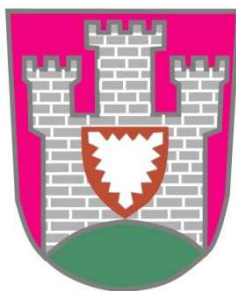


# NÁVRH ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ Územního plánu Podhradní Lhota v uplynulém období 2018 – 2023



**Zpracoval:** Městský úřad Bystřice pod Hostýnem, odbor stavební a životního prostředí, oddělení územního plánování (Ing. Daniela Zapletalová)  
**Určený zastupitel:** Petr Horáček - starosta  
**Datum:** září 2023

## Obsah

Úvod .....	3
A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu .....	3
A.1 Vyhodnocení uplatňování územního plánu (dále jen „ÚP“) .....	3
A.2 Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán .....	7
A.3 Vyhodnocení nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.....	7
B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů.....	7
C. Vyhodnocení souladu územního plánu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a politikou územního rozvoje .....	8
C.1 Soulad se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje .....	8
C.2 Soulad s rozvojovými dokumenty Zlínského kraje .....	14
C.3 Soulad s Politikou územního rozvoje ČR (PÚR ČR) .....	14
D. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona.....	20
E. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vyplývajících z uplatňování územního plánu z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci .....	20
F. Vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu .....	21
G. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny územního plánu.....	21
H. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje .....	23
K. Projednání zprávy o uplatňování Územního plánu Podhradní Lhota v uplynulém období 2018-2023 .....	23
Závěr.....	24

## Úvod

Změna č.2 Územního plánu Podhradní Lhota byla zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a dle platné Metodiky Zlínského kraje. Změnu č.2 Územního plánu Podhradní Lhota vydalo zastupitelstvo obce dne 26.06.2023 formou opatření obecné povahy č. 1/2023 a nabyla účinnosti dne 12.07.2023.

Územní plán řeší celé správní území obce Podhradní Lhota, které zahrnuje katastrální území Podhradní Lhota.

Podle § 55 odst. 1 pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu a poté pravidelně nejméně jednou za 4 roky zprávu o uplatňování územního plánu za uplynulé období. Podle tohoto ustanovení a dle § 15 vyhlášky č. 500/2006, o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti zpracoval Městský úřad Bystřice pod Hostýnem, odbor územního plánování a stavebního řádu jako pořizovatel Zprávu o uplatňování Územního plánu Podhradní Lhota v uplynulém období 2018 - 2023.

V souladu se stavebním zákonem a vyhláškou předkládá pořizovatel k projednání tuto Zprávu o uplatňování Územního plánu Podhradní Lhota za období 2018 - 2023.

## A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu

### A.1 Vyhodnocení uplatňování územního plánu (dále jen „ÚP“)

- Využívání území je ve shodě s požadavky územního plánu, základní hodnoty sídla jsou respektovány.
- V uplynulém období došlo k postupnému naplňování cílů a úkolů územního plánování v souladu se stanovenými koncepcemi.
- Urbanistická koncepce stanovená územním plánem je dodržována. Jednotlivé stávající i navrhované plochy jsou využívány v souladu s územním plánem.
- Výstavba v rozvojových lokalitách probíhá velmi pozvolně. Postupně se zastavují lokality BI 1,3 a 5.
- Zpracováním územní studie není podmíněna žádná lokalita.
- Nebyly zaznamenány změny v hospodaření ve volné krajině.

Podrobné vyhodnocení využití návrhových ploch na základě předaných údajů stavebního úřadu, informací obce a průzkumu území je uvedeno v následujících tabulkách:

### ***PLOCHY BYDLENÍ***

V územním plánu je navrženo celkem 15 zastavitelných ploch pro bydlení. Z toho 6 ploch jako bydlení individuální (BI) a 9 ploch jako plochy smíšené obytné vesnické (SV). Navržené plochy jsou vymezeny v přímé návaznosti na zastavěné území obce vzhledem k zachování krajinného rázu a nerozvolňování zástavby do volné krajiny.

číslo plochy	popis plochy	výměra (ha)	využito (ha)
BI 1	Bydlení individuální	0,81	0,29
BI 3	Bydlení individuální	0,66	0,21
BI 4	Bydlení individuální	1,10	0,00
BI 5	Bydlení individuální	0,82	0,20

číslo plochy	popis plochy	výměra (ha)	využito (ha)
BI 6	Bydlení individuální	0,29	0,00
BI 201	Bydlení individuální	0,21	0,00
SV 7	Bydlení smíšené obytné vesnické	0,68	0,00
SV 8	Bydlení smíšené obytné vesnické	0,71	0,00
SV 9	Bydlení smíšené obytné vesnické	0,37	0,00
SV 10	Bydlení smíšené obytné vesnické	0,71	0,00
SV 11	Bydlení smíšené obytné vesnické	0,94	0,00
SV 12	Bydlení smíšené obytné vesnické	1,35	0,00
SV 13	Bydlení smíšené obytné vesnické	0,90	0,00
SV 14	Bydlení smíšené obytné vesnické	0,14	0,00
SV 200	Bydlení smíšené obytné vesnické	0,41	0,00
<b>Celkem</b>		<b>10,10</b>	<b>0,70</b>

Z tabulky vyplývá, že z celkem vymezených 10,10 ha ploch pro bydlení (BI, SV) je zastavěno 0,70 ha, což činí 7 %. Lokality *BI 4,6, 201 a lokality SV 7 – 14 a 200* nejsou dosud zastavěny ani z malé části.

Lokality *BI 1,3 a 5* se postupně zastavují.

*Z důvodu dosavadního nezastavění návrhových ploch SV 7 a 8 požaduje obec prověřit umístění návrhové plochy veřejných prostranství PU 28 a případně změnit její vedení v návaznosti na obecní pozemky.*

### **PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ**

V územním plánu jsou navrženy 2 plochy občanské vybavenosti. Plochy občanského vybavení specifických forem *OX 16 a 17* jsou navrženy pro umístění drobných občanských staveb.

číslo plochy	popis plochy	výměra (ha)	využito (ha)
OX 16	Plochy občanského vybavení jiné	0,04	0,0
OX 17	Plochy občanského vybavení jiné	0,04	0,0
<b>Celkem</b>		<b>0,08</b>	<b>0,0</b>

Plochy *OX 16 a 17* jsou zatím nevyužity.

*Obec požaduje změnit pozemek parc.č. 61 z plochy smíšené obytné venkovské SV na plochu občanského vybavení OU.*

## **PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**

Jsou navrženy 4 zastavitelné plochy dopravní infrastruktury. Plocha DS 19 je navržena pro dopravní obsluhu ČOV, plochy DS 101 – 103 jsou navrženy pro vedení cyklostezky navazující na existující cyklostezku v k.ú. Kunovice.

