

Odbor životního prostředí  
a zemědělství  
Oddělení hodnocení ekologických rizik

Městský úřad Valašské Meziříčí  
odbor územního plánování a stavebního řádu  
Soudní 1221  
757 01 Valašské Meziříčí

|                 |                        |                 |                 |
|-----------------|------------------------|-----------------|-----------------|
| Datum           | Oprávněná úřední osoba | Číslo jednací   | Spisová značka  |
| 16. května 2024 | Ing. Renata Čablová    | KUZL 44925/2024 | KUSP 40413/2024 |

## STANOVISKO

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný orgán dle § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a o změně některých souvisejících zákonů v platném znění (zákon o posuzování vlivů na ŽP), v platném znění, **vydává k návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Poličná v uplynulém období 2020–2024** na základě ust. § 10i odst. 2) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí toto stanovisko:

**Změnu č. 3 územního plánu Poličná  
není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.**

Zastavitelné plochy navržené v současném územním plánu jsou zastavovány postupně, během uplatňování územního plánu byly zaznamenány požadavky na vymezení nových zastavitelných ploch. V zastavitelných plochách pro bydlení - SO.3 bylo ve sledovaném období na území obce využito celkem 0,39 ha z celkových 21,19 ha pozemků v zastavitelných plochách, z toho po změně č. 2 0,11 ha a ke zpracování zprávy, 0,28 ha, což představuje 1,84 % z celkových navrhovaných ploch. Z 5. úplné aktualizace územně analytických podkladů (k 31. 12. 2020) - sociodemografických údajů a podkladů pro zpracování rozboru udržitelného rozvoje pro ORP Valašské Meziříčí vyplývá, že celková potřeba nových zastavitelných ploch pro bydlení (vypočteno kalkulačkou URBANKA) do roku 2028 je 39,46 ha.

Ve sledovaném období od vydání Územního plánu Poličná je evidováno 15 podnětů na vymezení nových zastavitelných ploch a změn funkčního využití území (viz. následující tabulka):

**Požadavky na provedení změn Územního plánu Poličná:** bude doplněno po projednání

Tabulka č.1

| Číslo požadavku  | Pozemek parc. č. k.ú. Poličná | Funkční využití dle ÚP | Požadavek                             |
|--|-------------------------------|------------------------|---------------------------------------|
| 1.   | 1014, 1019, 1020              | plochy zemědělské - Z  | plochy smíšené obytné vesnické - SO.3 |
| <i>Popis: jedná se o nezastavěné území bez návaznosti na stávající plochy pro bydlení, z vrchní části řešené území zasahuje do ochranného pásma lesa, ze spodní části není přístupová komunikace, v daném území nejsou odpovídající inženýrské sítě.</i>                                 |                               |                        |                                       |
| 2.   | 1025                          | plochy zemědělské - Z  | plochy smíšené obytné vesnické - SO.3 |
| <i>Popis: jedná se o nezastavěné území bez návaznosti na stávající plochy pro bydlení, z vrchní části řešené území zasahuje do ochranného pásma lesa, ze spodní části není přístupová komunikace, v daném území nejsou odpovídající inženýrské sítě.</i>                                 |                               |                        |                                       |
| 3.   | 1901/3                        | plochy zemědělské - Z  | plochy smíšené obytné vesnické - SO.3 |
| <i>Popis: jedná se o nezastavěné území bez návaznosti na stávající plochy pro bydlení, celé řešené území zasahuje do ochranného pásma lesa, není přístupová komunikace, v daném území nejsou odpovídající inženýrské sítě, území bezprostředně navazuje na lokální biokoridor LBK 9.</i> |                               |                        |                                       |

