



KUZLP00FGGFL

Městský úřad Rožnov pod Radhoštěm kraj: Zlínský kraj	
číslo: 11	22. 10. 2008
číslo: 11	40554/1008
počet příloh:	počet listů:

Městský úřad Rožnov pod Radhoštěm

Odbor výstavby a územního plánování

Letenská 1918, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm

Č.j.: MěÚ/Výst/3056/2008/Ste-1

Vyřizuje: Ing. Štěpánová Věra, oprávněná úřední osoba
tel. 571 661 174

Rožnov pod Radhoštěm, dne 14.10.2008

datum vypravení: 21.10.2008

dle rozdělovníku

Zaslání návrhu zadání územního plánu Prostřední Bečva

Městský úřad Rožnov pod Radhoštěm, odbor výstavby a územního plánování, jako příslušný orgán obce - úřad územního plánování (dále pořizovatel) územně plánovací dokumentace ve smyslu ustanovení § 6 odst.1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů pořizuje územní plán Prostřední Bečva.

V souladu s ust. § 47 odst. 2 stavebního zákona vám v příloze zasíláme **návrh zadání územního plánu Prostřední Bečva**.

Dotčené orgány a krajský úřad ve lhůtě do 30 dnů od obdržení návrhu zadání mohou uplatnit u pořizovatele své **požadavky** na obsah změny územního plánu, vyplývající ze zvláštních právních předpisů, a požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí včetně jeho obsahu a rozsahu podle zvláštního právního předpisu.

Ve stejné lhůtě mohou u pořizovatele **sousední obce** uplatnit své **podněty**.

K požadavkům dotčených orgánů, krajského úřadu a k podnětům sousedních obcí nebo připomínkám uplatněných po uvedených lhůtách se nepřihlíží.

Své požadavky a podněty podávejte písemnou formou a zasílejte na Městský úřad Rožnov pod Radhoštěm, odbor výstavby a ÚP, Letenská 1918.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
ROŽNOV pod Radhoštěm
odbor výstavby a ÚP

Ing. Lenka Vojkůvková
vedoucí odboru výstavby a ÚP

Příloha: návrh zadání

Obdrží:

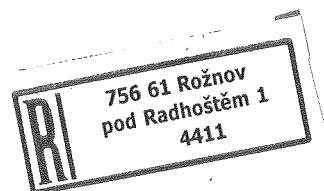
Obec Prostřední Bečva, 756 56 Prostřední Bečva 272

Krajský úřad Zlínského kraje odbor ÚP a stavebního řádu, třída Tomáše Bati 21, 760 01 Zlín

Krajský úřad Zlínského kraje odbor ŽP a zemědělství-koordinované stanovisko, tř.T. Bati 21, 760 01 Zlín
Ministerstvo zemědělství ČR Pozemkový úřad Vsetín, Smetanova 1484, 755 01 Vsetín
Ministerstvo dopravy ČR odbor strategie (odbor 520) p.o. box 9, nábr. L. Svobody 12, 110 15 Praha 1
Ministerstvo životního prostředí odbor výkonu státní správy VIII, Kosmonautů 10, 779 00 Olomouc
Obvodní báňský úřad, Veleslavínova 18, 702 00 Ostrava 1
MěÚ Rožnov p.R. odbor ŽP, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm
MěÚ Rožnov p.R. odbor VÚP - památková péče, Letenská 1918, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm
MěÚ Rožnov p.R. odbor dopravy - silniční správní úřad, Čechova 1027, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm
Státní energetická inspekce územní inspektorát pro Zlínský kraj, areál Svit - budova č. 12, 760 01 Zlín
Vojenská ubytovací a stavební správa Brno, Úsek nemovité infrastruktury Olomouc, 1. Máje 1, 771 11 Olomouc
Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje územní odbor Vsetín se sídlem ve Val. Meziříčí, Železničního vojska 1347, 757 01 Valašské Meziříčí
Krajská hygienická stanice Zlínského kraje, Zlín územní pracoviště Vsetín, 4. května 287, 755 01 Vsetín
Agentura ochrany přírody a krajiny ČR SCHKO Beskydy, Nádražní 36, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm

Obec Dolní Bečva, 756 55 Dolní Bečva 340
Obec Trojanovice, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm
Obec Čeladná, 739 12 Čeladná
Obec Horní Bečva, 756 57 Horní Bečva 550
Obec Hutisko-Solanec, 756 62 Hutisko - Solanec 512
Obec Vigantice, 756 61 Vigantice 203

Ředitelství silnic a dálnic ČR úsek výstavby, Šumavská 33, 612 54 Brno
Radiokomunikace a.s., U Nákladového nádraží 3144, 130 00 Praha 3, Žižkov
Zemědělská vodohospodářská správa územní pracoviště, Kollárova 765, 757 01 Valašské Meziříčí
Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s., Jasenická 1106, 755 11 Vsetín
ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4
RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno
Lesy České republiky, s.p. Správa toků - oblast povodí Moravy, U Skláren 781, 755 01 Vsetín
Lesy ČR, s.p. Lesní správa Rožnov p. R., Láň 2461
Povodí Moravy s.p., Dřevařská 11, 601 75 Brno
Ředitelství silnic Zlínského kraje, Jiráskova 35, 757 01 Valašské Meziříčí
Ředitelství silnic a dálnic ČR správa Zlín, Jičínská 177, 757 01 Valašské Meziříčí



Městský úřad Rožnov pod Radhoštěm
Odbor výstavby a územního plánování
Letenská 1918, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm

ÚZEMNÍ PLÁN PROSTŘEDNÍ BEČVA

NÁVRH ZADÁNÍ

Předkládá : Ing. Lenka Vojkůvková, vedoucí odboru výstavby a ÚP, MěÚ Rožnov pod Radhoštěm

Zpracovala: Ing. Věra Štěpánová

Určený zastupitel obce Prostřední Bečva: místostarosta obce p. Milan Fárek

Datum : říjen 2008

OBSAH ZADÁNÍ

(Dle vyhlášky 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ze dne 10. listopadu 2006, příloha č.6).

a) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje.....	3
b) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů.....	4
c) Požadavky na rozvoj území obce.....	4
d) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny).....	5
e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury.....	5
f) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území.....	6
g) Požadavky na veřejně prospěšné stavby, opatření, asanace.....	7
h) Požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy).....	7
- Ochrana ložisek nerostných surovin.....	7
- Protipovodňová ochrana.....	7
- Ochrana veřejného zdraví.....	7
i) Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území.....	7
j) Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury.....	7
k) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií.....	8
l) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem.....	8
m) Požadavky na vyhodnocení vlivů změn územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast.....	8
- Ochrana zemědělského půdního fondu.....	8
- Ochrana ploch určených k plnění funkce lesa.....	8
- NATURA 2000 - Evropsky významné lokality a ptačí oblast.....	8
- Další podmínky pro udržitelný rozvoj území řešeného změnou.....	8
n) Požadavek na zpracování konceptu včetně požadavků na zpracování variant.....	8
o) Požadavek na obsah změny územního plánu a požadavek na obsah odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.....	9

a) **Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších územních vztahů**

Z hlediska souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací je v řešeném území potřeba respektovat následující dokumenty:

- 1) *Politiku územního rozvoje ČR*, schválenou dne 17. 5. 2006 usnesením vlády č. 561
 ÚP provede a zpracuje požadavky, vyplývající z *Politiky územního rozvoje*:
 - Priorita (20) Při stanovování funkčního využití území zvažovat jak ochranu přírody, tak hospodářský rozvoj a životní úroveň obyvatel. Hledat při tom vyvážená řešení při spolupráci s obyvateli a dalšími uživateli území.
Rozbor ukázal, že možnosti rozvoje obce jsou omezeny v závislosti na přírodních podmínkách – obec se nachází v CHKO, z toho vyplývá nutnost hledat vyvážené řešení rozvoje.
 - Priorita (24) vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu, (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), obzvláště ve specifických oblastech, s cílem zachování a rozvoje jejich hodnot.
Rozbor ukázal dobrý předpoklad pro rozvoj cykloturistiky, cyklistických stezek a turistických tras.
 - Priorita (27) vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích jen ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech

Při rozhodování je nutno respektovat podmínky pro rozhodování o změnách v území oblasti SOB2 - specifická oblast Beskydy, zejména v oblasti vytváření podmínek pro vyšší využití potenciálu krajiny.