číslo plochy	popis plochy	výměra (ha)	využito (ha)
DS 19	Plochy pro silniční dopravu – „ČOV“	0,17	0,0
DS 101	Plochy pro silniční dopravu – „cyklostezka“	0,15	0,0
DS 102	Plochy pro silniční dopravu – „cyklostezka“	0,17	0,0
DS 103	Plochy pro silniční dopravu – „cyklostezka“	0,58	0,0
<b>Celkem</b>		<b>1,07</b>	<b>0,0</b>

V současnosti není realizována žádná návrhová plocha dopravní infrastruktury.  
Obec nemá požadavek na vymezení nových ploch pro dopravní infrastrukturu.

## **PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

V územním plánu je navrženo celkem 7 ploch technické infrastruktury. Z toho plocha TU 20 je navržena k rozšíření stávající kanalizace s napojením na navrhovanou čistírnu odpadních vod – TU 27. Plochy TU 22 – 25 jsou pak navrženy pro koridor prodloužení produktovodu. Plochy TU 25 a 26 jsou navrženy pro realizaci hráze suché vodní nádrže (poldru).

číslo plochy	popis plochy	výměra (ha)	využito (ha)
TU 20	Plochy technické infrastruktury – „přivaděč kanalizace na ČOV“	0,23	0,0
TU 22	Plochy technické infrastruktury – „koridor DV3-produktovod“	2,51	0,0
TU 23	Plochy technické infrastruktury – „koridor DV3-produktovod“	2,63	0,0
TU 24	Plochy technické infrastruktury – „koridor DV3-produktovod“	4,92	0,0
TU 25	Plochy technické infrastruktury – „koridor DV3-produktovod, hráz poldru“	0,08	0,0
TU 26	Plochy technické infrastruktury – „hráz poldru“	0,15	0,0
TU 27	Plochy technické infrastruktury – „ČOV“	0,1	0,0
<b>Celkem</b>		<b>10,62</b>	<b>0,0</b>

V současnosti není realizována žádná návrhová plocha technické infrastruktury.  
Obec nemá požadavek na vymezení nových ploch pro technickou infrastrukturu.

## PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Územním plánem je vymezeno 5 ploch veřejného prostranství. Plochy P\* 28 – 32 jsou navrženy pro dopravní obsluhu stávající a navrhované zástavby.

číslo plochy	popis plochy	výměra (ha)	využito (ha)
PU 28	Plochy veřejných prostranství – „Kuče“	0,51	
PU 29	Plochy veřejných prostranství – „Kuče“	0,14	
PU 30	Plochy veřejných prostranství – „Juhyně“	0,42	
PU 31	Plochy veřejných prostranství	0,42	
PU 32	Plochy veřejných prostranství – „Na nivách“	0,06	
<b>Celkem</b>		<b>1,55</b>	

V současnosti není realizována žádná návrhová plocha veřejných prostranství.

*Obec požaduje zrušit návrhovou plochu veřejných prostranství P\*32 na pozemcích parc.č. 377/58 a 377/62, dále požaduje prověřit navržené vedení plochy PU 28 pro vhodnější zpřístupnění návrhových ploch smíšených obytných venkovských SV 7 a 8.*

## PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ

Ploch krajinné zeleně je v územním plánu vymezeno celkem 7, převážně se jedná o návrh prvků územního systému ekologické stability.

číslo plochy	popis plochy	výměra (ha)	využito (ha)
ZK 33	Plochy krajinné zeleně – „zeměděl. farma“	0,13	0,0
ZK 34	Plochy krajinné zeleně– „zeměděl. farma“	0,44	0,0
ZK 35	Plochy krajinné zeleně– „zeměděl. farma“	0,09	0,0
ZK 39	Plochy krajinné zeleně	0,67	0,0
ZK 40	Plochy krajinné zeleně	0,39	0,0
ZK 41	Plochy krajinné zeleně	0,03	0,0
ZK 42	Plochy krajinné zeleně	0,05	0,0
<b>Celkem</b>		<b>2,09</b>	<b>0,0</b>

V současnosti není realizována žádná návrhová plocha krajinné zeleně.

*Obec nemá požadavek na vymezení nových ploch krajinné zeleně.*

## PLOCHY LESNÍ

V územním plánu jsou navrženy 2 plochy lesní pro zalesnění pozemků.

číslo plochy	popis plochy	výměra (ha)	využito (ha)
LU 43	Plocha lesní – „Kuče“	4,36	0,0
LU 44	Plocha lesní – „Zubersko“	1,06	0,0
<b>Celkem</b>		<b>5,42</b>	<b>0,0</b>

Žádná návrhová plocha lesní není dosud zrealizována.

Obec požaduje prověřit možnost převedení lesního pozemku parc.č. 308/3 navazujícího na nemovitou kulturní památku „Hrad Šaumburk“ z plochy lesní LU na plochu lesní jinou LX, kde bude i nadále zachováno hospodaření na PUPFL s možností umístění stavby související s údržbou přilehlé kulturní památky.

### A.2 Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán

Od doby vydání změny č.2 Územního plánu Podhradní Lhota, která nabyla účinnosti 12.07.2023, došlo ke změně následujících podmínek:

- Ke dni 01.09.2023 nabyla účinnosti Aktualizace č. 6 Politiky územního rozvoje ČR.
- Byl novelizován zákon č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „stavební zákon“), včetně prováděcích vyhlášek
- Byla novelizována prováděcí vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č. 501/2006 sb., o obecných požadavcích na využívání území

Změnou územního plánu budou prověřeny a zapracovány případné požadavky vyplývající z nadřazené dokumentace, právních předpisů a dalších dokumentů.

### A.3 Vyhodnocení nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Od doby vydání změny č.2 Územního plánu Podhradní Lhota do zpracování této zprávy o uplatňování nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

## B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Pátá úplná aktualizace územně analytických podkladů (dále jen aktualizace „ÚAP“) byla pořízena podle § 28 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon ke dni 31. 12. 2020 pro celé správní území obce s rozšířenou působností Bystřice pod Hostýnem.

