Valašské Klobouky

Městský úřad Valašské Klobouky
Stavební odbor
odd. územního plánování
Masarykovo náměstí 189
766 01 Valašské Klobouky

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU HALUZICE

za uplynulé období 04/2019 – 12/2024

DOKUMENT URČEN K ZÁKONÉMU PROJEDNÁNÍ

Pořizovatel: Městský úřad Valašské Klobouky, odbor stavební, oddělení územního plánování
Vypracováno: leden 2025

Ing. Martin Sendler
Digitálně podepsal Ing. Martin Sendler
Datum: 2025.02.04 09:11:38 +01'00'

…….

František Marecký,
starosta obce
učený zastupitel

…….

Ing. Martin Sendler,
oprávněná osoba
pořizovatele

dle § 107 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, zpráva o uplatňování obsahuje:

Obsah

A) Vyhodnocení uplatňování územního plánu, **6**

A.1 Vymezení zastavěného území, včetně stanovení data, k němuž je vymezeno 6

A.2 Základní koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot 6

A.3 Urbanistická koncepce, včetně vyhodnocení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně, 7

A.4 Vyhodnocení koncepce veřejné infrastruktury 10

A.5 Vyhodnocení využití veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření 11

A.6 Vyhodnocení ploch podmíněných zpracováním územní studie 12

A.7 Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydaný 12

B) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů, **13**

B.1 Problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci 13

B.2 Vyhodnocení požadavků vyplývajících z územní studie Krajiny 14

C) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací, **16**

C.1 Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR (PÚR ČR) 16

C.2 Vyhodnocení souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací 24

C.3 Vyhodnocení souladu s rozvojovými programy a koncepcemi Zlínského kraje: 32

C.4 Vyhodnocení širších vztahů 33

C.5 Vyhodnocení souladu s Územním rozvojovým plánem 35

D) Vyhodnocení vlivů uplatňování územního plánu na udržitelný rozvoj území z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci, **35**

D.1 Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch 36

E) Vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu, **36**

F) vyhodnocení podnětů na změnu územního plánu, **37**

G) podnět na změnu nadřazené územně plánovací dokumentace nebo politiky územního rozvoje, **37**

H) Závěr a doporučení pořizovatele ve věci dalšího postupu, **37**

ÚVOD:

Zpráva o uplatňování Územního plánu Haluzice za uplynulé období 04/2019 – 12/2024 (dále jen „Zpráva o uplatňování“) je zpracována dle ustanovení § 107 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"). Předchozí Zpráva o uplatňování územního plánu Haluzice vyhodnocovala období 02/2014 – 12/2018. Obsahové náležitosti Zprávy o uplatňování jsou stanoveny stavebním zákonem.

Návrh Zprávy o uplatňování, zpracovaný v součinnosti s určeným zastupitelem, bude před předložení zastupitelstvu obce ke schválení, projednán s dotčenými orgány, sousedními obcemi, oprávněnými investory hájící své zájmy v dotčeném území a krajským úřadem.

Sledované období:

- *Zpráva o uplatňování ÚP Haluzice, vyhodnocuje 4-leté období, a to období od schválení předcházející zprávy o uplatňování až doposud, tj. etapa od dubna 2019 do konce prosince 2024.*
- *V průběhu sledované etapy byla vydána Změna č. 1 územního plánu Haluzice, která nabyla účinnosti dne 29.10.2020 a byla zpracovaná na základě požadavků vyplývajících z předchozí zprávy o uplatňování ÚP.*

Stav územně plánovací dokumentace pro danou obec:

- *Územní plán Haluzice byl zastupitelstvem obce vydán dne 20.12.2014 usnesením č. 11/2013 s nabytím účinnosti dne 21.01.2014.*
- *Změna č. 1 územního plánu Haluzice byla zastupitelstvem obce vydána dne 12.10.2020 usnesením č. 5/5/2020 s nabytím účinnosti dne 29.10.2020.*

Všechny výše uvedené dokumentace jsou zveřejněny na adrese:
https://www.valasskeklobouky.cz/Územní plány obcí v ORP/obec Haluzice

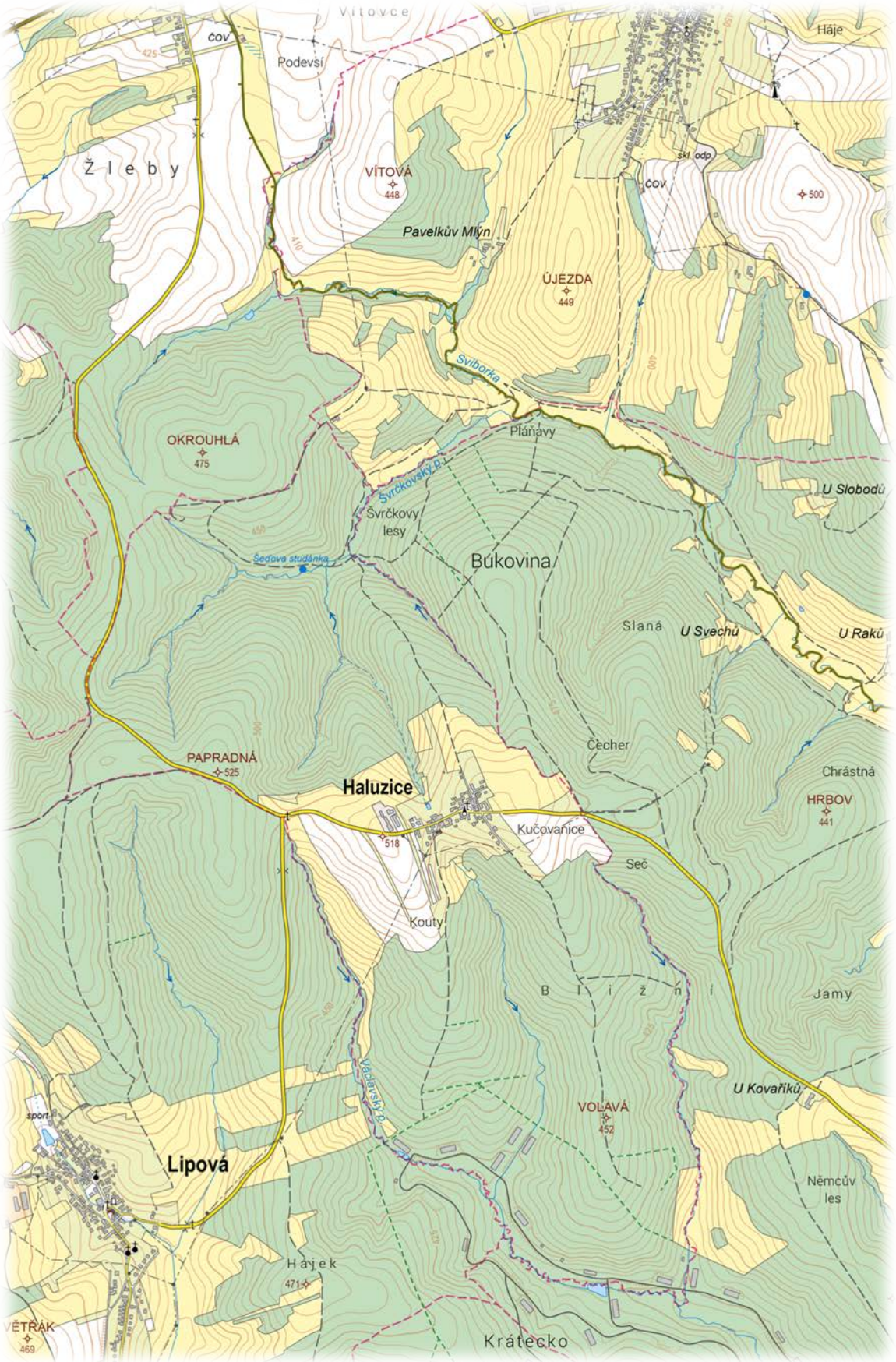
Platná územně plánovací dokumentace:

- *Územní plán Haluzice, úplné znění po vydání změny č. 1, která nabyla účinnosti dne 18. 08. 2022 (dále jen „platný územní plán“).*

https://www.valasskeklobouky.cz/Územní plán Haluzice úplné znění po změně č.1

Řešené území:

- *Kód obce podle základního registru územní identifikace, adres a nemovitostí (585238)*
- *Katastrální území Haluzice (636959)*



Charakteristika řešeného území:

- *Charakter sídla*

Sídlo se nachází na terénní vyvýšenině, kompletně obklopeno souvislými plochami lesa. Sídlo tvoří řadová volná zástavba kolem procházející silnice a místních komunikací. Trojúhelníková plocha návsi navazuje ze severní strany na páteřní silnici. Zastavěné území obce je kompaktní, rozptýlená zástavba se kolem sídla nenachází. Výšková hladina stávající zástavby je vyrovnaná. Sídlo je obklopeno zelení sadů a zahrad. Na příjezdu od Loučky působí rušivě otevřené pohledy na objekty průmyslového areálu.

- *Vstup do krajiny*

  Přístupy ze sídla do okolní volné krajiny směřují prostřednictvím účelových komunikací do ploch souvislého zalesnění nacházejících se jižně od obce.

- *Krajinný rámec*

- *Sídlo propojené záhumenicemi s lesem*
- *Mozaika lesních a zemědělských ploch*
- *Segmenty dochované historické plužiny*

- *Obraz sídla v krajině*

- *Převážně harmonický*
- *Velký podíl sadů a zahrad*

A) VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU,

A.1 Vymezení zastavěného území, včetně stanovení data, k němuž je vymezeno

Zastavěné území je v platném územním pánu Haluzice vymezeno ke dni 01.05.2019. Využívání zastavěného a zastavitelného území probíhá ve shodě s koncepcí rozvoje územního plánu. Vymezení zastavěného území bude změnou celkově prověřeno v souladu s § 116 odst. 4 stavebního zákona a bude aktualizováno k datu zpracování změny ÚP.

Vyhodnocení: V rámci sledovaného období se zastavěné území nezměnilo a v případě potřeby bude aktualizováno.

A.1.1.1 Požadavky na změnu ÚP:

Prověřit aktuální stav zastavěného území.

A.2 Základní koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot

Platný územní plán umožňuje rozvoj venkovského bydlení, včetně souvisejícího rozvoje dopravní a technické infrastruktury, zejména vymezením ploch smíšených obytných vesnických SO.3.

A.2.1 Koncepce rozvoje území obce

- *Hlavní rozvojové předpoklady obce Haluzice uplatněné v řešení územního plánu vychází ze snahy respektovat urbanistickou strukturu obce a dále z relativně omezených územních možností rozvoje sídla, především s ohledem na cenný krajinný ráz a respektování limitů technické infrastruktury - el. vedení VN.*

Hlavní cíle rozvoje obce Haluzice:

- *zachování obrazu venkovského sídla, jehož hlavní charakteristické rysy jsou:*
  - *urbanistická struktura tvořená ulicovkou (oboustranně obestavěný uliční prostor s řadovou zástavbou podél urbanistické osy, kterou je silnice III/4941)*
  - *kompaktní zástavba s převažující individuálním bydlením*
  - *plochy zahrad a sadů po obvodu zastavěného území přecházející do nezastavěné krajiny*
- *územní rozvoj sídla ve vazbě na souvisle zastavěné území – využít proluky pro výstavbu (rozvoj zástavby směrem dovnitř)*
- *stabilizace ploch pro výstavbu podél urbanistické osy silnice III/4941 bez dalšího rozvoje funkce bydlení či rekreace*
- *rozvoj občanské vybavenosti a veřejného prostranství*
- *V řešeném území jsou navrženy nové plochy dopravy zajišťující průchodnost řešeného území s vazbou na sousední katastrální území.*

A.2.2 Ochrana a rozvoj hodnot

- *Ochrana urbanistické struktury, přírodních hodnot a krajinného rázu, jako hodnot v řešeném území nejvýznamnějších, spočívá ve stanovení podmínek pro využívání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití.*

A.3 Urbanistická koncepce, včetně vyhodnocení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně,

Urbanistická koncepce (vzájemné vztahy ploch s rozdílným funkčním využitím) je prezentována v hlavním výkrese územního plánu Haluzice (č. výkresu I.B2) a vyjadřuje zásady uspořádání a organizace území obce. Hlavní cíle jsou:

- *výstavbu směřovat do ploch navazující na zastavěné území*
- *umožnit rozvoj občanské vybavenosti a kvalitních veřejných prostranství*
- *respektovat centrální část obce s návsí*
- *podporovat rozvoj krátkodobé rekreace pro širší veřejnost v návaznosti na sousední území:*

A.3.1 Plochy bydlení/smíšené obytné

číslo plochy dle ÚP a nabytí účinnosti		FUNKČNÍ VYUŽITÍ	VÝMĚRA	VYHODNOCENÍ VYUŽITÍ ZA OBDOBÍ		
ÚP	ZMĚNA č.1			2014-2018	2019-2024	zbývá využít
21.01.2014	29.10.2020		(ha)	(ha)	(ha)	(ha)
Plochy smíšené obytné vesnické - Index plochy SO.3						
1	**1**	smíšená obytná vesnická	0,1600	0,00	0,00	**0,12**
2	**-**	smíšená obytná vesnická	0,7000	0,00	vyjmuta	**-**
3	**3**	**smíšená obytná vesnická**	**0,3500**	**0,00**	**redukce**	**0,22**
4	**-**	smíšená obytná vesnická	0,1000	0,00	vyjmuta	**-**
5	5	smíšená obytná vesnická	0,0700	0,00	0,00	0,07
6	6	smíšená obytná vesnická	0,1400	0,00	0,00	0,14
	102	smíšená obytná vesnická	0,1900	**-**	0,00	**0,19**
	107	smíšená obytná vesnická	0,3900	**-**	0,00	**0,39**
		SUMA (ha)	2,10	0,00	**0,00**	**1,13**
		výměra zastavitelných ploch dle platného ÚP	**1,13**			***100,0%***

- *Plochy smíšené obytné vesnické SO.3 jsou doplněny o nové lokality, které navazují na stávající zástavbu. Územním plánem jsou navrženy nové zastavitelné plochy smíšené obytné vesnické SO.3 č. 1, 3, 5, 6, 102 a 107.*
- *Od poslední Zprávy o uplatňování nebyla využita žádná z dotčených ploch.*
- *Změnou č. 1 ÚP Haluzice byly, vyjmuty nevyužité plochy SO.3 č. 2 a 4 a dále upravena plocha SO.3 č. 3.*
- *Celkem zbývá k využití 1,13 ha návrhových ploch pro bydlení.*
- *Vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch je uvedeno pod bodem **D. 1** této zprávy.*

A.3.2 Plochy rekreace

- *Platným územním plánem nejsou vymezeny žádné návrhové plochy rekreace.*

A.3.3 Plochy občanského vybavení

číslo plochy dle ÚP a nabytí účinnosti ÚP 21.01.2014	ZMĚNA č.1 29.10.2020	FUNKČNÍ VYUŽITÍ	VÝMĚRA (ha)	VYHODNOCENÍ VYUŽITÍ ZA OBDOBÍ 2014-2018 (ha)	2019-2024 (ha)	zbývá využít (ha)
Plochy občanského vybavení - Index plochy O						
-	**105**	občanského vybavení	0,0400	-	0,00	**0,04**
Plochy občanského vybavení, tělovýchova a sport - Index plochy OS						
7	**-**	občanské vybavení sport-tělovýchova	0,1900	0,00	-	**-**
		SUMA (ha)	0,04	0,00	**0,00**	**0,04**
		výměra zastavitelných ploch dle platného ÚP	**0,04**			***100,0%***

- *Ve sledovaném období byla Změnou č. 1 ÚP Haluzice vyjmuta nevyužitá plocha OS č. 7 a nově vymezena O č. 105, která nebyla doposud ke svému účelu využita.*

A.3.4 Plochy veřejných prostranství

číslo plochy dle ÚP a nabytí účinnosti ÚP 21.01.2014	ZMĚNA č.1 29.10.2020	FUNKČNÍ VYUŽITÍ	VÝMĚRA (ha)	VYHODNOCENÍ VYUŽITÍ ZA OBDOBÍ 2014-2018 (ha)	2019-2024 (ha)	zbývá využít (ha)
Plochy veřejných prostranství - Index plochy P*						
8	**-**	veřejné prostranství	0,1600	0,00	vyjmuta	**-**
	104	veřejné prostranství	0,1700	-	0,00	**0,17**
		SUMA (ha)	0,33	0,00	**0,00**	**0,17**
		výměra zastavitelných ploch dle platného ÚP	**0,17**			***100,0%***

- *Ve sledovaném období byla Změnou č. 1 ÚP Haluzice vyjmuta nevyužitá plocha P* č. 8 a nově vymezena P* č. 104, která nebyla doposud ke svému účelu využita.*

A.3.5 Plochy zeleně

číslo plochy dle ÚP a nabytí účinnosti ÚP 21.01.2014	ZMĚNA č.1 29.10.2020	FUNKČNÍ VYUŽITÍ	VÝMĚRA (ha)	VYHODNOCENÍ VYUŽITÍ ZA OBDOBÍ 2014-2018 (ha)	2019-2024 (ha)	zbývá využít (ha)
Plochy krajinné zeleně - Index plochy K						
12	**12**	krajinná zeleň	0,2500	0,00	0,00	**0,25**
	110	krajinná zeleň	0,1100	-	0,00	**0,11**
	111	krajinná zeleň	0,2700	-	0,00	**0,27**
		SUMA (ha)	0,63	0,00	**0,00**	**0,63**
		výměra návrhových ploch dle platného ÚP	**0,63**			***100,0%***

- *Ve sledovaném období nedochází k žádné změně ve využití dotčených funkčních ploch.*

A.3.6 Plochy dopravní infrastruktury

číslo plochy dle ÚP a nabytí účinnosti		FUNKČNÍ VYUŽITÍ	VÝMĚRA	VYHODNOCENÍ VYUŽITÍ ZA OBDOBÍ		
ÚP 21.01.2014	ZMĚNA č.1 29.10.2020		(ha)	2014-2018 (ha)	2019-2024 (ha)	zbývá využít (ha)
Plochy dopravní infrastruktury, doprava silniční - Index plochy DS						
	106	doprava silniční	0,1300	0,00	0,00	**0,13**
	108	doprava silniční	0,2700	0,00	0,00	**0,27**
		SUMA (ha)	0,40	0,00	**0,00**	**0,40**
		výměra zastavitelných ploch dle platného ÚP	**0,40**			***100,0%***

- *Ve sledovaném období nedochází k žádné změně ve využití dotčených funkčních ploch.*

A.3.7 Plochy technické infrastruktury

číslo plochy dle ÚP a nabytí účinnosti		FUNKČNÍ VYUŽITÍ	VÝMĚRA	VYHODNOCENÍ VYUŽITÍ ZA OBDOBÍ		
ÚP 21.01.2014	ZMĚNA č.1 29.10.2020		(ha)	2014-2018 (ha)	2019-2024 (ha)	zbývá využít (ha)
Plochy technické infrastruktury - Index plochy T*						
9	**9**	technické infrastruktury	0,1800	0,00	0,00	**0,18**
10	**10**	technické infrastruktury	0,0600	0,00	0,00	**0,06**
11	**11**	technické infrastruktury	0,1100	0,00	0,00	**0,11**
Plochy technické infrastruktury, nakládání s odpady - index plochy TO.1						
	101	nakládání s odpady	0,0600	0,00	0,00	**0,06**
		SUMA (ha)	0,41	0,00	**0,00**	**0,41**
		výměra návrhových ploch dle platného ÚP	**0,41**			***100,0%***

- *Ve sledovaném období nedochází k žádné změně ve využití dotčených funkčních ploch.*

A.3.8 Plochy výroby a skladování

- *Platným územním plánem nejsou vymezeny žádné návrhové plochy výroby a skladování.*

A.3.9 Plochy vodní a vodohospodářské

- *Platným územním plánem nejsou vymezeny žádné návrhové plochy vodní a vodohospodářské.*

A.3.10 Plochy lesní

- *Platným územním plánem nejsou vymezeny žádné návrhové plochy lesní.*

A.3.11 Plochy přírodní

- *Platným územním plánem nejsou vymezeny žádné návrhové plochy přírodní.*

A.3.12 Vyhodnocení ploch přestavby-plochy transformační

- *Platným územním plánem nejsou vymezeny žádné transformační plochy.*

A.3.13 Vyhodnocení ploch a koridorů územních rezerv

- *V řešeném území nejsou vymezeny žádné plochy územních rezerv.*

A.3.14 Vymezení systému sídelní zeleně

- *V územním plánu je sídelní zeleň součástí jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.*

A.4 Vyhodnocení koncepce veřejné infrastruktury

A.4.1 Občanské vybavení a veřejná prostranství

- *Občanské vybavení:*
- *Územní plán stabilizuje stávající plochy občanského vybavení charakteru veřejné vybavenosti ve stávajících monofunkčních plochách občanského vybavení (O). Vymezuje se plocha č. 105 pro posílení kulturního života v obci.*
- *Veřejná prostranství:*
- *Nová veřejná prostranství lze vymezit také v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. Je nově navržena plocha veřejných prostranství č. 104.*

A.4.2 Dopravní infrastruktura

- *Nově navržené rozvojové plochy budou dopravně obsluhovány v plochách DS nebo P* napojenými na stávající dopravní kostru. Pro zpřístupnění navrhovaných ploch jsou nově navrženy plochy č. 104, 106.*
- *Ve stávajících a návrhových plochách budou požadavky na dopravu v klidu řešeny v rámci ploch s rozdílným způsobem využití (BH, O, OS, SO.3, S).*
- *Změnou č. 1 ÚP Haluzice byla vymezena plocha DS č. 108 pro cyklostezku.*

A.4.3 Technická infrastruktura

- *Vodní hospodářství - zásobování vodou*
- *Zástavba v obci je zásobována místním vodovodem v jednom tlakovém pásmu. Stávající systém zásobování pitnou vodou je stabilizován v rámci ploch s rozdílným způsobem využití. Zásobování pitnou vodou lze mimo jiné individuálním způsobem.*

- *Vodní hospodářství – likvidace odpadních vod*
- *Stávající výrobní areál je řešen vlastním kanalizačním systémem. Je navržen systém likvidace odpadních vod s využitím stávající jednotné kanalizace, která bude doplněna o nově navržené úseky se zaústěním na nově navrženou čistírnu odpadních vod. Vymezují se plochy technické infrastruktury pro čištění odpadních vod č. 10,11.*
- ***Koncepce likvidace odpadních vod bude upravena souběžně probíhající Změnou č. 2 ÚP Haluzice, v souladu s nadmístním záměrem odkanalizování sídel dotčených realizací vodního díla Vlachovice (dále jen "VDV")***

- *Energetika - zásobování el. energií*
- *Je navržená nová plocha technické infrastruktury č. 9 pro elektr. vedení VN ukončené trafostanicí pro zásobování nově navrhovaných ploch bydlení elektrickou energií.*

- *Energetika - zásobování plynem*
- *V rámci řešeného území se nenacházejí rozvodná plynárenská zařízení a s plynofikací se neuvažuje.*

- *Nakládání s odpady*
- *Územní plán vymezuje plochu č. 101 pro sběrný dvůr obce.*

A.5 Vyhodnocení využití veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření

A.5.1 Veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

- *Územní plán vymezuje následující veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:*

Označení ve výkrese VPS	Číslo plochy	Stavba
T3	**9**	Elektrické vedení VN
T1	**10**	Čistírna odpadních vod
T2	**11**	Kanalizační sběrač
D1	**106**	Účelová komunikace
D2	**108**	Cyklostezka

- *Ve sledovaném období nedošlo k realizaci žádné veřejně prospěšné stavby.*

A.5.2 Veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo

- *V územním plánu jsou vymezeny tyto veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo:*

VPO – označení	číslo plochy	předkupní právo zřizováno pro:	výčet dotčených pozemků v k.ú. Haluzice
O1	105	Občanské využití	61, 69/1, 108/8, 108/11, 108/12

A.5.2.1 Požadavky na změnu ÚP:

Pořizovatel doporučuje vypustit z ÚP Haluzice předkupní právo pro vymezenou plochu s ohledem na platné znění stavebního zákona od 01. 07. 2024.

A.6 Vyhodnocení ploch podmíněných zpracováním územní studie

- *Platným územním plánem nejsou vymezeny plochy s podmínkou zpracování územní studie pro jejich využití.*

A.7 Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydaný

Ve sledovaném období došlo v řešeném území k následujícím změnám stanovených podmínek:

A.7.1 Vyhodnocení k platné legislativě:

- *Stavební zákon:*

Během sledovaného období vstoupil v platnost a nabyl účinnosti nový stavební zákon č. 283/2021 Sb. stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů s plnou účinností od 01.07.2024.

- *Prováděcí vyhlášky ke stavebnímu zákonu:*

V průběhu sledovaného období vstoupila v platnost řada novelizací prováděcích vyhlášek ke stavebnímu zákonu. V současné době je v platnosti vyhláška č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standartu, s účinností od 01.07.2024, která nahradila vyhlášku č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů. Novelizace upravuje především zpracování a předávání územně plánovací dokumentace v jednotném standardu.

Vyhodnocení: Platný územní plán Haluzice není zpracován v jednotném standardu vybraných částí územního plánu, není tedy v souladu s aktuálními právními předpisy. Nicméně lze důvodně předpokládat, že souběžně pořizovanou Změnou č. 2 ÚP Haluzice bude tento nesoulad odstraněn.

- *Aktualizace Územně analytických podkladů (dále jen ÚAP):*

Během sledovaného období vstoupila, ke dni 31.12.2024, v platnost VI. úplná aktualizace územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Valašské Klobouky.
*Vyhodnocení: Soulad platného územního plánu Haluzice s aktuálními ÚAP je uveden v samostatné kapitole **B.1.***

- *Politika územního rozvoje ČR:*

V rámci sledovaného období byl dokument několikrát aktualizován. V současnosti je platná Politika územního rozvoje České republiky, po vydání aktualizace č. 7 ve znění závazném od 01. 03. 2024.
*Vyhodnocení: Soulad platného územního plánu Haluzice s aktuální PÚR ČR je uveden v samostatné kapitole **C.1.***

- *Zásady územního rozvoje Zlínského kraje:*

V rámci sledovaného období byl dokument aktualizován. V současnosti jsou platné Zásady územního rozvoje Zlínského kraje po vydání aktualizace č. 4, které nabyly účinnosti dne 22. 03. 2022.
*Vyhodnocení: Soulad platného územního plánu Haluzice s aktuálními ZÚR ZK je uveden v samostatné kapitole **C.2.***

A.7.2 Vyhodnocení změn podmínek oproti platnému územnímu plánu:

- *Během sledovaného období vstoupila v účinnost změna č. 1 ÚP Haluzice.*
  V současné době pořizovanou a následně vydanou Změnou č. 2 ÚP Haluzice bude zajištěn soulad platné územně plánovací dokumentace a aktuální legislativou.

A.7.2.1 Požadavky na změnu ÚP:

Územní plán je zapotřebí v případě pořízení změny zpracovat nad nejaktuálnějším mapovým podkladem (katastrální mapa). Pořizovatel doporučuje přehodnotit závaznou regulaci všech funkčních ploch dle nejnovějších poznatků v oblasti územního plánování a urbanismu.

B) PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNÍM PLÁNU VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ,

B.1 Problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci

- *Na základě VI. úplné aktualizace územně analytických podkladů správního obvodu obce s rozšířenou působností Valašské Klobouky, rok vypracování 2024, (dále jen "platná aktualizace ÚAP"), byl vyhodnocen udržitelný rozvoj území obce, s uvedením jeho silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb a určení problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci v tematickém členění, který byl vyhodnocen následovně:*

B.1.1 Urbanistické závady:

- ***ID 046_195** - nevhodné vymezení zastavitelné plochy ohrožující volnou krajinu SO.3 č. 3*
  Vyhodnocení: ORP Valašské Klobouky má zpracovanou územní studii krajiny, která předmětnou plochu označuje jako nevhodně vymezenou. Rozvoj obce doposud probíhá mimo tuto plochu. Příslušné dotčené orgány během zákonného projednání sice vydaly souhlas s vymezením předmětné návrhové plochy, nicméně s ohledem na udržitelný rozvoj obce je žádoucí přehodnotit jejich potřebu (aktuálnost a rozsah)

B.1.1.1 Požadavky na změnu ÚP:

Přehodnotit potřebu nevhodně vymezených zastavitelných ploch ohrožující volnou krajinu, případně navrhnout jejich redukci.

B.1.2 Dopravní závady:

- *Žádné závady nebyly nalezeny.*

B.1.3 Hygienické závady:

- ***ID 046_57** - Stará ekologická zátěž zatěžuje zastavěné území*
  Vyhodnocení: Dotčené území je v současnosti užíváno jako zahrada, tedy příslušenství k rodinnému domu v ploše SO.3. Není znám rozsah a charakter zátěže a není vznesen požadavek na změnu funkčního využití a další opatření.

- ***ID 046_58*** *- kanalizace není napojena na čistírnu odpadních vod*
  Vyhodnocení: Koncepce odkanalizování obce vychází z Plánu rozvoje vodovodu a kanalizací Zlínského kraje je zapracována v platném územním plánu.
  Souběžně se zpracováním Zprávy o uplatňování probíhá proces úpravy koncepce vodního hospodářství obce s ohledem na řešení odkanalizování území dotčeného plánovanou realizací Vodního díla Vlachovice (dále jen „VDV"). Aktualizace Plánu rozvoje vodovodu a kanalizací Zlínského kraje a vymezení nových popř. upravených ploch a koridorů technické infrastruktury je předmětem pořízení samostatné změny územního plánu.
- ***ID 046_60*** *– zhoršená kvalita ovzduší vzhledem k absenci plynofikace*
  Vyhodnocení: Realizace plynofikace obce není v dlouhodobém horizontu hospodaření obce plánovaná, koncepce rozvoje tedy není územně plánovací dokumentací řešena.

B.1.4 Vzájemné střety záměrů na provedení změn v území:

- *Žádné střety nebyly nalezeny.*

B.1.5 Střety záměrů na provedení změn v území s limity využití území:

- ***ID 046_196*** *- zastavitelná plocha pro bydlení zasahuje do vedení VN; SO.3 č. 1 a 107*
  Vyhodnocení: VN je leží na hranici dotčených ploch, ovlivnění popř. omezení event. stavební činnosti v rámci těchto lokalit je věcí navazujících stavebně správních řízení. Není vznesen požadavek na zmenšení, či úpravu vymezených ploch.

B.1.6 Problémy vyplývající z nevyváženosti územních podmínek:

- *Žádné problémy nebyly nalezeny.*

B.2 Vyhodnocení požadavků vyplývajících z územní studie Krajiny

Územní studie Krajiny správního obvodu ORP Valašské Klobouky (dále jen „ÚSK), platnost ode dne 17. 10. 2019.

- *ÚSK je zveřejněna na adrese:*

https://www.valasskeklobouky.cz/uzemni studie krajiny/valasske klobouky

- *Z ÚSK vyplývají pro řešené území tyto návrhy změn:*

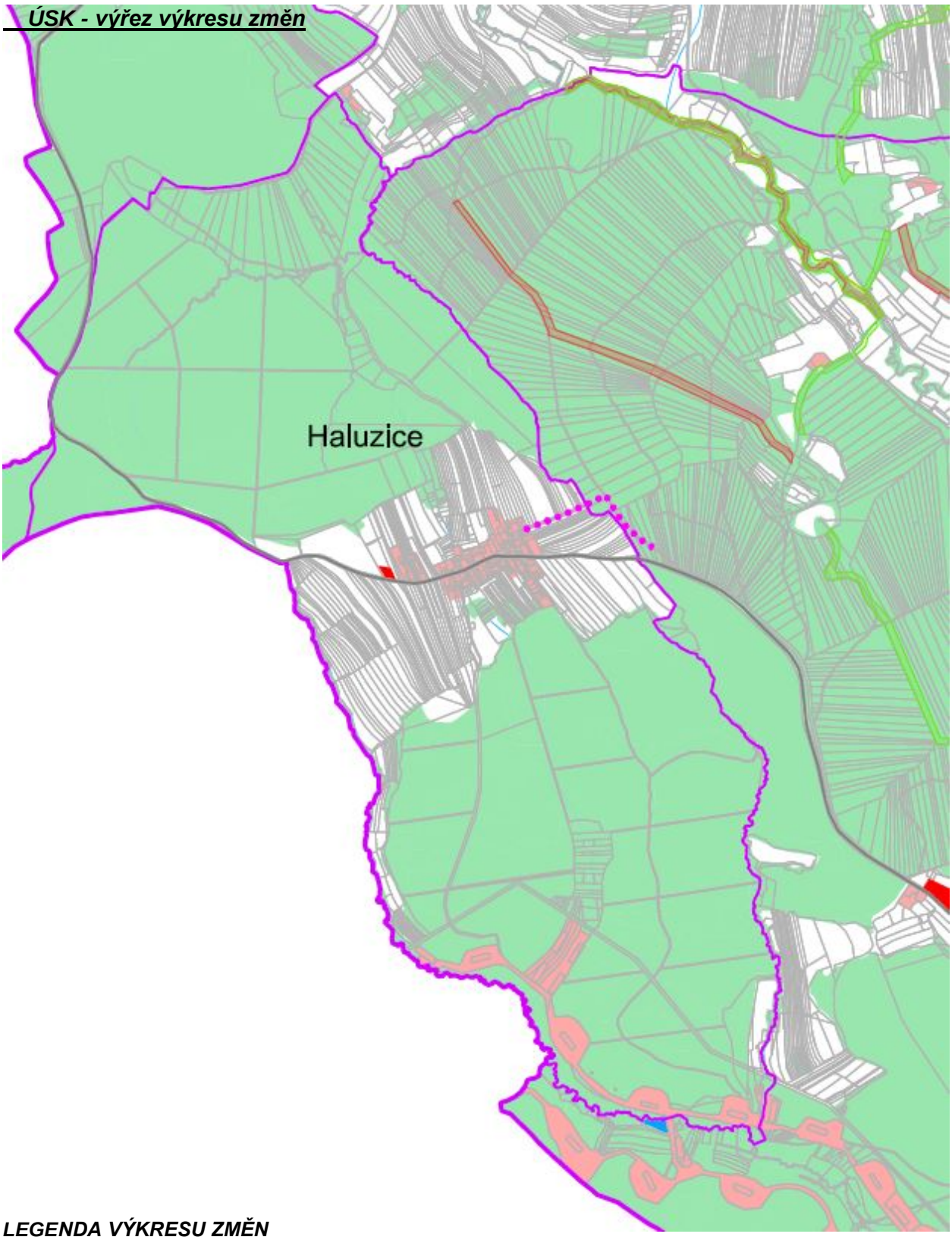
B.2.1 Návrh komunikačního propojení vedeného krajinnou mezi sídly.

Vyhodnocení: Požadavek na doplnění dopravní infrastruktury dle návrhu ÚSK není dle názoru určeného zastupitele a pořizovatele naléhavý a efektivní. Dostupnost a průchodnost dotčené lokality je dostatečně zajištěna stabilizovanou sítí polních a lesních cest, není vznesen požadavek na vymezení dalších koridorů dopravní infrastruktury.

B.2.2 Návrh nevhodně vymezených zastavitelných ploch doporučených k přehodnocení vymezení v ÚP.

*Vyhodnocení: Nevhodné vymezení zastavitelné plochy ohrožující volnou krajinu je vyhodnoceno v kapitole **B.1.1** této Zprávy o uplatňování.*

ÚSK - výřez výkresu změn



LEGENDA VÝKRESU ZMĚN

NÁVRH
- VODNÍ DÍLO VLACHOVICE
- PŘELOŽKA SILNICE III/4942
- NÁVRH NA ZRUŠENÍ NEBO ÚPRAVU VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH OHROŽUJÍCÍCH KRAJINU
- NÁVRH NEZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ Z DŮVODU NEVHODNÉHO PROPOJOVÁNÍ SÍDEL
- NÁVRH KOMUNIKAČNÍHO PROPOJENÍ VEDENÉHO KRAJINOU MEZI SÍDLY
- NÁVRH NEZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ Z DŮVODU ZACHOVÁNÍ MIGRAČNÍ PROSTUPNOSTI KRAJINY

NÁVRH
- ÚSES - NÁVRH KE ZRUŠENÍ
- ÚSES - NÁVRH K DOPLNĚNÍ
- VYHLÍDKOVÁ MÍSTA NA SILNIČNÍ SÍTI S DÁLKOVÝMI POHLEDY NA SÍDLA A KRAJINU
- NÁVRH IZOLAČNÍCH PÁSŮ ZELENĚ KOLEM VÝROBNÍCH AREÁLŮ KE SNÍŽENÍ NEGATIVNÍHO VLIVU NA KRAJINNÝ RÁZ
- NÁVRH OCHRANNÝCH PÁSŮ ZELENĚ KOLEM SÍDLA ELIMINOVÁNÍ NEGATIVNÍCH VLIVŮ ZEMĚDĚLSKÉ VELKOVÝROBY NA SÍDLO
- OCHRANNÁ ZELEŇ SÍDEL NÁVRH OPATŘENÍ V KRITICKÝCH MÍSTECH MEZI SÍDLEM A KRAJINOU
- PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ NA ÚSEKU TOKU NA Q50

C) VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A NADŘAZENOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ,

C.1 Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR (PÚR ČR)

V platnosti k datu vypracování zprávy o uplatňování ÚP je Politika územního rozvoje České republiky, ve znění závazném od 1. 3. 2024 (dále je „PÚR ČR“).

C.1.1 Uplatnění republikových priorit územního plánování

- *PÚR ČR jsou uplatňovány republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které byly pro řešené území vyhodnoceny následovně:*

Priorita čl. (14):
Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrany by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyvářenému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Vyhodnocení priority: Územní plán respektuje požadavky na kulturní, přírodní a civilizační hodnoty území. Je podporována intenzifikace využití zastavěného území a pozvolné, přiměřené rozrůstání do krajiny v návaznosti na zastavěné území obce. Krajinný ráz a charakter území je ÚP respektován. Územní plán je v souladu s požadavky vyplývající z platné PÚR ČR a územně plánovací dokumentace vydané krajem.

Priorita čl. (14a):
Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Vyhodnocení priority: V řešeném území se nenacházejí nejkvalitnější půdy řazeny do I. a II. třídy ochrany ZPF.
Rozvoj obce nezasahuje do lesních porostů, vodních ploch a kvalitních zemědělských půd, ekologická funkce krajiny není negativně dotčena.

Priorita čl. (15)
Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Vyhodnocení priority: Na území obce není zjištěna existence lokalit prostorové a sociální segregace obyvatelstva.

Priorita čl. (16):
Při stanovování způsobu využití území územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Vyhodnocení priority: Podkladem pro tvorbu územního plánu jsou platné a neustále aktualizované územně analytické podklady, v koordinačním výkrese jsou řádně zapracovány všechny zákonné limity, včetně území s archeologickými nálezy.
Na území obce se nachází nemovitá kulturní památka, která je řádně zapracována v koordinačním výkrese.
Projednání ÚP s veřejností probíhá v souladu s platnými právními předpisy.
Před započetím prací na vyhodnocení ÚP byla veřejnost informována a předem vyzvána k uplatnění podnětů. Informování široké veřejnosti před zahájením zákonného projednání proběhlo v lednu 2025.

Priorita čl. (16a):
Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

*Vyhodnocení priority: Návaznost na širší územní vztahy a okolní obce je popsána v kapitole **C.4.** této zprávy o uplatňování ÚP a je znázorněna v koordinačním výkrese, který v bufferu znázorňuje prvky přesahující svým vymezením řešené území.*
ÚP není navržena žádná urbanizovaná plocha, která by si vyžadovala dopravní a technickou obsluhu z území sousední obce, vyjma lokality v jižní části správního území, kde leží stabilizované urbanizované plochy bývalého vojenského areálu s dopravním napojením ze sousední obce Vrbětice.

Priorita čl. (17):
Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Vyhodnocení priority: Rozvoj výrobních činností je územním plánem směřován do stávajícího zemědělského a výrobního areálu na západním okraji zastavěného území.
Další rozvoj podnikatelské a výrobní činnosti, vzhledem k velikosti sídla není ÚP řešen, zajištění dostatku pracovních příležitostí je podpořeno velmi dobrou dostupností sousedních sídel.

Priorita čl. (18):
Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

Vyhodnocení priority: Obec Haluzice nebo její části, nelze označit za oblast, v níž existují, nebo lze reálně očekávat, zvýšené požadavky na změny v území, není dotčena rozvojovými záměry vyplývající z nadřazené dokumentace.

Priorita čl. (19):
Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území a zajistit ochranu nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Vyhodnocení priority: Nezastavěné území je chráněno zpřísněnou regulací, která nepřipouští vybrané činnosti s negativním vlivem na charakter a krajinný ráz obce. Sídelní zeleň je v rámci závazné regulace přípustná ve většině typů urbanizovaných ploch. Není vznesen požadavek na změnu využití stávajícího areálu vojenských skladů ve vlastnictví České republiky.

Priorita čl. (20):
Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy NATURA 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Vyhodnocení priority: Na území obce se nenachází žádná evropsky významná lokalita. Podpoření a rozvoj volné krajiny, rozmanitosti biotopu, mokřadů je řešen závaznou regulací ploch K a P a jejich přípustnou, podmíněně přípustnou činností a nepřípustnou činností.

Priorita čl. (20a):
Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

Vyhodnocení priority: Řešení územního plánu nenavrhuje rozvoj dopravní a technické infrastruktury, která by vytvářela nepřirozenou bariéru ve volné krajině. Základní komunikační síť zabezpečuje průchodnost a přístupnost volné krajiny a je rozšířena vymezením návrhových ploch dopravní infrastruktury, nezpevněné účelové komunikace jsou přípustné ve všech neurbanizovaných plochách.
Platným územním plánem není navrhována žádná „satelitní“ zástavba odtržena od intravilánu obce. Řešením ÚP nedochází k nežádoucímu srůstání sídel.
Migrační koridory budou, v případě pořízení změny, ověřeny dle nadřazeného územního plánu a upřesněny do měřítka katastrální mapy.

Priorita čl. (21):
Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností., s využitím její přirozené obnovy, cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území, v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Vyhodnocení priority: Dotčené území není městem, ani městskou aglomerací, obec lze charakterizovat jako vesnické sídlo s vyšším podílem hospodářské složky. Harmonický přechod zastavěného území do volné krajiny je, vyjma zemědělského areálu, zajištěn přes obhospodařované záhumenky. S ohledem na současné řešení koncepce uspořádání krajiny a velikosti obce není vznesen požadavek na změnu koncepce.

Priorita čl. (22):
Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky.

Vyhodnocení priority: Řešeným územím prochází silnice III. třídy, dále obslužnost sídla zajišťuje systém místních komunikací vymezených jako plochy veřejných prostranství (index plochy P) a plochy pro silniční dopravu (index ploch DS) zajišťující páteřní síť průchodnosti volné krajiny. V nezastavěném území jsou nezpevněné komunikace zapracovány jako součást neurbanizovaných ploch a řešeny jejich přípustným využitím. Pro posílení potenciálu rekreace a cestovního ruchu proběhla revitalizace nemovité kulturní památky, platným územním plánem je navržena plocha DS č. 108 pro rozvoj cyklodopravy.*

Priorita čl. (23):
Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny, je-li to z těchto hledisek účelné, umisťovat tato zařízení souběžně. U stávajících i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné prostřednictvím obchvatů městských oblastí nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Vyhodnocení priority: Územním plánem je zajištěna dostatečná prostupnost krajiny se zanedbatelným vlivem na fragmentaci krajiny. Navrhované řešení dopravní a technické infrastruktury nemá potenciál na negativní změny v území.

Priorita čl. (24):
Vytvářet podmínky pro zlepšení dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví

a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s hledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistické).

Vyhodnocení priority: Rozvoj dopravy na úrovni obce je navržen ve vazbě na stávající systém veřejných prostranství. Řešeným územím prochází silnice III. třídy. V nezastavěném území nejsou nezpevněné komunikace vymezeny plochami, jsou přípustným využitím jako součást neurbanizovaných ploch.

Priorita čl. (24a):
Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Vyhodnocení priority: Mezi stávající plochou výroby a skladování a stabilizovanými plochami bydlení je zachován nezbytný odstup. Do těsného sousedství zemědělského areálu je navržena plocha SO.3 č. 6 v návaznosti na plochu krajinné zeleně K č. 12, která slouží pro minimalizaci negativních vlivů zemědělského areálu.

Priorita čl. (25):
Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu. V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.

Vyhodnocení priority: Voda v krajině je mimo jiné zadržována způsobem obhospodařováním a to pastevními zatravněnými oblastmi. Protierozní funkci plní stávající sít remízku a obdobných krajinných prvků, pro zkvalitnění této funkce jsou mimo jiné navrženy plochy krajinné zeleně krajinné zeleně K č. 12, 110 a 111. V řešeném území nebyla shledána nutnost stanovit koeficient zastavění urbanizovaných ploch. Území obce je venkovskou zástavbou, které přes zemědělsky obhospodařované zahrady přechází do záhumenků a dále volné zemědělsky využívané krajiny. Lze konstatovat zástavbu v sídle s vyšším podílem hospodářské a zemědělské činnosti, včetně vyšší míry soukromé zeleně. Závazná regulace funkčních ploch volné krajiny umožňuje umisťovat zařízení vodního hospodářství, veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof.

Priorita čl. (26):
Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Vyhodnocení priority: Do řešeného území nezasahuje žádné vyhlášené záplavové území.

Priorita čl. (27):
Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, vč. sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Vyhodnocení priority: Řešením územního plánu jsou navrhnuty koridory technické a dopravní infrastruktury v maximální možné míře vzájemného souběhu, lze konstatovat účelné využívání území, není vznesen požadavek na vymezení dalších prvků veřejné infastruktury.

Priorita čl. (28):
Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu., včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného a soukromého sektoru s veřejností.

Vyhodnocení priority: Síť veřejných prostranství je rozšiřována ve vazbě na rozvoj území. Občanské vybavení sídla je vzhledem k charakteru sídla na dostatečné úrovni.
*Koncepce uspořádání krajiny vyplývající ze ZÚR ZK po vydání aktualizace č. 4, včetně jejího podrobného vyhodnocení je zapracováno pod bodem **C.2**. Zprávy o uplatňování.*

Priorita čl. (29):
Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného sytému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro budování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických tras, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

*Vyhodnocení priority: Rozvoj obce a velikost zastavitelných ploch pro rozvoj bydlení vychází z předpokládaného demografického vývoje, což je zdůvodněno a vyhodnoceno v kapitole **D.1** zprávy o uplatňování. Obec Haluzice leží na silnici III. tř. 4941 zajišťující dopravní propojení*

na silnici silnici II. tř. 494, přičemž zabezpečuje dostatečnou dopravní dostupnost řešeného území.
*Problémy plývající z ÚAP ORP Valašské Klobouky jsou vyhodnoceny v kapitole **B)** zprávy o uplatňování.*

Priorita čl. (30):
Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Vyhodnocení priority: V rámci sledovaného období byl aktualizován Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje. Lze konstatovat soulad platné ÚPD obce s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje.
Koncepce likvidace odpadních vod bude upravena souběžně probíhající Změnou č. 2 ÚP Haluzice, v souladu s nadmístním záměrem odkanalizování sídel dotčených realizací vodního díla Vlachovice (dále jen "VDV")

Priorita čl. (31):
Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby elektrické energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti k zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Vyhodnocení priority: Územní plán nevymezuje žádné plochy pro obnovitelné zdroje energie, tyto zdroje lze však umístit jako součást hlavních staveb urbanizovaných ploch, tak jak připouští stavební zákon a jeho prováděcí vyhlášky.

C.1.2 Rozvojové oblasti a rozvojové osy:

Rozvojové oblasti a rozvojové osy jsou vymezovány v územích, v nichž z důvodů soustředění aktivit mezinárodního a republikového významu existují zvýšené požadavky na změny v území. Rozvojové oblasti a osy jsou v PÚR ČR zobrazeny schematicky

- *Řešené území se nenachází v žádné rozvojové oblasti.*
- *Řešené území není dotčeno vymezenými rozvojovými osami.*

C.1.3 Specifické oblasti

Specifické oblasti jsou vymezovány v územích, ve kterých se v porovnání s ostatním územím ČR dlouhodobě projevují problémy z hlediska udržitelného rozvoje území, tj. problémy se zajištěním vyváženého vztahu příznivého životního prostředí, hospodářského rozvoje a soudržnosti společenství obyvatel území (uvedené v důvodech vymezení). Přitom se jedná o území se specifickými hodnotami anebo se specifickými problémy mezinárodního a republikového významu, nebo které svým významem přesahují území kraje.
Specifické oblasti jsou dále vymezovány v územích, ve kterých se projevují aktuální problémy republikového významu, nebo které svým významem přesahují území kraje.

- *Řešené území se nachází ve specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení suchem.*

Úkoly pro územní plánování:

a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejích retenčních a akumulačních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy).

Vyhodnocení: Řešením ÚP nedochází k nadměrným záborům intenzivně obhospodařovaných zemědělských půd, ani záborům PUPFL. Závaznou regulací v plochách volné krajiny je připuštěno umisťovat zařízení pro ochranu přírody a krajiny. ÚP nejsou negativně dotčeny vlastnosti vymezené plochy z hlediska retence povrchových vod.

b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině.

Vyhodnocení: V plochách P, K a Z je závaznou regulací podmíněně připuštěno umisťovat malé vodní plochy.

c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody.

Vyhodnocení: Závaznou regulací všech urbanizovaných ploch je připuštěno umístění doprovodné zeleně jako krajinného prvku podporujícího zadržování vody v krajině. Řešené území je venkovským sídlem, proto zde není účelné stanovovat koeficient zastavění. ÚP nedochází k významnému dotčení vodních ploch.

d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů.

Vyhodnocení: Protierozní prvky v krajině jsou navrženy plochami krajinné zeleně.

e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody.

Vyhodnocení: Vodohospodářská infrastruktura je v řešeném území stabilizovaná, technická infrastruktura je přípustná závaznou regulací ve všech typech funkčních ploch.

f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhovat i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny.

*Vyhodnocení: Řešené území bylo prověřeno Územní studií krajiny ORP Valašské Klobouky, vyhodnocení požadavků vyplývajících z této ÚS je zapracováno pod kapitolou **B.2.** Zprávy o uplatňování.*

C.1.4 Koridory a plochy dopravní infrastruktury

- *Řešené území není dotčeno koridory ani plochami vymezeným platnou PÚR ČR.*

C.1.5 Koridory a plochy technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů

- *Řešené území není dotčeno koridory ani plochami vymezeným platnou PÚR ČR.*

C.1.6 Další úkoly pro ministerstva, jiné ústřední správní úřady a pro územní plánování

- *Pro řešené území není vznesen žádný úkol.*

C.2 Vyhodnocení souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací

- *Dle Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, po vydání Aktualizace č. 4, které nabyly účinnosti dne 22. 03. 2022, v platném znění, (dále jen „ZÚR ZK“) vyplývají pro řešené území tyto požadavky:*

C.2.1 Uplatnění priorit územního plánování vyplývající ze ZÚR ZK:

Priorita čl. (1)
Podporovat prostředky a nástroji územního plánování udržitelný rozvoj území Zlínského kraje. Vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje. Dbát na podporu udržitelného rozvoje území kraje při utváření krajských oborových koncepcí, při rozhodování o změně ve využití území a při územně plánovací činnosti obcí.

Vyhodnocení priority: Všechny vymezené zastavitelné plochy mají možnost napojení na stávající, nebo nově navrhované plochy dopravní infrastruktury, popř. plochy veřejných prostranství.
Pro rozvoj veřejné infrastruktury jsou navrženy plochy technické infrastruktury, plochy vodního hospodářství a plocha občanského vybavení.
Plochy pro dopravu, technickou infrastrukturu a opatření ve volné krajině jsou navrženy ve veřejném zájmu, se stanovením práva na vyvlastnění.
Územní plán vytváří podmínky pro udržitelný rozvoj území.

Priorita čl. (2)
Preferovat při územně plánovací činnosti obcí zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR ZK, které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v Politice územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 5 a 4 pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených Strategii rozvoje Zlínského kraje 2030 (dále SRZK)

*Vyhodnocení priority: Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje, závazné od 1. 3. 2024 a územně plánovací dokumentace vydané krajem jsou vyhodnoceny v kapitolách **C.1** a **C.2** této Zprávy o uplatňování.*

Priorita čl. (3)
Soustředit pozornost na územně plánovací podporu přeměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR 2021+, za něž jsou na území kraje vyhlášeny územní obvody obcí s rozšířenou působností (ORP) Bystřice pod Hostýnem, Holešov, Kroměříž, Otrokovice, Uherský Brod, Vsetín. Prověřit soulad lokalizace nových hospodářských aktivit v těchto územích s rozvojovými záměry kraje a možnosti jejich zajištění potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou.

Vyhodnocení priority: Netýká se řešeného území, obec Haluzice je součástí obce s rozšířenou působností Valašské Klobouky, která není zahrnuta do státem podporovaných regionů vymezených ve Strategii regionálního rozvoje ČR 2021+.

Priorita čl. (4)
Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznosti na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároveň integrovaný rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnících funkci obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru a omezovat negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Vyhodnocení priority: Řešené území se nenachází v urbanizovaném prostředí Zlínské aglomerace, krajské město Zlín je vzdáleno cca 20 km. Daná priorita se nedotýká řešeného území.

Priorita čl. (5)
Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní obsluhy kraje podle SRZK, PÚR ČR, ZÚR ZK. Považovat tento úkol za rozhodující prioritu kraje. Pamatovat přitom současně na:

- rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě, včetně možností širšího uplatnění systému lehké kolejové dopravy jako součást integrovaného dopravního systému pro ekologicky šetrnou formu dopravní obsluhy území kraje.

Vyhodnocení priority: Řešeným územím železniční trať neprochází.

- rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jakou součástí integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické dopravy a její převádění do samostatných stezek, s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy.

Vyhodnocení priority: Řešeným územím neprochází žádná značená cyklostezka ani cyklotrasa, Rozvoj cyklodopravy je podpořen vymezením plochy pro umístění cyklostezky DS č. 108. Ve volné krajině na území obce je cyklistická doprava umožněna po zpevněných nebo

nezpevněných účelových komunikacích. Není vznesen požadavek na vymezení dalších koridorů pro cyklostezky ani jiné alternativy segregace cyklistické dopravy.

- eliminaci působení negativních účinků provozu z dopravy na veřejné zdraví obyvatel, a to především s ohledem na vymezování nových ploch pro obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od vymezených koridorů dopravní infrastruktury

Vyhodnocení priority: Zastavěným územím obce prochází silnice III. tř. č. 4941 zajišťující dopravní propojení na silnici II. tř. 494, ochranné pásmo silnice je územním plánem respektováno. V těsné blízkosti výše uvedených komunikací jsou platným ÚP navrhovány zastavitelné plochy pro bydlení SO.3 č. 1, 3, 6 a 107, negativní vlivy vyplývající z provozu na dopravní infrastruktury jsou částečně eliminovány návrhovými plochami krajinné zeleně.

Priorita čl. (6)

Podporovat péči a typické a výjimečně přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytváření charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát přitom zvláště:

- zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturního krajiny v její místní a regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území.

Vyhodnocení priority: Krajinný ráz obce a okolí je stabilizován plochami krajinné zeleně nebo je podpořen vymezeným systémem ÚSES. Pohledové horizonty jsou chráněny a nesmí být narušovány výstavbou vertikálních dominant. Řešení ÚP neumisťuje žádnou novou urbanizovanou lokalitu do konfliktních území, kterými by byl narušen krajinný ráz. Významným charakteristickým znakem území je evidovaná nemovitá kulturní památka dřevěná zvonice.

- umisťování rozvojových záměrů, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktních lokalit s následnou podporou všech navržených kompenzačních opatření.

Vyhodnocení priority: Řešením ÚP není navržena žádná satelitní zástavba, ÚP nenavrhuje žádné rozvojové záměry, které by mohly významně ovlivnit charakter krajiny.

- zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního obrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou výstavbou, vyloučit nekoncepční formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny.

Vyhodnocení priority: Struktura a historická stopa původního osídlení zůstává řešením územního plánu nezměněna. Zastavitelné plochy přirozeně rozšiřují zastavěné území.
Podkladem pro tvorbu územního plánu jsou platné a neustále aktualizované územně analytické podklady, v koordinačním výkrese jsou řádně zapracovány všechny zákonné limity.
V době vyhodnocení ÚP se v řešeném území nenacházely žádné objekty, popř. území, pro které by bylo zapotřebí stanovit přísnější regulaci nové zástavby.
Před započetím prací na vyhodnocení ÚP byla veřejnost informována a předem vyzvána k uplatnění podnětů. Informování široké veřejnosti před zahájením zákonného projednání proběhlo v lednu 2025.

- zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky.

Vyhodnocení priority: Dle dostupných informací a dat evidovaných územně analytickými podklady nelze řešené území charakterizovat jako oblast s krajově pestrými hodnotami kulturního dědictví venkova.

Priorita čl. (7)
Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách především:

- upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území

Vyhodnocení priority: Řešené území se nenachází v žádné rozvojové oblasti ani rozvojové ose vyplývající ze ZÚR ZK. Rozvoj sídla probíhá v návaznosti na jednotlivé koncepce a s ohledem na širší územní vztahy.

- významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny.

Vyhodnocení priority: Všechny vymezené zastavitelné plochy mají možnost napojení na stávající, nebo nově navrhované plochy dopravní infrastruktury, popř. plochy veřejných prostranství, zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny není řešením územního plánu negativně ovlivněno.

- využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, a na výběr ploch vhodných k podnikání v zastavitelném území, s cílem nezhoršit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla.

Vyhodnocení priority: Výrobní činnost je směřována do stávajícího výrobního a zemědělského areálu.

- hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace.

Vyhodnocení priority: Rozvoj obce probíhá dle potřeby obyvatel obce a potenciálu území, všechny zastavitelné plochy jsou řádně zdůvodněny k zásadám ochrany zemědělského půdního fondu. Řešením územního plánu je umožněno hospodárné využívání zastavěného území.

- vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel zachováním a zakládání zelených pásů zajišťující prostupnost krajiny a podmínky pro formy nenáročné krátkodobé formy rekreace.

Vyhodnocení priority: Prostupnost krajiny je zachována hospodářskými účelovými komunikacemi, což umožňuje přípustné využití ploch ve volné krajině. Řešené území, není městskou aglomerací, u které by bylo zapotřebí řešit důsledky přechodu urbanizovaného území do volné krajiny.

- výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami

Vyhodnocení priority: Rekreace a cestovní ruch jsou podpořeny návrhovou plochou občanského vybavení O č. 105 a modernizací popř. rozšiřováním občanského vybavení ve stabilizovaných plochách OS a O. Územním plánem nejsou navrhovány nové plochy rekreace. Cyklodoprava je směrována do stávajících ploch dopravní infrastruktury, popř. ploch veřejných prostranství. Platným územním plánem je vymezena plocha DS č. 108 pro umístění cyklostezky.

- významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a urychlit pozemkové úpravy potřebné pro jejich rozvoj, a na potřeby uplatnění též mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů v návštěvnicky a rekreačně atraktivních oblastech s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území.

Vyhodnocení priority: Územní plán není nástroj, který může zlepšit zemědělskou produkci, popř. zrychlit přípravu pozemkových úprav. Zemědělská výroba je v řešeném území stabilizována..

- rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje v souladu s požadavky zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích.

Vyhodnocení priority: vymezení návrhových ploch v platném územním plánu přispívá k udržitelné hospodářské činnosti. Krajský systém dopravní obsluhy je územním plánem stabilizován a to vymezenou silnicí III. třídy procházející řešeným území v návaznosti na silnici II. třídy, procházející sousední obcí Vlachovice.

- zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umisťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní

Vyhodnocení priority: Nejsou vzneseny žádné požadavky na plošné vymezení staveb a opatření na ochranu zastavěného území před povodněmi.

- vymezování zastavitelných ploch v záplavových územích a umisťování do nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech

Vyhodnocení priority: Do řešeného území nezasahuje žádné vyhlášené záplavové území

- vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírnění účinků povodní

Vyhodnocení priority: V řešeném území nebyla shledána nutnost stanovit koeficient zastavění urbanizovaných ploch. Dotčené území je venkovskou zástavbou, která přes zemědělsky obhospodařované zahrady přechází do záhumenků a dále do volné zemědělsky harmonické krajiny. Lze konstatovat zástavbu v sídle s vyšším podílem hospodářské a zemědělské činnosti, včetně vyšší míry soukromé zeleně. Závazná regulace funkčních ploch volné krajiny umožňuje umisťovat zařízení vodního hospodářství, veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof.
V řešeném území není navržena žádná plocha pro akumulaci povrchových vod.

- důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití

Vyhodnocení priority: Vzhledem k velikosti sídla není územním plánem řešeno.

- vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů výrobní činnosti na bydlení, především situování nových ploch pro novou obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Vyhodnocení priority: Současným řešením platného ÚP jsou vytvořeny podmínky pro minimalizaci negativních vlivů výrobní činnosti na bydlení.

Priorita čl. (8)

Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení speciálních problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto území takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho specifických hodnot. Dbát přitom současně na:

- zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti v hlavních centrech oblasti
- zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného prostředí v území, především s ohledem na minimalizaci negativních vlivů nových záměrů na lidské zdraví.
- preventivní ochranu území před potencionálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah přírodních škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případné náhradní výstavby

Vyhodnocení priority: Řešené území se nenachází ve specifických oblastech kraje.

Priorita čl. (9)

Podporovat územní zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neohrozit možnosti jejich využití v budoucnosti. Podporovat v území zájmy na rozvoj obnovitelných zdrojů energie.

Vyhodnocení priority: V řešeném území se nenachází přírodní, surovinové, léčivé, ani energetické zdroje. Nejsou vymezeny funkční plochy specifického druhu výroby a skladování, určené pro obnovitelné zdroje elektrické energie.

Priorita čl. (10)

Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznačnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zábory, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přívalových srážek a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizaci odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. II. třídě ochrany.

Vyhodnocení priority: V řešeném území se nenacházejí nejkvalitnější půdy řazeny do I. a II. třídy ochrany ZPF.

Rozvoj obce nezasahuje do lesních porostů, vodních ploch a kvalitních zemědělských půd, ekologická funkce krajiny není negativně dotčena.
Závaznou regulací ploch volné krajiny je připuštěno mimo jiné umisťovat dopravní a technickou infrastrukturu pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof. Tím jsou vytvořeny podmínky pro zabránění eroze volné krajiny.
Do ploch meliorací, které byly realizovány za účelem zúrodnění zemědělské půdy, popř. jejich odvodnění, nejsou platným územním plánem navrženy žádné zastavitelné plochy.

Priorita čl. (11)
Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.

Vyhodnocení priority: V řešeném území se nenachází žádné plochy soužící k obraně státu. Realizace staveb a zařízení pro civilní ochranu je přípustná ve vymezených stávajících plochách občanského vybavení, které jsou řešením ÚP stabilizovány.

Priorita čl. (12)
Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení a prověřit možnosti jejich naplnění v konkrétních podmínkách území kraje.

Vyhodnocení priority: Rozvojové dokumenty kraje jsou zohledněny a požadavky vyplývající z těchto dokumentů, které byly zapracovány v nadřazené územně plánovací dokumentaci, jsou závazné pro územní plán. Jednotlivé koncepční dokumenty jsou taktéž uplatňovány stanovisky příslušných dotčených orgánů.

Priorita čl. (13)
Podporovat zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedních krajů a obcí České republiky a s územím sousedních krajů a obcí Slovenské republiky. Dbát na potřeby koordinací s dotčenými orgány sousedních území a spolupracovat s nimi při utváření rozvojových koncepcí překračující hranici kraje a státní hranici.

Vyhodnocení priority: Hranice řešeného území nejsou hranicí mezi jednotlivými kraji ani částí statní hranice ČR se sousedními státy.

Priorita čl. (14)
Zapojit orgány územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů, a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinace.

Vyhodnocení priority: Je řešeno na úrovni Zlínského kraje Zásady územního rozvoje ZK.

C.2.2 Rozvojové oblasti a rozvojové osy:

- *Řešené území se nenachází v žádné rozvojové oblasti ani rozvojové ose.*

C.2.3 Specifické oblasti:

- *Řešené území se nenachází v žádné specifické oblasti.*

C.2.4 Plochy a koridory:

ZÚR stanovují plochy a koridory skladebných prvků regionálního územního systému ekologické stability, vymezené v kap. **7.2** ZÚR ZK, evidované jako veřejně prospěšné opatření (dále jen VPO), pod kódy PU25 až PU18024

- *Řešené území není dotčeno stanovými plochami a koridory nadmístního významu.*

C.2.5 Územní speciálních zájmů:

- *Řešené území není územím speciálních zájmů.*

C.2.6 Plochy a koridory pro územní studii:

- *Řešené území je součástí vymezené plochy s potřebou zpracování územní studie „Prověření elektrického vedení VVN 400 kV Otrokovice-Vizovice-Střelná-hranice ČR/SR-Považská Bystrica- s lhůtou zpracováním do roku 2021.*

Vyhodnocení: Územní studie byla schválena s možností využití ke dnu 4. 2. 2022. Výsledná varianta C se nedotýká řešeného území.

C.2.7 Ochrana a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot

Pro plánování a usměrňování územních podmínek ochrany a rozvoje přírodních hodnot kraje se stanovuje dodržování těchto zásad pro úkoly územního plánování:

Úkoly pro územní plánování:

a) prosazovat přírodě šetrné formy využívání území, návrhy na zvyšování biodiverzity území a na obnovu zastoupení přírody v území s narušenou přírodní složkou:

Vyhodnocení: Vzhledem k velikosti a charakteru dotčeného území nejsou ÚP řešeny návrhy na zvýšení biodiverzity území.

b) Upřesnit územní vymezení lokálních prvků ÚSES, dbát na zachování přírodě blízkých biotopů v území a na územní respektování lokalit ohrožených rostlin a živočichů.

Vyhodnocení: Prvky ÚSES jsou v ÚP zapracovány a stabilizovány.

c) Podporovat územní úpravy a opatření vedoucí ke zvýšení retenční schopnosti území a ke kultivaci vodních toků, vodních ploch, zdrojů podzemní vody a vodních ekosystémů.

Vyhodnocení: Je řešeno závaznou regulací jednotlivých funkčních ploch volné krajiny, kdy je přípustné umisťovat mimo jiné drobné vodní plochy a vodní plochy.

d) Dbát na citlivá a kvalitní řešení dostavby a rozvoje lázeňských míst a jejich zázemí, respektovat požadavky na zajištění přírodních léčivých zdrojů a dbát na kvalitu obytného a přírodního prostředí v území.

Vyhodnocení: Řešené území není lázeňským místem.

e) Respektovat výhradní ložiska bez chráněného ložiskového území a dobývacího prostoru a vymezená území s prognózními zásobami nerostných surovin, prověřovat územní podmínky pro těžbu surovin, dbát na zajištění rekultivace území po těžbě surovin a na řešení způsobu jejího dalšího využívání.

Vyhodnocení: Není známo umístění takových ploch v řešeném území.

C.2.8 Cílové kvality krajiny

ZÚR ZK na základě dokumentu „Krajinný ráz Zlínského kraje“ a pro potřeby stanovení cílových charakteristik krajiny na území kraje vymezují krajinné celky a krajinné prostory.

Řešené území spadá do tohoto krajinného celku:

Kód	Krajinný celek	Krajinný prostor	Vlastní krajina
14.3	**LUHAČOVICKÉ ZÁLESÍ**	**Lipovsko**	**krajina lesní s lukařením**

ZÚR ZK stanovují pro vlastní krajiny cílové kvality, možná ohrožení a zásady pro využívání území takto:

zásady využívání krajiny lesní s lukařením:

- přizpůsobit využití území ochraně lesa, lesní hospodaření provádět v souladu s přírodním potenciálem území, nepřipustit velkoplošnou těžbu lesních porostů
- omezit výstavbu nových zařízení pro rekreaci a cestovní ruch, limitovat jejich kapacity

Vyhodnocení: platným územním plánem nejsou negativně ovlivněny cílové kvality krajiny, nejsou navrženy rozvojové plochy pro hromadnou ani individuální rekreaci.

C.3 Vyhodnocení souladu s rozvojovými programy a koncepcemi Zlínského kraje:

- Strategie rozvoje Zlínského kraje 2030 schválený dne 04. 05. 2020

  Vyhodnocení: ve sledovaném období vstoupila v platnost nová strategie rozvoje Zlínského kraje, která je platným územním plánem respektována

  - Generel dopravy Zlínského kraje schválený dne 23. 08. 2021.

  Vyhodnocení: Generelu dopravy ZK je platným územním plánem respektován.

  - Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje schválený dne 20. 10. 2004 ve znění aktualizace ze dne 05. 11. 2018.

  Vyhodnocení: PRVaK ZK je respektován, z uvedeného dokumentu vyplývá požadavek na postupnou rekonstrukci stávající stokové a vodovodní sítě. Kanalizační síť bude oddělená na splaškové a dešťové vody. Odpadní vody budou přivedeny na nově vybudovanou mechanicko-biologickou ČOV, dimenzovanou pro cca 100 EO. Kvůli výškovým a prostorovým poměrům v obci bude na kanalizační síť osazena čerpací stanice. Vyčištěné odpadní vody budou z ČOV vypouštěny do bezejmenného levostranného přítoku Václavského potoka.

  - Plán odpadového hospodářství Zlínského kraje 2016-2025 byl schválený dne 24. 02. 2016.

  Vyhodnocení: je respektován, komunální odpad je odvážen specializovanou firmou na skládku, dále je zajištěn sběr tříděného odpadu (papír, sklo, plasty).

- Koncepce ochrany přírody a krajiny Zlínského kraje do roku 2030

Vyhodnocení: je respektována, jedná se zejména o udržitelný rozvoj předmětu ochrany a vymezení území pro plnění funkce ÚSES.

- Koncepce rozvoje cyklodopravy na území Zlínského kraje byla schválena dne 27. 01. 2020

Vyhodnocení: ve sledovaném období vstoupila v platnost nová koncepce, kterou není řešené území dotčeno.

- Koncepce rozvoje kolejové dopravy Zlínského kraje byla schválena dne 27. 01. 2020

Vyhodnocení: ve sledovaném období vstoupila v platnost nová koncepce, pro řešené území nevyplývají žádné požadavky na změnu ÚP.

- Koncepce rozvoje silniční sítě II. a III. tříd Zlínského kraje byla schválena dne 16. 12. 2015

Vyhodnocení: obsahem koncepce je především zpracování návrhu sledování a podrobného zhodnocení stávající silniční sítě při respektování požadavků trvale udržitelného rozvoje území a zajištění bezpečnosti dopravy, se zohledněním rozvojových záměrů komunikační sítě v majetku ČR, bez požadavku na změnu územního plánu.

- Koncepce rozvoje cestovního ruchu Zlínského kraje na období 2020-2030

Vyhodnocení: je respektována, v řešeném jsou dány podmínky pro rozvoj cestovního ruch vymezením návrhových ploch občanského vybavení a pro rekreaci.

- Územní energetická koncepce Zlínského kraje.

Vyhodnocení: je respektována, platným územním plánem je umožněn další rozvoj energetické soustavy.

- Národní plán povodí Dunaje

Vyhodnocení: ve sledovaném období vstoupil v platnost dokument schválený 19. 01. 2022 a je respektován.

- Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu 2021-2027

Vyhodnocení: respektován.

- Koncept snižování emisí a imisí Zlínského kraje schválený 07. 11. 2005.

Vyhodnocení: je respektován, územním plánem nejsou navrhovány plochy pro stavby a zařízení se zásadním negativním dopadem na životní prostředí a ovzduší. Místními zdroji znečištění jsou zejména lokální topení na tuhá paliva.

C.4 Vyhodnocení širších vztahů

Platný územní plán zohledňuje širší územní vztahy a vytváří podmínky k zajištění návaznosti všech známých záměrů na území sousedních obcí, V rámci případné změny ÚP bude v koordinačním výkrese zapracován buffer se zobrazením ploch s rozdílným způsobem využití, prokazující vazbu a návaznost z hlediska širších vztahů v území.

C.4.1 Obec Vlachovice

katastrální území; Vlachovice a Vrbětice

- *Posuzováno dle platného Územního plánu Vlachovice, úplné znění po změně č.2, která nabyla účinnosti dne 16.03.2024.*
  - *Dopravní propojení dotčených obcí zabezpečuje zejména silnice III/4941 a dále dotčená území spojuje rozsáhlý komplex lesního porostu, návaznost a průchodnost řešeným území je zajištěna stabilizovanou sítí lesních cest.*
  - *Stávající prvky ÚSES zabezpečující průchodnost řešeným území mají na sousední katastrální území Vlachovice zajištěnou návaznost vymezenými LBK.*

Vyhodnocení: Bez požadavků na změnu ÚP.

C.4.2 Obec Lipová

katastrální území; Lipová u Slavičína

- *Pro dané území je v platnosti Územní plán Lipová, který nabyl účinnosti dne 10.10.2012.*
  - *Dotčená území spojuje rozsáhlý komplex lesního porostu, návaznost a průchodnost řešeným území je zajištěna stabilizovanou sítí lesních a polních cest.*
  - *Stávající prvky ÚSES, včetně LBC Papradná, zabezpečující průchodnost řešeným území mají na sousední katastrální území Slopné zajištěnou návaznost vymezeným LBK.*

Vyhodnocení: Bez požadavků na změnu ÚP.

C.4.3 Obec Slopné

katastrální území; Slopné

- *Pro dané území je v platnosti Územní plán Slopné, který nabyl účinnosti dne 04.01.2014.*
  - *Dotčená území spojuje rozsáhlý komplex lesního porostu, návaznost a průchodnost řešeným území je zajištěna stabilizovanou sítí lesních cest.*
  - *Stávající prvky ÚSES, včetně LBC Papradná, zabezpečující průchodnost řešeným území mají na sousední katastrální území Slopné zajištěnou návaznost vymezeným LBK.*

Vyhodnocení: Bez požadavků na změnu ÚP.

C.4.4 Obec Loučka

katastrální území; Loučka I a Loučka II

- *Pro dané území je v platnosti Územní plán Loučka, úplné znění po změně č.2, která nabyla účinnosti dne 05.12.2023.*
  - *Dotčená území spojuje rozsáhlý komplex lesního porostu, návaznost a průchodnost řešeným území je zajištěna stabilizovanou sítí lesních cest.*
  - *Stávající prvky ÚSES, včetně LBC Papradná, zabezpečující průchodnost řešeným území mají na sousední katastrální území Loučka I a Loučka II zajištěnou návaznost vymezenými LBK.*

Vyhodnocení: Bez požadavků na změnu ÚP.

C.4.5 Obec Újezd

katastrální území; Újezd u Valašských Klobouk

- *Pro dané území je v platnosti Územní plán Újezd, úplné znění po změně č.4, která nabyla účinnosti dne 14.04.2022.*
  - *Dotčená území spojuje rozsáhlý komplex lesního porostu, návaznost a průchodnost řešeným území je zajištěna stabilizovanou sítí lesních a polních cest.*
  - *Stávající prvky ÚSES zabezpečující průchodnost řešeným území mají na sousední katastrální území Újezd u Valašských Klobouk zajištěnou návaznost vymezeným LBK.*

Vyhodnocení: Bez požadavků na změnu ÚP.

C.5 Vyhodnocení souladu s Územním rozvojovým plánem

- *Dne 28. 8. 2024 byl, usnesením č. 581 v souladu s § 104 odst. 2 ve spojení s § 20 písm. e) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, vydán vládou České republiky **Územní rozvojový plán**, který nabyl účinnosti dne 29. 10. 2024, (dále jen „ÚRP ČR“).*

ÚRP ČR vymezuje zastavitelné plochy, transformační plochy a koridory určené pro umístění záměrů dopravní a technické infrastruktury, včetně zajištění souvisejících opatření nestavební povahy. Územní rozvojový plán je zpracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování. Nadregionální územní systém ekologické stability a záměry dopravní a technické infrastruktury byly přebírány ze zásad územního rozvoje na základě přechodných ustanovení uvedených v odst. 1 § 319 stavebního zákona, v souladu s cíli a úkoly územního plánování tak, jak byly vyhodnoceny v zásadách územního rozvoje.

Vyhodnocení: Pro území obce Haluzice nevyplývají žádné nové požadavky.

D) VYHODNOCENÍ VLIVŮ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ Z HLEDISKA JEJICH MOŽNÝCH NEPŘEDVÍDANÝCH DOPADŮ, VČETNĚ POTŘEBY OPATŘENÍ NA JEJICH ODVRÁCENÍ, ZMÍRNĚNÍ NEBO KOMPENZACI,

- *ÚP a jeho změny, byly při zpracování řešeny s požadavkem na dosažení harmonického vztahu územních podmínek, při respektování příznivého životního prostředí, hospodářského rozvoje sídla a soudržnosti společenství obyvatel v sídle.*
- *Při vyhodnocování ÚP za sledované období, nebyl zaznamenán žádný nepředpokládaný dopad na žádnou uvedenou složku udržitelného rozvoje.*
- *Rozvoj sídla probíhá převážně ve stabilizovaných plochách zkapacitněním zástavby, rekonstrukcemi apod. a dále pozvolným využíváním zastavitelných ploch.*

Vyhodnocení: Obsahem případné změny ÚP se nepředpokládají žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

D.1 Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch

D.1.1 Vyhodnocení vymezených nových ploch bydlení

Odůvodnitelná potřeba vymezených zastavitelných ploch URBANKA

- *Rok 2013 - územní plán Haluzice navrhoval plochy pro bydlení o celkové výměře 1,52 ha.*
- *Rok 2020 - územní plán ve znění po změně č. 1 navrhuje plochy pro bydlení o celkové výměře 1,13 ha.*
- *Ve sledovaném období nedošlo k využití žádné předmětné funkční plochy.*
- *Leden 2025 - po prověření zastavěného území, zbývá k využití výše uvedená celková výměra ploch pro bydlení 1,13 ha.*
- *Dle VI. úplné aktualizace Územně analytických podkladů ORP Valašské Klobouky a vypočtené prognózy bydlení ve vztahu k nově navrhovaným zastavitelným plochám je v řešeném území zapotřebí 0,77 ha ploch pro bydlení (vypočteno kalkulačka URBANKA), a to s výhledovým obdobím do roku 2028.*
- *Aktuální rozsah výměry zastavitelných ploch vymezených pro bydlení vůči odůvodnitelné potřebě je tedy v současné době na hodnotě cca 150 %, tzn. že plochy bydlení jsou naddimenzovány o 50 % vůči odůvodněné potřebě.*

D.1.2 Využití navržených ploch bydlení v rámci sledovaného období:

- *V rámci sledovaného období nedochází, oproti stavu vymezenému Změnou č. 1 ÚP, v návrhových plochách pro bydlení k vytvoření žádné bytové jednotky, což lze vyhodnotit jako stagnaci rozvoje bydlení na území obce. Zdánlivý stav zastavení v přírůstku bytových jednotek je pozitivně ovlivněn předpokládaným dokončením 3 RD v letošním roce a tím dojde k významnému využití části zastavitelných ploch pro bydlení.*

D.1.3 Vyhodnocení rozvoje obce v rámci sledovaného období:

- *Lze konstatovat, že trend zastavění návrhových ploch je minimální a rozvoj obce probíhá zejména efektivním využíváním zastavěného území v souladu s požadavky na udržitelný rozvoj území.*

E) VYHODNOCENÍ POTŘEBY POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NEBO NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU,

- *V rámci sledovaného období se nezměnil rozsah zastavěného území.*
- *Vymezené plochy a stanovené podmínky využití pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití budou v souladu s aktuálními právní předpisy (novela stavebního zákona č. 283/2021 Sb., s účinností od 01. 01. 2024, novely vyhlášek č. 500/2006 č. 501/2006, účinné od 1. 1. 2023) po vydání Změny č. 2 ÚP Haluzice, která se v současné době projednává. Lze tedy legitimně předpokládat, že platný*

územní plán Haluzice bude zpracován v jednotném standardu vybraných částí územního plánu.

- *Doposud nebyly uplatněny žádné záměry na změnu v území ani podněty na prověření aktuálnosti stávajícího řešení.*
- ***Z analýzy Zprávy o uplatňování ÚP Haluzice nevyplývá potřeba pořízení změny územního plánu.***

F) VYHODNOCENÍ PODNĚTŮ NA ZMĚNU ÚZEMNÍHO PLÁNU,

- *Pořizovateli nebyly doručeny žádné podněty na změnu územního plánu.*

G) PODNĚT NA ZMĚNU NADŘAZENÉ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NEBO POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE,

- *Není vznesen žádný požadavek na změnu ZÚR ZK ani PÚR ČR.*

H) ZÁVĚR A DOPORUČENÍ POŘIZOVATELE VE VĚCI DALŠÍHO POSTUPU,

Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Haluzice za uplynulé období 04/2019 – 12/2024 bude ve smyslu § 107 odst. 3 stavebního zákona, před jeho předložením ke schválení zastupitelstvem obce, projednán přiměřeně v souladu s ust. § 88 až § 90 stavebního zákona.
V době projednání bude návrh zprávy zveřejněn v národním geoportálu územního plánování a úřední desce Obce Haluzice, aby se s tímto návrhem mohla seznámit veřejnost.
Návrh zprávy doplněný a upravený na základě výsledků projednání bude předložen Zastupitelstvu obce Haluzice k projednání a schválení, dle § 27 odst. 1 písm. b), e) stavebního zákona.
Návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Haluzice za uplynulé období byl zpracován a projednán ve spolupráci s určeným zastupitelem panem Františkem Mareckým.

Doporučení bude dopracováno pořizovatelem na základě výsledků zákonného projednání.