

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU KŘEKOV



za uplynulé období 10/2019 – 03/2024

DOKUMENT URČEN K ZÁKONÉMU PROJEDNÁNÍ

Pořizovatel: Městský úřad Valašské Klobouky, odbor stavební, oddělení územního plánování
Vypracováno: duben 2024

.....
František Vaculčík
učený zastupitel

.....
Ing. Martin Sendler
pořizovatel

dle § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhl. č. 500/2006 Sb.)

Obsah

| | | |
|-----------|--|-----------|
| A) | Vyhodnocení uplatňování územního plánu | 7 |
| A.1 | Vymezení zastavěného území, včetně stanovení data, k němuž je vymezeno | 7 |
| A.2 | Základní koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot | 7 |
| A.3 | Urbanistická koncepce, včetně vyhodnocení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně, | 8 |
| A.4 | Vyhodnocení koncepce veřejné infrastruktury | 13 |
| A.5 | Vyhodnocení využití veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření | 14 |
| A.6 | Vyhodnocení ploch podmíněných zpracováním územní studie | 15 |
| A.7 | Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydaný | 15 |
| B) | Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů | 17 |
| B.1 | Problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci | 17 |
| B.2 | Vyhodnocení požadavků vyplývajících z dalších územně plánovacích podkladů | 18 |
| C) | Vyhodnocení souladu územního plánu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a politikou územního rozvoje | 20 |
| C.1 | Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR (PÚR ČR) | 20 |
| C.2 | Vyhodnocení souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací | 30 |
| C.3 | Vyhodnocení souladu s rozvojovými programy a koncepcemi Zlínského kraje: | 41 |
| C.4 | Vyhodnocení širších vztahů | 42 |
| D) | Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona | 43 |
| D.1 | Vyhodnocení vymezených nových ploch bydlení | 43 |
| E) | Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vyplývajících z uplatňování územního plánu z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci, | 44 |
| F) | Vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu | 45 |
| G) | Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu nebo nového územního plánu v rozsahu zadání změny územního plánu nebo zadání územního plánu, je-li vyhodnocení podle písmene F) kladné, | 46 |
| G.1 | Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury. | 46 |
| G.2 | Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, na její uspořádání a možnosti jejích změn. | 49 |
| G.3 | Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona | 49 |
| G.4 | Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit | 50 |
| G.5 | Požadavky na vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo | 50 |

| | | |
|-----------|--|-----------|
| G.6 | Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracování územní studie nebo uzavření dohody o parcelaci | 50 |
| G.7 | Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení | 50 |
| H) | Návrh na aktualizaci zásad územního rozvoje | 52 |
| I) | Závěr a doporučení pořizovatele ve věci dalšího postupu | 53 |

ÚVOD:

Zpráva o uplatňování Územního plánu Křekov za uplynulé období 10/2019 – 03/2024 (dále jen „Zpráva o uplatňování“) je zpracována dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve spojení s ust. § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“). Obsahové náležitosti zprávy o uplatňování územního plánu a jeho změny stanoví prováděcí právní předpis.

Návrh Zprávy o uplatňování, zpracovaný ve spolupráci a určeným zastupitelem, bude před předložením zastupitelstvu obce ke schválení projednán s dotčenými orgány a krajským úřadem.

Sledované období:

- Zpráva o uplatňování ÚP Křekov, vyhodnocuje 4-leté období, a to období od schválení předcházející zprávy o uplatňování až doposud, tj. etapa od října 2019 do konce března 2024.
- V průběhu sledované etapy byla vydána Změna č. 2 Územního plánu KŘEKOV, která nabyla účinnosti dne 02. 01. 2024.

Stav územně plánovací dokumentace pro danou obec:

- Územní plán Křekov byl zastupitelstvem obce vydán dne 20. 11. 2012 usnesením č. 6/2012/ad5 s nabytím účinnosti dne 05. 12. 2012.
- Změna č. 1 Územního plánu Křekov byla zastupitelstvem obce vydána dne 30. 11. 2016 usnesením č. 15/2016/V.6 s nabytím účinnosti dne 29. 12. 2016.
- Změna č. 2 Územního plánu Křekov byla zastupitelstvem obce vydána dne 13. 12. 2023 usnesením č. 7/2023/l.08 s nabytím účinnosti dne 02. 01. 2024.

Všechny výše uvedené dokumentace jsou zveřejněny na adrese:

https://www.valasskeklobouky.cz/Územní_plány_obcí_v_ORP/obec_Křekov

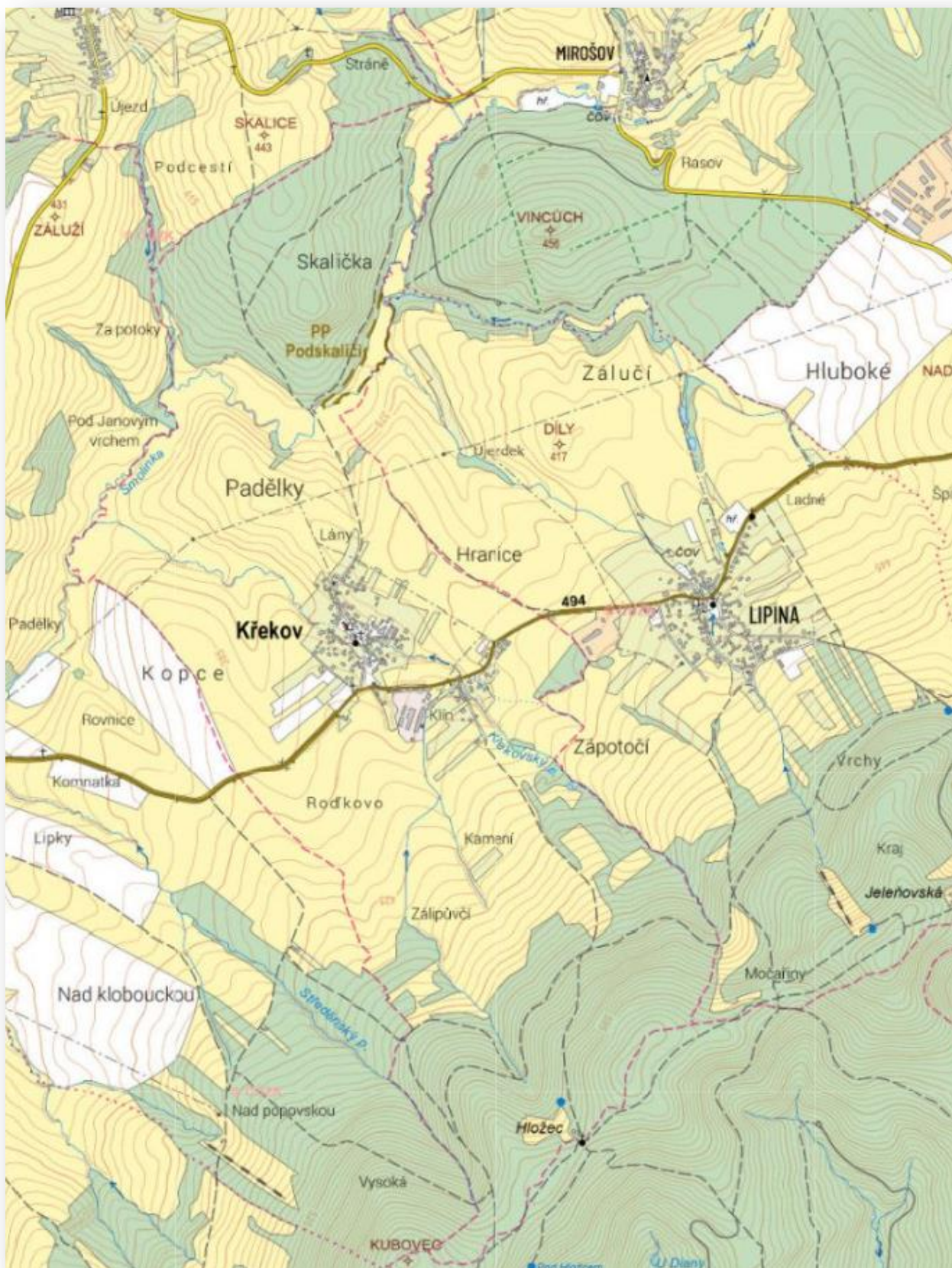
Platná územně plánovací dokumentace:

- Územní plán Křekov, úplné znění po vydání změny č. 2, která nabyla účinnosti 02. 01. 2024 (dále jen „platný územní plán“).

https://www.valasskeklobouky.cz/Územní_plán_Křekov_úplné_znění_po_změně_č.2

Řešené území:

- Katastrální území Křekov (684082)



Charakteristika řešeného území:

➤ *Charakter sídla*

Sídlo se nachází v mělkém údolí protékaném vodním tokem a je obklopeno krajinou intenzívně zemědělsky využívanou. Sídlo tvoří rozvolněná zástavba kolem místních komunikací, která si jako celek zachovává kompaktní tvar zastavěného území. Výšková hladina stávající zástavby je vyrovnaná. Jižně od obce se nachází odloučená obytná zástavba a areál zemědělského družstva u silnice směrem na Valašské Klobouky.

V blízkosti zastavěného území nejsou evidovány sesuvná území a ekologické zátěže. Nejsou zaznamenány splachy z pozemků kolem zastavěného území obce. V minulosti došlo k zaplavení části obytné zástavby z vodního toku procházejícího obcí. Intenzivní zemědělská činnost se dostává do kontaktu s obytnou zástavbou v severní části obce.

➤ *Vstup do krajiny*

Krajina kolem obce je zemědělsky využívaná, s velkými půdními celky. Přístupy ze sídla do krajiny v severní a jižní části obce směřují k rozsáhlejším plochám lesa.

➤ *Krajinný rámeček*

- *Otevřené plochy polí, pastvin a luk*
- *Hrubší krajinná mozaika*
- *Neúplný prstenec zeleně kolem sídla*

➤ *Obraz sídla v krajině*

- *Převážně harmonický, plynulý, přechod sídla do krajiny*

A) VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

A.1 Vymezení zastavěného území, včetně stanovení data, k němuž je vymezeno

Zastavěné území je v ÚP Křekov vymezeno ke dni 30. 06. 2023. Využívání zastavěného a zastavitelného území probíhá ve shodě s koncepcí rozvoje územního plánu. Vymezení zastavěného území bude změnou celkově prověřeno v souladu s § 58 stavebního zákona a bude aktualizováno k datu zpracování změny ÚP.

Vyhodnocení: V rámci sledovaného období se zastavěné území změnilo a bylo aktualizováno Změnou č. 2 ÚP Křekov k výše uvedenému dni. Lze předpokládat, vzhledem k relativně krátkému časovému úseku od poslední aktualizace, minimální úpravu vymezeného zastavěného území.

A.1.1.1 Požadavky na změnu ÚP:

Prověřit aktuální stav zastavěného území.

A.2 Základní koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot

Platný územní plán umožňuje rozvoj venkovského bydlení, včetně souvisejícího rozvoje dopravní a technické infrastruktury, zejména vymezením ploch smíšených obytných venkovských – SV.

A.2.1 Koncepce rozvoje území obce

- Návrhové plochy pro novou výstavbu respektují stávající urbanistickou strukturu, krajinářskou a rekreační hodnotu území.
- Pro rozvoj veřejné vybavenosti jsou navrženy plochy občanského vybavení veřejného OV a občanského vybavení - sport OS. Pro rozvoj výrobních aktivit v řešeném území jsou navrženy nové plochy výroby VU a výroby zemědělské a lesnické VZ. Pro rozvoj rekreace je navržena plocha RI rekreace individuální.

A.2.2 Kulturní a přírodní hodnoty jsou chráněny a rozvíjeny takto:

- Ochrana civilizačních hodnot je zajištěna stabilizací nemovitých kulturních památek ve stávajících plochách občanského vybavení, případně veřejných prostranství.
- Rozvoj přírodních hodnot území je zabezpečen vymezením lokálních biokoridorů a lokálních biocenter, včetně doplnění stávajících segmentů kostry ekologické stability. Ochrana přírodních hodnot je podpořena stabilizací PP Podskaličí.

A.3 Urbanistická koncepce, včetně vyhodnocení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně,

A.3.1 Plochy bydlení/smíšené obytné

| číslo plochy dle ÚP a nabytí účinnosti | | FUNKČNÍ VYUŽITÍ | VÝMĚRA (ha) | VYHODNOCENÍ VYUŽITÍ ZA OBDOBÍ | | |
|---|-------------------------|--------------------------------------|----------------|-------------------------------|-------------------|----------------------|
| ZMĚNA č.1 29.12.2016 | ZMĚNA č.2 02.01.2024 | | | 2015-2019 (ha) | 2019-2024 (ha) | zbývá využit (ha) |
| Plochy smíšené obytné vesnické - Index plochy SV | | | | | | |
| BI 3 | 3 | smíšená obytná vesnická | 0,7929 | 0,00 | 0,00 | 0,86 |
| BI 4 | 4 | smíšená obytná vesnická | 0,5474 | 0,00 | 0,00 | 0,55 |
| BI 5 | 5 | smíšená obytná vesnická | 0,1272 | 0,00 | 0,00 | 0,13 |
| BI 6 | - | plocha individuálního bydlení | 0,3720 | 0,17 | 0,20 | 0,00 |
| BI 7 | 7 | smíšená obytná vesnická | 0,5783 | 0,00 | 0,00 | 0,60 |
| BI 9 | 9 | smíšená obytná vesnická | 0,1384 | 0,00 | 0,00 | 0,14 |
| BI 11 | 11 | smíšená obytná vesnická | 0,1312 | 0,00 | 0,00 | 0,13 |
| BI 12 | 12 | smíšená obytná vesnická | 0,0924 | 0,00 | 0,00 | 0,09 |
| BI 61 | 61 | smíšená obytná vesnická | 0,3615 | 0,00 | 0,00 | 0,36 |
| BI 65 | - | plocha individuálního bydlení | 0,4433 | 0,00 | 0,44 | 0,00 |
| BI 66 | 66 | smíšená obytná vesnická | 0,7339 | 0,00 | 0,00 | 0,75 |
| | 78 | smíšená obytná vesnická | 0,0900 | 0,00 | 0,09 | 0,00 |
| SUMA (ha) | | | 4,41 | 0,17 | 0,73 | 3,60 |
| výměra zastavitelných ploch dle platného ÚP | | | 3,69 | | | 97,7% |

- Od poslední Zprávy o uplatňování územního plánu byly beze zbytku využity plochy BI 6, BI 65 a v současné době i plocha SV č. Z.78, která byla vymezena změnou č. 2 ÚP Křekov.
- Celkem zbývá k využití 3,60 ha návrhových ploch pro bydlení.
- Zřejmý rozdíl ve výměře ploch SV č. Z.3 (BI 3) a SV č. Z.7 (BI 7) je způsoben zaokrouhlením a zejména novou digitalizací katastrální mapy, která byla podkladem pro zpracování Změny č. 2 ÚP Křekov.
- Vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch je uvedeno pod bodem D. 1 této zprávy.

A.3.2 Plochy rekreace

| číslo plochy dle ÚP a nabytí účinnosti | | FUNKČNÍ VYUŽITÍ | VÝMĚRA (ha) | VYHODNOCENÍ VYUŽITÍ ZA OBDOBÍ | | |
|---|-------------------------|-----------------------|----------------|-------------------------------|-------------------|----------------------|
| ZMĚNA č.1 29.12.2016 | ZMĚNA č.2 02.01.2024 | | | 2015-2019 (ha) | 2019-2024 (ha) | zbývá využit (ha) |
| Plochy rekreace individuální - Index plochy RI | | | | | | |
| 63 | 63 | rekreace individuální | 0,0563 | 0,00 | 0,00 | 0,06 |

- Ve sledovaném období nedošlo k žádné změně ve využití funkčních ploch.

A.3.3 Plochy občanského vybavení

| číslo plochy dle ÚP a nabytí účinnosti | | FUNKČNÍ VYUŽITÍ | VÝMĚRA (ha) | VYHODNOCENÍ VYUŽITÍ ZA OBDOBÍ | | |
|---|----------------------------|----------------------------------|----------------|-------------------------------|-------------------|-------------------------|
| ZMĚNA č.1 29.12.2016 | ZMĚNA č.2 02.01.2024 | | | 2015-2019 (ha) | 2019-2024 (ha) | zbývá využit (ha) |
| Plochy občanské vybavení veřejné - Index plochy OV | | | | | | |
| 16 | 16 | občanské vybavení veřejné | 0,0500 | 0,00 | 0,05 | 0,05 |
| Plochy občanské vybavení veřejné-sport - Index plochy OS | | | | | | |
| 17 | 17 | občanské vybavení veřejné-sport | 0,1719 | 0,00 | 0,00 | 0,16 |
| 18 | 18 | občanské vybavení veřejné-sport | 0,2399 | 0,00 | 0,00 | 0,24 |
| SUMA (ha) | | | 0,46 | 0,00 | 0,00 | 0,40 |
| výměra zastavitelných ploch dle platného ÚP | | | 0,40 | | | 100,0% |

- Ve sledovaném období byla využita návrhová plocha OV č. Z.16.
- Zřejmý rozdíl ve výměře plochy OS č. Z.17 je způsoben zaokrouhlením a zejména novou digitalizací katastrální mapy, která byla podkladem pro zpracování Změny č. 2 ÚP Křekov.

A.3.4 Plochy veřejných prostranství

| číslo plochy dle ÚP a nabytí účinnosti | | FUNKČNÍ VYUŽITÍ | VÝMĚRA (ha) | VYHODNOCENÍ VYUŽITÍ ZA OBDOBÍ | | |
|--|----------------------------|-----------------------------|----------------|-------------------------------|-------------------|-------------------------|
| ZMĚNA č.1 29.12.2016 | ZMĚNA č.2 02.01.2024 | | | 2015-2019 (ha) | 2019-2024 (ha) | zbývá využit (ha) |
| Plochy veřejných prostranství - Index plochy PU | | | | | | |
| P* 20 | 20 | veřejná prostranství | 0,1436 | 0,00 | 0,00 | 0,14 |
| P* 21 | 21 | veřejná prostranství | 0,1005 | 0,00 | 0,02 | 0,08 |
| PZ 22 | 22 | veřejná prostranství | 0,0596 | 0,00 | 0,00 | 0,06 |
| SUMA (ha) | | | 0,30 | 0,00 | 0,02 | 0,28 |
| výměra zastavitelných ploch dle platného ÚP | | | 0,28 | | | 100,0% |

- Od poslední Zprávy o uplatňování územního plánu byla částečně využita plocha PU č. Z.21 (P* 21).
- Na základě novelizace právních předpisů bude v rámci pořízení změny územního plánu podán návrh na zrušení předkupního práva k dotčeným pozemkům.

A.3.5 Plochy zeleně

| číslo plochy dle ÚP a nabytí účinnosti | | FUNKČNÍ VYUŽITÍ | VÝMĚRA (ha) | VYHODNOCENÍ VYUŽITÍ ZA OBDOBÍ | | |
|--|----------------------------|-----------------|----------------|-------------------------------|-------------------|-------------------------|
| ZMĚNA č.1 29.12.2016 | ZMĚNA č.2 02.01.2024 | | | 2015-2019 (ha) | 2019-2024 (ha) | zbývá využit (ha) |
| Plochy zeleň krajinná - Index plochy ZK | | | | | | |
| K 40 | 40 | zeleň krajinná | 0,1192 | 0,00 | 0,00 | 0,12 |

| | | | | | | |
|--|----|----------------|-------------|-------------|-------------|---------------|
| K41 | 41 | zeleň krajinná | 0,0527 | 0,00 | 0,00 | 0,05 |
| K 42 | 42 | zeleň krajinná | 0,3206 | 0,00 | 0,00 | 0,32 |
| K 43 | 43 | zeleň krajinná | 1,2657 | 0,00 | 0,00 | 1,27 |
| K 44 | 44 | zeleň krajinná | 0,0241 | 0,00 | 0,00 | 0,02 |
| K 45 | 45 | zeleň krajinná | 0,5423 | 0,00 | 0,00 | 0,54 |
| K 46 | 46 | zeleň krajinná | 0,0256 | 0,00 | 0,00 | 0,03 |
| K 47 | 47 | zeleň krajinná | 0,0106 | 0,00 | 0,00 | 0,01 |
| K 48 | 48 | zeleň krajinná | 0,0611 | 0,00 | 0,00 | 0,06 |
| K 49 | 49 | zeleň krajinná | 0,0399 | 0,00 | 0,00 | 0,04 |
| K 50 | 50 | zeleň krajinná | 0,1693 | 0,00 | 0,00 | 0,17 |
| K 51 | 51 | zeleň krajinná | 0,0876 | 0,00 | 0,00 | 0,09 |
| K 52 | 52 | zeleň krajinná | 1,0382 | 0,00 | 0,00 | 1,04 |
| K 53 | 53 | zeleň krajinná | 0,1733 | 0,00 | 0,00 | 0,17 |
| K 54 | 54 | zeleň krajinná | 0,0895 | 0,00 | 0,00 | 0,09 |
| K 55 | 55 | zeleň krajinná | 0,0127 | 0,00 | 0,00 | 0,01 |
| K 56 | 56 | zeleň krajinná | 0,0209 | 0,00 | 0,00 | 0,02 |
| K 57 | 57 | zeleň krajinná | 0,0203 | 0,00 | 0,00 | 0,02 |
| K 58 | 58 | zeleň krajinná | 0,06 | 0,00 | 0,00 | 0,06 |
| K 59 | 59 | zeleň krajinná | 0,5737 | 0,00 | 0,00 | 0,57 |
| K 60 | 60 | zeleň krajinná | 0,3435 | 0,00 | 0,00 | 0,34 |
| SUMA (ha) | | | 5,05 | 0,00 | 0,00 | 5,05 |
| výměra návrhových ploch dle platného ÚP | | | 5,05 | | | 100,0% |

- Ve sledovaném období nedochází k žádné změně ve využití funkčních ploch.

A.3.6 Plochy dopravní infrastruktury

| číslo plochy dle ÚP a nabytí účinnosti | | FUNKČNÍ VYUŽITÍ | VÝMĚRA (ha) | VYHODNOCENÍ VYUŽITÍ ZA OBDOBÍ | | |
|---|----------------------------|-----------------|--------------------|-------------------------------|-------------------|-------------------------|
| ZMĚNA č.1 29.12.2016 | ZMĚNA č.2 02.01.2024 | | | 2015-2019 (ha) | 2019-2024 (ha) | zbývá využit (ha) |
| Plochy dopravní infrastruktury, doprava jiná - Index plochy DX | | | | | | |
| D 23 | 23 | doprava jiná | 0,0726 | 0,00 | 0,00 | 0,07 |
| D 24 | 24 | doprava jiná | 0,0767 | 0,00 | 0,00 | 0,08 |
| D 67 | 67 | doprava jiná | 0,0802 | 0,00 | 0,00 | 0,09 |
| SUMA (ha) | | | 0,23 | 0,00 | 0,00 | 0,24 |
| výměra zastavitelných ploch dle platného ÚP | | | 0,24 | | | 100,0% |

- Ve sledovaném období nedochází k žádnému využití dotčených funkčních ploch.

A.3.7 Plochy technické infrastruktury

| číslo plochy dle ÚP a nabytí účinnosti | | FUNKČNÍ VYUŽITÍ | VÝMĚRA (ha) | VYHODNOCENÍ VYUŽITÍ ZA OBDOBÍ | | |
|---|----------------------------|------------------------------------|----------------|-------------------------------|-------------------|-------------------------|
| ZMĚNA č.1 29.12.2016 | ZMĚNA č.2 02.01.2024 | | | 2015-2019 (ha) | 2019-2024 (ha) | zbývá využit (ha) |
| Plochy technické infrastruktury - Index plochy | | | | | | |
| 26 | 26 | energetika - TE | 10,7256 | 0,00 | 0,00 | 10,72 |
| T* 27 | 27 | technická infrastruktura jiná - TX | 0,0729 | 0,00 | 0,00 | 0,08 |
| TV 28 | 28 | vodní hospodářství - TW | 0,0686 | 0,00 | 0,00 | 0,07 |
| TV 29 | 29 | vodní hospodářství - TW | 0,0006 | 0,00 | 0,00 | 0,01 |
| TV 30 | 30 | vodní hospodářství - TW | 0,0484 | 0,00 | 0,00 | 0,05 |
| TV 31 | 31 | vodní hospodářství - TW | 0,0794 | 0,00 | 0,00 | 0,08 |
| TV 68 | 68 | vodní hospodářství - TW | 0,0136 | 0,00 | 0,00 | 0,02 |
| TV 69 | 69 | vodní hospodářství - TW | 0,0186 | 0,00 | 0,00 | 0,01 |
| TV 70 | 70 | vodní hospodářství - TW | 0,0371 | 0,00 | 0,00 | 0,03 |
| TV 71 | 71 | vodní hospodářství - TW | 0,1146 | 0,00 | 0,00 | 0,12 |
| TV 72 | 72 | vodní hospodářství - TW | 0,0305 | 0,00 | 0,00 | 0,03 |
| TV 73 | 73 | vodní hospodářství - TW | 0,0217 | 0,00 | 0,00 | 0,02 |
| TV 74 | 74 | vodní hospodářství - TW | 0,0194 | 0,00 | 0,00 | 0,02 |
| TV 75 | 75 | vodní hospodářství - TW | 0,0164 | 0,00 | 0,00 | 0,02 |
| TV 76 | 76 | vodní hospodářství - TW | 0,0093 | 0,00 | 0,00 | 0,01 |
| TV 77 | 77 | vodní hospodářství - TW | 0,0137 | 0,00 | 0,00 | 0,01 |
| SUMA (ha) | | | 11,29 | 0,00 | 0,00 | 11,30 |
| výměra návrhových ploch dle platného ÚP | | | 11,30 | | | 100,0% |

- Ve sledovaném období nedochází k žádnému využití dotčených funkčních ploch.

A.3.8 Plochy výroby a skladování

| číslo plochy dle ÚP a nabytí účinnosti | | FUNKČNÍ VYUŽITÍ | VÝMĚRA (ha) | VYHODNOCENÍ VYUŽITÍ ZA OBDOBÍ | | |
|--|----------------------------|-----------------------------------|----------------|-------------------------------|-------------------|-------------------------|
| ZMĚNA č.1 29.12.2016 | ZMĚNA č.2 02.01.2024 | | | 2015-2019 (ha) | 2019-2024 (ha) | zbývá využit (ha) |
| Plochy výroby a skladování - Index plochy VU | | | | | | |
| V 19 | 19 | výroba - VU | 0,2011 | 0,00 | 0,00 | 0,20 |
| Plochy výroby zemědělské a lesnické - Index plochy VZ | | | | | | |
| 62 | 62 | výroba zemědělská a lesnická - VZ | 0,1006 | 0,00 | 0,00 | 0,10 |
| SUMA (ha) | | | 0,30 | 0,00 | 0,00 | 0,30 |
| výměra zastavitelných ploch dle platného ÚP | | | 0,30 | | | 100,0% |

- Ve sledovaném období nedochází k žádné změně ve využití funkčních ploch.

A.3.9 Plochy vodní a vodohospodářské

| číslo plochy dle ÚP a nabytí účinnosti | | FUNKČNÍ VYUŽITÍ | VÝMĚRA (ha) | VYHODNOCENÍ VYUŽITÍ ZA OBDOBÍ | | |
|---|-------------------------|---------------------|----------------|-------------------------------|-------------------|----------------------|
| ZMĚNA č.1 29.12.2016 | ZMĚNA č.2 02.01.2024 | | | 2015-2019 (ha) | 2019-2024 (ha) | zbývá využít (ha) |
| Plochy vodní a vodohospodářské - Index plochy WT | | | | | | |
| 63 | 63 | vodní plochy a toky | 0,0612 | 0,00 | 0,00 | 0,06 |

- Ve sledovaném období nedochází k žádné změně ve využití funkční plochy.

A.3.10 Plochy přírodní

| číslo plochy dle ÚP a nabytí účinnosti | | FUNKČNÍ VYUŽITÍ | VÝMĚRA (ha) | VYHODNOCENÍ VYUŽITÍ ZA OBDOBÍ | | |
|--|-------------------------|-----------------|----------------|-------------------------------|-------------------|----------------------|
| ZMĚNA č.1 29.12.2016 | ZMĚNA č.2 02.01.2024 | | | 2015-2019 (ha) | 2019-2024 (ha) | zbývá využít (ha) |
| Plochy přírodní - Index plochy NU | | | | | | |
| P 36 | 36 | přírodní | 1,3279 | 0,00 | 0,00 | 1,33 |
| P 37 | 37 | přírodní | 1,8856 | 0,00 | 0,00 | 1,89 |
| P 38 | 38 | přírodní | 3,3963 | 0,00 | 0,00 | 3,40 |
| P 39 | 39 | přírodní | 0,0529 | 0,00 | 0,00 | 0,05 |
| SUMA (ha) | | | 6,66 | 0,00 | 0,00 | 6,66 |
| výměra návrhových ploch dle platného ÚP | | | 6,66 | | | 100,0% |

- Ve sledovaném období nedochází k žádné změně ve využití funkčních ploch.

A.3.11 Vyhodnocení ploch přestavby

- V řešeném území nejsou vymezeny žádné plochy přestavby.

A.3.12 Vyhodnocení ploch a koridorů územních rezerv

- Platným územním plánem jsou vymezeny 2 plochy územní rezervy SV č. R.13 a SV č. R.14, s plánovaným budoucím využitím jako plochy smíšené obytné vesnické. Změnit územní rezervu na plochu nebo koridor umožňující stanovené využití lze jen změnou územně plánovací dokumentace.

Vyhodnocení: Na základě požadavků vlastníků dotčených nemovitostí bude, v kapitole **G.1.4**, zapracován pokyn na vymezení ploch smíšených vesnických obytných.

A.3.13 Vymezení systému sídelní zeleně

- Stávající plochy sídelní zeleně jsou stabilizovány v rámci veřejných prostranství. Zeleň uvnitř sídla je vymezena plochami zeleň zahrady ZZ.
- Nové plochy sídelní zeleně jsou připuštěny v rámci závazné regulace návrhových i stávajících urbanizovaných ploch.

A.4 Vyhodnocení koncepce veřejné infrastruktury

A.4.1 Občanské vybavení a veřejná prostranství

- **Občanské vybavení:**
 - Pro rozvoj občanského vybavení veřejné ve volné krajině u stávající kaple je navržena plocha OV č. Z.16, plocha byla ve sledovaném období využita.
 - Pro rozvoj občanského vybavení sportu jsou navrženy plochy OS č. Z.17 a Z.18.
- **Veřejná prostranství:**
 - Pro rozvoj veřejného prostranství v centru obce je navržena plocha PU č. Z.20.
 - Pro obsluhu rozvojového území vymezeného plochami OS č. Z.18, plochy výroby VU č. Z.19 jsou navrženy plochy veřejných prostranství PU č. Z.21 a Z.22.

A.4.2 Dopravní infrastruktura

Síť místních komunikací je svým rozsahem vyhovující. Nové plochy pro parkování lze řešit dle požadavků platných právních předpisů v rámci zastavěného území v zastavitelných plochách a v plochách veřejných prostranství.

- Plocha DX č. Z. 23 zajišťuje dopravní přístup k ploše SV. č. Z.5.
- Plocha DX č. Z.24 zajišťuje dopravní přístup k plochám SV č. Z.3 a SV č. 66.
- Plocha DX č. Z.67 zajišťuje dopravní přístup k plochám SV č. Z.61 a VZ č. 62.

A.4.3 Technická infrastruktura

- **Zásobování vodou:**
 - Zastavitelné plochy SV č. Z.3, Z.4, Z.5, Z.11, Z.12, Z.61, Z.66, Z.78 mají možnost napojení na vodovodní řád formou jejího prodloužení v plochách DX, popř. plochách PU.
 - Zastavitelná plocha SV č. Z.7 má možnost napojení na stávající vodovodní řád.
 - Zastavitelné plochy SV č. Z.9, VZ č. Z.62, RI č. Z.63 nemají možnost napojení na stávající vodovodní řád a zásobování pitnou vodou je zapotřebí řešit individuálně.
 - Zastavitelné plochy OS č. Z.17, OS č. 18 a VU č. Z.19 mají možnost napojení na stávající vodovodní řád formou jejího prodloužení ve vymezených zastavitelných plochách.
- **Odvedení a likvidace odpadních vod:**
 - Dle plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje se předpokládá v obci jednotná kanalizace. Stávající stoky budou ponechány a pro odvedení splašků se uvažuje s výstavbou nové kanalizační soustavy v maximálně možném rozsahu zástavby obce, což je umožněno v přípustném využití dotčených ploch. Pro likvidaci odpadních vod ze zastavěného území a zastavitelných ploch jsou navrženy plochy TX č. Z.29, Z. 30, Z. 31, Z. 68, Z.69, Z.70, Z.71, Z.72, Z.73, Z.74, Z.75, Z.76, Z.77.
 - Pro čistírnu odpadních vod je navržena plocha TW č. Z.28.
 - Vymezené zastavitelné plochy RI č. Z.63, VZ č. Z.62 a OV č. Z.16 nemají možnost napojení na centrální systém odkanalizování a likvidaci odpadních vod bude nutné zajistit v souladu s platnými právními předpisy individuálně.
- **Zásobování plynem:**
 - Nejsou navrženy žádné nové plochy. Navrhované lokality mají možnost napojení na stávající síť STL plynovodu.
- **Zásobování elektrickou energií**

- Je vymezen koridor pro zásobování elektrickou energií a to plochou TE č. Z.26. Koridor je vymezen a upřesněn dle nadřazeného územního plánu.
- Ostatní technická infrastruktura:
- Pro hráz suchého poldru ve volné krajině je vymezena plocha TX č. Z.26.

A.5 Vyhodnocení využití veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření

A.5.1 Veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

- V platném územním plánu jsou vymezeny tyto veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

| označení veřejné prospěšnosti | číslo návrhové plochy s rozdílným způsobem využití | vyvlastnění |
|-------------------------------|--|-------------|
| VD.D1 | 23 | + |
| VD.D2 | 24 | + |
| VK.HRÁZ | 27 | + |
| VT.TV1 | 29 | + |
| VT.TV2 | 28 | + |
| VT.TV3 | 30 | + |
| VT.TV4 | 31 | + |
| VT.TV5 | 75 | + |
| VT.TV5 | 76 | + |
| VT.TV6 | 73 | + |
| VT.TV6 | 74 | + |
| VT.TV7 | 71 | + |
| VT.TV7 | 72 | + |
| VT.TV8 | 68 | + |
| VT.TV8 | 69 | + |
| VT.TV8 | 70 | + |
| VT.TV9 | 77 | + |
| VU.LBC1 | 38 | + |
| VU.LBC1 | 39 | + |
| VU.LBC2 | 36 | + |
| VU.LBC2 | 37 | + |
| VU.LBK1 | 55 | + |
| VU.LBK1 | 56 | + |
| VU.LBK1 | 57 | + |
| VU.LBK1 | 58 | + |
| VU.LBK2 | 44 | + |
| VU.LBK2 | 45 | + |
| VU.LBK2 | 46 | + |
| VU.LBK2 | 47 | + |
| VU.LBK2 | 48 | + |

| | | |
|---------|----|---|
| VU.LBK2 | 49 | + |
| VU.LBK2 | 50 | + |
| VU.LBK2 | 51 | + |
| VU.LBK2 | 52 | + |
| VU.LBK2 | 53 | + |
| VU.LBK2 | 54 | + |
| VU.LBK3 | 40 | + |
| VU.LBK3 | 41 | + |
| VU.LBK3 | 42 | + |
| VU.LBK3 | 43 | + |

A.5.2 Veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo

- V platném územním plánu jsou vymezeny tyto veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo:

| označení veřejné prospěšnosti | číslo návrhové plochy s rozdílným způsobem využití | výčet dotčených pozemků k červenci 2023 | uplatnění předkupního práva pro |
|-------------------------------|--|---|---------------------------------|
| P*1 | 20 | k.ú.Křekov- část parc. č. 28/1 | Obec Křekov |
| P*2 | 21 | k.ú.Křekov- část parc. č. 694/2 | Obec Křekov |
| PZ1 | 22 | k.ú.Křekov- část parc. č. 790/1 | Obec Křekov |

A.5.2.1 Požadavky na změnu ÚP:

Pořizovatel doporučuje vypustit z ÚP Křekov předkupní právo pro vymezené plochy s ohledem na platné znění stavebního zákona od 01. 07. 2024.

A.6 Vyhodnocení ploch podmíněných zpracováním územní studie

- Platným územním plánem nejsou vymezeny plochy s podmínkou zpracování územní studie pro jejich využití.

A.7 Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán

Ve sledovaném období došlo v řešeném území k následujícím změnám stanovených podmínek:

A.7.1 Vyhodnocení k platné legislativě:

- Stavební zákon:

V rámci sledovaného období vstoupila v platnost řada novelizací stavebního zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu. Zásadní byly zejména novely č.350/2012 (s účinností od 01. 01. 2013), č. 225/2017 (s účinností od 01. 01. 2018) a zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“) s účinností od 01. 01. 2024.

Vyhodnocení: Platný územní plán Křekov byl zpracován v jednotném standardu vybraných částí územního plánu v souladu s aktuálními právními předpisy.

- Prováděcí vyhlášky ke stavebnímu zákonu:

V rámci sledovaného období vstoupila v platnost řada novelizací k prováděcím vyhláškám ke stavebnímu zákonu. Poslední novelizací je vyhláška č. 418/2022 Sb., kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláška č. 360/2021 Sb., kterou se mění vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, ve znění vyhlášky č. 164/2022 Sb. (s účinností od 1. 1. 2023). Tyto novelizace upravují především zpracování a předávání územně plánovací dokumentace v jednotném standardu.

A.7.1.1 Požadavky na změnu ÚP:

Změnu ÚP je třeba zpracovat dle aktuálně platného znění stavebního zákona a navazujících právních předpisů.

- Aktualizace Územně analytických podkladů (dále jen ÚAP):

Během sledovaného období vstoupila, ke dni 31. 12. 2020, v platnost V. úplná aktualizace územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Valašské Klobouky.

Vyhodnocení: Soulad platného územního plánu Křekov s aktuálními ÚAP je uveden v samostatné kapitole **B.1**.

- Politika územního rozvoje ČR:

V rámci sledovaného období byl dokument několikrát aktualizován. V současnosti je platná Politika územního rozvoje České republiky, po vydání aktualizace č. 7 ve znění závazném od 01. 03. 2024.

Vyhodnocení: Soulad platného územního plánu Křekov s aktuální PÚR ČR je uveden v samostatné kapitole **C.1**.

- Zásady územního rozvoje Zlínského kraje:

V rámci sledovaného období byl dokument aktualizován. V současnosti jsou platné Zásady územního rozvoje Zlínského kraje po vydání aktualizace č. 4, které nabyly účinnosti dne 22. 03. 2022.

Vyhodnocení: Soulad platného územního plánu Křekov s aktuálními ZÚR ZK je uveden v samostatné kapitole **C.2**.

A.7.2 Vyhodnocení změn podmínek oproti platnému územnímu plánu:

- Během sledovaného období vstoupila v účinnost změna č. 2 ÚP Křekov.

Ke dni zpracování zprávy o uplatňování ÚP je zapotřebí vycházet z ÚP Křekov úplné znění po vydání změny č. 2. Vzhledem k relativně krátkému časovému úseku mezi nabytím účinnosti poslední změny ÚP a termínu zpracování Zprávy o uplatňování, lze předpokládat minimální změnu podmínek.

A.7.2.1 Požadavky na změnu ÚP:

Územní plán je zapotřebí zpracovat nad nejaktuálnějším mapovým podkladem (katastrální mapa).

B) PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNÍM PLÁNU VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ

B.1 Problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci

- Na základě V. úplné aktualizace územně analytických podkladů správního obvodu obce s rozšířenou působností Valašské Klobouky (rok vypracování 2020) byl vyhodnocen udržitelný rozvoj území obce, s uvedením jeho silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb a určení problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci v tematickém členění, který byl vyhodnocen následovně:

B.1.1 Urbanistické závady:

- ID 103_197 - nevhodné vymezení zastavitelných ploch ohrožující volnou krajinu SV č. Z.61, OS č. Z.17, OS č. Z.18 a VU č. Z.19.

Vyhodnocení: ORP Valašské Klobouky má zpracovanou územní studii krajiny, která předmětné plochy označuje jako nevhodně vymezené. Rozvoj obce probíhá ve vlastnický dostupných plochách, ve sledovaném období došlo k zastavění návrhových ploch BI č. 6 a BI č. 65 (dle ÚP Křekov, úplné znění po Změně č. 1). S vymezenými návrhovými plochami orgán ochrany přírody a krajiny během zákonného projednání vydal souhlas a je žádoucí dotčené plochy v území ponechat.

B.1.2 Dopravní závady:

- Žádné závady nebyly nalezeny.

B.1.3 Hygienické závady:

- 103_67 silnice II. třídy zatěžuje zastavěné území

Vyhodnocení: Rozvoj obce je směřován mimo bezprostřední okolí této stávající silnice.

- 103_68 kanalizace není napojena na čistírnu odpadních vod

Vyhodnocení: Koncepce odkanalizování obce vychází z Plánu rozvoje vodovodu a kanalizací Zlínského kraje je zapracována v platném územním plánu, územním plánem jsou vytvořeny maximální podmínky pro realizaci dané koncepce.

B.1.4 Vzájemné střety záměrů na provedení změn v území:

- Žádné střety nebyly nalezeny.

B.1.5 Střety záměrů na provedení změn v území s limity využití území:

- ID 103_148 - zastavitelné plochy TX č. Z.27 a OV č. Z.16 zasahují do pásma 50 m od hranice lesa.

Vyhodnocení: Skutečnost je vzata na vědomí. Plochy byly v minulosti vymezeny dle platných právních předpisů, řádně projednány a odsouhlaseny orgánem ochrany státní správy lesů. Umisťování objektů uvnitř OP lesa bude probíhat se souhlasem orgánu státní

správy lesů. Lokalita TX č. Z.27 vymezuje plochu pro hráz suchého poldu na vodním toku Smolinka a nelze ji umístit jinde.

- 103_149 zastavitelná plocha pro bydlení zasahuje do vedení VN a to lokalita SV č. Z.4. Vyhodnocení: Lokalita vymezuje ucelenou plochu pro bydlení, ovlivnění event. stavební činnosti v rámci této lokality je věcí navazujících stavebně správních řízení, není vznesen požadavek na zmenšení, či úpravu vymezené plochy.

B.1.6 Problémy vyplývající z nevyváženosti územních podmínek:

- Žádné problémy nebyly nalezeny.

B.2 Vyhodnocení požadavků vyplývajících z dalších územně plánovacích podkladů

Územní studie Krajiny správního obvodu ORP Valašské Klobouky (dále jen „ÚSK“), platnost ode dne 17. 10. 2019.

- ÚSK je zveřejněna na adrese:
<https://www.valasskeklobouky.cz/uzemni-studie-krajiny/valasske-klobouky>
- Z ÚSK vyplývají pro řešené území tyto návrhy změn:

B.2.1 Návrh nevhodně vymezených zastavitelných ploch doporučených k přehodnocení vymezení v ÚP.

Vyhodnocení: Nevhodné vymezení zastavitelných ploch ohrožující volnou krajinu se dle platného územního plánu týká těchto ploch: SV č. Z.61, OS č. Z.17, OS č. Z.18 a VU č. Z.19. Rozvoj obce probíhá ve vlastnický dostupných lokalitách, ve sledovaném období došlo k zastavění návrhových ploch BI č. 6 a BI č. 65 (dle ÚP Křekov, úplné znění po Změně č. 1). S vymezenými návrhovými plochami během zákonného projednání příslušné změny vydal souhlas orgán ochrany přírody a krajiny, je tedy žádoucí dotčené plochy v území ponechat.

B.2.2 Návrh izolačních pásů zeleně kolem sídla pro eliminování negativních vlivů zemědělské velkovýroby na sídlo.

Vyhodnocení: Areál zemědělské výroby na jižním okraji obce je pohledově exponovaný ze silnice procházející obcí.

B.2.2.1 Požadavky na změnu ÚP:

Zpracovat plochy přiměřeného rozsahu pro umístění vhodných krajinných prvků zeleně plnící pohledové izolační funkci.

B.2.3 Návrh komunikačního propojení vedeného krajinnou mezi sídly.

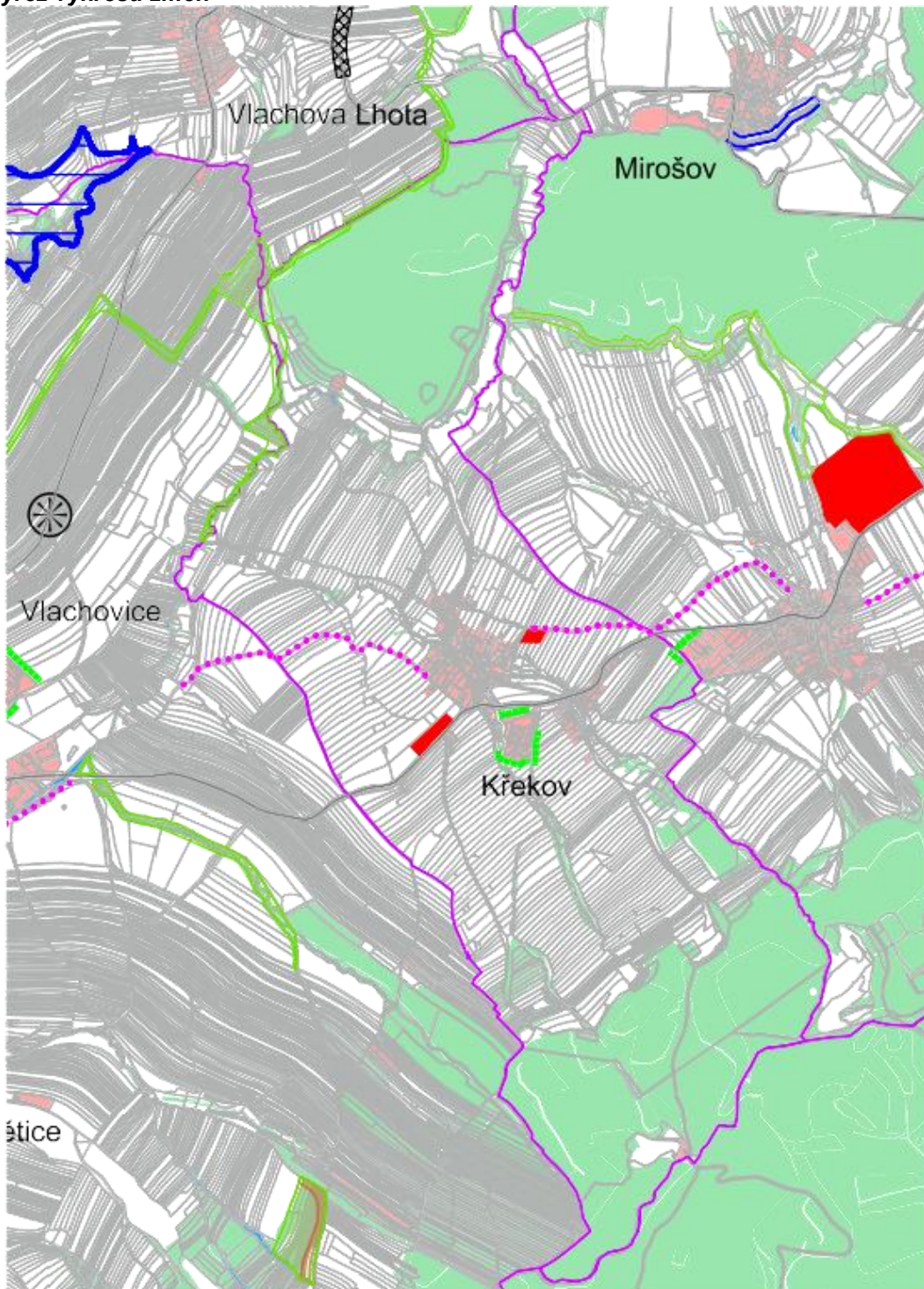
Vyhodnocení: Vymezení a realizace komunikačního propojení by narušilo organizaci intenzivně zemědělsky využívaných půdních bloků, není vznesen požadavek na vymezení koridorů dopravní infrastruktury.

B.2.4 Doplnění ÚSES.







B.2.4.1 Požadavky na změnu ÚP:

Prověřit potřebu doplnění ÚSES dle návrhu ÚSK.

ÚSK - výřez výkresu změn



LEGENDA

-  ÚSES - NÁVRH KE ZRUŠENÍ
-  ÚSES - NÁVRH K DOPLNĚNÍ
-  VYHLÍDKOVÁ MÍSTA NA SILNIČNÍ SÍTI
S DÁLKOVÝMI POHLEDY NA SÍDLA A KRAJINU
-  NÁVRH IZOLAČNÍCH PÁSŮ ZELENĚ KOLEM VÝROBNÍCH
AREÁLŮ KE SNÍŽENÍ NEGATIVNÍHO VLIVU NA KRAJINNÝ RÁZ
-  NÁVRH KOMUNIKAČNÍHO PROPOJENÍ VEDENÉHO KRAJINOU MEZI SÍDLY
-  NÁVRH NA ZRUŠENÍ NEBO ÚPRAVU VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH
PLOCH OHROŽUJÍCÍCH KRAJINU

C) VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S NADŘAZENOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ A POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE

C.1 Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR (PÚR ČR)

V platnosti k datu vypracování zprávy o uplatňování ÚP je Politika územního rozvoje České republiky, ve znění závazném od 1. 3. 2024 (dále je „PÚR ČR“).

C.1.1 Uplatnění republikových priorit územního plánování

- Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění závazném od 1. 3. 2024 jsou uplatňovány republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které byly pro řešené území vyhodnoceny následovně:

Priorita čl. (14):

Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrany by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užité hodnoty.

Vyhodnocení priority: Územní plán respektuje požadavky na kulturní, přírodní a civilizační hodnoty území. Je podporována intenzifikace využití zastavěného území a pozvolné, přiměřené rozrůstání do krajiny v návaznosti na zastavěné území obce. Krajinný ráz a charakter území je ÚP respektován. Územní plán je v souladu s požadavky vyplývající z platné PÚR a územně plánovací dokumentace vydané krajem.

C.1.1.1 Požadavky na změnu ÚP (priorita PÚR ČR čl. 14):

Při změně ÚP r hodnoty a potenciál daného území vycházející z ÚAP obce, s důrazem na jevy mající zásadní vliv na charakter a krajinný ráz řešeného území. Respektovat požadavky vyplývající ze ZÚR ZK.

Priorita čl. (14a):

Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Vyhodnocení priority: Řešením ÚP nejsou zásadním způsobem dotčeny nejkvalitnější půdy řazené do I. a II. třídy ochrany ZPF. Nejcennější půdy jsou navrženy k záboru pro urbanizované funkce, ale i plochy volné krajiny. Nejcennější půdy jsou odnímány v co nejmenší míře a vždy se souhlasem orgánu ochrany ZPF, který hlídá zákonnost dotčení nadprodukcí zemědělských půd.

Urbanizovanými plochami, ani plochami volné krajiny nejsou dotčeny provedené meliorace, které byly realizovány za účelem zúrodnění zemědělské půdy, popř. jejich odvodnění.

Platný ÚP pro zabránění eroze půdy navrhuje plochy v exponovaných místech krajinné zeleně. Závaznou regulací ploch volné krajiny je připuštěno mimo jiné umísťovat dopravní a technickou infrastrukturu pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof. Tím jsou vytvořeny podmínky pro zabránění eroze volné krajiny.

C.1.1.2 Požadavky na změnu ÚP (priorita PÚR ČR čl. 14a):

Posoudit nově navržené lokality ke všem třídám ochrany zemědělského půdního fondu a k provedeným melioracím, dbát zásad ochrany zemědělského půdního fondu, přehodnotit opodstatnění ploch mající za úkol snížit půdní erozi, popř. řešit jejich rozšíření. Vymezovat zastavitelné plochy v dostatečné vzdálenosti od PUPFL.

Priorita čl. (15)

Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Vyhodnocení priority: Není zjištěna existence takových lokalit na území obce. Všechny vymezené zastavitelné plochy mají možnost napojení na stávající, nebo nově navrhované plochy pro silniční dopravu DX č. Z.23, Z.24 a Z.67. Rozšíření sítě technické infrastruktury je řešeno přípustnou činností všech urbanizovaných ploch, pro další rozvoj těchto sítí jsou navrženy koridory TW č. Z.30, Z.31, Z.68, Z.69, Z.70, Z.71, 72, Z.73, Z.74, Z.75, Z.76 a Z.77. Pro umístění centrální ČOV obce a dalšího zařízení je navržena plocha TW č. Z.28 a Z.29.

Pro rozvoj občanského vybavení je navržena plocha OS č. Z.17 a Z.18. Na území obce se nenacházejí žádné areály, které by byly vymezeny jako brownfields v území, pro rozvoj výrobních aktivit na území obce jsou navrženy plochy VU č. Z.19 a VZ č. Z.62.

Lze konstatovat přirozený vývoj řešeného území v souladu a demografickou a sociální strukturou obyvatelstva bez požadavku do zadání územního plánu popř. jeho změny.

Priorita čl. (16):

Při stanovování způsobu využití území územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Vyhodnocení priority: Podkladem pro tvorbu územního plánu jsou platné a neustále aktualizované územně analytické podklady, v koordinačním výkrese jsou řádně zpracovány všechny zákonné limity.

V době vyhodnocení ÚP se v řešeném území nenacházely žádné objekty, popř. území, pro které by bylo zapotřebí stanovit přísnější regulaci nové zástavby.

Projednání ÚP s veřejností probíhá v souladu s platnými právními předpisy. V území nejsou navrženy plochy, u kterých je rozhodování v území podmíněno zpracováním územní studie.

Před započítáním prací na vyhodnocení ÚP byla veřejnost informována a předem vyzvána k uplatnění podnětů. Informování široké veřejnosti před zahájením zákonného projednání proběhlo v březnu 2024.

C.1.1.3 Požadavky na změnu ÚP (priorita PÚR ČR čl. 16):

Dbát během zákonného projednání zvýšené pozornosti veřejnému projednání změny ÚP, jehož výsledkem, podnětem pro dopracování změny, mohou být uplatněné připomínky a námítky.

Priorita čl. (16a):

Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Vyhodnocení priority: *Návaznost na širší územní vztahy a okolní obce je popsána v kapitole C.4. této zprávy o uplatňování ÚP a je znázorněna v koordinačním výkrese, který v bufferu znázorňuje prvky přesahující svým vymezením řešené území.*

ÚP není navržena žádná urbanizovaná plocha, která by si vyžadovala dopravní a technickou obsluhu z území sousední obce. Rozvoj sídla je navržen přiměřeně, a to rozšiřováním urbanizovaných činností do přilehlých záhumenků, přirozeným prodloužením stávajících ulic a využitím proluk zastavěného území.

C.1.1.4 Požadavky na změnu ÚP (priorita PÚR ČR čl. 16a):

Aktualizovat a překontrolovat v koordinačním výkrese buffer se všemi návaznostmi řešeného území na platné územní plány okolních obcí, který bude také zapracován v jednotném standardu vybraných částí územního plánu, dle platných právních předpisů.

Priorita čl. (17):

Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Vyhodnocení priority: *Rozvoj výrobních činností je územním plánem směřován do stávajícího zemědělského a výrobního areálu a umožněn vymezením zastavitelné plochy výroby a skladování VU č. Z.19, tím je konstatováno vytváření vhodných podmínek pro rozvoj podnikatelské a výrobní činnosti.*

C.1.1.5 Požadavky na změnu ÚP (priorita PÚR ČR čl. 17):

Při uplatňování priority vycházet z rozvojových dokumentů Zlínského kraje. V rámci závazné regulace přehodnotit přípustné činnosti funkčních ploch odpovídající potřebám podnikatelských subjektů řešeného území.

Priorita čl. (18):

Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

Vyhodnocení priority: *Řešené území se nenachází v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose republikového ani krajského významu. Řešené území je malá obec se zajištěnou dostupností veřejné infrastruktury, požadavky na rozvoj vycházejí z charakteru sídla, jeho potenciálu a potřeb. Současný stav lze z hlediska rozvoje sídelní struktury označit za vyvážený.*

Priorita čl. (19):

Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území a zajistit ochranu nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Vyhodnocení priority: Na území obce se nenacházejí areály brownfields, nezastavěné území je chráněno přísněnou regulací, která automaticky nepřipouští vybrané činnosti vyplývající z ust. § 18 odst. 5 stavebního zákona. Sídelní zeleň je v rámci závazné regulace přípustná ve většině typů urbanizovaných ploch.

Priorita čl. (20):

Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy NATURA 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Vyhodnocení priority: Na území obce se nenachází žádná evropsky významná lokalita. Podpoření a rozvoj volné krajiny, rozmanitosti biotopu, mokřadů, prostupnosti volné krajiny je řešen závaznou regulací ploch přírodních NU a krajinné zeleně ZK a jejich přípustnou, podmíněně přípustnou činností a nepřípustnou činností. Drobné vodní plochy a mokřady jsou přípustné v obou dvou zmíněných plochách. Posílení kostry volné krajiny jsou řešeny navrženými plochami krajinné zeleně ZK č. K.40 až K.60 a plochami přírodními NU č. K.36 až K.39, plochy jsou vymezeny jako veřejně prospěšné opatření s právem na vyvlastnění. Územním plánem jsou upřesněny prvky ÚSES do měřítka katastrální mapy, včetně zajištění jejich návazností na sousední katastrální území tak, jak je znázorněno v koordinačním výkrese.

Priorita čl. (20a):

Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezení ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

Vyhodnocení priority: Řešení územního plánu nenavrhuje rozvoj dopravní a technické infrastruktury, která by vytvářela nepřirozenou bariéru ve volné krajině, vyjma koridoru VVN 110 kV, který je převzat z územně plánovací dokumentace vydané krajem a vymezen plochou TE č. K.26. Daný koridor je veden v souběhu se stávající trasou VN 22 kV, podmínka koordinovaného umísťování ve volné krajině je řešením ÚP splněna. Územním plánem není navrhována žádná „satelitní“ zástavba odtržena od intravilánu obce. Základní komunikační síť

zabezpečuje průchodnost a přístupnost volné krajiny a je rozšířena vymezením návrhových ploch dopravy jiné (index plochy DX), nezpevněné účelové komunikace jsou přípustné ve všech neurbanizovaných plochách. Migrační koridory velkých savců nezasahují do řešeného území. Řešením ÚP nedochází k nežádoucímu srůstání sídel.

C.1.1.6 Požadavky na změnu ÚP (priorita PÚR ČR čl. 20a):

Nové zastavitelné plochy navrhovat s ohledem na eliminaci srůstání sídel.

Priorita čl. (21):

Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností., s využitím její přirozené obnovy, cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území, v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Vyhodnocení priority: Řešené území neleží ve stanovených rozvojových oblastech a rozvojových osách, je součástí vymezené specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení suchem. Dotčené území není městem, ani městskou aglomerací, obec lze charakterizovat jako vesnické sídlo s vyšším podílem hospodářské složky. Harmonický přechod zastavěného území do volné krajiny je zajištěn přes obhospodařované záhumenky. S ohledem na současné řešení koncepce uspořádání krajiny a velikosti obce není vznesen požadavek na změnu koncepce.

Priorita čl. (22):

Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky.

Vyhodnocení priority: Řešeným územím prochází silnice II. třídy a dále systém místních komunikací vymezených jako plochy veřejných prostranství (index plochy PU) a dále plochy pro silniční dopravu (index ploch DS) zajišťující pátevní síť průchodnosti volné krajiny. V nezastavěném území jsou nezpevněné komunikace zapracovány jako součást neurbanizovaných ploch a řešeny jejich přípustným využitím. Územním plánem je navržena plocha rodinné rekreace RI č. Z.63, dále pro posílení potenciálu rekreace a cestovního ruchu jsou navrženy plochy občanské vybavení-sport OS č. Z.17 a Z.18. Rozvoj cyklo dopravy je navržen ve stávajících plochách dopravní infrastruktury, popř. plochách veřejných prostranství.

C.1.1.7 Požadavky na změnu ÚP (priorita PÚR ČR čl. 22):

Respektovat plochy rodinné rekreace a plochy občanského vybavení plnící mimo jiné funkci rekreace a podpory cestovního ruchu. Navrhnout plochy pro cyklo dopravu zabezpečující průchod řešeným územím.

Priorita čl. (23):

Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny, je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávajících i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívák, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí

nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné prostřednictvím obchvatů městských oblastí nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Vyhodnocení priority: Územním plánem je zajištěna dostatečná prostupnost se zanedbatelným vlivem na fragmentaci krajiny, vyjma z hlediska širších vztahů, koridoru vedeného v severní části řešeného území. V blízkosti navrženého koridoru pro energetiku není navržena žádná urbanizovaná plocha.

C.1.1.8 Požadavky na změnu ÚP (priorita PÚR ČR čl. 23):

Nové plochy pro dopravní a technickou infrastrukturu umísťovat tak, aby se minimalizoval rozsah fragmentace krajiny.

Priorita čl. (24):

Vytvářet podmínky pro zlepšení dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s hledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistické).

Vyhodnocení priority: Rozvoj dopravy na úrovni obce je navržen ve vazbě na stávající systém veřejných prostranství. Řešeným územím prochází silnice II. třídy. V nezastavěném území nejsou nezpevněné komunikace vymezeny plochami, nezpevněné komunikace jsou zapracovány jako součást neurbanizovaných ploch. Na území obce nejsou navrženy žádné plochy pro cyklostezky, tuto funkci plní jak silnice II. třídy, tak i síť páteřních komunikací ve volné krajině.

C.1.1.9 Požadavky na změnu ÚP (priorita PÚR ČR čl. 24):

Provéřit možnosti vymezení cyklostezky pro zvýšení kvality a bezpečnosti dopravní infrastruktury, v případě dotčení ploch zabezpečující průchodnost řešeného území řešit odpovídající náhradou.

Priorita čl. (24a):

Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršení stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Vyhodnocení priority: Mezi stávajícími výrobními areály a stávajícími plochami bydlení je zachován nezbytný odstup.

C.1.1.10 Požadavky na změnu ÚP (priorita PÚR ČR čl. 24a):

Navrženým řešením v těsném sousedství výrobních areálů nezhoršovat stávající stav v území. Nenavrhovat do těsného sousedství výrobních areálů nové plochy pro rozvoj bydlení.

Priorita čl. (25):

Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu. V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.

Vyhodnocení priority: Voda v krajině je mimo jiné zadržována způsobem obhospodařováním a to pastevními zatravněnými oblastmi. Protierozní funkci plní stávající síť remízku a obdobných krajinných prvků, pro zkvalitnění této funkce jsou mimo jiné navrženy plochy krajinné zeleně ZK č. K.40 až K.60. V řešeném území nebyla shledána nutnost stanovit koeficient zastavění urbanizovaných ploch. Řešené území je venkovskou zástavbou, které přes zemědělsky obhospodařované zahrady přechází do záhumenků a dále volné zemědělsky harmonické krajiny. Lze konstatovat zástavbu v sídle s vyšším podílem hospodářské a zemědělské činnosti, včetně vyšší míry soukromé zeleně. Závazná regulace funkčních ploch volné krajiny umožňuje umístovat zařízení vodního hospodářství, veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof.

V řešeném území se nachází území určené k rozlivům povodní, evidované v územně analytických podkladech pod jevem A054a, ve vymezené ploše není platným územním plánem navržena žádná zastavitelná plocha.

C.1.1.11 Požadavky na změnu ÚP (priorita PÚR ČR čl. 25):

Navrhovat nové plochy ve volné krajině, ale i závaznou regulaci ploch volné krajiny, z pohledu zlepšení podmínek pro účelné zadržení povrchových a dešťových vod v krajině.

Priorita čl. (26):

Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Vyhodnocení priority: Do řešeného území nezasahuje žádné vyhlášené záplavové území.

Priorita čl. (27):

Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury a území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve

venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, vč. sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

***Vyhodnocení priority:** V řešeném území je navržen koridor technické infrastruktury v souběhu se stávající trasou VN 22 kV a lze konstatovat účelné využívání území, není vznesen požadavek na vymezení dalších prvků veřejné infrastruktury.*

Priorita čl. (28):

Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu., včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného a soukromého sektoru s veřejností.

***Vyhodnocení priority:** Síť veřejných prostranství je rozšiřována ve vazbě na rozvoj území. Občanské vybavení sídla je vzhledem k charakteru sídla na dostatečné úrovni.*

Koncepce upřádaní krajiny vyplývající ze ZÚR ZK po vydání aktualizace č. 4, včetně jejího podrobného vyhodnocení je zpracováno pod bodem C.2. Zprávy o uplatňování ÚP.

C.1.1.12 Požadavky na změnu ÚP (priorita PÚR ČR čl. 28):

Navržené řešení bude respektovat stávající systém veřejných prostranství, z územní studie Krajiny budou uplatněny prvky mající za úkol zvýšit hodnotu a funkčnost krajiny.

Priorita čl. (29):

Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro budování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických tras, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

***Vyhodnocení priority:** Rozvoj obce a velikost zastavitelných ploch pro rozvoj bydlení vychází z předpokládaného demografického vývoje, což je zdůvodněno a vyhodnoceno v kapitole D) zprávy o uplatňování ÚP. Obec Křekov leží na silnici II. tř. 494 mezi Městem Valašské Klobouky a Obcí Vlachovice.*

Problémy plynající z ÚAP ORP Valašské Klobouky jsou vyhodnoceny v kapitole B) zprávy o uplatňování ÚP.

C.1.1.13 Požadavky na změnu ÚP (priorita PÚR ČR čl. 29):

Rozvoj obce bude řádně zdůvodněn a vyhodnocen vůči demografickému vývoji počtu obyvatel dle platných ÚAP ORP Valašské Klobouky.

Priorita čl. (30):

Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Vyhodnocení priority: *V rámci sledovaného období byl aktualizován Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje. Lze konstatovat soulad platné ÚPD obce s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje. Síť pro likvidaci odpadních vod, je doplněna vymezením plochy TW č. K.28 a K.29 pro umístění nové čistírny odpadních vod a příslušné infrastruktury, plochy nebyly doposud využity. Není vznesen na změnu koncepce technické infrastruktury.*

Priorita čl. (31):

Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby elektrické energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti k zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Vyhodnocení priority: *Územní plán nevymezuje žádné plochy pro obnovitelné zdroje energie, tyto zdroje lze však umístit jako součástí hlavních staveb urbanizovaných ploch, tak jak připouští stavební zákon a jeho prováděcí vyhlášky.*

C.1.1.14 Požadavky na změnu ÚP (priorita PÚR ČR čl. 31):

Navrhnout s ohledem na charakter území vymezení vhodné plochy pro výrobu z obnovitelných zdrojů energie.

Posoudit a prověřit nově navrhované plochy ve volné krajině, ale i závaznou regulaci ploch volné krajiny s ohledem na charakter území.

C.1.2 Rozvojové oblasti a rozvojové osy:

Rozvojové oblasti a rozvojové osy jsou vymezovány v územích, v nichž z důvodů soustředění aktivit mezinárodního a republikového významu existují zvýšené požadavky na změny v území. Rozvojové oblasti a osy jsou v PÚR ČR zobrazeny schematicky

- *Řešené území se nenachází v žádné rozvojové oblasti ani v rozvojové ose.*

C.1.3 Specifické oblasti

Specifické oblasti jsou vymezovány v územích, ve kterých se v porovnání s ostatním územím ČR dlouhodobě projevují problémy z hlediska udržitelného rozvoje území, tj. problémy se zajištěním vyváženého vztahu příznivého životního prostředí, hospodářského rozvoje a soudržnosti společenství obyvatel území (uvedené v důvodech vymezení). Přitom se jedná o území se specifickými hodnotami anebo se specifickými problémy mezinárodního a republikového významu, nebo které svým významem přesahují území kraje.

Specifické oblasti jsou dále vymezovány v územích, ve kterých se projevují aktuální problémy republikového významu, nebo které svým významem přesahují území kraje.

- *Řešené území se nachází ve specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení suchem.*

Úkoly pro územní plánování:

- a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulčních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní síť (s doprovodnou

zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítě, vsakovacími travními pruhy).

Vyhodnocení: Řešením ÚP nedochází k nadměrným záborům ZPF, ani záborům PUPFL. Pro rozčlenění velkovýrobně obhospodařovaných ploch a navržení vsakovacích pruhů plnící funkci protierozního opatření jsou navrženy plochy krajinné zeleně. Závaznou regulací v plochách volné krajiny je připuštěno umisťovat zařízení pro ochranu přírody a krajiny. ÚP nejsou nijak dotčeny vymezené plochy sloužící pro retenci krajiny, není zásadně měněna závazná regulace ploch volné krajiny.

- b)** vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině.

Vyhodnocení: V plochách NU, ZK a AU je závaznou regulací podmíněně připuštěno umisťovat malé vodní plochy.

- c)** vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody.

Vyhodnocení: Pro zadržení vody v krajině a podporu ekostabilizační funkce krajiny nejsou ÚP navrženy žádné nové vodní plochy. Plochy sídelní zeleně jako plochy doprovodné zeleně jsou závaznou regulací připuštěny umisťovat do všech urbanizovaných ploch. Řešené území je venkovským sídlem, proto zde není nutnost stanovovat koeficient zastavění. ÚP nedochází k dotčení vodních ploch.

- d)** vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů.

Vyhodnocení: Protierozní prvky v krajině jsou navrženy plochami krajinné zeleně.

- e)** vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody.

Vyhodnocení: Vodohospodářská infrastruktura je v řešeném území stabilizovaná, technická infrastruktura je přípustná závaznou regulací ve všech typech funkčních ploch. Rozvoj vodohospodářské infrastruktury je ÚP, mimo jiné, zajištěn vymezením návrhové plochy WT Z.64.

- f)** pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhnout i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny.

Vyhodnocení: Řešené území je součástí Územní studie krajiny ORP Valašské Klobouky, vyhodnocení požadavků vyplývajících z této ÚS je zpracováno pod kapitolou **B.2. Zprávy o uplatňování ÚP.**

C.1.4 Koridory a plochy dopravní infrastruktury

- Řešené území není dotčeno koridory ani plochami vymezeným platnou PÚR ČR.

C.1.5 Koridory a plochy technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů

- Řešené území je dotčeno vymezeným koridorem Koridor pro vedení 400 kV Otrokovice–Vizovice–Střelná–hranice ČR/Slovensko (–Povážska Bystrica) – E1.

Důvody vymezení: Zapojení elektrizační soustavy ČR do evropské soustavy k zajištění bezpečnosti dodávek elektrické energie.

Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území: Při posuzování a rozhodování záměrů vytvářet podmínky pro průchod územím s minimalizací dopadů na životní prostředí, a to především v úseku Vizovických vrchů–Střelná–hranice ČR/Slovensko (–Povážská Bystrica).

Úkoly pro územní plánování: Po splnění úkolů pro ministerstva prověřit územní podmínky pro umístění rozvojového záměru a podle výsledků prověření zajistit ochranu území pro tento rozvojový záměr vymezením územní rezervy, případně vymezením koridoru.

Vyhodnocení: Koridor prochází řešeným územím, platný územní plán koridor zpřesňuje plochou technické infrastruktury - energetika TE č. K.26. Kritéria a podmínky jsou respektovány, není vznesen požadavek na korekci umístění trasy daného koridoru.

C.1.6 Další úkoly pro ministerstva, jiné ústřední správní úřady a pro územní plánování

- Pro řešené území není vznesen žádný úkol.

C.2 Vyhodnocení souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací

- Dle zásad Územního rozvoje Zlínského kraje, po vydání Aktualizace č. 4, které nabyly účinnosti dne 22. 03. 2022, v platném znění, (dále jen „ZÚR ZK“) vyplývají pro řešené území tyto požadavky:

C.2.1 Uplatnění priorit územního plánování vyplývající ze ZÚR ZK:

Priorita čl. (1)

Podporovat prostředky a nástroji územního plánování udržitelný rozvoj území Zlínského kraje. Vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje. Dbát na podporu udržitelného rozvoje území kraje při utváření krajských oborových koncepcí, při rozhodování o změně ve využití území a při územně plánovací činnosti obcí.

Vyhodnocení priority: Všechny vymezené zastavitelné plochy mají možnost napojení na stávající, nebo nově navrhované plochy dopravní infrastruktury, popř. plochy veřejných prostranství.

Pro rozvoj technické infrastruktury jsou navrženy plochy technické infrastruktury jiné, plochy vodního hospodářství a plocha pro energetiku.

Občanské vybavení sídla je na dostatečné úrovni, v rámci sledovaného období nebyly plochy využity.

V řešeném území je navržena zastavitelná plocha pro rozvoj výrobních činností.

Plochy pro dopravu, technickou infrastrukturu a opatření ve volné krajině jsou navrženy ve veřejném zájmu, se stanovením práva na vyvlastnění.

Územní plán vytváří podmínky pro udržitelný rozvoj území.

C.2.1.1 Požadavky na změnu ÚP (priorita ZÚR ZK čl. 1):

Nově navržené zastavitelné plochy budou přístupny z ploch veřejných prostranství, popř. plochy dopravní infrastruktury.

Plochy pro dopravu, technickou infrastrukturu a opatření ve volné krajině navrhnout ve veřejném zájmu s právem na vyvlastnění.

Priorita čl. (2)

Preferovat při územně plánovací činnosti obcí zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchytených v ZÚR ZK, které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v Politice územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 5 a 4 pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených Strategii rozvoje Zlínského kraje 2030 (dále SRZK)

Vyhodnocení priority: Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje, závazné od 1. 3. 2024 a územně plánovací dokumentace vydané krajem jsou vyhodnoceny v kapitolách C.1 a C.2 této Zprávy o uplatňování ÚP. Vymezení předmětných záměrů v platném územním plánu lze považovat za přijatelné.

Priorita čl. (3)

Soustředit pozornost na územně plánovací podporu přeměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR 2021+, za něž jsou na území kraje vyhlášeny územní obvody obcí s rozšířenou působností (ORP) Bystřice pod Hostýnem, Holešov, Kroměříž, Otrokovice, Uherský Brod, Vsetín. Provéřit soulad lokalizace nových hospodářských aktivit v těchto územích s rozvojovými záměry kraje a možnosti jejich zajištění potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou.

Vyhodnocení priority: Netýká se řešeného území, obec Křekov je součástí obce s rozšířenou působností Valašské Klobouky, která není zahrnuta do státem podporovaných regionů vymezených ve Strategii regionálního rozvoje ČR 2021+.

Priorita čl. (4)

Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznosti na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároveň integrovaný rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnicích funkcí obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru a omezovat negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Vyhodnocení priority: Řešené území se nenachází v urbanizovaném prostředí Zlínské aglomerace, krajské město Zlín je vzdáleno cca 25 km. Daná priorita se nedotýká řešeného území.

Priorita čl. (5)

Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní obsluhy kraje podle SRZK, PÚR ČR, ZÚR ZK. Považovat tento úkol za rozhodující prioritu kraje. Pamatovat přitom současně na:

- rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě, včetně možností širšího uplatnění systému lehké kolejové dopravy jako součást integrovaného dopravního systému pro ekologicky šetrnou formu dopravní obsluhy území kraje.

Vyhodnocení priority: Řešeným územím železniční trať neprochází.

- rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jakou součástí integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické dopravy a její převádění do samostatných stezek, s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy.

Vyhodnocení priority: Řešeným územím prochází značená cyklotrasa č. 5058 Hrádek na Vlárské dráze – Horní Lideč, která je vedena po silnici III. třídy na severním okraji katastru. Ve volné krajině na území obce je cyklistická doprava umožněna po zpevněných nebo nezpevněných účelových komunikacích. Není vznesen požadavek na vymezení koridorů pro cyklostezky a jiné alternativy segregace cyklistické dopravy.

- eliminaci působení negativních účinků provozu z dopravy na veřejné zdraví obyvatel, a to především s ohledem na vyznačování nových ploch pro obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od vymezených koridorů dopravní infrastruktury

Vyhodnocení priority: Zastavěným územím obce prochází silnice II. tř. 494 mezi Městem Valašské Klobouky a Obcí Vlachovice, ochranné pásmo silnice je územním plánem respektováno. V těsné blízkosti výše uvedené komunikace je ÚP pro bydlení vymezena pouze plocha SV č. Z.7, s přípustným využitím realizace izolační zeleně a dopravním napojením z místní komunikace.

Priorita čl. (6)

Podporovat péči a typické a výjimečně přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát přitom zvláště:

- zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturního krajiny v její místní a regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území.

Vyhodnocení priority: Krajinný ráz obce a okolí je stabilizován v plochách krajinné zeleně nebo je zahrnut do systému ÚSES. Pohledové horizonty jsou chráněny a nesmí být narušovány výstavbou vertikálních dominant. Řešení ÚP neumísťuje žádnou novou urbanizovanou lokalitu do konfliktních území, kterými by byl narušen krajinný ráz.

- umístování rozvojových záměrů, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktních lokalit s následnou podporou všech navržených kompenzačních opatření.

Vyhodnocení priority: Řešením ÚP není navržena žádná satelitní zástavba, ÚP nenavrhuje žádné rozvojové záměry, které by mohly významně ovlivnit charakter krajiny.

C.2.1.2 Požadavky na změnu ÚP (priorita ZÚR ZK čl. 6/2):

Nové zastavitelné plochy umísťovat do volné krajiny bez přímé návaznosti na zastavěné území a zastavitelné plochy pouze ve zvláště odůvodněných případech.

- zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního obrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou výstavbou, vyloučit nekoncepční formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny.

Vyhodnocení priority: Struktura a historická stopa původního osídlení zůstává řešením územního plánu nezměněna. Zastavitelné plochy přirozeně rozšiřují zastavěné území.

Podkladem pro tvorbu územního plánu jsou platné a neustále aktualizované územně analytické podklady, v koordinačním výkrese jsou řádně zapracovány všechny zákonné limity.

V době vyhodnocení ÚP se v řešeném území nenacházely žádné objekty, popř. území, pro které by bylo zapotřebí stanovit přísnější regulaci nové zástavby.

Před započítáním prací na vyhodnocení ÚP byla veřejnost informována a předem vyzvána k uplatnění podnětů. Informování široké veřejnosti před zahájením zákonného projednání proběhlo v březnu 2024.

C.2.1.3 Požadavky na změnu ÚP (priorita ZÚR ZK čl. 6/3):

Dbát během zákonného projednání zvýšené pozornosti veřejnému projednání změny ÚP, jehož výsledkem, nebo podnětem pro dopracování změny, mohou být uplatněné připomínky a námítky.

- zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky.

Vyhodnocení priority: Dle dostupných informací a dat evidovaných územně analytickými podklady nelze řešené území charakterizovat jako oblast s krajově pestrými hodnotami kulturního dědictví venkova.

Priorita čl. (7)

Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách především:

- upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území

Vyhodnocení priority: Řešené území se nenachází v žádné rozvojové oblasti ani rozvojové ose vyplývající ze ZÚR ZK. Rozvoj sídla probíhá v návaznosti na jednotlivé koncepce a s ohledem na širší územní vztahy.

- významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny.

Vyhodnocení priority: Všechny vymezené zastavitelné plochy mají možnost napojení na stávající, nebo nově navrhované plochy dopravní infrastruktury, popř. plochy veřejných

prostranství, zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny není řešením územního plánu negativně ovlivněno.

Pro rozvoj technické infrastruktury jsou navrženy plochy technické infrastruktury, vodní hospodářství.

Občanské vybavení sídla je na dostatečné úrovni, s možným rozvojem v zastavitelných plochách OS č. Z.17 a Z.18.

C.2.1.4 Požadavky na změnu ÚP (priorita ZÚR ZK čl. 7/2):

Nově navržené zastavitelné plochy budou přístupny z ploch veřejných prostranství, popř. plochy dopravní infrastruktury.

Plochy pro dopravu, technickou infrastrukturu a opatření ve volné krajině navrhnout ve veřejném zájmu s právem na vyvlastnění.

- využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, a na výběr ploch vhodných k podnikání v zastavitelném území, s cílem nezhoršit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla.

Vyhodnocení priority: Výrobní činnost je směřována do stávajícího výrobního areálu, rozvoj výrobní činnosti je navržen plochou výroby a skladování VU č. Z.19. Drobné živnostenské provozovny lze, mimo jiné, při zachování kvality obytného prostředí a pohody bydlení, umísťovat do ploch SV.

C.2.1.5 Požadavky na změnu ÚP (priorita ZÚR ZK čl. 7/3):

V rámci závazné regulace je zapotřebí přehodnotit přípustné činnosti funkčních ploch odpovídající potřebám podnikatelským subjektům v řešeném území.

- hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace.

Vyhodnocení priority: V řešeném území se nenachází evidované brownfielddy. Rozvoj obce probíhá dle potřeby obyvatel obce a potenciálu území, všechny zastavitelné plochy jsou řádně zdůvodněny k zásadám ochrany zemědělského půdního fondu. Řešením územního plánu je umožněno hospodárné využívání zastavěného území.

C.2.1.6 Požadavky na změnu ÚP (priorita ZÚR ZK čl. 7/4):

Navrhovat zastavitelné plochy pro bydlení dle skutečné potřeby a odůvodnění ve vztahu k demografickému vývoji vyplývající z Územně analytických podkladů.

- vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel zachováním a zakládáním zelených pásů zajišťující prostupnost krajiny a podmínky pro formy nenáročné krátkodobé formy rekreace.

Vyhodnocení priority: Prostupnost krajiny je zachována hospodářskými účelovými komunikacemi, což umožňuje přípustné využití ploch ve volné krajině. Řešené území, není městskou aglomerací, u které by bylo zapotřebí řešit důsledky přechodu urbanizovaného území do volné krajiny.

- výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami

Vyhodnocení priority: *Rekreace a cestovní ruch jsou podpořeny návrhovými plochami občanského vybavení - sport OS č. Z.17 a Z.18 a plochou individuální rekreace RI č. Z.63. Zbylé plochy pro sport a rekreaci jsou v řešeném území stabilizovány. Územním plánem nejsou navrhovány nové plochy hromadné rekreace.*

Rozvoj cyklo dopravy je předpokládán ve stávajících plochách dopravní infrastruktury, popř. plochách veřejných prostranství.

- významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a urychlit pozemkové úpravy potřebné pro jejich rozvoj, a na potřeby uplatnění též mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů v návštěvnicky a rekreačně atraktivních oblastech s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území.

Vyhodnocení priority: *Územní plán není nástroj, který může zlepšit zemědělskou produkci, popř. zrychlit přípravu pozemkových úprav. Zemědělská výroba je v řešeném území stabilizována a podpořena.*

- rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje v souladu s požadavky zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích.

Vyhodnocení priority: *vymezení návrhových ploch v platném ÚP přispívá k udržitelné hospodářské činnosti. Pro rozvoj technické vybavenosti sídla je navržena plocha technické infrastruktury jiné TX č. Z.27, plochy pro vodní hospodářství TW č. Z.28, K.29, K.30, K.31 a K.68 až K.77 a plocha pro energetiku TE č. K.26. Krajský systém dopravní obsluhy je územním plánem stabilizován a to vymezenou silnicí II. třídy procházející řešeným územím.*

C.2.1.7 Požadavky na změnu ÚP (priorita ZÚR ZK čl. 7/8):

Respektovat krajské koncepční dokumenty týkající se rozvoje dopravní a technické infrastruktury, zásobování energiemi a hospodářského rozvoje.

- zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní

Vyhodnocení priority: *Nejsou vzneseny žádné požadavky na plošné vymezení staveb a opatření na ochranu zastavěného území před povodněmi. V řešeném území je navržena plocha technické infrastruktury TX č. Z.27 vymežující část hráze suchého poldru..*

- vymežování zastavitelných ploch v záplavových územích a umístování do nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech

Vyhodnocení priority: *Do řešeného území nezasahuje žádné vyhlášené záplavové území*

- vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírnění účinků povodní

Vyhodnocení priority: *V řešeném území nebyla shledána nutnost stanovit koeficient zastavění urbanizovaných ploch. Řešené území je venkovskou zástavbou, které přes zemědělsky obhospodařované zahrady přechází do záhumnků a dále volné zemědělsky harmonické krajiny. Lze konstatovat zástavbu v sídle s vyšším podílem hospodářské a zemědělské činnosti, včetně vyšší míry soukromé zeleně. Závazná regulace funkčních*

ploch volné krajiny umožňuje umisťovat zařízení vodního hospodářství, veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof. V řešeném území není navržena žádná plocha pro akumulaci povrchových vod.

C.2.1.8 Požadavky na změnu ÚP (priorita ZÚR ZK čl. 7/11):

Posoudit a prověřit možnosti územních podmínek v zastavěném území eventuálně zastavitelných plochách pro návrh efektivního opatření pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody.

- důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití

Vyhodnocení priority: *Rozvoj výrobních činností je územním plánem směřován do stávajícího výrobního areálu a nově navržené plochy výroby a skladování VU č. Z.24, tím je konstatováno vytváření vhodných podmínek pro rozvoj podnikatelské a výrobní činnosti. Další posílení rozvoje podnikatelských aktivit, je umožněn v plochách smíšených funkcí.*

- vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů výrobní činnosti na bydlení, především situování nových ploch pro novou obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Vyhodnocení priority: *Mezi stávajícím zemědělským a výrobním areálem a stávajícími plochami bydlení je zachován nezbytný odstup, zajišťující realizaci opatření pro minimalizaci negativních vlivů.*

C.2.1.9 Požadavky na změnu ÚP (priorita ZÚR ZK čl. 7/13):

Navrženým řešením v těsném sousedství výrobních areálů nezhoršovat stávající stav v území. Nenavrhovat do těsného sousedství výrobních areálů nové plochy pro rozvoj bydlení. Provéřít vymezení izolační zeleně kolem výrobního areálu pro eliminování negativních vlivů zemědělské výroby a zajištění plynulého přechodu zastavěného území do volné krajiny.

Priorita čl. (8)

Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení speciálních problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto území takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho specifických hodnot. Dbát přitom současně na:

- zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti v hlavních centrech oblasti
- zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného prostředí v území, především s ohledem na minimalizaci negativních vlivů nových záměrů na lidské zdraví.
- preventivní ochranu území před potencionálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah přírodních škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případné náhradní výstavby

Vyhodnocení priority: *Řešené území se nenachází ve specifických oblastech kraje.*

Priorita čl. (9)

Podporovat územní zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neohrozit možnosti jejich využití v budoucnosti. Podporovat v území zájmy na rozvoj obnovitelných zdrojů energie.

Vyhodnocení priority: V řešeném území se nenachází přírodní, surovinové, léčivé, ani energetické zdroje. V řešeném území nejsou vymezeny funkční plochy specifického druhu výroby a skladování, určené pro obnovitelné zdroje elektrické energie.

Priorita čl. (10)

Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznačnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zábory, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přívalových srážek a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizaci odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. II. třídě ochrany.

Vyhodnocení priority: Řešením územního plánu nejsou dotčeny nejkvalitnější půdy řazené do I. třídy ochrany ZPF. Do II. třídy ochrany ZPF zasahují vymezené plochy technické infrastruktury jiné TX č. 27, plochy pro vodní hospodářství TW č. Z.28, K.29, K.30, K.31, K.73, K.74 a K.77, plocha dopravní infrastruktury doprava jiná DX č. 23, plocha veřejného prostranství PU č. Z.20, plocha pro energetiku TE č. K.26, plochy přírodní NU č. K.38 a K.39 a plochy krajinné zeleně ZK č. K.44 až K.54. Všechny výše uvedené plochy jsou navrhovány ve veřejném zájmu a v rámci projednání ÚP bylo vydáno souhlasné stanovisko orgánu ochrany zemědělského půdního fondu.

Do provedených meliorací zasahují vymezené plochy OS č. Z.18, VU č. Z19 a PU č. Z.22, dále pak pouze okrajově plocha pro bydlení SV č. Z.4.

Závaznou regulací ploch volné krajiny je připuštěno mimo jiné umísťovat dopravní a technickou infrastrukturu pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof. Tím jsou vytvořeny podmínky pro zabránění eroze volné krajiny.

C.2.1.10 Požadavky na změnu ÚP (priorita ZÚR ZK čl. 10):

Posoudit nově navržené plochy ke všem třídám ochrany zemědělského půdního fondu a k provedeným melioracím, dbát zásad ochrany zemědělského půdního fondu, přehodnotit opodstatnění vymezení ploch mající za úkol snížit půdní erozi, popř. řešit jejich rozšíření.

Priorita čl. (11)

Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.

Vyhodnocení priority: V řešeném území se nenachází žádné plochy soužící k obraně státu. Plochy pro civilní ochranu jsou vymezeny jako stávající plochy občanského vybavení a jsou řešením ÚP plně respektovány.

Priorita čl. (12)

Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení a prověřit možnosti jejich naplnění v konkrétních podmínkách území kraje.

Vyhodnocení priority: Rozvojové dokumenty kraje jsou zohledněny a požadavky vyplývající z těchto dokumentů, které jsou zpracovány v nadřazené územně plánovací dokumentaci jsou závazná pro územní plán. Jednotlivé koncepční dokumenty jsou taktéž uplatňovány stanovisky příslušných dotčených orgánů.

Priorita čl. (13)

Podporovat zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedních krajů a obcí České republiky a s územím sousedních krajů a obcí Slovenské republiky. Dbát na potřeby koordinací s dotčenými orgány sousedních území a spolupracovat s nimi při utváření rozvojových koncepcí překračující hranici kraje a státní hranici.

Vyhodnocení priority: Hranice řešeného území nejsou hranicí mezi jednotlivými kraji ani částí státní hranice ČR se sousedními státy.

Priorita čl. (14)

Zapojit orgány územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů, a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinace.

Vyhodnocení priority: Je řešeno na úrovni Zlínského kraje Zásady územního rozvoje ZK.

C.2.2 Rozvojové oblasti a rozvojové osy:

- Řešené území se nenachází v žádné rozvojové oblasti ani rozvojové ose.

C.2.3 Specifické oblasti:

- Řešené území se nachází ve specifické oblasti nadmístního významu N-SOB1 Bílé Karpaty:

Úkoly pro územní plánování vyplývající z umístění v rozvojové ose:

- a) Řešit přednostně územní souvislosti zpřesnění ploch a koridorů vymezených ZÚR v území N-SOB1.

Vyhodnocení: Ze ZÚR ZK nevyplývají žádné požadavky na plochy a koridory, které mají být návrhem změny ÚP zpřesněny.

- b) prověřit rozsah zastavitelných ploch v území obcí dotčených vymezením N-SOB1 a stanovit pravidla pro jejich využití.

Vyhodnocení: Rozsah zastavitelných ploch je vyhodnocen v kapitole D) Zprávy o uplatňování ÚP.

C.2.3.1 Požadavky na změnu ÚP (ZÚR ZK):

U nově vymezených zastavitelných ploch stanovit funkční využití jednotlivých ploch s ohledem na jejich charakter a požadavky dotčených orgánů.

- c) prověřit územní podmínky pro doplnění vybavenosti rekreace a turistiky v nástupních centrech N-SOB1 podél silnic I/54, I/50, I/57 a II/493.

Vyhodnocení: Řešené území není dotčeno tímto požadavkem.

- d) dbát na minimalizaci negativních vlivů územního rozvoje na kulturní a civilizační hodnoty území N-SOB1, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví a na přírodní a krajinné hodnoty v území N-SOB1.

Vyhodnocení: *Nebyly zaznamenány žádné negativní vlivy rozvoje území obce na hodnoty území, v rámci zákonného projednání bude řádně vyhodnoceno, popřípadě zpracováno, stanovisko příslušného dotčeného orgánu.*

- e) prověřit územní předpoklady pro zlepšení dopravního propojení se Slovenskem a pro rozšíření nabídky přeshraničních pěších a cyklistických spojení.

Vyhodnocení: *Řešené území není příhraniční oblastí, nedotýká se státní hranice se Slovenskem.*

C.2.4 Plochy a koridory:

- *ZÚR stanovují, mimo jiné, v souladu s dokumentem „Územní energetická koncepce Zlínského kraje“ tyto koridory veřejné infrastruktury nadřazené rozvodné soustavě VVN o napětí >110 kV včetně transformoven (TR), vymezené v kap. 7.1 v popisu VPS pod kódy E03, E05, E06 a E08 – E11:*

Pro řešené území v rozsahu:

- **E10** - VVN a TR 110/22 kV Slavičín - Valašské Klobouky – Střelná;

Úkoly pro územní plánování:

- a) územně zpřesnit a respektovat koridory a plochy navrhovaných staveb na úrovni ÚPD dotčených obcí.

Vyhodnocení: *Územní plán koridor zpřesňuje plochou technické infrastruktury - energetika TE č. K.26. Není vznesen požadavek na dílčí úpravy.*

C.2.5 Územní speciálních zájmů:

- *Řešené území není územím speciálních zájmů.*

C.2.6 Plochy a koridory pro územní studii:

- *Řešené území je součástí vymezené plochy s potřebou zpracování územní studie „Prověření elektrického vedení VVN 400 kV Otrokovice-Vizovice-Střelná-hranice ČR/SR-Povážská Bystrica- s lhůtou zpracováním do roku 2021.*

Vyhodnocení: *Územní studie byla schválena s možností využití ke dnu 4. 2. 2022. Výsledná varianta C se nedotýká řešeného území.*

C.2.7 Ochrana a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot

Pro plánování a usměrňování územních podmínek ochrany a rozvoje přírodních hodnot kraje se stanovuje dodržování těchto zásad pro úkoly územního plánování:

Úkoly pro územní plánování:

- a) *prosazovat přírodě šetrné formy využívání území, návrhy na zvyšování biodiverzity území a na obnovu zastoupení přírody v území s narušenou přírodní složkou:*

Vyhodnocení: *Řešené území je hodnotným územím, pro podporu krajiny jsou navrženy nové plochy NU č. K.36 až K.39 doplňující kostru lokálního ÚSES.*

- b) *Upřesnit územní vymezení lokálních prvků ÚSES, dbát na zachování přírodě blízkých biotopů v území a na územní respektování lokalit ohrožených rostlin a živočichů.*

Vyhodnocení: Prvky ÚSES budou změnou ÚP zapracovány na nejaktuálnější mapový podklad dostupný v době zpracování dokumentace.

- c) Podporovat územní úpravy a opatření vedoucí ke zvýšení retenční schopnosti území a ke kultivaci vodních toků, vodních ploch, zdrojů podzemní vody a vodních ekosystémů.

Vyhodnocení: Je řešeno závaznou regulací jednotlivých funkčních ploch volné krajiny, kdy je přípustné umísťovat mimo jiné drobné vodní plochy a vodní plochy.

- d) Dbát na citlivá a kvalitní řešení dostavby a rozvoje lázeňských míst a jejich zázemí, respektovat požadavky na zajištění přírodních léčivých zdrojů a dbát na kvalitu obytného a přírodního prostředí v území.

Vyhodnocení: Řešené území není lázeňským místem.

- e) Respektovat výhradní ložiska bez chráněného ložiskového území a dobývacího prostoru a vymezená území s prognózními zásobami nerostných surovin, prověřovat územní podmínky pro těžbu surovin, dbát na zajištění rekultivace území po těžbě surovin a na řešení způsobu jejího dalšího využívání.

Vyhodnocení: *Není známo umístění takových ploch v řešeném území.*

C.2.8 Cílové kvality krajiny

Řešené území spadá do krajinného celku VALAŠSKOKLOBOUCKO, krajinného prostoru Vlachovicko - krajina zemědělská harmonická v dominantním rozsahu a částečně na severu území krajina lesní s lukařením, pro dané území vyplývají dané

zásady využívání krajiny zemědělské harmonické:

- zachovat harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny (zejména podíl zahrad a trvalých travních porostů).
- nepřipouštět nové rezidenční areály nebo rekreační centra mimo hranice zastavitelného území.
- respektovat architektonické a urbanistické znaky sídel

zásady využívání krajiny lesní s lukařením:

- přizpůsobit využití území ochraně lesa, lesní hospodaření provádět v souladu s přírodním potenciálem území, nepřipustit velkoplošnou těžbu lesních porostů
- omezit výstavbu nových zařízení pro rekreaci a cestovní ruch, limitovat jejich kapacity

Vyhodnocení: *platným územním plánem nejsou negativně ovlivněny cílové kvality krajiny, nejsou navrženy rozvojové plochy pro hromadnou rekreaci.*

C.2.8.1 Požadavky na změnu ÚP (ZÚR ZK):

Nově navržené zastavitelné plochy budou vymezeny s ohledem na zachování krajinného rázu a charakteru území.

C.3 Vyhodnocení souladu s rozvojovými programy a koncepcemi Zlínského kraje:

- Strategie rozvoje Zlínského kraje 2030 schválený dne 04. 05. 2020

Vyhodnocení: ve sledovaném období vstoupila v platnost nová strategie rozvoje Zlínského kraje, která je platným územním plánem respektována

- Generel dopravy Zlínského kraje byl schválen dne 23. 06. 2004 ve znění aktualizace ze dne 23. 08. 2021.

Vyhodnocení: ve sledovaném období vstoupila v platnost aktualizace Generelu dopravy ZK, která je platným územním plánem respektována.

- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje schválený dne 20. 10. 2004 ve znění aktualizace ze dne 05. 11. 2018.

Vyhodnocení: PRVaK ZK je respektován, z uvedeného dokumentu vyplývá požadavek na postupnou rekonstrukci stávající stokové sítě a napojení na novou biologickou ČOV.

- Plán odpadového hospodářství Zlínského kraje 2016-2025 byl schválený dne 24. 02. 2016.

Vyhodnocení: je respektován, komunální odpad je odvážen specializovanou firmou na skládku, dále je zajištěn sběr tříděného odpadu (papír, sklo, plasty).

- Koncepce ochrany přírody a krajiny Zlínského kraje do roku 2030

Vyhodnocení: je respektována, jedná se zejména o udržitelný rozvoj předmětu ochrany a vymezení území pro plnění funkce ÚSES.

- Koncepce rozvoje cyklodopravy na území Zlínského kraje byla schválena dne 27. 01. 2020

Vyhodnocení: ve sledovaném období vstoupila v platnost nová koncepce, kterou není řešené území dotčeno.

- Koncepce rozvoje kolejové dopravy Zlínského kraje byla schválena dne 27. 01. 2020

Vyhodnocení: ve sledovaném období vstoupila v platnost nová koncepce, kterou není řešené území dotčeno.

- Koncepce rozvoje silniční sítě II. a III. tříd Zlínského kraje byla schválena dne 16. 12. 2015

Vyhodnocení: obsahem koncepce je především zpracování návrhu sledování a podrobného zhodnocení stávající silniční sítě při respektování požadavků trvale udržitelného rozvoje území a zajištění bezpečnosti dopravy, se zohledněním rozvojových záměrů komunikační sítě v majetku ČR, bez požadavku na změnu územního plánu.

- Koncepce rozvoje cestovního ruchu Zlínského kraje na období 2020-2030

Vyhodnocení: je respektována, v řešeném jsou dány podmínky pro rozvoj cestovního ruchu vymezením návrhových ploch občanského vybavení a pro rekreaci.

- Územní energetická koncepce Zlínského kraje.

Vyhodnocení: je respektována, platným územním plánem je umožněn další rozvoj energetické soustavy.

- Národní plán povodí Dunaje

Vyhodnocení: ve sledovaném období vstoupil v platnost dokument schválený 19. 01. 2022 a je respektován.

- Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu 2021-2027

Vyhodnocení: respektován.

- Koncept snižování emisí a imisí Zlínského kraje schválený 07.11. 2005.

Vyhodnocení: je respektován, územním plánem nejsou navrhovány plochy pro stavby a zařízení se zásadním negativním dopadem na životní prostředí a ovzduší. Místními zdroji znečištění jsou zejména lokální topení na tuhá paliva.

C.3.1.1 Požadavky na změnu ÚP (ZÚR ZK):

Návrh změny ÚP bude zpracován v souladu s aktuálními a platnými strategickými koncepcemi Zlínského kraje

C.4 Vyhodnocení širších vztahů

Platný územní plán zohledňuje širší územní vztahy a vytváří podmínky k zajištění návaznosti všech známých záměrů na území sousedních obcí, V rámci případné změny ÚP bude v koordinačním výkrese zpracován buffer se zobrazením ploch s rozdílným způsobem využití, prokazující vazbu a návaznost z hlediska širších vztahů v území.

C.4.1 Město Valašské Klobouky

katastrální území; Valašské Klobouky, Lipina, Smolina a Mirošov u Valašských Klobouk

- *Pro dané území je v platnosti Územní plán Valašské Klobouky, úplné znění po změně č. 2a, která nabyla účinnosti dne 29. 3. 2022.*
 - *Všechny stávající prvky ÚSES zajišťující průchodnost řešeným územím mají na sousedním území zajištěnou návaznost.*
 - *Vymezený koridor TE č. K.26 má na sousedním území zajištěnou návaznost plochou TE č. 454.*
 - *Plocha TX č. Z.27 má na sousedním území zajištěnou návaznost plochou T* č. 310.*
 - *Plochy ZK č. K.55, K.56, K.57, K.58 mají na sousedním území zajištěnou návaznost vymezenými plochami volné krajiny, včetně vymezení prvku ÚSES.*

Vyhodnocení: *Bez požadavků na změnu ÚP.*

C.4.2 Obec Vlachova Lhota

katastrální území Vlachova Lhota

- *Posuzováno dle platného Územního plánu Vlachova Lhota, úplného znění po změně č.1, která nabyla účinnosti dne 13. 12. 2018.*
 - *Všechny stávající prvky ÚSES zajišťující průchodnost řešeným územím mají na sousedním území zajištěnou návaznost.*

Vyhodnocení: *Bez požadavků na změnu ÚP.*

C.4.3 Obec Vlachovice

katastrální území Vlachovice, Vrbětice

- Posuzováno dle platného Územního plánu Vlachovice, úplného znění po vydání změny č. 2, která nabyla účinnosti dne 16. 3. 2023.
 - Plochy ZK č. K.49, K.48, K.47, K.46, K.45, K.44 mají na sousedním území zajištěnou návaznost vymezenými plochami volné krajiny, včetně vymezení prvku ÚSES.
 - Plocha NU č. K.38 má na sousedním území zajištěnou návaznost vymezenou plochou P č. 104 a stávajícími plochami volné krajiny.
 - Vymezený koridor TE č. K.26 má na sousedním území zajištěnou návaznost plochou TE č. 154.
 - Vymezená plocha ZK č. K.59 nemá na sousedním území zajištěnou návaznost a je zapotřebí v rámci nejbližší zprávy o uplatňování ÚP Vlachovice danou návaznost vyhodnotit, popř. nově vymežit.
 - Plocha ZK č. K.40 má na sousedním území zajištěnou návaznost stávajícími plochami volné krajiny včetně vymezení prvku ÚSES.

Vyhodnocení: Bez požadavků na změnu ÚP.

C.4.4 Město Brumov-Bylnice

katastrální území Brumov, Bylnice, Svatý Štěpán, Sidonie

- Posuzováno dle platného Územního plánu Brumov-Bylnice, úplné znění po změně č. 4, která nabyla účinnosti dne 12. 2. 2024.
 - Dotčená území spojuje rozsáhlý komplex lesního porostu, návaznost a průchodnost řešeným územím je zajištěn stabilizovanou sítí lesních cest.

Vyhodnocení: Bez požadavků na změnu ÚP.

D) VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH PODLE § 55 Odst. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA

D.1 Vyhodnocení vymezených nových ploch bydlení

D.1.1 Odůvodnitelná potřeba vymezených zastavitelných ploch URBANKA

- Rok 2012 - územní plán Křekov navrhoval plochy pro bydlení o celkové výměře 4,31 ha.
- Rok 2016 - územní plán ve znění po změně č. 1 navrhoval plochy pro bydlení o celkové výměře 4,33 ha.
- Rok 2024 - územní plán ve znění po změně č. 2 navrhuje plochy pro bydlení o celkové výměře 3,69 ha.
- Ve sledovaném období došlo k využití předmětné funkční plochy v celkovém rozsahu 0,73 ha.
- Duben 2024 - po aktualizaci zastavěného území, zbývá k využití celková výměra ploch pro bydlení 3,60 ha.
- Dle V. úplné aktualizace Územně analytických podkladů ORP Valašské Klobouky a vypočtené prognózy bydlení ve vztahu k nově navrhovaným zastavitelným plochám je

v řešeném území zapotřebí 1,64 ha ploch pro bydlení (vypočteno kalkulačka URBANKA), a to s výhledovým obdobím do roku 2028.

- Rozsah výměry zastavitelných ploch vymezených pro bydlení vůči odůvodnitelné potřebě je tedy v současné době na hodnotě 220 %, tzn. že plochy bydlení jsou naddimenzovány o 120 % vůči odůvodněné potřebě.

D.1.2 Využití navržených ploch bydlení v rámci sledovaného období:

- V rámci sledovaného období dochází oproti stavu vymezeným Změnou č. 1 ÚP k realizaci šesti rodinných domů v návrhových plochách, což lze vyhodnotit jako vzrůstající trend využití návrhových ploch.
- Během sledovaného období došlo k tomuto vývoji z hlediska využití zastavitelných ploch pro bydlení:
 - aktualizace zastavitelných ploch vydáním Změny č. 2 ÚP KŘEKOV o výměře 0,64 ha
 - o BI 6 zastavěna a začleněna do ZÚ
 - o BI 65 částečně zastavěna a zbytek plochy začleněn do ZÚ (proluka)
 - Aktualizace zastavěného území při vyhodnocení Zprávy o uplatňování o výměře 0,09 ha
 - o SV č. Z.78 zastavěna a začleněna do ZÚ

D.1.2.1 Požadavky na změnu ÚP (ÚAP ORP):

Do pokynů pro zpracování změny je zapracována možnost vyjmout již vymezené plochy pro bydlení, které nebyly ke svému účelu prozatím využity jako možnost obhájení nově vymezených ploch v rámci zákonného projednání, dle § 102 odst. 3 stavebního zákona.

D.1.3 Vyhodnocení rozvoje obce v rámci sledovaného období:

- Lze konstatovat, že trend zastavění návrhových ploch po letech stagnace doznal ve sledovaném období pozvolný nárůst a odpovídá demografickému vývoji v řešeném území.

D.1.3.1 Požadavky na změnu ÚP (ÚAP ORP):

V rámci případné změny ÚP je zapotřebí přehodnotit potřebu vymezených ploch bydlení (zejména SV č. Z.3 a Z.4), které jsou k rozvoji bydlení vymezeny již minimálně 12 let a nejsou ke svému účelu využity.

E) VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ VYPLÝVAJÍCÍCH Z UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU Z HLEDISKA JEJICH MOŽNÝCH NEPŘEDVÍDANÝCH DOPADŮ, VČETNĚ POTŘEBY OPATŘENÍ NA JEJICH ODVRÁCENÍ, ZMÍRNĚNÍ NEBO KOMPENZACI,

- ÚP a jeho změny, byly při zpracování řešeny s požadavkem na dosažení harmonického vztahu územních podmínek, při respektování příznivého životního prostředí, hospodářského rozvoje sídla a soudržnosti společenství obyvatel v sídle.

- Při vyhodnocování ÚP za sledované období, nebyl zaznamenán žádný nepředpokládaný dopad na žádnou uvedenou složku.
- Rozvoj sídla probíhá převážně ve stabilizovaných plochách zkapacitněním zástavby, rekonstrukcemi apod. a dále pozvolným využíváním zastavitelných ploch.

Na základě stanoviska Agentury ochrany přírody a krajiny ČR ze dne XX. YY. ZZZZ. (bude dopracováno) vydaného pod č. j. XXXX/2022 (bude dopracováno) lze/nelze (bude dopracováno) vyloučit vliv negativní změny ÚP na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality (EVL) nebo ptačí oblasti (PO), tedy na soustavu NATURA 2000.

Na základě stanoviska Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru životního prostředí oddělení hodnocení ekologických rizik ze dne XX. YY. ZZZZ. (bude dopracováno) vydaného pod č. j. KUZL XXXX/2022 (bude dopracováno) změnu ÚP je/není (bude dopracováno) nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

Vyhodnocení: Obsahem případné změny ÚP se nepředpokládají žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

F) VYHODNOCENÍ POTŘEBY POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NEBO NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU

- V rámci sledovaného období se změnil rozsah zastavěného území, které je nutno pro efektivní rozhodování v území zaktualizovat.
- Je doporučeno prověřit záměry na změny v území.
- Je zapotřebí přehodnotit aktuálnost vymezených ploch bydlení, které jsou k rozvoji bydlení dlouhodobě vymezeny a nejsou ke svému účelu využity.
- Z analýzy uplatňování ÚP Křekov vyplývá potřeba pořízení změny územního plánu.

G) POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NEBO NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU V ROZSAHU ZADÁNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NEBO ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU, JE-LI VYHODNOCENÍ PODLE PÍSMENE F) Kladné,

G.1 Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury.

V závorce za příslušnými texty jsou uvedeny zkratky dokumentů, ze kterých požadavky vyplývají;

- PUR ČR - Politika územního rozvoje ČR, ve znění závazném od 1. 3. 2024
- ZÚR ZK - Zásady územního rozvoje Zlínského kraje, ve znění závazném od 22. 3. 2022
- ÚSK - Územní studie krajiny ORP Valašské Klobouky
- ÚAP ORP - Územně analytické podklady ORP Valašské Klobouky)

G.1.1 Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch:

Všeobecné pokyny:

- o Dbát během zákonného projednání zvýšené pozornosti veřejnému projednání změny ÚP, jehož výsledkem, podnětem pro dopracování změny, mohou být uplatněné připomínky a námítky. (PÚR ČR čl. 16, ZÚR ZK čl. 6/3)
- o Rozvoj obce bude řádně zdůvodněn a vyhodnocen vůči demografickému vývoji počtu obyvatel dle platných ÚAP ORP Valašské Klobouky. (PÚR ČR čl. 29, ZÚR ZK čl. 7/4)
- o Změnu ÚP je třeba zpracovat dle aktuálně platného znění stavebního zákona a navazujících právních předpisů. (A.7.1.1)
- o Územní plán je zapotřebí zpracovat nad nejaktuálnějším mapovým podkladem (katastrální mapa). (A.7.2.1)
- o Nové zastavitelné plochy umísťovat do volné krajiny bez přímé návaznosti na zastavěné území a zastavitelné plochy pouze ve zvláště odůvodněných případech. (ZÚR ZK čl. 6/2)
- o Nové zastavitelné plochy navrhovat s ohledem na eliminaci srůstání sídel. (PÚR ČR čl. 20a)
- o Prověřit a vyhodnotit návrhy na změny v území předložené žadateli.
- o Je umožněno vyjmout z platného územního plánu navržené plochy pro bydlení, které nebyly ke svému účelu doposud využity a brání tak řádnému obhájení nově vymezovaných ploch v rámci zákonného procesu, dle § 102 odst. 3 stavebního zákona. (ZÚR ZK D.1.2.1)
- o Zastupitelstvo obce má pravomoc rozhodnout o zpracování změny územního plánu s prvky regulačního plánu, jako opatření zajišťující ochranu krajinného rázu dotčeného území.

Aktualizace zastavěného území:

- o V rámci sledovaného období se změnilo vymezení zastavěného území, mimo jiné došlo k částečnému zastavění zastavitelných ploch pro bydlení a je zapotřebí zpracovat do platné ÚPD aktuální stav. (A.1.1.1)

Plochy bydlení/smíšené obytné:

- Navrženým řešením v těsném sousedství výrobních areálů nezhoršovat stávající stav v území. Nenavrhovat do těsného sousedství výrobních areálů nové plochy pro rozvoj bydlení. (PÚR ČR čl. 24a, ZÚR ZK čl. 7/13)
- V rámci případné změny ÚP je zapotřebí přehodnotit potřebu vymezených ploch bydlení (zejména SV č. Z.3 a Z.4), které jsou k rozvoji bydlení vymezeny již minimálně 12 let a nejsou ke svému účelu využity. (ZÚR ZK D.1.3.1)

Plochy rekreace:

- Bez požadavků.

Plochy občanského vybavení:

- Respektovat plochy občanského vybavení plnící mimo jiné funkci rekreace a podpory cestovního ruchu. Navrhnout plochy pro cyklo dopravu zabezpečující průchod řešeným územím. (PÚR ČR čl. 22)

Plochy veřejných prostranství:

- Aktualizovat vymezené plochy v zastavěném území s ohledem skutečný stav a změny v katastru nemovitostí.
- Pořizovatel doporučuje vypustit z ÚP Křekov předkupní právo pro vymezené plochy s ohledem na platné znění stavebního zákona od 01. 07. 2024 (A.5.2.1).

Plochy zeleně:

- Bez požadavků.

Plochy dopravní infrastruktury:

- Bez požadavků.

Plochy technické infrastruktury:

- Bez požadavků.

Plochy výroby a skladování:

- Provéřit vymezení plochy přiměřeného rozsahu pro umístění vhodných krajinných prvků zeleně k zajištění plynulého přechodu sídla do volné krajiny. (ÚSK, B.2.2.1)

Plochy vodní a vodohospodářské:

- Bez požadavků.

Plochy lesní:

- Bez požadavků.

Plochy zemědělské:

- Bez požadavků.

Plochy přírodní:

- Bez požadavků.

Závazná regulace:

- Přehodnotit závaznou regulaci dotčených funkčních ploch dle nejnovějších poznatků v oblasti územního plánování a urbanismu. Nový územní plán popř. jeho změnu zpracovat, dle platných právních předpisů. (ZÚR ZK čl. 7/3)

Širší územní vztahy:

- Aktualizovat a přezkontrolovat v koordinačním výkrese buffer se všemi návaznostmi řešeného území na platné územní plány okolních obcí, který bude také zpracován v jednotném standartu vybraných částí územního plánu, dle platných právních předpisů. (PÚR ČR čl. 16a)
- Nové plochy pro dopravní a technickou infrastrukturu umísťovat tak, aby se minimalizoval rozsah fragmentace krajiny. (PÚR ČR čl. 23)

G.1.2 Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje

- Při změně ÚP rozvíjet hodnoty a potenciál daného území vycházející z ÚAP obce, s důrazem na jevy mající zásadní vliv na charakter a krajinný ráz řešeného území. Respektovat požadavky vyplývající ze ZÚR ZK. (PÚR ČR čl. 14)
- Navrhnout s ohledem na charakter území vymezení vhodné plochy pro výrobu z obnovitelných zdrojů energie. Posoudit a prověřit nově navrhované plochy ve volné krajině, ale i závaznou regulaci ploch volné krajiny s ohledem na charakter území. (PÚR ČR čl. 31)
- Při uplatňování priority vycházet z rozvojových dokumentů Zlínského kraje. V rámci závazné regulace přehodnotit přípustné činnosti funkčních ploch odpovídající potřebám podnikatelských subjektů řešeného území. (PÚR ČR čl. 17)

G.1.3 Požadavky vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Změna bude respektovat požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje v platném znění, ke dni skutečného zpracování dokumentace.

- Nově navržené zastavitelné plochy budou přístupny z ploch veřejných prostranství, popř. plochy dopravní infrastruktury. (ZÚR ZK čl. 7/2)
- U nově vymezených zastavitelných ploch stanovit funkční využití jednotlivých ploch s ohledem na jejich charakter a požadavky dotčených orgánů. (ZÚR ZK C.2.3.1)
- Nově navržené zastavitelné plochy budou vymezeny s ohledem na zachování krajinného rázu a charakteru území. (ZÚR ZK C.2.8.1)
- Návrh změny ÚP bude zpracován v souladu s aktuálními a platnými strategickými koncepcemi Zlínského kraje. (ZÚR ZK C.3.1.1)

G.1.4 Další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností.

Požadavky Ministerstva obrany:

- Respektovat, v koordinačním výkrese pod legendou, textovou poznámku: „Celé správní území je zájmových územním Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

- *V textové části odůvodnění zpracovat seznam staveb vyplývající z ust. § 175 stavebního zákona, jehož umístění a povolení vyžaduje závazné stanovisko Ministerstva obrany.*

Požadavky obce:

- *Navrhnout změnu funkčního využití plochy rezervy SV č. R.14 na zastavitelnou plochu smíšenou obytnou vesnickou.*
- *Navrhnout přesunutí zastavitelné plochy výroby zemědělské a lesnické VZ Z.62 na pozemek parc. č. 116.*

G.2 Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, na její uspořádání a možnosti jejích změn.

Dopravní infrastruktura a veřejná prostranství:

- *Nově navržené zastavitelné plochy budou přístupny z ploch veřejných prostranství, popř. plochy dopravní infrastruktury. (ZÚR ZK čl. 1, čl. 7/2).*
- *Prověřit možnosti vymezení cyklostezky pro zvýšení kvality a bezpečnosti dopravní infrastruktury, v případě dotčení ploch zabezpečující průchodnost řešeného území řešit odpovídající náhradu. (PÚR ČR čl. 24).*
- *Respektovat krajské koncepční dokumenty týkající se rozvoje dopravní a technické infrastruktury, zásobování energiemi a hospodářského rozvoje. (ZÚR ZK čl. 7/8)*
- *Navržené řešení bude respektovat stávající systém veřejných prostranství, z územní studie Krajiny budou uplatněny prvky mající za úkol zvýšit hodnotu a funkčnost krajiny. (PÚR ČR čl. 28)*

Všeobecné pokyny pro veřejnou infrastrukturu:

- *Zpracovat požadavky všech dotčených orgánů, které hájí speciálními zákony dotčené veřejné zájmy mnohdy promítnuté do různých strategických dokumentů. Dotčené orgány dohlížejí na respektování svých oborových koncepcí a jsou za jejich uplatňování na úseku územního plánování zodpovědní. Požadavky je zapotřebí plně respektovat. Při návrhu rozvoje technické infrastruktury vycházet z platného Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací ZK.*

G.3 Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

Prvky územních systémů ekologické stability:

- *Prověřit, popř. navrhnout doplnění ploch ÚSES včetně chybějících krajinnotvorných prvků. (PÚR ČR čl. 20, B.2.4.1)*

Ochrana volné krajiny a sídla:

- *Navrhovat nové plochy ve volné krajině, ale i závaznou regulaci ploch volné krajiny, z pohledu zlepšení podmínek pro účelné zadržování povrchových a dešťových vod v krajině. (PÚR ČR čl. 25)*

- *Posoudit a prověřit možnosti územních podmínek v zastavěném území eventuálně zastavitelných plochách pro návrh efektivního opatření pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody. (ZÚR ZK čl. 7/11)*

Ochrana zemědělského půdního fondu:

- *Posoudit nově navržené lokality ke všem třídám ochrany zemědělského půdního fondu a k provedeným melioracím, dbát zásad ochrany zemědělského půdního fondu, přehodnotit opodstatnění vymezení ploch mající za úkol snížit půdní erozi, popř. řešit jejich rozšíření. Vymezovat zastavitelné plochy v dostatečné vzdálenosti od PUPFL. (PÚR ČR č. 14a, ZÚR ZK čl. 10):*

G.4 Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

- *Bez požadavků.*

G.5 Požadavky na vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

- *Plochy pro dopravu, technickou infrastrukturu a opatření ve volné krajině navrhnout ve veřejném zájmu s právem na vyvlastnění. (ZÚR ZK čl. 1, ZÚR ZK čl. 7/2)*
- *Pořízovatel doporučuje vypustit z ÚP Křekov předkupní právo pro vymezené plochy s ohledem na platné znění stavebního zákona od 01. 07. 2024 (G.5.2.1).*

G.6 Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracování územní studie nebo uzavření dohody o parcelaci

- *Bez požadavků.*

G.7 Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

G.7.1 Dokumentace změny územního plánu pro veřejné projednání:

Rozpracovanost:

- *V průběhu rozpracovanosti bude svolán min. 1x výrobní výbor za účasti zhotovitele, obce (určený zastupitel) a pořizovatele.*
- *Projektant bude návrh změny ÚP v rozpracovanosti průběžně konzultovat s pořizovatelem mimo stanovené výrobní výbory.*
- *pro společné a veřejné projednání změny ÚP bude dokumentace vyhotovena ve dvou paré.*

Obecné pokyny pro zpracování:

- Dokumentaci návrhu změny a úplného znění ÚP v digitální podobě zpracovat dle metodiky SZdÚP2023 Standard jednotného digitálního zpracování územně plánovacích dokumentací Zlínského kraje a v souladu s platným stavebním zákonem a platnými prováděcími předpisy, které se vztahují na danou problematiku.
- Grafická část dokumentace bude zpracována na podkladě aktuální katastrální mapy.
- Před předáním návrhu k projednání nechá zpracovatel provést kontrolu dat digitálního zpracování Krajským úřadem ZK, odborem územního plánování a stavebního řádu (kontrolu provést nejlépe před každou etapu pořizování)
- V koordinačním výkrese zakreslit pás území kolem hranice řešené obce z ÚP sousedních obcí, ze kterých budou zřejmé návaznosti záměrů na území sousedních obcí. Zpracování dle vyhlášky č. 500/2006 Sb.
- V textové a grafické části Odůvodnění návrhu změny ÚP zapracovat limity a zájmy Ministerstva obrany a to následovně: V textové části Odůvodnění návrhu změny ÚP v kapitole „Zvláštní zájmy Ministerstva obrany“, bude zapracován seznam staveb vyplývajících z ust. § 175 stavebního zákona, jehož umístění a povolení vyžaduje závazné stanovisko Ministerstva obrany. V koordinačním výkrese pod legendou bude zapracována následující textová poznámka: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“
- Obsah grafické a textové části bude vypracován dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006Sb..
- V digitální podobě předat
 - výkresovou část dokumentace ve formátu *.pdf,
 - textové části ve formátu *.pdf a formátu *.doc.
- Ve fyzické podobě vyhotovit 2 paré dokumentace.

Obsah dokumentace:

- Výroková část změny Územního plánu:

Textová část změny ÚP:

P1 - Text návrhu změny (vyhotovení formou změny zákona)

Grafická část změny ÚP

P2-1 - Výkres základního členění území návrhu změny, M 1:5000

P2-2 - Hlavní výkres návrhu změny, M 1:5000

P2-3 - Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací návrhu změny, M 1:5000

- Odůvodnění změny Územního plánu:

Textová část odůvodnění změny ÚP:

P3-1 - Textová část odůvodnění návrhu změny ÚP

P3-2 - Text návrhu s vyznačením změn (srovnávací znění)

Grafická část odůvodnění změny ÚP

P4-1-1 - Koordinační výkres, odůvodnění změny, M 1:5000

P4-1-2 - Výkres širších vztahů, odůvodnění změny, M 1:100 000

P4-1-3 - Vyhodnocení předpokládaných záboru půdních fondů, odůvodnění změny, M 1:5000

P4-2-1- Výkres základního členění území, předpokládané úplné znění ÚP po změně, M 1:5000

P4-2-2 - Hlavní výkres, předpokládané úplné znění ÚP po změně, M 1:5000

P4-2-3 - *Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, předpokládané úplné znění po změně, M 1:5000*

G.7.2 Dokumentace územního plánu, úplné znění po vydání změny ÚP:

- *před odevzdáním dokumentace úplného znění nechá zpracovatel provést kontrolu dat digitálního zpracování Krajským úřadem ZK, odborem územního plánování a stavebního řádu*
- *po vydání změny ÚP bude listinná dokumentace vyhotovena ve 2 paré,*
- *dokumentace úplného znění bude obsahovat CD nosič na kterém bude uložena dokumentace změny a úplného znění a to: tabulky ve formátech *.xls, texty *.doc, výkresy *.pdf, ostré data ve formátu *.dgn, popř. *.dwg, *.shp, včetně poskytnutí všech nezbytných souborů pro vykreslení všech vrstev výkresů.*
- *převedení všech souborů a zkompletování dokumentace do formátu digitálního archivu KÚZK odboru územního plánování bude vyhotoveno pořizovatelem*

Obsah dokumentace úplného znění:

Textová část úplného znění ÚP:

P1 - Textová část úplné znění územního plánu po změně

Grafická část úplného znění ÚP

P2-1 - Výkres základního členění území, úplné znění po změně, M 1:5000

P2-2 - Hlavní výkres, úplné znění po změně, M 1:5000

P2-3 - Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, úplné znění po změně, M 1:5000

• *Odůvodnění :*

P3-1- Koordinační výkres, stav po změně, M 1:5000

P3-2- Koordinační výkres, zastavěná část, stav po změně, M 1:2000

H) NÁVRH NA AKTUALIZACI ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE

- *Není vznesen žádný požadavek na aktualizaci ZÚR.*

I) ZÁVĚR A DOPORUČENÍ POŘIZOVATELE VE VĚCI DALŠÍHO POSTUPU

Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Křekov za uplynulé období 10/2019 – 03/2024 bude ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona, před jeho předložením ke schválení zastupitelstvem obce, projednán přiměřeně v souladu s ust. § 47 odst. 1 až 4 stavebního zákona.

V době projednání bude návrh zprávy zveřejněn na webových stránkách Města Valašské Klobouky (pořizovatele) a na stránkách Obce Křekov, aby se s tímto návrhem mohla seznámit veřejnost.

Návrh zprávy doplněný a upravený na základě výsledků projednání bude předložen Zastupitelstvu obce Křekov k projednání a schválení, dle § 6 odst. 5 písm. b), e) stavebního zákona. Po svém schválení zastupitelstvem obce se zpráva stane zadáním změny Územního plánu Křekov.

Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Křekov za uplynulé období byl zpracován a projednán ve spolupráci s určeným zastupitelem panem Františkem Vaculčíkem.

Doporučení bude dopracováno pořizovatelem na základě výsledků zákonného projednání.