

# NÁVRH ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ Územního plánu Osíčko v uplynulém období 2019 – 2023



**Zpracoval:** Městský úřad Bystřice pod Hostýnem, odbor stavební a životního prostředí  
**Určený zastupitel:** Alena Gerhardová - starostka  
**Datum:** leden 2024

## Obsah

Úvod .....	3
A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu .....	3
A.1 Vyhodnocení uplatňování územního plánu (dále jen „ÚP“) .....	3
A.2 Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán .....	8
A.3 Vyhodnocení nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.....	8
B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů.....	8
C. Vyhodnocení souladu územního plánu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a politikou územního rozvoje .....	9
C.1 Soulad se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje .....	9
C.2 Soulad s rozvojovými dokumenty Zlínského kraje .....	15
C.3 Soulad s Politikou územního rozvoje ČR (PÚR ČR) .....	17
D. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona.....	23
E. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vyplývajících z uplatňování územního plánu z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci .....	23
F. Vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu .....	23
G. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu nebo nového územního plánu v rozsahu zadání územního plánu.....	23
H. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje .....	23
K. Projednání zprávy o uplatňování Územního plánu Osíčko v uplynulém období 2019-2023 .....	23
Závěr.....	23

## Úvod

Územní plán Osíčko byl zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a dle platné Metodiky Zlínského kraje. Územní plán Osíčko vydalo zastupitelstvo obce dne 16.09.2015 formou opatření obecné povahy č. 1/2015 a nabyla účinnosti dne 09.10.2015.

Územní plán řeší celé správní území obce Osíčko, které zahrnuje dvě katastrální území, a to k.ú. Příkazy u Osíčka a k.ú. Osíčko.

Podle § 55 odst. 1 pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu a poté pravidelně nejméně jednou za 4 roky zprávu o uplatňování územního plánu za uplynulé období. Podle tohoto ustanovení a dle § 15 vyhlášky č. 500/2006, o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti zpracoval Městský úřad Bystřice pod Hostýnem, odbor stavební a životního prostředí, oddělení územního plánování jako pořizovatel Zprávu o uplatňování Územního plánu Osíčko v uplynulém období 2019 - 2023.

V souladu se stavebním zákonem a vyhláškou předkládá pořizovatel k projednání tuto Zprávu o uplatňování Územního plánu Osíčko za období 2019 - 2023.

## A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu

### A.1 Vyhodnocení uplatňování územního plánu (dále jen „ÚP“)

- Využívání území je ve shodě s požadavky územního plánu, základní hodnoty sídla jsou respektovány.
- V uplynulém období došlo k postupnému naplňování cílů a úkolů územního plánování v souladu se stanovenými koncepcemi.
- Urbanistická koncepce stanovená územním plánem je dodržována. Jednotlivé stávající i navrhované plochy jsou využívány v souladu s územním plánem.
- Výstavba v rozvojových lokalitách probíhá velmi pozvolně. Postupně se zastavují lokality BI 4,9 a SO.3 11.
- Zpracováním územní studie není podmíněna žádná lokalita.
- Nebyly zaznamenány změny v hospodaření ve volné krajině.

Podrobné vyhodnocení využití návrhových ploch na základě předaných údajů stavebního úřadu, informací obce a průzkumu území je uvedeno v následujících tabulkách:

### **PLOCHY BYDLENÍ**

V územním plánu je navrženo celkem 8 zastavitelných ploch pro bydlení. Z toho 5 ploch jako bydlení individuální (BI) a 3 plochy smíšené obytné vesnické (SO.3). Navržené plochy jsou vymezeny v přímé návaznosti na zastavěné území obce vzhledem k zachování krajinného rázu a nerozvolňování zástavby do volné krajiny.

číslo plochy	popis plochy	katastrální území	výměra (ha)	využito (ha)
BI 1	Bydlení individuální	Příkazy u Osíčka	2,37	0,0
BI 4	Bydlení individuální	Příkazy u Osíčka	0,46	0,11
BI 7	Bydlení individuální	Osíčko	0,25	0,0
BI 8	Bydlení individuální	Osíčko	0,15	0,0

číslo plochy	popis plochy	katastrální území	výměra (ha)	využito (ha)
BI 9	Bydlení individuální	Osíčko	0,51	0,10
SO.3 11	Bydlení smíšené obytné vesnické	Příkazy u Osíčka	1,83	0,61
SO.3 13	Bydlení smíšené obytné vesnické	Osíčko	0,87	0,0
SO.3 14	Bydlení smíšené obytné vesnické	Osíčko	0,85	0,0
<b>Celkem</b>			<b>7,29</b>	<b>0,82</b>

V rámci zastavitelných ploch pro bydlení je v současné době z celkové výměry 7,29 ha zastavěno 0,82 ha. Výstavba v rozvojových lokalitách probíhá pozvolna, z části jsou zastavěné plochy BI 4, 9 a SO.3 11.

*Obec nemá požadavky na nové plochy pro bydlení.*

### **PLOCHY INDIVIDUÁLNÍ REKREACE – ZAHRADY**

V územním plánu jsou navrženy čtyři plochy individuální rekreace - zahrady (RZ). Tyto plochy představují přechodovou zónu mezi kompaktní zástavbou a volnou krajinou.

číslo plochy	popis plochy	katastrální území	výměra (ha)	využito (ha)
RZ 16	Individuální rekreace - zahrady	Příkazy u Osíčka	1,74	0,40
RZ 17	Individuální rekreace - zahrady	Osíčko	1,31	0,05
RZ 18	Individuální rekreace - zahrady	Osíčko	1,73	0,14
RZ 19	Individuální rekreace - zahrady	Osíčko	0,42	0,0
<b>Celkem</b>			<b>5,2</b>	<b>0,59</b>

V současné době je využito 0,59 ha v plochách RZ 16, 17 a 18 převážně jako sady.

*Obec nemá požadavky na nové plochy individuální rekreace - zahrady.*

### **PLOCHY PRO TĚLOVÝCHOVU A SPORT**

V územním plánu je navržena jediná plocha pro tělovýchovu a sport (OS) za účelem rozvoje stávajícího sportovního areálu.

číslo plochy	popis plochy	katastrální území	výměra (ha)	využito (ha)
OS 10	Tělovýchova a sport	Příkazy u Osíčka	0,78	0,29
<b>Celkem</b>			<b>0,78</b>	<b>0,29</b>

Realizace v návrhové ploše OS 10 dosud proběhla na 0,29 ha, kde bylo vybudováno dětské a „workoutové“ hřiště.

*Obec nemá požadavky na nové plochy pro tělovýchovu a sport.*

### **PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ**

V územním plánu je navržena jediná plocha výroby a skladování (V) v návaznosti na stávající výrobní areál.

číslo plochy	popis plochy	katastrální území	výměra (ha)	využito (ha)
V 15	Výroba a skladování	Příkazy u Osíčka	4,88	0,0
<b>Celkem</b>			<b>4,88</b>	<b>0,0</b>

Plocha nebyla dosud realizována.