Z aktualizace ÚAP a RURÚ 2020 vyplývají pro řešené území obce tyto problémy:

- Navrhnout protipovodňová opatření na ochranu již zastavěného území.  
Na ochranu proti povodním jsou v územním plánu navrženy plochy pro poldr Komárno.
- Minimalizovat zábory ZPF ve vyšších třídách ochrany a zároveň zábor lesních pozemků.  
V územním plánu jsou vymezeny zastavitelné plochy vesměs na půdách II., III., IV. a V. třídy kvality. Návrhy těchto ploch jsou ovšem pouze v nezbytně nutném rozsahu navazujícím na

*stávající zástavbu, tak aby novým využitím nedošlo ke znepřístupnění okolních pozemků nebo ke ztížení obhospodařování.*

- Zajistit ochranu a rozvoj ekologicky stabilních ploch (VKP, lesy, TTP, vodní plochy, ÚSES). *Ekologicky stabilní plochy jsou územním plánem vymezeny a stabilizovány. Územní plán navíc navrhuje rozšíření dalších ploch krajinné zeleně a ploch k zalesnění.*
- Nadbytek ploch pro bydlení – prověřit vymezené návrhové plochy. *Návrhové plochy jsou pozvolna zastavovány, přičemž u ploch SV 7 a 8 je požadováno obcí prověření a případná úprava.*

## C. Vyhodnocení souladu územního plánu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a politikou územního rozvoje

### C.1 Soulad se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje

Z Aktualizace č. 4 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje vydané Zastupitelstvem Zlínského kraje usnesením č. 0277/Z09/22 dne 28.02.2022, nabytí účinnosti 22.03.2022 vyplývá, pro obec Podhradní Lhota, respektovat tyto požadavky:

- I. Na území obce Podhradní Lhota jsou vymezeny **plochy a koridory veřejně prospěšných staveb a opatření (VPS, VPO)**
- **pro dopravní infrastrukturu nadmístního významu PK15 – II/150 Bystřice pod Hostýnem – Poličná**, u kterých jsou stanoveny tyto zásady a úkoly pro plánování a využívání území:

*Zásady pro rozhodování o změnách v území*

- a) stabilizovat koncepci a systémové zařazení silniční sítě Zlínského kraje v úrovni mezinárodní a republikové a v úrovni nadmístní (krajské) s ohledem na ucelenost silničních tahů I. třídy a II. třídy.
- b) připravit podmínky k realizaci přestavby silniční sítě nadmístního významu, která je páteřním obslužným komunikačním systémem kraje s návaznostmi na dálniční a silniční síť mezinárodního a republikového významu;
- c) zlepšit dopravní dostupnost a dopravní obsluhu v okrajových oblastech příhraničí;
- d) připravit podmínky pro zkvalitnění životního prostředí v sídlech stavebně organizačními opatřeními na průtazích realizací obchvatů dopravně zatížených sídel.

*Úkoly pro územní plánování*

- a) v ÚPD obcí respektovat vymezení silničních tahů nadmístního významu v souladu s generalem dopravy Zlínského kraje, zpřesnit koridory a specifikovat opatření navrhované přestavby silniční sítě nadmístního významu;
- b) jako náhradu za „vypuštění“ obchvaty sídel a na průjezdných silnicích nadmístního významu v úrovni ÚPD dotčených obcí prověřit potřeby a stabilizovat návrh řešení na odstranění bodových dopravních závad a negativních vlivů z provozu motorové dopravy;
- c) podrobně prověřit koridor územní rezervy pro propojení Zlín – Zádveřice, jeho opodstatnění a reálnost;
- d) při prověřování územní rezervy zohlednit přírodní a krajinné hodnoty daného území.

*Koridor a plochy dopravní infrastruktury pro přestavbu silnice v úseku Bystřice pod Hostýnem – Poličná jsou v územním plánu zpracovány.*

- **pro technickou infrastrukturu mezinárodního a republikového významu B01 – produktovod Loukov – Sedlnice (Mošnov)**, u kterých jsou stanoveny tyto zásady a úkoly pro plánování a využívání území:

*Zásady pro rozhodování o změnách v území*

- a) vytvářet podmínky pro přepravu strategické suroviny a zajištění bezpečnosti s ohledem na ochranu životního prostředí, včetně dodržení všech technických a provozních parametrů

*Úkoly pro územní plánování*

- a) zajistit územní koordinaci a ochranu koridoru a navrhovaných staveb na úrovni ÚPD dotčených obcí.



*Produktovod mezinárodního a republikového významu je ÚP vymezen a respektován.*

- II.** Územní obce Podhradní Lhota se nachází v **krajinném celku Podhostýnsko**, v krajinném prostoru Loukovsko 3.3 – krajina zemědělská intenzivní, Rajnochovicko 3.4 – krajina lesní s lukařením, pro které se stanovuje toto:

Krajina intenzivní zemědělská

VÝSKYT: krajinné celky Kroměřížsko, Holešovsko, Uherskobrodsko, zčásti Valašskomeziříčsko a Uherskohradištsko

KRAJINNÝ RÁZ: rovinaté oblasti až ploché pahorkatiny na spraších, intenzivní zemědělství, především obilnářství;

- *Přírodní prvky* – černozemní půdy na spraši, spíše xerothermofytní biotopy;
- *Kulturní prvky* – makrostruktury polí, větrolamy, selské statky, sakrální architektura, dochované architektonické a urbanistické znaky sídel;
- *Vjemové znaky* – otevřená krajinná scéna, rozlehlost, přehlednost území, dominance horizontály v krajině, dominance sakrální architektury a siluety historických měst

MOŽNÁ OHROŽENÍ:

- zábory a poškození zemědělské půdy,
- necitlivá zástavba příměstských území,
- umístování staveb velkých objemů nebo výšek

ZÁSADY PRO VYUŽÍVÁNÍ:

- dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu;
- respektovat historicky cenné architektonické a urbanistické znaky sídel;
- nepotlačovat historické dominanty v pohledově exponovaných příměstských prostorech;
- omezovat rozšiřování „green fields“ ve prospěch adaptace územních rezerv v intravilánech obcí;
- dbát na rozptýlenou dřevinou vegetaci v krajině a na parkové úpravy v intravilánech obcí

Krajina lesní s lukařením (lesní pasekářská)

VÝSKYT: převažující

KRAJINNÝ RÁZ: typický reliéf vrchovin a hornatin, jeden z převládajících typů kulturní krajiny s výrazným podílem lesa a trvalých travních porostů, jednoznačně převládá lesní hospodářství, z doplňkových funkcí rekreace, určující pasekářský způsob využívání lesního území, krajina atraktivní pro dlouhodobou rekreaci a zimní sporty.

