

Zpráva o uplatňování Územního plánu Rožnov pod Radhoštěm za období 2019-2023

Návrh

dle. ust. § 55 odst. 1 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, ve spojení s § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů

Obsah:

- A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu
- B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů
- C. Vyhodnocení souladu územního plánu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a politikou územního rozvoje
- D. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona
- E. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vyplývajících z uplatňování územního plánu z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci
- F. Vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu
- G. Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje
- H. Projednání zprávy o uplatňování územního plánu Rožnov pod Radhoštěm

Zpracoval: Městský úřad Rožnov p. R., Odbor strategického rozvoje a projektů, Oddělení ÚP
(Ing. Hana Žatková, Ing. Jana Procházková)

Schvalovací orgán: Zastupitelstvo města Rožnova pod Radhoštěm

Určený zastupitel pro územní plánování : Ing. Antonín Slovák

leden 2024

A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu

Údaje o dokumentaci, vyhodnocení uplatňování územního a urbanistické koncepce:

Stávající Územní plán Rožnov pod Radhoštěm vznikl úpravou staršího územního plánu města (zpracovaného dle stavebního zákona č. 50/1976 Sb. a schváleného 17.9.2002) na základě postupu dle § 188 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále též jen „stavební zákon“). V souladu s ustanovením § 188 stavebního zákona byla převzata původní koncepce rozvoje území města a bez zásadních věcných změn došlo k její formální úpravě odpovídající požadavkům aktuálně platného stavebního zákona. Tato dokumentace byla vydána opatřením obecné povahy dne 15. 12. 2011 s nabytím účinnosti dne 30. 12. 2011. Následně byla pořízena Změna č. 1 ÚP Rožnov pod Radhoštěm vydaná dne 30.9.2014 (účinnost 16.10.2014) a Změna č. 2 ÚP Rožnov pod Radhoštěm vydaná dne 21.2.2017 (účinnost 11.3.2017). Koncepce stávajícího ÚP Rožnov pod Radhoštěm nereflktuje zcela aktuální požadavky a principy územního plánování. V roce 2020 byl schválen Strategický plán města Rožnov pod Radhoštěm na období 2021-2030, který představuje základní rámec budoucího rozvoje města. Vzhledem k rozsahu zpracovaných strategických dokumentů a podkladů usměrňujících rozvoj města je potřebné zpracovat nový územní plán, který všechny aktuální podklady zohlední a rovněž bude reagovat na současnou legislativu. Vážným problémem města je dlouhodobá nevyužitelnost některých zastavitelných ploch, způsobující jejich pomalé zastavování a zároveň nedostatečná nabídka dostupných stavebních pozemků pro bydlení a s tím související odchod obyvatel převážně do okolních obcí. Zároveň aktuální požadavky na změny v území by bylo problematické zohlednit vzhledem k tomu, že dle závěrů Zprávy o uplatňování ÚP Rožnov pod Radhoštěm za období 2015-2019 nelze zdůvodnit vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení nad rámec již schválených.

Uvedené závěry byly konstatovány ve Zprávě o uplatňování ÚP Rožnov pod Radhoštěm za období 2015 – 2019, a proto, společně s jejím schválením, bylo Zastupitelstvem města Rožnov pod Radhoštěm schváleno i pořízení nového Územního plánu Rožnov pod Radhoštěm dne 5.11.2019 pod usnesením č. 16/VII.

Zadání nového Územního plánu Rožnov p.R. bylo schváleno zastupitelstvem města dne 13.9.2022.

Vyhodnocení rozvojových ploch

Rozvojové plochy pro bydlení a vyhodnocení jejich kapacity

Vyhodnocení naplněnosti záměrů dle platné ÚPD je souhrnně provedeno pro rozvojové plochy, jejichž dominantním využitím je bydlení; jedná se o následující typy ploch s rozdílným způsobem využití dle platné ÚPD:

- BI – plocha bydlení individuálního
- BH – plocha bydlení hromadného
- SO.2 – plocha smíšená obytná městská
- SO.3 – plocha smíšená obytná vesnická

PLOCHY BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍHO (BI)					
č. plochy	název lokality	výměra (ha)	využito (ha)	zbývá k využití (ha)	poznámka
10	Balkán	0,42	0,20	0,22	postaveny 2 RD
11	Balkán	9,58	0,22	9,36	postaven 1 RD
12	Balkán	0,37	0	0,37	nevyužito
13	Balkán	0,35	0	0,35	nevyužito

14	Balkán	0,61	0	0,61	nevyužito
15	Balkán	0,23	0,23	0	postaveny 4 RD
17	Balkán	0,57	0	0,57	nevyužito
20	Na Drahách	0,30	0	0,30	nevyužito
21	Na Drahách	1,72	0,20	1,52	postaven 1 RD (3 RD rozestavěny)
22	Na Drahách	4,10	0	4,10	nevyužito
30	Pod Rysovou	3,00	0,27	2,73	postaveny 2 RD a komunikace
31	Pod Rysovou	1,73	0	1,73	nevyužito
32	Pod Rysovou	0,26	0,13	0,13	postaven 1 RD
35	Dolní Dráhy	1,54	0,35	1,19	postaveny 3 RD a komunikace
40	Dolní Dráhy	6,02	0	6,02	nevyužito
41	Dolní Dráhy	0,53	0	0,53	nevyužito
42	Harcovna	0,38	0,38	0	postaveno 12 řadových domů
50	Tylovické Horečky 1	3,50	0	3,50	nevyužito
52	Tylovické Horečky 1	0,03	0,03	0	zahrada u stávajícího RD
59	Tylovické Horečky 2	0,25	0	0,25	nevyužito
60	Tylovické Horečky 2	3,33	0	3,33	nevyužito
61	Tylovické Horečky 2	0,96	0	0,96	nevyužito
62	Tylovické Horečky 2	0,10	0	0,10	nevyužito (jedná se o proluku)
63	Tylovické Horečky 2	0,28	0,28	0	postaveny 4 RD
70	Házovické Horečky	0,30	0	0,30	nevyužito
71	Házovické Horečky	0,40	0	0,40	nevyužito
81	Pod lomem	0,34	0	0,34	nevyužito
90	Pod vodojemem	0,91	0	0,91	nevyužito
90	Pod vodojemem	1,10	0	1,10	nevyužito
92	Pod vodojemem	0,60	0	0,60	nevyužito
100	Na fojtství	2,34	0	2,34	nevyužito
101	Na fojtství	2,06	0	2,06	nevyužito
110	Na Drahách	1,51	0	1,51	nevyužito
112	Pod farmou	0,28	0,28	0	postaveny 2 RD, zahrada u stávajícího RD
120	Za sokolovnou	2,29	0,73	1,56	postaveny 3 RD a komunikace
130	U školy	0,61	0,26	0,35	postaveny 2 RD (1 RD rozestavěn)
131	U školy	2,44	0,74	1,70	postaveny 4 RD (2 RD rozestavěny)
140	Pod Lázem	2,38	0	2,38	nevyužito
141	Pod Lázem	3,61	0,27	3,34	postaveny 2 RD a komunikace
142	Pod Lázem	1,60	0	1,60	nevyužito
144	Pod Lázem	0,20	0	0,20	nevyužito
145	Pod Lázem	0,16	0	0,16	nevyužito
147	Pod Lázem	0,09	0,09	0	postaven 1 RD
150	Pod Chlacholovem	6,14	0,60	5,54	postaveny 2 RD, zahrada u stávajícího RD
151	Pod Chlacholovem	0,79	0,07	0,72	zahrada u stávajícího RD

153	Pod Chlacholovem	0,68	0,08	0,60	komunikace a parkoviště
155	Pod Chlacholovem	0,16	0	0,16	nevyužito
156	Pod Chlacholovem	0,08	0	0,08	nevyužito
157	Pod Chlacholovem	0,04	0	0,04	nevyužito
160	Chlacholov	4,04	0	4,04	nevyužito
170	Pod lesem	1,38	0	1,38	nevyužito
171	Pod lesem	0,63	0	0,63	nevyužito
172	Pod Kozincem	5,05	0	5,05	nevyužito
179	U Sladkého potoka	0,13	0,13	0	zahrada u stávajícího RD
180	U Sladkého potoka	1,91	0	1,91	nevyužito
181	U Sladkého potoka	0,13	0	0,13	nevyužito
182	U Sladkého potoka	0,45	0,11	0,34	komunikace a zahrada u stávajícího RD
183	U Sladkého potoka	4,03	0,56	3,47	postaveny 3 RD a komunikace
184	U Sladkého potoka	0,15	0	0,15	nevyužito
185	U Sladkého potoka	1,13	0	1,13	nevyužito
186	U Sladkého potoka	0,36	0,36	0	postaven 1 RD, zahrada u stávajícího RD
187	U Sladkého potoka	0,18	0	0,18	nevyužito
188	U Sladkého potoka	0,11	0,11	0	postaven 1 RD
190	Dolní Paseky-Putýrky	0,86	0,57	0,29	postaveny 3 RD (1 RD rozestavěn, zbydou proluky)
191	Dolní Paseky-Putýrky	0,93	0	0,93	nevyužito
192	Dolní Paseky	0,28	0	0,28	nevyužito
193	Dolní Paseky	0,58	0	0,58	nevyužito
194	Dolní Paseky	0,53	0	0,53	nevyužito
200	Horní Paseky	2,43	0	2,43	nevyužito (rozestavěna komunikace)
202	Horní Paseky	0,30	0	0,30	nevyužito
203	Horní Paseky	0,10	0,10	0	postaven 1 RD
210	Kozinec	1,04	0,20	0,84	postaven 1 RD
212	Pod Kozincem	0,32	0,32	0	postaven 1 RD
214	Kozinec	0,52	0,23	0,29	postaven 1 RD, zahrada u stávajícího RD
220	Horní Paseky	1,56	0	1,56	nevyužito
230	Uhliska	0,16	0	0,16	nevyužito
250	Na Láni - Plesník	0,16	0	0,16	nevyužito
263	Za Travinářem	0,03	0	0,03	nevyužito
440	Koryčanské Paseky- Nad Gymnáziem	0,23	0	0,23	nevyužito
901	Horní Paseky, Sladské I	0,21	0,21	0	postaven 1 RD
905	Na Láni	0,13	0	0,13	nevyužito
906	Horní Paseky	0,11	0,11	0	zahrada u stávajícího RD
907	Kulišťákova ul.	0,06	0	0,06	nevyužito
913	Kramolišov, Nad zahrádkami	0,45	0	0,45	nevyužito
914	Horní Paseky, Sladské II	0,22	0	0,22	nevyužito

918	Hážovice	0,21	0	0,21	nevyužito
BI celkem		102,37	8,42	93,95	

PLOCHY BYDLENÍ HROMADNÉHO (BH)					
č. plochy	název lokality	výměra (ha)	využito (ha)	zbývá k využití (ha)	poznámka
260	Písečný	0,53	0	0,53	nevyužito
261	Písečný	0,53	0	0,53	nevyužito
262	Písečný	9,44	1,68	7,76	postaveno 13 bytových domů (2 BD rozestavěny)
264	Harcovna	0,76	0,76	0	postaveno 9 bytových domů
BH celkem		11,26	2,44	8,82	

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ (SO.2)					
č. plochy	název lokality	výměra (ha)	využito (ha)	zbývá k využití (ha)	poznámka
358	Tylovice	0,02	0	0,02	nevyužito
359	U Sladského potoka	0,23	0,23	0	postaven pneuservis
360	Horní Paseky	2,13	0	2,13	nevyužito
361	Horní Paseky	1,16	0	1,16	nevyužito
362	Horní Paseky	1,17	0	1,17	nevyužito
363	Horní Paseky	0,14	0,14	0	zahrada u stávajícího RD
364	Horní Paseky	0,72	0	0,72	nevyužito (chátrající nedokončená stavba hotelu)
366	Výsluní - Caltra s.r.o.	0,79	0	0,79	nevyužito
367	Výsluní - Caltra s.r.o.	0,26	0	0,26	nevyužito
368	Koryčanské paseky	0,09	0,09	0	postaven 1 RD
369	Horní Paseky - Nad Loanou	0,69	0,45	0,24	postaven 1 RD
370	U polikliniky	0,20	0	0,20	nevyužito
SO.2 celkem		7,6	0,91	6,69	

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VESNICKÉ (SO.3)					
č. plochy	název lokality	výměra (ha)	využito (ha)	zbývá k využití (ha)	poznámka
380	Horní Paseky, Pod Chumchálky	0,12	0,02	0,10	části zahrad u stávajících RD
381	Horní Paseky, Pod Chumchálky	0,32	0	0,32	nevyužito
383	Horní Paseky, Pod Chumchálky	0,37	0	0,37	nevyužito
384	Horní Paseky, Pod Chumchálky	1,06	0	1,06	nevyužito
385	U Hřbitova	0,82	0,25	0,57	postaven 1 RD (1 RD rozestavěn)

386	U Hřbitova	0,21	0	0,21	nevyužito
387	U Hřbitova	0,21	0	0,21	nevyužito (1 RD rozestavěn)
390	U Sladského potoka	0,10	0	0,10	nevyužito
924	U Sladského potoka II	0,10	0	0,10	nevyužito
SO.3 celkem		3,31	0,27	3,04	

způsob využití		výměra (ha)	využito (ha)	zbývá k využití (ha)
BI	plochy bydlení individuálního	102,37	8,42	93,95
BH	plochy bydlení hromadného	11,26	2,44	8,82
SO.2	plochy smíšené obytné městské	7,6	0,91	6,69
SO.3	plochy smíšené obytné vesnické	3,31	0,27	3,04
celkem		124,54	12,04	112,50

Celková kapacita rozvojových ploch pro bydlení (BI + BH + SO.2 + SO.3) dle aktuálně platného ÚP činí 124,54 ha. Využito je 12,04 ha, k využití zbývá 112,50 ha. Územní plán také umožňuje konverzi chat na rodinné domy.

Pozn. Dle „Doplňujících průzkumů a rozborů“ zpracovaných Ateliérem Kontext s.r.o. (zpracovatel nového územního plánu) v červenci 2022 byla aktuální volná kapacita města dle platného ÚP pro výstavbu objektů bydlení 114,8826 ha, resp. 682 rodinných domů a 431 bytových jednotek v bytových domech v lokalitě Písečný.

Rozvojové plochy pro rekreaci a vyhodnocení jejich kapacity

Na území města jsou jako návrhové vymezeny pouze dva typy ploch pro rekreaci – kapacitní areály hromadné rekreace a zahrádkové osady.

RH – plocha rekreace hromadné

RZ – plocha individuální rekreace – zahrádkářské osady

PLOCHY INDIVIDUÁLNÍ REKREACE – ZAHŘÁDKÁŘSKÉ OSADY (RZ)					
č. plochy	název lokality	výměra (ha)	využito (ha)	zbývá k využití (ha)	poznámka
271	Dolní Paseky - Drobník	0,76	0,76	0	stávající zahrádková osada, jedná se o plochu stabilizovanou dle ÚP jedná se o plochu přestavby
911	Balkán	0,91	0	0,91	nevyužito

PLOCHY REKREACE HROMADNÉ (RH)						
č. plochy	název lokality	výměra (ha)	využito (ha)	zbývá k využití (ha)	poznámka	
570	Za Eroplánem	1,42	1,42	0	plocha je součástí areálu Camping Rožnov, jedná se o stabilizovanou plochu, postaveny nové chatky <i>dle ÚP jedná se o plochu přestavby</i>	

Návrhové plochy rekreace rodinné (RI) nejsou územním plánem navrženy.

Rozvojové plochy pro občanské vybavení a vyhodnocení jejich kapacity

Vyhodnocení naplněnosti záměrů dle platného ÚP je souhrnně provedeno pro plochy, jejichž dominantním využitím je občanské vybavení; jedná se o následující typy ploch s rozdílným způsobem využití:

O – plocha občanského vybavení – veřejná vybavenost

OS – plocha pro tělovýchovu a sport

OH – plocha pro veřejná pohřebiště a související služby

OX – plocha občanské vybavenosti specifických forem

PLOCHY PRO OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (O, OH, OS, OX)						
č. plochy	způsob využití	název lokality	výměra (ha)	využito (ha)	zbývá k využití (ha)	poznámka
280	O	Gymnázium	0,96	0	0,96	nevyužito
281	O	Pod Relaxem	1,63	0	1,63	nevyužito <i>dle ÚP jedná se o plochu přestavby</i>
282	O	Meziříčská	1,67	1,35	0,32	postaveno obchodní centrum Fastmall a parkoviště <i>dle ÚP se jedná se o plochu přestavby</i>
290	O	U Hřbitova	0,28	0	0,28	nevyužito
291	O	U Loany	0,34	0	0,34	postaven Penny Market <i>dle ÚP se jedná se o plochu přestavby</i>
293	O	U Loany	0,31	0	0,31	rozestavěno „kulturní centrum“ <i>dle ÚP se jedná se o plochu přestavby</i>
300	OH	Hřbitov	1,31	0	0,31	nevyužito
310	OS	Bučiska	1,02	1,02	0	využito pro fitpark a parkoviště pro zimní stadion
320	OS	Horní Paseky	1,41	0	1,41	nevyužito
331	OS	Bučiska	0,56	0,56	0	rozšíření areálu Ranče Bučiska
332	OS	Bučiska	0,47	0	0,47	nevyužito
333	OS	Bučiska	0,27	0	0,27	nevyužito
908	OX	Pod Skládkou	0,07	0,07	0	postaven psí útulek
O, OH, OS a OX celkem			10,30	3,00	7,30	

Územní plán ještě rozlišuje plochy občanského vybavení – kultura (OV.4), nové plochy OV.4 územní plán nenavrhuje.

Rozvojové plochy pro výrobu a vyhodnocení jejich kapacity

Vyhodnocení naplněnosti záměrů dle platného ÚP je souhrnně provedeno pro plochy, jejichž dominantním využitím je výroba a skladování; jedná se o typ ploch s rozdílným způsobem využití:

VP – plocha průmyslové výroby a skladů

VZ – plocha zemědělské a lesnické výroby

VD – plocha drobné výroby a výrobních služeb

PLOCHY PRO VÝROBU (VP, VZ, VD)						
č. plochy	způsob využití	název lokality	výměra (ha)	využito (ha)	zbývá k využití (ha)	poznámka
400	VP	Zubersko	7,28	0	7,28	nevyužito (povolena komunikace a připravovány záměry firem Innovative Sensor Technology s.r.o. a LRC & partner s.r.o.)
401	VP	Zubersko	1,61	0	1,61	nevyužito
402	VP	Zubersko	0,35	0	0,35	nevyužito
410	VP	Zubersko	0,33	0	0,33	nevyužito
420	VZ	Chlacholov	0,04	0	0,04	nevyužito
635	VD	Tylovice – U školního statku	0,77	0	0,77	nevyužito pro přestavbu, na pozemku se nachází větší zemědělská stavba <i>dle ÚP se jedná se o plochu přestavby</i>
915	VD	Tylovice – U školního statku	0,83	0,55	0,28	část využita pro autobazar a jako zázemí autodopravy ... <i>dle ÚP se jedná se o plochu přestavby</i>
VP, VZ a VD celkem			11,21	0,55	10,66	

Z celkové bilance je patrné, že došlo ve sledovaném období k přírůstku využitých ploch pro výrobu jen v rozsahu výstavby autobazaru (tedy služby). V rámci průmyslové zóny nicméně probíhá vnitřní rozvoj v rozsahu stabilizovaných ploch.

Rozvojové plochy pro dopravu a veřejná prostranství

Prověřeny byly záměry dopravní infrastruktury a veřejných prostranství, které jsou v platném ÚP definovány těmito typy ploch:

DS – plocha silniční dopravy

P* – plocha veřejných prostranství

PZ – plocha veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch

ZP – parky, historické zahrady

PLOCHY PRO DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU (DS)						
č. plochy	způsob využití	název lokality	výměra (ha)	využito (ha)	zbývá k využití (ha)	poznámka
501	DS	Parkoviště – Lesní ul.	0,24	0	0,24	nerealizováno <i>dle ÚP se jedná se o plochu přestavby</i>
502	DS	Křižovatka – U Eroplánu	0,63	0	0,63	nerealizováno <i>dle ÚP se jedná se o plochu přestavby</i>
503	DS	Parkoviště – Kemp Jašek	0,17	0	0,17	nerealizováno <i>dle ÚP se jedná se o plochu přestavby</i>
504	DS	Parkoviště – Písečný	0,10	0,10	0	stávající parkoviště <i>dle ÚP se jedná se o plochu přestavby</i>
505	DS	1.máje – Písečná (sídl.)	0,16	0	0,16	nerealizováno <i>dle ÚP se jedná se o plochu přestavby</i>
506	DS	Koryčanské Paseky	0,08	0	0,08	nerealizováno <i>dle ÚP se jedná se o plochu přestavby</i>
507	DS	Okružní křiž. – 1.máje (U Tesly)	0,33	0	0,33	nerealizováno <i>dle ÚP se jedná se o plochu přestavby</i>
509	DS	Okružní křižovatka – 5.Května-Písečná (sídl.)	0,24	0,24	0	stávající okružní křižovatka <i>dle ÚP se jedná se o plochu přestavby</i>
510	DS	Okružní křižovatka – 1.máje -5.Května	0,25	0	0,25	nerealizováno <i>dle ÚP se jedná se o plochu přestavby</i>
513	DS	Parkoviště 1. – Hrnčířská ul.	0,05	0	0,05	nevyužito <i>dle ÚP se jedná se o plochu přestavby</i>
514	DS	Na Drahách ul.	0,10	0,10	0	jedná se o stávající komunikaci
516	DS	Úprava-III/4967 Tylovice-Hážovice	2,80	2,80	0	realizován chodník podél silnice <i>dle ÚP se jedná se o plochu přestavby</i>
518	DS	Parkoviště 2. - Hrnčířská	0,02	0	0,02	nevyužito <i>dle ÚP se jedná se o plochu přestavby</i>
520	DS	Most přes Rožnovskou Bečvu	0,04	0	0,04	nevyužito, jen stávající lávka pro pěší <i>dle ÚP se jedná se o plochu přestavby</i>
521	DS	Kramolišov	0,12	0	0,12	nerealizováno
522	DS	Kramolišov	0,06	0	0,06	nerealizováno
523	DS	Úprava a doplnění Sladské ul.	0,20	0	0,20	nerealizováno
524	DS	Žerotínská	0,04	0	0,04	nerealizováno <i>dle ÚP se jedná se o plochu přestavby</i>
525	DS	Úprava – Lesní ul.	0,21	0	0,21	nerealizováno
527	DS	Rozšíření Meziříčské a křižovatka u Janíka	4,60	3,50	1,10	část komunikace upravena na čtyřpruhovou, realizována přestavba křižovatky <i>dle ÚP se jedná se o plochu přestavby</i>
528	DS	Rozšíření Meziříčské	1,10	0	1,10	nevyužito
903	DS	Pionýrská – nábřeží Dukelských hrdinů	0,15	0,15	0	jedná se o stávající komunikaci <i>dle ÚP se jedná se o plochu přestavby</i>
925	DS	Úprava Hrnčířská – Bayerova ul., Most	0,29	0,20	0,09	jde o ulici Tvarůžkovou ne Hrnčířskou proběhla rekonstrukce komunikace, nový most a propojení s ulicí Bayerovou nerealizováno <i>dle ÚP se jedná se o plochu přestavby</i>
DS celkem			11,98	7,09	4,89	

PLOCHY PRO VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ (P*)						
č. plochy	způsob využití	název lokality	výměra (ha)	využito (ha)	zbývá k využití (ha)	poznámka
511	P*	Horní Paseky	0,10	0	0,10	v ploše se nachází stávající komunikace, travnatá plocha a boží muka, ale část není ve vlastnictví města
552	P*	Dolní Paseky	0,03	0	0,03	dle ÚP se jedná se o plochu přestavby
555	P*	Horská ul.	0,07	0,03	0,04	komunikace v lokalitě Písečný realizována dle ÚS Písečný, tj. severněji dle ÚP se jedná se o plochu přestavby
556	P*	Jurajdova-Sluneční ul.	0,13	0	0,13	nevyužito dle ÚP se jedná se o plochu přestavby
557	P*	Nezdařilova ul.	0,02	0	0,02	nevyužito dle ÚP se jedná se o plochu přestavby
558	P*	Na fojtství	0,01	0	0,01	nevyužito dle ÚP se jedná se o plochu přestavby
560	P*	Kulišťákova ul.	0,05	0,05	0	na pozemcích se nachází komunikace dle ÚP se jedná se o plochu přestavby
561	P*	Na Pařeničkách ul.	0,11	0	0,11	nevyužito dle ÚP se jedná se o plochu přestavby
562	P*	Hradištko	0,09	0	0,09	nevyužito dle ÚP se jedná se o plochu přestavby
563	P*	Jaroňkova ul.	0,03	0	0,03	nevyužito dle ÚP se jedná se o plochu přestavby
564	P*	Písečný (sídlisté)	0,50	0	0,50	nevyužito dle ÚS Písečný je řešení komunikací v lokalitě Písečný navrženo odlišně
565	P*	Písečný (sídlisté)	0,04	0	0,04	nevyužito dle ÚS Písečný je řešení komunikací v lokalitě Písečný navrženo odlišně dle ÚP se jedná se o plochu přestavby
566	P*	Kulišťákova ul.	0,02	0	0,02	nevyužito dle ÚP se jedná se o plochu přestavby
567	P*	Na Pařeničkách ul.	0,05	0	0,05	nevyužito dle ÚP se jedná se o plochu přestavby
904	P*	Na Láni	0,03	0	0,03	nevyužito
P* celkem			1,28	0,08	1,20	

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU NEZPEVNĚNÉ PLOCHY (PZ)						
č. plochy	způsob využití	název lokality	výměra (ha)	využito (ha)	zbývá k využití (ha)	poznámka
526	PZ	U polikliniky	0,17	0,17	0	upraven prostor před knihovnou, stávající chodník u silnice

PLOCHY PARKŮ A HISTORICKÝCH ZAHRAD (ZP)						
č. plochy	způsob využití	název lokality	výměra (ha)	využito (ha)	zbývá k využití (ha)	poznámka
660	ZP	Pod Kozincem	0,94	0	0,94	nevyužito

Rozvojové plochy pro technickou infrastrukturu

Prověřeny byly záměry technické infrastruktury, které jsou v platném ÚP definovány těmito typy ploch:

TV – plocha vodního hospodářství

TE – plocha technické infrastruktury – energetika

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (TV, TE)						
č. plochy	způsob využití	název lokality	výměra (ha)	využito (ha)	zbývá k využití (ha)	poznámka
600	TE	Západ- Kútiska (u hranice)	1,15	0	1,15	nevyužito jedná se o koridor pro VVN
601	TE	Západ- Kútiska	0,81	0	0,81	
602	TE	Jih- Kútiska-Uhliska	6,16	0	6,16	
603	TE	Jih - Uhliska	0,28	0	0,28	
604	TE	Jih – Uhliska – Tylovice – Hážovice	21,48	0	21,48	
605	TE	Jih - Hážovice	0,18	0	0,18	
613	TV	Pod Chlacholovem	0,03	0	0,03	nevyužito jedná se o plochu pro vodovod <i>dle ÚP se jedná se o plochu přestavby</i>
614	TV	Polanského	0,24	0	0,24	nevyužito jedná se o plochu pro nový vodojem
615	TV	Polanského	0,18	0	0,18	nevyužito jedná se o plochu pro vodovod
616	TV	Polanského	0,05	0	0,05	nevyužito jedná se o plochu pro vodovod
617	TV	Polanského	0,21	0	0,21	nevyužito jedná se o plochu pro vodovod
618	TV	Sladské	0,08	0	0,08	nevyužito jedná se o plochu pro nový vodojem vodojem je rozestavěn
619	TV	Polanského	0,02	0	0,02	nevyužito jedná se o plochu pro vodovod
620	TV	Sladské	0,06	0	0,06	nevyužito jedná se o plochu pro vodovod
621	TV	Tylovice	0,10	0,06	0,04	v části je stávající vodovod <i>dle ÚP se jedná se o plochu přestavby</i>
622	TV	Tylovice	0,10	0,10	0	v ploše se nachází stávající vodovod <i>dle ÚP se jedná se o plochu přestavby</i>
TV, TE celkem			31,13	0,16	30,97	

Územní plán ještě rozlišuje plochy technické infrastruktury T*, ale nenavrhuje nové plochy T*.

Rozvojové plochy v krajině a jejich vyhodnocení

V krajině řešení platného ÚP vymezuje plochy v tomto členění:

K – plocha krajinné zeleně

L – plocha lesní

Z – plocha zemědělská

S* – plocha smíšená nezastavěného území

WT – vodní plochy a toky

PLOCHY ZMĚN VE ZPŮSOBU VYUŽITÍ KRAJINY (K, L, WT, Z, S*)						
č. plochy	způsob využití	název lokality	výměra (ha)	využito (ha)	zbývá k využití (ha)	poznámka
530	K	Kramolišov	0,05	0	0,05	nevyužito plocha pro realizaci biokoridoru LBK 27
531	K	Kramolišov	0,24	0	0,24	nevyužito plocha pro realizaci biokoridoru LBK 27
540	L	U bývalé skládky	0,24	0	0,24	nevyužito plocha pro realizaci biokoridoru LBK 7
541	L	U bývalé skládky	0,29	0	0,29	nevyužito plocha pro realizaci biokoridoru LBK 7
580	S*	Za skanzenem	4,09	0	4,09	nevyužito plocha pro golfové hřiště
581	S*	Za skanzenem	4,44	0	4,44	nevyužito plocha pro golfové hřiště
582	S*	Za skanzenem	8,68	0	8,68	nevyužito plocha pro golfové hřiště
640	WT	Kramolišov	0,12	0	0,12	nevyužito plocha pro realizaci vodní nádrže
641	WT	Kramolišov	0,05	0,05	0	plocha pro realizaci biokoridoru LBK 27 jedná se o stabilizovanou plochu - vodoteč s břehovou zelení
642	WT	U bývalé skládky	0,06	0	0,06	nevyužito plocha pro realizaci biokoridoru LBK 7 stávající vodoteč se nachází v jiné poloze
650	Z	Dolní Paseky - Chlacholov	0,05	0	0,05	nevyužito dle ÚP je uvedena změna z náletové zeleně na sadovnictví část zřejmě užívána jako zahrada u RD
K, L, WT, Z, S* celkem			18,31	0,05	18,26	

Územní plán dále navrhuje překryvnou plochu pro suchý poldr (nedaleko školního statku v Tylovicích), tato plocha je využita.

Územní studie

V řešeném území je zpracováno celkem 7 územních studií, které jsou pořízeny dle stavebního zákona a zaneseny do evidence územně plánovací činnosti:

název územní studie	datum schválení možnosti využití ÚS
Územní studie Balkán	12.12.2017
Územní studie Na Drahách	12.12.2017
Územní studie Písečný	18.4.2017
Územní studie Pod Chlacholovem	12.12.2017
Územní studie Pod Chlacholovem - Pařeničky	28.4.2021

název územní studie	datum schválení možnosti využití ÚS
Územní studie sídelní zeleně Rožnov pod Radhoštěm – 1. máje	30.1.2020
Územní studie U Sladského potoka	12.12.2017

Územní plán nevymezuje další plochy, ve kterých by bylo rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán

Ve sledovaném období 2019 - 2023 došlo k následujícím změnám podmínek:

Aktualizace Politiky územního rozvoje České republiky (dále jen PÚR ČR)

- Aktualizace č. 5 schválená usnesením vlády č. 833 dne 17. srpna 2020
- Aktualizace č. 4 schválená usnesením vlády č. 618 dne 12. července 2021
- Aktualizace č. 6 schválená usnesením vlády č. 542 dne 19.7.2023 (závazná od 1.9.2023)

Soulad ÚP Rožnov pod Radhoštěm s PÚR ČR je uveden v kapitole C.3 této zprávy.

Aktualizace Zásad územního rozvoje Zlínského kraje (dále jen ZÚR)

- Aktualizace č. 4 vydaná usnesením zastupitelstva Zlínského kraje usnesením č. 0277/Z09/22 ze dne 28.2. 2022, která nabyla účinnosti dne 22.3.2022.

Soulad ÚP Zubří se ZÚR je uveden v kapitole C.1 této zprávy.

Aktualizace Územně analytických podkladů

- k 31. 12. 2020 byla zpracována 5. úplná aktualizace územně analytických podkladů včetně rozborů udržitelného rozvoje území pro obce ve správním obvodu ORP

B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady (dále jen „ÚAP“) zpracované v rozsahu správního území obce s rozšířenou působností Rožnov pod Radhoštěm byly pořízeny k 31. 12. 2008 a jsou průběžně aktualizovány. Úplné aktualizace byly pořízeny k datu 31.12. 2010, 31.12. 2012, 31.12.2014, 31.12. 2016, 31.12.2020. ÚAP zveřejněné na adrese <http://www.juap-zk.cz/> vyhodnocují stav a vývoj území, jeho hodnoty, omezení změn v území, záměry na provedení změn v území a určují okruhy problémů k řešení v územním plánu.