*Obec nemá požadavky na nové plochy výroby a skladování.*

### **PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

Územním plánem je navrženo sedm ploch technické infrastruktury (T\*). Plochy č. 30-33, 35 a 36 jsou navrhovány jako plocha pro vedení produktovodu, plocha č. 37 je navržena pro umístění čistírny odpadních vod.

číslo plochy	popis plochy	katastrální území	výměra (ha)	využito (ha)
T* 30	Technická infrastruktura	Osíčko	1,97	0,0
T* 31	Technická infrastruktura	Osíčko	0,16	0,0
T* 32	Technická infrastruktura	Osíčko	6,49	0,0
T* 33	Technická infrastruktura	Příkazy u Osíčka	0,15	0,0
T* 35	Technická infrastruktura	Příkazy u Osíčka, Osíčko	0,26	0,0
T* 36	Technická infrastruktura	Příkazy u Osíčka	2,23	0,0
T* 37	Technická infrastruktura	Osíčko	0,50	0,0
<b>Celkem</b>			<b>11,76</b>	<b>0,0</b>

Plochy nebyly dosud realizovány.

*Obec nemá požadavky na nové plochy technické infrastruktury.*

### **PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ**

V územním plánu jsou navrženy čtyři plochy veřejných prostranství (P\*). Plochy č. 61, 63 a 65 zajišťují dostupnost a prostupnost území, plocha č. 62 má za cíl eliminovat negativní vlivy z dopravy pro plochu bydlení (BI 9). Plocha P\* 63 je zároveň vymezena jako plocha přestavby.

číslo plochy	popis plochy	katastrální území	výměra (ha)	využito (ha)
P* 61	Veřejná prostranství	Osíčko	0,15	0,0

P* 62	Veřejná prostranství	Osíčko	0,15	0,02
P* 63	Veřejná prostranství	Příkazy u Osíčka	0,02	0,02
P* 65	Veřejná prostranství	Osíčko	0,57	0,57
<b>Celkem</b>			<b>0,89</b>	<b>0,61</b>

Dosud byly realizovány plochy P\* 63 a P\* 65 a část plochy P\* 62.  
*Obec nemá požadavky na nové plochy veřejných prostranství.*

### **PLOCHY PRO SILNIČNÍ DOPRAVU**

V územním plánu je navrženo šest ploch pro silniční dopravu (DS). Plochy č. 20, 23 a 24 jsou navrženy pro přeložku silnice II/150, plochy č. 25 a 26 pro směrové úpravy stávající silnice II/150 a plocha č. 27 pro cyklostezku.

číslo plochy	popis plochy	katastrální území	výměra (ha)	využito (ha)
DS 20	Silniční doprava	Osíčko	14,07	0,0
DS 23	Silniční doprava	Osíčko	0,21	0,0
DS 24	Silniční doprava	Osíčko	0,40	0,0
DS 25	Silniční doprava	Příkazy u Osíčka	0,15	0,15
DS 26	Silniční doprava	Osíčko	0,59	0,59
DS 27	Silniční doprava	Příkazy u Osíčka	0,36	0,36
<b>Celkem</b>			<b>15,78</b>	<b>1,10</b>

Dosud byly realizovány plochy DS 25, 26 a 27.  
*Obec nemá požadavky na nové plochy pro silniční dopravu.*

### **PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ**

V územním plánu je navrženo osm ploch krajinné zeleně (K). Plochy č. 45-50 doplní systém ÚSES, plochy č. 51 a 52 mají za cíl zvýšit retenční schopnost krajiny.

číslo plochy	popis plochy	katastrální území	výměra (ha)	využito (ha)
K 45	Lokální biokoridor LBK 2	Příkazy u Osíčka	0,14	0,0
K 46	Lokální biokoridor LBK 2	Příkazy u Osíčka	0,31	0,0
K 47	Lokální biokoridor LBK 2	Příkazy u Osíčka	0,59	0,0
K 48	Lokální biokoridor LBK 2	Příkazy u Osíčka	0,25	0,0
K 49	Lokální biokoridor LBK 4	Osíčko	0,54	0,0

K 50	Zeleň – izolační funkce	Příkazy u Osíčka	0,54	0,0
K 51	Zeleň – interakční prvek – zvyšování retenční schopnosti území, protierozní opatření (snižování ohrožení území před přírodními katastrofami) a krajinná funkce	Příkazy u Osíčka	0,17	0,0
K 52	Zeleň – interakční prvek – zvyšování retenční schopnosti území, protierozní opatření (snižování ohrožení území před přírodními katastrofami) a krajinná funkce	Příkazy u Osíčka	1,17	0,0
<b>Celkem</b>			<b>2,09</b>	<b>0,0</b>

Plochy nebyly dosud realizovány.

*Obec nemá požadavky na nové plochy krajinné zeleně.*

### ***PLOCHY LESNÍ***

V územním plánu jsou navrženy 3 plochy lesní pro zalesnění pozemků.

číslo plochy	popis plochy	katastrální území	výměra (ha)	využito (ha)
L 55	Zalesnění	Příkazy u Osíčka	0,90	0,0
L 56	Zalesnění	Osíčko	2,94	0,0
L 57	Zalesnění	Osíčko	0,59	0,0
<b>Celkem</b>			<b>4,43</b>	<b>0,0</b>

Plochy nebyly dosud realizovány.

*Obec nemá požadavky na nové plochy lesní.*

### ***PLOCHY PŘÍRODNÍ***

V územním plánu je navržena jediná plocha přírodní (P) za účelem doplnění systému ÚSES.

číslo plochy	popis plochy	katastrální území	výměra (ha)	využito (ha)
P 42	Lokální biocentrum LBC 3	Osíčko	1,34	0,0
<b>Celkem</b>			<b>1,34</b>	<b>0,0</b>

Plocha nebyla dosud realizována.

*Obec nemá požadavky na nové plochy přírodní.*

## A.2 Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán

Od doby vydání Územního plánu Osíčko, který nabyl účinnosti 09.10.2015, došlo ke změně následujících podmínek:

- Politika územního rozvoje ČR, v závazném znění od 01.09.2023.
- Aktualizace č. 4 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje s účinností od 22.03.2022.
- Dne 19. 1. 2022 vláda České republiky schválila Národní plán povodí Dunaje 2021 – 2027 a Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje 2021 - 2027.
- Zastupitelstvo Zlínského kraje schválilo plány dílčích povodí (Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu a Plán dílčího povodí Dyje 2021 – 2027).
- Dne 24.2.2016 Zastupitelstvo Zlínského kraje přijalo obecně závaznou vyhláškou Zlínského kraje č. 1/2016 závaznou část Plánu odpadového hospodářství Zlínského kraje 2016–2025.
- K 31.12.2020 byla zpracována aktualizace Územně analytických podkladů pro ORP Bystřice pod Hostýnem.
- Byl novelizován zákon č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „stavební zákon“), včetně prováděcích vyhlášek
- Byla novelizována prováděcí vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č. 501/2006 sb., o obecných požadavcích na využívání území
- Zastupitelstvo Zlínského kraje schválilo dne 06.11.2023 Aktualizaci Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje.
- Koncepce ochrany přírody a krajiny Zlínského kraje do roku 2030.
- ÚP navazujících území – změna č.1 ÚP Loukov (účinnost 09.07.2019), ÚP Horní Újezd (účinnost 05.12.2019), změna č.1 ÚP Provodovice (účinnost 10.12.2019), ÚP Komárno (účinnost 08.03.2017), změna č. 2 ÚP Podhradní Lhota (účinnost od 12.07.2023), změna č.2 ÚP Rajnochovice (účinnost 11.12.2021)
- Ukončené Komplexní pozemkové úpravy (účinnost od 19.12.2019).
- Zpracovat změnu ÚP nad aktuální katastrální mapou (KMD platná od 28.03.2017)

