

# **Zpráva o uplatňování Územního plánu Bratřejov v uplynulém období 2018 – 2022**

---

**Návrh určený ke konzultaci s dotčenými orgány a Krajským úřadem Zlínského kraje dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.**



**Zpracoval:**

Městský úřad Vizovice, Odbor Stavební úřad (pořizovatel)

**Určený zastupitel:**

Vítězslav Polčák  
zastupitel obce

listopad 2022

## **ÚVOD**

## **OBSAH**

- A)** Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
- B)** Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů
- C)** Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- D)** Prokazování nemožnosti využití vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona
- E)** Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny
- F)** Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
- G)** Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
- H)** Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
- I)** Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
- J)** Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

## **ZÁVĚR**

## ÚVOD

Územní plán Bratřejov byl zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) dle platné Metodiky Zlínského kraje. Následně byl vydán Opatřením obecné povahy č. 1/2009 Zastupitelstvem obce Bratřejov dne 16.06.2009 s nabytím účinnosti dne 04.07.2009.

V souladu s § 55 stavebního zákona pořizovatel vypracoval Zprávu o uplatňování Územního plánu Bratřejov v uplynulém období 2009-2013, která byla projednána a předložena zastupitelstvu obce ke schválení. Zastupitelstvo obce Bratřejov vzalo tuto zprávu o uplatňování Bratřejov 2009 – 2013 dne 29.05.2013 usnesením č. 294/2/30/13 na vědomí. Dílčí změna územního plánu nebyla zpracována.

V souladu s § 55 stavebního zákona pořizovatel vypracoval další zprávu o uplatňování územního plánu Bratřejov v uplynulém období 2014 – 2018. Zpráva byla projednána s dotčenými orgány a s nadřízeným orgánem, projednání bylo vyhodnoceno a pořizovatel předložil zprávu o uplatňování k projednání v zastupitelstvu obce. Zastupitelstvo obce Bratřejov zprávu projednalo dne 27.06.2018, avšak poté byla ještě dodatečně upravena a doplněna a předložena k opětovnému projednání. Zastupitelstvo obce Bratřejov projednalo dne 19.09.2018 usnesením č. 500/9/46/18 zprávu o uplatňování ÚP Bratřejov v uplynulém období 2014-2018 včetně pokynů pro zpracování návrhu změny č. 1. Změna č. 1 ÚP Bratřejov byla zákonně projednána a schválena zastupitelstvem obce Bratřejov dne 16.12.2020 usn. č. 302/7/26/20 s nabytím účinnosti dne 21.01.2021.

V souladu s § 55 stavebního zákona pořizovatel vypracoval již třetí návrh zprávy o uplatňování územního plánu Bratřejov v uplynulém období 2018 – 2022.

## OBSAH

### **A) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území**

#### **A.1) Vyhodnocení využití zastavitelných ploch**

Ve sledovaném období dochází k postupnému naplňování cílů a úkolů územního plánování v souladu se stanovenou koncepcí.

Hodnoty území (civilizační, kulturní a přírodní) a jejich ochrana jsou územním plánem řešeny a při uplatňování územního plánu respektovány.

**Vyhodnocení využití zastavitelných ploch** navrženým územním plánem je zpracované v níže uvedených tabulkách. Vyhodnocení bylo provedeno na základě vlastních průzkumů pořizovatele, stavebně správních rozhodnutí stavebního úřadu, územně analytických podkladů a sdělení obce:

#### **▪ Plochy bydlení individuální**

Číslo	Číslo plochy	Návrh využití	Celková	Celková výměra	Zastavěno	Zůstává
-------	--------------	---------------	---------	----------------	-----------	---------

plochy v ÚP	v ÚP po změně č. 1	plochy	výměra v ÚP (ha)	po změně č. 1 (ha)	(ha)	k využití (ha)
<b>Plocha bydlení - individuální</b>						
1B	BI 1	bydlení individuální	0,383	<b>0,2646</b>	0	<b>0,2646</b>
2B	-	bydlení individuální	0,022	-	-	-
3B	-	bydlení individuální	0,077	-	-	-
4B	BI 2	bydlení individuální	0,204	<b>0,1607</b>	0	<b>0,1607</b>
5B	-	bydlení individuální	0,309	-	-	-
6B-a	BI 3	bydlení individuální	0,267	<b>0,1539</b>	0	<b>0,1539</b>
6B-b	BI 4	bydlení individuální	0,891	<b>0,2965</b>	0	<b>0,2965</b>
7B	BI 5	bydlení individuální	0,646	<b>0,6268</b>	0	<b>0,6268</b>
8B	BI 6	bydlení individuální	0,428	<b>0,0896</b>	0	<b>0,0896</b>
9B	BI 7	bydlení individuální	0,253	<b>0,1255</b>	0	<b>0,1255</b>
10B	BI 9	bydlení individuální	0,622	<b>0,1801</b>	0	0,1801
11B	-	bydlení individuální	0,225	-	-	-
12B	BI 10	bydlení individuální	0,366	<b>0,2711</b>	0	<b>0,2711</b>
13B	BI 11	bydlení individuální	0,369	<b>0,3730</b>		<b>0,3730</b>
14B	BI 12	bydlení individuální	0,474	<b>0,4956</b>		<b>0,4956</b>
15B	-	bydlení individuální	0,390	-	-	-
1Bs	BI 15	bydlení individuální	0,515	<b>0,2564</b>	0	<b>0,2564</b>
1Bch	BI 17	bydlení individuální	0,694	<b>0,2225</b>	0	<b>0,2225</b>
2Bch	-	bydlení individuální	0,725	-	-	-
3Bch	-	bydlení individuální	0,132	-	-	-
4Bch	BI 16	bydlení individuální	0,246	<b>0,1177</b>	0	0,1177
5Bch	-	bydlení individuální	3,521	-	-	-
6Bch	-	bydlení individuální	0,067	-	-	-
7Bch	-	bydlení individuální	0,316	-	-	-
8Bch	-	bydlení individuální	0,355	-	-	-
9Bch	BI 22	bydlení	0,532	<b>0,6956</b>	0,6956	0

		<i>individuální</i>				
-	BI 8	bydlení individuální	-	<b>0,2233</b>	0	<b>0,2233</b>
-	BI 14	bydlení individuální	-	<b>0,1890</b>	0	<b>0,1890</b>
-	BI 18	bydlení individuální	-	<b>0,8769</b>	0	<b>0,8769</b>
-	BI 19	bydlení individuální	-	<b>0,5087</b>	0	<b>0,5087</b>
-	BI 20	bydlení individuální	-	<b>0,1678</b>	0	<b>0,1678</b>
-	BI 21	bydlení individuální	-	<b>0,0956</b>	0	<b>0,0956</b>
-	BI 23	bydlení individuální	-	<b>0,1488</b>	0	<b>0,1488</b>
-	BI 24	územní rezerva	-	<b>0,2206</b>	0	<b>0,2206</b>
-	BI 25	územní rezerva	-	<b>1,3059</b>	0	<b>1,3059</b>
<b>Celkem</b>			<b>13,029</b>	<b>8,0662</b>	0,6956	<b>7,3706</b>

- Územní plánem Bratřejov ve znění změny č. 1 je vymezeno celkem 8,0662 ha zastavitelných ploch pro individuální bydlení, přičemž částečně byla využita pouze plocha BI 2.
- Platný územní plán vymezuje 2 územní rezervy pro individuální bydlení.

