

# Zpráva o uplatňování Územního plánu Všemina v uplynulém období 2018 – 2022

---

Návrh určený ke konzultaci s dotčenými orgány a Krajským úřadem Zlínského kraje dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.



**Zpracoval:**

Městský úřad Vizovice, Odbor Stavební úřad (pořizovatel)

**Určený zastupitel:**

Vlastimil Kolařík, starosta – určený zastupitel

prosinec 2022

## ÚVOD

## OBSAH

- A)** Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
- B)** Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů
- C)** Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- D)** Prokazování nemožnosti využití vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona
- E)** Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny
- F)** Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
- G)** Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
- H)** Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
- I)** Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
- J)** Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

## ZÁVĚR

## ÚVOD

Územní plán Všemina byl zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) dle platné Metodiky Zlínského kraje. Následně byl vydán Opatřením obecné povahy č. 1/2009 Zastupitelstvem obce Všemina dne 29. 10. 2009 s nabytím účinnosti dne 18. 11. 2009. V průběhu sledovaného období byla pořízena dílčí změna č. 1, která byla vydána zastupitelstvem dne 24. 9. 2012 Opatřením obecné povahy č. 1/2012 s účinností od 27. 10. 2012.

Předcházející Zpráva o uplatňování Územního plánu Všemina v období 2009 – 2013 byla zpracována, projednána a předložena zastupitelstvu obce ke schválení. Zastupitelstvo obce Všemina ji schválilo dne 18. 6. 2015 usnesením č. 98 včetně pokynů pro zpracování Změny č. 2. Územního plánu Všemina.

Následně došlo ke změně osoby starosty obce a určeného zastupitele. Taktéž obec zadala zpracování studie odkanalizování obce, která byla podkladem ke změně krajského dokumentu, Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje. Změna nebyla schválena, a dále bude sledován původní návrh odkanalizování obce. Taktéž v průběhu období od schválení zprávy o uplatňování územního plánu v r. 2015 nastaly změny v nadřazených dokumentacích a v legislativě. Byly také přehodnoceny záměry obce a byly uplatněny další podněty vlastníků pozemků.

Zpráva o uplatňování byla plánu upravena, doplněna a předložena zastupitelstvu obce Všemina ke schválení (přeschválení). Změna č. 2 Územního plánu Všemina zůstala rozpracovaná. Zastupitelstvo obce Všemina ukončilo zpracování změny č. 2 dne 21.01.2019 usnesením č. 61.

V souladu s § 55 stavebního zákona pořizovatel vypracoval 2. návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Všemina v uplynulém období 2014 – 2018 (dále jen zpráva o uplatňování). Zpráva o uplatňování byla projednána a předložena k projednání v zastupitelstvu obce. Zpráva byla nejprve projednána dne 19.12.2018, později však byla ještě doplněna a opětovně předložena do zastupitelstva obce. Zastupitelstvo obce Všemina dne 20.05.2019 projednalo zprávu o uplatňování včetně pokynů pro zpracování změny č. 3. Změna č. 3 Územního plánu Všemina zkráceným postupem byla zákonně projednána a schválena a nabyla účinnosti dne 26.03.2021.

V souladu s § 55 stavebního zákona pořizovatel vypracoval 3. návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Všemina v uplynulém období 2018 – 2022.

### **A) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území**

Stavební rozvoj obce je realizován v okrajových částech zastavěného území tak, že nová výstavba kontinuálně navazuje na stávající zástavbu nebo je realizována v prolukách v zastavěném území obce.

Vzhledem ke konfiguraci terénu, charakteru území a krajiny, a zejména podmínkám v území, nedochází k rozvolňování zástavby do volné krajiny.

Využívání zastavěného a zastavitelného území je v souladu s požadavky a koncepcí územního plánu. Plochy zastavěného území jsou stabilizovány. Základní hodnoty sídla jsou respektovány.

Ve sledovaném období dochází k postupnému naplňování cílů a úkolů územního plánování v souladu se stanovenou koncepcí.

Hodnoty území (civilizační, kulturní a přírodní) a jejich ochrana jsou územním plánem zpracovány a plochy jsou stabilizovány.

**Vyhodnocení využití zastavitelných ploch** navrženým územním plánem je zpracované v níže uvedených tabulkách. Vyhodnocení bylo provedeno na základě vlastních průzkumů pořizovatele, stavebně správních rozhodnutí stavebního úřadu, územně analytických podkladů a sdělení obce:

▪ **Plochy pro bydlení**

Číslo plochy	Návrh využití plochy	Celková výměra (ha)	Zastavěno (ha)	Zůstává k využití (ha)
<b>Index plochy BI – plocha bydlení - individuální</b>				
5	bydlení - individuální	0,4055	0	0,4055
6	bydlení - individuální	0,7067	0	0,7067
7	bydlení - individuální	0,7101	0	0,7101
9	<i>bydlení - individuální</i>	<i>0,0401</i>	<i>0,0401</i>	<i>0</i>
10	<i>bydlení - individuální</i>	<i>1,0943</i>	<i>0,1065</i>	<i>0,9878</i>
12	bydlení - individuální	0,6352	0	0,6352
18	bydlení - individuální	1,7934	0	1,7934
20	bydlení - individuální	0,2362	0	0,2362
56	územní rezerva BI	0,8373	0	0,8373
59	bydlení - individuální	1,9176	0	1,9176
60	bydlení - individuální	1,1759	0	1,1759
61	bydlení - individuální	1,6283	0	1,6283
62	bydlení - individuální	0,9218	0	0,9218
63	bydlení - individuální	0,2853	0	0,2853
64	bydlení - individuální	0,5690	0	0,5690
72	bydlení - individuální	0,3152	0	0,3152
74	bydlení - individuální	2,1045	0	2,1045
75	<i>bydlení - individuální</i>	<i>0,0867</i>	<i>0,0867</i>	<i>0</i>
76	bydlení - individuální	0,0853	0	0,0853
77	bydlení - individuální	2,5040	0	2,5040
81	bydlení - individuální	0,5234	0	0,5234
82	bydlení - individuální	1,6721	0	1,6721
84	bydlení - individuální	1,4281	0	1,4281
86	bydlení - individuální	0,4152	0	0,4152
90	bydlení - individuální	0,0740	0	0,0740
<b>Celkem</b>		<b>22,1652</b>	<b>0,2333</b>	<b>21,9319</b>

- Ve sledovaném období byly využity dvě celé návrhové plochy BI 9 a BI 75.
- Dále byl postaven rodinný dům v lokalitě BI 10.
- Obec má územní rezervu BI 56.

