

Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Hostětín za období 02/2020 – 05/2024

dle ust. § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování
a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a ust. § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb.
o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací
činnosti, za použití ust. § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů



Zpracoval:

Městský úřad Uherský Brod, Odbor stavebního úřadu, Oddělení územního plánování,
Mgr. Jan Čouka

Určený zastupitel:

MgA. Daniel Šenkeřík, starosta obce Hostětín

květen 2024

Obsah

A.	Vyhodnocení uplatňování Územního plánu Hostětín	3
A.1	Vyhodnocení uplatňování územního plánu.....	3
A.2	Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán.....	5
B.	Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů	5
C.	Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	6
C.1	Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje	6
C.2	Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	10
C.3	Vyhodnocení souladu s rozvojovými dokumenty vydanými Zlínským krajem.....	15
D.	Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona	15
E.	Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vyplývajících z uplatňování územního plánu z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci	15
F.	Vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu	15
G.	Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny územního plánu.....	15
G.1	Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce	15
G.2	Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit	16
G.3	Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo	16
G.4	Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci	16
G.5	Případný požadavek na zpracování variant řešení	16
G.6	Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.....	16
G.7	Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území	17
H.	Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje.....	17
I.	Projednání návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Hostětín	17
I.1	Vyhodnocení stanovisek	17
I.2	Vyhodnocení vyjádření.....	17
I.3	Vyhodnocení připomínek	17

Úvod

Územní plán Hostětín (dále jen „ÚP Hostětín“) byl pořízen podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a vydán formou opatření obecné povahy č. 1/2014 Zastupitelstvem obce Hostětín dne 07.10.2014 s nabytím účinnosti dne 23.10.2014. Zpráva o uplatňování ÚP Hostětín za období 10/2014-11/2019 byla schválena Zastupitelstvem obce Hostětín dne 29.06.2020.

Návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Hostětín za uplynulé období 02/2020-05/2024 je zpracován na základě ust. § 55 odst. 1 stavebního zákona a ust. § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“), za použití ust. § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“).

A. Vyhodnocení uplatňování Územního plánu Hostětín

A.1 Vyhodnocení uplatňování územního plánu

Podrobné vyhodnocení využití návrhových ploch na základě předaných údajů stavebního úřadu, informací obce a průzkumu území je uvedeno v následujících tabulkách. Vyhodnocení využití ploch je uvedeno za celé období od vydání územního plánu v roce 2014.

Plochy pro bydlení individuální - BI

ID plochy	popis plochy	lokality	výměra (ha)	využito (ha)	poznámka
BI 1	bydlení individuální	severovýchodní část obce	0,59	0,12	1 RD ve výstavbě
BI 2	bydlení individuální	severovýchodní část obce	0,38	0	nevyužito
BI 3	bydlení individuální	severovýchodní část obce	0,16	0	nevyužito
BI 5	bydlení individuální	severozápadní část obce	0,48	0	nevyužito
BI 6	bydlení individuální	severozápadní část obce	0,41	0,11	1 RD
BI 7	bydlení individuální	severozápadní část obce	0,54	0,09	1 RD
Celkem			2,56	0,32	využito 12,5 %

Plochy smíšené obytné vesnické – SO.3

ID plochy	popis plochy	lokality	výměra (ha)	využito (ha)	poznámka
SO.3 11	smíšená obytná vesnická	severozápadní část obce	1,34	0	nevyužito
SO.3 12	smíšená obytná vesnická	severozápadní část obce	0,51	0	nevyužito
Celkem			1,85	0	využito 0 %

Plochy rekreace – R

ID plochy	popis plochy	lokality	výměra (ha)	využito (ha)	poznámka
R 14	občanské vybavení	jihovýchodní část obce	0,19	0	nevyužito
Celkem			0,19	0	využito 0 %

Plochy pro tělovýchovu a sport – OS

ID plochy	popis plochy	lokality	výměra (ha)	využito (ha)	poznámka
OS 15	tělovýchova a sport	východní část obce	0,28	0	nevyužito
Celkem			0,28	0	využito 0 %

Plochy technické infrastruktury – T*

ID plochy	popis plochy	lokality	výměra (ha)	využito (ha)	poznámka
T* 16	technická infrastruktura	severovýchodní část obce	0,36	0	nevyužito
Celkem			0,36	0	využito 0 %

Plochy veřejných prostranství – P*

ID plochy	popis plochy	lokality	výměra (ha)	využito (ha)	poznámka
P* 17	veřejné prostranství	severovýchodní část obce	0,11	0,5	část stav
P* 19	veřejné prostranství	severozápadní část obce	0,55	0,45	většina cesty stav
Celkem			0,66	0,5	využito 75 %

Vodní plochy a toky – WT

ID plochy	popis plochy	lokality	výměra (ha)	využito (ha)	poznámka
WT 23	vodní plocha	severozápadní část k. ú.	1,54	0	nevyužito
Celkem			1,54	0	využito 0 %

Plochy krajinné zeleně – K

ID plochy	popis plochy	lokality	výměra (ha)	využito (ha)	poznámka
K 24	krajinná zeleň	severozápadní část obce	0,14	0	využito
K 25	krajinná zeleň	severozápadní část obce	0,10	0	využito
K 32	krajinná zeleň	západní část k.ú.	0,03	0,03	stav
K 33	krajinná zeleň	západní část k.ú.	0,30	0,3	stav
K 34	krajinná zeleň	západní část k.ú.	0,05	0,05	stav
K 35	krajinná zeleň	západní část k.ú.	0,58	0,58	stav
K 36	krajinná zeleň	západní část k.ú.	0,05	0,05	stav
K 37	krajinná zeleň	západní část k.ú.	0,03	0,03	stav
K 38	krajinná zeleň	západní část k.ú.	0,29	0	nevyužito
K 39	krajinná zeleň	západní část k.ú.	0,23	0	nevyužito
K 40	krajinná zeleň	jižní část k.ú.	0,1	0,1	stav
K 41	krajinná zeleň	severní část k.ú.	0,12	0	nevyužito

K 42	krajinná zeleň	severní část k.ú.	0,13	0	nevyužito
K 43	krajinná zeleň	severní část k.ú.	0,97	0	nevyužito
K 44	krajinná zeleň	západní část k.ú.	0,29	0	nevyužito
K 45	krajinná zeleň	západní část k.ú.	0,33	0	nevyužito
K 46	krajinná zeleň	západní část k.ú.	0,97	0	nevyužito
K 47	krajinná zeleň	jihovýchodní část k.ú.	1,38	1,38	stav
K 48	krajinná zeleň	jihovýchodní část k.ú.	0,61	0,61	stav
K 49	krajinná zeleň	jihovýchodní část k.ú.	0,62	0,62	stav
K 50	krajinná zeleň	západní část k.ú.	0,59	0,59	stav
K 51	krajinná zeleň	severní část k.ú.	0,17	0	nevyužito
Celkem			8,08	4,34	využito 54,1 %

Plochy přírodní – P

ID plochy	popis plochy	lokality	výměra (ha)	využito (ha)	poznámka
P 26	plocha přírodní	jihozápadní část k.ú.	0,17	0	nevyužito
P 27	plocha přírodní	jihozápadní část k.ú.	0,36	0	nevyužito
P 28	plocha přírodní	jihozápadní část k.ú.	0,33	0,33	stav
P 29	plocha přírodní	severozápadní část k.ú.	0,06	0,06	stav
P 30	plocha přírodní	severozápadní část k.ú.	2,06	0	nevyužito
P 31	plocha přírodní	severozápadní část k.ú.	0,91	0	nevyužito
Celkem			3,89	0,39	využito 10,0 %

A.2 Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán

- Územní plán byl zpracován v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky 2008 (PÚR ČR). Během sledovaného období došlo k aktualizacím tohoto dokumentu. V současné době je platná PÚR ČR (úplné znění závazné od 01.03.2024). Požadavky vyplývající z tohoto dokumentu budou řešeny ve změně ÚP.
- Územní plán byl zpracován v souladu se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje (ZÚR ZK) po vydání aktualizace č. 1. Během sledovaného období došlo k aktualizacím tohoto dokumentu. V současné době jsou platné ZÚR ZK po vydání Aktualizace č. 4. Požadavky vyplývající z tohoto dokumentu budou řešeny ve změně ÚP.
- Nový stavební zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a novely prováděcích vyhlášek.
- Obnova katastrálního operátu.
- Aktualizace podkladových dokumentů (např. Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje). Požadavky vyplývající ze všech podkladových dokumentů budou řešeny ve změně ÚP.

B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady (dále jen „ÚAP“) zpracované v rozsahu správního území obce s rozšířenou působností Uherský Brod byly pořízeny k 31.12.2008 a jsou průběžně aktualizovány. Poslední úplná aktualizace ÚAP byla pořízena k datu 31.12.2020. ÚAP zveřejněné na adrese <http://www.juap-zk.cz/> vyhodnocují stav a vývoj území, jeho hodnoty, omezení změn v území, záměry na provedení změn v území a určují okruhy problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci.

Z ÚAP vyplývají zejména požadavky na respektování limitů využití území a jeho hodnot. Vzhledem k neustálé aktualizaci dat o území je třeba ve změně č. 1 ÚP zohlednit všechny aktuální údaje o území, včetně rozboru udržitelného rozvoje území (dále jen „RURÚ“). Z RURÚ vyplývá průměrná vyváženost vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.

Z vyhodnocení udržitelného rozvoje území vyplynuly tyto úkoly (problémy) pro řešení v územně plánovací dokumentaci:

- Záplavové území.
Zastavěné území se nachází v záplavovém území. Prověřit vymezení protipovodňových opatření na ochranu zastavěného území. Nevymezovat návrhové plochy v záplavovém území.
- Zastavitelná plocha zasahuje do plochy NATURA 2000.
Prověřit vymezení návrhové plochy rekreace R 14, která zasahuje do plochy NATURA 2000.
- Zastavitelné plochy vymezeny na ZPF v I. třídě ochrany.
Prověřit vymezení zastavitelných ploch na ZPF v I. třídě ochrany.
- Absence plynofikace.
V obci je řešeno centrální výtopnou.
- Nízká vybavenost obce.
Veškerá vybavenost se nachází v sousedních obcích.
- Předimenzování návrhových ploch pro bydlení.
Prověřit množství vymezených návrhových ploch pro bydlení.
- Vysoký podíl obyvatel se základním vzděláním.
Nelze řešit územním plánem.

Všechny limity, hodnoty, záměry a problémy vyplývající z ÚAP budou zapracovány do projednávané změny č. 1 ÚP.

C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

C.1 Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje

ÚP Hostětín byl zpracován v PÚR ČR 2008. Během sledovaného období došlo k aktualizacím tohoto dokumentu. V současné době je platná PÚR ČR (úplné znění závazné od 01.03.2024).

PÚR ČR (úplné znění závazné od 01.03.2024) stanovuje následující republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:

- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užité hodnoty.

Územní plán respektuje kulturní, přírodní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Územní ochrana těchto hodnot je daná jejich vymezením v územním plánu a zejména návrhem podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

- (14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Vzhledem k tomu, že se jedná o území venkovského charakteru, a také s ohledem na přírodní podmínky, je v územním plánu tato priorita zajištěna vymezenými zemědělskými a přírodními plochami, plochami krajinné zeleně a plochami vodními.

- (15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

V řešeném území nejsou předpoklady k vytváření prostorové sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Funkční využití území zohledňuje jak ochranu přírody, tak hospodářský rozvoj a s ním související životní úroveň obyvatel.

- (16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Při stanovování základní koncepce území a jednotlivých koncepcí (urbanistické, veřejné infrastruktury a koncepce uspořádání krajiny) byly zohledněny vazby na okolí a byla vyhodnocena koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.

- (17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Územní plán vymezuje pouze stávajících plochy.

- (18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného urbanistického i hospodářského prostředí.

V územním plánu je řešeno přiměřeně s ohledem na ráz obce a jeho částí. Územní plán podporuje zlepšení konkurenceschopnosti sídla návrhem záměrů v oblasti veřejné infrastruktury a návrhem ploch pro bydlení situovaných v atraktivním prostředí obce.

- (19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. Území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Hospodárné využívání území je zabezpečeno respektováním stávajících ploch a návrhem nových zastavitelných ploch převážně v návaznosti na zastavěné území.

- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Výše uvedené veřejné zájmy jsou chráněny návrhem územního systému ekologické stability a zajištěním jeho funkčnosti prostřednictvím stávajících a navrhovaných ploch L, P a K a stanovením podmínek u ploch s rozdílným způsobem využití.

- (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezení ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

V územním plánu jsou vytvořeny podmínky pro zachování prostupnosti krajiny. Návrhové zastavitelné plochy jsou vymezeny v přímé vazbě na zastavěné území obce. Prostupnost krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka není navrhovanou urbanistickou koncepcí snížena. Vymezením zastavitelných ploch nedochází ke srůstání sídel.

- (21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Nejedná se o krajinu negativně poznamenanou lidskou činností. V řešeném území se nachází rozsáhlé plochy přírodní, lesní a plochy krajinné zeleně.

- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Územní plán zajišťuje rozvoj cestovního ruchu ve stávajících i návrhových plochách s rozdílným způsobem využití. Cyklistické a turistické trasy jsou v území stabilizovány.

- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Dopravní i technická infrastruktura je v územním plánu stabilizována. Řešeným územím prochází silnice III. třídy. V extravilánu obce je navržena síť účelových komunikací. Prostupnost krajiny je tak zachována a nedochází ani k fragmentaci krajiny.

- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Tato priorita je naplňována především stabilizací existujících ploch veřejného prostranství. Cyklistická doprava je v území stabilizována.

- (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Obec se nachází v oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší, ale nelze tento problém řešit v samotné obci ani blízkém okolí, kde se nenachází žádný větší zdroj znečištění ovzduší.

- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívat přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu

osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu. V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha. Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

Priorita je v územním plánu uplatňována zejména vymezením ploch krajinné zeleně a ploch přírodních ve volné krajině za účelem ochrany před přivalovými srážkami, vodní a větrnou erozí.

- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Vymezení zastavitelných ploch v záplavovém území bude prověřeno.

- (27) Vytvářet podmínky pro koordinované umisťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Stávající dopravní infrastruktura je pro obec a jeho propojení s regionálními centry dostačující.

- (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

V řešeném území je stanovena základní koncepce rozvoje území obce, urbanistická koncepce, koncepce veřejné infrastruktury a koncepce uspořádání krajiny.

- (29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Provázanost různých druhů dopravy je funkční na úrovni dopravy silniční, železniční, cyklistické a pěší.

- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Technická infrastruktura v obci je stabilizována.

- (31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Územní plán vymezuje návrhové plochy pro výrobu, které umožňují výrobu energie z obnovitelných zdrojů.

Z PÚR ČR dále pro řešené území vyplývají následující úkoly dané specifickou oblastí SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem:

- a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejích retenčních a akumulačních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy).

V řešeném území je vymezen dostatek návrhových ploch přírodních, lesních, ploch krajinné zeleně a ploch vodních.

- b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině.

V řešeném území je vymezena návrhová vodní plocha pro zadržení vody v krajině.

- c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody.

Řešeno v rámci podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití.

- d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů.

Pro řešení výše uvedených problémů je v řešeném území vymezen dostatek návrhových ploch přírodních, lesních, ploch krajinné zeleně a ploch vodních.

- e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody.

Systém dodávky vody je v řešeném území stabilizován.

- f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhnout i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny.

V řešeném území budou probíhat pozemkové úpravy, které vyřeší uspořádání volné krajiny dostatečně.

Rozvojové oblasti, rozvojové osy a koridory a plochy dopravní a technické infrastruktury vymezené v PÚR ČR se nacházejí mimo území ORP Uherský Brod, tudíž i mimo řešené území obce Hostětín.

Změna č. 1 ÚP Hostětín bude uvedena do souladu s výše uvedenými požadavky vyplývající z PÚR ČR.

C.2 Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

ÚP Hostětín byl zpracován v souladu se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje (ZÚR ZK) po vydání aktualizace č. 1. Během sledovaného období došlo k aktualizacím tohoto dokumentu. V současnosti jsou platné ZÚR ZK po vydání aktualizace č. 4.

Pro řešené území obce Hostětín vyplývají ze ZÚR ZK požadavky na respektování podmínek pro rozhodování o změnách v území vyplývající z následujícího vymezení:

- priority územního plánování
- specifická oblast nadmístního významu N-SOB1 Bílé Karpaty
- koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území
- cílové kvality krajiny- krajinný celek Bojkovicko, krajinný prostor Hostětínsko, krajina lesní s lukařením

Priority územního plánování:

Pro řešené území obce Hostětín vyplývají ze ZÚR ZK následující požadavky na respektování priorit územního plánování:

- (1) Podporovat prostředky a nástroje územního plánování udržitelný rozvoj území Zlínského kraje. Vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje. Dbát na podporu udržitelného rozvoje území kraje při utváření krajských oborových koncepcí a strategií, při rozhodování o změnách ve využití území a při územně plánovací činnosti obcí.

K zajištění udržitelného rozvoje území územní plán navrhuje rozvoj pouze ve vazbě na stávající zastavěné území. Příznivé životní prostředí je zajištěno jak stávajícími přírodními a lesními plochami, tak jejich návrhem. Hospodářský rozvoj je zajištěn ve stávajících i návrhových plochách výroby. Sociální soudržnost obyvatel je podpořena návrhem ploch pro bydlení, pro občanské vybavení a pro tělovýchovu a sport a rekreaci.

- (2) Preferovat při územně plánovací činnosti obcí zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR ZK, které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů

stanovených pro území Zlínského kraje v PÚR ČR ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 5 a 4 a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených ve Strategii rozvoje Zlínského kraje 2030 (dále SRZK).

Žádné republikové záměry se na území ORP Uherský Brod nevyskytují. Pro řešené území vyplývají ze ZÚR ZK plochy a koridory dopravní infrastruktury.

- (3) Soustředit pozornost na územně plánovací podporu přeměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR 2021+, za něž jsou na území kraje vyhlášeny územní obvody obcí s rozšířenou působností (ORP) Bystřice pod Hostýnem, Holešov, Kroměříž, Otrokovice, Uherský Brod a Vsetín. Provéřít soulad lokalizace nových hospodářských aktivit v těchto územích s rozvojovými záměry kraje a možnosti jejich zajištění potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou.

Dopravní infrastruktura v obci a jeho částech je stabilizována.

- (4) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznosti na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároveň integrovaný rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnicích funkcí obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru a omezovat negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Územní plán podporuje zlepšení konkurenceschopnosti obce návrhem ploch pro bydlení v atraktivním prostředí.

- (5) Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní služby kraje podle SRZK, PÚR ČR, ZÚR ZK. Považovat tento úkol za rozhodující prioritu rozvoje kraje. Pamatovat přitom současně na:

- rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě, včetně možnosti širšího uplatnění systému lehké kolejové dopravy jako součásti integrovaného dopravního systému pro ekologicky šetrnou formu dopravní služby území kraje;

V řešeném území je železniční trať stabilizována.

- rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součásti integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické dopravy a její převádění do samostatných stezek, s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy;

Cyklistické trasy jsou v řešeném území stabilizovány.

- eliminaci působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel, a to především s ohledem na vymezování nových ploch pro obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od vymezených koridorů dopravní infrastruktury;

Zastavěným územím obce prochází silnice III. třídy. Návrhové plochy pro bydlení jsou vymezeny v dostatečné vzdálenosti od silnice III. třídy. Výstavba případných protihlukových opatření, které sníží negativní vlivy hluku na pohodu bydlení, lze vybudovat v rámci přípustného využití všech ploch s rozdílným způsobem využití.

- (6) Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát přitom zvláště na:

- zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území;

V územním plánu jsou stabilizovány plochy s civilizačními a kulturními hodnotami a u těchto ploch jsou stanoveny odpovídající podmínky využití (kaple Panny Marie, sochy v krajině). ÚP zohledňuje přírodní a krajinné hodnoty v území.

- umístění rozvojových záměrů, které mohou výrazně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktních lokalit s následnou podporou potřebných kompenzačních opatření;

Není navrhováno umístování rozvojových záměrů, které by výrazně ovlivnily charakter krajiny.

- zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou zástavbou, vyloučit nekoncepční formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny;

Územním plánem je stabilizována kompaktní struktura sídla a nejsou vymezovány plochy do volné krajiny.

- zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky.

Územním plánem jsou stabilizovány výše uvedeny památky místního charakteru.

(7) Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách především na:

- upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území;

V územním plánu jsou upřednostňována komplexní řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které by ve svých důsledcích zhoršovaly stav i hodnoty území.

- významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny;

Obec je vybavena základní veřejnou infrastrukturou (vodovod, centrální vytápění, elektřina, kanalizace). Za základní občanskou vybaveností je nutné dojíždět do okolních obcí. Urbanistické řešení zajišťuje dostatečné zastoupení ploch krajinné zeleně i prostupnost krajiny.

- využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, a na výběr ploch vhodných k podnikání v zastavitelném území, s cílem nezhoršit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla;

Rozvoj podnikání je zajištěn stabilizací stávajících ploch výroby v zastavěném území.

- hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace jeho fragmentace;

Územní plán vytváří kompaktní sídlo s omezením rozvoje nové zástavby do volné krajiny a zamezuje tak fragmentaci krajiny.

- vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel zachování a zakládání zelených pásů zajišťujících prostupnost krajiny a podmínky pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace;

Krajina v řešeném území není výrazně poznamenána lidskou činností. Krátkodobá rekreace je řešena stabilizací cyklistických a turistických tras.

- výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v konkrétní části území;

Územní plán nenavrhuje záměry na podporu hromadných forem cestovního ruchu. Podpora rekreace je naplňována (viz předchozí body).

- významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a urychlit pozemkové úpravy potřebné pro jejich rozvoj, a na potřeby uplatnění též mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů v návštěvnicky a rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;

V řešeném území je vymezena v extravilánu dostatečná síť komunikací a krajinné zeleně.

- rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje v souladu s požadavky zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích;

Podmínky pro hospodářský rozvoj jsou navrženy v souladu s požadavky na zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích.

- zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní;

V ÚP jsou stabilizovány rozsáhlé plochy krajinné zeleně, přírodní a zemědělské. Rozsáhlé zemědělské plochy jsou vhodně doplněny stávajícími i návrhovými plochami krajinné zeleně za účelem ochrany zastavěného území. Případné opatření na ochranu před povodněmi lze realizovat v rámci ploch s rozdílným způsobem využití.

- vymezení zastavitelných ploch v záplavových územích a umístování do nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech;

Bude prověřeno vymezení zastavitelných ploch v záplavovém území vodního toku Kolelač.

- vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní;

V územním plánu je zajištěno stanovením podmínek u ploch s rozdílným způsobem využití.

- důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití.

Územní plán respektuje.

- vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů výrobní činnosti na bydlení, především situováním nových ploch pro novou obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Stávající plochy výroby jsou umístěny v dostatečné vzdálenosti od zástavby.

- (8) Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení specifických problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto území takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho specifických hodnot. Dbát přitom současně na:

- zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti v hlavních centrech oblastí;

Podnikání i občanské vybavení jsou v obci stabilizovány.

- zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného prostředí v území, především s ohledem na minimalizaci negativních vlivů nových záměrů na lidské zdraví;

Přírodní a krajinné hodnoty jsou zachovány vymezením stávajících a návrhových ploch přírodních a ploch krajinné zeleně.

- preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případnou náhradní výstavbu.

Je zajištěno vymezením stávajících a návrhových ploch přírodních a ploch krajinné zeleně, které zároveň slouží jako ochrana zastavěného území před přívalovými povodněmi z okolních zemědělských pozemků.

- (9) Podporovat územní zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neohrozit možnosti jejich využití v budoucnosti. Podporovat v území zájmy na rozvoj obnovitelných zdrojů energie.

Řešené území nedisponuje významnými přírodními, surovinovými, léčivými a energetickými zdroji. Přírodní zdroje jsou stabilizovány formou ploch přírodních, lesních, ploch krajinné zeleně a ploch zemědělských.

- (10) Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznamnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zaborování, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přívalových srážek, a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany.

Podpora ochrany zemědělského půdního fondu je zajištěna vymezením návrhových ploch, jež jsou situovány v přímé vazbě na již zastavěné území.

- (11) Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.
V řešeném území se nenacházejí stavby ani zařízení obrany státu. Zájmy civilní ochrany obyvatelstva a majetku jsou respektovány.
- (12) Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení a prověřit možnosti jejich naplnění v konkrétních podmínkách území kraje.
Požadavky vyplývající z rozvojových dokumentů kraje jsou v územním plánu respektovány.
- (13) Podporovat zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedících krajů a obcí České republiky a s územím sousedících krajů a obcí Slovenské republiky. Dbát na potřeby koordinací s dotčenými orgány sousedících území a spolupracovat s nimi při utváření rozvojových koncepcí překračujících hranici kraje a státní hranici.
Řešené území je dostatečně propojeno na území Slovenské republiky.
- (14) Zapojit orgány územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinace.
Územní plán neřeší.

Specifická oblast nadmístního významu N-SOB1 Bílé Karpaty:

Řešené území je součástí specifické oblasti nadmístního významu N-SOB1 Bílé Karpaty, ve které jsou stanoveny tyto úkoly pro územní plánování:

- a) Řešit přednostně územní souvislosti zpřesnění ploch a koridorů vymezených ZÚR v území N-SOB1.
V řešeném území nejsou vymezeny plochy a koridory ze ZÚR ZK.
- b) Prověřit rozsah zastavitelných ploch v území obcí dotčených vymezením N-SOB1 a stanovit pravidla pro jejich využití.
Rozsah zastavitelných ploch bude prověřen ve změně č. 1.
- c) Prověřit územní podmínky pro doplnění a turistiky v nástupních centrech N-SOB1 podél silnic I/54, I/50, I/57 a II/493.
Tento požadavek se přímo netýká řešeného území obce Hostětín.
- d) dbát na minimalizaci negativních vlivů územního rozvoje na kulturní a civilizační hodnoty území N-SOB1, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví a na přírodní a krajinné hodnoty v území N-SOB1.
Územním plánem bude zajištěna minimalizace negativních vlivů na kulturní, civilizační, přírodní a krajinné hodnoty.
- e) Prověřit územní předpoklady pro zlepšení dopravního propojení se Slovenskem a pro rozšíření nabídky přeshraničních pěších a cyklistických spojení.
Tento požadavek se přímo netýká řešeného území obce Hostětín.

Koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území:

ÚP Hostětín respektuje všechny hodnoty v území a vytváří vhodné územní podmínky pro zachování a tvorbu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot v území.

Cílové kvality krajiny:

Řešené území obce Hostětín spadá do krajiny lesní s lukařením.

V krajině lesní s lukařením jsou stanoveny tyto zásady pro využívání:

- přizpůsobit využití území ochraně lesa, lesní hospodaření provádět v souladu s přírodním potenciálem území, nepřipustit velkoplošnou těžbu lesních porostů
- omezit výstavbu nových zařízení pro rekreaci a cestovní ruch, limitovat jejich kapacity

ÚP Hostětín respektuje výše uvedené zásady pro využívání krajiny.

Shrnutí

Změna č. 1 ÚP Hostětín bude zpracována v souladu se ZÚR ZK po vydání Aktualizace č. 4.

C.3 Vyhodnocení souladu s rozvojovými dokumenty vydanými Zlínským krajem

ÚP Hostětín byl zpracován v souladu s rozvojovými dokumenty Zlínského kraje platnými v době zpracování tohoto ÚP. Jedná se zejména o dokumenty:

- Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje v aktuálním znění
- Koncepce rozvoje cyklo dopravy na území Zlínského kraje
- Generel dopravy Zlínského kraje v aktuálním znění
- Národní plán povodí Dunaje
- Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu
- Plán pro zvládnutí povodňových rizik
- Krajinový ráz Zlínského kraje
- Koncept snižování emisí a imisí Zlínského kraje a Územní energetická koncepce Zlínského kraje
- Koncepce hospodaření s odpady ve Zlínském kraji, Plán odpadového hospodářství kraje

Ve změně č. 1 budou tyto dokumenty znovu vyhodnoceny a zapracovány.

D. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

V ÚP Hostětín je vymezeno 4,41 ha návrhových ploch pro bydlení (plochy B a BI). Z 5. úplné aktualizace ÚAP ORP Uherský Brod vyplynula potřeba 1,01 ha nových zastavitelných ploch pro bydlení. V územním plánu je tedy vymezen nadbytek návrhových ploch pro bydlení a jejich další vymezení není zdůvodnitelné.

E. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vyplývajících z uplatňování územního plánu z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci

Nebyly zjištěny nepředvídané negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Z RURÚ vyplývá průměrná vyváženost vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.

F. Vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu

Z návrhu zprávy je zřejmé, že je potřeba pořídit Změnu č. 1 ÚP Hostětín.

G. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny územního plánu

G.1 Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce

- Změna ÚP bude pořízena zkráceným postupem dle § 55a odst. 1 a § 55b stavebního zákona
- Dokumentaci zpracovat podle platných právních předpisů (zejména s ohledem na účinnost nového stavebního zákona)
- Změna bude respektovat požadavky vyplývající z PÚR ČR
- Změna bude respektovat požadavky vyplývající ze ZÚR ZK
- Změna bude respektovat všechny známé koncepční dokumenty a širší vztahy v území
- Změna bude respektovat požadavky z ÚAP (viz kapitola B)
- Prověřit a aktualizovat vymezení zastavěného území v souladu s § 58 odst. 3) stavebního zákona k datu zpracování změny ÚP
- Nevymezovat plochy s předkupním právem
- Změnu ÚP zpracovat nad aktuální katastrální mapou
- Prověřit a vyhodnotit návrhy na změny v území předložené veřejností a schválené Zastupitelstvem obce Hostětín:
 - a. Žádost p. Ing. Radomíra Durďáka na úpravu ploch na pozemcích p. č. 62/1, 62/2, 63 a 1295 za účelem výstavby hospodářských budov, chaty, nádrže a zpevněných ploch

- b. Žádost p. Milana Smolky na vymezení ploch pro bydlení na pozemku p. č. 112 za účelem výstavby rodinného domu

G.2 Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Ve změně č. 1 ÚP není předpoklad vyznačování ploch a koridorů územních rezerv.

G.3 Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Aktualizovat vymezení a rozsah veřejně prospěšných staveb a opatření a asanací, pro které lze uplatnit právo vyvlastnění. S ohledem na ust. § 327 nového stavebního zákona vypustit (a nevymezovat nové) pozemky dotčené předkupním právem.

G.4 Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Požadavek na vymezení takových ploch a koridorů není stanoven.

G.5 Případný požadavek na zpracování variant řešení

Požadavek na zpracování variant řešení není stanoven.

G.6 Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

- Změna územního plánu bude pořízena zkráceným postupem dle § 55a odst. 1 a § 55b stavebního zákona
- Rozsah výkresové části bude vycházet z ÚP Hostětín a z pokynů pořizovatele
- Projektant bude konzultovat s pořizovatelem a s určeným zastupitelem rozpracovanost návrhu změny min. na jednom výrobním výboru
- Dokumentace bude zpracována v digitální podobě dle Metodiky jednotného digitálního zpracování územně plánovací dokumentace Zlínského kraje a dle jednotného standardu územně plánovací dokumentace
- Návrh změny bude zpracován v rozsahu měněných částí a bude obsahovat:

I. Návrh

1. Textová část
2. Grafická část

Výkres základního členění území	1 : 5 000
Hlavní výkres	1 : 5 000
Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

II. Odůvodnění

1. Textová část

Odůvodnění změny č. 1
Srovnávací znění výrokové části

2. Grafická část

Koordinační výkres	1 : 5 000
Koordinační výkres (detail)	1 : 2 000
Výkres dopravní a technické infrastruktury	1 : 5 000
Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
Výkres širších vztahů	1 : 100 000

- Současně s návrhem změny č. 1 bude vypracována i předpokládaná podoba úplného znění po vydání změny č. 1. Při projednávání změny č. 1 bude textová a grafická část předpokládané podoby úplného znění součástí odůvodnění změny č. 1

- Změna č. 1 bude zpracována s přihlédnutím k aktuálním metodickým doporučením zpracování změn územních plánů pro Zlínský kraj, na aktuálním mapovém podkladu a za použití aktuálních dat ÚAP a v souladu se stavebním zákonem a prováděcími předpisy
- Dále bude vyhotoven ÚP Hostětín v úplném znění po vydání změny č. 1, který bude obsahovat:
 1. Textová část - úplné znění po vydání změny č. 1
 2. Grafická část

Výkres základního členění území	1 : 5 000
Hlavní výkres	1 : 5 000
Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000
Koordinační výkres	1 : 5 000
- Dokumentace bude odevzdána:
 - pro veřejné projednání ve 2 tištěných vyhotoveních a ve 2 digitálních vyhotovení na CD
 - po veřejném projednání v 1 tištěném vyhotovení a v 1 digitálním vyhotovení na CD (včetně souborů dgn a shp)
 - po vydání změny č. 1 bude vyhotoveno úplné znění územního plánu v souladu s ust. § 55 odst. 5 stavebního zákona a to v počtu 3 tištěných vyhotoveních a 3 digitálních vyhotoveních na CD (včetně souborů dgn a shp)

G.7 Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

S ohledem na charakter záměrů v území se nepředpokládá přímý ani nepřímý negativní vliv na životní prostředí ani na evropsky významnou lokalitu.

H. Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje

Z návrhu zprávy o uplatňování nevyplývá požadavek na aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje.

I. Projednání návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Hostětín

Bude doplněno.

I.1 Vyhodnocení stanovisek

Bude doplněno.

I.2 Vyhodnocení vyjádření

Bude doplněno.

I.3 Vyhodnocení připomínek

Bude doplněno.