|   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| 4.  | část pozemku 425/1,<br>cca 2.500 m <sup>2</sup>   | plochy zemědělské - Z                       | plochy zemědělské a lesnické<br>výroby - VZ |
| <i>Popis: jedná se o nezastavěné území s návazností na stávající zastavěné území plochy smíšené obytné vesnické - SO.3, inženýrské sítě i dopravní obslužnost ze stávajícího zastavěného území (objekt bydlení), z hlediska požadavku na změnu využití (registrované hospodářství žadatelů) je výhodnější vymezení ploch smíšené obytné vesnické - SO.3, kde v přípustných činnostech je možnost provozovat drobnou zemědělskou výrobu.</i> |   |   |   |
| 5.  | 1833/1, 1833/6                                    | plochy zemědělské - Z                       | plochy smíšené obytné<br>vesnické - SO.3    |
| <i>Popis: jedná se o nezastavěné území, přes které vedou inženýrské sítě, 2x elektrické vedení VVN 110 kW, VN 22 kW, STL plynovod, jejich ochranná pásma znemožňují vymezení ploch pro bydlení.</i>   |   |   |   |
| 6.  | 404/1, 404/2                                      | plochy zemědělské - Z                       | plochy smíšené obytné<br>vesnické - SO.3    |
| <i>Popis: jedná se o nezastavěné území s návazností na stávající zastavitelnou plochu smíšenou obytnou vesnickou SO.3 č. 107 a stávající zastavěné území.</i>   |   |   |   |
| 7.  | 1710/3, 1710/6,<br>1710/7, 1710/26                | plochy zemědělské - Z                       | plochy smíšené obytné<br>vesnické - SO.3    |
| <i>Popis: jedná se o nezastavěné území, s minimální vazbou na stávající zastavitelné území, není řešena přístupová komunikace a inženýrské sítě, řešené území zasahuje dost výrazně do nezastavěného území.</i>   |   |   |   |
| 9.  | 403/2, 403/1                                      | plochy zemědělské - Z                       | plochy smíšené obytné<br>vesnické - SO.3    |
| <i>Popis: jedná se o nezastavěné území s návazností na stávající zastavitelnou plochu smíšenou obytnou vesnickou SO.3 č. 108 a stávající zastavěné území.</i>   |   |   |   |
| 10.   | 450/5, 403/1                                      | plochy zemědělské - Z                       | plochy smíšené obytné<br>vesnické - SO.3    |
| <i>Popis: jedná se o nezastavěné území s návazností na stávající zastavitelnou plochu smíšenou obytnou vesnickou SO.3 č. 108 a stávající zastavěné území.</i>   |   |   |   |
| 11.   | 234/2, 2111, st. 274,<br>2084/31,245/13,<br>237/1 | plochy zahrádkářských<br>osad - RZ          | plochy smíšené obytné<br>vesnické - SO.3    |
| <i>Popis: jedná se o stávající plochu zahrádkářských osad s přístupem po místní komunikaci, inženýrské sítě v dosahu přípojek.</i>  |   |   |   |
| 12.   | 573/1   | plochy smíšené<br>nezastavěné území -<br>S* | plochy smíšené obytné<br>vesnické - SO.3    |
| <i>Popis: jedná se o nezastavěné území s návazností na stávající zastavěnou plochu smíšenou obytnou vesnickou SO.3.</i>   |   |   |   |
| 13.   | 1765/1, 1765/2                                    | plochy krajinné zeleně -<br>K               | plochy smíšené obytné<br>vesnické - SO.3    |
| <i>Popis: jedná se o nezastavěné území s návazností na stávající zastavitelnou plochu smíšenou obytnou vesnickou SO.3.</i>  |   |   |   |
| 14.   | 488/3, 488/7                                      | plochy smíšené<br>nezastavěné území -<br>S* | plochy individuální rekreace -<br>RI        |
| <i>Popis: jedná se o nezastavěné území s návazností na stávající zastavěné území - plocha smíšená obytná vesnická SO.3. Řešené území je v ochranném pásmu lesa.</i>   |   |   |   |
| 15.   | 1757/1, 1757/2,<br>1758/1, 1758/2                 | plochy krajinné zeleně -<br>K               | plochy individuálního bydlení -<br>BI       |
| <i>Popis: jedná se o nezastavěné území bez návazností na plochy pro bydlení, bez inženýrských sítí.</i>   |   |   |   |
| 16.   | 456/1   | plochy smíšené<br>nezastavěné území -<br>S* | plochy smíšené obytné<br>vesnické - SO.3    |
| <i>Popis: jedná se o nezastavěné území s návazností na stávající zastavěné území, plochu smíšenou obytnou vesnickou SO.3.</i>   |   |   |   |

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem uvedených pod písmeny a) až d) není předložen návrh na pořízení nového Územního plánu Poličná, jednotlivé podněty se budou řešit **změnou č. 3 územního plánu.**

## Odůvodnění:

Předložený návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Poličná za období 2020 – 2024 včetně výše uvedených požadavků na změnu ÚP (dále jen koncepce) je posuzován na základě těchto kritérií:

### Obsah koncepce, zejména s ohledem na:

- a) *účelnost stanovených variant řešení k dosažení sledovaných cílů koncepce* – předložená koncepce je předložena v jedné variantě.
- b) *míra, v jaké koncepcí stanoví rámec pro záměry a jiné činnosti, a to buď vzhledem k jejich umístění, povaze, velikosti a provozním podmínkám nebo z hlediska požadavků na přírodní zdroje* - míra, v jaké koncepcí stanoví rámec pro záměry a jiné činnosti nebyla nalezena. V rámci Zprávy je uvedena celá řada ploch pro bydlení smíšené obytné či vesnické, případně na rekreaci.
- c) *míra, v jaké ovlivňuje jiné koncepce* – předložená koncepce neovlivňuje jiné koncepce.
- d) *význam koncepce pro začlenění požadavků na ochranu životního prostředí a veřejného zdraví, zejména s ohledem na podporu udržitelného rozvoje* – ÚP je významným nástrojem pro začlenění požadavků na ochranu ŽP a veřejného zdraví. **V rámci kompletního hodnocení předložené koncepce dle kritérií přílohy č. 8 zákona o posuzování vlivů na ŽP nebyly shledány takové vlivy předložené koncepce, aby bylo nutné ji posoudit z hlediska vlivů na ŽP a veřejné zdraví ve fázi změny dotčeného územního plánu.**
- e) *vliv koncepce na udržitelný rozvoj dotčeného území (včetně sociálně ekonomických aspektů)*. Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, který spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. U předložené koncepce není předpoklad vlivu na udržitelný rozvoj území.
- f) *problémy životního prostředí a veřejného zdraví, které jsou závažné pro koncepci* – zásadní problémy nebyly shledány. Nicméně některé z požadavků na změnu využití území jsou navrhovány bez návaznosti na zastavitelné území. Např. i požadavek č. 3 (p. č. 1901/3 – 6 508 m<sup>2</sup>) je navrhován do volné krajiny, navíc do těsné blízkosti lokálního biokoridoru LBK 9.

Z platného ÚP Poličná (změna č. 2) vyplývá základní koncepce rozvoje území, ve které je mimo jiné uvedeno: **minimalizovat návrh zastavitelných ploch pro bydlení ve volné krajině, maximálně využít plochy v zastavěném území a v přímé návaznosti na něj.**

Dále je dána urbanistická koncepce obce: **respektovat a zachovat cílové charakteristiky krajiny, zejména neumíst'ování nové zástavby do volné krajiny.**

### **Na základě této schválené koncepce by tedy měl být rozvoj dotčeného území naplňován.**

- g) *význam koncepce pro implementaci požadavků vyplývajících z právních předpisů Evropského společenství týkajících se životního prostředí a veřejného zdraví* – z tohoto pohledu nemá předložená koncepce takový charakter, který by měl významný dopad do oblasti uplatňování práva životního prostředí EU.

### **Charakteristika vlivů koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví a charakteristika dotčeného území, zejména s ohledem na:**

- a) *pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivu koncepce* – v případě výše uvedených požadavků se dá předpokládat se změnou trvalou.
- b) *kumulativní a synergickou povahu vlivu* – strategické posouzení (tzv. SEA) poskytuje příležitost pro hodnocení všech ekologických aspektů v širších souvislostech a jejím účelem je zajištění posouzení především kumulativních vlivů. Takové vlivy nebyly shledány.
- c) *přeshraniční povahu vlivu* – lze vyloučit.
- d) *rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví vyplývající z provedení koncepce (např. při přírodních katastrofách nebo haváriích)* – předložená koncepce nemá potenciál vzniku významných rizik *např. při přírodních katastrofách nebo haváriích.*

- e) *závažnost a rozsah vlivu (počet obyvatel, který by mohl být pravděpodobně zasažen) – v rámci konkrétních výše uvedených požadavků na změnu ÚP nebyly shledány závažné vlivy na obyvatele.*
- f) *důležitost a zranitelnost oblastí, která by mohla být zasažena, s ohledem na:*
- i. zvláštní přírodní charakteristiku nebo kulturní dědictví – u požadavku č. 3 může dojít k dotčení stávajícího vymezeného systému ÚSES – LBK 9. Celkově u předložené koncepce nelze zcela vyloučit vliv na krajinný ráz.*
  - ii. hustotu obyvatel, osídlení a míru urbanizace – navrhovaná koncepce jako taková nemá potenciál zásadněji ovlivnit hustotu obyvatel, osídlení a míru urbanizace.*
  - iii. překročení norem kvality životního prostředí nebo mezních hodnot – navrhovanou koncepcí není předpokládáno významné překročení norem kvality životního prostředí nebo mezních hodnot.*
  - iv. kvalitu půdy a intenzitu jejího využívání – v rámci předložené koncepce lze ve větší či menší míře předpokládat zábor půd náležejících do ZPF. Zásadní vlivy na půdu jako jednu ze složek životního prostředí, však nebyly nalezeny v takové míře, aby bylo nutné tyto vlivy posoudit ve fázi změny územního plánu obce Poličná.*
  - v. dopady změny klimatu – nebyly shledány zásadní vlivy na změnu klimatu.*
- g) *dopad na oblasti nebo krajiny s uznávaným statusem ochrany na národní, komunitární nebo mezinárodní úrovni – pokud příslušný orgán ochrany přírody Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ve svém stanovisku uvede, že předložená koncepce nemůže mít významný vliv na žádnou EVL nebo PO, nebude změna č. 3 ÚP Poličná podléhat posouzení vlivů na ŽP.*

**Na základě výše uvedeného neshledal krajský úřad nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí (SEA) předložené koncepce – tedy změny č. 3 ÚP Poličná.** Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví, lze prosadit standardními postupy, podle zvláštních předpisů.

V rámci dalších navazujících fází změny č. 3 dotčeného ÚP Poličná, bude krajský úřad hodnotit další konkrétní požadavky a aktuální požadavky na změnu využití území z hlediska vlivu na životní prostředí a veřejné zdraví.

**Ing. Pavel Kulička**

*Vedoucí oddělení hodnocení ekologických rizik*

Na vědomí:

MěÚ Valašské Meziříčí, odbor životního prostředí  
Obec Poličná