

Odbor životního prostředí a zemědělství
oddělení hodnocení ekologických rizik

Městský úřad Valašské Meziříčí
Odbor územního plánování a stavebního řádu
Soudní 1221
757 01 Valašské Meziříčí

datum	oprávněná úřední osoba	číslo jednací	spisová značka
5. prosince 2017	Bc. Dita Rubešová	KUZL 74753/2017	KUSP 74753/2017 ŽPZE-DR

STANOVISKO

Krajský úřad Zlínského kraje jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a § 20 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na ŽP), v platném znění, **vydává k Návrhu zadání změny č. 1 územního plánu Poličná**, v souladu s § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, **na základě ust. § 10i zákona o posuzování vlivů na ŽP toto stanovisko:**

Změnu č. 1 územního plánu Poličná není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

Důvody pro pořízení změny:

Územní plán Poličná byl vydán Opatřením obecné povahy č. 1/2016 na zasedání zastupitelstva obce Poličná dne 28.7.2016, usnesením č. Z 18/2016/05. Opatření obecné povahy nabylo účinnosti 17.8.2016. Územní plán Poličná, který byl zpracován a projednán v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen stavební zákon) a dle platné Metodiky Zlínského kraje.

Zastupitelstvo obce Poličná usnesením číslo Z/25/2017/07 ze dne 20.7.2017 schválilo pořízení žádosti o změnu územního plánu Ing. Lubomíru Rafajovi.

- Navrhovatel je vlastníkem pozemku p.č. 1125/1. Na pozemku plánují výstavbu rodinného domu. Je zde možnost napojení na elektřinu, vodovod a obecní kanalizaci. Pozemek sousedí se zastavěnou plochou, tzn. případná stavba domu by plynule navazovala na stávající zástavbu.

Zastupitelstvo obce Poličná usnesením číslo Z/25/2017/08 ze dne 20.7.2017 schválilo pořízení žádosti o změnu územního plánu Ing. Ondřejovi Žilinskému.

- Navrhovatel je vlastníkem pozemků p.č. 1679/5, 1691/5, 1692/10, 1692/11, 1693/3, 1694/2. Uvedené pozemky žádá vymezit jako plochu smíšenou obytnou vesnickou SO.3.

Zastupitelstvo obce Poličná usnesením číslo Z/25/2017/09 ze dne 20.7.2017 schválilo pořízení žádosti o změnu územního plánu paní Anně Kormancové.

- Navrhovatelka žádá o převedení pozemku p.č. 395/2 na stavební parcelu.

Dne 13.10.2016 podala společnost CAFRO PLUS spol. s r.o. (dále jen „navrhovatel“) prostřednictvím advokátní kanceláře JUDr. Jany Holubcové u Krajského soudu Ostrava, návrh na zrušení části Opatření obecné povahy č. 1/2016 - Územní plán Poličná.

- Navrhovatel je vlastníkem stavby čerpací stanice pohonných hmot bez čp/č.e. na pozemku p.č. st. 780 a dále pozemků p.č. 100/77, p.č. 100/79, a p.č. 100/88 vše k.ú. Poličná. Všechny tyto pozemky, včetně stavby čerpací stanice pohonných hmot jsou přímo dotčené vydáním opatřením obecné povahy č. 1/2016 - Územní plán Poličná (dále jen „ÚP Poličná“). Jedná se o textovou část a grafickou část, týkající se šíře koridoru pro přeložku silnice II/150, (obchvat Poličné) označené v územním plánu, jako plocha DS č. 31 s plochou přestavby s označením P 1. Šířka koridoru byla převzata z platného Územního plánu Valašské Meziříčí, který byl vydán opatřením obecné povahy č. 14/2012 a nabyl účinnosti 20.11.2012.

