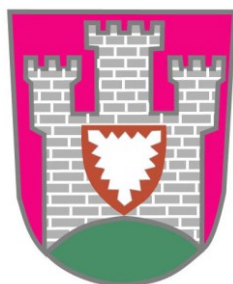


ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ Územního plánu Podhradní Lhota v uplynulém období 2013 – 2017

NÁVRH



Zpracoval: Městský úřad Bystřice pod Hostýnem, odbor územního plánování a stavebního řádu
(pořizovatel)

Určený zastupitel: Petr Horáček, starosta obce

Datum: říjen 2017

Obsah

Úvod.....	- 3 -
A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.....	- 3 -
A.1 Vyhodnocení uplatňování územního plánu (dále jen „ÚP“).....	- 3 -
A.2 Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán.....	- 9 -
A.3 Vyhodnocení nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.....	- 9 -
B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů.....	- 10 -
C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....	- 10 -
C.1 Soulad s Politikou územního rozvoje ČR (PÚR ČR).....	- 10 -
C.2 Soulad se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje (ZÚR ZK).....	- 15 -
C.3 Soulad s rozvojovými dokumenty Zlínského kraje.....	- 18 -
D. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona.....	- 19 -
E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny.....	- 19 -
F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.....	- 21 -
G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant požadováno.....	- 21 -
H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu.....	- 21 -
I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny.....	- 22 -
J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.....	- 22 -
Závěr.....	- 22 -

Úvod

Územní plán Podhradní Lhota byl zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a dle platné Metodiky Zlínského kraje. Územní plán Podhradní Lhota vydalo zastupitelstvo obce dne 24.6.2013 usnesením č. 24/3/2013 formou opatření obecné povahy č. 1/2013 a nabyl účinnosti dne 19.7.2013.

Územní plán řeší celé správní území obce Podhradní Lhota, které zahrnuje jedno katastrální území – Podhradní Lhota.

Podle § 55 odst. 1 pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu zprávu o uplatňování územního plánu za uplynulé období. Podle tohoto ustanovení a dle § 15 vyhlášky č. 500/2006, o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti zpracoval Městský úřad Bystřice pod Hostýnem, odbor územního plánování a stavebního řádu jako pořizovatel zprávu o uplatňování Územního plánu Podhradní Lhota v uplynulém období 2013 - 2017.

V souladu se stavebním zákonem a vyhláškou předkládá pořizovatel k projednání tuto Zprávu o uplatňování Územního plánu Podhradní Lhota za období 2013 - 2017.

A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

A.1 Vyhodnocení uplatňování územního plánu (dále jen „ÚP“)

Obec Podhradní Lhota se nachází v severní části Zlínského kraje. Hlavní funkcí v obci Podhradní Lhota je bydlení. Zástavba je zde různorodá, bydlení je rozděleno na čisté a smíšené, vyskytuje se zde i bydlení hromadné v bytových domech. Nachází se zde plochy občanské vybavenosti, plochy občanského vybavení specifických forem, plochy pro tělovýchovu a sport, rekreaci, plochy pro silniční i drážní dopravu, plochy technické infrastruktury, veřejného prostranství, plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu, plochy pro výrobu a skladování, vodní a vodohospodářské plochy, krajinná zeleň, zemědělské plochy, plochy lesní a přírodní.

1. Vymezení zastavěného území

Zastavěné území obce Podhradní Lhota bylo vymezeno k datu 31.7.2012. Postupným zastavováním návrhových ploch dochází k jeho rozšiřování. Vymezeno bylo jednak zastavěné území kolem kompaktní zástavby, jednak dílčí zastavěná území, jako např. areál pily, plochy bydlení a rekreace aj.

Změnou územního plánu bude nutné aktualizovat hranici zastavěného území.

2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

V uplynulém období došlo k naplňování cílů a úkolů územního plánování v souladu se stanovenými koncepcemi. Hodnoty sídla (civilizační, kulturní a přírodní) a jejich ochrana jsou územním plánem řešeny a při uplatňování územního plánu respektovány.

Na území obce se nachází 2 nemovité kulturní památky, které jsou evidované v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky:

- zřícenina hradu Zubříč (Nový Šaumburk) – rejstříkové číslo 38370/7-6096
- boží muka u sv. Anny – rejstříkové číslo 39828/7-6097.

Při jihozápadní hranici katastru obce se nachází památný strom Hrušeň pod Javorníkem.

3. Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Urbanistická koncepce stanovená územním plánem je dodržovaná. Jednotlivé plochy jsou využívány v souladu s územním plánem.

Vymezení zastavitelných ploch navržených ÚP

Pro stanovení zastavěnosti zastavitelných ploch pořizovatel porovnal tyto plochy s územním plánem. K vyhodnocení pořizovatel využil ortofotomapsu, územní rozhodnutí stavebního úřadu MěÚ Bystřice pod Hostýnem a vše konzultoval s určeným zastupitelem, starostou obce Podhradní Lhota – Petrem Horáčkem. Využití zastavitelných ploch je uvedeno v tabulkách níže.

PLOCHY BYDLENÍ

V územním plánu je navrženo celkem 14 zastavitelných ploch pro bydlení. Z toho 6 ploch jako bydlení individuální (BI) a 8 ploch jako plochy smíšené obytné vesnické (SO.3). Navržené plochy jsou vymezeny v přímé návaznosti na zastavěné území obce vzhledem k zachování krajinného rázu a nerozvolňování zástavby do volné krajiny.

