

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU LHOTA



ZA UPLYNULÉ OBDOBÍ 6/2020 – 2/2024

NÁVRH

Zpráva o uplatňování Územního plánu Lhota je zpracována v souladu s ustanovením § 55, odst. 1, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), za použití ust. § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (nový stavební zákon) a dále jen „stavební zákon“, a v souladu s ustanovením § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“) a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území (dále jen „vyhláška 501/2006“).

pořizovatel:	Magistrát města Zlína, středisko územního plánování, Jana Surovcová
schvalující orgán:	Zastupitelstvo obce Lhota
určený zastupitel:	starostka obce Mgr. Miroslava Sanytráková
datum:	únor 2024

OBSAH

Úvod	3
A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.....	3
A.1 Vymezení zastavěného území.....	3
A.2 Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	3
A.3 Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl ÚP vydán.....	21
A.4 Vyhodnocení negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.....	23
B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů.....	14
C. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....	15
C.1 Soulad s politikou územního rozvoje.....	15
C.2 Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	21
D. Prokázání nemožnosti vymezení zastavitelných ploch a vyhodnocení potřeby nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona.....	30
E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu nebo jeho změny v rozsahu zadání změny územního plánu nebo zadání územního plánu, je-li vyhodnocení podle písmene F) kladné.....	31
H. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.....	34
Závěr.....	35

ÚVOD

Zastupitelstvo obce Lhota vydalo Územní plán Lhota (dále jen „ÚP Lhota“) formou Opatření obecné povahy č. 2015 usnesením č. 05/Z12/2015 ze dne 26. 10. 2015. Opatření obecné povahy nabylo účinnosti dne 17. 11. 2015.

ÚP Lhota je k dispozici na webových stránkách města Zlína: <http://www.zlin.eu/lhota> a také na internetových stránkách obce Lhota: <https://www.lhota.cz/uzemni-plan-obce-lhota>.

V souladu s ustanovením § 55 odst. 1) stavebního zákona pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu a poté pravidelně nejméně jednou za 4 roky zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. Na projednání návrhu této zprávy se použije přiměřeně § 47 odst. 1 až 4 stavebního zákona a pro její schválení se použije obdobně § 47 odst. 5 stavebního zákona. Obsahové náležitosti zprávy o uplatňování územního plánu stanovuje § 15 vyhlášky.

A. VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VČETNĚ VYHODNOCENÍ ZMĚN PODMÍNEK, NA ZÁKLADĚ KTERÝCH BYL ÚZEMNÍ PLÁN VYDÁN (§ 5 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA), A VYHODNOCENÍ PŘÍPADNÝCH NEPŘEDPOKLÁDANÝCH NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Správní území Lhota leží ve Zlínském kraji, v jihozápadní části a je velmi dobře situováno ke spádovému krajskému městu Zlínu. Katastrální území obce se rozkládá na ploše 5,02 km² a sousední se samosprávnými celky města Zlína, obcí Bohuslavice u Zlína, Šarovy, Komárov u Napajedel a Karlovice u Zlína.

Obec zajišťuje jak funkci obytnou, tak funkci obchodní, administrativní, vzdělávací, výrobní a kulturní.

V obci Lhota žije dle údajů Českého statistického úřadu 918 obyvatel (k 01. 01. 2022).

A.1 VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území obce Lhota bylo vymezeno k 30. 4. 2014 a v územním plánu bylo vymezeno 11 samostatných zastavěných území a dále zastavitelné plochy pro bydlení, občanské vybavení, veřejná prostranství, dopravní a technickou infrastrukturu a také plochy pro ochranu a podporu přírody a krajiny.

Zastavěná území a zastavitelné plochy byly vymezeny ve výkresech:

Výkres základního členění území 1: 5 000

Hlavní výkres 1: 5 000

Vzhledem k tomu, že některé zastavitelné plochy byly zastavěny, bude nutné změnou územního plánu aktualizovat hranice zastavěného území k datu zpracování změny v souladu s § 58 stavebního zákona.

A.2 ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

A.2.1 ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

Hlavní myšlenkou koncepce rozvoje území bylo posílení stávající funkce obce jako místo klidného rodinného bydlení s dobrou dopravní dostupností města krajského významu Zlín, které nabízí obyvatelům obce pracovní uplatnění.

Koncepce rozvoje území obce Lhota zohledňuje požadavky na dosažení vyváženého vztahu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území, se zřetelem na péči o životní prostředí a hospodářský rozvoj. Hlavním cílem byla ochrana a rozvoj hodnot území, zajištění trvale udržitelného rozvoje území, zachování stávající urbanistické struktury, vesnického rázu obce a zapracování ÚSES do územního plánu.

V územním plánu byly stabilizovány veškeré základní funkce a veřejná infrastruktura. Územní plán se zaměřil zejména na vhodné doplnění zastavěného území - tj. využití ploch v těsné návaznosti na zástavbu, využití stávající dopravní a technické infrastruktury oboustranným obestavením komunikací a dostavbou proluk. Návrh územního plánu umožňuje rozvoj zejména v oblasti venkovského bydlení včetně souvisejícího rozvoje technické infrastruktury.

Koncepce rozvoje území obce Lhota byla zaměřena na vymezení ploch navazujících na širší územní vztahy, které byly vymezeny v souladu s nadřazenou dokumentací Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje, platné ke dni 5. 10. 2012.

V souladu s požadavky vyplývající z nadřazené dokumentace byl v dotčeném území řešen územní systém ekologické stability:

- v západní části řešeného území byl zpracován prvek nadregionálního ÚSES NRBK K 152 - Kostelecké polesí – Hluboček v rámci stávajících ploch krajinné zeleně, chybějící prvky byly doplněny v rámci návrhových ploch krajinné zeleně **30, 31, 32** a plochy přírodní **23** (LBC Komárovská obora).

Ochrana a rozvoj hodnot území

Přírodní hodnoty

Ochrana přírodních hodnot byla zajištěna:

- stabilizací nadregionálního a lokálního územního systému ekologické stability v rámci vymezení biocenter formou ploch přírodních a biokoridorů formou ploch krajinné zeleně
- dodržováním základních podmínek prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu – tj. výškovým omezením nové zástavby, respektováním dopravních propojení v krajině

Rozvoj přírodních hodnot byl zajištěn:

- vymezením segmentů kostry ekologické stability - návrhem chybějících částí nadregionálního biokoridoru NRBK K 152 Kostelecké polesí – Hluboček – návrhové plochy krajinné zeleně **30, 31, 32** a plochy přírodní **23** (LBC Komárovská obora).
- vymezením segmentů kostry ekologické stability - návrhem chybějících částí lokálního biocentra LBC Pod Lhotou – návrhové plochy přírodní **24, 25**
- doplněním stávajících segmentů kostry ekologické stability - návrhem chybějících částí lokálního biokoridoru – návrhové plochy krajinné zeleně **26, 28, 29, 33, 34, 35**
- vymezením ploch pro interakční liniový prvek **36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50**

Podmínky ochrany krajinného rázu:

- vymezené zastavitelné plochy respektují požadavek na prostupnost krajiny
- pro novou zástavbu byly stanoveny podmínky prostorového uspořádání ploch

Civilizační hodnoty

Ochrana civilizačních hodnot byla zajištěna:

- stabilizací stávajících základních funkcí území a stávající veřejné infrastruktury
- dodržováním stanovených podmínek prostorového uspořádání

Rozvoj civilizačních hodnot byl zajištěn:

- vymezením ploch pro lokální dopravní a technickou infrastrukturu související s navrhovaným stavebním rozvojem – plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch **18** a plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava **14, 16, 17, 55**
- vymezením ploch technické infrastruktury **19, 22** pro odvedení odpadních vod na jednotnou kanalizační síť napojenou na nově navrženou ČOV v západní části obce v rámci plochy technického zabezpečení obce **12**
- vymezením ploch pro rozvoj základních funkcí obce - plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost **10, 11**

Kulturní hodnoty

Ochrana kulturních hodnot byla zajištěna:

- stabilizací míst významné události a významné stavebné dominanty ve stávajících plochách občanského vybavení, v ploše bydlení individuální

Koncepce rozvoje obce splňuje všechny požadavky pro ochranu a rozvoje hodnot v území obce, koncepce je respektována, postupně naplňována a není potřeba ji změnou měnit.

Vzhledem k tomu, že některé návrhové plochy byly již zastavěny, bude změnou ÚP aktualizována hranice zastavěného území k datu zpracování změny.

Dále na území obce proběhly komplexní pozemkové úpravy - změna bude řešit komplexní pozemkové úpravy.

Obec má zájem řešit odkanalizování obce z části splaškovou kanalizací včetně ČOV na severu a jihu zastavěného území a v centrální části propojením jednotné kanalizace.

Změna prověří vedení kanalizace a umístění ČOV dle požadavků obce popř. dle projektové dokumentace.

A.2.2 URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

• URBANISTICKÁ KONCEPCE

Návrh urbanistické koncepce obce vycházel ze stávajícího vesnického charakteru sídla a jeho základních funkcí. Při navrhování ploch pro novou výstavbu byla respektována stávající urbanistická struktura a krajinná hodnota území. Plochy bydlení byly doplněny o nové lokality navazující na stávající zástavbu nebo doplňující proluky. Byly navrženy plochy pro bydlení individuální **1, 2, 3, 4, 5, 8, 9, 52, 53, 54**, které dotváří kompaktní zástavbu obce.

V rámci řešení urbanistické koncepce obce byl v návaznosti na zastavitelné plochy řešen související rozvoj ploch pro zajištění nezbytné dopravní a technické infrastruktury **19, 22** a technické infrastruktury pro technické zabezpečení obce **12**.

Nové úseky dopravní infrastruktury **14, 16, 17** byly navrženy pro lepší dostupnost stávajících i nově navržených ploch bydlení individuálního **4 a 5**, doplňují stávající místní komunikace v obci, které tak zároveň rozšiřují. Dále byla navržena nová plocha dopravní infrastruktury – silniční doprava **55** pro lepší dopravní obsluhu navržených ploch bydlení individuálního **8 a 54**.

Pro propojení stávajících veřejných prostranství a lepší dopravní prostupnost obcí byla navržena plocha veřejného prostranství s převahou zpevněných ploch **18**.

Pro zajištění kvality bydlení a plnohodnotného využití volného času byly navrženy plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost **10** jako přestavba v centru obce a plocha **11** při severním okraji obce.

Stanovená urbanistická koncepce je pro ochranu a rozvoj obce vyhovující, je respektována a naplňována a není potřeba ji měnit.

• VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Pro rozvoj obce s ohledem na respektování stávající ucelené zástavby spolu s ochranou všech hodnot v území byly v územně plánovací dokumentaci vymezeny zastavitelné plochy, a to v přímé návaznosti na zastavěné území a v návaznosti na veřejnou infrastrukturu.

V územním plánu bylo vymezeno 20 zastavitelných ploch s rozdílným způsobem využití, jednalo se o:

- 1) plochy individuálního bydlení – BI /10 ploch/,
- 2) plochu občanského vybavení – OV /2 plocha/,
- 3) plochy technické infrastruktury – TO, TV /3 plochy/,
- 4) plochy dopravní infrastruktury – DS /4 plochy/,
- 5) plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch – PV /1 plochy/,

1) plochy individuálního bydlení (BI)

V dokumentaci byly zastavěné plochy stabilizovány a vzhledem k tomu, že se v zastavěném území nenacházelo dostatečné množství volných ploch (proluk) umožňující výstavbu, bylo proto v přímé blízkosti zastavěného území vymezeno 10 nových rozvojových ploch pro bydlení. Na severozápadě zastavěného území byly navrženy 5 plochy pro výstavbu, a to plochy č. **1, 2, 9, 52 a 53**. Další dvě plochy č. **4 a 5** byly navrženy na východě a plochy č. **8 a 54** na jihu zastavěného území.

Přehled navržených ploch bydlení:

Číslo plochy	Označení v územním plánu	Výměra plochy v ha	Způsob využití plochy	Vyhodnocení plochy 2015-2019	Využití plochy v ha	Využití plochy v % (ha)
1	BI	0,38	bydlení individuální /3RD/	nevyužito	–	–
2	BI	0,49	bydlení individuální /4RD/	postaveny 2 RD	0,2413	43%
3	BI	0,37	bydlení individuální /3RD/	rozestaven 1 RD	0,18	49%
4	BI	1,31	bydlení individuální /5RD/	nevyužito	–	–
5	BI	0,21	bydlení individuální /2RD/	nevyužito	–	–
8	BI	0,35	bydlení individuální /4RD/	nevyužito	–	–
9	BI	0,20	bydlení individuální	nevyužito	–	–

			/2RD/			
52	BI	0,51	bydlení individuální /4RD/	zastavěno 3 RD	0,51	100%
53	BI	0,51	bydlení individuální /2RD/	nevyužito	-	-
54	BI	0,40	bydlení individuální /4 RD/	nevyužito	-	-
Celkem	BI	4,73 ha	bydlení individuální /33 RD/	6 RD	0,9313 ha	19%

V územním plánu bylo vymezeno 4,73 ha pro rozvoj bydlení. V současné době byly na ploše BI č. 2 postaveny dva rodinné domy, na ploše č. 3 jeden RD a na ploše č. 52 tři rodinné domy, zbývající část pozemků je využívána pro zemědělské účely. V územním plánu zůstává cca 3,79 ha k zastavění, tedy pro výstavbu asi 24 rodinných domů.