#### ▪ Plochy pro rekreaci

Číslo plochy	Návrh využití plochy	Celková výměra (ha)	Zastavěno (ha)	Zůstává k využití (ha)
<b>Index plochy RI – individuální rekreace</b>				
78	individuální rekreace	0,1499	0	0,1499
<b>Index plochy RH – hromadná rekreace</b>				
88	hromadná rekreace	1,1699	0	1,1699
<b>Celkem</b>		<b>1,3198</b>	<b>0</b>	<b>1,3198</b>

- Územní plán Všemina ve znění změny č. 3 vymezuje plochu pro individuální rekreaci a plochu pro hromadnou rekreaci. Plochy nebyly využity.

#### ▪ Plochy pro občanskou vybavenost

Číslo plochy	Návrh využití plochy	Celková výměra (ha)	Zastavěno (ha)	Zůstává k využití (ha)
<b>Index plochy OS – tělovýchova a sport</b>				
21	tělovýchova a sport	1,3841	0	1,3841
67	tělovýchova a sport	0,5177	0	0,5177
85	tělovýchova a sport	1,4765	0	1,4765
<b>Index plochy OX – specifická forma</b>				
65	specifická forma	0,0106	0	0,0106
69	specifická forma	0,0715	0	0,0715
<b>Celkem</b>		<b>3,4604</b>	<b>0</b>	<b>3,4604</b>

- Změnou č. 3 byly vymezeny nové návrhové plochy OS a plochy OX 65 a OX 69 pro rozhledny na rozhraní obcí Všemina a Trnava; Všemina a Liptál.

#### ▪ Plochy veřejného prostranství

Číslo plochy	Návrh využití plochy	Celková výměra (ha)	Zastavěno (ha)	Zůstává k využití (ha)
<b>Index plochy PV – veřejné prostranství s převahou zpevněných ploch</b>				
29	zpevněné plochy	0,1643	0	0,1643
30	zpevněné plochy	0,1127	0	0,1127
83	zpevněné plochy	0,0953	0	0,0953
89	zpevněné plochy	0,0897	0	0,0897
99	zpevněné plochy	0,1726	0	0,1726
100	zpevněné plochy	0,3227	0	0,3227

<b>Celkem</b>	<b>0,9573</b>	<b>0</b>	<b>0,9573</b>
---------------	---------------	----------	---------------

- Územní plán v platném znění vymezuje další návrhové plochy PV pro doplnění stávající dopravní infrastruktury.

#### ▪ Plochy pro výrobu

Číslo plochy	Návrh využití plochy	Celková výměra (ha)	Zastavěno (ha)	Zůstává k využití (ha)
<b>Index plochy VZ – plochy pro zemědělskou výrobu</b>				
25	zemědělská výroba	0,4033	0	0,4033
66	zemědělská výroba	0,2937	0	0,2937
73	zemědělská výroba	0,2036	0	0,2036
<b>Index plochy VP – průmyslová výroba a sklady</b>				
24	průmyslová výroba a sklady	0,0446	0	0,0446
<b>Index plochy VD – drobná výroby a výrobní služby</b>				
58	drobná výroba	0,3957	0	0,3957
<b>Celkem</b>		<b>1,3409</b>	<b>0</b>	<b>1,3409</b>

- Ve sledovaném období nebyly využity žádné návrhové plochy pro výrobu.

#### ▪ Plochy technické infrastruktury

Číslo plochy	Návrh využití plochy	Celková výměra (ha)	Zastavěno (ha)	Zůstává k využití (ha)
<b>Index plochy TV – vodní hospodářství</b>				
31	vodní hospodářství	0,0180	0	0,0180
32	vodní hospodářství	0,4840	0	0,4840
<b>Index plochy TE – plocha pro energetiku</b>				
87	energetika	0,0451	0	0,0451
91	energetika	0,0642	0	0,0642
96	energetika	0,0565	0	0,0565
97	energetika	0,0081	0	0,0081
101	energetika	0,0530	0	0,0530
<b>Index plochy T* - plocha pro záchytné příkopy</b>				
92	záchytné příkopy	0,1901	0	0,1901
<b>Index plochy TV – vodní hospodářství</b>				
50	vodní hospodářství	0,0081	0	0,0081
51	vodní hospodářství	0,0498	0	0,0498
52	vodní hospodářství	0,0130	0	0,0130
53	vodní hospodářství	0,0857	0	0,0857
54	vodní hospodářství	0,0053	0	0,0053
70	vodní hospodářství	0,0912	0	0,0912
93	vodní hospodářství	0,2630	0	0,2630
94	vodní hospodářství	0,3590	0	0,3590
95	vodní hospodářství	0,0425	0	0,0425

<b>Celkem</b>	<b>1,8366</b>	<b>0</b>	<b>1,8366</b>
---------------	---------------	----------	---------------

- Ve sledovaném období nedošlo k žádným změnám.

#### ▪ Plochy dopravy

Číslo plochy	Návrh využití plochy	Celková výměra (ha)	Zastavěno (ha)	Zůstává k využití (ha)
<b>Index plochy D – plocha dopravy</b>				
55	doprava	0,0157	0	0,0157
79	doprava	0,1160	0	0,1160
80	doprava	0,2946	0	0,2946
98	doprava	0,0209	0	0,0209
<b>Celkem</b>		<b>0,4472</b>	<b>0</b>	<b>0,4472</b>

- Ve sledovaném období nedošlo k žádným změnám.

#### ▪ Plochy vodní

Číslo plochy	Návrh využití plochy	Celková výměra (ha)	Využito (ha)	Zůstává k využití (ha)
<b>Index plochy WT – vodní plocha / tok</b>				
26	vodní plocha	0,9138	0	0,9138
47	vodní plocha	0,3134	0	0,3134
<b>Celkem</b>		<b>1,2272</b>	<b>0</b>	<b>1,2272</b>

- Ve sledovaném období nedošlo k žádným změnám.

#### ▪ Plochy zeleně

Číslo plochy	Návrh využití plochy	Celková výměra (ha)	Využito (ha)	Zůstává k využití (ha)
<b>Index plochy K – krajinná zeleň</b>				
35	krajinná zeleň	0,0860	0	0,0860
36	krajinná zeleň	0,0674	0	0,0674
37	krajinná zeleň	0,2694	0	0,2694
38	krajinná zeleň	0,2596	0	0,2596
39	krajinná zeleň	0,0593	0	0,0593
40	krajinná zeleň	0,0261	0	0,0261
41	krajinná zeleň	0,0264	0	0,0264
46	krajinná zeleň	0,1524	0	0,1524
<b>Celkem</b>		<b>0,9466</b>	<b>0</b>	<b>0,9466</b>

- Ve sledovaném období nebyly využity návrhové plochy krajinné zeleně.

▪ **Plochy lesní**

Číslo plochy	Návrh využití plochy	Celková výměra (ha)	Využito (ha)	Zůstává k využití (ha)
<b>Index plochy L – plocha lesní</b>				
42	les	0,9986	0,2279	0,7707
43	les	1,1322	0,2180	0,9142
44	les	1,0901	0,1500	0,9401
45	les	1,0692	0	1,0692
<b>Celkem</b>		<b>4,2901</b>	<b>0,5959</b>	<b>3,6946</b>

- Části návrhových ploch L 42, 43, 44 byly zalesněny.

**A.2) Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán**

Ve sledovaném období došlo v řešeném území k následujícím změnám stanovených podmínek:

**A.2.1) Vyhodnocení k platné legislativě:**

- Územní plán Všemina ve znění změny č. 3 byl zpracován v souladu s PÚR ČR 2008. Během sledovaného období došlo k aktualizacím Politiky územního rozvoje. V současnosti je platná Politika územního rozvoje České republiky ve znění závazném od 01.09.2021.
- Územní plán Všemina ve znění změny č. 3 byl zpracován v souladu se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje (dále jen ZÚR ZK), které nabyly účinnosti dne 23.10.2008. V současnosti jsou platné Zásady územního rozvoje Zlínského kraje ve po vydání Aktualizace č. 4 s nabytím účinnosti dne 22.03.2022.
- Novela zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu s účinností od 01.01.2021 a novely jeho prováděcích vyhlášek (vyhláška č. 500/2006 Sb. a č. 501/2006 Sb.). Požadavky vyplývající z výše uvedeného budou řešeny změnou Územního plánu Všemina.
- obsah textové části je v rozporu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., v platném znění

**A.2.2) Vyhodnocení změn podmínek územního plánu:**

- změnil se obsah textové části, na základě kterého byl vydán územní plán k aktualizovaným republikovým prioritám územního plánování z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění závazném od 01.09.2021
- změnil se obsah textové části, na základě kterého byl vydán územní plán, které vyplývají ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje po vydání Aktualizace č. 4
- změnil se aktuální mapový podklad
- přehodnocení podmínky prostorového uspořádání v souladu s vyhláškou č. 500/2006 b., přílohy č. 7 odst. 1 písm. f)

**A.3) Vyhodnocení udržitelného rozvoje**

- Při zpracování územního plánu v platném znění byl kladen zřetel na dosažení harmonického vztahu územních podmínek při respektování příznivého



životního prostředí, hospodářského rozvoje obce a soudržnosti společenství obyvatel v obci.

- Ve sledovaném období nedošlo k žádnému nepředpokládanému dopadu na žádnou výše uvedenou složku.
- Lze konstatovat, že řešené území se rozvíjí harmonicky, s ohledem na kulturní, historické a přírodní hodnoty a respektuje schválenou urbanistickou koncepci – viz kap. A.1).

#### **A.4) Vyhodnocení z hlediska koordinace využívání území zejména s ohledem na širší územní vztahy**

- Územním plánem Všemina ve znění změny č. 3 je zajištěna návaznost na sousední obce.
- Z územních plánů sousedních obcí nevyplývá žádný požadavek k zapracování.
- Z Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje vyplývá požadavek napojení veřejného vodovodu na SV Stanovnici (Karolinka) přes SV Syrákov napojením na rozvoj STP ve Všemíně do Trnavy

#### **B) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů**

- Na základě 5. úplné aktualizace územně analytických podkladů (dále jen ÚAP) pro území obce s rozšířenou působností Vizovice, jejíž součástí je i obec Všemina, vyplývají pro obec Všemina následující problémy k řešení:

Ukončené problémy:

- o 284\_41 Stará ekologická zátěž (skládka odpadu) – návrh asanace území

*Rekultivováno. Nové využití území jako autobusová točna se zastávkou.*

Stávající řešené problémy:

- o 284\_40 Obec nemá vybudovanou kanalizaci s napojením do čistírny odpadních vod (ČOV)

*Zpřesnit koncepci odkanalizování obce v souladu s vydaným stavebním povolením ČOV a dále navrhnout lokalitu pro umístění čistírny blíže k obci Všemina (jako variantní řešení).*

Ostatní zjištěné závady v území

- Obec není odkanalizována přes čistírnu odpadních vod
- Nedostupnost občanského vybavení – hřiště pro předškolní děti – rozšířit počet 2-3x; hřiště pro mladší školní děti; hřiště pro mládež a dospělé – vhodné k doplnění; veřejná parková zeleň téměř žádná nebo minimální.

#### **C) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

## **C.1) Soulad s Politikou územního rozvoje ČR**

Z Politiky územního rozvoje České republiky ve znění závazném ode dne 01.09.2021, vyplývají pro řešené území tyto požadavky:

- Součást specifické oblasti, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem – ***bude řešeno v rámci změny územního plánu***
- E1 - Koridor pro vedení 400 kV Otrokovice-Vizovice-Střelná-hranice ČR/Slovensko (-Povážska Bystrica) – 04.02.2022 byla schválena možnost využití zpracované územní studie „Prověření elektrického vedení ZVN 400 kV Otrokovice-Vizovice-Střelná-hranice ČR/SR, územní studie byla vložena do evidence územně plánovací činnosti krajů – ***vyhodnocení: výsledná varianta „C“ se nedotýká území obce Všemina***

Priority pro zajištění udržitelného rozvoje, vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky ve znění závazném od 01.09.2021 jsou vyhodnoceny následovně:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Vyhodnocení priority: Je respektováno, územním plánem jsou chráněny a dále rozvíjeny základní hodnoty území, jsou schváleny hlavní zásady urbanistické koncepce, koncepce dopravní a technické infrastruktury, koncepce uspořádání krajiny.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru

zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především

orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Vyhodnocení priority: Rozvoj obce je navržen v zastavitelných plochách v návaznosti na zastavěné území obce, nejsou navrhovány nové zastavitelné plochy ve volné krajině. V maximální míře je brán zřetel na hodnoty krajiny.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální

segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Vyhodnocení priority: Na řešeném území nebyly zjištěny žádné uvedené lokality.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat

přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Vyhodnocení priority: *Funkční využití ploch je řešeno tak, aby vytvořilo předpoklady pro zvýšení kvality života obyvatel a jejich životního prostředí*

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné

koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Vyhodnocení priority: *Při vymezování funkčního využití území byly v územním plánu zohledněny jak ochrana přírody, tak hospodářský rozvoj a s tím související životní úroveň obyvatel.*

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací

zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Vyhodnocení priority: *Podmínky v území jsou vyvážené. Obec nespadá do strukturálně postiženého regionu nebo regionu hospodářsky slabého.*

(18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

Vyhodnocení priority: *Jsou respektovány základní předpoklady pro rozvoj cestovního ruchu (cyklotrasy, stabilizace ploch pro tělovýchovu a sport).*

(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Vyhodnocení priority: *Na území obce se nenachází nevyžívaná areály.*

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické

stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

*Vyhodnocení priority: Územním plánem jsou navrhována taková opatření, aby došlo k eliminaci negativního dopadu nové zástavby na okolní krajinu, nová výstavba vhodně doplňuje stávající zastavěné území a je stanoveno její prostorové uspořádání v souladu s požadavky ochrany krajinného rázu. Vodní zdroje jsou stabilizovány, v návrhu jsou respektovány a doplněny stávající prvky ÚSES tak, aby byla zajištěna jejich funkčnost.*

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezení ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

*Vyhodnocení priority: Územním plánem jsou zajištěny podmínky pro zachování propustnosti krajiny, není navrženo srůstání sídel.*

(21) Vymežit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné

pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

*Vyhodnocení priority: Nová zástavba je v řešeném území navrhována v těsné návaznosti na zastavěné území v nezbytně nutném rozsahu a je regulována tak, aby byl minimalizován její dopad na okolní volnou krajinu. Plochy veřejné zeleně jsou v zastavěném území respektovány a stabilizovány.*

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného

cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

*Vyhodnocení priority: Území je vhodné pro aktivní rekreaci, na území obce se nachází 2 lyžařské vleky, území obce má podmínky pro cykloturistiku a pěší turistiku v návaznosti na okolní obce. V severozápadní části řešeného území se nachází multifunkční rekreační resort „ActivityPark Všemina“.*

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění

dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení

souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy  
zohledňovat i potřebu

a možnosti umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat  
vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční  
dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit  
ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro  
novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených  
koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy

a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro  
dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu  
dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických  
opatření na eliminaci těchto účinků).

*Vyhodnocení priority: Dopravní dostupnost území je zajištěna a stabilizována.  
Územím probíhá silnice III/4915.*

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a  
zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a  
požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné  
mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti  
nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou

infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a  
plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany  
před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro  
environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

*Vyhodnocení priority: Obec není součástí rozvojové oblasti. Stávající dopravní  
obslužnost je zachována a je dostačující. Nová zástavba je situována do vhodných  
okrajových poloh v blízkosti základní dopravní a technické infrastruktury.*

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených  
hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu  
významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro  
ochranu lidského zdraví

překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo.  
Vhodným

uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních  
vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou  
obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo  
zemědělských areálů.

*Vyhodnocení priority: Na území obce se nachází tři výrobní areály, jejichž provoz je  
zajištěn tak, aby nedocházelo k negativním vlivům na obytnou zástavbu, na zdraví  
obyvatel a na okolní krajinu.*

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před  
potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze,  
sucho atd.) s cílem jim

předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu  
ploch

potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro  
vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro  
zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých

opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.

V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.

Vyhodnocení priority: Na území obce se nachází sesuvné území (v jihozápadní části), které je respektováno a zapracováno v územním plánu. Není zde navrhována nová výstavba. Na území obce, ve volné krajině ve východní části, jsou navrženy záchytné retenční nádrže pro zadržování extravilánových vod WT 26, 41.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Vyhodnocení priority: viz vyhodnocení priority (25)

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní

dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Vyhodnocení priority: Všechny navrhované zastavitelné plochy jsou navrženy tak, aby bylo možno jejich napojení na dopravní a technickou infrastrukturu. Stávající silniční dopravní infrastruktura (silnice III/4915) je pro obec, vzhledem k její poloze a velikosti, dostačující.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém

horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného

i soukromého sektoru s veřejností.

Vyhodnocení priority: V územním plánu je zohledněno. Viz. Vyhodnocení priority (16).

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem

na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Vyhodnocení priority: *Stávající dopravní síť obce je plně stabilizována a doplněna úseky nových místních komunikací pro dopravní obsluhu návrhových ploch bydlení.*

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Vyhodnocení priority: *V obci je vybudován veřejný vodovod, není zde kanalizace. Rozvoj kanalizační sítě je navržen a řešen v Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje.*

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Vyhodnocení priority: *Zásobování energiemi je v území stabilizováno a zajištěno venkovním vedením VN. Územním plánem nejsou navrženy žádné plochy pro obnovitelné zdroje energií.*

## **C.2) Soulad se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje**

Dle Zásad územního rozvoje Zlínského kraje po vydání Aktualizace č. 4, která byly vydána formou opatření obecné povahy dne 28.02.2022 Zastupitelstvem Zlínského kraje pod č. usnesení 0277/Z09/22 s nabytím účinnosti dne 22.03.2022, vyplývají pro řešené území následující:

- Součástí rozvojové osy nadmístního významu N-OS1 Vsetínská – **je územním plánem respektováno**
- Nadregionální biokoridor PU21 149-Kelčský Javorník – K 148 - **je v platném územním plánu zapracováno**
- Regionální biocentrum PU65 114-Kořenné - **je v platném územním plánu zapracováno**
- PU 21 149-Kelčský Javorník K 148 – nadregionální biokoridor – **je respektováno**
- PU 65 114-Kořenné – regionální biocentrum – **je respektováno**
  
- Plochy a koridory pro územní studii:
  - Prověření elektrického vedení VVN 400kV Otrokovice-Vizovice-Střelná-hranice ČR/SR – **04.02.2022 byla schválena možnost využití zpracované územní studie „Prověření elektrického vedení ZVN 400 kV Otrokovice-Vizovice-Střelná-hranice ČR/SR, územní studie byla vložena do evidence územně plánovací činnosti krajů – výsledná varianta „C“ se nedotýká řešeného území**

Území obce je částečně vymezeno jako krajina lesní s lukařením (lesní pasekářská), krajinný celek Vsetínsko, krajinný prostor Liptálsko.

V krajině lesní s lukařením jsou stanoveny tyto zásady:

- Přizpůsobit využití území ochraně lesa, lesní hospodaření provádět v souladu s přírodním potenciálem území, nepřipustit velkoplošnou těžbu lesních porostů
- Omezit výstavbu nových zařízení pro rekreaci a cestovní ruch, limitovat jejich kapacity

Vyhodnocení: Územním plánem je respektováno, nejsou navrhovány nové plochy rekreace pro rozvoj cestovního ruchu, nejsou navrhovány velkokapacitní ubytovací zařízení. Na celém území obce jsou chráněny plochy lesní a územním plánem jsou chráněny hodnoty lesa.

Zásady územního rozvoje po vydání Aktualizace č. 4 stanovují priority územního plánování. Tyto priority jsou územním plánem respektovány. Jedná se zejména o:

(1) Podporovat prostředky a nástroje územního plánování udržitelný rozvoj území, vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského vývoje a kvalitní sociální soudružnosti obyvatel.

Vyhodnocení priority: Územním plánem jsou vytvořeny podmínky pro udržitelný rozvoj území, jsou chráněny hodnoty území. v územním plánu je řešen rozvoj základních funkcí obce přednostně v těsné návaznosti na stávající zástavbu, dopravní a technickou infrastrukturu. Současně je zajištěna ochrana hodnot území.

(2) Preferovat při územně plánovací činnosti obcí zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR Zlínského kraje (dále ZÚR ZK), které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v Politice územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 5 a 4 (dále PÚR ČR) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených v Strategii rozvoje Zlínského kraje 2030 (dále SRZK).

Vyhodnocení priority: Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR a Zásad územního rozvoje Zlínského kraje a dokumentů kraje jsou respektovány a zpracovány.

(3) Soustředit pozornost na územně plánovací podporu přeměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR 2021+, za něž jsou na území kraje vyhlášeny územní obvody obcí s rozšířenou působností (ORP) Bystřice pod Hostýnem, Holešov, Kroměříž, Otrokovice, Uherský Brod, Vsetín. Prověřit soulad lokalizace nových hospodářských aktivit v těchto územích s rozvojovými záměry kraje a možnosti jejich zajištění potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou.

Vyhodnocení priority: Netýká se.

(4) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznosti na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároveň integrovaný rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnicích funkcí obce s rozšířenou působností.



Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru.

Vyhodnocení priority: Obec se rozvíjí v souladu a v návaznosti na urbanizované území Zlínské aglomerace a vytváří předpoklady pro atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru.

(5) Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní obsluhy kraje podle SRZK, PÚR ČR, ZÚR ZK. Považovat tento úkol za rozhodující prioritu rozvoje kraje. Pamatovat přitom současně na:

- rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě, včetně možnosti širšího uplatnění systému lehké kolejové dopravy jako součástí integrovaného dopravního systému pro ekologicky šetrnou formu dopravní obsluhy území kraje
- rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součást integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické dopravy a její převádění do samostatných stezek, s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy
- eliminaci působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel, a to především s ohledem na vymezování nových ploch pro obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od vymezených koridorů dopravní infrastruktury

Vyhodnocení priority: Železniční doprava není v řešeném území zastoupena. Dopravní obslužnost a dostupnost je pro dané území dostatečná. V dotčeném území jsou stabilizovány stávající značené cyklotrasy.

(6) Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát přitom zvláště na:

- zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území

Vyhodnocení priority: Zástavba výrobních a jiných objektů, které mohou svým objemem a charakterem negativně ovlivňovat okolní krajinu, není navrhována.

- umístování rozvojových záměrů, které mohou výrazně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktních lokalit s následnou podporou potřebných kompenzačních opatření

Vyhodnocení priority: Nejsou navrhovány žádné rozvojové záměry.

- zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou zástavbou, vyloučit nekoncepční formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny

Vyhodnocení priority: Územní plán respektuje tuto prioritu. Nové zastavitelné plochy doplňují zástavbu a využívají stávajících komunikací a inženýrských sítí. Samostatné plochy nové výstavby ve volné krajině nejsou navrhovány.

- zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky

Vyhodnocení priority: Památkově chráněné objekty, památky místního významu a základní občanská vybavenost jsou stabilizovány v rámci jednotlivých vymezených ploch s rozdílným způsobem využití.

Vyhodnocení priority: Územní plán Všemina ve znění změny č. 3 splňuje podmínky pro zachování typického rázu krajiny a zkvalitnění krajinných a urbanistických hodnot území. Všechny hodnoty sídla i krajiny zůstávají zachovány a chráněny.

- (7) Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště

ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách především na:

- upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území;

Vyhodnocení priority: Územní plán respektuje tuto prioritu.

- významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny;

Vyhodnocení priority: Stávající infrastruktura je stabilizována. V rámci rozvoje obytné zástavby jsou doplněny dopravní a technické infrastruktury pro napojení nových zastavitelných ploch. Účelové hospodářské komunikace jsou zachovány pro obsluhu ZPF.

- využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, a na výběr ploch vhodných k podnikání v zastavitelném území, s cílem nezhoršit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla;

Vyhodnocení priority: Stávající výrobní areály jsou stabilizovány.

- hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace jeho fragmentace;

Vyhodnocení priority: Nová výstavba je navržena v návaznosti na stávající zastavěné území tak, aby byla do budoucna zajištěna ucelenost a hospodárnost zástavby.

- vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel zachování a zakládání zelených pásů zajišťujících prostupnost krajiny a podmínky pro nenáročné formy krátkodobé rekreace;

Vyhodnocení priority: Územní plán respektuje tuto prioritu.

- výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v konkrétní části území;

Vyhodnocení priority: V územním plánu je stabilizována plocha sportovního areálu a v západní části území je navrženo rozšíření plochy pro tělovýchovu a sport.

- významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a urychlit pozemkové úpravy potřebné pro jejich rozvoj, a na potřeby uplatnění též mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů v návštěvnických a rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;

Vyhodnocení priority: V plochách zemědělských je přípustné umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků. V řešeném území jsou stabilizovány pěší a cykloturistické trasy v krajině.

- rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje v souladu s požadavky zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích;

Vyhodnocení priority: Stávající hospodářské činnosti v řešeném území jsou stabilizovány.

- zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní;

Vyhodnocení priority: Územní plán respektuje tuto prioritu.

- vymezování zastavitelných ploch v záplavových územích a umísťování do nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech;

Vyhodnocení priority: Na území obce se nenachází záplavové území.

- vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní;

Vyhodnocení priority: V nezastavitelném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků.

- důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití.

Vyhodnocení priority: *Není řešeno.*

- vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů výrobní činnosti na bydlení, především situováním nových ploch pro novou obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Vyhodnocení priority: *Územní plán respektuje tuto prioritu.*

Vyhodnocení priority: *Územním plánem je zajištěna stabilizace a rozvoj hospodářských funkcí v území.*

(8) Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot

území a řešení specifických problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto území takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho specifických hodnot. Dbát přitom současně na:

- zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti v hlavních centrech oblastí;
- zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného prostředí v území, především s ohledem na minimalizaci negativních vlivů nových záměrů na lidské zdraví;
- preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případnou náhradní výstavbu.

Vyhodnocení priority: *Územní plán vytváří přiměřeně k lokalizaci obce podmínky pro rozvoj podnikání a služeb a splňuje podmínky pro zachování všech hodnot území a pro kvalitní život a soulad s životním prostředím. To je zajištěno zejména funkčním vymezením jednotlivých ploch a stanovenými podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití.*

(9) Podporovat územní zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neohrozit možnosti jejich využití v budoucnosti. Podporovat v území zájmy na rozvoj obnovitelných zdrojů energie.

Vyhodnocení priority: *V řešeném území se nenachází léčivé ani přírodní zdroje. Přírodní zdroje jsou stabilizovány formou lesních, přírodních a zemědělských ploch s jasně danou regulací. Ochrana zemědělských půd je navržena protierozními opatřeními formou ploch krajinné zeleně.*

(10) Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznačnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zábory, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přívalových srážek, a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany.

*Vyhodnocení priority: Zemědělská půda je chráněna regulací umístování staveb do volné krajiny, půda je chráněna před erozí návrhem ploch v krajině (plochy lesní, krajinné zeleně a plochy ÚSES), územním plánem nedochází k záboru nejcennějších půd spadajících II. třídy ochrany. Územní plán zachovává harmonický vztah sídla a zemědělské krajiny a*

*nepřipouští nové areály a zástavbu mimo hranice zastavitelného území, respektuje architektonické a urbanistické hodnoty sídla. Řešené území spadá do „krajiny lesní s lukařením“ s výrazným podílem lesa a trvalých travních porostů - tento typ krajiny zůstává zachován.*

(11) Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.

*Vyhodnocení priority: Na území řešeném územním plánem se nenachází žádné plochy sloužící k obraně státu, plochy pro civilní ochranu jsou vymezeny jako stávající plochy občanského vybavení. Ochrana obyvatelstva a majetku je zajištěna stabilizací zařízení hasičské zbrojnice v rámci stávající plochy občanské vybavenosti.*

(12) Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení a prověřit možnosti jejich naplnění v konkrétních podmínkách území kraje.

*Vyhodnocení priority: Všechny rozvojové dokumenty kraje jsou uvedeny a vyhodnocen v textové části odůvodnění ÚP, včetně jejich vyhodnocení.*

(13) Podporovat zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedních krajů a obcí České republiky a s územím sousedních krajů a obcí Slovenské republiky. Dbát na potřeby koordinací s dotčenými orgány sousedních území a spolupracovat s nimi při utváření rozvojových koncepcí překračující hranici kraje a státní hranici.

*Vyhodnocení priority: Řešené území nesousedí s jiným státem ani s územím jiného kraje, návaznosti na sousední katastrální území jsou zajištěny.*

(14) Zapojit orgány územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů, a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinace.

*Vyhodnocení priority: Není předmětem daného územního plánu.*

*Celkové vyhodnocení: Územním plánem Všemina ve znění změny č. 3 jsou respektovány všechny priority ZÚR Zlínského kraje. Nevznikla potřeba změny územního plánu.*

### **C.3) Soulad s rozvojovými dokumenty vydanými Zlínským krajem**

Územním plánem jsou respektovány všechny dokumenty vydané Zlínským krajem a to k datu zpracování územního plánu.

Během sledovaného období byly tyto dokumenty aktualizovány. Změna územního plánu bude zpracována v souladu s aktuálními dokumenty:

- **Strategie rozvoje Zlínského kraje.** Z této strategie nevyplývají pro řešené území obce konkrétní požadavky.
- **Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje.** Vyplývá požadavek na zpracování nové koncepce zásobování vodou sousední obce Trnava (veřejný vodovod s napojením na SV Stanovnici (Karolinka) přes SV Syrakov napojením na rozvod STP ve Všemíně). Zastupitelstvo Zlínského kraje usnesením č. 0904/Z29/20 dne 14.09.2020 schválilo změnu č. 82.
- **Plán odpadového hospodářství Zlínského kraje.** Z aktualizovaného dokumentu nevyplývají pro území obce žádné požadavky.
- **Územní energetická koncepce Zlínského kraje je řešením změny ÚP respektována.**
- **Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny Zlínského kraje je respektována.**
- **Národní plán povodí Dunaje, Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu, Plán dílčího povodí Dyje, Plán pro zvládnutí povodňových rizik v povodí Dunaje.** Pro řešené území nevyplývají pro řešené území požadavky k zpracování.
- **Generel dopravy Zlínského kraje schválený dne 23.08.2021, z daného dokumentu nevyplývají pro řešené území žádné požadavky.**
- **Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny Zlínského kraje je respektována.** Územním plánem byly upřesněny prvky ÚSES do měřítka katastrální mapy.
- **Koncept snižování emisí a imisí Zlínského kraje.** Změnou územního plánu není řešeno, dokument se změny netýká.
- **Koncepce rozvoje cyklistické dopravy na území Zlínského kraje.** Je zohledněno v odpovídající míře k úrovni územního plánu. Není předmětem řešení změny.
- **Národní plán povodí Dunaje + plány dílčího povodí Moravy a přítoku Váhu.** Nevyplývá žádný požadavek.
- **Plány pro zvládnutí povodňových rizik v povodí Dunaje.** Nevyplývá žádný požadavek.
- **Celkové vyhodnocení:** Územním plánem jsou respektovány všechny rozvojové dokumenty vydané Zlínským krajem.

<b>D) Prokazování nemožnosti využití vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona</b>
---

- Územním plánem je navrženo celkem **22,1652 ha** ploch pro bydlení (bydlení individuální). Ke dni zpracování této zprávy o uplatňování byla realizována výstavba rodinných domů v plochách **BI 9, 10, 75** a bylo využito celkem **0,2333 ha**. K zastavění tedy zůstává **21,9319 ha**.
- Vzhledem k předpokládanému demografickému vývoji počtu obyvatel v obci vyplývajícího v aktualizace RURÚ 2016, kdy by měl počet obyvatel v obci v roce 2026 dosáhnout počtu 1141 ze současných 1109 obyvatel, což je nárůst o 32 obyvatel.
- **Potřeba nových zastavitelných ploch pro bydlení** (vypočteno kalkulačka URBANKA) dle zpracované prognózy bydlení do roku 2026 je **8,01 ha**.

## **E) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny**

### **E.1) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury:**

- Vyhodnotit republikové priority stanovené v Politice územního rozvoje ve znění závazném od 01.09.2021 ve vztahu ke změně územního plánu.
- Vyhodnotit soulad územního plánu dle Zásad územního rozvoje Zlínského kraje po vydání Aktualizace č. 4
- Vyhodnotit soulad územního plánu s rozvojovými krajskými dokumenty.
- Zpracovat problémy vyplývající z 5. úplné aktualizace územně analytických podkladů – viz kap. B)
- Vyhodnotit vliv změny na širší územní vztahy.

#### **E.1.1) Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch:**

- Prověřit aktuálnost stávající schválené urbanistická koncepce.
- Aktualizovat zastavěné území obce v souladu s § 58 stavebního zákona – viz vyhodnocení ploch v kap. D).
- Přehodnotit podmínky prostorového uspořádání v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., přílohy č. 7 odst. 1 písm. f).
- Změnu zpracovat na aktuálním mapovém podkladu.
- Vyrovnat funkční plochy na aktuální hranici správního území.

#### **E.1.2) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn:**

- Zachovat koncepci uspořádání veřejné infrastruktury.
- Přehodnotit plochy vedení veřejné infrastruktury v nezastavěném území, nebudou vymezovány jako zastavitelné.
- Úpravy dopravní a technické infrastruktury mohou nastat v souvislosti s přehodnocením zastavitelných ploch.
- Zpracovat napojení vodovodní sítě z obce Všemina do obce Trnava dle koncepce v PRVKZK (veřejný vodovod s napojením na SV Stanovnici (Karolinka) přes SV Syrákov napojením na rozvod STP ve Všemíně)

**E.1.3) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona:**

- Prověřit a upravit podmínky využití ploch v nezastavěném území s ohledem na § 18 odst. 5 stavebního zákona
- Prověřit navržené vedení ÚSES

**E.2) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit:**

- Požadavek nebyl uplatněn.