#### ▪ Plochy rekreace

Číslo plochy v ÚP	Číslo plochy po změně č. 1	Návrh využití plochy	Celková výměra (ha)	Celková výměra po změně č. 1 (ha)	Zastavěno (ha)	Zůstává k využití (ha)
<b>Plochy hromadné rekreace</b>						
-	RH 26	hromadná rekreace	-	0,1093	0	0,1093
<b>Celkem</b>				<b>0,1093</b>	0	<b>0,1093</b>

- Změnou č. 1 byla nově vymezena návrhová plocha hromadné rekreace, která souvisí s nově vymezenou vodní plochou. Ve sledovaném období nebyla využita.

#### ▪ Plochy občanské vybavenosti

Číslo plochy v ÚP	Číslo plochy po změně č. 1	Návrh využití plochy	Celková výměra (ha)	Celková výměra po změně č. 1 (ha)	Zastavěno (ha)	Zůstává k využití (ha)
<b>Plochy veřejné vybavenosti</b>						
-	OV 28	veřejná vybavenost	-	0,0674	0,0674	0
<b>Plochy pro tělovýchovu a sport</b>						
ISch	-	tělovýchova a sport	2,101	-	-	-
-	OS 30	tělovýchova a sport	-	0,9098	0,9098	0
<b>Plochy pro veřejná pohřebiště a související služby</b>						

1O	OH 29	veřejná pohřebiště	0,062	0,0653	0	0,0653
<b>Celkem</b>			<b>2,163</b>	<b>1,0425</b>	<b>0,9772</b>	<b>0,0653</b>

- Územní plán Bratřejov ve znění změny č. 1 vymezuje novou návrhovou plochy pro veřejnou vybavenost, na které se již v současnosti realizuje nová hasičská zbrojnice obce.
- Změnou č. 1 byla doplněna stávající plocha pro tělovýchovu a sport.

▪ **Plochy pro výrobu**

Číslo plochy v ÚP	Číslo plochy po změně č. 1	Návrh využití plochy	Celková výměra (ha)	Celková výměra po změně č. 1 (ha)	Zastavěno (ha)	Zůstává k využití (ha)
<b>Plochy pro drobnou výrobu a výrobní služby</b>						
1V	VD 86	drobná výroba	2,251	0,4335	0	0,4335
	VD 87	drobná výroba		1,4019	0	1,4019
2V	VD 88	drobná výroba	0,432	0,2492	0	0,2492
<b>Plochy smíšené výrobní</b>						
-	SP 89	smíšená výroba	-	0,1311	0	0,1311
<b>Celkem</b>			<b>2,683</b>	<b>2,2157</b>	<b>0</b>	<b>2,2157</b>

- Nově byla vymezena návrhová plocha smíšená výrobní.
- Plochy výroby zůstávají nevyužity.

▪ **Plochy pro dopravu**

Číslo plochy v ÚP	Číslo plochy v ÚP po změně č. 1	Návrh využití plochy	Celková výměra v ÚP (ha)	Celková výměra po změně č. 1 (ha)	Zastavěno (ha)	Zůstává k využití (ha)
<b>Plochy pro silniční dopravu</b>						
1D	DS 60	silniční doprava	0,121	<b>0,3901</b>	0	
2D	DS 59	silniční doprava	0,049	<b>0,0761</b>	0	
3D	DS 54	silniční doprava	0,065	<b>0,0736</b>	0	<b>0,0736</b>
1Dch	-	silniční doprava	0,174	-	-	-
2Dch	-	silniční doprava	0,220	-	-	-
3Dch	-	silniční doprava	0,282	-	-	-
1DR	DS 31	silniční doprava	7,050	<b>1,7402</b>	0	<b>1,7402</b>
2DR	DS 36	silniční doprava	87,538	<b>73,9765</b>	0	<b>73,9765</b>
3DR	DS 42	silniční doprava	2,241	<b>2,1218</b>	0	<b>2,1218</b>
4DR	DS 45	silniční	72,390	<b>71,2966</b>	0	<b>71,2966</b>

		doprava				
5DR	DS 47	silniční doprava	0,414	<b>0,4221</b>	0	<b>0,4221</b>
6DR	DS 131	silniční doprava	22,040	<b>27,0683</b>	0	<b>27,0683</b>
7DR	DS 48	silniční doprava	7,595	<b>1,7248</b>	0	<b>1,7248</b>
8DR	DS 49	silniční doprava	21,747	<b>22,7254</b>	0	<b>22,7254</b>
-	DS 32	silniční doprava	-	<b>2,2764</b>	0	<b>2,2764</b>
-	DS 33	silniční doprava	-	<b>0,0293</b>	0	<b>0,0293</b>
-	DS 34	silniční doprava	-	<b>0,1329</b>	0	<b>0,1329</b>
-	DS 35	silniční doprava	-	<b>1,1913</b>	0	<b>1,1913</b>
-	DS 37	silniční doprava	-	<b>0,6771</b>	0	<b>0,6771</b>
-	DS 38	silniční doprava	-	<b>0,1376</b>	0	<b>0,1376</b>
-	DS 39	silniční doprava	-	<b>0,1086</b>	0	<b>0,1086</b>
-	DS 40	silniční doprava	-	<b>0,0116</b>	0	<b>0,0116</b>
-	DS 41	silniční doprava	-	<b>0,0151</b>	0	<b>0,0151</b>
-	DS 43	silniční doprava	-	<b>0,2133</b>	0	<b>0,2133</b>
-	DS 44	silniční doprava	-	<b>0,0917</b>	0	<b>0,0917</b>
-	DS 46	silniční doprava	-	<b>0,0479</b>	0	<b>0,0479</b>
-	DS 50	silniční doprava	-	<b>0,0877</b>	0	<b>0,0877</b>
-	DS 53	silniční doprava	-	<b>0,0239</b>	0	<b>0,0239</b>
-	DS 61	silniční doprava	-	<b>0,6966</b>	0	<b>0,6966</b>
-	DS 132	silniční doprava	-	<b>14,5048</b>	0	<b>14,5048</b>
<b>Celkem</b>			<b>221,926</b>	<b>221,8613</b>	<b>0,9772</b>	<b>0,0653</b>

- Změnou č. 1 byly přečíslovány návrhové plochy, dnes již, pro silnici I. třídy I/49.
- V Územním plánu Bratřejov byly vymezeny návrhové plochy drážní dopravy 1DZ, 2DZ, 3DZ a 4DZ. V rámci změny č. 1 byly změněny na územní rezervu drážní dopravy DZ 85 (plocha 13,9313 ha).

