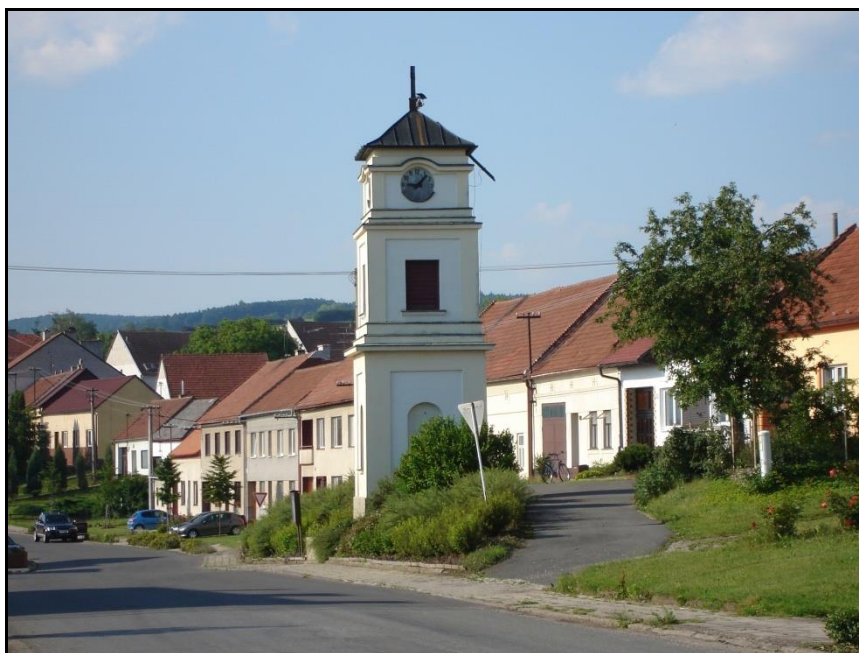


# NÁVRH ZPRÁVY

## o uplatňování územního plánu SLAVKOV za období 06/2020 – 04/2024

podle § 334a zákona č. 283/2021 Sb. stavebního zákona (dále jen „nový stavební zákon“)  
a dále dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování  
a stavebním řádu, ve znění platném k 31.12.2023 (dále jen „stavební zákon“),  
a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech,  
územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti



### **Zpracoval:**

Městský úřad Uherský Brod, Odbor stavebního úřadu, Oddělení územního plánování  
Ing. Dana Vozárová

### **Určený zastupitel:**

Mgr. Libor Švardala, starosta

duben 2024

## Obsah

A.	Vyhodnocení uplatňování územního plánu .....	3
A.1	Vyhodnocení uplatňování územního plánu.....	3
A.2	Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán.....	10
A.3	Vyhodnocení nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.....	10
B.	Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů .....	10
C.	Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem .....	11
C.1	Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje .....	11
C.2	Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem - Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje	16
C.3	Soulad s rozvojovými dokumenty vydanými Zlínským krajem.....	22
D.	Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona .....	22
E.	Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vyplývajících z uplatňování územního plánu z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci ...	23
F.	Vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu .....	23
G.	Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu nebo nového územního plánu v rozsahu zadání změny územního plánu nebo zadání územního plánu, je-li vyhodnocení podle písmene f) kladné.....	23
H.	Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje .....	23

## Úvod

Územní plán Slavkov (dále jen „ÚP Slavkov“) byl pořízen podle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů a vydán formou opatření obecné povahy č. 1/2011 zastupitelstvem obce Slavkov dne 26.05.2011 usnesením č. 06/05/11. Opatření obecné povahy č. 1/2011 nabylo účinnosti dne 14.06.2011.

Zpráva o uplatňování územního plánu Slavkov za období 07/2011–09/2016 (dále jen „Zpráva 2011–2016“) byla schválena zastupitelstvem obce Slavkov dne 19.12.2016 usnesením č. 11/15/16. Součástí Zprávy 2011–2016 byly i pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu Slavkov. Změna ÚP nebyla pořízena, a proto pokyny pro zpracování změny ÚP vyplývající ze Zprávy 2011–2016 byly zaktualizovány a zapracovány v dokumentu - Zpráva o uplatňování ÚP Slavkov za období 09/2016–05/2020.

Zpráva o uplatňování ÚP Slavkov za období 09/2016–05/2020 byla schválena Zastupitelstvem obce Slavkov dne 25.08.2020 usnesením č. 02/13/20 a byla podkladem pro zpracování Změny č. 1 ÚP Slavkov. Změna č. 1 ÚP Slavkov byla vydána formou opatření obecné povahy č. 1/2021 Zastupitelstvem obce Slavkov dne 12.10.2021 usnesením č. 04/20/21 a nabyla účinnosti dne 30.10.2021.

Zpráva o uplatňování ÚP Slavkov za uplynulé období 06/2020–04/2024 je zpracována na základě § 19 a § 334a nového stavebního zákona a dále dle § 55 odst. 1 stavebního zákona. Obsah zprávy je zpracován dle § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů.

## A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu

### A.1 Vyhodnocení uplatňování územního plánu

Ve sledovaném období byl v platnosti Územní plán Slavkov s účinností od 14.06.2011 a Územní plán Slavkov po Změně č. 1 s účinností od 30.10.2021.

- Zastavěné území bylo v ÚP Slavkov vymezeno k 15.01.2010 a změnou ÚP bylo aktualizováno ke dni 30.09.2020. Využívání zastavěného území a zastavitelných ploch je v souladu s požadavky a koncepcemi územního plánu.
- Urbanistická koncepce stanovená územním plánem je dodržována. Využívání území je ve shodě s požadavky územního plánu, základní hodnoty sídla jsou respektovány. Výstavba probíhala podle vydaného územního plánu, jak v zastavěném území, tak v zastavitelných plochách. V zastavěném území bylo ve sledovaném období zrealizováno nebo je v realizaci cca 5 RD.
- V návrhových plochách pro bydlení individuální je v realizaci 1 rodinný dům. Je tedy využito cca 1 % návrhových ploch vymezených po změně ÚP. Změnou ÚP byla využitá plocha BI 18 (z minulého sledovaného období) převedena do stávající plochy BI. Částečně byly zastavěny plochy BI 13 a BI 23. Změnou ÚP byly využitě části ploch zařazeny do ploch stávajících BI a nevyužitě části byly nově vymezeny jako plochy BI 83 a BI 84. Plocha BI 9 byla navrácena do stavu BI jako zázemí stávajících RD. Plocha BI 11 byla změnou ÚP upravena a nově vymezena jako plocha BI 80 a plocha P\* 89. Plocha BI 15 byla změnou ÚP upravena a nově vymezena jako plocha BI 82 a P\* 89. Návrhové plochy BI 28, 29, 31 a 67 byly změnou ÚP sloučeny do nově vymezené plochy BI 85. Nevyužitě a nezměněné zůstaly plochy BI 24, 25 a 26. Z nově vymezených ploch je částečně využita jen plocha BI 84, kde probíhá realizace 1 RD.
- Návrhová plocha pro občanské vybavení O 12 byla částečně využita pro hřiště, proto byla změnou ÚP využitá část plochy zařazena do stávající plochy O a nevyužitá část byla nově vymezena jako plocha O 87. Plocha O 22 nebyla využita.
- Návrhová plocha pro sportoviště OS 17 využita není. Plocha OS 27 je využívána v zimním období jako kluziště..
- Návrhové plochy pro výrobu a skladování V 4 a V 5 využity nebyly. Plocha V 3 byla využita částečně, a proto byla využitá část změnou ÚP zařazena do stávající plochy V a nevyužitá část byla změnou ÚP vymezena jako plocha V 97. Plocha V 97 byla už částečně využita. Změnou ÚP byly nově vymezeny plochy V 98 a V 99 a obě jsou již využity.
- Návrhová plocha veřejného prostranství P\* 10 byla změnou ÚP zrušena a zařazena do plochy pro bydlení individuální BI stávající. Plocha P\* 30 byla změnou ÚP zrušena a nově je zahrnuta do plochy BI 85. Změnou ÚP byla nově vymezena plocha P\* 89 pro zajištění dopravní dostupnosti a technické obsluhy nově navržených lokalit BI 80 a BI 82. U plochy P\* 21 se jedná o stávající využití.

- Návrhové plochy DS 1, DS 19 a DS 20 jsou vymezeny pro obchvat obce Dolní Němčí. Doposud využity nebyly. Plocha DS 90 byla vymezena změnou ÚP pro místní komunikaci, která má zajistit dopravní obslužnost obytné zástavby a rozvojových lokalit v severovýchodním okraji obce. Zatím využita není.
- Návrhová plocha technické infrastruktury TE 68 byla změnou ÚP zrušena. Přeložka VN navrhovaná není.
- Návrhové plochy pro vodní hospodářství TV 6 a TV 16 vymezené pro ČOV a kanalizační sběrač využity nebyly. Změnou ÚP jsou tyto plochy upraveny a nově vymezeny jako plocha TV 93 pro ČOV a plocha TV 94 pro kanalizační sběrač. Změnou ÚP byla vymezena také plocha TV 95 pro vybudování kanalizace a vodovodu pro ČOV. Žádná z ploch zatím využita není.
- Návrhová plocha technické infrastruktury TO 7 vymezena pro sběrný dvůr nebyla využita a změnou ÚP byla zrušena. Pro sběrný dvůr bylo využito jiné místo.
- Návrhová plocha WT 33 byla využita a změnou ÚP převedena do stávající plochy WT. Plocha WT 32 využita není.
- Změnou ÚP byly nově vymezeny plochy sídelní zeleně Z\*. Plocha Z\* 77 vznikla úpravou plochy K 66. Plocha Z\* 78 je vymezena u plochy BI 85 jako optickoizolační bariéra mezi plochou pro bydlení a hřbitovem.
- Některé z návrhových ploch krajinné zeleně byly nově vysazeny, jiné byly vymezeny dle skutečného stavu. Změnou ÚP byly tyto plochy zařazeny do stávajících ploch K. Jedná se o plochy K 37, 39, 40, 41, 50, 51, 53, 69 a 73. U plochy K 66 došlo změnou ÚP k úpravě a nově byla vymezena plocha sídelní zeleně Z\* 77 a plocha veřejného prostranství P\* 89 bezprostředně navazující na navrhovanou plochu BI 82. Doposud nebyly využity plochy K 34, 36, 38, 42, 46, 47, 48, 49, 52, 54, 55, 56, 64 a 74.
- Návrhové plochy přírodní byly vymezeny pro nadregionální a lokální biocentra. Funkční biocentra byla převedena do stavu. Jedná se o P 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63 a 70. Lokální biocentrum v ploše P 35 je funkční jen na části plochy. Změnou ÚP byla využitá část převedena do stávající plochy přírodní P. Nevyužitá část biocentra v ploše P 35 byla změnou ÚP nově vymezena jako plochy P 75 a P 76.
- Návrhová plocha lesní L 72 zatím využita nebyla.
- Plochy přestavby byly vymezeny v zastavěném území v místech, kde docházelo ke změně funkčního využití ploch. Jednalo se o plochu občanského vybavení a plochu veřejného prostranství. Plochy přestavby byly změnou ÚP zrušeny. V platném ÚP se nenacházejí žádné plochy přestavby.
- Veřejně prospěšné stavby vymezené v územním plánu nebyly zrealizovány. Změnou ÚP byly VPS aktualizovány, ale doposud žádné nebyly využity. Veřejně prospěšná opatření byla zrealizována na plochách K 39, K 40, K 41, K 37, K 73. Některé z ploch byly změnou ÚP aktualizovány, ale zatím nebyly žádné využity.
- V územním plánu v plochách BI 9, 11, 15, 28, 29, 31, 67 a V 3, 4, 5 bylo rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie. Uvedené studie nebyly zpracovány a změnou ÚP byly vypuštěny. Změnou ÚP byla předepsána územní studie pro lokalitu bydlení u hřbitova – plochu BI 85 a Z\* 78. Územní studie zatím zpracovaná nebyla.
- Podrobné vyhodnocení využití návrhových zastavitelných ploch na základě předaných údajů stavebního úřadu, informací obce a průzkumu území je uvedeno v následujících tabulkách:

### **Plochy pro bydlení individuální - BI**

číslo plochy	popis plochy	lokalita v obci	výměra (ha)	využito (ha)	poznámka
BI 9	bydlení individuální	severovýchodní část	(0,71)	-	změnou ÚP převedeno na plochu BI stávající
BI 11	bydlení individuální	severovýchodní část	(0,84)	-	změnou ÚP část plochy vymezena jako BI 80 a část jako P* 89
BI 13	bydlení individuální	severozápadní část	(0,41)	-	část zastavěna 1 RD, změnou ÚP zastavěná část převedena na stav BI a nevyužitá část vymezena jako plocha BI 83
BI 15	bydlení individuální	severovýchodní část	(0,66)	-	změnou ÚP část plochy vymezena jako BI 82 a část jako P* 89

BI 18	bydlení individuální	západní část	(0,38)	-	zastavěno - 2 RD změnou ÚP převedeno na plochu BI stávající
BI 23	bydlení individuální	jihozápadní část	(0,68)	-	část zastavěna 1 RD, změnou ÚP zastavěná část převedena na stav BI a nevyužitá část vymezena jako plocha BI 84
BI 24	bydlení individuální	jihozápadní část	1,20	0	nezastavěno
BI 25	bydlení individuální	jižní část	0,29	0	nezastavěno
BI 26	bydlení individuální	jižní část	0,35	0	nezastavěno
BI 28	bydlení individuální	jihovýchodní část	(0,98)	-	změnou ÚP vymezeno jako návrhová plocha BI 85
BI 29	bydlení individuální	jihovýchodní část	(1,04)	-	změnou ÚP vymezeno jako návrhová plocha BI 85
BI 31	bydlení individuální	jihovýchodní část	(1,35)	-	změnou ÚP vymezeno jako návrhová plocha BI 85
BI 67	bydlení individuální	jihovýchodní část	(0,65)	-	změnou ÚP vymezeno jako návrhová plocha BI 85
BI 80	bydlení individuální	severovýchodní část	0,63	0	vymezeno změnou ÚP z BI 11 nezastavěno
BI 82	bydlení individuální	severovýchodní část	0,35	0	vymezeno změnou ÚP z BI 15 nezastavěno
BI 83	bydlení individuální	severozápadní část	0,29	0	vymezeno změnou ÚP z BI 13 nezastavěno
BI 84	bydlení individuální	jihozápadní část	0,48	0,07	vymezeno změnou ÚP z BI 23 část využita - 1 RD v realizaci
BI 85	bydlení individuální	jihovýchodní část	4,58	0	vymezeno změnou ÚP z ploch BI 28, 29, 31, 67 nezastavěno
<b>Celkem</b>			<b>8,17</b>	<b>0,07</b>	<b>využito 1 %</b>

### **Plochy občanského využití - O**

číslo plochy	popis plochy	lokalita v obci	výměra (ha)	využito (ha)	poznámka
O 12	občanské využití	severozápadní část	(0,38)	-	částečně využito pro hřiště, změnou ÚP využitá část převedena na stav O, nevyužitá část vymezena jako plocha O 87
O 22	občanské využití	jihozápadní část	0,04	0	nevyužito
O 87	občanské využití	severozápadní část	0,33	0	vymezeno změnou ÚP z plochy O 12, nevyužito
<b>Celkem</b>			<b>0,37</b>	<b>0</b>	<b>nevyužito</b>

**Plochy pro tělovýchovu a sport – OS**

číslo plochy	popis plochy	lokalita v obci	výměra (ha)	využito (ha)	poznámka
OS 17	rozšíření hřiště	severovýchodní část	0,06	0	nevyužito
OS 27	zimní kluziště	jihovýchodní část	0,31	0,31	využito
<b>Celkem</b>			<b>0,37</b>	<b>0,31</b>	<b>využito 84 %</b>

**Plochy výroby a skladování - V**

číslo plochy	popis plochy	lokalita v obci	výměra (ha)	využito (ha)	poznámka
V 3	výroba a skladování	severozápadní část	(4,65)	-	využitá část plochy byla změnou ÚP přiřazena k ploše V, nevyužitá část byla vymezena jako plocha V 97
V 4	výroba a skladování	severovýchodní část	1,00	0	nevyužito
V 5	výroba a skladování	severovýchodní část	0,47	0	nevyužito
V 97	výroba a skladování	severozápadní část	3,80	0,15	bylo vymezeno změnou ÚP, část využita
V 98	výroba a skladování	severozápadní část	0,11	0,11	využito
V 99	výroba a skladování	severovýchodní část	0,53	0,53	využito
<b>Celkem</b>			<b>5,91</b>	<b>0,79</b>	<b>využito 13 %</b>

**Plochy veřejných prostranství – P\***

číslo plochy	popis plochy	lokalita v obci	výměra (ha)	využito (ha)	poznámka
P* 10	veřejné prostranství	východní část	(0,19)	-	změnou ÚP zrušeno, vymezena plocha BI
P* 21	veřejné prostranství	západní část u OÚ	0,05	0,05	stávající využití
P* 30	veřejné prostranství	západní část	(0,61)	-	změnou ÚP zrušeno, vymezena plocha BI 85
P* 89	veřejné prostranství	východní část	0,38	0	vymezeno změnou ÚP pro zpřístupnění BI 80 a BI 82, nevyužito
<b>Celkem</b>			<b>0,43</b>	<b>0,05</b>	<b>využito 12 %</b>

**Plochy pro silniční dopravu - DS**

číslo plochy	popis plochy	lokalita	výměra (ha)	využito (ha)	poznámka
DS 1	silniční doprava	severní část, obchvat	5,15	0	nevyužito
DS 19	silniční doprava	severní část, obchvat	10,01	0	nevyužito
DS 20	silniční doprava	severní část, obchvat	0,90	0	nevyužito

DS 90	silniční doprava	severovýchodní část	0,34	0	vymezeno změnou ÚP, nevyužito
<b>Celkem</b>			16,40	0	<b>nevyužito</b>

**(Plochy pro energetiku – TE)**

ID plochy	popis plochy	lokalita v obci	výměra (ha)	využito (ha)	poznámka
TE 68	plocha pro energetiku	jižní část	(0,70)	-	změnou ÚP záměr přeložky VN zrušen

**(Plochy pro vodní hospodářství – TV)**

číslo plochy	popis plochy	lokalita	výměra (ha)	využito (ha)	poznámka
TV 6	vodní hospodářství	východní část	(0,30)	-	změnou ÚP plocha upravena - zvětšena a nově vymezena plocha TV 93
TV 16	vodní hospodářství	východní část	(1,54)	-	změnou ÚP upraveno a nově vymezena plocha TV 94
TV 93	ČOV	východní část	0,69	0	vymezeno změnou ÚP úpravou plochy TV 6, nevyužito
TV 94	kanalizace	východní část	1,69	0	vymezeno změnou ÚP úpravou plochy TV 16, nevyužito
TV 95	kanalizace	východní část	0,15	0	vymezeno změnou ÚP, nevyužito
<b>Celkem</b>			2,53	0	<b>nevyužito</b>

**(Plochy technického zabezpečení obce – TO)**

číslo plochy	popis plochy	lokalita	výměra (ha)	využito (ha)	poznámka
TO 7	sběrný dvůr	východní část	(0,35)	-	změnou ÚP byla plocha TO zrušena a nově vymezena plocha TV 93 pro rozšíření plochy pro ČOV

**Vodní plochy a toky – WT**

číslo plochy	popis plochy	lokalita	výměra (ha)	využito (ha)	poznámka
WT 32	vodní plocha	západní část	0,90	0	nevyužito
WT 33	vodní plocha	západní část	(0,49)	-	využito, změnou ÚP převedeno do stávající plochy WT
<b>Celkem</b>			0,90	0	<b>nevyužito</b>

**Plochy sídelní zeleně – Z\***

číslo plochy	popis plochy	lokalita	výměra (ha)	využito (ha)	poznámka
Z* 77	sídelní zeleň	severovýchodní část, u BI 82	0,21	0	vymezeno změnou ÚP na místě původní plochy K 66, nevyužito
Z* 78	sídelní zeleň	jihovýchodní část, u BI 85	0,36	0	vymezeno změnou ÚP, nevyužito
<b>Celkem</b>			0,57	0	<b>nevyužito</b>

**Plochy krajinné zeleně – K**

číslo plochy	popis plochy	lokalita	výměra (ha)	využito (ha)	poznámka
K 34	krajinná zeleň	severozápadní okraj území	0,76	0	nevyužito
K 36	lokální biokoridor	západně u silnice I/54	0,21	0	nevyužito
K 37	krajinná zeleň	západně u silnice I/54	(0,16)	-	využito, změnou ÚP převedeno do stávající plochy K
K 38	krajinná zeleň	západně u silnice I/54	0,06	0	nevyužito
K 39	krajinná zeleň	západní část území	(0,31)	-	využito, změnou ÚP převedeno do stávající plochy K
K 40	krajinná zeleň	západní část území	(0,25)	-	využito, změnou ÚP převedeno do stávající plochy K
K 41	krajinná zeleň	západní část území	(0,29)	-	využito, změnou ÚP převedeno do stávající plochy K
K 42	krajinná zeleň	západní část území	0,41	0	nevyužito
K 46	lokální biokoridor	západní část území	0,29	0	nevyužito
K 47	lokální biokoridor	západní část území	0,30	0	nevyužito
K 48	krajinná zeleň	západní část území	0,58	0	nevyužito
K 49	krajinná zeleň	západní část území	0,18	0	nevyužito
K 50	krajinná zeleň	západní část území	(0,27)	-	využito, změnou ÚP převedeno do stávající K



K 51	krajinná zeleň	jižně od hřbitova	(0,56)	-	využito, změnou ÚP převedeno do stávající plochy K
K 52	lokální biokoridor	jižně od obce, u Horněmčí	0,79	0	nevyužito
K 53	krajinná zeleň	u hřbitova	(0,09)	-	využito, změnou ÚP převedeno do stávající plochy K
K 54	krajinná zeleň	východně podél hranice k.ú.	0,30	0	nevyužito
K 55	krajinná zeleň	východně podél hranice k.ú.	0,50	0	nevyužito
K 56	lokální biokoridor	jižně od obce, u Horněmčí	0,24	0	nevyužito
K 64	krajinná zeleň	u hřbitova	0,15	0	nevyužito
K 66	krajinná zeleň	u plochy BI 15	(0,20)	-	změnou ÚP zrušeno a navržena nová plocha sídelní zeleně Z* 77
K 69	krajinná zeleň	západně u silnice I/54	(0,06)	-	využito, změnou ÚP převedeno do stávající plochy K
K 73	krajinná zeleň	západně u silnice I/54	(0,46)	-	využito, změnou ÚP převedeno do stávající plochy K
K 74	krajinná zeleň	západně u silnice I/54	0,26	0	nevyužito
<b>Celkem</b>			<b>5,03</b>	<b>0</b>	<b>nevyužito</b>

### Plochy přírodní – P

číslo plochy	popis plochy	lokality	výměra (ha)	využito (ha)	poznámka
P 35	LBC Podluže	východní část území	(2,39)	-	část využita a změnou ÚP převedena do stávající plochy P, nevyužité části vymezeny změnou ÚP jako plochy P 75 a P 76
P 57	NRBC Javořina	jižní část území	(1,51)	-	využito, změnou ÚP převedeno do stávající plochy P
P 58	NRBC Javořina	jižní část území	(5,43)	-	využito, změnou ÚP převedeno do stávající plochy P
P 59	NRBC Javořina	jižní část území	(13,79)	-	využito, změnou ÚP převedeno do stávající plochy P
P 60	NRBC Javořina	jižní část území	(8,86)	-	využito, změnou ÚP převedeno do stávající plochy P
P 61	LBC Dolněmč. louky	jižní část území	(5,30)	-	využito, změnou ÚP převedeno do stávající plochy P

P 62	LBC Dolněmč. louky	jižní část území	(16,42)	-	využito, změnou ÚP převedeno do stávající plochy P
63	LBC Dolněmč. louky	jižní část území	(0,43)	-	využito, změnou ÚP převedeno do stávající plochy P
P 70	LBC Dolněmč. louky	jižní část území	(6,51)	-	využito, změnou ÚP převedeno do stávající plochy P
P 75	LBC Podluže	severovýchodní část území	0,48	0	vymezeno změnou ÚP z části plochy P 35, nevyužito
P 76	LBC Podluže	severovýchodní část území	0,47	0	vymezeno změnou ÚP z části plochy P 35, nevyužito
<b>Celkem</b>			<b>0,95</b>	<b>0</b>	<b>nevyužito</b>

### Plochy lesní – L

číslo plochy	popis plochy	lokalita	výměra (ha)	využito (ha)	poznámka
L 72	plocha lesní	střední část území	0,41	0	nevyužito
<b>Celkem</b>			<b>0,41</b>	<b>0</b>	<b>nevyužito</b>

#### A.2 Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán

- Během sledovaného období došlo k aktualizacím politiky územního rozvoje. V současné době je platná Politika územního rozvoje ČR – Úplné znění závazné od 01.03.2024.
- Během sledovaného období došlo k aktualizacím zásad územního rozvoje. V současné době jsou závazné Zásady územního rozvoje Zlínského kraje ve znění aktualizace č. 4, která nabyla účinnosti dne 22.03.2022.
- Aktualizace stavebního zákona (č. 183/2006 Sb.), ze které vyplývá zejména požadavek jednotného standardu územně plánovací dokumentace.
- Nový stavební zákon (č. 283/2021 Sb.), s účinností od 01.01.2024.

#### A.3 Vyhodnocení nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Ve sledovaném období od vydání územního plánu Slavkov do vypracování této zprávy nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

### B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady (dále jen „ÚAP“) zpracované v rozsahu správního území obce s rozšířenou působností Uherský Brod byly pořízeny k 31.12.2008 a jsou průběžně aktualizovány. Poslední úplná aktualizace ÚAP byla pořízena k datu 31.12.2020. ÚAP zveřejněné na adrese <http://www.juap-zk.cz/> vyhodnocují stav a vývoj území, jeho hodnoty, omezení změn v území, záměry na provedení změn v území a určují okruhy problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci.

Z ÚAP vyplývají zejména požadavky na respektování limitů využití území a jeho hodnot. Vzhledem k neustálé aktualizaci dat o území je třeba ve změně územního plánu zohlednit všechny aktuální údaje o území, včetně rozboru udržitelného rozvoje území (dále jen „RURÚ“). Z RURÚ vyplývá nadprůměrná vyváženost vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.

Z vyhodnocení udržitelného rozvoje území vplynuly tyto úkoly (problémy a střety) pro řešení v územně plánovací dokumentaci:

- Zastavěné území i zastavitelné plochy zasahují do záplavového území.  
*Nenavrhovat zastavitelné plochy v záplavovém území. Navrhnout vhodná protizáplavová opatření na ochranu již zastavěného území.* – ÚP respektuje. V některých případech se nelze vyhnout záplavovému území, v ÚP odůvodněno.
- Zhoršená kvalita ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví.  
*Navrhnout plochy pro účelovou zeleň. Provéřit nezbytnost případného návrhu dalších zdrojů znečištění ovzduší.* – řešeno v ÚP.
- Zastavitelné plochy jsou vymezeny na ZPF v I. a II. tř. ochrany.  
*Minimalizovat zábory ve vyšších třídách ochrany ZPF.* – řešeno v ÚP.
- Silnice I. tř. zatěžuje zastavěné území  
*Provéřit možnost obchvatu obce silnice I/54.*
- Silnice II. tř. zatěžuje zastavěné území  
*Provéřit a navrhnout plochu pro obchvat silnice II/498.*
- Na řešené území Slavkova zasahuje návrh koridoru obchvatu Dolního Němčí, silnice II/498.  
*Převzít a zpřesnit obchvat II/498 (PK 32) ze ZÚR – v ÚP zpracováno.*
- Absence ČOV, kanalizace není napojena na čistírnu odpadních vod.  
*Provéřit plochu pro ČOV nebo připojení kanalizační sítě na jinou ČOV, v souladu s PRVKZK – v ÚP navržena plocha pro ČOV (TV 93)*
- Nepříznivá věková struktura obyvatelstva – vyšší počet starších obyvatel v obci.  
*Zajistit dostatečnou kapacitu ploch občanského vybavení vzhledem k demografickému vývoji. Příp. řešit v obci obsluhující.*

V rámci nástrojů a možností územního plánu se nejedná vždy o problémy řešitelné v ÚP, případně jsou v ÚP stanoveny podmínky pro eliminaci daných problémů. Během zpracování změny ÚP je nutno limity, hodnoty, záměry a problémy vyplývající z ÚAP znovu podrobně prověřit a v rámci zpracování změny územního plánu navrhnout podle potřeby jejich řešení.

## C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

### C.1 Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje

Územní plán Slavkov byl zpracován v souladu s Politikou územního rozvoje ČR 2008, která byla schválena vládou ČR dne 20.07.2009 usnesením vlády č. 929. Změna č. 1 ÚP Slavkov byla zpracována v souladu s platnou Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění závazném od 01.09.2021. Během sledovaného období došlo k aktualizacím politiky územního rozvoje. V současné době je platná Politika územního rozvoje České republiky, ve znění závazném od 01.03.2024.

Platná Politika územního rozvoje České republiky, ve znění závazném od 01.03.2024, stanovuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:

- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užité hodnoty

*Územní plán respektuje kulturní, přírodní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Územní ochrana těchto hodnot je daná jejich vymezením v územním plánu a zejména návrhem regulativů způsobu využití území.*

- (14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

*Vzhledem k tomu, že se jedná o venkovské území, je v územním plánu zajištěno stabilizací ploch zemědělských. Rozvoj primárního sektoru je zajištěn také návrhem ploch pro výrobu, které navazují na stávající plochy výroby, a stabilizací stávajících ploch výroby. Část návrhu se nachází na půdě II. třídy ochrany ZPF. Jedná se o území s velkým podílem kvalitní zemědělské půdy.*

- (15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

*V řešeném území nejsou předpoklady k vytváření prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.*

- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

*Funkční využití území zohledňuje jak ochranu přírody, tak hospodářský rozvoj a s ním související životní úroveň obyvatel.*

- (16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

*Při stanovování základní koncepce území a jednotlivých koncepcí – urbanistické, veřejné infrastruktury a koncepce uspořádání krajiny byly zohledněny vazby na okolí a byla vyhodnocena koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.*

- (17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

*Územní plán navrhuje jak rozvoj stávajících výrobních aktivit, tak i nové plochy výrobní a vytváří tak základní předpoklady pro zvýšení pracovních příležitostí a zaměstnanosti.*

- (18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

*Územní plán podporuje zlepšení konkurenceschopnosti sídla návrhem záměrů v oblasti veřejné infrastruktury a návrhem rozvoje bydlení situovaných v atraktivním prostředí obce.*

- (19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporně v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

*Nová zástavba je plánována ve vazbě na zastavěné území obce tak, aby byl zachován kompaktní tvar zastavěného území. Vytvoření kompaktního sídla přinese obci účelné využívání a uspořádání území, které povede k ekonomickému provozování veřejných sítí dopravní a technické infrastruktury. Farma Slavkov je vedena jako brownfield, v současné době je toto území využito jako výrobní areál, v ÚP je vymezena plocha pro výrobu.*

- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při

územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

*Výše uvedené veřejné zájmy jsou chráněny návrhem územního systému ekologické stability území a zajištěním jeho funkčnosti, prostřednictvím navrhovaných ploch P, L a K, návrhem regulativů způsobu využití území a návrhem prostorového uspořádání území.*

- (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezení ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

*V územním plánu jsou vytvořeny podmínky pro zachování prostupnosti krajiny. Návrhové zastavitelné plochy jsou vymezeny v přímé vazbě na zastavěné území obce. V ÚP nejsou řešeny žádné zásadní plochy dopravní a technické infrastruktury (mimo plochy obchvatu Dolního Němčí). Prostupnost krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka není navrhovanou urbanistickou koncepcí snížena. Vymezením zastavitelných ploch nedochází ke srůstání sídel, je zajištěna přístupnost a propustnost krajiny.*

- (21) Vymežit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobitelných pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

*Řešené území neleží v rozvojové oblasti ani v rozvojové ose. Leží ve specifické oblasti SOB9. Nejedná se o krajinu negativně poznamenanou lidskou činností. V územním plánu je vymezeno dostatek ploch krajinné zeleně, plochy přírodní a rozsáhlé plochy lesa.*

- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

*Řešeným územím prochází regionální cyklistická trasa a cyklostezka navazující na cyklostezky do Dolního Němčí a do Nivnice. V územním plánu jsou navrhovány 3 nové cyklotrasy.*

- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymežovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

*Nepříznivé účinky silniční dopravy na obytné území obce se projevuje podél silnice I. a II. třídy a v místě jejich křížení, které prochází obcí. V územním plánu je navržen koridor pro vybudování silničního obchvatu v severní části území. Je vymezený pro obchvat obce Dolní Němčí (převzat ze ZÚR ZK). Řešeným územím prochází také silnice III. třídy. Prostupnost krajiny je zachována, nedochází k fragmentaci krajiny.*

- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a

v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

*Tato priorita je naplňována především stabilizací existujících a návrhem nových ploch veřejného prostranství zejména v nových návrhových lokalitách pro bydlení. Stávající dopravní kostra je zachována. Zajišťuje přiměřenou dopravní obsluhu řešeného území. Železniční doprava v řešeném území není. Cyklistická doprava je v území stabilizovaná.*

- (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

*Dle údajů ČHMÚ je severní část řešeného území v oblasti se zvýšeným stupněm znečištění. Tento problém nelze řešit v samotné obci ani blízkém okolí. Jižní část řešeného území se nachází v oblasti s velmi nízkým stupněm znečištění.*

- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.

V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.

Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

*Priorita je v územním plánu uplatňována vyloučením navrhované zástavby z rizikových lokalit (ohrožených svahovou deformací, záplavami). V záplavovém území je umístěn koridor pro obchvat obce Dolní Němčí vyplývající ze ZÚR ZK, návrhová plocha pro ČOV a kanalizační sběrač a také plocha pro sport – kluziště. Návrh ploch krajinné zeleně ve volné krajině je vymezen mimo jiné za účelem ochrany před vodní a větrnou erozí.*

*V podmínkách pro využití jednotlivých druhů ploch zastavěných a zastavitelných se připouští realizovat stavby a zařízení, která umožní zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.*

- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

*V záplavovém území je umístěn koridor pro obchvat obce Dolní Němčí vyplývající ze ZÚR ZK, návrhová plocha pro ČOV a kanalizační sběrač a také plochy pro sport – rozšíření plochy pro fotbalové hřiště a kluziště na ploše rybníka.*

- (27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístění veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

*V územním plánu je stanovena základní dopravní kostra tvořena pouze silniční dopravou. Stávající silniční dopravní infrastruktura je pro obec a jeho propojení s regionálními centry dostačující.*

- (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

*V řešeném území je účelně stanovena základní koncepce rozvoje území obce, urbanistickou koncepcí, koncepcí veřejné infrastruktury, včetně koncepce uspořádání krajiny.*

- (29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

*V ÚP je řešena urbanistická koncepce i koncepce dopravní infrastruktury. Provázanost různých druhů dopravy je funkční na úrovni dopravy silniční, cyklistické a pěší.*

- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

*Zásobování pitnou vodou je zajištěno. V územním plánu je navržena nová páteřní stoka jednotné kanalizace s napojením do ČOV.*

- (31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

*Územní plán nevymezuje plochy vhodné pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů.*

Politika územního rozvoje vymezuje specifickou oblast, ve které se projevují aktuální problémy republikového významu:

- (75b) **SOB9** Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem

*Úkoly pro územní plánování:*

V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí:

- a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulačních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),
- b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,
- c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,
- d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,
- e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody,
- f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhopvat i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny.

*V řešeném území je zemědělská půda zastoupena 50 % z celkové výměry obce a lesy se rozkládají na 41 % z celkové výměry obce. V ÚP jsou vymezeny plochy krajinné zeleně, které vytvářejí podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulačních vlastností.*

*V zastavěných a zastavitelných plochách podmínky využití ploch připouští realizovat stavby a zařízení, která umožní zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody s cílem zmírňování účinků povodní a sucha*

Rozvojové oblasti a rozvojové osy, koridory a plochy dopravní infrastruktury a koridory, plochy a rozvojové záměry technické infrastruktury vymezené v Politice územního rozvoje České republiky, ve znění závazném od 01.03.2024 se nacházejí mimo území ORP Uherský Brod, tudíž i mimo řešené území obce Slavkov.

## **C.2 Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem - Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje**

ÚP Slavkov byl zpracován v souladu se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje (ZÚR ZK) vydanými Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 10.09.2008 pod č. usn. 0761/Z23/08, které nabyly účinnosti 23.10.2008. Změna č. 1 ÚP Slavkov byla zpracována v souladu se ZÚR ZK ve znění Aktualizace č. 2, která nabyla účinnosti dne 27.11.2018.

Během sledovaného období došlo k aktualizacím tohoto dokumentu. V současné době jsou platné ZÚR ZK ve znění aktualizace č. 4, která nabyla účinnosti dne 22.03.2022.

Pro řešené území obce Slavkov vyplývají ze ZÚR ZK, ve znění aktualizace č. 4 účinné ode dne 22.03.2022, požadavky na respektování podmínek pro rozhodování o změnách v území vyplývající zejména z těchto vymezení:

- priority územního plánování
- specifická oblast nadmístního významu N-SOB1 Bílé Karpaty
- ochrana a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území
- plochy a koridory veřejně prospěšných staveb pro dopravní infrastrukturu nadmístního významu - koridor dopravní infrastruktury nadmístního významu – obchvat Dolního Němčí (PK 32)
- plochy a koridory územního systému ekologické stability – nadregionální biocentrum 99-Javořina (PU05), regionální biokoridor 154-K 150–Javořina (PU126); jedná se o veřejně prospěšná opatření
- cílové charakteristiky krajiny – krajinný celek Uherskobrodsko, krajinný prostor Hornoněmčansko, krajina zemědělská harmonická.

### Vyhodnocení:

#### **Priority územního plánování**

Pro řešené území obce Dolní Němčí vyplývají ze ZÚR ZK, zahrnující právní stav ke dni 22.03.2022, požadavky na respektování priorit územního plánování:

- (1) Podporovat prostředky a nástroji územního plánování udržitelný rozvoj území Zlínského kraje. Vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje. Dbát na podporu udržitelného rozvoje území kraje při utváření krajských oborových koncepcí a strategií, při rozhodování o změnách ve využití území a při územně plánovací činnosti obcí.

*Řešení ÚP Slavkov podporuje udržitelný rozvoj území Zlínského kraje. K zajištění udržitelného rozvoje území územní plán navrhuje rozvoj obce pouze ve vazbě na stávající zastavěné území obce. Hospodářský rozvoj je podpořen návrhem rozvojových ploch výroby navazujících na stávající výrobní areál. Sociální soudržnost obyvatel územní plán podporuje dostatečným návrhem ploch pro bydlení a také návrhem ploch pro tělovýchovu a sport.*

- (2) Preferovat při územně plánovací činnosti obcí zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR Zlínského kraje (dále ZÚR ZK), které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v Politice územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 5 a 4 (dále PÚR ČR) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených v Strategii rozvoje Zlínského kraje 2030 (dále SRZK)

*Žádné republikové záměry se na území ORP Uherský Brod nevyskytují.*

- (3) Soustředit pozornost na územně plánovací podporu přeměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR - 2021+, za něž jsou na území kraje vyhlášeny územní obvody obcí s rozšířenou působností (ORP) Bystřice pod Hostýnem, Holešov, Kroměříž, Otrokovice, Uherský Brod, Vsetín.



Provéřit soulad lokalizace nových hospodářských aktivit v těchto územích s rozvojovými záměry kraje a možnosti jejich zajištění potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou

*Na území obce Slavkov se nevymezuje nová lokalita hospodářských aktivit.*

- (4) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznosti na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároveň integrovaný rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnících funkcí obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru a omezovat negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

*Územní plán podporuje zlepšení konkurenceschopnosti obce návrhem rozvoje bydlení v jeho atraktivním prostředí.*

- (5) Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní obsluhy kraje podle SRZK, PÚR ČR, ZÚR ZK. Považovat tento úkol za rozhodující prioritu rozvoje kraje. Pamatovat přitom současně na:
- rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě, včetně možnosti širšího uplatnění systému lehké kolejové dopravy jako součásti integrovaného dopravního systému pro ekologicky šetrnou formu dopravní obsluhy území kraje;

*Řešeným územím neprochází železnice ani není navrhovaná.*

- rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součásti integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické dopravy a její převádění do samostatných stezek, s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy;

*V územním plánu je vymezena plocha pro silniční dopravu a jsou navrženy nové cyklistické trasy. Samostatná cyklostezka je vybudovaná směrem na Dolní Němčí, kde navazuje na další cyklostezky do Dolního Němčí a do Nivnice.*

- eliminaci působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel, a to především s ohledem na vymezení nových ploch pro obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od vymezených koridorů dopravní infrastruktury.

*Většina návrhových ploch pro bydlení je vymezena mimo hlavní dopravní trasy.*

- (6) Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát přitom zvláště na
- zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území;

*V územním plánu jsou stabilizovány plochy s civilizačními a kulturními hodnotami a u těchto ploch jsou stanoveny odpovídající podmínky využití. ÚP zohledňuje přírodní a krajinné hodnoty v území ve formě např. lokálních biocenter a biokoridorů.*

- umístování rozvojových záměrů, které mohou výrazně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktních lokalit s následnou podporou potřebných kompenzačních opatření;

*V ÚP je navržena plocha pro obchvat obce Dolní Němčí s ohledem na charakter krajiny.*

- zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou zástavbou, vyloučit nekoncepční formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny;

*Jedním ze základních koncepčních záměrů je vytvoření kompaktního sídla, s omezením rozvoje nové zástavby do volné krajiny. Stanovené prostorové podmínky a koncepce rozvoje sídla jsou navrženy s ohledem na zachování stávající venkovské urbanistické struktury sídla a na minimalizaci zásahů do*

*okolní krajiny. Není navrhováno umístování rozvojových záměrů, které by výrazně ovlivnily charakter krajiny.*

- zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky.

*ÚP respektuje.*

(7) Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách především na:

- upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území;

*Řešené území se nenachází v rozvojové oblasti ani v rozvojové ose, rozvoj obce je řešen přiměřeně s ohledem na urbanistický a krajinný ráz obce.*

*V ÚP Slavkov jsou upřednostňována komplexní řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které by ve svých důsledcích zhoršovaly stav i hodnoty území.*

- významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny;

*Obec Slavkov je v současné době vybavena základní technickou infrastrukturou. V obci je základní občanská vybavenost, jako je školka, družina, zdravotnické zařízení i charitní dům pro seniory. Urbanistické řešení zajišťuje dostatečné zastoupení veřejné zeleně i prostupnost krajiny.*

- využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, a na výběr ploch vhodných k podnikání v zastavitelném území, s cílem nezhoršit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla;

*Rozvoj podnikání je podpořen návrhem rozvojových ploch výroby a stabilizací stávajících ploch výroby. Objekt farmy (brownfield) je využitý. V ÚP je vymezen jako plocha výroby*

- hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace jeho fragmentace;

*ÚP vytváří kompaktní sídlo s omezením rozvoje nové zástavby do volné krajiny a zamezuje tak fragmentaci krajiny.*

- vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel zachování a zakládání zelených pásů zajišťujících prostupnost krajiny a podmínky pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace;

*Krajina v řešeném území není negativně poznamenána lidskou činností, je zajištěna prostupnost krajiny (zpracovány KPÚ) a podmínky pro zajištění nenáročných forem krátkodobé rekreace (hřiště, cyklostezky).*

- výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v konkrétní části území;

*Území v okolí obce je intenzivně zemědělsky využíváno a nemá podmínky pro rekreační využití. V ÚP nejsou navrhovány rozvojové plochy pro hromadné ani individuální formy rekreace.*

- významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a urychlit pozemkové úpravy potřebné pro jejich rozvoj, a na potřeby uplatnění též mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů v návštěvnicky a rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;

*Pozemkové úpravy byly dokončeny. Nejedná se o návštěvnicky a rekreačně významně atraktivní oblast s pobytovou rekreací.*

- rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje v souladu s požadavky zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích;

*Podmínky pro hospodářský rozvoj jsou navrženy v souladu s požadavky na zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích.*

- zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní;

*V ÚP nejsou navrženy plochy pro stavby k tomu určené. Systém krajinné zeleně řeší zadržování vody v krajině a slouží jako protierozní opatření.*

- vymezení zastavitelných ploch v záplavových územích a umístování do nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech;

*Zastavitelné plochy pro bydlení nejsou vymežovány v záplavovém území. V záplavovém území jsou vymezeny pouze plochy pro obchvat obce Dolní Němčí, které jsou převzaty ze ZÚR, plochy pro ČOV a kanalizační sběrač a plochy pro sport a rekreaci (rozšíření stávajícího fotbalového hřiště a kluziště na ploše rybníka).*

- vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní;

*V ÚP je řešeno stanovením koeficientu zastavění pozemku v plochách pro bydlení. V podmínkách pro využití jednotlivých funkčních ploch se přípouští realizovat stavby a zařízení, která umožní zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody s cílem zmírňování účinků povodní.*

- důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití.

*ÚP respektuje.*

- vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů výrobní činnosti na bydlení, především situováním nových ploch pro novou obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od průmyslových nebo zemědělských areálů.

*Návrhové plochy pro bydlení jsou situovány s dostatečným odstupem od výrobního areálu.*

- (8) Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení specifických problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto území takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho specifických hodnot. Dbát přitom současně na:

- zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti v hlavních centrech oblastí;

*Obec Slavkov se nachází ve specifické oblasti nadmístního významu N-SOB1 Bílé Karpaty.*

*Obec Slavkov není hlavním centrem specifické oblasti. Disponuje základní veřejnou a sociální vybaveností a jsou také vytvořeny podmínky pro podnikání a služby.*

- zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného prostředí v území, především s ohledem na minimalizaci negativních vlivů nových záměrů na lidské zdraví;

*Územní plán respektuje přírodní a krajinné hodnoty a zajišťuje kvalitu životního a obytného prostředí v území.*

- preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případnou náhradní výstavbu.

*Ochrana území je v ÚP řešena vymezením jejich hodnot a zejména návrhem regulativů způsobu využití území. V ÚP jsou navrženy plochy krajinné zeleně s funkcí ekostabilizační, krajnotvornou a půdoochrannou.*

- (9) Podporovat územní zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neohrozit možnosti jejich využití v budoucnosti. Podporovat v území zájmy na rozvoj obnovitelných zdrojů energie.

*Řešené území nedisponuje významnými přírodními, surovinovými, léčivými a energetickými zdroji. Podpora územního zajištění a hospodárného využívání surovinových zdrojů v řešeném území spočívá výhradně ve stabilizaci stávajících ploch lesa, ZPF a ploch přírodních.*

- (10) Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznamnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zábory, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přívalových srážek, a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany.

*Podpora ochrany zemědělského půdního fondu je zajišťována přiměřeností návrhu rozvojových ploch, jež jsou situovány v přímé vazbě na již zastavěné území. Hlavní problém řešeného území spočívá v situování nejlepších půdních typů zemědělského půdního fondu do již zastavěného území a ploch, jež jsou dlouhodobým hlavním rozvojovým potenciálem pro bydlení.*

*Ochrana ZPF před vodní a větrnou erozí v nezastavěném území je zajištěna plochami krajinné zeleně.*

- (11) Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.

*V řešeném území se nenacházejí stavby ani zařízení obrany státu, zájmy civilní ochrany obyvatelstva a majetku jsou respektovány.*

- (12) Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení a prověřit možnosti jejich naplnění v konkrétních podmínkách území kraje.

*Požadavky vyplývající z rozvojových dokumentů kraje jsou v územním plánu respektovány.*

- (13) Podporovat zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedících krajů a obcí České republiky a s územím sousedících krajů a obcí Slovenské republiky. Dbát na potřeby koordinací s dotčenými orgány sousedících území a spolupracovat s nimi při utváření rozvojových koncepcí překračujících hranici kraje a státní hranici.

*Řešené území hraničí s jihomoravským krajem.*

- (14) Zapojit orgány územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinace.

*ÚP Slavkov neřeší.*

### **Specifické oblasti nadmístního významu**

Řešené území je součástí specifické oblasti nadmístního významu N-SOB1 Bílé Karpaty, ve které jsou pro plánování a usměrňování územního rozvoje stanoveny tyto úkoly pro územní plánování:

- a) řešit přednostně územní souvislosti zpřesnění ploch a koridorů vymezených ZÚR v území N-SOB1;

*Ze ZÚR ZK je do územního plánu Slavkov převzat a zpřesněn koridor dopravní infrastruktury nadmístního významu – obchvat Dolního Němčí (PK 32) a plochy a koridory územního systému ekologické stability – nadregionální biocentrum 99-Javořina (PU05), regionální biokoridor 154-K 150–Javořina (PU126).*

- b) prověřit rozsah zastavitelných ploch v území obcí dotčených vymezením N-SOB1 a stanovit pravidla pro jejich využití;

*V územním plánu je navrženo dostatečné množství zastavitelných ploch včetně regulace jejich využití.*

- c) prověřit územní podmínky pro doplnění vybavenosti rekreace a turistiky v nástupních centrech N-SOB1 podél silnic I/54, I/50, I/57 a II/493;

*Nejedná se o nástupní centrum N-SOB1.*

- d) dbát na minimalizaci negativních vlivů územního rozvoje na kulturní a civilizační hodnoty území N-SOB1, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví a na přírodní a krajinné hodnoty v území N-SOB1;

*Je respektováno.*

- e) prověřit územní předpoklady pro zlepšení dopravního propojení se Slovenskem a pro rozšíření nabídky přeshraničních pěších a cyklistických spojení

*Nejedná se o příhraniční obec.*

### **Plochy a koridory dopravní infrastruktury nadmístního významu**

V řešeném území se nachází koridor na silničním tahu nadmístního významu:

- Dolní Němčí, obchvat (PK32) – *koridor je zpřesněn a zapracován v ÚP*

V ZÚR je vymezena jako veřejně prospěšná stavba (PK 32).

*Doposud nedošlo k realizaci.*

### **Plochy a koridory technické infrastruktury nadmístního významu – vodní hospodářství**

#### **Ochrana před povodněmi**

V řešeném území je vyhlášeno záplavové území vodního toku Okluky

Pro plánování a využívání území určeného pro ochranu před povodněmi se stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

- Zajistit územní vymezení a ochranu koridorů a ploch protipovodňové ochrany v souladu s Plánem pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje, Národním plánem povodí Dunaje a Plánem dílčího povodí Moravy a přítoku Váhu, Plánem dílčího povodí Dyje na úrovni ÚPD dotčených obcí formou veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšného opatření.

*ÚP Slavkov byl řešen v souladu s výše uvedenými dokumenty.*

#### **Zásobování vodou a odkanalizování**

ÚP Slavkov byl řešen v souladu s dokumentem Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje. Pro plánování a využívání území určeného pro zásobování vodou a odkanalizování se stanovuje dodržování těchto zásad pro rozhodování o změnách v území a tyto úkoly pro územní plánování:

- Zajistit územní vymezení a ochranu koridorů a ploch pro zásobování vodou a odkanalizování v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje na úrovni ÚPD dotčených obcí formou veřejně prospěšné stavby.

*V ÚP jsou vymezeny plochy pro odkanalizování a pro ČOV jako veřejně prospěšné stavby.*

### **Plochy a koridory územního systému ekologické stability**

V řešeném území se nacházejí plochy a koridory územního systému ekologické stability:

- nadregionální biocentrum 99-Javořina, PU05 – *plocha je zpřesněna a zapracována v ÚP*
- regionální biokoridor 154-K 150 - Javořina, PU126 - *koridor je zpřesněn a zapracován v ÚP*

Jedná se o veřejně prospěšná opatření PU05 a PU126.

### **Koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území**

V řešeném území se nacházejí významné prvky kulturního i civilizačního dědictví kraje

*ÚP Slavkov respektuje všechny hodnoty v území a vytváří vhodné územní podmínky pro zachování kulturních i civilizačních hodnot území.*

### **Cílové kvality krajiny**

Řešené území obce Slavkov spadá do krajinného celku Uherskobrodsko, krajinného prostoru Hornoněmčansko, krajiny zemědělské harmonické, kde jsou stanoveny tyto zásady pro využívání:

- zachovat harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny (zejména podíl zahrad a trvalých travních porostů);
- nepřipouštět nové rezidenční areály nebo rekreační centra mimo hranice zastavitelného území;
- respektovat architektonické a urbanistické znaky sídel

*ÚP Slavkov respektuje zásady pro využívání krajiny.*

## **Veřejně prospěšné stavby a opatření**

### **Vymezení ploch a koridorů veřejně prospěšných staveb – dopravní infrastruktura**

ZÚR vymezují na území kraje plochy a koridory veřejně prospěšných staveb (VPS) pro dopravní infrastrukturu nadmístního významu:

PK 32 – Dolní Němčí, obchvat – koridor šířky 200 m – *koridor je zpracován v ÚP a zpřesněn (k realizaci zatím nedošlo).*

### **Vymezení ploch a koridorů veřejně prospěšných opatření – plochy a koridory ÚSES**

PU05 - 99-Javořina, NRBC - *plocha je zpřesněna a zpracována v ÚP*

PU126 - 154-K 150 – Javořina, RBK - *koridor je zpřesněn a zpracován v ÚP*

## Shrnutí:

ÚP Slavkov i jeho Změna č. 1 ÚP Slavkov byly zpracovány v souladu se ZÚR ZK platnými v době jejich zpracování. Během sledovaného období došlo k aktualizaci ZÚR ZK.

## **C.3 Soulad s rozvojovými dokumenty vydanými Zlínským krajem**

ÚP Slavkov byl zpracován v souladu s rozvojovými dokumenty Zlínského kraje platnými v době zpracování ÚP. Změna ÚP Slavkov bude zpracována v souladu s aktuálními a platnými rozvojovými programy a koncepcemi Zlínského kraje.

Jedná se zejména o dokumenty:

- Národní plán povodí Dunaje,
- Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu,
- Studie ochrany před povodněmi na území Zlínského kraje,
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje,
- Koncept snižování emisí a imisí Zlínského kraje a Územní energetická koncepce,
- Plán odpadového hospodářství Zlínského kraje,
- Aktualizace generelu dopravy Zlínského kraje,
- Strategie využití brownfields ve Zlínském kraji,
- Územní studie „rozvoj kombinované dopravy a logistiky na území Zlínského kraje ve vztahu k rozvojovým potenciálům a předpokladům území,
- Aktualizace koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny.

## **D. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona**

V územním plánu bylo původně navrženo celkem 9,54 ha návrhových ploch k zastavění pro bydlení. Změnou ÚP č. 1 došlo k úpravě. Využité plochy byly převedeny do stavu, některé plochy byly upraveny a další byly nově vymezeny. Po Změně č. 1 je celková výměra návrhových ploch pro bydlení BI 8,17 ha. Po změně ÚP většina návrhových ploch zatím využita nebyla. Realizace nového RD probíhá na ploše o rozloze cca 0,07 ha. K zastavění tedy zůstává disponibilních cca 8,10 ha ploch pro bydlení.

Z aktualizace RURÚ 2020, na základě demografických ukazatelů a dalších dostupných informací vyplynula potřeba zastavitelných ploch pro bydlení 4,12 ha. Lze tedy konstatovat, že současná nabídka ploch pro bydlení v ÚP Slavkov je dostatečná.

Další zastavitelné plochy menšího rozsahu jsou vymezeny pro občanské vybavení O (0,37 ha) a OS (0,37 ha).

Zastavitelné plochy jsou vymezeny i pro plochy výroby a skladování V (5,91 ha). Část návrhových ploch je již využita. V ÚP je vymezena dostatečná kapacita ploch pro využití k výrobě a skladování.

Zastavitelné plochy jsou vymezeny také pro technickou infrastrukturu, veřejné prostranství a sídelní zeleň.

Další zastavitelné plochy jsou pro silniční dopravu zejména místního charakteru a také pro obchvat obce Dolní Němčí.

V současné době není známa potřeba vymezení dalších zastavitelných ploch.

### **E. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vyplývajících z uplatňování územního plánu z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci**

Nebyly zjištěny nepředvídané negativní dopady na udržitelný rozvoj. Z RURÚ vyplývá nadprůměrná vyváženost vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.

### **F. Vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu**

Z návrhu Zprávy nevyplývá potřeba pořídit změnu územního plánu. V současné době se nepředpokládá pořizování změny územního plánu ani pořizování nového územního plánu.

### **G. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu nebo nového územního plánu v rozsahu zadání změny územního plánu nebo zadání územního plánu, je-li vyhodnocení podle písmene f) kladné**

Vzhledem k tomu, že se nepředpokládá pořizování další změny územního plánu ani pořizování nového územního plánu, pokyny nejsou zpracovány.

### **H. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje**

Ze zprávy o uplatňování nevyplývá požadavek na aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje.