

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ
ÚZEMNÍHO PLÁNU KUNOVICE
v uplynulém období 2020–2024

[NÁVRH]



obsahující

POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ
ZMĚNY Č. 2
ÚZEMNÍHO PLÁNU KUNOVICE
V ROZSAHU ZADÁNÍ

Únor 2024

Zpráva o uplatňování územního plánu v uplynulém období dle ustanovení § 334a odst. 1 a 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále „nový stavební zákon“), ve spojení s § 55 odst. 1 a přiměřeně dle § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění platném k 31.12.2023, a dle § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění platném k 31.12.2023.

POŘIZOVATEL: **Městský úřad Uherské Hradiště,**
Odbor stavebního úřadu a životního prostředí
oddělení stavebního řádu a územního plánování

PŘEDKLÁDÁ: RNDr. Jiří Dujka,
referent úřadu územního plánování

.....
Razítko a podpis

SCHVALUJÍCÍ ORGÁN: Zastupitelstvo města Kunovice

URČENÝ ZASTUPITEL: Ing. Pavel Vardan,
starosta města Kunovice

.....
Razítko a podpis

**ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ
ÚZEMNÍHO PLÁNU SCHVÁLENA DNE:**

ČÍSLO USNESENÍ:

OBSAH

A.	Vyhodnocení uplatňování územního plánu	8
A.1	Vymezení zastavěného území, pozemkové úpravy a mapový podklad	8
A.2	Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	9
A.3	Urbanistická koncepce, vč. urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	9
A.4	Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	15
A.5	Koncepce uspořádání krajiny, vč. vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně	25
A.6	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	29
A.7	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	30
A.8	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona	30
A.9	Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	31
A.10	Vymezení ploch, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií	31
A.11	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	32
A.12	Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci	33
A.13	Definice pojmů, které nejsou obsaženy v právních předpisech	33
A.14	Stanovení pořadí změn v území (etapizace)	33
A.15	Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán	34
B.	Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů	36
B.1	Limity využití území	36
B.2	Konkrétní požadavky vyplývající z 5. úplné aktualizace ÚAP SO ORP Uherské Hradiště	36
C.	Vyhodnocení souladu územního plánu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a politikou územního rozvoje	39
C.1	Soulad s Politikou územního rozvoje	39
C.2	Soulad se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje	45
C.3	Soulad s územními studii pořizovanými krajským úřadem	53
C.4	Soulad s ostatními rozvojovými dokumenty vydanými Zlínským krajem	53

D.	Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona	54
D.1	Demografická charakteristika a domovní a bytový fond	54
D.2	Potenciály rozvoje obce v oblasti bydlení	54
D.3	Shrnutí	57
E.	Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vyplývajících z uplatňování územního plánu z hlediska jejich možných nepředvídatelných dopadů, včetně potřeby na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci	58
E.1	Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území	58
E.2	Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny	58
E.3	Vyhodnocení možného významného vlivu na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast	58
E.4	Vyhodnocení z hlediska vlivů koncepce na udržitelný rozvoj	59
F.	Vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu	59
G.	Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu nebo nového územního plánu v rozsahu zadání změny územního plánu nebo zadání územního plánu, je-li vyhodnocení podle písmene F) kladné	60
G.1	Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury	60
G.2	Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit	62
G.3	Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo	62
G.4	Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci	62
G.5	Požadavky na způsob pořízení změny územního plánu	63
G.6	Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění, vč. měřítek výkresů a počtu vyhotovení	63
H.	Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje	65
I.	Vyhodnocení projednání návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Kunovice v uplynulém období 2020–2024	66
I.1	Průběh projednání návrhu Zprávy o uplatňování	66
I.2	Stručný přehled úprav po projednání návrhu Zprávy o uplatňování	66
I.3	Vyjádření nadřízeného orgánu územního plánování k návrhu Zprávy o uplatňování	66
I.4	Stanoviska krajského úřadu jako příslušného úřadu dle ust. § 47 odst. 2 a 3 stavebního zákona k návrhu Zprávy o uplatňování	66
I.5	Vyjádření dotčených orgánů uplatněná k návrhu Zprávy o uplatňování	66
I.6	Připomínky uplatněné k návrhu Zprávy o uplatňování	66

Zpráva o uplatňování ÚP ve vztahu ke zvláštním ustanovením zákona č. 283/2021 Sb. v přechodném období

Zpráva o uplatňování Územního plánu Kunovice v uplynulém období 2020–2024 je zpracována a projednána v přechodném období ve smyslu ustanovení § 334a odst. 1 nového stavebního zákona. S ohledem na to se postupuje podle dosavadních právních předpisů ve smyslu § 334a odst. 2. Není-li uvedeno jinak, v celé zprávě o uplatňování se rozumí:

- „novým stavebním zákonem“ zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů;
- „stavebním zákonem“ zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění platném k 31.12.2023;
- „vyhláškou č. 500/2006 Sb.“ vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění platném k 31.12.2023;
- „vyhláškou č. 501/2006 Sb.“ vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění platném k 31.12.2023.

Je-li ve zprávě o uplatňování ÚP použit odkaz na stavební zákon, vyhlášku č. 500/2006 Sb. nebo vyhlášku č. 501/2006 Sb., vždy se tento odkaz rozumí ve spojení s ust. § 334a odst. 1 a 2 nového stavebního zákona.

Úvod

Územní plán Kunovice byl pořízen v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Byl vydán formou opatření obecné povahy Zastupitelstvem města Kunovice dne 07.04.2016 jako opatření obecné povahy č. 1/2016, s nabytím účinnosti dne 26.04.2016.

Stavební zákon ukládá pořizovateli v § 55 odst. 1 stavebního zákona nejpozději do 4 let po vydání územního plánu předložit zastupitelstvu obce zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období (dále také jen *zpráva*). Obsah zprávy o uplatňování je dán vyhláškou č. 500/2006 Sb.

Během účinnosti Územního plánu Kunovice byla zpracována jedna zpráva o uplatňování, a to:

- v uplynulém období 2016 až 2020, která byla projednána a předložena zastupitelstvu obce, které ji vzalo na vědomí dne 20.10.2020 usnesením č. 226/XI./2020. Tato Zpráva konstatovala potřebu zpracování Změny č. 2 ÚP Kunovice.

Během účinnosti Územního plánu Kunovice bylo zahájeno pořízení jedné změny územního plánu:

- **Změna č. 1 Územního plánu Kunovice.** Zastupitelstvo města Kunovice schválilo dne 01.04.2019 usnesením č. 36/I.mim./2019 pořízení Změny č. 1 zkráceným postupem (podle § 55a a § 55b stavebního zákona, změna pořizovaná na žádost) a současně s tím rozhodlo o obsahu Změny č. 1. Změna č. 1 Územního plánu Kunovice byla vydána formou opatření obecné povahy Zastupitelstvem města Kunovice dne 22.09.2022 usnesením č. 449/XXII./2022 a nabyla účinnosti dne 05.11.2022. Spolu s vydanou změnou územního plánu bylo veřejnou vyhláškou doručeno také Úplné znění Územního plánu Kunovice po vydání Změny č. 1.

Pořizování Změny č. 2 Územního plánu Kunovice, jejíž potřeba byla konstatována Zprávou o uplatňování ÚP Kunovice v uplynulém období 2016–2020, nebylo dosud zahájeno. Zahájení pořízení Změny č. 2 Územního plánu Kunovice se předpokládá v návaznosti na projednání této zprávy o uplatňování, přičemž pokyny pro zpracování změny v rozsahu zadání jsou obsaženy v kapitole G. této Zprávy.

V souladu se stavebním zákonem a vyhláškou předkládá pořizovatel k projednání tuto Zprávu o uplatňování Územního plánu Kunovice v uplynulém období 2020–2024.

Politika územního rozvoje, nadřazená územně plánovací dokumentace a územně analytické podklady účinné v době zpracování návrhu Zprávy o uplatňování ÚP

1. Politika územního rozvoje České republiky

- Dne 19.07.2023 Vláda České republiky projednala a usnesením č. 542 schválila Aktualizaci č. 6 PÚR ČR. Dne 31.08.2023 bylo sdělení o schválení Aktualizace č. 6 zveřejněno ve Sbírce zákonů.
- Dnem 01.09.2023 je Politika územního rozvoje České republiky, ve znění závazném od 01.09.2023 (dále jen PÚR ČR), závazná pro pořizování a vydávání územního rozvojového plánu, zásad územního rozvoje, územních plánů, regulačních plánů a pro rozhodování v území, v souladu s § 31 odst. 4 stavebního zákona.
- Dne 07.02.2024 Vláda České republiky projednala a usnesením č. 89 schválila Aktualizaci č. 7 PÚR ČR. Nabytí účinnosti Aktualizace č. 7 se předpokládá v průběhu března 2024.

2. Územní rozvojový plán

- V době zpracování návrhu Zprávy o uplatňování nebyl účinný žádný územní rozvojový plán. Dle informací pořizovatele nebylo pořízení územního rozvojového plánu dosud zahájeno.

3. Zásady územního rozvoje Zlínského kraje

- Správní území města Kunovice bylo řešeno v *Zásadách územního rozvoje Zlínského kraje, ve znění Aktualizace č. 4* (dále jen ZÚR ZK).
- Aktualizaci č. 4 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje vydalo Zastupitelstvo Zlínského kraje usnesením č. 0277/Z09/22 dne 28.02.2022, s nabytím účinnosti dne 22.03.2022.

4. Územně analytické podklady

- Pro správní obvod obce s rozšířenou působností (SO ORP) Uherské Hradiště, jehož součástí je i správní území města Kunovice, jsou zpracovány územně analytické podklady, které jsou k nahlédnutí na internetových stránkách <https://www.mesto-uh.cz/uzemne-analyticke-podklady>.
- Dosud poslední, 5. aktualizace ÚAP SO ORP Uherské Hradiště, proběhla v roce 2020 (zveřejněno v lednu 2022).

Vysvětlení k vybraným částem kap. A této Zprávy

Zpráva o uplatňování ÚP Kunovice je dle platné právní úpravy a z ní vyplývajících metodických pokynů vyhodnocována primárně ve vztahu k původnímu územnímu plánu, tj. v tomto případě k ÚP Kunovice vydanému Zastupitelstvem města Kunovice dne 07.04.2016 a účinnému od 26.04.2016. Ve Zprávě jsou ovšem zohledněny také úpravy a změny provedené Změnou č. 1 ÚP Kunovice (účinná od 05.11.2022), na základě níž bylo vyhotoveno Úplné znění ÚP Kunovice po Změně č. 1.

Při vyhodnocování využití navržených ploch proto byly zohledňovány plochy řešené původním ÚP i Změnou č. 1. Příklad vyhodnocení je uveden v tab. X.

Tab. X. Příklad řešení navržených ploch

Poř. č.	Označení	Lokalita	Plocha [ha]	Využito [ha]	Využito [%]	Počet RD	Poznámka
1	1000	Západ – u hřbitova	0,23	0,00	0,00	0	
2	1001	<i>Ve střední části obce</i>	<i>0,82</i>	<i>0,82</i>	<i>100,00</i>	<i>1</i>	
	celkem		0,23	0,00	0,00	0	

Klasickým písmem jsou uvedeny plochy, které jsou vymezeny jako návrhové plochy v aktuálním znění ÚP. Může se jednat o plochy vymezené původním ÚP, které nebyly změnou ÚP měněny, ale také o plochy nově vymezené změnou ÚP.

Červenou kurzívou jsou v tabulkách označeny plochy, které byly vymezeny původním územním plánem, ale změnou územního plánu byly z řešení ÚP vypuštěny (např. z důvodu částečné či úplné realizace anebo pro jejich nadbytečnost).

Suma ploch (výměry, příp. další charakteristiky) je tvořena pouze z ploch, které nejsou označeny *červenou kurzívou*.

Příklad: V tabulce X jsou ÚP Kunovice vymezeny plochy pro bydlení č. 1000 a 1001. Plocha 1000 nebyla žádnou změnou měněna a dosud nedošlo k její realizaci. Plocha 1001 byla z důvodu realizace v plné výměře některou ze změn vymezena jako plocha stávající, a tedy byla z řešení ÚP Kunovice vypuštěna. V platném znění dokumentace ÚP Kunovice jsou tedy k bydlení navrženy plochy o celkové výměře 0,23 ha, které dosud nebyly ani zčásti využity.

A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu

A.1 Vymezení zastavěného území, pozemkové úpravy a mapový podklad

A.1.1 Vymezení zastavěného území, včetně data, k němuž je vymezeno

Zastavěné území je vymezeno k datu 21.12.2015, a je zakresleno ve výkresové části územně plánovací dokumentace, ve výkresech *I.1 Výkres základního členění území* a *I.2 Hlavní výkres*.

Zastavěné území bylo aktualizováno k datu 31.07.2021. Zastavěné území je znázorněno ve výkresech úplného znění *I.1 Výkres základního členění území*, *I.2 Hlavní výkres* a *II.1 Koordinační výkres*.

Plochy zastavěného území jsou stabilizovány.

A.1.2 Rozsah správního území obce

- Správní území obce je tvořeno jedním katastrálním územím Kunovice u Uherského Hradiště (kód: 677345). Rozsah správního území obce z hlediska počtu katastrů se nezměnil.
- Došlo ke zpřesnění hranic katastrálního území a k vytvoření bežešvé katastrální mapy. Okrajové části katastrálního území tedy nemusejí odpovídat rozsahu území řešeného účinným územním plánem.

A.1.3 Pozemkové úpravy

A.1.3.1 Jednoduchá pozemková úprava

- V k.ú. Kunovice u Uherského Hradiště došlo ke zpracování jednoduchých pozemkových úprav „JPÚ - Přeložka silnice I/50 - Kunovice“ (realizace staveb, uspořádání území v souvislosti s výstavbou obchvatu silnice I/50 mimo Uherské Hradiště a Kunovice; ukončeno dne 18.03.2008 a zapsáno do katastru dne 07.05.2008). Závěry JPÚ jsou územním plánem zpracovány.

A.1.3.2 Komplexní pozemková úprava

- V k.ú. Kunovice u Uherského Hradiště probíhá zpracování komplexní pozemkové úpravy.
- Komplexní pozemková úprava byla zahájena dne 06.01.2021, v průběhu roku 2022 byl stabilizován obvod komplexní pozemkové úpravy.
- KoPÚ s ohledem na účinný ÚP pozemkově stabilizuje koncepci uspořádání krajiny, včetně polních cest, prvků ÚSES a prvků protipovodňové ochrany.
- Proběhnou-li ve správním území obce pozemkové úpravy, jedná se o podstatnou změnu v území, která je důvodem pro pořízení nového územního plánu.

A.1.4 Mapový podklad ve správním území obce

V katastrálním území Kunovice u Uherského Hradiště nedošlo k aktualizaci mapového podkladu. Dle údajů ČÚZK jsou aktuální mapy:

- DKM (digitální katastrální mapa), s platností od 27.12.2000.

Územní plán byl zpracován nad touto katastrální mapou.

A.1.5 Digitální zpracování územního plánu

- Účinný územní plán je zpracován digitálně v Metodice jednotného digitálního zpracování územně analytických podkladů a územně plánovací dokumentace Zlínského kraje, ve verzi platné v roce 2020.
- Změnou č. 1 ÚP Kunovice nedošlo k překlopení ÚP do metodiky „2021“, „2023“ ani do Standardu.
- Digitální zpracování účinného územního plánu není plně kompatibilní s předpisy souvisejícími s ust. § 20a stavebního zákona, v platném znění, a vyhlášek č. 500/2006 Sb. a 501/2006 Sb., ve

- znění účinném od 01.01.2023.
- Územní plán by měl být uveden do souladu se způsobem zpracování závazným od 01.01.2023 Změnou č. 2 ÚP Kunovice, jejíž pořizování bude zahájeno v návaznosti na projednání této zprávy o uplatňování, a tedy se na ni nevztahují přechodná ustanovení obou vyhlášek týkající se možnosti zpracování změny v metodice původního územního plánu.

A.2 Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

V uplynulém období došlo k postupnému naplňování cílů a úkolů územního plánování v souladu se stanovenými koncepcemi.

Hodnoty sídla (civilizační, kulturní a přírodní) a jejich ochrana jsou územním plánem řešeny a při uplatňování územního plánu respektovány.

Územním plánem byly navrženy plochy čísel 1 až 415 (všechna čísla nejsou obsazena, koncepce číslování ploch není souvislou řadou) a plochy územích rezerv čísel 501 až 508. Změnou č. 1 byly navrženy plochy 601 až 671 (všechna čísla nejsou obsazena).

A.3 Urbanistická koncepce, vč. urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

A.3.1 Urbanistická koncepce, vč. urbanistické kompozice

Urbanistická koncepce i urbanistická kompozice, stanovené územním plánem, jsou dodržovány. Urbanistická kompozice nebyla územním plánem samostatně řešena z důvodu jiných legislativních podmínek, za nichž územní plán vzniknul, do řešení územního plánu byla samostatně zahrnuta až Změnou č. 1. Jednotlivé stávající i navrhované plochy jsou využívány v souladu s územním plánem.

A.3.2 Vyhodnocení využití zastavitelných ploch

Vyhodnocení využití zastavitelných ploch navržených územním plánem je uvedeno níže v tabulkách. Vyhodnocení bylo provedeno na základě vlastních průzkumů pořizovatele, stavebně správních rozhodnutí stavebního úřadu, územně analytických podkladů a sdělení obce.

A.3.2.1 Plochy pro bydlení

- V navržené ploše 3 byl realizován 1 rodinný dům (č.p. 1812) na pozemcích parc. č. 2514/1, 2515/1 a pozemcích souvisejících. Změnou č. 1 byly zbylé části plochy vymezeny jako navržené plochy 611 (v proluce k č.p. 1749) a 612 (okrajová proluka k ulici Zahrady). Vzhledem k současnému uspořádání území lze také plochy 611 a 612 označit za stabilizované plochy, jedná se o proluky v zastavěném území.
- V navržené ploše 10 byl rozestavěn 1 rodinný dům na pozemcích parc. č. 3687/13, 3687/14 a 3687/15 (v návaznosti na ulici Na Záhonech). Změnou č. 1 byla tato část navržené plochy vymezena jako stávající a zbývající část byla nově označena číslem 602. Vzhledem k poloze a rozsahu plochy lze celou tuto plochu považovat za stabilizovanou (pozemek parc. č. 3687/22 je zahrada k č.p. 1746).
- V navržené ploše 13 byla povolena výstavba podnikatelského objektu, která se postupně rozrostla do stávajícího polyfunkčního provozu zahrnujícího laboratoře, drobnou výrobu, vinný sklep a pivovar ROTOR. Změnou č. 1 byla navržená plocha 13 převedena v plném rozsahu do stabilizovaných ploch OV.
- Pro navržené plochy BI 19, 20 a P* 125 byla pořizována územní studie, řešící podrobnější podmínky uspořádání území; územní studie byla registrována dne 15.05.2019 - viz kap. A.10. Aktuálně probíhá příprava realizace veřejného prostranství v navržené ploše P* 125. Změnou č. 1 byla část

navržené plochy BI 19 vymezena jako stávající a zbývající část byla nově označena BI 605. Kromě záměru na pozemku parc. č. 287/4, k němuž již bylo vydáno závazné stanovisko orgánu územního plánování, je aktivní zájem na výstavbu rodinných domů (konzultace studií záměrů) na pozemcích parc. č. 285 (BI 605) a 315/340 (BI 20).

- Z navržených ploch BI dosud nebyly využity plochy 4, 5, 14 až 18, 21 až 24, 26, 31 až 42, 601 a 606 o úhrnné výměře 15,00 ha.

Tab. 1. Navržené plochy bydlení - bydlení individuální (BI), které již byly využity

Poř. č.	Označení	Lokalita	Plocha [ha]	Využito [ha]	Využito [%]	Počet RD	Poznámka
1	1	Na Strhanci ¹	0,48	0,17	29,17	1	
2	2	Za ústavem sociální péče	0,27	0,27	100,00	1	
3	3	Zahrady I	0,53	0,53	100,00	1	viz pl. 611, 612; viz výše
4	6	Bělínka II	1,32	0,12	9,10	0	zahrada k č.p. 1750
5	7	Bělínka III	1,78	0,13	7,30	1	
6	8	Za vlečkou k Letu	1,10	0,16	14,55	3	viz plocha 601
7	9	Na Bělince I	0,09	0,09	100,00	1	stav - vypuštěno
8	10	Na Záhonech I	0,40	0,14	35,00	1	viz plocha 602; viz výše
9	11	Na Záhonech II	1,21	0,49	40,50	6	viz plocha 603
10	12	Za tratí	0,64	0,08	12,50	1	viz plocha 604
11	13	V Pastouškách	0,21	0,21	100,00	0	stav; viz výše
12	19	Karmak I	0,56	0,11	19,62	1	viz plocha 605; viz výše
13	20	Karmak II	0,59	0,00	0,00	0	viz výše
14	25	Rybník IV	1,78	0,18	10,11	1	viz plocha 606
15	27	Na Zelničkách I	1,04	0,15	14,42	1	viz plochy 607, 608
16	28	Na Zelničkách II	0,24	0,13	0,54	1	viz plocha 609
17	29	V Hrabůvkách I	0,38	0,13	0,34	1	viz plocha 610
18	30	V Hrabůvkách II	1,14	1,14	100,00	6	vč. proluk
19	40	Osvobození	1,80	0,07	3,89	1	
20	602	Na Záhonech I	0,26	0,26	100,00	0	proluka; viz výše
21	603	Na Záhonech II	0,72	0,72	100,00	2	vč. proluk
22	604	Za tratí	0,56	0,10	18,63	1	
23	605	Karmak I	0,45	0,08	17,78	1	viz výše
24	607	Na Zelničkách IA	0,28	0,14	50,00	1	
25	608	Na Zelničkách IB	0,61	0,17	27,87	1	
26	609	Na Zelničkách II	0,11	0,11	100,00	0	proluka
27	610	V Hrabůvkách I	0,25	0,25	100,00	0	proluka
28	611	Zahrady 1.1	0,19	0,19	100,00	0	viz výše
29	612	Zahrady 1.2	0,14	0,14	100,00	0	viz výše
	celkem		10,95	4,06	37,08	34	

Tab. 2. Navržené plochy bydlení - bydlení hromadné (BH)

Poř. č.	Označení	Lokalita	Plocha [ha]	Využito [ha]	Využito [%]	Počet BD	Poznámka
1	51	Na Bělince II	0,15	0,00	0,00	0	
2	52	Na Záhonech	0,15	0,00	0,00	0	
3	53	Sídlíště na Novoveské	1,15	0,00	0,00	0	
	celkem		1,45	0,00	0,00	0	

¹ Využitá plocha je změřena měřicím nástrojem v Nahlížení do katastru nemovitostí a její výměra se může po zpřesnění změnit.

A.3.2.2 Plochy smíšené obytné

Tab. 3. Navržené plochy smíšené obytné (SO)

Poř. č.	Označení	Lokalita	Plocha [ha]	Využito [ha]	Využito [%]	Počet RD	Poznámka
1	61	třída Vítězství	0,40	0,00	0,00	0	
2	62	Na třídě Vítězství	0,63	0,00	0,00	0	viz níže
	celkem		1,03	0,00	0,00		

- V navržené ploše 62 na nároží třídy Vítězství a Staroměstských humen se uvažuje výstavba objektu komerčního občanského vybavení, který nebude sloužit primárně pro bydlení. V létě 2023 byla s orgánem územního plánování konzultována rozpracovaná architektonická studie.

