

Odbor životního prostředí a zemědělství
oddělení hodnocení ekologických rizik

Městský úřad Kroměříž
Odbor rozvoje města
Velké náměstí 115/1
767 01 Kroměříž

datum	oprávněná úřední osoba	číslo jednací	spisová značka
12. listopadu 2008	Ing. Michaela Mikulcová	KUZL 69706/2008	KUSP 69706/2008 ŽPZE-MM

KOORDINOVANÉ STANOVISKO

Krajský úřad Zlínského kraje jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na základě oznámení ze dne 17. října 2008 o vydání koordinovaného stanoviska ve věci „Zaslání návrhu zadání změny č. 1 územního plánu obce Zborovice“ vydává podle ust. § 4 odst. 6 zák. č. 183/2006, o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, žadateli Městskému úřadu Kroměříž, odboru rozvoje města toto koordinované stanovisko k ochraně veřejných zájmů podle jednotlivých zvláštních právních předpisů:

Charakteristika návrhu:

Lokalita 1-1 v části Velký doubek – změna funkčního využití území pro výstavbu fotovoltaického systému na výrobu elektrické energie. Lokalita je situována na pozemcích parc. č. 2198 a 2579 umístěných v k.ú. Zborovice. Jedná se o změnu využití ploch zemědělského půdního fondu na plochy pro výrobu.

Lokalita 1-2 v části Rybníčky – jedná se o změnu využití ploch pro zahrádky a sady na plochy všeobecného bydlení.

- **Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku ochrany ZPF podle ustanovení § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon na ochranu ZPF):**

Postup při územně plánovací činnosti a ochraně ZPF upravují především § 4 a § 5 zákona na ochranu ZPF, které je nutné dodržet. Lokalita 1-1 z návrhu zadání ÚP obce Zborovice se dotýká i pozemku p.č. 2579 v k.ú. Zborovice, který je pozemkem ZPF. Protože se jedná o pozemek s nejvyššími třídami ochrany pozemků ZPF (I. a II. třída ochrany), který je mimořádně cenný pro zemědělské využití, nesouhlasíme, aby u tohoto pozemku byl měněn způsob využívání a tento zemědělsky cenný pozemek byl navrhován k nezemědělskému využití (umístění FV elektrárny) s následnými požadavky na odnětí ze ZPF. Lokalitu 1-1 jako obtížně zdůvodnitelnou pro nezemědělské využití doporučujeme z návrhu zadání změny č. 1 ÚP obce Zborovice vyloučit, protože uvolnění takového pozemku k nezemědělskému využití je možné pouze ve výjimečných nezbytných případech. Pro nezemědělské účely je nutno použít především nezemědělskou půdu nebo v odůvodněných případech zemědělskou půdu méně kvalitní a to ještě pouze v nejnižším rozsahu plochy záboru ZPF se zřetelem k minimálnímu narušování organizace ZPF, hydrologických a odtokových poměrů v území a sítě zemědělských účelových komunikací (viz. § 4 zákona na ochranu ZPF). Tento požadavek je v souladu i s celkovou koncepcí ochrany ZPF upravenou metodickým pokynem MŽP č.j.: OOLP/1067/96.

Také u lokality 1-2 navrhovanou pro všeobecné bydlení je bezpodmínečně nutné dodržet ust. § 4 a § 5 zákona na ochranu ZPF a tuto lokalitu navrhovat pouze v případě, že je možné prokázat nezbytnost takového řešení a výhodnost takového řešení z hlediska ZPF a to zpravidla ve srovnání s jiným možným řešením. Přitom je nezbytné vyhodnotit dopady navrhovaného řešení na ZPF, aby orgán ochrany ZPF mohl posoudit dodržení povinností pořizovatele a zpracovatele územně plánovací dokumentace stanovené jim zákonem na ochranu ZPF a učinit si představu o dopadech navrhovaného řešení a jejich případné přijatelnosti z hlediska ochrany ZPF. Podrobnosti pro zpracování ÚPD dále řeší vyhláška č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF (§ 3 a § 4, příloha číslo 3).

Oprávněná úřední osoba: Ing. Zdeněk Florián

- **Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku ochrany přírody podle ustanovení § 75 odst. 1 písmene d) a § 77a odst. 3 písmene w) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:**

V řešeném území se nenachází žádná evropsky významná lokalita nebo ptačí oblast. S ohledem na předměty ochrany v těchto evropsky významných lokalitách a ptačích oblastech tvořících území Natura 2000, vydáváme, dle § 45i odst. 1) výše uvedeného zákona, stanovisko v tom smyslu, že předložený „Návrh zadání změny č. 1 územního plánu obce Zborovice“ **nemůže mít významný vliv** na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast (Natura 2000).

Oprávněná úřední osoba: Ing. Kateřina Novotná

- **Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku posuzování vlivů na životní prostředí podle ustanovení § 22 písmene e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) v platném znění:**

Na základě návrhu zadání a podle kritérií uvedených v příloze č. 8 k zákonu, sděluje v souladu s § 10i odst. 3 zákona jako dotčený orgán ve smyslu stavebního zákona následující:

Zadání změny č. 1 územního plánu **obce Zborovice, lokalitu č. 1 - 2**
(plochy všeobecného bydlení)
není nutno posoudit
z hlediska vlivů na životní prostředí

Po důkladném prostudování předloženého návrhu zadání nebyla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí (SEA) a to převážně z důvodů:

- předložená územně plánovací dokumentace není v konfliktu se zájmy chráněnými zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
- změny funkčního využití území nespádají svým charakterem a rozsahem mezi záměry spadající k posouzení vlivů na životní prostředí

Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy, podle zvláštních předpisů.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Michaela Mikulcová

Poznámka:

Území dotčené změnou je územím s archeologickými nálezy ve smyslu ustanovení § 22 zákona č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

2. STANOVISKO

Stanovisko podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) v platném znění

Na základě návrhu zadání a podle kritérií uvedených v příloze č. 8 k zákonu, sděluje v souladu s § 10i odst. 3 zákona jako dotčený orgán ve smyslu stavebního zákona následující:

Zadání změny č. 1 územního plánu **obce Zborovice, lokalitu č. 1 – 1**
(výstavba fotovoltaické elektrárny)

je nutno posoudit

z hlediska vlivů na životní prostředí.

Po důkladném prostudování předloženého návrhu zadání byla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí (SEA) u záměru výše uvedeného a to z důvodů:

- záměr výstavby fotovoltaické elektrárny naplňuje rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., jedná se tedy o koncepci posuzovanou podle § 10i zákona
- uvedený záměr je situován na nejcennější zemědělské půdě (I. a II. tř. ochrany) o značném rozsahu
- orgán ochrany ZPF nesouhlasí s nezemědělským využíváním pozemku p.č. 2579 v k.ú. Zborovice

Nedílnou součástí další fáze ÚP Zborovice bude **vyhodnocení vlivů na životní prostředí** zpracované autorizovanou osobou podle § 19 zákona č. 100/2001 Sb.. Rámcový obsah vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí je uveden v příloze stavebního zákona č. 183/2006 Sb. Výše uvedené vyhodnocení musí postihnout vlivy navrhovaných změn územního plánu na složky životního prostředí a na veřejné zdraví.

Součástí vyhodnocení bude:

- Návrh případných opatření k eliminaci, minimalizaci a kompenzaci negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví.
- Posouzení je nutné zaměřit nejen na přímo řešené, ale i širší dotčené území, v němž může v důsledku předložené změny ÚP dojít ke změně stavu a kvality životního prostředí a veřejného zdraví.
- Vyhodnocení vlivů na krajinný ráz, ekologickou stabilitu krajiny.

Krajský úřad

Zlínského kraje


- Při zpracování vyhodnocení přihlédnout k výše uvedeným vyjádřením z hlediska ochrany přírody, ochrany zemědělského půdního fondu a dalších pořizovatelem ÚPD obdržených vyjádření z hlediska jednotlivých složek životního prostředí a veřejného zdraví.
- Vypracování kapitoly závěry a doporučení včetně návrhu stanoviska dotčeného orgánu ke koncepci s uvedením výroků, zda lze z hlediska negativních vlivů na životní prostředí s jednotlivou plochou a s územním plánem jako celkem souhlasit, souhlasit s podmínkami včetně jejich upřesnění anebo nesouhlasit.

Současně žádáme pořizovatele, aby pro účely vydání stanoviska k vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí podle § 22 odst. e) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí poskytl vypracovanou fázi územního plánu se všemi součástmi (v listinné a elektronické podobě) krajskému úřadu pro účely vydání stanoviska.

Stanovisko Krajského úřadu Zlínského kraje jako příslušného úřadu podle § 10i odst. 3 zákona bude následně vydáno na základě projednání další fáze spolu s vyhodnocením SEA a vyjádření k němu podaných.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Michaela Mikulcová


Zlínský kraj
krajský úřad
Odbor životního prostředí
a zemědělství 
tř. T. Bati 21, 761 00 Zlín


RNDr. Alan Úrc
vedoucí odboru

Na vědomí:

- Městský úřad Kroměříž, odbor ŽP, Velké náměstí 115/1, 767 01 Kroměříž
- Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VIII, tř. Kosmonautů 10, 77200 Olomouc