▪ **Plochy veřejných prostranství**

Číslo plochy v ÚP	Číslo plochy v ÚP po	Návrh využití plochy	Celková výměra v ÚP (ha)	Celková výměra po změně č. 1 (ha)	Zastavěno (ha)	Zůstává k využití (ha)
-------------------	----------------------	----------------------	--------------------------	-----------------------------------	----------------	------------------------

	změně č. 1					
<b>Plochy veřejných prostranství</b>						
1P	PV 73	veřejné prostranství	0,059	<b>0,0844</b>	0	<b>0,0844</b>
2P	-	veřejné prostranství	0,183	-	-	-
3P	PV 84	veřejné prostranství	0,017	<b>0,0106</b>	0	<b>0,0106</b>
4P	PV 75	veřejné prostranství	0,034	<b>0,0611</b>	0	<b>0,0611</b>
5P	-	veřejné prostranství	0,142	-	-	-
6P	PV 77	veřejné prostranství	0,123	<b>0,1198</b>	0	<b>0,1198</b>
7P	PV 76	veřejné prostranství	0,099	<b>0,0994</b>	0	<b>0,0994</b>
8P	PV 81	veřejné prostranství	0,097	<b>0,0616</b>	0	<b>0,0616</b>
9P	PV 82	veřejné prostranství	0,067	<b>0,0518</b>	0	<b>0,0518</b>
10P	PV 83	veřejné prostranství	0,085	<b>0,0768</b>	0,0768	0
11P	PV 80	veřejné prostranství	0,015	<b>0,0129</b>	0	<b>0,0129</b>
12P	PV 79	veřejné prostranství	0,069	<b>0,0714</b>	0	<b>0,0714</b>
13P	-	veřejné prostranství	0,109	-	-	-
1Pch	-	veřejné prostranství	0,033	-	-	-
-	PV 51		-	<b>0,2217</b>	0	<b>0,2217</b>
-	PV 71		-	<b>0,1129</b>	0	<b>0,1129</b>
-	PV 72		-	<b>0,1110</b>	0	<b>0,1110</b>
-	PV 74		-	<b>0,0465</b>	0	<b>0,0465</b>
<b>Celkem</b>			1,132	<b>1,1419</b>	<b>0,0768</b>	<b>1,0651</b>

- V centru obce byla využita návrhová plocha PV 83.

▪ **Plochy technické infrastruktury**

Číslo plochy v ÚP	Číslo plochy po změně č. 1	Návrh využití plochy	Celková výměra (ha)	Celková výměra po změně č. 1 (ha)	Zastavěno (ha)	Zůstává k využití (ha)
<b>Plochy technické infrastruktury – vodní hospodářství</b>						
-	TV 63	vodní hospodářství	-	0,0727	0	0,0727
-	TV 64	vodní hospodářství	-	0,1568	0	0,1568
-	TV 65	vodní hospodářství	-	0,0275	0	0,0275
<b>Plochy technické infrastruktury - energetika</b>						
1TE	TE 66	energetika	0,282	0,2841	0	0,2841
1TP	TE 67	energetika	0,096	0,6427	0	0,6427



2TP		energetika	0,536			
3TP	TE 136	energetika	0,364	0,3274	0	0,3274
4TP	TE 135	energetika	0,016	0,0187	0	0,0187
5TP	TE 130	energetika	0,349	0,2702	0	0,2702
-	TE 70	energetika	-	0,0279	0	0,0279
-	TE 128	energetika	-	0,0087	0	0,0087
-	TE 129	energetika	-	0,2219	0	0,2219
-	TE 133	energetika	-	0,0327	0	0,0327
-	TE 134	energetika	-	0,0388	0	0,0388
<b>Plochy technické infrastruktury</b>						
-	T* 62	technická infrastruktura	-	0,0653	0	0,0653
-	T* 68	technická infrastruktura	-	0,1879	0	0,1879
-	T* 69	technická infrastruktura	-	0,3467	0	0,3467
-	T* 137	technická infrastruktura	-	0,0295	0	0,0295
<b>Celkem</b>			<b>1,646</b>	<b>2,7595</b>	<b>0</b>	<b>2,7595</b>

- Změnila se koncepce odkanalizování obce. V obci již není návrhová plocha pro ČOV.
- Obec Bratřejov má společné odkanalizování s obcemi Ublo, Jasenná a Lutonina na společnou ČOV, která je navržena v k. ú. Vizovice.

▪ **Plochy sídelní zeleně**

Číslo plochy v ÚP	Číslo plochy v ÚP po změně č. 1	Návrh využití plochy	Celková výměra v ÚP (ha)	Celková výměra po změně č. 1 (ha)	Využito (ha)	Zůstává k využití (ha)
<b>Plochy sídelní zeleně</b>						
-	Z* 97	sídelní zeleň	-	<b>0,0938</b>	0	<b>0,0844</b>
-	Z* 98	sídelní zeleň	-	<b>0,0251</b>	0	<b>0,0251</b>
-	Z* 99	sídelní zeleň	-	<b>0,0182</b>	0	<b>0,0106</b>
-	Z* 100	sídelní zeleň	-	<b>0,0300</b>	0	<b>0,0611</b>
-	Z* 102	sídelní zeleň	-	<b>0,1532</b>	0	<b>0,1532</b>
-	Z* 104	sídelní zeleň	-	<b>0,0363</b>	0	<b>0,1198</b>
-	Z* 105	sídelní zeleň	-	<b>0,0836</b>	0	<b>0,0994</b>
-	Z* 106	sídelní zeleň	-	<b>0,1087</b>	0	<b>0,0616</b>
-	Z* 107	sídelní zeleň	-	<b>0,1999</b>	0	<b>0,0518</b>
-	Z* 108	sídelní zeleň	-	<b>0,0571</b>	0	<b>0,0571</b>
<b>Celkem</b>			-	<b>1,1419</b>	<b>0</b>	<b>1,1419</b>

- Změnou č. 1 byly vymezeny nové plochy sídelní zeleně.

▪ **Plochy vodní**

Číslo plochy v ÚP	Číslo plochy v ÚP po změně č. 1	Návrh využití plochy	Celková výměra v ÚP (ha)	Celková výměra po změně č. 1 (ha)	Využito (ha)	Zůstává k využití (ha)
<b>Plochy vodní</b>						
1W	WT 92	vodní plocha	0,184	<b>0,1835</b>	0	<b>0,1835</b>
2W	WT 93	vodní plocha	0,052	<b>0,0521</b>	0	<b>0,0521</b>
3W	WT 94	vodní plocha	0,245	<b>0,2476</b>	0	<b>0,2476</b>
1Ws	WT 95	vodní plocha	0,199	<b>0,2015</b>	0	<b>0,2015</b>
1Wch	WT 96	vodní plocha	0,182	<b>0,1741</b>	0	<b>0,1741</b>
-	WT 91	vodní plocha	-	<b>5,7486</b>	0	<b>5,7486</b>
<b>Celkem</b>			0,862	<b>6,6074</b>	<b>0</b>	<b>6,6074</b>

- Změnou č. 1 byla navržena nová vodní plocha WT 91 v centrální části k.ú.

#### ▪ Plochy krajinné zeleně

Číslo plochy v ÚP	Číslo plochy v ÚP po změně č. 1	Návrh využití plochy	Celková výměra v ÚP (ha)	Celková výměra po změně č. 1 (ha)	Využito (ha)	Zůstává k využití (ha)
<b>Plochy krajinné zeleně</b>						
1NRBK	K 109	krajinná zeleň	0,181	<b>0,1799</b>	0,1000	<b>0,0799</b>
2NRBK	K 110	krajinná zeleň	0,082	<b>0,0826</b>	0,0826	<b>0</b>
3NRBK	K 111	krajinná zeleň	0,143	<b>0,1315</b>	0	<b>0,1315</b>
4NRBK	K 112	krajinná zeleň	0,118	<b>0,1225</b>	0	<b>0,1225</b>
5NRBK	K 113	krajinná zeleň	0,230	<b>0,2251</b>	0,2251	<b>0</b>
6NRBK	K 114	krajinná zeleň	2,514	<b>2,4976</b>	0	<b>0,1198</b>
7NRBK	K 115	krajinná zeleň	0,314	<b>0,3166</b>	0	<b>0,0994</b>
1LBK	K 118	krajinná zeleň	0,117	<b>0,1123</b>	0	<b>0,0518</b>
-	K 117	krajinná zeleň	-	<b>0,6280</b>	0	<b>0</b>
<b>Celkem</b>			-	<b>4,2961</b>	<b>0,4077</b>	<b>3,8884</b>

- Za sledované období byly některé návrhové plochy využity.