- Stavba čerpací stanice pohonných hmot byla zkolaudována v roce 2005 jako stavba dočasná. Svým umístěním v ploše silniční dopravy, může zkomplikovat výstavbu obchvatu. Z podkladů pro rozhodování v území, které jsou v současné době k dispozici, projekt firmy HBH z roku 1998, toto nelze jednoznačně vyloučit. Napojení čerpací stanice PHM na bezejmennou nově navrženou místní komunikaci může být komplikované z hlediska výškového řešení v oblasti výjezdu z čerpací stanice PHM.

- Nebylo tedy žádoucí za současného stavu územně plánovací dokumentace a neexistence územního rozhodnutí na veřejně prospěšnou stavbu komunikace II/150, jejíž budoucí umístění je právě chráněno jejím koridorem v ZÚR ZK a ÚP Poličné, vyjmout čerpací stanice PHM, stavby bez č.p. stojící na pozemku st. parc. č. 780 a všech ostatních pozemků k. ú. Poličná z tohoto koridoru.

- Navrhovatel v rámci projednávání územního plánu podal námitku proti vymezení plochy dopravy DS 31 a trval na vyjmutí plochy čerpací stanice z koridoru pro přeložku II/150.

- Ve svém podání u krajského soudu tvrdil, že byl vydáním ÚP Poličná na svých právech zkrácen a omezen a domáhal se tak zrušení části opatření obecné povahy, vymežující koridor plochy dopravy DS č. 31.

- Krajský soud Ostrava, pobočka Olomouc zrušil ÚP Poličná ve vymezení ploch DS 31 a P1 a to v rozsahu pozemků parc. č. 100/77, 100/79, 100/88 a st. 780 v k.ú. Poličná.

- Zastupitelstvo obce Poličná usnesením č. Z/26/2017/07 ze dne 21.9.2017, rozhodlo o pořízení změny č. 1 ÚP Poličná, která bude řešit vymezení ploch DS 31 a P1.

Zastupitelstvo obce Poličná usnesením číslo Z/26/2017/12 ze dne 21.9.2017 schválilo pořízení žádosti o změnu územního plánu Josefovi Dorčákovi.

- Navrhovatel je vlastníkem pozemku p.č. 1516/4. Pozemek je zařazen částečně jako plocha smíšená obytná vesnická SO.3. jedná se o zařazení celého pozemku do plochy smíšené obytné vesnické SO.3..

- Odůvodnění žadatele - došlo k rozparcelování původního pozemku a v současné době je k zastavění pozemku určena jen jeho část. Pozemek tak není možné využít v plném rozsahu ke stavbě rodinného domu.

Zastupitelstvo obce Poličná usnesením číslo Z/26/2017/13 ze dne 21.9.2017 schválilo pořízení žádosti o změnu územního plánu Zbyňkovi Žilinskému.

- Navrhovatel je vlastníkem pozemků p.č. 1684/2, 1685, 1686. Uvedené pozemky žádá zařadit na stavební parcely.

Zastupitelstvo obce Poličná usnesením číslo Z/26/2017/14 ze dne 21.9.2017 schválilo pořízení žádosti o změnu územního plánu Jiřímu Sinerovi.

- Navrhovatel je vlastníkem pozemků p.č. 1087/1 a 1088/1. Uvedené pozemky žádá zařadit do ploch pro stavbu rodinného domu.

Odůvodnění:

Po důkladném prostudování předloženého návrhu dle kritérií pro zjišťovací řízení (Příloha č. 8 zákona o posuzování vlivů na ŽP) nebyla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí (SEA), neboť změny funkčního využití území nespadají svým charakterem a rozsahem mezi záměry spadající k posouzení vlivů na životní prostředí. Orgán ochrany přírody, KÚ ZK, ve svém stanovisku č.j. KUZL 75381/2017 ze dne 13.11.2017 vyloučil významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy, podle zvláštních předpisů.

Otisk úředního razítka

RNDr. Alan Urc
vedoucí odboru

(Dokument opatřen elektronickým podpisem)

Na vědomí:
MěÚ Valašské Meziříčí, OŽP
Obec Poličná
MŽP, OVSS VIII, Olomouc