- *Přírodní prvky* – přírodě blízké lesní ekosystémy, potoční nivy, skalní výchozy;
- *Kulturní prvky* – paseky, solitérní stromy, porosty mezí, kamenice, vernakulární architektura, drobné sakrální stavby a votivní prvky, extenzivní sady a zahrady, záhumenice;
- *Vjemové znaky* – dynamika, majestát přírody, atraktivní výhledy, kvalita vody a ovzduší, lesní vůně

MOŽNÁ OHROŽENÍ:

- zástavba mimo zastavěné území, zejména na pohledově exponovaných svazích, horizontech a v blízkosti dominant,
- sukcesní zarůstání trvalých travních porostů nebo jejich převod na jiný způsob využití;
- likvidace extenzivních forem zemědělství;
- velkoplošné odstranění lesa;
- vnášení cizorodých architektonických a urbanistických znaků sídel;
- zavádění intenzivních forem rekreace a cestovního ruchu, nevhodné umístování lyžařských sjezdovek na pohledově exponované svahy;
- poškozování přírodě blízkých ekosystémů

ZÁSADY PRO VYUŽÍVÁNÍ:

- přizpůsobit využití území ochraně lesa, lesní hospodaření provádět v souladu s přírodním potenciálem území, nepřipustit velkoplošnou těžbu lesních porostů;

- omezit výstavbu nových zařízení pro rekreaci a cestovní ruch, limitovat jejich kapacity

Výše zmíněné hodnoty jsou územním plánem respektovány a chráněny.

### III. Koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území

Územní plán minimalizuje negativní vlivy rozvoje obce především na přírodní a krajinné hodnoty. V řešení územního plánu byly zohledněny **přírodní, kulturní a civilizační hodnoty**. Při vymezování jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití byly hodnoty respektovány. Územním plánem je zachováván a dále rozvíjen urbanistický a architektonický charakter obce.

### IV. ZÚR ZK v platném znění stanovují **priority územního plánování**. Dané priority jsou územním plánem respektovány.

Vyhodnocení priorit územního plánování vstupující do řešeného území:

(1) Podporovat prostředky a nástroje územního plánování udržitelný rozvoj území Zlínského kraje. Vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje. Dbát na podporu udržitelného rozvoje území kraje při utváření krajských oborových koncepcí a strategií, při rozhodování o změnách ve využití území a při územně plánovací činnosti obcí.

*ÚP je respektováno, návrh územního plánu vytváří vhodné územní podmínky pro vyvážený vztah mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a sociální soudržnosti obyvatel. Krajské oborové koncepce byly při tvorbě ÚP zohledněny. Změnou č. 2 ÚP není měněno.*

(2) Preferovat při územně plánovací činnosti obcí zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR Zlínského kraje (dále ZÚR ZK), které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v Politice územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 5 a 4 (dále PÚR ČR) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených v Strategii rozvoje Zlínského kraje 2030 (dále SRZK)

*Je respektováno, ÚP vytváří a zajišťuje za použití prostředků a nástrojů územního plánování vhodné a stabilní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu v území. V řešeném území jsou navrhovány a respektovány záměry vyplývající ze ZÚR ZK a PÚR ČR – upřesnění koridoru DV3 pro veřejně prospěšnou stavbu prodloužení produktovodu v úseku Loukov – Sedlnice a Sedlnice - letiště Mošnov a zpřesnění koridoru pro veřejně prospěšnou stavbu silnice II/150 Bystřice pod Hostýnem – Poličná. Změnou č. 2 není měněno – na základě změny katastrálního území je však upraven rozsah koridoru v řešeném území (bez věcných změn).*

(3) Soustředit pozornost na územně plánovací podporu přeměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR - 2021+, za něž jsou na území kraje vyhlášeny územní obvody obcí s rozšířenou působností (ORP) Bystřice pod Hostýnem, Holešov, Kroměříž, Otrokovice, Uherský Brod, Vsetín. Provéřit soulad lokalizace nových hospodářských aktivit v těchto územích s rozvojovými záměry kraje a možnosti jejich zajištění potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou.

*V řešeném území je dostatek stabilizovaných ploch pro výrobu a podnikatelské aktivity. Jejich další rozvoj lze zajistit jejich intenzifikací. Změnou č. 2 nejsou navrhovány nové plochy pro výrobu, hospodářské činnosti slučitelné s bydlením lze rozvíjet i v rámci ploch SV.*

(4) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznosti na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároveň integrovaný rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnících funkci obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem

kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru a omezovat negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

*Je respektováno. Navržená koncepce rozvoje obce posiluje jeho význam zejména vytvořením podmínek pro kvalitní bydlení, čímž jsou podpořeny kooperativní vztahy mezi obcí a okolními městy (Bystřice pod Hostýnem, Valašské Meziříčí). Změnou č.2 ÚP jsou podporovány podmínky pro rozvoj cestovního ruchu a turistiky (plocha pro obnovu památkově chráněné zříceniny hradu Zubříč, plocha pro cyklostezku apod.).*

(5) Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní služby kraje podle SRZK, PÚR ČR, ZÚR ZK. Považovat tento úkol za rozhodující prioritu rozvoje kraje. Pamatovat přitom současně na:

- rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě, včetně možnosti širšího uplatnění systému lehké kolejové dopravy jako součásti integrovaného dopravního systému pro ekologicky šetrnou formu dopravní služby území kraje;
- rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součásti integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické dopravy a její převádění do samostatných stezek, s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy;
- eliminaci působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel, a to především s ohledem na vymezování nových ploch pro obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od vymezených koridorů dopravní infrastruktury.

*ÚP stabilizuje plochy silniční a železniční dopravy, současně podporuje i rozvoj cyklistické dopravy návrhem ploch pro cyklostezku (DS č. 101 – 103) i ploch pro dostupnost nově navrhovaných ploch bydlení (PU č. 28-31). Záměry lze také povolit v souladu s podmínkami využití jednotlivých ploch v rámci přípustných činností. Nové plochy pro bydlení jsou navrhovány v dostatečné vzdálenosti od plochy výroby.*

(6) Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát přitom zvláště na:

- zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území;
- umísťování rozvojových záměrů, které mohou výrazně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktních lokalit s následnou podporou potřebných kompenzačních opatření;
- zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou zástavbou, vyloučit nekoncepční formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny;
- zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky.

*ÚP nejsou navrženy plochy, které by svým objemem a charakterem negativně ovlivnily okolní krajinu. Nové zastavitelné plochy doplňují stávající zástavbu, samostatné plochy ve volné krajině nejsou navrhovány. Památkově chráněné objekty, památky místního významu a základní občanská vybavenost jsou stabilizovány v rámci jednotlivých vymezených ploch s rozdílným způsobem využití. Navrhována je plocha k obnově nemovité kulturní památky zříceniny hradu Zubříč (Nový Šaumburk).*

(7) Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách především na:

- upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území;

*Je respektováno, komplexní řešení bylo uplatňováno při tvorbě platného ÚP.*

- významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny;

*Je respektováno, územní plán vytváří podmínky pro infrastrukturu, zeleň i prostupnost krajiny. Kvalita prostředí je dána zejména polohou při úpatí přírodního parku Hostýnské vrchy i podmínkami pro cestovní ruch.*

- využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, a na výběr ploch vhodných k podnikání v zastavitelném území, s cílem nezhoršit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla;