#### ▪ Plochy přírodní

Číslo plochy v ÚP	Číslo plochy v ÚP po změně č. 1	Návrh využití plochy	Celková výměra v ÚP (ha)	Celková výměra po změně č. 1 (ha)	Využito (ha)	Zůstává k využití (ha)
<b>Plochy přírodní</b>						

1LBC	P 119	plocha přírodní	3,302	<b>3,4208</b>	0	<b>3,4208</b>
-	P 120	plocha přírodní	-	<b>1,3370</b>	0	<b>1,3370</b>
<b>Celkem</b>			0,862	<b>4,7578</b>	<b>0</b>	<b>6,6074</b>

- Změnou č. 1 byla vymezena nová návrhová plochy P 120, před změnou č. 1 se jednalo o návrhovou plochu lesní 6L.

#### ▪ Plochy lesní

Číslo plochy v ÚP	Číslo plochy v ÚP po změně č. 1	Návrh využití plochy	Celková výměra v ÚP (ha)	Celková výměra po změně č. 1 (ha)	Využito (ha)	Zůstává k využití (ha)
<b>Plochy lesní</b>						
1L	L 122	les	1,283	<b>1,3214</b>	0	<b>1,3214</b>
2L	L 123	les	0,508	<b>0,5127</b>	0	<b>0,5127</b>
3L	L 124	les	0,454	<b>0,4505</b>	0,0480	<b>0,4025</b>
4L	L 125	les	1,449	<b>1,4377</b>	0,4068	<b>1,0309</b>
5L	L 121	les	2,817	<b>2,7711</b>	0,9203	<b>1,8508</b>
6L	-	les	1,335	-	-	-
<b>Celkem</b>			7,846	<b>6,4934</b>	<b>1,3751</b>	<b>5,1183</b>

- Část některých návrhových ploch lesních byly zalesněny.

## **A.2) Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán**

Ve sledovaném období došlo v řešeném území k následujícím změnám stanovených podmínek:

### A.2.1) Vyhodnocení k platné legislativě:

- Územní plán Bratřejov byl zpracován v souladu s PÚR ČR 2008. Během sledovaného období došlo k aktualizacím Politiky územního rozvoje. V současnosti je platná Politika územního rozvoje České republiky ve znění závazném od 01.09.2021.
- Územní plán Bratřejov byl zpracován v souladu se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje (dále jen ZUR ZK), které nabyly účinnosti dne 23.10.2008. V současnosti jsou platné Zásady územního rozvoje Zlínského kraje po vydání Aktualizace č. 4 s nabytím účinnosti dne 22.03.2022.
- Novela zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu s účinností od 01.01.2021 a novely jeho prováděcích vyhlášek (vyhláška č. 500/2006 Sb. a č. 501/2006 Sb.). Požadavky vyplývající z výše uvedeného budou řešeny změnou Územního plánu Bratřejov.

### A.2.2) Vyhodnocení změn podmínek územního plánu:

- změnil se podmínky, na základě kterého byl vydán územní plán k aktualizovaným republikovým prioritám územního plánování z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění závazném od 01.09.2021

- změnil se podklad, na základě kterého byl vydán územní plán, které vyplývají ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje po vydání Aktualizace č. 4
- změnil se aktuální mapový podklad
- přehodnocení podmínky prostorového uspořádání v souladu s vyhláškou č. 500/2006 b., přílohy č. 7 odst. 1 písm. f)

### **A.3) Vyhodnocení udržitelného rozvoje**

- Při zpracování územního plánu byl kladen zřetel na dosažení harmonického vztahu územních podmínek při respektování příznivého životního prostředí, hospodářského rozvoje obce a soudržnosti společenství obyvatel v obci.
- Ve sledovaném období nedošlo k žádnému nepředpokládanému dopadu na žádnou výše uvedenou složku.
- Lze konstatovat, že řešené území se rozvíjí harmonicky, s ohledem na kulturní, historické a přírodní hodnoty a respektuje schválenou urbanistickou koncepci – viz kap. A.1).

### **A.4) Vyhodnocení z hlediska koordinace využívání území zejména s ohledem na širší územní vztahy**

- Územním plánem Bratřejov ve znění změny č. 1 je zajištěna návaznost na sousední obce.
- Z územních plánů sousedních obcí nevyplývá žádný požadavek k zapracování.

## **B) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů**

- Na základě 5. úplné aktualizace územně analytických podkladů (dále jen ÚAP) pro území obce s rozšířenou působností Vizovice, jejíž součástí je i obec Bratřejov, vyplývají pro obec Bratřejov následující problémy k řešení:

Ukončené problémy:

- o 16\_8 – zastavěné a zastavitelné území zasahuje do záplavového území Q100 a aktivní zóny Q100  
*Navrženy protipovodňová opatření – suché nádrže (2x)*
- o 16\_9 – koridor silnice D49 prochází zastavěným územím nebo jeho blízkostí; a přírodním parkem  
*Záměr dálnice byl zpřesněn variantním řešením s většinovým respektováním zast. území*
- o 16\_10 – silnice I. třídy zatěžuje zastavěné území obce, prochází přírodním parkem  
*Navržena izolační zeleň kolem zastavitelných ploch a vyznačen koridor dálnice D49*
- o 16\_11 – problémové napojení všech částí obce na společnou kanalizaci z důvodu svahovitosti území  
*Vymezeny ploch pro kanalizační sběrač směrem k obci Ublo po změně koncepce TI*
- o 16\_12 – sesuvné území (až 4 lokality) ohrožuje účelovou silnici, zastavěnou plochu  
*Vyňato pro neřešitelnost v územně plánovací dokumentaci*

- 16\_13 – rizikový pohyb a jízda cyklistů po vytižené komunikaci I/49 – vymežit plochu cyklostezky  
*Vymezena trasa i plocha pro cyklostezku, cyklotrasa R1 je koncepčně vedena cyklostezkou*

Na území obce nejsou stanoveny žádné problémy k řešení v územním plánu.