VYHODNOCENÍ VYVÁŽENOSTI PILÍŘŮ:

Příznivé životní prostředí ... (8,3843)

- Kladné vlivy

Celé území obce se nachází v CHKO Beskydy a zároveň v NATURA 2000 evropsky významná lokalita. KES 2,92. Až na několik okrajových lokalit je zastavěné území obce napojeno na kanalizaci s ČOV a na plyn.

- Záporné vlivy

Městem prochází silnice I. třídy, která zatěžuje životní prostředí a zastavěné území města hlukem a znečištěním. Ve městě se nachází několik významných zdrojů znečištění ovzduší (např. Energoaqua a.s. a další znečišťovatelé v areálu bývalé Tesly) a na území města je evidováno několik kontaminovaných ploch. Oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší.

Hospodářský rozvoj ... (11,9147)

- Kladné vlivy

Většina zastavěného území je napojena na kanalizaci a na plyn. Napojení na silnici I. třídy a železnici. Průmyslový areál (areál bývalé Tesly), ve kterém je soustředěno množství firem (např. ON Semiconductor, NXP) poskytuje mnoho pracovních příležitostí. Město je oblíbeným cílem pro turisty díky Národnímu muzeu v přírodě. Vysoký podíl obyvatel s vysokoškolským vzděláním.

- Záporné vlivy

Poloha uvnitř CHKO Beskydy a území NATURA 2000 limituje hospodářský a technologický rozvoj města.

Soudržnost společenství obyvatel území ... (2,6830)

- Kladné vlivy

Občanská vybavenost v obci: několik mateřských a základních škol, gymnázium, tři střední školy, poliklinika s ordinacemi obvodních i odborných lékařů. Komplexní vybavenost obce vzhledem k její velikosti. Existence domu s pečovatelskou službou a penzionu pro seniory.

- Záporné vlivy

Nedostatek dostupných ploch pro výstavbu rodinných domů a s tím související vysoké ceny stavebních pozemků. Dlouhodobě se snižuje počet obyvatel.

Hodnocení vyváženosti

Celkově obec svým kladným hodnocením všech pilířů spadá do skupiny 1.

Všechny tři pilíře jsou pro město Rožnov pod Radhoštěm hodnocené opět kladně. Proti předchozímu hodnocení RURÚ 2016 se pilíř životního prostředí zásadně nezměnil, zůstává zhruba na stejné hodnotě. Hospodářský pilíř zaznamenal mírný pokles v porovnání s rokem 2016. V souvislosti s výrazným vzestupem hospodářského pilíře mezi lety 2014 a 2016, se jedná spíše o ustálení jeho hodnoty v reakci na výkyvy v oblasti zaměstnanosti u některých místních firem. Rovněž se zde mohl projevit pokles bytové výstavby ve sledovaných letech. U sociálního pilíře došlo k mírnému poklesu přesto, že město v kontextu své velikosti nabízí komplexní vybavenost ve všech oblastech. Na tento pokles může mít mimo jiné vliv např. klesající počet obyvatel ve městě nebo zvyšující se počet seniorů.

Svou roli na poklesu sociálního pilíře může hrát i obtížná dostupnost nového bydlení ve městě

Z rozboru udržitelného rozvoje území (RURÚ) vyplývají k řešení v územním plánu Rožnov pod Radhoštěm tyto problémy:

Problémy k řešení:

203_3 zastavěné území se nachází ve vymezeném záplavovém území Q100

203_4 zhoršená kvalita ovzduší

203_5 zastavitelná plocha zasahuje do záplavového území Q100

203_6 nedostatek dostupných ploch pro individuální bytovou výstavbu

203_7 silnice I. třídy zatěžuje zastavěné území

203_8 narůstající hustota dopravy na hlavním komunikačním tahu I/35

203_9 absence kulturního zařízení (rekonstrukce kina)

203_10 chybějící chodníky v místní části Tylovice

203_11 heliport

203_12 kapacita místních komunikací

203_13 staré ekologické zátěže území

203_14 omezení hospodářského rozvoje obce vlivem CHKO Beskydy a území Natura 2000

203_16 nedostatek parkovacích míst na sídlištích a v centru města

203_17 železniční trať zatěžuje zastavěné území

203_18 silnice I. třídy prochází záplavovým územím Q100

203_19 zastavitelná plocha zasahuje do sesuvného území

203_3 zastavěné území se nachází ve vymezeném záplavovém území Q100

Vyhodnocení:

Zastavitelné plochy Průmyslové výroby a skladů - VP byly vymezeny původním územním plánem v roce 2002 ještě před vydáním rozhodnutí o vyhlášení záplavového území řeky Bečvy v roce 2006. Proto je nutno v novém územním plánu plochy zastavitelné plochy přehodnotit.

203_4 Zhoršená kvalita ovzduší

Vyhodnocení:

Město Rožnov pod Radhoštěm má zpracovanou energetickou koncepci. Dle platné legislativy nelze nařít u staveb určitý druh vytápění, stávající územní plán toto pouze doporučuje v odůvodnění územního plánu. Novým územním plánem možno tuto problematiku přehodnotit.

203_6 Nedostatek dostupných ploch pro individuální výstavbu

Vyhodnocení:

Tento problém je závažný a dlouhodobý. Zastavitelné plochy v současném územním plánu pro individuální výstavbu rodinných domů jsou dlouhodobě nevyužity a blokují výstavbu rodinných domů dle aktuálních potřeb občanů. Nutno řešit v novém územním plánu.

203_7 silnice I. třídy zatěžuje zastavěné území

203_8 Narůstající hustota dopravy na hlavním komunikačním tahu I/35

Vyhodnocení:

Konfigurace města a platný územní plán nedávají možnost pro odvedení tranzitní dopravy mimo město. Přeložka komunikace I/35 není technicky ani ekonomicky možná. Město Rožnov pod Radhoštěm již neuvažuje o obchvatu, proto tento problém nebude řešen nástroji územního plánu. Negativní vlivy dopravy ze silnice I. třídy na zastavěné území lze eliminovat pouze vhodnou organizací příslušné komunikace včetně křižovatek, například umístěním záhytné zeleně mezi komunikací a obytnou zástavbou.

V současné době je již úprava komunikace I/35 včetně křižovatky U Janíka až po křižovatku u Tesly dokončena, což přispělo významně ke zlepšení průtahu městem i k organizaci dopravy v obci.

K lepší organizaci dopravy by měl napomoci plán udržitelné mobility města Rožnova, který byl zpracováván v r.2022. V novém územním plánu je nutno se zabývat otázkou 3.mostu, jako výdechového bypassu z centra města a pro IZS rovněž i pro oboustranný vjezd z I/35 do centra města. Daný most by byl pouze pro osobní dopravu do 3,5 t s redukovanou rychlostí po Lázeňské ulici a dále pro MHD, bez které se v dlouhodobém horizontu město RpR neobejde. Danou nutnost mít 3.most na Q100 prokázaly nejen záplavy v r. 1997, ale rovněž v r. 2002.

203_9 Absence kulturního zařízení

Vyhodnocení:

V řešení. V současné době má město Rožnov p. R. vydané stavební povolení a zahájena stavba kulturního centra, v současné době je stavba pozastavena.

V říjnu 2023 byla ukončena rekonstrukce knihovny a tato byla uvedena do provozu.

Město zakoupilo Společenský dům, kde je uvažováno s kulturními akcemi.

203_10 Chybějící chodníky v místní části Tylovice

Vyhodnocení:

Je dořešeno. Výstavba chodníku Tylovice, Házovice byla dokončena.

203_11 Heliport

Vyhodnocení:

Ve stávajícím územním plánu je Heliport řešen v textové části v odůvodnění tak, že bude umístěn v areálu městské polikliniky. Nutno v novém územním plánu vyhodnotit.

203_12 Kapacity místních komunikací

Vyhodnocení: kapacity místních komunikací v některých částech města např. v Tylovicích jsou nedostatečné, avšak jedná se zejména o stávající komunikace. Územním plánem toto neřeší, nutno v novém územním plánu přehodnotit zda pořídit v těchto částech územní studii nebo ÚP s prvky regulačního plánu.

203_13 Staré ekologické zátěže

Vyhodnocení:

Bývalá skládka na Láni byla zrekultivována a v rámci územního plánu je zakomponována jako funkční plocha smíšená v nezastavěném území -S*. V novém ÚP bude využití skládky vyhodnoceno.