*V územním plánu je respektováno: stávající výrobní a zemědělské areály jsou stabilizovány. Funkční a urbanistická celistvost sídla respektována, plochy změn jsou navrhovány výhradně v návaznosti na stejnou funkci.*

- hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace jeho fragmentace;

*V územním plánu je respektováno: nová výstavba je navržena v návaznosti na stávající zastavěné území tak, aby byla do budoucna zajištěna účelnost a hospodárnost zástavby. Veřejná zeleň je stabilizována.*

- vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel zachování a zakládání zelených pásů zajišťujících prostupnost krajiny a podmínky pro nenáročné formy krátkodobé rekreace;

*Je respektováno, navrhováno je doplnění liniové zeleně podél dopravních i jiných struktur v krajině.*

- výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v konkrétní části území;

*Je respektováno – atraktivita Hostýnských vrchů se zříceninami hradů Šaumburk a Zubříč, cyklotrasa regionálního významu, plochy pro cyklostezku atd.*

- významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a urychlit pozemkové úpravy potřebné pro jejich rozvoj, a na potřeby uplatnění též mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů v návštěvnický a rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;

*V územním plánu je respektováno. Mimoprodukční funkce lesů je zohledněna především v rámci turismu, ve spojení s významnými cíli (Kelčský Javorník a rozhlednou, zříceniny hradů atd.). V řešeném území jsou stabilizovány pěší a cykloturistické trasy.*

- rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje v souladu s požadavky zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích;

*V územním plánu je respektováno - stávající hospodářské činnosti v řešeném území jsou v souladu s požadavky zajištění kvality života stabilizovány. Podmínky pro zásobování vodou i odkanalizování jsou nastaveny.*

- zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní;

*V územním plánu je respektováno, vymezeny jsou plochy TU č. 25, 26 pro poldr Komárno.*

- vymezení zastavitelných ploch v záplavových územích a umísťování do nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech;

*V záplavovém území Juhyně a v území určeném k rozlivu povodně nejsou ÚP navrhovány nové plochy. Stávající plochy změn dotčené záplavovým územím jsou rozvedeny v čl. 26 PUR ČR.*

- vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní;

*V ÚP je respektováno - v nezastavitelném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků.*

- důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití;

*Je řešeno možnostmi polyfunkčního využívání území.*

- vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů výrobní činnosti na bydlení, především situováním nových ploch pro novou obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od průmyslových nebo zemědělských areálů.

*Územním plánem nejsou navrhovány plochy pro bydlení v blízkosti výrobních ploch či ploch s jinými negativními vlivy na pohodu bydlení.*

(8) Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení specifických problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto území takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho specifických hodnot. Dbát přitom současně na:

- zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti v hlavních centrech oblastí;
- zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného prostředí v území, především s ohledem na minimalizaci negativních vlivů nových záměrů na lidské zdraví;
- preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případnou náhradní výstavbu.

*Obec Podhradní Lhota není součástí žádné specifické oblasti. Přírodní i krajinné hodnoty jsou zachovány prostřednictvím vymezení lokálních biocenter a biokoridorů a vymezením ploch krajinné zeleně. Plochy veřejné zeleně jsou stabilizovány. V plochách zemědělských je přípustné umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků.*

(9) Podporovat územní zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neohrozit možnosti jejich využití v budoucnosti. Podporovat v území zájmy na rozvoj obnovitelných zdrojů energie.

*V územním plánu nejsou navrhovány žádné nové plochy pro dobývání nerostů ani vymezená chráněná ložisková území. Přírodní zdroje jsou stabilizovány prostřednictvím ploch lesů, ZPF a ploch přírodních.*

(10) Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznamnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zázemí, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přívalových srážek, a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany.

*Celková koncepce rozvoje upřednostňuje využití vnitřních rezerv - volných ploch uvnitř zastavěného území. Koncepce rozvoje minimalizuje extenzivní rozvoj nové zástavby do volné krajiny a současně tak minimalizuje zázemí ZPF, především zvláště chráněných půd. Zázemí ZPF generované změnou č. 2 se nachází na zemědělských půdách IV. třídy ochrany.*

(11) Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.

*Zájmy obrany státu jsou v řešeném území respektovány, ochrana obyvatelstva a majetku je zajištěna stabilizačními zařízeními hasičské zbrojnice v rámci stávající plochy veřejné vybavenosti.*

(12) Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení a prověřit možnosti jejich naplnění v konkrétních podmínkách území kraje.

*Požadavky vyplývající z rozvojových dokumentů kraje jsou v územním plánu respektovány.*

(13) Podporovat zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedících krajů a obcí České republiky a s územím sousedících krajů a obcí Slovenské republiky. Dbát na potřeby koordinací s dotčenými orgány sousedících území a spolupracovat s nimi při utváření rozvojových koncepcí překračujících hranici kraje a státní hranici.

*Je nastaveno koncepty územního plánu.*

(14) Zapojit orgány územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinace.

*Celková koncepce územního plánu byla s požadavky kraje koordinována, potřeba utvářet národní a nadnárodní projekty nevyplývala.*

## C.2 Soulad s rozvojovými dokumenty Zlínského kraje

Územní plán musí respektovat níže uvedené rozvojové dokumenty Zlínského kraje:

- Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny Zlínského kraje do roku 2030
- Nadregionální a regionální ÚSES Zlínského kraje
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje
- Krajinový ráz Zlínského kraje
- Strategie využití brownfields ve Zlínském kraji
- Koncepce rozvoje cyklodopravy na území Zlínského kraje
- Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu
- Národní plán povodí Dunaje
- Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje
- Studie ochrany před povodněmi na území Zlínského kraje
- Koncepce snižování emisí a imisí Zlínského kraje a Územní energetická koncepce Zlínského kraje
- Plán odpadového hospodářství Zlínského kraje pro období 2016-2025
- Generel dopravy Zlínského kraje schválený dne 23.08.2021
- Strategie rozvoje Zlínského kraje 2030
- Územní energetická koncepce Zlínského kraje

*Od vydání Územního plánu Podhradní Lhota byly některé dokumenty aktualizovány. Změnou územního plánu budou tyto dokumenty vyhodnoceny a územní plán bude uveden do souladu s těmito dokumenty.*

## C.3 Soulad s Politikou územního rozvoje ČR (PÚR ČR)

Z Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č.6 schválené usnesením vlády ČR č. 542 dne 19.07.2023 ve znění závazném od 01.09.2023, vyplývá pro území obce Podhradní Lhota následující možná dotčenost:

- I. **Specifická oblast SOB9**, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Pro specifickou oblast SOB9 se stanovuje následující:

- Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

Při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území přednostně sledovat:

- a) podporu přirozeného vodního režimu v krajině,

- b) posilování odolnosti a rozvoj vodních zdrojů,
- c) zajištění rovnováhy mezi užíváním vodních zdrojů a jejich přirozenou obnovitelností,
- d) účinné snižování a odstraňování znečištění vody z plošných i bodových zdrojů znečištění, které omezují využívání povrchových a podzemních vod,
- e) rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v proměnlivých hydrologických podmínkách (zejm. při nedostatku srážek, zmenšení průtoků ve vodních tocích, poklesu vody v půdě a poklesu hladiny podzemních vod),
- f) bránit zhoršování stavu vodních útvarů, úbytku mokřadů, větrné a vodní erozi půdy, degradaci a desertifikaci půdy,
- g) prohloubení koordinace územního plánování, krajinného plánování, vodohospodářského plánování a pozemkových úprav,
- h) rozvoj zelené infrastruktury v zastavěném a nezastavěném území obcí a následnou péči o ní.