- 2) *Zásady územního rozvoje Zlínského kraje*, vydané zastupitelstvem Zlínského kraje 10.9.2008 pod č. usn. 0761/223/08
 pro řešené území vyplývají ze ZÚR tyto limity:
 - suchý poldr
 - nadregionální biocentrum
 - nadregionální biokoridor
 - regionální biocentrum
 - regionální biokoridor
 - ZCHÚ - přírodní rezervace
- 3) *General dopravy Zlínského kraje*, část návrh výhledové koncepce GDZK byla schválena ZZK dne 23.6.2004 usn. č. 656/ZZ4/04.
- 4) *Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje*, který byl schválen dne 27.10.2004, pod č. usnesení 770/Z26/04.
- 5) *Obecně závaznou vyhlášku Zlínského kraje č. 2/2004* ze dne 22.9.2004 o vyhlášení závazné části Plánu odpadového hospodářství kraje.
- 6) *Integrovaný krajský program* snižování emisí oxidu siřičitého, oxidu dusíků, těkavých organických látek a amoniaku a *Integrovaný program ke zlepšení kvality ovzduší Zlínského kraje*, vyhlášeného nařízením č. 1/2005 ze dne 7. 11. 2005.
- 7) *Územní energetickou koncepci Zlínského kraje*.
- 8) *Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny*.
- 9) *záplavové území vodního toku Rožnovské Bečvy* stanovené Krajským úřadem Zlínského kraje ze dne 17.2.2006, pod č.j. KUZL 8644/2005 ŽPZE-IK
- 10) Při řešení územního plánu je nutné vycházet z koncepčních rozvojových materiálů obce (projektant si vyžádá od obce).

b) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady jsou podkladem pro zadání územního plánu. Z nich vycházejí tyto požadavky:

- respektovat hodnoty území - výkres hodnot
- prověřit záměry na změny v území - výkres záměrů
- návrh řešení problémů - problémový výkres

Při posuzování záměrů vycházet z vypracované SWOT analýzy, ze které vyplývá závěr:

- rozvíjet silné stránky obce
- omezovat slabé stránky obce
- využít budoucí příležitosti
- zamezit hrozbám

Využití území je limitováno následujícími inženýrskými sítěmi, limity a ochrannými pásmy a jevy:

- 1) hranic zastavěného území,
- 2) ochranným pásmem nadzemního vedení VN 22 kV (7 (10) m od krajního vodiče),
- 3) ochranným pásmem STL plynovodu (4 m od povrchu potrubí mimo zastavěné území obce),
- 4) stávajícím vodovodem (1 m od povrchu potrubí),
- 5) ochranným pásmem vodního zdroje I. a II. stupně
- 6) stávajícím kanalizačním sběračem
- 7) ochranným pásmem dálkového telekomunikačního kabelu (1 m)
(vzhledem k měřítku není ochranné pásmo zakresleno),
- 8) pásmem ve vzdálenosti 50 m od lesa
- 9) ochranným pásmem komunikace I. třídy mimo zastavěné území obce (50 m od osy komunikace),
- 10) ochranným pásmem komunikace II. třídy mimo zastavěné území obce (15 m od osy komunikace),
- 11) ochranným pásmem komunikace III. třídy mimo zastavěné území obce (15 m od osy komunikace),
- 12) hranic nadregionálních biocenter a biokoridorů,
- 13) hranic regionálních biocenter a biokoridorů,
- 14) hranic lokálních biocenter a biokoridorů
- 15) hranicemi maloplošných zvláště chráněných území
- 16) hranic vyhlášeného záplavového území,
- 17) hranicemi zón CHKO - I., II. III.; IV. zóna
- 18) hranicemi NATURA 2000 – evropsky významné lokality a ptačí oblasti
- 19) plochami sesuvů (ostatní plocha)
- 20) plochami meliorovaných území
- 21) objekty kulturních památek
- 22) pozemky s I. a II. třídou ochrany ZPF

