

STAVEBNÍ ODBOR ODDĚLENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

SPIS. ZNAČKA: ÚPN 13900/2017
Č.j.: MUVK/13919/2017
VYŘIZUJE: Mana mana@mu-vk.cz
TELEFON: 577 311 105
DATUM: 7.8.2017
POČET STRAN: 31

dle rozdělovníku

Doručení návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Vysoké Pole za období 02/2014 – 07/2017

Městský úřad Valašské Klobouky stavební odbor, oddělení územního plánování, jako příslušný orgán obce- úřad územního plánování (*dále pořizovatel*) ve smyslu ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (*dále jen stavební zákon*) v souladu s ust. § 55 odst. 1 a ust. § 47 odst. 2 stavebního zákona

doručuje

návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Vysoké Pole za uplynulé období 02/2014 - 07/2017 (*dále jen zpráva o uplatňování*).

Dotčené orgány a krajský úřad ve lhůtě do 30 dnů od obdržení návrhu zprávy o uplatňování mohou uplatnit u pořizovatele své vyjádření s požadavky na obsah zprávy.

Příslušný orgán ochrany přírody a krajiny sdělí nejpozději 7 dnů před uplynutím 30 denní lhůty své stanovisko ve věci vyhodnocení vlivů zprávy o uplatňování na životní prostředí, včetně jeho obsahu a rozsahu podle zvláštního právního předpisu.

Ve stejné lhůtě mohou u pořizovatele **sousední obce** uplatnit své **podněty**. *

K vyjádřením dotčených orgánů, krajského úřadu a podnětů sousedních obcí uplatněných po uvedených zákonných lhůtách se nepřihlíží.

Zprávu o uplatňování Vám doručuje přílohou této žádosti a dále je zveřejněna na internetové adrese:

http://www.valasskeklobouky.cz/assets/File.ashx?id_org=17631&id_dokumenty=463699

Své vyjádření, stanoviska a podněty podávejte písemnou formou a zasílejte na Městský úřad Valašské Klobouky stavební odbor, oddělení územního plánování, Masarykovo náměstí 189, 766 01 Valašské Klobouky.

Ing. Alois Oliva
vedoucí stavebního odboru

I. Rozdělovník: datová zpráva**Obec, pro kterou se změna územního plánu pořizuje:**

Obec Vysoké Pole, IDDS: py9bjin

sídlo: Vysoké Pole č.p. 118, 763 25 Újezd

Krajský úřad – nadřízený orgán:

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a SŘ, IDDS: scsbwku

sídlo: třída Tomáše Bati č.p. 21, 760 01 Zlín 1

Dotčené orgány:

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí, IDDS: scsbwku

sídlo: třída Tomáše Bati č.p. 21, 760 01 Zlín 1

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor dopravy a SH, IDDS: scsbwku

sídlo: třída Tomáše Bati č.p. 21, 760 01 Zlín 1

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor kultury a památkové péče, IDDS: scsbwku

sídlo: třída Tomáše Bati č.p. 21, 760 01 Zlín 1

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VIII Olomouc, IDDS: 9gsaax4

sídlo: Vršovická č.p. 1442/65, Vršovice, 100 00 Praha 10

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje, se sídlem ve Zlíně, IDDS: xwsai7r

sídlo: Havlíčkovo náměstí č.p. 600, 760 01 Zlín 1

Česká republika- Ministerstvo obrany, sekce ekonomická a majetková MO, oddělení ochrany územních zájmů Brno, IDDS: hjyaavk

sídlo: Svatoplukova č.p. 2687/84, 662 10 Brno

Ministerstvo průmyslu a obchodu, odbor surovinové politiky, IDDS: bxtaaw4

sídlo: Na Františku č.p. 1039/32, 110 15 Praha 1

Státní báňská správa České republiky, Obvodní báňský úřad pro území krajů JM a ZL, IDDS: 95zadtp

sídlo: Cejl č.p. 13, 602 00 Brno 2

Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Zlínský kraj, IDDS: d2vairv

sídlo: Lazy V. 654, 760 01 Zlín 1

Ministerstvo dopravy, odbor pozemních komunikací a ÚP, IDDS: n75aau3

sídlo: nábřeží Ludvíka Svobody č.p. 1222/12, 110 00 Praha 1-Nové Město

Státní energetická inspekce ČR, územní inspektorát pro Zlínský kraj, IDDS: hq2aev4

sídlo: třída Tomáše Bati č.p. 853, 760 01 Zlín

Státní úřad pro jadernou bezpečnost, IDDS: me7aazb

sídlo: Senovážné nám. č.p. 1585/9, 110 00 Praha-Nové město

Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, IDDS: z3paa5u

sídlo: Přílucká č.p. 213, Příluky, 760 01 Zlín 1

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj, IDDS: z49per3

sídlo: Zarámí č.p. 88, 760 01 Zlín 1

Sousední obce:** orgánem příslušným k uplatnění připomínek sousední obce je rada obce, připomínky uplatňuje v samostatné působnosti*

Obec Újezd, IDDS: asrb4fk

sídlo: Újezd č.p. 272, 763 25 Újezd u Valašských Klobouk

Obec Vlachovice, IDDS: necbajy

sídlo: Vlachovice č.p. 50, 763 24 Vlachovice

Obec Vlachova Lhota, IDDS: ffgb3vj

sídlo: Vlachova Lhota č.p. 68, 766 01 Valašské Klobouky

Obec Drnovice, IDDS: 3rta7zn

sídlo: Drnovice č.p. 113, 763 25 Újezd u Valaš.Klobouk

Obec Bratřejov, IDDS: yqsbq43

sídlo: Bratřejov č.p. 226, 763 12 Vizovice

II. Rozdělovník: interní doklad o převzetí

Dotčené orgány:

MěÚ Val. Klobouky, odbor životního prostředí, Masarykovo nám. 189, 766 01 Val. Klobouky

MěÚ Val. Klobouky, odbor dopravy a SH, Masarykovo nám. 189, 766 01 Val. Klobouky

MěÚ Val. Klobouky, odbor ŽP odd. školství a památkové péče, Masaryk. nám. 189, 766 01 VK

Zpráva o uplatňování Územního plánu VYSOKÉ POLE

za uplynulé období 02/2014 – 07/2017

zpráva určená k zákonnému projednání

Vypracováno: srpen 2017

.....
Určený zastupitel: Josef Zicha, starosta obce

.....
Pořizovatel: Josef Mana

Obsah:

dle § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhl. č. 500/2006 Sb.)

- A) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
- B) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů
- C) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- D) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona
- E) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny
- F) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
- G) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
- H) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
- I) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
- J) Návrh na aktualizaci zásad územního rozvoje
- K) Vyhodnocení zákonného projednání
- L) Výsledek a doporučení pořizovatele ve věci dalšího postupu

- Územní plán Vysoké Pole (*dále jen územní plán*) byl vydán dle zákona č. 183/2006 Sb., o územní plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (*dále jen stavební zákon*) a nabyl účinnosti dne 25. 2. 2014.
- Zpráva o uplatňování Územního plánu Vysoké Pole za uplynulé období 02/2014 – 07/2017 (*dále jen zpráva*) je vypracována na základě žádosti obce Vysoké Pole
- území řešené územním plánem je katastrální území Vysoké Pole
- platný Územní plán Vysoké Pole je zveřejněn k nahlédnutí na adrese:
<http://www.valasskeklobouky.cz/uzemni%2Dplan%2Dvysoke%2Dpole/d-455135>

A) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

A.1. Vyhodnocení uplatňování územního plánu

- základní civilizační, kulturní a přírodní hodnoty řešeného území jsou v rámci uplatňování územního plánu respektovány tak, jak požadovaly dotčené orgány v procesu projednání územního plánu a jak je stanoveno republikovými prioritami Politiky územního rozvoje České republiky ve znění aktualizace č. 1 (*dále viz. kapitola C zprávy*)
- ve sledovaném období dochází k postupnému naplňování cílů a úkolů územního plánování v souladu se stanovenou koncepcí rozvoje sídla a koncepcí řešení volné krajiny

Vyhodnocení využití zastavitelných ploch území:

A.1.1 Plochy individuálního bydlení (označení ploch BI):

OZNAČENÍ (č.)	POPIS PLOCHY (NÁVRH VYUŽITÍ)	VÝMĚRA (ha)	JIŽ VYUŽITO (ha)	ZŮSTÁVÁ K VYUŽITÍ (ha)
Index plochy BI- plochy individuálního bydlení				
1	plocha individuálního bydlení	3,2132	1 RD	3,0907
2	plocha individuálního bydlení	1,0411	0	1,0411
4	plocha individuálního bydlení	0,4060	proluka	0
5	plocha individuálního bydlení	0,5211	2 RD +proluka	0
6	plocha individuálního bydlení	0,4400	2 RD +proluka	0
7	plocha individuálního bydlení	0,5593	0	0,5593
8	plocha individuálního bydlení	0,4399	stávající zahrada u RD	0
9	plocha individuálního bydlení	0,6517	1 RD	0,3217
10	plocha individuálního bydlení	0,4507	0	0,4507
11	plocha individuálního bydlení	0,7314	0	0,7314
12	plocha individuálního bydlení	0,5982	1 RD	0,4800
25	plocha individuálního bydlení	0,1271	1 RD	0

- rozvoj bydlení zaznamenal zásadních změn, stavební činnost byla ve sledovaném období směřována do lokalit BI 1, 5, 6, 9 a 25, kdy ve sledovaném období bylo již umístěno 8 RD.

- je požadavek na vyjmutí dle platného stavebního zákona proluk mezi stávající zástavbou a to lokality č. BI 4 a čísta lokalit a BI č. 5 a 6
- je požadavek na vyjmutí ze zastavitelných ploch lokalitu BI 8, která tvoří přílehlou zahradu za stávajícími rodinnými domy a dle stavebního zákona se jedná o zastavěné území
- **výměra zastavitelných ploch BI se zmenšila o 2,5 ha**
- návrh ploch pro bydlení činí výměru 6,67 ha
- vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch je uvedeno pod bodem D.1 této zprávy

A.1.2. Plocha smíšená obytná vesnická (index plochy SO.3)

OZNAČENÍ (č.)	POPIS PLOCHY (NÁVRH VYUŽITÍ)	VÝMĚRA (ha)	JIŽ VYUŽITO (ha)	ZŮSTÁVÁ K VYUŽITÍ (ha)
Index plochy SO.3- plocha smíšená obytná vesnická				
3	plocha smíšená obytná vesnická	0,5403	0	0,5403

- ve sledovaném období nedošlo k žádným změnám
- vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch je uvedeno pod bodem D.2 této zprávy

A.1.3. Plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost (index plochy OV)

OZNAČENÍ (č.)	POPIS PLOCHY (NÁVRH VYUŽITÍ)	VÝMĚRA (ha)	JIŽ VYUŽITO (ha)	ZŮSTÁVÁ K VYUŽITÍ (ha)
Index plochy OV- plochy občanského vybavení - veřejná vybavenost				
13	plocha občanského vybavení - veřejná vybavenost	0,2155	0	0,2155
14	plocha občanského vybavení - veřejná vybavenost	0,4170	0	0,4170

- ve sledovaném období nedošlo k žádným změnám
- vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch je uvedeno pod bodem D.3 této zprávy

A.1.4. Plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport (index plochy OS)

OZNAČENÍ (č.)	POPIS PLOCHY (NÁVRH VYUŽITÍ)	VÝMĚRA (ha)	JIŽ VYUŽITO (ha)	ZŮSTÁVÁ K VYUŽITÍ (ha)
Index plochy OS- plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport				
15	plocha občanského vybavení - tělovýchova a sport	1,2921	0	1,2921

- ve sledovaném období nedošlo k žádným změnám
- vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch je uvedeno pod bodem D.3 této zprávy

A.1.5. Plochy občanského vybavení specifických forem (index plochy OX)

OZNAČENÍ (č.)	POPIS PLOCHY (NÁVRH VYUŽITÍ)	VÝMĚRA (ha)	JIŽ VYUŽITO (ha)	ZŮSTÁVÁ K VYUŽITÍ (ha)
Index plochy OX- plochy občanského vybavení specifických forem				
16	plocha občanské vybavenosti specifických forem	4,2971	0	4,2971

- ve sledovaném období nedošlo k žádným změnám
- vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch je uvedeno pod bodem D.3 této zprávy

A.1.6. Plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PV)

OZNAČENÍ (č.)	POPIS PLOCHY (NÁVRH VYUŽITÍ)	VÝMĚRA (ha)	JIŽ VYUŽITO (ha)	ZŮSTÁVÁ K VYUŽITÍ (ha)
Index plochy PV- plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch				
18	plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	0,1075	0,1075	0
19	plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	0,517	0,517	0
22	plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	0,1448	0	0,1448
23	plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	0,1114	0	0,1114

- ve sledovaném období byly využity plochy PV 18 a 19, které rozvíjí síť prostranství do nových stavebních obvodů
- vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch je uvedeno pod bodem D.4 této zprávy

A.1.7. Plochy dopravní infrastruktury (index plochy D)

OZNAČENÍ (č.)	POPIS PLOCHY (NÁVRH VYUŽITÍ)	VÝMĚRA (ha)	JIŽ VYUŽITO (ha)	ZŮSTÁVA K VYUŽITÍ (ha)
Index plochy D- plochy dopravní infrastruktury				
30	plocha dopravní infrastruktury	0,0244	0	0,0244
31	plocha dopravní infrastruktury	0,0046	0	0,0046
32	plocha dopravní infrastruktury	0,0052	0	0,0052

- ve sledovaném období nedošlo k žádným změnám
- vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch je uvedeno pod bodem D.4 této zprávy

A.1.8. Plochy technické infrastruktury- vodní hospodářství (index plochy TV)

OZNAČENÍ (č.)	POPIS PLOCHY (NÁVRH VYUŽITÍ)	VÝMĚRA (ha)	JIŽ VYUŽITO (ha)	ZŮSTÁVA K VYUŽITÍ (ha)
Index plochy TV- plochy technické infrastruktury - vodní hospodářství				
27	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	0,7665	0	0,7665
28	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	0,6733	0	0,6733
34	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	0,1355	0	0,1355
35	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	0,0099	0	0,0099
36	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	0,1495	0	0,1495
37	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	0,0596	0	0,0596

OZNAČENÍ (č.)	POPIS PLOCHY (NÁVRH VYUŽITÍ)	VÝMĚRA (ha)	JIŽ VYUŽITO (ha)	ZŮSTÁVA K VYUŽITÍ (ha)
Index plochy TV- plochy technické infrastruktury - vodní hospodářství				
38	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	0,1111	0	0,1111
39	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	0,0697	0	0,0697
40	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	0,0730	0	0,0730

- ve sledovaném období nedošlo k žádným změnám
- vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch je uvedeno pod bodem D.5 této zprávy

A.1.9. Plochy technické infrastruktury (index plochy T*)

OZNAČENÍ (č.)	POPIS PLOCHY (NÁVRH VYUŽITÍ)	VÝMĚRA (ha)	JIŽ VYUŽITO (ha)	ZŮSTÁVA K VYUŽITÍ (ha)
Index plochy T*- plochy technické infrastruktury				
26	plocha technické infrastruktury	0,1566	0	0,1566

- ve sledovaném období nedošlo k žádným změnám
- vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch je uvedeno pod bodem D.5 této zprávy

A.1.10. Plochy technické infrastruktury – energetika (index plochy TE)

OZNAČENÍ (č.)	POPIS PLOCHY (NÁVRH VYUŽITÍ)	VÝMĚRA (ha)	JIŽ VYUŽITO (ha)	ZŮSTÁVA K VYUŽITÍ (ha)
Index plochy TE - plochy technické infrastruktury - energetika				
41	plocha technické infrastruktury-energetika	0,8284	0	0,8284

- ve sledovaném období nedošlo k žádným změnám
- vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch je uvedeno pod bodem D.5 této zprávy

A.1.11. Vodní plochy / toky (index plochy WT)

OZNAČENÍ (č.)	POPIS PLOCHY (NÁVRH VYUŽITÍ)	VÝMĚRA (ha)	JIŽ VYUŽITO (ha)	ZŮSTÁVA K VYUŽITÍ (ha)
Index plochy WT- vodní toky, plochy				
20	vodní plocha / tok	1,3299	0,4433 (cca 1/3)	0,8866

- ve sledovaném období došlo k realizaci vodní plochy na části zastavitelné plochy WT 20, přesné vybilancování již využitých ploch bude předmětem návrhu změny ÚP
- vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch je uvedeno pod bodem D.6 této zprávy

A.2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydaný

Ve sledovaném období došlo v řešeném území k následujícím změnám stanovených podmínek:

A2.1. Vyhodnocení k platné legislativě:

- ÚP má vymezeny veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo v rozporu se stavebním zákonem v platném znění
- nejsou popsány použité pojmy, o které se opírá regulace územního plánu
- obsah textových částí je v rozporu s vyhl. č. 500/2006 Sb., v platném znění, nepřesně definovány kapitoly, chybějící kapitoly textové části návrhu ÚP a to:
 - textová část návrhu ÚP- oprava názvů kapitol C, D, E, F, H, I,
 - textová část odůvodnění- bude vypracována nová struktura textové části odůvodnění, dle nejnovějších poznatků v územním plánování

A2.2. Vyhodnocení změn podmínek ÚP:

- je zapotřebí vyhodnotit územní plán **ke všem** aktualizovaným republikovým prioritám územního plánování vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1
- územní plán bude vložen na nejaktuálnější mapový podklad, platný k žádosti pořizovatele o vypracování návrhu změny ÚP
- budou přehodnoceny přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné činnosti všech druhů funkčních ploch, a to dle nejnovějších poznatků pořizovatelské a zpracovatelské činnosti v územním plánování
- u všech typů funkčních ploch budou jednoznačněji definovány prvky prostorového uspořádání
- upravit zřejmě nesprávnosti územního plánu mezi grafickou a textovou částí v rozdílných názvech ploch OX, DS, D, TV, TE, TO.1, SO.3 a WT.

A.3. Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

- ÚP byl při zpracování řešen s požadavkem na dosažení harmonického vztahu územních podmínek, při respektování příznivého životního prostředí, hospodářského rozvoje obce a soudržnosti společenství obyvatel v obci. Při posuzování ÚP za sledované období, nebyl zaznamenán žádný nepředpokládaný dopad na žádnou uvedenou složku. V obci dochází k pozvolnému rozvoji individuálního bydlení, dochází ke zkvalitňování občanského vybavení, dochází k podpoře přechodu urbanizovaných činností do volné krajiny, dochází k podpoře způsobu vesnického bydlení. Lze konstatovat přirozený a harmonický vývoj sídla.

B) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Na základě IV. úplné aktualizace územně analytických podkladů správního obvodu obce s rozšířenou působností Valašské Klobouky byl vyhodnocen udržitelný rozvoj území obce Loučka, s uvedením jeho silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb a určení problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci v tematickém členění, který byl vyhodnocen následovně:

B.1. Urbanistické závady:

- žádné závady nebyly nalezeny

B.2. Dopravní závady:

- žádné závady nebyly nalezeny

B.3. Hygienické závady:

○ ID 285_135 kanalizace není napojena na čistírnu odpadních vod- územní plán dává předpoklady ke komplexnímu odkanalizování celé obce. Samotná realizace odkanalizování není věcí územního plánování.

B.4. Vzájemné střety záměrů na provedení změn v území:

○ žádné střety nebyly nalezeny

B.5. Střety záměrů na provedení změn v území s limity využití území:

- ID 285_192 – záměr ze ZÚR ZK (LVAPV) zasahuje do zastavěného území – řešené území zasahuje vymezená plocha územní rezervy vhodná pro akumulaci povrchových vod Vlachovice. Do zastavěného území tato plocha zasahuje v jižní části řešeného území, kde se nachází osamocená zemědělská usedlost. Územní plán tuto skutečnost respektuje.
- ID 285_134 – zastavitelná plocha zasahuje do přírodního parku – do plochy parku zasahují zastavitelné plochy BI 1, BI 2, BI 4, SO.3 č. 3, OV 13, OV 14 a OX 16. Plochy bydlení vždy navazují na zastavěné území obce a formou prodloužení stávajících uličních prostorů. Řešení územního plánu nepodporuje v žádné uvedené lokalitě satelitní zástavbu. Plochy občanského vybavení OV 13, OV 14 a OX 16 rozšiřují stávající areál ENVI centra, kde činnosti a zaměření, včetně bydlení, jsou úzce vázané na lidové stavitelství s maximálním soužitím s volnou přírodou.
- ID 285_164 – zastavitelná plocha zasahuje do OP VTL – do ochranného pásma VTL plynovodu zasahuje plocha TV 28, která je navržena dle Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací pro umístění ČOV. Dotčení ochranného pásma VTL je zapotřebí řešit v navazujících stavebně správních řízení, při umístování jednotlivých staveb. Bude řešeno v navazujících stavebně správních řízení.
- ID 285_165 – zastavitelná plocha zasahuje do vedení VN – do OP VN 22 kV zasahují zastavitelné plochy BI 1, BI 2, BI 11, OS 15 a OX 16. Dotčení ochranného pásma VN 22 kV je zapotřebí řešit v navazujících stavebně správních řízení, při umístování jednotlivých staveb. Bude řešeno v navazujících stavebně správních řízení.
- ID 285_166 – zastavitelná plocha zasahuje do pásma 50m od hranice lesa – Do OP lesa zasahují zastavitelné plochy OV 13, OV 14, OX 16 a TV 27. Zastavitelné plochy jsou navrženy v přímé vazbě na logický rozvoj zastavěného území. V rámci projednání územního plánu, orgán státní správy lesů souhlasit s vymezením daných lokalit do OP lesa. Konkrétní nezbytná opatření a samotné umístění jednotlivých staveb v rámci vymezených ploch, bude věcí navazujících stavebně správních řízení.

B.6. Problémy vyplývající z nevyvážených územních podmínek:

○ žádné problémy nebyly nalezeny

C) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

C.1. Politika územního rozvoje

V Politice územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, kterou schválila vláda ČR dne 15. 4. 2015, pod č. usn. 276, **vyplývají pro řešené území tyto požadavky:**

- aktualizací daného dokumentu byly pozměněny republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území
- Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje:
- respektovat koridor E1 (koridor pro vedení 400 kV Otrokovice- Vizovice- Střelná- hranice ČR/Slovensko (-Považská Bystrica). Požadavek je vyhodnocen v kapitole C.2– požadavky vyplývající z dokumentace vydané Zlínského kraje. Řešené území je zahrnuto do zájmového území, kde má být prověřeno umístěním dané trasy územní studií. Na jaře 2017 nebyly práce na této studii započaty.
- respektovat koridor kapacitní silnice R49 (nově D49) (Fryšták- Zlín- Vizovice- Horní Lideč- hranice ČR (-Púchov). Daný koridor je upřesněn Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje zahrnující právní stav ke dni 5. 10. 2012. Z daného vyplývá, že řešené území nezasahuje koridor silnice D49.
- respektovat rozvojovou oblast OS12 Zlín- hranice ČR/Slovensko (-Púchov) – rozvojová oblast je upřesněna Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje zahrnující právní stav ke dni 5. 10. 2012. Z daného vyplývá, že řešené území se nenachází v žádné rozvojové oblasti.

Priority pro zajištění udržitelného rozvoje, vyplývající z Politiky územního rozvoje, jsou zapracovány a vyhodnoceny následovně:

- (14) Ve veřejném zájmu chránit přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice a to vymezenými funkčními plochami se stanovením závazné regulace.

Vyhodnocení priority: Územní plán respektuje, zohledňuje, upřesňuje požadavky a priority vyplývající z nadřazených územně plánovacích dokumentací, širší územní vztahy jsou řešeny v návaznostech na sousední katastrální území, včetně prvků ÚSES. Návaznosti jsou zapracovány v bufferu kolem řešeného území v koordinačním výkrese.

Požadavky na změnu ÚP- prioritě č. 14): Provéřit návaznosti stávajících, ale i nově navrhovaných ploch ve vazbě na sousední katastrální území, podrobněji vyhodnotit danou prioritu.

- (14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohledňování ochrany kvalitní zemědělské, především zemědělské půdy a ekologických funkcí krajiny.

Vyhodnocení priority: Řešení územního plánu nenavrhuje žádné urbanizované lokality na vysoce produkčních půdách spadající do I. třídy ochrany zemědělského půdního fondu. Do II. třídy ochrany ZPF zasahuje částečně lokalita T* 26, jenž vymezuje hráz suchého poldru RN013 Benčice, převzatého ze „Studie protipovodňové ochrany Zlínského kraje“. Lze očekávat, že daná plocha bude umístěna v údolní nivě vodního toku, kde se nachází nejcennější půdy z pohledu ochrany ZPF.

Zastavitelné plochy, které zasahují do provedených meliorací, jsou platným územním plánem řádně zdůvodněny, jejich odborné ukončení je nutné řešit v navazujících stavebně správních řízeních. Do těchto ploch zasahují plochy SO.3 č. 3, BI 2 a OX 16. Navržené plochy krajinně zeleně K 48-70 a 72-89 jsou navrženy jako plochy mající za úkol mimo jiné zabránit erozi půdy na vysoce svažitých územích, opticky rozčlenit velké plochy zemědělských půd, poskytnout úkryt zvěři a podpořit tím harmonickou krajinu.

Vyhodnocení priority: Posoudit nově navržené urbanizované plochy ve vztahu k zásadám a povinnostem ochrany zemědělského půdního fondu a k dotčeným melioracím.

Požadavky na změnu ÚP- priorita 14a): Posoudit nově navržené urbanizované lokality ke všem třídám ochrany zemědělskému půdnímu fondu a k provedeným melioracím, vyhodnotit chybějící prioritu.

- (15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Vyhodnocení priority: Není zjištěna existence takových lokalit na území obce, všechny vymezené zastavitelné plochy mají možnost napojení na stávající popř. nově navrhované plochy veřejných prostranství, popř. plochy silniční dopravy.

Požadavky na změnu ÚP- priorita 15): Posoudit řešené území k dané prioritě, vyhodnotit chybějící prioritu.

- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci je upřednostněno komplexní řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a to komplexním řešením rozvoje území ve vazbě na dopravní, technickou infrastrukturu.

Vyhodnocení priority: Podkladem pro tvorbu územního plánu jsou platné a neustále aktualizované územně analytické podklady, v koordinačním výkrese jsou řádně zapracovány všechny zákonné limity, včetně nemovitých kulturních památek a území s archeologickými nálezy. Na území obce se nenachází objekty, popř. území, pro které by bylo zapotřebí stanovit přísnější regulaci nové zástavby, dle stavebního zákona jsou vymezeny veřejně prospěšné stavby a opatření. Projednání s veřejností probíhá v souladu s platnými právními předpisy, ve veřejném zájmu jsou vymezeny plochy dle platného stavebního zákona.

Požadavky na změnu ÚP- priorita 16): Posoudit řešené území k dané prioritě, podrobněji vyhodnotit danou prioritu.

- (16a) Při územně plánovací dokumentaci vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Vyhodnocení priority: Návaznost na širší územní vztahy a okolní obce je popsána v kapitole A) textové části odůvodnění a koordinačním výkrese, jenž v bufferu znázorňuje prvky přesahující svou plochou řešené území. Řešení územního plánu nenavrhuje žádné rozvojové plochy bez provázanosti na okolní katastrální území, žádná z urbanizovaných lokalit si nevyžádá napojení na dopravní a technickou infrastrukturu z okolní sídelní jednotky.

Požadavky na změnu ÚP- priorita 16a): Posoudit řešené území k širším územním vztahům, podrobně vyhodnotit chybějící prioritu.

- (17) Vytvářet u území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizaci zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Vyhodnocení priority: Územní plán vymezuje dostatek zastavitelných ploch pro bydlení a pro občanské vybavení v poměru k velikosti sídla. Rozvoj výroby je směřován do stávajícího výrobního areálu. Lze konstatovat, že navržený rozvoj obce je odůvodnitelný vzhledem k její velikosti, potřebám obyvatel s ohledem na harmonickou okolní krajinu úpatí Vizovických vrchů.

Požadavky na změnu ÚP- priorita 17): Podrobně posoudit řešené území k dané prioritě.

- (18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.
Vyhodnocení priority: Řešené území se nenachází v žádné rozvojové oblasti, ani žádné rozvojové ose. Rozvoj rekreace není navrhován, rozvoj ploch občanského vybavení ploch je řešen plochami OV 13 a 14, OS 15 a OX 16.
Požadavky na změnu ÚP- prioritá 18): Podrobně posoudit řešené území k chybějící prioritě.
- (19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského a vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území a zajistit ochranu nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace.
Vyhodnocení priority: Na území obce se nenacházejí „brownfields“, stávající výrobní areál je plně využit.
Požadavky na změnu ÚP- prioritá 19): Podrobněji posoudit řešené území k chybějící prioritě.
- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. Respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy NATURA 200, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu.
Vyhodnocení priority: Na území obce se nachází žádná vymezená lokalita NATURA 2000, stanovisko z hlediska posouzení vlivů na ŽP bylo při projednání územního plánu negativní. Podpoření a rozvoj volné krajiny je řešen navrženými plochami krajinné zeleně K 48-70 a 72-89, novými plochami přírodními P 42-47, a to v návaznosti na novou vodní plochu WT 20.
Požadavky na změnu ÚP- prioritá 20): Posoudit řešené území k dané prioritě, podrobněji vyhodnotit chybějící prioritu.
- (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.
Vyhodnocení priority: Řešení územního plánu nenavrhuje rozvoj dopravní a technické infrastruktury, který by vytvářel nepřirozenou bariéru ve volné krajině. Zastavitelné plochy jsou na území obce navrhovány vždy v přímé návaznosti na kompaktní zastavěné území, plocha T* 26 vymezuje hráz suchého poldru a nelze jej navrhnout jinde.
Požadavky na změnu ÚP- prioritá 20a): Posoudit řešené území k dané prioritě, podrobněji vyhodnotit chybějící prioritu.
- (21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností., s využitím její přirozené obnovy, cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území, v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.
Vyhodnocení priority: Systém sídelní zeleně je v území řešen jako přípustnou činností všech urbanizovaných lokalit. Na území obce jsou veřejná prostranství členěna na prostranství s převahou zpevněných a nezpevněných ploch. Řešené území není městem, ani aglomerací,

obec lze charakterizovat jako vesnické sídlo s vyšším podílem hospodářské složky, přechodem zastavěného území přes záhumenky do volné krajiny.

Požadavky na změnu ÚP- priorita 21): Posoudit řešené území k dané prioritě, podrobněji vyhodnotit chybějící prioritu.

- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využívání předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky.

Vyhodnocení priority: Řešeným územím prochází silnice III. třídy plnící funkci cyklotrasy a systém místních komunikací, jenž zajišťují páteř v průchodnosti volné krajiny. V nezastavěném území nejsou nezpevněné komunikace vymezeny plochami, nezpevněné komunikace jsou zapracovány jako součást neurbanizovaných ploch.

Požadavky na změnu ÚP- priorita 22): Posoudit řešené území k dané prioritě, podrobněji vyhodnotit danou prioritu.

- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umístování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny

Vyhodnocení priority: Ve volné krajině nejsou navrženy žádné koridory dopravní a technické infrastruktury rozdělující volnou krajinu a mající za úkol omezení průchodnosti volné krajiny.

Požadavky na změnu ÚP- priorita 23): Posoudit řešené území k dané prioritě, podrobněji vyhodnotit danou prioritu.

- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšení dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmnít. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s hledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistické).

Vyhodnocení priority: Rozvoj dopravy na úrovni obce je navržen ve vazbě na stávající systém veřejných prostranství a stávající systém dopravních ploch, a to vždy jako veřejný přístup do nových zastavitelných ploch. Nové plochy pro cyklotrasy nejsou v řešeném území navrhovány, k funkci cyklotras jsou využívány stávající silnice III. třídy a ostatní místní komunikace.

Požadavky na změnu ÚP- priorita 24): Posoudit řešené území k dané prioritě, podrobněji vyhodnotit danou prioritu.

- (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Vyhodnocení priority: Výrobní areál se v řešeném území nenachází. V těsné návaznosti na stávající areál drobné výroby a výrobních služeb, je navrhována lokalita BI 11, která prodlužuje stávající uliční prostor vedoucí podél daného areálu, kde se nachází zázemí technických služeb obce, skladovacích prostorů a živnostenských provozoven. Není

požadavek na eliminaci negativních vlivů z provozu daného areálu, který je obklopen ze tří stran již stávající zástavbou a v minulosti sloužil k zemědělské výrobě.

Požadavky na změnu ÚP- priorita 24): Posoudit řešené území k dané prioritě, podrobněji vyhodnotit chybějící prioritu.

- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potencionálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho apod.) s cílem minimalizovat rozsah potřebných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

Vyhodnocení priority: Funkci protierozního opatření plní nově navržené plochy krajinné zeleně K č. 48-70 a 72-89. Řešené území nezasahuje území k řízeným rozlivům povodní, vyhlášené zátopové území nezasahuje zastavěnou část, v zátopovém území nejsou navrhovány žádné nové zastavitelné plochy. Řešené území zasahuje plocha vhodná pro akumulaci povrchových vod Vlachovice, která byla vymezena Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje, ve znění aktualizace č. 1 jako plocha územní rezervy. Zadržování, vsakování povrchové dešťové vody, včetně vymezení stavebních pozemků ve vazbě na hospodaření s dešťovou vodou jsou věci navazujících stavebně správních řízení. Na úseku územního plánu nebyla shledána nutnost stanovit koeficient zastavění urbanizovaných ploch, zákonná úprava prováděcích vyhlášek ke stavebnímu zákonu se jeví jako dobrá ochrana prevence sloužící k eliminaci zhoršování stavu území.

Požadavky na změnu ÚP- priorita 25): Posoudit řešené území k dané prioritě, podrobněji vyhodnotit chybějící prioritu.

- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových území a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Vyhodnocení priority: Ve vyhlášeném zátopovém území nejsou navrhovány žádné nové zastavitelné plochy.

Požadavky na změnu ÚP- priorita 26): Posoudit řešené území k chybějící prioritě.

- (27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí, které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastrukturu těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.

Vyhodnocení priority: Řešení územního plánu nenavrhuje žádnou dopravní a technickou infrastrukturu, u které by bylo zapotřebí řešit její koordinované umístění ve volné krajině.

Požadavky na změnu ÚP- priorita 27): Posoudit řešené území k dané prioritě, podrobněji vyhodnotit danou prioritu.

- (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou

infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného a soukromého sektoru s veřejností.

Vyhodnocení priority: Řešení územního plánu zohledňuje koncepcce volné krajiny vyplývající mimo jiné z nadřazených územně plánovacích dokumentací, urbanistická koncepcce vhodně navrhuje nové zastavitelné plochy, vždy ve vazbě na zastavěné území, dopravní koncepcce je vždy řešena formou prodloužení veřejných prostorů ve vazbě na nové zastavitelné plochy, koncepcce technické infrastruktury navrhuje do nových zastavitelných ploch prodloužení sítí technické infrastruktury a jsou navrženy nové plochy pro koncepci odkanalizování včetně plochy pro ČOV.

Požadavky na změnu ÚP- priorita 28): Posoudit řešené území k dané prioritě, podrobněji vyhodnotit chybějící prioritu.

- (29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravou umožňující účelné propojení plochy bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejného prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí.....

Vyhodnocení priority: Řešené území a jeho rozvoj je navržen na dostatečně kapacitně vyhovující veřejná prostranství, popř. nově navržené plochy dopravy silniční, rozvoj nepředpokládá s nutností kapacitně zvětšovat již stávající dopravní plochy, řešené území nadále počítá s pozvolným rozvojem obce, s vyšším podílem hospodářské složky a přímou vazbou na provázanou volnou krajinu a nutnosti nabídky adekvátního občanského vybavení obce.

Požadavky na změnu ÚP- priorita 29): Posoudit řešené území k dané prioritě, podrobněji vyhodnotit chybějící prioritu.

- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávky vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Vyhodnocení priority: Územní plán je zpracován v souladu s plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje, všechny zastavitelné plochy mají možnost napojení na stávající vodovodní a kanalizační řády, popř. je navrženo jejich prodloužení.

Požadavky na změnu ÚP- priorita 30): Posoudit řešené území k dané prioritě, podrobněji vyhodnotit chybějící prioritu.

- (31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování energiemi.

Vyhodnocení priority: Územní plán nevynechává žádné plochy pro obnovitelné zdroje energie, tyto zdroje lze však umístit jako součástí hlavních staveb urbanizovaných ploch, tak jak připouští stavební zákon a jeho prováděcí vyhlášky.

Požadavky na změnu ÚP- priorita 31): Posoudit řešené území k dané prioritě, podrobněji vyhodnotit chybějící prioritu.

C.2. Dokumentace vydaná Zlínským krajem

Dle Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, zahrnující právní stav ke dni 5. 10. 2012 (dále jen Zásady územního rozvoje ZK) vyplývají pro řešení.

Požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje ZK:

- Respektovat nadregionální biokoridor PU 20 (148- Makyta - Spálený)
Vyhodnocení požadavku: Daný prvek ÚSES je zpracován jako stávající plocha přírodní.
- Respektovat regionální biocentrum PU 67 (116- U Kotka)
Vyhodnocení požadavku: Daný prvek ÚSES je zpracován jako stávající plocha přírodní.
- Řešené území je dotčeno územím chráněným pro akumulaci povrchových vod Vlachovice
Vyhodnocení požadavku: Plocha územní rezervy je zpracována a upřesněna do měřítko katastrální mapy jako plocha WT 21.
- Řešené území je součástí vymezené plochy s potřebou zpracování územní studie, ve věci prověření trasy elektrického vedení VVN 400 kV Otrokovice-Vizovice-Střelná-hranice ČR/SR – Povážská Bystrice- s lhůtou zpracováním do roku 2016. V současnosti nebyly pořizovatelem Zásad územního rozvoje Zlínského kraje.
Vyhodnocení požadavku: Doposud nebyly zahájeny přípravné práce na pořízení dané studie.
Požadavky na změnu ÚP: Aktualizovat vztah řešeného území k umístění v ploše pro zpracování územní studie, ve věci prověření trasy elektrického vedení VVN 400 kV Otrokovice-Vizovice-Střelná-hranice ČR/SR – Povážská Bystrice.
- řešené území je součástí plochy s potřebou zpracování územní studie koridoru železnice Vizovice – trať č. 280.
Vyhodnocení požadavku: Ze zpracované územní studie vyplývá, že řešené území nespadá do zájmového území pro umístění koridoru železnice.
Požadavky na změnu ÚP: Aktualizovat vztah řešeného území k umístění v ploše pro zpracování územní studie, ve věci zpracování územní studie koridoru železnice Vizovice- trať č. 280.
- Řešené území spadá do krajinného celku Vizovicko, krajinného prostoru Vizovické vrchy - krajina lesní s lukařením, krajinný typ krajina lesní s lukařením (lesní pasekářská)
Zásady pro užívání: přizpůsobit využití ochraně lesa, lesní hospodaření provádět v souladu s přírodním potenciálem území, nepřipustit velkoplošnou těžbu lesních porostů a omezit výstavbu nových zařízení pro rekreaci a cestovní ruch, limitovat její kapacity.
Vyhodnocení požadavku: Územní plán není nástrojem, který má možnost omezit velkoplošnou těžbu lesních porostů. Územní plán ve volné krajině nenavrhuje žádné nové plochy rekreace, rozvoj urbanizovaných lokalit má vždy přímou návaznost na zastavěné území, které úměrně rozšiřují. Lze konstatovat, že řešení územního plánu respektuje zásady užívání krajinného typu.
Požadavky na změnu ÚP: Posoudit řešené území vůči stanovenému krajinnému celku, krajinnému prostoru a krajinnému typu.

Dle Zásad územního rozvoje ZK je nutné uplatnit tyto priority územního plánování:

- (1) Podporovat prostředky a nástroji územního plánování udržitelný rozvoj území Zlínského kraje. Vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje. Dbát na podporu udržitelného rozvoje území kraje při utváření krajských oborových koncepcí, při rozhodování o změně ve využití území a při územně plánovací činnosti obcí.
Vyhodnocení priority: Řešením územního plánu jsou nově navrženy plochy bydlení individuální (BI č. 1, 2, 4-12 a 25), potřebné plochy pro rozvoj rekreace a odpočinku obyvatel

jsou navrženy občanského vybavení (OS 15, OV 13 a14 a OX 16). Výroba v řešeném území je zastoupena stávajícím areálem drobné výroby a výrobních služeb (VD). Pro rozvoj přírodních hodnot jsou navrženy plochy krajinné zeleně K 48-70 a 72-89, ploch přírodních P 42-47. Tyto plochy mají za úkol ochrannou funkci (eroze půdy), ale i ekostabilizační (prostupnost krajiny) a v neposlední řadě optické rozčlenění velkovýrobně obhospodařovaných pozemků a podpoření stávajících biocenter. Řešené území je zpracováno v souladu se všemi rozvojovými dokumenty na úseku Zlínského kraje.

Požadavky na změnu ÚP- prioritá 1): Vyhodnotit územní plán k dané prioritě.

- (2) Preferovat při územně plánovací činnosti obcí zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR ZK, které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v Politice územního rozvoje ČR.

Vyhodnocení priority: Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 a Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, zahrnující právní stav ke dni 5. 10. 2012 jsou řešením respektovány a zpracovány, priority územního plánování řádně vyhodnoceny, plocha vhodná pro akumulaci povrchových vod Vlachovice, byla upřesněna do měřítká katastrální mapy.

Požadavky na změnu ÚP- prioritá 2): Vyhodnotit územní plán k aktualizovaným dokumentům, opětovně vyhodnotit územní plán k jednotlivým prioritám územního rozvoje

- (3) Soustředit pozornost na územně plánovací podporu přeměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR, za něž jsou na území kraje vyhlášeny územní obvody obcí s rozšířenou působností Kroměříž, Rožnov pod Radhoštěm a Valašské Klobouky. Provéřit soulad lokalizace nových hospodářských aktivit v těchto územích s rozvojovými záměry kraje a možnosti jejich zajištění potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou.

Vyhodnocení priority: Územní plán výrobní činnost směřuje do stávajícího výrobního areálu, které je plně využito a nachází se zde technické služby obce, skladovací prostory, včetně administrativy a v neposlední řadě zázemí drobných živnostenských provozoven.

Požadavky na změnu ÚP- prioritá č. 3: Vyhodnotit územní plán k dané prioritě.

- (4) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznostech na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároveň rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnicí funkce obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městem a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru.

Vyhodnocení priority: Řešené území se nenachází v urbanizovaném prostředí Zlínské aglomerace, krajské město Zlín je vzdáleno cca 20 km. Daná priorita se nedotýká řešeného území.

Požadavky na změnu ÚP- prioritá č. 4: Vyhodnotit územní plán k dané prioritě.

- (5) Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní služby kraje. Pamatovat přitom současně na rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě a na rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součást integrovaných dopravních systémů kraje.

Vyhodnocení priority: Železniční doprava není v řešeném území zastoupena, rozvoj dopravních ploch je navržen plochami PV 18, 19, 22, 23, dále plochami D 30-32. Plochy jsou navrženy ve vazbě na nově navrhované urbanizované lokality. Územím dále prochází silnice III. třídy, která plní funkci mimo jiné cyklotrasy.

Požadavky na změnu ÚP- prioritě č. 5: Vyhodnotit územní plán k dané prioritě.

- (6) Podporovat péči a typické a výjimečně přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytváření charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát přitom zvláště:

- zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturního krajiny, v její místní i regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a podpořit úpravu, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot v území.

Vyhodnocení priority: Územním plánem je řešeno, kdy jsou navrženy plochy krajinné zeleně mající za úkol rozčlenit velké bloky zemědělských půd, a to plochami K 48-70 a 72-89. Rozvoj lidového stavitelství a provázanost lidské činnosti s volnou krajinou je navržen plochami OV 13, 14 a OX 16.

Požadavky na změnu ÚP- prioritě č. 6/1: Vyhodnotit územní plán k dané prioritě.

- umístování rozvojových záměrů, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktních lokalit

Vyhodnocení priority: Územní plán danou prioritu respektuje, všechny zastavitelné plochy přirozeně navazují na zastavěné území, řešením územního plánu není navrhována žádná satelitní zástavba odtržená od kompaktního zastavěného území. Odtržena od kompaktního zastavěného území je pouze lokalita TV 28, která je navržena v plánem rozvoje a vodovodu a kanalizací ZK pro umístění centrální ČOV obce.

Požadavky na změnu ÚP- prioritě č. 6/2: Vyhodnotit územní plán k dané prioritě.

- zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního obrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou výstavbou

Vyhodnocení priority: Struktura a historická stopa původního osídlení zůstává řešením územního plánu nezměněna. Zastavitelné plochy přirozeně zvětšují zastavěné území a to formou prodlužování stávajících veřejných prostranství, historická původní stopa je zachována rozvíjena stávajících ploch OV, obec na úpatí Vizovických vrchů aktivně podporuje harmonický vztah volné přírody s urbanizovanou činností člověka, pro rozvoj přírodně blízkých činností jsou navrženy nové plochy OV 13 a 14a OX 16.

Požadavky na změnu ÚP- prioritě č. 6/3: Vyhodnotit územní plán k dané prioritě.

- zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví města i venkova a jeho oblastní charakteristiky.

Vyhodnocení priority: Je respektováno, památky místního významu a objekty základního občanského vybavení, které jsou stabilizovány v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využitím, územním plánem není podporována nová bytová výstavba.

Požadavky na změnu ÚP- prioritě č. 6/4: Vyhodnotit územní plán k dané prioritě.

- (7) Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách především:

- upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území

Vyhodnocení priority: Řešené území se nenachází v žádné rozvojové oblasti

Požadavky na změnu ÚP- prioritě č. 7/1: Vyhodnotit územní plán k dané prioritě.

- významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou a zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny.
Vyhodnocení priority: Řešením územního plánu je respektováno. Veřejná zeleň je v centru obce stabilizována v rámci ploch veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch, účelové hospodářské komunikace jsou zachovány a jsou umožněny přípustnou činností všech neurbanizovaných ploch, zeleň je přípustnou činností všech urbanizovaných ploch.
Požadavky na změnu ÚP- prioritě č. 7/2: Vyhodnotit územní plán k dané prioritě.
- využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, s cílem nezhoršit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla
Vyhodnocení priority: Dle prováděcích vyhlášek ke stavebnímu zákonu jsou služby negativně neovlivňující kvalitu a pohodu bydlení přípustné v rámci ploch bydlení. Dané služby lze do ploch bydlení umísťovat. Výrobní činnost je směřována do stávajícího areálu drobné výroby a služeb.
Požadavky na změnu ÚP- prioritě č. 7/3: Vyhodnotit územní plán k dané prioritě.
- hospodárně využívat zastavěné území, zajištění ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace
Vyhodnocení priority: Je respektováno, rozvoj obce probíhá dle potřeby území, všechny zastavitelné plochy jsou řádně zdůvodněny k zásadám ochrany zemědělského půdního fondu, je relativně dodržován vypočtený demografický vývoj, ve vazbě na potřebě nově navrhovaných ploch.
Požadavky na změnu ÚP- prioritě č. 7/4: Vyhodnotit územní plán k dané prioritě.
- vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel zachováním a zakládáním zelených pásů zajišťující prostupnost krajiny a podmínky pro formy nenáročné krátkodobé formy rekreace
Vyhodnocení priority: Prostupnost krajiny je zachována hospodářskými účelovými komunikacemi, které jsou řešeny přípustnou činností v rámci zemědělských, lesních, ale i ploch majících za úkol vytvářet harmonickou krajinu (K a P). Zeleň v řešeném území, ale i optické rozčlenění volné krajiny je podpořeno nově navrženými plochami krajinné zeleně K 48-70 a 72-89 a plochami přírodními P 42-47.
Požadavky na změnu ÚP- prioritě č. 7/5: Vyhodnotit územní plán k dané prioritě.
- výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje
Vyhodnocení priority: Rekreace a cestovní ruch je směřován vzhledem k umístění obce do zastavěných ploch.
Požadavky na změnu ÚP- prioritě č. 7/6: Vyhodnotit územní plán k dané prioritě.
- významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a urychlit pozemkové úpravy potřebné pro jejich rozvoj

Vyhodnocení priority: Je respektováno. Pro zvýšení úrodnosti půd jsou navrženy pásy zeleně, mající za úkol zadržet vodu v krajině formou remízků, ale i zabránit erozi půdy na vysoce sklonitých půdách, lze konstatovat vytvoření podmínek pro maximální podporu zemědělství.

Požadavky na změnu ÚP- prioritě č. 7/7: Vyhodnotit územní plán k dané prioritě.

- rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj území kraje

Vyhodnocení priority: Hospodářské činnosti jsou stabilizovány, bez dalšího potřebného rozvoje, plocha vhodná pro akumulaci povrchových vod Vlachovice je upřesněna do měřítka katastrální mapy.

Požadavky na změnu ÚP- prioritě č. 7/8: Vyhodnotit územní plán k dané prioritě.

- zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní

Vyhodnocení priority: V řešeném území se nenachází žádné vyhlášené záplavové území. V těsném sousedství Vysoko Polského potoka nejsou navrhovány žádné urbanizované lokality, na daném toku je navržena volná plocha mající za úkol zadržet vodu v krajině, event. zmírnit následky bleskových povodní v území.

Požadavky na změnu ÚP- prioritě č. 7/9: Vyhodnotit územní plán k dané prioritě.

- vymezení zastavitelných ploch v záplavových územích a umístování do nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech

Vyhodnocení priority: Řešením územního plánu je respektováno, v řešeném území se nenachází žádné vyhlášené záplavové území.

Požadavky na změnu ÚP- prioritě č. 7/10: Vyhodnotit územní plán k dané prioritě.

- vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírnění účinků povodní

Vyhodnocení priority: Územní plán na svém území neřeší problematiku ochrany před povodněmi. Zadržení vody v krajině je řešeno plochou územní rezervy WT 37 (vodní nádrž Vlachovice), dále navrženou plochou WT 20 mající za úkol zadržet vodu v krajině a zmírnit následky bleskových povodní. Dodržení prováděcích vyhlášek ke stavebnímu zákonu ve věcech problematiky dešťových vod, max. plochy zastavitelnosti stavebního pozemku apod. není dále nutno řešit v územním plánu.

Požadavky na změnu ÚP- prioritě č. 7/11: Vyhodnotit územní plán k dané prioritě.

- důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití

Vyhodnocení priority: Územní plán nepředpokládá takové změny, ze své podstaty je dokumentem, který by měl pružně reagovat na potencionální změny a vyhodnocovat připravenost území, obec neleží v žádné rozvojové ose, není vznesen požadavek obce na vymezení nových podnikatelských ploch, rozvoj bydlení a občanského vybavení je navržen úměrně k velikosti a potřeb sídla.

Požadavky na změnu ÚP- prioritě č. 7/12: Vyhodnotit územní plán k dané prioritě.

- (8) Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení speciálních problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto území takové

formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho specifických hodnot. Dbát přitom současně na:

- zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti
- zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného prostředí v území
- preventivní ochranu území před potencionálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah přírodních škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případné náhradní výstavby

Vyhodnocení priority: Řešené území se nenachází v žádné specifické oblasti. Volná krajina je stabilizována, a to vymezenými stávajícími prvky ÚSES, dále jsou navrženy plochy mající za úkol zabránit erozi a půdy a dále plochy podporující stávající prvky územních systémů ekologické stability P 42-47 a K 48-70 a 72-89.

Požadavky na změnu ÚP- prioritě č. 8: Vyhodnotit územní plán k dané prioritě.

- (9) Podporovat území zajištěním a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neohrozit možnosti jejich využití v budoucnosti. Podporovat v území zájmy na rozvoj obnovitelných zdrojů energie.

Vyhodnocení priority: V řešeném území se nenachází léčivé ani přírodní zdroje. Přírodní zdroje jsou stabilizovány formou lesních, přírodních a zemědělských ploch s jasně danou regulací. Ochrana zemědělských půd je navržena protierozními opatřeními formou ploch krajinné zeleně.

Požadavky na změnu ÚP- prioritě č. 9: Vyhodnotit územní plán k dané prioritě.

- (10) Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznačnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zaborování, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přívalových srážek a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizaci odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. II. třídě ochrany.

Vyhodnocení priority: Řešení územního plánu nenavrhuje žádné urbanizované lokality na vysoce produkčních půdách spadající do I. třídy ochrany zemědělského půdního fondu. Do II. třídy ochrany ZPF zasahuje částečně lokalita T* 26, jenž vymezuje hráz suchého poldru RN013 Benčice, převzatého ze „Studie protipovodňové ochrany Zlínského kraje“. Lze očekávat, že daná plocha bude umístěna v údolní nivě vodního toku, kde se nachází nejcennější půdy z pohledu ochrany ZPF.

Zastavitelné plochy, které zasahují do provedených meliorací, jsou platným územním plánem řádně zdůvodněny, jejich odborné ukončení je nutné řešit v navazujících stavebně správních řízeních. Do těchto ploch zasahují plochy SO.3 č. 3, BI 2 a OX 16. Navržené plochy krajinné zeleně K 48-70 a 72-89 jsou navrženy jako plochy mající za úkol mimo jiné zabránit erozi půdy na vysoce svažitých územích, opticky rozčlenit velké plochy zemědělských půd, poskytnout úkryt zvěři a podpořit tím harmonickou krajinu.

Požadavky na změnu ÚP- prioritě č. 10: Vyhodnotit územní plán k dané prioritě.

- (11) Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.
- Vyhodnocení priority: Na území řešeném územním plánem se nenachází žádné plochy soužící k obraně státu, plochy pro civilní ochranu jsou vymezeny jako stávající plochy občanského vybavení a jsou řešením ÚP stabilizovány a respektovány.

Požadavky na změnu ÚP- prioritě č. 11: Vyhodnotit územní plán k dané prioritě.

- (12) Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení a prověřit možnosti jejich naplnění v konkrétních podmínkách území kraje.

Vyhodnocení priority: Všechny rozvojové dokumenty kraje jsou uvedeny a vyhodnocení pod bodem A) textové části odůvodnění ÚP, včetně jejich vyhodnocení. V rámci změny bude vyhodnocení aktualizováno vůči celému územnímu plánu.

Požadavky na změnu ÚP- prioritě č. 12: Vyhodnotit územní plán k dané prioritě.

- (13) Podporovat zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedních krajů a obcí České republiky a s územím sousedních krajů a obcí Slovenské republiky. Dbát na potřeby koordinací s dotčenými orgány sousedních území a spolupracovat s nimi při utváření rozvojových koncepcí překračující hranici kraje a státní hranici.

Vyhodnocení priority: Řešené území nesousedí s jiným státem, ani s územím jiného kraje, návaznosti na sousední katastrální území jsou zajištěny zakresleným přesahem daných prvků v bufferu, v koordinačním výkrese.

Požadavky na změnu ÚP- prioritě č. 13: Vyhodnotit územní plán k dané prioritě.

- (14) Zapojit orgány územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů, a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinace.

Vyhodnocení priority: Není předmětem daného územního plánu.

Požadavky na změnu ÚP- prioritě č. 14: Vyhodnotit územní plán k dané prioritě.

C.3. Další koncepční a rozvojové dokumenty Zlínského kraje

C.3.1. Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje, který byl schválen dne 20. 12. 2014 usn. č. 770/Z26/04 je řešením ÚP nezměněn.

Vyhodnocení: Systém odkanalizování obce je stávající, všechny zastavitelné lokality mají možnost napojení na kanalizační řády formou prodloužení.

C.3.2. Plán odpadového hospodářství Zlínského kraje vydaný Zastupitelstvem Zlínského kraje, pod č. usn. 0667/Z20/16 ze dne 24. 2. 2016.

Vyhodnocení: Ve sledovaném období byl dokument nahrazen krajským dokumentem Plán odpadového hospodářství Zlínského kraje, který byl schválen usnesením zastupitelstvem ZK dne 24. 2. 2016, pod č. usn. 0667/Z20/16. Z uvedeného dokumentu nevyplývají pro řešené území žádné požadavky.

Požadavky na změnu ÚP: Posoudit k novému koncepčnímu dokumentu.

C.3.3. Územní energetická koncepce Zlínského kraje

Vyhodnocení: Řešením ÚP je respektována. Územním plánem jsou respektovány stávající trasy zásobování el. energií a stávající trasy STL plynovodu.

C.3.4. Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny Zlínského kraje

Vyhodnocení: Územním plánem byly upřesněny prvky ÚSES do měřítko katastrální mapy.

C.3.5. Plán oblasti povodí Moravy, jehož závazná část byla vydána Nařízením Zlínského kraje č. 1/2010 ze dne 17. 5. 2010.

Vyhodnocení: V rámci sledovaného období byl daný rozvojový dokument nahrazen Národním plánem Povodí Dunaje, jehož součástí je mimo jiné „Plán pro zvládnutí povodňových rizik v povodí Dunaje“.

Požadavky na změnu ÚP: Posoudit a vyhodnotit celé řešené území ve vztahu k danému plánu.

C.3.7. Koncept snižování emisí a imisí Zlínského kraje, vyhlášen Nařízením č.1/2005 ze dne 7.11.2005

Vyhodnocení: Nejsou navrženy provozy, které by měly mít negativní vliv na kvalitu ovzduší.

C.3.8. Aktualizace Generel dopravy Zlínského kraje, část Návrh výhledové koncepce GD ZK byla schválena Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 14. 12. 2011 usnesením č. 0625/Z18/11.

Vyhodnocení: Požadavky vyplývající z tohoto dokumentu jsou zapracovány.

D) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

D.1. Vyhodnocení výpočtu ploch bydlení (BI):

- o platný územní plán navrhuje plochy individuálního bydlení (indexy ploch BI) o celkové výměře 9,1797 ha, ve sledovaném období došlo ke snížení výměry o 2,3866 ha. Plochy určeny pro rozvoj bydlení mají celkovou výměru **6,67 ha**
- o dle IV. úplné aktualizace Územně analytických podkladů ORP Valašské Klobouky a vypočtené prognózy bydlení ve vztahu k nově navrhovaným zastavitelným plochám, je v řešeném území zapotřebí 6,61 ha ploch pro bydlení (vypočteno kalkulačka URBANKA), a to s výhledovým obdobím do roku 2028
- o **míra aktuálního vymezení odhadové potřeby ploch pro bydlení dosahuje 100 %, tzn. řešením ÚP je potřeba zastavitelných ploch shodná s doloženou potřebou obce.**

Odůvodnění navrženého řešení ploch bydlení:

- o celých 50 % plošné rezervy obce je tvořeno lokalitou BI 1, na kterou byla zpracována územní studie, kde probíhají jednání s dotčenými vlastníky za účelem rozparcelování lokality. Jelikož ve sledovaném období bylo povoleno 8 RD, je zde odůvodněný požadavek na vyhovění dalším vlastníkům a zahrnutí nových ploch pro bydlení, dle rozboru udržitelného rozvoje území ÚAP bylo za posledních 10 let v obci umístěno od roku 2007 do konce roku 2015 celkově 29 RD.

D.2. Vyhodnocení ploch smíšené obytné vesnické (SO.3):

- o platný územní plán navrhoval plochy smíšené obytné vesnické (index plochy SO.3) o souhrnné výměře 0,5403 ha. Ve sledovaném období nebyla plocha SO.3 využita a zůstává nadále ponechána v návrhu

D.3. Vyhodnocení ploch občanského vybavení – veřejná vybavenost (OV), ploch občanského vybavení- tělovýchova a sport (OS) a ploch občanského vybavení- specifických forem (OX):

- o platný územní plán navrhuje plochy veřejné vybavenosti (index plochy OV) o souhrnné výměře 0,63 ha, ploch tělovýchovy a sportu o celkové výměře 1,2921 ha a specifických forem o celkové výměře 4,2971 ha

- ve sledovaném období nebyly využity žádné plochy občanského vybavení, plochy jsou ponechány v návrhu do dalšího sledovaného období

D.4. Vyhodnocení ploch dopravní infrastruktury (D) a ploch veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PV)

- platný územní plán navrhuje plochy pro dopravní infrastrukturu (D) o souhrnné výměře 0,0342 ha, ve sledovaném období nedochází k žádné změně
- platný územní plán navrhoval plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch o souhrnné výměře 0,8807 ha, ve sledovaném období byly využity plochy o souhrnné výměře 0,6245 ha, výměra se snížila o 0,6245 ha
- v územním plánu zůstávají nevyužité plochy PV o souhrnné výměře 0,2562ha

D.5. Vyhodnocení ploch technické infrastruktury – energetika (TE), technické infrastruktury- vodní hospodářství (TV) a technické infrastruktury (T*)

- platný územní plán navrhuje plochy technické infrastruktury – energetika (TE) o celkové výměře 0,8284 ha.
- platný územní plán navrhuje plochy technické infrastruktury – vodní hospodářství (TV) o celkové výměře 2,0481 ha.
- platný územní plán navrhuje plochu technické infrastruktury o výměře 0,1566 ha
- Ve sledovaném období nebyly využity žádné plochy TE, TV a T*, plochy zůstávají ponechány nadále v návrhu ÚP.

D.6. Vyhodnocení vodních toků a ploch

- platný územní plán navrhuje vodní plochu a tok v lokalitě o výměře 1,3299
- ve sledovaném období byla využita lokality o výměře cca 0,4433 ha, celková výměra navrhované plochy WT činí 0,8866 ha

E) Pokyny pro zpracování změny č. 1 územního plánu

E.1. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury, tyto požadavky lze dle potřeby dále upřesnit a doplnit v členění na požadavky na:

E.1.1. Požadavky Urbanistickou koncepcí, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

Plochy bydlení individuální (index plochy BI)

- aktualizovat zastavěné území lokality BI č. 1, 5, 6, 9 a 25
- vyjmout ze zastavitelných ploch lokality BI č. 4, 5 a 6
- prověřit vymezení nových ploch pro bydlení individuální a to v lokalitách:
 - Ohřeblíky- pozemky parc. č. 2610/135, 2610/144 a 2610/153 k. ú. Vysoké Pole
 - U ENVI- pozemky parc. č. 2610/103, 2610/102, 2610/100, 2610/99, 2610/95, 2610/94, 2610/93, 2610/92 a 2610/91 k. ú. Vysoké Pole
 - Záhumení- pozemky parc. č. 3106/2, 3107, 3110/1, 3115 a 3117 k. ú. Vysoké Pole

- Záhumení- pozemky parc. č. 3145/2, 3145/1, 3146, 3147, 3149/1 a 3150/3 k. ú. Vysoké Pole
- Pod chrásty- pozemky parc. č. 3222, 3221, 3220, 3219, 3218, 3223/8 a 3230/1 k. ú. Vysoké Pole
- komunikace k Ploštině- pozemky parc. č. 4214/3, 4214/2, 4214/1 a 4322 k. ú. Vysoké Pole
- Kosteliště- pozemky parc. č. 264, 263 a 262 k. ú. Vysoké Pole

Plochy rekreace individuální (index plochy RI)

- prověřit vymezení nové plochy RI na pozemcích parc. č. 330/3, 321/1 a 321/2 k. ú. Vysoké Pole o velikosti 25 x 25m

Plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost (index plochy OV)

- prověřit změnu využití nových ploch pro občanské vybavení v lokalitách:
 - základní škola- parc. č. 4387, 4383/1 a 4388/1 k. ú. Vysoké Pole
 - školící středisko- parc. č. 3592, 3591, 3636, 3637, 3640/16, 3638/2, 3640/11, 3640/9, 3640/3, 3640/8, 3640/13, 3640/14, 3640/15, 3630, 3602/1, 3631 a st. 317 k. ú. Vysoké Pole, velikost plochy nepřesáhne 2 ha

Plochy vodních toků (WT)

- aktualizovat zastavitelnou plochu WT 20
- prověřit vymezení nové vodní plochy na pozemcích parc. č. 1271, 1268, 1267, 1264, 1100/32, 1100/31 k. ú. Vysoké Pole, plocha bude mít velikost max. 0,24 ha
- prověřit vymezení nové vodní plochy o velikosti 0,16 ha a související soustavy tůň umístěných na pozemku parc. č. 3560/1 k. ú. Vysoké Pole

Plochy lesní (L)

- prověřit změnu pozemků parc. č. 3355, 3362, 3359/1 k. ú. Vysoké Pole na plochy pozemků určených k plnění funkcí lesa

E.1.2.- koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

Energetika:

Plochy technické infrastruktury – energetika (index plochy TE)

- bez požadavků

Odkanalizování:

Plochy technické infrastruktury – vodní hospodářství (index plochy TV)

- prověřit navrzení do všech nově vymezených urbanizovaných lokalit způsob odkanalizování v souladu s likvidací odpadních vod příslušné obce

Plochy technické infrastruktury (index plochy T*)

- bez požadavků

Zásobování vodou:

- prověřit navrzení do všech nově vymezených urbanizovaných lokalit vodovod

Doprava:

Plochy silniční dopravy (index plochy DS)

- zapracovat stávající úvozovou cestu v lokalitě „Pod Suchým Vrchem“, která se nachází v pozemcích určených k plnění funkcí lesa. Přesný zábor stávající cesty bude vybilancován v dalším stupni projednání

Plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (index plochy PV)

- aktualizovat zastavěné území již realizovanými plochami PV 18 a 19
- navrhnout do nových urbanizovaných ploch plochy PV
- prověřit vymezení nové plochy PV na pozemku parc. č. 4410/2 k. ú. Vysoké Pole

E.1.3. koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

- přehodnotit přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné činnosti všech druhů funkčních ploch dle nejnovějších poznatků pořizovatelské a zpracovatelské činnosti v územním plánování

E.2. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

- bez požadavků

E.3. Požadavky na vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

E.3.1 veřejně prospěšné stavby a právo vyvlastnění:

- prověřit nutnost vymezení všech veřejně prospěšných staveb s právem na vyvlastnění, z hlediska majetkoprávních vztahů a odůvodnitelnosti potřeby jejich vymezení

E.3.2 veřejně prospěšné opatření a právo vyvlastnění:

- prověřit nutnost a odůvodnitelnost všech vymezených ploch

E.3.3 veřejně prospěšné stavby a opatření a uplatnění předkupního práva:

- ÚP má vymezeny veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo v rozporu se stavebním zákonem v platném znění

E.4. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracování územní studie nebo uzavření dohody o parcelaci

E.4.1. Plochy a koridory podmíněny vydáním regulačního plánu

- nepředpokládá se vymezení nových ploch

E.4.2. Plochy a koridory podmíněny zpracováním územní studie

- nepředpokládá se vymezení nových ploch

E.4.3. Plochy a koridory podmíněny dohodou o parcelaci

- nepředpokládá se vymezení nových ploch

E.5. Případný požadavek na zpracování variant řešení

- nejsou žádné požadavky

E.6. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

E.6.1. Obsah dokumentace změny územního plánu:

- obsah grafické a textové části bude vypracován dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.,
- v průběhu rozpracovanosti bude svolán. min. 1x výrobní výbor na účasti obce a pořizovatele
- forma zpracování bude dle metodiky Zlínského kraje
- projektant bude návrh změny ÚP v rozpracovanosti konzultovat s pořizovatelem a jeho určeným zastupitelem
- pro společné projednání změny ÚP bude dokumentace vyhotovena ve dvou paré, pro veřejné projednání je možná úprava formou přelepů
- projektant se zavazuje provést úpravy grafické a textové části na základě výsledků projednání, na základě požadavků pořizovatele
- v koordinačním výkresu zakreslit pás území kolem hranice obce z ÚP sousedních obcí, které mají pořízenou územně plánovací dokumentaci dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ze kterého by byly zřejmé návaznosti závaznosti záměrů na území sousedních obcí.
- celkový obsah dokumentace bude mimo jiné předán ve formátu *.pdf

- Návrhová část změny ÚP
 - P1- Textová část návrhu změny ÚP (vyhotovení formou změny zákona)
 - P2-1- Výkres základního členění návrhu změny č. 1, M 1:5000
 - P2-2- Hlavní výkres návrhu změny č. 1, M 1:5000
 - P2-3- Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření návrhu změny č. 1, M 1:5000

- Odůvodnění ÚP, včetně projednávané změny ÚP
 - P3- Textová část odůvodnění návrhu změny ÚP
 - P3-1- Srovnávací znění textové části návrhu územního plánu
 - P4-1a- Koordinační výkres, po změně č. 1, M 1:5000
 - P4-1b- Koordinační výkres, po změně č. 1, M 1:2000 (až čistopis)
 - P4-2- Výkres širších vztahů, po změně č. 1, M 1:100 000
 - P4-3- Vyhodnocení předpokládání záboru půdních fondů, po změně č. 1, M 1:5000
 - P4-4- Výkres dopravní a technické infrastruktury, po změně č. 1, M 1:5000

- Předpokládaný právní stav
 - P5-2-1- Výkresu základního členění, předpokládaný právní stav po vydání změny, M 1:5000
 - P5-2-2- Hlavního výkres, předpokládaný právní stav po vydání změny, M 1:5000
 - P5-2-3- Výkresu veřejně prospěšných staveb a opatření, předpokládaný právní stav po vydání změny, M 1:5000

E.6.2. Právní stav po vydání změny č. 1 ÚP

- po vydání změny ÚP bude dokumentace vyhotovena ve 4 paré
- bude vytištěna celá nová skladba výkresové části

- Návrhová část ÚP po změně č. 1:
 - P1-Textová část ÚP- právní stav po změně č. 1 ÚP
 - P2-1- Výkres základního členění - právní stav po změně č. 1 ÚP, M 1:5000
 - P2-2- Hlavní výkres- právní stav po změně č. 1 ÚP, M 1:5000
 - P2-3- Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření- právní stav po změně č. 1 ÚP, M 1:5000
- Odůvodnění územního plánu
 - P3-0-Textová část odůvodnění platného ÚP
 - P3-1-Textová část odůvodnění ÚP, stav po změně č. 1 ÚP (může být součástí P3-1)
 - P4-1a- Koordinační výkres, stav po změně č. 1 ÚP, M 1:5000
 - P4-1b- Koordinační výkres, zastavěná část, stav po změně č. 1 ÚP, M 1:2000
 - P4-2- Výkres širších vztahů, M 1:100 000
 - P4-3- Vyhodnocení předpokládání záboru půdních fondů, stav po změně č. 1 ÚP, M 1:5000
 - P4-4- Výkres dopravní a technické infrastruktury, stav po změně č. 1 ÚP, M 1:5000
- dokumentace ÚP právního stavu po vydání změny č. 1- CD nosič 1x- obsah nosiče bude kompletní dokumentace právního stavu po vydání změny ÚP, dokumentace projednané návrhové část změny ÚP a kompletních digitálních dat
- před odevzdáním právního stavu nechá provést kontrolu dat digitálního zpracování Krajským úřadem ZK, odborem územního plánování

E.7. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Bude doplněno na základě zákonného projednání zprávy o uplatňování.

E.7.1. Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

- posoudit územní plán k aktualizovanému dokumentu Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1
- posoudit územní plán jednotlivě k prioritám č. 14, 14a, 15, 16, 16a, 17, 18, 19, 20, 20a, 21, 22, 23, 24, 24a, 25, 26, 27, 28, 29, 30 a 31

E.7.2. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

- aktualizovat vztah řešeného území k umístění v ploše pro zpracování územní studie, ve věci prověření trasy elektrického vedení VVN 400 kV Otrokovice-Vizovice-Střelná-hranice ČR/SR – Povážská Bystrice.
- aktualizovat vztah řešeného území k umístění v ploše pro zpracování územní studie, ve věci zpracování územní studie koridoru železnice Vizovice- trať č. 280.
- posoudit řešené území vůči stanovenému krajinnému celku, krajinnému prostoru a krajinnému typu.
- posoudit územní plán jednotlivě k prioritám č. 1, 2, 3, 4, 5, 6/1, 6/2, 6/3, 6/4, 7/1, 7/2, 7/3, 7/4, 7/5, 7/6, 7/7, 7/8, 7/9, 7/10, 7/11, 7/12, 8, 9, 10, 11, 12, 13 a 14

E.7.3. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení územně plánovací dokumentací a případně z doplňujících průzkumů a rozborů

- prověřit, popř. zaktualizovat zákonné limity nacházející se na území obce

E.7.4 Další rozvojové dokumenty Zlínského kraje

- posoudit řešené území k aktualizovanému krajskému dokumentu „Plán odpadového hospodářství Zlínského kraje“, který byl schválen usnesením zastupitelstvem ZK dne 24. 2. 2016, pod č. usn. 0667/Z20/16
- posoudit řešené území k novému rozvojovému dokumentu „Národním plánem Povodí Dunaje“, jehož součástí je mimo jiné „Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje“.

E.7.5. Další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností.

- nejsou popsány použité pojmy, o které se opírá regulace územního plánu
- obsah textových částí je v rozporu s vyhl. č. 500/2006 Sb., v platném znění, nepřesně definovány kapitoly, chybějící kapitoly textové části návrhu ÚP a to:
 - textová část návrhu ÚP- oprava názvů kapitol C, D, E, F, H, I,
 - textová část odůvodnění- bude vypracována nová struktura textové části odůvodnění, dle nejnovějších poznatků v územním plánování
- územní plán bude vložen na nejaktuálnější mapový podklad, platný k žádosti pořizovatele o vypracování návrhu změny ÚP
- budou přehodnoceny přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné činnosti všech druhů funkčních ploch, a to dle nejnovějších poznatků pořizovatelské a zpracovatelské činnosti v územním plánování
- u všech typů funkčních ploch budou jednoznačněji definovány prvky prostorového uspořádání
- upravit zřejmě nesprávnosti územního plánu mezi grafickou a textovou částí v rozdílných názvech ploch OX, DS, D, TV, TE, TO.1, SO.3 a WT.

F) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Bude doplněno na základě zákonného projednání zprávy o uplatňování.

G) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Nepředpokládá se zpracování variantního řešení.

H) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Nepředpokládá se zásadní narušení celkové koncepce územního plánu.

I) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Nepředpokládá se s návrhem takového řešení, které by mělo mít za následek negativní dopad na udržitelný rozvoj území.

J) Návrh na aktualizaci zásad územního rozvoje

Nejsou vzneseny žádné požadavky.

K) Výsledek a doporučení pořizovatele ve věci dalšího postupu

Bude doplněno s určeným zastupitelem na základě výsledků zákonného projednání zprávy o uplatňování.

Schváleno zastupitelstvem obce Vysoké Pole:

dne, pod č. usn.

.....
Josef Zicha
starosta obce