*Při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území budou uvedené kritéria a podmínky respektovány.*

Úkoly pro územní plánování:

V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí:

- a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejích retenčních a akumulčních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),
- b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,
- c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,
- d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,
- e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody,
- f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhopat i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny.

*Obec Podhradní Lhota je sice součástí specifické oblasti SOB9 (vymezena mj. územím všech obcí ORP Bystřice p. Hostýnem), ale reálné ohrožení suchem pro dané území není zřejmé. Obec leží v členitém reliéfu na úpatí Hostýnských vrchů s dostatečným množstvím vláhy i podzemních vod, přesto jsou v obecné rovině výše uvedené zásady pro rozhodování v území a územně plánovací činnost respektovány. Realizaci technických opatření k zadržování vody v krajině umožňují jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití, dle podmínek jejich využití. Zároveň je částečně na řešeném území navrhována i plocha pro poldr (plocha pro rozliv povodně). Navrhovány jsou rovněž plochy k zalesnění (LU č. 43, 44) i četné plochy krajinné zeleně (ZK), jež zvýší rovněž retenci vody v krajině. Pro plochy v nezastavěném území nebyly ani vylučovány stavby, zařízení a opatření pro snižování přírodních katastrof a přípustné jsou i malé vodní plochy. Výše popsany soubor opatření zajišťuje ochranu území proti negativním přírodním vlivům, mezi které lze zařadit např. erozi, extrémní srážky a sucho.*

**II. Republikové priority pro zajištění udržitelného rozvoje území.** Tyto priority jsou územním plánem respektovány a vyhodnoceny níže.

*Vyhodnocení republikových priorit pro zajištění udržitelného rozvoje území:*

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

*Územní plán ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území a dbá o zachování rázu urbanistické struktury území, struktury osídlení a kulturní krajiny. Priorita je naplňována analýzou řešeného území a z ní vycházejícím následným návrhem prostorového uspořádání území, návrhem regulativů způsobu využití území, zohledněním legislativních limitů v řešeném území, návrhem územního systému ekologické stability území atd. Charakter urbanistické struktury osídlení je respektován.*

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí, ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

*Platný územní plán respektuje ochranu zemědělské půdy. Navrhuje zastavitelné plochy na pozemcích s II. až V. třídou ochrany ZPF v návaznosti na zastavěné území. Nevyplývají požadavky na zpracování změny územního plánu - nejsou navrhovány nové zastavitelné plochy ve zvláště chráněných půdách. Návrhem změny č. 2 je respektován požadavek na ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny – nově zabírané plochy leží ve IV. třídě ochrany půd.*

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

*Je respektováno. V rámci urbanizovaných částí obce se neprojevuje prostorová a sociální segregace obyvatelstva. Územní plán nenavrhuje prostorově oddělené plochy bydlení či plochy se smíšeným využitím, které by přispívaly k sociální segregaci obyvatelstva a měly negativní vliv na sociální soudržnost. Řešení územního plánu předcházelo prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.*

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

*Účinný územní plán vychází z podrobné analýzy řešeného území a následného návrhu konceptu rozvoje území zpracovatelem. Ve spolupráci s představiteli obce vstupují do tohoto konceptu další požadavky a představy na rozvoj obce, přičemž navržený koncept rozvoje musí být zachovávan. Z tohoto je patrné upřednostňování komplexního přístupu, aniž by byla uplatňována jednostranná hlediska a požadavky. Výsledkem je návrh prostorového uspořádání území akceptovaný všemi stranami, čímž je deklarován komplexní přístup.*

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

*Je respektováno. Celkový rozvoj nebyl změnou č.2 ÚP měněn, byly provedeny pouze drobné úpravy.*

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.



*V územním plánu je uplatněno návrhem a stabilizací ploch VU, VZ, OU a SV, přičemž prioritou hospodářského růstu řešeného území je spatřována především v posilování drobných služeb na území obce a rozvoji krátkodobé rekreace, postaveným na vysoké kvalitě přírodního prostředí v blízkosti přírodního parku Hostýnské vrchy. Podmínky v území jsou vyvážené a nejsou ovlivněna hospodářská východiska na území obce.*

(18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

*Základní předpoklady pro spolupráci mezi sousedními obcemi a rozvoj cestovního ruchu jsou nastaveny a respektovány (zejména vazby na obec Rajnochovice). Řešením územního plánu jsou vytvořeny předpoklady pro polycentrický rozvoj sídelní struktury a změnou nedochází k negativnímu ovlivnění.*

(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

*Územním plánem je zajištěna ochrana nezastavěného území, zeleně a je zohledněn i požadavek na hospodárné využívání zastavěného území. Je maximálně chráněna volná krajina, mimo jiné i regulací staveb dle § 18 odst. 5 SZ Stávající plochy výroby bývalého zemědělského družstva a dřevozpracující výroby u vlakového nádraží jsou řešeny polyfunkčně (VU - plochy výroby a skladování), bez specifikace druhu výroby pro možné jiné výrobní využití než současné zemědělské a lesnické, a to především s ohledem na svou vhodnou polohu mimo plochy bydlení.*

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

*Územní plán respektuje územní systém ekologické stability i cílové kvality a typy krajiny (vlastní krajiny). Krajinný ráz a ochrana nezastavěného území hrály významnou roli při řešení koncepce rozvoje obce. Cílové kvality krajiny byly zohledněny a respektovány. Ptačí oblast Hostýnské vrchy a předměty její ochrany (lejsek malý a strakapoud bělohřbetý) nemohou být s ohledem na jejich hnízdní biotop a ekologii vhodných stanovišť dotčeny.*

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

*Územním plánem je respektováno - v rámci územního plánu jsou řešeny plochy, u kterých však není zapotřebí řešit problémy s migrací. Pro zvýšení a zlepšení prostupnosti krajiny jsou vytvořeny základní podmínky. Je zajištěna prostupnost krajiny a nedochází ke srůstání sídel (zajištěna je prostupnost i mezi Rajnochovicemi, mimo jiné stabilizací biocentra pro migraci mezi lesními komplexy).*

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

*Územním plánem je nová zástavba navržena v návaznosti na zastavěné území a je regulována tak, aby byl minimalizován dopad na stávající volnou krajinu. Plochy veřejné zeleně jsou v zastavěném území respektovány.*

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

*Územním plánem je zajištěn rozvoj a využití předpokladů pro různé formy cestovního ruchu návrhem nových a stabilizací stávajících ploch RU, RI, SV s využitím pro rekreaci a pohybovou aktivitu. K podpoře cestovního ruchu – v závislosti na kvalitě realizovaného záměru - mohou sloužit plochy OX č. 16 a 17. Podmínky pro rozvoj cestovního ruchu jsou rozvíjeny i návrhem ploch pro cyklostezku (DS č. 101- 103) a také vymezenou plochou pro obnovu památkově chráněného areálu zříceniny hradu Nový Šaumburk (OX).*

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

*Dopravní i technická infrastruktura jsou v území stabilizovány prostřednictvím ploch PU, DS, TU. Jsou navrženy plochy pro odkanalizování obce a ČOV a plochy veřejných prostranství pro zajištění prostupnosti, dopravní obsluhy a uložení technické infrastruktury. Stabilizovány jsou základní komunikační osy (komunikace III/01866) i plochy pro drážní dopravu (nově stanice Podhradní Lhota). Stávající dopravní propojení jsou zachována a nejsou měněna.*

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

*Je respektováno. Stávající dopravní propojení jsou zachována, územní plán vytváří podmínky pro dostupnost všech zastavitelných ploch (PU č. 28- 31). Možnosti nové výstavby jsou podmíněny kvalitní veřejnou infrastrukturou. Navrhovány jsou plochy pro realizaci cyklostezky s napojením na cyklostezku v obci Kunovice.*

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet

územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

*Je respektováno - v řešeném území se nenachází zdroje negativních dopadů na lidské zdraví. Nové plochy pro obytnou zástavbu jsou vymezovány mimo dopad vlivů ze stávajících výrobních areálů. Jsou stabilizovány a navrhovány plochy zeleně s izolační funkcí mezi stávajícími plochami výrobními a plochami obytnými, případně jsou nastaveny podmínky využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití tak, že umožňují eliminaci vzájemných negativních vlivů.*

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodně blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.

V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.

Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

*Je respektováno. V územním plánu je navržena plocha pro poldr Komárno za účelem protipovodňové ochrany (retence vody v krajině při jarních táních, dlouhotrvajících deštích). Podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou také nastaveny předpoklady pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami a jsou nastaveny předpoklady pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod.*

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

*Na základě stanovení záplavového území Juhyně, vč. aktivní zóny záplavového území, ze dne 7. 10. 2015, došlo k úpravě vymezení záplavového území. Do záplavového území zasahují z účinného ÚP zcela okrajově pouze plochy TU č. 20, 23, 26, PU č. 30 a SV č. 12. Jedná se o plochy pro kanalizaci, produktovod, veřejné prostranství a hráz poldru, u nichž není navíc záplavové území podstatným limitem. U plochy SV pro zástavbu je dotčeno cca 130m<sup>2</sup>, zástavbu lze umístit mimo záplavové území.*

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

*Územním plánem jsou vytvořeny podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury, a to vymezením místních a účelových komunikací v rámci ploch silniční dopravy a veřejných prostranství, respektováním koncepce odkanalizování obce (plochy č. 20 a 27), návrhem ploch pro cyklostezku podél silnice III/01866 a vytvořením podmínek pro napojení všech nových lokalit na veřejnou infrastrukturu (plochy DS, PU).*

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu

kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

*Uplatňování priorit je v koncepci ÚP Podhradní Lhota zohledněno. Metoda spolupráce veřejného i soukromého sektoru s veřejností je standardní metodou při návrhu (pracovní jednání) a projednávání územního plánu (společné/veřejné jednání).*

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

*Provázanost různých druhů dopravy je dobrá na úrovni dopravy silniční, železniční a pěší. V návaznosti na cyklostezku Kunovice je vytvořen předpoklad na propojení cyklodopravy a oddělení od silniční dopravy (plochy DS č. 101- 103).*

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

*Územním plánem je respektováno – toto je naplněno návrhem ploch pro odkanalizování a plochy pro ČOV v souladu s požadavky „Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského Kraje“. Rámec pro umístění technické infrastruktury je dán i podmínkami využití jednotlivých ploch.*

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

*Je respektováno. Stávající situace je považována za stabilizovanou a rozšiřování výroby energie z obnovitelných zdrojů se v současnosti nepředpokládá.*

## **D. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona**

Územním plánem je celkem navrženo 10,10 ha zastavitelných ploch pro bydlení. Dosud je využito 0,70 ha.

*Obec požaduje prověřit zastavitelné plochy pro bydlení SV 7,8, které navazují na stávající plochy bydlení z hlediska umístění přístupu do navržené lokality. Obec rovněž požaduje prověřit žádosti občanů k možné výstavbě pro bydlení viz. kapitola E.*

## **E. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vyplývajících z uplatňování územního plánu z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci**

- *Nepředpokládají se žádné záměry, které by podléhaly vyhodnocení vlivu na životní prostředí.*
- *Vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území nebude zpracováno.*
- *Na území obce se nachází Ptačí oblast spadající do soustavy Natura 2000 a Přírodní park Hostýnské vrchy.*

## **F. Vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu**

*Ze Zprávy o uplatňování ÚP vyplývá potřeba pořízení změny územního plánu.*

## **G. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny územního plánu**

*Dojde-li ke změně podmínek, na základě, kterých byla územní plánovací dokumentace vydána, je obec povinna pořídit její změnu. Ze skutečností uvedených v tomto návrhu vyplývá, že k takovým změnám došlo. Z tohoto důvodu jsou uvedeny další pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu.*

### **1. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury**

- *Vyhodnotit soulad územního plánu s Aktualizací PÚR ČR ve znění závazném od 1.9.2023*
- *Vyhodnotit soulad územního plánu s Aktualizací ZÚR ZK*
- *Vyhodnotit soulad územního plánu s rozvojovými krajskými dokumenty*
- *Zpracovat ÚP nad aktuální katastrální mapou*
- *Zohlednit požadavky vyplývající z širších vztahů v území*
- *Vyrovnat funkční plochy na aktuální hranici správního území*

### **a) Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch**

- *Aktualizovat vymezení zastavěného území v souladu s §58 odst. 3 stavebního zákona*
- *Vymezit jako stávající plochy i případné další plochy, které budou v době zpracování realizovány*
- *Zrušit návrhovou plochu veřejných prostranství P\*32 na pozemcích parc.č. 377/58 a 377/62.*
- *Změnit pozemek parc.č.st. 61 z plochy smíšené obytné venkovské SV na plochu občanského vybavení OU.*
- *Provéřit umístění a případnou změnu návrhových ploch smíšené obytné venkovské SV 7,8 a návrhové plochy veřejných prostranství PU 28 z hlediska umístění přístupu do navržené lokality v návaznosti na obecní pozemky.*
- *Provéřit případně upravit podmínky funkčního využití ploch, zejména plochy v nezastavěném území v souvislosti s § 18 odst. 5 stavebního zákona*

### **b) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn**

- *Zrušit návrhovou plochu veřejných prostranství P\*32 na pozemcích parc.č. 377/58 a 377/62.*
- *Provéřit umístění a rozšíření návrhových ploch smíšené obytné venkovské SV 7,8 a návrhové plochy veřejných prostranství PU 28 z hlediska umístění přístupu do navržené lokality v návaznosti na obecní pozemky.*

### **c) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona**

- *Provéřit a upravit podmínky využití ploch v nezastavěném území v souvislosti s § 18 odst. 5 stavebního zákona – vč. doplnění odůvodnění vyloučených staveb.*
- *Provéřit převedení lesního pozemku parc.č. 308/3 navazujícího na nemovitou kulturní památku „Hrad Šaumburk“ z plochy lesní LU na plochu lesní jinou LX, kde bude i nadále*

*zachováno hospodaření na PUPFL s možností umístění stavby související s údržbou přilehlé kulturní památky.*

## **2. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit**

- *Obec nemá požadavky na vymezení územních rezerv.*

## **3. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**

- *Provéřit umístění a rozšíření návrhových ploch smíšené obytné venkovské SV 7,8 a návrhové plochy veřejných prostranství PU 28 z hlediska umístění přístupu do navržené lokality v návaznosti na obecní pozemky.*

## **4. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**

- *Obec nemá požadavky.*

## **5. Případný požadavek na zpracování variant řešení**

- *Zpracování variant řešení není požadováno.*

## **6. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

Návrh Změny Územního plánu bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. O územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění a jeho prováděcích předpisů, vyhláškou č. 500/2006 Sb., o Územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění a vyhláškou 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

**Návrh** změny bude zpracován v rozsahu měněných částí a bude obsahovat:

- Textová část návrhu změny
- Grafická část návrhu změny
  - o Výkres základního členění 1 : 5 000
  - o Hlavní výkres 1 : 5 000
  - o Výkres VPS, VPO, asanací 1 : 5 000

**Odůvodnění** změny bude obsahovat:

- Textová část odůvodnění změny
- Srovnávací znění textové části
- Grafická část odůvodnění změny
  - o Výkres širších vztahů 1 : 100 000
  - o Koordinační výkres 1 : 5 000
  - o Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5 000
- Předpokládaná podoba stavu výkresů po vydání změny
  - o Výkres základního členění území - předpokládaný stav po vydání změny 1 : 5 000
  - o Hlavní výkres - předpokládaný stav po vydání změny 1 : 5 000
  - o Výkres VPS, VPO, asanací - předpokládaný stav po vydání změny 1 : 5 000

**Úplné znění** po vydání změny:

- Textová část - právní stav ÚP Podhradní Lhota
- Grafická část
  - o Výkres základního členění území 1 : 5 000
  - o Hlavní výkres 1 : 5 000

o Výkres VPS, VPO, asanací	1 : 5 000
o Koordinační výkres	1 : 5 000

Skladba výkresů může být po dohodě zpracovatele, obce a pořizovatele upravena.

Návrh změny územního plánu bude zpracován dle metodiky Zlínského kraje SZdÚP uvedené k datu podpisu smlouvy o dílo na adrese <https://zlinskykraj.cz/standard-jednotneho-zpracovani-datove-casti-uzemne-planovacich-dokumentaci-zlinskeho-kraje>. Zpracovatel před odevzdáním dokumentace ÚP zajistí bezchybný průchod kontrolním nástrojem KaK /a jeho doplňky/ Zlínského kraje (kontrolu provádí Krajský úřad Zlínského kraje, odbor ÚP) a bezchybný průchod kontrolním ETL nástrojem Standardu vybraných částí ÚP (kontrolu provádí ÚUR prostřednictvím krajských úřadů). Kompletní datovou část ÚP zpracovatel předá objednateli a na Krajský úřad Zlínského kraje podle předpisu <https://www.kr-zlinsky.cz/predpis-podoby-datove-sady-standardizovaneho-uzemniho-planu-odevzdavane-do-prostredi-geografickych-informacnich-systemu-zlinskeho-kraje-nalezitosti-kontrolovane-prostrednictvim-nastroje-kak-2021-zlinskeho-kraje-cl-5093.html>.

Změna bude pořízena zkráceným postupem v souladu s ustanovením § 55a odst. 1 a § 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů.

Projektant bude návrh změny v rozpracované podobě konzultovat s obcí a pořizovatelem.

Dokumentace bude odevzdána pro veřejné projednání v 1x tištěném vyhotovení včetně 1x na CD. Po vydání změny bude odevzdáno úplné znění územního plánu a to 1x v tištěné podobě a 2x CD. Výsledný návrh změny bude předán 1x v tištěné podobě a 2x na CD ve formátu .pdf či .doc a .dgn či .shp.

Dokumentace bude opatřena autorizačním razítkem a vlastnoručním podpisem.

## **7. Požadavky na vyhodnocení vlivů předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území**

- *V řešeném území se nachází Ptačí oblast a přírodní park Hostýnské vrchy.*
- *Nepředpokládají se žádné záměry, které by podléhaly vyhodnocení vlivu na životní prostředí.*
- *Vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území nebude zpracován.*

## **H. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje**

*Z vyhodnocení Zprávy o uplatňování nevyplývají požadavky na aktualizaci Zásad územního rozvoje.*

## **K. Projednání zprávy o uplatňování Územního plánu Podhradní Lhota v uplynulém období 2018-2023**

## Závěr

Zpráva o uplatňování Územního plánu Podhradní Lhota za uplynulé období 2018 – 2023 bude ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona projednán v souladu s § 47 odst. 1 - 4 s dotčenými orgány a krajským úřadem před jeho schválením zastupitelstvem obce.

Na základě výsledků projednání byla Zpráva o uplatňování upravena a předložena zastupitelstvu obce Podhradní Lhota ke schválení.

Schválilo:

Zastupitelstvo obce Podhradní Lhota dle § 6 odst. 5 písm e) v souladu s § 47 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

dne .....2023      pod č. usnesení .....

Starosta obce:      Petr Horáček      .....

Místostarosta obce:      Erik Fiala      .....