

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU TŘEBĚTICE V UPLYNULÉM OBDOBÍ 2013-2017

zpracovaná dle ustanovení § 55 odst. 1 a přiměřeně dle § 47 zákona č. 183/2006 Sb.,
o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)
ve znění pozdějších předpisů, dle § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb.,
o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci
a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů

NÁVRH K PROJEDNÁNÍ



Pořizovatel:

Městský úřad Holešov, útvar územního plánování, Masarykova
628, 769 01 Holešov

Schvalující orgán

Zastupitelstvo obce Třebětice

Určený zastupitel:

Ing. Mojmír Stískal

ZÁŘÍ 2017

OBSAH

Úvod

- A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.**
 - A.1. Vyhodnocení uplatňování územního plánu
 - A.2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán
 - A.3. Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
- B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů**
- C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**
 - C.1. Soulad s politikou územního rozvoje
 - C.2. Soulad se zásadami územního rozvoje
 - C.3. Soulad s rozvojovými dokumenty vydanými Zlínským krajem
- D. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona**
- E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání**
 - E.1. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury
 - E.1.1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, vč. vymezení zastavitelných ploch
 - E.1.2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn
 - E.1.3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona
 - E.2. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit
 - E.3. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo
 - E.4. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci
 - E.5. Případný požadavek na zpracování variant řešení
 - E.6. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění vč. měřítek výkresů a počtu vyhotovení.
 - E.7. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

- F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast**
- G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno**
- H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu**
- I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny**
- J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje**

Závěr

ÚVOD

Územní plán Třebětice byl zpracován v souladu se zákonem č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen stavební zákon) a dle platné Metodiky Zlínského kraje. Byl vydán formou opatření obecné povahy Zastupitelstvem obce Třebětice dne 31.10.2013 a nabyl účinnosti dne 28.11.2013.

Stavební zákon ukládá pořizovateli v § 55 odst. 1 stavebního zákona nejpozději do 4 let po vydání územního plánu předložit zastupitelstvu obce zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. Obsah zprávy o uplatňování je dán vyhláškou č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

V souladu se stavebním zákonem a vyhláškou předkládá pořizovatel k projednání tuto Zprávu o uplatňování Územního plánu Třebětice v uplynulém období 2013-2017.

A. VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VČETNĚ VYHODNOCENÍ ZMĚN PODMÍNEK, NA ZÁKLADĚ KTERÝCH BYL ÚZEMNÍ PLÁN VYDÁN (§ 5 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA), A VYHODNOCENÍ PŘÍPADNÝCH NEPŘEDPOKLÁDANÝCH NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

A.1. VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Obec Třebětice se nachází v severní části Zlínského kraje jako součást obce s rozšířenou působností Holešov. Obec má jedno katastrální území ale dvě oddělené části – vlastní Třebětice a místní část Alexovice. Hlavní funkcí v obci je bydlení. V obci se nachází minimální občanská vybavenost soustředěná do ploch občanské vybavenosti, dále plochy technické a dopravní infrastruktury, veřejných prostranství, plochy smíšeného využití (smíšené obytné, smíšené výrobní), plochy specifické, výroby a skladování vodní a vodohospodářské, plochy krajinné zeleně, přírodní zemědělské a lesní.

1) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Územním plánem byly vymezeny k 01.04. 2012 dvě hlavní a pět dílčích zastavěných území. Využívání zastavěného území a zastavitelných ploch je v souladu s požadavky a koncepcemi územního plánu. Plochy zastavěného území jsou stabilizovány. Zastavěné území bude v souladu s § 58 odst. 3 stavebního zákona aktualizováno ve změně územního plánu.

2) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

V uplynulém období došlo k postupnému naplňování cílů a úkolů územního plánování v souladu se stanovenými koncepcemi.

Hodnoty sídla (civilizační, kulturní a přírodní) a jejich ochrana jsou územním plánem řešeny a při uplatňování územního plánu respektovány.

3) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČ. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDLENÍ ZELENĚ

Urbanistická koncepce

Urbanistická koncepce stanovená územním plánem je dodržována. Jednotlivé stávající i navrhované plochy jsou využívány v souladu s územním plánem.

Vymezení zastavitelných ploch

Vyhodnocení využití zastavitelných ploch navržených územním plánem je uvedeno níže v tabulkách. Vyhodnocení bylo provedeno na základě vlastních průzkumů pořizovatele, stavebně správních rozhodnutí stavebního úřadu, územně analytických podkladů a sdělení obce.

a) Plochy pro bydlení individuální - BI

Označení	Způsob využití plochy	Plocha v ha	Využito v ha	Poznámka
BI 20	Plochy bydlení	0,4177	0	
BI 26	Plochy bydlení	0,7262	0	
BI 28	Plochy bydlení	0,2009	0	
BI 36	Plochy bydlení	0,3563	0,1374	1 RD realizován
BI 57	Plochy bydlení	0,4623	0	
Celkem		2,1634	0,1374	

V uplynulém období byly realizovány v obci (a zapsány v katastru nemovitostí) 2 rodinné domy v prolukách, které byly vymezeny již jako stávající plochy bydlení. V rámci zastavitelných ploch pro individuální bydlení byl v ploše 36 v hodnoceném období realizován 1 rodinný dům. Zastavitelné plochy pro individuální bydlení byly v Územním plánu Třebětice navrženy v celkovém rozsahu cca 2,1634 ha. Dle územně analytických podkladů ORP Holešov, rozboru udržitelného rozvoje území, 4. úplné aktualizace (k 31.12.2016) nebyla navržena větší potřeba těchto ploch (bylo navrženo 1,59ha). Rozsah navržených ploch v územním plánu odpovídá uvažovanému rozvoji obce. Zdůvodnění navržených ploch je uvedeno v textové části odůvodnění územního plánu. Z důvodu zajištění dostatečné nabídky ploch pro rozvoj obce není uvažováno s redukcí ploch. **Další požadavky obec nemá.**

b) Plochy dopravní infrastruktury pro silniční dopravu – DS

Označení	Způsob využití plochy	Plocha v ha	Využito v ha	Poznámka
DS 5	Účelová komunikace	0,0183	0	
DS 12	Účelová komunikace	0,0582	0	
DS 45	D 49 Účelová komunikace	25,9209	0	
DS 52	Cyklostezka	0,4490	0	
DS 53	Cyklostezka	0,0875	0	
DS 75	D49	0,2989	0	
DS 79	D49	6,0853	0	
DS 106	Účelová komunikace	0,1272	0	
Celkem		33,0453	0	

Jako plochy dopravní infrastruktury byly vymezeny plochy pro realizaci dálnice II. tř. D49 (původní označení v ÚP R49) a účelové komunikace související s touto stavbou (12,45,75,79). Dále byly vymezeny plochy pro cyklostezku (52,53), plocha zpřístupňující navrhovanou plochu pro zemědělskou a lesnickou výrobu (5) a účelová komunikace ve východní části k.ú. Žádná plocha nebyla dosud realizována. **Další požadavky obec nemá.**

c) Plochy technické infrastruktury – T*

Označení	Způsob využití plochy	Plocha v ha	Využito v ha	Poznámka
----------	-----------------------	-------------	--------------	----------

T* 105		0,1727	0	
T* 39		0,4575	0	
	celkem	0,6302	0	

Plocha 39 byla navržena v jižní části obce pro novou splaškovou kanalizaci a přečerpávací stanici odpadních vod v souladu s PRVK ZK, dále pro realizaci vodovodu v souladu s PRVK ZK, pro realizaci přeložky VN kabelů, pro výstavbu nové trafostanice rozdělením jednoho z kabelů, pro prodloužení sítě plynovodů, pro prodloužení a případné rozšíření stávající místní komunikace.

Plocha 105 byla navržena v části Alexovice pro navrhovanou kanalizační stoku jednotné kanalizace zaústěnou do stávající jednotné kanalizace (pro návrhovou plochu bydlení), dále pro přeložku přírodního řádu vedoucího z Alexovic pro obce Količín a Rymice a pro návrhový vodovod vedený s přírodním řádem v souběhu (v místě návrhové plochy bydlení) a pro přeložku plynovodu.