Zvýše uvedeného je zřejmé, že na území obce zůstává dostatečné množství ploch určených pro bydlení a není nutné vymezovat další zastavitelné plochy pro rozvoj bydlení.

Dle Rozboru udržitelného rozvoje území (SO ORP Zlín 2020 – 5. úplná aktualizace) byla stanovena potřeba zastavitelných ploch pro obec Lhota (dle kalkulačky URBANKA) 5,54 ha.

Změna prověří zastavitelné plochy bydlení, ty které byly již zastavěny, budou změnou stabilizovány. Další plochy pro rozvoj bydlení nejsou požadovány.

Vlastník pozemku p. č. 2244 (dříve p. č. 1211/1) k. ú. Lhota u Zlína, který je součástí stávající zemědělské plochy (Z), žádá o změnu využití pozemku pro bydlení specifických forem.

Změna prověří změnu využití pozemku p. č. 2244 k. ú. Lhota u Zlína z plochy zemědělské plochy (Z) ve prospěch plochy pro bydlení specifických forem (BX).

2) plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost (OV)

V územním plánu byly vymezeny **dvě plochy pro veřejnou vybavenost:**

- **plocha č. 10** – pro zlepšení kvality života v obci, plocha pro muzeum, obecní úřad, sociální služby, apod.. Plocha se nachází v centrální části obce v přímé návaznosti na zastavěné území. Plocha byla řešena jako přestavba. **Plocha byla již využita a bude změnou stabilizována.**
- **plocha č. 11** – pro zlepšení kvality života v obci. Plocha se nachází při severním okraji obce v přímé návaznosti na zastavěné území. Plocha nebyla doposud využita. **Plocha zůstane vymezena beze změny.**

Plocha č. 10 bude stabilizována, plocha č. 11 zůstane vymezena beze změny, další nové plochy pro občanskou vybavenost nejsou požadovány.

3) plochy technické infrastruktury (TV, TO)

V územním plánu byly vymezeny tři plochy technické infrastruktury,

- **plochy technické infrastruktury – vodní hospodářství (TV):**
 - **plocha č. 19** – je určena pro vymezení koridoru pro jednotnou kanalizaci, která dále navazuje na kanalizační síť v obci, a dále je samospádem vedena na ČOV umístěnou na navržené ploše technické infrastruktury 12.
 - **plocha č. 22** – je určena pro vymezení koridoru pro jednotnou kanalizaci, která dále navazuje na kanalizační síť v obci, a dále je výtlačkem vedena na ČOV umístěnou na navržené ploše technické infrastruktury 12.
- **plochy technické infrastruktury – technické zabezpečení obce (TO)**
 - **plocha č. 12** - je určena pro zabezpečení údržby veřejných prostor a prostranství v obci a pro umístění ČOV pro celou obec.

V ÚP byly vymezeny plochy pro odkanalizování obce a umístění dvou ČOV na severu a jihu zastavěného území obce. Obec má zájem řešit odkanalizování obce z části splaškovou kanalizací včetně ČOV na severu a jihu zastavěného území a v centrální části propojením jednotné kanalizace.

Změna prověří vedení kanalizace a umístění ČOV dle požadavků obce popř. dle projektové dokumentace.

4) plochy dopravní infrastruktury (DS)

V územním plánu byly vymezeny čtyři plochy dopravní infrastruktury:

- **plochy č. 14, 16, 17** - byly určeny pro dopravní napojení navržených ploch pro bydlení č. 4 a 5 na východě území. **Plochy nebyly doposud realizovány. Plochy zůstanou vymezeny beze změn.**
- **plocha č. 55** - je určena pro dopravní napojení navržených ploch pro bydlení č. 8 a 54 na jihu území. **Plocha nebyla doposud realizována. Plocha zůstane vymezena beze změny.**

Plochy zůstanou vymezeny beze změn.

5) plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PV)

- **Plocha č. 18** - je určena pro propojení stávajících veřejných prostranství a zlepšení dopravní dostupnosti stávající zástavby v obci navazuje na stávající síť dopravní infrastruktury a veřejného prostranství v obci. Plocha je řešena jako přestavba. Pro plochu byla zpracována projektová dokumentace a plocha bude v nejbližší době využita.

Plocha bude změnou prověřena, popřípadě stabilizována.

• **PLOCHY PŘESTAVBY**

V územním plánu byly navrženy dvě plochy přestavby:

- **plocha č. 10** – pro zlepšení kvality života v obci, plocha pro muzeum, obecní úřad, sociální služby, apod., která se nachází v centrální části obce v přímé návaznosti na zastavěné území.
Plocha byla již využita a bude změnou stabilizována.
- **plocha č. 18** - je určena pro propojení stávajících veřejných prostranství a zlepšení dopravní dostupnosti stávající zástavby v obci navazuje na stávající síť dopravní infrastruktury a veřejného prostranství v obci.
Plocha doposud nebyla realizována, plocha zůstane vymezena beze změny.

Plocha č. 10 bude změnou stabilizována, plocha č. 18 bude změnou prověřena, popřípadě stabilizována.

• **PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV**

V územním plánu nebyly vymezeny plochy územních rezerv.

Plochy územních rezerv nejsou požadovány.

• **PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ – Z***

V územním plánu nebyly vymezeny žádné plochy sídelní zeleně. Stávající plochy sídelní zeleně byly v územním plánu stabilizovány v rámci veřejných prostranství, ploch bydlení individuálního a občanského vybavení. Nové plochy sídelní zeleně jsou přípustné v rámci zastavěného území v plochách s rozdílným způsobem využití.

Nové plochy sídelní zeleně nejsou požadovány.

A.2.3 KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

• **KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**

Místní a účelové komunikace

Síť místních komunikací je svým rozsahem vyhovující a byla dále doplněna o nové úseky dopravní infrastruktury **14, 16, 17, 55** a veřejné prostranství s převahou zpevněných ploch **18** doplňující stávající místní komunikace v obci.

Nové úseky dopravní infrastruktury **14, 16, 17** byly navrženy pro lepší dostupnost stávajících i nově navržených ploch bydlení individuálního **4** a **5**, doplňují stávající místní komunikace v obci, které tak zároveň rozšiřují. Plocha dopravní infrastruktury – silniční doprava **55** zajišťuje přístup k nově navrženým plochám bydlení individuálního **8** a **54**.

Plochy nebyly doposud zrealizovány, plochy zůstanou vymezeny beze změn.

Pro propojení stávajících veřejných prostranství byla navržena plocha veřejného prostranství s převahou zpevněných ploch **18**. Plocha nebyla doposud zrealizována.

Plocha č. 18 bude změnou prověřena, popřípadě stabilizována.

*Stávající dopravní infrastruktura v obci je dostačující a navržené plochy vzhledem k dopravní problematice v území a významu komunikací se zřetelem na jejich zátěž a využití jsou pro potřeby obce dostačující a proto **není potřeba je změnou měnit. Z tohoto důvodu se neuvažuje o změně koncepce dopravní infrastruktury.***

• **KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

Nová zástavba musí respektovat stávající technickou vybavenost.

Zásobování vodou

V rámci řešení územního plánu Lhota pokrývá vodovodní síť celé území obce a s jejím dalším rozšířením se počítá pouze pro nové návrhové plochy situované mimo stávající zasilované území.

Odvedení a likvidace odpadních vod

Jednotná kanalizační síť v obci bude využívána i nadále. Provede se doplnění a opravy revizních šachet, vpustí a dešťových oddělovačů, drobné doplnění a propojení úseků. V severní části obce se vybuduje nová ČOV pro obě části

obce. ČOV v jižní části obce se zrekonstruuje na předčištění a přečerpávání OV na společnou ČOV. Stávající ČOV v severní části je v dezolátním stavu a zruší se.

Jednotná kanalizace se rozšíří v rámci navržených ploch technické infrastruktury – vodní hospodářství **19, 22**. Obec má zájem řešit odkanalizování obce z části splaškovou kanalizací včetně ČOV na severu a jihu zastavěného území a v centrální části propojením jednotné kanalizace.

Změna prověří vedení kanalizace a umístění ČOV dle požadavků obce popř. dle projektové dokumentace.

Zásobování plynem

Rozvodná plynovodní síť pokrývá celé území obce a s jejím dalším rozšířením se počítá pouze pro nové návrhové plochy situované mimo stávající zasilované území. Rozšíření plynovodní sítě bylo navrženo v plochách, jejichž podmínky využití toto rozšíření umožňují. Nebyly navrhovány nové samostatné plochy pro zásobování plynem.

Zásobování elektrickou energií

Rozvodná síť elektrické energie pokrývá celé území obce. Nebyly navrhovány nové samostatné plochy pro zásobování elektrickou energií. Pro posílení elektrosítě u navržených lokalit pro bydlení individuální **8, 54** byla navržena nová trafostanice T9 - návrh na stávající ploše veřejného prostranství s převahou zpevněných ploch.

Technické zabezpečení obce

V rámci návrhu územního plánu Lhota bylo na katastru obce řešeno vymezení plochy technické infrastruktury – technické zabezpečení obce **12**, v rámci plochy byla navržena nová čistírna odpadních vod. Pro plochu bylo vydáno stavební povolení.

Plocha č. 12 bude změnou prověřena, popřípadě bude-li realizována, bude změnou stabilizována.

Koncepce technické infrastruktury je pro obec dostačující a není potřeba ji změnou měnit. Další nové plochy pro technickou infrastrukturu nejsou navrhovány.

• OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Pro zajištění kvality bydlení a plnohodnotného využití volného času byly navrženy plochy občanského vybavení - veřejná vybavenost **10, 11**.

Plocha č. 10 byla vymezena pro zlepšení kvality života v obci, plocha pro muzeum, obecní úřad, sociální služby, apod.. Plocha byla již využita. Jedná se o plochu přestavbovou.

Plocha č. 10 bude změnou stabilizována.

Plocha č. 11 byla navržena pro zlepšení kvality života v obci. Plocha nebyla doposud využita.

Plocha č. 11 zůstane vymezena beze změny.

Další nové plochy občanského vybavení nejsou požadovány.

• REKREACE

Plochy rekreace byly stabilizovány a další nové plochy rekreace lze řešit v rámci návrhových a stávajících ploch.

Nové plochy rekreace nejsou požadovány.

A.2.4 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCHY A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ APOD.

• KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Koncepce uspořádání krajiny vycházela z koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny Zlínského kraje a krajinného rázu Zlínského kraje, které byly v územním plánu respektovány.

Dle Zásad územního rozvoje Zlínského kraje spadá území obce do krajiny zemědělské harmonické, pro kterou bylo stanoveno „dbát na zachování harmonického vztahu sídla a zemědělské krajiny“. Což bylo územním plánem respektováno. V územním plánu byly navrženy *plochy přírodní a krajinné zeleně* pro doplnění prvků územního systému ekologické stability (dále jen „ÚSES“) a interakční prvky pro zajištění protierození, potravní a orientační funkce v krajině.

• PLOCHY PŘÍRODNÍ (P)

pro doplnění prvků územního systému ekologické stability (dále jen „ÚSES“) byly vymezeny:

- **plocha č. 23** – pro doplnění LBC Komárovská obora (lokálního biocentra),
- **plocha č. 24, 25** – pro doplnění LBC Pod Lhotou.

Plochy se postupně realizují.

Plochy č. 23, 24, 25 budou změnou prověřeny, popřípadě budou-li realizovány, budou změnou stabilizovány. Další nové plochy nejsou požadovány.

- **PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ (K)**

pro doplnění prvků ÚSES a interakční prvky zajišťující protierozní, potravní a orientační funkce v krajině byly navrženy.

- **plocha č. 26, 28, 29** – pro doplnění LBK 200178 (lokálního biokoridor),
- **plocha č. 30, 31** – pro doplnění NRBK K152 (nadregionálního biokoridoru) segm. Karlovické boří – Komárovská obora,
- **plocha č. 32** – pro doplnění NRBK K152 segm. Komárovská obora – Pod Hlubočkou,
- **plocha č. 33, 34, 35** – pro doplnění LBK 200182,
- **plochy č. 36 až 50** – pro realizaci interakčních prvků v krajině, zajišťující protierozní, potravní a orientační funkce.

Plochy jsou postupně realizovány.

Změnou budou plochy prověřeny. Plochy, které byly již zrealizovány, budou změnou stabilizovány. Další nové plochy nejsou požadovány.

Pořizovatel doporučuje, prověřit možnost dalších ploch pro zadržení vody v krajině, protierozní opatření apod.

- **ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY**

V územním plánu byly prvky pro lokální síť ÚSES jako jsou údolní nivy, lesy a částečně funkční společenstva – břehové porosty, louky v rámci ploch přírodních, plochy lesní a krajinné zeleně stabilizovány.

Pro doplnění nadregionálního migračního koridoru NRBK K 152 byly navrženy **plochy krajinné zeleně K č. 30, 31 a 32** a pro doplnění lokálního biocentra LBC Komárovská obora **plocha přírodní P č. 23** a pro LBC Pod Lhotou **plocha přírodní P č. 24 a 25**. *Plochy jsou postupně realizovány.*

Pro doplnění prvků ÚSES, zvýšení retenční schopnosti krajiny, snížení eroze půdy a zajištění prostupnosti územím byly navrženy plochy **krajinné zeleně K č. 33 až 50**. *Plochy jsou postupně realizovány.*

Změnou budou plochy prověřeny. Plochy, které byly již zrealizovány, budou změnou stabilizovány. Další nové plochy nejsou požadovány.

- **PROSTUPNOST KRAJINY**

Prostupnost krajiny byla v územním plánu zajištěna stabilizací plochy pro silniční dopravu DS.

Další plochy pro prostupnost krajinou lze řešit v rámci ploch krajinné zeleně, lesních, přírodních a zemědělských ploch.

Z výše uvedených důvodů viz kapitola výše, není potřeba navrhovat další nové plochy.

- **PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ**

Protierozní opatření byla v územním plánu řešena, návrhem ploch krajinné zeleně a dále byly stanoveny podmínky v rámci ploch s rozdílným způsobem využití a jsou **přípustná v rámci ploch zemědělských (Z), lesních (L), přírodních (P) a krajinné zeleně (K)**.

Protierozní opatření jsou v ÚP řešena a není potřeba je změnou řešit.

- **OCHRANA PŘED POVODNĚMI A EXTRAVILÁNOVÝMI VODAMI**

V územním plánu byla opatření pro ochranu území obce před povodněmi a extravilánovými vodami řešena zejména **v rámci ploch zemědělských (Z), lesních (L), přírodních (P) a krajinné zeleně (K)**, kde jsou tato opatření přípustná.

Další podmínky pro zvýšení ochrany zastavěného území nejsou požadovány.

- **REKREAČNÍ VYUŽITÍ KRAJINY**

Plochy rodinné rekreace byly v územním plánu stabilizovány.

Pro krátkodobou rekreaci lze v území využít **plochy krajinné zeleně (K), lesní (L) a přírodní (P)**.

Plochy pro krátkodobou rekreaci jsou v územním plánu řešeny a není potřeba je změnou řešit. Nové plochy pro rodinnou rekreaci nejsou požadovány.

- **DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ**

Na území obce se nenachází žádná výhradní ložiska nerostných surovin.

A.2.5 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

Pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití byly v územním plánu stanoveny podmínky pro jejich využití, které jsou naplňovány a respektovány.

Stanovené podmínky využití pro plochy s rozdílným způsobem využití budou změnou prověřeny, případně přehodnoceny a doplněny.

A.2.6 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

V územním plánu byly vymezeny 4 plochy veřejně prospěšných staveb a 8 ploch pro veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit právo vyvlastnění.

• VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

Jednalo se o:

- **dopravní infrastruktury DS2 (č. plochy 14, 16, 17)** - pro napojení a doplnění stávajících komunikací ke stávajícím a návrhovým plochám bydlení,
- **dopravní infrastruktury DS3 (č. plochy 55)** - pro napojení a doplnění stávajících komunikací ke stávajícím a návrhovým plochám bydlení,
- **technické infrastruktury – vodní hospodářství TV1 (č. plochy 19)** - pro odkanalizování obce,
- **technické infrastruktury – vodní hospodářství TV2 (č. plochy 22)** - pro odkanalizování obce.

Právo vyvlastnění zůstane pro výše uvedené plochy zachováno.

• VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

- **pro lokální biocentrum LBC2 (č. plochy 24)** – pro LBC Pod Lhotou,
- **pro lokální biocentrum LBC2 (č. plochy 25)** – pro LBC Pod Lhotou,
- **pro lokální biokoridor LBK1 (č. plochy 26)** – pro LBK 200178,
- **pro lokální biokoridor LBK1 (č. plochy 28)** – pro LBK 200178,
- **pro lokální biokoridor LBK1 (č. plochy 28)** – pro LBK 200178,
- **pro lokální biokoridor LBK2 (č. plochy 33)** – pro LBK 200182,
- **pro lokální biokoridor LBK2 (č. plochy 34)** – pro LBK 200182,
- **pro lokální biokoridor LBK2 (č. plochy 35)** – pro LBK 200182.

Právo vyvlastnění zůstane pro výše vymezené plochy zachováno.

Požadavky na vymezení dalších VPS, VPO a ploch pro asanace, u kterých lze k pozemkům a stavbám uplatnit práva vyvlastnění, nejsou požadovány.

A.2.7 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ PRO KTERÁ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

V územním plánu bylo vymezeno 6 veřejně prospěšných a jedno veřejné prostranství s možností uplatnění předkupního právo.

Jednalo se o:

• VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

- **dopravní infrastruktury DS2 (č. plochy 14, 16, 17)** - pro napojení a doplnění stávajících komunikací ke stávajícím a návrhovým plochám bydlení,
- **dopravní infrastruktury DS3 (č. plochy 55)** - pro napojení a doplnění stávajících komunikací ke stávajícím a návrhovým plochám bydlení,
- **technické infrastruktury – vodní hospodářství TV1 (č. plochy 19)** - pro odkanalizování obce,
- **technické infrastruktury – vodní hospodářství TV2 (č. plochy 22)** - pro odkanalizování obce.

• VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ:

- **PV1 (č. plochy 18)** – pro místní komunikaci.

Předkupní právo zůstane pro výše uvedené stavby a prostranství vymezeno beze změny.

A.2.8 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJICH PROVĚŘENÍ

Na území obce nebyly navrženy žádné plochy rezerv.

Plochy pro územní rezervy nejsou požadovány.

A.2.9 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ, A DÁLE STANOVENÍ LHŮTY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE, JEJÍ SCHVÁLENÍ POŘIZOVATELEM A VLOŽENÍ DAT TÉTO STUDIE DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

V územním plánu nebyla podmínka pořízení územní studie stanovena.

Plochy pro prověření územní studií nebyly požadovány.

A.2.10 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ

Plochy a koridory, pro které je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití, nebyly v územním plánu vymezeny.

Požadavek na pořízení a vydání regulačního plánu z vyhodnocení nevyplýval.

A.2.11 VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

V územním plánu nebyla vymezena žádná architektonicky a urbanisticky významná stavba.

Požadavek na vymezení stavby, pro které musí autorizovaný projektant vypracovat architektonickou či projektovou dokumentaci, z vyhodnocení nevyplýval.

A.3. VYHODNOCENÍ ZMĚN PODMÍNEK, NA ZÁKLADĚ KTERÝCH BYL ÚP VYDÁN

Územním plán Lhota nabyt účinnosti dne 17. 11. 2015. Do dnešní doby nebylo požádáno o změnu ani o nový územní plán.

➤ **Politika územního rozvoje České republiky 2008**

byla schválena vládou České republiky dne 20. 07. 2009 usnesením č. 929.

Po vydání Územního plánu Lhota byly schváleny následující aktualizace Politiky územního rozvoje ČR:

- **Aktualizace č. 2** Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 629, která nabyt účinnosti dne 01. 10. 2019.
- **Aktualizace č. 3** Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 630, která nabyt účinnosti dne 01. 10. 2019.
- **Aktualizace č. 5** Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 17. srpna 2020 č. 833, která nabyt účinnosti dne 11. 09. 2020.
- **Aktualizace č. 4** Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 12. července 2021 č. 618, která nabyt účinnosti dne 01. 09. 2021.
- **Aktualizace č. 6** Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 19. července 2023 č. 542, která nabyt účinnosti dne 01. 09. 2023.

Z vyhodnocení vyplývalo, že je potřeba dát ÚP do souladu se PÚR ČR. Změnou bude v územním plánu upraven název rychlostní silnice R49 a R55 na „dálnici D49“ a „dálnici D55“ – podrobně vyhodnoceno viz kapitola C.1.

➤ **Zásady územního rozvoje Zlínského kraje**

byly vydány Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 10. 9. 2008 usnesením č. 0761/Z23/08 s účinností od 23. 10. 2008.

- **Aktualizací č. 1** Zásad územního rozvoje Zlínského kraje (dále jen „ZÚR ZK“), vydanými Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 12. 09. 2012 usnesením č. 0749/Z11/12 s nabytím účinnosti ke dni 05. 10. 2012.

ÚP byl vydán v souladu z výše uvedenou dokumentací.

Po vydání Územního plánu Lhota byly vydány následující aktualizace Zásad územního rozvoje Zlínského kraje:

- **Aktualizací č. 2** Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, vydalo Zastupitelstvo Zlínského kraje usnesením č. 0454/Z15/18 ze dne 05. 11. 2018 a nabyla účinnosti dne 27. 11. 2018.;
- **o Aktualizaci č. 3** Zásad územního rozvoje Zlínského kraje rozhodlo Zastupitelstvo Zlínského kraje usnesením č. 0776/Z25/20 ze dne 10. 02. 2020, na návrh oprávněného investora Povodí Moravy s. p., ve věci vodního díla Vlachovice. Aktualizace není doposud vydána.
- **Aktualizací č. 4** Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, vydalo Zastupitelstvo Zlínského kraje usnesením č. 0277/Z09/22 ze dne 28. 02. 2022 a nabyla účinnosti dne 22. 03. 2022.

Z vyhodnocení vyplynulo, že je potřeba dát ÚP do souladu se ZÚR ZK. Změnou bude v územním plánu upraven název rychlostní silnice R49 a R55 na „dálnici D49“ a „dálnici D55“ – podrobně vyhodnoceno viz kapitola C.2.

➤ **Územně analytické podklady:**

- 4. úplná aktualizace Územně analytických podkladů Zlínského kraje (2016),
- 5. úplná aktualizace Územně analytických podkladů Zlínského kraje (2020),

Dokumentace je v souladu s Územně analytickými podklady Zlínského kraje.

➤ **Novela stavebního zákona, zákon č. 169/2018 Sb.,**

kterým se mění zákon č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony, která nabyla účinnosti dne 31. 08. 2018.

Územní plán bude dán do souladu se stavebním zákonem.

➤ **Generel dopravy Zlínského kraje schválený Radou Zlínského kraje dne 23. 8. 2021**

Územní plán je v souladu, v územním plánu byl plochy pro silniční dopravu stabilizovány.

➤ **Národní plán povodí Dunaje (schválený Usnesením Vlády České republiky č. 31, dne 19. 1. 2022**

Územní plán je v souladu, v rámci ucelených ploch zemědělské půdy byly navrženy pásy zeleně přírodního charakteru (doplnění biokoridorů a interakčních prvků, pásy izolační zeleně), které současně zvýší protierozní ochranu navazujících zemědělsky využívaných ploch. Ochrana zástavby před extravilánovými vodami a zajištění zadržení vody v krajině byla v územním plánu řešena stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

➤ **Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje pro období 2021 – 2027**

➤ **Plán díličího povodí Moravy a přítoků Váhu 2021 - 2027**

Územní plán je v souladu, v ÚP byly stanoveny podmínky pro zadržení vody v krajině a pro zlepšení přirozeného vodního režimu na území obce Lhota. Na území obce se nenachází záplavové území. Opatření pro ochranu zastavěného území před extravilánovými vodami a povodněmi byla řešena v rámci navržených ploch krajinné zeleně a stanovením podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území.

➤ **Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje**

Územní plán je v souladu, základní systém zásobování vodou v obci byl stabilizován. Pro odvedení a likvidaci odpadních vod v obci byly v ÚP navrženy plochy technické infrastruktury a plocha pro ČOV.

➤ **Plán odpadového hospodářství Zlínského kraje**

➤ **Koncepce hospodaření s odpady ve Zlínském kraji**

Územní plán je v souladu, systém sběru, likvidace odpadů a druhotného využití obalů byl na území obce respektován a stabilizován.

➤ **Územní energetická koncepce Zlínského kraje**

Územní plán je v souladu, stávající základní systém zásobování energiemi byl na území obce stabilizován.

➤ **Koncepce snižování emisí a imisí Zlínského kraje**

Územní plán je v souladu, na území obce nebyly vymezeny plochy pro těžký průmysl ani nebyly vymezeny zdroje znečištění ovzduší.

➤ **Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny Zlínského kraje**

Územní plán je v souladu, ve volné krajině a v plochách navazujících na zástavbu obce byly vymezeny plochy krajinné zeleně. Systém ekologické stability krajiny byl v územním plánu stabilizován a pro jeho doplnění a posílení byly navrženy plochy krajinné zeleně a plochy přírodní.

➤ **Koncepce ochrany přírody a krajiny Zlínského kraje do roku 2030 (mimo území CHKO)**

Územní plán je v souladu, ÚSES byl v dokumentaci řešen stabilizací nadregionálního a lokálního územního systému ekologické stability v rámci vymezení biocenter formou ploch přírodních a biokoridorů formou ploch krajinné zeleně. Pro doplnění a zvýšení ekologické stability území byly navrženy plochy krajinné zeleně pro interakční prvky a vytvořeny podmínky pro její ochranu v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území. Pro zachování prostupnosti krajiny byly navrženy plochy krajinné zeleně a plochy dopravní pro účelové komunikace. Územní plán respektuje pohledové horizonty sídla a krajiny i nemovitě kulturní památky a památky místního významu. V ÚP byly stanoveny základní podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu tak, aby nová zástavba přispěla k vhodnému zapojení kompaktního zastavěného území do okolní krajiny, aby nebylo možné vytvářet negativní dominanty zejména v pohledově exponovaných polohách.

➤ **Krajinný ráz Zlínského kraje**

Územní plán je v souladu, byly stanoveny základní podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu tak, aby nová zástavba přispěla k vhodnému zapojení kompaktního zastavěného území do okolní krajiny, aby nebylo možné vytvářet negativní dominanty zejména v pohledově exponovaných polohách, aby byla do okrajových poloh umísťována nízká obytná zástavba, která nepřesáhne 1 NP s podkrovím, pro plochy výroby a technickou infrastrukturu max. 1 NP.

➤ **Nadregionální a regionální ÚSES Zlínského kraje**

Územní plán je v souladu, na území obce se nachází nadregionální ÚSES, pro jehož doplnění byly navrženy plochy krajinné zeleně. Lokální biocentra a biokoridory byly na území obce stabilizovány. Pro jejich doplnění a zvýšení ekologické stability byly navrženy plochy přírodní a krajinné zeleně a dále byly vytvořeny podmínky pro její ochranu v rámci ploch s rozdílným způsobem využití. V územním plánu byly zapracovány návaznosti na sousední katastrální území.

➤ **Program rozvoje cestovního ruchu ve Zlínském kraji**

Územní plán je v souladu, byly vymezeny plochy pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu v obci.

➤ **Program rozvoje územního obvodu Zlínského kraje**

Požadavky vyplývající z programu územního obvodu ZK se nedotýkají území obce Lhota.

➤ **Strategie rozvoje Zlínského kraje 2030**

Požadavky vyplývající ze strategie rozvoje kraje se nedotýkají území obce Lhota.

➤ **Koncepce rozvoje cyklodopravy na území Zlínského kraje**

Územní plán je v souladu, v ÚP byly stávající značené cyklotrasy respektovány. Realizované úseky účelových komunikací byly stabilizovány, tím byla zajištěna základní dopravní síť v krajině, která bude využívána pro pěší a cyklistickou dopravu v bezprostředním okolí obce i s vazbou na sousední katastrální území z hlediska širších územních vztahů. Dále byly vymezeny plochy krajinné zeleně pro prostupnost územím. Řešení rozvoje služeb a zařízení přispívající k atraktivitě území obce byly stabilizovány.

➤ **Územní studie identifikace nezastavitelných částí krajiny Zlínského kraje**

Územní plán je v souladu, nezastavitelné části krajiny nebyly na území vymezeny. V územním plánu byl plně respektován systém ekologické stability, byly respektovány základní migrační trasy v krajině situované zejména v návaznosti na stávající vodní toky a lesní porosty.

Územní plán je v souladu z výše aktualizovanými dokumenty.

Změna územního plánu bude dána do souladu s případnými aktualizovanými dokumenty a závaznými rozvojovými dokumenty či s dalšími aktualizovanými předpisy.

A.4 VYHODNOCENÍ NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Během uplatňování ÚP Lhota nebyly zjištěny žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

B. PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNÍM PLÁNU VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ

Obec Lhota spadá pod správní obvod obce s rozšířenou působností Zlín (dále jen ORP). Pro celý správní obvod ORP Zlín byla provedena v roce 2020, v souladu s ust. § 26 až 29 stavebního zákona, 5. úplná aktualizace územně analytických podkladů (dále jen ÚAP), včetně aktualizace „Rozboru udržitelného rozvoje území“ (dále jen RURÚ).

V souhrnném vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek byla obec Lhota zařazena dle vyváženosti pilířů územního rozvoje do kategorie **2c – vyváženost nadprůměrná, tedy silný hospodářský a sociální, slabý pilíř životního prostředí**. Což ovlivnilo koncepci rozvoje obce, která byla založena na vytvoření předpokladů pro výstavbu a udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, která by měla uspokojit potřeby současné generace, aniž by ohrožovala podmínky života generací budoucích.

V územním plánu byl posílen pilíř životního prostředí návrhem ploch pro odkanalizování obce a posílení ÚSES návrhem ploch přírodní a krajinné zeleně a dále posílen sociálního pilíř návrhem ploch pro bydlení a občanskou vybavenost.

Koncepce rozvoje obce byla v ÚP respektována a je postupně naplňována a není potřeba ji měnit.

Z územně analytických podkladů pro obec Lhota nevyplývaly žádné problémy k řešení.

C. VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

C.1. SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Politika územního rozvoje ČR (dále jen „PÚR ČR“) je strategický dokument s celostátní působností a podle ustanovení § 31 odst. 4 stavebního zákona je kromě jiného závazná pro pořizování a vydávání územních plánů. PÚR ČR definuje republikové priority územního plánování, vymezuje rozvojové oblasti a rozvojové osy včetně stanovení úkolů pro územní plánování, vymezuje specifické oblasti včetně stanovení úkolů pro územní plánování, vymezuje koridory a plochy dopravní infrastruktury včetně stanovení úkolů pro územní plánování, vymezuje koridory a plochy technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů včetně stanovení úkolů pro územní plánování, stanovuje další úkoly pro územní plánování. Relevantní republikové priority a stanovené úkoly jsou dále rozpracovány a upřesněny jak v ZÚR ZK, tak i v ÚP.

- Vláda České republiky schválila dne 20. 07. 2009 usnesením č. 929 **Politiku územního rozvoje České republiky 2008**.
- **Aktualizace č. 1 PÚR ČR** byla schválena usnesením vlády č. 276 ze dne 15. 04. 2015.

Platný Územní plán Lhota, který byl vydán Zastupitelstvem obce Lhota s nabytím účinnosti ke dni 17. 11. 2015, tedy po vydání Aktualizaci č. 1 PÚR ČR, je v souladu s výše uvedenou dokumentací.

- **Aktualizace č. 2 PÚR ČR** schválena usnesením vlády č. 629 ze dne 2. září 2019, která nabyla účinnosti dne 01. 10. 2019.
- **Aktualizace č. 3** Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 630, která nabyla účinnosti dne 01. 10. 2019.
- **Aktualizace č. 5** Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 17. srpna 2020 č. 833, která nabyla účinnosti dne 11. 09. 2020.
- **Aktualizace č. 4** Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 12. července 2021 č. 618, která nabyla účinnosti dne 01. 09. 2021.
- **Aktualizace č. 6** Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 19. července 2023 č. 542, která nabyla účinnosti dne 01. 09. 2023.

Z PÚR ČR vplynuly pro správní území obce Lhota následující požadavky:

1) **PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ**

- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

V ÚP bylo respektováno. Navržená koncepce v ÚP chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, respektuje strukturu historické zástavby a krajinnou zeleň. V územním plánu byly základní hodnoty území stabilizovány. Ochrana těchto hodnot je v ÚP zabezpečena stanovením podmínek pro využití území a zachováním rázu urbanistické struktury území, struktury osídlení a kultury krajiny, které jsou výrazem jeho historie a tradic.

- (14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát ve vazbě na rozvoj primárního sektoru při zohlednění zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

V ÚP bylo respektováno. V územním plánu byly stanoveny podmínky na ochranu PUPFL, ZPF a související primární výroby. Návrh nových lokalit byl soustředěn především do stávajících proluk, nebo v těsné návaznosti na stávající zástavbu. V rámci návrhu územního plánu Lhota bylo dbáno na to, aby nedocházelo k rozvolňování zástavby do volné

krajiny. Pro ochranu zemědělské půdy před extravilánovými vodami, větrnou a vodní erozí byly navrženy plochy krajinné zeleně. Pro posílení, ochranu a doplnění stávajícího územního systému ekologické stability byly navrženy plochy krajinné zeleně a plochy přírodní pro lokální biocentra a nadregionální a lokální biokoridory. Dále byly pro plochy s rozdílným způsobem využití, nacházející se v nezastavěném území, stanoveny podmínky umožňující v těchto plochách opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof, protierozní opatření snižující vodní a větrnou erozi – meze, zatravněné průlehy, stromořadí; územní systém ekologické stability, liniové prvky pro ochranu přírody a krajiny s protierozní funkcí, opatření přispívající k zadržení vody v krajině, vodní plochy zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami.

- (15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

V ÚP bylo respektováno - v rámci urbanizovaných částí obce se neprojevuje prostorová a sociální segregace obyvatelstva. V územním plánu nebyly navrženy žádné prostorově oddělené plochy bydlení či plochy se smíšeným využitím, které by přispívaly k sociální segregaci obyvatelstva a měly negativní vliv na sociální soudržnost.

- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

V ÚP bylo respektováno. Při stanovování základního funkčního využití území byly v ÚP zohledněny jak ochrana přírody, tak i hospodářský rozvoj a s ním související životní úroveň obyvatel. V dokumentaci byly navrženy a doplněny plochy s obytnou funkcí a související veřejná prostranství, plochy občanského vybavení, plochy pro silniční dopravu a technickou infrastrukturu.

- (16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následně koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

V ÚP bylo respektováno. Nové zastavitelné plochy byly vymezeny v přímé návaznosti na plochy s obdobným využitím tak, aby nezpůsobovaly konflikty v území. Princip integrovaného rozvoje území byl v územním plánu zohledněn přiměřeně s ohledem na umístění obce v regionu.

- (17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Obec Lhota není součástí hospodářsky problémového regionu. Přesto bylo v územním plánu respektováno návrhem jednotlivých funkčních ploch a stabilizací ploch smíšené výrobní SP a plochy zemědělské a lesnické výroby VZ. Priorita hospodářského rozvoje je spatřována především v dalších činnostech slučitelných primárně s bydlením, které však nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení.

- (18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení partnerství vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

V územním plánu byly vytvořeny podmínky pro výrobu, bydlení, občanskou vybavenost a pro krátkodobou rekreaci denní povahy, ale i pro nezastavěnou část krajiny.

- (19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporně v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Bylo respektováno. Plochy nevyužívaných areálů se v na území obce Lhota nenacházejí. V zastavěném území je veřejná zeleň řešena jako součást ploch veřejných prostranství. Nezastavěná část krajiny má převažující hospodářský charakter s fragmenty plošné a liniové zeleně. Zejména na severovýchodě území obce byly pozemky PUPFL

stabilizovány, vymezeny jako součást ploch lesních (L), případně byly vymezeny jako plochy přírodní (P) pro biocentra. Pro posílení a doplnění prvků ÚSES byly navrženy plochy krajinné zeleně (K) pro realizaci liniové doprovodné zeleně, tak i mohou plnit protierozní funkci. Nové zastavitelné plochy ve volné krajině nebyly navrhovány.

- (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezení ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

Bylo v dokumentaci respektováno. Západním územím obce je trasován nadregionální biokoridor NRBK K 152, který v širších souvislostech propojuje NRBC 96 Kostelecké poleší a NRBC 95 Hluboček a pro jeho doplnění byly v územním plánu vymezeny plochy krajinné zeleně (K) č. 30, 31, 32. Pro doplnění ÚSES pro biocentra byly navrženy plochy krajinné zeleně (K) č. 23, 24 a 25, dále pro lokální biokoridory plochy krajinné zeleně (K) č. 26, 28, 29, 33, 33, 34 a 36. Dále byly v dokumentaci navrženy plochy krajinné zeleně (K) č. 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50 pro liniovou doprovodnou zezeň cest a průchod krajinou.

- (21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Bylo respektováno, plochy zeleně byly v územním plánu koncipovány tak, aby vytvořily ucelený spojitý systém, který zajistí funkční územní systém ekologické stability včetně propojení zeleně v urbanizovaném a neurbanizovaném území. V ÚP byly navrženy plochy krajinné pro rozčlenění rozsáhlé zemědělské krajiny nejen pro zachování prostupnosti územím, ale i pro ochranu území proti vodní a větrné erozi a zadržetí vody krajině.

- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Bylo respektováno. Stávající turistické a cyklistické trasy byly v územním plánu respektovány. Plochy rekreace (RI), občanského vybavení (OV, OS), veřejných prostranství (PV, PZ), ploch silniční dopravy (DS) byly v dokumentaci stabilizovány. V nezastavěném území byly navrženy plochy krajinné zeleně (K) pro umožnění průchodnosti územím.

Obec na ploše občanského vybavení realizovala dětské hřiště: kombinovaný dětský pumptrack a in-line okruh. Vhodné pro začátečníky na kole, skateboardu nebo kolečkových bruslích, ale i pro zkušenější jezdce.

- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívák, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymežovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Bylo v dokumentaci respektováno, v územním plánu byly vytvořeny předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury. Stávající infrastruktura včetně propojení byla zachována. V rámci stávajících a navržených funkčních ploch s rozdílným způsobem využití bylo umožněno realizovat stavby a rekonstrukce technické i dopravní infrastruktury.

- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje

udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Bylo respektováno, nová zástavba byla situována do vhodných okrajových poloh v blízkosti základní dopravní a technické infrastruktury. Stávající dopravní propojení byla v územním plánu stabilizována. Pro nově navržené zastavitelné plochy BI č. 4 a 5 a plochy BI č. 8 a 54 byly navrženy plochy související dopravní infrastruktury DS č. 14 a 55.

- (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Bylo respektováno, nově navržené zastavitelné plochy pro bydlení individuální (BI) č. 1 - 5, 8, 9, 52, 53, 54 byly situovány s dostatečným odstupem od stávajících ploch průmyslových i zemědělských areálů.

- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat rozsah případných škod jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu. V území zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmiřování účinků povodní a sucha. Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

Místní vodní toky nemají vymezené záplavové území. V blízkosti zastavěného území se nenachází žádné sesuvné území či území náchylné k sesouvání. Lokální vyšší sklonitost terénu společně s intenzivním hospodařením se spolupodílí na erozi půdy. V územním plánu byly vytvořeny podmínky pro zvýšení a obnovu přirozených hydrologických cyklů včetně zvýšení retence vody v krajině. Pro zadržování vody v krajině byly v ÚP navrženy protierozní pásy krajinné zeleně K č. 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50 (vhodné pro vsakování dešťových vod), které také budou plnit protierozní funkci a ochranu před extravilánovými vodami.

- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Na území obce Lhota není stanoveno záplavové území, žádný významnější tok se na území obce vzhledem k poloze sídla ani nenachází.

- (27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístění veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Bylo v územním plánu respektováno stabilizaci stávajících sítí veřejné infrastruktury. V dokumentaci byly navrženy plochy pro rozvoj technické infrastruktury – odvedení a likvidace odpadních vod návrhem ploch TV č. 19, 22 a TO č. 12.

- (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech v dlouhodobém horizontu, včetně a nároků na

veřejnou infrastrukturu., včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Bylo v územním plánu respektováno stabilizaci stávajících sítí veřejné infrastruktury, silniční dopravy a veřejných prostranství a dále návrhem ploch veřejných prostranství (PV) č. 18, silniční dopravy (DS) č. 14, 16, 17 a 55 a ploch pro odkanalizování obce TV č. 19, 22 a TO č. 12.

- (29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Bylo v územním plánu respektováno stabilizaci stávajících sítí dopravní infrastruktury pro propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství a výroby. Pro zajištění rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území byly v územním plánu stanoveny podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území v plochách zemědělských (Z), zemědělských specifických (Z.1), lesních (L) a krajinné zeleně (K) pro zajištění obsluhy a prostupnosti územím. A dále návrhem ploch krajinné zeleně (K) č. 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50 pro liniové prvky.

- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života.

Bylo respektováno, v územním plánu byly pro rozvoj technické infrastruktury, zejména pro odkanalizování obce, v souladu s požadavky „Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského Kraje“ navrženy plochy TV č. 19 a 22 a TO č. 12.

- (31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

V územním plánu nebyly vymezeny plochy vhodné pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů a jejich rozšiřování se v současnosti nepředpokládá. Možnost využívání obnovitelných zdrojů energie (solární, větrná, geotermální, vodní) jsou v ÚP umožněny jako přípustná činnost v plochách s rozdílným způsobem využití v rámci související technické infrastruktury, zejména v plochách BI, BX, RI, OV, OS, SP, VZ, TE, TO. Jedna se o využití zemského tepla, resp. vodní energie pro tepelná čerpadla (vrty, zemní kolektory), dále o využití teploty vzduchu pro tepelná čerpadla, využití proudění vzduchu pro pasivní odvětrávání budov, využití sluneční energie pro solární panely a FTV elektrárny, které jsou součástí konstrukce staveb tj. na střeše.

2) ROZVOJOVÉ OBLASTI A ROZVOJOVÉ OSY

- (48) **OB9 Rozvojová oblast Zlín**

Důvody vymezení:

Území ovlivněné rozvojem dynamikou krajského města Zlína při spolupůsobení vedlejších center, zejména Otrokovic a Holešova. Jedná se o silnou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, z nichž značná část má republikový význam; podporujícím faktorem rozvoje je poloha (Otrokovice) na II. TŽK a uvažovaná propojení Zlína prostřednictvím dálnice D49 s dálnicí D1 u Hulína a Otrokovic prostřednictvím dálnice D55 z Hulína do Břeclavi.

Obec Lhota i když je součástí ORP Zlín, které spadají do rozvojové oblasti OB9, není území obce záměrem dotčeno. Vzhledem k tomu, že došlo ke změně názvu „rychlostní silnice R49“ nově na „dálnici D49“ a „R55“ nově na „dálnici D55“, bude změnou v dokumentaci upraveno.

Změnou bude v územním plánu upraven název rychlostní silnice R49 a R55 na „dálnici D49“ a „dálnici D55“.

3) SPECIFICKÉ OBLASTI

- (75b) **SOB9 Specifická oblast**, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem

Důvody vymezení:

- a) Specifická oblast se specifickými problémy území republikového významu.
- b) Potřeba řešit problém sucha, které je způsobeno nízkými úhrny srážek a vysokým výparem v kombinaci s malou zásobou povrchové a podzemní vody.
- c) Potřeba řešit problém vysoké zranitelnosti podzemních vod, včetně přírodních léčivých zdrojů a zdrojů přírodních minerálních vod v období sucha.
- d) Potřeba udržovat rovnováhu mezi množstvím disponibilních vodních zdrojů, požadavky na odběry vody a požadavky na minimální zůstatkové průtoky a minimální hladiny podzemní vody.
- e) Potřeba zajistit dostatek pitné a užitkové vody pro obyvatelstvo, zemědělství, průmysl, lázeňství a služby.
- f) Potřeba zajistit vodohospodářskou infrastrukturu pro zabezpečení požadavků na odběry vody s ohledem na proměnlivé hydrologické podmínky.
- g) Potřeba věnovat větší pozornost suchu (meteorologickému, půdnímu, hydrologickému) z důvodu vyššího rizika stavu nedostatku vody ve srovnání s ostatním územím ČR.
- h) Potřeba řešit a zajistit stabilní a odolnou zelenou infrastrukturu pro adaptaci území na změnu klimatu.
- i) Potřeba zajistit účinné zadržování vody v krajině.

Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

Při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území přednostně sledovat:

- a) podporu přirozeného vodního režimu v krajině,
- b) posilování odolnosti a rozvoj vodních zdrojů,
- c) zajištění rovnováhy mezi užíváním vodních zdrojů a jejich přirozenou obnovitelností,
- d) účinné snižování a odstraňování znečištění vody z plošných i bodových zdrojů znečištění, které omezují využívání povrchových a podzemních vod,
- e) rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v proměnlivých hydrologických podmínkách (zejm. při nedostatku srážek, zmenšení průtoků ve vodních tocích, poklesu vody v půdě a poklesu hladiny podzemních vod),
- f) bránit zhoršování stavu vodních útvarů, úbytku mokřadů, větrné a vodní erozi půdy, degradaci a desertifikaci půdy,
- g) prohloubení koordinace územního plánování, krajinného plánování, vodohospodářského plánování a pozemkových úprav,
- h) rozvoj zelené infrastruktury v zastavěném a nezastavěném území obcí a následnou péči o ní.

Úkoly pro územní plánování:

V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí

- a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulačních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),
- b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,
- c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,
- d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,
- e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody,
- f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhnout i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny.

Řešené území obce Lhota je součástí ORP Zlín, které spadá do specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení suchem.

Ochrana kvality zemědělské půdy před vlivy vodní a větrné eroze a pro zadržení a vsakování vody v krajině byly v územním plánu řešena stabilizační plochy lesních a přírodního charakteru. Na rozsáhlých zemědělských půdách byly navrženy pásy krajinné zeleně (K) 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50. Dále byly pro plochy s rozdílným způsobem využití, nacházející se v nezastavěném území, stanoveny podmínky umožňující v těchto plochách opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof, protierozní opatření snižující vodní a větrnou erozi – meze, zatravněné průlehy, stromořadí; územní systém ekologické stability, liniové prvky pro ochranu přírody a krajiny s protierozní funkcí, opatření přispívající k zadržení vody v krajině, vodní plochy zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami. V rámci urbanizovaného území byly v územním plánu vytvořeny podmínky pro realizaci sídelní zeleně.

4) KORIDORY A PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

I když území obce Lhota je součástí ORP Zlín, není území obce dotčeno žádným koridorem, ani plochou dopravní infrastruktury.

5) KORIDORY A PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY A SOUVISEJÍCÍCH ROZVOJOVÝCH ZÁMĚRŮ

I když území obce Lhota je součástí ORP Zlín, není území obce dotčeno žádným koridorem, ani plochou technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů.

6) DALŠÍ ÚKOLY PRO MINISTERSTVA, JINÉ ÚSTŘEDNÍ SPRÁVNÍ ÚŘADY A PRO ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ

Území obce Lhota je součástí ORP Zlín, pro které byly stanoveny úkoly pro územní plánování, které se však netýkají území obce.

Z vyhodnocení vyplynulo, že změnou bude dána dokumentace do souladu s aktualizovanou PUR ČR, bude upraven název rychlostní silnice R49 a R55 na „dálnici D49 a D55“.

C.2. SOULAD S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Územní plán Lhota byl vydán Zastupitelstvem obce Lhota s nabytím účinnosti ke dni 17. 11. 2015 v souladu se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje vydanými Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 10. 9. 2008 usnesením č. 0761/Z23/08 s účinností od 23. 10. 2008 a Aktualizací č. 1 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje (dále jen „ZÚR ZK“), vydanými Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 12. 09. 2012 usnesením č. 0749/Z11/12 s nabytím účinnosti ke dni 05. 10. 2012.

Po vydání Územního plánu Lhota byly vydány následující aktualizace Zásad územního rozvoje Zlínského kraje:

- Aktualizaci č. 2 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, vydalo Zastupitelstvo Zlínského kraje usnesením č. 0454/Z15/18 ze dne 05. 11. 2018 a nabyla účinnosti dne 27. 11. 2018.;
- o Aktualizaci č. 3 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje rozhodlo Zastupitelstvo Zlínského kraje usnesením č. 0776/Z25/20 ze dne 10. 02. 2020, na návrh oprávněného investora Povodí Moravy s. p., ve věci vodního díla Vlachovice. Aktualizace není doposud vydána.
- Aktualizaci č. 4 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, vydalo Zastupitelstvo Zlínského kraje usnesením č. 0277/Z09/22 ze dne 28. 02. 2022 a nabyla účinnosti dne 22. 03. 2022.

Ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje a jejich úplného znění vyplynuly následující požadavky na správní území obce Lhota:

1. PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

- (1) Podporovat prostředky a nástroje územního plánování udržitelný rozvoj území Zlínského kraje. Vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje. Dbát na podporu udržitelného rozvoje území kraje při utváření krajských oborových koncepcí a strategií, při rozhodování o změnách ve využití území a při územně plánovací činnosti obcí.

Bylo v územním plánu respektováno. V územním plánu byly vytvořeny podmínky pro ochranu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot v území, spočívající ve stanovení hranice rozvoje zastavěného území a zvýšení ekologické stability nezastavěné krajiny a posílení retenční schopnosti krajiny.

- (2) Preferovat při územně plánovací činnosti obcí zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR Zlínského kraje (dále ZÚR ZK), které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v Politice územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 5 a 4 (dále PÚR ČR) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených v Strategii rozvoje Zlínského kraje 2030 (dále SRZK).

Bylo v dokumentaci řešeno. V souladu s nadřazenou dokumentací byly v územním plánu vymezeny plochy pro veřejně prospěšná opatření podchycené v ZÚR ZK pro nadregionální biokoridor NRBK K 152 - Kostelecké polesí – Hluboček, který byl v dokumentaci respektován vymezením ploch krajinné zeleně (K) č. 30, 31, 32 a plochy přírodní (P) č. 23 pro lokální biocentrum Komárovská obora.

- (3) Soustředit pozornost na územně plánovací podporu přeměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR 2021+, za něž jsou na území kraje vyhlášeny územní obvody obcí s rozšířenou působností (ORP) Bystřice pod Hostýnem, Holešov, Kroměříž, Otrokovice, Uherský Brod, Vsetín. Provéřít soulad lokalizace nových hospodářských aktivit v těchto územích s rozvojovými záměry kraje a možnosti jejich zajištění potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou.

Bylo v dokumentaci respektováno. Obec Lhota je součástí ORP Zlín. Žádné regionálně významné hospodářské aktivity nejsou na území obce navrhovány. V řešeném území byly stávající plochy pro výrobu a podnikatelské aktivity stabilizovány a pro tyto plochy byly vymezeny plochy dopravní a technickou infrastrukturu DS č. 16 a 17.

- (4) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznosti na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároveň integrovaný rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnicích funkcí obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru a omezovat negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Bylo v ÚP respektováno. V územním plánu byl požadavek na zvýšení atraktivity sídla řešen posílením biodiverzity území, ekologické stability a průchodnosti krajiny návrhem ploch přírodních a krajinné zeleně.

- (5) Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní služby kraje podle SRZK, PÚR ČR, ZÚR ZK. Považovat tento úkol za rozhodující prioritu rozvoje kraje. Pamatovat přitom současně na:

- rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě, včetně možnosti širšího uplatnění systému lehké kolejové dopravy jako součásti integrovaného dopravního systému pro ekologicky šetrnou formu dopravní služby území kraje;

Požadavek nemá dopad na území obce Lhota, neboť na území obce se nenachází žádná železniční doprava.

- rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součásti integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické dopravy a její převádění do samostatných stezek, s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy;

Bylo respektováno, stabilizací stávající sítě cyklostezek a dopravní infrastruktury. Průchod krajinou byl zajištěn stanovením podmínek v rámci ploch s rozdílným způsobem využití a vymezením ploch krajinné zeleně (K).

- eliminaci působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel, a to především s ohledem na vymezování nových ploch pro obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od vymezených koridorů dopravní infrastruktury.

Bylo respektováno. Vzhledem na polohu a dopravní dostupnost obce, do obce vede přístupová komunikace III/4978, která je napojena na severu katastru obce na silnici II/490, lze konstatovat, že navrhované zastavitelné plochy pro bydlení byly v územním plánu navrženy s dostatečným odstupem od hlavních přístupových komunikací.

- (6) Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát přitom zvláště na:

- zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území;

Bylo v územním plánu respektováno. Obnova výrazu kulturní krajiny byla posílena návrhem pásů krajinné zeleně v rámci kompaktních ploch orné půdy, které budou mít zejména protierozní charakter. Nová zástavba výrobních objektů, které by mohly mít svým objemem a charakterem negativní vliv na okolní krajinu, nebyla navrhována. Nové plochy na bydlení byly navrženy tak, aby plně respektovaly stávající zástavbu, zejména aby byla zachována typická ulicová zástavba s přilehlými zahradami. Nejcennější plochy z hlediska ochrany přírody a krajiny byly v dokumentaci stabilizovány jako plochy přírodní. Pro jejich posílení byly navrženy nové plochy přírodní a krajinné zeleně.

- umístování rozvojových záměrů, které mohou výrazně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktních lokalit s následnou podporou potřebných kompenzačních opatření;

Bylo respektováno. Nové zastavitelné plochy byly navrženy pro doplnění stávající zástavby s ohledem na využití stávajících komunikací a inženýrských sítí. Samostatné plochy nové výstavby ve volné krajině nebyly navrhovány.

- zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou zástavbou, vyloučit nekoncepční formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny;

Bylo respektováno. Nové zastavitelné plochy byly navrženy pro doplnění stávající zástavby s ohledem na využití stávajících komunikací a inženýrských sítí. Samostatné plochy pro novou výstavbu ve volné krajině nebyly navrhovány.

- zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky.

Bylo respektováno, základní občanská vybavenost byla na území obce stabilizována a byla také umožněna v rámci jednotlivých vymezených ploch s rozdílným způsobem využití.

(7) Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách především na:

- upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území;

Bylo respektováno, v ÚP byly v maximální možné míře zachovány primární funkce krajiny (ekologicko stabilizační), umožňující její hospodářské využití s ohledem na hodnoty a limity v území a umožňující urbanizační zásahy. Potenciál využití krajiny spočívá ve vyváženém vztahu mezi antropogenními zásahy (výstavba, hospodářské využívání krajiny) a ochranou přírodních hodnot.

- významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny;

Bylo respektováno. Likvidace splaškových vod byla řešena v souladu s PRVKZK návrhem ploch technické infrastruktury TV č. 19 a 22 pro odvedení odpadních vod na jednotnou kanalizační síť napojenou na nově navrženou ČOV zabezpečenou návrhem plochy TO č. 12 na západě území obce.

Z hlediska zkvalitnění dopravní obsluhy byla stávající dopravní síť stabilizována a pro nové rozvojové plochy byly vymezeny plochy dopravní DS č. 14, 16, 17, 55 a pro prostupnost krajinou byly vymezeny plochy krajinné zeleně K 39 až 46. Pro zajištění a podporu sídelní zeleň v zastavěném území a zastavitelných plochách byly v ÚP stanoveny podmínky zajišťující jejich realizaci v rámci ploch s rozdílným způsobem využití.

- využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, a na výběr ploch vhodných k podnikání v zastavitelném území, s cílem nezhoršit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla;

Bylo respektováno. Stávající plochy výroby byly v ÚP stabilizovány, další nové plochy nebyly navrhovány.

- hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace jeho fragmentace;

Bylo respektováno. Organizace území a jeho plošné uspořádání má za cíl stanovit maximální hranici přípustného rozvoje zástavby a vytvořit podmínky pro retenci vody v krajině a zmírnění účinků eroze na ZPF vymezením ploch krajinné zeleně (K) a ploch přírodních (P). Pro zajištění a podporu sídelní zeleň v zastavěném území a zastavitelných plochách byly v ÚP stanoveny podmínky zajišťující jejich realizaci v rámci ploch s rozdílným způsobem využití.

- vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel zachování a zakládání zelených pásů zajišťujících prostupnost krajiny a podmínky pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace;

Bylo respektováno. Ochrana krajiny byla zajištěna stabilizací zastavěného území a rozvoj nové zástavby byl umožněn pouze v přímé návaznosti na zastavěné území a veřejné sítě. Další plochy pro zástavbu nebyly ve volné krajině navrhovány a nejsou ani žádoucí. Pro zajištění a podporu sídelní zeleň v zastavěném území a zastavitelných plochách byly v ÚP stanoveny podmínky zajišťující jejich realizaci v rámci ploch s rozdílným způsobem využití. Pro krátkodobou rekreaci a prostupnost územím byly ve volné krajině navrženy plochy krajinné zeleně (K) a plochy přírodní (P).

- výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v konkrétní části území;

Bylo řešeno. Pro krátkodobou rekreaci a prostupnost územím byly ve volné krajině navrženy plochy krajinné zeleně (K) a plochy přírodní (P).

- významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a urychlit pozemkové úpravy potřebné pro jejich rozvoj, a na potřeby uplatnění též mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů v návštěvnických a rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;

Bylo řešeno, pro ochranu a podporu zemědělské půdy a ekologické stability území, byly v územním plánu stávající plochy zemědělské, lesní, přírodní a krajinné zeleně stabilizovány a pro jejich doplnění a posílení byly navrženy další plochy přírodní (P) a krajinné zeleně (K), které lze využít i pro průchodnost krajinou a krátkodobou rekreaci. T

- rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje v souladu s požadavky zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích;

Bylo respektováno, stávající hospodářská činnost byla na území obce řešena stabilizací ploch zemědělských včetně ploch výrobních.

- zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní;

Bylo řešeno, území obce nespadá

- vymezování zastavitelných ploch v záplavových územích a umístění do nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech;
- vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní;

Požadavky byly respektovány. Místní vodní toky nemají vymezené záplavové území. V územním plánu byly vytvořeny podmínky pro zvýšení a obnovu přirozených hydrologických cyklů včetně zvýšení retence vody v krajině. Pro zadržování vody v krajině byly v ÚP navrženy protierozní pásy krajinné zeleně K č. 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50 (vhodné pro vsakování dešťových vod), které také budou plnit protierozní funkci a ochranu před extravilánovými vodami.

- důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití;

Nedotýká se území obce Lhota.

- vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů výrobní činnosti na bydlení, především situováním nových ploch pro novou obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Bylo respektováno, nově navržené zastavitelné plochy pro bydlení individuální (BI) č. 1 - 5, 8, 9, 52, 53, 54 byly situovány s dostatečným odstupem od stávajících ploch průmyslových i zemědělských areálů.

- (8) Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení specifických problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto území takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho specifických hodnot. Dbát přitom současně na:

- zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti v hlavních centrech oblastí;

Bylo v dokumentaci respektováno. Obec Lhota je součástí ORP Zlín. Žádné regionálně významné hospodářské aktivity nejsou na území obce navrhovány. V řešeném území byly stávající plochy pro výrobu a podnikatelské aktivity stabilizovány a pro tyto plochy byly vymezeny plochy dopravní a technickou infrastrukturu DS č. 16 a 17.

- zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného prostředí v území, především s ohledem na minimalizaci negativních vlivů nových záměrů na lidské zdraví;

Bylo v územním plánu respektováno. Nová zástavba výrobních objektů, které by mohly mít svým objemem a charakterem negativní vliv na okolní krajinu, nebyla navrhována. Nové plochy pro bydlení byly navrženy v dostatečných odstupech od ploch výroby a plně respektovaly stávající zástavbu, zejména aby byla zachována typická ulicová zástavba s přilehlými zahradami. Nejcennější plochy z hlediska ochrany přírody a krajiny byly v dokumentaci stabilizovány jako plochy přírodní. Pro jejich posílení byly navrženy nové plochy přírodní a krajinné zeleně.

- preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případnou náhradní výstavbu.

Bylo v územním řešeno. V blízkosti zastavěného území se nenachází žádné záplavové, sesuvné území či území náchylné k sesouvání. V územním plánu byly vytvořeny podmínky pro zvýšení a obnovu přirozených hydrologických cyklů včetně zvýšení retence vody v krajině. Pro zadržování vody v krajině byly v ÚP navrženy protierozní pásy krajinné zeleně K č. 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50 (vhodné pro vsakování dešťových vod), které také budou plnit protierozní funkci a ochranu před extravilánovými vodami.

- (9) Podporovat územní zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neohrozit možnosti jejich využití v budoucnosti. Podporovat v území zájmy na rozvoj obnovitelných zdrojů energie.

Bylo v územním řešeno. V územním plánu nebyly vymezeny plochy vhodné pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů a jejich rozšiřování se v současnosti nepředpokládá. Možnost využívání obnovitelných zdrojů energie (solární, větrná, geotermální, vodní) jsou v ÚP umožněny jako přípustná činnost v plochách s rozdílným způsobem využití v rámci související technické infrastruktury, zejména v plochách BI, BX, RI, OV, OS, SP, VZ, TE, TO. Jedna se o využití zemského tepla, resp. vodní energie pro tepelná čerpadla (vrty, zemní kolektory), dále o využití teploty vzduchu pro tepelná čerpadla, využití proudění vzduchu pro pasivní odvětrávání budov, využití sluneční energie pro solární panely a FTV elektrárny, které jsou součástí konstrukce staveb tj. na střeše.

- (10) Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznačnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zabor, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přivalových srážek, a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany.

V ÚP bylo respektováno. V územním plánu byly stanoveny podmínky na ochranu ZPF. Návrh nových lokalit byl soustředěn především do stávajících proluk, nebo v těsné návaznosti na stávající zástavbu. V rámci návrhu územního plánu Lhota bylo dbáno na to, aby nedocházelo k rozvolňování zástavby do volné krajiny. Pro ochranu zemědělské půdy před extravilánovými vodami, větrnou a vodní erozí byly navrženy plochy krajinné zeleně. Pro posílení, ochranu a doplnění stávajícího územního systému ekologické stability byly navrženy plochy krajinné zeleně a plochy přírodní pro lokální biocentra a nadregionální a lokální biokoridory. Dále byly pro plochy s rozdílným způsobem využití, nacházející se v nezastavěném území, stanoveny podmínky umožňující v těchto plochách opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof, protierozní opatření snižující vodní a větrnou erozi – meze, zatravněné průlehy, stromořadí; územní systém ekologické stability, liniové prvky pro ochranu přírody a krajiny s protierozní funkcí, opatření přispívající k zadržení vody v krajině, vodní plochy zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami.

- (11) Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.

V řešeném území nejsou evidovány objekty a zařízení ve vlastnictví ČR – Ministerstva obrany, nezasahují zde ochranná pásma a bezpečnostní pásma AČR. Na území obce je stabilizována plocha občanského vybavení, kde se nachází objekty civilní a požární ochrany.

- (12) Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení a prověřit možnosti jejich naplnění v konkrétních podmínkách území kraje.

Bylo respektováno, požadavky vyplývající z rozvojových dokumentů kraje byly v dokumentaci řešeny, byla zajištěna stabilizace a další rozvoj základní dopravní a technické infrastruktury vymezením územního systému ekologické

stability, stabilizací ploch ZPF a pozemků určených k plnění funkce lesa. Další nové plochy pro rozvoj bydlení nebyly navrhovány.

- (13) Podporovat zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedících krajů a obcí České republiky a s územím sousedících krajů a obcí Slovenské republiky. Dbát na potřeby koordinací s dotčenými orgány sousedících území a spolupracovat s nimi při utváření rozvojových koncepcí překračujících hranici kraje a státní hranici.

Řešené území se nachází mimo příhraniční území státu.

- (14) Zapojit orgány územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinace.

Řešené území se nachází mimo národní a nadnárodní plánovací iniciativy, programy, projekty a aktivity, které by mohly ovlivnit rozvoj území kraje.

2. ROZVOJOVÉ OBLASTI A ROZVOJOVÉ OSY

2.1 ROZVOJOVÁ OBLAST MEZINÁRODNÍHO A REPUBLIKOVÉHO VÝZNAMU

- (15) ZÚR zpřesňují vymezení **rozvojové oblasti OB9 Zlín**, vymezené v PÚR ČR územím ORP Holešov (jen obce v jihovýchodní části), Otrokovice (bez obcí v západní části), Vizovice (jen obce v západní části), Zlín, Uherské Hradiště (jen obce v severovýchodní části)

Obec Lhota je tady součástí správního území obce s rozšířenou působností Zlín (dále jen ORP) a je zařazena dle ZÚR ZK do Rozvojové oblasti OB9 Zlín.

- (16) Pro plánování a usměrňování územního rozvoje rozvojové oblasti OB9 Zlín byly stanoveny úkoly pro územní plánování:

a) řešit přednostně územní souvislosti zpřesnění ploch a koridorů vymezených ZÚR v území OB9;

Bylo respektováno, na území obce byly plochy pro nadregionální koridor NRBK: PU23 – 152 – Kostelecké poleš – Hluboček zapracován a pro jeho doplnění byly vymezeny plochy krajinné zeleně (K) č. 30, 31 a 32.

b) prověřit rozsah zastavitelných ploch v území obcí dotčených vymezením OB9 a stanovit pravidla pro jejich využití;

Bylo řešeno návrhem ploch pro rozvoj obce, zejména návrhem ploch pro bydlení, občanskou vybavenost v přímé návaznosti na zastavěné území obce včetně související dopravní a technické infrastruktury (odkanalizování obce). Dále v rámci ploch s rozdílným způsobem využití byly stanoveny podmínky pro využití těchto ploch.

c) dbát na minimalizaci negativních vlivů rozvoje (prostorová sociální segregace, fragmentace krajiny nově vymezenými zastavitelnými plochami) na kulturní a civilizační hodnoty území OB9, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, na jeho přírodní a krajinné hodnoty a na dostatečné zastoupení veřejné zeleně v jeho urbanizovaných částech.

V ÚP bylo respektováno, v rámci urbanizovaných částí obce se neprojevuje prostorová a sociální segregace obyvatelstva. V územním plánu nebyly navrženy žádné prostorově oddělené plochy bydlení či plochy se smíšeným využitím, které by přispívaly k sociální segregaci obyvatelstva a měly negativní vliv na sociální soudržnost.

3. SPECIFICKÉ OBLASTI

Území obce Lhota leží mimo specifické oblasti.

4. PLOCHY A KORIDORY

I když obec Lhota je součástí ORP Zlína, které spadají do rozvojové oblasti OB9, leží území obce mimo plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury podchycené v PÚR ČR a zpřesněné v ZÚR ZK.

Vzhledem k tomu, že došlo ke změně názvu „rychlostní silnice R49“ nově na „**dálnici D49**“ a „R55“ nově na „**dálnici D55**“, bude změnou v dokumentaci upraveno.

Změnou bude v územním plánu upraven název rychlostní silnice R49 a R55 na „dálnici D49“ a „dálnici D55“.

4.7 PLOCHY A KORIDORY ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

4.7.1 NADREGIONÁLNÍ ÚSES

(65) ZÚR stanovují plochy a koridory skladebných prvků nadregionálního územního systému ekologické stability, vymezené jako VPO.

Bylo respektováno. Na území obce se nachází **NRBK: 152 Kostecké polesí – Hluboček**, který je na území obce stabilizován a pro jeho doplnění byly vymezeny plochy krajinné zeleně (K) č. 30, 31 a 32.

5. OCHRANA A ROZVOJ PŘÍRODNÍCH, KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT

5.1 KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE PŘÍRODNÍCH HODNOT ÚZEMÍ

(75) Na území Zlínského kraje se nachází přírodní hodnoty - významné prvky přírodního dědictví kraje, které se nacházejí i na území obce Lhota:

- **Obecně chráněná území přírody a krajiny**

(skladebné části nadregionálního a regionálního ÚSES, významné krajinné prvky, přírodní parky a přechodně chráněné plochy podle přehledů ÚAP kraje);

- **Typické znaky krajinného rázu a krajinné scény**

(otevřenost či uzavřenost krajiny, charakteristické modelace a pokryvy, typické výhledy, horizonty, dominanty a detaily podle přehledů dokumentace Krajinný ráz Zlínského kraje);

- **Ostatní přírodní hodnoty**

(vlastnosti přírody a krajiny užitečné pro lidskou společnost, např. specifické účinky fyzikální, chemické, estetické, rekreační apod.).

(76) Pro plánování a usměrňování územních podmínek ochrany a rozvoje přírodních hodnot kraje byly stanoveny tyto úkoly pro územní plánování:

a) prosazovat přírodě šetrné formy využívání území, návrhy na zvyšování biodiverzity území a na obnovu zastoupení přírody v území s narušenou přírodní složkou;

Bylo v ÚP respektováno. V územním plánu byl požadavek na zvýšení atraktivity sídla řešen posílením biodiverzity území, ekologické stability a průchodnosti krajiny návrhem ploch přírodních a krajinné zeleně.

b) upřesnit územní vymezení lokálních prvků ÚSES, dbát na zachování přírodě blízkých biotopů v území a na územní respektování lokalit ohrožených rostlin a živočichů;

Bylo řešeno. Pro doplnění nadregionálního migračního koridoru NRBK K 152 byly navrženy plochy krajinné zeleně K č. 30, 31 a 32 a pro doplnění lokálního biocentra LBC Komárovská obora plocha přírodní P č. 23 a pro LBC Pod Lhotou plocha přírodní P č. 24 a 25. Dále pro doplnění a zvýšení ÚSES, zvýšení retenční schopnosti krajiny, snížení eroze půdy a zajištění prostupnosti územím byly navrženy interakční prvky vymezením ploch krajinné zeleně K č. 33 až 50.

c) podporovat územní úpravy a opatření vedoucí ke zvýšení retenční schopnosti území a ke kultivaci vodních toků, vodních ploch, zdrojů podzemní vody a vodních ekosystémů;

Bylo řešeno. Pro zvýšení retenční schopnosti krajiny, snížení eroze půdy a zajištění prostupnosti územím byly navrženy plochy krajinné zeleně (K) č. 33 až 50.

d) dbát na citlivá a kvalitní řešení dostavby a rozvoje lázeňských míst a jejich zázemí, respektovat požadavky na zajištění přírodních léčivých zdrojů a dbát na kvalitu obytného a přírodního prostředí v území;

Na území obce nejsou evidovány žádné přírodní léčivé zdroje.

e) respektovat výhradní ložiska bez chráněného ložiskového území a dobývacího prostoru a vymezená území s prognózními zásobami nerostných surovin, prověřovat územní podmínky pro těžbu surovin, dbát na zajištění rekultivace území po těžbě surovina na řešení způsobu jeho dalšího využívání.

Na území obce nejsou evidovány žádné výhradní ložisková území ani dobývací prostory a území s prognózními zásobami nerostných surovin.

5.2 KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE KULTURNÍCH HODNOT ÚZEMÍ

(77) Na území Zlínského kraje se nachází kulturní hodnoty, který mi se rozumí následující významné prvky kulturního dědictví kraje:

- **Památkový fond kraje**

(památky UNESCO Areál zámku Kroměříž, nemovité národní kulturní památky, památkové rezervace a městské a vesnické památkové zóny podle přehledů ÚAP kraje);

Na území obce se nenachází žádný památkový zdroj kraje.

- **Území s archeologickými nálezy** (lokality a naleziště podle přehledů ÚAP kraje).

Bylo řešeno. Část zastavěného území obce se nachází v archeologickém nalezišti (jev A016) a dále v centru obce se nachází dominanta kulturně historická (jev A015) Kostel sv. Anny. Bylo v dokumentaci vymezeno.

(78) Pro plánování a usměrňování územních podmínek ochrany a rozvoje kulturních hodnot kraje byly stanoveny úkoly pro územní plánování:

- a) vytvářet územní podmínky pro zachování hodnot památkové fondu kraje, dbát na kvalitu a soulad řešení navazující zástavby, nepřipouštět výrazově nebo funkčně konkurenční územní zásahy;
- b) vytvářet územní podmínky pro zachování celistvosti lokalit archeologických nálezů, podporovat územní požadavky na vybudování doprovodné informační vybavenosti

Bylo řešeno, archeologické nalezišti a kulturně historická dominanta (Kostel sv. Anny) byly v dokumentaci vymezeny. V ÚP byly stanoveny podmínky pro ochranu kulturních památek stanovením podmínek pro zastavěné území a zastavitelné plochy (výšková regulace, uliční čára, tvar a orientace střechy střešní roviny).

6. CÍLOVÉ KVALITY KRAJINY

(81) Území obce Lhota na základě dokumentu „Krajinný ráz Zlínského kraje“ a dle pro potřeb stanovení cílových charakteristik krajiny na území kraje

- a) je součástí **Krajiny zemědělské harmonické**,
- b) **v krajinném celku 9.2 Otrokovicko**,
- c) **krajinném prostoru Komárovska**.

(82) ZÚR stanovily pro vlastní krajiny cílové kvality, možná ohrožení a zásady pro využívání území:
MOŽNÁ OHROŽENÍ:

- rozsáhlejší zástavba mimo zastavěné území,
- zatížení území soustředěnou intenzivní rekreací,
- přejímání cizorodých architektonických a urbanistických prvků

Bylo v ÚP respektováno. Ve volné krajině nebyly navrhovány další rozvojové plochy pro zástavbu. Nová rozvojové plochy pro zástavbu byly vymezeny v přímé návaznosti na zastavěné území a napojení na veřejnou infrastrukturu. Plochy rekreace byly na území obce stabilizovány a další nové plochy nebyly navrhovány. Pro ochranu zastavěného území obce a volnou krajinu byly v ÚP pro plochy s rozdílným způsobem využití stanoveny podmínky jejich využití.

ZÁSADY PRO VYUŽÍVÁNÍ:

- zachovat harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny (zejména podíl zahrad a trvalých travních porostů);
- nepřipouštět nové rezidenční areály nebo rekreační centra mimo hranice zastavitelného území;
- respektovat architektonické a urbanistické znaky sídel

Bylo v ÚP respektováno. Ve volné krajině nebyly navrhovány žádné plochy pro zástavbu. Nová rozvojové plochy byly vymezeny v přímé návaznosti na zastavěné území obce a napojení na veřejnou infrastrukturu. Plochy rekreace byly na území obce stabilizovány a další nové plochy nebyly navrhovány. Pro ochranu architektonických a urbanistických znaků sídla byly v ÚP pro plochy s rozdílným způsobem využití stanoveny podmínky jejich využití.

7. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A OPATŘENÍ

7.1 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB

Na území obce se nenachází žádná plocha ani koridor veřejně prospěšných staveb.

7.2 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ

(88) ZÚR vymezují na území kraje plochy a koridory ÚSES VPO.

Bylo respektováno. Na území obce Lhota byl vymezen koridor ÚSES jako VPO pod kódem PU23: lokalita 152 - Kostelecké poleší - Hluboček, NRBK. Pro jeho doplnění byly vymezeny plochy krajinné zeleně (K) č. 30, 31 a 32.

8. POŽADAVKY NA KOORDINACI ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI OBCÍ

8.1 POŽADAVKY NA KOORDINACI PLOCH A KORIDORŮ VPS A VPO

(90) ZÚR koordinuje plochy a koridory VPS a VPO na území ORP Zlína, kde spadá i území obce Lhota.

Na území obce Lhota byl podchyceno VPO pod kódem PU23 pro ÚSES, jedná se NRBK: lokalita 152-Kostelecké poleší - Hluboček.

Bylo v ÚP respektováno, na území obce bylo vymezeno VPO. Pro jeho doplnění byly vymezeny plochy krajinné zeleně (K) č. 30, 31, 32.

9. PLOCHY A KORIDORY PRO ÚZEMNÍ STUDII A REGULAČNÍ PLÁN

9.1 PLOCHY A KORIDORY PRO ÚZEMNÍ STUDII

- (93) ZÚR stanovily potřebu zpracování územních studií (ÚS) na území kraje ORP Zlín, do kterého spadá i území obce Lhota. Jedná se o územní studii: **Prověření elektrického vedení VVN 400kV Otrokovice – Vizovice – Střelná – hranice ČR/SR.**

Územní studie byla zpracována, území obce nespadá do území pro vedení elektrického vedení.

Z vyhodnocení vyplynulo, že je potřeba dát ÚP do souladu se ZÚR ZK - změnou bude v územním plánu upraven název rychlostní silnice R49 a R55 na „dálnici D49“ a „dálnici D55“.

D. PROKÁZÁNÍ NEMOŽNOSTI VYUŽÍT VYMEZENÉ ZASTAVITELNÉ PLOCHY A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH PODLE § 55 Odst. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Základní koncepce obce je založena zejména na rozvoji bytové výstavby spolu se související veřejnou infrastrukturou, řešení odkanalizování obce a také stabilizací, ochranou a rozvojem přírodních hodnot území.

Hlavním záměrem obce bylo soustřeďovat zástavbu rodinných domů do již existujícího zastavěného území (proluk) a do jeho bezprostřední blízkosti, tak aby nedošlo k narušení tradiční struktury obce a byla využita stávající dopravní a technická infrastruktura.

Z vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch pro obec Lhota vyplynula z rozboru udržitelného rozvoje území pro rok 2014, při předpokládaném počtu obyvatel 860 v roce 2028, potřeba zastavitelných ploch pro bydlení 5,54 ha. V současné době je zaznamenán ke dni 1. 1. 2023 nárůst obyvatel v obci 918. V územním plánu bylo navrženo 4,73 ha zastavitelných ploch pro cca 33 rodinných domů, z toho bylo využito pouze 19% (0,9313 ha), bylo postaveno 6 RD. Pro výstavbu tak zbývá 81% zastavitelných ploch, tedy 3,7987 ha pro výstavbu 24 RD.

Zvýše uvedeného je zřejmé, že na území obce zbývá dostatečné množství ploch určených pro bydlení a není nutné vymezovat další zastavitelné plochy pro rozvoj bydlení.

Pro zlepšení kvality života v obci byla na severu zastavěného území podél přístupové komunikace vymezena plocha **občanské vybavenosti OV č. 11**, která v nejbližší době bude využita pro vybudování zázemí pro fotbalové hřiště. **Plocha zůstane vymezena beze změny.** Další plocha byla vymezena v centru obce - plocha přestavby **OV č. 10** pro muzeum, obecní úřad, sociální služby, apod. Plocha byla již využita a bude **změnou stabilizována**.

Pro propojení stávajících veřejných prostranství a zlepšení dopravní dostupnosti stávající zástavby v obci byla navržena plocha veřejného prostranství **PV č. 18**. Plocha je řešena jako přestavba. Plocha *bude změnou prověřena, popřípadě stabilizována*.

Pro dopravní napojení navržených ploch pro bydlení č. 4 a 5 na východě území **byly navrženy plochy dopravní infrastruktury DS č. 14, 16, 17**. Plochy *nebyly doposud realizovány*. **Plochy zůstanou vymezeny beze změn**, Pro dopravní napojení ploch pro bydlení č. 8 a 54 na jihu území a rozšíření stávající místní komunikace byla navržených **plocha DS č. 55**. Plocha *nebyla doposud realizována*. **Plocha zůstane vymezena beze změny**.

Pro odkanalizování obce byly na jihu a severu území navrženy **plochy technické infrastruktury – vodní hospodářství**. Na severu plocha **TV č. 19** určena pro vymezení koridoru pro jednotnou kanalizaci, která dále navazuje na kanalizační síť v obci, a dále je samospádem vedena na ČOV umístěnou na navržené ploše technické infrastruktury č. 12. Další plocha **TV č. 22** na jihovýchodě území byla vymezena pro koridor pro jednotnou kanalizaci, která dále navazuje na kanalizační síť v obci, a dále je výtlačkem vedena na ČOV umístěnou na navržené ploše technické infrastruktury č. 12. Na severu katastrální hranice byla vymezena **plocha technické infrastruktury - technické zabezpečení** obce plocha **TO č. 12** určena pro zabezpečení údržby veřejných prostor a prostranství v obci a pro umístění ČOV pro celou obec. *Obec má zájem řešit odkanalizování obce z části splaškovou kanalizací včetně ČOV na severu a jihu zastavěného území a v centrální části propojením jednotné kanalizace.* **Změna prověří vedení kanalizace a umístění ČOV dle požadavků obce popř. dle projektové dokumentace.**

V lednu roku 2022 vydalo Ministerstvo pro místní rozvoj ČR nový metodický pokyn s názvem Vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch. Potřeba zastavitelných ploch tak bude vyhodnocena v souladu s tímto pokynem. Nové plochy budou moci být vymezeny pouze za předpokladu, že jejich potřeba bude prokázána.

Podle této metodiky je potřeba vyhodnotit potřebu nejen ploch pro bydlení, ale také plochy pro veřejné občanské vybavení, pro komerční občanské vybavení a pro pracoviště, což jsou plochy, ve kterých jsou umístovány provozy s pracovními místy, tj. plochy smíšené obytné, výroby a skladování a plochy smíšené výrobní.

Závěr:

Z výše uvedeného lze konstatovat, že v územním plánu bylo vymezeno dostatečné množství ploch pro bydlení a není potřeba změnou vymezovat další rozvojové plochy. Pořizovatel upozorňuje, že další zastavitelné plochy zejména určené pro bydlení lze změnou územního plánu vymezit pouze na základě prokázání nemožnosti využití již vymezených návrhových ploch. Plochy, které nebyly do 5 let od vydání územního plánu zastavěny, lze změnou vypustit bez náhrady škody.

Navržené plochy, které byly zastavěny, budou změnou stabilizovány.

E. POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU, V ROZSAHU ZADÁNÍ ZMĚNY

1) POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, VYJÁDŘENÉ ZEJMÉNA V CÍLECH ZLEPŠOVÁNÍ DOSAVADNÍHO STAVU, VČETNĚ ROZVOJE OBCE A OCHRANY HODNOT JEJÍHO ÚZEMÍ, V POŽADAVCÍCH NA ZMĚNU CHARAKTERU OBCE, JEJÍHO VZTAHU K SÍDELNÍ STRUKTUŘE A DOSTUPNOSTI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

- aktualizovat hranici zastavěných území k datu zpracování změny,
- prověřit navrhované plochy – plochy, které byly již zastavěny nebo realizovány stabilizovat,
- prověřit změnu využití pozemku p. č. 2244 k. ú. Lhota u Zlína z plochy zemědělské plochy (Z) ve prospěch plochy pro bydlení specifických forem (BX),
- stabilizovat plochu občanského vybavení (OV) č. 10,
- prověřit plochy pro odkanalizování obce včetně ploch pro umístění ČOV dle požadavků obce (projektové dokumentace),
- prověřit plochy krajinné zeleně (K) a plochy přírodní (P), popřípadě plochy stabilizovat;
- prověřit, popřípadě doplnit či přehodnotit stanovené podmínky využití pro plochy s rozdílným způsobem využití s ohledem na ochranu a zachování krajinného rázu,
- upravit název rychlostní silnice R49 a R55 na „dálnici D49“ a „dálnici D55“;
- změna bude řešit komplexní pozemkové úpravy.
- do textové části územního plánu do Odůvodnění zpracovat Zvláštní zájmy Ministerstva obrany, do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zpracovat textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.
- zpracovat dokumentaci nad aktuální katastrální mapou v digitální podobě dle Metodiky SZdÚP 2021 „Standart jednotného digitálního zpracování územně plánovacích dokumentací Zlínského kraje“ dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění (od 1. 1. 2023),
- dát dokumentaci do souladu s případnými aktualizovanými dokumenty, závaznými rozvojovými dokumenty či s dalšími aktualizovanými předpisy.

2) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNO PROVĚŘIT

Požadavek na vymezení plochy rezervy nebyl vznesen.

3) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO.

Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo, nebyly vzneseny.

4) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI

Požadavek nebyl vznesen.

5) **PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VARIANTNÍHO ŘEŠENÍ**

Zpracování variantního řešení není požadováno.

6) **POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ**

Návrh změny bude zpracován v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami, přiměřeně k rozsahu a obsahu zpracovávané změny ve vztahu ke schválenému Územnímu plánu Lhota.

Návrh změny bude zpracován pouze v rozsahu měněných částí v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky a bude obsahovat:

E.6a – Návrh změny územního plánu

Textová část bude obsahovat:

- vymezení zastavěného území,
- základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot,
- urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně,
- koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití,
- koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně,
- stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití),
- vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit,
- vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti
- vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření
- stanovení kompenzačního opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Grafická část:

Bude zpracována nad aktuální katastrální mapou v digitální podobě dle Metodiky SZdÚP 2021 „Standart jednotného digitálního zpracování územně plánovacích dokumentací Zlínského kraje“, <https://www.kr-zlinsky.cz/standard-jednotneho-digitalniho-zpracovani-uzemne-planovacich-dokumentaci-zlinskeho-kraje-cl-4890.html>

a bude obsahovat minimálně tyto výkresy:

- **Výkres základního členění území** 1:5 000
- **Hlavní výkres** 1:5 000
- **Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací** 1:5 000

E.6b Odůvodnění změny územního plánu

Textová část odůvodnění:

Textová část odůvodnění změny bude obsahovat náležitosti vyplývající ze zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, v platném znění, a náležitostí uvedených v § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona. Dále bude obsahovat:

- vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území,
- vyhodnocení splnění požadavků zadání,
- výčet záležitostí nadmístního významu, které nebyly řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení, pokud takové budou
- vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.

Odůvodnění změny ÚP bude obsahovat srovnávací text s vyznačením změn (srovnávací znění).

Grafická část odůvodnění:

Grafická část odůvodnění změny bude obsahovat minimálně tyto výkresy:

- | | |
|---|----------------------|
| • Výkres širších vztahů | 1 : 100 000 |
| • Koordinační výkres | 1 : 5 000, 1 : 2 000 |
| • Výkres předpokládaných záborů půdního fondu | 1 : 5 000 |
| • Výkres dopravní a technické infrastruktury | 1 : 5 000 |

Součástí odůvodnění změny bude úplné znění po vydání změny:

- | | |
|---|-----------|
| • Výkres základního členění území | 1 : 5 000 |
| • Hlavní výkres | 1 : 5 000 |
| • Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1 : 5 000 |
| • Koordinační výkres | 1 : 5 000 |

Projektant bude územní plán v rozpracovanosti konzultovat s obcí a pořizovatelem a před odevzdáním návrhu nechá provést kontrolu dat digitálního zpracování dle Metodiky SZdÚP 2021 „Standart jednotného digitálního zpracování územně plánovacích dokumentací Zlínského kraje“, [https:// www.kr-zlinsky.cz/standard-jednotneho-digitalniho-zpracovani-uzemne-planovacich-dokumentaci-zlinskeho-kraje-cl-4890.html](https://www.kr-zlinsky.cz/standard-jednotneho-digitalniho-zpracovani-uzemne-planovacich-dokumentaci-zlinskeho-kraje-cl-4890.html).

Skladba výkresů může být po dohodě se zpracovatelem, obcí a pořizovatelem upravena.

Návrh bude vypracován nad aktualizovaným mapovým podkladem (katastrální mapa – pozemkové úpravy).

Dokumentace bude odevzdána pro veřejné projednání ve dvou tištěných vyhotoveních a zároveň i v digitální podobě, vždy na CD/DVD, a to ve formátu *.pdf či *.doc (popř. *.docx) a *.dgn či *.shp.

Na základě výsledků veřejného projednání bude návrh změny upraven a předložen pořizovateli ke kontrole.

Čistopis územního plánu a také úplné znění po změně bude odevzdán v listinné podobě ve dvou tištěných vyhotoveních a zároveň 1x v digitální podobě v elektronické verzi ve strojově čitelném formátu, vždy na CD/DVD, a to ve formátu *.pdf či *.doc (popř. *.docx) a *.dgn či *.shp.

Na předávaných CD/DVD nově vydaných územních plánů, resp. jejich změn, bude struktura pojmenování výkresové části (.pdf souborů) podle tohoto vzoru:

- | | |
|----------------------|--|
| • 115_A_HV_Z1.pdf | hlavní výkres změny 1 |
| • 115_A_HV_Z1_UZ.pdf | hlavní výkres úplného znění po změně 1 |
| • 115_A_ZC_Z1.pdf | výkres základního členění změny 1 |

- 115_A_ZC_Z1_UZ.pdf výkres základního členění úplného znění po změně 1
- 115_A_VP_Z1.pdf výkres VPS, VPO, VP a A změny 1
- 115_A_VP_Z1_UZ.pdf výkres VPS, VPO, VP a A úplného znění po změně 1
- 115_B_KV_Z1.pdf koordinační výkres změny 1
- 115_B_KV_Z1_UZ.pdf koordinační výkres úplného znění po změně 1
- 115_B_PF_Z1.pdf záborový výkres změny 1
- 115_B_SV_Z1.pdf širší vztahy změny 1
- 115_B_DTI_Z1.pdf výkres dopravní a technické infrastruktury změny 1
- 115_B_DTI_VH_Z1.pdf výkres technické infrastruktury – vodní hospodářství změny 1

Názvy předávaných souborů textů územního plánu a jeho změn budou pojmenovány dle tohoto vzoru:

- 115_text_navrh_zmeny_c01.pdf text výrokové části změny č. 1
- 115_text_oduvodneni_zmeny_c01.pdf text odůvodnění změny č. 1
- 115_text_navrh_ve_zneni_zmeny_c01.pdf úplné znění textu výrokové části Územního plánu Lhota po vydání změny č. 1

Další dokumenty vydávané v rámci změny územního plánu budou pojmenovány dle tohoto vzoru:

- 115_ZoU_Z1.pdf záznam o účinnosti změny č. 1 Územního plánu Lhota
- 115_ZoU_Z1_UZ.pdf záznam o účinnosti úplného znění Územního plánu Lhota po vydání změny č. 1
- 115_OOP_Z1.pdf kompletní opatření obecné povahy k vydané změně č. 1 Územního plánu Lhota
- 115_uplne_zneni_po_zmene_c01.pdf úplné znění Územního plánu Lhota po vydání změny č. 1

Ve výše uvedené struktuře výkresové a textové části změny územního plánu bude uvedeno označení obce Lhota dle metodiky a to odpovídající třímístné číslo 115.

7) **POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ**

Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území se nestanovují.

H. NÁVRHY NA AKTUALIZACI ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Na základě vyhodnocení uplatňování Územního plánu Lhota od doby jeho vydání a také na základě vyhodnocení souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací (uvedeného v kap. C.2. této zprávy) není shledán žádný důvod ke vznesení návrhu na aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje.

ZÁVĚR

Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Lhota za uplynulé období bude ve smyslu ust. § 55 odst. 1 stavebního zákona před jeho předložením zastupitelstvu obce projednán přiměřeně v souladu s ust. § 47 odst. 1 až 4.

Návrh zprávy, doplněný a upravený na základě projednání s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi, s obcí Lhota a s veřejností bude předložen Zastupitelstvu obce Lhota ke schválení.

- **Údaje o schválení zprávy**

Zpráva o uplatňování Územního plánu Lhota v uplynulém období 6/2020 – 2/2024 byla schválena

zastupitelstvem obce dne usnesením č.

.....
Mgr. Miroslava Sanytráková
starostka obce

.....
Andrea Děckuláčková
místostarostka obce