

ZMĚNA Č. 3 D

ÚZEMNÍHO PLÁNU ZLÍNA

Návrh zadání



září 2017

Určený zastupitel: Mgr. Patrik Kamas, náměstek primátora

Pořizovatel:

Magistrát města Zlína, oddělení prostorového plánování, středisko územního plánování, Náměstí Míru
12, 761 40 Zlín

OBSAH ZADÁNÍ

- a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury 3
- b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit..... 3
- c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo, 4
- d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci,..... 4
- e) případný požadavek na zpracování variant řešení 4
- f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení..... 4
- g) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území 5

Základní údaje

Územní plán Zlína byl schválen Zastupitelstvem města Zlína dne 15. 12. 2011 usnesením č. 2/9Z/2011 s účinností od 31. 12. 2011.

Aktuální podoba územního plánu je nyní ve znění změny č. 2 účinné od 12. 7. 2017.

Zastupitelstvo města Zlína, v souladu s ust. § 44 a, stavebního zákona schválilo dne 11. 5. 2017 usnesením 9/18Z/2017 pořízením změny č. 3D Územního plánu Zlína.

Cílem změny je vytvoření podmínek pro umístění nové parkovací plochy u zadního vchodu ZOO Lešná v k.ú. Štípa.

Zadání

a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

- Provéřit na p.č. 1549/2 a p.č. 1550/4 (vše na k.ú. Štípa) plochu, která umožní výstavbu parkoviště pro návštěvníky ZOO Lešná.
- Aktualizovat (nad aktuálním mapovým podkladem) zastavěné území pro celé správní území města

• Upřesnění požadavků vyplývajících z Politiky územního rozvoje:

Politika územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen PÚR ČR) pro řešené území vymezuje:

rozvojovou oblast OB9

koridory a plochy dopravní infrastruktury (ŽD1, S9, R49)

koridory technické infrastruktury a související rozvojové záměry (E1, E8)

Pro změnu č. 3 D zde nevyplývají žádné požadavky na řešení.

PÚR ČR dále stanovuje Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které však na změnu č. 3 D, která řeší pouze rozšíření plochy pro parkování k občanské vybavenosti města, žádné požadavky na řešení nevyvolávají.

• Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Zásady územního rozvoje Zlínského kraje, účinné ke dni 5. 10. 2012 nevyvolávají žádné požadavky na řešení změny č.3D, která je minimálního rozsahu.

Taktéž z priorit územního plánování nevyplývají požadavky na řešení.

• Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů

Do území, které má být řešeno změnou č. 3D zasahuje ochranné pásmo lesa a ochranné pásmo komunikace. Pozemky se nachází ve III. třídě ochrany ZPF. Žádné další limity, které by vyvolávaly požadavky na řešení, se zde nevyskytují. Taktéž z rozboru udržitelného rozvoje nevyplývají žádné požadavky.

• Upřesnění požadavků vyplývajících z ostatních dokumentů Zlínského kraje

Ostatní dokumenty Zlínského kraje:

- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje
- Územní energetická koncepce Zlínského kraje
- Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny Zlínského kraje
- Koncepce rozvoje cyklo dopravy na území Zlínského kraje
- Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu

- Aktualizace - Generel dopravy Zlínského kraje

Z těchto dokumentů nevyplývají požadavky na řešení.

b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv vzhledem k povaze změny nejsou.

c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací nejsou.

d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci,

Tyto požadavky nejsou.

e) případný požadavek na zpracování variant řešení

Požadavek na zpracování variantního řešení není.

f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Návrh změny bude zpracován v souladu s prováděcí vyhláškou č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, přiměřeně k rozsahu a obsahu zpracovávané změny dle struktury vydaného Územního plánu Zlína.

Návrh změny bude obsahovat:

I. Navrhované řešení

1. textová část dle přílohy č. 7 vyhl. č. 500/2006 Sb.

2. grafická část - pouze v rozsahu měněných částí výkresů:

| | |
|------------------------------|----------|
| a) Výkres základního členění | 1:10 000 |
| b) Hlavní výkres | 1:10 000 |

II. Odůvodnění

1. textová část dle přílohy č. 7 vyhl. č. 500/2006 Sb.

2. grafická část - pouze v rozsahu měněných částí výkresů:

| | |
|--|----------|
| a) Koordinační výkres | 1:5000 |
| b) Výkres předpokládaných záborů půdního fondu | 1:10 000 |

Po dohodě může obsahovat i další výkresy nezbytně nutné.

III. Srovnávací znění

Po vydání změny bude vyhotoven právní stav územního plánu.

Návrh změny bude vypracován 1x v listinné a 1x na CD pro účely společného jednání. Upravený návrh změny ÚP dle výsledků společného jednání s dotčenými orgány a posouzení krajským úřadem bude pro účely veřejného projednání odevzdán 1x v listinné podobě a 1x na CD.

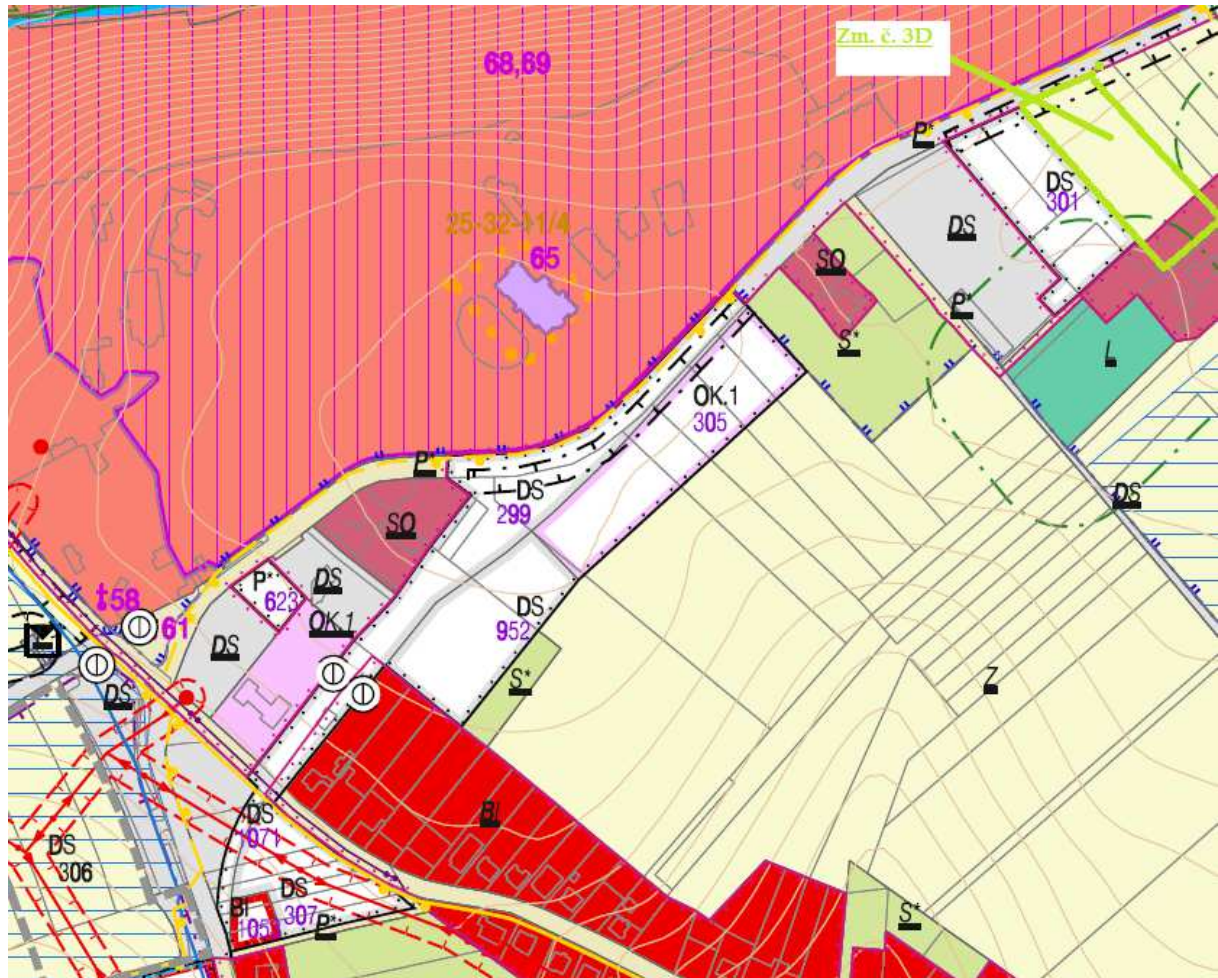
Výsledný návrh změny ÚP bude upraven na základě veřejného projednání a odevzdán 2x v listinné podobě + 4x na CD. 1 CD bude obsahovat kompletní datovou sadu změny č. 3D

ÚP dle požadavků Metodiky jednotného digitálního zpracování územně analytických podkladů a územně plánovací dokumentace Zlínského kraje.

g) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Pokud bude nutno parkoviště posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí bude změna posouzena i na udržitelný rozvoj území.

Situace



ZMĚNA Č. 3 D

ÚZEMNÍHO PLÁNU ZLÍNA

Návrh zadání



září 2017

Určený zastupitel: Mgr. Patrik Kamas, náměstek primátora

Pořizovatel:

Magistrát města Zlína, oddělení prostorového plánování, středisko územního plánování, Náměstí Míru
12, 761 40 Zlín

OBSAH ZADÁNÍ

- a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury 3
- b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit..... 3
- c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo, 4
- d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci,..... 4
- e) případný požadavek na zpracování variant řešení 4
- f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení..... 4
- g) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území 5

Základní údaje

Územní plán Zlína byl schválen Zastupitelstvem města Zlína dne 15. 12. 2011 usnesením č. 2/9Z/2011 s účinností od 31. 12. 2011.

Aktuální podoba územního plánu je nyní ve znění změny č. 2 účinné od 12. 7. 2017.

Zastupitelstvo města Zlína, v souladu s ust. § 44 a, stavebního zákona schválilo dne 11. 5. 2017 usnesením 9/18Z/2017 pořízením změny č. 3D Územního plánu Zlína.

Cílem změny je vytvoření podmínek pro umístění nové parkovací plochy u zadního vchodu ZOO Lešná v k.ú. Štípa.

Zadání

a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

- Provéřit na p.č. 1549/2 a p.č. 1550/4 (vše na k.ú. Štípa) plochu, která umožní výstavbu parkoviště pro návštěvníky ZOO Lešná.
- Aktualizovat (nad aktuálním mapovým podkladem) zastavěné území pro celé správní území města

• Upřesnění požadavků vyplývajících z Politiky územního rozvoje:

Politika územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen PÚR ČR) pro řešené území vymezuje:

rozvojovou oblast OB9

koridory a plochy dopravní infrastruktury (ŽD1, S9, R49)

koridory technické infrastruktury a související rozvojové záměry (E1, E8)

Pro změnu č. 3 D zde nevyplývají žádné požadavky na řešení.

PÚR ČR dále stanovuje Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které však na změnu č. 3 D, která řeší pouze rozšíření plochy pro parkování k občanské vybavenosti města, žádné požadavky na řešení nevyvolávají.

• Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Zásady územního rozvoje Zlínského kraje, účinné ke dni 5. 10. 2012 nevyvolávají žádné požadavky na řešení změny č.3D, která je minimálního rozsahu.

Taktéž z priorit územního plánování nevyplývají požadavky na řešení.

• Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů

Do území, které má být řešeno změnou č. 3D zasahuje ochranné pásmo lesa a ochranné pásmo komunikace. Pozemky se nachází ve III. třídě ochrany ZPF. Žádné další limity, které by vyvolávaly požadavky na řešení, se zde nevyskytují. Taktéž z rozboru udržitelného rozvoje nevyplývají žádné požadavky.

• Upřesnění požadavků vyplývajících z ostatních dokumentů Zlínského kraje

Ostatní dokumenty Zlínského kraje:

- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje
- Územní energetická koncepce Zlínského kraje
- Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny Zlínského kraje
- Koncepce rozvoje cyklo dopravy na území Zlínského kraje
- Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu

- Aktualizace - Generel dopravy Zlínského kraje

Z těchto dokumentů nevyplývají požadavky na řešení.

b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv vzhledem k povaze změny nejsou.

c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací nejsou.

d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci,

Tyto požadavky nejsou.

e) případný požadavek na zpracování variant řešení

Požadavek na zpracování variantního řešení není.

f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Návrh změny bude zpracován v souladu s prováděcí vyhláškou č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, přiměřeně k rozsahu a obsahu zpracovávané změny dle struktury vydaného Územního plánu Zlína.

Návrh změny bude obsahovat:

I. Navrhované řešení

1. textová část dle přílohy č. 7 vyhl. č. 500/2006 Sb.

2. grafická část - pouze v rozsahu měněných částí výkresů:

| | |
|------------------------------|----------|
| a) Výkres základního členění | 1:10 000 |
| b) Hlavní výkres | 1:10 000 |

II. Odůvodnění

1. textová část dle přílohy č. 7 vyhl. č. 500/2006 Sb.

2. grafická část - pouze v rozsahu měněných částí výkresů:

| | |
|--|----------|
| a) Koordinační výkres | 1:5000 |
| b) Výkres předpokládaných záborů půdního fondu | 1:10 000 |

Po dohodě může obsahovat i další výkresy nezbytně nutné.

III. Srovnávací znění

Po vydání změny bude vyhotoven právní stav územního plánu.

Návrh změny bude vypracován 1x v listinné a 1x na CD pro účely společného jednání. Upravený návrh změny ÚP dle výsledků společného jednání s dotčenými orgány a posouzení krajským úřadem bude pro účely veřejného projednání odevzdán 1x v listinné podobě a 1x na CD.

Výsledný návrh změny ÚP bude upraven na základě veřejného projednání a odevzdán 2x v listinné podobě + 4x na CD. 1 CD bude obsahovat kompletní datovou sadu změny č. 3D

ÚP dle požadavků Metodiky jednotného digitálního zpracování územně analytických podkladů a územně plánovací dokumentace Zlínského kraje.

g) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Pokud bude nutno parkoviště posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí bude změna posouzena i na udržitelný rozvoj území.

Situace

