synergickou povahu vlivu – strategické posouzení (tzv. SEA) poskytuje příležitost pro hodnocení všech ekologických aspektů v širších souvislostech a jejím účelem je zajištění posouzení především kumulativních vlivů. Takové vlivy nebyly shledány.*
- přeshraniční povahu vlivu – lze vyloučit.*
- rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví vyplývající z provedení koncepce (např. při přírodních katastrofách nebo haváriích) – předložená koncepce nemá potenciál vzniku významných rizik např. při přírodních katastrofách nebo haváriích.*
- závažnost a rozsah vlivu (počet obyvatel, který by mohl být pravděpodobně zasažen) – v rámci konkrétních výše uvedených požadavků na změnu ÚP nebyly shledány závažné vlivy na obyvatele.*

- f) *důležitost a zranitelnost oblasti, která by mohla být zasažena, s ohledem na:*
- i. zvláštní přírodní charakteristiku nebo kulturní dědictví – v rámci uvedených požadavků na změnu ÚP vlivy v této oblasti nebyly shledány. Stejně tak nebyly shledány vlivy na kulturní dědictví. Jiné zranitelné oblasti (ÚSES, lokality Natura nebo ZCHU) nejsou předloženou koncepcí dotčeny.*
 - ii. hustotu obyvatel, osídlení a míru urbanizace – navrhovaná koncepce jako taková nemá potenciál zásadněji ovlivnit hustotu obyvatel, osídlení a míru urbanizace.*
 - iii. překročení norem kvality životního prostředí nebo mezních hodnot – navrhovanou koncepcí není předpokládáno významné překročení norem kvality životního prostředí nebo mezních hodnot.*
 - iv. kvalitu půdy a intenzitu jejího využívání – v rámci předložené koncepce lze ve větší či menší míře předpokládat zábor půd náležejících do ZPF. Zásadní vlivy na půdu jako jednu ze složek životního prostředí, však nebyly nalezeny v takové míře, aby bylo nutné tyto vlivy posoudit ve fázi změny územního plánu obce Dolní Němčí.*
 - v. dopady změny klimatu – nebyly shledány zásadní vlivy na změnu klimatu.*
- g) *dopad na oblasti nebo krajiny s uznávaným statusem ochrany na národní, komunitární nebo mezinárodní úrovni – příslušný orgán ochrany přírody Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ve svém stanovisku ze dne 9. února 2024 (č. j. KUZL 15533/2024) vyhodnotil, že předložená koncepce nemůže mít významný vliv na žádnou EVL nebo PO.*

Na základě všech hodnocených kritérií přílohy č. 8 zákona o posuzování vlivů na ŽP neshledal krajský úřad nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí (SEA) předložené koncepce – tedy změny ÚP Dolní Němčí. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví, lze prosadit standardními postupy, podle zvláštních předpisů.

V rámci dalších navazujících fází změny dotčeného ÚP Dolní Němčí, bude krajský úřad hodnotit další případné požadavky na změnu využití území z hlediska vlivu na životní prostředí a veřejné zdraví.

Ing. Pavel Kulička

Vedoucí oddělení hodnocení ekologických rizik

Na vědomí:

MěÚ Uherský Brod, odbor životního prostředí a zemědělství
Obec Dolní Němčí