číslo plochy	popis plochy	katastrální území	lokality	výměra (ha)	využito (ha)
BI 1	bydlení individuální	Podhradní Lhota	Na nivách	1,11	0,15
BI 2	bydlení individuální	Podhradní Lhota	Na nivách	0,24	0,11
BI 3	bydlení individuální	Podhradní Lhota	Na nivách	1,02	0,24
BI 4	bydlení individuální	Podhradní Lhota	Zubersko	1,10	0
BI 5	bydlení individuální	Podhradní Lhota	Zubersko	0,82	0
BI 6	bydlení individuální	Podhradní Lhota	Na nivách	0,29	0
SO.3 7	smíšená obytná vesnická	Podhradní Lhota	Kuče	0,68	0
SO.3 8	smíšená obytná vesnická	Podhradní Lhota	Kuče	0,71	0
SO.3 9	smíšená obytná vesnická	Podhradní Lhota	Kuče	0,37	0
SO.3 10	smíšená obytná vesnická	Podhradní Lhota	Kuče	0,71	0
SO.3 11	smíšená obytná vesnická	Podhradní Lhota	Kuče	0,94	0
SO.3 12	smíšená obytná vesnická	Podhradní Lhota	Juhyně	1,37	0
SO.3 13	smíšená obytná vesnická	Podhradní Lhota	zem. družstvo	0,94	0
SO.3 14	smíšená obytná vesnická	Podhradní Lhota	Zahrady	0,14	0
Celkem				10,44	0,50

Z tabulky vyplývá, že z celkem vymezených 10,44 ha ploch pro bydlení (BI, SO.3) je zastavěno 0,50 ha, což činí 4,79 %. Lokality BI 4 – 6 a lokality SO.3 7 – 14 nejsou dosud zastavěny ani z malé části. Lokalita BI 2 a 3 se postupně zastavuje.

Obec nepožaduje nové vymezení návrhových ploch pro bydlení.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

V územním plánu jsou navrženy 3 plochy občanské vybavenosti. Plocha O 15 navazuje na stávající plochu občanské vybavenosti a tvoří zázemí pro parkoviště a veřejné prostranství. Další dvě plochy jsou navrženy jako občanské vybavení specifických forem (OX 16 a 17) pro umístění drobných občanských staveb.

číslo plochy	popis plochy	katastrální území	lokalita	výměra (ha)	využito (ha)
O 15	občanské vybavení	Podhradní Lhota	Kulturák	0,41	0
OX 16	občanské vybavení specifických forem	Podhradní Lhota	Na nivách	0,04	0
OX 17	občanské vybavení specifických forem	Podhradní Lhota	Zubersko	0,04	0
Celkem				0,49	0

Plochy O 15, OX 16 a 17 jsou zatím nevyužity, ani zde nebylo zahájeno žádné řízení.

Obec nemá žádný požadavek na vymezení nových návrhových ploch občanské vybavenosti.

PLOCHY PRO DOPRAVU

V ÚP je navržena pouze 1 zastavitelná plocha dopravní infrastruktury. Navržená plocha DS 19 bude sloužit jako dopravní obsluha pro ČOV.

číslo plochy	popis plochy	katastrální území	lokalita	výměra (ha)	využito (ha)
DS 19	plocha pro silniční dopravu	Podhradní Lhota	ČOV	0,17	0
Celkem				0,17	0

Plocha sloužící pro dopravní obsluhu pro ČOV nebyla doposud zrealizována.

Obec požaduje zakres návrhu plochy cyklostezky podél komunikace vedoucí od vlakové stanice k obci Podhradní Lhota, která bude navazovat na stávající cyklostezku v katastrálním území obce Kunovice.

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

V územním plánu je navrženo celkem 8 ploch technické infrastruktury. Z toho plochy T* 20 a 21 jsou navrženy k rozšíření stávající kanalizace s napojením na navrhovanou čistírnu odpadních vod – T* 27. Plochy T* 22 – 25 jsou pak navrženy pro prodloužení koridoru pro prodloužení produktovodu. Plochy T* 25 a 26 jsou navrženy pro realizaci hráze suché vodní nádrže (poldru).

číslo plochy	popis plochy	katastrální území	lokalita	výměra (ha)	využito (ha)
T* 20	plocha technické infrastruktury	Podhradní Lhota	přivaděč kanalizace na ČOV	0,23	0
T* 21	plocha technické infrastruktury	Podhradní Lhota	prodloužení kanalizační stoky	0,19	0
T* 22	plocha technické infrastruktury	Podhradní Lhota	produktovod	2,55	0
T* 23	plocha technické infrastruktury	Podhradní Lhota	produktovod	2,54	0
T* 24	plocha technické infrastruktury	Podhradní Lhota	produktovod	4,86	0
T* 25	plocha technické infrastruktury	Podhradní Lhota	produktovod, hráz poldru	0,08	0
T* 26	plocha technické infrastruktury	Podhradní Lhota	hráz poldru	0,10	0
T* 27	plocha technické infrastruktury	Podhradní Lhota	ČOV	0,10	0
Celkem				10,65	0

Žádná z těchto ploch technické infrastruktury nebyla prozatím zrealizována.

Obec nemá další požadavek na vymezení nových ploch.

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Územním plánem je vymezeno 5 ploch veřejného prostranství. Plochy P* 28 – 32 jsou navrženy pro dopravní obsluhu stávající a navrhované zástavby. Pro tyto plochy lze uplatnit předkupní právo.

číslo plochy	popis plochy	katastrální území	lokalita	výměra (ha)	využito (ha)	vyvlastnění	předkupní právo
P* 28	plocha veřejného prostranství	Podhradní Lhota	Kuče	0,37	0	-	+
P* 29	plocha veřejného prostranství	Podhradní Lhota	Kuče	0,14	0	-	+
P* 30	plocha veřejného prostranství	Podhradní Lhota	Juhyně	0,41	0	-	+
P* 31	plocha veřejného prostranství	Podhradní Lhota	-	0,38	0	-	+
P* 32	plocha veřejného prostranství	Podhradní Lhota	Na nivách	0,06	0	-	+
Celkem				1,36	0		

Obec nemá žádný další požadavek na vymezení nových návrhových ploch pro veřejná prostranství.

4. Koncepce veřejné infrastrukturyDopravní infrastruktura

Dopravní infrastruktura je stabilizovaná. Návrhové plochy a jejich dosavadní využití jsou popsány výše.

Obec požaduje zakres návrhu plochy cyklostezky podél komunikace vedoucí od vlakové stanice k obci Podhradní Lhota, která bude navazovat na stávající cyklostezku v katastrálním území obce Kunovice.

Technická infrastruktura

Koncepce zásobování plynem a elektrickou energií je zachována. Koncepce zásobování vodou a odkanalizování obce je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje.

Nové požadavky na koncepci technické infrastruktury nejsou.

Plochy občanské vybavenosti a veřejné prostranství

Plochy občanské vybavenosti a veřejného prostranství jsou stabilizovány.

Nové požadavky na veřejné prostranství nejsou.

5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrany před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobněKoncepce uspořádání krajiny

Územní plán respektuje základní krajinné hodnoty území. Využití území je v souladu s těmito hodnotami. Využití návrhových ploch je uvedeno v tabulkách níže.

PLOCHY KRAJINNÉ ZELEŇ

V územním plánu je navrženo celkem 10 ploch krajinné zeleně. Navrhovaná zeleň bude mít krajinytvornou a protierozní funkci.

číslo plochy	popis plochy	katastrální území	lokalita	výměra (ha)	využito (ha)
K 33	plocha krajinné zeleně	Podhradní Lhota	zem. farma	0,29	0
K 34	plocha krajinné zeleně	Podhradní Lhota	zem. farma	0,19	0
K 35	plocha krajinné zeleně	Podhradní Lhota	zem. farma	0,08	0
K 36	plocha krajinné zeleně	Podhradní Lhota	-	0,44	0
K 37	plocha krajinné zeleně	Podhradní Lhota	-	0,17	0
K 38	plocha krajinné zeleně	Podhradní Lhota	-	0,17	0
K 39	plocha krajinné zeleně	Podhradní Lhota	-	0,51	0
K 40	plocha krajinné zeleně	Podhradní Lhota	-	0,34	0
K 41	plocha krajinné zeleně	Podhradní Lhota	-	0,21	0
K 42	plocha krajinné zeleně	Podhradní Lhota	-	0,52	0
Celkem				2,92	0

Obec požaduje vymezení nové plochy krajinné zeleně pro účely památkové úpravy areálu zříceniny hradu Nový Šaumburk (Zubříč).

PLOCHY LESNÍ

Lesní plochy jsou v územním plánu vymezeny celkem dvě a navrženy jsou k zalesnění pozemků ke zvýšení podílu lesa.

číslo plochy	popis plochy	katastrální území	výměra (ha)	využito (ha)
L 43	plocha lesní	Podhradní Lhota	4,36	0
L 44	plocha lesní	Podhradní Lhota	1,06	0
Celkem			5,42	0

Z tabulky vyplývá, že doposud nebyla zrealizována žádná plocha lesní.

V rámci změny obec požaduje vyjmutí části plochy lesa z parcely č. 310/1 o výměře 2932 m². Vyjmutá plocha lesa bude převedena do krajinné zeleně pro účely památkové úpravy areálu zříceniny hradu Nový Šaumburk (Zubříč).

Územní systém ekologické stability

Prvky územního systému ekologické stability jsou vymezeny jako stávající.

Nové požadavky nejsou.

Propustnost krajiny

Územním plánem je vymezeno zastavěné území, zastavitelné plochy a plochy volné krajiny. V území se nachází dostatečně hustá síť komunikací zajišťující její propustnost. Plochy veřejného prostranství P* 28 – 32 jsou navrženy pro dopravní obsluhu stávající a navrhované zástavby.

Další požadavky na vymezení nových ploch veřejného prostranství nejsou.

Protierozní opatření a ochrana před povodněmi

V rámci ÚP jsou navrženy plochy č. 25, 26 pro realizaci hráze suché vodní nádrže – poldru.

V rámci změny obec požaduje zahrnout možnost umístění protierozních opatření v rámci stanovení podmínek pro využití stávajících zemědělských ploch Z.

Rekreace

V územním plánu jsou plochy pro rekreaci stabilizovány.

Nejsou navrženy nové plochy.

- 6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustné využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popř. stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)**

V územním plánu jsou řešeny podmínky využití jednotlivých funkčních ploch. Podmínky jsou stanoveny nejen pro plochy stávající, ale i pro plochy návrhové. V této části jsou vymezeny a definovány pojmy, které nejsou stanoveny v jiných právních předpisech. Využívání ploch je uskutečňováno v souladu s podmínkami využití.

Obec požaduje zahrnout možnost umístění protierozních opatření v rámci stanovení podmínek pro využití stávajících zemědělských ploch Z.

7. Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření

Vymezení *veřejně prospěšných staveb*, u nichž lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, je v souladu s novelou stavebního zákona. *Veřejně prospěšná opatření* nejsou v ÚP vymezeny. U *veřejných prostranství* a *veřejně prospěšných staveb*, k nimž lze uplatnit předkupní právo jsou vypísána parcelní čísla dotčených pozemků.

označení VPS	číslo plochy	popis plochy	vyvlastnění	předkupní právo
DS1	19	účelová komunikace (zpřístupnění ČOV)	+	-
T1 (ZÚR)	22, 23, 24, 25	Koridor pro dálkový produktovod republikového významu DV3 Loukov-Sedlnice a Sedlnice-letišť Mošnov	+	-
T2	25, 26	hráz pro realizaci suché vodní nádrže (poldru)	+	-
T3	27	ČOV	+	-
T4	20, 21	koridor pro umístění splaškové kanalizace	+	-
O1	15	stavba veřejné občanské vybavenosti	-	+
O2	16	stavba specifické veřejné občanské vybavenosti	-	+
O3	17	stavba specifické veřejné občanské vybavenosti	-	+

Obec nemá žádné další požadavky na nové plochy.

8. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Kompenzační opatření nejsou územním plánem řešeny.

Nové požadavky nejsou.

9. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

V ÚP jsou takto navrženy 2 lokality (OX 16,17) – zvonička, vyhlídka, drobná architektura.

Nejsou žádné nové požadavky.

A.2 Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán

Od doby vydání územního plánu Podhradní Lhota, který nabyl účinnosti 19.7.2013, došlo ke změně následujících podmínek:

- V roce 2014 proběhla aktualizace Územní energetické koncepce Zlínského kraje pro období 2016-2025.

Nevyplývají žádné požadavky.

- Zastupitelstvo Zlínského kraje schválilo dne 10.12.2014 Aktualizaci Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje.

Z Aktualizace nevyplývají nové požadavky.

- Dne 15.4.2015 vláda České republiky projednala a usnesením č. 276/2015 schválila dokument Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje. Doposud platná Politika ČR 2008 přestala v měněných částech platit a platí již Politika územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1.

Změnou ÚP bude upraven název pro koridor pro prodloužení produktovodu v úseku Loukov-Sedlnice a Sedlnice-letišť Mošnov.

- Dne 21.12.2015 vláda České republiky schválila usnesením č. 1083 Národní plán povodí Dunaje a usnesením č. 1082 Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje.

Nevyplývají žádné požadavky.

- Dne 24.2.2016 Zastupitelstvo Zlínského kraje přijalo obecně závaznou vyhláškou Zlínského kraje č. 1/2016 závaznou část Plánu odpadového hospodářství Zlínského kraje 2016–2025.

Nevyplývají žádné požadavky.

- 20.4.2016 Zastupitelstvo Zlínského kraje schválilo plány dílčích povodí (Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu a Plán dílčího povodí Dyje) pro II. plánovací období 2015-2021.

Nevyplývají žádné požadavky.

- K 31.12.2016 byla zpracována aktualizace Územně analytických podkladů pro ORP Bystřice pod Hostýnem.

Problémy vyplývající z aktualizace ÚAP jsou rozepsány v kapitole B.

A.3 Vyhodnocení nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Od doby vydání Územního plánu Podhradní Lhota do zpracování této zprávy o uplatňování nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Čtvrtá úplná aktualizace územně analytických podkladů (dále jen „ÚAP“) byla pořízena podle § 28 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon ke dni 31.12.2016 pro celé správní území obce s rozšířenou působností Bystřice pod Hostýnem.

Z aktualizace ÚAP a RURÚ 2016 vyplývají pro řešené území obce tyto problémy:

- Navrhnout protipovodňová opatření na ochranu již zastavěného území.
Na ochranu proti povodním jsou v územním plánu navrženy plochy pro poldr Komárno.
- Minimalizovat zábory ZPF ve vyšších třídách ochrany a zároveň zábor lesních pozemků.
V územním plánu jsou vymezeny zastavitelné plochy vesměs na půdách II., III., IV. a V. třídy kvality. Návrhy těchto ploch jsou ovšem pouze v nezbytně nutném rozsahu navazujícím na stávající zástavbu, tak aby novým využitím nedošlo ke znepřístupnění okolních pozemků nebo ke ztížení obhospodařování.
- Zajistit ochranu a rozvoj ekologicky stabilních ploch (VKP, lesy, TTP, vodní plochy, ÚSES)
Ekologicky stabilní plochy jsou územním plánem vymezeny a stabilizovány. Územní plán navíc navrhuje rozšíření dalších ploch krajinné zeleně a ploch k zalesnění.
- Nadbytek ploch pro bydlení – prověřit vymezené návrhové plochy
Návrhové plochy jsou již zastavovány a další nové nejsou navrhovány.

C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

C.1 Soulad s Politikou územního rozvoje ČR (PÚR ČR)

Aktualizace č.1 PÚR ČR byla schválena usnesením vlády č. 276 dne 15.4.2015.

Pro řešené území vyplývají z PÚR ČR, ve znění Aktualizace č. 1 konkrétní požadavky, a to na respektování podmínek a kritérií vyplývajících z vymezení koridoru pro prodloužení produktovodu v úseku Loukov-Sedlnice a Sedlnice-letiště Mošnov (DV3). Tento požadavek je v územním plánu zapracován a je upřesněn v Zásadách územního rozvoje Zlínského kraje. Územní plán respektuje trasu produktovodu včetně jeho ochranného pásma.

Změnou ÚP bude upraven název pro koridor pro prodloužení produktovodu v úseku Loukov-Sedlnice a Sedlnice-letiště Mošnov.

Pro obec Podhradní Lhota vyplývají také republikové priority územního plánování:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

Územní plán ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území a dbá o zachování rázu urbanistické struktury území, struktury osídlení a kulturní krajiny. Priorita je naplňována analýzou řešeného území a z ní vycházejícím následným návrhem prostorového uspořádání území, návrhem regulativů způsobu využití území, zohledněním legislativních limitů v řešeném území, návrhem územního systému ekologické stability území atd. Charakter urbanistické struktury osídlení je respektován, a to návrhem zastavitelných ploch pro bydlení č. 1 - 14. K dalšímu rozvoji civilizačních a kulturních hodnot území jsou navrženy plochy č. 16 a 17 (pohledové uzávěry v osách).

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Územní plán respektuje ochranu zemědělské půdy. Navrhuje zastavitelné plochy na pozemcích s II. až V. třídou ochrany ZPF v návaznosti na zastavěné území.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhopat při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

ÚP ve svém řešení předchází prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel a snižuje její úroveň především urbanistickou koncepcí.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Návrh územního plánu vychází z podrobné analýzy řešeného území a následného návrhu konceptu rozvoje území zpracovatelem. Ve spolupráci s představiteli obce vstupují do tohoto konceptu další požadavky a představy na rozvoj obce, přičemž navržený koncept rozvoje musí být zachovávan. Z tohoto je patrné upřednostňování komplexního přístupu, aniž by byla uplatňována jednostranná hlediska a požadavky. Výsledkem je návrh prostorového uspořádání území akceptovaný všemi stranami, čímž je deklarován komplexní přístup.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Netýká se řešeného území.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

V územním plánu je uplatněno návrhem a stabilizací ploch V, VZ, O a SO.3, přičemž priorita hospodářského růstu řešeného území je spatřována především v posilování drobných služeb na území obce a rozvojem krátkodobé rekreace, postaveným na vysoké kvalitě přírodního prostředí v blízkosti přírodního parku Hostýnské vrchy.

(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

Netýká se řešeného území, respektive nelze respektovat z důvodu neexistence vhodných podmínek pro jejich naplňování.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporně v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie,

kteří koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

V návrhu ÚP je zajištěna ochrana nezastavěného území, zeleně a je zohledněn i požadavek na hospodárné využívání zastavěného území. Je maximálně chráněna volná krajina. Stávající plochy výroby bývalého zemědělského družstva a bývalé lesnické výroby u vlakového nádraží jsou řešeny polyfunkčně (V - plochy výroby a skladování), bez specifikace druhu výroby pro možné jiné výrobní využití než současné zemědělské, a to především s ohledem na svou vhodnou polohu mimo plochy bydlení.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Územní plán respektuje územní systém ekologické stability i cílové charakteristiky a typy krajiny. Krajinný ráz a ochrana nezastavěného území hrály významnou roli při řešení koncepce rozvoje obce. Cílové charakteristiky krajiny byly zohledněny a respektovány. Ptačí oblast Hostýnské vrchy a předměty její ochrany (lejsek malý a strakapoud bělohřbetý) nemohou být s ohledem na jejich hnízdní biotop a ekologii vhodných stanovišť dotčeny. V plochách ptačí oblasti nejsou navrhovány nové plochy nad rámec stávajícího ÚPn SÚ Podhradní Lhota.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

ÚP respektuje tuto prioritu vymezením prvků ÚSES. Jsou doplněny chybějící prvky, prostřednictvím ploch krajinné zeleně. Prostupnost krajiny je zachována.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Nová zástavba je navržena v návaznosti na zastavěné území a je regulována tak, aby byl minimalizován dopad na stávající volnou krajinu. Plochy veřejné zeleně jsou v zastavěném území respektovány.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

V územním plánu je zajištěn rozvoj a využití předpokladů pro různé formy cestovního ruchu návrhem nových a stabilizací stávajících ploch R, RI, SO.3 s využitím pro rekreaci a pohybovou aktivitu. K podpoře cestovního ruchu – v závislosti na kvalitě realizovaného záměru - mohou sloužit plochy OX č. 16 a 17.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické

infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Dopravní i technická infrastruktura jsou v území stabilizovány prostřednictvím ploch P, DS, T*. Jsou navrženy plochy pro odkanalizování obce a ČOV a plochy veřejných prostranství pro zajištění prostupnosti, dopravní obsluhy a uložení technické infrastruktury.*

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Stávající dopravní propojení jsou respektována.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Nové plochy pro bydlení jsou od stávajícího zemědělského areálu oddělené pásem izolační zeleně – vymezená plocha krajinné zeleně.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využití dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

Je respektováno. V územním plánu je navržena plocha pro poldr Komárno za účelem protipovodňové ochrany (retence vody v krajině při jarních táních, dlouhotrvajících deštích apod.).

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

V záplavovém území Q_{100} Juhyně jsou navrženy pouze plochy pro odkanalizování obce a plocha pro ČOV. Samotné umístění plochy pro ČOV (č. 27) vychází z podrobnější dokumentace a zřejmého ověření limitu záplavového území v terénu, příp. uvažovaného technického opatření. Při návrhu plochy pro ČOV vychází zpracovatel výhradně z této dokumentace pro územní řízení, přestože se pro umístění ČOV jeví i lepší řešení (např. v areálu bývalého zemědělského družstva). S ohledem na kontinuitu řízení a nutný soulad dokumentace pro územní řízení s územním plánem zpracovatel v této fázi respektoval dané umístění ČOV. Částečně zasahuje do záplavového území i plocha veřejného prostranství – obslužnou komunikaci zabezpečující prostupnost, dopravní obsluhu stávajícího území a návrhové plochy pro ČOV. S ohledem na existující zástavbu je návrh této plochy nejpříjemnější.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístění veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastřů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

V územním plánu jsou vytvořeny podmínky pro koordinované umístění veřejné infrastruktury, a to vymezením místních a účelových komunikací v rámci ploch silniční dopravy a veřejných prostranství, respektováním koncepce odkanalizování obce (plochy č. 20 a 21) a vytvořením podmínek pro napojení všech nových lokalit na veřejnou infrastrukturu (plochy DS, P).*

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Uplatňování priorit je v koncepci ÚP Podhradní Lhota zohledněno. Metoda spolupráce veřejného i soukromého sektoru s veřejností je standardní metodou při návrhu (pracovní jednání) a projednávání územního plánu (společné / veřejné jednání).

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Stávající dopravní síť je stabilizována.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Je respektováno v územním plánu. Požadavek je naplněn návrhem ploch pro odkanalizování a plochy pro ČOV.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Netýká se řešeného území.

(32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

Netýká se řešeného území.

Z Aktualizace PÚR vyplývá požadavek na úpravu názvu pro koridor pro prodloužení produktovodu v úseku Loukov-Sedlnice a Sedlnice-letišť Mošnov.

C.2 Soulad se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje (ZÚR ZK)

Aktualizace ZÚR ZK byla vydána opatřením obecné povahy dne 12.9.2012 Zastupitelstvem Zlínského kraje pod č. usn. 0749/Z21/12 a nabyla účinnosti dne 5.10.2012.

Území není součástí rozvojové oblasti, rozvojové osy, ani specifické oblasti.

Z Aktualizace ZÚR ZK vyplývají pro ÚP Podhradní Lhota tyto požadavky:

- respektování a upřesnění koridoru produktovodu Loukov – Sedlnice a Sedlnice - letiště Mošnov
- respektování a upřesnění ploch a koridoru nadmístního významu pro silniční dopravu – přestavbu úseku Bystřice pod Hostýnem – Poličná (silnice II/150)
- koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území
- respektování krajinného celku Podhostýnsko a krajinného prostoru Loukovsko (3.3) – krajina zemědělská intenzivní a Rajnochovicko (3.4) – krajina lesní s lukařením.

Zásady pro využívání krajiny zemědělské intenzivní

- dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu
- respektovat historicky cenné architektonické a urbanistické znaky sídel
- nepotlačovat historické dominanty v pohledově exponovaných příměstských prostorech
- omezovat rozšiřování „green fields“ ve prospěch adaptace územních rezerv a intravilánech obcí
- dbát na rozptýlenou dřevinnou vegetaci v krajině a na parkové úpravy v intravilánech obcí

Zásady pro využívání krajiny lesní s lukařením

- přizpůsobit využití území ochrany lesa, lesní hospodaření provádět v souladu s přírodním potenciálem území, nepřipustit velkoplošnou těžbu lesních porostů
- omezit výstavbu nových zařízení pro rekreaci a cestovní ruch, limitovat jejich kapacity

Požadavky vyplývající z Aktualizace ZÚR ZK jsou v územním plánu respektovány a vymezeny.

Priority územního plánování vyplývající z Aktualizace ZÚR ZK pro obec Podhradní Lhota:

- (1) Podporovat prostředky a nástroje územního plánování udržitelný rozvoj území Zlínského kraje. Vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje. Dbát na podporu udržitelného rozvoje území kraje při utváření krajských oborových koncepcí a strategií, při rozhodování o změnách ve využití území a při územně plánovací činnosti obcí.

Územní plán vytváří podmínky pro vyvážený vztah mezi jednotlivými pilíři udržitelného rozvoje území.

- (2) Preferovat při územně plánovací činnosti obcí zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR Zlínského kraje (dále ZÚR ZK), které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v Politice územního rozvoje České republiky 2008 (dále PÚR ČR 2008) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených v Programu rozvoje územního obvodu Zlínského kraje (dále PRÚOZK).

Územní plán vytváří a zajišťuje, za použití prostředků a nástrojů územního plánování vhodné a stabilní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu v území. V řešeném území jsou navrhovány a respektovány záměry vyplývající ze ZÚR ZK a PÚR ČR – upřesnění koridoru DV3 pro veřejně prospěšnou stavbu prodloužení produktovodu v nové trase Loukov – Sedlnice a Sedlnice - letiště Mošnov a zpřesnění koridoru pro veřejně prospěšnou stavbu silnice II/150 Bystřice pod Hostýnem - Poličná.

- (3) Soustředit pozornost na územně plánovací podporu přeměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR, za něž jsou na území kraje vyhlášeny územní obvody obcí s rozšířenou působností (ORP) Kroměříž, Rožnov pod Radhoštěm a Valašské Klobouky. Provéřit soulad

lokalizace nových hospodářských aktivit v těchto územích s rozvojovými záměry kraje a možnosti jejich zajištění potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou.

V území je dostatek stávajících ploch pro výrobu a podnikatelské aktivity. Další rozvoj je v souladu s požadavky obce zajištěn intenzifikací zástavby v rámci stabilizovaných ploch výroby, které mají vybudovanou dopravní i technickou infrastrukturu.

- (4) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznosti na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároveň rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnicích funkcí obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru a omezovat negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Obec podhradní Lhota vytváří předpoklady pro atraktivitu venkovského prostoru.

- (5) Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní obsluhy kraje podle PRÚOZK, PÚR ČR 2008, ZÚR ZK. Považovat tento úkol za rozhodující prioritu rozvoje kraje nejméně do roku 2013. Pamatovat přitom současně na:
- rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě, včetně možnosti širšího uplatnění systému lehké kolejové dopravy jako součásti integrovaného dopravního systému pro ekologicky šetrnou formu dopravní obsluhy území kraje;
 - rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součásti integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické dopravy a její převádění do samostatných stezek, s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy.

Územní plán stabilizuje plochu železniční dopravy, rovněž cyklistická doprava je stabilizována ve stávajících plochách DS, P.*

- (6) Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát přitom zvláště na:
- zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území;
 - umístování rozvojových záměrů, které mohou výrazně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktních lokalit s následnou podporou potřebných kompenzačních opatření;
 - zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou zástavbou, vyloučit nekonceptní formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny;
 - zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky.

Nejsou navrženy plochy, které by svým objemem a charakterem negativně ovlivnily okolní krajinu. Nové zastavitelné plochy doplňují stávající zástavbu, samostatné plochy ve volné krajině nejsou navrhovány. Památkově chráněné objekty, památky místního významu a základní občanská vybavenost jsou stabilizovány v rámci jednotlivých vymezených ploch s rozdílným způsobem využití.

- (7) Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách především na:
- upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území;

- významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny;
- využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, a na výběr ploch vhodných k podnikání v zastavitelném území, s cílem nezhoršit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla;
- hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace jeho fragmentace;
- vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel zachování a zakládání zelených pásů zajišťujících prostupnost krajiny a podmínky pro nenáročné formy krátkodobé rekreace;
- výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v konkrétní části území;
- významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a urychlit pozemkové úpravy potřebné pro jejich rozvoj, a na potřeby uplatnění též mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů v návštěvnický a rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;
- rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje v souladu s požadavky zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích;
- zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní;
- vymezení zastavitelných ploch v záplavových územích a umístování do nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech;
- vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní;
- důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití.

Územní plán zohledňuje a respektuje. Plochy jsou navrhovány v návaznosti na zastavěné území. Je respektována vyhrazená sídelní zeleň obce a veřejná prostranství. Prostupnost zastavěného a zastavitelného území je zajištěna návrhem ploch P č. 28-32.*

- (8) Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení specifických problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto území takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho specifických hodnot. Dbát přitom současně na:
- zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti v hlavních centrech oblastí;
 - zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného prostředí v území;
 - preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případnou náhradní výstavbu.

Obec Podhradní Lhota není součástí žádné specifické oblasti. Přírodní i krajinné hodnoty jsou zachovány prostřednictvím vymezení lokálních biocenter a biokoridorů a vymezením ploch

krajinné zeleně. Plochy veřejné zeleně jsou stabilizovány. V plochách zemědělských je přípustné umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků.

- (9) Podporovat územní zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neohrozit možnosti jejich využití v budoucnosti. Podporovat v území zájmy na rozvoj obnovitelných zdrojů energie.

V územním plánu nejsou navrhovány žádné nové plochy pro dobývání nerostů ani chráněná ložisková území. Přírodní zdroje jsou stabilizovány prostřednictvím ploch lesů, ZPF a ploch přírodních.

- (10) Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznamnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé záборы, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přívalových srážek, a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany.

Územní plán respektuje ochranu zemědělského půdního fondu. K záborům na II. třídě ochrany dochází jen v nejnútnejších případech v návaznosti na stávající zastavěné území.

- (11) Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.

Zájmy obrany státu jsou v řešeném území respektovány, ochrana obyvatelstva a majetku je zajištěna stabilizací zařízení hasičské zbrojnice v rámci stávající plochy veřejné vybavenosti.

- (12) Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení a prověřit možnosti jejich naplnění v konkrétních podmínkách území kraje.

Územní plán respektuje koncepci územního rozvoje kraje.

- (13) Podporovat zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedících krajů a obcí České republiky a s územím sousedících krajů a obcí Slovenské republiky. Dbát na potřeby koordinací s dotčenými orgány sousedících území a spolupracovat s nimi při utváření rozvojových koncepcí překračujících hranici kraje a státní hranici.

Řešené území je situováno mimo příhraniční území státu.

- (14) Zapojit orgány územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinace.

Netýká se řešeného území.

Územní plán je v souladu se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje v platném znění.

C.3 Soulad s rozvojovými dokumenty Zlínského kraje

Územní plán musí respektovat níže uvedené rozvojové dokumenty Zlínského kraje:

- Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny Zlínského kraje
- Nadregionální a regionální ÚSES Zlínského kraje
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje
- Krajinný ráz Zlínského kraje
- Koncepce rozvoje cyklodopravy na území Zlínského kraje

- Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu
- Národní plán povodí Dunaje
- Plán pro zvládnání povodňových rizik v povodí Dunaje
- Studie ochrany před povodněmi na území Zlínského kraje
- Koncepte snižování emisí a imisí Zlínského kraje a Územní energetická koncepte Zlínského kraje
- Plán odpadového hospodářství Zlínského kraje pro období 2016-2025
- Aktualizace Generelu dopravy Zlínského kraje
- Strategie rozvoje Zlínského kraje 2009-2020
- Územní energetická koncepte Zlínského kraje

Z dokumentů nevyplývají nové požadavky na zpracování do Územního plánu Podhradní Lhota.

D. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Potřeba prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy nebyla shledána.

V územním plánu je navrženo dostatečné množství zastavitelných ploch pro bydlení. Z tabulky v kapitole A.1 vyplývá, že během čtyř let od nabytí účinnosti územního plánu došlo k postupnému zastavování těchto ploch rodinnými domy. V územním plánu je vymezeno **10,44 ha** zastavitelných ploch pro bydlení. Za období 2013 – 2017 bylo z celkové rozlohy vymezených ploch pro bydlení zastavěno **0,50 ha**, zbývá tedy zastavět ještě **9,94 ha** ploch. Nebyla tedy shledána potřeba vymezení dalších ploch pro bydlení.

E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

a) Požadavky na základní urbanistickou koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

1. Požadavky, které vyplývají z dokumentů Politiky územního rozvoje České republiky (PÚR ČR), Zásad územního rozvoje Zlínského kraje a z rozvojových dokumentů a koncepcí Zlínského kraje
 - *Změnou ÚP bude upraven název pro koridor pro prodloužení produktovodu v úseku Loukov-Sedlnice a Sedlnice-letišť Mošnov.*
2. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch
 - *Aktualizovat hranici zastavěného území a seznam navržených zastavitelných ploch včetně jejich výměry.*
3. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn
 - *Zakreslení návrhu plochy cyklostezky podél komunikace vedoucí od vlakové stanice k obci Podhradní Lhota navazující na stávající cyklostezku v katastrálním území obce Kunovice.*
4. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých

plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

- *Obec požaduje vyjmutí části plochy lesa z parcely č. 310/1 o výměře 2932 m². Vyjmutá plocha lesa bude převedena do krajinné zeleně pro účely památkové úpravy areálu zříceniny hradu Nový Šaumburk (Zubříč).*
- *Obec požaduje zahrnout možnost umístění protierozních opatření v rámci stanovení podmínek pro využití stávajících zemědělských ploch Z.*

b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Vymezení ploch a koridorů územních rezerv se nepředpokládá.

c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Nejsou dány žádné požadavky na prověření, případně vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací.

d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Žádné požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci nejsou.

e) Případný požadavek na zpracování variant řešení

Nepředpokládá se variantní řešení.

f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Návrh změny bude zpracován v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami, přiměřeně k rozsahu a obsahu zpracovávané změny ve vztahu ke schválenému Územnímu plánu Podhradní Lhota.

Návrh změny bude zpracován v rozsahu měněných částí a bude obsahovat:

- Textová část návrhu změny
- Grafická část návrhu změny
 - Výkres základního členění 1 : 5 000
 - Hlavní výkres 1 : 5 000
 - Výkres VPS, VPO, asanací 1 : 5 000
- Textová část odůvodnění návrhu změny
- Grafická část odůvodnění návrhu změny
 - Výkres širších vztahů 1 : 100 000
 - Koordinační výkres 1 : 5 000
 - Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5 000

Právní stav ÚP po vydání změny:

- Textová část - právní stav ÚP Podhradní Lhota po vydání změny

- Grafická část
 - Výkres základního členění území 1 : 5 000
 - Hlavní výkres 1 : 5 000
 - Výkres VPS, VPO, asanací 1 : 5 000
- Textová část odůvodnění
- Grafická část odůvodnění
 - Výkres širších vztahů 1 : 100 000
 - Koordinační výkres 1 : 5 000
 - Výkres předpokládaných záborů ZPF 1 : 5 000

Skladba výkresů může být po dohodě zpracovatele, obce a pořizovatele upravena.

Změna bude zpracována nad aktuální katastrální mapou v digitální podobě dle „Metodiky jednotného digitálního zpracování územně analytických podkladů a územně plánovací dokumentace Zlínského kraje“.

Projektant bude návrh změny v rozpracované podobě konzultovat s obcí a pořizovatelem. Před odevzdáním návrhu změny nechá projektant provést kontrolu dat digitálního zpracování dle metodiky Zlínského kraje.

Dokumentace bude odevzdána pro společné jednání a pro veřejné projednání vždy ve 2 tištěných vyhotoveních včetně 1x na CD pro každé projednání. Výsledný návrh změny bude předán 4x v tištěné podobě a 1x na CD ve formátu .pdf či .doc a .dgn či .shp.

Po vydání změny bude vyhotoven územní plán zahrnující právní stav v souladu s ust. § 55 odst. 5 stavebního zákona, a to v počtu 4 x tištěná vyhotovení včetně digitální podoby na CD.

g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

V řešeném území se nachází ptačí oblast soustavy Natura 2000. Avšak změnou ÚP nebude řešen žádný záměr, který by mohl vyvolat požadavek na vyhodnocení předpokládaných vlivů na udržitelný rozvoj území. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území se nepředpokládá.

F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

V řešeném území se nachází ptačí oblast soustavy Natura 2000. Pořizovatel nepředpokládá významný vliv změny ÚP na životní prostředí. Při projednání změny územního plánu bude zohledněno stanovisko dotčeného orgánu.

G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant požadováno

Variantní řešení není požadováno.

H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Ze Zprávy o uplatňování nevyplývá požadavek na zpracování nového územního plánu.

I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Z vyhodnocení nevyplývají žádné požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Z vyhodnocení zprávy o uplatňování nevyplývají požadavky na aktualizaci zásad územního rozvoje.

Závěr

Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Podhradní Lhota v uplynulém období 2013 – 2017 bude ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona projednán v souladu s § 47 odst. 1 - 4 s dotčenými orgány a krajským úřadem před jeho schválením zastupitelstvem obce.

Na základě výsledků projednání bude Návrh zprávy o uplatňování upraven a předložen zastupitelstvu obce Podhradní Lhota ke schválení.