**E.3) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo:**

- V rámci změny č. 3 ÚP Všemina bylo vypuštěno předkupní právo u veřejně prospěšných staveb a opatření. Předkupní právo bylo vymezeno u veřejných prostranství. Prověřit vymezení předkupního práva u veřejných prostranství a v případě jej stanovit pro obec Všemina.

Prověřit vymezené veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření a upravit předkupní právo a právo vyvlastnění v souladu s novelou stavebního zákona.

Pokud bude předkupní právo vymezeno u veřejně prospěšných staveb, budou projektantem doplněny informace podle § 8 odst. 1 zákona č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů jak je stanoveno v § 101 odst. 1 stavebního zákona.

**E.4) Požadavky na prověření vymezení plocha a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci:**

- Požadavek není stanoven.

**E.5) Případný požadavek na zpracování variant řešení:**

- Požadavek na zpracování variant řešení není stanoven.

**E.6) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení:**

**E.6.1) Obsah změny územního plánu:**

- grafická část změny bude zpracována na aktuálním mapovém podkladu
- textová část bude upravena dle novelizované přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.
- zpracovat změnu ÚP v digitální podobě dle Metodiky SZdÚP 2021 Standard jednotného digitálního zpracování územně plánovacích dokumentací Zlínského kraje



- pro společné jednání a veřejné projednání změny ÚP bude dokumentace vyhotovena ve 2 paré + CD
- projektant provede úpravy grafické i textové části změny ÚP na základě výsledků projednání a na základě požadavků pořizovatele
- v koordinačním výkrese zakreslit pás území kolem hranice obce z ÚP sousedních obcí, ze kterého by byly zřejmé návaznosti závaznosti záměrů na území sousedních obcí.
- celkový obsah dokumentace bude předán dle Metodiky Zlínského kraje
- kontrola dat digitálního zpracování bude provedena Krajským úřadem Zlínského kraje, odborem územního plánování a stavebního řádu nejen před vydáním, ale i před předáním návrhu k projednání (nejlépe před každou etapou pořizování)

#### Obsah:

- P1- Textová část návrhu změny ÚP (vyhotovení formou změny zákona)
- P2- Grafická část návrhu změny (ve výkresech graficky zvýrazněné požadované změny)
- |      |  |        |
|------|--|--------|
| P2-1 | Výkres základního členění území – návrhu změny                       | 1:5000 |
| P2-2 | Hlavní výkres – návrhu změny   | 1:5000 |
| P2-3 | Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací - návrhu změny | 1:5000 |
- P3- Textová část odůvodnění změny ÚP zpracovaná projektantem (odůvodnění obsahu změny ÚP, ve vztahu k celému územnímu plánu)
- P3-1 Srovnávací znění textové části návrhu ÚP (se zpracovanou textovou částí návrhu změny ÚP)
- P4- Grafická část odůvodnění (zpracování cílového stavu po změně ÚP)
- |        |                             |           |
|--------|-----------------------------|-----------|
| P4-1-1 | Koordinační výkres          | 1:5000    |
| P4-1-2 | Výkres záborů půdního fondu | 1:5000    |
| P4-1-3 | Výkres širších vztahů       | 1:100 000 |
- P5 - Návrh – Předpokládaného úplného znění po změně
- |        |  |        |
|--------|--|--------|
| P4-2-1 | Výkres základního členění                              | 1:5000 |
| P4-2-2 | Hlavního výkres  | 1:5000 |
| P4-2-3 | Výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1:5000 |

#### E.6.2) Úplné znění po vydání změny:

- po vydání změny ÚP bude dokumentace vyhotovena ve 3 paré + CD

#### Obsah:

- P1- Textová část – úplné znění po změně
- P2- Grafická část návrhu změny ÚP
- |      |   |        |
|------|---|--------|
| P2-1 | Výkres základního členění území – úplné znění po změně              | 1:5000 |
| P2-2 | Hlavní výkres – úplné znění po změně                                | 1:5000 |
| P2-3 | Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací - úplné znění |        |

po změně 1:5000

P3- Textová část odůvodnění původního ÚP včetně textové části odůvodnění změny ÚP

P4- Grafická část odůvodnění – úplné znění po vydání změny  
P4-1-1 Koordinační výkres 1:5000

#### E.6.3) Návrh změny ÚP:

- obsah grafické a textové části změny ÚP bude vypracován dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.,
- podoba změny ÚP bude zpracována dle Metodiky Zlínského kraje
- projektant bude návrh změny ÚP v rozpracovanosti konzultovat s pořizovatelem a určeným zastupitelem
- vypracovaný návrh změny ÚP pro projednání s dotčenými orgány bude vyhotoven ve 2 paré

#### E.6.4) Upravený a posouzený návrh změny ÚP:

- upravený návrh změny ÚP dle výsledků společného jednání s dotčenými orgány a posouzení krajským úřadem bude pro účely veřejného projednání odevzdán ve 2 vyhotoveních v listinné podobě a 1x v digitální podobě ve formátu pdf. na CD, připouští se oprava fixem, přelepení výkresové části apod., digitální podoba bude opravena a předána plnohodnotně

#### E.6.5) Úplné znění po vydání změny ÚP

- před vydáním změny ÚP bude provedena kontrola dat digitálního zpracování Krajským úřadem ZK, odborem územního plánování
- po vydání změny ÚP bude vyhotoven územní plán zahrnující úplné znění po změně a to v počtu 3 vyhotovení v souladu s ust. § 55 odst. 5 stavebního zákona, včetně digitální podoby na CD.

#### E.7) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj:

- bude doplněno po projednání

<b>F) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast</b>
---

- S ohledem na charakter záměrů v území se nepředpokládá negativní vliv na životní prostředí ani na evropsky významnou lokalitu.

**G) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno**

- Není požadováno zpracování variant řešení.

**H) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu**

- Pořízení nového územního plánu se nenavrhuje.

**I) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny**

- Požadavek není stanoven, nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj.

**J) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje**

- Ze zprávy o uplatňování nevyplývá požadavek na aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje.