

Odbor životního prostředí
a zemědělství
Oddělení hodnocení ekologických rizik

Městský úřad Valašské Klobouky
Stavební odbor
Oddělení územního plánování
Masarykovo náměstí 189
766 01 Valašské Klobouky

Datum	Oprávněná úřední osoba	Číslo jednací	Spisová značka
16. května 2024	Ing. Renata Čablová	KUZL 45128/2024	KUSP 40899/2024

STANOVISKO

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný orgán dle § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a o změně některých souvisejících zákonů v platném znění (zákon o posuzování vlivů na ŽP), v platném znění, **vydává k návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Křekov v uplynulém období 10/2019–03/2024** na základě ust. § 10i odst. 2) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí toto stanovisko:

**Změnu územního plánu Křekov
není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.**

Z analýzy uplatňování ÚP Křekov vyplývá potřeba pořízení změny územního plánu.

Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch:

Všeobecné pokyny:

- *Dbát během zákonného projednání zvýšené pozornosti veřejnému projednání změny ÚP, jehož výsledkem, podnětem pro dopracování změny, mohou být uplatněné připomínky a námitky. (PÚR ČR čl. 16, ZÚR ZK čl. 6/3)*
- *Rozvoj obce bude řádně zdůvodněn a vyhodnocen vůči demografickému vývoji počtu obyvatel dle platných ÚAP ORP Valašské Klobouky. (PÚR ČR čl. 29, ZÚR ZK čl. 7/4)*
- *Změnu ÚP je třeba zpracovat dle aktuálně platného znění stavebního zákona a navazujících právních předpisů. (A.7.1.1)*
- *Územní plán je zapotřebí zpracovat nad nejaktuálnějším mapovým podkladem (katastrální mapa). (A.7.2.1)*
- *Nové zastavitelné plochy umísťovat do volné krajiny bez přímé návaznosti na zastavěné území a zastavitelné plochy pouze ve zvláště odůvodněných případech. (ZÚR ZK čl. 6/2)*
- *Nové zastavitelné plochy navrhovat s ohledem na eliminaci srůstání sídel. (PÚR ČR čl. 20a)*
- *Prověřit a vyhodnotit návrhy na změny v území předložené žadateli.*
- *Je umožněno vyjmout z platného územního plánu navržené plochy pro bydlení, které nebyly ke svému účelu doposud využity a brání tak řádnému obhájení nově vymezených ploch v rámci zákonného procesu, dle § 102 odst. 3 stavebního zákona. (ZÚR ZK D.1.2.1)*
- *Zastupitelstvo obce má pravomoc rozhodnout o zpracování změny územního plánu s prvky regulačního plánu, jako opatření zajišťující ochranu krajinného rázu dotčeného území.*

Aktualizace zastavěného území:

- *V rámci sledovaného období se změnilo vymezení zastavěného území, mimo jiné došlo k částečnému zastavění zastavitelných ploch pro bydlení a je zapotřebí zapracovat do platné ÚPD aktuální stav. (A.1.1.1)*

Plochy bydlení/smíšené obytné:

- Navrženým řešením v těsném sousedství výrobních areálů nezhoršovat stávající stav v území. Nenavrhovat do těsného sousedství výrobních areálů nové plochy pro rozvoj bydlení. (PÚR ČR čl. 24a, ZÚR ZK čl. 7/13)
- V rámci případné změny ÚP je zapotřebí přehodnotit potřebu vymezených ploch bydlení (zejména SV č. Z.3 a Z.4), které jsou k rozvoji bydlení vymezeny již minimálně 12 let a nejsou ke svému účelu využity. (ZÚR ZK D.1.3.1)

Plochy rekreace:

- Bez požadavků.

Plochy občanského vybavení:

- Respektovat plochy občanského vybavení plnící mimo jiné funkci rekreace a podpory cestovního ruchu. Navrhnout plochy pro cyklodopravu zabezpečující průchod řešeným územím. (PÚR ČR čl. 22)

Plochy veřejných prostranství:

- Aktualizovat vymezené plochy v zastavěném území s ohledem na skutečný stav a změny v katastru nemovitostí.
- Pořizovatel doporučuje vypustit z ÚP Křekov předkupní právo pro vymezené plochy s ohledem na platné znění stavebního zákona od 01. 07. 2024 (A.5.2.1).

Plochy zeleně, dopravní infrastruktury, technické infrastruktury, vodní a vodohospodářské, lesní, zemědělské a plochy přírodní - Bez požadavků.

Plochy výroby a skladování:

- Provéřít vymezení plochy přiměřeného rozsahu pro umístění vhodných krajinných prvků zeleně k zajištění plynulého přechodu sídla do volné krajiny. (ÚSK, B.2.2.1)

Závazná regulace:

- Přehodnotit závaznou regulaci dotčených funkčních ploch dle nejnovějších poznatků v oblasti územního plánování a urbanismu. Nový územní plán, popř. jeho změnu zpracovat, dle platných právních předpisů. (ZÚR ZK čl. 7/3)

Širší územní vztahy:

- Aktualizovat a přezkontrolovat v koordinačním výkrese buffer se všemi návaznostmi řešeného území na platné územní plány okolních obcí, který bude také zpracován v jednotném standartu vybraných částí územního plánu, dle platných právních předpisů. (PÚR ČR čl. 16a)
- Nové plochy pro dopravní a technickou infrastrukturu umísťovat tak, aby se minimalizoval rozsah fragmentace krajiny. (PÚR ČR čl. 23)

Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje

- Při změně ÚP rozvíjet hodnoty a potenciál daného území vycházející z ÚAP obce, s důrazem na jevy mající zásadní vliv na charakter a krajinný ráz řešeného území. Respektovat požadavky vyplývající ze ZÚR ZK. (PÚR ČR čl. 14)
- Navrhnout s ohledem na charakter území vymezení vhodné plochy pro výrobu z obnovitelných zdrojů energie. Posoudit a prověřit nově navrhované plochy ve volné krajině, ale i závaznou regulaci ploch volné krajiny s ohledem na charakter území. (PÚR ČR čl. 31)
- Při uplatňování priority vycházet z rozvojových dokumentů Zlínského kraje. V rámci závazné regulace přehodnotit přípustné činnosti funkčních ploch odpovídající potřebám podnikatelských subjektů řešeného území. (PÚR ČR čl. 17)

Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Změna bude respektovat požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje v platném znění, ke dni skutečného zpracování dokumentace.

- Nově navržené zastavitelné plochy budou přístupny z ploch veřejných prostranství, popř. plochy dopravní infrastruktury. (ZÚR ZK čl. 7/2)
- U nově vymezených zastavitelných ploch stanovit funkční využití jednotlivých ploch s ohledem na jejich charakter a požadavky dotčených orgánů. (ZÚR ZK C.2.3.1)
- Nově navržené zastavitelné plochy budou vymezeny s ohledem na zachování krajinného rázu a charakteru území. (ZÚR ZK C.2.8.1)
- Návrh změny ÚP bude zpracován v souladu s aktuálními a platnými strategickými koncepcemi Zlínského kraje. (ZÚR ZK C.3.1.1)

Další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností.

Požadavky Ministerstva obrany:

- Respektovat, v koordinačním výkrese pod legendou, textovou poznámku: „Celé správní území je zájmových územním Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.
- V textové části odůvodnění zpracovat seznam staveb vyplývajících z ust. § 175 stavebního zákona, jehož umístění a povolení vyžaduje závazné stanovisko Ministerstva obrany.

Požadavky obce:

- **Navrhnout změnu funkčního využití plochy rezervy SV č. R.14 na zastavitelnou plochu smíšenou obytnou vesnickou.**
- **Navrhnout přesunutí zastavitelné plochy výroby zemědělské a lesnické VZ Z.62 na pozemek parc. č. 116.**

Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, na její uspořádání a možnosti jejích změn.

Dopravní infrastruktura a veřejná prostranství:

- Nově navržené zastavitelné plochy budou přístupny z ploch veřejných prostranství, popř. plochy dopravní infrastruktury. (ZÚR ZK čl. 1, čl. 7/2).
- Provéřít možnosti vymezení cyklostezky pro zvýšení kvality a bezpečnosti dopravní infrastruktury, v případě dotčení ploch zabezpečující průchodnost řešeného území řešit odpovídající náhradu. (PÚR ČR čl. 24).
- Respektovat krajské koncepční dokumenty týkající se rozvoje dopravní a technické infrastruktury, zásobování energiemi a hospodářského rozvoje. (ZÚR ZK čl. 7/8)
- Navržené řešení bude respektovat stávající systém veřejných prostranství, z územní studie Krajiny budou uplatněny prvky mající za úkol zvýšit hodnotu a funkčnost krajiny. (PÚR ČR čl. 28)

Všeobecné pokyny pro veřejnou infrastrukturu:

- Zpracovat požadavky všech dotčených orgánů, které hájí speciálními zákony dotčené veřejné zájmy mnohdy promítnuté do různých strategických dokumentů. Dotčené orgány dohlížejí na respektování svých oborových koncepcí a jsou za jejich uplatňování na úseku územního plánování zodpovědní. Požadavky je zapotřebí plně respektovat. Při návrhu rozvoje technické infrastruktury vycházet z platného Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací ZK.

Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

Prvky územních systémů ekologické stability:

- Provéřít, popř. navrhnout doplnění ploch ÚSES včetně chybějících krajinnotvorných prvků. (PÚR ČR čl. 20, B.2.4.1)

Ochrana volné krajiny a sídla:

- Navrhovat nové plochy ve volné krajině, ale i závaznou regulaci ploch volné krajiny, z pohledu zlepšení podmínek pro účelné zadržení povrchových a dešťových vod v krajině. (PÚR ČR čl. 25)

- *Posoudit a prověřit možnosti územních podmínek v zastavěném území eventuálně zastavitelných plochách pro návrh efektivního opatření pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody. (ZÚR ZK čl. 7/11)*

Ochrana zemědělského půdního fondu:

- *Posoudit nově navržené lokality ke všem třídám ochrany zemědělského půdního fondu a k provedeným melioracím, dbát zásad ochrany zemědělského půdního fondu, přehodnotit opodstatnění vymezení ploch mající za úkol snížit půdní erozi, popř. řešit jejich rozšíření. Vymezovat zastavitelné plochy v dostatečné vzdálenosti od PUPFL. (PÚR ČR č. 14a, ZÚR ZK čl. 10):*

Odůvodnění:

Předložený návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Křekov za období 2019 – 2024 včetně výše uvedených požadavků na změnu ÚP (dále jen koncepce) je posuzován na základě těchto kritérií:

Obsah koncepce, zejména s ohledem na:

- účelnost stanovených variant řešení k dosažení sledovaných cílů koncepce – předložená koncepce je předložena v jedné variantě.*
- míra, v jaké koncepcí stanoví rámec pro záměry a jiné činnosti, a to buď vzhledem k jejich umístění, povaze, velikosti a provozním podmínkám nebo z hlediska požadavků na přírodní zdroje - z předložených výše uvedených poměrů obecných pokynů na změnu ÚP Křekov nebyla míra, v jaké koncepcí stanoví rámec pro záměry a jiné činnosti nalezena. U konkrétních požadavků obce: navrhnout změnu funkčního využití plochy rezervy SV č. R.14 na zastavitelnou plochu smíšenou obytnou vesnickou a požadavku přesunutí zastavitelné plochy výroby zemědělské a lesnické VZ Z.62 na pozemek parc. č. 116. nebyla tato míra také nalezena.*
- míra, v jaké ovlivňuje jiné koncepce – předložená koncepce neovlivňuje jiné koncepce.*
- význam koncepce pro začlenění požadavků na ochranu životního prostředí a veřejného zdraví, zejména s ohledem na podporu udržitelného rozvoje – ÚP je významným nástrojem pro začlenění požadavků na ochranu ŽP a veřejného zdraví. **V rámci kompletního hodnocení předložené koncepce dle kritérií přílohy č. 8 zákona o posuzování vlivů na ŽP nebyly shledány takové vlivy předložené koncepce, aby bylo nutné ji posoudit z hlediska vlivů na ŽP a veřejné zdraví ve fázi změny dotčeného územního plánu.***
- vliv koncepce na udržitelný rozvoj dotčeného území (včetně sociálně ekonomických aspektů). Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, který spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. U předložené koncepce není předpoklad vlivu na udržitelný rozvoj území.*
- problémy životního prostředí a veřejného zdraví, které jsou závažné pro koncepci – v této fázi tedy v návrhu Zprávy nebyly zásadní problémy shledány.*
- význam koncepce pro implementaci požadavků vyplývajících z právních předpisů Evropského společenství týkajících se životního prostředí a veřejného zdraví – z tohoto pohledu nemá předložená koncepce takový charakter, který by měl významný dopad do oblasti uplatňování práva životního prostředí EU.*

Charakteristika vlivů koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví a charakteristika dotčeného území, zejména s ohledem na:

- pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivu koncepce – je předpoklad trvalé změny.*
- kumulativní a synergickou povahu vlivu – strategické posouzení (tzv. SEA) poskytuje příležitost pro hodnocení všech ekologických aspektů v širších souvislostech a jejím účelem je zajištění posouzení především kumulativních vlivů. Takové vlivy nebyly shledány.*
- přeshraniční povahu vlivu – lze vyloučit.*

- d) *rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví vyplývající z provedení koncepce (např. při přírodních katastrofách nebo haváriích)* – předložená koncepce v této fázi (návrh Zprávy o uplatňování ÚP) nemá potenciál vzniku významných rizik *např. při přírodních katastrofách nebo haváriích*.
- e) *závažnost a rozsah vlivu (počet obyvatel, který by mohl být pravděpodobně zasažen)* – nebyly shledány závažné vlivy na obyvatele.
- f) *důležitost a zranitelnost oblastí, která by mohla být zasažena, s ohledem na:*
 - i. *zvláštní přírodní charakteristiku nebo kulturní dědictví* – v rámci uvedených požadavků na změnu ÚP vlivy v této oblasti nebyly shledány. Stejně tak nebyly shledány vlivy na kulturní dědictví. Jiné zranitelné oblasti (ÚSES, lokality Natura nebo ZCHÚ) nejsou předloženou koncepcí dotčeny.
 - ii. *hustotu obyvatel, osídlení a míru urbanizace* – navrhovaná koncepce jako taková nemá potenciál zásadněji ovlivnit hustotu obyvatel, osídlení a míru urbanizace.
 - iii. *překročení norem kvality životního prostředí nebo mezních hodnot* – navrhovanou koncepcí není předpokládáno významné překročení norem kvality životního prostředí nebo mezních hodnot.
 - iv. *kvalitu půdy a intenzitu jejího využívání* – v rámci předložené koncepce lze ve větší či menší míře předpokládat zábor půd náležejících do ZPF. Zásadní vlivy na půdu jako jednu ze složek životního prostředí v rámci předložené Zprávy o uplatňování ÚP Křekov, však nebyly nalezeny v takové míře, aby bylo nutné tyto vlivy posoudit ve fázi změny územního plánu.
 - v. *dopady změny klimatu* – nebyly shledány zásadní vlivy na změnu klimatu.
- g) *dopad na oblasti nebo krajiny s uznávaným statusem ochrany na národní, komunitární nebo mezinárodní úrovni* – pokud příslušné orgány ochrany přírody Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství a AOPK ČR, Správa CHKO Bílé Karpaty ve svých stanoviscích vyhodnotí, že předložená koncepce nemůže mít významný vliv na žádnou EVL nebo PO, nebude změna ÚP Křekov podléhat posouzení vlivů na ŽP.

Na základě výše uvedeného neshledal krajský úřad nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí (SEA) předložené koncepce – tedy změny ÚP Křekov. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví, lze prosadit standardními postupy, podle zvláštních předpisů.

V rámci dalších navazujících fází změny dotčeného ÚP Křekov, **bude krajský úřad hodnotit další konkrétní požadavky a aktuální požadavky na změnu využití území z hlediska vlivu na životní prostředí a veřejné zdraví.**

Ing. Pavel Kulička

Vedoucí oddělení hodnocení ekologických rizik

Na vědomí:

MěÚ Valašské Klobouky, oddělení životního prostředí
Obec Křekov