Žádná plocha nebyla dosud realizována. **Další požadavky obec nemá.**

d) Plochy technické infrastruktury pro vodní hospodářství - TV

Označení	Způsob využití plochy	Plocha v ha	Využito v ha	Poznámka
TV 8		0,7196	0	
TV 107		0,5776	0	
	celkem	1,2972	0	

V severní části obce byla vymezena plocha 8 pro vodní hospodářství k realizaci přečerpávací stanice odpadních vod s výtlakem do tlakového přívodu z Količina do Všetul (v souladu s PRVK ZK). Plocha je vymezena ve stanoveném záplavovém území toku Rusava. Toto záplavové území bylo stanoveno Krajským úřadem Zlínského kraje a nabylo účinnost 05.05. 2016, tedy až po nabytí účinnosti územního plánu. Ve změně územního plánu bude nutno řešit vymezení této plochy zejména s ohledem na republikové priority (zvláště priority 26) stanovené v Politice územního rozvoje České republiky, ve znění aktualizace č. 1.

V západní části obce v návaznosti na k.ú. Pravčice byla vymezena plocha 107 pro realizaci hráze poldru. Jedná se o koordinaci záměru v k.ú. Pravčice.

Žádná plocha nebyla dosud realizována. **Další požadavky obec nemá.**

e) Plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch - PV

Označení	Způsob využití plochy	Plocha v ha	Využito v ha	Poznámka
PV 18	Místní komunikace	0,0151	0	
PV19	Místní komunikace	0,0029	0	
PV 25	Místní komunikace	0,0235	0	
PV 27	Místní komunikace	0,0426	0	
	celkem	0,0841	0	

Plochy byly navrženy pro dopravní a technickou infrastrukturu navrhovaných ploch bydlení. Veřejná prostranství dosud nebyla realizována. **Další požadavky obec nemá.**

f) Plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch - PZ

Označení	Způsob využití	Plocha v ha	Využito v ha	Poznámka
----------	----------------	-------------	--------------	----------

	plochy			
PZ 29	Veřejné prostranství	0,1005	0	
	celkem	0,1005	0	

Plocha byla navržena ke zmírnění negativních vlivů ze silnice II. tř. na navrhovanou plochu bydlení 26. Veřejné prostranství dosud nebylo realizováno. **Další požadavky obec nemá.**

g) Plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu - VZ

Označení	Způsob využití plochy	Plocha v ha	Využito v ha	Poznámka
VZ 6		0,6368	0	
	celkem	0,6368	0	

Plocha se nachází v severní části obce. Byla vymezena na okraji obce z důvodu vymístění zemědělské živočišné výroby, která je nyní realizována v zástavbě rodinných domů v centrální části návsi. Plocha je vymezena pro hospodářství s velkým počtem kusů dobytka. Dosud není realizována. Do navržené plochy však zasahuje záplavové území toku Rusava. Toto záplavové území bylo stanoveno Krajským úřadem Zlínského kraje a nabylo účinnost 05.05. 2016, tedy po nabytí účinnosti územního plánu. Plocha nebyla dosud realizována. Změnou územního plánu bude muset být tato situace vyhodnocena a řešena. **Další požadavky obec nemá.**

h) Plochy sídelní zeleně – Z*

Označení	Způsob využití plochy	Plocha v ha	Využito v ha	Poznámka
Z* 7	Doprovodná a izolační zeleň	0,1124	0	
Z* 38	Izolační zeleň	0,2458	0	
	celkem	0,3582	0	

Plocha 7 byla navržena jako doprovodná izolační zeleň pro odstínění návrhové plochy VZ 6. Plocha 38 byla navržena pro odstínění návrhové plochy BI 36 v prostoru bezpečnostního pásma RS (10m). Plochy nebyly dosud realizovány. **Další požadavky obec nemá.**

Vymezení ostatních návrhových ploch (které nebyly vymezeny jako zastavitelné)

a) Plochy technické infrastruktury – T*

Označení	Způsob využití plochy	Plocha v ha	Využito v ha	Poznámka
T*55	Technická infrastruktura	0,5609	0	
T*56	Technická infrastruktura	0,2900	0	
	celkem	0,8509	0	

Plochy 55 a 56 byly vymezeny k realizaci přeložky plynovodu STL související s realizací stavby R49 (resp. D49). V obou plochách navrhována také přeložka skupinového vodovodního řádu. Plochy dosud nebyly realizovány. **Další požadavky obec nemá.**

b) Plochy technické infrastruktury pro vodní hospodářství - TV

Označení	Způsob využití plochy	Plocha v ha	Využito v ha	Poznámka
TV 9	Kanalizace	0,0354	0	
TV 13	Kanalizace	0,2739	0	
TV 14	Kanalizace	0,2088	0	
TV 15	Kanalizace	0,2649	0	
TV 16	Kanalizace	0,2087	0	
TV 46	Vodovod	0,0312	0	
TV 48	Vodovod	0,0334	0	
	celkem	1,0563	0	

Plocha 9 a plochy 13-16 byly navrženy k realizaci hlavního kanalizačního sběrače, který bude napojen do tlakového přívodu z Količina. Odpadní vody budou odváděny na ČOV do Všetul.

Plochy 46 a 48 byly navrženy k realizaci přeložky skupinového vodovodního řádu související s realizací stavby D49 (původní označení R49).

Plochy dosud nebyly realizovány. **Další požadavky obec nemá.**

c) Plochy technické infrastruktury pro energetiku - TE

Označení	Způsob využití plochy	Plocha v ha	Využito v ha	Poznámka
TE 2	Vedení VN	1,3312	1,3312	Přeložka VN související s D49 - realizována
TE 10	Vedení VN	0,0149	0,0149	Přeložka VN související s D49 - realizována
TE 11	Vedení VN	0,1176	0,1176	Přeložka VN související s D49 - realizována
TE 21	Vedení NN	0,1464	0	
TE 22	Vedení NN	0,0433	0	
TE 47	Plynovod STL	0,0259	0	
TE 49	Plynovod STL	0,1801	0	
TE 66	Vedení VVN	10,1054	10,1054	Záměr ze ZÚR ZK VVN - realizován
TE 70	Plynovod STL+VTL + přeložka sdělovacích kabelů	1,8457	0	Přeložka STL+VTL související s D49 – realizována Přeložka sdělovacích kabelů nerealizována
TE 71	Plynovod STL+VTL	0,4057	0,4057	Přeložka STL+VTL související s D49 - realizována
TE 76	Vedení VVN	3,4488	3,4488	Záměr ze ZÚR ZK VVN - realizován
TE 77	Vedení VN	0,0699	0	
TE 80	Plynovod STL	0,1930	0	
TE 81	Plynovod STL	0,3286	0	
TE 93	Vedení VN	0,4349	0	
	celkem	18,6914	15,4236	

Plochy 2, 10, 11, 93 byly navrženy k realizaci přeložky venkovního vedení VN, související s realizací stavby D49 (původní označení R49). Dle zjištěných údajů v JD TM Zlínského kraje byla již realizována přeložka VN v plochách 2, 10 a 11. Tyto plochy budou vypuštěny.

Plochy 21 a 22 – byly navrženy k realizaci přeložky NN, související s realizací stavby D49 (původní označení R49) – nejsou dosud zrealizovány.

Plochy 66 a 76 – byly navrženy k realizaci linek VVN 110kV a kabelu VN 22kV (pro záměr ze ZÚR ZK - VVN 2x 110 kV). Stavba byla realizována. V UAP ORP Holešov je již vedení VVN uvedeno jako stávající limit v území. Uvedené plochy budou vypuštěny.

Plocha 77 – byla navržena k realizaci kabelu VN – není dosud zrealizována.

Plochy 47, 49, 80, 81 – byly navrženy k realizaci přeložky plynovodu STL související s realizací stavby D49 (původní označení R49) – nejsou dosud zrealizovány.

Plochy 70 a 71 – byly navrženy k realizaci přeložky plynovodu VTL a STL související s realizací stavby D49 (původní označení R49), v ploše T 70 je uvažována také přeložka sdělovacích kabel. Dle zjištěných údajů v JD TM Zlínského kraje byla již realizována přeložka plynovodu STL a VTL v plochách 70 a 71. V ploše 70 nebyla dosud realizována přeložka sdělovacích kabelů. Vypuštěna bude pouze plocha 71, plocha 70 zůstane vymezena pro přeložku sdělovacích kabelů. **Další požadavky obec nemá.**

d) Plochy technické infrastruktury pro elektronickou komunikaci - TK

Označení	Způsob využití plochy	Plocha v ha	Využito v ha	Poznámka
TK 42	Sdělovací kabely	0,2222	0	
TK 43	Sdělovací kabely	0,4191	0	
TK 44	Sdělovací kabely	0,0553	0	
TK 50	Sdělovací kabely	0,0155	0	
TK 73	Sdělovací kabely	0,0087	0	
TK 78	Sdělovací kabely	0,6249	0	
TK 86	Sdělovací kabely	0,4309	0	
	Celkem	1,7766	0	

Všechny plochy byly navrženy k realizaci přeložek sdělovacích kabelů (ÚP řeší pouze dálkové kabely), souvisejících s realizací stavby D49 (původní označení R49).

Plochy dosud nebyly realizovány. **Další požadavky obec nemá.**

e) Plochy krajinné zeleně

Označení	Způsob využití plochy	Plocha v ha	Využito v ha	Poznámka
K 1	Lokální biokoridor	2,3997	0	
K 4	Interakční prvek	0,3669	0	
K 17	Krajinná zeleň	0,2039	0	
K 23	Interakční prvek	0,9741	0	
K 24	Interakční prvek	0,2334	0	
K 30	Interakční prvek	0,1605	0	
K 31	Lokální biokoridor	0,4473	0	
K 32	Lokální biokoridor	0,6987	0	
K 33	Lokální biokoridor	0,0179	0	
K 34	Lokální biokoridor	0,6425	0	
K 35	Interakční prvek	0,5262	0	
K 40	Interakční prvek	0,2303	0	
K 41	Interakční prvek	0,2329	0	

K 51	Interakční prvek	1,6710	0	
K 54	Krajinná zeleň	0,8934	0	
K 58	Lokální biokoridor	0,1992	0	
K 59	Lokální biokoridor	0,0223	0	
K 60	Lokální biokoridor	0,3515	0	
K 61	Lokální biokoridor	0,1988	0	
K 62	Lokální biokoridor	0,1777	0	
K 64	Interakční prvek	0,0655	0	
K 65	Interakční prvek	0,3231	0	
K 67	Interakční prvek	0,4634	0	
K 68	Interakční prvek	0,1339	0	
K 69	Interakční prvek	0,0319	0	
K 74	Lokální biokoridor	0,4195	0	
K 82	Lokální biokoridor	0,1127	0	
K 83	Lokální biokoridor	0,1843	0	
K 84	Interakční prvek	0,2718	0	
K 85	Lokální biokoridor	0,5803	0	
K 87	Lokální biokoridor	0,7405	0	
K 88	Lokální biokoridor	0,7456	0	
K 89	Interakční prvek	0,2519	0	
K 90	Interakční prvek	0,1964	0	
K 91	Lokální biokoridor	1,2811	0	
K 94	Interakční prvek	0,0869	0	
K 95	Interakční prvek	0,5360	0	
K 96	Interakční prvek	0,3485	0	
K 97	Interakční prvek	0,3871	0	
K 98	Interakční prvek	0,1173	0	
K 99	Krajinná zeleň	0,1281	0	
K 102	Interakční prvek	0,0793	0	
	Celkem	18,1333	0	

Navržené plochy krajinné zeleně jsou určeny pro realizaci prvků lokálního biokoridoru, izolační zeleň oddělující vzájemně kolizní funkce v území a také pro provedení opatření na ZPF s cílem zmírnit erozní procesy v krajině. Jedná se o souvislé zalesněné plochy, ale i o remízky a další drobné plochy doprovodné zeleně např. podél komunikací, podél vodních toků, mezi apod.

Plochy 1, 31, 32, 33, 34, 58, 59, 60, 61, 62, 74, 82, 83, 85, 87, 88, 91 – jsou určeny k realizaci lokálních biokoridorů – plochy krajinné zeleně (respektují rovněž podklad „Územní studie dopadů průmyslové zóny Holešov“).

Plochy 4, 30, 35, 40, 41, 64, 65, 67, 68, 69, 84, 89, 90, 102 – jsou určeny k realizaci interakčních prvků liniových - plochy krajinné zeleně.

- K 30, 89, 90 - s protierozní funkcí
- K 35, 40, 41 - s doprovodnou funkcí – doprovodná zeleň vodního toku (jsou navrženy na základě podkladu „Územní studie dopadů průmyslové zóny Holešov“)
- K 4, 64, 65, 67, 68, 69, 84, 102, jižní část K 35 - s doprovodnou funkcí – doprovodná zeleň podél komunikací (aleje - jsou navrženy na základě podkladu „Územní studie dopadů průmyslové zóny Holešov“)

Plochy 23, 24, 51, 94, 95, 96, 97, 98 – jsou určeny k realizaci interakčních prvků plošných - plochy krajinné zeleně (jsou navrženy na základě podkladu „Územní studie dopadů průmyslové zóny Holešov“).

- K 23, 24, 51 s funkcí stínící (odstínění zástavby od vlivu návrhové R49, resp. D49)
- K 94, 95, 96, 97, 98 - s doprovodnou funkcí – doprovodná zeleň vodního toku

Plochy 17, 54, 99 – jsou určeny k realizaci zeleně, plocha K 54 byla navržena na základě podkladu „Územní studie dopadů průmyslové zóny Holešov“. Plochy dosud nebyly realizovány. **Další požadavky obec nemá.**

f) Plochy přírodní - P

Označení	Způsob využití plochy	Plocha v ha	Využito v ha	poznámka
P 3	LBC	1,0494	0	
P 63	LBC	1,1140	0	
P 103	LBC	0,5475	0	
P 104	LBC	0,6976	0	
	celkem	3,4085	0	

Plochy 3, 63, 103, 104 – jsou navrženy k realizaci lokálních biocenter (respektují rovněž podklad „Územní studie dopadů průmyslové zóny Holešov“).
Z navržených ploch nebyla žádná realizována. **Další požadavky obec nemá.**

g) Plochy zemědělské - Z

Označení	Způsob využití plochy	Plocha v ha	Využito v ha	poznámka
Z 92		0,9202	0	
	celkem	0,9202	0	

Plocha 92 byla navržena v souvislosti s vymezením ploch pro dálnici D49 a vznikne rekultivací (asanací) po přeložení komunikací do jiného místa.
Plocha nebyla dosud realizována. **Další požadavky obec nemá.**

Vymezení ploch přestavby

V územním plánu nejsou vymezeny žádné plochy přestavby. Požadavky na vymezení ploch přestavby obec nemá.

Rekapitulace využití ploch

označení plochy	název plochy	výměra v ha	využito v ha
BI	plochy pro individuální bydlení	2,1634	0,1374
DS	plochy dopravní infrastruktury pro silniční dopravu	33,0453	0
T*	plochy technické infrastruktury	0,6302	0
TV	plochy technické infrastruktury pro vodní hospodářství	1,2972	0
PV	plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	0,0841	0
PZ	plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch	0,1005	0
VZ	plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu	0,6368	0

Z*	plochy sídelní zeleně	0,3582	0
T*	plochy technické infrastruktury	0,8509	0
TV	plochy technické infrastruktury pro vodní hospodářství	1,0563	0
TE	plochy technické infrastruktury pro energetiku	18,6914	15,4236
TK	plochy technické infrastruktury pro elektronickou komunikaci	1,7766	0
K	plochy krajinné zeleně	18,1333	0
P	plochy přírodní	3,4085	0
Z	plochy zemědělské	0,9202	0
	Celkem	83,1529	15,5610

Z uvedeného vyplývá, že za dobu platnosti Územního plánu Třebětice bylo z celkově navržených 83,1529 ha ploch realizováno 15,5610 ha. Podstatnou část těchto ploch - 15,4236 ha představují plochy v nichž byla uskutečněna technická infrastruktura (záměr ze ZÚR ZK a stavby související s D49). Dále byla v zastavitelné ploše provedena výstavba 1 rodinného domu (což představuje využití 0,1374 ha).

4) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

Dopravní infrastruktura

Stávající plochy pro dopravu jsou stabilizovány. Zásadním dopravním záměrem v území je stavba dálnice II. tř. D49 (původní označení v územním plánu R49). Jedná se o záměr ze ZÚR ZK, který je respektován. Návrhové plochy dopravní infrastruktury a jejich dosavadní využití jsou popsány výše. Plochy pro D49 a související technickou infrastrukturu jsou částečně vymezeny ve stanoveném záplavovém území toku Rusava. Toto záplavové území bylo stanoveno Krajským úřadem Zlínského kraje a nabylo účinnost 05.05. 2016, tedy až po nabytí účinnosti územního plánu. Vzhledem k tomu, že D49 je záměr převzatý ze ZÚR ZK, jeho přehodnocení se nepředpokládá. Nové požadavky na koncepci dopravní infrastruktury nejsou.

Technická infrastruktura

Koncepce zásobování vodou Třebetic i Alexovic a odkanalizování jsou navrženy územním plánem v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje. Obec je plynofikována, koncepce zásobování plynem je zachována. Rovněž tak je zachována koncepce zásobování elektrickou energií. Byla realizována výstavba záměru ze ZÚR ZK - VVN 2x 110 kV (označená ze ZÚRZK E12 – Hulín-Všetuly), plochy budou vypuštěny a již stávající vedení bude uvedeno jako limit v území. Dále byly realizovány přeložky VN a plynovodu STL a VTL, související plochy budou vypuštěny. Územním plánem je navrženo napojení nově navrhovaných ploch na technickou infrastrukturu. Návrhové plochy technické infrastruktury a jejich dosavadní využití jsou popsány výše. Nové požadavky na koncepci technické infrastruktury nejsou.

Protipovodňová ochrana a protierozní opatření

V západní části k.ú. je navržena plocha pro realizaci hráze poldru (plocha 107). Jedná se o koordinaci záměru z k.ú. Pravčice. Jako protierozní opatření jsou navrženy interakční prvky (plocha 30,89 a 90). Žádná z ploch nebyla dosud realizována. Nové požadavky nejsou.

Občanské vybavení

Územní plán stabilizuje stávající plochy občanského vybavení, zastavitelné plochy nejsou navrhovány. Nové požadavky na občanské vybavení nejsou.

Veřejné prostranství

Územní plán stabilizuje stávající plochy veřejných prostranství a navrhuje nové plochy zejména pro zajištění dopravní dostupnosti nově navržených ploch. Návrhové plochy a jejich dosavadní využití jsou popsány výše. Nové požadavky na veřejné prostranství nejsou.

5) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČ. VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODŇMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN APOD.

Územní plán respektuje základní krajinné hodnoty území. Využití území je v souladu s těmito hodnotami. Územní plán navrhuje plochu protipovodňové ochrany (107) pro záměr vymezený na k.ú. Pravčice (hráz poldru) jak je popsáno výše. V území se nevyskytují žádné prvky regionálního či neregionálního ÚSES. Jsou vymezeny a navrhovány pouze stávající prvky lokálního ÚSES a to jako plochy krajinné zeleně K a plochy přírodní P. V území byla zahájena Komplexní pozemková úprava, která je před dokončením. Zastupitelstvem obce však již byl schválen plán společných zařízení. Ve změně územního plánu bude nutné zohlednit výsledky této komplexní pozemkové úpravy.

6) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ) VČ. STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

V územním plánu jsou řešeny podmínky využití jednotlivých funkčních ploch. Podmínky jsou stanoveny jak pro stávající tak pro návrhové plochy. Využití ploch je uskutečňováno v souladu s těmito podmínkami.

7) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Územní plán vymezuje:

- veřejně prospěšné opatření – lokální biokoridory
 - U2 – ID (31, 32, 33, 34, 61, 62),
 - U4 – ID 87,
 - U5 – ID (58, 59, 60, 74, 82, 83, 85),
 - U6 – ID (88, 91),
 - U8 – ID 1

- Veřejně prospěšná opatření – lokální biocentra
 - U1 – ID 3
 - U3 – ID 63
 - U7 – ID (103, 104)

- veřejně prospěšné stavby
 - T2 – ID8 - přečerpávací stanice odpadních vod

- T14 – ID 39 - nová splašková kanalizaci, přečerpávací stanice odpadních vod, realizace vodovodu, přeložku VN kabelů, nová trafostanice, plynovod, rozšíření stávající místní komunikace
- T15 – ID105 - přeložka přívodního vodovodního řádu z Alexovic pro obce Količín a Rymice, vodovod, přeložka plynovodu a kanalizační stoka jednotné kanalizace
- T 16- ID (9, 13, 14, 15, 16) - hlavní kanalizační sběrač
- T17 – ID 107 - hráz poldru

Stavby a opatření dosud nebyly realizovány, nové požadavky nejsou.

Vzhledem k tomu, že přečerpávací stanice odpadních vod (plocha 8) je navržena v záplavovém území toku Rusava bude tato plocha odůvodněna případně bude prověřeno jiné vymezení.

8) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH PROSTRANSTVÍ PRO NĚŽ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO.

Územní plán vymezil veřejně prospěšnou stavbu s předkupním právem – přečerpávací stanice odpadních vod (plocha 8). Předkupní právo bude na základě požadavku obce ve změně územního plánu vypuštěno.

9) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODSŤ. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Kompenzační opatření nejsou územním plánem řešeny.

Nové požadavky na tato opatření nejsou.

Po dobu uplatňování územního plánu nebyly podány žádné návrhy na změnu územního plánu.

A.2. VYHODNOCENÍ ZMĚN PODMÍNEK, NA ZÁKLADĚ KTERÝCH BYL ÚZEMNÍ PLÁN VYDÁN

Územní plán byl vydán zastupitelstvem obce dne 31.10.2013 a nabyl účinnosti dne 28.11.2013

Od vydání územního plánu došlo ke změně následujících podmínek:

- Na k.ú. Třebětice zpracovává v současné době Státní pozemkový úřad komplexní pozemkovou úpravu.
- Dne 31.7.2017 byl vydán zákon č. 225/2017 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon). Tento zákon nabyde účinnosti 1.1.2018.
- K 31.12.2016 byla zpracována aktualizace Územně analytických podkladů pro ORP Holešov
- Dne 5.5.2016 nabylo účinnost opatření obecné povahy ze dne 15.4.2016 vydané Krajským úřadem Zlínského kraje, odborem životního prostředí a zemědělství, odd. vodního hospodářství, kterým bylo stanoveno záplavové území toku Rusava v km 0,000-18,140 a vymezena aktivní zóna záplavového území toku Rusava v km. 0,000-18,140
- Dne 15.4.2015 vláda české republiky projednala a usnesením č. 276/2015 schválila dokument Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje. Doposud platná Politika ČR 2008 přestala v měněných částech platit a platí již Politika územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1.
- Novela zákona o pozemních komunikacích, účinná od 31.12.2015 (rychlostní silnice se považují za dálnice II. třídy)

- Byl zpracován dokument Studie proveditelnosti k realizaci přírodně blízkých protipovodňových opatření na území Mikroregionu Holešovsko (zpracovatel Ekotoxa s.r.o., červen 2015)
- Zastupitelstvo Zlínského kraje schválilo dne 10.12.2014 Aktualizaci Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje
- Nabyl platnost Národní plán povodí Dunaje a Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu
- Územní plán Třebětice nabyt účinnosti 28.11.2013. Po tomto datu nabyly účinnosti nové územní plány Holešov a Pravčice. V současné době se zpracovává Územní plán Hulín a před vydáním je Územní plán Zahnašovice. Z těchto nových ani nově pořizovaných územních plánů nevyplyvají žádné požadavky na zapracování do územního plánu Třebětice. Územní plán Třebětice je v souladu s územními plány navazujících obcí.

Dle § 5 odst. 6 stavebního zákona dojde-li ke změně podmínek, na základě kterých byla územně plánovací dokumentace vydána, je obec povinna pořídit její změnu a dát územně plánovací dokumentaci do souladu s aktualizovanou nadřazenou dokumentací.

Změnou územního plánu budou prověřeny a zapracovány případné požadavky vyplývající z nadřazené dokumentace a dalších dokumentů.

A.3. VYHODNOCENÍ PŘÍPADNÝCH NEPŘEDPOKLÁDANÝCH NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Od doby vydání územního plánu do vyhotovení této zprávy nebyly zjištěny či zaznamenány negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

B. PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNÍM PLÁNU VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ

- Ke dni 31.12.2016 byla zpracována čtvrtá úplná aktualizace Územně analytických podkladů (dále ÚAP) pro území obce s rozšířenou působností Holešov, jehož součástí je i obec Třebětice. Úplná aktualizace byla pořízena dle § 28, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon).
- Dle údajů poskytnutých Ministerstvem obrany ČR, Agenturou hospodaření s majetkem, Odborem územní správy majetku Brno v rámci aktualizace ÚAP 2014 se správní území obce již nenachází v zájmovém území ochranného pásma radiolokačního zařízení Ministerstva obrany - bude uvedeno v odůvodnění změny ÚP.
- Z aktualizovaného vyhodnocení udržitelného rozvoje území ORP Holešov 2016 vyplývají pro obec Třebětice následující problémy ze závad a střetů v území:

Urbanistické závady:

Zastavěné území zasahuje do ochranného pásma vodního zdroje

Hygienické závady:

Stará ekologická zátěž zatěžuje zastavěné území

Silnice II. třídy zatěžuje zastavěné území

Železniční trať zatěžuje zastavěné území

Environmentální závady: nevyskytují se.

Vzájemné střety záměrů na provedení změn v území:

Žádné nebyly nalezeny

Střety záměrů na provedení změn v území s limity využití území

Střety dopravních záměrů: nevyskytují se.

Střety záměrů technické infrastruktury: nevyskytují se.

Střety urbanistických záměrů:

Zastavitelná plocha zasahuje do zemědělské půdy I. třídy ochrany

Zastavitelná plocha zasahuje do zemědělské půdy II. třídy ochrany

Uvedené závady byly řešeny při tvorbě územního plánu.

Do jižní části k.ú. (a zastavěné části – Kamanický mlýn) zasahuje ochranné pásmo 2. Stupně vnější JÚ Kvasice Štěrkoviště. V tomto ochranném pásmu nejsou navrhovány žádné zastavitelné plochy.

K vymezeným zastavitelným plochám v zemědělské půdě I. a II. tř. ochrany bylo v rámci projednání návrhu ÚP Třebětice vydáno souhlasné stanovisko dotčeného orgánu – Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství. Téměř celé katastrální území je tvořeno půdou I. a II. tř. ochrany. Při vymezení zastavitelných ploch bylo postupováno v souladu se zákonem o ochraně ZPF. Vymezené plochy nebudou měněny.

- Z aktualizovaného vyhodnocení udržitelného rozvoje území ORP Holešov 2016 nevyplývají žádné nové problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci.

C . VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

C.1 SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE

- Dne 15.4.2015 vláda České republiky projednala a usnesením č. 276/2015 schválila dokument Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje. Doposud platná Politika ČR 2008 přestala v měněných částech platit a platí již Politika územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1.
Aktualizace č. 1 PUR ČR nově vymezuje rozvojovou oblast OB9 Zlín na území ORP Holešov pouze v rozsahu: *Území obcí ORP Holešov (jen obce v jihovýchodní části)*. Obec Třebětice se nachází v západní části území ORP Holešov. Zpřesnění OB 9 bude provedeno v aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, kterou v současné době zpracovává krajský úřad.
- Z grafické části PUR ČR Schéma 7 Elektroenergetika vyplývá možná dotčenost území ORP Holešov i katastrálního území obce Třebětice koridorem pro dvojité vedení 400 kV Otrokovice-Sokolnice a Prosenice-Otrokovice a souvisejících ploch pro rozšíření elektrických stanic 400/110 kV Prosenice, Otrokovice a Sokolnice. V PÚR ČR v souvislosti s touto stavbou je dán pouze úkol ministerstvu a jiným správním úřadům – prověřit účelnost a reálnost rozvojového záměru. Z PUR ČR nevyplývají žádné úkoly pro územně plánovací dokumentaci obce Třebětice. Záměr není dosud zpracován do Zásad územního rozvoje Zlínského kraje a nelze ho ani řešit ve změně územního plánu.
- Z grafické části PUR ČR Schéma 2 Rozvojové oblasti a rozvojové osy vyplývá možná dotčenost k.ú. Třebětice rozvojovou osou OS 11. V PUR ČR jsou stanoveny pro vymezené rozvojové osy úkoly pro kraje. Z PUR ČR OS 11 nevyplývají konkrétní úkoly pro zapracování do územního plánu obce.
- Vzhledem k platnosti Politiky územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1 bude nutno v rámci pořízení změny územního plánu vyhodnotit soulad s tímto dokumentem zejména s jeho prioritami.

Z obecných republikových priorit územního plánování, stanovených pro zajištění udržitelného rozvoje území uvedených v Politice územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1 vyplývá pro obec Třebětice především:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovávat ráz urbanistické struktury území, struktury osídlení a kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje.

- *Územní plán naplňuje tuto prioritu zejména vlastním řešením urbanistické koncepce, koncepce dopravní a technické infrastruktury, koncepce uspořádání krajiny a stanovenými podmínkami ploch s rozdílným způsobem využití. Územním plán navrhuje řešení, která chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty v území.*

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

- *Územním plánem je vymezena nová plocha (6) pro zemědělskou a lesnickou výrobu. Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území jsou stanoveny tak, aby chránily zemědělskou půdu a současně zohlednily ekologickou funkci krajiny.*

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

- *Požadavek je naplňován zejména návrhem urbanistické koncepce a stanovením funkčního využití ploch s rozdílným způsobem využití.*

(16) Při stanovování funkčního využití v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňování jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

- *Funkční využití ploch je řešeno tak, aby vytvořilo předpoklady pro zvýšení kvality života obyvatel a jejich životního prostředí. Nejsou navrhovány plochy u nichž by se předpokládalo jejich vzájemné obtěžování. V centru obce, v zástavbě rodinných domů je současně s bydlením realizována zemědělská živočišná výroba, která svým provozem negativně ovlivňuje navazující území (bydlení). Z tohoto důvodu byla tato plocha (20) vymezena jako plocha přestavby a současně byla v okrajové části na severu obce vymezena nová návrhová plocha (6) pro zemědělskou a lesnickou výrobu.*

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

- *Při stanovování funkčního využití území byly v územním plánu zohledněny jak ochrana přírody, tak hospodářský rozvoj a s tím související životní úroveň obyvatel.*

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

- *Obec Třebětice není součástí regionu strukturálně postiženého, či hospodářsky slabého.*

(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi.

- *Navržené funkční využití ploch podporuje polycentrický rozvoj sídelní struktury. Návaznost na sousední obce je uskutečňována především návazností dopravní a technické infrastruktury, pro posílení rekreační funkce mezi obcemi jsou navrženy cyklotrasy.*

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch. Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb, revitalizací a sanací území). Zajistit ochranu nezastavěného území a zachování veřejné zeleně.

- V území se nenachází nevyužívané areály. Územním plánem je navrženo hospodárné využívání zastavěného území. Ochrana nezastavěného území je stanovena jednak navrženou koncepcí uspořádání krajiny jednak stanovenými podmínkami využití ploch v nezastavěném území.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability, vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu.

- Územním plánem nejsou navrhovány rozvojové záměry (kromě dálnice D49 – záměr ze ZÚR ZK), které by mohly významně ovlivnit charakter krajiny. Součástí územního plánu jsou stanoveny základní podmínky ochrany krajinného rázu. Při pořizování územního plánu ani této Zprávy nebyly uplatněny požadavky na vymezení ploch pro záměry, které by mohly výrazně ovlivnit charakter krajiny. Předpoklady pro ochranu krajiny jsou vytvořeny také podmínkami využití ploch a podmínkami ochrany krajinného rázu stanovenými v textové části přílohy č. Územního plánu. Územním plánem jsou vytvořeny podmínky pro respektování a realizaci územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační prostupnosti krajiny, pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti krajiny.

- V územním plánu jsou vymezeny prvky ÚSES a doplněny plochami krajinné zeleně. Navrženým řešením jsou vytvořeny podmínky pro zachování prostupnosti krajiny. Není navrženo srůstání sídel.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

- Obec se nenachází v bezprostřední blízkosti velkých měst. Na k.ú. obce je vymezeno dostatek nezastavěných ploch.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, běžky, ...).

- Obec se nenachází v oblasti s turisticky přitažlivým okolím. V území jsou však vytvořeny podmínky zejména pro cykloturistiku a to navržením cyklotras spojujících navazující katastrální území a sousední obce. Ve výkrese dopravní a technické infrastruktury a koordinačním výkrese jsou znázorněny stávající i navrhované cyklotrasy.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny: je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

- Stávající dopravní propojení jsou zachována, prostupnost krajiny je zachována. Nejsou navrhovány plochy pro dopravní a technickou infrastrukturu, které by měly negativní vliv na prostupnost krajiny. Pro ochranu plochy bydlení (26), která je navrhována v blízkosti silnice III. tř. je navržena plocha veřejného prostranství (29), která bude rovněž plnit izolační funkci.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšení dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

- Nová zástavba je situována do okrajových poloh v blízkosti základní dopravní a technické infrastruktury. Pro všechny rozvojové plochy jsou navrženy kapacitně vyhovující veřejná prostranství. Obcí prochází komunikace III. třídy, která je zdrojem hluku. Podél komunikace II. tř. nejsou navrhovány nové lokality k bydlení. V blízkosti je pouze plocha 26, která bude od této silnice chráněna veřejným prostranstvím (29). Stávající dopravní propojení jsou zachována.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

- Územní plán vymezuje (navrhuje) obytnou výstavbu v dostatečném odstupu od zemědělských areálů. Nové průmyslové areály nejsou navrhovány.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

- Podmínky na ochranu území obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami jsou vytvořeny zejména řešením nezastavěného území. V k.ú. Třebětice bylo stanoveno v r. 2016 záplavové území toku Rusava. Toto záplavové území zasahuje severní část katastrálního území a zasahuje okrajově i do zastavěné části a zastavitelných ploch. Vzhledem k tomu, že bylo stanoveno až po účinnosti Územního plánu Třebětice bude tato skutečnost zohledněna ve změně územního plánu.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich technickou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech.

- Na území obce je stanoveno záplavové území toku Rusava (s účinností od 05.05.2016). V záplavovém území jsou vymezeny plochy pro realizaci D49 a s ní související technickou a dopravní infrastrukturu. Dále zde je vymezena plocha pro přečerpávací stanici odpadních vod (TV8) a plocha pro zemědělskou a lesnickou výrobu (VZ6). Plochy byly vymezeny územním plánem před účinností stanoveného záplavového území. Záplavové území bude zohledněno ve změně územního plánu.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury.

- Územním plánem jsou vytvořeny předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury. Jsou stabilizovány stávající plochy dopravy. Technická i dopravní

infrastruktura rozvojových ploch je navržena v návaznosti na stávající dopravní a technickou infrastrukturu a tak, aby byla využita v maximální míře.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

- V územním plánu jsou zohledněny nároky dalšího vývoje území, území je řešeno ve všech dlouhodobých souvislostech. Zastavitelné plochy v obci jsou vymezeny s ohledem na předpokládaný rozvoj a jsou řešeny i v souvislosti s veřejnou technickou a dopravní infrastrukturou, je respektován republikový záměr dálnice II. Tř. D49.

(29) Vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest.

- V územním plánu je navržena cyklotrasa spojující navazující katastrální území.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

- Územní plán řeší odkanalizování obce v souladu s Plánem vodovodů a kanalizací Zlínského kraje.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

- Územním plánem nejsou navrhovány plochy pro výroby energie z obnovitelných zdrojů.

(32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

- Jedná se o malou obec, prioritou se týká měst.

Z výše uvedeného lze konstatovat, že z důvodu stanovení nového záplavového území toku Rusava bude nutné v souladu s prioritou 26 PUR ČR vyhodnotit vymezení zastavitelných ploch v záplavovém území. Plochy pro D49 jsou však převzatým záměrem ze ZÚR ZK a jiné vymezení ploch pro tuto stavbu se nepředpokládá.

V ostatních částech lze konstatovat, že územní plán je v souladu s prioritami PUR ČR v platném znění. Vyhodnocení souladu územního plánu s Aktualizací č. 1 Politiky územního rozvoje bude provedeno ve změně územního plánu.

C.2. SOULAD SE ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE ZLÍNSKÉHO KRAJE

- Zásady územního rozvoje Zlínského kraje (dále jen ZÚR ZK) byly vydány formou opatření obecné povahy dne 10.9.2008 Zastupitelstvem Zlínského kraje pod č. usn. 0761/Z23/08 a které nabyly účinnosti dne 23.10.2008. Jejich aktualizace byla vydána formou opatření obecné povahy dne 12.9.2012 Zastupitelstvem Zlínského kraje pod č.usn. 0749/Z21/12 a nabyla účinnosti dne 5.10.2012. Obec Třebětice je součástí rozvojové oblasti OB9 Zlín vymezené ZÚR ZK.
- Z dokumentu ZÚR ZK vyplývá pro obec Třebětice respektovat následující požadavky:
 - Veřejně prospěšná stavba
 - PK 01 Hulín-Střelná (je respektována a zajištěna návaznost na sousední katastrální území)
 - E12 Hulín-Všetuly VVN 2x110 kV (je respektována)

Území obce je vymezeno jako krajina zemědělská intenzivní, krajinný celek Holešovsko, krajinný prostor Holešov. Využívání krajiny není v přímém rozporu s požadavky ZÚR. V uplynulém období byla realizována stavba **E12 Hulín-Všetuly VVN 2x110 kV**. Dle ÚAP ORP Holešov je VVN 2x110 kV již evidováno jako limit v území. Z tohoto důvodu budou související plochy vymezené územním plánem k realizaci stavby vypuštěny.

Dále ZUR ZK stanovují potřebu zpracování územní studie s názvem - prověření elektrického vedení VVN 400kV Otrokovice-Vizovice-Střelná-hranice ČR/SROV. Ze ZUR ZK vyplývá i možná dotčenost území obce Třebětice. Územní studie nebyla dosud zpracována. Ze ZUR ZK nevyplývá v souvislosti se zpracováním této územní studie konkrétní požadavek na zapracování do Územního plánu Třebětice.

- Zásady územního rozvoje v platném znění stanovují priority územního plánování. Tyto priority jsou územním plánem respektovány. Jedná se zejména o:

(1) Podporovat prostředky a nástroje územního plánování udržitelný rozvoj území, vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského vývoje a kvalitní sociální soudružnosti obyvatel.

- *Územním plánem jsou vytvořeny podmínky pro udržitelný rozvoj území, jsou chráněny hodnoty území. Tyto podmínky jsou zajištěny zejména vymezením stávajících funkčních ploch, navržením optimálního rozsahu nových zastavitelných ploch a podmínkami využití jednotlivých funkčních ploch.*

(2) Preferovat při územně plánovací činnosti obcí zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR Zlínského kraje (dále ZÚR ZK), které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v Politice územního rozvoje České republiky 2008 (dále PÚR ČR 2008) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených v Programu rozvoje územního obvodu Zlínského kraje (dále PRÚOZK).

- *Územní plán Třebětice vytváří a zajišťuje, za použití prostředků a nástrojů územního plánování vhodné a stabilní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu v území. V řešeném území nejsou navrhovány žádné republikové záměry. ZÚR ZK vymezují v k.ú. Třebětice 2 záměry – veřejně prospěšné stavby PK 01 Hulín-Střelná a E12 Hulín-Všetuly VVN 2x110 kV. Tyto záměry jsou územním plánem respektovány. Stavba E12 Hulín-Všetuly VVN 2x110 kV je již realizována.*

(3) Soustředit pozornost na územně plánovací podporu přeměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR, za něž jsou na území kraje vyhlášeny územní obvody obcí s rozšířenou působností (ORP) Kroměříž, Rožnov pod Radhoštěm a Valašské Klobouky. Prověřit soulad lokalizace nových hospodářských aktivit v těchto územích s rozvojovými záměry kraje a možnosti jejich zajištění potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou.

- *Obec se nenachází v území se soustředěnou podporou státu.*

(4) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznosti na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároveň rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnicích funkcí obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru.

- *Obec Třebětice se rozvíjí v souladu a v návaznosti na urbanizované území Zlínské aglomerace a vytváří předpoklady pro atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru.*

(5) Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní obsluhy kraje podle PRÚOZK, PÚR ČR 2008, ZÚR ZK. Považovat tento úkol za rozhodující prioritu rozvoje kraje nejméně do roku 2013. Pamatovat přitom současně na:

- rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě, včetně možnosti širšího uplatnění systému lehké kolejové dopravy jako součásti integrovaného dopravního systému pro ekologicky šetrnou formu dopravní obsluhy území kraje;
 - rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součásti integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické dopravy a její převádění do samostatných stezek, s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy.
- K.ú.. Třebětice prochází železniční trať a v obci se nachází železniční zastávka. Plochy stávající železniční dopravy jsou respektovány. V řešeném území nejsou navrhovány samostatné cyklostezky. Cyklistická doprava je řešena prostřednictvím cyklotras.*

(6) Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát přitom zvláště na:

- zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území
 - zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou zástavbou, vyloučit nekoncepční formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny
 - zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky
- ÚP Třebětice splňuje podmínky pro zachování typického rázu krajiny a zkvalitnění krajinných a urbanistických hodnot území. Všechny hodnoty sídla i krajiny zůstávají zachovány a chráněny.*

(7) Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách především na:

- upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území;
- významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny;
- využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, a na výběr ploch vhodných k podnikání v zastavitelném území, s cílem nezhorsit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla;
- hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace jeho fragmentace;
- vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel zachování a zakládání zelených pásů zajišťujících prostupnost krajiny a podmínky pro nenáročné formy krátkodobé rekreace;
- výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v konkrétní části území;
- významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a urychlit pozemkové úpravy potřebné pro jejich rozvoj, a na potřeby uplatnění též mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů v návštěvnicky a rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;

- rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje v souladu s požadavky zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích;
 - zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní;
 - vymezení zastavitelných ploch v záplavových územích a umístování do nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech;
 - vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní;
 - důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití.
- *Obec je součástí rozvojové oblasti OB9 vymezené aktualizací Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje a není součástí žádné rozvojové osy vymezené platnými ZÚR ZK. Územním plánem jsou uvedené požadavky respektovány zejména urbanistickou koncepcí, koncepcí uspořádání krajiny, vymezením jednotlivých funkčních ploch a stanovením jejich podmínek využití. Rozpor v době uplatňování územního plánu vznikl u požadavku „vymezování zastavitelných ploch v záplavových územích a umístování do nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech“. Na území obce bylo stanoveno záplavové území toku Rusava (s účinností od 05.05.2016). V záplavovém území jsou vymezeny plochy pro realizaci D49 a s ní související technickou a dopravní infrastrukturu. Dále zde je vymezena plocha pro přečerpávací stanici odpadních vod (TV8) a plocha pro zemědělskou a lesnickou výrobu (VZ6). Plochy byly vymezeny územním plánem před účinností stanoveného záplavového území. Záplavové území bude zohledněno ve změně územního plánu.*

(8) Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení specifických problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto území takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho specifických hodnot. Dbát přitom současně na:

- zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti v hlavních centrech oblastí;
 - zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného prostředí v území;
 - preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případnou náhradní výstavbu.
- *Obec Třebětice se nenachází ve specifické oblasti vymezené v ZÚR ZK. ÚP vytváří podmínky pro rozvoj podnikání a služeb a splňuje podmínky pro zachování všech hodnot území a pro kvalitní život a soulad s životním prostředím. To je zajištěno zejména funkčním vymezením jednotlivých ploch a stanovenými podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití.*

(9) Podporovat územní zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neohrozit možnosti jejich využití v budoucnosti. Podporovat v území zájmy na rozvoj obnovitelných zdrojů energie.

- *Na území obce se nenachází žádné uvedené zdroje.*

(10) Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznamnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zaborování, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a

před negativními jevy z působení přívalových srážek, a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany.

- Územní plán vymezuje zastavitelné plochy na půdách zařazených do I. a II. tř. ochrany neboť téměř celé katastrální území se nachází v plochách I. a II. tř. ochrany. Největší zábor půdy představují plochy pro záměry ze ZÚR ZK tj pro výstavbu dálnice D49 a stavby a plochy pro VVN. Celkový rozsah ploch vymezených pro dopravní infrastrukturu činí 33,0453ha a technickou infrastrukturu pro energetiku 18,6914 ha. Výstavba VVN (záměr ze ZÚR ZK) v navržených plochách TE 66 a 76 byla již realizována, dále byly realizovány přeložky VT a STL a VTL plynovodu související s D49. V rámci změny územního plánu budou tyto plochy (v rozsahu 15,4236 ha) vráceny zpět do ZPF. Další významný zábor představují plochy krajinné zeleně (celkem 18.1333 ha). Jejich návrhem sice dochází k záboru půdního fondu, avšak vytváří se tím podmínky pro ekologizaci území. Ochrana půdního fondu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přívalových srážek je zajištěna zejména v rámci podmínek využití území zejména ploch v nezastavěném území.

(11) Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.

- Do územního plánu byl zapracován požadavek na respektování ochranného pásma radiolokačního zařízení. Aktualizací UAP 2016 bylo toto ochranné pásmo vypuštěno. Jiné požadavky nebyly uplatněny.

(12) Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení a prověřit možnosti jejich naplnění v konkrétních podmínkách území kraje.

- Územní plán byl zpracován v souladu se strategickými dokumenty Zlínského kraje. Byla zajištěna návaznost na Strategickou průmyslovou zónu Holešov. Za dobu uplatňování územního plánu mohlo dojít ke změně strategických dokumentů kraje. Soulad s dokumenty bude vyhodnocen ve změně územního plánu.

(13) Podporovat zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedících krajů a obcí České republiky a s územím sousedících krajů a obcí Slovenské republiky. Dbát na potřeby koordinací s dotčenými orgány sousedících území a spolupracovat s nimi při utváření rozvojových koncepcí překračujících hranici kraje a státní hranici.

- Při pořizování územního plánu nebyly uplatněny žádné požadavky od obcí v sousedním kraji.

(14) Zapojit orgány územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinace.

- Netýká se obcí.

Územní plán je v souladu se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje v platném znění.

C.3. SOULAD S ROZVOJOVÝMI DOKUMENTY VYDANÝMI ZLÍNSKÝM KRAJEM

Územní plán Třebětice byl vydán v souladu s rozvojovými dokumenty Zlínského kraje. Jedná se zejména o tyto dokumenty:

- Strategie rozvoje Zlínského kraje
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací ZK (PRVaK)
- Plán odpadového hospodářství ZK
- Koncepce snižování emisí ovzduší ZK, jehož součástí je Územní energetická koncepce ZK
- Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny ZK
- Aktualizace Generelu dopravy ZK
- Územní energetická koncepce ZK
- Krajinný ráz Zlínského kraje

- Studie ochrany před povodněmi na území ZK
- Konceptce rozvoje cyklodopravy na území ZK

Od vydání územního plánu byly některé dokumenty aktualizovány, případně mohlo dojít k vydání nových dokumentů. Ve změně územního plánu bude prověřen a vyhodnocen soulad s aktuálním zněním rozvojových dokumentů Zlínského kraje.

D. PROKÁZÁNÍ NEMOŽNOSTI VYUŽÍT VYMEZENÉ ZASTAVITELNÉ PLOCHY A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH PODLE § 55 ODS. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Územním plánem je navrženo 2,1634 ha zastavitelných ploch pro bydlení. Dosud byl v návrhových plochách realizován pouze 1 RD. Dle *Rozboru udržitelného rozvoje území SO ORP Holešov - aktualizace 2016* je uvedena potřeba zastavitelných ploch pro bydlení v celkové výši 1,59 ha. Navržené plochy pro bydlení jsou dostatečné. Nebyla shledána ani potřeba vymezení dalších funkčních ploch. Z tohoto důvodu není prokazována nemožnost využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona.

E. POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU V ROZSAHU ZADÁNÍ ZMĚNY

E.1 Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury,

- Bude vyhodnocen soulad územního plánu s Aktualizací č. 1 Politiky Územního rozvoje ČR
- Bude vyhodnocen soulad územního plánu s Aktualizací Zásad územního rozvoje Zlínského kraje v platném znění
- Bude vyhodnocen soulad územního plánu s rozvojovými krajskými dokumenty
- Budou aktualizovány limity využití území.
- Budou zpracovány změny, které vyplynou z novely stavebního zákona a souvisejících právních předpisů

E.1.1 Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch.

- Bude aktualizováno zastavěné území obce.
- Zastavěné plochy budou vymezeny jako stávající, v této souvislosti bude upravena textová i grafická část územního plánu.
- Do změny územního plánu budou jako stávající plochy zahrnuty i případné další plochy, které budou v době zpracování změny prokazatelně realizovány.
- Bude zohledněno nově stanovené záplavové území toku Rusava ve vztahu k navržené ploše pro zemědělskou výrobu (VZ 6). Plocha pro zemědělskou výrobu bude přehodnocena a bude navržena tak aby nezasahovala do záplavového území.

E.1.2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

- Plocha technické infrastruktury TV 8 (pro VPS přečerpávací stanice odpadních vod) je vymezena v nově stanoveném záplavovém území toku Rusava. Bude vyhodnocen soulad s republikovou prioritou 26, vymezení plochy zdůvodněno, případně bude navržena nová plocha mimo záplavové území.
- V případě, že plocha 8 bude ponechána, bude vypuštěno pro přečerpávací stanici odpadních vod předkupní právo.
- Budou vypuštěny plochy 66 a 76 určené pro realizaci VPS záměr ze ZÚR ZK E12 VVN 2x110 kV (záměr realizován)
- Budou vypuštěny plochy 2, 10 a 11 vymezené pro přeložku VN související s D49 – (přeložka realizována)
- Bude vypuštěna plocha 71 pro přeložku plynovodu STL a VTL (přeložky realizovány).
- Bude upraveno označení rychlostní komunikace R49 na dálnici II. tř. D49

E.1.3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umíst'ování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona

- Budou prověřena navržená opatření ve *Studii proveditelnosti k realizaci přírodně blízkých protipovodňových opatření na území Mikroregionu Holešovsko* (zpracovatel Ekotoxa s.r.o., červen 2015)
- Budou prověřeny a zpracovány výsledky KPÚ Třebětice (pokud bude KPÚ zapsána do katastru nemovitostí) – zejména plán společných zařízení v rozsahu odpovídajícím podrobnosti územního plánu.

E.2 Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

- Obec nemá žádné požadavky na vymezení územních rezerv.

E.3. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

- Bude vypuštěno předkupní právo pro VPS přečerpávací stanice odpadních vod (plocha 8).

E.4. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

- Obec nemá žádné požadavky.

E.5. Případný požadavek na zpracování variant řešení

- Obec nemá požadavky na zpracování variant změny.

E.6. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění vč. měřítek výkresů a počtu vyhotovení.

Změna č. 1 územního plánu bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu v platném znění, s vyhláškou č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění, vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění a s ostatními souvisejícími platnými předpisy.

- Změna územního plánu bude respektovat uspořádání Územního plánu Třebětice vč. měřítek výkresů a počtu vyhotovení.
- Změna bude zpracována v rozsahu měněných částí a bude obsahovat:
 - Textovou část
 - Grafickou část obsahující:

Výkres základního členění území	1:5000
Hlavní výkres	1:5000
Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5000

Odůvodnění změny bude obsahovat:

- Textovou část
- Grafickou část odůvodnění změny:
 - Koordinační výkres 1:5000
 - D-Koordinační výkres 1:2000
 - Doprava, energetika, spoje 1:5000
 - Vodní hospodářství 1:5000
 - Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1:5000
 - Výkres širších vztahů 1:100000

Výkresová část může být po dohodě zpracovatele, obce a pořizovatele upravena.

Změna územního plánu bude provedena nad aktuálním mapovým podkladem.

Grafická i textová část změny územního plánu bude zpracována dle metodiky Zlínského kraje, která je zveřejněna na stránkách www.kr-zlinsky.cz odd. územního plánování.

Návrh změny bude projektant v průběhu rozpracování konzultovat s pořizovatelem a obcí.

Návrh změny územního plánu bude odevzdán ke společnému jednání ve 2 vyhotoveních v listinné podobě a 1x na CD, pro veřejné projednání rovněž ve 2 vyhotoveních listinné podobě a 1x na CD.

Na základě výsledků veřejného projednání bude návrh změny upraven a změna bude odevzdána ve 4 vyhotoveních v listinné a v digitální podobě na CD ve formátu pdf. a dgn. Odůvodnění změny ÚP bude obsahovat srovnávací text s vyznačením změn (srovnávací znění).

Způsob odevzdání návrhu změny k projednání je možno po dohodě projektanta, pořizovatele a obce upravit.

Před odevzdáním návrhu změny nechá projektant provést kontrolu dat digitálního zpracování podle metodiky na Krajském úřadu Zlínského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu. Výsledkem kontroly bude souhlasné vyjádření Zlínského kraje.

Součástí změny územního plánu bude návrh právního stavu územního plánu po změně – textová i grafická část.

Dokumentace bude opatřena autorizačním razítkem a vlastnoručním podpisem.

Po vydání změny vyhotoví zpracovatel v souladu s § 55 odst. 5 stavebního zákona územní plán zahrnující právní stav po vydání jeho změny a to 4x v papírové podobě 2x na CD.

E.7. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

- V řešeném území se nenachází žádná evropsky významná lokalita nebo ptačí oblast.
- V řešení změny se nepředpokládají žádné záměry, které by podléhaly vyhodnocení vlivu na životní prostředí.
- Nepředpokládá se zpracování vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

F. POŽADAVKY A PODMÍNKY PRO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ (§ 19 Odst. 2 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POKUD JE POŽADOVÁNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ NEBO NELZE VYLOUČIT VÝZNAMNÝ NEGATIVNÍ VLIV NA EVROPSKY VÝZNAMNOU LOKALITU NEBO PTAČÍ OBLAST

Bude doplněno po projednání na základě stanoviska dotčeného orgánu.

G. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU, JE-LI ZPRACOVÁNÍ VARIANT VYŽADOVÁNO

- Nejsou stanoveny požadavky na zpracování variant řešení.

H. NÁVRH NA POŘÍZENÍ NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU, POKUD ZE SKUTEČNOSTÍ UVEDENÝCH POD PÍSMENY A) AŽ D) VYPLYNE POTŘEBA ZMĚNY, KTERÁ PODSTATNĚ OVLIVŇUJE KONCEPCI ÚZEMNÍHO PLÁNU

- Není stanoven požadavek na zpracování nového územního plánu.

I. POŽADAVKY NA ELIMINACI, MINIMALIZACI NEBO KOMPENZACI NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, POKUD BYLY VE VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ZJIŠTĚNY

- Nejsou stanoveny žádné požadavky na eliminaci, minimalizaci a kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

J. NÁVRHY NA AKTUALIZACI ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE

- Není vznesen požadavek na aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje.

ZÁVĚR

Tento návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Třebětice v uplynulém období 2013-2017 bude ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona před jeho předložením zastupitelstvu obce projednán přiměřeně v souladu s ust. § 47 odst. 1 až 4 stavebního zákona. Návrh Zprávy, doplněný a upravený na základě výsledků projednání bude předložen zastupitelstvu obce Třebětice k projednání a schválení.