

Odbor životního prostředí
a zemědělství
Oddělení hodnocení ekologických rizik

Magistrát města Zlína
středisko územního plánování
náměstí Míru 12
761 40 Zlín

Datum	Oprávněná úřední osoba	Číslo jednací	Spisová značka
2. května 2024	Ing. Renata Čablová	KUZL 41111/2024	KUSP 35041/2024

STANOVISKO

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný orgán dle § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a o změně některých souvisejících zákonů v platném znění (zákon o posuzování vlivů na ŽP), v platném znění, **vydává k návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Dobrkovice v uplynulém období 2017–2024** na základě ust. § 10i odst. 2) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí toto stanovisko:

**Změnu územního plánu Dobrkovice
není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.**

ÚP byl pořízen v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími právními předpisy a byl vydán Zastupitelstvem obce Dobrkovice dne 24. 2. 2017 formou Opatření obecné povahy č. 1/2017 s účinností ode dne 14. 3. 2017 a zatím nebyla řešena jeho změna. Z vyhodnocení uplatňování ÚP viz výše kap. A) vyplývá několik požadavků na změnu, které nebudou mít zásadní vliv na stanovenou koncepci, proto není nutné řešit nový ÚP.

Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny územního plánu
Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

- Aktualizovat celé zastavěné území a zařadit do něj již realizované plochy a případné proluky. Do ploch BI zahrnout pozemky p.č.st. 233 a p. č. 21/3, kde byl v souladu s předchozím ÚP realizován RD.
- Urbanistickou koncepci doplnit o urbanistickou kompozici.
- Provéřít a přehodnotit podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití dle jejich uplatňování a dle platného stavebního zákona. Provéřít přípustnost nerušícího podnikání v plochách bydlení.
Nepřípustné využití doplnit v souvislosti s novelizovaným § 18 odst. 5. Z ohledem na krajinný ráz dostatečně doplnit podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu a to tak, aby byly v ÚP jasně dohodnuty a nebylo nutné je stanovovat až v rámci navazujících stavebně správních řízeních. Při stanovení těchto podmínek vycházet ze studií Územně analytické podklady ORP Zlín jevy 17 a 18: *Oblast a Místo krajinného rázu (LÖW & spol., s.r.o. 2015) a Krajinný ráz Zlínského kraje (ARVITA P spol. s r.o. 2005).*
- Provéřít zastavitelné plochy pro bydlení (BI) a plochy dlouhodobě nevyužité po dohodě s obcí případně vypustit.
- Řádně prověřit a případně zpracovat nový požadavek na bydlení. Potřebnost a vhodnost nově navržené plochy bydlení řádně zdůvodnit. Ve sledovaném období 2017–2024 byl uplatněn 1 návrh na pořízení změny ÚP:

č. žádosti	pozemky p.č.	funkční využití dle ÚP, limity	požadavek	lokalizace požadavku
1	676, 686/5, 678/1, 678/15, 686/7, 675, 686/6	Z, část v územní rezervě BI 9	individuální bydlení	návaznost na územní rezervu, zastavitelné plochy a zastavěné území v jižní části obce

- V nově navrhovaných plochách pro bydlení v dosahu veřejného vodovodu a kanalizace výstavbu podmínit napojením na navrženou nebo stávající společnou kanalizaci a vodovod. Nově navržené plochy řádně zdůvodnit.
- Provéřít aktuálnost navržených ploch technické a dopravní infrastruktury.
- Zkoordinovat plochy ÚSES s nově zpracovaným Plánem ÚSES pro územní obvod ORP Zlín (ARVITA-P spol. s r.o.) a případné odchylky upravit.
- Textovou část ÚP doplnit o kapitolu „Definice pojmů“ a to v případě, že tyto nejsou obsaženy v právních předpisech.
- Vyhodnotit soulad změny ÚP s PÚR, ZÚR a závaznými dokumenty Zlínského kraje.
- Zpracovat do grafické části odůvodnění ÚP zájmové území Ministerstva obrany.

Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití - prověřit aktuálnost vymezení územní rezervy pro bydlení – plocha BI 9 (0,4069 ha).

Odůvodnění:

Předložený návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Dobrkovice za období 2017–2024 včetně výše uvedených požadavků na změnu ÚP (dále jen koncepce) je posuzován na základě těchto kritérií:

Obsah koncepce, zejména s ohledem na:

- účelnost stanovených variant řešení k dosažení sledovaných cílů koncepce* – předložená koncepce je předložena v jedné variantě.
- míra, v jaké koncepcí stanoví rámec pro záměry a jiné činnosti, a to buď vzhledem k jejich umístění, povaze, velikosti a provozním podmínkám nebo z hlediska požadavků na přírodní zdroje* - nebyla nalezena.
- míra, v jaké ovlivňuje jiné koncepce* – předložená koncepce neovlivňuje jiné koncepce.
- význam koncepce pro začlenění požadavků na ochranu životního prostředí a veřejného zdraví, zejména s ohledem na podporu udržitelného rozvoje* – ÚP je významným nástrojem pro začlenění požadavků na ochranu ŽP a veřejného zdraví. **V rámci kompletního hodnocení předložené koncepce dle kritérií přílohy č. 8 zákona o posuzování vlivů na ŽP nebyly shledány takové vlivy předložené koncepce, aby bylo nutné ji posoudit z hlediska vlivů na ŽP a veřejné zdraví ve fázi změny dotčeného územního plánu.**
- vliv koncepce na udržitelný rozvoj dotčeného území (včetně sociálně ekonomických aspektů)*. Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, který spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. U předložené koncepce není předpoklad vlivu na udržitelný rozvoj území.
- problémy životního prostředí a veřejného zdraví, které jsou závažné pro koncepci* – zásadní problémy nebyly shledány.
- význam koncepce pro implementaci požadavků vyplývajících z právních předpisů Evropského společenství týkajících se životního prostředí a veřejného zdraví* – z tohoto pohledu nemá předložená koncepce takový charakter, který by měl významný dopad do oblasti uplatňování práva životního prostředí EU.

Charakteristika vlivů koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví a charakteristika dotčeného území, zejména s ohledem na:

- a) *pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivu koncepce* – v případě výše uvedených požadavků se dá předpokládat se změnou trvalou.
- b) *kumulativní a synergickou povahu vlivu* – strategické posouzení (tzv. SEA) poskytuje příležitost pro hodnocení všech ekologických aspektů v širších souvislostech a jejím účelem je zajištění posouzení především kumulativních vlivů. Takové vlivy nebyly shledány.
- c) *přeshraniční povahu vlivu* – lze vyloučit.
- d) *rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví vyplývající z provedení koncepce (např. při přírodních katastrofách nebo haváriích)* – předložená koncepce nemá potenciál vzniku významných rizik *např. při přírodních katastrofách nebo haváriích*.
- e) *závažnost a rozsah vlivu (počet obyvatel, který by mohl být pravděpodobně zasažen)* – v rámci konkrétních výše uvedených požadavků na změnu ÚP nebyly shledány závažné vlivy na obyvatele.
- f) *důležitost a zranitelnost oblasti, která by mohla být zasažena, s ohledem na:*
 - i. *zvláštní přírodní charakteristiku nebo kulturní dědictví* – v rámci uvedených požadavků na změnu ÚP vlivy v této oblasti nebyly shledány. Stejně tak nebyly shledány vlivy na kulturní dědictví. Jiné zranitelné oblasti (ÚSES, lokality Natura nebo ZCHU) nejsou předloženou koncepcí dotčeny.
 - ii. *hustotu obyvatel, osídlení a míru urbanizace* – navrhovaná koncepce jako taková nemá potenciál zásadněji ovlivnit hustotu obyvatel, osídlení a míru urbanizace.
 - iii. *překročení norem kvality životního prostředí nebo mezních hodnot* – navrhovanou koncepcí není předpokládáno významné překročení norem kvality životního prostředí nebo mezních hodnot.
 - iv. *kvalitu půdy a intenzitu jejího využívání* – je předpoklad záboru půd náležejících do ZPF. Zásadní vlivy na půdu jako jednu ze složek životního prostředí, však nebyly nalezeny v takové míře, aby bylo nutné tyto vlivy posoudit ve fázi změny územního plánu obce Dobrkovice.
 - v. *dopady změny klimatu* – nebyly shledány zásadní vlivy na změnu klimatu.
- g) *dopad na oblasti nebo krajiny s uznávaným statusem ochrany na národní, komunitární nebo mezinárodní úrovni* – pokud příslušný orgán ochrany přírody Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ve svém stanovisku uvede, že předložená koncepce nemůže mít významný vliv na žádnou EVL nebo PO, nebude příslušná změna ÚP Dobrkovice podléhat posouzení vlivů na ŽP.

Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví, lze prosadit standardními postupy, podle zvláštních předpisů. V rámci dalších navazujících fází změny dotčeného ÚP Dobrkovice, bude krajský úřad hodnotit další případné požadavky na změnu využití území z hlediska vlivu na životní prostředí a veřejné zdraví.

Ing. Pavel Kulička

Vedoucí oddělení hodnocení ekologických rizik

Na vědomí:

Magistrát města Zlína, odbor životního prostředí a zemědělství
Obec Dobrkovice