A.3.2.3 Plochy smíšené výrobní

Tab. 4. Navržené plochy smíšené výrobní (SP)

Poř. č.	Označení	Lokalita	Plocha [ha]	Využito [ha]	Využito [%]	Poznámka
1	71	Dlouhé u nemocnice	12,10	0,00	0,00	ÚS1; viz kap. A.10
2	72	U Staré Olšavy	1,27	0,00	0,00	ÚS1; viz kap. A.10
3	73	třída Vítězství I	0,44	0,00	0,00	viz níže
4	74	Na Drahách	0,22	0,09	40,91	
5	75	třída Vítězství	0,34	0,00	0,00	
6	76	Strhanecká humna	2,22	0,00	0,00	viz níže
7	77	Záhony	5,68	0,00	0,00	viz plocha 636; viz níže
8	78	Nový Dvůr-bytovky	1,19	0,00	0,00	
9	636	Záhony	6,94	0,00	0,00	viz níže
	celkem		24,72	0,09	0,36	

- Navržené plochy 73, 74, 75 a 78 jsou současně vymezeny jako plochy přestavby (viz kap. A.3.3).
- Zpráva o uplatňování ÚP Kunovice v uplynulém období 2016–2020 uváděla, že v navržené ploše 73 je objekt č.p. 825 (pozemek parc. č. 2969 a navazující pozemky parc. č. 2970 a 2971) dle katastru nemovitostí veden jako stavba pro výrobu a skladování, je zde provozována dřevozpracující výroba. Dle údajů v katastru nemovitostí v únoru 2024 je objekt č.p. 825 veden jako rodinný dům.
- V navržené ploše 76 je na pozemcích parc. č. 2907 a 2910 vybudována solární elektrárna.
- V rámci Změny č. 1 došlo ke změně urbanistického uspořádání ploch v prostoru mezi bývalou železniční vlečkou do nového LETu a areálem starého LETu. Podle podrobnějších podkladů byly stabilizovány plochy pro komunikace, tj. nová napojení areálu starého LETu na ul. Na Záhonech a Leteckou (navržená plocha P* 627). Původní navržená plocha SP 77 byla zrušena a nahrazena novou plochou SP 636 v jiném rozsahu, její jižní část přiléhající ke stávajícímu výrobnímu areálu (nyní firma RAMET) byla vymezena jako plocha V 641. Pro celou plochu SP 636 je stanovena podmínka zpracování územní studie ÚS 9 (viz kap. A.10).

A.3.2.4 Plochy pro výrobu

Tab. 5. Navržené plochy výroby a skladování (V)

Poř. č.	Označení	Lokalita	Plocha [ha]	Využito [ha]	Využito [%]	Poznámka
1	201	Průmyslová	5,97	0,00	0,00	ÚS1; viz kap. A.10
2	202	ČOV Nového Letu	1,47	0,00	0,00	viz níže
3	203	Malé Záhony-Olšava	2,23	0,00	0,00	viz níže
4	204	Za Pastvištěm	3,38	3,38	100,00	stabilizovaný areál
5	205	Podhárky	2,59	0,00	0,00	
6	206	U pálenice	0,34	0,34	100,00	stabilizovaný areál (ČSZ)
7	207	Hrubá louka	1,98	0,00	0,00	
8	208	<i>Aerotechnik</i>	<i>7,78</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>viz plochy 642, 643, 644 a níže</i>
9	209	Libosvárova cihelna I	1,10	0,00	0,00	
10	210	Libosvárova cihelna II	0,91	0,00	0,00	
11	211	Za cihelnou I	0,89	0,00	0,00	
12	212	Za cihelnou II	3,36	0,00	0,00	
13	641	Letasol	0,53	0,00	0,00	viz kap. A.3.2.3, plocha SP 636
14	642	Aerotechnik 1	0,41	0,00	0,00	
15	643	Aerotechnik 2	0,72	0,00	0,00	
16	644	Aerotechnik 3	2,61	0,00	0,00	
	celkem		28,49	3,72	13,06	

- V září 2023 bylo vydáno závazné stanovisko orgánu územního plánování pro přeložení vedení VN 22 kV mimo navržené zastavitelné plochy V 202 a 203. Vedení bude kabelizováno a v úseku přibližně od severovýchodního rohu výrobního objektu na pozemku parc. č. 3741/3 a stávajícím vzdušným vedením nad řekou Olšavou bude vedeno v trasách komunikací, resp. při říční hrázi.
- Změnou č. 1 došlo k přeřešení prostoru navržené plochy V 208. Podle podrobnějších podkladů byly stabilizovány plochy pro komunikace vč. napojení na západní obchvat (P* 629, DS 652) a prostor leteckého muzea, původně zvažovaného k přemístění, byl vymezen dle skutečného stavu v území jako plochy občanského vybavení (OV, zčásti stabilizovaná, zčásti navržená zastavitelná č. 621). Zbývající části plochy V 208, které jsou i nadále určeny pro výrobu a skladování, jsou označeny 642, 643 a 644.

Tab. 6. Navržené plochy výroby zemědělské a lesnické (VZ)

Poř. č.	Označení	Lokalita	Plocha [ha]	Využito [ha]	Využito [%]	Poznámka
1	221	Na Záhonech	0,65	0,00	0,00	
2	222	Agrokomplex	0,91	0,00	0,00	
3	223	Za areálem ZOD Poolšaví	0,43	0,00	0,00	
	celkem		1,99	0,00	0,00	

A.3.3 Vyhodnocení využití ploch přestavby

- Jako plochy přestavby, tj. změna funkce v zastavěném území, jsou vymezeny také další zastavitelné plochy, které nejsou označeny jako plochy přestavby.
- V textové části nejsou plochy přestavby zvláště označeny, je uvedeno pouze jejich číslo. Ve výkrese základního členění jsou plochy přestavby označeny „přestavba n“, přičemž *n* odpovídá číslu přestavby v textové části. Pro lepší orientaci jsou v Tab. 1Tab. 7 uvedena označení z výkresu

základního členění.

- „přestavba 4“ byla územním plánem (2016) vymezena jako část zastavitelné plochy DS 237, zasahující do zastavěného území stávajícího areálu zemědělské výroby v ul. Na Záhonech, přičemž plocha DS 237 byla plochou silniční dopravy pro západní obchvat města. Změnou č. 1 (2022) došlo k úpravě řešení obchvatu (podrobněji viz kap. A.4.1.1) a ke změně čísla navržené zastavitelné plochy DS na 659. K realizaci záměru vyvolávajícího přestavbu dosud nedošlo, rovněž není známo podrobnější řešení záměru v lokalitě.
- „přestavba 11“ byla územním plánem (2016) vymezena jako část zastavitelné plochy P* 134, určené k vytvoření veřejného prostranství propojujícího Lidickou ulici v prostoru mezi č.p. 770 a č.p. 1553 a západní část ul. Na Zelničkách naproti č.p. 1328. Změnou č. 1 byl rozsah veřejného prostranství upraven (nová plocha P* 628, podrobněji viz kap. A.4.4) a „přestavba 11“ byla vypuštěna bez náhrady. Dosud došlo pouze k převedení pozemku bývalého domu v Lidické ulici do obecního vlastnictví a k demolici tohoto domu, veřejné prostranství ani ve formě průchodu dosud nevzniklo.
- „přestavba 14“ byla územním plánem (2016) vymezena pro realizaci veřejného prostranství pro obsluhu jednotlivých součástí areálu mezi starým LETem a letištěm (P* 143) a pro změnu funkčního využití prostoru leteckého muzea na plochy výroby (V 208). Změnou č. 1 došlo k úpravě této koncepce v rozsahu řešení dopravy mimo plochu u letiště (plochy veřejných prostranství P* 627 z ul. Na Záhonech k přejezdu v Letecké ulici a P* 629 v přístupu okolo leteckého muzea) a ke zrušení záměru přestavby plochy leteckého muzea na výrobu (nové plochy OV stávající a navržená plocha 621). „přestavba 14“ tak byla Změnou č. 1 (2022) vypuštěna v plném rozsahu bez náhrady.

Tab. 7. Vymezené plochy pro přestavbu a vyhodnocení jejich využití

Poř. č.	Označení	Lokalita	Účel	Využití	Poznámka
1	přestavba 1	SP 73	bydlení → smíšená výrobní	ne	viz A.3.2.3
2	přestavba 2	SP 74	bydlení → smíšená výrobní	částečně	viz A.3.2.3
3	přestavba 3	SP 75	bydlení → smíšená výrobní	ne	viz A.3.2.3
4	přestavba 4	DS 659	zemědělská výroba → silniční doprava	ne	viz níže
5	přestavba 5	DS 245	více funkcí → sil. doprava (cyklostezka)	ne	viz A.4.1.1
6	přestavba 6	P* 121	bydlení → veřejné prostranství	ano	viz A.4.4
7	přestavba 7	P* 122	zeleň a doprava → veřejné prostranství	ano	viz A.4.4
8	přestavba 8	OK 88	více funkcí → komerční obč. vybavení	ano	viz A.4.3.2
9	přestavba 9	P* 130	více funkcí → veřejné prostranství	ne	viz A.4.4
10	přestavba 10	OV 82	více funkcí → veřejné obč. vybavení	ne	viz A.4.3.1
11	přestavba 11	<i>P* 134</i>	<i>bydlení → veřejné prostranství</i>	<i>ne</i>	<i>vypuštěno; viz výše</i>
12	přestavba 12	DS 268	bydlení hromadné → doprava (garáže)	ne	viz A.4.1.1
13	přestavba 13	DS 269	regulační stanice plynu → parkování	ne	viz A.4.1.1
14	přestavba 14	<i>P* 143 V 208</i>	<i>více funkcí → výroba a skladování, veřejná prostranství</i>	<i>ne</i>	<i>vypuštěno; viz výše</i>
15	přestavba 15	OV 84	více funkcí → veřejné obč. vybavení	ne	viz A.4.3.1
16	přestavba 16	P* 145	výroba a sklady → veřejné prostranství	ne	viz A.4.4
17	přestavba 17	SP 78	bydlení hromadné → smíšená výroba	ne	viz A.3.2.3
18	přestavba 18	P* 142	bydlení → veřejné prostranství	ne	viz A.4.4

A.3.4 Plochy sídelní zeleně

- Navržené i stabilizované plochy Z* plní dle územního plánu převážně funkci veřejné zeleně, resp. veřejně přístupných prostranství s převahou nezaplněných ploch. Ostatní veřejná prostranství jsou vymezena jako (všeobecné) plochy veřejných prostranství (P*).
- V navržené ploše 156 je realizováno parkoviště a část zázemí pro sousední polyfunkční areál

společnosti EPS Biotechnology. Navržená plocha byla vymezena pro ochranu bydlení před negativními vlivy ze železniční dopravy a realizací jiného funkčního využití než bydlení pozbyla význam. Nyní plní funkce veřejného prostranství (P*).

- Navržené plochy 157 a 158 byly územním plánem (2016) navrženy podél tehdy stabilizované železniční vlečky do nového LETu pro eliminaci negativních vlivů železniční dopravy, a případně také provozů v navržené ploše smíšené výrobní (SP) západně od vlečky, na bydlení v ulicích U Štreky a Na Záhonech. V souvislosti se zrušením železniční vlečky (včetně jejího navrženého rozšíření v ploše DZ 278) a předpokládanými jinými urbanistickými funkcemi v území bylo vymezení ploch Z* ve Změně č. 1 (2022) upraveno. Navržená plocha 157 byla upravena dle podrobnějšího řešení v souvislosti s novým vymezením ploch SP (636) a ponechána pro realizaci izolační zeleně pod novým číslem 633. Navržená plocha 158 byla redukována pouze do úzkého prostoru při styku železniční trati a tělesa vlečky a bude plnit funkci veřejné a izolační zeleně; nové číslo plochy je 634.

Tab. 8. Navržené plochy sídelní zeleně (Z*)

Poř. č.	Označení	Lokalita	Plocha [ha]	Využito [ha]	Využito [%]	Poznámka
1	151	U kompenzačního kruhu	0,27	0,00	0,00	vedle DL 274
2	152	Strhanec	0,24	0,00	0,00	
3	153	Zahrady III	0,16	0,00	0,00	
4	154	Bělinka	0,83	0,00	0,00	
5	155	Na Záhonech-přejezd	0,05	0,00	0,00	
6	156	U podjezdu	0,12	0,00	0,00	viz níže
7	157	Vlečka-Záhony	0,15	0,00	0,00	viz plocha 633, viz výše
8	158	Vlečka-Za tratí	0,43	0,00	0,00	viz plocha 634, viz výše
9	159	Nová čtvrť	0,59	0,00	0,00	
10	160	V Úzkých II	0,07	0,00	0,00	
11	161	V Úzkých IV	0,11	0,00	0,00	
12	631	Na letišti	0,22	0,00	0,00	
13	632	U obratiště	0,05	0,00	0,00	
14	633	Vlečka-Záhony	0,26	0,00	0,00	
15	634	Vlečka-Za tratí	0,20	0,00	0,00	
	celkem		3,17	0,00	0,00	

A.4 Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

A.4.1 Dopravní infrastruktura

A.4.1.1 Plochy silniční dopravy

Tab. 9. Navržené plochy dopravní infrastruktury pro silniční dopravu (DS) - silnice, komunikace

Poř. č.	Označení	Lokalita	Plocha [ha]	Využit [ha]	Využito [%]	Poznámka
1	231	Obchvat sever	11,20	0,00	0,00	ZÚR ZK - PK10
2	232	Na obchvatu	0,06	0,00	0,00	ZÚR ZK - PK10; viz níže
3	233	Na Olšavě I	0,19	0,00	0,00	ZÚR ZK - PK10; viz níže
4	234	Dlouhé	0,08	0,00	0,00	ZÚR ZK - PK10
5	235	Pod obchvatem	0,12	0,00	0,00	ZÚR ZK - PK10; viz níže
6	236	Olšava I	0,65	0,00	0,00	ZÚR ZK - PK10; křížení s LBK
7	237	Obchvat střed	18,11	0,00	0,00	ZÚR ZK - PK10; viz pl. 659 a níže
8	238	Pojezdová dráha – nadjezd	0,93	0,00	0,00	ZÚR ZK - PK10; viz pl. 659 a níže
9	239	Obchvat jih	11,21	0,00	0,00	ZÚR ZK - PK10; viz pl. 659 a níže
10	240	Souběh s Ostrožskou	4,12	0,00	0,00	ZÚR ZK - PK09; viz níže
11	241	Ostrožské Padělký I	0,21	0,00	0,00	ZÚR ZK - PK09; viz níže
12	242	Přeložka II/498	1,92	0,00	0,00	ZÚR ZK - PK10 (směr Hluk)
13	251	Štěpnická	0,03	0,00	0,00	částečně existuje
14	252	Stonky	0,23	0,00	0,00	
15	253	Na Sádky	0,39	0,00	0,00	nový most a příjezd „U komára“
16	254	Staroměstská záhumenní	0,53	0,00	0,00	
17	255	Humna na Bělince	0,08	0,00	0,00	stávající nezpevněná komunikace
18	256	Na Zahrady	0,02	0,00	0,00	částečně existuje
19	258	Pod Hrbatým	0,44	0,00	0,00	přístup k V 209, 210
20	259	Na samotě	0,18	0,00	0,00	propoj Na Samotě-Agrokomplex
21	260	U Petřikoveckého kříže	0,07	0,00	0,00	
22	261	Za bioplynkou	0,05	0,00	0,00	
23	262	Nový Dvůr	0,21	0,00	0,00	fakticky existuje
24	263	U Staré Olšavy	0,76	0,00	0,00	
25	652	Napojení jih II	0,69	0,00	0,00	
26	659	Obchvat jih	30,15	0,00	0,00	ZÚR ZK - PK10; viz níže
	celkem		65,16	0,00	0,00	

- Navržené plochy DS 232 a 233 jsou vymezeny pro křížení záměru obchvatu (veřejně prospěšná stavba dle ZÚR ZK označená PK10) se záměrem protipovodňové hráze (souvisí s navrženými plochami T* 174 a 175) a DS 235 pro křížení s ÚSES (LBC Dlouhé I, souvisí s navrženou plochou P 394). Tyto související záměry již byly realizovány.
- Podkladem pro zpracování Změny č. 1 (2022) byla podrobnější dopravně technická studie řešící západní obchvat města (veřejně prospěšná stavba dle ZÚR ZK označená PK10), přičemž výsledky této studie byly zapracovány do řešení územního plánu Změnou č. 1. Podstatnější úpravy vyplynuly zejména v místě mimoúrovňového křížení obchvatu s leteckou pojezdovou dráhou do oblasti

starého LETu (původně byla silnice uvažována pod dráhou, nově bude dráhu překonávat po mostě) a při napojení jižního konce Letecké ulice (dříve nebylo uvažováno, nyní samostatné plochy DS 652 a P* 629). Změnou č. 1 došlo ke zrušení navržených ploch 237 (od křížení s Olšavou po křížení s pojezdovou dráhou), 238 (křížení s pojezdovou dráhou) a 239 (od křížení s pojezdovou dráhou po napojení na stávající silnici I/55) a jejich nahrazení jednou plochou 659 prakticky odpovídající stabilizované trase.

- Navržené plochy DS 240 a 241 jsou vymezeny pro navrženou přeložku silnice I/55 mimo zastavěná území sídel Ostrožskou Novou Ves, Uherský Ostroh a Veselí nad Moravou (veřejně prospěšná stavba dle ZÚR ZK označená PK09). Je uvažováno o vypuštění tohoto záměru z veřejně prospěšných staveb vymezených ZÚR ZK následující aktualizací ZÚR (Aktualizace č. 5), resp. vyplývá to ze Zprávy o uplatňování Zásad územního rozvoje Zlínského kraje v uplynulém období 2018–2022.

Tab. 10. Navržené plochy dopravní infrastruktury pro silniční dopravu (DS) - cyklo doprava

Poř. č.	Označení	Lokalita	Plocha [ha]	Využit [ha]	Využito [%]	Poznámka
1	182	Výsady	-	0,00	0,00	plocha T*; viz níže
14	243	Malé Záhony	1,88	0,00	0,00	cyklostezka UH–Kunovice
15	244	Pod estakádou	0,03	0,00	0,00	cyklostezka UH–Kunovice
16	245	Stavebniny Vanto	0,27	0,00	0,00	cyklostezka UH–Kunovice
17	246	Ve Strhanci-Potočná	0,04	0,00	0,00	cyklostezka UH–Kunovice
18	247	Na Pastoušky	0,03	0,00	0,00	cyklostezka UH–Kunovice
19	248	Za cihelnou-Slínky	1,26	0,00	0,00	cyklostezka Kunovice–Hluk
20	249	Petříkovecký žleb	3,36	0,00	0,00	cyklostezka Kunovice–Hluk
21	250	Hlucká strana	1,50	0,00	0,00	cyklostezka Kunovice–Hluk
28	257	Za stadionem	0,24	0,00	0,00	cyklostezka UH–Kunovice
45	653	Vlečka LETu 1	0,70	0,00	0,00	po přejezd u Luční; viz níže
46	654	Vlečka LETu 2	0,56	0,00	0,00	po přejezd Na Bělince; viz níže
47	655	Vlečka LETu 3	0,29	0,00	0,00	po křížení s obchvatem; viz níže
48	656	Vlečka LETu 4	0,56	0,00	0,00	po křížení u LETu I; viz níže
49	657	Vlečka LETu 5	0,21	0,00	0,00	po křížení u LETu II; viz níže
50	658	Vlečka LETu 5	0,28	0,00	0,00	před branou LETu; viz níže
51	659	Obchvat jih	30,15	0,00	0,00	ZÚR ZK - PK10; viz níže
	celkem		65,16	0,00	0,00	

- Navržená plocha technické infrastruktury (T*) 182 je vymezená jako plocha pro křížení navrženého energetického vedení a navržené části cyklostezky Kunovice – Hluk; navazují na ni zastavitelné plochy 248 (od Kunovic) a 249 (od Hluku). Plocha dosud nebyla využita ani pro jeden z navržených účelů. Plocha je bilancována jako plocha T* - viz kap. A.4.2.3. Vzhledem k aktualizaci trasy koridoru ZVN a VVN v nadřazené územně plánovací dokumentaci, který je v územním plánu vymezen mimo jiné jako navržená plocha T* 182, není již vymezení aktuální.
- Navržené plochy DS 653 až 658 jsou určeny pro realizaci cyklostezky po tělese likvidované vlečky nového LETu.

Tab. 11. Navržené plochy dopravní infrastruktury pro silniční dopravu (DS) - doprava v klidu

Poř. č.	Označení	Lokalita	Plocha [ha]	Využit [ha]	Využito [%]	Poznámka
34	263	U Staré Olšavy	0,76	0,00	0,00	
35	264	Na letišti I	0,36	0,00	0,00	
36	265	<i>Na letišti II</i>	<i>0,33</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>viz plocha 651 a viz níže</i>
37	266	Na koupališti	0,17	0,00	0,00	parkování u koupaliště
38	267	U Obřadky	0,30	0,00	0,00	parkování u hřbitova
39	268	sídlíště V Humnech	0,12	0,00	0,00	garáže pro sídlíště
40	269	U Likérky	0,07	0,00	0,00	parkování u likérky - přestavba RS
41	270	U farmy	0,18	0,00	0,00	částečně realizováno (parkoviště)
42	271	Pod cestou	0,15	0,00	0,00	Ostrožská ulice
43	651	Na letišti II	0,22	0,00	0,00	
	celkem		65,16	0,00	0,00	

- Navržená plocha DS 265 je určena pro parkoviště na severním okraji lokality starého LETu. V souvislosti s aktualizací urbanistické koncepce v lokalitě Změnou č. 1 (2022) došlo k částečné úpravě samotné plochy; tato nová plocha je označena DS 651.

A.4.1.2 Plochy drážní dopravy

Tab. 12. Navržené plochy dopravní infrastruktury pro drážní dopravu (DZ)

Poř. č.	Označení	Lokalita	Plocha [ha]	Využit [ha]	Využito [%]	Poznámka
1	273	<i>Vlečka na Záhony</i>	<i>0,46</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>viz níže</i>
	celkem		0,00	0,00	0,00	

- Navržená plocha DZ 273 byla určena k vytvoření nové větve železniční vlečky napojené na vlečku do nového LETu. Navržená koncepce předpokládala odpojení od vlečky na konci oblouku, kterým se vlečka odklání k ulici Na Záhonech, po západní straně vlečky přibližně k přejezdu v ulici Na Záhonech, a měla být určena pro činnosti v navržené ploše SP 77. V roce 2020 nicméně došlo k fyzické likvidaci dlouhodobě nevyužité vlečky do nového LETu, mimo jiné z důvodu obtížného napojení na železniční síť v prostoru zastávky Kunovice zastávka. Navržená plocha DZ 273 tímto ztratila smysl a Změnou č. 1 (2022) byla v plném rozsahu nahrazena navrženými plochami Z* 633 a SP 636.

A.4.1.3 Plochy letecké dopravy

- Navržená plocha DL 279 byla částečně realizována, a to přibližně v uvedeném rozsahu. V souvislosti s vymezením ploch pro nové napojení prostoru starého LETu z ulice Na Záhonech byla územním plánem (2016) vymezená původní plocha DL 279 Změnou č. 1 (2022) rozdělena na stabilizovanou plochu DL (stavby na pozemcích parc. č. 3681/223 a 3681/224 a související plochy), navrženou zastavitelnou plochu P* 627 (k připojení příjezdu na prostranství východně od uvedených staveb) a navrženou zastavitelnou plochu DL 661. V navržené ploše DL 661 byla v dubnu 2023 vydána závazná stanoviska orgánu územního plánování pro dvě haly, realizované na základě staršího platného územního rozhodnutí.

Tab. 13. Navržené plochy dopravní infrastruktury pro leteckou dopravu (DL)

Poř. č.	Označení	Lokalita	Plocha [ha]	Využit [ha]	Využito [%]	Poznámka
1	238	Pojezdová dráha-nadjezd	-	0,00	0,00	<i>plocha DS; viz kap. A.4.1.1</i>
2	274	Podhárky-letišťe	1,52	0,00	0,00	
3	275	Letišťe	0,71	0,00	0,00	
4	276	Pojezdová dráha-západ	3,29	0,00	0,00	
5	277	Pojezdová dráha-východ	1,15	0,00	0,00	
6	278	Na Zápodhárčí	3,19	0,00	0,00	
7	279	Za Aeromecem ²	0,65	0,29	44,62	<i>viz plocha 661 a viz výše</i>
8	280	Za starým Letem	1,48	0,00	0,00	
9	661	Za Aeromecem ³	0,42	0,25	59,52	viz výše
10	662	BRM Aero	0,94	0,00	0,00	
	celkem		12,70	0,25	1,97	

A.4.2 Technická infrastruktura

A.4.2.1 Zásobování vodou

- Koncepce zásobování vodou je navržena územním plánem v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje (PRVKZK). Město je zásobováno vodou z veřejné vodovodní sítě, koncepce sítě je zpracována do řešení územního plánu.

Tab. 14. Navržené plochy technické infrastruktury (T*) pro zásobování vodou

Poř. č.	Označení	Lokalita	Plocha [ha]	Využit [ha]	Využito [%]	Poznámka
1	193	Novoveská stráž I	1,39	0,00	0,00	přivaděč Ostrožský les–Petříkovec
2	194	Novoveská stráž II	0,10	0,00	0,00	přivaděč Ostrožský les–Petříkovec
	celkem		1,49	0,00	0,00	

A.4.2.2 Odkanalizování

- Koncepce odkanalizování obce je územním plánem navržena v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje. Město v současné době má vybudovanou kanalizační síť napojenou na čistírnu odpadních vod.
- Na severním okraji správního území města se nachází čistírna odpadních vod Uherské Hradiště, na niž je napojena také kanalizační síť města Kunovice.
- Jsou navržena dílčí propojení a doplnění kanalizační sítě.

Tab. 15. Navržené plochy technické infrastruktury (T*) pro odkanalizování

Poř. č.	Označení	Lokalita	Plocha [ha]	Využit [ha]	Využito [%]	Poznámka
1	190	Hluboký kanál	1,39	0,00	0,00	čerpací stanice kanalizace
	celkem		1,49	0,00	0,00	

² Využitá plocha je změřena měřicím nástrojem v Nahlížení do katastru nemovitostí a její výměra se může po zpřesnění změnit.

³ Využitá plocha je změřena měřicím nástrojem v Nahlížení do katastru nemovitostí a její výměra se může po zpřesnění změnit.

A.4.2.3 Zásobování elektrickou energií

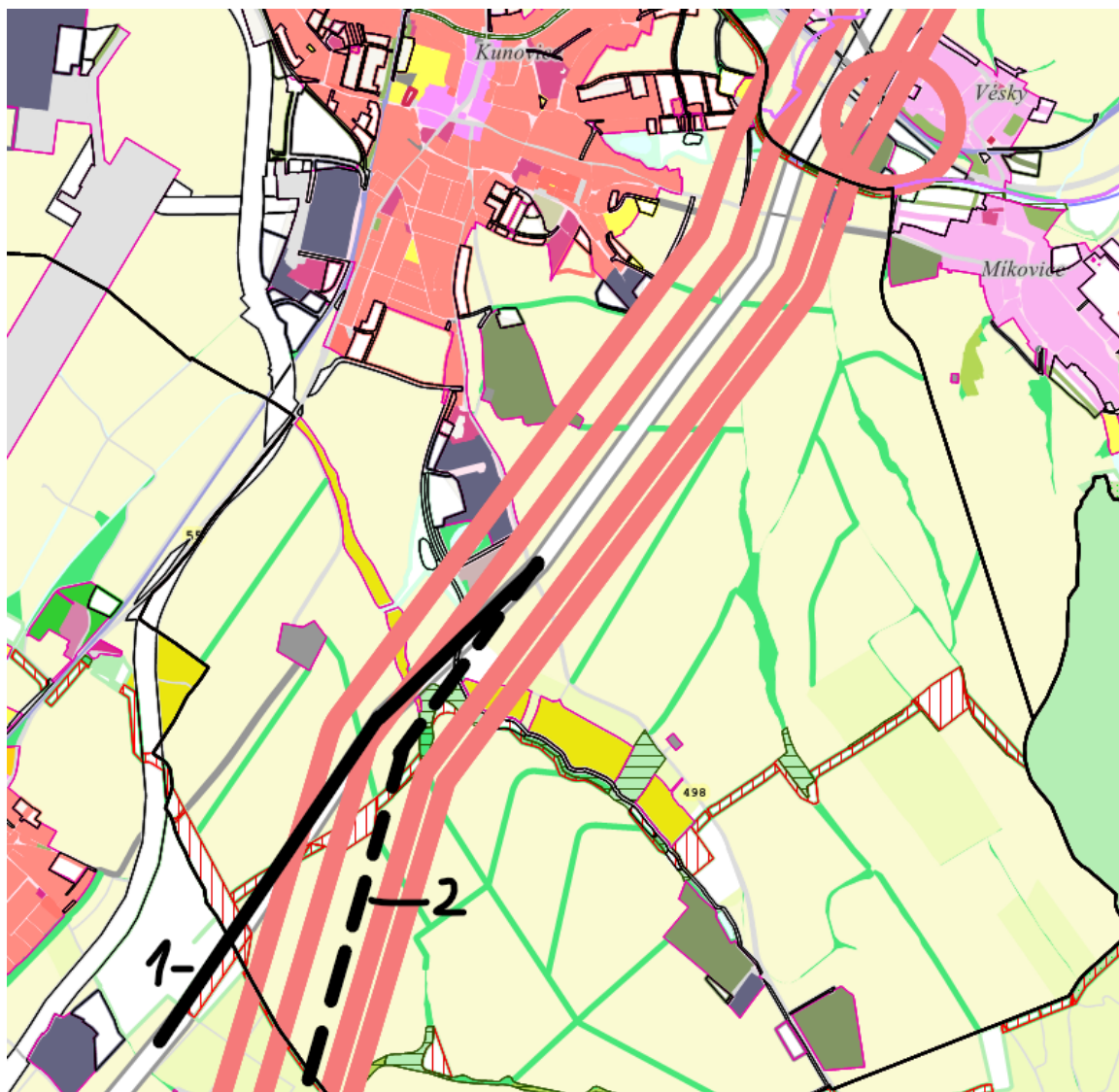
Tab. 16. Navržené plochy technické infrastruktury (T*) pro zásobování elektrickou energií

Poř. č.	Označení	Lokalita	Plocha [ha]	Využit [ha]	Využito [%]	Poznámka
1	180	Olšava II	0,31	0,00	0,00	PÚR ČR - E08, ZÚR ZK - E02, E06
2	181	Hrbaté	25,34	0,00	0,00	PÚR ČR - E08, ZÚR ZK - E02, E06
3	182	Výsady	0,29	0,00	0,00	PÚR ČR - E08, ZÚR ZK - E02, E06
4	183	Zápetříkovčí	11,50	0,00	0,00	PÚR ČR - E08, ZÚR ZK - E02, E06
5	184	Krásné Pole II	0,88	0,00	0,00	PÚR ČR - E08, ZÚR ZK - E02, E06
6	185	Krásné Pole IV	2,75	0,00	0,00	PÚR ČR - E08, ZÚR ZK - E02, E06
7	186	Vinné hůry II	1,05	0,00	0,00	PÚR ČR - E08, ZÚR ZK - E02, E06
8	187	Zlomené I	0,24	0,00	0,00	přeložka vedení VN - Hliněná
9	188	Zlomené II	0,08	0,00	0,00	přeložka vedení VN - Hliněná
10	191	Krátké	0,72	0,00	100,00	přeložka vedení VN - viz níže
11	192	Potthoff	0,21	0,00	100,00	přeložka vedení VN - viz níže
	celkem		43,89	0,00	0,00	

- Stávající koncepce zásobování obce elektrickou energií zůstává zachována.
- Navržené plochy T* 180 až 186 jsou určeny k realizaci energovodů ZVN 400 kV a VVN 110 kV. Energovody dosud nebyly realizovány. Trasování koridoru ZVN a VVN bylo na základě podrobnější technické studie upraveno a úpravy byly zapracovány do Aktualizace č. 4 ZÚR ZK. Současná poloha koridoru se od trasy zprávněné územním plánem odklání až v jihozápadní části správního území, v návaznosti na hranici se správním územím obce Ostrožská Nová Ves. Nové trasování je zčásti v konfliktu s vyhlášenými dobývacími prostory a s regionálním ÚSES. Odlišné trasování je orientačně zakresleno na zakreslu níže.
- Navržené plochy T* 191 a 192 byly navrženy k realizaci přeložky části úseku dvou souběžných vedení VN 22 kV mimo navržené zastavitelné plochy pro výrobu a skladování (V) 202 a 2023. V září 2023 bylo vydáno závazné stanovisko orgánu územního plánování pro kabelizaci vedení v úseku přibližně od severovýchodního rohu výrobního objektu na pozemku parc. č. 3741/3 a stávajícím vzdušným vedením nad řekou Olšavou bude vedeno v trasách komunikací (vč. DS 253), resp. při říční hrázi. Překonání vodního toku bude zachováno ve stávající trase a ve formě vzdušného vedení. Vymezení navržených ploch tímto ztratí svůj účel.
- V rámci stávajících i navržených ploch s rozdílným způsobem využití jsou navrženy následující úpravy elektrizační soustavy:
 - pokračování přeložky v ploše T* 187 v humnech Hliněné ulice po stávající nadzemní vedení VN do trafostanice T22 - **není realizováno, přeložka je zvažována v odlišné trase**
 - přeložení vedení VN 22 kV v oblasti „Hrabůvky-Rybník-Karmak“ do souběhu s ulicemi Mokřady, Na Rybníku a U Náhonu (až po T37 v ulici U Pálenice), a vytvoření nových trafostanic T56 (na křižovatce ul. Na Zelničkách a Na Rybníku), T58 (přibližně na pozemku parc. č. 3934/28) a T59 (přibližně na pozemku parc. č. 315/209) - **není realizováno**
 - trafostanice T59 (duplicita označení) při č. ev. 126 pro rozvojovou lokalitu Staroměstská humna vč. přírodního vedení podél silnice I/50 z trafostanice T19 při ul. Na Drahách - **není realizováno**
 - trafostanice T60 vč. přírodního vedení přibližně na pozemku parc. č. 3687/146 v ul. Na Záhonech - **není realizováno**
 - trafostanice T61 přibližně na pozemku parc. č. 3231/1 na konci ul. Na Řádku a přírodní

vedení přes I/50 z prostoru ul. Za Dědinou ve správním území města Uherské Hradiště - **není realizováno**

- trafostanice T67 v navržené ploše SP 636 a přívodní vedení podél železniční trati od přejezdu ul. Na Záhonech - **není realizováno**
- trafostanice T68 vč. přívodního vedení na pozemku parc. č. 3299/90, při okraji areálu farmy zemědělské výroby Agrokomplex - **není realizováno**



Orientační značení změny trasy koridorů technické infrastruktury E02 a E06 v úseku, v němž se liší platná ZÚR ZK a platný ÚP Kunovice: 1 - původní trasa zpřesněná v účinném územním plánu; 2 - nová trasa dle ZÚR ZK, ve znění Aktualizace č. 4. Zákres do dat portálu JUAP ZK je orientační a není v měřítku!

A.4.2.4 Zásobování plynem**Tab. 17. Navržené plochy technické infrastruktury (T*) pro zásobování plynem**

Poř. č.	Označení	Lokalita	Plocha [ha]	Využit [ha]	Využito [%]	Poznámka
1	189	Hrabůvky	0,52	0,00	0,00	přeložka RS a vedení STL do Míkovic
	celkem		0,52	0,00	0,00	

- Stávající koncepce zásobování plynem zůstává zachována. Jsou navržena dílčí doplnění sítě plynovodů.
- V jižní části plochy DS 659 je koncepčně navrženo přeložení VTL plynovodu mimo trasu komunikace, v jejím západním sousedství. Trasa je navržena v rámci navržené plochy DS 659.

A.4.2.5 Elektronické komunikace

- Navržené řešení stabilizuje stávající komunikační vedení veřejné komunikační sítě a elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě.

A.4.2.6 Nakládání s odpady

- Stávající koncepce nakládání s odpady zůstává zachována.

Tab. 18. Navržené plochy technického zabezpečení obce (TO)

Poř. č.	Označení	Lokalita	Plocha [ha]	Využit [ha]	Využito [%]	Poznámka
1	171	U Dráhy (u nádraží)	0,33	0,00	0,00	předpokládaný nový sběrný dvůr
	celkem		0,33	0,00	0,00	

A.4.2.7 Ochrana před povodněmi**Tab. 19. Navržené plochy technické infrastruktury (T*) pro protipovodňová opatření**

Poř. č.	Označení	Lokalita	Plocha [ha]	Využit [ha]	Využito [%]	Poznámka
1	173	Kunovický les	6,79	0,00	0,00	viz níže
2	174	Dlouhé u Olšavy	0,34	0,34	100,00	
3	175	Na Olšavě II	0,18	0,18	100,00	
4	176	U hřiště	0,04	0,04	100,00	
5	177	Trněné	0,91	0,91	100,00	
6	178	Na Rybníku	0,05	0,05	100,00	
7	179	U Podchodu sil. I/50	0,02	0,02	100,00	
8	195	Dlouhé u nemocnice II	0,21	0,00	0,00	viz níže
9	232	Na obchvatu	-	0,00	0,00	křížení s plochou DS
10	233	Na Olšavě I	-	0,00	0,00	křížení s plochou DS
	celkem		8,54	1,54	18,03	

- Protipovodňová opatření (hráze) v prostoru mezi silnicí I/50, uherskohradištskou nemocnicí a sídlištěm Štěpnice jsou prověřována podrobnější technickou studií. Závěry této studie by měly sloužit jako podklad pro následující změnu územního plánu.

- Protipovodňová opatření podél řeky Olšavy v zastavěném území města a v bezprostřední návaznosti na něj byla dokončena v letech 2022 a 2023.

A.4.3 Občanské vybavení

A.4.3.1 Veřejná vybavenost

Tab. 20. Navržené plochy občanského vybavení - veřejná vybavenost (OV)

Poř. č.	Označení	Lokalita	Plocha [ha]	Využito [ha]	Využito [%]	Poznámka
1	81	Za ústavem soc. péče	0,32	0,00	0,00	
2	82	Na Rybníku	0,20	0,00	0,00	přestavba 10
3	83	U hřbitova	0,37	0,00	0,00	
4	84	Abrahámová cihelna	1,21	0,00	0,00	přestavba 15
5	621	Letecké muzeum	0,87	0,00	0,00	
	celkem		2,97	0,00	0,00	

A.4.3.2 Komerční zařízení

Tab. 21. Navržené plochy občanského vybavení - komerční zařízení (OK)

Poř. č.	Označení	Lokalita	Plocha [ha]	Využito [ha]	Využito [%]	Poznámka
1	86	ulice Obchodní	0,57	0,00	0,00	
2	87	Za Hypermarketem	1,01	0,60	59,41	v povolovacím procesu
3	88	ulice Panská	0,23	0,00	0,00	přestavba 8
	celkem		1,81	0,60	33,15	

A.4.3.3 Tělovýchova a sport

Tab. 22. Navržené plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport (OS)

Poř. č.	Označení	Lokalita	Plocha [ha]	Využito [ha]	Využito [%]	Poznámka
1	91	U nemocnice	1,25	0,00	0,00	ÚS1
2	92	Hasičské hřiště	0,07	0,00	0,00	
3	93	Pastoušky	0,95	0,00	0,00	
4	94	ulice Na Zelničkách	0,10	0,00	0,00	částečně realizováno (hřiště ZŠ)
5	95	U Koupaliště	1,19	0,00	0,00	
6	96	Softbalové hřiště	0,52	0,00	0,00	
7	97	Hřiště na Hliníku	0,16	0,00	0,00	
8	98	Nivky I	0,04	0,00	0,00	
	celkem		4,28	0,00	0,00	

A.4.3.4 Hřbitovy

Tab. 23. Navržené plochy občanského vybavení - hřbitovy (OH)

Poř. č.	Označení	Lokalita	Plocha [ha]	Využito [ha]	Využito [%]	Poznámka
1	101	Hřbitov I	0,16	0,16	100,00	stav - vypuštěno
2	102	Hřbitov II	1,07	0,00	0,00	
	celkem		1,07	0,00	0,00	

A.4.3.5 Další skutečnosti

- Občanské vybavení je možno realizovat také v dalších plochách s rozdílným způsobem využití, zejména v plochách BI, BH, SO, R, SP, V, VZ, DS a DL. Zpravidla je podmínkou realizovat občanské vybavení jako související s hlavním využitím plochy.

A.4.4 Veřejná prostranství

Tab. 24. Navržené plochy veřejných prostranství (P*)

Poř. č.	Označení	Lokalita	Plocha [ha]	Využit [ha]	Využito [%]	Poznámka
1	111	ulice Průmyslová	2,02	0,00	0,00	ÚS1
2	112	Na Kučovaniny	0,40	0,00	0,00	ÚS1
3	113	Na Trávníky	0,50	0,00	0,00	ÚS1
4	114	Za Slovákem	0,47	0,00	0,00	
5	115	Na Staroměstských humnech	0,68	0,19	27,94	jen vstup ze tř. Vítězství
6	116	Hanákova ulička	0,26	0,00	0,00	viz níže
7	117	Na Řádku-Olšavní	0,03	0,03	100,00	viz níže
8	118	Na Bělince	0,45	0,00	0,00	zčásti užíváno (Na Bělince)
9	119	Za vlečkou	0,44	0,21	47,73	viz plocha 626
10	120	Bělinka-Zahrady	0,59	0,00	0,00	viz níže
11	121	Ke hřišti	0,02	0,02	100,00	stav
12	122	Před Pálenicí	0,29	0,29	100,00	stav
13	123	U Náhonu	0,16	0,00	0,00	
14	124	Za Mlýnem	0,26	0,00	0,00	
15	125	Na Karmaku	0,29	0,00	0,00	viz níže
16	126	Derflanská	0,54	0,00	0,00	podél Kanálu
17	127	Ke Starému Letu	2,47	0,00	0,00	viz plocha 627 a níže
18	128	Letasol	0,47	0,00	0,00	viz plocha 627 a níže
19	129	Na Záhonech	0,43	0,43	100,00	
20	130	ZŠ U Pálenice	0,15	0,00	0,00	
21	131	Na Rybníku	0,84	0,00	0,00	ulice Mokřady
22	132	Rybník-Na Zelničkách	0,30	0,00	0,00	
23	133	Na obecním	0,22	0,00	0,00	
24	134	Zelničky-Lidická	0,38	0,00	0,00	viz plocha 628 a níže
25	135	Hrabůvky	1,14	0,14	12,28	viz plocha 625
26	136	Rybníky	0,07	0,00	0,00	

Poř. č.	Označení	Lokalita	Plocha [ha]	Využit [ha]	Využito [%]	Poznámka
27	137	Spojovací-V Úzkých	0,77	0,00	0,00	
28	138	Za hřbitovem	0,15	0,15	100,00	stav - vypuštěno
29	139	V Hliníku	0,39	0,00	0,00	
30	140	Zlomené I	1,24	0,00	0,00	fakticky užíváno (panelovka)
31	141	Nová cesta	0,03	0,00	0,00	
32	142	K elektrárně	0,04	0,00	0,00	fakticky užíváno (panelovka)
33	143	ulice Letecká	0,71	0,00	0,00	vypuštěno; viz níže
34	144	Novoveská	0,47	0,00	0,00	
35	145	Za Abrahámovou cihelnou	1,21	0,00	0,00	
36	146	Hliník-Zábařinčí	0,94	0,00	0,00	zčásti v dobývacím prostoru
37	172	Osvobození	0,07	0,07	100,00	
38	625	Hrabůvky	1,00	0,00	0,00	fakticky existuje
39	626	Za vlečkou	0,23	0,00	0,00	
40	627	Ke Starému Letu	3,15	0,00	0,00	viz níže
41	628	Zelničky-Lidická	0,43	0,00	0,00	viz níže
42	629	ulice Letecká	1,02	0,00	0,00	zčásti fakticky existuje
	celkem		19,96	1,03	5,16	

- V navržené ploše 116 existuje stávající zpevněná komunikace. V letech 2021 a 2022 došlo k vytvoření veřejného prostoru na styku ulic Na Řádku a Škrabalka (v trase plochy 116) demolici staršího rodinného domu.
- Most přes Olšavu propojující ulice Na Řádku a Olšavní byl realizován v roce 2022 v mírně odlišné poloze vůči navržené ploše 117. Most je přímým propojením ulic Škrabalka a Na Karmaku.
- V navržené ploše 120 je aktivně připravována výstavba sítí a veřejného prostranství pro možnost realizace zástavby v navržených plochách BI 4, 6 a 7. V tuto chvíli probíhá příprava projektů pro územní rozhodnutí.
- V navržené ploše 125 je aktivně připravována výstavba sítí a veřejného prostranství pro možnost realizace zástavby v navržených plochách BI 20 a 605. Ulice dostala nový název „Jiřího Demla“ a od roku 2020 bylo řešeno několik projektů pro územní rozhodnutí, které byly upravovány. Závazné stanovisko orgánu územního plánování k doposud poslednímu bylo vydáno v červenci 2023. Navržená plocha 125 je součástí řešení „Územní studie pro výstavbu RD v lokalitě Na Karmaku“, registrovanou k využití 15.05.2019.
- V souvislosti se změnou urbanistického řešení v prostoru mezi ul. Na Záhonech a areálem starého LETu došlo Změnou č. 1 (2022) ke změně vymezení ploch veřejných prostranství pro obsluhu tohoto prostoru. Navržené plochy 127 a 128 byly zrušeny a nahrazeny novou plochou 627 v odlišné poloze, pro uvažované páteřní propojení ul. Na Záhonech (v oblasti bývalého přejezdu vlečky) s Leteckou ul. (v prostoru bývalého začátku vlečky nového LETu) a navržené odbočky k BRM Aero, AEROMEK a Letasolu (RAMET). Dále byla vypuštěna navržená plocha 143 procházející oblastí starého LETu od leteckého muzea k AEROMEKU, byly zachovány pouze její okrajové části pro přístup do areálů v plochách 627 (od severu) a 629 (od jihu, k leteckému muzeu).
- V souvislosti s úpravou napojení propojky Zelničky-Lidická v prostoru ul. Na Zelničkách (zejména rozšíření plochy BI na pozemek parc. č. 3249/131) došlo v rámci Změny č. 1 ke zrušení plochy 134 a k vymezení nové plochy 628. Záměr souvisí s plochou přestavby „přestavba 11“ - viz kap. A.3.3.

A.5 Koncepce uspořádání krajiny, vč. vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

Územní plán respektuje základní krajinné hodnoty území. Využití území je v souladu s těmito hodnotami.

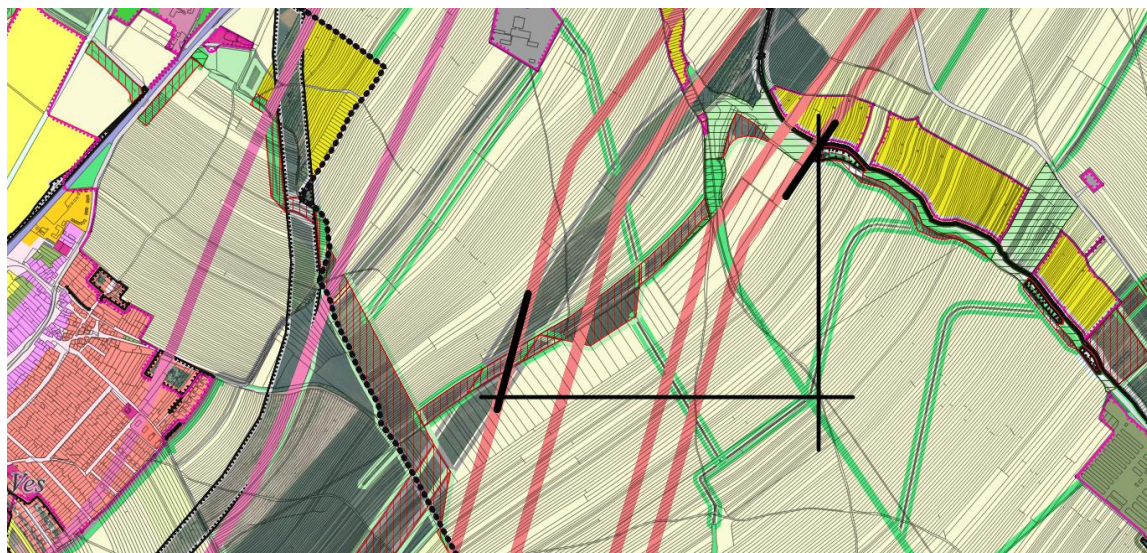
A.5.1 Krajinná zeleň

- Plochy krajinné zeleně jsou stabilizovány. Zeleň ve správním území mimo lesů a malovýrobně obhospodařovaného půdního fondu je zastoupena spíše okrajově a v liniové formě. Krajinná zeleň je vázána především na žleby a strže v polní krajině, na stromořadí a zeleň podél komunikací a ve vazbě na vodní toky. Krajinná zeleň ve formě ploch (lesíky, hájky) prakticky není zastoupena. Je žádoucí tento stav zachovat a podíl krajinné zeleně v území nezmenšovat.
- Účinný územní plán navrhuje celkem 39 ploch krajinné zeleně, které jsou vytvořeny pro podporu funkcí krajiny, eliminaci eroze půdy a pro podporu ÚSES. Celková výměra těchto navržených ploch činí 34,06 ha, přičemž žádná z navržených ploch krajinné zeleně nebyla dosud realizována. Konkrétní podoba jednotlivých prvků bude pozemkově stabilizována komplexní pozemkovou úpravou, přičemž poloha prvků se může mírně lišit.
- Navržené plochy K 344, 373, 375, 376, 377 a 381 jsou součástí plochy podmíněné zpracováním územní studie č. 1 - viz kap. A.10.
- Navržená plocha K 346 je vymezena na pozemku parc. č. 4591, druh pozemku „ostatní plocha/ostatní komunikace“, přičemž komunikace (polní cesta) na tomto pozemku fakticky existuje.

A.5.2 Územní systém ekologické stability

A.5.2.1 Vyhodnocení vymezení ÚSES

- Územní plán vymezuje prvky nadregionálního, regionálního i lokálního ÚSES.
- Regionální biocentrum (RBC) *82-Kolébky* je účinným územním plánem zpřesněno v navržených plochách P 391, 392 a 393, a v navržených plochách technické infrastruktury (T*) 186 (koridor VVN a ZVN) a 194 (vodovodní přivaděč) jako překryvná funkce.
- Koridor VVN a ZVN (viz kap. A.4.2.3) kříží prvky ÚSES v navržených plochách T* 180 (křížení s LBK v korytě Olšavy), 184 (křížení s částí RBK 145) a 186 (křížení s RBC *Kolébky*). Vzhledem ke změně trasy koridoru při hranici správního území s obcí Ostrožská Nová Ves již nejsou poslední dvě křížení aktuální a bude nutno stabilizovat nová křížení nyní již pouze RBK 145 a jeho vložených lokálních biocenter s koridory VVN a ZVN; podrobněji viz zakres dále.
- LBC *Dlouhé* v navržených plochách P 394 a DS 235 (překryv LBC s koridorem západního obchvatu města) bylo pozemkově a územně stabilizováno v rámci realizace protipovodňových opatření (pozemek parc. č. 4593/1). Ještě v roce 2024 bylo LBC součástí souvislého bloku orné půdy a nedošlo k žádným výsadbám ani terénním úpravám.
- Části LBC *Dlouhé* v navržených plochách P 395 a 396 a LBC *Sady* v navržených plochách P 397 a 398 se nacházejí v korytě Olšavy a je možno je považovat za plně funkční. Rovněž další prvky ÚSES navržené v korytě Olšavy (plochy K 331 až 342) lze považovat za stabilizované a plně funkční.
- Součástí ÚSES jsou také navržené vodní plochy a toky (WT) 290, 291 a 292 (viz kap. A.5.3).



Orientační značení úseku RBK 145 vč. vložených LBC U Kolébek a Petříkovec, který je nově dotčen změněnými trasami koridorů technické infrastruktury E02 a E06 v úseku, v němž se liší platná ZÚR ZK a platný ÚP Kunovice. Zákres do dat portálu JUAP ZK je orientační a není v měřítku!

A.5.2.2 Vyhodnocení využití navržených ploch pro ÚSES

Tab. 25. Navržené plochy pro ÚSES – plochy přírodní (P)

Poř. č.	Označení	Prvek ÚSES	Plocha v ha	Využito v ha	Využito v %	Stupeň funkčnosti
1	391	RBC 82.1 Kolébky	5,68	0,00	0,00	nefunkční
2	392	RBC 82.3 Kolébky	0,44	0,00	0,00	nefunkční
3	393	RBC 82.5 Kolébky	0,73	0,00	0,00	nefunkční
4	394	LBC Dlouhé 1	1,79	0,00	0,00	nefunkční
5	395	LBC Dlouhé 2	0,41	0,41	100,00	funkční
6	396	LBC Dlouhé 3	0,38	0,38	100,00	funkční
7	397	LBC Sady 1	0,51	0,51	100,00	funkční
8	398	LBC Sady 2	0,61	0,61	100,00	funkční
9	399	LBC U Kolébek	3,26	0,00	100,00	nefunkční
10	400	LBC Petříkovec	0,66	0,00	0,00	nefunkční
11	401	LBC Na Chylickém potoku	1,55	0,00	0,00	převážně nefunkční
12	402	LBC Stará hora	2,42	0,00	0,00	částečně funkční
13	403	LBC Hlucý žleb	1,00	0,00	0,00	převážně nefunkční
14	404	LBC Boří	4,23	0,00	0,00	nefunkční
15	405	LBC Těšovy	2,47	0,00	0,00	převážně nefunkční
	celkem		26,14	1,91	7,31	

Tab. 26. Navržené plochy pro ÚSES – plochy krajinné zeleně (K)

Poř. č.	Označení	Prvek ÚSES	Plocha v ha	Využito v ha	Využito v %	Stupeň funkčnosti
1	180	LBK 4.3 (Sady–LBC u Vések)	-	-	100,00	funkční
2	184	RBK 145.2-Kolébky, U Kolébek	-	0,00	0,00	nefunkční
3	235	LBK 2.8 (LBC Dlouhé)	-	0,00	0,00	nefunkční
4	236	LBK 2.7 (Štěpnice–Dlouhé)	-	0,00	100,00	funkční
5	321	NRBK K 154.2-Těšovy, Limany	1,86	0,00	0,00	nefunkční
6	322	RBK 145.1-Kolébky, U Kolébek	0,96	0,00	0,00	nefunkční
7	323	RBK 145.3-Kolébky, U Kolébek	0,33	0,00	0,00	nefunkční
8	324	RBK 145.4-U Kolébek, Petříkovec	1,30	0,00	0,00	převážně nefunkční
9	325	RBK 145.5-Petříkovec, Stará hora II	0,95	0,00	0,00	převážně nefunkční
10	326	RBK 145.6-Stará hora II, Stará hora I	0,32	0,00	0,00	převážně nefunkční
11	327	RBK 145.7-Stará hora I, Hlucký žleb	0,42	0,00	0,00	nefunkční
12	328	RBK 145.8-Stará hora I, Hlucký žleb	1,59	0,00	0,00	nefunkční
13	329	RBK 145.9-Hlucký žleb, Boři	2,39	0,00	0,00	převážně nefunkční
14	330	RBK 145.10-Boři, Hluboček	1,67	0,00	0,00	převážně nefunkční
15	331	LBK 2.1 (Štěpnice–Dlouhé)	0,63	0,63	0,00	funkční
16	332	LBK 2.2 (Štěpnice–Dlouhé)	0,61	0,61	0,00	funkční
17	333	LBK 2.3 (Štěpnice–Dlouhé)	0,99	0,99	0,00	funkční
18	334	LBK 2.4 (Štěpnice–Dlouhé)	1,15	1,15	0,00	funkční
19	335	LBK 2.5 (Štěpnice–Dlouhé)	1,18	1,18	0,00	funkční
20	336	LBK 2.6 (Štěpnice–Dlouhé)	1,30	1,30	0,00	funkční
21	337	LBK 3.1 (Dlouhé–Sady)	0,38	0,38	0,00	funkční
22	338	LBK 3.2 (Dlouhé–Sady)	0,55	0,55	0,00	funkční
23	339	LBK 4.1 (Sady–LBC u Vések)	0,41	0,41	0,00	funkční
24	340	LBK 4.2 (Sady–LBC u Vések)	0,51	0,51	0,00	funkční
25	341	LBK 4.4 (Sady–LBC u Vések)	0,67	0,67	0,00	funkční
26	342	LBK 4.5 (Sady–LBC u Vések)	0,49	0,49	0,00	funkční
27	343	LBK 5 (Těšovy–Na Chylickém potoce)	0,09	0,00	0,00	převážně nefunkční
	celkem		20,75	8,87	42,75	

A.5.3 Plochy vodní

Tab. 27. Navržené plochy vodní a toky (WT)

Poř. č.	Označení	Lokalita	Plocha [ha]	Využito [ha]	Využito [%]	Poznámka
1	281	Hluboký kanál I	0,10	0,00	0,00	územní rozhodnutí v roce 2022
2	282	Hluboký kanál II	0,10	0,00	0,00	územní rozhodnutí v roce 2022
3	283	Hluboký kanál III	0,10	0,00	0,00	územní rozhodnutí v roce 2022
4	284	Hluboký kanál IV	0,07	0,00	0,00	územní rozhodnutí v roce 2022
5	285	Hluboký kanál V	0,07	0,00	0,00	územní rozhodnutí v roce 2022
6	286	Hluboký kanál VI	0,06	0,00	0,00	územní rozhodnutí v roce 2022
7	287	Hluboký kanál VII	0,02	0,00	0,00	územní rozhodnutí v roce 2022
8	288	Mokřad na Zelníčkách	0,38	0,00	0,00	územní rozhodnutí v roce 2022
9	289	Nad Slínky	0,81	0,00	0,00	
10	290	Petříkovecký potok I	0,57	0,00	0,00	součást RBK 145
11	291	Petříkovecký potok II	0,49	0,00	0,00	součást RBK 145
12	292	Petříkovecký potok III	0,26	0,00	0,00	součást RBK 145/LBC Stará hora I
	celkem		3,03	0,00	0,00	

A.5.4 Plochy zemědělské specifické

Tab. 28. Navržené plochy zemědělské specifické (Z.1)

Poř. č.	Označení	Lokalita	Plocha [ha]	Využito [ha]	Využito [%]	Poznámka
1	301	Stará Hora, Slíny I	0,86	0,86	100,00	viz níže
2	302	Stará Hora, Slíny II	3,37	3,37	100,00	viz níže
3	303	Stará Hora, Slíny III	0,23	0,23	100,00	
4	304	Stará Hora, Slíny IV	4,80	4,80	100,00	
	celkem		9,26	9,26	100,00	

- Účelem vymezení ploch bylo vymezení viničních tratí pro drobnou (individuální) produkci vinné révy. Plochy jsou v současné době využívány jako velkovýrobně obhospodařovaný zemědělský půdní fond či sady. Vzhledem k tomu, že plochy Z.1 byly vymezeny jako návrh na způsob obhospodařování vybraných ploch zemědělského půdního fondu, je možno je považovat za stabilizované a nadále je vymezovat jako stav.
- Navržené plochy 301 a 302 jsou dotčeny změnou koridoru vedení VVN a ZVN.

A.5.5 Plochy smíšené nezastavěného území

Tab. 29. Navržené plochy smíšené nezastavěného území (S*)

Poř. č.	Označení	Lokalita	Plocha [ha]	Využito [ha]	Využito [%]	Poznámka
1	411	Na Zelničkách	2,67	0,00	0,00	navazuje na Hluboký kanál, viz A.5.3
2	412	Zábařinčí	1,06	0,00	0,00	
3	413	Slínky	3,85	0,00	0,00	
4	414	Petříkovec	0,17	0,00	0,00	
5	415	Nivky II	1,17	0,00	0,00	zčásti existuje
	celkem		8,92	0,00	0,00	

A.5.6 Prostupnost krajiny

- V území není dostatečná síť komunikací zajišťujících prostupnost krajiny mimo les i v lese.
- Prostupnost krajiny byla zajištěna jednoduchými pozemkovými úpravami tam, kde jednoduché pozemkové úpravy proběhly. Pozemkové úpravy vymezily pozemky komunikací, z nichž část již byla realizována, část tvoří nezpevněné polní cesty a část dosud nebyla realizována. V ostatní části správního území nejsou stabilizovány pozemky pro prostupnost krajiny.
- Pro zvýšení prostupnosti území jsou navrženy zejména plochy doplňující síť komunikací pro silniční dopravu, pro nemotorovou dopravu jsou navrženy cyklostezky (do Uherského Hradiště podél železniční trati, do Hluku, v rámci města po tělese bývalé železniční vlečky do nového LETu).
- Další komunikace pro zvýšení prostupnosti krajiny je ovšem možno realizovat i v rámci všech stávajících i navržených ploch nezastavěného území.

A.5.7 Protierozní opatření a ochrana před povodněmi

- Protierozní opatření a ochrana před povodněmi jsou řešeny jednak technickými opatřeními (viz kap. A.4.2.7), jednak v rámci úprav a opatření v krajině (viz kap. A.5.1, A.5.2 a A.5.5), s ohledem na ukončené pozemkové úpravy a další podrobnější studie.
- V řešeném území jsou stanovena záplavová území Q100 včetně aktivních zón pro vodní toky Morava a Olšava. Záplavová území jsou stanovena v severní a západní polovině správního území,

z velké části také v sídle.

- Protierozní opatření a ochrana před povodněmi jsou řešeny jednak historicky (systém vodních kanálů, ohrázování Olšavy a Moravy), jednak nově vybudovanými protipovodňovými zdmi a hrázemi v sídle (dokončeno po roce 2020).
- Během účinnosti územního plánu nedošlo k aktualizaci stanovení záplavových území řeky Moravy a k vyhlášení aktivní zóny záplavového území.

A.5.8 Prověření ploch, v nichž je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

- Účinným územním plánem jsou prověřeny plochy mimo zastavěné území, v nichž je vhodné ve veřejném zájmu vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona.
- Po vydání Změny č. 1 je odůvodněna také veřejná prospěšnost tohoto vyloučení v souladu s legislativou účinnou od 01.01.2021.

A.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

Účinným územním plánem jsou vymezeny plochy bydlení - bydlení individuální (BI), plochy bydlení - bydlení hromadné (BH), plochy smíšené obytné (SO), plochy rekreace (R), plochy individuální rekreace - zahrádkářské osady (RZ), plochy občanského vybavení - veřejná vybavenost (OV), plochy občanského vybavení - komerční zařízení (OK), plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport (OS), plochy občanského vybavení - veřejné pohřebiště (OH), plochy veřejných prostranství (P*), plochy sídelní zeleně (Z*), plochy technického zabezpečení obce (TO), plochy technické infrastruktury (T*), plochy těžby nerostů (T), plochy smíšené výrobní (SP), plochy výroby a skladování (V), plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava (DS), plochy dopravní infrastruktury - drážní doprava (DZ), plochy dopravní infrastruktury - letecká doprava (DL), plochy dopravní infrastruktury - vodní doprava (DV), plochy vodní a toky (WT), plochy zemědělské (Z), plochy zemědělské specifické (Z.1), plochy krajinné zeleně (K), plochy lesní (L), plochy přírodní (P) a plochy smíšené nezastavěného území (S*).

V územním plánu jsou řešeny podmínky využití jednotlivých funkčních ploch. Podmínky jsou stanoveny jak pro stávající, tak pro návrhové plochy. V této části jsou také vymezeny pojmy, které jsou použity v územním plánu a nejsou stanoveny v jiných právních předpisech. Využití ploch je uskutečňováno v souladu s podmínkami.

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu jsou stanoveny jednotlivě pro vybrané plochy s rozdílným způsobem využití. Urbanistická zonace není stanovena.

A.7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Územní plán rozlišuje veřejně prospěšné stavby (VPS) a veřejně prospěšná opatření (VPO) pouze v grafické části. Jako veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, jsou vymezeny navržené plochy:

- DS (všechny navržené plochy mimo ploch zpřesněných ze ZÚR; viz kap. A.4.1.1)
- DL (pouze plochy 238, 275, 276 a 277)
- TO 171
- T* (všechny navržené plochy mimo ploch zpřesněných ze ZÚR; viz kap. A.4.2)
- WT (všechny navržené plochy; viz kap. A.5.3)
- Z* (všechny navržené plochy; viz kap. A.3.4)
- P (všechny navržené plochy mimo ploch zpřesněných ze ZÚR; viz kap. A.5.2.1)
- K (všechny navržené plochy ÚSES a interakčních prvků mimo ploch ÚSES zpřesněných ze ZÚR; viz kap. A.5.1 a A.5.2)
- S* (všechny navržené plochy vyjma plochy 415; viz kap. A.5.5).

Plochy VPS a VPO zpřesněné ze ZÚR ZK jsou zakresleny pouze v grafické části územního plánu, v textové části nejsou nijak zmíněny.

Čísla VPS a VPO jsou shodná jako čísla navržených ploch.

A.8 Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

A.8.1 Veřejně prospěšné stavby

Územní plán vymezil veřejně prospěšné stavby pro navržené plochy OH 101 a 102, přičemž čísla VPS byla shodná s čísly navržených ploch a v textové části výroku bylo uvedeno, kterých pozemků se předkupní právo týká a v čí prospěch je stanoveno.

Změnou č. 1 byly tyto veřejně prospěšné stavby zrušeny bez náhrady a vypuštěny z textové i grafické části.

A.8.2 Veřejná prostranství

Územní plán vymezil veřejně prospěšné stavby pro všechny navržené plochy P*, přičemž čísla veřejných prostranství byla shodná s čísly navržených ploch a v textové části výroku bylo uvedeno, kterých pozemků se předkupní právo týká a v čí prospěch je stanoveno.

Změnou č. 1 byl jednak aktualizován celý seznam (včetně vypuštění veřejných prostranství, pro něž již není navržena plocha a zavedení veřejných prostranství pro nově vymezené navržené plochy), ovšem současně je v textové části změny (bod 71, str. 12) výslovně uvedeno, že „V souvislosti se Změnou č 1 ÚP Kunovice se žádá veřejně prospěšná stavba nebo veřejné prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, nevymezuje.“ Tato skutečnost je uvedena také v textové části úplného znění po Změně č. 1. Lze tedy konstatovat rozpor v jednotlivých částech dokumentace.

A.9 Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Účinný územní plán nestanovuje žádná takováto opatření.

A.10 Vymezení ploch, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

A.10.1 Plochy s uložением prověření změn využití územní studií

Tab. 30. Plochy s uložением prověření změn využití územní studií

Poř. č.	Čís.	Název územní studie	Funkce	Řešené plochy	Lhůta vložení	Registrace
1	1	Územní studie lokality Štěpnice/Dlouhé	polyfunkční	71, 72, 91, 111, 112, 113, 201, 251, 252, 263, 344, 373, 374, 375, 376, 377, 381, 501, 505	2020 2025	ne
2	2	Územní studie RD Rybník/Karmak	bydlení individuální	502	2020 2025	ne
3	3	Územní studie RD Malé Zábařinčí	bydlení individuální	503	2020 2025	ne; viz níže
4	4	Územní studie BD Na Cihlářské ulici	bydlení hromadné	504	2020 2025	ne
5	5	Územní studie rozšíření areálu Nového Letu	výroba a skladování	506	2020 2025	ne
6	6	Územní studie výrobní zóny za Starým Letem	polyfunkční	77, 127, 128, 143, 157, 207, 208, 265, 273, 277, 279, 280	2020	ne; viz níže
7	7	Územní studie viniční trati Nová Hora-Mrhoně	viniční trať	stabilizované plochy Z.1	2020 2025	ne
8	8	Územní studie viniční tratě Chrásně-Nivky	viniční trať	stabilizované plochy Z.1	2020 2025	ne
9	9	Územní studie podnikatelské zóny v lokalitě Záhony	smíšená výrobní	636	2025	ne

- Všechny územní studie mají v územním plánu stanoveny základní body k řešení (podklad pro zadání územních studií).
- Územní studie 2 až 5 a část územní studie 1 jsou vymezeny pro podrobnější prověření ploch územních rezerv.
- Město nechalo před rokem 2020 zpracovat orientační hmotovou studii uspořádání území v lokalitě „Malé Zábařinčí“ (prostor územní studie č. 3), řešící celý prostor mezi Novoveskou ulicí a ulicí Osvobození - tj. kromě územní rezervy BI 503 také navržené plochy BI 41, BH 53, P* 144 a 172 a přiměřenou část navržené plochy DS 242. V současné době město nemá zájem na převedení územní rezervy do návrhu ani o pořízení územní studie pro tuto lokalitu.
- Územní studie č. 6 byla určena k prověření výrobní zóny za Starým Letem v prostoru od železniční vlečky na severu po navržený jihozápadní obchvat města na jihu. Koncepce řešení území zejména z hlediska obsluhy dopravní infrastrukturou byla prověřena technickými oborovými studiemi, územní studie dle § 30 stavebního zákona zpracována nebyla a podmínka pro rozhodování v území marně uplynula v roce 2020. Závěry uvedených studií byly nicméně zapracovány do řešení Změnou č. 1. Změnou č. 1 byla rovněž vymezena nová plocha podmíněná zpracováním územní studie (č. 9), ovšem pouze na části bývalé plochy č. 6 v rozsahu nově vymezené plochy SP 636.

A.10.2 Další skutečnosti

- Obec z vlastního podnětu zadala zpracování „Územní studie pro výstavbu RD v lokalitě Na Karmaku“ pro navržené zastavitelné plochy BI 19, 20 a P* 125 a související stabilizované plochy bydlení. Územní studie zpřesnila koncepci navrženou územním plánem, navrhla možnosti dalšího rozvoje (vymezení ploch veřejných prostranství) severně (v zahradách domů v Olšavní ulici) a jižně od navržených ploch a zpřesnila podmínky prostorového uspořádání do podrobnosti regulačního plánu. Územní studie byla registrována dne 15.05.2019 a Změnou č. 1 byly do územního plánu převzaty základní prvky navrženého řešení (zpřesnění hlavního veřejného prostranství a obou navržených ploch individuálního bydlení na základě podrobnější parcelace provedené dle územní studie).

A.11 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

A.11.1 Bydlení

Tab. 31. Plochy územních rezerv bydlení - bydlení individuální (BI)

Poř. č.	Označení	Lokalita	Požadavky na využití	Poznámka
1	501	Kučovaniny	Město připravuje prověření podrobnější studií.	úz. studie č. 1 - viz A.10.1
2	502	Rybník-Karmak	Město připravuje prověření podrobnější studií.	úz. studie č. 2 - viz A.10.1
3	503	Malé Zábařinčí	Byla zpracována hmotová studie - viz kap. A.10.1	úz. studie č. 3 - viz A.10.1

Tab. 32. Plochy územních rezerv bydlení - bydlení hromadné (BH)

Poř. č.	Označení	Lokalita	Požadavky na využití	Poznámka
1	504	Cihlářská II	neznámé	úz. studie č. 4 - viz A.10.1

- Podrobnější vyhodnocení účelnosti navržených ploch územních rezerv pro bydlení je provedeno v kap. D.2.

A.11.2 Výroba a skladování

Tab. 33. Plochy územních rezerv výroby a skladování (V)

Poř. č.	Označení	Lokalita	Požadavky na využití	Poznámka
1	505	Trávníky	Město připravuje prověření podrobnější studií.	úz. studie č. 1 - viz A.10.1
2	506	Zápodhárčí	neznámé	úz. studie č. 5 - viz A.10.1

A.11.3 Dopravní infrastruktura

Tab. 34. Plochy územních rezerv dopravní infrastruktury - vodní doprava (DV)

Poř. č.	Označení	Lokalita	Požadavky na využití	Poznámka
1	507	Pod Starým Městem	vypustit z řešení ÚP	vodní cesta Dunaj–Odra–Labe; převzato ze ZÚR ZK
2	508	Pod Kostelany	vypustit z řešení ÚP	vodní cesta Dunaj–Odra–Labe; převzato ze ZÚR ZK

- Usnesením Vlády České republiky č. 105 ze dne 08.02.2023 došlo ke zrušení územní ochrany koridoru průplavního spojení Dunaj–Odra–Labe. Vypuštění úkolu územní ochrany z PÚR ČR proběhlo Aktualizací č. 7 PÚR ČR, která byla schválena vládou dne 07.02.2024 usnesením č. 89, přičemž nabytí účinnosti se předpokládá v průběhu března 2024. Po nabytí účinnosti této aktualizace

Lze uvažovat vypuštění zpřesněných ploch územních rezerv v územním plánu v předstihu před aktualizací ZÚR ZK; jedná se o uvedení územního plánu do souladu s politikou územního rozvoje.

A.12 Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

Tab. 35. Plochy s uložením podmínky pro rozhodování v podobě dohody o parcelaci

Poř. č.	Čís.	Lokalita	Funkce	Řešené plochy	Uzavření dohody
1	1	Hanákova ulička	bydlení individuální	BI 16, 17, P* 116	ne
2	2	Staroměstská humna	polyfunkční	BI 14, SO 61, P* 115	ne
3	3	Derflanská	polyfunkční	BI 21, WT 281, 282	ne; viz níže
4	4	Rybník	polyfunkční	BI 24, 25, 606, P* 132, T* 189 190, WT 285, 268	ne
5	5	Na Záhonech	bydlení individuální	BI 11 603, P* 129	ano
6	6	Spojovací	bydlení individuální	BI 33	ne; viz níže
7	7	Osvobození	bydlení individuální	BI 40	ne
8	8	Na Výšině	polyfunkční	BI 41, BH 53, P* 144	ne
9	9	Za Cihelnou	polyfunkční	BI 42, P* 145	ne

- Územní plán stanovil termín uzavření všech dohod o parcelaci do roku 2020, přičemž rovněž stanovil, že termínem uzavření dohody se rozumí pořízení této dohody a schválení pověřenými osobami. Termíny i podrobnější charakteristiku uzavření dohody byly Změnou č. 1 vypuštěny bez náhrady u všech lokalit.
- Součástí lokality 3 (Derflanská) je dle výkresu základního členění území také část navržené plochy P* 126.
- Seznam dotčených navržených ploch v lokalitách 4 (Rybník) a 5 (Na Záhonech) nebyl v textové části Změnou č. 1 aktualizován (tj. uveden do souladu se změnami, které zde byly provedeny).
- V seznamu dotčených navržených ploch v lokalitě 4 (Rybník) je uvedena zjevná chyba, navržená plocha technické infrastruktury byla již v územním plánu (2016) označena číslem 190.

A.13 Definice pojmů, které nejsou obsaženy v právních předpisech

Územní plán definuje vybrané pojmy, které jsou použity v územním plánu a nejsou stanoveny v jiných právních předpisech. S ohledem na legislativu platnou v době pořízení územního plánu definice pojmů nemá zavedenu samostatnou kapitolu a je součástí kapitoly stanovující podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití (kap. F.29).

Definice vybraných pojmů je stabilizovaná.

A.14 Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Změnou č. 1 (2022) byla do řešení územního plánu přidána etapizace stanovující realizaci zastavitelných ploch DL 661 a 662 po vyřešení potřebné dopravní infrastruktury v navržených plochách P* 627 a DS 659. Podmínky stanovení etapizace dosud nepominuly.

A.15 Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán

Dle § 5 odst. 6 stavebního zákona dojde-li ke změně podmínek, na základě kterých byla územně plánovací dokumentace vydána, je obec povinna pořídit její změnu a dát územně plánovací dokumentaci do souladu s aktualizovanou nadřazenou dokumentací.

Od vydání územního plánu došlo ke změně zejména následujících podmínek:

A.15.1 Legislativa

- Dne 01.01.2024 nabyt účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, čímž došlo k ukončení platnosti zákona č. 183/2006 Sb., a vyhlášek č. 500/2006 Sb. a 501/2006 Sb. Dle ustanovení § 334a odst. 1 a 2 zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění, se v přechodném období, tj. do 01.07.2024, ve věcech územního plánování postupuje podle dosavadních právních předpisů.

A.15.2 Politika územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem a územně analytické podklady

- V lednu 2022 byla vydána 5. úplná aktualizace Územně analytických podkladů a doplnění podkladů pro zpracování Rozboru udržitelného rozvoje území SO ORP Uherské Hradiště s platností údajů pro rok 2020.
- Správní území města Kunovice bylo řešeno v Zásadách územního rozvoje Zlínského kraje, ve znění Aktualizace č. 4. Aktualizaci č. 4 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje vydalo Zastupitelstvo Zlínského kraje usnesením č. 0277/Z09/22 dne 28.02.2022, s nabytím účinnosti dne 22.03.2022.
- Dne 01.09.2023 Vláda České republiky projednala a usnesením č. 542 schválila Aktualizaci č. 6 PÚR ČR. Dne 31.08.2023 bylo sdělení o schválení Aktualizace č. 6 zveřejněno ve Sbírce zákonů. Dnem 01.09.2023 je Politika územního rozvoje České republiky, ve znění závazném od 01.09.2023, závazná pro pořizování a vydávání územního rozvojového plánu, zásad územního rozvoje, územních plánů, regulačních plánů a pro rozhodování v území, v souladu s § 31 odst. 4 stavebního zákona.
- Dne 07.02.2024 Vláda České republiky projednala a usnesením č. 89 schválila Aktualizaci č. 7 PÚR ČR. Nabytí účinnosti Aktualizace č. 7 se předpokládá v průběhu března 2024.

A.15.3 Územně plánovací podklady registrované krajským úřadem

- Dne 15.04.2016 bylo schváleno využití územní studie *Identifikace nezbytných nezastavitelných částí krajiny Zlínského kraje*. Pro správní území města Kunovice z této skutečnosti nevyplývají žádné požadavky.

A.15.4 Územně plánovací dokumentace sousedních obcí

Územní plán Kunovice nabyt účinnosti dne 26.04.2016. Po tomto datu byly vydány následující územně plánovací dokumentace sousedních obcí:

- Územní plán Uherské Hradiště (účinný od 26.12.2020)
- Regulační plán RP1 - Nemocnice, Uherské Hradiště (účinný od 14.10.2021)
- Územní plán Hluk, ve znění Změny č. 1 (účinný od 15.10.2021)

Dále jsou pořizovány tyto územně plánovací dokumentace sousedních obcí:

- Změna č. 1 Územního plánu Ostrožská Nová Ves (pořízení schváleno dne 15.12.2016, zadání obsaženo ve zprávě o uplatňování v uplynulém období 2015–2022, probíhá příprava dokumentace pro společné jednání)
- Územní plán Staré Město (územní plán s prvky regulačního plánu, pořízení schváleno dne

14.12.2020, probíhá veřejné projednání o návrhu územního plánu)

- Změna č. 2 Územního plánu Hluk (pořízení schváleno dne 15.10.2021, změna zkráceným postupem na základě pokynů obsažených ve zprávě o uplatňování, dokumentace je připravována pro veřejné projednání)
- Změna č. 1 Územního plánu Uherské Hradiště (pořízení schváleno dne 25.04.2022 včetně obsahu změny, změna zkráceným postupem s prvky regulačního plánu, byla vydána zastupitelstvem města dne 12.02.2024, datum nabytí účinnosti dosud není známo)
- Územní plán Kostelany nad Moravou (územní plán s prvky regulačního plánu, pořízení schváleno dne 28.06.2023, probíhá příprava pokynů v rozsahu zadání)

Požadavky vyplývající z územně plánovacích dokumentací sousedních obcí jsou uvedeny v kap. G.

B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

B.1 Limity využití území

- dopravní a technická infrastruktura vč. ochranných a bezpečnostních pásem
- záměr dopravní infrastruktury nadmístního významu
- záměry technické infrastruktury mezinárodního a nadmístního významu
- vodní zdroje vč. ochranných pásem
- stanovená záplavová území
- ložiska nerostných surovin vč. dobývacích prostorů
- ochrana památek a kulturních hodnot
- ochrana přírody a krajiny (EVL, MZCHÚ)
- ukončené jednoduché a komplexní pozemkové úpravy
- plochy lesů (PUPFL) a ochranná pásma z nich vyplývající
- pohledové horizonty lokálního a regionálního významu
- místa dalekých výhledů
- prvky územního systému ekologické stability (nadregionální, regionální, lokální)
- řešené území se nachází v území s archeologickými zájmy

Všechny výše uvedené limity jsou účinným územním plánem respektovány a nedochází k narušování jejich ochrany. Dosud nejsou známy žádné skutečnosti, které by vypovídaly o narušování ochrany těchto limitů nebo o zapracování nového limitu či jiného způsobu ochrany pro stávající limity.

B.2 Konkrétní požadavky vyplývající z 5. úplné aktualizace ÚAP SO ORP Uherské Hradiště

Tab. 36. Požadavky na řešení v ÚP Kunovice vyplývající z 5. úplné aktualizace RURÚ ÚAP SO ORP Uherské Hradiště.

Poř. č.	ID problému	Pojmenování problému	Popis problému	Formulace do Zadání
1	106_1	SOB9 – specifická oblast	specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení suchem (PÚR ČR)	prověřit možnosti realizace opatření dle PÚR ČR
Vyhodnocení		Problém nový, řešit změnou územního plánu, mimo jiné s ohledem na probíhající komplexní pozemkové úpravy.		
2	106_2	Všechny negativní vlivy plynoucí z polohy obce na křížení rozvojových os, vlivy z tranzitní silniční dopravy, zátěž území všech forem vyplývající z pozice v sídelní struktuře a obsluhy přilehlého zázemí	vlivy z tranzitní silniční dopravy	rozvoj sídla směřovat mimo oblasti zatížené vlivy křížení rozvojových os (JV)
Vyhodnocení		Problém přetrvávající, řešit změnou územního plánu.		
3	106_3	Opětovné prověřování trasy pro koridor technické infrastruktury E8 (VVN)	záměr oprávněného investora	prověřit potřebu vymezení nového koridoru VVN

Poř. č.	ID problému	Pojmenování problému	Popis problému	Formulace do Zadání
Vyhodnocení		Problém nový, změnou územního plánu aktualizovat trasu dle platných podkladů (ZÚR ZK, podrobnější studie).		
4	106_4	Poloha sídla v úzkém údolí řeky Olšavy, sídlo přehrazuje údolí Olšavy s omezenými možnostmi rozlivu	sídlo přehrazuje údolí Olšavy s omezenými možnostmi rozlivu; účinek se může sčítat s povodní na řece Moravě a následným zpětným vzdutím; komplikované řešení protipovodňové ochrany, nedokončená II. etapa protipovodňové ochrany Uherského Hradiště (lokalizace v k.ú. Kunovice u UH) - souběh povodňových událostí na Moravě a Olšavě (v řešení - v projekční přípravě), realizace protipovodňových opatření na řece Olšavě pravděpodobně přesune problém jinam (místní část Uherského Hradiště - Sady)	Vymezit plochy pro PPO po vyřešení jejich technické koncepce
Vyhodnocení		Problém přetrvávající, zčásti vyřešený. V uplynulém období došlo k vybudování protipovodňových opatření v přímé vazbě na sídlo a řeku Olšavu - viz kap. A.4.2.7, případně kap. A.5.7. Protipovodňová opatření v návaznosti v prostoru Dlouhé-Štěpnice jsou v současné době prověřovány technickou studií, jejíž výsledky budou sloužit jako podklad pro změnu územního plánu.		
5	106_5	skutečné tempo výstavby pro bydlení je nižší než prognóza	předimenzování ploch pro bydlení	prověřit skutečnou potřebu ploch pro bydlení
Vyhodnocení		Problém zčásti není aktuální. Skutečné tempo výstavby pro bydlení je nižší než prognóza, ovšem i přesto je územním plánem navrženo méně ploch, než je uvedeno v jiné části ÚAP (Rozvoj udržitelného rozvoje území, RURÚ); k této problematice podrobněji viz kap. D. Změna územního plánu přiměřeně aktualizuje koncepci rozvojových ploch pro bydlení.		
6	106_6	Vysoká fragmentace území	vysoká fragmentace území	tvořit prostupy zastavěným územím, dbát na prostupnost nově navržených liniových staveb
Vyhodnocení		Problém přetrvávající, řešit změnou územního plánu v přiměřené podrobnosti.		
7	106_7	Chybějící pozemkové úpravy	krajina velkoplošně obhospodařovaná, postrádá síť polních cest a drobnější členění	koordinovat pořízení ÚP a KoPÚ
Vyhodnocení		Problém přetrvávající, řešit změnou územního plánu. Komplexní pozemkové úpravy jsou v území již zahájeny (viz kap. A.1.3), nedostatečná cestní síť nicméně nemusí být zapříčiněna pouze chybějícími pozemkovými úpravami.		
8	106_8	Chráněná ložisková území a dobývací	Chráněná ložisková území a dobývací prostory	prověřit možnosti využití území v dalekém výhledu,

Poř. č.	ID problému	Pojmenování problému	Popis problému	Formulace do Zadáání
		prostory limitují rozvoj sídla		koncipovat okolní zástavbu s ohledem na tento daleký výhled
Vyhodnocení		Problém přetrvávající, řešit změnou územního plánu v přiměřené podrobnosti.		
9	106_9	Vyšší odvodny za odnětí ploch ZPF	Poloha sídla částečně v CHOPAV a další faktory (bonita)	vymezovat zastavitelné plochy mimo CHOPAV
Vyhodnocení		Problém přetrvávající, zohlednit změnou územního plánu.		
10	106_10	zástavba místy koliduje s ochranou lesa	rizika plynoucí pro zástavbu ve vzdálenosti do 50m od okraje lesa	prověřit využití území ve vzdálenosti do 50m od okraje lesa
Vyhodnocení		Problém přetrvávající, zohlednit změnou územního plánu především ve vztahu k novým zastavitelným plochám.		
11	106_11	Dopravní obsluha ploch výroby přes zastavěné území	plochy pro dopravu vymezeny	vymezit případně potřebné plochy pro sanaci území
Vyhodnocení		Problém přetrvávající, řešit změnou územního plánu.		
12	106_12	Místně dotyk ploch výroby a obytné zástavby	funkční kolize	vymezit plochy pro izolační zeleň, organizační a technologická opatření, vymístění funkce a konverze při ukončení výroby (řešení spíše mimo územní plán)
Vyhodnocení		Problém přetrvávající, řešit novým územním plánem v podrobnosti odpovídající územnímu plánu (případně územnímu plánu s prvky regulačního plánu, bude-li takto pořízen).		
13	106_13	Ohrožení vlivem přírodních podmínek	sesuvy, povodně, souběh povodní, zvláštní povodeň, vodní eroze ornice (extravilánové vody - Lintavský žleb a okolí)	respektovat přírodní podmínky území, vymezit plochy pro potřebná opatření
Vyhodnocení		Problém zčásti vyřešen. Podmínky pro řešení jsou stanoveny již účinným územním plánem (plochy s rozdílným způsobem využití umožňující realizaci takovýchto opatření), návrh konkrétních ploch není vhodný zejména v případě, kdy nejsou k dispozici podrobnější podklady. Lze prověřit změnou územního plánu v návaznosti na aktuální výstupy z rozpracovaných komplexních pozemkových úprav.		
14	106_14	Technická infrastruktura	chybějící přeložky deformují rozvoj sídla	prověřit potřebu přeložek technické infrastruktury v sídle
Vyhodnocení		Problém přetrvávající, v přiměřené míře řešit změnou územního plánu.		

C. Vyhodnocení souladu územního plánu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a politikou územního rozvoje

C.1 Soulad s Politikou územního rozvoje

C.1.1 Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivita. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Vyhodnocení: Naplňování rozvoje pomocí účinného Územního plánu Kunovice ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Rozvoj probíhá v souladu kulturně historické tradice krajiny a požadavků na uskutečňování moderních podob rozvoje a funkce obce. Účinný územní plán vytváří předpoklady pro zabránění upadání příměstské a venkovské krajiny z důvodu nedostatku lidských zásahů, a to jak pro nedostatečné užívání, tak pro nadměrnou exploataci přírodního bohatství.

Rozvoj města Kunovice je ovlivněn především charakterem krajiny (krajina s vysokým podílem povrchových vod, zvláště cenné přírodní partie, půdy I. a II. třídy ochrany BPEJ), limity dopravní a technické infrastruktury (záměry dopravní a technické infrastruktury mezinárodního významu, ochranná pásma vodních zdrojů), nerostnými surovinami vč. stanovených dobývacích území, záplavovými územími Q100 řek Moravy a Olšavy (vč. aktivních zón záplavových území) a ochranou přírody a krajiny (EVL, ÚSES nadregionálního a regionálního významu).

- (14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Vyhodnocení: Územní plán vytváří podmínky pro rozvoj primárního sektoru v souladu s kvalitou zemědělské a lesní půdy a vodních ploch, toků a dalších prvků, a zajištění ekologických funkcí krajiny. Ekologické funkce krajiny jsou chráněny příslušnými nástroji ochrany (EVL, ÚSES). Kvalita vody je důležitým aspektem rozvoje města, neboť řeka Olšava tvoří jednu z os urbanizované části správního území a účelné hospodaření s vodou je nezbytným předpokladem pro rozvoj města. Zábory nejkvalitnějšího půdního fondu představují pouze plochy účelné pro udržitelný rozvoj obce a jejich umístění na těchto půdách je nezbytné, neboť pro něj neexistuje vhodná alternativa. Takto jsou plochy odůvodněny i v odůvodnění účinného územního plánu. Navržené plochy byly v rámci projednání účinného ÚP odsouhlaseny s orgánem ochrany ZPF i orgánem ochrany přírody a krajiny, a lze je tedy považovat za dostatečné. Nebyly zjištěny žádné skutečnosti, že by vznikl nový rozpor s prioritou ÚP a se zájmy ochrany zvláště chráněného ZPF. Ve správním území města probíhá zpracování komplexní pozemkové úpravy.

- (15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Vyhodnocení: Řešení účinného územního plánu umožňuje předcházení prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel a vytváří podmínky pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně. Vzhledem k poloze území lze konstatovat, že město se nemůže stát segregovanou lokalitou jako celek.

- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Vyhodnocení: Účinný územní plán upřednostňuje komplexní řešení a ve veřejném zájmu chrání udržitelný rozvoj území, zahrnující vyváženost jeho jednotlivých komponent.

- (16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Vyhodnocení: Řešení účinného ÚP vychází z principu integrovaného rozvoje území. Je zohledněn charakter maloměstského sídla výrazně ovlivněného interakcemi v rámci konurbace Uherského Hradiště v krajinách zemědělské intenzivní a s vysokým podílem povrchových vod a jeho prostorové vazby ve všech regionálních úrovních.

- (17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Vyhodnocení: Řešení účinného územního plánu vytváří v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn. Jsou vymezeny plochy určené pro výrobu a skladování. Zastavěné území je tvořeno převážně původní obytnou a hospodářskou zástavbou, jež je vymezena jako plochy individuálního bydlení, jejichž podmínky využití nicméně poskytují flexibilitu úměrnou charakteru sídla pro případ potřeby změny užívání plochy či pozemku, a to i ve vztahu k ekonomickým činnostem, tj. možnosti umístování podnikatelských činností slučitelných s obytnou funkcí. V centrální části města a zčásti podél hlavních komunikací jsou vymezeny plochy smíšené obytné, umožňující plnou flexibilitu funkcí bydlení a občanského vybavení.

- (18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

Vyhodnocení: Řešené území se nachází v městské oblasti souměstí s Uherským Hradištěm a Starým Městem, se silnou vazbou na urbanizační osy podél komunikací (silnice I/55, železniční trati č. 330, 340, 341, rozestavěná dálnice D55, letiště Kunovice). Tyto vazby jsou intenzivní na všech geografických úrovních. Podporovat rozvoj obce vzhledem k posílení polycentrického rozvoje sídelního systému je vhodné především ve smyslu rovnoměrného rozvoje souměstí.

- (19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu), vč. území bývalých vojenských újezdů. Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Vyhodnocení: Účinný územní plán vytváří podmínky pro účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty, na dopravu a energie. Řešení územního plánu vytváří předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch a rovněž pro recyklaci dalších nevyužitých ploch v zastavěném území. Jsou vymezeny plochy pro revitalizaci výrobních areálů zejména stavebního průmyslu v jižní části města (Abrahámová a Lehkoživova cihelna), výrobní areály vázané na letecký průmysl a areály zemědělské výroby na Novém dvoře nelze považovat za brownfieldy.

- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při

územně plánovací činnosti respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Vyhodnocení: Řešení územního plánu prověřilo stanovené podmínky pro ochranu přírody a krajiny a pro posilování její ekologicko-stabilizační funkce a zajistí jejich aktualizaci podle nejnovějších přístupů k ochraně přírody a krajiny. Ve správním území se nachází lokalita Natura 2000. Severozápadní část správního území města, tvořená pozůstatky lužních lesů podél Moravy, je krajinářsky velmi cenná. Územní plán rovněž prověřil plochy vhodné pro plnění ekostabilizačních a ekonomických funkcí krajiny a jsou vytvořeny obecné podmínky pro jejich ochranu. Řešení územního plánu vytváří také podmínky pro snižování dopadu probíhajících klimatických změn na území. V řešení účinného územního plánu jsou zpracovány výsledky jednoduché pozemkové úpravy pořízené v návaznosti na obchvat Uherského Hradiště (silnice I/50), zpracování komplexní pozemkové úpravy dosud nebylo ukončeno.

- (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umístování dopravní a technické infrastruktury a při vymezení ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

Vyhodnocení: Řešení účinného územního plánu vytváří územní podmínky pro zajištění migrační prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka. Město Kunovice je stavebně i funkčně srostlé s Městem Uherské Hradiště.

- (21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Vyhodnocení: Účinný územní plán vymezuje a chrání před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření ploch veřejně přístupné zeleně v území. Jsou územně chráněny plochy pro veřejnou zeď uvnitř i vně zastavěného území.

- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Vyhodnocení: Řešení účinného územního plánu respektuje charakter území, které se nachází v oblasti se zvýšeným podílem rekreace a vysokou atraktivitou pro turismus a cestovní ruch, a navrhuje rekreační aktivity v rozsahu přiměřeném charakteru sídla a krajiny (zejména zahrádkářské osady).

- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umístování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu umístění odpočívek, které jsou

jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Vyhodnocení: Řešení účinného územního plánu vytváří podmínky pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury. Vzhledem k charakteru území se jedná především o silnici I. třídy z Brna do Trenčína a dále na střední Slovensko, procházející severní polovinou správního území, o silnici I. třídy z Uherského Hradiště a Kunovic do Uherského Ostrohu a Veselí nad Moravou (v širším kontextu Olomouc–Otrokovice–Hodonín–Břeclav–st. hranice Rakousko), procházející středem sídla a o silnici II. třídy z Kunovic do Hluku a Slavkova, v širším kontextu na Slovensko (Nové Mesto nad Váhom) procházející ze středu sídla jihovýchodním směrem. Dále se jedná o polní a lesní komunikace a cesty v nezastavěném území obce, převážně užívané bez ohledu na parcelní kresbu, a propojení technické infrastruktury se sousedními obcemi. Řešení územního plánu rovněž stabilizuje koridor pro přeložky silnic I/55 (jihozápadní obchvat města) a II/498 (jižně od města, přímé propojení ulic Novoveské a Osvobození).

Koridor železničních tratí č. 340 a 341 je stabilizovaný, prochází západní a severní polovinou města a tvoří jistou bariéru v území. Železniční trať je jednokolejná neelektrizovaná, do budoucna se připravuje optimalizace a elektrizace; dosud nejsou známy žádné požadavky na zábory mimo stávajícího drážního tělesa. Řekou Moravou prochází stávající vodní cesta Baťův kanál, sloužící především účelům cestovního ruchu. Koridor pro vodní cestu Dunaj-Odra-Labe je účinným územním plánem zohledněn v podobě ploch územní rezerv zčásti mimo koryto Moravy, v návaznosti na nabytí účinnosti Aktualizace č. 7 PÚR ČR lze uvažovat vypuštění těchto územních rezerv. Ve správním území se nachází Letiště Kunovice, celé území je dotčeno jeho ochrannými pásmy.

- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Vyhodnocení: Účinný územní plán prověřil podmínky pro zlepšování dostupnosti území s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví. Veřejná doprava v řešeném území představuje autobusové spojení obce se sousedními sídly a spádovými středisky (Veselí nad Moravou, Ostrožská Nová Ves, Kunovice, Uherské Hradiště, Hluk, Uherský Brod) a spojení železniční osobní dopravou také s metropolitním centrem Brnem. Vodní doprava na Baťově kanále je využívána pouze sezónně a pouze k turistickému provozu. Možnosti nové výstavby jsou podmíněny dostatečnou veřejnou infrastrukturou, pro kterou účinný územní plán vytváří podmínky. Současně jsou vytvořeny podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi.

- (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Vyhodnocení: Řešení účinného územního plánu vytváří podmínky pro předcházení zhoršování stavu životního prostředí v řešeném území. Prostorová kompozice minimalizuje negativní vlivy koncentrované výrobní činnosti na bydlení.

- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívat přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu. V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha. Při vymežování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

Vyhodnocení: Navržené řešení vytváří podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Vzhledem k charakteru řešeného území zde hrozí zejména zátopky z Moravy a Olšavy, bleskové povodně v případě extrémních srážek představují riziko ve vazbě na žleby a sníženiny v táhlých svazích jihozápadně od města (V Úzkých, Hlucký žleb, Lintavský žleb), s přesahem zejména do Ostrožské Nové Vsi také z povodí Petříkovce a Chylického potoka. Došlo k realizaci protipovodňových opatření v přímé vazbě na tok Olšavy (ochranné hráze), připravuje se revize koncepce protipovodňových opatření při Staré Olšavě a ve Štěpnických. V aktivní zóně záplavového území jsou navrženy pouze plochy pro dopravní a technickou infrastrukturu, prvky ÚSES a souvisejících úprav v krajině. Ochrana před riziky plynoucími z náhlých přírodních katastrof je řešena vytvořením podmínek pro realizaci této ochrany v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Vyhodnocení: V řešeném území jsou stanovena záplavová území toků Morava a Olšava, obojí vč. aktivní zóny záplavového území. V aktivních zónách záplavy jsou pouze navržené plochy dopravní a technické infrastruktury a plochy opatření v krajině. V částech, kde je záplavové území vymezeno v sídle, Záplavovým územím Q100 jsou dotčeny zejména navržené zastavitelné plochy v prostoru severně od silnice I/50 a v rozvojových lokalitách bydlení ve východní části města (u koupaliště), dále vybrané plochy opatření v krajině. S ohledem na rozsáhlost řešeného území nejsou ve výčtu uvedeny všechny navržené plochy, rovněž nejsou uvedeny navržené plochy veřejné infrastruktury zasažené limitem Q100.

- (27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Vyhodnocení: Řešení účinného územního plánu vytváří podmínky pro koordinované umísťování infrastruktury v území. Jsou vytvořeny podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti a obslužnosti území vzhledem k dalším metropolitním a regionálním centrům (zde zejména Brno, Trenčín, Uherský Brod, Veselí nad Moravou) a ke spádovým obcím a mikroregionálním centrům a subcentrům (Hluk, Uherský Ostroh, Buchlovice). Doprava silniční má v území zájmy na

mezistátní a regionální úrovni. Doprava železniční i vodní má v území zájmy na mezistátní, resp. nadregionální úrovni, doprava letecká má v území zájmy v podobě letiště Kunovice a limitů jeho ochranných pásem. Všechny tyto skutečnosti jsou účinným územním plánem zohledněny.

Ve východní a jihovýchodní části správního území je účinným územním plánem stabilizován koridor energovodů ZVN a VVN (záměry mezistátního a nadregionálního významu), jehož trasa byla Aktualizací č. 4 ZÚR ZK změněna zejména jižně od města v lokalitě Petříkovec; v rozsahu tohoto záměru není účinný územní plán v souladu s aktuální zpřesněnou trasou. Účinný územní plán dále stabilizuje plochy technické infrastruktury pro zásobování vodou, a potrubí pro napojení vodních zdrojů v Předměstském a Ostrožském lese na úpravnu vody Kunovice-Petříkovec (záměr z PRVKZK). Jsou vymezeny plochy pro realizaci protipovodňových hrází vč. ohrázování vodních toků, nyní již převážně realizované.

- (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Vyhodnocení: Řešení územního plánu zohledňuje nároky dalšího vývoje území a požaduje řešení všech potřebných dlouhodobých souvislostí, tedy zejména nároků na veřejnou infrastrukturu a udržitelnou péči o zastavěné i nezastavěné území, včetně prvků ekologické stability území.

- (29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Vyhodnocení: Řešení účinného územního plánu vytváří podmínky pro realizaci různých druhů mobility a dosažitelnosti v území. Jsou vymezeny stávající i navržené plochy pro cyklostezky a cyklodopravu.

- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Vyhodnocení: Účinný územní plán obsahuje koncepci technické infrastruktury a vytváří podmínky pro vybudování infrastruktury v oblasti zásobování vodou a zpracování odpadních vod. Koncepce vodního hospodářství je v souladu s plánem rozvoje vodovodů a kanalizací.

- (31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Vyhodnocení: Účinný územní plán vytváří možnosti územních podmínek pro rozvoj energie z obnovitelných zdrojů, při zajištění minimalizace negativních vlivů na kvalitu života, přírodu i krajinu, a to zejména v plochách zastavěného území a plochách zastavitelných.

C.1.2 Rozvojové oblasti a rozvojové osy

- **OS11⁴:** Rozvojová osa Lipník nad Bečvou–Prerov–Uherské Hradiště–Břeclav–hranice ČR/Rakousko

Vyhodnocení: Rozvojová osa je zpřesněna ZÚR ZK, v platném znění, na celé správní území města Kunovice. Účinný územní plán je zpracován s ohledem na skutečnosti vyplývající z této rozvojové

⁴ Označení dle PÚR ČR.

osy. Nejsou žádné nové požadavky.

C.1.3 Specifické oblasti

- **SOB9⁵**: Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem

Vyhodnocení: Účinný územní plán řeší problematiku ohrožení suchem především obecnými nástroji, tj. stanovením koncepce uspořádání krajiny, vymezením ploch zeleně uvnitř i vně zastavěného území, navržením vodních ploch a ploch pro retenci povrchové vody a ploch, v nichž je možné (a vhodné) řešit úpravy zemědělského půdního fondu. Pomoci k naplňování těchto cílů může přispět také rozpracovaná komplexní pozemková úprava. Územní plán byl uveden do souladu s požadavky vyplývajícími z SOB9 Změnou č. 1.

C.1.4 Koridory a plochy technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů

C.1.4.1 Elektroenergetika

- **E8⁶**: plocha pro novou elektrickou stanici 400/110 kV Rohatec a koridor pro připojení vyvedení výkonu z elektrické stanice do přenosové soustavy vedením 400 kV Otrokovice – Rohatec a nasmyčkování vedení Sokolnice – Křižovany (hranice ČR/SK) do elektrické stanice Rohatec

Vyhodnocení: Záměr je zpřesněn ZÚR ZK, v platném znění, a byl zpřesněn rovněž účinným územním plánem dle situace platné v době jeho zpracování. Trasa energovodu byla prověřena podrobnější studií, a Aktualizací č. 4 ZÚR ZK změněna. Nová trasa, vymezená v ZÚR ZK, v platném znění, se od trasy stabilizované účinným územním plánem odchyluje v jihozápadní části správního území, v návaznosti na správní území obce Ostrožská Nová Ves. Novým trasováním je dotčena část zahrádkářské lokality „Stará hora/Petříkovec“ a prvky regionálního a lokálního ÚSES.

C.2 Soulad se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje

C.2.1 Požadavky vyplývající ze stanovených priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území

- (1) Podporovat prostředky a nástroji územního plánování udržitelný rozvoj území Zlínského kraje. Vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje. Dbát na podporu udržitelného rozvoje území kraje při utváření krajských oborových koncepcí a strategií, při rozhodování o změnách ve využití území a při územně plánovací činnosti obcí.

Vyhodnocení: Rozvoj města Kunovice probíhá v souladu s principy udržitelnosti pouze v části správního území. Lze tak tvrdit proto, že tento rozvoj probíhá v souladu s účinným územním plánem, který byl pořízen v souladu s cíli a úkoly územního plánování, a tedy i v souladu s principy udržitelného rozvoje. Probíhá-li tedy rozvoj města podle dokumentace zpracované podle principů udržitelného rozvoje a byla-li tato dokumentace schválena zástupci obyvatel území, tj. zastupitelstvem města, lze tvrdit, že rozvoj obce probíhá udržitelným způsobem.

- (2) Preferovat při územně plánovací činnosti zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR Zlínského kraje (dále ZÚR ZK), které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v Politické územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 5 a 4 (dále PÚR ČR) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých

⁵ Označení dle PÚR ČR.

⁶ Označení dle PÚR ČR.

funkčních okruhů stanovených v Strategii rozvoje Zlínského kraje 2030 (dále SRZK).

Vyhodnocení: Pro správní území města Kunovice z této priority nevyplývají žádné požadavky na zpřesnění či zapracování. Účinný územní plán respektuje skutečnosti vyplývající z rozvojové osy, stabilizuje vedení dopravní i technické infrastruktury nadmístního významu a plochy nadmístního i lokálního ÚSES, s přihlédnutím k zájmům ochrany přírody a krajiny nadmístního významu (EVL). Je zajištěn soulad územního plánu s požadavky vyplývajícími ze specifické oblasti republikového významu SOB9.

- (3) Soustředit pozornost na územně plánovací podporu přeměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR 2021+, za něž jsou na území kraje vyhlášeny územní obvody obcí s rozšířenou působností (ORP) Bystřice pod Hostýnem, Holešov, Kroměříž, Otrokovice, Uherský Brod, Vsetín. Provéřit soulad lokalizace nových hospodářských aktivit v těchto územích s rozvojovými záměry kraje a možnosti jejich zajištění potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou.

Vyhodnocení: Správní území města Kunovice náleží do správního obvodu obce s rozšířenou působností Uherské Hradiště. Tato priorita není pro rozvoj obce ani pro řešení územního plánu relevantní.

- (4) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznosti na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároveň integrovaný rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnicích funkcí obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru a omezovat negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Vyhodnocení: Rozvoj města Kunovice dle účinného územního plánu je uvažován v širším kontextu regionu a mikroregionu, a tedy s ohledem součásti souměstí Staré Město-Uherské Hradiště-Kunovice, další metropolitní a regionální centra (Brno, Trenčín, Uherský Brod, Veselí nad Moravou), mezinárodní souvislosti (propojení s Povážím prostřednictvím železniční trati Brno–Vlářský průsmyk–Trenčianská Teplá a silnicemi I/50 ve směru Trenčín a II/498 ve směru Nové Město nad Váhom) a na vztahy v rámci mikroregionu (Hluk, Uherský Ostroh, Ostrožská Nová Ves, Podolí, Popovice, Buchlovice). Jsou respektovány záměry a limity nadmístního významu.

- (5) Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní obsluhy kraje podle SRZK, PÚR ČR, ZÚR ZK. Považovat tento úkol za rozhodující prioritu kraje. Pamatovat přitom současně na:

- rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě, včetně možnosti širšího uplatnění systému lehké kolejové dopravy jako součásti integrovaného dopravního systému pro ekologicky šetrnou formu dopravní obsluhy území kraje;

Vyhodnocení: Jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy v rámci stávajícího koridoru železničních tratí č. 340 a 341. V budoucnu by mělo dojít k rekonstrukci a elektrizaci železniční trati, avšak v současné době nejsou známy žádné požadavky přesahující stávající plochy drážní dopravy.

- rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součásti integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické dopravy a její převádění do samostatných stezek, s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy;

Vyhodnocení: Účinný územní plán umožňuje rozvoj cyklistické dopravy. Správním územím prochází cyklostezky Kunovice–Uherský Ostroh–Veselí nad Moravou a Uherské Hradiště (Štěpnice)/Kunovice–Kostelany nad Moravou; jejich trasy jsou stabilizované. Plochy pro

další cyklostezky jsou územním plánem vymezeny, nicméně mohou být zpřesněny probíhajícími komplexními pozemkovými úpravami. Cyklistická doprava může být uskutečňována také po stávajících silnicích a účelových komunikacích.

- eliminaci působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel, a to především s ohledem na vymezení nových ploch pro obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od vymezených koridorů dopravní infrastruktury;

Vyhodnocení: Urbanistická koncepce účinného územního plánu navrhuje nové plochy obytné zástavby mimo lokality zasažené negativními účinky provozu dopravy ze stávající dopravní infrastruktury. Možné negativní účinky provozu dopravy jsou případně kompenzovány vymezením vhodných podmínek jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití (zde podmínění realizace bydlení opatřeními pro ochranu před negativními vlivy z dopravy).

- (6) Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát přitom zvláště na:

- zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území;

Vyhodnocení: Účinný územní plán respektuje ráz kulturní krajiny ve správním území města Kunovice a vytváří podmínky pro obnovu upadajících či zanedbaných částí krajiny. Jedná se zejména o navržené plochy krajinné zeleně, plochy přírodní, plochy smíšené nezastavěného území a stabilizovaný i navržený ÚSES. Rozvoj krajiny probíhá v souladu s pravidly udržitelnosti.

- umístování rozvojových záměrů, které mohou výrazně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktních lokalit s následnou podporou potřebných kompenzačních opatření;

Vyhodnocení: Územní plán vymezuje plochy pro přeložení silnic I/55 a II/498 mimo zastavěné území města a pro energovody ZVN 400 kV a VVN 110 kV. Jedná se o zpřesnění koridorů převzatých ze ZÚR ZK, který není možno umístit jiným způsobem. Koridor pro energovody byl Aktualizací č. 4 ZÚR ZK změněn, takže zpřesnění dle účinného územního plánu plně neodpovídá aktualizované trase.

- zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou zástavbou, vyloučit nekoncepční formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny;

Vyhodnocení: Nebyly zjištěny žádné skutečnosti, které by poukazovaly na možnost negativního ovlivnění architektonického rázu města a nekoncepční fragmentaci krajiny novými záměry.

- zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky;

Vyhodnocení: Územní plán vytváří podmínky pro udržitelný rozvoj sociálního a kulturního pilíře udržitelnosti.

- (7) Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách především na:

- upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území;

Vyhodnocení: Rozvoj obce probíhá podle účinného územního plánu, který je zpracován tak, aby byla upřednostňována komplexní hlediska před jednostrannými a soukromými zájmy.

- významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny;

Vyhodnocení: Účinný územní plán respektuje kulturní charakter obce, urbanistická řešení a ráz kulturní krajiny ve správním území města Kunovice a vytváří podmínky pro obnovu upadajících či zanedbaných prvků těchto struktur. Územní plán stabilizuje i navrhuje prvky zeleně uvnitř i vně zastavěného území, vně v souladu s pozemkovými úpravami ukončenými v době zpracování územního plánu.

- využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, a na výběr ploch vhodných k podnikání v zastavitelném území, s cílem nezhoršit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla;

Vyhodnocení: Územní plán vymezuje plochy přestavby různého charakteru. Jsou vytvořeny podmínky pro podnikání v plochách individuálního bydlení (BI), což podpoří diverzitu ekonomických činností a zabrání orientace obce na jednu hospodářskou oblast. V centrální části jsou vymezeny také plochy smíšené obytné (SO), umožňující vyšší podíl hospodářských činností, zejména služeb, v kombinaci s funkcí bydlení. Územní plán rovněž vymezuje stávající i navržené plochy pro funkce výroby a skladování.

- hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace jeho fragmentace;

Vyhodnocení: Nebyly zjištěny žádné skutečnosti vedoucí k fragmentaci nezastavěného území nebo požadavkům na tuto fragmentaci, vyjma výše uvedených záměrů nadmístního významu, které není možno řešit (umístit) jiným způsobem.

- vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel zachování a zakládání zelených pásů zajišťujících prostupnost krajiny a podmínky pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace;

Vyhodnocení: Účinný územní plán vytváří podmínky pro obnovu upadajících či zanedbaných částí krajiny a pro realizaci zeleně v krajině. Jedná se zejména o navržené plochy krajinné zeleně, plochy přírodní a stabilizovaný ÚSES. Komplexní pozemková úprava ve správním území města dosud probíhá.

- výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v konkrétní části území;

Vyhodnocení: Jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj cestovního ruchu v podobě intenzivního využívání stávajících ploch a infrastruktury. Jsou vymezeny plochy pro rekreaci různých forem.

- významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a urychlit pozemkové úpravy potřebné pro jejich rozvoj, a na potřeby uplatnění též mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů v návštěvnických a rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;

Vyhodnocení: Jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj cestovního ruchu v nezastavěném území obce, stejně jako podmínky pro uplatňování různých funkcí zemědělství. Jednoduché pozemkové úpravy ve správním území proběhly ještě před zpracováním územního plánu v návaznosti na realizaci přeložky silnice I/50, komplexní pozemkové úpravy v území právě probíhají.

- rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování

energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje v souladu s požadavky zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích;

Vyhodnocení: Jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj nadmístní dopravní a technické vybavenosti. Koridor pro nadmístní záměry energovodů ZVN 400 kV a VVN 110 kV byly aktualizovány v Aktualizaci č. 4 ZÚR ZK, jejich zpřesnění účinným územním plánem již není aktuální.

- zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlívům povodní;

Vyhodnocení: Navržené řešení vytváří podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Vzhledem k charakteru řešeného území zde hrozí zejména zátopky z Moravy a Olšavy, bleskové povodně v případě extrémních srážek představují riziko ve vazbě na žleby a sníženiny v táhlých svazích jihozápadně od města (V Úzkých, Hlucký žleb, Lintavský žleb), s přesahem zejména do Ostrožské Nové Vsi také z povodí Petříkovce a Chylického potoka. Došlo k realizaci protipovodňových opatření v přímé vazbě na tok Olšavy (ochranné hráze), připravuje se revize koncepce protipovodňových opatření při Staré Olšavě a ve Štěpnických. V aktivní zóně záplavového území jsou navrženy pouze plochy pro dopravní a technickou infrastrukturu, prvky ÚSES a souvisejících úprav v krajině. Ochrana před riziky plynoucími z náhlých přírodních katastrof je řešena vytvořením podmínek pro realizaci této ochrany v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

- vymezení zastavitelných ploch v záplavových územích a umístování do nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech;

Vyhodnocení: V řešeném území jsou stanovena záplavová území toků Morava a Olšava, obojí vč. aktivní zóny záplavového území. V aktivních zónách záplavy jsou pouze navržené plochy dopravní a technické infrastruktury a plochy opatření v krajině. V částech, kde je záplavové území vymezeno v sídle, Záplavovým územím Q100 jsou dotčeny zejména navržené zastavitelné plochy v prostoru severně od silnice I/50 a v rozvojových lokalitách bydlení ve východní části města (u koupaliště), dále vybrané plochy opatření v krajině. S ohledem na rozsáhlost řešeného území nejsou ve výčtu uvedeny všechny navržené plochy, rovněž nejsou uvedeny navržené plochy veřejné infrastruktury zasažené limitem Q100.

- vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírnění účinků povodní;

Vyhodnocení: Územní plán vytváří podmínky pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod. Tyto činnosti jsou naplňovány v rámci individuálních záměrů a realizací, není vytvořena koncepce hospodaření s dešťovou vodou pro celou obec.

- důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití;

Vyhodnocení: Řešení účinného územního plánu vytváří v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn. Jsou vymezeny stávající i navržené plochy pro funkce výroby a skladování. Ekonomické činnosti však lze provozovat také v plochách individuálního bydlení a v plochách smíšených obytných.

- vytváření podmínek pro minimalizaci negativních vlivů výrobní činnosti na bydlení, především situováním nových ploch pro novou obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od průmyslových nebo zemědělských areálů;

Vyhodnocení: Urbanistická koncepce účinného územního plánu navrhuje nové plochy

obytné zástavby mimo lokality zasažené negativními vlivy výrobní činnosti a s dostatečným odstupem od ploch průmyslové či zemědělské výroby.

- (8) Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení specifických problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto území takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho specifických hodnot. Dbát přitom současně na:

- zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti v hlavních centrech oblastí;
- zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného prostředí v území, především s ohledem na minimalizaci negativních vlivů nových záměrů na lidské zdraví;
- preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případnou náhradní výstavbu.

Vyhodnocení: Správní území města Kunovice je součástí specifické oblasti celostátního významu SOB9. Jedná se o specifickou oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Účinný územní plán je v souladu s požadavky vyplývajícími z této skutečnosti.

- (9) Podporovat územní zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neohrozit možnosti jejich využití v budoucnosti. Podporovat v území zájmy na rozvoj obnovitelných zdrojů energie.

Vyhodnocení: Ve správním území obce se nacházejí zdroje nerostných surovin, zejména cihlářské suroviny; aktivní těžba nyní neprobíhá. Navržené řešení vytváří podmínky pro rozvoj obnovitelných zdrojů energie (zejména v zastavěném území a zastavitelných plochách), nicméně tyto podmínky nejsou rozsáhleji využívány.

- (10) Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznamnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé záборы, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přívalových srážek, a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany

Vyhodnocení: Řešení účinného územního plánu minimalizuje záборы zemědělského půdního fondu. Záборы nejkvalitnějšího představují pouze plochy účelné pro udržitelný rozvoj obce a jejich umístění na těchto půdách je nezbytné, neboť pro něj neexistuje vhodná alternativa. Takto jsou plochy odůvodněny i v odůvodnění účinného územního plánu. Navržené plochy byly v rámci projednání účinného ÚP odsouhlaseny s orgánem ochrany ZPF i orgánem ochrany přírody a krajiny, a lze je tedy považovat za dostatečné. Nebyly zjištěny žádné skutečnosti, že by vznikl nový rozpor s prioritou ÚP a se zájmy ochrany zvláště chráněného ZPF.

- (11) Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.

Vyhodnocení: Zájmy obrany státu a civilní ochrany jsou rozvojem obce respektovány.

- (12) Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení a prověřit možnosti jejich naplnění v konkrétních podmínkách území kraje.

Vyhodnocení: Koncepce kraje a obcí jsou koordinovány mimo jiné účinným územním plánem.

- (13) Podporovat zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedících krajů a obcí České republiky a s územím sousedících krajů a obcí Slovenské republiky. Dbát na potřeby koordinací s dotčenými orgány sousedících území a spolupracovat s nimi při utváření rozvojových

konceptu překračujících hranici kraje a státní hranici.

Vyhodnocení: Správní území města Kunovice se nenachází na hranicích se Slovenskou republikou nebo v jejich blízkosti. Přes správní území města nicméně procházejí železniční trať Brno–Vlářský průsmyk–Trenčianská Teplá, silnice I/50 a II/498 směřující na hranice se Slovenskou republikou a sloužící k propojení se středním a východním Slovenskem a s dolním Povázím, a záměr vedení ZVN 400 kV sloužící mimo jiné k posílení stability přeshraniční elektroenergetické sítě. Všechny tyto infrastruktury s mezinárodním přesahem jsou územním plánem stabilizovány, pouze koridor pro záměr ZVN není účinným územním plánem zpřesněn dle aktuálních podrobnějších podkladů.

- (14) Zapojit orgány územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinace.

Vyhodnocení: Dosud známé nadnárodní priority s dopadem na řešení ÚP Kunovice a její rozvoj jsou deklarovány zájmy uvedenými v PÚR ČR v platném znění a v ZÚR ZK v platném znění. Je požadavek na aktualizaci koridorů pro energovody nadmístního významu.

C.2.2 Rozvojové oblasti a rozvojové osy

- **OS11⁷:** Rozvojová osa Lipník nad Bečvou–Přerov–Uherské Hradiště–Břeclav–hranice ČR/Rakousko

Vyhodnocení: Rozvojová osa je převzata z PÚR ČR a zpřesněna ZÚR ZK na celé správní území města. Účinný územní plán je zpracován s ohledem na skutečnosti vyplývající z této rozvojové osy. Nejsou žádné nové požadavky.

C.2.3 Plochy a koridory nadmístního významu

C.2.3.1 Dopravní infrastruktura

- **PK09⁸:** Ostrožská Nová Ves – Uherský Ostroh, obchvat

Vyhodnocení: Průběh obchvatu je účinným územním plánem stabilizován – viz kap. A.4.1. Ve Zprávě o uplatňování ZÚR ZK v uplynulém období 2018–2022 je uveden požadavek na vypuštění koridoru PK09 ze ZÚR ZK z důvodu předpokládaného poklesu dopravního zatížení na silnici I/55 po otevření dálnice D55 (předpoklad: rok 2024).

- **PK10⁹:** Kunovice, obchvat

Vyhodnocení: Průběh obchvatu je účinným územním plánem stabilizován – viz kap. A.4.1. Změnou č. 1 ÚP Kunovice došlo k dílčím úpravám zpřesněné trasy obchvatu (křížení s pojezdovou dráhou, sjezd na jižní okraj Letecké ulice).

C.2.3.2 Technická infrastruktura

- **E02¹⁰:** Rohatec – Otrokovice, koridor mezinárodního významu pro ZVN 400 kV
- **E06:** Uherské Hradiště – Vésy – Veselí nad Moravou, koridor nadmístního významu pro VVN + TR 110 kV/22 kV

Vyhodnocení: Průběh energovodů je účinným územním plánem stabilizován – viz kap. A.4.2.3. Na základě podrobnějšího prověření trasy došlo k aktualizaci jejich průběhu v Aktualizaci č. 4 ZÚR ZK. Nová trasa, vymezená v ZÚR ZK, v platném znění, vede v jihozápadní části území

⁷ Označení dle ZÚR ZK.

⁸ Označení veřejně prospěšné stavby dle ZÚR ZK.

⁹ Označení veřejně prospěšné stavby dle ZÚR ZK.

¹⁰ Označení veřejně prospěšné stavby dle ZÚR ZK.

jihovýchodně od trasy stabilizované účinným územním plánem. Novým trasováním je dotčena část zahrádkářské lokality „Stará hora/Petrůvka“ a prvky regionálního a lokálního ÚSES.

C.2.3.3 Územní systém ekologické stability

- **PU03¹¹**: nadregionální biocentrum (NRBC) 95-Hluboček
- **PU14**: nadregionální biokoridor (NRBK) 142-Chropýňský luh–Soutok
- **PU24**: NRBK 154-Hluboček–Čertoryje
- **PU38**: regionální biocentrum (RBC) 82-Kolébky
- **PU110**: RBC 1828-Kunovický les
- **PU121**: regionální biokoridor (RBK) 145-Kolébky–Hluboček

Vyhodnocení: Prvky nadmístního ÚSES jsou účinným územním plánem stabilizovány, komplexní pozemková úprava vyřeší také jejich parcelní stabilizaci. Viz kap. A.5.2. NRBC Hluboček (veřejně prospěšné opatření PU03) po zpřesnění nezasahuje do k.ú. Kunovice u Uherského Hradiště.

C.2.4 Území speciálních zájmů

C.2.4.1 Průplavní spojení Dunaj – Odra – Labe

Do správního území města Kunovice zasahuje koridor územní rezervy pro průplavní spojení Dunaj – Odra – Labe. Územní plán tento koridor zpřesňuje jako územní rezervy ploch vodní dopravy (DV) – viz kap. A.11.

Usnesením Vlády České republiky č. 105 ze dne 08.02.2023 došlo ke zrušení územní ochrany koridoru průplavního spojení Dunaj–Odra–Labe. Vypuštění úkolu územní ochrany z PÚR ČR proběhlo Aktualizací č. 7 PÚR ČR, která byla schválena vládou dne 07.02.2024 usnesením č. 89, přičemž nabytí účinnosti se předpokládá v průběhu března 2024. Po nabytí účinnosti této aktualizace lze uvažovat vypuštění zpřesněných ploch územních rezerv v územním plánu v předstihu před aktualizací ZÚR ZK; jedná se o uvedení územního plánu do souladu s politikou územního rozvoje.

C.2.5 Cílové kvality krajiny

C.2.5.1 Vyhodnocení naplňování cílových kvalit krajiny

Město Kunovice je zařazeno do krajinného celku 11 *Uherskohradištsko* a krajinných prostorů 11.1 *Uherské Hradiště* (celé správní území vyjma dále uvedeného) a 11.4 *Ostrožsko* (prostor západně od linie potoka Petrůvka a přibližně trasy RBK 145-Kolébky–Hluboček).

Cílovou kvalitou krajiny v obou krajinných prostorech je *krajina s vysokým podílem povrchových vod*.

Územní plán toto zařazení přiměřenou měrou respektuje a navržená urbanistická koncepce je v souladu se zásadami pro využívání těchto cílových kvalit krajiny.

¹¹ Označení veřejně prospěšného opatření dle ZÚR ZK.

C.3 Soulad s územními studii pořízenými krajským úřadem

C.3.1 Územní studie Rozvoj rekreace v širším prostoru Baťova kanálu

Správní obvod města Kunovice byl řešen územní studií *Územní studie Rozvoj rekreace v širším prostoru Baťova kanálu*. Územní studie byla registrována k využití dne 01.07.2011 a její aktuálnost byla potvrzena dne 27.11.2018.

Územní plán byl zpracován s ohledem na tuto územní studii a požadavky vyplývající z této územní studie respektuje. Nejsou známy žádné nové požadavky.

C.4 Soulad s ostatními rozvojovými dokumenty vydanými Zlínským krajem

- Strategie rozvoje Zlínského kraje 2030.
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje, v platném znění
- Plán pro zvládnutí povodňových rizik v povodí Dunaje, v platném znění
- Národní plán povodí Dunaje, v platném znění
- Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu, v platném znění
- Studie ochrany před povodněmi na území Zlínského kraje, v platném znění
- Plánu odpadového hospodářství Zlínského kraje 2016 - 2025
- Koncepte snižování emisí a imisí Zlínského kraje
- Územní energetická koncepte Zlínského kraje
- Koncepte a strategie ochrany přírody a krajiny Zlínského kraje
- Krajinný ráz Zlínského kraje
- Generel dopravy Zlínského kraje, v platném znění
- Koncepte pro rozvoj cyklo dopravy na území Zlínského kraje, v platném znění

Vyhodnocení: Nejsou známy žádné požadavky na zpřesnění nebo zpracování vyplývající z těchto strategických a rozvojových dokumentů.

D. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

D.1 Demografická charakteristika a domovní a bytový fond

Tab. 37. Vývoj počtu obyvatel a domovního a bytového fondu ve městě Kunovice v letech 1980–2023

Rok	Zdroj	Počet obyvatel	Počet domů	Počet bytů	Počet trvale obydlených bytů (TOB)	Obložnost [obyv./byt]
1980	census	5558	1303	-	1644	3,38
1991	census	5195	1427	-	1617	3,21
2001	census	5152	1425	-	1656	3,11
2011	census	5496	1554	2183	1889	2,90
2016	k 1. lednu	5559	-	-	-	-
2021	census	5337	1628	2322	1920	2,78
2023	k 1. lednu	5638	-	-	-	-

Z provedené demografické analýzy vyplývá, že vývoj počtu obyvatel města Kunovice téměř setrvale stoupá. Tempo nárůstu není stálé, v letech 1991 a 2001 je evidován mírný pokles vůči předchozím censům. Pokles počtu obyvatel dle censu z roku 2021 může být způsoben změnou metodiky sčítání obyvatel. Není jisté, zda může být tento pokles způsoben demografickými dopady pandemie viru COVID-19, nicméně údaje průběžné měny z počátku roku 2023 ukazují opětovný nárůst. Z analýzy dlouhodobého přehledu počtu obyvatel vyplývá, že město Kunovice má na počátku roku 2023 nejvíce obyvatel od roku 1869, kdy bylo zahájeno moderní sčítání obyvatel v českých zemích.

Z Tab. 37 vyplývá, že také počet domů v obci stále stoupá, nicméně nárůst počtu domů je rychlejší než nárůst počtu obyvatel. To se projevuje snižováním počtu obyvatel na 1 dům i (obydlený) byt; možným vysvětlením je však i obecný trend poklesu počtu osob obývajících 1 domácnost či 1 byt (menší rodiny, vyšší počet jednočlenných domácností), který postupně přechází z měst do příměstských oblastí. V roce 2021 byl nicméně evidován vysoký počet neobydlených bytů (neobydlených 402 z celkových 2322 bytů, tj. 17,3 % všech bytů).

D.2 Potenciály rozvoje obce v oblasti bydlení

Dle odůvodnění územního plánu z roku 2016 by cílová populační velikost města Kunovice měla činit 5600 obyvatel (2066 bytů) v roce 2025. Změnou č. 1 zřejmě nebyla tato prognóza upravena ani nově vytvořena, nicméně Změnou č. 1 nedocházelo k vymezení nových zastavitelných ploch, pouze došlo k jejich revizi z hlediska vymezení zastavěného území na již zastavěných částech zastavitelných ploch. Naplňování předpovědi stanovené územním plánem probíhá uspokojivě; již v roce 2023 je počet obyvatel na 101 % a počet bytů (2021) na 92 % prognózy stanovené pro rok 2025. I přesto nejsou zastavitelné plochy pro rozvoj funkcí bydlení vyčerpány a zůstává dostatečná kapacita.

Územním plánem bylo v roce 2016 navrženo celkem 31,51 ha zastavitelných ploch pro bydlení, z toho 29,03 ha v plochách pro bydlení individuální (BI), 1,45 ha v plochách pro bydlení hromadné (BH) a 1,03 ha v plochách smíšených obytných (SO). Změnou č. 1 došlo k dílčím úpravám pouze v plochách BI - část ploch, které byly realizovány, byla vymezena jako stav. Plochy BH a SO zůstaly beze změn.

Územním plánem po Změně č. 1 je tedy navrženo celkem 29,43 ha zastavitelných ploch pro bydlení, z toho 26,95 ha v plochách BI, 1,45 ha v plochách BH a 1,03 ha v plochách SO. Z těchto navržených ploch je možno považovat za realizované plochy o výměře cca 4,06 ha, tj. 13,80 %, vše pouze v plochách BI, přičemž je realizováno, rozestavěno nebo připraveno k výstavbě 16 rodinných domů. Po dobu účinnosti územního plánu bylo realizováno nebo povoleno celkem 34 rodinných domů, vše v plochách BI; viz kap. A.3.2.1 (plochy bydlení) a A.3.2.2 (plochy smíšené obytné).

K realizaci je dále připraveno dalších cca 9,72 ha ploch pro bydlení, a to v plochách s dostupnou stávající dopravní a technickou infrastrukturou, případně v plochách, u nichž je tato infrastruktura v realizaci, povolovacím procesu anebo se zahájením realizace předpokládáné cca do 5 let. Jedná se o plochy:

- v lokalitě Bělínka celkem 4,56 ha (dosud nezastavěné části ploch BI 1, 6 a 7, navržené plochy BI 4 a 5 a BH 51 a 2);
- v lokalitě U Štreky celkem 0,46 ha (dosud nezastavěná část plochy BI 604);
- v lokalitě u hřiště na konci ulice Na Řádku celkem 0,16 ha;
- v lokalitě Karmak, ulice Jiřího Demla celkem 0,96 ha (plocha BI 20 a dosud nezastavěná část plochy BI 605; z této výměry nicméně nejsou odpočteny výměry pozemků určených pro realizaci veřejných prostupů severním a jižním směrem dle územní studie);
- v lokalitě Zelničky/Hrabůvky celkem cca 3,58 ha (dosud nezastavěné části ploch BI 607 a 608 a části ploch BI 24, 26 a 606 přiléhající k severní straně ulic Na Zelničkách/V Hrabůvkách)

Za podmíněně zastavitelné lze v tuto chvíli považovat plochy, u nichž místní podmínky nevyklučují realizaci zástavby, pokud dojde k vyřešení veřejných prostranství a napojení na dopravní a technickou infrastrukturu. Jedná se o plochy:

- BI 37 a 39 v ulicích V Hliníku
- BI 38 v ulici Cihelní

Za nedostupné lze v tuto chvíli považovat plochy, u nichž v tuto chvíli není stabilizováno veřejné prostranství, nejsou dostupné sítě technické infrastruktury, není zřejmé jejich urbanistické uspořádání (průběh veřejného prostranství a tvar pozemků pro výstavbu) anebo není dohodnuta účelná parcelace. Jedná se o plochy:

- BI 601 v pokračování Luční ulice okolo bývalé vlečky do nového LETu;
- západní okraj Staroměstských humen v navržených plochách (BI 14 a 15, SO 61 a 62); v tuto chvíli proběhla pouze stabilizace napojení lokality ze třídy Vítězství; navržené plochy BI 14 a SO 61 jsou v tuto chvíli podmíněny uzavřením dohody o parcelaci;
- BI 16 a 17 v lokalitě Hanákova ulička (ul. Škrabalka); výstavba v obou lokalitách je v tuto chvíli podmíněna uzavřením dohody o parcelaci;
- v širokém prostoru Rybník-Karmak-Mokřady (navržené plochy BI 22, 23, 24, 26 a 606 v prostoru, který nelze obsloužit ze stávajících veřejných prostranství). Navržené plochy 24 a 606 jsou v tuto chvíli podmíněny uzavřením dohody o parcelaci. Město zvažuje tento prostor prověřit podrobnější (územní) studií;
- Spojovací-u hřbitova (navržené plochy BI 31, 32, 33, 34, 35, 36). V tuto chvíli pravděpodobně nelze předpokládat zahájení výstavby celé lokality vč. infrastruktury do 5 let, nicméně je možné navázání výstavby např. z ulice V Úzkých. Navržená plocha 35 je v tuto chvíli podmíněna uzavřením dohody o parcelaci;
- BI 40, předpokládané pokračování východní uliční fronty ul. Osvobození. Uspořádání pozemků v lokalitě v tuto chvíli vylučuje zajištění logické a hospodárné výstavby, navržená plocha je v tuto chvíli podmíněna uzavřením dohody o parcelaci;
- lokalita Novoveská-Šlerkova-Malé Zábařinčí (navržené plochy BI 41 a BH 53). Uspořádání pozemků v lokalitě v tuto chvíli vylučuje zajištění logické a hospodárné výstavby, navržené plochy jsou v tuto chvíli podmíněny uzavřením dohody o parcelaci;
- BI 42, lokalita za HUSPOL u budoucí cyklostezky do Hluku. Navržená plocha je v tuto chvíli podmíněna uzavřením dohody o parcelaci;

Kromě uvedených územní plán vymezuje také čtyři plochy územních rezerv pro funkci bydlení, dvě pro využití BI (individuální) a jednu pro využití BH (hromadné). Územní rezerva je plocha, která není určena přímo k zastavění, ale nejprve k prověření, přičemž převést územní rezervu do návrhových ploch je možné změnou územního plánu nebo novým územním plánem (podrobněji o územních rezervách viz ust. § 23b stavebního zákona). Účinný územní plán tedy vymezuje tyto plochy jako potenciálně vhodné pro funkci bydlení, a to za prověření územní studií.

- **BI 501 (Kučovany).** Jedná se o rozsáhlou plochu navazující na ulici U Kunovského lesa, v severní části správního území. Plocha se nachází v záplavovém území Q100 a není přímo obslužitelná v rámci správního území města Kunovice. V tuto chvíli jsou hlavní uvažovaná napojení ze správního území města Uherské Hradiště z ulice Štěpnická (od domu č.p. 1074, nyní pouze účelová komunikace v nevyhovujících parametrech), z plánovaného napojení oblasti „Staré nemocnice“ (neexistuje, pouze záměr) a z pokračování ulice Průmyslové (neexistuje, pouze záměr). Územní rezerva nyní sousedí s plochami obdobné funkce (BI), ale také s plochami smíšenými výrobními. Rozhodování v ploše územní rezervy je podmíněno zpracováním územní studie (č. 1), s registrací územní studie v roce 2025. Plocha územní rezervy BI 501 není vhodná k převedení do navržených zastavitelných ploch v plném rozsahu, neboť není možno vytvořit podmínky pro výstavbu rodinných domů s vynaložením optimálních prostředků ze strany města či soukromých investorů. Město Kunovice plánuje zpracování studie řešící celý prostor mezi Starou Olšavou a silnicí I/50 s ohledem na podrobnější řešení napojení oblasti na silnici I/50. Je tedy možné navrhnout plochy bydlení v návaznosti na podrobnější prověření touto studií, přičemž poloha plochy pro bydlení i podmínky jejího využití se mohou od účinného územního plánu lišit (tj. není nezbytně nutné dodržet rozsah plochy BI 501).
- **BI 502 (Rybník-Karmak).** Jedná se o rozvoj zástavby města východním směrem, v makroproluce vymezené zahradami ulice Na Rybníku ze západu, zahradami ulice Na Karmaku a rozvojovou lokalitou Jiřího Demla ze severu, tzv. „kanálem“ z východu a ulicí Mokřady z jihu. Plocha se nachází v záplavovém území Q100. Územní rezerva sousedí s plochami s obdobnou funkcí (BI) a je koncepčně vyřešeno její napojení z ulic Jiřího Demla, Derflanská (ze severu), Na Rybníku, Mokřady (ze západu), Na Zelničkách a V Hrabůvkách (z jihu). Rozhodování v ploše územní rezervy je podmíněno zpracováním územní studie (č. 2), s registrací územní studie v roce 2025. Plocha územní rezervy BI 62 je vhodná k převedení do navržených zastavitelných ploch v části její výměry, a to za předpokladu podrobnějšího urbanistického uspořádání formou územní studie. Nejprve by měly být do zastavitelných ploch převedeny ty části územní rezervy, u nichž lze předpokládat přednostní výstavbu ulic a technické infrastruktury. Město Kunovice plánuje zpracování územní studie v tomto prostoru. V roce 2022 byly podány návrhy na změnu územního plánu pro vymezení zastavitelné plochy vybraných pozemcích v této územní rezervě. Pořizovatel tento návrh posoudil a předal obci dne 24.03.2023, přičemž rozhodnutí o pořízení nechal na vůli zastupitelstva obce.
- **BI 503 (Malé Zábařinčí).** Jedná se o rozvoj zástavby v makroproluce na jihozápadním okraji města, mezi bytovými domy na Novoveské ulici západně a zahradami domů v západní uliční frontě ul. Osvobození východně. Jižní okraj územní rezervy tvoří zamýšlená část obchvatu Kunovic pro přeložení silnice II/495 mimo centrum města. Přístup do plochy je zajištěn také ze severu prostupy z ulic Na Výšině a Na Samotě. Rozhodování v ploše územní rezervy je podmíněno zpracováním územní studie (č. 3), s registrací územní studie v roce 2025. Město Kunovice nechalo před rokem 2020 zpracovat hmotovou studii celého prostoru mezi ul. Novoveskou a Osvobození, s navržením uspořádání území včetně veřejných prostor. Dle této studie mohlo dojít k rozšíření ploch pro výstavbu bytových domů ve směru od Novoveské ulice, a tedy odchylně od vymezení účinným územním plánem. Nejedná se o územní studii pořízenou dle § 30 stavebního zákona. Plocha územní rezervy BI 503 je vhodná k převedení do navržených zastavitelných ploch za předpokladu podrobnějšího členění dle studie. Je možný převod po částech, od ploch, které jsou snáze zastavitelné, po plochy, jejichž zastavitelnost bude třeba vyřešit. Rovněž by měla být uvažována ochrana území před negativními vlivy dopravy z uvažovaného obchvatu silnice II. třídy. Mělo by také dojít k novému řešení vymezení ploch BI 41, BH 53 a P* 144 na plochu BI 503 bezprostředně navazujících ze západu.
- **BH 504 (Cihlářská II).** Jedná se o rozvoj zástavby v proluce na jihovýchodním okraji města, mezi stávajícím areálem veřejného občanského vybavení (sociální péče) a plochou individuálního bydlení na jižní straně Cihlářské ulice. Plocha v současné době není přímo

přístupná z veřejného prostranství, jediný přístup tvoří uliční prostor v ploše občanského vybavení. Přímé napojení z Cihlářské ulice se v tuto chvíli neuvažuje, bylo by nutné vést jej přes navrženou plochu BI 38, s níž plocha BH 504 bezprostředně sousedí. Rozhodování v ploše územní rezervy je podmíněno zpracováním územní studie (č. 4), s registrací územní studie v roce 2025.

Plocha územní rezervy BI 503 není vhodná k převedení do navržených zastavitelných ploch za předpokladu podrobnějšího členění dle studie. V současné době vytvořeno racionální uspořádání území, které by vytvořilo podmínky pro urbanisticky kvalitní a smysluplnou obytnou lokalitu, přestože lokalita sama je pro funkci hromadného bydlení spíše vhodná. Lokalita se nachází na táhlém svahu, jedním z klíčových problémů k řešení bude ochrana lokality před extravilánovými vodami, ale také nelze opominout prostor pro odvádění extravilánových vod příkopem za zahradami rodinných domů a podél Cihlářské ulice. Město Kunovice má zájem prověřit lokality BI 38 a BH 504 společnou územní studií, která by měla sloužit jako podklad pro některou z dalších změn územního plánu.

Výpočet kalkulačky URBANKA, uvedený v 5. úplné aktualizaci RURÚ ÚAP SO ORP Uherské Hradiště z roku 2022, konstatuje do r. 2026 potřebu zastavitelných ploch o výměře 35,67 ha. Účinný územní plán tedy navrhuje 83 % navržených zastavitelných ploch ve vztahu k výpočtu URBANKA. Vzhledem k výše provedené demografické analýze lze konstatovat, že naplňování této předpovědi probíhá jen zčásti. Změnou č. 1 ÚP Kunovice nedošlo k aktualizaci této koncepce a přizpůsobení aktuálním demografickým trendům, byly pouze upraveny vybrané plochy s ohledem na aktualizaci zastavěného území. Je ovšem nutno konstatovat, že Změna č. 1 ÚP Kunovice neměla v obsahu stanovené řešit aktualizaci koncepce rozvoje bydlení.

K potenciálům rozvoje obce v oblasti bydlení je nezbytné uvést, že rozsáhlé zahrádkářské lokality na Petříkovci a ve Staré hoře mohou být využívány také k trvalému či sezónnímu bydlení, byť zde pochopitelně není územním plánem povolena funkce individuálního bydlení. Z této skutečnosti, kterou není možno územním plánem či jinými nástroji územního plánování zásadně ovlivnit (tedy z hlediska možnosti zakázat trvalé bydlení ve vybraných plochách), nicméně obci mohou vyplývat povinnosti či externality podobné povahy jako u lokalit pro individuální bydlení.

D.3 Shrnutí

Potřeba vymezení nových zastavitelných ploch nebyla shledána. Obec v současné době disponuje dostatečným množstvím návrhových ploch pro realizaci bytové výstavby. Naopak pokud nedojde k zásadní změně demografického trendu, bude nezbytné přistoupit ke změně koncepce vymezení zastavitelných ploch pro bydlení.

Pokud přesto budou požadavky na vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení, mělo by se jednat pouze o dílčí doplnění koncepce. V případě zájmu o návrh rozsáhlejších ploch bude nutné postupovat principem redukce stávajících ploch, které nemohou být využity, tak, aby celková výměra reflektovala aktuální demografické trendy. Nejprve by měly být vypuštěny (či převedeny do ploch územních rezerv) zastavitelné plochy, u nichž je zastavitelnost limitována majetkoprávní nedostupností nebo nedostupností či nemožností obsloužit plochy či jejich části kapacitní veřejnou infrastrukturou.

E. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vyplývajících z uplatňování územního plánu z hlediska jejich možných nepředvídatelných dopadů, včetně potřeby na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci

E.1 Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

- Nebyly zjištěny či zaznamenány negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

E.2 Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

- Během vyhodnocení uplatňování územního plánu nebyly zjištěny žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj, které by vyžadovaly eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci.
- Nejsou stanoveny žádné požadavky na eliminaci, minimalizaci a kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

E.3 Vyhodnocení možného významného vlivu na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast

- Severozápadní okraj správního území v rozsahu zbývajících lužních lesů podél řeky Moravy, je součástí evropsky významné lokality (EVL) Nedakonický les (kód: CZ0724107). V prostoru jsou navrhovány pouze trasy technické infrastruktury (vrty pro zásobování pitnou vodou a související vedení), u nichž nelze předpokládat negativní dopady na EVL. Plochou EVL prochází také koridor pro vodní cestu Dunaj-Odra-Labe, u něhož bude možno uvažovat vypuštění z řešení po nabytí účinnosti Aktualizace č. 7 PÚR ČR.
- V řešeném území se nenachází žádná ptačí oblast NATURA 2000. V bezprostředním západním sousedství města Kunovice se nachází ptačí oblast Bzenecká Doubrava - Strážnické Pomoraví (kód: CZ0621025). Nejsou známy žádné negativní vlivy umístěné na území města Kunovice, které by na tuto ptačí oblast působily.
- Změnou č. 2 ÚP Kunovice by mělo dojít k aktualizaci urbanistické koncepce v prostoru mezi Kunovicemi a Uherským Hradištěm. Rozsah území, u něž lze předpokládat tuto skutečnost, je orientačně zakreslen na schématu níže. Aktualizace urbanistické koncepce by měla navázat na aktualizaci protipovodňové ochrany v tomto prostoru a vyřešení vstupů do území ze silnic I/50 a I/50H. V tuto chvíli nejsou známy podrobnější požadavky z hlediska rozsahu navržených ploch ani jejich funkcí, lze však předpokládat, že nedojde k vymezení zásadně odlišných funkcí než nyní (bydlení, výroba a skladování, smíšená výrobní funkce, dopravní a technická infrastruktura, zeleň; podrobnější podmínky využití viz účinný územní plán). Plocha vyznačené oblasti činí cca 1,25 km². Nejsou známy skutečnosti, že by mohlo dojít k negativnímu ovlivnění EVL, nicméně celý prostor se nachází v bezprostředním sousedství EVL. Na zákresu níže je plocha EVL vyznačena zelenou vodorovnou šrafovou a zeleným křížkem.
- Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast budou doplněny až na základě výsledků projednání a obsahu stanoviska příslušného dotčeného orgánu.

G. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu nebo nového územního plánu v rozsahu zadání změny územního plánu nebo zadání územního plánu, je-li vyhodnocení podle písmene F) kladné

G.1 Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

G.1.1 Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

G.1.1.1 Obecné požadavky

- Uvést dokumentaci do souladu s platnými právními předpisy, zejména
 - se stavebním zákonem č. 283/2021 Sb., a jeho prováděcími předpisy
- Uvést dokumentaci do souladu s Politikou územního rozvoje, v platném znění, zejména
 - v rozsahu zrušení záměru vodní cesty Dunaj-Odra-Labe (Aktualizace č. 7)
- Uvést dokumentaci do souladu se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje, v platném znění, zejména
 - v rozsahu aktualizace trasy koridorů E02 a E06 podle Aktualizace č. 4 ZÚR a podrobnějších podkladů ČEPS, a.s.
- Prověřit požadavky vyplývající z územně analytických podkladů, které ještě nebyly vyřešeny – viz kap. B.
- Zohlednit případné další požadavky vyplývající z širších vztahů v území, tj. zejména z územních plánů sousedních obcí, dojde-li ke schválení nových územně plánovacích dokumentací či územně plánovacích podkladů anebo jejich etap.
- V řešení změny územního plánu budou prověřeny a případně upraveny podmínky využití ploch.
- Zachovat stávající urbanistickou koncepci.
- Aktualizovat zastavěné území (dle § 58 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., případně dle § 116 zákona č. 283/2021 Sb.).
- Aktualizovat vymezení smíšených obytných ploch s ohledem na místní podmínky a potřeby území (bydlení individuální/hromadné, občanské vybavení, služby, drobná výroba apod.).
- Stanovit podrobnější podmínky prostorového uspořádání v podrobnosti odpovídající podrobnosti územního plánu.
- S ohledem na postup zpracování komplexní pozemkové úpravy zohlednit její výstupy vč. prvků plánu společných zařízení.
- Stanovit podmínky pro umístování výroby energie z obnovitelných zdrojů ve všech plochách s rozdílným způsobem využití, kde je to účelné.

G.1.1.2 Konkrétní požadavky na prověření vyplývající z vyhodnocení ÚP

- Podle podrobnějších podkladů aktualizovat urbanistickou koncepci v prostoru mezi silnicí I/50 a Starou Olšavou (prostor pro zpracování „územní studie 1“).
- Podle podrobnějších podkladů aktualizovat urbanistickou koncepci v lokalitě Rybník/Karmak (prostor pro zpracování „územní studie 2“).
- Podle podrobnějších podkladů aktualizovat urbanistickou koncepci v lokalitě „Průmyslová zóna Záhony“ (mezi bývalou vlečkou do nového LETu a areálem starého LETu, prostor pro zpracování „územní studie 9“ v širších souvislostech).
- Aktualizovat urbanistickou koncepci s ohledem na podrobnější podklady a aktuální parcelaci (lokality Sokolská, Zahrady, Jiřího Demla, třída Vítězství u nové křižovatky na Staroměstská humna,

Škrabalka u nového mostu, trasování plochy P* 139, u leteckého muzea apod).

- Podle registrované územní studie pro lokalitu „Na Karmaku-Jiřího Demla“) aktualizovat urbanistickou koncepci v této lokalitě.

G.1.2 Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn

- Všechny navržené koridory technické infrastruktury mimo zastavěné území a zastavitelné plochy neoznačovat jako zastavitelné plochy (tj. ohraničené hranicí zastavitelného území).
- Ke všem navrženým zastavitelným plochám navrhnout plochy pro připojení na veřejnou infrastrukturu.
- Aktualizovat koncepci zásobování elektřinou dle aktuálních podkladů.
- Aktualizovat koncepci odkanalizování oblasti starého LETu dle aktuálních podkladů.

G.1.3 Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

- Aktualizovat podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití ve vztahu k ust. § 18 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., resp. § 122 zákona č. 283/2021 Sb.
- Aktualizovat vymezení RBK *Kolébky–Hluboček* v koordinaci s novou trasou vedení ZVN a VVN (tj. přibližně v úseku od RBC *Kolébky* po vložené LBC *Stará hora II*, týká se zejména navržených ploch P 391, 392, 399 a 400, K 322 až 325, WT 290 a T* 184 a 186).

G.1.4 Návrhy na změnu územního plánu

- V návaznosti na podrobnější řešení prostoru Dlouhé/Štěpnické prověřit vymezení ploch individuálního bydlení na pozemcích v ulici U Kunovského lesa v ploše účinným územním plánem vymezené jako OS 91 (několik obsahově shodných návrhů majitelů pozemků počínaje pozemkem parc. č. 4143/1 západně a konče pozemkem parc. č. 4148/1 východně).
- Prověřit vymezení plochy výroby místo navržené plochy občanského vybavení na pozemcích parc. č. 1657, 3458/17 a pozemcích souvisejících (První chodská real).
- Na základě podrobnějších podkladů prověřit převedení ploch individuálního bydlení z územní rezervy do návrhové plochy v lokalitě Rybník/Karmak (územní rezerva BI 502; několik obsahově shodných návrhů majitelů pozemků v této lokalitě).
- Prověřit vymezení plochy pro výstavbu hromadného bydlení na pozemcích parc. č. 2335, 2336/1 a pozemcích souvisejících (Magdalena Koníčková).
- Prověřit vymezení ploch výroby v zadní části areálu lihovaru na Lidické ulici směrem k Olšavě, přibližně po pozemek parc. č. 3271/3 a pozemky související (MATA INVEST).

Návrhy na změnu územního plánu, které není důvodné změnou územního plánu řešit:

- Prověřit vymezení plochy individuálního bydlení na pozemku parc. č. 4142 u mostu přes Starou Olšavu do Kunovského lesa (Miroslav Borýsek) - změnu není možno v tuto chvíli provést z důvodu limitu aktivní zóny záplavového území na převážné části výměry pozemku
- Prověřit vymezení plochy individuálního bydlení na pozemku parc. č. 2249/3 v Panské ulici vedle sportovní haly (Marek Karpinus) - záměr již není v této podobě aktuální, došlo ke změně majitele pozemku

G.1.5 Požadavky na řešení či zapracování vyplývající z vyjádření dotčených orgánů

Bude doplněno na základě projednání návrhu Zprávy o uplatňování.

G.2 Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

- Dosud nejsou známy žádné požadavky na vymezení nových územních rezerv.

G.3 Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

- Vhodný režim veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací bude zvolen v průběhu zpracování územního plánu.
- S ohledem na předpokládané zrušení institutu předkupního práva v územním plánování novým stavebním zákonem zrušit institut předkupního práva v územním plánu a nevymezovat nové plochy s možností uplatnění předkupního práva.

G.4 Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

G.4.1 Územní studie

- Provéřit aktuálnost vymezení navržených ploch, v nichž je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.
- V souladu s platnou legislativou stanovit pro všechny takovéto plochy lhůtu pro vložení územní studie do evidence územně plánovací činnosti (ve formátu dd.mm.rrrr), a to nejdéle 6 let od předpokládaného nabytí účinnosti změny územního plánu.
- Provéřit vymezení nové **Územní studie Cihlářská** v prostoru ploch BI 38 a BH 504, zčásti na ploše „4. ÚS BD na Cihlářské ulici“.

G.4.2 Dohody o parcelaci

- S ohledem na předpokládané zrušení institutu dohody o parcelaci novým stavebním zákonem zrušit všechny plochy podmíněné uzavřením dohody o parcelaci a nevymezovat nové plochy s touto podmínkou.

G.4.3 Plánovací smlouvy

- Provéřit vymezení ploch, v nichž je rozhodování podmíněno uzavřením plánovací smlouvy. V souladu s platnou legislativou stanovit pro všechny takovéto plochy lhůtu pro vložení územní studie do evidence územně plánovací činnosti (ve formátu dd.mm.rrrr), a to nejdéle 6 let od předpokládaného nabytí účinnosti změny územního plánu.

G.5 Požadavky na způsob pořízení změny územního plánu

Změna č. 2 Územního plánu Kunovice bude pořízena **zkráceným postupem ve smyslu § 55a a § 55b stavebního zákona, v platném znění.**

G.6 Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění, vč. měřítek výkresů a počtu vyhotovení

G.6.1 Obsah změny územního plánu

Změna č. 2 Územního plánu Kunovice bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací činnosti, v platném znění, s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, a s ostatními souvisejícími platnými předpisy.

Změna územního plánu bude respektovat uspořádání Územního plánu Kunovice, vč. měřítek výkresů a počtu vyhotovení.

A. Změna územního plánu

Návrh územního plánu bude zpracován v rozsahu stanoveném přílohou č. 7 k vyhl. č. 500/2006 Sb., v platném znění, *Oddíl I - Obsah územního plánu.*

- A. Textová část
- B. Grafická část

1. Výkres základního členění území	1 : 5 000
2. Hlavní výkres	1 : 5 000
3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000
4. Výkres urbanistické regulace	1 : 2 000

B. Odůvodnění změny územního plánu

Odůvodnění územního plánu bude zpracováno v rozsahu stanoveném přílohou č. 7 k vyhl. č. 500/2006 Sb., v platném znění, *Oddíl II - Obsah odůvodnění územního plánu.*

- A. Textová část
- B. Grafická část

1. Výkres širších vztahů	1 : 100 000
2. Koordinační výkres	1 : 5 000
3. Koordinační výkres – výřez zastavěného území	1 : 2 000
4. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

- Obsah výkresové části může být po dohodě zpracovatele, obce a pořizovatele upraven.
- V textové i grafické části Odůvodnění ÚP budou uvedeny názvy vodních toků, jejich správci, a také záplavová území.
- V textové i grafické části Odůvodnění ÚP budou uvedeny názvy prvků územního systému ekologické stability.
- Grafická část Odůvodnění územního plánu může být po dohodě s pořizovatelem doplněna o další výkresy či schémata.
- Pro zajištění souladu s opatřením obecné povahy budou jednotlivé části označeny jako přílohy takto:
 - **Příloha č. 1:** Textová část

- **Příloha č. 2:** Grafická část
- **Příloha č. 3-1:** Textová část Odůvodnění – odůvodnění změny
- **Příloha č. 3-2:** Textová část Odůvodnění – srovnávací znění změny
- **Příloha č. 3-3:** Textová část Odůvodnění – proces pořízení, vyhodnocení stanovisek a vyjádření, návrh rozhodnutí o námitkách vč. odůvodnění, návrh řešení připomínek vč. odůvodnění¹²
- **Příloha č. 4-1:** Grafická část Odůvodnění – odůvodnění změny
- **Příloha č. 4-2:** Grafická část Odůvodnění – předpokládané úplné znění

G.6.2 Způsob zpracování a odevzdání změny územního plánu

- Změna územního plánu bude zpracována nad aktuální katastrální mapou. Aktuální katastrální mapou se rozumí mapový podklad aktuální k datu zpracování etapy dokumentace; s aktualizací mapového podkladu bude aktualizováno i zastavěné území a případné další skutečnosti vyplývající z aktualizace mapového podkladu. Aktuální mapový podklad v podporovaných elektronických formátech DGN, SHP a DSX je dostupný na internetové adrese: <https://services.cuzk.cz>
- Řešení územního plánu bude zpracováno ve vztahu k digitálně zpřesněným katastrálním hranicím (zprecnění případných nenávazností na okrajích katastrálních území, které vznikly zprecněním hranic).
- Zastavěné území bude vymezeno v dokumentaci pro veřejné projednání. S aktualizací mapového podkladu bude aktualizováno i zastavěné území a případné také další skutečnosti vyplývající z aktualizace mapového podkladu.
- Změna územního plánu bude zpracována dle „Standardu jednotného zpracování datové části územně plánovacích dokumentací Zlínského kraje“, dostupné na adrese: <https://zlinskykraj.cz/standard-jednotneho-zpracovani-datove-casti-uzemne-planovacich-dokumentaci-zlinskeho-kraje>.
- Podoba grafické části územního plánu bude uvedena do souladu s přílohami č. 21 a 22 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., v platném znění.
- Návrh změny bude projektant v průběhu zpracování konzultovat s pořizovatelem a určeným zastupitelem města Kunovice.
- Projektant před odevzdáním návrhu pro každou etapu zajistí provedení kontroly dat digitálního zpracování podle metodiky (kontrolu provádí Krajský úřad Zlínského kraje, odbor ÚP a SR, viz též <https://www.kr-zlinsky.cz/predpis-podoby-datove-sady-navrhu-uzemniho-planu-odevzdavane-do-prostredi-geografickych-informacnich-systemu-zlinskeho-kraje-nalezitosti-kontrolované-prostřednictvím-nastroje-kak-2012-zlinskeho-kraje-cl-522.html>).
- Dokumentace bude opatřena autorizačním razítkem a vlastnoručním podpisem projektanta.

G.6.3 Požadavky na obsah dokumentace v průběhu projednání

G.6.3.1 Dokumentace pro veřejné projednání (§ 55b odst. 2 stavebního zákona)

- Listinná podoba - 1 kompletní paré.
- Elektronická verze – 2 x CD (Textová část + grafická část ve formátu *.pdf).

G.6.3.2 Dokumentace pro vydání změny územního plánu (§ 53 odst. 1 stavebního zákona)

- Listinná podoba - 3 kompletní paré.
- Elektronická verze – 3 x CD (Textová část + grafická část ve formátu *.pdf).

¹² Dělení textové části Odůvodnění na přílohy č. 3-1 a 3-3 bude zavedeno pouze v případě, že to vyplývá z průběhu projednání, tj. pokud by rozsáhlé připomínky a námitky vč. návrhu rozhodnutí a jejich odůvodnění neúměrně zatěžovaly textovou část Odůvodnění. Pokud nebude účelné textovou část Odůvodnění změny dále dělit, bude označena pouze „Příloha č. 3-1“.

G.6.4 Úplné znění Územního plánu Kunovice po Změně č. 2

- Po vydání změny vyhotoví zpracovatel v souladu s § 55 odst. 5 stavebního zákona úplné znění územního plánu po vydání jeho změny, a to 3x v papírové podobě a 3x na CD.
- Rozsah úplného znění územního plánu po vydání jeho změny bude odpovídat vyhlášce č. 500/2006 Sb., v platném znění.
- Rozsah úplného znění územního plánu po vydání jeho změny bude v souladu s prováděcími právními předpisy:

- A. Textová část
- B. Grafická část

1. Výkres základního členění území	1 : 5 000
2. Hlavní výkres	1 : 5 000
3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000
4. Koordinační výkres	1 : 5 000
5. Koordinační výkres – detail	1 : 2 000

- Textová i výkresová část úplného znění bude obsahovat „Záznam o účinnosti“.

H. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

- Během vyhodnocení uplatňování územního plánu nebyly zjištěny žádné místní ani nadmístní jevy, které by vyžadovaly aktualizaci zásad územního rozvoje.
- Žádný z nově vzniklých požadavků pro změnu územního plánu nemá charakter vyžadující aktualizaci zásad územního rozvoje.
- Není vznesen požadavek na aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje.

I. Vyhodnocení projednání návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Kunovice v uplynulém období 2020–2024

I.1 Průběh projednání návrhu Zprávy o uplatňování

- Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem zpracoval v souladu s § 55 odst. 1 stavebního zákona návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Kunovice v uplynulém období 2020–2024.
- Určeným zastupitelem ve věci územního plánování byl dne 19.12.2022 jmenován starosta města pan Ing. Pavel Vardan.
- Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Kunovice v uplynulém období 2020–2024, obsahující pokyny pro zpracování Změny č. 2 Územního plánu Kunovice v rozsahu zadání, bude ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona před jeho předložením zastupitelstvu obce projednán přiměřeně v souladu s ustanoveními § 47 odst. 1 až 4 stavebního zákona. Návrh Zprávy, doplněný a upravený na základě výsledků projednání, bude následně předložen zastupitelstvu obce k projednání a schválení.
- Další postup bude doplněn na základě projednání návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Kunovice v uplynulém období 2020–2024.

I.2 Stručný přehled úprav po projednání návrhu Zprávy o uplatňování

Bude doplněno na základě projednání návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Kunovice v uplynulém období 2020–2024.

I.3 Vyjádření nadřízeného orgánu územního plánování k návrhu Zprávy o uplatňování

Bude doplněno na základě projednání návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Kunovice v uplynulém období 2020–2024.

I.4 Stanoviska krajského úřadu jako příslušného úřadu dle ust. § 47 odst. 2 a 3 stavebního zákona k návrhu Zprávy o uplatňování

Bude doplněno na základě projednání návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Kunovice v uplynulém období 2020–2024.

I.5 Vyjádření dotčených orgánů uplatněná k návrhu Zprávy o uplatňování

Bude doplněno na základě projednání návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Kunovice v uplynulém období 2020–2024.

I.6 Připomínky uplatněné k návrhu Zprávy o uplatňování

Bude doplněno na základě projednání návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Kunovice v uplynulém období 2020–2024.