

Zpráva o uplatňování Územního plánu Poličná v uplynulém období 2020 - 2024

dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ust. § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“) a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů

Návrh k projednání



Zpracoval: Městský úřad Valašské Meziříčí, odbor územního plánování a stavebního řádu (pořizovatel)

Spolupracoval: p. Vojtěch Bača (určený zastupitel)

Číslo zprávy: 2

Obsah

Úvod

- A Vyhodnocení uplatňování územního plánu
- B Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů
- C Vyhodnocení souladu územního plánu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a politikou územního rozvoje
- D Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona
- E Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vyplývajících z uplatňování územního plánu z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci
- F Vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu
- G Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu nebo nového územního plánu v rozsahu zadání změny územního plánu nebo zadání územního plánu, je-li vyhodnocení podle písmene f) kladné
- H návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje
- I Výsledek projednání Zprávy o uplatňování s dotčenými orgány, sousedními obcemi a krajským úřadem

Závěr

Úvod

Zpráva o uplatňování Územního plánu Poličná v uplynulém období 2020 - 2024 (dále jen „Zpráva o uplatňování“) je zpracována podle § 55 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) v platném znění, ve spojení s ust. § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“) a podle § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění. V ustanovení § 55 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období.

Územní plán Poličná, byl vydán Opatřením obecné povahy č. 1/2016 usnesením č. Z/18/2016/05 Zastupitelstva obce Poličná dne 28. 07. 2016. Opatření obecné povahy nabylo účinnosti dne 17. 08. 2016.

Změna č. 1 Územního plánu Poličná, byla vydána Opatřením obecné povahy č. 1/2020 usnesením č. Z/12/2020/04 Zastupitelstva obce Poličná dne 08. 06. 2020. Opatření obecné povahy nabylo účinnosti dne 24. 06. 2020.

Zpráva o uplatňování Územního plánu Poličná v uplynulém období 2016 - 2020 včetně pokynů pro zpracování návrhu změny č. 2 Územního plánu Poličná, byla schválena usnesením č. Z/17/2021/05 Zastupitelstva obce Poličná dne 08. 02. 2021.

Změna č. 2 Územního plánu Poličná, byla vydána Opatřením obecné povahy 1/2022 usnesením č. Z/28/2022/7 Zastupitelstva obce Poličná dne 27. 06. 2022. Opatření obecné povahy nabylo účinnosti dne 15. 07. 2022.

Územní plán Poličná zahrnující úplné znění po vydání změny č. 2 k 15. 07. 2022, (dále jen ÚP Poličná) je v elektronické podobě zveřejněn na stránkách Města Valašské Meziříčí www.valaskemezirci.cz. a stránkách obce Poličná www.policna.cz

Zpráva o uplatňování je vypracovaná ve spolupráci s určeným zastupitelem, bude před předložením zastupitelstvu obce ke schválení, projednána s dotčenými orgány, sousedními obcemi a krajským úřadem.

A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu

A. 1. Vyhodnocení uplatňování ÚP

Územní plán Poličná byl pořizen podle legislativy platné v době pořizování. Ve sledovaném období (2020 - 2024), byla vydaná změna č. 2 Územního plánu Poličná. Nabytí účinnosti opatření obecné povahy změny č. 2 je 15. 07. 2022. Bylo vypracováno úplné znění Územního plánu Poličná po vydání změny č. 2 (dále jen ÚP Poličná).

A. 1.1. Vymezení zastavěného území

Zastavěné území vymezené ke dni 01. 03. 2021 je postupně rozšiřováno zastavováním návrhových ploch. Zastavěné území je vymezeno na správním území obce Poličná.

Celková výměra řešeného území je 1 105 ha.

Rozsah zastavěného území bude změnou územního plánu aktualizován včetně seznamu zastavitelných ploch a jejich výměr k datu zpracování změny.

A. 1.2. Základní koncepce rozvoje území města, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Rozvojové potřeby obce jsou v územním plánu stanoveny. Základní koncepce rozvoje území je respektována a zůstává zachována. Také ochrana a rozvoj přírodních, kulturních

a civilizačních hodnot zůstávají zachovány a jsou respektovány, není nutné je zásadním způsobem upravovat.

A. 1.3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

A. 1.3.1 Urbanistická koncepce

Využívání zastavěného a zastavitelného území je ve shodě se základní koncepcí rozvoje území. Zastavitelné plochy a plochy přestavby vymezené v ÚP Poličná, jsou částečně využity. V rámci změny č. 2 byla doplněna podmínka pro novou zástavbu - nepovolovat novou zástavbu v prostoru kolem stávající či navrhované trasy komunikace II/150 - neumožnit ani další transformaci ploch pro zahrádkaření (RZ) na plochy pro bydlení, zejména v prostoru mezi plochami pro silnici II/150 a železnicí.

Jsou evidovány podněty vlastníků na zařazení nových zastavitelných ploch pro bydlení.

Využití navržených zastavitelných ploch v ÚP Poličná - bylo prověřeno pořizovatelem porovnáním s doručenými oznámeními o zahájení územního řízení na daných parcelách, s leteckými snímky, s katastrem nemovitostí a konzultací se stavebním úřadem a určeným zastupitelem. Vyhodnocení dosavadního využití navržených zastavitelných ploch je uvedeno v následujících tabulkách podle ploch:

A 1.3.2 Vymezení zastavitelných ploch

ID	způsob využití	výměra (ha)	změna č. 2 (ha)	zpráva (ha)	k využití (ha)	poznámka
1	plocha smíšená obytná vesnická	9,93	0	0	9,93	
2	plocha smíšená obytná vesnická	0,59	0	0	0,59	
3	plocha smíšená obytná vesnická	1,14	0	0	1,14	
4	plocha smíšená obytná vesnická	0,33	0	0	0,33	
6	plocha smíšená obytná vesnická	0,56	0	0	0,56	
7	plocha smíšená obytná vesnická	0,18	0	0	0,18	
8	plocha smíšená obytná vesnická	0,11	0	0	0,11	
9	plocha smíšená obytná vesnická	0,68	0	0	0,68	
10	plocha smíšená obytná vesnická	0,82	0,11	0	0,71	
11	plocha smíšená obytná vesnická	0,12	0	0	0,12	
12	plocha smíšená obytná vesnická	0,54	0	0,28	0,26	1 RD
27	plocha smíšená obytná vesnická	1,17	0	0	1,17	
28	plocha smíšená obytná vesnická	0,45	0	0	0,45	
101	plocha smíšená obytná vesnická	0,59	0	0	0,59	
102	plocha smíšená obytná vesnická	0,41	0	0	0,41	
103	plocha smíšená obytná vesnická	1,94	0	0	1,49	
105	plocha smíšená obytná vesnická	0,13	0	0	0,13	
106	plocha smíšená obytná vesnická	1,02	0	0	1,02	
107	plocha smíšená obytná vesnická	0,09	0	0	0,09	

108	plocha smíšená obytná vesnická	0,10	0	0	0,10	
200	plocha smíšená obytná vesnická	0,13	0	0	0,13	
201	plocha smíšená obytná vesnická	0,10	0	0	0,10	
202	plocha smíšená obytná vesnická	0,06	0	0	0,06	
	plochy smíšené obytné vesnické - SO.3	20,90	0,11	0,28	20,80	

13	plocha občanského vybavení	0,14	0	0	0,14	
	plochy občanského vybavení - O	0,14	0			

14	plocha pro tělovýchovu a sport	0,98	0	0	0,98	
15	plocha pro tělovýchovu a sport	0,82	0	0	0,82	
	plochy pro tělovýchovu a sport - OS	1,80	0	0	1,80	

16	plocha výroby a skladování	1,78	0	0	1,78	
17	plocha výroby a skladování	1,31	0	0	1,31	
	plochy výroby a skladování - V	3,09	0	0	3,09	

20	plocha veřejných prostranství	0,12	0	0	0,12	
21	plocha veřejných prostranství	0,04	0	0	0,04	
22	plocha veřejných prostranství	0,05	0	0	0,05	
23	plocha veřejných prostranství	0,20	0	0	0,20	
24	plocha veřejných prostranství	0,12	0	0	0,12	
100	plocha veřejných prostranství	0,31	0	0	0,31	obsluha zastavitelných ploch SO.3 3, 27, 28, 101, 102
104	plocha veřejných prostranství	0,03	0	0	0,03	
	plochy veřejných prostranství - P	0,87	0	0	0,87	

19	plocha pro silniční dopravu	0,26	0	0	0,26	přístup k ploše pro ukládání a zpracování BRO
30	plocha pro silniční dopravu	0,60	0	0	0,60	přeložka silnice II/150 - záměr ZUR ZK
31	plocha pro silniční dopravu	3,82	0	0	3,82	přeložka silnice II/150 - záměr ZUR ZK
32	plocha pro silniční dopravu	0,20	0	0	0,20	přeložka silnice II/150 - záměr ZUR ZK
33	plocha pro silniční	12,49	0	0	12,49	přeložka silnice

	dopravu					II/150 - záměr ZUR ZK
34	plocha pro silniční dopravu	0,62	0	0	0,62	přeložka silnice II/150 - záměr ZUR ZK
35	plocha pro silniční dopravu	2,65	0	0	2,65	přeložka silnice II/150 - záměr ZUR ZK
36	plocha pro silniční dopravu	0,73	0	0	0,73	přeložka silnice II/150 - záměr ZUR ZK
37	plocha pro silniční dopravu	7,02	0	0	7,02	přeložka silnice II/150 - záměr ZUR ZK
38	plocha pro silniční dopravu	1,21	0	0	1,21	přeložka silnice I/57 - záměr PUR ČR a ZUR ZK ZUR
39	plocha pro silniční dopravu	0,33	0	0	0,33	dopravní obsluha plochy SO.3 č. 1
	plochy pro silniční dopravu - DS	29,93	0	0	29,93	

18	plocha technické infrastruktury	0,39	0	0	0,39	plocha pro ukládání a zpracování biologicky rozložitelného odpadu (BRO)
40	plocha silniční dopravy	5,18	0	0	5,18	produktovod - záměr PUR ČR a ZUR ZK
41	plocha silniční dopravy	0,76	0	0	0,76	el. vedení VN 22kV ukončené TS pro posílení zásobování el. energií
42	plocha silniční dopravy	0,41	0	0	0,41	el. vedení VN 22kV ukončené TS pro posílení zásobování el. energií
43	plocha silniční dopravy	0,11	0	0	0,11	el. vedení VN 22kV ukončené v ploše č. 43 trafostanicí včetně vedení v ploše DS č. 32
44	plocha silniční dopravy	0,19	0	0	0,19	el. vedení VN 22kV ukončené v ploše č. 43 trafostanicí včetně vedení v ploše DS č. 32
45	plocha silniční dopravy	0,09	0	0	0,09	el. vedení VN 22kV úprava trasy vedení a jeho napojení v souvlasti s přeložkou silnice I/57
	plochy technické infrastruktury - T*	7,08	0	0	7,08	

26	plocha sídelní zeleně	0	0	0,48	0,48	mezi výrobou a obytnou zástavbou
	plochy sídelní zeleně - Z*	0	0	0,48	0,48	

V zastavitelných plochách pro bydlení - SO.3 bylo ve sledovaném období na území obce využito celkem 0,39 ha z celkových 21,19 ha pozemků v zastavitelných plochách, z toho po změně č. 2 0,11 ha a ke zpracování zprávy, 0,28 ha, což představuje 1,84 % z celkových navrhovaných ploch.

Rozsah zastavitelných ploch pro bydlení dle prognózy vývoje počtu obyvatel je 39,46 ha.

V zastavitelné ploše občanského vybavení - O nedošlo ke změnám.

V zastavitelných plochách pro tělovýchovu a sport - OS nedošlo ke změnám.

V zastavitelných plochách pro výrobu a skladování - V nedošlo ke změnám.

V zastavitelných plochách veřejných prostranství - F* nedošlo ke změnám.

V zastavitelných plochách silniční dopravy - DS nedošlo ke změnám.

V zastavitelných plochách technické infrastruktury - T* nedošlo ke změnám.

V plochách sídelní zeleně Z* - v rámci změny č. 1 byla navržena plocha sídelní zeleně Z* č. 26 plnicí funkci izolační mezi výrobou a bydlením.

A 1.3.3 Vymezení ploch přestavby

Jsou navrženy plochy přestavby v souvislosti s vymezením záměrů nadmístního významu pro přeložku silnice II/150 ve Výkrese základního členění území P1 - P3. Plochy přestaveb zůstávají beze změn. *Nevznikla potřeba změnou ÚP vymezovat nové plochy.*

A 1.3.4 Systém sídelní zeleně

Stávající zeleň je převážně součástí jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, ve kterých plní funkci rekreační, estetickou, krajinnou a izolační.

Významnější plochy či plochy k zajištění potřebné funkce (biokoridory, izolace) jsou stabilizovány jako plochy sídelní zeleně. V rámci změny č. 2 byla navržena plocha sídelní zeleně Z*č. 26 plnicí funkci izolační mezi výrobou a bydlením. *Nevznikla potřeba změnou ÚP vymezovat nové plochy.*

A. 1.4 Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

Koncepce veřejné infrastruktury zůstává zachována, plochy jsou stabilizovány.

Pokud v souvislosti s vymezením nových zastavitelných vznikne potřeba vymezit nové, plochy budou změnou ÚP vymezeny.

A. 1.5 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin

V územním plánu jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití v krajině a jsou stanoveny koncepční podmínky pro změny jejich využití včetně vymezení územního systému ekologické stability krajiny. Prvky územního systému ekologické stability (ÚSES) vyplývající z nadřazené dokumentace ZÚR ZK jsou zpracovány a v ÚP jsou stabilizovány.

Územním plánem jsou dále stabilizovány plochy zemědělské, plochy lesní, plochy krajinné zeleně, plochy přírodní, plochy vodních ploch a toků a plochy smíšené nezastavěného území.

A. 1.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

V územním plánu Poličná, jsou v „Hlavním výkrese“ vymezeny jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití. V uvedených plochách platí stanovené přípustné a nepřípustné využití a podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu. Současně jsou vyloučeny stavby, zařízení a jiná opatření ve smyslu ustanovení § 18 odst. 5 stavebního zákona v nezastavěném území.

A. 1.7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Veřejně prospěšné stavby (VPS) a veřejně prospěšná opatření (VPO) vymezené v ÚP dosud nebyly zrealizovány. Veřejně prospěšné stavby jsou v ÚP stabilizovány. *Nevznikla potřeba změnou ÚP vymezovat nové veřejně prospěšné stavby nebo veřejně prospěšná opatření.*

A. 1.8 Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle katastrálního zákona

ÚP Poličná nevymezuje plochy a koridory veřejně prospěšných opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, nevymezuje ani veřejně prospěšné stavby ani veřejná prostranství. *V rámci změny č. 3 bude prověřeno a v případě potřeby nově navrženo.*

A. 1.9 Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

ÚP Poličná nestanovuje kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona. *Nevznikla potřeba změnou ÚP stanovit kompenzační opatření podle stavebního zákona.*

A. 1.10 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Plochy územních rezerv jsou vymezeny pro dlouhodobou blokaci pozemků pro určený účel, které mohou být využity pro nepředvídatelný rozvoj území v dlouhodobém časovém horizontu. *Nevznikla potřeba změnou ÚP vymezit plochy a koridory územních rezerv.*

A. 1.11 Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

ÚP Poličná má vymezenou plochu, ve které je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci. *Dohoda o parcelaci byla uzavřena v souladu se stavebním zákonem, vyhláškou č. 500/2006 sb., a občanským zákoníkem č. 89/2012 Sb., se všemi vlastníky pozemků dne 29. 06.2022. Podmínka pro tuto plochu bude zrušena. Dohoda je uložena na stavebním odboru Městského úřadu Valašské Meziříčí.*

A. 1.12 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

ÚP Poličná, vymezuje plochy, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování a dále stanovují lhůty pro pořízení územní studie, její schválení a vložení dat o územní studii do evidence územně plánovací činnosti.

- *V rámci řešení změny č. 3 bude prověřena aktuálnost potřeby navržených územních studií a pak následně stanovit lhůtu pro pořízení, schválení jejího využití a vložení dat o územní studii do evidence územně plánovací činnosti.*

A. 1.13 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání

ÚP Poličná nevymezuje plochy, v nichž je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití.

Nevznikla potřeba změnou ÚP vymezovat plochu nebo koridor pro vydání regulačního plánu.

A. 1.14 Stanovení pořadí změn v území

ÚP Poličná stanovuje pro zastavitelné plochy smíšené obytné vesnické - SO. 3. pořadí změn v území - etapizaci. Jedná se o plochy č. 1, 3, 9, 10, 27, 28, 101, 102, 103, 105, 106.

- v rámci řešení změny č. 3 bude prověřena aktuálnost jednotlivých ploch z hlediska etapizace

Nevznikla potřeba změnou ÚP vymezovat pořadí změn v území.

A. 1.15 Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

ÚP Poličná, vymezuje plochu občanského vybavení č. 13 - stavba víceúčelové kulturně správní zařízení jako významnou stavbu, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen *autorizovaný architekt*.

Nevznikla potřeba změnou ÚP vymezovat architektonicky nebo urbanisticky významné stavby.

A. 2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán

V 2. sledovaném období 2020 - 2024, za které je zpracována „Zpráva o uplatňování Územního plánu Poličná v uplynulém období 2020 - 2024“ došlo k následujícím změnám podmínek:

- Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky, schválena dne 17. 08. 2020 usnesením vlády č. 833 (dále jen PUR ČR) Z tohoto dokumentu pro správní území obce Poličná nevyplývají žádné nové požadavky, rozvojové záměry jsou respektovány. Soulad ÚP Poličná s PÚR ČR je uveden v samostatné kapitole C.
- Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky - dne 31. srpna 2021 bylo zveřejněno ve Sbírce zákonů v částce 141 pod číslem 321 Sdělení Ministerstva pro místní rozvoj o schválení Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky. Dne 1. září 2021 se stala Politika územního rozvoje České republiky (dále jen „PÚR ČR“), ve znění Aktualizace č. 4 závazná. Soulad ÚP Poličná s aktuální PÚR ČR je uveden v samostatné kapitole C.
- Aktualizace č. 4 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje (dále jen „ZÚR ZK“) - dne 22. 3. 2022 nabyla účinnosti Aktualizace č. 4 ZÚR ZK vydaná dne 28. 2. 2022 usnesením Zastupitelstva Zlínského kraje č. 0277/Z09/22. Pro dané území nevyplývají z tohoto dokumentu žádné nové požadavky. Soulad ÚP Krhová s aktuální ZÚR ZK je uveden v samostatné kapitole C.
- Změna č. 2 Územního plánu Poličná - dne 15. 07. 2022 nabyla účinnosti Změna č. 2 ÚP Poličná vydána dne 27. 06. 2022 usnesením č. Z/28/2022/7, opatřením obecné povahy č. 1/2022.

- Novela stavebního zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů a změnový zákon č. 284/2021Sb., - přechodné období od 10. 07. 2023 do 30. 06. 2024 a další přechodové období od 01. 01. 2024 do 30. 06. 2024.
- Aktualizace č. 7 Politiky územního rozvoje České republiky - dne 29. února 2024 bylo zveřejněno ve Sbírce zákonů v částce 46/2024 Sdělení Ministerstva pro místní rozvoj o schválení Aktualizace č. 7 Politiky územního rozvoje České republiky. Dne 1. března 2024 se stala Politika územního rozvoje České republiky (dále jen „PÚR ČR“), ve znění Aktualizace č. 7 závazná. Soulad ÚP Poličná s aktuální PÚR ČR je uveden v samostatné kapitole C.

A. 3. Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Území se vyvíjí v souladu s předpoklady zakotvenými v územním plánu a v souladu s předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel. Při naplňování územního plánu od doby vydání změny č. 2 Územního plánu Poličná do zpracování Zprávy o uplatňování nebyly zjištěny zásadní negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady (dále jen „ÚAP“) včetně rozborů udržitelného rozvoje pro území obce s rozšířenou působností Valašské Meziříčí, jehož součástí je i Obec Poličná byly pořízeny k 31. 12. 2008 a jsou průběžně aktualizovány. Úplné aktualizace ÚAP byly pořízené dle § 28, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) k datu 31. 12. 2010, 31. 12. 2012, 31. 12. 2014, 31. 12. 2016 a 31. 12. 2020. ÚAP vyhodnocují stav a vývoj území, jeho hodnoty, omezení změn v území, záměry na provedení změn v území a určují okruhy problému k řešení v územním plánu.

Řešené území je limitováno ochrannými pásmy a ochrannými režimy, které vyplývají z právních předpisů, nebo byly stanoveny na základě zvláštních právních předpisů, popřípadě vyplývají z charakteristiky území.

Z vyhodnocení udržitelného rozvoje území ORP Valašské Meziříčí se k obci Poličná vztahují tyto problémy k řešení v ÚPD:

Problémy k řešení:

- 254 propojení obce Poličná cyklostezkou s Valašským Meziříčím
- 255 koridor silnice II. třídy prochází zastavěným územím
- 256 silnice II. třídy zatěžuje zastavěné území
- 257 železniční trať zatěžuje zastavěné území
- 258 zastavitelná plocha zasahuje do záplavového území Q 100
- 259 zastavěné území zasahuje do území zvláštní povodně pod vodním dílem
- 260 zastavěné území zasahuje do záplavového území Q 100
- 197 zastavěné území zasahuje do záplavového území Q 100
- 198 zastavěné území zasahuje do území zvláštní povodně pod vodním dílem

Z ÚAP vyplývají zejména požadavky na respektování limitů využití území a jeho hodnot. Vzhledem k neustálé aktualizaci dat o území je třeba ve změně územního plánu zohlednit všechny aktuální údaje o území, včetně rozborů udržitelného rozvoje území (dále jen „RURU“). Z RURU vyplývá, že územní podmínky pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území jsou vyvážené, všechny pilíře udržitelného rozvoje jsou kladně hodnoceny. Slabší územní podmínky jsou však pro soudržnost společenství obyvatel.

Dopravní závady

254 propojení obce Poličná cyklostezkou s Valašským Meziříčím
Není vybudována žádná cyklostezka, jsou využívány stávající komunikace.

256 silnice II. třídy zatěžuje zastavěné území

257 železniční trať zatěžuje zastavěné území

Vychází se ze stávajícího stavu daného území, nepředpokládá se nová výstavba v blízkosti ochranného pásma silnice a železnice.

255 koridor silnice II. třídy prochází zastavěným územím

Trasa koridoru silnice II. třídy vychází z nadřazené dokumentace - ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje a je v ÚP na základě této dokumentace vymezen.

Urbanistické závady a ohrožení území

258 zastavitelná plocha zasahuje do záplavového území Q 100

260 zastavěné území zasahuje do záplavového území Q 100

197 zastavěné území zasahuje do záplavového území Q 100

Jedná se vymezení zastavitelné plochy, která byla již z návrhu územním plánem vyjmuta. Stávající vymezení zastavěného území vychází z vydaného Územního plánu Poličná.

198 zastavěné území zasahuje do území zvláštní povodně pod vodním dílem

259 zastavěné území zasahuje do území zvláštní povodně pod vodním dílem

Zásah zastavěného území do území zvláštní povodně pod vodním dílem je dáno polohou obce pod vodním dílem – přehradou Bystřička. Tento problém není řešitelný v podrobnosti ÚP.

Problémy k řešení vyplývající z ÚAP jsou v současně platném ÚP zohledněny, ve změně č. 3 územního plánu bude nutno aktuální limity, hodnoty, záměry a problémy vyplývající z ÚAP znovu podrobně znovu prověřit a navrhnout podle potřeby jejich zohlednění zejména stanovením vhodných podmínek pro využití jednotlivých ploch.

C. Vyhodnocení souladu územního plánu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a politikou územního rozvoje

C. 1. Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

ÚP Poličná je v souladu s Aktualizací č. 4 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, které vydalo Zastupitelstvo Zlínského kraje dne 28. 2. 2022, usnesením č. 0277/Z09/22 Aktualizace č. 4 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, nabyly účinnosti dne 22. 3. 2022. Pro dané území *nevyplyvají* z tohoto dokumentu žádné nové požadavky.

Z Úplného znění Zásad územního rozvoje Zlínského kraje po vydání Aktualizace č. 4 vyplývají pro území obce požadavky na respektování kritérií podmínek pro rozhodování o změnách v území vyplývajících z těchto vymezení:

1. priority územního plánování
2. rozvojová oblast nadmístního významu - N-OB 1 Podbeskydsko
3. PK 03- plochy a koridory dopravní infrastruktury mezinárodního a republikového významu - ZÚR zpřesňují koridor kapacitní silnice SD 14 (D48) Palačov - Lešná - Valašské Meziříčí - Vsetín - Pozděchov (D49), podchycený v PÚR ČR, vymezením koridoru silnic I/35 (Palačov -) Lešná - Valašské Meziříčí a I/57 Valašské Meziříčí - Pozděchov
4. PK 15 - plochy a koridory dopravní infrastruktury nadmístního významu - přestavba úseku Bystřice pod Hostýnem - Poličná, obchvat Křtomil úsek vymezení koridoru Kunovice - Poličná

5. B 01 - plochy a koridory technické infrastruktury mezinárodního a republikového významu - ZÚR zpřesňují koridor DV3 Prodloužení produktovodu v úseku Loukov - Sedlnice a Sedlnice - letiště Mošnov vymezený v PÚR ČR, vymezením koridoru produktovodu Loukov - Sedlnice (Mošnov)
6. PU 85 - regionální biocentrum - 149 - Drážky
7. PU 142 - regionální biokoridor - 1547 - Drážky - K 143
8. koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot
9. cílové kvality krajiny, krajinného celku Valašskomeziříčsko - krajinného prostoru Valašské Meziříčí a Loučsko, krajina zemědělská harmonická resp. zemědělská intenzivní
10. komplexního řešení zásobování pitnou vodou a odkanalizování dle Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje (ZUR ZK čl. 56b).

ad 1) ZÚR ZK dále určuje požadavky na konkretizaci formulovaných cílů a úkolů územního plánování, které jsou v ÚP řešeny následovně:

- (1) Podporovat prostředky a nástroji územního plánování udržitelný rozvoj území Zlínského kraje. Vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje. Dbát na podporu udržitelného rozvoje území kraje při utváření krajských oborových koncepcí a strategií, při rozhodování o změnách ve využití území a při územně plánovací činnosti obcí.

Územní plán respektuje uvedenou prioritu - návrh ÚP Poličná přispívá k vyváženosti všech pilířů udržitelného rozvoje území. Posilovány jsou všechny tři pilíře udržitelného rozvoje, a to nastavením celkové urbanistické koncepce, která předpokládá minimální zásah do přírodního prostředí. Z tohoto důvodu je také hlavní rozvoj obytné zástavby směřován v návaznosti na zastavěné území a veřejnou infrastrukturu. Pilíř životního prostředí je dále posilován návrhem ploch pro ÚSES a ploch s funkcí protierozní. Sociální soudržnost je podpořena návrhem ploch občanského vybavení. Z hlediska rozvoje hospodářského pilíře je kladen důraz zejména na využití areálu zemědělského družstva jako plochy výroby a skladování a návrh ploch nových a vytvoření nových pracovních příležitostí ve službách. Obec Poličná má zajištěnu dobrou dopravní dostupnost do města Valašské Meziříčí, které představuje zdroj pracovních příležitostí i centrum vyšší občanské vybavenosti. V ÚP Poličná jsou primárně nově navrhovány plochy bydlení a související veřejné prostranství a celkově je aktualizován s ohledem na platné předpisy. Změnou č. 2 jsou primárně nově navrhovány plochy bydlení a celkově je ÚP Poličná aktualizován s ohledem na platné předpisy.

- (2) Preferovat při územně plánovací činnosti obcí zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR Zlínského kraje (dále „ZÚR ZK“), které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v Politice územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 5, 4 a 7 (dále „PÚR ČR“) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených v Strategii rozvoje Zlínského kraje 2030 (dále SRZK).

Území obce Poličná se týkají tyto záměry podchycené v PUR ČR a ZUR ZK:

- PK 03 - plochy a koridory dopravní infrastruktury mezinárodního a republikového významu - ZÚR zpřesňují koridor kapacitní silnice S2 (D48) Palačov - Lešná - Valašské Meziříčí - Vsetín - Pozděchov (D49), podchycený v PÚR ČR, vymezením koridoru silnic I/35 (Palačov -) Lešná - Valašské Meziříčí a I/57 Valašské Meziříčí - Pozděchov

- *PK 15 - plochy a koridory dopravní infrastruktury nadmístního významu - přestavba úseku Bystřice pod Hostýnem - Poličná, obchvat Křtomil úsek vymezení koridoru Kunovice - Poličná*
- *B 01 - plochy a koridory technické infrastruktury mezinárodního a republikového významu - ZÚR zpřesňují koridor DV3 Prodloužení produktovodu v úseku Loukov - Sedlnice a Sedlnice - letiště Mošnov vymezený v PÚR ČR, vymezením koridoru produktovodu Loukov - Sedlnice (Mošnov)*
- *PU 85 - regionální biocentrum - 149 - Drážky*
- *PU 142 - regionální biokoridor - 1547 - Drážky - K 143*

Požadavky pro zpracování změny územního plánu nevyplývají.

Uvedené záměry jsou v rámci platného ÚP Poličná zpracovány a změnou č. 2 nebyly dotčeny.

- (3) Soustředit pozornost na územně plánovací podporu přeměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR 2021+, za něž jsou na území kraje vyhlášené obvody obcí s rozšířenou působností (ORP) Bystřice pod Hostýnem, Holešov, Kroměříž, Otrokovice, Uherský Brod, Vsetín. Provéřit soulad lokalizace nových hospodářských aktivit v těchto územích s rozvojovými záměry kraje a možností jejich zajištění potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou.
Netýká se řešeného území, obec se nenachází ve státě podporovaných regionech, vymezených ve Strategii regionálního rozvoje ČR.
- (4) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznosti na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároveň integrovaný rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnicích funkcí obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru a omezovat negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.
Řešením ÚP Poličná jsou dány podmínky pro zvýšení atraktivity obce a tím její větší konkurenceschopnost. Je posilován polycentrický rozvoj sídla, což v daných podmínkách představuje především posílení významu obce jako střediska místního významu např. stabilizací ploch bydlení, ploch občanského vybavení i ploch výrobních, zároveň důsledným a komplexním návrhem funkčních ploch bylo zamezeno nežádoucí suburbanizaci území. Obec se rozvíjí v souladu s koncepcí rozvoje a vytváří předpoklady pro atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru.
- (5) Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní obsluhy kraje podle SRZK, PÚR ČR, ZÚR ZK. Považovat tento úkol za rozhodující prioritu rozvoje kraje. Pamatovat přitom současně na:
- rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití, jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě, včetně možnosti širšího uplatnění systému lehké kolejové dopravy jako součásti integrovaného dopravního systému pro ekologicky šetrnou formu dopravní obsluhy území kraje,
 - rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součásti integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické dopravy a její převádění do samostatných stezek, s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy,

- eliminace působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel, a to především s ohledem na vymezování nových ploch pro obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od vymezených koridorů dopravní infrastruktury.

V územním plánu byly vytvářeny podmínky pro umístění potřebných staveb a opatření pro zlepšení dopravní dostupnosti a vybavenosti podle PÚR ČR a ZÚR ZK (viz plochy pro II/150 aj.). Jsou stabilizovány a podporovány podmínky pro rozvoj a využití území pro cyklistickou dopravu, která z větší části využívá stávající sítě pozemních komunikací (plochy DS a P). Řešeným územím prochází také značená cyklistická trasa (viz koordinační výkres). I když v územním plánu nebyly vymezeny plochy pro účelové a polní komunikace (nejedná se o součást koncepce dopravy) a také pěší a cyklistické stezky či trasy, lze tyto činnosti realizovat v rámci jednotlivých ploch nezastavěného území, které tyto činnosti připouští. V rámci změny č. 2 byla doplněna podmínka pro novou zástavbu - nepovolovat novou zástavbu v prostoru kolem stávající či navrhované trasy komunikace II/150 - neumožnit ani další transformaci ploch pro zahrádkářství (RZ) na plochy pro bydlení, zejména v prostoru mezi plochami pro silnici II/150 a železnici. Změnou č. 2 jsou navrhovány plochy veřejného prostranství pro obsluhu nově navrhovaných ploch bydlení.*

- (6) Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát při tom zvláště na:

- zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území
- umísťování rozvojových záměrů, které mohou výrazně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktních lokalit s následnou podporou potřebných kompenzačních opatření
- zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské a venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou zástavbou, vyloučit nekonceptční formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny
- zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky

Návrhem ÚP Poličná jsou vytvořeny předpoklady k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních a kulturních hodnot v území, zejména se zřetelem na péči o životní prostředí a ochranu jeho hlavních složek. Ochrana přírody a krajiny byla zohledněna zejména při návrhu koncepce rozvoje obce. Územním plánem jsou rovněž respektovány charakteristické znaky území obce Poličná, které přispívají ke snadné identifikaci a zachování typických a výjimečných přírodních, kulturních a civilizačních hodnot v území pro zachování vnějšího i vnitřního výrazu sídla. Koncepce řešení územního plánu respektuje přírodní dominanty a linie horizontu, návrhem ploch nedochází k narušení výrazu krajiny. Cílová kvalita krajiny včetně zásad pro využívání jsou respektovány, zástavba nových objektů, které mohou svým objemem a charakterem negativně ovlivňovat okolní krajinu není navrhována, resp. je korigována podmínkami využití ploch. Obecně lze konstatovat, že rozvojové záměry, které mohou negativně ovlivnit charakter krajiny, nejsou navrhovány. Nové zastavitelné plochy doplňují urbanisticky stávající zástavbu. Změnou č. 2 jsou

navrhovány pouze plochy obytné zástavby. Ostatní změny souvisí s aktualizací zastavěného území.

Jsou respektovány památky místního významu a základní občanská vybavenost je stabilizována v rámci jednotlivých vymezených ploch s rozdílným způsobem využití. ÚP Poličná splňuje podmínky pro zachování typického rázu krajiny a zkvalitnění krajinných a urbanistických hodnot v území. Všechny hodnoty sídla i krajiny jsou respektovány, zachovány a chráněny.

- (7) Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách především na:

- upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území

Je respektováno. Navržená koncepce rozvoje upřednostňuje komplexní řešení a hospodárné využití daného území s ohledem na pozici sídla v krajině a širší urbánní vazby.

- významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny

Stávající infrastruktura je stabilizována. Řešené území leží v rozvojové oblasti. Nadmístní občanské vybavení je situováno v sousedním území - město Valašské Meziříčí, na které má obec historické vazby. Základní úkoly vyplývající z polohy sídla jsou tak uplatňovány v řešení územního plánu - viz Koncepce rozvoje a urbanistická koncepce. Vzhledem k navržené koncepci je tak zachována prostupnost krajiny a chráněny přírodní hodnoty území. Socioekonomické vztahy a zabezpečení kvality života obyvatel obce jsou podporovány prostřednictvím nově navrhovaných i přípustných činností jednotlivých funkčních ploch. Plochy veřejné zeleně jsou součástí ostatních ploch s rozdílným způsobem využití, samostatné plochy zeleně navrhovány nejsou, prostupnost krajiny je zachována. Změnou není negativně ovlivněno, prostupnost je podporována návrhem ploch veřejného prostranství pro nové plochy bydlení.

- využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, a na výběr ploch vhodných pro podnikání v zastavitelném území, s cílem nezhoršit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla

V územním plánu je respektováno: stávající výrobní a zemědělské areály jsou stabilizovány. Změnou č. 2 nejsou navrhovány žádné nové plochy pro podnikání - slučitelné činnosti je možné realizovat v rámci ploch bydlení. Vymezení ploch a objektů pro podnikání v zastavěném území je stabilizované (stávající plochy výroby a skladování) a nedochází ke zhoršení podmínek pro využívání zastavěného území a je dodržena funkční a urbanistická celistvost sídla. Navrhován je i rozvoj výroby, další podnikatelské aktivity nerušícího charakteru s ohledem na obytné prostředí lze situovat do stávajících ploch smíšených obytných.

- hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany nezastavěného území a zachování

V územním plánu je respektováno: nová výstavba je navržena v návaznosti na stávající zastavěné území či zastavitelné plochy smíšeného bydlení tak, aby byla do budoucna zajištěna účelnost a hospodárnost zástavby. Zeleň je stabilizována v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, změnou č. 2 není měněno.

- vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel zachování a zakládání zelených pásů zajišťujících prostupnost krajiny a podmínky pro nenáročné formy krátkodobé rekreace

Je respektováno. V návrhu je zajištěna ochrana nezastavěného území (zejména zemědělské půdy), zeleně a je zohledněn i požadavek na hospodárné využívání zastavěného území. Navrženým řešením je zajištěna prostupnost krajiny, a to především vymezením zastavitelných ploch jen v návaznosti na zastavěné území, vymezením nezastavěného území včetně organizace krajiny a dále je posílena prostupnost krajiny vymezením ÚSES. Návrhem zastavitelných ploch nedochází k fragmentaci veřejné zeleně. Podporou krajinného rázu je rozvíjena atraktivita obce pro krátkodobou rekreaci.

- výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v konkrétní části území

Je respektováno. Přitažlivost území pro turistiku a rekreaci je dána charakterem sídla i kulturní krajiny. Rekreční funkce v území obce není územním plánem dále rozvíjena, stávající plochy individuální rekreace jsou stabilizovány. Příležitosti pro rozvoj cestovního ruchu jsou podporovány stanovením hlavního a přípustného využití jednotlivých funkčních ploch. Změnou není negativně ovlivněno.

- významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a urychlit pozemkové úpravy potřebné pro jejich rozvoj, a na potřeby uplatnění též mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů v návštěvnických a rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území

Jsou stabilizovány a podporovány podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, poznávací turistika, sportovní využití a související služby). Návrhem územního plánu byla respektována charakteristika krajinného prostoru. Vzhledem k charakteru krajiny byl minimalizován návrh zastavitelných ploch ve volné krajině. Nejsou navrhovány plochy pro rodinnou ani hromadnou rekreaci, ani nejsou nově vymezovány plochy pro zavádění intenzivních forem rekreace a cestovního ruchu. Limitem při navrhovaném rozvoji byly také krajinné horizonty. Nově navrhované zastavitelné plochy jsou v přímé návaznosti na zastavěné území.

- rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje v souladu s požadavky zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích

V územním plánu je respektováno: Do řešeného území zasahují nově navrhované krajské systémy dopravní obsluhy - přeložka silnice II/150 do nové stopy - plochy DS č. 30 -37 a pro přeložku silnice I/57 - DS č. 38. Stávající hospodářské činnosti v řešeném území jsou stabilizovány. Územním plánem jsou vytvořeny podmínky pro rekreační a turistické využití území a změnou č. 2 nedochází k negativnímu ovlivnění.

- zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní

Je respektováno - protipovodňová ochrana je zajištěna, mimo jiného, stabilizací ploch nezastavěného území (Z, L, K, P, WT, S). Podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území jsou dány organizací krajiny a návrhem jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití a jejich regulací.*

Funkci protierozní ochrany území plní také ÚSES a dále plochy krajinné zeleně navržené pro tuto funkci, změnou č. 2 není měněno.

- vymezování zastavitelných ploch v záplavových územích a umisťování do nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech

Pro vodní toky na území obce je stanoveno záplavové území, které je návrhem respektováno, příp. vyhodnoceno, zejména ve vztahu k navrhovaným plochám pro dopravní a technickou infrastrukturu. Pro Vsetínskou Bečvu je stanoveno záplavové území včetně aktivní zóny. Nejsou v něm navrhovány nové zastavitelné plochy s výjimkou ploch dopravní a technické infrastruktury, ploch pro tělovýchovu a sport a ploch ÚSES. Podmínky pro realizaci záměrů budou stanoveny v navazujících řízeních. V případě ploch DS č. 30 - 33, 35 - 37 jde o záměr ZUR ZK (silnice II/150), v plochách T č. 41, 44, 45 a DS č. 32 se předpokládá vedení el. 22 kV, které má návaznost na stávající distribuční síť. Plochy č. 63, 64 66 jsou součástí regionálního ÚSES včetně vložených LBC (záměr ZUR ZK), plochy č. 60-62 jsou lokální biocentrum, a plochy krajinné zeleně K č. 70, 71 plní funkci izolační a přechodové zeleně a současně funkci protipovodňové ochrany pro hráze (Val. Meziříčí II, III). V případě navrhovaných ploch pro tělovýchovu a sport se jedná o doplnění stávajícího sportovního areálu typu venkovních sportovišť, u kterých jsou další podmínky ve vztahu k jejich umístění v záplavovém území řešeny v podrobnější dokumentaci v navazujících řízeních. V záplavovém území, příp. v aktivní zóně, jsou navrženy plochy pro stavby a záměry bez přímého ovlivnění průchodu povodně (technická infrastruktura, ÚSES), a dále plochy pro stavby, které budou nově součástí protipovodňové ochrany, a předpokládá se, že vyvolají potřebu aktualizace záplavového území (dopravní infrastruktura - přeložka silnice II/150). Změnou č. 2 nejsou navrhovány žádné nové plochy v záplavových územích.*

- vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní

Je respektováno, jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití připouštějí technickou infrastrukturu slučitelnou s hlavním využitím, jejíž součástí jsou i opatření pro zadržování, vsakování a využívání srážkových vod. Podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území jsou dány organizací krajiny a návrhem jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití a jejich regulací.

- důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití

Změnou č. 2 není řešeno.

- vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů výrobní činnosti na bydlení, především situováním nových ploch pro novou obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od průmyslových nebo zemědělských areálů.

V platném ÚP ani změnou č. 2 nejsou navrženy nové plochy pro obytnou zástavbu v blízkosti výrobních a zemědělských areálů.

- (8) Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení specifických problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto území takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho specifických hodnot. Dbát přitom současně na:

- zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti v hlavních centrech oblastí,
- zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného prostředí v území, především s ohledem na minimalizaci negativních vlivů nových záměrů na lidské zdraví,

- preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případnou náhradní výstavbu.

Netýká se - řešené území není součástí specifických oblastí. ÚP Poličná ani změnou č. 2 nejsou řešeny záměry s předpokládaným negativním vlivem na lidské zdraví.

- (9) Podporovat územní zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neohrozit možnosti jejich využití v budoucnosti. Podporovat v území zájmy na rozvoj obnovitelných zdrojů energie.
V řešeném území nejsou evidovány dobývací prostory a nenacházejí se výhradní ložiska nerostných surovin, na které by se vztahovala územní ochrana. Územní plán nenavrhuje samostatné plochy pro rozvoj obnovitelných druhů energie.
- (10) Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznačnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zábery, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přívalových srážek, a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany.
Koncepce rozvoje minimalizuje extenzivní rozvoj nové zástavby do volné krajiny a současně minimalizuje zábery ZPF. V řešeném území převažují zemědělské půdy s průměrnou a podprůměrnou produkční schopností. Půdy nejvyšší kvality se v území nacházejí pouze v povodí Loučky. Zábery půdního fondu změny č. 2 ÚP Poličná jsou zdůvodněny v kap. C.4.
- (11) Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.
Zájmy obrany státu jsou v řešeném území respektovány. V řešeném území je nutno respektovat ochranu obecných zájmů vojenského letectva a vojenské dopravy. Na celém území je zájem ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování vybraných druhů staveb, což je předmětem navazujících řízení. Civilní ochrana obyvatelstva a majetku je řešena v havarijních a krizových plánech - lze řešit v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití bez požadavku na vymezení samostatné urbanistické plochy.
- (12) Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení a prověřit možnosti jejich naplnění v konkrétních podmínkách území kraje.
Požadavky vyplývající z rozvojových dokumentů kraje jsou v územním plánu respektovány. Změnou č. 2 nedochází ke změně koncepce.
- (13) Podporovat zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedících krajů a obcí České republiky a s územím sousedících krajů a obcí Slovenské republiky. Dbát na potřeby koordinací s dotčenými orgány sousedících území a spolupracovat s nimi při utváření rozvojových koncepcí překračujících hranice kraje a státní hranici.
Priorita se netýká řešeného území - obec Poličná nesousedí s územím cizího státu.
- (14) Zapojit orgány územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinace.

Celková koncepce územního plánu byla s požadavky kraje koordinována, potřeba utvářet národní a nadnárodní projekty nevyplynula.

ad 2) Obec Poličná je součástí rozvojové oblasti nadmístního významu - Rozvojová oblast N-OB1 Podbeskydsko.

Pro plánování a usměrňování územního rozvoje v území rozvojové oblasti N-OB1 se stanovuje dodržování těchto zásad pro rozhodování o změnách v území a tyto úkoly pro územní plánování:

Zásady pro rozhodování o změnách v území

- a) podporovat funkční provázanost N-OB1 s územím Moravskoslezského a Olomouckého kraje, zvláště možnosti intenzivnějších kooperací mezi městy Valašské Meziříčí - Nový Jičín
- b) podporovat přednostně rozvoj hospodářských a sociálních aktivit v prostoru Valašské Meziříčí - Rožnov pod Radhoštěm;
- c) respektovat při změnách využití území podmínky rozvoje a využívání těsně sousedící specifické oblasti SOB2 Beskydy.

Úkoly pro územní plánování

- a) řešit přednostně územní souvislosti zpřesnění ploch a koridorů vymezených ZÚR v území N-OB1;
- b) koordinovat územní souvislosti koridoru I/35 Valašské Meziříčí – D48 se sousedním Moravskoslezským Olomouckým krajem;
- c) prověřit rozsah zastavitelných ploch v území obcí dotčeného vymezením N-OB1, přednostně v prostorech Rožnov pod Radhoštěm a Valašského Meziříčí a stanovit pravidla pro jejich využití;
- d) dbát na minimalizaci negativních vlivů územního rozvoje na kulturní a civilizační hodnoty území N-OB1, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, na jeho přírodní a krajinné hodnoty a na dostatečné zastoupení veřejné zeleně v jeho urbanizovaných částech.

Zásady a úkoly pro územní plánování plynoucí z polohy obce v rozvojové oblasti jsou v územním plánu vyhodnoceny a zohledněny a změnou č. 2 nedochází k jejich negativnímu ovlivnění.

Zastavitelné plochy jsou navrhovány v souladu se stanovenou bilancí a potřebou ploch, zejména pak pro bydlení a veřejnou infrastrukturu a rozvoj hospodářských aktivit. V územním plánu jsou přednostně řešeny územní souvislosti zpřesnění ploch a koridorů ze ZUR ZK v území N-OB1 (viz vymezené plochy koridoru kapacitní silnice SD 14 dle PUR ČR a silničního tahu nadmístního významu - silnice II/ 150 a vymezení trasy produktovou - plocha T č. 40. Územní návaznosti jsou koordinovány s ÚP sousedních obcí.*

ad 3) Obec Poličná je dotčena koridorem dopravní infrastruktury mezinárodního a republikového významu. ZÚR zpřesňují koridor kapacitní silnice SD 14 (D48) Palačov - Lešná - Valašské Meziříčí - Vsetín - Pozděchov (D49), podchycený v PÚR ČR, vymezením koridoru silnic I/35 (Palačov -) Lešná - Valašské Meziříčí a I/57 Valašské Meziříčí - Pozděchov, který je uveden jako veřejně prospěšná stavba pod kódem PK 03.

Do návrhu ÚP Poličná se promítá přeložka silnice I/57 mimo zastavěné území města Valašské Meziříčí, a to návrhem plochy DS č. 38 ve východní části území obce Poličná. Změnou č. 2 není měněno.

ad 4) Obec Poličná je dotčena koridorem dopravní infrastruktury nadmístního významu přestavba úseku Bystřice pod Hostýnem - Poličná, obchvat Křtomil, úsek vymezení koridoru Kunovice - Poličná, který je uveden jako veřejně prospěšná stavba pod kódem PK 15.

Silniční tah nadmístního významu je v územním plánu stabilizován v plochách pro silniční dopravu DS č. 30 – 37. Změnou č. 2 není měněno.

ad 5) Územím obce Poličná prochází plochy a koridory technické infrastruktury mezinárodního a republikového významu – ZÚR zpřesňují koridor DV3 Prodloužení produktovodu v úseku Loukov – Sedlnice a Sedlnice – letiště Mošnov vymezený v PÚR ČR, vymezením koridoru produktovodu Loukov – Sedlnice (Mošnov), který je uveden jako veřejně prospěšná stavba pod kódem B01.

Koridor dálkovodu republikového významu DV3 - Prodloužení produktovodu v úseku Loukov - Sedlnice (Mošnov) B01 je v řešení územního plánu zpracován plochou technické infrastruktury T* č. 40. Změnou č. 2 není měněno.

ad 6) Území obce Poličná se dotýká požadavek na vymezení regionálního biocentra 149 - Drážky, které je uvedeno jako veřejně prospěšné opatření pod kódem PU 85.

Regionální biocentrum RBC Drážky je v platném ÚP vymezeno v jižní části řešeného území na stávajících společenstvech – změnou č. 2 není měněno.

ad 7) Území obce Poličná se dotýká požadavek na vymezení regionálního biokoridoru 1547 - Drážky - K 143, který je uveden jako veřejně prospěšné opatření pod kódem PU 142.

Regionální biokoridor je v ÚP Poličná veden podél vodního toku Vsetínské Bečvy s vloženými lokálními biocentry. Regionální biokoridor je doplněn na požadované parametry návrhem ploch krajinné zeleně. Změnou není měněno.

ad 8) Koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot

Přírodní hodnoty jsou dané především situováním obce v území se zemědělskou výrobou (typické znaky krajinného rázu a krajinné scény). V jižní části obce území přechází do rozsáhlých lesních porostů. Jedná se především o plochy tvořící součást ÚSES. Principy ochrany těchto hodnot byly uplatněny při vymezování jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití (situování, velikost) a stanovením podmínek jejich regulace (výšková regulace zástavby). K zachování i rozvoji hodnot přírody a krajiny přispívá koncepce posílení ploch zeleně a ploch přírodní v rámci ÚSES. Stejnou funkci plní i plochy krajinné zeleně. Dále jsou stabilizovány vodní plochy a toky, plochy přírodní, plochy krajinné zeleně, plochy zemědělské, lesní a plochy smíšené nezastavěného území. V návrhu řešení byly také zohledněny pohledové horizonty - viz koordinační výkres. Jsou zachovány významné pohledové osy a zohledněny významné krajinné prvky a vzrostlá solitérní zeleň.

Při tvorbě územního plánu byly uplatňovány následující principy:

-neumísťovat v krajině stavby, které svými prostorovými parametry a architektonickým řešením vytvářejí pohledové bariéry

-nepovolovat umístování staveb na přírodní dominanty a pohledově exponované horizonty.

-novou zástavbou nevytvářet urbanizační bariéry omezující prostupnost krajiny pro zvěř, živočichy a obyvatelstvo

-realizací zeleně na zemědělských pozemcích posilovat retenční schopnost krajiny a současně eliminovat možnosti vzniku vodní a větrné eroze

-nová zástavba, případně změny staveb v plochách v blízkosti památkově chráněných objektů musí respektovat založenou urbanistickou strukturu, měřítko objektů a výškovou hladinu okolní stávající zástavby, nepřipouštět výrazově nebo funkčně konkurenční zásahy

-v případě ploch výroby realizovat jak u stávajících výrobních areálů, tak u nových rozvojových ploch pro výrobu, po obvodu těchto ploch zeleň, která bude plnit funkci optické a izolační bariéry.

Výše uvedené zásady vychází z cílových kvalit základní typů krajiny v řešeném území a minimalizují negativní vliv na krajinný ráz řešeného území v důsledku nežádoucí urbanizace, respektují charakter sídla a jeho strukturu a současně zohledňují hodnoty v území.

Navrženým ÚP Poličná ani změnou č. 2 nedochází k negativnímu ovlivnění přírodních hodnot.

Civilizační hodnota je daná především krajinným rázem, kulturní zemědělskou krajinou a atraktivitou území z hlediska krátkodobé rekreace a cestovního ruchu (turistika, cykloturistika) v blízkosti města Valašské Meziříčí. Je v řešení ÚP zohledněna např.:

- navrženou urbanistickou koncepcí, která respektuje charakter stávající zástavby, čemuž odpovídá i nastavená regulace
- návrhem ploch určených pro rozvoj obytné zástavby
- stabilizací sítě pozemních komunikací (plochy DS a P*) - cyklotrasy a pěší turistické trasy (viz koordinační výkres)
- stabilizací ploch občanského vybavení (O, OS) a návrhem ploch nových za účelem posílení služeb

Navrženým ÚP Poličná ani změnou č. 2 nedochází k negativnímu ovlivnění.

Kulturní hodnoty (architektonické, urbanistické a historické) v území jsou plně respektovány. Nemovité kulturní památky jsou územním plánem respektovány a změnou č. 2 není do těchto území zasahováno. Jedná se o tyto kulturní památky:

- tvrz Arnoltovice, zřícenina a archeologické stopy (rejstř. č. 29680/8-293) - leží v ploše krajinné zeleně a ploše smíšené obytné vesnické jako součásti veřejného i soukromého prostoru s dochovanými historickými stopami, které jsou respektovány v podrobnosti mimo územní plán,
- křucifix (rejstř. č. 50161/8-3999) - leží v plochách veřejných prostranství, které tvoří rámec centrálního veřejného prostoru.

Stejně tak jsou do celkového řešení zakomponovány plochy s památkami místního významu, kterou v řešeném území reprezentují např. památník padlých vlastenců, pomník T.G. Masaryka, kaple a funkcionalistická „Místeckého vila“: Celé země obce lze považovat za území s archeologickými nálezy a podmínky pro daný případ upravuje v rámci realizace staveb příslušná legislativa. To znamená, že v případě stavebních činností na území s archeologickými nálezy jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu Akademie věd České republiky a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Architektonické a urbanistické hodnoty jsou podporovány v rámci koncepce dané územním plánem, zejména díky prostorové regulaci. Navrženým ÚP Poličná ani změnou č. 2 nedochází k negativnímu ovlivnění.

ad 8) Typické znaky krajinného rázu, krajinné scény a cílové kvality krajiny jsou urbanistickou koncepcí respektovány a zachovávány. Obec se nachází v krajinném celku Valašskomeziříčsko, krajinném prostoru Valašské Meziříčí 4.1 a Loučsko 4.4 (krajina zemědělská harmonická a krajina zemědělská intenzivní).

Krajina intenzivní zemědělská

Výskyt: krajinné celky Kroměřížsko, Holešovsko, Uherskobrodsko, z části Valašskomeziříčsko a Uherskohradištsko

Krajinný ráz: rovinaté oblasti až ploché pahorkatiny na spraších, intenzivní zemědělství, přede-vším obilnářství

Přírodní prvky - černozemní půdy na spraši, spíše xerothermofytní biotopy;

Kulturní prvky - makrostruktury polí, větrolamy, selské statky, sakrální architektura, dochované architektonické a urbanistické znaky sídel;

Vjemové znaky - otevřená krajinná scéna, rozlehlost, přehlednost území, dominance horizontály v krajině, dominance sakrální architektury a siluety historických měst

Možná ohrožení:

- zábory a poškození zemědělské půdy
- necitlivá zástavba příměstských území
- umístování staveb velkých objemů nebo výšek

Zásady pro využívání:

- dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu
- respektovat historicky cenné architektonické a urbanistické znaky sídel

- nepotlačovat historické dominanty v pohledově exponovaných příměstských prostorech
- omezovat rozšiřování „green fields“ ve prospěch adaptace územních rezerv v intravilánech obcí
- dbát na rozptýlenou dřevinnou vegetaci v krajině a na parkové úpravy v intravilánech obcí

Krajina zemědělská harmonická

Výskyt: část úpatí Chřibů, Bílých Karpat, Komoňských a Vsetínských vrchů a Beskyd

Krajinný ráz: reliéf pahorkatin s menšími vesnickými sídly, převaha zemědělských kultur, vyvážený podíl orná půda / sady a zahrady / trvalé travní porosty, atraktivní pro bydlení.

Přírodní prvky - teplejší svahy pahorkatiny, ekotony porostních okrajů

Kulturní prvky - dochované architektonické a urbanistické znaky sídel, extenzivní trvalé zemědělské kultury (ovocné sady, louky a pastviny), drobné sakrální stavby, dochovaná historická plužina, doprovody komunikací sídel;

Vjemové znaky - přírodní i kulturní různorodost, harmonie vztahu člověka a přírody, pohledové vazby na významné dominanty, symboly v krajině, sakrální stavby

Možná ohrožení:

- rozsáhlejší zástavba mimo zastavěné území
- zatížení území soustředěnou intenzivní rekreací
- přejímání cizorodých architektonických a urbanistických prvků

Zásady pro využívání:

- zachovat harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny (zejména podíl zahrad a trvalých travních porostů)
- nepřipouštět nové rezidenční areály nebo rekreační centra mimo hranice zastavitelného území

Typické znaky krajinného rázu, krajinné scény a cílové kvality krajiny jsou urbanistickou koncepcí respektovány a zachovávány. Obec se nachází v krajinném celku Valašskomeziříčsko, krajinném prostoru Valašské Meziříčí 4.1 a Loučsko 4.4 (krajina zemědělská harmonická a krajina zemědělská intenzivní). Návrhem územního plánu byla respektována charakteristika krajinného prostoru - krajina zemědělská harmonická a krajina zemědělská intenzivní, které mají téměř obdobné charakteristické rysy. Typické je výrazné zastoupení produkční zemědělské výroby. Z hlediska reliéfu krajiny se jedná převážně o rovinaté až ploché pahorkatiny. Otevřená krajinná scéna se vyznačuje rozlehlostí a přehledností území. Mezi výrazné znaky území patří dochované urbanistické a architektonické znaky sídel, makrostruktury polí, větrolamy, sakrální architektura apod. Pro krajinu harmonickou je dále typický vyvážený podíl orné půdy, lesů a zahrad a je atraktivní pro bydlení. Vzhledem k charakteru krajiny byl minimalizován návrh zastavitelných ploch ve volné krajině. Za účelem zachování typického rázu sídel byla stanovena maximální výšková hladina. Nejsou navrhovány plochy pro rodinnou ani hromadnou rekreaci, ani nejsou nově vymezovány plochy pro zavádění intenzivních forem rekreace a cestovního ruchu. Nově navrhované zastavitelné plochy jsou ve většině případů v přímé návaznosti na zastavěné území. Přednostně jsou využívány plochy v zastavěném území. Je doplněn systém krajinné zeleně s funkcí ekostabilizační (ÚSES).

Typické znaky krajinného rázu, krajinné scény a cílové kvality krajiny jsou urbanistickou koncepcí respektovány a zachovávány.

Cílové kvality krajiny jsou respektovány. Od poslední změny nedošlo ke změnám. Nová zástavba je navrhována v návaznosti na zastavěné území a zastavitelné plochy. **Navržená koncepce odpovídá zásadám pro využívání a není potřeba další změnou měnit.**

ad 10) Komplexního řešení zásobování pitnou vodou a odkanalizování dle Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje (ZUR ZK čl. 56b)

Návrhem ÚP Poličná ani změnou č. 2 není zasahováno do koncepce zásobování pitnou vodou a odkanalizování, která byla v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací nastavena ÚP Poličná.

Shrnutí:

Řešení Územního plánu Poličná:

- vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území,
- ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Stanovuje podmínky pro zachování rázu urbanistické struktury území, struktury osídlení a kulturní krajiny, které jsou výrazem jeho identity historie a tradic,
- při stanovování základního funkčního využití území byly zohledněny jak ochrana přírody, tak i hospodářský rozvoj a s ním související životní úroveň obyvatel,
- podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití vycházejí ze zásady hospodárného využívání zastavěného území a nutnosti zajištění ochrany nezastavěného území.

ÚP Poličná byl vydán v souladu se záměry vyplývajícími ze ZÚR ZK, respektuje a chrání priority a požadavky dané touto nadřazenou dokumentací, veškeré limity jsou v územním plánu zapracovány. ZÚR ZK nevyvolává změny, které by vedly k pořízení změny územního plánu.

C. 2. Soulad s rozvojovými dokumenty vydanými Zlínským krajem

Územní plán respektuje limity z dokumentací vydaných Zlínským krajem:

- Aktualizace Generelu dopravy Zlínského kraje,
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje (PRVKZK),
- Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny,
- Plán snižování emisí ovzduší ZK, jehož součástí je Územní energ. koncepce ZK
- Krajinný ráz Zlínského kraje,
- Nadregionální a regionální ÚSES Zlínského kraje,
- Koncepce rozvoje cyklodopravy na území Zlínského kraje,
- Územní energetická koncepce,
- Koncepce hospodaření s odpady ve Zlínském kraji,
- Plán odpadového hospodářství Zlínského kraje 2016 - 2025,
- Program zlepšování kvality ovzduší v zóně Střední Morava - CZ 07,
- Strategie rozvoje Zlínského kraje,
- Strategie využití brownfields ve Zlínském kraji,
- Program rozvoje územního obvodu Zlínského kraje
- Program rozvoje cestovního ruchu,
- Národní plán povodí Dunaje,
- Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu,
- Plán pro zvládnutí povodňových rizik v povodí Dunaje,
- Aktualizaci Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje pro obce okresu Vsetín.

Účinný územní plán je ve vztahu k dokumentacím vydaným Zlínským krajem vyhodnocován, případné limity vyplývající z uvedených dokumentací zohledněny a zapracovány. V rámci změny ÚP budou prověřeny a případné nové výstupy promítnuty do příslušných částí návrhu změny.

C. 1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 7 Politiky územního rozvoje České republiky závazná pro pořizování a vydávání územních plánů (dále jen „PÚR ČR - úplné znění závazné od 01. 03. 2024“). Z PÚR ČR - úplné znění závazné od 01. 03. 2024 *nevyplývaly* pro řešené území žádné nové požadavky.

Územní plán Poličná zahrnující úplné znění po změně č. 2, byl vydaný Opatřením obecné povahy č. 1/2022, usnesením č. Z/28/2022/7 Zastupitelstva obce Poličná dne 27. 06. 2022 s nabytím účinnosti dne 15. 07. 2022.

Politika územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 7 závazná od 01. 03. 2024 vymezuje na řešeném území obce Poličná potenciálně tyto rozvojové záměry:

- **Koridor silnice I. třídy a kapacitní komunikace - SD14**

Vymezení: Silnice I. třídy I/35 úsek Palačov - Lešná - Valašské Meziříčí, I/57 úsek Valašské Meziříčí - Vsetín – Pozdětchov.

Důvody vymezení: Převedení silnice I/35 do nového koridoru od dálnice D48 (Palačov) k Valašskému Meziříčí. Propojení dálnice D48 a silnice I/49. Lepší spojení silnic I/57 v jižní části velkých sídel na východě Zlínského kraje zajišťující propojení na Slovensko do Pováží v oblasti Púchova a Trenčína a spojení pomocí dalších silnic na krajské město, v severní části náhrada za trasu po silnici I/35, procházející CHKO.

Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území: Při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území přednostně vytvářet podmínky pro převedení dopravy směrem na Valašské Meziříčí a odlehčení lázeňskému území Teplíc nad Bečvou při minimalizaci dopadu na životní prostředí.

Záměr se týká obce Poličná - vymezení koridoru pro realizaci silnice I/57, který je dále zpřesněn Zásadami územního rozvoje se v řešeném území promítá návrhem plochy pro silniční dopravu DS č. 38 na jeho východním okraji.

- **Koridor technické infrastruktury - dálkovody- DV3**

Vymezení: Koridor pro prodloužení produktovodu v úseku Loukov–Sedlnice a Sedlnice–letišť Mošnov.

Důvody vymezení: Zabezpečení přepravy strategických ropných produktů - pohonných hmot v ČR v úseku Loukov - Sedlnice. Koridor pro produktovod v úseku Sedlnice - letiště Mošnov.

Záměr se týká obce Poličná - v řešení územního plánu je zapracován návrhem plochy technické infrastruktury T č. 40 v severozápadní části území.*

Ze zprávy o uplatňování nevyplýval nový požadavek na zapracování záměrů z PÚR ČR do ÚP Poličná, resp. že požadavky z PUR ČR jsou územním plánem respektovány a naplňovány a není potřeba je změnou řešit - byl deklarován soulad s PÚR ČR.

- **Republikové priority**

Při zpracování zprávy o uplatňování byl dále prověřen dopad na republikové priority Politiky územního rozvoje ČR ve znění Aktualizací č. 7, ve vztahu k řešení ÚP Poličná a změny č. 2 ÚP Poličná. PÚR ČR stanovuje republikové priority pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou v ÚP řešeny následovně:

- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému

všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

ÚP Poličná respektuje požadavek ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Ochrana těchto hodnot je zajištěna stanovením podmínek pro využití území a zachování rázu urbanistické struktury území, struktury osídlení a kultury krajiny, které jsou výrazem jeho historie a tradic. V územním plánu jsou základní hodnoty území stabilizovány, následnou Změnou č. 2 nedochází k jejich negativnímu ovlivnění.

- (14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Požadavek na ochranu zemědělské půdy a ekologických funkcí krajiny je v ÚP Poličná respektován – nové požadavky pro zpracování změny územního plánu nevyplývají. Územním plánem jsou navrženy podmínky, které přispívají k rozvoji venkovského území, ale také chrání zemědělskou půdu a zvyšují ekologickou funkci krajiny, v maximální míře je také brán zřetel na její hodnoty. Změnou č. 2 jsou navrhovány tři nové zastavitelné plochy, které představují celkový zábor ZPF v rozsahu 0,27 ha, z čehož je pouhých 0,06 ha v I. třídě ochrany. Navrhovaný zábor ZPF v maximální míře zohledňuje ochranu zemědělské půdy tím, že tyto plochy přímo navazují na stávající zastavěné území. Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

- (15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Je respektováno - v rámci urbanizovaných částí obce se neprojevuje prostorová a sociální segregace obyvatelstva. Účinný územní plán ani změna č. 2 nenavrhují prostorově oddělené plochy bydlení či plochy se smíšeným využitím, které by přispívaly k sociální segregaci obyvatelstva a měly negativní vliv na sociální soudržnost obyvatel. Řešení územního plánu předcházelo prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel a změnou č. 2 není negativně měněno. Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Územní rozvoj obce je koncipován ve spolupráci s představiteli obce tak, aby jeho rozvoj nebyl nahodilý, nýbrž soustředěný (viz koncepce zastavitelných ploch v Návrhu). Při stanovování způsobu využití území byla dáвана přednost komplexním řešením včetně zohlednění širších územních vazeb. Rozvoj obytné zástavby je řešen v návaznosti na zastavěné území obce a s ohledem na dostupnost a hospodárnost technické infrastruktury a doplnění urbanistické struktury sídla. Při stanovování základního funkčního využití území byly v ÚP zohledněny jak ochrana přírody, tak i hospodářský rozvoj a s ním související životní úroveň obyvatel. Přijatým řešením je s ohledem na konkrétní požadavky jednotlivých vlastníků zachováván komplexní

přístup. Změnou č. 2 jsou navrženy a doplněny pouze plochy s obytnou funkcí, nedochází k ovlivnění celkové koncepce řešení ÚP.

- (16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prost., odvětvových a časových hledisek.
Je respektováno. Vymezení nových zastavitelných ploch je ve vazbě na plochy s obdobným využitím, které nezpůsobuje konflikty ve využívání území. V rámci ÚP Poličná, bylo koordinováno a řešeno změnou nedochází k negativnímu ovlivnění. Princip integrovaného rozvoje území je v územním plánu zohledněn přiměřeně s ohledem na umístění obce v regionu.
- (17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.
Obec Poličná není součástí hospodářsky problémového regionu. Odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn a vytváření pracovních příležitostí v regionu, je v územním plánu naplňováno:
- stabilizací stávajících výrobních ploch areálu bývalého družstva jako plochy výroby a skladování V a návrhem plochy nové V č. 16, 17, což představuje zdroje pracovních příležitostí v území*
 - stabilizací a návrhem nových zastavitelných ploch pro bydlení (SO.3), protože řešené území leží v blízkosti potenciálních zdrojů pracovních příležitostí (blízkost města Valašské Meziříčí a dalších)*
- Priorita hospodářského rozvoje je spatřována především v drobné výrobě a dalších činnostech slučitelných primárně s bydlením.*
- (18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.
Návrhem je posilován polycentrický rozvoj sídelní struktury včetně vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska prostředí přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského, a to v daném případě zejména posilováním obytné funkce včetně odpovídající dopravní a technické infrastruktury. Obec ve struktuře osídlení zajišťuje především bydlení ve venkovském prostředí s možností přímého dopravního spojení do pracovního centra vyšší občanské vybavenosti- města Valašské Meziříčí, jehož byla donedávna součástí. Řešením územního plánu jsou tak vytvořeny předpoklady pro vyvážený polycentrický rozvoj sídelní struktury a změnou nedochází k negativnímu ovlivnění.
- (19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb, revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energii, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.
Je respektováno - v daném území se opuštěné areály nenachází. Řešením územního plánu jsou vytvořeny podmínky pro polyfunkční využívání stávajících výrobních a zemědělských areálů, je zajištěna ochrana nezastavěného území a zeleně a současně je zohledněn požadavek pro hospodárné využívání zastavěného území. Nové zastavitelné plochy jsou navrhovány v návaznosti na zastavěné území formou

dostavby proluk a doplněním jednostranně využitých komunikací. Změnou č. 2 není navrhována zástavba ve volné krajině.

- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologická stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Je respektováno - celková koncepce řešení územního plánu je vytvořena s ohledem na ochranu přírody a krajiny. V územním plánu jsou respektovány a doplněny stávající prvky lokálního ÚSES tak, aby byla zajištěna jejich funkčnost. Jsou stanoveny základní podmínky ochrany krajinného rázu s ohledem na zásady pro využívání cílových kvalit krajiny krajinného prostoru Valašské Meziříčí a Loučsko. Krajinný ráz a ochrana nezastavěného území jsou založeny na zemědělské krajině. Snahou je podpořit prvky krajinné zeleně a tvorbu zeleně v přechodu ze zastavěného území do volné krajiny. Nová výstavba vhodně doplňuje stávající zastavěné území, rozvojové záměry, které by mohly významně ovlivnit charakter krajiny, nejsou navrhovány. Změnou č. 2 nedochází k negativnímu ovlivnění.

- (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezení ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

Je respektováno - řešením je zajištěna migrační prostupnost krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka a návrhem nových zastavitelných ploch nedochází k nežádoucímu srůstání sídel. Přímá návaznost na město Valašské Meziříčí je dána historickým vývojem, kdy byla obec součástí města. V rámci územního plánu jsou řešeny zejména plochy pro bydlení, které svým řešením nebrání migrační prostupnosti krajiny. Pro zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny jak pro volně žijící živočichy tak i pro člověka jsou vytvořeny základní podmínky. Nebyly řešeny plochy ani v rámci řešení změny č. 2, u kterých by bylo zapotřebí řešit problémy s migrací.

- (21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Je respektováno - územním plánem jsou vytvořeny podmínky pro zlepšení a zvýšení prostupnosti krajiny, plochy zeleně jsou koncipovány tak, aby vytvořily ucelený spojitý systém, který zajistí funkční územní systém ekologické stability včetně propojení zeleně v zastavěném a nezastavěném území. Nejedná se o území, kde je krajina významně negativně poznamenána lidskou činností. Změnou č. 2 nedochází k negativnímu ovlivnění.

- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Je respektováno, územním plánem jsou stabilizovány a podporovány podmínky pro udržitelný rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, poznávací turistika, sportovní využití a související služby), a to prostřednictvím vymezení ploch pozemních komunikací DS a P, občanského vybavení O, ploch pro tělovýchovu a sport OS, ploch rekreačních RI a ploch smíšených obytných vesnických SO.3 a zejména přípustných činností v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití. Změnou nedochází k negativnímu ovlivnění.*

- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnost umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Je respektováno – územním plánem i jeho změnou jsou vytvářeny předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury - vymezením stávajících i nových ploch pro silniční dopravu, v zastavěném území také ploch veřejných prostranství, jsou vytvořeny podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti a prostupnosti území. Jsou navrženy plochy silniční dopravy DS č. 30 - 37 pro přeložku silnice II/150 mimo kompaktním zástavbu obce v souběhu se železnicí. Obytná zástavba je navrhována mimo takto vymezené koridory pro silniční dopravu. V blízkosti stávajících dopravních ploch (pozemní komunikace, železnice) nejsou navrhovány nové plochy pro bydlení v souladu s urbanistickou koncepcí (viz vyhodnocení požadavků na změny). Do návrhu se promítá také přeložka silnice I/57 mimo zastavěné území města Valašské Meziříčí, a to návrhem plochy DS č. 38 ve východní části území. Dále jsou navrhovány plochy DS č. 39 a P č. 20, 21, 23, 100 a 104 pro obsluhu ploch SO.3, P* č. 22 pro přeložku mostu a P* č. 24 pro zajištění prostupnosti zastavěným územím. Přístup k ploše T č. 18 je řešen návrhem plochy DS č. 19.*

- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Obec Poličná není součástí žádné rozvojové osy (leží v rozvojové oblasti N-OB 1 Podbeskydsko dle ZUR ZK, kde úkolem je řešit přednostně územní souvislosti zpřesnění ploch a koridorů vymezených ZÚR v území N-OB1). V rámci ÚP Poličná byl vymezen a zpřesněn koridor pro přeložky silnic II/150 a I/57, v rámci změny č. 2 nejsou

tyto koridory řešeny. V území je zastoupena i železniční doprava - trať č. 303. Nová zástavba je dle územních možností situována do vhodných poloh v blízkosti základní dopravní a technické infrastruktury.

- (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Je respektováno - v řešeném území se nenachází zdroje negativních dopadů na lidské zdraví, ani Změnou č. 2 nejsou takové navrhovány.

- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.

V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.

Při vymežování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

Je respektováno - v území jsou vytvořeny podmínky pro preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, jsou vytvořeny základní podmínky pro zvýšení retenční schopnosti krajiny a pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod. Ochrana území a obyvatelstva před potenciálními riziky přírodních katastrof, které v řešeném území představují zejména sesuvy a záplavy, je zajištěna stabilizací ploch nezastavěného území (Z, P, L, K, WT, S). Samostatná protipovodňová opatření nejsou navrhována.*

- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Pro vodní toky Vsetínská Bečva a Loučka je na území obce stanoveno záplavové území, které je návrhem ÚP Poličná respektováno, příp. vyhodnoceno, zejména ve vztahu k navrhovaným plochám pro dopravní a technickou infrastrukturu. Pro Vsetínskou Bečvu je stanoveno záplavové území včetně aktivní zóny. Nejsou v něm navrhovány nové zastavitelné plochy s výjimkou ploch dopravní a technické infrastruktury, ploch veřejných prostranství, ploch pro tělovýchovu a sport a ploch ÚSES. Podmínky pro realizaci záměrů budou stanoveny v navazujících řízeních. V případě ploch DS č. 30 – 33 a 35- 37 jde o záměr ZUR ZK (silnice II/150), v plochách T č. 41, 44, 45 a DS č. 32 se předpokládá vedení el. 22 kV, které má návaznost na stávající distribuční síť. Plochy č. 63, 64, 66 jsou součástí regionálního ÚSES včetně vložených LBC (záměr ZUR ZK), plochy č. 60-62 jsou lokální biocentrum, a plochy krajinné zeleně K č. 70, 71 plní funkci izolační a přechodové zeleně a současně funkci protipovodňové ochrany pro hráze (Val. Meziříčí II, III). V případě navrhovaných ploch pro tělovýchovu a sport se jedná o doplnění stávajícího sportovního areálu typu venkovních sportovišť, u kterých budou další podmínky ve vztahu k jejich umístění v záplavovém území řešeny v podrobnější dokumentaci v navazujících řízeních (Ize*

realizovat stavby a zařízení, které nebudou mít negativní dopad na průchod povodně, ani nebudou samotné záplavou ohroženy). Obecně lze konstatovat, že v záplavovém území, příp. v aktivní zóně, jsou navrženy plochy pro stavby a záměry bez přímého ovlivnění průchodu povodně (technická infrastruktura, ÚSES), a dále plochy pro stavby, které budou nově součástí protipovodňové ochrany, a předpokládá se, že ovlivní stanovené záplavové území a vyvolají potřebu jeho aktualizace (dopravní infrastruktura – přeložka silnice II/150).

Podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území jsou dány organizací krajiny a návrhem jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití a jejich regulací. Funkci protierozní ochrany území plní také ÚSES a dále plochy krajinné zeleně navržené přímo z důvodu protierozní ochrany území. Změnou č. 2 nejsou podmínky nastaveny ÚP Poličná měněny a nejsou navrhovány žádné nové plochy v záplavových územích.

- (27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Je respektováno - stávající síť veřejné infrastruktury je respektována, včetně požadavků na rozvoj dopravní i technické infrastruktury přesahující řešené území obce. Rozvoj obce je v souladu s požadavky RURÚ ORP Valašské Meziříčí. Obec Poličná je součástí mikroregionů Valašskomeziříčsko - Kelečsko a stávající dopravní infrastruktura a podmínky pro její úpravu jsou pro obec a její propojení s regionálními centry dostačující. Změnou č. 2 nedochází ke změně koncepce veřejné infrastruktury

- (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Pro zajištění kvality života obyvatel byly v souladu s urbanistickou koncepcí zohledněny nároky dalšího vývoje a rozvoje území. Stávající plochy občanského vybavení (O, OS) jsou stabilizovány a doplněny návrhem ploch nových. Centrální prostor obce je stabilizován jako plochy veřejných prostranství a těmto plochám je navržena odpovídající regulace. Jednotlivé funkční plochy jsou navrženy s cílem zajistit vyvážené podmínky pro všechny aktivity, které v obci probíhají - viz koncepce řešení a podmínky využití. Změnou č. 2 není měněno.

- (29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Stávající dopravní síť vč. koridoru pro přeložku silnic II/150 a I/57 jsou v platném ÚP plně stabilizovány a není změnou měněno.

- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života.
Je respektováno - technická infrastruktura (zejména zajištění dodávky vody a likvidace odpadních vod) je přípustná ve všech plochách s rozdílným způsobem využití, což umožňuje její realizaci dle potřeb území. Je navržena technická infrastruktura pro elektrické vedení VN 22 kV včetně trafostanic. Změnou č. 2 nedochází ke změně koncepce veřejné infrastruktury.
- (31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.
Je respektováno. Územní plán nevymezuje samostatné plochy pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů. Stávající situace je považována za stabilizovanou a rozšiřování výroby energie z obnovitelných zdrojů se v současnosti nepředpokládá, v rámci jednotlivých staveb je umožněno individuální zásobování jako související a slučitelná technická infrastruktura. Zásobování území energiemi není změnou č. 2 měněno.

Shrnutí:

Obecně lze konstatovat, že požadavky na respektování republikových priorit územního plánování k zajištění udržitelného rozvoje se v řešení ÚP Poličná promítly následovně:

- charakterem, rozsahem a umístěním nových zastavitelných ploch je zachován ráz urbanistické struktury území, struktury osídlení a kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice
- návrhem ÚP Poličná jsou respektovány přírodní, civilizační a kulturní hodnoty v území, vč. urbanistického, architektonického a archeologického dědictví

Z výše uvedeného vyplývá, že ÚP Poličná je v souladu s PÚR ČR.

D. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

- zastavitelné plochy navržené v současném územním plánu jsou zastavovány postupně, během uplatňování územního plánu byly zaznamenány požadavky na vymezení nových zastavitelných ploch,
- V zastavitelných plochách pro bydlení - SO.3 bylo ve sledovaném období na území obce využito celkem 0,39 ha z celkových 21,19 ha pozemků v zastavitelných plochách, z toho po změně č. 2 0,11 ha a ke zpracování zprávy, 0,28 ha, což představuje 1,84 % z celkových navrhovaných ploch.
- Z 5. úplné aktualizace územně analytických podkladů (k 31. 12. 2020) - sociodemografických údajů a podkladů pro zpracování rozboru udržitelného rozvoje pro ORP Valašské Meziříčí vyplývá, že celková potřeba nových zastavitelných ploch pro bydlení (vypočteno kalkulačkou URBANKA) do roku 2028 je 39,46 ha.

Ve sledovaném období od vydání Územního plánu Poličná je evidováno 15 podnětů na vymezení nových zastavitelných ploch a změn funkčního využití území (viz. následující tabulka):

Požadavky na provedení změn Územního plánu Poličná: bude doplněno po projednání

Tabulka č. 1

Číslo požadavku	Pozemek parc. č. k.ú. Poličná	Funkční využití dle ÚP	Požadavek
1.	1014, 1019, 1020	plochy zemědělské - Z	plochy smíšené obytné vesnické - SO.3
<i>Popis: jedná se o nezastavěné území bez návaznosti na stávající plochy pro bydlení, z vrchní části řešené území zasahuje do ochranného pásma lesa, ze spodní části není přístupová komunikace, v daném území nejsou odpovídající inženýrské sítě.</i>			
2.	1025	plochy zemědělské - Z	plochy smíšené obytné vesnické - SO.3
<i>Popis: jedná se o nezastavěné území bez návaznosti na stávající plochy pro bydlení, z vrchní části řešené území zasahuje do ochranného pásma lesa, ze spodní části není přístupová komunikace, v daném území nejsou odpovídající inženýrské sítě.</i>			
3.	1901/3	plochy zemědělské - Z	plochy smíšené obytné vesnické - SO.3
<i>Popis: jedná se o nezastavěné území bez návaznosti na stávající plochy pro bydlení, celé řešené území zasahuje do ochranného pásma lesa, není přístupová komunikace, v daném území nejsou odpovídající inženýrské sítě, území bezprostředně navazuje na lokální biokoridor LBK 9.</i>			
4.	část pozemku 425/1, cca 2.500 m ²	plochy zemědělské - Z	plochy zemědělské a lesnické výroby - VZ
<i>Popis: jedná se o nezastavěné území s návazností na stávající zastavěné území plochy smíšené obytné vesnické - SO.3, inženýrské sítě i dopravní obslužnost ze stávajícího zastavěného území (objekt bydlení), z hlediska požadavku na změnu využití (registrované hospodářství žadatelů) je výhodnější vymezení ploch smíšené obytné vesnické - SO.3, kde v přípustných činnostech je možnost provozovat drobnou zemědělskou výrobu.</i>			
5.	1833/1, 1833/6	plochy zemědělské - Z	plochy smíšené obytné vesnické - SO.3
<i>Popis: jedná se o nezastavěné území, přes které vedou inženýrské sítě, 2x elektrické vedení VVN 110 kW, VN 22 kW, STL plynovod, jejich ochranná pásma znemožňují vymezení ploch pro bydlení.</i>			
6.	404/1, 404/2	plochy zemědělské - Z	plochy smíšené obytné vesnické - SO.3
<i>Popis: jedná se o nezastavěné území s návazností na stávající zastavitelnou plochu smíšenou obytnou vesnickou SO.3 č. 107 a stávající zastavěné území.</i>			
7.	1710/3, 1710/6, 1710/7, 1710/26	plochy zemědělské - Z	plochy smíšené obytné vesnické - SO.3
<i>Popis: jedná se o nezastavěné území, s minimální vazbou na stávající zastavitelné území, není řešena přístupová komunikace a inženýrské sítě, řešené území zasahuje dost výrazně do nezastavěného území.</i>			
9.	403/2, 403/1	plochy zemědělské - Z	plochy smíšené obytné vesnické - SO.3
<i>Popis: jedná se o nezastavěné území s návazností na stávající zastavitelnou plochu smíšenou obytnou vesnickou SO.3 č. 108 a stávající zastavěné území.</i>			
10.	450/5, 403/1	plochy zemědělské - Z	plochy smíšené obytné vesnické - SO.3
<i>Popis: jedná se o nezastavěné území s návazností na stávající zastavitelnou plochu smíšenou obytnou vesnickou SO.3 č. 108 a stávající zastavěné území.</i>			
11.	234/2, 2111, st. 274, 2084/31, 245/13, 237/1	plochy zahrádkářských osad - RZ	plochy smíšené obytné vesnické - SO.3
<i>Popis: jedná se o stávající plochu zahrádkářských osad s přístupem po místní komunikaci,</i>			

<i>inženýrské sítě v dosahu přípojek.</i>			
12.	573/1	plochy smíšené nezastavěné území - S*	plochy smíšené obytné vesnické - SO.3
<i>Popis: jedná se o nezastavěné území s návazností na stávající zastavěnou plochu smíšenou obytnou vesnickou SO.3.</i>			
13.	1765/1, 1765/2	plochy krajinné zeleně - K	plochy smíšené obytné vesnické - SO.3
<i>Popis: jedná se o nezastavěné území s návazností na stávající zastavitelnou plochu smíšenou obytnou vesnickou SO.3.</i>			
14.	488/3, 488/7	plochy smíšené nezastavěné území - S*	plochy individuální rekreace - RI
<i>Popis: jedná se o nezastavěné území s návazností na stávající zastavěné území - plocha smíšená obytná vesnická SO.3. Řešené území je v ochranném pásmu lesa.</i>			
15.	1757/1, 1757/2, 1758/1, 1758/2	plochy krajinné zeleně - K	plochy individuálního bydlení - BI
<i>Popis: jedná se o nezastavěné území bez návazností na plochy pro bydlení, bez inženýrských sítí.</i>			
16.	456/1	plochy smíšené nezastavěné území - S*	plochy smíšené obytné vesnické - SO.3
<i>Popis: jedná se o nezastavěné území s návazností na stávající zastavěné území, plochu smíšenou obytnou vesnickou SO.3.</i>			

E. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vyplývajících z uplatňování územního plánu z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci

Území se vyvíjí v souladu s předpoklady zakotvenými v územním plánu a v souladu s předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel. Při naplňování územního plánu od doby vydání územního plánu do zpracování Zprávy o uplatňování nebyly zjištěny či zaznamenány žádné nepředvídané dopady na udržitelný rozvoj území a nevznikla tak potřeba na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci.

F. Vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem uvedených pod písmeny a) až d) není předložen návrh na pořízení nového Územního plánu Poličná, jednotlivé podněty se budou řešit změnou č. 3 územního plánu.

G. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu nebo nového územního plánu v rozsahu zadání změny územního plánu nebo zadání územního plánu, je-li vyhodnocení podle písmene f) kladné

G.1. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

- vyhodnotit republikové priority stanovené PUR ČR ve znění Aktualizace č. 7, (úplné znění závazné od 01. 03. 2024)

- vyhodnotit soulad s Aktualizací č. 4 ZÚR ZK,
- vyhodnotit soulad územního plánu s rozvojovými dokumenty ZK,
- vyhodnotit vliv změny na širší územní vztahy,
- doplnit a zaktualizovat data, která byla doplněna nebo aktualizována v ÚAP ORP Valašské Meziříčí.

G. 1.1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

- zachovat stávající urbanistickou koncepci stanovenou v Územním plánu Poličná,
- prověřit vymezení zastavěného území a aktualizovat k datu zpracování změny,
- v územním plánu Poličná jsou v „Hlavním výkrese“ vymezeny jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití. V uvedených plochách platí stanovené přípustné a nepřípustné využití a podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu. Současně jsou vyloučeny stavby, zařízení a jiná opatření ve smyslu ustanovení § 18 odst. 5 stavebního zákona v nezastavěném území, Prověřit stávající hlavní využití funkčních ploch ve vztahu k přípustnému a nepřípustnému využití dle aktuálního stavu.
- aktualizovat obsah územního plánu dle změny vymezení katastrálního vymezení,
- prověřit zpracování požadavků vyplývajících z kap. D, „Vyhodnocení požadavků na provedení změny územního plánu - tabulka č. 1,
- prověřit pozemek p.č. 229, z hlediska jeho zařazení do ploch VPS,
- zařadit do ploch pro silniční dopravu - DS v přípustných činnostech, výstavbu cyklostezek,
- doplnit trasy smíšených stezek pro pěší a cyklistickou dopravu,
- zohlednit zpracované územní studie, odstranit z výkresů i textů ty, které byly pořízeny a zaevidovány,
- prověřit vhodnost pořízení studií a následně aktualizovat lhůty pro pořízení územních studií,
- v rámci řešení změny č. 3, bude prověřena aktuálnost jednotlivých ploch z hlediska etapizace, zastavitelné plochy smíšené obytné vesnické - SO. 3., plochy č. 1, 3, 9, 10, 27, 28, 101, 102, 103, 105, 106.
- prověřit z hlediska širších vztahů a koordinace území aktuální návaznosti na územně plánovací dokumentaci sousedních obcí, koordinovat využívání území. Do Výkresu širších vztahů doplnit, z důvodu jednoznačného prokázání návazností, Zásady územního rozvoje sousedního kraje vč. legendy. V Koordinačním výkrese zakreslit aktuální obalovou zónu u všech sousedících obcí (k.ú.). Jako obalová zóna je zobrazována vždy aktuální účinná územně plánovací dokumentace, tj. vč. ploch s rozdílným způsobem využití. Musí být zachován soulad typů funkčních ploch

G. 1.2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

- požadavek na koncepci veřejné infrastruktury a její změny není uplatněn, koncepce uspořádání veřejné infrastruktury zůstane zachována,
- zohlednit nové limity v území,
- pokud územní plán nepoužívá pojmy definované stavebním zákonem a souvisejícími vyhláškami, bude součástí změny územního plánu definice pojmů,
- všechny návrhy v územním plánu s odkazem na Judikatury soudů dostatečně odůvodnit,
- respektovat zájmové území MO ČR, zpracovat upozornění na tuto skutečnost do textové části návrhu ÚP a grafické části, např. formou poznámky pod legendou koordinačního výkresu, upozornit na dodržování ust. § 175 stavebního zákona pro „Vyjmenované druhy staveb“.

G. 1.3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona

- prověřit řešení organizace krajiny, vymezení ÚSES, vymezená protierozní opatření a ochranu před povodněmi,
- prověřit a upravit stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití,
- respektovat přírodní a kulturní hodnoty území,
- respektovat současný krajinný ráz sídla.

G. 2. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

- Požadavek na vymezení nových ploch a koridorů územních rezerv není uplatněn.

G. 3. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

- prověřit a aktualizovat vymezení a rozsah VPS a VPO,

G. 4. Požadavky na prověření vymezení plocha a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

- požadavky na zpracování regulačního plánu se nepředpokládají, z ÚP nevyplývají,
- prověřit požadavek a případně navrhnout podmínky pro zpracování územních studií včetně aktualizace lhůt pro vložení dat do evidence územně plánovací činnosti.

G. 5. Případný požadavek na zpracování variant řešení

- požadavek není stanoven.

G. 6. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek a počtu vyhotovení

- Návrh Územního plánu bude zpracován v digitální podobě dle metodiky SZdÚP 2023 Standard jednotného digitálního zpracování územně plánovacích dokumentací Zlínského kraje <https://www.kr-zlinsky.cz/standard-jednotneho-digitalniho-zpracovani-uzemne-planovacich-dokumentaci-zlinskeho-kraje-cl-4890.html> na aktuálním mapovém podkladu (účelová KM ZK) a za použití aktuálních dat ÚAP v souladu se stavebním zákonem a prováděcími předpisy, které se na danou problematiku vztahují. Dle novely stavebního zákona - zákon č. 47/2020 Sb. v ust. § 20a je požadavek na zpracování vybraných částí územně plánovací dokumentace, její aktualizace nebo změny a úplné znění územně plánovací dokumentace v jednotném standardu. Podrobnosti jednotného standardu územně plánovací dokumentace stanoví prováděcí právní předpis - vyhláška č. 418/2022 Sb., s nabytím účinnosti od 01. 01. 2023, která novelizuje vyhlášku č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášku č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území, ve znění pozdějších předpisů.
- Zpracovatel před odevzdáním dokumentace ÚP zajistí bezchybný průchod kontrolním nástrojem KaK /a jeho doplňky/ Zlínského kraje (kontrolu provádí Krajský úřad Zlínského kraje, odbor ÚP) a bezchybný průchod kontrolním ETL nástrojem Standardu vybraných částí ÚP (kontrolu provádí ÚUR prostřednictvím krajských úřadů). Kompletní datovou část ÚP zpracovatel předá objednateli a na Krajský úřad Zlínského kraje podle příslušných předpisů
- změna ÚP bude respektovat uspořádání Územního plánu Poličná úplné znění po vydání změny č. 2,

Obsah změny územního plánu:

Návrh (výrok) bude zpracován v rozsahu měněných částí platného ÚP Poličná

Textová část změny č. 3 ÚP Poličná

Grafická část změny č. 3 ÚP Poličná:

Výkres základního členění území 1: 5 000

Hlavní výkres 1: 5 000

Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1: 5 000

Odůvodnění

Textová část odůvodnění změny č. 3 ÚP Poličná

Textová část návrhu změny č. 3 ÚP Poličná - úplné změnové znění (srovnávací znění) výrokové části

Grafická část odůvodnění změny č. 3 ÚP Poličná:

Výkres širších vztahů 1:100 000

Koordinační výkres 1: 5 000

Výkres předpokládaných záborů půdního fond 1: 5 000

Výkres základního členění území - předpokládaná podoba po vydání změny č. 3 1: 5 000

Hlavní výkres - předpokládaná podoba po vydání změny č. 3 1: 5 000

Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací - předpokládaná podoba po vydání změny č. 3 1: 5 000

- úplné znění po vydání změny č. 3 ÚP Valašské Meziříčí bude obsahovat:

Textová část vyhotovení ÚP úplné znění po vydání změny

Grafická část návrhu vyhotovení ÚP úplné znění po vydání změny

Výkres základního členění 1: 5 000

Hlavní výkres 1: 5 000

Výkres VPS, opatření a asanací 1: 5 000

Grafická část odůvodnění

Koordinační výkres 1: 5 000

- návrh změny bude vypracován nad aktualizovaným mapovým podkladem,
- pokud se bude zpracovávat, bude součástí návrhu změny i vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území, popřípadě i posouzení SEA,
- v grafické části uvést poznámku „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“,
- návrh změny bude zpracovatel v průběhu zpracování konzultovat s pořizovatelem a určeným zastupitelem,
- textová a výkresová část může být po dohodě zpracovatele, určeného zastupitele a pořizovatele upravena (po společném a veřejném projednání),
- v Koordinačním výkresu vykreslit obalovou zónu (buffer),
- před odevzdáním návrhu změny ke společnému jednání a pro veřejné projednání nechá projektant provést kontrolu dat digitálního zpracování na KÚ ZK,
- návrh změny bude odevzdán ke společnému jednání v 1 vyhotovení v listinné podobě a 1x na CD, stejně jako pro veřejné projednání,
- kompletní změna pro vydání bude předána 2x na CD včetně vektorových dat,
- pořizovatel pro obec zajistí vyhotovení územního plánu zahrnující úplné znění po vydání jeho změny v souladu s ust. § 55 odst. 5 stavebního zákona a předán ve 2 vyhotoveních v listinné podobě a 2x digitálně na CD, včetně vektorových dat

H. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje
--

Ze zprávy o uplatňování nevznikly návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje (ZÚR ZK).

I. Výsledek projednání Zprávy o uplatňování s dotčenými orgány, sousedními obcemi a krajským úřadem

Bude doplněno po projednání.

Návrh „Zprávy o uplatňování ÚP Poličná v uplynulém období 2020 - 2024“, vypracovaný ve spolupráci s určeným zastupitelem, bude před předložením zastupitelstvu města ke schválení, projednán s dotčenými orgány a krajským úřadem.

Závěr

- tento návrh „Zprávy o uplatňování Územního plánu Poličná v uplynulém období 2020 - 2024“ bude ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona před jeho předložením ke schválení zastupitelstvu města projednán v souladu s ust. § 47 odst 1 až 4 stavebního zákona,
- v době projednání je návrh zprávy zveřejněn na webových stránkách Města Valašské Meziříčí (pořizovatele) a na stránkách obce Poličná, aby se s tímto návrhem mohla seznámit veřejnost,
- návrh zprávy doplněný a upravený na základě vyjádření dotčených orgánů a vyhodnocení připomínek, bude předložen Zastupitelstvu obce Poličná k projednání a schválení dle § 6 odst. 5 písm. e), b) stavebního zákona, po svém schválení se zpráva stane zadáním pro změnu č. 3 Územního plánu Poličná.
- „Zpráva o uplatňování Územního plánu Poličná v uplynulém období 2020 - 2024“ byla vypracována a projednána ve spolupráci s určeným zastupitelem - starostou obce p. Vojtěchem Bačou.

Údaje o schválení zprávy

1. „Zpráva o uplatňování Územního plánu Poličná v uplynulém období 2020 - 2024“, včetně pokynů pro zpracování návrhu Změny č. 3 Územního plánu Poličná byla schválena Zastupitelstvem obce Poličná dne usnesením číslo
2. Zastupitelstvo obce Poličná určuje v souladu s ust. § 56 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, prodloužení lhůty při pořizování změny územního plánu na 3 roky usnesením číslo

.....
Vojtěch Bača
starosta

.....
Bronislav Šedý
místostarosta