203_14 Omezení hospodářského rozvoje obce vlivem CHKO Beskydy

Vyhodnocení:

CHKO Beskydy je dotčeným orgánem ochrany přírody a krajiny v rámci procesu pořizování územně plánovací dokumentace. Plochy pro hospodářský rozvoj byly v rámci územního plánu se Správou CHKO Beskydy dojednány. Nachází se ve 3. s 4. zónách CHKO Beskydy, kde v dojednaných plochách již nedochází k omezení hospodářského rozvoje.

203_16 Nedostatek parkovacích míst na sídlištích a v centru města

Vyhodnocení:

Otázkou parkování v plochách bydlení hromadného se zabývá podrobněji projekt revitalizace panelových sídlišť a projekty na zvýšení kapacity parkovacích míst na sídlištích a v zastavěném území města. Je zpracován Plán udržitelné mobility, který se touto problematikou rovněž zabývá. Rovněž bude řešeno v novém ÚP.

203_17 Železniční trať zatěžuje zastavěné území

Vyhodnocení:

Jedná se o stabilizovanou stávající situaci, kdy železniční trať není z technických ani ekonomických důvodů možno přeložit. Zachování této železniční koncové tratě je pro odlehčení silniční dopravy a pro dopravní dostupnost města nezbytné. V současné době byla dokončena úprava vlakového nádraží a jeho okolí.

203_18 Silnice I. třídy prochází záplavovým územím Q 100

Vyhodnocení:

Jedná se o stabilizovanou trasu silnice I/35 kterou nelze z technických ani ekonomických důvodů přeložit. V novém územním plánu toto nutno vyhodnotit popřípadě navrhnout řešení protipovodňové ochrany. Další ochranou jsou opatření, která nelze řešit územním plánem – údržba koryta řeky, úpravy terénu apod.

203_19 Zastavitelná plocha zasahuje do sesuvného území

Vyhodnocení:

Některé návrhové plochy pro bydlení zasahují do evidovaných sesuvných území. Tato území byla mapována v průběhu různých časových období, jejich režim není stanoven rozhodnutím. Proto bude každá lokalita posuzována individuálně a pro další řízení u stavebního úřadu bude v případě potřeby požadováno geologické posouzení konkrétních ploch. V rámci nového ÚP bude prověřena aktuálnost a význam daných ploch.

Z výše uvedeného vyhodnocení problémů k řešení vyplývající z RURÚ **vyplývá doporučení na zpracování nového územního plánu. Nový územní plán je v současné době již na základě schváleného zadání zpracováván.**

C. Vyhodnocení souladu územního plánu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a politikou územního rozvoje

C.1. Soulad se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje

V současné době jsou platné Zásady územního rozvoje Zlínského kraje ve znění Aktualizace č. 4 vydané usnesením zastupitelstva Zlínského kraje č. 0277/Z09/22 dne 28.2. 2022, která nabyla účinnosti dne 22.3.2022. (dále jen „ZÚR“)

Priority územního plánování

- (1) Podporovat prostředky a nástroji územního plánování udržitelný rozvoj území Zlínského kraje. Vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje. Dbát na podporu udržitelného rozvoje území kraje při utváření krajských oborových koncepcí a strategií, při rozhodování o změnách ve využití území a při územně plánovací činnosti obcí.

Územní plán Rožnov pod Radhoštěm byl zpracován tak, aby byly vyváženy všechny tři pilíře - příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel. Nový územní plán by měl být zpracován s ohledem na udržitelný rozvoj území Zlínského kraje.

- (2) Preferovat při územně plánovací činnosti obcí zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR Zlínského kraje (dále ZÚR ZK), které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v Politice územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 5 a 4 (dále PÚR ČR) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených v Strategii rozvoje Zlínského kraje 2030 (dále SRZK).

Územní plán zpřesňuje územní vymezení koridorů navržených v ZÚR ZK. Heliport bude dle textové části územního plánu umístěn v areálu městské polikliniky, samotná plocha pro něj není vymezena.

- (4) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznosti na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároveň integrovaný rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnicích funkcí obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru a omezovat negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Územní plán posiluje rozvoj města jako významného centra osídlení kraje, avšak nabídka ploch pro bydlení na území města není ideální. Bude řešeno v novém územním plánu.

- (5) Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní služby kraje podle SRZK, PÚR ČR, ZÚR ZK. Považovat tento úkol za rozhodující prioritu rozvoje kraje. Pamatovat přitom současně na:

- rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě, včetně možnosti širšího uplatnění systému lehké kolejové dopravy jako součásti integrovaného dopravního systému pro ekologicky šetrnou formu dopravní služby území kraje;

- rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součásti integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické dopravy a její převádění do samostatných stezek, s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy;
- eliminaci působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel, a to především s ohledem na vymezování nových ploch pro obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od vymezených koridorů dopravní infrastruktury.

Vlaková stanice Rožnov p. R. je konečnou stanicí. Ve sledovaném období této zprávy došlo k modernizaci vlakového nádraží.

Na území obce je nejvýznamnější cyklostezka podél řeky Rožnovské Bečvy.

Umístění nových ploch pro obytnou zástavbu bude prověřeno v novém územním plánu.

- (6) Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát přitom zvláště na:
- zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území;
 - umístování rozvojových záměrů, které mohou výrazně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktních lokalit s následnou podporou potřebných kompenzačních opatření;
 - zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou zástavbou, vyloučit nekoncepční formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny;
 - zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky.

Územním plánem je řešeno.

- (7) Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách především na:
- upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území;
 - významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny;
 - využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, a na výběr ploch vhodných k podnikání v zastavitelném území, s cílem nezhoršit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla;
 - hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace jeho fragmentace;
 - vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel zachování a zakládání zelených pásů zajišťujících prostupnost krajiny a podmínky pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace;
 - výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v konkrétní části území;

- významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a urychlit pozemkové úpravy potřebné pro jejich rozvoj, a na potřeby uplatnění též mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů v návštěvnický a rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;
- rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje v souladu s požadavky zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích;
- zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní;
- vymezování zastavitelných ploch v záplavových územích a umístování do nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech;
- vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní;
- důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití;
- vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů výrobní činnosti na bydlení, především situováním nových ploch pro novou obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Město Rožnov pod Radhoštěm se nachází v rozvojové oblasti nadmístního významu N-OBI Podbeskydsko. Územní plán je řešen komplexně. Řešením ÚP je zabezpečena potřebná infrastruktura a je zajištěno dostatečné zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny. Rozvoj výroby je umožněn. ÚP umožňuje hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území. Bude nově prověřeno v novém územním plánu.

- (9) Podporovat územní zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neohrozit možnosti jejich využití v budoucnosti. Podporovat v území zájmy na rozvoj obnovitelných zdrojů energie.

Bude nově prověřeno v novém územním plánu.

- (10) Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznamnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zábory, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přívalových srážek, a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany.

Územní plán je zpracován tak, aby minimalizoval nároky na ZPF a podporuje jeho ochranu před vodní a větrnou erozí. Bude nově prověřeno v novém územním plánu.

- (11) Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.

Část území obce se nachází v ochranném pásmu leteckého radaru, toto ochranné pásmo je zakresleno v koordinačním výkresu. Celé území obce je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vybraných druhů staveb.

- (12) Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení a prověřit možnosti jejich naplnění v konkrétních podmínkách území kraje.

Územní plán respektuje strategické rozvojové dokumenty kraje. Bude nově prověřeno v novém územním plánu.

- (13) Podporovat zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedících krajů a obcí České republiky a s územím sousedících krajů a obcí Slovenské republiky. Dbát na potřeby koordinací s dotčenými orgány sousedících území a spolupracovat s nimi při utváření rozvojových koncepcí překračujících hranici kraje a státní hranici.

Nejdůležitější dopravní tepnou spojující území Zlínského kraje a Moravskoslezského kraje na území města Rožnov pod Radhoštěm je silnice I/58. Území těchto krajů je propojeno několika turistickými trasami. Územní plán byl projednán se sousedními obcemi.

Specifická oblast Beskydy SOB2

Poloha Specifické oblasti SOB 2 Beskydy byla v ZÚR Zlínského kraje zpřesněna, Město Rožnov pod Radhoštěm **neleží** ve Specifické oblasti SOB 2 Beskydy.

Rozvojová oblast nadmístního významu N-OB1 Podbeskydsko

Území města je zahrnuto do rozvojové oblasti nadmístního významu N-OB1 Podbeskydsko.

ZÚR stanovují na území ORP Rožnov pod Radhoštěm a Valašské Meziříčí rozvojovou oblast nadmístního významu N-OB1 Podbeskydsko, kterou vymezují takto:

ORP	Obec
Rožnov pod Radhoštěm	Rožnov pod Radhoštěm, Vidče, Zubří
Valašské Meziříčí	Branky, Choryně, Jarcová, Krhová, Lešná, Poličná, Střítež nad Bečvou, Valašské Meziříčí, Velká Lhota, Zašová

Pro plánování a usměrňování územního rozvoje v území rozvojové oblasti N-OB1 je stanoveno dodržování těchto zásad pro rozhodování o změnách v území a tyto úkoly pro územní plánování:

Zásady pro rozhodování o změnách v území:

- podporovat funkční provázanost N-OB1 s územím Moravskoslezského a Olomouckého kraje, zvláště možnosti intenzivnějších kooperací mezi městy Valašské Meziříčí – Nový Jičín;
- podporovat přednostně rozvoj hospodářských a sociálních aktivit v prostoru Valašské Meziříčí – Rožnov pod Radhoštěm;
- respektovat při změnách využití území podmínky rozvoje a využívání těsně sousedící specifické oblasti SOB2 Beskydy

Úkoly pro územní plánování:

- řešit přednostně územní souvislosti zpřesnění ploch a koridorů vymezených ZÚR v území N-OB1;
- prověřit rozsah zastavitelných ploch v území obcí dotčeného vymezením N-OB1, přednostně v prostorech Rožnov pod Radhoštěm a Valašského Meziříčí a stanovit pravidla pro jejich využití;
- dbát na minimalizaci negativních vlivů územního rozvoje na kulturní a civilizační hodnoty území N-OB1, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, na jeho přírodní a krajinné hodnoty a na dostatečné zastoupení veřejné zeleně v jeho urbanizovaných částech.

Vyhodnocení:

Ve sledovaném období 2019-2023 došlo k úpravě komunikace I/35 ve směru na Valašské Meziříčí včetně zkapacitnění světelné křižovatky U Janíka. Vzhledem k neustálému nárůstu dopravy je nutno posoudit dopravní řešení jak ve vnitřním městě, tak v návaznosti na silnice I/35 a I/58. Dle ZÚR ZK územím města Rožnova pod Radhoštěm prochází koridor VVN 22 kV Zubří -Hutisko. Tento koridor je ve stávajícím územním plánu respektován a je nutno respektovat i v novém územním plánu. Další úkoly pro územní plánování jsou definovány též v zadání nového ÚP, na základě kterého je nový ÚP Rožnov pod Radhoštěm zpracováván. Nový ÚP je zpracováván s prvky regulačního plánu.

Cílové kvality krajiny

Dle ZÚR ZK náleží území města Rožnov pod Radhoštěm do krajinného celku Rožnovsko, krajinného prostoru Rožnov a dle vlastní krajiny v rozlišení podle pokryvu území do „krajiny zemědělské s lukařením“. Z hlediska obecné charakteristiky krajinného rázu se jedná o členitou pahorkatinu až plochou vrchovinu, vyskytují se solitérní stromy, meze a remízy, je zde vysoký podíl trvalých travních porostů (zejména lučních) a lesa (do 50 %), jsou zde specifické formy chovu dobytka (zimní ustájení), včetně chovu koní, krajina je atraktivní pro agroturistiku a extenzivní formy rekreace.

Vyhodnocení:

Územní plán Rožnov pod Radhoštěm svým řešením splňuje zásady pro využívání krajiny zemědělské s lukařením stanovené ZÚR ZK a navrhuje opatření ke snížení možného ohrožení krajiny – omezuje rozvoj zástavby mimo zastavěné území, stabilizuje plochy lesní, přírodní a zemědělské, stabilizuje plochy stávající rekreace.

Dopravní infrastruktura nadmístního významu - letecká doprava

ZÚR ZK stanovují na území města plochu pro nový heliport nadmístního významu

- Heliport Rožnov pod Radhoštěm, kód veřejně prospěšné stavby L03

Vyhodnocení:

Dle textové části územního plánu bude heliport umístěn v areálu městské polikliniky, samotná plocha pro něj není vymezena.

Technická infrastruktura nadmístního významu - energetika

ZÚR ZK vymezují na území města část koridoru technické infrastruktury nadmístního významu

- koridor VVN + TR 110 kV/22 kV Zubří – Rožnov pod Radhoštěm – Vigantice, kód veřejně prospěšné stavby E11.

Vyhodnocení:

Koridor je v současném územním plánu zpřesněn. Koridor bude muset být zapracován o do nového územního plánu.

Plochy a koridory územního systému ekologické stability

ZÚR ZK vymezují na území obce Rožnov pod Radhoštěm tyto prvky ÚSES:

- regionální biocentrum č. 132 - Kluzov, kód veřejně prospěšného opatření PU79

- regionální biocentrum č. 134 - Kamenárka, kód veřejně prospěšného opatření PU81

- regionální biokoridor č. 1567 - Kluzov – Střítež, kód veřejně prospěšného opatření PU149

- regionální biokoridor č. 1568 - Adámky - Kluzov, kód veřejně prospěšného opatření PU150

Vyhodnocení:

Je respektováno, v územním plánu jsou všechny tyto biocentra a biokoridory zapracovány. Bude prověřeno v novém ÚP.

Plocha pro ochranu pohledového horizontu nadregionálního významu

ZÚR ZK vymezují na území obce Rožnov pod Radhoštěm plochu pro ochranu pohledového horizontu nadregionálního významu

- plocha pro ochranu pohledového horizontu nadregionálního významu Pustevny-Radhošť

Vyhodnocení:

Je respektováno, bude prověřeno v novém ÚP.

C.2 Soulad s Politikou územního rozvoje ČR (PÚR ČR)

Vláda ČR schválila dne 19.7.2023 Aktualizaci č. 6 Politiky územního rozvoje České republiky usnesením č.542, závazná od 1.9.2023 (dále jen „PUR“).

Specifická oblast Beskydy SOB2

Poloha Specifické oblasti SOB 2 Beskydy byla zpřesněna v ZÚR Zlínského kraje, Město Rožnov pod Radhoštěm **neleží** ve Specifické oblasti SOB 2 Beskydy.

Republikové priority územního plánování:

14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Vyhodnocení:

V platném územním plánu je toto respektováno. Za účelem zachování urbanistické struktury byl věnován velký důraz na uspořádání funkčního využití území a tvorbu regulativů tak, aby byly přizpůsobeny specifickým požadavkům jedinečné kulturní krajiny Valašska. Z tohoto důvodu nedochází k narušení míst zvláštního zájmu, snahou je respektování krajinných celků a citlivý přístup k zachování hodnot krajiny tj. její kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Toto bude nutno respektovat v novém územním plánu.

15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Vyhodnocení:

Územní plán nevytváří prostorové podmínky pro sociální segregaci obyvatel, nejsou zde plochy pro bydlení, které by byly vytipovány se záměrem segregace obyvatel. Snahou je naopak vytvořit městský prostor vyhovující různým skupinám obyvatel tak, aby jejich zájmy byly v souladu. Bude prověřeno v novém územním plánu.

16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Vyhodnocení:

Urbanistická koncepce územního plánu včetně stanovení ploch funkčního využití území byla vypracována v roce 2002 a od té doby se téměř nezměnila. S ohledem na nové požadavky občanů a požadavky vyplývající ze současné legislativy bude nutno urbanistickou koncepcí prověřit v novém územním plánu. Při tvorbě platného územního plánu nutno respektovat koridory pro rozvoj území – např. koridor pro VVN Zubří-Hutisko.

(18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

Vyhodnocení:

Snahou územního plánu je vytvořit základní předpoklady pro spolupráci mezi sousedními obcemi – např. vybudování cyklostezky Bečva a cyklotras, stabilizování ploch občanské vybavenosti, sportu a rekreace, ploch pro dopravu.

(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Vyhodnocení:

Stávající územní plán zajistil podmínky pro využití původních výrobních areálů Tesla, bývalý Školní statek a Loana. V současné době se objevily nové záměry na využití částí těchto areálů. Předmětem řešení nového územního plánu bude vyhodnotit funkční využití těchto ploch případně navrhnout aktualizované funkční využití těchto polyfunkčních ploch. Funkční plochy bývalého Školního statku v Tylovicích vyhodnotit s ohledem na dopravní zatížení. Řešen by měl být i chátrající rozestavěný hotel v ulici Pod Pindulu.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Vyhodnocení:

Stávající územní plán situoval rozvojové záměry do co nejméně konfliktních lokalit a tyto záměry byly projednány s příslušnými dotčenými orgány ochrany přírody tak, aby byly veřejné zájmy např. ochrana biologické rozmanitosti, soustava Natura 2000, mokřady apod. co nejméně dotčeny. Byly respektovány stávající prvky ÚSES a doplněny tak, aby byla zajištěna jejich funkčnost. V novém územním plánu je nutno prověřit funkčnost ÚSES, případné nové rozvojové záměry vyhodnotit v souladu s ochranou přírody a krajiny.

20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezení ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

Vyhodnocení:

Funkčnost migrační propustnosti krajiny nutno prověřit, bude řešeno v novém územním plánu.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Vyhodnocení:

Je řešeno. V rámci navržených funkčních ploch je možno realizovat propojení turisticky atraktivních míst a lokalit. Cykloturistika je realizována zejména pomocí páteřní cyklostezky podél řeky Bečvy, čímž je umožněno propojení se sousedními obcemi a vytvořena dostupnost i dalších obcí. Bude prověřeno v novém územním plánu.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymežovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Vyhodnocení:

V rámci stávajících a navržených funkčních ploch s rozdílným způsobem využití je možno realizovat stavby a rekonstrukce technické infrastruktury včetně komunikací. Bude prověřeno v novém územním plánu.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymežovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Vyhodnocení:

Požadavek je ve stávajícím územním plánu zohledněn. Pro zkvalitnění dopravy je v ÚP navrženo rozšíření komunikace I/35. Převážná část stavby je v současné době zrealizována. ÚP podporuje rozvoj cyklistické

dopravy, v návaznosti na páteřní cyklostezku v údolí řeky Bečvy bude předmětem dalšího řešení budování dopravní infrastruktury ve městě. Bude prověřeno v rámci nového územního plánu.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu. V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha. Při vymežování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

Vyhodnocení:

Stávající územní plán eviduje zastavitelnou plochu pro průmyslovou výrobu a skladování-VP, která se zčásti nachází ve vyhlášeném záplavovém území. Toto záplavové území bylo vydáno rozhodnutím Krajského úřadu Zlínského kraje dne 17.2.2006 tj. po schválení územního plánu města 17.9.2002. Dle rozhodnutí KÚ nebyly vyhlášeny aktivní zóny záplavového území. Úprava územního plánu účinná od 30.12.2011 neumožňovala změnu funkčního využití území. Proto byly návrhové plochy v ÚP ponechány. Nejedná se o aktivní zóny záplavového území. Ponechání zastavitelného území v záplavovém území řeky Bečvy bude prověřeno v rámci nového územního plánu. Potřebná opatření lze řešit v rámci územního plánu a dle Rozhodnutí o vyhlášení záplavového území ve spolupráci s dotčeným vodoprávním úřadem tj. MěÚ Rožnov pod Radhoštěm, Odborem ŽP a správcem toku Povodí Moravy a.s. Sesuvná území jsou zaznačena v koordinačním výkrese ÚP. Další jmenovaná opatření budou prověřena v rámci nového ÚP.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Vyhodnocení:

Rozhodnutí o vyhlášení záplavového území řeky Bečvy bylo vydáno Krajským úřadem Zlínského kraje 14.2.2006 tj. až po schválení územního plánu města Rožnova pod Radhoštěm (byl schválen 17.9.2002) a na území města nejdou řešeny aktivní zóny v záplavovém území. Dle rozhodnutí krajského úřadu je možno výstavbu v záplavovém území povolit jen se souhlasem dotčeného orgánu vodohospodářského a se souhlasem Povodí Moravy a.s., tj. výstavbu lze za aktivní spolupráce s uvedenými orgány regulovat. Prověření ponechání zastavitelných ploch bude předmětem nového ÚP.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístění veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Vyhodnocení:

Požadavek je v rámci stávajícího územního plánu zohledněn, návrh nové veřejné infrastruktury a její prověření bude předmětem nového územního plánu.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Vyhodnocení:

Požadavek je možno řešit v rámci nového územního plánu.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Vyhodnocení:

Požadavek je možno řešit v rámci nového územního plánu, kdy bude řešena i urbanistická koncepce města tak, aby umožnila účelné propojení ostatních funkčních ploch. Využít závěry ze strategie udržitelné dopravy ze Strategického plánu rozvoje města Rožnov pod Radhoštěm na roky 2021 – 2030.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Vyhodnocení:

Požadavek je v rámci územního plánu řešen návrhem technické infrastruktury. Dle schválené územně plánovací dokumentace bylo realizováno odkanalizování v rámci akce čistá řeka Bečva, nyní je realizováno a připravováno prodloužení a posílení vodovodního řádu. Návrh technické infrastruktury bude prověřen v novém územním plánu.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Vyhodnocení:

Požadavek možno řešit v rámci nového územního plánu.

D. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Podle dokumentu Rozbor udržitelného rozvoje území, který byl aktualizován v prosinci 2020 (5.aktualizace), je pro obec Rožnov pod Radhoštěm potřeba zastavitelných ploch pro bydlení vč. ploch smíšených obytných 80,36 ha. Rozsah zastavitelných ploch pro bydlení je po odečtení již využitých ploch 112,50 ha, což je výrazně více, než je potřeba zastavitelných ploch dle RURU 2020 stanovených na základě prognózy vývoje počtu obyvatel do roku 2030 (v roce 2030 je předpokládán počet obyvatel 16398). Míra aktuálního naplnění odhadované potřeby ploch pro bydlení v ÚP je tedy 140 % s výhledovým obdobím do roku 2030.

Z výše uvedeného vyplývá, že při ponechání navržených ploch pro bydlení v Územním plánu Rožnov pod Radhoštěm, které nejsou dosud zastavěny, nelze prokázat potřebu zapracování dalších návrhových ploch pro bydlení. Nové zastavitelné plochy pro bydlení by mohly být vymezovány pouze za předpokladu omezení nebo vypuštění jiných zastavitelných ploch pro bydlení bez navyšování celkové bilance.

Bude vyhodnoceno v novém územním plánu.

E. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vyplývajících z uplatňování územního plánu z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci

Ve sledovaném období (2019 – 2023) probíhal rozvoj území v souladu s předpoklady stanovenými ÚP Rožnov pod Radhoštěm a v souladu s předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel. Nebyly zjištěny nepředvídané dopady na udržitelný rozvoj území.

F. Vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu

Tato kapitola je bezpředmětná, jelikož již započalo projednávání nového územního plánu města Rožnov pod Radhoštěm, jehož zadání bylo schváleno dne 13.9.2022.

Již v předchozí zprávě o uplatňování územního plánu města Rožnov pod Radhoštěm (zpráva za období 2015-2019) bylo konstatováno, že je potřeba pořídit nový územní plán. Město Rožnov pod Radhoštěm dlouhodobě řeší problém pomalého zastavování zastavitelných ploch pro bydlení. Některé nevyužité zastavitelné plochy pro bydlení jsou zde již navrženy od původního územního plánu z roku 2002. Na druhé straně nelze zdůvodnit vytvoření nových zastavitelných ploch pro bydlení nad rámec již schválených ploch. Společně se schválením Zprávy o uplatňování ÚP Rožnov pod Radhoštěm za období 2015 – 2019 bylo zastupitelstvem města Rožnov pod Radhoštěm schváleno i pořízení nového Územního plánu Rožnov pod Radhoštěm dne 5.11.2019 pod usnesením č. 16/VII. Zadání nového územního plánu bylo řešeno samostatně, schváleno bylo dne 13.9.2022.

G. Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje

Ze zprávy o uplatňování nevyplývá požadavek na aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje.

H. Projednání zprávy o uplatňování územního plánu Rožnov pod Radhoštěm

Tento návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Rožnov pod Radhoštěm za období 2019-2023 bude ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona před jeho předložením ke schválení zastupitelstvu obce projednán přiměřeně v souladu s § 47 odst. 1 až 4 stavebního zákona.

Bude doplněno na základě výsledků projednání.

Údaje o schválení zprávy:

Zpráva o uplatňování územního plánu Rožnov pod Radhoštěm byla schválena Zastupitelstvem města Rožnova pod Radhoštěm dne usnesením č.

.....

*Ing. Jan Kučera, MSc.
starosta*

.....

*Bc. Markéta Blinková
místostarostka*