

# Zpráva o uplatňování Územního plánu Police v uplynulém období 8/2019 – 2/2024

dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ust. § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“ nebo „NSZ“), a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů

## NÁVRH K PROJEDNÁNÍ

**Zpracoval:** Městský úřad Valašské Meziříčí, odbor územního plánování a stavebního řádu  
Bc. Marcela Janošková, oprávněná úřední osoba (pořizovatel)

**Spolupracoval:** Michal Havran, starosta (určený zastupitel)

**Číslo zprávy:** 3

únor 2024

## Obsah

### Úvod

A.	Vyhodnocení uplatňování územního plánu .....	3
B.	Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů .....	16
C.	Vyhodnocení souladu územního plánu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a politikou územního rozvoje.....	16
D.	Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona	28
E.	Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vyplývající z uplatňování územního plánu z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci .....	29
F.	Vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu.....	29
G.	Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu nebo nového územního plánu v rozsahu zadání změny územního plánu nebo zadání územního plánu, je-li vyhodnocení podle písmene f) kladné.....	30
H.	Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje .....	32
I.	Výsledek projednání Zprávy o uplatňování s dotčenými orgány, sousedními obcemi a krajským úřadem .....	32
	Závěr .....	33

## Úvod

Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Police (dále jen „ÚP Police“) v uplynulém období (dále jen „Zpráva“) je zpracován podle § 55 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) v platném znění a podle § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění. V ustanovení § 55 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu a poté pravidelně jednou za 4 roky zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období.

ÚP Police byl pořízen v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy v tu dobu platném znění a byl schválen a vydán zastupitelstvem obce formou Opatření obecné povahy č. 1/2013 usnesením č. 08/10 Zastupitelstva obce Police dne 22. 9. 2011. Opatření obecné povahy nabylo účinnosti dne 20. 10. 2011.

V souladu s ustanovením § 55 odst. 1 stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů byla zpracována 1. Zpráva o uplatňování ÚP Police za uplynulé období 2011 - 2015. Uplynulé období bylo vymezeno od 22. 9. 2011 do 31. 7. 2015. Z této Zprávy nevyplynuly požadavky pro zpracování změny územního plánu.

Po uplynutí následného sledovaného období přistoupil Městský úřad Valašské Meziříčí, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako pořizovatel Územního plánu Police ke zpracování další, tedy 2. Zprávy o uplatňování Územního plánu Police. Uplynulé období bylo vymezeno od 1. 8. 2015 do 31. 7. 2019. Zpráva o uplatňování Územního plánu Police za uplynulé období 8/2015 – 7/2019 včetně pokynů pro zpracování návrhu Změny č. 1 ÚP Police byla schválena Zastupitelstvem obce Police usnesením č. 12/14 dne 5. 11. 2019.

Změna č. 1 byla vydána Opatřením obecné povahy č. 1/2021 usnesením Zastupitelstva obce Police č. 28/16 dne 26. 10. 2021. Opatření obecné povahy nabylo účinnosti dne 11. 11. 2021.

Na základě výše uvedených skutečností přistoupil Městský úřad Valašské Meziříčí, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako pořizovatel ÚP Police ke zpracování další v pořadí 3. Zprávy o uplatňování ÚP Police. Uplynulé období je vymezeno od 8/2019 do 2/2024.

Územní plán Police řeší celé správní území obce, které zahrnuje jedno katastrální území k.ú. Police. Celková výměra řešeného území je 1324,4 ha.

Územní plán Police a Opatření obecné povahy, kterým se územní plán vydává, je v elektronické podobě zveřejněn na stránkách Města Valašské Meziříčí [www.valaskemezirici.cz](http://www.valaskemezirici.cz) a stránkách Obce Police [www.obecpolice.cz](http://www.obecpolice.cz).

Návrh Zprávy o uplatňování ÚP Police v uplynulém období 8/2019 – 2/2024, zpracovaný ve spolupráci s určeným zastupitelem, bude před předložením zastupitelstvu obce ke schválení, projednán s dotčenými orgány a krajským úřadem.

## A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu

### A. 1. Vyhodnocení uplatňování ÚP

ÚP Police byl pořízen podle legislativy platné v době pořizování a schválení této územně plánovací dokumentace a aktuálně platných prováděcích předpisů.

V 1. sledovaném období 2011 – 2015 nebyla vydaná žádná změna územního plánu.

Ve 2. sledovaném období 8/2015 - 7/2019 nebyla vydaná žádná změna územního plánu.

Ve 3. sledovaném období 8/2019 - 2/2024 byla na základě předchozí Zprávy č. 2 vydána Změna č. 1, která nabyla účinnosti dne 11. 11. 2021.

#### A. 1. I.A) Vymezení zastavěného území

Zastavěné území vymezené ke dni 28. 2. 2008 bylo aktualizováno Změnou č. 1 ke dni 1. 4. 2020 a je dále postupně rozšiřováno zastavováním návrhových ploch. Rozsah zastavěného území bude změnou územního plánu nutné aktualizovat včetně seznamu jednotlivých zastavitelných ploch a jejich výměr k datu zpracování změny.

#### A. 1. I.B) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Hlavní cíle rozvoje obce jsou v územním plánu stanoveny. Změnou č. 1 byly zohledněny a doplněny civilizační, kulturní a přírodní hodnoty, není nutné je zásadním způsobem upravovat. Stanovená základní koncepce rozvoje území obce je

respektována a přiměřeně naplňována, změnou územního plánu lze prověřit, případně upravit a doplnit dle aktuálních požadavků.

#### A. 1. I.C) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Stanovená urbanistická koncepce obce je pro její rozvoj vyhovující, v územním plánu je respektována a naplňována, Změnou č. 1 byla zohledněna urbanistická kompozice, z vyhodnocení nevyplývá potřeba měnit. Zastavitelné plochy, vymezené v ÚP Police jsou částečně využity, vymezení jednotlivých zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně bylo Změnou č. 1 aktualizováno.

Nejsou evidovány podněty na změnu funkčního využití území ze strany veřejnosti, obec má požadavek na zařazení nové zastavitelné plochy pro bydlení.

Využití navržených zastavitelných ploch ÚP za 3. sledované období – bylo prověřeno pořizovatelem porovnáním s doručenými oznámeními o zahájení územního řízení na daných parcelách, s leteckými snímky, s katastrem nemovitostí a konzultací se stavebním úřadem a určeným zastupitelem. Vyhodnocení dosavadního využití navržených zastavitelných ploch je uvedeno v následujících tabulkách:

#### Přehled využití ploch s rozdílným způsobem využití – zastavitelné plochy

##### Plochy pro bydlení

BI Plochy individuálního bydlení - návrh – výčet zastavitelných ploch					
Označení plochy	Název lokality, případné podmínky	Výměra (ha)	Využito (ha)	K využití (ha)	Poznámka
1	Niva	<del>0,552</del> 0,41	0	0,41	Upraveno změnou č. 1
2	Vrchovec	<del>0,226</del> 0,29	0	0,29	Upraveno změnou č. 1
3	Zapouští	<del>0,342</del> 0,34	0	0,34	Upraveno změnou č. 1
4	Hluboček I	0,2	0	0,2	
5	Hluboček II	<del>3,479</del> 1,42	0,17	1,25	Upraveno změnou č. 1 Realizace 1 RD
6	Pod humny využití je podmíněně zpracováním územní studie	<del>7,097</del> 0,94	0,12	0,82	Upraveno změnou č. 1 Realizace 1 RD
7	Nad tratí	<del>0,920</del> 0,75	0	0,75	Upraveno změnou č. 1
24	Niva II územní rezerva	0,644			Upraveno Změnou č. 1 – viz samostatná kapitola I.J
22	Vrchovec – Zapouští územní rezerva	2,423			Upraveno Změnou č. 1 – viz samostatná kapitola I.J
43	Vrchovec – Zapouští územní rezerva	4,096			Upraveno Změnou č. 1 – viz samostatná kapitola I.J
116	Hluboček III	0,5	0,15	0,35	Navrženo Změnou č. 1 Realizace 1 RD
117	Hluboček IV	0,37	0	0,37	Navrženo Změnou č. 1
121	Nad tratí	1,9	0	1,9	Navrženo Změnou č. 1
122	Pod humny	0,91	0	0,91	Navrženo Změnou č. 1
123	Pod humny	0,66	0,12	0,54	Navrženo Změnou č. 1 Realizace 1 RD
124	Pod humny	0,33	0,12	0,21	Navrženo Změnou č. 1

					Realizace 1 RD
<b>125</b>	Pod humny	0,33	0,33	0	Navrženo Změnou č. 1 Využito, realizace 3 RD
Návrhové plochy celkem		<del>16,976</del> 9,35	1,01	8,34	

SO.3 Plochy smíšené obytné vesnické – návrh – výčet zastavitelných ploch					
Označení plochy	Název lokality, případné podmínky	Výměra (ha)	Využito (ha)	K využití (ha)	Poznámka
<b>8</b>	Zábranečtí	<del>0,699</del> 0,64	0	0,64	Upraveno změnou č. 1
<b>9</b>	Hluboček III	<del>0,563</del> 0,32	0	0,32	Upraveno změnou č. 1
<b>10</b>	Pod točnou využití je podmíněno zpracováním územní studie	<del>2,442</del> 1,53	0	1,53	Upraveno změnou č. 1
<b>11</b>	Podkopčtí využití je podmíněno zpracováním územní studie	<del>1,813</del> 1,81	0,30	1,51	Upraveno změnou č. 1 Realizace 1 RD
<b>12</b>	U farmy I	<del>0,281</del> 0,28	0	0,28	Upraveno změnou č. 1
<b>43</b>	<del>U farmy II</del>	<del>0,237</del>			Zrušeno Změnou č. 1
<b>14</b>	U farmy III	<del>0,154</del> 0,15	0	0,15	Upraveno změnou č. 1
<b>23</b>	<del>Podkopčtí územní rezerva</del>	<del>1,5</del>			Upraveno Změnou č. 1 – viz samostatná kapitola I.J
<b>55</b>	Podkopčtí II	<del>1,841</del> 1,83	0	1,83	Upraveno změnou č. 1
Návrhové plochy celkem		<del>9,53</del> 6,56	0,30	6,26	
<b>Celkem plochy bydlení BI + SO.3</b>		<b>15,91</b>	<b>1,31</b>	<b>14,60</b>	

Ve sledovaném období bylo na území obce využito **1,31 ha** pozemků v zastavitelných plochách pro bydlení individuální nebo v plochách smíšených obytných, Jedná se o stavby rodinných domů a k nim staveb souvisejících a slučitelných s bydlením, což představuje **8,2 %** z celkové výměry **15,91 ha** návrhových ploch pro bydlení

Z 5. úplné aktualizace územně analytických podkladů - sociodemografických údajů a podkladů pro zpracování rozboru udržitelného rozvoje pro ORP Valašské Meziříčí se do roku 2028 nepředpokládá významný nárůst počtu obyvatel. Počet obyvatel je k 1. 1. 2023 **609** (Zdroj ČSÚ). Potřeba nových zastavitelných ploch pro bydlení (výpočet dle URBANKA) je **4,22 ha**. Na území obce jsou navrženy 4 územní rezervy pro bydlení s označením 21, 22, 23 a 43, pro které je stanoveno možné budoucí včetně podmínek pro jeho prověření.

Rozsah zastavitelných ploch pro bydlení dle prognózy vývoje počtu obyvatel je dostatečný, a nevzniká potřeba vymezení dalších ploch pro bydlení formou změny územního plánu. Ze strany vlastníků však nebyly vzneseny požadavky na změnu funkčního využití ploch pro individuální zástavbu.

Obec požaduje vymezení nové plochy pro bydlení.

### **Plochy občanského vybavení**

OS Plochy pro tělovýchovu a sport – návrh – výčet zastavitelných ploch					
Označení plochy	Název lokality, případné podmínky	Výměra (ha)	Využito (ha)	K využití (ha)	Poznámka
<b>15</b>	U hřiště	<del>0,854</del> 0,7	0	0,7	Upraveno změnou č. 1

Návrhové plochy celkem	<del>0,854</del> 0,7	0	0,7	
------------------------	-------------------------	---	-----	--

OV Plochy občanského vybavení, veřejná vybavenost – návrh – výčet zastavitelných ploch					
Označení plochy	Název lokality, případné podmínky	Výměra (ha)	Využito (ha)	K využití (ha)	Poznámka
16	Mlýn	<del>0,647</del> 0,62	0	0,62	Upraveno změnou č. 1
127	Dráha	0,03	0	0,03	Navrženo Změnou č. 1
130	Myslivna	0,1	0	0,1	Navrženo Změnou č. 1
Návrhové plochy celkem		<del>0,647</del> 0,75	0	0,75	

OX Plochy občanské vybavenosti specifických forem – návrh – výčet zastavitelných ploch					
Označení plochy	Název lokality, případné podmínky	Výměra (ha)	Využito (ha)	K využití (ha)	Poznámka
97	Rozhledna	<del>0,040</del>			Zrušeno Změnou č. 1
129	Vyhlička	0,02	0	0,02	Navrženo Změnou č. 1
133	Rozhledna Hůrka	0,09	0	0,09	Navrženo Změnou č. 1
Návrhové plochy celkem		<del>0,040</del> 0,11	0	0,11	

Zastavitelné plochy občanského vybavení vymezené v ÚP poskytují dostatečný nevyužitý potenciál pro další rozvoj obce. Jedná se o plochy pro rozšíření veřejné vybavenosti OV č. 16 a plochy pro rozšíření sportovního areálu OS č. 15. Část plochy pro rozšíření sportovního areálu byla již využita stavbou víceúčelového hřiště. Stávající občanská vybavenost v obci je stabilizována. Změnou č. 1 byly vymezeny nové plochy občanského vybavení pro vyhlídku a pro rozhlednu na vrcholu Hůrky - respektive změnu lokalizace původního vymezení plochy OX č. 97.

Obec nepožaduje vymezení nových ploch pro občanské vybavení.

### Plochy dopravní infrastruktury

DS Plochy dopravní infrastruktury – návrh – výčet zastavitelných ploch					
Označení plochy	Název lokality, případné podmínky	Výměra (ha)	Využito (ha)	K využití (ha)	Poznámka
42	Koridor pro silnici	<del>0,207</del> 0,43	0	0,43	Upraveno změnou č. 1
67	Koridor pro silnici	<del>3,337</del> 3,57	0	3,57	Upraveno změnou č. 1
68	Koridor pro silnici	<del>0,419</del> 0,64	0	0,64	Upraveno změnou č. 1
69	Koridor pro silnici	<del>7,527</del> 7,52	0	7,52	Upraveno změnou č. 1
70	Koridor pro silnici	<del>8,398</del> 8,22	0	8,22	Upraveno změnou č. 1
131	cyklostezka	0,33	0	0,33	Navrženo Změnou č. 1 Předpokládané zahájení výstavby 4/2024
Návrhové plochy celkem		<del>19,888</del> 20,71	0	20,71	

Zastavitelné plochy dopravní infrastruktury vyplývají z nadřazené dokumentace. Jedná se o koridor nové trasy výhledového vedení silnice II/150 včetně navazujících ploch. Plochy jsou dosud nevyužity, v nejbližších letech se s „Přeložku silnice II/150“, nepočítá.

Rozsah a vymezení jednotlivých ploch byl Změnou č. 1 prověřen a upraven, byla navržena nová plocha DS č. 131 pro cyklostezku, jejíž výstavba ve směru na Branky bude zahájena 4/2024. Obec nemá žádný další požadavek na vymezení samostatných návrhových ploch pro dopravní infrastrukturu.

### **Plochy technické infrastruktury**

<b>TV Plochy technické infrastruktury, vodní hospodářství – návrh – výčet zastavitelných ploch</b>					
Označení plochy	Název lokality, případné podmínky	Výměra (ha)	Využito (ha)	K využití (ha)	Poznámka
<b>24</b>	ČOV	<del>0,239</del>	<del>0,239</del>	0	Zrušeno Změnou č. 1
<b>60</b>	Zapouští	<del>0,134</del> 0,16	0	0,16	Upraveno změnou č. 1
Návrhové plochy celkem		<del>0,373</del> 0,16	0	0,16	

<b>TE Plochy technické infrastruktury, energetika – návrh – výčet zastavitelných ploch</b>					
Označení plochy	Název lokality, případné podmínky	Výměra (ha)	Využito (ha)	K využití (ha)	Poznámka
<b>64</b>	Linka VN	<del>0,110</del> 0,04	0	0,04	Upraveno změnou č. 1
<b>65</b>	<del>Pod humny – kabel VN</del>	<del>0,211</del>			Zrušeno Změnou č. 1
<b>66</b>	Linka VN	<del>0,629</del> 0,63	0	0,63	Upraveno změnou č. 1
<b>77</b>	Produktovod	<del>17,923</del> 17,94	0	17,94	Upraveno změnou č. 1
<b>78</b>	Produktovod	<del>0,429</del> 0,25	0	0,259	Upraveno změnou č. 1
<b>79</b>	<del>Produktovod</del>	<del>25,759</del>			Zrušeno Změnou č. 1
<b>94</b>	VTL plynovod	<del>0,786</del> 0,83	0	0,83	Upraveno změnou č. 1
<b>110</b>	Produktovod	0,68	0	0,68	Navrženo Změnou č. 1
<b>111</b>	Produktovod	10,8	0	10,8	Navrženo Změnou č. 1
<b>112</b>	Produktovod	15,29	0	15,29	Navrženo Změnou č. 1
<b>115</b>	VTL plynovod	0,76	0	0,76	Navrženo Změnou č. 1
Návrhové plochy celkem		<del>45,847</del> 47,22	0	47,22	

<b>T* Plochy technické infrastruktury, záchytné příkopy, ochranné hráze – návrh – výčet zastavitelných ploch</b>					
Označení plochy	Název lokality, případné podmínky	Výměra (ha)	Využito (ha)	K využití (ha)	Poznámka
<b>20</b>	Ochranná hráz poldru	<del>0,793</del> 0,83	0	0,83	Upraveno změnou č. 1
<b>61</b>	Záchytný příkop	<del>0,113</del> 0,09	0	0,09	Upraveno změnou č. 1
<b>62</b>	Záchytný příkop	<del>0,085</del> 0,09	0	0,09	Upraveno změnou č. 1

63	Záchytný příkop	<del>0,211</del> 0,19	0	0,19	Upraveno změnou č. 1
126	Hráz poldru	0,23	0	0,23	Navrženo Změnou č. 1
139	Hráz poldru	0,01	0	0,01	Navrženo Změnou č. 1
Návrhové plochy celkem		<del>1,202</del> 1,44	0	1,44	

Záměry v navrhovaných plochách pro technickou infrastrukturu zatím nebyly dosud realizovány mimo plochu TE č. 65. Jednalo se o přeložku stávajícího nadzemního vedení VN - umístění kabelu VN v lokalitě pro bydlení BI č. 6.

Nevznikla potřeba vymezení nových ploch. Obec nemá žádný další požadavek na vymezení nových návrhových ploch s tímto využitím. Rozsah a vymezení jednotlivých ploch byl Změnou č. 1 prověřen, upraven a doplněn.

### Plochy veřejných prostranství

PV Plochy veřejných prostranství – s převahou zpevněných ploch návrh – výčet zastavitelných ploch					
Označení plochy	Název lokality, případné podmínky	Výměra (ha)	Využito (ha)	K využití (ha)	Poznámka
17	Vrchovec za pouští	<del>0,839</del> 0,83	0	0,83	Upraveno změnou č. 1
18	Pod točnou Využití je podmíněno zpracováním územní studie	<del>0,109</del> 0,1	0	0,1	Upraveno změnou č. 1 Zrušit vymezení plochy, včetně podmínky US, s ohledem na dořešení vlastnických vztahů
19	Podkopčí	<del>0,393</del> 0,41	0	0,41	Upraveno změnou č. 1
56	Nad tratí	<del>1,036</del> 1,02	0	1,02	Upraveno změnou č. 1
57	Nad tratí	<del>0,334</del> 0,33	0	0,33	Upraveno změnou č. 1
59	Hluboček	<del>0,048</del> 0,05	0	0,05	Upraveno změnou č. 1
118	Pod humny	0,23	0	0,23	Navrženo změnou č. 1
119	Pod humny	0,32	0	0,32	Navrženo změnou č. 1
120	Pod humny	0,18	0	0,18	Navrženo změnou č. 1
Návrhové plochy celkem		<del>2,759</del> 3,47	0	3,47	

Navrhované plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch plní dopravně komunikační funkci pro zajištění přístupu ke stavebním objektům nebo pozemkům.

Obec nemá žádný další požadavek na vymezení nových návrhových ploch s tímto využitím. Rozsah a vymezení jednotlivých ploch byl Změnou č. 1 prověřen a doplněn. Nevznikla potřeba vymezení nových ploch.

### Plochy výroby a skladování

V Plochy výroby a skladování – návrh – výčet zastavitelných ploch					
Označení plochy	Název lokality, případné podmínky	Výměra (ha)	Využito (ha)	K využití (ha)	Poznámka
25	ZA FARMOU	<del>1,167</del> 0,5	0	0,5	



Návrhové plochy celkem	1,167 0,5	0	0,5	
------------------------	--------------	---	-----	--

Jedná se o rozšíření stávajícího výrobního areálu v severozápadní části obce.

Nevznikla potřeba vymezení nových ploch. Obec nemá žádný další požadavek na vymezení nových návrhových ploch s tímto využitím.

### Plochy vodní a vodohospodářské

WT Plochy vodní a vodohospodářské, vodní plochy a toky – návrh – výčet zastavitelných ploch					
Označení plochy	Název lokality, případné podmínky	Výměra (ha)	Využito (ha)	K využití (ha)	Poznámka
88	Vodní nádrž	<del>0,324</del> 0,33	0	0,33	Upraveno změnou č. 1
89	Vodní nádrž	<del>0,373</del> 0,37	0	0,37	Upraveno změnou č. 1
90	Vodní nádrž	<del>0,187</del> 0,19	0	0,19	Upraveno změnou č. 1
91	Vodní nádrž	<del>0,218</del> 0,23	0	0,23	Upraveno změnou č. 1
92	Vodní nádrž	0,18	0	0,18	
93	Vodní nádrž	<del>0,285</del> 0,29	0	0,29	Upraveno změnou č. 1
95	Vodní nádrž	<del>0,413</del> 0,41	0	0,41	Upraveno změnou č. 1
96	Vodní nádrž	<del>0,108</del> 0,2	0	0,2	Upraveno změnou č. 1
134	Poldr – trvalá zátopa	3,39	0	3,39	Navrženo změnou č. 1
135	Poldr – trvalá zátopa	0,51	0	0,51	Navrženo změnou č. 1
136	Poldr – trvalá zátopa	0,02	0	0,02	Navrženo změnou č. 1
137	Poldr – trvalá zátopa	0,24			Navrženo změnou č. 1
138	Poldr – trvalá zátopa	0,23			Navrženo změnou č. 1
Návrhové plochy celkem		<del>2,175</del> 6,59	0	6,59	

Jedná se o plochy pro realizaci malých vodních nádrží na místních tocích. Dosud nedošlo k využití těchto navržených ploch. Rozsah a vymezení jednotlivých ploch byl Změnou č. 1 prověřen a upraven, doplněny byly plochy pro poldry v souladu s dokumentací „Poldr Police, Protipovodňové opatření“ (zpracovatel PRIS Ing. Provazník Petr, únor 2016). Nevznikla potřeba vymezení nových ploch.

Obec nepožaduje vymezení nových ploch s tímto využitím.

### Plochy těžby nerostů

T Plochy těžby nerostů – návrh – výčet zastavitelných ploch					
Označení plochy	Název lokality	Výměra (ha)	Využito (ha)	K využití (ha)	Poznámka
54	PÍSKOVNA	3,127	0,800	2,327	
Návrhové plochy celkem		3,127	0,800	2,327	

Jednalo se o plochu pro rozšíření těžby písku jižním směrem od stávající pískovny. Část plochy je již využita. Původní vytěžená část již byla po ukončení těžby rekultivována. V souvislosti s ukončením těžby bylo vymezení této navrhované plochy změnou č. 1 zrušeno.

*Nevznikla potřeba vymezení nových ploch. Obec nemá žádný další požadavek na vymezení nových návrhových ploch s tímto využitím.*

### **Vymezení ploch přestavby**

Plochy přestavby nebyly původním územním plánem vymezeny, změnou č. 1 byly nově navrženy tyto plochy:

Tab. č. I-13			
ozn.	č. navrhované plochy	kód funkční plochy	popis
P1	127	OV	- změna objektu dráhy na plochu pro občanské vybavení
P2	129	OX	- změna plochy tech. infrastruktury na plochu pro vyhlídku

### **Systém sídelní zeleně**

Stávající plochy sídelní zeleně byly územním plánem stabilizovány. V řešení je navržena jedna nová plocha sídelní zeleně v lokalitě „Nad tratí“ Z\* č. 27.

*Zastoupení zeleně v obci je dostačující, není potřeba změnou územního plánu vymezovat další samostatné plochy, změnou č. 1 prověřeno, byly doplněny hlavní zásady koncepce sídelní zeleně.*

#### **A.1. I.D) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití**

Koncepce veřejné infrastruktury zůstává zachována, plochy jsou stabilizovány. Změnou č. 1 byly jednotlivé plochy Dopravní infrastruktury, Technické infrastruktury, Občanského vybavení a Veřejných prostranství prověřeny, případně upraveny a doplněny hlavní zásady stanovené koncepce, nevyplynula potřeba měnit.

#### **A.1. I.E) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin**

Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití

Územním plánem jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití v krajině a jsou stanoveny koncepční podmínky pro jejich využití včetně vymezení územního systému ekologické stability krajiny. Plochy lesní (L), plochy zemědělské (Z), plochy přírodní (P), plochy krajinné zeleně (K), plochy vodohospodářské - vodní plochy a toky (WT) jsou stabilizovány. Změnou č. 1 bylo prověřeno a upraveno, stanoveny zásady.

#### **Územní systém ekologické stability**

V řešení územního plánu je respektováno a zpřesněno řešení sítě regionálních ÚSES založené ZÚR ZK, návrhem úprav tras lokálních biokoridorů a chybějících částí lokálních biocenter je dotvořen ÚSES do funkčního celku, lokální biocentra jsou vzájemně propojena lokálními biokoridory.

<b>P Plochy přírodní – návrh chybějících prvků ÚSES, lokální biocentra</b>					
Označení plochy	Název lokality, případné podmínky	Výměra (ha)	Využito (ha)	K využití (ha)	Poznámka
<del>48</del>	<del>RBC</del>	<del>2,074</del>			<del>Zrušeno Změnou č. 1</del>
<del>49</del>	<del>LBC</del>	<del>2,255</del>			<del>Zrušeno Změnou č. 1</del>
50	LBC	1,993 0,29	0	0	Upraveno Změnou č. 1
<del>51</del>	<del>LBC</del>	<del>2,75</del>			<del>Zrušeno Změnou č. 1</del>
<del>52</del>	<del>LBC</del>	<del>0,227</del>			<del>Zrušeno</del>

					Změnou č. 1
<b>53</b>	<del>LBC</del>	<del>0,085</del>			Zrušeno Změnou č. 1
<b>87</b>	<del>LBC</del>	<del>2,197</del>			Zrušeno Změnou č. 1
<b>114</b>	LBC	1,65	0	0	Navrženo Změnou č. 1
Návrhové plochy celkem		<del>11,578</del> 1,94	0	1,94	

K Plochy krajinné zeleně – návrh chybějících prvků ÚSES, lokální biokoridory a další plochy krajinné zeleně					
Označení plochy	Název lokality, případné podmínky	Výměra (ha)	Využito (ha)	K využití (ha)	Poznámka
<b>26</b>	U farmy – izolační zeleň	<del>0,317</del> 0,32	0	0,32	Upraveno Změnou č. 1
<b>28</b>	RBK	<del>1,098</del> 1,14	0	1,14	Upraveno Změnou č. 1
<b>29</b>	RBK	<del>0,496</del> 0,5	0	0,5	Upraveno Změnou č. 1
<b>30</b>	<del>RBK</del>	<del>0,781</del>			Zrušeno Změnou č. 1
<b>31</b>	RBK	<del>0,621</del> 0,59	0	0,59	Upraveno Změnou č. 1
<b>32</b>	LBK	<del>0,096</del> 0,1	0	0,1	Upraveno Změnou č. 1
<b>33</b>	LBK	<del>0,679</del> 0,68	0	0,68	Upraveno Změnou č. 1
<b>34</b>	LBK	<del>0,288</del> 0,29	0	0,29	Upraveno Změnou č. 1
<b>35</b>	LBK	<del>0,689</del> 0,63	0	0,63	Upraveno Změnou č. 1
<b>36</b>	<del>LBK</del>	<del>0,635</del>			Zrušeno Změnou č. 1
<b>37</b>	LBK	<del>0,343</del> 0,04	0	0,04	Upraveno Změnou č. 1
<b>38</b>	U farmy – izolační zeleň	<del>0,392</del> 0,4	0	0,4	Upraveno Změnou č. 1
<b>39</b>	U farmy – izolační zeleň	<del>1,162</del> 1,16	0	1,16	Upraveno Změnou č. 1
<b>40</b>	<del>LBK</del>	<del>0,22</del>			Zrušeno Změnou č. 1
<b>41</b>	<del>LBK</del>	<del>0,556</del>			Zrušeno Změnou č. 1
<b>44</b>	Mlýn – izolační zeleň	<del>0,534</del> 0,55	0	0,55	Upraveno Změnou č. 1
<b>45</b>	RBK	<del>2,716</del> 0,59	0	0,59	Upraveno Změnou č. 1
<b>46</b>	RBK	<del>1,865</del> 1,5	0	1,5	Upraveno Změnou č. 1
<b>47</b>	<del>LBK</del>	<del>0,039</del>			Zrušeno Změnou č. 1
<b>84</b>	LBK	<del>0,105</del> 0,1	0	0,1	Upraveno Změnou č. 1
<b>85</b>	Nad tratí – izolační zeleň	<del>0,614</del> 0,56	0	0,56	Upraveno Změnou č. 1

86	Nad tratí – izolační zeleň	<del>1,095</del> 0,57	0	0,57	Upraveno Změnou č. 1
99	Nad revírem – izolační zeleň	<del>0,3</del> 0,27	0	0,27	Upraveno Změnou č. 1
100	U farmy – izolační zeleň	<del>0,218</del> 0,22	0	0,22	Upraveno Změnou č. 1
101	RBK	0,29	0	0,29	Navrženo Změnou č. 1
102	RBK	0,34	0	0,34	Navrženo Změnou č. 1
103	Kozara – interakční zeleň	0,35	0	0,35	Navrženo Změnou č. 1
104	Kozara – interakční zeleň	0,67	0	0,67	Navrženo Změnou č. 1
105	RBK	0,26	0	0,26	Navrženo Změnou č. 1
106	LBK	0,39	0	0,39	Navrženo Změnou č. 1
107	LBK	1,17	0	1,17	Navrženo Změnou č. 1
108	LBK	0,4	0	0,4	Navrženo Změnou č. 1
109	LBK	0,87	0	0,87	Navrženo Změnou č. 1
113	LBK	0,25	0	0,25	Navrženo Změnou č. 1
128	Na rovních – protierozní pás	0,89	0	0,89	Navrženo Změnou č. 1
132	Nad tratí – izolační zeleň	0,37	0	0,37	Navrženo Změnou č. 1
Návrhové plochy celkem		<del>15,861</del> 16,46	0	16,46	

#### Prostupnost krajiny

Územním plánem jsou vytvořeny podmínky pro zlepšení a zvýšení prostupnosti krajiny. Je respektován stávající systém cest v krajině včetně pěších a cyklistických tras. Změnou č. 1 bylo doplněno stanovení zásad.

#### Protierozní opatření a ochrana před povodněmi

Funkce protierozní ochrany je zajištěna uspořádáním jednotlivých funkčních ploch neurbanizovaného území a návrhem podmínek jejich využití. K eliminaci erozního ohrožení a ke zvýšení retenční schopnosti území přispívá zejména stabilizace stávajících ploch krajinné zeleně a návrh ploch, které byly změnou č. 1 prověřeny a doplněny – plocha poldru (hráz poldru č. 20, 126, 139, plocha zátopy č. 134-138), tři záchytné příkopy povrchových vod (č. 61, 62, 63) a 8 malých vodních nádrží (č. 88, 89, 90, 91, 92, 93, 95, 96), jako protierozní a protipovodňová opatření v krajině. Změnou č. 1 bylo doplněno stanovení zásad.

Realizaci technických opatření eliminujících erozní ohrožení a protipovodňovou ochranu umožňují i ostatní plochy s rozdílným způsobem využití, bez nároku na samostatnou funkční plochu.

#### Rekreace

V územním plánu jsou vymezeny stávající plochy individuální rekreace RI, plochy pro hromadnou rekreaci vymezeny nejsou. Nové plochy rekreace individuální ani hromadné nejsou navrhovány ani požadovány. Rodinnou rekreaci lze připustit ve stabilizovaných plochách bydlení individuálního (BI) a smíšených obytných vesnických (SO.3).

#### Plochy pro dobývání nerostů

V řešeném území není evidován žádný dobývací prostor, jsou zde evidovány ložiska nevyhrazených nerostů (štěrkopísk). Územní plán navrhoval rozšíření těžebního území pískovny, Změnou č. 1 bylo zrušeno z důvodu částečného využití dané plochy a zahájení rekultivace. Požadavek na vymezení nových ploch nevznikl.

Koncepce uspořádání krajiny je pro potřeby obce dostačující a není potřeba ji změnou měnit.

**A.1. I.F) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**

V souvislosti s ustanovením § 18 odst. 5, stavebního zákona, budou podmínky ploch s rozdílným způsobem využitím, pro umístování staveb, zařízení a jiných opatření v nezastavěném území byly prověřeny a případně upraveny změnou č. 1 a to zejména při stanovení přípustného, podmíněně přípustného a nepřípustného využití v jednotlivých plochách, včetně podmínek prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu včetně doplnění požadavků při rozhodování o změnách v území. Následnou změnu územního plánu bude znovu prověřeno.

**A.1. I.G) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

Veřejně prospěšné stavby (VPS) a veřejně prospěšná opatření (VPO) byly v rámci změny č. 1 územního plánu tyto vymezené VPS a VPO včetně předkupního práva a práva vyvlastnění prověřeny, doplněny a upraveny. V následujících tabulkách jsou uvedeny již dle ÚP po vydání změny č. 1.

Vymezení veřejně prospěšných staveb

Územní plán vymezuje následující veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

Veřejně prospěšné stavby					
označení	č. plochy	popis VPS	označení	č. plochy	Popis VPS
T*1	20, 126, 139	hráz poldru	TV2	60	přeložka vodovodu
T*2	63	záchytný příkop	TE1	66	přípojka VN, trafostanice
T*3	61	záchytný příkop	TE3	64	přípojka VN, trafostanice
T*4	62	záchytný příkop	DS2	131	cyklostezka

Pro následující plochy vyplývá veřejná prospěšnost a právo vyvlastnění ze ZÚR ZK

Veřejně prospěšné stavby					
označení	č. plochy	popis VPS	označení	č. plochy	Popis VPS
DS1 (ZÚR)	42, 67, 68, 69, 70	přeložka silnice II/150	TE4 (ZÚR)	77, 78, 110, 111, 112	produktovod Loukov – Sedlnice (Mošnov)
P04 (ZÚR)	94, 115	VTL plynovod Choryně - Kelč			

Vymezení veřejně prospěšných opatření

Územní plán vymezuje veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

Veřejně prospěšná opatření					
označení	č. plochy	popis VPO	označení	č. plochy	Popis VPO
U8	42	biokoridor ÚSES	U11	50, 114	biocentrum ÚSES
U17	32	biokoridor ÚSES	U18	33	biokoridor ÚSES
U20	34	biokoridor ÚSES	U21	35	biokoridor ÚSES
U24	84	biokoridor ÚSES	U25	96, 109	biokoridor ÚSES
U26	110	biokoridor ÚSES	U27	113	biokoridor ÚSES
U28	88	biokoridor ÚSES	U29	89	biokoridor ÚSES

<b>U30</b>	78	biokoridor ÚSES	<b>U31</b>	68	biokoridor ÚSES
<b>U32</b>	135, 137, 138	biokoridor ÚSES	<b>WT1</b>	134	zvodeň – poldr Police

Pro následující plochy vyplývá veřejná prospěšnost a právo vyvlastnění ze ZÚR ZK:

Veřejně prospěšná opatření					
označení	č. plochy	popis VPO	označení	č. plochy	Popis VPO
<b>U1 (ZÚR)</b>	46	regionální biokoridor ÚSES 1545-Loučka - Chladná	<b>U12 (ZÚR)</b>	31	regionální biokoridor ÚSES 1544-U Zámorsk - Loučka
<b>U15 (ZÚR)</b>	29	regionální biokoridor ÚSES 1544-U Zámorsk - Loučka	<b>U16 (ZÚR)</b>	28	regionální biokoridor ÚSES 1544-U Zámorsk - Loučka

Vymezení staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu

Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, nejsou v územním plánu vymezovány. Nevznikla potřeba pro jejich vymezení

Vymezení ploch pro asanaci

V územním plánu nejsou vymezovány plochy pro asanaci. Potřeba pro jejich vymezování nevznikla.

*Veřejně prospěšné stavby (VPS) a veřejně prospěšná opatření (VPO) vymezené v ÚP dosud nebyly zrealizovány. Změnou územního plánu bude jejich vymezení prověřeno.*

**A.1. I.H) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona**

V územním plánu jsou vymezeny veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo pro obec Police. Změnou č. 1 došlo k prověření a úpravě vymezení včetně doplnění dotčených pozemků. Jedná se o:

označení	č. plochy	Popis VPS	Dotčené pozemky v k.ú. Police u Valašského Meziříčí
<b>O1</b>	<b>133</b>	rozhledna	6417
---	<b>17</b>	obslužná komunikace	4965, 4969, 4970, 4971, 4002, 4003, 4966, 4967, 4968, 4004, 4005, 4006,
---	<b>18</b>	obslužná komunikace	428, 429, 430, 434/1, 434/2
---	<b>19</b>	obslužná komunikace	422, 575, 4854
---	<b>56</b>	obslužná komunikace, veřejné prostranství	550, 555, 599
---	<b>57</b>	obslužná komunikace	563, 609, 610, 5301, 5302, 5306, 5307, 5325, 5326, 5337, 5338, 5340

*Změnou územního plánu je nutno v souvislosti s příslušnou právní úpravou toto vymezení předkupním právem vypustit*

#### A.1. I.I) Stanovení kompenzačních opatření podle §50 odst. 6 stavebního zákona

Kompenzační opatření nejsou řešením územního plánu stanovena.

#### A.1. I.J) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

V územním plánu byly vymezeny plochy územních rezerv s uvažovaným budoucím využitím pro bydlení (plochy BI 21, 22, a 43 a plocha SO 23). Změnou č. 1 bylo vymezení ploch prověřeno a u jednotlivých ploch doplněna podmínka pro prověření - Prokázat potřebu vymezení v závislosti na využití stávajících kapacit (záměr je přípustný po naplnění navrhovaných kapacit ploch pro bydlení); prověřit napojení na dopravní a technickou infrastrukturu.

#### A.1. I.K) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

V územním plánu byly vymezeny plochy, ve kterých je podmínkou pro rozhodování prověření změn jejich využití územní studií - BI 6 „Pod humny“ (plocha bydlení individuální), SO 10 „Pod točnou“ (plocha smíšená obytná) a SO 11 „Podkopčí“ (plocha smíšená obytná)

Pro území plochy BI 6 již byla územní studie pořízena, data vložena do evidence územně plánovací činnosti, v lokalitě probíhá výstavba. Pro další plochy SO 10 a 11 studie nebyly zpracovány. Změnou č. 1 byla prověřena jejich potřebnost a upraveno vymezení jako US1 pro plochy SO.3 11, 10 a doplněna PV 18.

#### A.1. I.L) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb

Změnou č. 1 byla vymezena jedna plocha občanského vybavení specifických forem OX č. 133 pro rozhlednu.

### A. 2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán

Ve 3. sledovaném období 8/2019 – 2/2024 za které je zpracována „Zpráva o uplatňování Územního plánu Police v uplynulém období 8/2019 – 2/2024“ došlo k následujícím změnám podmínek:

- Aktualizace č. 2 a 3 Politiky územního rozvoje České republiky schválená dne 2. 9. 2019 usnesením vlády č. 629 a 630. Z tohoto dokumentu pro správní území obce *nevyplývaly* žádné nové požadavky, rozvojové záměry jsou respektovány.
- Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky - dne 10. září 2020 bylo zveřejněno ve Sbírce zákonů v částce 149 pod číslem 368 Sdělení Ministerstva pro místní rozvoj o schválení Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky. Dne 11. září 2020 je Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky (dále jen „PÚR ČR“) závazná. Z aktualizace *nevyplývaly* pro řešené území žádné nové požadavky. *Soulad ÚP Police s aktuální PÚR ČR je uveden v samostatné kapitole C.*
- Aktualizace Územně analytických podkladů (dále jen ÚAP) - k 31. 12. 2020 byla zpracována 5. úplná aktualizace územně analytických podkladů včetně rozborů udržitelného rozvoje pro území obce s rozšířenou působností Valašské Meziříčí, jehož součástí je i Obec Police. *Problémy k řešení vyplývající z ÚAP jsou uvedeny v samostatné kapitole B.*
- Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky - dne 31. srpna 2021 bylo zveřejněno ve Sbírce zákonů v částce 141 pod číslem 321 Sdělení Ministerstva pro místní rozvoj o schválení Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky. Dne 1. září 2021 se stala Politika územního rozvoje České republiky (dále jen „PÚR ČR“), ve znění Aktualizace č. 4 závazná. *Soulad ÚP Police s aktuální PÚR ČR je uveden v samostatné kapitole C.*
- Aktualizace č. 4 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje (dále jen „ZÚR ZK“) – dne 22. 3. 2022 nabyla účinnosti Aktualizace č. 4 ZÚR ZK vydaná dne 28. 2. 2022 usnesením Zastupitelstva Zlínského kraje č. 0277/2022. Pro dané území *nevyplývají* z tohoto dokumentu žádné nové konkrétní požadavky. *Soulad ÚP Police s aktuální ZÚR ZK je uveden v samostatné kapitole C.*
- Aktualizace č. 6 Politiky územního rozvoje České republiky - dne 31. srpna 2023 bylo zveřejněno ve Sbírce zákonů a Sbírce mezinárodních smluv v částce 121 pod bodem 263/2023 Sdělení Ministerstva pro místní rozvoj o schválení Aktualizace č. 6 Politiky územního rozvoje České republiky. Dne 1. září 2023 se stala Politika územního rozvoje České republiky (dále jen „PÚR ČR“), ve znění Aktualizace č. 6 závazná. *Soulad ÚP Police s aktuální PÚR ČR je uveden v samostatné kapitole C.*
- zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů – dne 1. 1. 2024 nabyl účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Dle ustanovení § 334a tohoto zákona se v tzv. přechodném období, tj. od 1. 1. 2024 do 30. 6. 2024, postupuje ve věcech týkajících se územního plánování podle dosavadních právních předpisů, s výjimkou územního řízení týkajícího se vyhrazené stavby. Dosavadními právními předpisy se rozumí zejména zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a jeho prováděcí předpisy, ve znění účinném k 31. 12. 2023, ale také ta ustanovení zákona č. 283/2021 Sb., která k 31. 12. 2023 již účinná byla.
- Aktualizace č. 7 Politiky územního rozvoje České republiky - dne 29. února 2024 bylo zveřejněno ve Sbírce zákonů a Sbírce mezinárodních smluv pod č. 46/2024 Sdělení Ministerstva pro místní rozvoj o schválení Aktualizace č. 7 Politiky

územního rozvoje České republiky. Na základě § 31 odst. 4 stavebního zákona je tedy tato Aktualizace č. 7 Politiky územního rozvoje České republiky závazná od 1. března 2024 (dále jen „PUR ČR – úplné znění závazné od 1. 3. 2024“ nebo „PUR ČR“). *Soulad ÚP Police s aktuální ZÚR ZK je uveden v samostatné kapitole C.*

### A. 3. Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Území se vyvíjí v souladu s předpoklady zakotvenými v územním plánu a v souladu s předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel. Při naplňování územního plánu od doby vydání územního plánu do zpracování Zprávy o uplatňování nebyly zjištěny či zaznamenány zásadní negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

### B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady (dále jen „ÚAP“) včetně rozborů udržitelného rozvoje pro území obce s rozšířenou působností Valašské Meziříčí, jehož součástí je i Obec Police byly pořízeny k 31. 12. 2008 a jsou průběžně aktualizovány. Úplné aktualizace ÚAP byly pořízeny dle § 28, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) k datu 31. 12. 2010, 31. 12. 2012, 31. 12. 2014, 31. 12. 2016 a 31. 12. 2020. ÚAP vyhodnocují stav a vývoj území, jeho hodnoty, omezení změn v území, záměry na provedení změn v území a určují okruhy problému k řešení v územním plánu.

Řešené území je limitováno ochrannými pásmy a ochrannými režimy, které vyplývají z právních předpisů, nebo byly stanoveny na základě zvláštních právních předpisů, popřípadě vyplývají z charakteristiky území.

Z vyhodnocení udržitelného rozvoje území ORP Valašské Meziříčí se k obci Police vztahují tyto problémy k řešení v územním plánu:

- 182\_31 dálkový produktovod Loukov – Sedlnice – koridor je v území stabilizován, změnou č. 1 prověřen
- 182\_32 skládka Police – na základě výsledků referenda obec nesouhlasí s vybudováním skládky
- 182\_169 silnice II. třídy zatěžuje zastavěné území
- 182\_170 koridor silnice II. třídy prochází zastavěným územím
- 182\_171 jiný záměr zasahuje do zemědělské půdy II. třídy ochrany
- 182\_172 zastavitelná plocha zasahuje do zemědělské půdy II. třídy ochrany
- 182\_173 zastavitelná plocha zasahuje do pozemků určených pro plnění funkce lesa
- 182\_174 železniční trať zatěžuje zastavěné území

**Vyhodnocení:** *Problémy k řešení vyplývající z ÚAP jsou v současně platném ÚP zohledněny a zapracovány v rámci stanovené koncepce. Ve změně územního plánu bude nutno aktuální limity, hodnoty, záměry a problémy vyplývající z ÚAP znovu podrobně prověřit a navrhnout podle potřeby jejich zohlednění zejména stanovením vhodných podmínek pro využití jednotlivých ploch. Vyhodnocení vymezení zastavitelných ploch zasahujících do zemědělské půdy vysoké bonity (II. tř. ochrany ZPF) je uvedeno v odůvodnění územního plánu a změny č. 1.*

### C. Vyhodnocení souladu územního plánu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a politikou územního rozvoje

#### C. 1. Soulad s nadřazenou územně plánovací dokumentací

Územní plán Police vydaný Opatřením obecné povahy dne 22. 9. 2011 s nabytím účinnosti dne 20. 10. 2011 byl zpracován a vydán v souladu se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje (dále jen „ZÚR ZK“), vydanými Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 10. 9. 2008 pod č. usn. 0761/Z23/08, které nabyly účinnosti 23. 10. 2008. Aktualizace Zásad územního rozvoje Zlínského kraje byla vydána Zastupitelstvem Zlínského kraje usnesením č.0749/Z21/12 dne 12. 9. 2012 a nabyla účinnosti dne 5. 10. 2012. Dne 5. 11. 2018 byla vydána Zastupitelstvem Zlínského kraje usnesením č.0454/Z15/18 Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, která nabyla účinnosti dne 27. 11. 2018. ÚP Police po vydání změny č. 1 (účinnost dne 11. 11. 2021) byl vydán v souladu s aktualizací č. 2 ZÚR ZK. **Dne 28. 2. 2022 byla vydána Zastupitelstvem Zlínského kraje usnesením č. 0277/Z09/22 Aktualizace č. 4 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, která nabyla účinnosti dne 22. 3. 2022.** Pro dané území *nevyplyvají* z tohoto dokumentu žádné nové požadavky.



Pro řešení území vyplývá z Aktualizace č. 4 ZÚR ZK požadavek na respektování kritérií a podmínek pro rozhodování o změnách v území vyplývajících z vymezení:

1. **priority územního plánování**
2. **PK 15** – koridor VPS nadmístního významu Bystřice pod Hostýnem – Poličná, II/150 (úsek Kunovice – Poličná) - *je respektováno a zpracováno v ÚP*
3. **P04** – koridor pro VPS nadmístního významu Choryně – Kelč (RS + VTL plynovod) - *je respektováno a zpracováno v ÚP*
4. **B01** – produktovod mezinárodního a republikového významu, Loukov – Sedlnice (Mošnov) – totožný se záměrem DV3 v úseku Loukov-Sedlnice a Sedlnice-letišťe Mošnov v aktualizované PÚR ČR - *je respektováno a zpracováno v ÚP*
5. Plochy a koridory skladebných prvků územního systému ekologické stability (ÚSES):
  - **PU89** – regionální biocentrum č. 154 – Loučka (RBC) - *je respektováno a zpracováno v ÚP*
  - **PU140** – regionální biokoridor č. 1544 – U Zámorsk – Loučka (RBK) - *je respektováno a zpracováno v ÚP*
  - **PU141** - regionální biokoridor č. 1545 – Loučka – Chladná (RBK) - *je respektováno a zpracováno v ÚP*
6. **koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot**
7. **cílové kvality krajiny:**
  - krajinný celek 4.3 Valašskomeziříčsko, krajinný prostor Mikulůvka-Kateřinice, typ Krajina lesní harmonická
  - krajinný celek 4.4 Valašskomeziříčsko, krajinný prostor Loučsko, typ Krajina intenzivní zemědělská
  - krajinný celek 4.5 Valašskomeziříčsko, krajinný prostor Kelečsko, typ Krajina intenzivní zemědělská

**ad 1) Priority územního plánování** vyplývající z aktualizovaných ZÚR ZK, které jsou v rámci řešení územního plánu respektovány: Jedná se zejména o tyto priority:

- (1) Podporovat prostředky a nástroje územního plánování udržitelný rozvoj území Zlínského kraje. Vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje. Dbát na podporu udržitelného rozvoje území kraje při utváření krajských odborných koncepcí a strategií, při rozhodování o změnách ve využití území a při územně plánovací činnosti obcí.  
*Je respektováno, územní plán vytváří podmínky pro udržitelný rozvoj území, je řešen rozvoj základních funkcí obce přednostně v těsné návaznosti na stávající zástavbu, dopravní a technickou infrastrukturu. Zároveň je respektována ochrana přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území. Jsou stabilizovány záměry z nadřazené územně plánovací dokumentace Požadavky pro zpracování změny územního plánu nevyplývají.*
- (2) Preferovat při územně plánovací činnosti obcí zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR Zlínského kraje (dále ZÚR ZK), které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v Politice územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 5 a 4 (dále PÚR ČR) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených v Strategii rozvoje Zlínského kraje 2030 (dále SRZK).  
*Je respektováno, řešeného území se dotýkají republikové záměry vymezené v PÚR ČR (produktovod) a krajské záměry (regionální ÚSES, VTL plynovod, přeložka silnice II/150). Změnou č. 1 došlo k prověření již vymezených ploch nadmístního významu a k jejich úpravě vzhledem ke schváleným komplexním pozemkovým úpravám a s ohledem na podkladové koncepce s přesahem na sousední území. Požadavky pro zpracování změny územního plánu nevyplývají.*
- (3) Soustředit pozornost na územně plánovací podporu přeměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR 2021+, za něž jsou na území kraje vyhlášené obvody obcí s rozšířenou působností (ORP) Bystřice pod Hostýnem, Holešov, Kroměříž, Otrokovice, Uherský Brod, Vsetín. Prověřit souladu lokalizace nových hospodářských aktivit v těchto územích s rozvojovými záměry kraje a možnostmi jejich zajištění potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou.  
*ORP Valašské Meziříčí, jehož součástí je i obec Police, nepatří do oblasti se soustředěnou podporou státu, V řešeném území nejsou navrhovány žádné nové (regionálně významné) hospodářské aktivity.*
- (4) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznosti na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároveň integrovaný rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnicích funkcí obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru a omezovat negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.  
*Je respektováno, obec Police je venkovským sídlem patřící do ORP Valašské Meziříčí ležícím na urbanistické ose Valašské Meziříčí – Bystřice p. Hostýnem. Atraktivita území spočívá převážně v existenci dopravní infrastruktury (dráha, silnice II. tř.), poloze v blízkosti Hostýnských vrchů (rekreace) a v cenově dostupných pozemcích pro bydlení.*

*Řešení územního plánu nepodporuje fragmentaci krajiny ani suburbanizaci území. Obec se rozvíjí přiměřeně v souladu s navrženou koncepcí rozvoje, a vytváří předpoklady pro atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru, požadavky pro zpracování změny územního plánu nevyplývají.*

- (5) Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní obsluhy kraje podle SRZK, PÚR ČR, ZÚR ZK. Považovat tento úkol za rozhodující prioritu rozvoje kraje. Pamatovat přitom současně na:
- rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití, jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě, včetně možnosti širšího uplatnění systému lehké kolejové dopravy jako součásti integrovaného dopravního systému pro ekologicky šetrnou formu dopravní obsluhy území kraje;  
*V ÚP respektováno, území je dopravně dostupné. Železniční doprava je stabilizována ve stávajících plochách (DZ). Dopravní obsluhu území zajišťuje silnice II/150, která výhledově bude vedena výškově a směrově v nové trase. Změnou č. 1 byl koridor dopravy respektován.*
  - rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součásti integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické dopravy a její převádění do samostatných stezek, s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy;  
*Je řešeno – v dotčeném území je cyklistická doprava prioritně řešena jako součást funkčních ploch dopravní infrastruktury a veřejného prostranství, značené cyklotrasy jsou stabilizovány. V souladu s podkladovou koncepcí na řešení cyklo dopravy byla změnou č. 1 vymezena plocha č. 131 pro cyklostezku ve směru Branky, která je trasována paralelně s železnicí. Záměry umístění lze také povolit v souladu s podmínkami využití jednotlivých ploch v rámci přípustných činností.*
  - eliminaci působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel, a to především s ohledem na vymezení nových ploch pro obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od vymezených koridorů dopravní infrastruktury.  
*Územním plánem jsou vytvořeny podmínky na ochranu zástavby před negativním účinkem provozu dopravy prostřednictvím přípustných činností.*
- (6) Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát při tom zvláště na:
- zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území.  
*Koncepce řešení splňuje podmínky pro zachování typického rázu krajiny, hodnoty sídla a krajiny zůstávají zachovány a chráněny. Nejsou navrhovány objekty, které by svým objemem a charakterem mohly negativně ovlivňovat okolní krajinu.*
  - umístování rozvojových záměrů, které mohou výrazně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktních lokalit s následnou podporou potřebných kompenzačních opatření  
*Rozvojové záměry, které by mohly negativně ovlivnit charakter krajiny nejsou navrhovány. V případě realizace rozvojového záměru přeložky silnice II/150 budou zpracována v rámci projektové přípravy případná kompenzační opatření. Další rozvojové záměry procházející řešeným územím – podzemní vedení produktovodu Loukov – Sedlnice a VTL plynovod Choryně – Kelč s největší pravděpodobností charakter krajiny neohrozí. Vymezení koridorů pro tyto rozvojové záměry jsou v souladu se ZÚR ZK.*
  - zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské a venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou zástavbou, vyloučit nekoncepční formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny;  
*Je respektováno, nové zastavitelné plochy doplňují zástavbu a využívají stávajících komunikací a inženýrských sítí.*
  - zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky  
*Je respektováno - památky místního významu a základní občanská vybavenost jsou stabilizovány v rámci jednotlivých vymezených ploch s rozdílným způsobem využití.*

ÚP Police splňuje podmínky pro zachování typického rázu krajiny a zkvalitnění krajinných a urbanistických hodnot v území. Všechny hodnoty sídla a krajiny jsou respektovány, zachovávány a chráněny.

- (7) Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách především na:
- upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území;  
*Je respektováno, koncepce rozvoje upřednostňuje komplexní řešení a hospodárné využívání předmětného území.*
  - významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny;  
*Je respektováno: Nové rozvojové záměry jsou řešeny ve vazbě na stávající a navrhovanou dopravní a technickou infrastrukturu, stanovená koncepce zohledňuje zachování prostupnosti krajiny včetně ochrany přírodních hodnot území.*
  - využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, a na výběr ploch vhodných pro podnikání v zastavitelném území, s cílem nezhoršit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla;  
*V ÚP je respektováno: stávající plochy výroby a skladování V jsou stabilizovány a nedochází ke zhoršení podmínek pro využívání zastavěného území, funkční a urbanistická celistvost sídla je dodržena. Rozvoj výroby je zajištěn návrhem samostatné plochy jako rozšíření tohoto areálu – plocha V č. 25. Podnikatelské aktivity nerušícího charakteru lze také situovat do stávajících ploch smíšených obytných vesnických.*
  - hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace jeho fragmentace;  
*V ÚP je respektováno: nová výstavba je navržena v návaznosti na stávající zastavěné území tak, aby byla do budoucna zajištěna účelnost a hospodárnost zástavby. Veřejná zeleň je stabilizována.*
  - vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel zachování a zakládání zelených pásů zajišťujících prostupnost krajiny a podmínky pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace;  
*Je respektováno: koncepce zeleně je nastavena, stanovené prostorové podmínky a koncepce rozvoje sídla jsou navrženy s ohledem na zachování stávající urbanistické struktury sídla, zlepšení a zvýšení prostupnosti krajiny.*
  - výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v konkrétní části území;  
*Územním plánem jsou prostřednictvím přípustných činností v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití vytvořeny podmínky pro umístění objektů a zařízení posilujících rekreaci a cestovní ruch. Krátkodobé formy rekreace včetně turistiky jsou podporovány návrhem plochy OX č. 129 (vyhlídka) a OX č. 133 (rozhledna Hůrka).*
  - významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a urychlit pozemkové úpravy potřebné pro jejich rozvoj, a na potřeby uplatnění též mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů v návštěvnicky a rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;  
*Je respektováno: s ohledem na charakter krajiny je minimalizován návrh zastavitelných ploch do volné krajiny, nejsou navrhovány samostatné plochy pro rodinnou ani pro hromadnou rekreaci ani plochy pro zavádění intenzivních forem rekreace a cestovního ruchu. V řešeném území jsou respektovány pěší a cykloturistické trasy v krajině.*
  - rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje v souladu s požadavky zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích;  
*V ÚP je respektováno: koncepce dopravy a technické infrastruktury je stabilizována, záměry nadmístního významu jsou zohledněny – přeložka silnice přeložky silnice II/150 jako plochy DS č. 42, 67, 68, 69 a 70. VTL plynovod Choryně – Kelč jako plochy TE č. 94 a 115 a produktovod Loukov – Sedlnice (Mošnov) jako plochy TE 77, 78, 110, 111 a 112.*

- zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní;
- vymezení zastavitelných ploch v záplavových územích a umístování do nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech;
- vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmiřování účinků povodní;

*V ÚP je respektováno, ochrana území a obyvatelstva před povodněmi, je zajištěna stabilizací ploch zastavěného a hlavně nezastavěného území (Z, P, L, K, WT). Pro vodní tok Loučka je stanoveno záplavové území včetně vymezení aktivní zóny. Záplavovým územím jsou dotčeny zastavitelné plochy OS č. 15 a DS č. 68, jejichž vymezení bylo součástí odůvodnění účinného územního plánu. Podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území jsou dány organizací krajiny a návrhem jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití a jejich regulací, změnou č. 1 byly v souladu s tech. studií se vymezeny plochy č. 126, 139 pro hráz poldru a plochy č. 134-138 pro trvalou zátopu. Funkci protierozní ochrany území plní také ÚSES. Ke střetu dochází v případě nově vymezené zastavitelné plochy č. 126 a okrajově 131. V případě plochy č. 126 se jedná o rozšíření plochy hráže poldru Police. Plocha č. 131 je plochou pro cyklostezku umístěnou pod hrází poldru Police. Vlastní konstrukce cyklostezky v případě jejího vedení na násypu bude tvořit protipovodňové opatření*

- důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití;

*V řešeném území se nenachází areály typu „brownfields“*

- vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů výrobní činnosti na bydlení, především situováním nových ploch pro novou obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od průmyslových nebo zemědělských areálů.

*V ÚP respektováno, návrhem řešení jsou v území vytvořeny podmínky pro minimalizaci dopadu výrobní činnosti na bydlení, nové plochy obytné zástavby nejsou navrhovány v přímé návaznosti na plochy výroby.*

- (8) Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení specifických problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto území takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho specifických hodnot. Dbát přitom současně na:

- zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti v hlavních centrech oblastí;

*Správní území obce není součástí specifických oblastí Zlínského kraje.*

- zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného prostředí v území, především s ohledem na minimalizaci negativních vlivů nových záměrů na lidské zdraví;
- preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případnou náhradní výstavbu.

*Územním plánem je respektována koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území - především obecně chráněná území (USES, VKP) a typické znaky krajinného rázu (krajinná scéna, vizuální prostupnost, koncentrovaná nízkopodlažní zástavba ulicového charakteru) a krajinné scenérie (dynamika krajiny - převládající horizontální linie; výhled do krajiny; linie horizontu; přírodní dominanty). Návrhem jsou dále minimalizována potenciální rizika vznikající v důsledku přírodních katastrof, což v daném území představují zejména eroze, sesuvy, popř. bleskové záplavy. Funkce protierozní ochrany je zajištěna uspořádáním jednotlivých ploch neurbanizovaného území (Z, P, K, L, WT) a návrhem podmínek jejich využití. K eliminaci erozního ohrožení a ke zvýšení retenční schopnosti území přispívá zejména stabilizace stávajících ploch krajinné zeleně a návrh nových ploch. Změnou č. 1 byly provedeny korekce řešení ÚSES vzhledem ke komplexním pozemkovým úpravám a výčtem doplněny základní požadavky na ochranu krajinného rázu.*

- (9) Podporovat územní zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neohrozit možnosti jejich využití v budoucnosti. Podporovat v území zájmy na rozvoj obnovitelných zdrojů energie.

*V řešeném území jsou evidovány dvě ložiska surovinových zdrojů – nevyhrazeného nerostu technických zemín a šterkopísku č. 5228901 Police u Valašského Meziříčí – zapracováno v grafické části jako limit využití. Využívání obnovitelných zdrojů energie pro individuální zásobování zástavby (geotermální, solární, větrná, vodní) je umožněno stanovenými podmínkami využití funkčních ploch BI, BH, RI, SO.3, O, OS, V jako přípustné využití. Samostatné plochy pro využití sluneční, větrné nebo vodní energie nejsou vymezeny.*

- (10) Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznamnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při

zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zábory, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přívalových srážek, a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany.

*V ÚP je respektováno: koncepce rozvoje minimalizuje extenzivní rozvoj nové zástavby do volné krajiny a současně minimalizuje zábory ZPF, především zvláště chráněných půd.*

- (11) Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.  
*Zájmy obrany státu jsou v řešeném území respektovány - v řešeném území je nutno respektovat ochranu obecných zájmů vojenského letectva a vojenské dopravy, na celém území je zájem ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování vybraných druhů staveb, což je předmětem navazujících řízení. Zájmy civilní ochrany obyvatelstva lze řešit v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, civilní ochrana obyvatelstva a majetku je řešena v havarijních a krizových plánech.*
- (12) Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení a prověřit možnosti jejich naplnění v konkrétních podmínkách území kraje.  
*Požadavky vyplývající z rozvojových dokumentů kraje jsou v ÚP respektovány - je zajištěna stabilizace a další rozvoj základní dopravní a technické infrastruktury. Řešení územního plánu jednotlivé požadavky kraje, obce a občanů koordinuje.*
- (13) Podporovat zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedících krajů a obcí České republiky a s územím sousedících krajů a obcí Slovenské republiky. Dbát na potřeby koordinací s dotčenými orgány sousedících území a spolupracovat s nimi při utváření rozvojových koncepcí překračujících hranice kraje a státní hranici.  
*Správné území obce je situováno mimo příhraniční území státu. Územní vazby se sousedními obcemi a kraji jsou zajištěny koordinací záměrů, navazující dopravní a technické infrastruktury včetně prvků ÚSES*
- (14) Zapojit orgány územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinace.  
*Celková koncepce územního plánu byla s požadavky kraje koordinována, potřeba utvářet národní a nadnárodní projekty nevyplývala.*

**ad 2) PK 15** – koridor VPS pro dopravní infrastrukturu nadmístního významu Bystřice pod Hostýnem – Poličná, II/150 (úsek Kunovice – Poličná) - *je respektováno a zapracováno v účinném územním plánu, změnou č. 1 pak stabilizováno (plochy č. 42, 62 -70)*

**ad 3) P04** – koridor VPS pro technickou infrastrukturu pro plynovod nadmístního významu Choryně – Kelč (RS + VTL plynovod) - *je respektováno a zapracováno v účinném územním plánu - koridor byl zpřesněn v ÚP Kladeruby a změnou č. 1 ÚP Police byla zajištěna návaznost na sousední území (plocha č. 115)*

**ad 4) B01** – koridor VPS pro technickou infrastrukturu pro produktovod mezinárodního a republikového významu - **Loukov – Sedlnice (Mošnov)** – totožný se záměrem DV3 v úseku Loukov-Sedlnice a Sedlnice-letišť Mošnov v aktualizované PÚR ČR - *je respektováno a zapracováno v účinném územním plánu - koridor byl změnou č. 1 stabilizován (plocha č. 77, 78, 110-112); dílčí úpravy spočívaly v křížení s trasováním ÚSES v souvislosti s pozemkovými úpravami.*

**Ad 5) Plochy a koridory skladebných prvků územního systému ekologické stability (ÚSES):**

- **PU89** – regionální biocentrum č. 154 – Loučka (RBC) - *je respektováno a zapracováno v ÚP - změnou č. 1 stabilizováno jako součást plochy přírodní*
- **PU140** – regionální biokoridor č. 1544 – U Zámrska – Loučka (RBK) - *je respektováno a zapracováno v ÚP - změnou č. 1 aktualizováno vymezení vloženého biocentra vzhledem k přijatým pozemkovým úpravám*
- **PU141** - regionální biokoridor č. 1545 – Loučka – Chladná (RBK) - *je respektováno a zapracováno v ÚP změnou č. 1 aktualizováno trasování biokoridoru vč. vložených biocenter vzhledem k přijatým pozemkovým úpravám*

**ad 6) Koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot**

*Koncepce je nastavená účinným územním plánem s ohledem na podmínky v území, což se promítá do rozsahu zastavitelných ploch, jejich polohy a podmínek využití s ohledem na krajinný ráz a respektování celistvosti sídla. Návrhem řešení je minimalizován negativní vliv na kulturní a civilizační hodnoty území. Změnou č. 1 byl doplněn výčet hodnot přítomných v území na základě znaků a jevů identifikovaných v území a stanoveny základní požadavky na jejich ochranu vč. ochrany krajinného rázu*

**Ad 7) cílové kvality krajiny** - Správní území obce Police spadá do těchto krajinných celků:

- krajinný celek 4.3 Valašskomeziříčsko, krajinný prostor Mikulůvka-Kateřinice, typ Krajina lesní harmonická
- krajinný celek 4.4 Valašskomeziříčsko, krajinný prostor Loučsko, typ Krajina intenzivní zemědělská
- krajinný celek 4.5 Valašskomeziříčsko, krajinný prostor Kelečsko, typ Krajina intenzivní zemědělská

Pro jednotlivé typy krajiny jsou stanoveny následující zásady pro využívání cílových kvalit:

Krajinný celek 4.3 Valašskomeziříčsko, krajinný prostor Mikulůvka – Kateřinice, krajina lesní harmonická

**Výskyt:** zpravidla navazuje na zemědělskou harmonickou krajinu v části podhůří Chřibů, Bílých Karpat, Hostýnských vrchů a Beskyd

**Krajinný ráz:** blízká krajině zemědělské harmonické, výrazné zastoupení lesa, nízký podíl produkčního zemědělství, rozptýlená zástavba (v případě tzv. Kopanic) nebo menší potoční sídla, krajina atraktivní pro letní i zemní rekreaci

**Přírodní prvky** - lesní přírodě blízké biotopy, potoční nivy, drobné mokřady

**Kulturní prvky** – záhumence, extenzivní sady, trvalé travní porosty (louky a pastviny), vernakulární architektura, sakrální stavby, historické krajinné struktury, kamenice

**Vjemové znaky** – vyvážený poměr otevřenosti a uzavřenosti krajinné scény, různorodost, malebnost i překvapení, výhledy, dominanty krajiny, výrazný projev horizontů, estetika porostních okrajů

**Možná ohrožení:**

- zástavba mimo zastavěné území, zejména na horizontech a v blízkosti dominant
- vnášení nových krajinných dominant, symbolů a významů
- zástavba mimo hranice zastavěného území
- sukcesní zarůstání trvalých travních porostů nebo jejich převod na jiný způsob využití
- likvidace extenzivních forem zemědělství
- velkoplošné odstranění lesa
- přejímání cizorodých architektonických a urbanistických prvků
- zavádění intenzivních forem rekreace a cestovního ruchu

**Zásady pro využívání:**

- nepovolovat zástavbu mimo hranice zastavěného území
- respektovat ve zvýšené míře architektonické znaky staveb (včetně materiálu) a urbanistické znaky sídel
- dbát na ochranu lesních porostů a rozptýlené dřevinné vegetace
- podporovat extenzivní formy zemědělství a agroturistiku
- zabezpečit ochranu a využívání lučních porostů
- nepovolovat rekreační zařízení s vyšší kapacitou lůžek
- posuzovat vliv staveb a záměrů na krajinný ráz

*Je respektováno. Účinný územní plán minimalizuje možná ohrožení omezením rozvoje nové výstavby do volné krajiny kolem sídla a eliminuje negativní zásahy do krajiny. Navržená koncepce odpovídá zásadám pro využívání daného typu krajiny, nejsou navrhovány plochy hromadné rekreace, rozvoj bydlení navazuje na zastavěné území. Změnou č. 1 bylo nadále respektováno.*

Krajinný celek 4.4. Valašskomeziříčsko, krajinný prostor Loučsko, krajina intenzivní zemědělská

Krajinný celek 4.5. Valašskomeziříčsko, krajinný prostor Kelečsko, krajina intenzivní zemědělská

**Výskyt:** krajinné celky Kroměřížsko, Holešovsko, Uherskobrodsko, zčásti Valašskomeziříčsko a Uherskohradištsko

**Krajinný ráz:** rovinaté oblasti až ploché pahorkatiny na spraších, intenzivní zemědělství, především obilnářství:

**Přírodní prvky** - černozemní půdy na spraši, spíše xerothermofytní biotopy

**Kulturní prvky** – makrostruktury polí, větrolamy, selské statky, sakrální architektura, dochované architektonické a urbanistické znaky sídel

**Vjemové znaky** – otevřená krajinná scéna, rozlehlost, přehlednost území, dominance horizontály v krajině, dominance sakrální architektury a siluety historických měst

**Možná ohrožení:**

- zábory a poškození zemědělské půdy
- necitlivá zástavba příměstských území
- umísťování staveb velkých objemů nebo výšek

**Zásady pro využívání:**

- dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu
- respektovat historicky cenné architektonické urbanistické znaky sídel
- nepotlačovat historické dominanty v pohledově exponovaných příměstských prostorech
- omezovat rozšiřování „green fields“ ve prospěch adaptace územních rezerv v intravilánech obcí
- dbát na rozptýlenou dřevinnou vegetaci v krajině a na parkové úpravy v intravilánech obcí

*Je respektováno. ÚP minimalizuje možná ohrožení záborů zemědělské půdy, nevymezuje rozsáhlejší zástavbu a nenavrhuje umísťování velkoobjemových staveb. Navrhované zábory zemědělského půdního fondu jsou řádně vyhodnoceny a*

minimalizovány tak, aby nedocházelo k znehodnocování a narušování krajinného rázu a byly respektovány architektonické a urbanistické znaky sídla. Navržená koncepce odpovídá zásadám pro využívání daného typu krajiny. Změnou č. 1 nebylo ovlivněno.

#### Shrnutí

ÚP Police byl vydán v souladu se záměry vyplývajícími ze ZÚR ZK platnými v době zpracování ÚP. Následné aktualizace ZÚR ZK byly zohledněny a změnou č. 1 vyhodnoceny. Účinný územní plán respektuje a chrání priority a požadavky dané touto nadřazenou dokumentací, limity jsou zapracovány. ZÚR ZK nevyvolává změny, které by vedly k pořízení změny územního plánu.

### C. 2. Soulad s rozvojovými dokumenty vydanými Zlínským krajem

Územní plán respektuje limity z dokumentací vydaných Zlínským krajem:

- Strategie rozvoje Zlínského kraje
- Aktualizace Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací ZK pro obce okresu Vsetín
- Koncepce hospodaření s odpady ve Zlínském kraji,
- Koncept snižování emisí a imisí ZK, a Územní energetická koncepce ZK
- Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny ZK
- Krajinný ráz Zlínského kraje
- General dopravy ZK
- Územní energetická koncepce ZK
- Koncepce rozvoje cyklopropravy na území ZK
- Program rozvoje územního obvodu Zlínského kraje
- Program rozvoje cestovního ruchu
- Národní plán povodí Dunaje
- Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu
- Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje
- Plán odpadového hospodářství Zlínského kraje 2016 – 2025

Účinný územní plán je ve vztahu k rozvojovým a koncepčním dokumentacím vydaným Zlínským krajem vyhodnocován, případné limity vyplývající z uvedených dokumentací byly zohledněny a zapracovány. V rámci změny č. 1 byly provedeny a vyhodnoceny, následnou změnou budou případné nové výstupy promítnuty do příslušných částí návrhu změny.

### C. 3. Soulad s politikou územního rozvoje

Územní plán Police vydaný Opatřením obecné povahy dne 22. 9. 2011 s nabytím účinnosti dne 20. 10. 2011, byl zpracován a vydán v souladu s PÚR ČR 2008 schválenou dne 20. 7. 2009 usnesením vlády ČR č. 926/2009. Sdělení Ministerstva pro místní rozvoj o schválení poslední Aktualizace č. 7 Politiky územního rozvoje České republiky bylo ve Sbírce zákonů a Sbírce mezinárodních smluv pod č. 46/2024 zveřejněno dne 29. února 2024. Na základě § 31 odst. 4 stavebního zákona je tedy tato Aktualizace č. 7 Politiky územního rozvoje České republiky závazná od 1. března 2024 (dále jen „**PUR ČR – úplné znění závazné od 1. 3. 2024**“ nebo „**PUR ČR**“). Územní plán Police nabyt účinnosti dne 20. 10. 2011, změna č. 1 nabyt účinnosti dne 11. 11. 2021. Územní plán Police tak byl vyhodnocován ve vztahu k Politice územního rozvoje ve znění závazném od 11. 9. 2021 (bez Aktualizace č. 6 a 7). Z PÚR ČR - úplné znění závazné od 1. 3. 2024 *nevyplynuly* pro řešené území žádné nové požadavky.

Z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění závazném od 1. 3. 2024 (dále také PÚR ČR), pro řešené území vyplývá:

- **republikové priority územního plánování**
- koridor konvenční železniční dopravy **ŽD11**, trať úsek Hranice na Moravě-Valašské Meziříčí-Vsetín-Horní Lideč-hranice ČR/Slovensko (-Púchov) - *po upřesnění v ZÚR ZK není součástí řešeného území*
- koridor silnice I. třídy a kapacitní komunikace **SD14**, silnice I. třídy I/35 úsek Palačov-Lešná-Valašské Meziříčí, I/57 úsek Valašské Meziříčí-Vsetín-Pozděchov - *po upřesnění v ZÚR ZK není součástí řešeného území*
- koridor pro elektroenergetiku **E3** - koridor pro dvojité vedení 400 kV Prosenice–Nošovice s odbočením do elektrické stanice Kletné, včetně souvisejících ploch pro rozšíření elektrických stanic Prosenice, Nošovice a Kletné - koridor technické infrastruktury *je zpřesněn v ZÚR ZK a není součástí řešeného území*
- **dálkovod DV3, koridor pro prodloužení produktovodu v úseku Loukov-Sedlnice a Sedlnice-letišť Mošnov** - *požadavek je v územním plánu zohledněn, upřesněn a změnou č. 1 ÚP Police je plocha technické infrastruktury pro produktovod stabilizována.*

- plocha pro vodní hospodářství **VoD2** - plocha pro suchou nádrž Skalička včetně dalších nezbytných ploch a koridorů pro stavby a opatření ke snížení povodňových rizik v povodí řeky Bečvy – *není součástí řešeného území*

Pro řešené území nevyplývají žádné rozvojové záměry

### Republikové priority

PÚR ČR dále určuje požadavky na konkretizaci obecně formulovaných cílů a úkolů územního plánování v kapitole 2. Míra uplatnění jednotlivých republikových priorit územního plánování formulovaných v člancích 14 až 31 v ÚP Police je následující:

- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.  
*Je respektováno a nevyplývají žádné požadavky pro zpracování změny územního plánu - ÚP ve veřejném zájmu respektuje kulturní, přírodní a civilizační hodnoty území, které byly zjištěny v ÚAP ORP Valašské Meziříčí včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Územní ochrana těchto hodnot je daná jejich vymezením v ÚP. Dále je ochrana těchto hodnot zabezpečena stanovením takových podmínek pro využití území, ve kterých se přírodní, kulturní a civilizační hodnoty nacházejí tak, aby nebyla ohrožena jejich existence.*
- (14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.  
*Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu – řešením územního plánu jsou navrženy podmínky, které přispívají k rozvoji území a současně chrání zemědělskou půdu a zvyšují ekologickou funkci krajiny. Návrhem územního plánu je v maximální možné míře chráněna nezastavěná část krajiny a ekologická funkce krajiny. Zábor ZPF i PUPFL byl podrobně zdůvodněn jako součást odůvodnění účinného územního plánu v kap. D. Odůvodnění.*
- (15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.  
*Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu - v rámci urbanizovaných částí obce se neprojevuje prostorově sociální segregace obyvatelstva. Územní plán nenavrhuje prostorově oddělené plochy bydlení či plochy se smíšeným využitím, které by přispívaly k sociální segregaci obyvatelstva a měly negativní vliv na sociální soudržnost.*
- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.  
*Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu - koncepce ochrany hodnot, hospodářského využití území je územním plánem stanovena vymezením jednotlivých funkčních ploch. Při stanovování základního funkčního využití území tak byla v ÚP zohledněna jak ochrana přírody, tak i hospodářský rozvoj a s ním související životní úroveň obyvatel. Změnou č. 1 byla koncepce stabilizována.*
- (16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.  
*Je respektováno v rámci stanovení základní koncepce rozvoje území, je zohledněna poloha sídla ve spadové oblasti města Valašské Meziříčí, zajištěna koordinace využívání území z hlediska širších vztahů a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu.*
- (17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.  
*Je respektováno, nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu - stávající plochy výroby a skladování V jsou stabilizovány, rozvoj výroby je zajištěn návrhem samostatné plochy jako rozšíření tohoto areálu – plocha V*



č. 25. Podnikatelské aktivity nerušícího charakteru lze také situovat do stávajících ploch smíšených obytných vesnických.

V ÚP jsou tak vytvořeny podmínky pro řešení důsledků hospodářských změn a vytvořeny základní předpoklady pro zvýšení pracovních příležitostí a zaměstnanosti v obci.

- (18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.  
*Územním plánem je koncepce rozvoje území stanovena a odpovídá velikosti obce, její poloze vůči spádové oblasti města Valašské Meziříčí. Základní předpoklady pro spolupráci mezi sousedními obcemi a rozvoj cestovního ruchu v rámci Mikroregionu Valašskomeziříčsko-Kelečsko jsou respektovány a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu.*
- (19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu), vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestavby, revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.  
*Je respektováno stanovenou koncepcí rozvoje a vymezením ploch s rozdílným způsobem využití vč. podmínek pro jejich využití, čímž se eliminuje suburbanizace krajiny. Nová zástavba je přednostně řešena formou dostavby proluk a doplněním jednostranně využitých komunikací se stávajícími inženýrskými sítěmi, případně prodloužením stávajících komunikací a sítí v koncových polohách. Územním plánem jsou vytvořeny podmínky pro využití původních výrobních a zemědělských areálů a navrženy možnosti jejich rozšíření.*
- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologická stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.  
*Je respektováno, celková koncepce řešení územního plánu je vytvořena s ohledem na ochranu přírody a krajiny, řešené území se nachází mimo soustavu NATURA 2000. V územním plánu jsou respektovány a doplněny stávající prvky územního systému ekologické stability (ÚSES) tak, aby byla zajištěna jejich funkčnost, zpřesněna oblast přirozené akumulace vod a všechny zájmy ochrany přírody, jsou navrhována taková opatření, aby došlo k eliminaci negativního dopadu nové zástavby na okolní krajinu a všechny zvláště chráněné plochy včetně vytvoření podmínek pro ochranu krajinného rázu. Nová výstavba vhodně doplňuje stávající zastavěné území a je stanoveno její prostorové uspořádání v souladu s požadavky ochrany krajinného rázu s ohledem na zásady pro využívání cílových charakteristik krajinného celku Valašskomeziříčsko - krajinného prostoru Mikulůvka – Kateřinice typ krajina lesní harmonická, krajinného prostoru Loučsko a Kelečsko typ krajina intenzivní zemědělská. Ochrana krajiny a všech jejích prvků jsou v územním plánu chráněny a jsou významnou součástí udržitelného rozvoje území. Změnou č. 1 byly v souladu s podkladovými koncepcemi vymezeny přírodě blízká opatření v krajině a doplněny základní požadavky na ochranu krajinného rázu.*
- (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezení ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.  
*Územním plánem jsou vytvořeny základní podmínky pro zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny jak pro volně žijící živočichy tak i pro člověka. Jižní část území patří k migračně významným pro velké savce. Koncepce řešení migrační průchodnosti je nastavena – nejsou navrhovány žádné zastavitelné plochy v konfliktu s řešením ÚSES. Organizace krajiny založená územním plánem zohledňuje jedinečnost urbanistické struktury sídla a znemožňuje fragmentaci krajiny, je zachována vizuální a fyzická prostupnost pro živé složky přírody, k prodlužování průjezdního úseku silnice II. a III. třídy a k nežádoucímu srůstání sídel podél urbanistické osy nedochází*

- (21) Vymežit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.  
*Nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu - Obec Police není součástí žádné z rozvojových a specifických oblastí, obecně jsou však plochy zeleně územním plánem koncipovány tak, aby vytvořily ucelený spojitý systém, který zajistí propojení zeleně v urbanizovaném a neurbanizovaném území, a zapojí ho do systému ekologické stability. Územním plánem jsou vytvořeny podmínky pro zlepšení a zvýšení prostupnosti krajiny. Koncepce řešení nezastavěné části krajiny a organizace krajiny byla změnou č. 1 stabilizována.*
- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).  
*Územním plánem je koncepce řešení rekreace a cyklodopravy respektována. Rekreace má denní, krátkodobou povahu a je zaměřena na aktivní odpočinek obyvatel. Obec má na jižním okraji zastavěného území vybudovaný víceúčelový sportovní areál. Změnou č. 1 byla vymezena plocha č. 131 pro cyklostezku a plochy č. 129 pro vyhlídku a č. 133 pro rozhlednu. Rekreční potenciál má plocha poldru Police. Obec samotná není nijak silným rekreačním střediskem, ale prostřednictvím přípustných činností v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití vytvořeny podmínky pro umístění objektů a zařízení posilujících rekreaci a cestovní ruch.*
- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívák, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).  
*Je respektováno a nevyplyvají požadavky pro zpracování změny územního plánu – vymezené koridory pro silniční i železniční dopravu jsou stabilizovány. Obytná zástavba je navrhována mimo tyto koridory. V rámci stávajících i navržených funkčních ploch s rozdílným způsobem využití je možno realizovat stavby a obnovy technické i dopravní infrastruktury.*
- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).  
*Je respektováno a nevyplyvají požadavky pro zpracování změny územního plánu – Dopravní dostupnost obce je stabilizována, návrhem ploch pro silniční dopravu a ploch veřejných prostranství v zastavěném území jsou vytvořeny podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti a prostupnosti území. Cyklodoprava je podpořena vymezením plochy č. 131, Veřejná doprava je zajišťována hromadnou autobusovou a drážní dopravou umístěnou ve stabilizovaných plochách. Jiné formy dopravy vzhledem k velikosti sídla, jeho poloze v krajině a vzdálenosti vůči nadřazenému dopravnímu systému nejsou navrhovány.*
- (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.  
*Je respektováno a nevyplyvají požadavky pro zpracování změny územního plánu – v řešeném území se nenachází zdroje negativních dopadů na lidské zdraví a územním plánem nejsou žádné nové plochy s významným negativním vlivem navrhovány. Výrobní areál je umístěn v severozápadní části obce, na tento areál navazují i nově vymezená*

*plocha výroby a skladování V č. 25. Mezi navrženou obytnou zástavbou a stávajícím areálem je navržený pás ochranné zeleně. Ve východní části řešeného území se nachází pískovna, která je mimo zastavěné území obce v dostatečné vzdálenosti od ploch obytné zástavby. V uplynulých letech došlo již k využití a následné rekultivaci území. V souvislosti s ukončením těžby bylo vymezení plochy T – plocha těžby nerostů změnou č. 1 zrušeno.*

- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno u adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.  
V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.  
Při vymežování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.  
*Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu – v území jsou vytvořeny podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky přírodních katastrof, které zde představují zejména sesuvy, eroze a bleskové záplavy stabilizací ploch zastavěného a hlavně nezastavěného území. Podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území jsou dány organizací krajiny a návrhem jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, funkci protierozních opatření plní plochy krajinné zeleně. Zastavitelné plochy nejsou navrhovány na plochách nestabilního či sesuvného území.*
- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.  
*Pro vodní tok Loučka je stanoveno záplavové území včetně vymezení aktivní zóny. Záplavovým územím jsou dotčeny zastavitelné plochy OS č.15 a DS č. 68, jejichž vymezení bylo součástí odůvodnění účinného územního plánu. Podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území jsou dány organizací krajiny a návrhem jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití a jejich regulací, změnou č. 1 byly v souladu s tech. studií se vymezeny plochy č. 126, 139 pro hráz poldru a plochy č. 134-138 pro trvalou zátopu. Ke střetu dochází v případě zastavitelné plochy č. 126 a okrajové č. 131. V případě plochy č. 126 se jedná o rozšíření plochy hráze poldru Police. Plocha č. 131 je plochou pro cyklostezku umístěnou pod hrází poldru Police. Vlastní konstrukce cyklostezky v případě jejího vedení na násypu bude tvořit protipovodňové opatření*
- (27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.  
*Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu. Sídlo se nachází ve spádové oblasti města Valašské Meziříčí. Záměry na řešení dopravní a technické infrastruktury republikového a krajského významu jsou respektovány, změnou č. 1 byly stabilizovány. Jedná se o koridor dopravní infrastruktury pro přeložku silnice II/150 a koridory tech. infrastruktury pro produktovod a VTL plynovod.*
- Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.  
*Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu - stávající dopravní infrastruktura je pro obec a jeho propojení s regionálními centry dostačující.*
- (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území, v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.  
*Je zohledněno. V ÚP je navržena prostorová organizace území vč. předpokladu rozvoje bydlení, občanského vybavení a veřejné infrastruktury zohledňující limity a hodnoty v území. Konceptce rozvoje území byla změnou č. 1 stabilizována s ohledem na aktuální potřeby obce.*
- (29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní

integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

*Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu - provázanost dopravy železniční, silniční, cyklistické i pěší je funkční. Stávající dopravní síť je plně stabilizována a doplněna úseky nových místních komunikací pro dopravní obsluhu návrhových ploch bydlení, změnou č. 1 byla navržena nová plocha pro cyklostezku DS č. 131.*

- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.  
*Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu - koncepce řešení technické infrastruktury - rozvoj vodovodní i kanalizační sítě je navržen ve vztahu k navrhovaným plochám pro novou zástavbu a v souladu s požadavky „Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského Kraje“.*
- (31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.  
*V územním plánu nejsou navrhovány samostatné plochy pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů energie a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu. Možnost využívání obnovitelných zdrojů energie (solární, větrná, geotermální) je umožněno jako přípustná činnost v plochách s rozdílným způsobem využití.*

#### Shrnutí:

*Účinný územní plán respektuje a vyhodnocuje soulad se záměry vyplývajícími z PÚR ČR, splňuje a respektuje všechny požadavky vyplývající z této nadřazené dokumentace. ÚP vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel. Při změně ÚP bude dopad jednotlivých priorit prověřen a v případě potřeby do územního plánu promítnut.*

#### D. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Vyhodnocení využití zastavitelných ploch

Funkční plocha	Výměra (ha)	Využito (ha)	Využito (%)
Plochy individuálního bydlení (BI)	9,35	1,01	10,8
Plochy smíšené obytné vesnické (SO.3)	6,56	0,30	4,6
Plochy pro tělovýchovu a sport (OS)	0,7	0	0
Plochy občanského vybavení, veřejná vybavenost (OV)	0,75	0	0
Plochy občanského vybavení specifických forem (OX)	0,11	0	0
Plochy dopravní infrastruktury (DS)	20,71	0	0
Plochy technické infrastruktury, vodní hospodářství (TV)	0,16	0	0
Plochy technické infrastruktury, energetika (TE)	47,22	0	0
Plochy technické infrastruktury, záchytné příkopy, ochranné hráze (T*)	1,44	0	0
Plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PV)	3,47	0	0
Plochy výroby a skladování (V)	0,5	0	0
Plochy vodní a vodohospodářské, vodní plochy a toky (WT)	6,59	0	0

Rozsah využití jednotlivých zastavitelných ploch dle funkčního využití je přehledně zpracován v příslušných tabulkách „Přehled využití ploch s rozdílným způsobem využití – zastavitelné plochy“, kapitola A.1. C) této zprávy.

Původním územním plánem bylo navrženo celkem 26,5 ha zastavitelných ploch pro bydlení (BI+SO3). Změnou č. 1, která nabyla účinnosti 11.11.2021 byl rozsah zastavitelných ploch upraven s ohledem na jejich využití a vymezení nových ploch, a po

změně č. 1 je vymezeno celkem **15,91 ha** zastavitelných ploch pro bydlení (BI+SO3). Tyto zastavitelné plochy jsou zastavovány postupně, za uplynulé období dle této zprávy bylo zastavěno, nebo probíhá výstavba na ploše cca **1,31 ha** pozemků, což představuje **8,2 %** z celkového rozsahu navrhovaných ploch. Částečně jsou zastavěny plochy BI č. **5, 6, 116, 123 a 124, SO.3 č. 11**, plocha BI č. **125** je využita celá. Na těchto plochách je realizováno celkem **9 RD**. K zastavění tedy zbývá **14,6 ha** ploch pro bydlení, V dalších lokalitách probíhá řízení stavebního úřadu pro cca dalších pět RD.

Z 5. úplné aktualizace územně analytických podkladů (k 31. 12. 2020) - sociodemografických údajů a podkladů pro zpracování rozboru udržitelného rozvoje pro ORP Valašské Meziříčí vyplývá, že celková potřeba nových zastavitelných ploch pro bydlení (vypočteno kalkulačkou URBANKA) do roku 2028 je **4,22 ha**.

Demografický vývoj v obci Police má v uplynulých deseti letech kolísající charakter, počet obyvatel se zvýšil z počtu 589 k datu 31. 12. 2018 na současný stav k 1. 1. 2023 **609** (Zdroj ČSÚ). Zastavitelné plochy pro bydlení navržené účinným územním plánem se postupně naplňují. Rozsah zastavitelných ploch pro bydlení se vzhledem k prognóze vývoje počtu obyvatel jeví jako dostatečný, ale tempo realizace jednotlivých staveb ukazuje na narůstající zájem jejich postupného využívání. Vzhledem ke spádovosti do města Valašské Meziříčí, jeho dopravní dostupnosti s možností pracovních příležitostí vzniká v současné době značná poptávka po možnosti výstavby rodinných domů v obci.

Nové zastavitelné plochy pro bydlení mohou být vymezeny pouze za předpokladu zastavění již navržených ploch, omezení nebo vypuštění jiných zastavitelných ploch pro bydlení bez navyšování celkové bilance. V rámci této zprávy o uplatňování není omezení nebo vypuštění zastavitelných ploch pro bydlení řešeno. Změny funkčního využití v jednotlivých plochách v rámci zastavěného území jsou možné. Z výše uvedeného lze usoudit, že při zohlednění využití výše uvedených zastavitelných ploch pro bydlení včetně případného ponechání navržených ploch pro bydlení, které nejsou dosud zastavěny, je možné nové zastavitelné plochy vymežit.

**Podrobné prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch dle § 55 odst. 4 stavebního zákona bude součástí textové části změny ÚP.**

Ve sledovaném období nejsou evidovány podněty na vymezení nových zastavitelných ploch a změn funkčního využití území ze stran veřejnosti. Obec Police požaduje změnu územního plánu na změnu funkčního využití pro zástavbu rodinnými domy (podrobněji viz kap. G.1.1.).

#### **E. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vyplývající z uplatňování územního plánu z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci**

Vyhodnocení vlivu na životní prostředí (Posudek „Posouzení návrhu Územního plánu Police z hlediska vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví“) bylo součástí zpracování původního ÚP jako samostatný dokument, jehož výsledky byly akceptovány a zapracovány do řešení ÚP.U navrženého řešení dále bylo konstatováno, že lze vyloučit vliv na Evropsky významné lokality (EVL) a Ptačí oblasti (PO) soustavy Natura. Posouzení koncepce podle § 45i. zákona č. 114/1992 Sb., na lokality a druhy soustavy Natura 2000 nebylo požadováno. Stejně tak nebylo požadováno při zpracování Změny č. 1 (účinnost od 11. 11. 2021). Území se vyvíjí v souladu s předpoklady zakotvenými v územním plánu a v souladu s předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel. Při naplňování územního plánu od doby vydání územního plánu a jeho následné změny č. 1 do zpracování této Zprávy o uplatňování nebyly zjištěny či zaznamenány žádné nepředvídané dopady na udržitelný rozvoj území a nevznikla tak potřeba na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci.

Změna ÚP Police nebude představovat změnu celkové koncepce, s ohledem na její rozsah a charakter se nepředpokládá žádný negativní vliv na životní prostředí a nevyvolává požadavek vyhodnocení předpokládaných vlivů na udržitelný rozvoj území.

*Pořizovatel nepředpokládá významný vliv změny ÚP na životní prostředí. Případné požadavky a podmínky vyplynou z výsledků projednání návrhu Zprávy.*

#### **F. Vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu**

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem uvedených pod písmeny a) až d) není předložen požadavek na pořízení nového Územního plánu Police, bude řešeno změnou územního plánu.

**G. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu nebo nového územního plánu v rozsahu zadání změny územního plánu nebo zadání územního plánu, je-li vyhodnocení podle písmene f) kladné**

**G. 1. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury**

- Vyhodnotit soulad změny územního plánu s Politikou územního rozvoje ČR (PÚR ČR)
- Vyhodnotit soulad změny územního plánu s Úplným zněním Zásad územního rozvoje Zlínského kraje (ZÚR ZK)
- Vyhodnotit soulad změny územního plánu s rozvojovými dokumenty ZK
- Vyhodnotit vliv změny na širší územní vztahy

**G.1.1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch**

- Zachovat stávající urbanistickou koncepci stanovenou v ÚP Police
- Prověřit vymezení zastavěného území a aktualizovat k datu zpracování změny včetně tabulky zastavitelných ploch
- Aktualizovat obsah územního plánu dle aktuální mapy katastru nemovitostí
- Prověřit a vyhodnotit návrh na změnu v území pro pozemky či jejich části parc.č. 5053, 5059/2, 5060/2 na plochy pro komunikaci (zaokruhování území) a v návaznosti na tyto plochy pak navrhnout plochy pro obytnou zástavbu částí pozemků parc.č. 5060/1, 5059/1, 5052, 5050, 5049, 5048, 5047, 5046, 5045/2. Pozemky navazující na stávající plochy obytné zástavby, jsou dotčeny vedením vodovodní sítě.
- Prověřit a vyhodnotit návrh na změnu v území pro části pozemků parc.č. 5256 a 5257 v rozsahu cca 900 m<sup>2</sup> pro obytnou zástavbu (podél stávající komunikace). Pozemek parc.č. 5256 je již částečně pro toto využití vymezen (BI4)
- Prověřit a vyhodnotit vymezení umístění přečerpávací stanice odpadních vod v lokalitě SO.3 č. 9, popřípadě navrhnout změnu umístění v daném území.
- Prověřit stanovení podmínek US1 pro plochy SO.3 č. 10 a 11, zrušit vymezení plochy PV č.18 s ohledem na dořešení vlastnických vztahů v území
- Vypustit vymezení předkupního práva
- Prověřit návaznosti na územně plánovací dokumentace sousedních obcí
- vyrovnat funkční plochy na aktuální hranici správního území
- Respektovat zájmové území MO ČR
- Nové zastavitelné plochy vymezovat **nejbliže 8 m** (u WT) **a nejbliže 6 m** (u DVT) od břehové hrany vodních toků
- Při stanovování požadavků na prostorovou regulaci, která chrání hodnoty krajinného rázu a urbanistickou kvalitu sídla, nutno tyto hodnoty v odůvodnění územního plánu identifikovat a odborně popsat, konkrétní požadavky na prostorovou regulaci ve vztahu k těmto hodnotám odůvodnit.
- Pokud územní plán nepoužívá pojmy definované stavebním zákonem a souvisejícími vyhláškami, bude součástí změny územního plánu definice pojmů.
- Všechny návrhy v územním plánu s odkazem na Judikatury soudů dostatečně odůvodnit.

**G.1.2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn**

- Požadavek na koncepci veřejné infrastruktury a její změny není uplatněn, koncepce uspořádání veřejné infrastruktury zůstane zachována
- Zohlednit nové limity v území
- Doplnit dopravní infrastrukturu k vymezovaným zastavitelným plochám
- Upravit návaznosti ploch dopravní a technické infrastruktury na hranicích se sousedními obcemi

**G.1.3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona**

- Prověřit řešení organizace krajiny, vymezení ÚSES, vymezená protierozní opatření a ochranu před povodněmi
- Prověřit a případně upravit stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
- Prověřit funkční a prostorové vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a jejich účelnost
- Respektovat přírodní a kulturní hodnoty území

- Respektovat současný krajinný ráz sídla
- Provéřít návaznosti biokoridorů na sousední obce

**G. 2. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit**

- Požadavek na vymezení nových ploch a koridorů územních rezerv není uplatněn.

**G. 3. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**

- Provéřít a aktualizovat vymezení a rozsah VPS a VPO
- Provéřít a upravit stanovení předkupní práva a práva vyvlastnění v souladu s ustanovením § 101 stavebního zákona

**G. 4. Požadavky na prověření vymezení plocha a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**

- Požadavky na zpracování regulačního plánu, územní studie nebo dohody o parcelaci se nepředpokládají, z ÚP nevyplývají

**G. 5. Případný požadavek na zpracování variant řešení**

- Požadavek není stanoven.

**G. 6. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek a počtu vyhotovení**

- Návrh Územního plánu bude zpracován v digitální podobě dle metodiky SZdÚP 2023 Standard jednotného digitálního zpracování územně plánovacích dokumentací Zlínského kraje <https://www.kr-zlinsky.cz/standard-jednotneho-digitalniho-zpracovani-uzemne-planovacich-dokumentaci-zlinskeho-kraje-cl-4890.html> na aktuálním mapovém podkladu (účelová KM ZK) a za použití aktuálních dat ÚAP v souladu se stavebním zákonem a prováděcími předpisy, které se na danou problematiku vztahují. Dle novely stavebního zákona - zákon č. 47/2020 Sb. v ust. § 20a je požadavek na zpracování vybraných částí územně plánovací dokumentace, její aktualizace nebo změny a úplné znění územně plánovací dokumentace v jednotném standardu. Podrobnosti jednotného standardu územně plánovací dokumentace stanoví prováděcí právní předpis - vyhláška č. 418/2022 Sb., s nabytím účinnosti od 1.1.2023, která novelizuje vyhlášku č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášku č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území, ve znění pozdějších předpisů.
- Zpracovatel před odevzdáním dokumentace ÚP zajistí bezchybný průchod kontrolním nástrojem KaK /a jeho doplňky/ Zlínského kraje (kontrolu provádí Krajský úřad Zlínského kraje, odbor ÚP) a bezchybný průchod kontrolním ETL nástrojem Standardu vybraných částí ÚP (kontrolu provádí ÚUR prostřednictvím krajských úřadů). Kompletní datovou část ÚP zpracovatel předá objednateli a na Krajský úřad Zlínského kraje podle příslušných předpisu.
- Obsah Změny č. 2 Územního plánu Police:  
Návrh (výrok) bude zpracován v rozsahu měněných částí platného ÚP  
Textová část výroku změny

Grafická část výroku změny:

Výkres základního členění území	1:5 000
Hlavní výkres	1:5 000
Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5 000

Odůvodnění

Textová část odůvodnění změny  
Úplné změnové (srovnávací) znění výroku změny

Grafická část odůvodnění změny:

Koordinační výkres	1:5 000
Výkres širších vztahů	1:100 000
Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1:5 000

Předpokládaná podoba Výkresu základního členění po vydání změny	1:5 000
Předpokládaná podoba Hlavního výkresu po vydání změny	1:5 000
Předpokládaná podoba Výkresu prospěšných staveb, opatření a asanací po vydání změny	1:5 000

- Vyhotovení úplného znění ÚP Police po vydání změny č. 2 bude obsahovat:

Textová část návrhu ÚP zahrnující úplné znění po vydání změny  
(*tzv. Srovnávací znění textové části návrhu ÚP z odůvodnění změny po přijetí změn*)

Grafická část návrhu

Výkres základního členění	1: 5 000
Hlavní výkres	1: 5 000
Výkres VPS, opatření a asanací	1: 5 000

Odůvodnění

Koordinační výkres	1: 5 000
--------------------	----------

- Návrh změny bude vypracován nad aktualizovaným mapovým podkladem.
- V *Koordinačním výkresu* vykreslit obalovou zónu (buffer)
- Jako podklad pro *Výkres širších vztahů* použít výkres A.2 *Plochy a koridory nadmístního významu z Úplného znění zásad územního rozvoje ZK po vydání Aktualizace*
- Výkresová část může být po dohodě zpracovatele, určeného zastupitele a pořizovatele upravena a ve změně územního plánu zdůvodněna.
- Projektant bude návrh změny v rozpracovanosti konzultovat současně s obcí (určeným zastupitelem) a pořizovatelem
- Před odevzdáním návrhu změny nechá projektant provést kontrolu dat digitálního zpracování dle metodiky Zlínského kraje na KÚ .
- Návrh změny bude odevzdán pro účely veřejného projednání v 1 vyhotovení v listinné podobě a 2x na CD včetně vektorových dat
- Na základě výsledků veřejného projednání bude návrh změny upraven a předložen pořizovateli ke kontrole.
- Odůvodnění změny ÚP bude obsahovat srovnávací text s vyznačením změn (srovnávací znění)
- V souladu s ust. § 55 odst. 5 stavebního zákona pořizovatel pro obec zajistí vyhotovení územního plánu zahrnující úplné znění po vydání jeho změny o vydání změny územního plánu. V souladu s ust. § 55 odst. 5 stavebního zákona bude dokumentace předána ve 2 vyhotoveních v listinné podobě a 2x digitálně na CD včetně vektorových dat.

## H. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Ze zprávy o uplatňování **nevznikly návrhy** na aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje (ZÚR ZK).

## I. Výsledek projednání Zprávy o uplatňování s dotčenými orgány, sousedními obcemi a krajským úřadem

Bude doplněno po projednání zprávy



## Závěr

- Tento návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Police v uplynulém období 8/2019 – 2/2024 *bude* ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona před jeho předložením ke schválení zastupitelstvu obce projednán přiměřeně v souladu s ust. § 47 odst. 1 až 4 stavebního zákona.
- V době projednání bude návrh zprávy zveřejněn na webových stránkách Města Valašské Meziříčí (pořizovatele) a na stránkách Obce Police, aby se s tímto návrhem mohla seznámit veřejnost.
- Návrh zprávy doplněný a upravený na základě výsledků projednání *bude* předložen Zastupitelstvu obce Police k projednání a schválení, dle § 6 odst. 5 písm. b), e) stavebního zákona. Po svém schválení v zastupitelstvu obce se zpráva stane zadáním pro Změnu č. 2 Územního plánu Police. Změna územního plánu bude pořízena zkráceným postupem dle §55a odst. 1, postupem uvedeným v § 55b stavebního zákona.
- Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Police v uplynulém období byl zpracován a projednán ve spolupráci s určeným zastupitelem Michalem Havranem, starostou obce.

## Údaje o schválení zprávy

**Zpráva o uplatňování Územního plánu Police v uplynulém období 8/2019 – 2/2024 včetně pokynů pro zpracování návrhu Změny č. 2 Územního plánu Police byla projednána a schválena Zastupitelstvem obce Police usnesením č. .... dne .....2024.**

Změna č. 2 Územního plánu Police bude pořízena zkráceným postupem dle §55a odst. 1, postupem uvedeným v § 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ust. § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“ nebo „NSZ“),

Michal Havran, v. r.  
starosta

Jiří Střiteský, v. r.  
místostarosta