Ostatní zjištěné závady v území:

- obec není odkanalizována přes čistírnu odpadních vod

*Vyhodnocení: Koncepce odkanalizování obce je zapracována v platném Územním plánu Bratřejov.*

## C) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

### C.1) Soulad s Politikou územního rozvoje ČR

Z Politiky územního rozvoje České republiky ve znění závazném ode dne 01.09.2021, vyplývají pro řešené území tyto požadavky:

- Součást rozvojové osy Zlín-hranice ČR/Slovensko (-Púchov) - **je zapracováno v územním plánu**
- Součást specifické oblasti, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem – **bude řešeno v rámci změny územního plánu**
- SD 13 – silnice I. třídy I/49 úsek Vizovice-Horní Lideč-hranice ČR/Slovensko (-Púchov) – v územním plánu vymezeno jako dálnice D49 – **změnou územního plánu bude upraveno**
- E1 - Koridor pro vedení 400 kV Otrokovice-Vizovice-Střelná-hranice ČR/Slovensko (-Povážska Bystrica) – 04.02.2022 byla schválena možnost využití zpracované územní studie „*Prověření elektrického vedení ZVN 400 kV Otrokovice-Vizovice-Střelná-hranice ČR/SR, územní studie byla vložena do evidence územně plánovací činnosti krajů* – **vyhodnocení: výsledná varianta „C“ se dotýká území obce Bratřejov**
- Zlínský kraj prověří územní podmínky pro umístění rozvojového záměru pro železniční spojení Vizovice – trať č. 280 a podle výsledků prověření zajistí ochranu území pro tento rozvojový záměr vymezením územní rezervy, případně vymezením koridoru – **řeší Zlínský kraj (zpracovává územní studii)**

Priority pro zajištění udržitelného rozvoje, vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky ve znění závazném od 01.09.2021 jsou vyhodnoceny následovně:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit

celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

*Vyhodnocení priority: Je respektováno, územním plánem jsou chráněny a dále rozvíjeny základní hodnoty území, vlastní řešení urbanistické koncepce, koncepce dopravní a technické infrastruktury, koncepce uspořádání krajiny.*

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

*Vyhodnocení priority: Rozvoj obce je navržen v zastavitelných plochách v návaznosti na zastavěné území obce, nejsou navrhovány nové zastavitelné plochy na orné půdě ani ve volné krajině. V maximální míře je brán zřetel na hodnoty krajiny.*

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

*Vyhodnocení priority: Na řešeném území nebyly zjištěny žádné uvedené lokality.*

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

*Vyhodnocení priority: Funkční využití ploch je řešeno tak, aby vytvořilo předpoklady pro zvýšení kvality života obyvatel a jejich životního prostředí.*

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

*Vyhodnocení priority: Při vymezení funkčního využití území byly v územním plánu zohledněny jak ochrana přírody, tak hospodářský rozvoj a s tím související životní úroveň obyvatel. Územním plánem jsou principy respektovány.*

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

*Vyhodnocení priority: Podmínky v území jsou vyvážené. Obec nespadá do strukturálně postiženého regionu nebo regionu hospodářsky slabého.*

(18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

*Vyhodnocení priority: Výše uvedené zásady jsou územním plánem respektovány. Jsou respektovány základní předpoklady pro rozvoj cestovního ruchu (cyklotrasy, stabilizace ploch pro tělovýchovu a sport).*

(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace.

Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

*Vyhodnocení priority: Na území obce se nenachází nevyužívané areály.*

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

*Vyhodnocení priority: Územním plánem jsou navrhována taková opatření, aby došlo k eliminaci negativního dopadu nové zástavby na okolní krajinu, nová výstavba vhodně doplňuje stávající zastavěné území a je stanoveno její prostorové uspořádání v souladu s požadavky ochrany krajinného rázu. Územním plánem jsou respektovány a doplněny stávající prvky ÚSES tak, aby byla zajištěna jejich funkčnost.*

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

*Vyhodnocení priority: Územním plánem jsou zajištěny podmínky pro zachování propustnosti krajiny. Ve volné krajině je zapracována plocha pro silniční dopravu (pro realizaci navazujícího úseku D49 – silnice I. třídy I/49). Jiné plochy v krajině nejsou navrhovány. Srůstání sídel není navrženo.*

(21) Vymežit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

*Vyhodnocení priority: Nová zástavba je v řešeném území navrhována v těsné návaznosti na zastavěné území v nezbytně nutném rozsahu a je regulována tak, aby byl minimalizován její dopad na okolní volnou krajinu. Plochy veřejné zeleně jsou v zastavěném území respektovány a stabilizovány.*

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu,

turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

*Vyhodnocení priority: Území je vhodné pro aktivní rekreaci, zejména pro cykloturistiku a pěší turistiku v návaznosti na okolní obce a krajinu.*

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).  
*Vyhodnocení priority: Dopravní dostupnost území je dostatečně zajištěna a je stabilizována. Řešeným územím probíhají silnice I/49. Dále je na území obce zapracována návrhová plocha pro navazující úsek dálnice D49 – silnice I. třídy I/49.. V území je vymezena plocha územní rezervy pro drážní dopravu.*

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

*Vyhodnocení priority: Obec je součástí rozvojové osy OS 12. Stávající dopravní obslužnost je zachována a je dostačující. Nová zástavba je situována do vhodných okrajových poloh v blízkosti základní dopravní a technické infrastruktury.*

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

*Vyhodnocení priority: Na území obce se nachází dva areály pro zemědělskou výrobu, které jsou situovány v severozápadní části nazvané Chrámečné a západní části obce samotné, který je od obytné zástavby oddělen plochou zemědělskou. Oba jsou využívány.*

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené



retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.

V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírnování účinků povodní a sucha.

Při vymezení zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

*Vyhodnocení priority: Na území obce se nachází sesuvné území, které je respektováno a zapracováno v územním plánu. Není zde navrhována nová výstavba. Sesuvná území ohrožují účelovou silnici a zastavěnou plochu, kde bude zapotřebí vybudovat opatření k zajištění ochrany daného území. Na řešeném území se nachází území určené k rozlivu povodně (retenční prostor). Územním plánem je respektováno a jsou zapracována opatření v podobě návrhových ploch technické infrastruktury – protipovodňové hráze. Dále jsou v územním plánu zapracována stanovená záplavová území.*

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

*Vyhodnocení priority: viz vyhodnocení priority č. (25)*

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umisťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

*Vyhodnocení priority: Všechny navrhované zastavitelné plochy jsou navrženy tak, aby bylo možno jejich napojení na dopravní a technickou infrastrukturu. Stávající silniční dopravní infrastruktura (silnice I/49) je pro obec, vzhledem k její poloze a velikosti dostačující.*

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

*Vyhodnocení priority: V územním plánu je zohledněno. Viz. Vyhodnocení priority (16).*

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Vyhodnocení priority: *Stávající dopravní síť obce je plně stabilizována a pro potřeby obce dostačující.*

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Vyhodnocení priority: *Obec nemá vybudovanou soustavnou kanalizační síť. Několik stávajících úseků jednotného systému, situovaných na pravém i levém břehu Bratřejovského potoka odvádí dešťové i splaškové odpadní vody několika výustěmi do toku. Odpadní vody ze zemědělských areálů jsou shromažďovány v jímkách a odváženy.*

*V územním plánu je navrženo řešení likvidace odpadních vod v souladu s Plánem vodovodů a kanalizací Zlínského kraje – společné odkanalizování obcí Bratřejov, Jasenná, Lutonina a Ublo na plánovanou ČOV v k.ú. Vizovice.*

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Vyhodnocení priority: *Zásobování energiemi je v území stabilizováno a zajištěno venkovním vedením VN. Centrální obec je plně plynofikována. Osada Chrámečné není plynofikována. Územním plánem nejsou navrženy žádné plochy pro obnovitelné zdroje energií.*

## **C.2) Soulad se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje**

Dle Zásad územního rozvoje Zlínského kraje po vydání Aktualizace č. 4, která byly vydána formou opatření obecné povahy dne 28.02.2022 Zastupitelstvem Zlínského kraje pod č. usnesení 0277/Z09/22 s nabytím účinnosti dne 22.03.2022, vyplývají pro řešení území následující:

- Součást rozvojové osy OS12 Zlín – hranice ČR/Slovensko (-Púchov) – **je územním plánem respektováno**
- PK01 koridor kapacitní silnice D49 Fryšták – Zlín – Vizovice – Horní Lideč – hranice ČR (-Púchov) – z PÚR ČR vyplývá, že na území obce Bratřejov se jedná o navazující úsek silnice I. třídy I/49 – **je v územním plánu zapracováno**
- PU20 148-Makyta – Spálený – nadregionální biokoridor – **je zapracováno v ÚP**
- PU21 149-Kelčský Javorník – K 148 – nadregionální biokoridor – **je zapracováno v ÚP**
- PU49 – 98-Suchý vrch – regionální biocentrum – **je zapracováno v ÚP**
- PU67 – 116-U Kotka - regionální biocentrum – **je zapracováno v ÚP**
  
- Plochy a koridory pro územní studii:
  - Prověření elektrického vedení VVN 400kV Otrokovice-Vizovice-Střelná-hranice ČR/SR – 04.02.2022 byla schválena možnost využití zpracované územní studie „Prověření elektrického vedení ZVN 400 kV Otrokovice-Vizovice-Střelná-hranice ČR/SR, územní studie byla vložena do evidence územně plánovací činnosti krajů – **vyhodnocení: trasa „C“ se dotýká území obce Bratřejov**

Území obce je vymezeno jako krajina zemědělská s lukařením, krajinný celek Vizovicko, krajinný prostor Vizovice, kde jsou stanoveny tyto zásady pro využívání:

- Zabezpečit ochranu a využívání lučních porostů;
- Nepovolovat rekreační zařízení s vyšší kapacitou lůžek;
- Nepovolovat zástavbu rodinných domů mimo hranice zastavěného území;
- Posuzovat vliv staveb a záměrů na krajinný ráz;
- Respektovat architektonické a urbanistické znaky sídel

*Vyhodnocení:* Územním plánem je respektováno, nejsou navrhovány nové plochy rekreace, zástavba je navrhována v návaznosti na zastavěné území a je respektován krajinný ráz. Dále jsou chráněny a zachovány architektonické a urbanistické znaky sídel.

Zásady územního rozvoje po vydání Aktualizace č. 4 stanovují priority územního plánování. Tyto priority jsou územním plánem respektovány. Jedná se zejména o:

(1) Podporovat prostředky a nástroji územního plánování udržitelný rozvoj území, vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského vývoje a kvalitní sociální soudružnosti obyvatel.

*Vyhodnocení priority:* Územním plánem jsou vytvořeny podmínky pro udržitelný rozvoj území, jsou chráněny hodnoty území.

(2) Preferovat při územně plánovací činnosti obcí zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR Zlínského kraje (dále ZÚR ZK), které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v Politice územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 5 a 4 (dále PÚR ČR) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených v Strategii rozvoje Zlínského kraje 2030 (dále SRZK).

*Vyhodnocení priority:* Pro řešené území nevyplývají žádné požadavky z Politiky územního rozvoje ČR ani ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, dokumenty kraje jsou respektovány a zpracovány.

(3) Soustředit pozornost na územně plánovací podporu přeměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR 2021+, za něž jsou na území kraje vyhlášeny územní obvody obcí s rozšířenou působností (ORP) Bystřice pod Hostýnem, Holešov, Kroměříž, Otrokovice, Uherský Brod, Vsetín. Provéřit soulad lokalizace nových hospodářských aktivit v těchto územích s rozvojovými záměry kraje a možnosti jejich zajištění potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou.

*Vyhodnocení priority:* Netýká se.

(4) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznosti na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároveň integrovaný rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnicích funkcí obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru.

*Vyhodnocení priority:* Obec se rozvíjí v souladu a v návaznosti na urbanizované území Zlínské aglomerace a vytváří předpoklady pro atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru.

---

(5) Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní obsluhy kraje podle SRZK, PÚR ČR, ZÚR ZK. Považovat tento úkol za rozhodující prioritu rozvoje kraje. Pamatovat přitom současně na:

- rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě, včetně možnosti širšího uplatnění systému lehké kolejové dopravy jako součástí integrovaného dopravního systému pro ekologicky šetrnou formu dopravní obsluhy území kraje
- rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součást integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické dopravy a její převádění do samostatných stezek, s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy
- eliminaci působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel, a to především s ohledem na vymezování nových ploch pro obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od vymezených koridorů dopravní infrastruktury

*Vyhodnocení priority: dopravní obslužnost obce je dostačující a stabilizovaná, a je v územním plánu respektována a zapracována. Na území obce je vymezena územní rezerva železnice. Územním plánem Bratřejov ve znění změny č. 1 je navržena cyklotrasa podél stávající silnice I. třídy I/49. Dále je navržena plocha ve stávajícím drážním tělese ve směru Ublo a Pozdřechov (územní rezerva dráhy).*

*Požadavek v případě změny ÚP: Odklonit navrženou cyklotrasu od stávající silnice I. třídy.*

(6) Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát přitom zvláště na:

- zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území

*Vyhodnocení priority: Zástavba výrobních a jiných objektů, které mohou svým objemem a charakterem negativně ovlivňovat okolní krajinu, je navrhována v návaznosti na současný výrobní areál.*

- umístování rozvojových záměrů, které mohou výrazně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktních lokalit s následnou podporou potřebných kompenzačních opatření

*Vyhodnocení priority: Nejsou navrhovány žádné rozvojové záměry.*

- zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou zástavbou, vyloučit nekoncepční formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny
-

---

Vyhodnocení priority: Územní plán respektuje tuto prioritu. Nové zastavitelné plochy doplňují zástavbu a využívají stávajících komunikací a inženýrských sítí. Samostatné plochy nové výstavby ve volné krajině nejsou navrhovány.

- zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky

Vyhodnocení priority: Památky místního významu a základní občanská vybavenost jsou stabilizovány v rámci jednotlivých vymezených ploch s rozdílným způsobem využití.

Vyhodnocení priority: Územní plán Bratřejov splňuje podmínky pro zachování typického rázu krajiny a zkvalitnění krajinných a urbanistických hodnot území. Všechny hodnoty sídla i krajiny zůstávají zachovány a chráněny.

- (7) Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách především na:

- upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území;

Vyhodnocení priority: Územní plán respektuje tuto prioritu.

- významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny;

Vyhodnocení priority: Stávající infrastruktura je stabilizována. V rámci rozvoje obytné zástavby je doplněna dopravní a technická infrastruktura pro napojení nových zastavitelných ploch. Účelové hospodářské komunikace jsou zachovány pro obsluhu ZPF.

- využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, a na výběr ploch vhodných k podnikání v zastavitelném území, s cílem nezhoršit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla;

Vyhodnocení priority: Stávající výrobní areály jsou stabilizovány a severně od areálu na západě území je navržena plocha pro doplnění stávajícího areálu.

- hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace jeho fragmentace;

Vyhodnocení priority: Nová výstavba je navržena v návaznosti na stávající zastavěné území tak, aby byla do budoucna zajištěna ucelenost a hospodárnost zástavby.

- vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel zachování a zakládání zelených pásů zajišťujících prostupnost krajiny a podmínky pro nenáročné formy krátkodobé rekreace;

Vyhodnocení priority: Územní plán respektuje tuto prioritu.

- výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v konkrétní části území;

---

Vyhodnocení priority: V územním plánu je stabilizována plocha sportovního areálu a je navrženo její rozšíření.

- významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a urychlit pozemkové úpravy potřebné pro jejich rozvoj, a na potřeby uplatnění též mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů v návštěvnický a rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;

Vyhodnocení priority: V plochách zemědělských je podmíněně přípustné umísťovat pouze zařízení sloužící pro dočasné ukrytí hospodářských zvířat. V řešeném území jsou stabilizovány pěší a cykloturistické trasy v krajině.

- rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje v souladu s požadavky zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích;

Vyhodnocení priority: Stávající hospodářské činnosti v řešeném území jsou stabilizovány.

- zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní;

Vyhodnocení priority: Územní plán respektuje tuto prioritu.

- vymezování zastavitelných ploch v záplavových územích a umísťování do nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech;

Vyhodnocení priority: Na území obce se nachází záplavové území. Územním plánem jsou navrženy opatření proti povodni. Území je stabilizované.

- vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní;

Vyhodnocení priority: Na území obce se nachází drobné vodní plochy a územním plánem v platném znění navrhuje další nové.

- důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití.

Vyhodnocení priority: Není řešeno.

- vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů výrobní činnosti na bydlení, především situováním nových ploch pro novou obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Vyhodnocení priority: Územní plán respektuje tuto prioritu.

Vyhodnocení priority: Územním plánem je zajištěna stabilizace a rozvoj hospodářských funkcí v území.

(8) Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení specifických problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto území takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního

využívání území a neohrozí zachování jeho specifických hodnot. Dbát přitom současně na:

- zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti v hlavních centrech oblastí;
- zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného prostředí v území, především s ohledem na minimalizaci negativních vlivů nových záměrů na lidské zdraví;
- preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případnou náhradní výstavbu.

*Vyhodnocení priority: Územní plán vytváří podmínky pro rozvoj podnikání a služeb a splňuje podmínky pro zachování všech hodnot území a pro kvalitní život a soulad s životním prostředím. To je zajištěno zejména funkčním vymezením jednotlivých ploch a stanovenými podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití.*

(9) Podporovat územní zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neohrozit možnosti jejich využití v budoucnosti. Podporovat v území zájmy na rozvoj obnovitelných zdrojů energie.

*Vyhodnocení priority: V řešeném území se nenachází léčivé zdroje. Přírodní zdroje jsou stabilizovány formou lesních, přírodních a zemědělských ploch s jasně danou regulací. Ochrana zemědělských půd je navržena protierozními opatřeními formou ploch krajinné zeleně.*

(10) Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznačnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zábory, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přívalových srážek, a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany.

*Vyhodnocení priority: Zemědělská půda je chráněna regulací umístování staveb do volné krajiny, půda je chráněna před erozí plochami v krajině (plochy lesní, krajinné zeleně a plochy ÚSES). Na řešeném území jsou navrženy vodní plochy k zachycení povrchových vod. Na území obce se nenachází půdy v I. a II. třídě ochrany. Využití území je přizpůsobeno ochraně lesa, lesní hospodaření se provádí v souladu s přírodním potenciálem území, není přípustná velkoplošná těžba lesních porostů, nepřipouští se nové areály a zástavba mimo hranice zastavitelného území, respektují se architektonické a urbanistické hodnoty sídla. Řešené území spadá do „krajiny zemědělské s lukařením“ s výrazným podílem zemědělských kultur, s vyváženým podílem orná půda (sady, zahrady) / trvalé travní porosty, atraktivní pro bydlení. Dále je pro území charakteristické: členitá pahorkatina až plochá vrchovina, solitérní stromy, meze a remízky, vysoký podíl trvalých travních porostů (zejména lučních) a lesa (50%), specifické formy chovu dobytka (zimní ustájení), včetně chovu koní, krajina atraktivní pro agroturistiku a extenzivní formy rekreace- tento typ krajiny zůstává zachován.*

(11) Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.

*Vyhodnocení priority: Na území řešeném územní plánem se nenachází žádné plochy sloužící k obraně státu, plochy pro civilní ochranu jsou vymezeny jako stávající plochy občanského vybavení.*

(12) Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení a prověřit možnosti jejich naplnění v konkrétních podmínkách území kraje.

*Vyhodnocení priority: Všechny rozvojové dokumenty kraje jsou uvedeny a vyhodnocen v textové části odůvodnění ÚP, včetně jejich vyhodnocení.*

(13) Podporovat zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedních krajů a obcí České republiky a s územím sousedních krajů a obcí Slovenské republiky. Dbát na potřeby koordinací s dotčenými orgány sousedních území a spolupracovat s nimi při utváření rozvojových koncepcí překračující hranici kraje a státní hranici.

*Vyhodnocení priority: Řešené území nesousedí s jiným státem ani s územím jiného kraje, návaznosti na sousední katastrální území jsou zajištěny.*

(14) Zapojit orgány územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů, a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinace.

*Vyhodnocení priority: Není předmětem daného územního plánu.*

### **C.3) Soulad s rozvojovými dokumenty vydanými Zlínským krajem**

Územním plánem jsou respektovány všechny dokumenty vydané Zlínským krajem a to k datu zpracování územního plánu.

Během sledovaného období byly tyto dokumenty aktualizovány a přeschváleny. Změna územního plánu bude zpracována v souladu s aktuálními dokumenty:

- **Strategie rozvoje Zlínského kraje.** Z této strategie nevyplývají pro řešené území obce konkrétní požadavky.
  - **Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje.** Systém odkanalizování obce je v územním plánu zapracován.
  - **Plán odpadového hospodářství Zlínského kraje.** Z aktualizovaného dokumentu nevyplývají pro území obce žádné požadavky.
  - **Územní energetická koncepce Zlínského kraje je řešením změny ÚP respektována.**
  - **Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny Zlínského kraje je respektována.**
  - **Národní plán povodí Dunaje, Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu, Plán dílčího povodí Dyje, Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje.** Pro řešené území nevyplývají pro řešené území požadavky k zapracování.
  - **Generel dopravy Zlínského kraje schválený dne 23.08.2021, z daného dokumentu nevyplývají pro řešené území žádné požadavky.**
  - **Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny Zlínského kraje je respektována.** Územním plánem byly upřesněny prvky ÚSES do měřítka katastrální mapy.
  - **Koncept snižování emisí a imisí Zlínského kraje.** Změnou územního plánu není řešeno, dokument se změny netýká.
  - **Koncepce rozvoje cyklistické dopravy na území Zlínského kraje.** Je zohledněno v odpovídající míře k úrovni územního plánu.
  - **Národní plán povodí Dunaje + plány dílčího povodí Moravy a přítoku Váhu.** Nevyplývá žádný požadavek.
  - **Plány pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje.** Nevyplývá žádný požadavek.
-



**D) Prokazování nemožnosti využití vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona**

- Územním plánem je navrženo přes 8 ha ploch pro bydlení. Ke dni zpracování této zprávy o uplatňování byla realizována výstavba 1 rodinného domu v návrhové ploše BI 22. K využití zůstává 7,37 ha.
- Dle Územně analytických podkladů ORP Vizovic, rozboru udržitelného rozvoje území, 4. Úplné aktualizace zpracované v r. 2016 je pro obec Bratřejov stanovena potřeba nových zastavitelných ploch pro bydlení (vypočteno Kalkulačka URBANKA prognóza do r. 2026) celkem cca 4 ha.
- **Z uvedeného vyplývá, že územním plánem jsou navrženy dostatečné plochy pro bydlení.**

**E) Pokyny v případě zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny**

**E.1) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury:**

- Vyhodnotit republikové priority stanovené v Politice územního rozvoje ve znění závazném od 01.09.2021
- Vyhodnotit soulad územního plánu dle Zásad územního rozvoje Zlínského kraje po vydání Aktualizace č. 4
- Vyhodnotit soulad územního plánu s rozvojovými krajskými dokumenty.
- Zpracovat problémy vyplývající z 5. úplné aktualizace územně analytických podkladů – viz kap. B)
- Vyhodnotit vliv změny na širší územní vztahy.