c) Požadavky na rozvoj území obce

- Provéřit navržené plochy pro bydlení, vycházející jak z požadavku obce, tak z požadavků soukromých vlastníků, navrhnout další vhodné rozvojové plochy pro výstavbu rodinných domů
- prověřit možnost zlepšení rekreačního potenciálu obce - rozšíření ubytovacích kapacit a ploch pro doplňkové činnosti k rekreaci - pro stravování, pro sport a drobné sportovní a rekreační využití. Navrhnout plochy pro tyto činnosti a pro služby rekreantům.
- prověřit a navrhnout plochy pro veřejnou infrastrukturu - pro občanskou vybavenost a veřejná prostranství
- navrhnout plochy pro výrobní činnosti a podnikatelské aktivity
- prověřit možnost zařazení nerušící výroby do bydlení v rámci podpory tradiční řemeslné výroby a živnostenského podnikání, jako např. zpracování dřeva jako místní suroviny
- zakreslit pozemky, pro které již bylo vydáno ÚR pro umístění stavby nebo jiné rozhodnutí stavebního úřadu, jako plochy s rozdílným způsobem využití

Vycházet z požadavku minimálního rozšiřování zastavitelného území a z možností napojení lokalit na veřejnou infrastrukturu.

d) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)

Celková urbanistická koncepce obce se nemění.

Požadujeme vymezit zastavěné území, v případě vydání vymezení zastavěného území před zpracováním návrhu územního plánu požadujeme vymezené zastavěné území zpracovat do návrhu územního plánu.

Požadavky na urbanistickou koncepci:

Požadujeme:

- stanovit členění ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., § 3-19
- Pro jednotlivé nově navrhované plochy stanovit podmínky jejich využití v souladu s vyhláškou 501/2006 Sb. - hlavní využití, přípustné využití, nepřípustné využití, podmíněně přípustné využití
- při návrhu urbanistické koncepce rozvoje obce vycházet ze stávající struktury osídlení a zachovat kulturní, historické, urbanistické a přírodní hodnoty území. Vymezit území cenná z urbanistického hlediska a historického vývoje obce, stanovit podmínky pro jejich další funkční využití.
- v územním plánu označit architektonicky významné objekty a stanovit způsob jejich ochrany
- u ploch, které to umožní s ohledem na předpokládané využití (především plochy RD) stanovit podmínky prostorového uspořádání nové výstavby včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (výšková regulace zástavby, intenzita využití pozemků v plochách)

Požadavky na koncepci uspořádání krajiny:

Požadujeme:

- v podrobnosti územního plánu řešit prostupnost krajiny
- rozvojové lokality navrhovat s ohledem na pohledové horizonty

e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

Celková koncepce technické, občanské ani dopravní vybavenosti obce se nemění.

Požadujeme:

- vymezit plochy nových veřejných prostranství
- problematiku likvidace tuhých komunálních odpadů řešit i nadále separovaným sběrem a odvozem na řízené skládky mimo k.ú. obce
- posoudit možnost a navrhnout vybudování sběrného dvora spolu se stavebním dvorem pro průběžné shromažďování odpadu a stavebních materiálů
- Navrhnout síť cyklistických stezek a cyklotras, zakreslit cyklostezku údolím Rožnovské Bečvy - Prostřední Bečva
- veřejnou infrastrukturu (zásobování pitnou vodou, odvádění a čištění odpadních vod, zásobování elektrickou energií, zásobování teplem, spoje, přepravní vztahy a dopravu vč. kategorizace navržených MK), řešit ve vazbě na koncepci, vycházející ze schváleného územního plánu
- Respektovat stávající rozvody elektro, rozvody plynu, vodovodu, kanalizace a telekomunikačních vedení včetně jejich ochranných pásem.

- posoudit dostatečnost stávajících sítí technické infrastruktury k navrhovaným lokalitám a popř. navrhnout jejich doplnění, prodloužení, popř. zvýšení kapacity
- prověřit možnost napojení dalších lokalit na veřejný vodovod, veřejnou kanalizaci a STL plynovod
- zakreslit rozšíření kanalizace do části Kněhyně a Bacov
- U všech navrhovaných lokalit řešit napojení na stávající elektrickou síť v obci. V případě potřeby navrhnout nové trafostanice.
- navrhnout pro jednotlivé lokality dopravní obslužnost, posoudit stávající dopravní napojení a případně navrhnout úpravy komunikací, v celém řešeném území prověřit a navrhnout síť místních, obslužných a účelových komunikací (respektovat historickou síť polních cest) včetně doplnění sítě chodníků
- U komunikace I/35 prověřit možnosti křížení komunikace pro chodce a možnost zklidnění dopravy.
- prověřit záměry na rozvoj občanské vybavenosti, posoudit kapacity zařízení školství, zdravotnictví a sociální péče, v případě potřeby vymezit plochy pro tato zařízení
- respektovat stávající plochy veřejné zeleně a parků
- V ochranných pásmech podzemních sítí nenavrhnout výsadbu stromové zeleně.

f) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

- Při zpracování územního plánu je nutné respektovat skutečnost, že katastrální území Prostřední Bečva leží celé v Chráněné krajinné oblasti Beskydy (zóna ochrany I. - IV.) a v Evropsky významné lokalitě NATURA 2000, do části území obce zasahuje hranice NATURA 2000 - ptačích oblastí a že celé území se nachází v Chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) Beskydy.
- V obci se nachází nadregionální biocentrum a nadregionální biokoridor, regionální biocentrum a regionální biokoridor a lokální biocentra a lokální biokoridory.
- Celé k.ú. obce je nutné pokládat za území s archeologickými nálezy a je nutné respektovat podmínky zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění
- při návrhu rozvoje území respektovat zásady stanovené zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcí vyhláškou č. 395/1992 Sb.
- respektovat významné krajinné prvky dle ustanovení § 3 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny - údolní nivy, lesy, vodní toky a jejich ochranná pásma dle platných právních předpisů
- respektovat vzrostlou zeleň na nelesní půdě, zejména doprovodné porosty podél vodních toků a komunikací
- vyhodnotit dopady na ZPF dle přílohy č. 3 vyhl. č. 13/1994 Sb. a §5, odst.2, zákona č. 334/1992 Sb., respektovat území s třídou ochrany I. a II., respektovat meliorovaná území
- Chránit kulturní hodnoty obce, tj. národní kulturní památku areál Pustevny (tj. turistická ubytovna Maměnka, Libušín, Stará hospoda, zvonička, salaš) a respektovat ochranné pásmo národní kulturní památky a chránit objekty, prvky a území typické pro místní ráz - kostel sv. Zdislavy (významná stavební dominanta) - a další objekty, např. rozhlednu Cyrilku a objekty drobné lidové architektury (kříže a boží muka).
- respektovat místa rozhledu
- zapracovat, upřesnit a respektovat prvky generelu ÚSES a prvky místního ÚSES včetně případné aktualizace
- zajistit základní předpoklady pro dosažení kvalitnějšího, ekologicky stabilnějšího životního prostředí, tzn. vytvoření územních rezerv pro postupné budování funkčního územního systému ekologické stability a doplnění interakčních prvků na plochách intenzivně zemědělsky využívaných
- chránit veřejnou infrastrukturu, tj. občanskou vybavenost, plochy pro rekreaci a plochy veřejných prostranství jako hodnotu obce

g) Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

Nejsou zadány požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace. Dle potřeby vymezit plochy pro veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace v nezbytně nutném rozsahu.

h) Požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)

Požadavky na ochranu obyvatelstva

Zpracovat požadavky na civilní ochranu obyvatelstva.

Ochrana ložisek nerostných surovin a geologická stavba území

- do severní části obce zasahuje chráněné ložiskové území.
- v obci se nachází nevýhradní ložisko nerostných surovin
- Dle map zpracovaných Geofondem ČR Praha se v obci nacházejí sesuvná území (sesuvy - ostatní plocha) – respektovat sesuvná území.

Protipovodňová ochrana

Část území přiléhajícího k řece Bečvě se nachází v záplavovém území vodního toku Rožnovská Bečva.

- Respektovat stanovené záplavové území vodního toku Rožnovské Bečvy, stanovené Krajským úřadem Zlínského kraje dne 17.2.2006, pod č.j. KUZL 8644/2005 ŽPZE-IK

Ochrana veřejného zdraví

Posoudit dopady navrhovaných změn z hlediska požadavků na veřejné zdraví.

i) Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

V územním plánu budou řešeny tyto střety zájmů a problémů v území:

- Provéřit záměr ploch pro bydlení, které zasahují do ochranného pásma lesa, nebo nacházející se v ploše ZPF I. a II. třídy ochrany, popř. v meliorovaném území.
- Upřesnit hranice lokálního biocentra a lokálního biokoridoru
- Provéřit a navrhnout řešení křížení se silnicí I/35 pro chodce s možností zklidnění dopravy
- Provéřit a navrhnout opatření proti hlukové zátěži ze silnice I/35 zejména pro přilehlou zastavěnou část území.

j) požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury

- vymezit nové zastavitelné plochy včetně zastavitelných ploch v zastavěném území dle požadavků na rozvoj území obce.
- Obec Prostřední Bečva se nenachází v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose „Politiky územního rozvoje“ a ZÚR a kromě obecně platných povinností pro zachování charakteru a pro ochranu hodnot území mimo rozvojovou oblast a rozvojovou osu z „Politiky územního rozvoje České republiky“ a ZÚR pro ÚP Prostřední Bečva žádné další konkrétní požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby nevyplyvají.

k) požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

Tento požadavek není v územním plánu uplatněn.

l) požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem

Tento požadavek není v územním plánu uplatněn.

Zakreslit plochu, vymezenou ZÚR pro zpracování regulačního plánu „Poznávací stezka Pustevny - Radhošť“. Zadání regulačního plánu je součástí schválených ZÚR.

m) požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast .

Návrh zadání není dosud projednán s dotčenými orgány, a proto není známo, zda bude uplatněn požadavek na vypracování vyhodnocení územního plánu z hlediska vlivu na životní prostředí. Po projednání návrhu zadání s dotčenými orgány a po vyhodnocení jejich stanovisek bude zadání o tyto požadavky doplněno.

Ochrana zemědělského půdního fondu

Odůvodnění územního plánu bude obsahovat řešení ochrany ZPF zpracované projektantem – oprávněnou osobou k této činnosti. Je třeba vyhodnotit důsledky navrženého řešení na ZPF.

Provést zdůvodnění ve smyslu § 4 a 5 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF ve znění pozdějších předpisů.

Ochrana ploch určených k plnění funkcí lesa (PUPFL)

Nejsou uplatněny požadavky na odnětí PUPFL. V řešených lokalitách bude zakresleno pásmo 50 m od lesa.

NATURA 2000 - evropsky významné lokality a ptačí oblasti

Katastrální území Prostřední Bečva se nachází na území Chráněné krajinné oblasti Beskydy, která patří mezi Evropsky významné lokality NATURA 2000. V severní části do katastrálního území Prostřední Bečva zasahuje území NATURA 2000 - ptačí oblast.

Další podmínky pro udržitelný rozvoj řešeného území

- 1) Respektovat vodní toky a manipulační pruhy vodních toků a ochranná pásma vodních zdrojů
- 2) Dodržet ochranná a bezpečnostní pásma
- 3) Respektovat ÚSES
- 4) V případě vytvoření nepřístupných parcel v důsledku nárůstu zastavěného území v neurbanizovaném území je nutno řešit jejich zpřístupnění
- 5) Vyhodnotit dopad záměrů na životní prostředí, a to především se zřetelem na ovzduší, půdu a vodu
- 6) Nakládání s odpady řešit v souladu s pravidly stanovenými obcí Prostřední Bečva

n) Požadavek na zpracování konceptu včetně požadavků na zpracování variant

Koncept bude zpracován v případě, že dotčené orgány při projednávání návrhu zadání uplatní požadavek na jeho zpracování. Územní plán řeší pouze rozšíření zastavitelných ploch pro bydlení, vycházející z požadavků jednotlivých vlastníků, ve většině případů nevelkého rozsahu. Neuvažuje se s řešením problémů ve variantách.

o) Požadavek na obsah územního plánu a požadavek na obsah odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

1. Územní plán Prostřední Bečva bude respektovat ustanovení zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů
2. Územní plán včetně odůvodnění bude vypracována v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb. O územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území.
3. Obsah návrhu a odůvodnění změny územního plánu stanoví příloha č.7 Vyhlášky č. 500/2006 Sb. Návrh i Odůvodnění budou obsahovat textovou a grafickou část ve skladbě.
 - I. územní plán Prostřední Bečva - Návrh
 - textová část ÚP (příloha č.7 vyhlášky č.500/2006 Sb.)
 - grafická část ÚP (příloha č.7 vyhlášky č.500/2006 Sb.) bude obsahovat výkresy:
 1. výkres základního členění území v měřítku 1 : 5 000
 2. hlavní výkres v měřítku 1 : 5 000
 3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanačí v měř. 1 : 5 000
 - Výkresy budou zpracovány nad mapovým podkladem v měřítku katastrální mapy a vydány v měř. 1:5 000.
 - II. územní plán Prostřední Bečva - Odůvodnění
 - textová část Odůvodnění ÚP (příloha č.7 vyhlášky č.500/2006 Sb.)
 - grafická část Odůvodnění ÚP (příloha č.7 vyhlášky č.500/2006 Sb.) bude obsahovat výkresy:
 1. Koordinační výkres v měř. 1 : 5 000
 2. Výkres širších vztahů v měř. 1 : 50 000
 3. Výkres předpokládaného záboru půdního fondu v měř. 1 : 5 000
 - Koordinační výkres a výkres předpokládaného záboru ZPF budou zpracovány nad mapovým podkladem v měřítku katastrální mapy a vydány v měř. 1:5 000.
4. Výkresy budou opatřeny autorizačním razítkem s vlastnoručním podpisem.
5. Dokumentace návrhu bude respektovat metodiku danou Krajským úřadem Zlínského kraje pro jednotné digitální zpracování územně plánovací dokumentace obcí Zlínského kraje
6. V průběhu zpracování návrhu bude projektant konzultovat rozpracovaný návrh formou výrobního výboru s pořizovatelem, (minimálně 2 výrobní výbory), Obcí Prostřední Bečva a v případě potřeby i dalšími dotčenými orgány nebo firmami.
Pokud bude zpracováván koncept, budou v rámci konceptu min. 2 výrobní výbory.
7. Projektantem územně plánovací dokumentace může být pouze fyzická nebo právnická osoba, která obdržela oprávnění k vybrané činnosti ve výstavbě podle zákona č. 360/1992 Sb. o výkonu povolání autorizovaných architektů ve znění pozdějších předpisů.
8. Návrh včetně odůvodnění bude proveden ve 4 vyhotoveních (v tištěné formě) + 1x záznam na CD v digitální formě, rozsah dokumentace bude uveden ve smlouvě o dílo.
textová část včetně tabulek bude zpracována a předána pořizovateli ve formátu .doc, .xls (program MS WORD, MS EXCEL)
výkresová část ve formátu bude zpracována a předána pořizovateli ve formátu .pdf (program ADOBE ACROBAT) a .dgn (program MICROSTATION)
9. Zpracované zadání územního plánu Prostřední Bečva je po schválení zastupitelstvem obce Prostřední Bečva pro projektanta závazné.
10. Projektant poskytne odborný výklad na veřejném projednání návrhu územního plánu Prostřední Bečva.