*Změnou územního plánu nebo návrhem územního plánu budou prověřeny a zpracovány případné požadavky vyplývající z nadřazené dokumentace, právních předpisů a dalších dokumentů.*

## A.3 Vyhodnocení nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Od doby vydání Územního plánu Osíčko do zpracování této zprávy o uplatňování nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

## B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Pátá úplná aktualizace územně analytických podkladů (dále jen aktualizace „ÚAP“) byla pořízena podle § 28 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon ke dni 31. 12. 2020 pro celé správní území obce s rozšířenou působností Bystřice pod Hostýnem.

Z aktualizace ÚAP a RURÚ 2020 vyplývají pro řešené území obce tyto problémy:

- Zajistit ochranu a rozvoj ekologicky stabilních ploch (VKP, lesy, TTP, vodní plochy, ÚSES).  
*Územním plánem jsou vymezeny návrhové plochy krajinné zeleně, lesů a přírodní plochy.*



- Nadbytek ploch pro bydlení – prověřit vymezené návrhové plochy.  
*Současné návrhové plochy pro bydlení budou návrhem územního plánu prověřeny.*

## C. Vyhodnocení souladu územního plánu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a politikou územního rozvoje

### C.1 Soulad se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje

Z Aktualizace č. 4 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje vydané Zastupitelstvem Zlínského kraje usnesením č. 0277/Z09/22 dne 28.02.2022, nabytí účinnosti 22.03.2022 vyplývá, pro obec Osíčko, respektovat tyto požadavky:

#### I. Na území obce Osíčko jsou vymezeny **plochy a koridory veřejně prospěšných staveb a opatření (VPS, VPO)**

- **pro dopravní infrastrukturu nadmístního významu PK15 – II/150 Bystřice pod Hostýnem – Poličná**, u kterých jsou stanoveny tyto zásady a úkoly pro plánování a využívání území:

##### *Zásady pro rozhodování o změnách v území*

- a) stabilizovat koncepci a systémové zařazení silniční sítě Zlínského kraje v úrovni mezinárodní a republikové a v úrovni nadmístní (krajské) s ohledem na ucelenost silničních tahů I. třídy a II. třídy.
- b) připravit podmínky k realizaci přestavby silniční sítě nadmístního významu, která je páteřním obslužným komunikačním systémem kraje s návaznostmi na dálniční a silniční síť mezinárodního a republikového významu;
- c) zlepšit dopravní dostupnost a dopravní obsluhu v okrajových oblastech příhraničí;
- d) připravit podmínky pro zkvalitnění životního prostředí v sídlech stavebně organizačními opatřeními na průtazích realizací obchvatů dopravně zatížených sídel.

##### *Úkoly pro územní plánování*

- a) v ÚPD obcí respektovat vymezení silničních tahů nadmístního významu v souladu s generalem dopravy Zlínského kraje, zpřesnit koridory a specifikovat opatření navrhované přestavby silniční sítě nadmístního významu;
- b) jako náhradu za „vypuštěné“ obchvaty sídel a na průjezdných silnicích nadmístního významu v úrovni ÚPD dotčených obcí prověřit potřeby a stabilizovat návrh řešení na od-stranění bodových dopravních závad a negativních vlivů z provozu motorové dopravy;
- c) podrobně prověřit koridor územní rezervy pro propojení Zlín – Zádveřice, jeho opodstatnění a reálnost;
- d) při prověřování územní rezervy zohlednit přírodní a krajinné hodnoty daného území.

*Koridor a plochy dopravní infrastruktury pro přestavbu silnice v úseku Bystřice pod Hostýnem – Poličná jsou v územním plánu zapracovány.*

- **pro technickou infrastrukturu mezinárodního a republikového významu B01 – produktovod Loukov – Sedlnice (Mošnov)**, u kterých jsou stanoveny tyto zásady a úkoly pro plánování a využívání území:

##### *Zásady pro rozhodování o změnách v území*

- a) vytvářet podmínky pro přepravu strategické suroviny a zajištění bezpečnosti s ohledem na ochranu životního prostředí, včetně dodržení všech technických a provozních parametrů

##### *Úkoly pro územní plánování*

- a) zajistit územní koordinaci a ochranu koridoru a navrhovaných staveb na úrovni ÚPD dotčených obcí.

*Produktovod mezinárodního a republikového významu je ÚP vymezen a respektován.*

- **pro nadregionální ÚSES (územní systém ekologické stability) – PU07 – NRBC 101 Kelčský Javorník**, u kterého jsou stanoveny tyto zásady a úkoly pro plánování a využívání území:

*Zásady pro rozhodování o změnách v území*

- a) respektovat stávající a vymezené prvky ÚSES jako plochy nezastavitelné;
- b) zajistit plnohodnotné ekostabilizační funkce prvků ÚSES.

*Úkoly pro územní plánování*

- a) územní střety ve využívání území řešit na základě podrobnější dokumentace zpracované dle metodiky ÚSES a v problematice nadregionálních ÚSES ve spolupráci s MŽP.

ÚP je vymezeno a respektováno.

- II. Územní obce Osíčko se nachází v **krajinném celku Podhostýnsko**, v krajinném prostoru Loukovsko 3.3 – krajina zemědělská intenzivní, Rajnochovicko 3.4 – krajina lesní s lukařením, pro které se stanovuje toto:

Krajina intenzivní zemědělská

VÝSKYT: krajinné celky Kroměřížsko, Holešovsko, Uherskobrodsko, zčásti Valašskomeziříčsko a Uherskohradištsko

KRAJINNÝ RÁZ: rovinaté oblasti až ploché pahorkatiny na spraších, intenzivní zemědělství, především obilnářství;

- *Přírodní prvky* – černozemní půdy na spraši, spíše xerothermofytní biotopy;
- *Kulturní prvky* – makrostruktury polí, větrolamy, selské statky, sakrální architektura, dochované architektonické a urbanistické znaky sídel;
- *Vjemové znaky* – otevřená krajinná scéna, rozlehlost, přehlednost území, dominance horizontály v krajině, dominance sakrální architektury a siluety historických měst

MOŽNÁ OHROŽENÍ:

- zábory a poškození zemědělské půdy,
- necitlivá zástavba příměstských území,
- umístování staveb velkých objemů nebo výšek

ZÁSADY PRO VYUŽÍVÁNÍ:

- dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu;
- respektovat historicky cenné architektonické a urbanistické znaky sídel;
- nepotlačovat historické dominanty v pohledově exponovaných příměstských prostorech;
- omezovat rozšiřování „green fields“ ve prospěch adaptace územních rezerv v intravilánech obcí;
- dbát na rozptýlenou dřevinnou vegetaci v krajině a na parkové úpravy v intravilánech obcí

Krajina lesní s lukařením (lesní pasekářská)

VÝSKYT: převážující

KRAJINNÝ RÁZ: typický reliéf vrchovin a hornatin, jeden z převládajících typů kulturní krajiny s výrazným podílem lesa a trvalých travních porostů, jednoznačně převládá lesní hospodářství, z doplňkových funkcí rekreace, určující pasekářský způsob využívání lesního území, krajina atraktivní pro dlouhodobou rekreaci a zimní sporty.

- *Přírodní prvky* – přírodě blízké lesní ekosystémy, potoční nivy, skalní výchozy;
- *Kulturní prvky* – paseky, solitérní stromy, porosty mezí, kamenice, vernakulární architektura, drobné sakrální stavby a votivní prvky, extenzivní sady a zahrady, záhumenice;
- *Vjemové znaky* – dynamika, majestát přírody, atraktivní výhledy, kvalita vody a ovzduší, lesní vůně

MOŽNÁ OHROŽENÍ:

- zástavba mimo zastavěné území, zejména na pohledově exponovaných svazích, horizontech a v blízkosti dominant,
- sukcesní zarůstání trvalých travních porostů nebo jejich převod na jiný způsob využití;
- likvidace extenzivních forem zemědělství;
- velkoplošné odstranění lesa;
- vnášení cizorodých architektonických a urbanistických znaků sídel;
- zavádění intenzivních forem rekreace a cestovního ruchu, nevhodné umístování lyžařských sjezdovek na pohledově exponované svahy;
- poškozování přírodě blízkých ekosystémů

## ZÁSADY PRO VYUŽÍVÁNÍ:

- přizpůsobit využití území ochraně lesa, lesní hospodaření provádět v souladu s přírodním potenciálem území, nepřipustit velkoplošnou těžbu lesních porostů;
- omezit výstavbu nových zařízení pro rekreaci a cestovní ruch, limitovat jejich kapacity

Výše zmíněné hodnoty jsou územním plánem respektovány a chráněny.

### III. Koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území

Územní plán minimalizuje negativní vlivy rozvoje obce především na přírodní a krajinné hodnoty. V řešení územního plánu byly zohledněny **přírodní, kulturní a civilizační hodnoty**. Při vymežování jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití byly hodnoty respektovány. Územním plánem je zachovávan a dále rozvíjen urbanistický a architektonický charakter obce.

### IV. ZÚR ZK v platném znění stanovují priority územního plánování. Dané priority jsou územním plánem respektovány.

Vyhodnocení priorit územního plánování vstupující do řešeného území:

(1) Podporovat prostředky a nástroji územního plánování udržitelný rozvoj území Zlínského kraje. Vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje. Dbát na podporu udržitelného rozvoje území kraje při utváření krajských oborových koncepcí a strategií, při rozhodování o změnách ve využití území a při územně plánovací činnosti obcí.

ÚP přispívá k vyváženosti všech pilířů udržitelného rozvoje území. Posilovány jsou všechny tři pilíře udržitelného rozvoje, a to nastavením celkové urbanistické koncepce, která předpokládá minimální zásah do přírodního prostředí. Z tohoto důvodu je také hlavní rozvoj obytné zástavby směřován v návaznosti na zastavěné území a veřejnou infrastrukturu. Pilíř životního prostředí je dále posilován návrhem ploch pro ÚSES a ploch s funkcí protierozní. Sociální soudržnost je podpořena návrhem plochy občanského vybavení. Z hlediska rozvoje hospodářského pilíře je kladen důraz zejména na využití areálu zemědělského družstva jako plochy výroby a skladování a návrh plochy nové pro vytvoření nových pracovních příležitostí ve službách. Obec Osíčko má zajištěnu dobrou dopravní dostupnost do měst Bystřice pod Hostýnem, Valašské Meziříčí, která představují zdroj pracovních příležitostí.

(2) Preferovat při územně plánovací činnosti obcí zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR Zlínského kraje (dále ZÚR ZK), které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v Politice územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 5 a 4 (dále PÚR ČR) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených v Strategii rozvoje Zlínského kraje 2030 (dále SRZK)

Územní plán zajišťuje za použití prostředků a nástrojů územního plánování vhodné a stabilní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu v území. V řešeném území nejsou navrhovány žádné republikové záměry, záměry vyplývající ze ZÚR ZK jsou územním plánem respektovány.

(3) Soustředit pozornost na územně plánovací podporu přeměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR - 2021+, za něž jsou na území kraje vyhlášeny územní obvody obcí s rozšířenou působností (ORP) Bystřice pod Hostýnem, Holešov, Kroměříž, Otrokovice, Uherský Brod, Vsetín. Provéřit soulad lokalizace nových hospodářských aktivit v těchto územích s rozvojovými záměry kraje a možnosti jejich zajištění potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou.

V řešeném území je dostatek stabilizovaných ploch pro výrobu a podnikatelské aktivity. Jejich další rozvoj je zajištěn návrhem nové plochy pro výrobu.

(4) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznosti na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároveň integrovaný rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnicích funkcí obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru a omezovat negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

*Řešením ÚP jsou dány podmínky pro zvýšení atraktivity obce a tím její větší konkurenceschopnost. Je posilován polycentrický rozvoj sídla, což v daných podmínkách představuje především posílení významu obce jako střediska místního významu např. stabilizací ploch individuálního bydlení, ploch občanského vybavení i ploch výrobních.*

(5) Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní služby kraje podle SRZK, PÚR ČR, ZÚR ZK. Považovat tento úkol za rozhodující prioritu rozvoje kraje. Pamatovat přitom současně na:

- rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě, včetně možnosti širšího uplatnění systému lehké kolejové dopravy jako součásti integrovaného dopravního systému pro ekologicky šetrnou formu dopravní služby území kraje;
- rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součásti integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické dopravy a její převádění do samostatných stezek, s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy;
- eliminaci působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel, a to především s ohledem na vymezování nových ploch pro obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od vymezených koridorů dopravní infrastruktury.

*Železniční doprava je v daném území stabilizována. Obcí prochází silnice II. a III. třídy, u silnice II/150 je navrhována přeložka, která se bude nacházet v dostatečné vzdálenosti od obytné zástavby stávající i návrhové. Územním plánem je vymezena plocha pro cyklostezku směrem na obec Loukov.*

(6) Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát přitom zvláště na:

- zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území;
- umístování rozvojových záměrů, které mohou výrazně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktních lokalit s následnou podporou potřebných kompenzačních opatření;
- zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou zástavbou, vyloučit nekonceptní formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny;
- zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky.

*Územní plán respektuje podmínky pro zachování typického rázu krajiny a zkvalitnění krajinných a urbanistických hodnot území. Všechny hodnoty sídla i krajiny zůstávají zachovány a chráněny.*

(7) Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách především na:

- upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území;

- významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny;

*Řešené území neleží v rozvojové ose ani v rozvojové oblasti. Nadmístní občanské vybavení je situováno v sousedních rozvojových oblastech a osách. Základní úkoly vyplývající z polohy sídla jsou tak uplatňovány v řešení územního plánu, čímž je zachována prostupnost krajiny a chráněny přírodní hodnoty území.*

- využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, a na výběr ploch vhodných k podnikání v zastavitelném území, s cílem nezhoršit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla;

*Vymezení ploch a objektů pro podnikání v zastavěném území je stabilizované a nedochází ke zhoršení podmínek pro využívání zastavěného území a je dodržena funkční a urbanistická celistvost sídla. Rozvoj výroby je navržen. Podnikatelské aktivity nerušícího charakteru s ohledem na obytné prostředí lze taky situovat do stávajících ploch individuálního bydlení a ploch smíšených obytných.*

- hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace jeho fragmentace;
- vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel zachování a zakládání zelených pásů zajišťujících prostupnost krajiny a podmínky pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace;

*V návrhu je zajištěna ochrana nezastavěného území, zeleně a je zohledněn i požadavek na hospodárné využívání zastavěného území. Navrženým řešením je zajištěna prostupnost krajiny, a to především vymezením zastavitelných ploch jen v návaznosti na zastavěné území, vymezením nezastavěného území včetně organizace krajiny a dále je posílena prostupnost krajiny vymezením ÚSES. Návrhem zastavitelných ploch nedochází k fragmentaci veřejné zeleně.*

- výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v konkrétní části území;
- významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a urychlit pozemkové úpravy potřebné pro jejich rozvoj, a na potřeby uplatnění též mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů v návštěvnicky a rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;

*Jsou stabilizovány a podporovány podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, poznávací turistika, sportovní využití a související služby). Návrhem územního plánu byla respektována charakteristika krajinného prostoru - krajina zemědělská intenzivní, pro kterou je typický vysoký podíl produkční zemědělské výroby, a krajina lesní s lukaření, která je dána převažujícím zastoupením lesů. Vzhledem k charakteru krajiny byl minimalizován návrh zastavitelných ploch ve volné krajině. Nejsou navrhovány plochy pro rodinnou ani hromadnou rekreaci, ani nejsou nově vymezovány plochy pro zavádění intenzivních forem rekreace a cestovního ruchu. Limitem při navrhovaném rozvoji byly také krajinné horizonty. Nově navrhované zastavitelné plochy jsou v přímé návaznosti na zastavěné území.*

- rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje v souladu s požadavky zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích;

*Do řešeného území zasahují navrhované krajské systémy dopravní obsluhy - přeložka silnice II/150.*

- zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní;

- vymezování zastavitelných ploch v záplavových územích a umístování do nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech;

*Protipovodňová ochrana je zajištěna, mimo jiného, stabilizací ploch nezastavěného území. Podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území jsou dány organizací krajiny a návrhem jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití a jejich regulací. Funkci protierozní ochrany území plní také ÚSES a dále plochy navržené pro tuto funkci. Pro vodní toky na území obce není stanoveno záplavové území. Umístění plochy pro ČOV je dáno spádovými poměry potřebnými pro realizaci gravitační kanalizace a požadavkem na zajištění vhodného recipientu a plocha veřejného prostranství slouží pro přístup právě k ploše ČOV.*

- vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírnování účinků povodní;

*Jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití připouštějí technickou infrastrukturu slučitelnou s hlavním využitím, jejíž součástí jsou i opatření pro zadržování, vsakování a využívání srážkových vod. Podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území jsou dány organizací krajiny a návrhem jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití a jejich regulací.*

- důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití;

*V řešeném území se nenachází areály typu „brownfields“.*

- vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů výrobní činnosti na bydlení, především situováním nových ploch pro novou obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Územním plánem je respektováno.

(8) Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení specifických problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto území takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho specifických hodnot. Dbát přitom současně na:

- zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti v hlavních centrech oblastí;
- zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného prostředí v území, především s ohledem na minimalizaci negativních vlivů nových záměrů na lidské zdraví;
- preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případnou náhradní výstavbu.

*Obec Osíčko neleží ve specifické oblasti. ÚP zohledňuje hodnoty v území a minimalizuje potenciální rizika vznikající v důsledku přírodních katastrof. Pro vodní tok Moštěnky na území obce není stanoveno záplavové území. Podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území jsou dány organizací krajiny a návrhem jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití a jejich regulací. Funkci protierozní ochrany území plní také ÚSES Protipovodňová ochrana je zajištěna, mimo jiného, stabilizací ploch nezastavěného území (Z, P, K, L, WT, LX).*

(9) Podporovat územní zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neohrozit možnosti jejich využití v budoucnosti. Podporovat v území zájmy na rozvoj obnovitelných zdrojů energie.

*V řešeném území nejsou evidovány dobývací prostory a nenacházejí se výhradní ložiska nerostných surovin, na které by se vztahovala územní ochrana. Územní plán nenavrhuje samostatné plochy pro rozvoj obnovitelných druhů energie.*

(10) Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznamnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích

podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zборы, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přívalových srážek, a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany.

*Nároky na zборы ZPF byly minimalizovány tak, aby byl zajištěn rovnoměrný vývoj všech tří pilířů udržitelného rozvoje území.*

(11) Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.

*V řešeném území je nutno respektovat ochranu obecných zájmů vojenského letectva a vojenské dopravy. Na celém území je zájem ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování vybraných druhů staveb, což je předmětem navazujících řízení. Zájmy civilní ochrany obyvatelstva lze řešit v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití bez požadavku na vymezení samostatné urbanistické plochy.*

(12) Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení a prověřit možnosti jejich naplnění v konkrétních podmínkách území kraje.

*Požadavky vyplývající z rozvojových dokumentů kraje jsou v územním plánu respektovány.*

(13) Podporovat zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedících krajů a obcí České republiky a s územím sousedících krajů a obcí Slovenské republiky. Dbát na potřeby koordinací s dotčenými orgány sousedících území a spolupracovat s nimi při utváření rozvojových koncepcí překračujících hranici kraje a státní hranici.

*Je nastaveno koncepcí územního plánu.*

(14) Zapojit orgány územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinace.

*Celková koncepce územního plánu byla s požadavky kraje koordinována, potřeba utvářet národní a nadnárodní projekty nevyplývala.*

*Platný ÚP Osíčko je v souladu se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje. Z uvedeného dokumentu rovněž nevyplývají nové požadavky na změnu územního plánu Osíčko.*

## **C.2 Soulad s rozvojovými dokumenty Zlínského kraje**

Územní plán musí respektovat níže uvedené rozvojové dokumenty Zlínského kraje:

- Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny Zlínského kraje do roku 2030, Nadregionální a regionální ÚSES Zlínského kraje

*Jedná se o základní koncepční dokument ochrany přírody a krajiny a obsahuje především významné limity a hodnoty ochrany přírody vstupující i do územně analytických podkladů (ÚAP). Cílem koncepce v oblasti územního plánování je zajistit ochranu přírodního a krajinného prostředí s využitím limitů rozvoje území a nastolit environmentálně příznivé využívání krajiny. ÚP Osíčko jsou vytvořeny předpoklady k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních a kulturních hodnot v území, zejména se zřetelem na péči o životní prostředí a ochranu jeho hlavních složek. Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny byla zohledněna zejména při navrhování územního systému ekologické stability (v rámci tvorby komplexních pozemkových úprav, jež byly závazným podkladem pro tvorbu ÚP) včetně zajištění návaznosti ÚSES na sousední obce. Dalším podkladem byl dokument **Nadregionální a regionální ÚSES Zlínského kraje** (promítnutý do ZUR ZK). Návrhem nových ploch nebyly dotčeny cenné přírodní prvky krajiny.*

- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje

*Koncepce je v územním plánu respektována. Odkanalizování obce je řešeno s využitím jednotného systému kanalizace s odvedením odpadních vod na stávající a na navrhovanou ČOV Osíčko – plocha T\* č. 37. Zásobování pitnou vodou je řešeno napojením na obecní rozvody vody. Současně však lze*

konstatovat, že technickou infrastrukturu je možné realizovat v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

- **Krajinný ráz Zlínského kraje**

Krajinný ráz obce je respektován a byl důležitým podkladem pro návrh urbanistické koncepce. Obec se nachází v krajinném celku Podhostýnsko, krajinném prostoru Loukovsko 3. 3 a Rajnochovicko 3.4 (krajina zemědělská intenzivní a lesní s lukařením v jižní části území) Územním plánem je respektována charakteristika krajinného prostoru. Z hlediska reliéfu krajiny se jedná převážně o rovinaté až ploché pahorkatiny. Otevřená krajinná scéna se vyznačuje rozlehlostí a přehledností území. Mezi výrazné znaky území patří dochované urbanistické a architektonické znaky sídel, makrostruktury polí, větrolamy, sakrální architektura apod. Vzhledem k charakteru krajiny byl minimalizován návrh zastavitelných ploch ve volné krajině. Za účelem zachování typického rázu sídel byla stanovena maximální výšková hladina. Územním plánem nejsou navrženy plochy pro rodinnou ani hromadnou rekreaci, ani nejsou nově vymezovány plochy pro zavádění intenzivních forem rekreace a cestovního ruchu. Nově navrhované zastavitelné plochy jsou ve většině případů v přímé návaznosti na zastavěné území. Přednostně jsou využívány plochy v zastavěném území – stávající areál družstva jako plocha pro výrobu a skladování. Je doplněn systém krajinné zeleně s funkcí ekostabilizační (ÚSES). V jižní části území byla respektována charakteristika krajinného prostoru - krajina lesní s lukařením. V rámci uvedeného typu krajiny se předpokládá přizpůsobení využití území ochraně lesa, což bylo v řešení územního plánu zohledněno a územním plánem nejsou nově navrhovány plochy k odlesnění a pozemky určené plnění funkce lesa nejsou dotčeny návrhem zastavitelných ploch s výjimkou drobných ploch, které však přímo navazují na zastavěné území. Nově jsou navrženy plochy k zalesnění L. Limitem při navrhovaném rozvoji byly také krajinné horizonty.

- **Strategie využití brownfields ve Zlínském kraji**

V řešení území nejsou uvedeným rozvojovým dokumentem identifikovány plochy charakteru „brownfields“.

- **Koncepce rozvoje cyklo dopravy na území Zlínského kraje**

Z koncepce rozvoje cyklo dopravy vyplývá pro řešené území požadavek na zvýšení bezpečnosti cyklistů (dopravní značení jak pro cyklisty, tak pro motoristy), na doplnění střediskové vybavenosti (půjčovny, servis, ...), mobiliáře, parkovacích kapacit apod., což lze v území realizovat bez potřeby vymezovat nové samostatné urbanistické plochy. Je zajištěna návaznost cyklotras na územích sousedních obcí a vazba na místní i regionální cyklotrasy.

- **Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu**

Zásadním úkolem vstupujícím do územního plánování je ochrana před povodněmi a vodní režim krajiny. Jsou definovány cíle a opatření v ochraně před povodněmi a dalšími škodlivými účinky vod:

- zadržování vody v krajině formou optimalizace její struktury a jejího využívání a uplatňování efektivních přírodních a preventivních opatření
- snížení ohrožení obyvatel před nebezpečnými účinky povodní a omezení ohrožení majetku, kulturních a historických hodnot, a to preventivními opatřeními
- příprava a přizpůsobení se předpokládané změně klimatu vhodnými adaptačními opatřeními
- omezení negativních důsledků nadměrné vodní eroze z plošného odtoku vody.

V rámci regulace podmínek pro využití území je tedy nutné zajistit vzájemnou koordinaci mezi povodňovou ochranou a územním plánováním.

Pro vodní tok Moštěnka na území obce není stanoveno záplavové území. Podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území jsou dány také organizací krajiny a návrhem jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití a jejich regulací. Vzhledem k situování obce v krajině a k nízkému podílu lesa v severní a střední části řešeného území jsou navrhována protierozní opatření – plochy K a tuto funkci plní i stávající a navrhované plochy ÚSES a plocha přírodní P.

- **Národní plán povodí Dunaje**

- **Plán pro zvládnutí povodňových rizik v povodí Dunaje**

- **Studie ochrany před povodněmi na území Zlínského kraje**

- **Koncepce snižování emisí a imisí Zlínského kraje a Územní energetická koncepce Zlínského kraje**

- **Plán odpadového hospodářství Zlínského kraje pro období 2016-2025**

- **Generel dopravy Zlínského kraje schválený dne 23.08.2021**



Obcí prochází silnice II/150, která je součástí silničního tahu krajského významu KROMĚŘÍŽ – HULÍN – HOLEŠOV – BYSTRICE POD HOSTÝNEM – VALAŠSKÉ MEZIRÍČÍ, tvořeného stávajícími silnicemi I/47, II/432, II/438 a II/150. Cílovým stavem je dvoupruhová homogenizovaná komunikace kategorie S9,5/80 – S11,5/80 s převažující obslužnou funkcí v území. Záměr předpokládá stabilizaci výhledové rezervy v úseku Bystřice pod Hostýnem – Police, což je řešeno návrhem ploch DS a realizaci dopravně bezpečnostních prvků zejména v intravilánech obcí. Realizaci pasivně bezpečnostních prvků, především za účelem zajištění bezpečnosti chodců, lze realizovat ve stávajících plochách (bez nároku na nově samostatné urbanistické plochy). Silnice II/150 ve stávající stopě se výhledově předpokládá jako silnice III. třídy. S ohledem na časový horizont realizovaných úprav jsou v současné době vymezeny plochy pro odstranění dopravních závad na stávající silniční síti (směrové úpravy silnice II/150). Cyklistická doprava v řešeném území představuje stabilizaci značené cyklotrasy 5037 vedené v jižní části území. A možnost navázání cyklistických tras místního významu. Železniční doprava je v řešeném území stabilizována – trať č. 303 a záměr její elektrizace lze realizovat ve stávajících plochách. Vodní ani letecká doprava není v daném území zastoupena. Vlivy hluku z dopravy na stávající plochy nelze eliminovat, ale nové zastavitelné plochy nejsou navrhovány v blízkosti hlavního dopravního tahu (silnice II/150) s predikcí hlukové zátěže nebo jsou stanoveny podmínky jejich využití s ohledem na hlukovou zátěž území.

- Strategie rozvoje Zlínského kraje 2030
- Územní energetická koncepce Zlínského kraje

Záměry z těchto dokumentů byly zpracovány do územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností (UAP ORP Bystřice pod Hostýnem) jako limity, hodnoty a záměry, případně byly již zpracovány do závazných územně plánovacích dokumentů (ZUR ZK). Po analýze koncepčních a rozvojových dokumentů ve vztahu k řešení územního plánu Osíčko je tedy možné uvést následující: Platný ÚP Osíčko je v souladu se všemi rozvojovými programy a koncepcemi Zlínského kraje. Z uvedených dokumentů rovněž nevyplývají nové požadavky na změnu územního plánu Rajnochovice.

### C.3 Soulad s Politikou územního rozvoje ČR (PÚR ČR)

Z Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č.6 schválené usnesením vlády ČR č. 542 dne 19.07.2023 ve znění závazném od 01.09.2023, vyplývá pro území obce Osíčko následující možná dotčenost:

- I. **Specifická oblast SOB9**, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Pro specifickou oblast SOB9 se stanovuje následující:

· Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

Při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území přednostně sledovat:

- a) podporu přirozeného vodního režimu v krajině,
- b) posilování odolnosti a rozvoj vodních zdrojů,
- c) zajištění rovnováhy mezi užíváním vodních zdrojů a jejich přirozenou obnovitelností,
- d) účinné snižování a odstraňování znečištění vody z plošných i bodových zdrojů znečištění, které omezují využívání povrchových a podzemních vod,
- e) rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v proměnlivých hydrologických podmínkách (zejm. při nedostatku srážek, zmenšení průtoků ve vodních tocích, poklesu vody v půdě a poklesu hladiny podzemních vod),
- f) bránit zhoršování stavu vodních útvarů, úbytku mokřadů, větrné a vodní erozi půdy, degradaci a desertifikaci půdy,
- g) prohloubení koordinace územního plánování, krajinného plánování, vodohospodářského plánování a pozemkových úprav,
- h) rozvoj zelené infrastruktury v zastavěném a nezastavěném území obcí a následnou péči o ní.

Při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území budou uvedené kritéria a podmínky respektovány.

· Úkoly pro územní plánování:

V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí:

- a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejích retenčních a akumulačních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),
- b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,
- c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,
- d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,
- e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody,
- f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhopat i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny.

*Obec Osíčko je sice součástí specifické oblasti SOB9 (vymezena mj. územím všech obcí ORP Bystřice p. Hostýnem), ale reálné ohrožení suchem pro dané území není zřejmé. Obec leží v členitém reliéfu s dostatečným množstvím vláhy i podzemních vod, přesto jsou v obecné rovině výše uvedené zásady pro rozhodování v území a územně plánovací činnost respektovány. Realizaci technických opatření k zadržování vody v krajině umožňují jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití, dle podmínek jejich využití. Navrhovány jsou rovněž plochy k zalesnění i plochy krajinné zeleně, jež zvýší rovněž retenci vody v krajině. Pro plochy v nezastavěném území nebyly ani vylučovány stavby, zařízení a opatření pro snižování přírodních katastrof a přípustné jsou i malé vodní plochy. Výše popsaný soubor opatření zajišťuje ochranu území proti negativním přírodním vlivům, mezi které lze zařadit např. erozi, extrémní srážky a sucha.*

II. **Dálkovody - DV3** – Koridor pro prodloužení produktovodu v úseku Loukov–Sedlnice a Sedlnice–letišťe Mošnov. Požadavek na územní ochranu koridoru pro zabezpečení přepravy strategických ropných produktů- pohonných hmot v ČR stanovený Politikou územního rozvoje ČR byl upřesněn v Zásadách územního rozvoje Zlínského kraje a je územním plánem respektován včetně podmínek pro umístění zástavby do ochranného pásma.

III. **Republikové priority pro zajištění udržitelného rozvoje území.** Tyto priority jsou územním plánem respektovány a vyhodnoceny níže.

*Vyhodnocení republikových priorit pro zajištění udržitelného rozvoje území:*

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

*Územním plánem je respektováno a naplňováno návrhem funkčního a prostorového uspořádání území při zohlednění krajinného rázu a územních limitů; stanovení funkčního využití s rozdílným způsobem využití území, zohledněním legislativních omezení v řešeném území, návrhem nových ploch územního systému ekologické stability v území. Charakter urbanistické struktury osídlení je návrhem zastavitelných ploch pro bydlení a ploch smíšených obytných vesnických respektován.*

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí, ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

*Územním plánem je toto respektováno.*

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

*Územním plánem je respektováno, rozvoj obce je koncipován ve spolupráci s představiteli obce tak, aby jeho rozvoj nebyl nahodilý. Rozvoj obytné zástavby je řešen v návaznosti na zastavěné území obce a s ohledem na dostupnost a hospodárnost technické infrastruktury a doplnění urbanistické struktury sídla.*

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

*Územním plánem je funkční využití ploch řešeno tak, aby vytvořilo předpoklady pro zvýšení kvality života obyvatel a jejich životního prostředí. Nejsou navrhovány plochy, u nichž by se předpokládalo jejich vzájemné obtěžování.*

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

*Územním plánem je zohledněna jak poloha sídla v regionu, tak i ochrana přírody.*

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

*Územním plánem je respektováno a naplňováno stabilizací stávajících výrobních ploch areálu bývalého družstva jako plochy výroby a skladování V a návrhem plochy nové V č. 15, což představuje zdroje pracovních příležitostí v území a stabilizací a návrhem nových zastavitelných ploch pro bydlení (BI a SO.3), protože řešené území leží v blízkosti potenciálních zdrojů pracovních příležitostí (blízkost města Bystřice pod Hostýnem, Valašské Meziříčí, a další)*

(18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

*Územním plánem je posilován polycentrický rozvoj sídelní struktury a partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi zejména posilováním obytné funkce včetně odpovídající dopravní a technické infrastruktury.*

(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a

soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

*Územním plánem je navrženo hospodárné využívání zastavěného území. Ochrana nezastavěného území je stanovena jednak navrženou koncepcí uspořádání krajiny jednak stanovenými podmínkami využití ploch v nezastavěném území.*

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

*Územním plánem je respektováno. Na území obce se nachází evropsky významná lokalita i ptačí oblast NATURA 2000. Při vymezení ploch s rozdílným způsobem využití byly uplatněny principy ochrany těchto oblastí stanovením podmínek jejich regulace. Územním plánem jsou vytvořeny podmínky pro respektování a realizaci územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability. Nejsou navrhovány žádné rozvojové záměry, které by měly negativní vliv na charakter krajiny.*

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezení ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

*V územním plánu jsou vymezeny prvky ÚSES a doplněny plochy přírodní a krajinné zeleně. Navrženým řešením jsou vytvořeny podmínky pro zachování prostupnosti krajiny.*

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobily pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

*Územním plánem je prostupnost krajiny zajištěna, a to především vymezením zastavitelných ploch v návaznosti na zastavěné území, vymezením nezastavěného území včetně organizace krajiny a dále je posílena prostupnost krajiny vymezením ÚSES, plochy přírodní a plochami krajinné zeleně.*

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

*Územním plánem jsou stabilizovány a podporovány podmínky pro rozvoj území z hlediska cestovního ruchu. Je realizována cyklostezka v návaznosti na území obce Loukov a navrženy plochy pro rozvoj místního sportovního areálu.*

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívák, které

jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

*Územní plán vytváří podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti a prostupnosti území vymezením stávajících i nových ploch pro silniční dopravu, v zastavěném území také ploch veřejných prostranství. Je navržena plocha pro silniční dopravu DS za účelem realizace směrových úprav na stávající silnici II/150. Jsou navrženy plochy silniční dopravy DS pro přeložku silnice II/150 mimo zastavěné území obce. Obytná zástavba je navrhována mimo takto vymezené koridory pro silniční dopravu.*

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

*Územní plán vytváří podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti a prostupnosti území vymezením stávajících i nových ploch pro silniční dopravu, v zastavěném území také ploch veřejných prostranství. Je navržena plocha pro silniční dopravu DS za účelem realizace směrových úprav na stávající silnici II/150. Jsou navrženy plochy silniční dopravy DS pro přeložku silnice II/150 mimo zastavěné území obce. Obytná zástavba je navrhována mimo takto vymezené koridory pro silniční dopravu.*

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršení stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

*Územní plán plochy pro bydlení vymezuje tak, aby byly dány předpoklady pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení.*

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.

V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.

Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

*Ochrana území a obyvatelstva před potenciálními riziky přírodních katastrof, které v řešeném území představují zejména erozní ohrožení a záplavy v důsledku přívalových dešťů, je územním plánem zajištěno stabilizací ploch nezastavěného území.*

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

*Na území obce Osíčko zasahuje záplavové území Q100 vodního toku Juhyně, které se nachází mimo zastavěné území obce.*

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastrukturu těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

*Stávající plochy dopravy jsou územním plánem stabilizovány. Technická i dopravní infrastruktura rozvojových ploch je navržena v návaznosti na stávající dopravní a technickou infrastrukturu a tak, aby byla využita v maximální míře.*

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

*Územním plánem jsou zohledněny nároky dalšího vývoje území, území je řešeno ve všech dlouhodobých souvislostech. Zastavitelné plochy v obci jsou vymezeny s ohledem na předpokládaný rozvoj a jsou řešeny i v souvislosti s veřejnou technickou a dopravní infrastrukturou.*

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

*Priorita je územním plánem zohledněna návrhem plochy silniční dopravy pro cyklostezku s propojením na sousední obec Loukov. Dále jsou navrhovány nové plochy veřejných prostranství, které zabezpečí napojení zastavitelných ploch na stávající infrastrukturu.*

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

*Územním plánem je navržena plocha pro čistírnu odpadních vod, realizace technické infrastruktury (zejména zajištění dodávky vody a likvidace odpadních vod) je přípustná ve všech plochách s rozdílným využitím.*

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

*Územním plánem nejsou navrhovány nové plochy pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů. Toto lze zajistit v rámci jednotlivých staveb, již mimo podrobnost řešení územního plánu.*

*Platný ÚP Osíčko je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR. Z uvedeného dokumentu rovněž nevyplývají nové požadavky na změnu územního plánu Osíčko.*

## **D. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona**

Územním plánem je celkem navrženo 7,29 ha zastavitelných ploch pro bydlení. Dosud je využito 0,82 ha.

*Obec nepožaduje rozšířit zastavitelné plochy pro bydlení.*

## **E. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vyplývajících z uplatňování územního plánu z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci**

- *Nepředpokládají se žádné záměry, které by podléhaly vyhodnocení vlivu na životní prostředí.*
- *Vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území nebude zpracováno.*
- *Na území obce se nachází Evropsky významná lokalita a Ptačí oblast spadající do soustavy Natura 2000, dále pak také Přírodní park Hostýnské vrchy.*

## **F. Vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu**

*Dojde-li ke změně podmínek, na základě, kterých byla územně plánovací dokumentace vydána, je obec povinna pořídit její změnu. Z výše uvedených skutečností vyplývá, že k takovým změnám nedošlo, proto není stanoven požadavek na zpracování změny územního plánu nebo nového územního plánu.*

## **G. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu nebo nového územního plánu v rozsahu zadání územního plánu**

*Pokyny pro zpracování změny územního plánu nebo nového územního plánu nejsou stanoveny viz. kapitola F.*

## **H. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje**

*Z vyhodnocení Zprávy o uplatňování nevyplývají požadavky na aktualizaci Zásad územního rozvoje.*

## **K. Projednání zprávy o uplatňování Územního plánu Osíčko v uplynulém období 2019-2023**

*Návrh zprávy o uplatňování ÚP Osíčko byl na základě § 55 odst. 1 stavebního zákona projednán přiměřeně dle § 47 odst. 1 až 4 před jeho schválením zastupitelstvem obce.*

## **Závěr**

Zpráva o uplatňování Územního plánu Osíčko za uplynulé období 2019 – 2023 bude ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona projednán v souladu s § 47 odst. 1 - 4 s dotčenými orgány a krajským úřadem před jeho schválením zastupitelstvem obce.

Na základě výsledků projednání byla Zpráva o uplatňování upravena a předložena zastupitelstvu obce Osíčko ke schválení.

Schválilo:

Zastupitelstvo obce Osíčko dle § 6 odst. 5 písm e) v souladu s § 47 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb. O územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s ust. § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“)

dne .....2024      pod č. usnesení .....

Starostka obce:      Alena Gerhardová      .....

Místostarosta obce:      Václav Smolka      .....