**E.1.1) Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch:**

- Prověřit aktuálnost stávající schválené urbanistická koncepce.
- Aktualizovat zastavěné území obce v souladu s § 58 stavebního zákona – viz vyhodnocení ploch v kap. D).
- Přehodnotit podmínky prostorového uspořádání v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., přílohy č. 7 odst. 1 písm. f).
- Změnu zpracovat na aktuálním mapovém podkladu.
- Vyrovnat funkční plochy na aktuální hranici správního území.

**E.1.2) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn:**

- Zachovat koncepci uspořádání veřejné infrastruktury.
- Přehodnotit plochy vedení veřejné infrastruktury v nezastavěném území, nebudou vymezovány jako zastavitelné.

- 
- Úpravy dopravní a technické infrastruktury mohou nastat v souvislosti s přehodnocením zastavitelných ploch.

**E.1.3) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona:**

- Prověřit a upravit podmínky využití ploch v nezastavěném území s ohledem na § 18 odst. 5 stavebního zákona
- Prověřit navržené vedení ÚSES

**E.2) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit:**

- Požadavek není stanoven.

**E.3) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo:**

- Územní plán Bratřejov ve znění změny č. 1 nevymezuje žádné veřejně prospěšné stavby ani veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo. Prověřit vymezení předkupního práva u veřejných prostranství a v případě jej stanovit pro obec Bratřejov.

Prověřit vymezené veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření a upravit předkupní právo a právo vyvlastnění v souladu s novelou stavebního zákona.

Pokud bude předkupní právo vymezeno u veřejně prospěšných staveb, budou projektantem doplněny informace podle § 8 odst. 1 zákona č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů jak je stanoveno v § 101 odst. 1 stavebního zákona.

**E.4) Požadavky na prověření vymezení plocha a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci:**

- Požadavek není stanoven.

**E.5) Případný požadavek na zpracování variant řešení:**

- Požadavek na zpracování variant řešení není stanoven.

**E.6) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení:**

**E.6.1) Obsah změny územního plánu:**

- grafická část změny bude zpracována na aktuálním mapovém podkladu
  - textová část bude upravena dle novelizované přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.
  - zpracovat změnu ÚP v digitální podobě dle Metodiky SZdÚP 2021 Standard jednotného digitálního zpracování územně plánovacích dokumentací Zlínského kraje
  - pro společné jednání a veřejné projednání změny ÚP bude dokumentace vyhotovena ve 2 paré + CD
  - projektant provede úpravy grafické i textové části změny ÚP na základě výsledků
-

- 
- projednání a na základě požadavků pořizovatele
  - v koordinačním výkrese zakreslit pás území kolem hranice obce z ÚP sousedních obcí, ze kterého by byly zřejmé návaznosti závaznosti záměrů na území sousedních obcí.
  - celkový obsah dokumentace bude předán dle Metodiky Zlínského kraje
  - kontrola dat digitálního zpracování bude provedena Krajským úřadem Zlínského kraje, odborem územního plánování a stavebního řádu nejen před vydáním, ale i před předáním návrhu k projednání (nejlépe před každou etapou pořizování)

#### Obsah:

- P1- Textová část návrhu změny ÚP (vyhotovení formou změny zákona)
- P2- Grafická část návrhu změny (ve výkresech graficky zvýrazněné požadované změny)
  - P2-1 Výkres základního členění území – návrhu změny 1:5000
  - P2-2 Hlavní výkres – návrhu změny 1:5000
  - P2-3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací - návrhu změny 1:5000
- P3- Textová část odůvodnění změny ÚP zpracovaná projektantem (odůvodnění obsahu změny ÚP, ve vztahu k celému územnímu plánu)
  - P3-1 Srovnávací znění textové části návrhu ÚP (se zpracovanou textovou částí návrhu změny ÚP)
- P4- Grafická část odůvodnění (zpracování cílového stavu po změně ÚP)
  - P4-1-1 Koordinační výkres 1:5000
  - P4-1-2 Výkres dopravní inf., vod. hospod., energetiky, telekomunikace 1:5000
  - P4-1-3 Výkres záborů půdního fondu 1:5000
  - P4-1-4 Výkres širších vztahů 1:100 000
- P5 - Návrh – Předpokládaného úplného znění po změně
  - P4-2-1 Výkres základního členění 1:5000
  - P4-2-2 Hlavního výkres 1:5000
  - P4-2-3 Výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1:5000

#### E.6.2) Úplné znění po vydání změny:

- po vydání změny ÚP bude dokumentace vyhotovena ve 3 paré + CD

#### Obsah:

- P1- Textová část – úplné znění po změně
  - P2- Grafická část návrhu změny ÚP
    - P2-1 Výkres základního členění území – úplné znění po změně 1:5000
    - P2-2 Hlavní výkres – úplné znění po změně 1:5000
    - P2-3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací - úplné znění po změně 1:5000
  - P3- Textová část odůvodnění původního ÚP včetně textové části odůvodnění změny ÚP
  - P4- Grafická část odůvodnění – úplné znění po vydání změny
    - P4-1-1 Koordinační výkres 1:5000
-

E.6.3) Návrh změny ÚP:

- obsah grafické a textové části změny ÚP bude vypracován dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.,
- podoba změny ÚP bude zpracována dle Metodiky Zlínského kraje
- projektant bude návrh změny ÚP v rozpracovanosti konzultovat s pořizovatelem a určeným zastupitelem
- vypracovaný návrh změny ÚP pro projednání s dotčenými orgány bude vyhotoven ve 2 paré

E.6.4) Upravený a posouzený návrh změny ÚP:

- upravený návrh změny ÚP dle výsledků společného jednání s dotčenými orgány a posouzení krajským úřadem bude pro účely veřejného projednání odevzdán ve 2 vyhotoveních v listinné podobě a 1x v digitální podobě ve formátu pdf. na CD, připouští se oprava fixem, přelepení výkresové části apod., digitální podoba bude opravena a předána plnohodnotně

E.6.5) Úplné znění po vydání změny č. 1 ÚP

- před vydáním změny ÚP bude provedena kontrola dat digitálního zpracování Krajským úřadem ZK, odborem územního plánování
- po vydání změny ÚP bude vyhotoven územní plán zahrnující úplné znění po změně a to v počtu 3 vyhotovení v souladu s ust. § 55 odst. 5 stavebního zákona, včetně digitální podoby na CD.

**F) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast**

- S ohledem na charakter záměrů v území se nepředpokládá negativní vliv na životní prostředí ani na evropsky významnou lokalitu.

**G) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno**

- Není požadováno zpracování variant řešení.

**H) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu**

- Pořízení nového územního plánu se nenavrhuje.

**I) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny**

- Požadavek není stanoven, nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj.

**J) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje**

- Ze zprávy o uplatňování nevyplývá požadavek na aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje.