

ZMĚNA Č. 1

ÚZEMNÍHO PLÁNU POLIČNÁ

ZADÁNÍ

návrh k projednání podle § 47 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování
a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů



Pořizovatel: Městský úřad Valašské Meziříčí
Odbor územního plánování a stavebního řádu

Schvalující orgán: Zastupitelstvo obce Poličná

Určený zastupitel: Vladimír Místecký, starostka obce

OBSAH:

| Oddíl | Název | Strana |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| A. | Úvod | 3 |
| B. | Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury B.1 Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje B.2 Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů B.3 Požadavky vyplývající z rozvojových programů a koncepcí Zlínského kraje B.4 Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v ÚPD a případně z doplňujících průzkumů a rozborů B.5 Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch B.6 Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn B.7 Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona | 5 |
| C. | Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit | 9 |
| D. | Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo | 9 |
| E. | Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci | 9 |
| F. | Případný požadavek na zpracování variant řešení | 9 |
| G. | Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení | 9 |
| H. | Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území | 11 |

DOKLADOVÁ ČÁST:

Vyhodnocení projednání

A. ÚVOD

Důvody pro pořízení

Územní plán Poličná byl vydán Opatřením obecné povahy č. 1/2016 na zasedání zastupitelstva obce Poličná dne 28.7.2016, usnesením č. Z 18/2016/05. Opatření obecné povahy nabylo účinnosti 17.8.2016. Územní plán Poličná, který byl zpracován a projednán v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen stavební zákon) a dle platné Metodiky Zlínského kraje.

Zastupitelstvo obce Poličná usnesením číslo Z/25/2017/07 ze dne 20.7.2017 schválilo pořízení žádosti o změnu územního plánu Ing. Lubomíru Rafajovi.

- Navrhovatel je vlastníkem pozemku p.č. 1125/1. Na pozemku plánují výstavbu rodinného domu. Je zde možnost napojení na elektřinu, vodovod a obecní kanalizaci. Pozemek sousedí se zastavěnou plochou, tzn. případná stavba domu by plynule navazovala na stávající zástavbu.

Zastupitelstvo obce Poličná usnesením číslo Z/25/2017/08 ze dne 20.7.2017 schválilo pořízení žádosti o změnu územního plánu Ing. Ondřejovi Žilinskému.

- Navrhovatel je vlastníkem pozemků p.č. 1679/5, 1691/5, 1692/10, 1692/11, 1693/3, 1694/2. Uvedené pozemky žádá vymezit jako plochu smíšenou obytnou vesnickou SO.3..

Zastupitelstvo obce Poličná usnesením číslo Z/25/2017/09 ze dne 20.7.2017 schválilo pořízení žádosti o změnu územního plánu paní Anně Kormancové.

- Navrhovatelka žádá o převedení pozemku p.č. 395/2 na stavební parcelu.

Dne 13.10.2016 podala společnost CAFRO PLUS spol. s r.o. (dále jen „navrhovatel“) prostřednictvím advokátní kanceláře JUDr. Jany Holubcové u Krajského soudu Ostrava, návrh na zrušení části Opatření obecné povahy č. 1/2016 - Územní plán Poličná.

- Navrhovatel je vlastníkem stavby čerpací stanice pohonných hmot bez čp/č.e. na pozemku p.č. st. 780 a dále pozemků p.č. 100/77, p.č. 100/79, a p.č. 100/88 vše k.ú Poličná. Všechny tyto pozemky, včetně stavby čerpací stanice pohonných hmot jsou přímo dotčeny vydáním opatřením obecné povahy č. 1/2016 - Územní plán Poličná (dále jen „ÚP Poličná“). Jedná se o textovou část a grafickou část, týkající se šíře koridoru pro přeložku silnice II/150, (obchvat Poličné) označené v územním plánu, jako plocha DS č. 31 s plochou přestavby s označením P 1. Šířka koridoru byla převzata z platného Územního plánu Valašské Meziříčí, který byl vydán opatřením obecné povahy č. 14/2012 a nabyl účinnosti 20.11.2012.
- Stavba čerpací stanice pohonných hmot byla zkolaudována v roce 2005 jako stavba dočasná. Svým umístěním v ploše silniční dopravy, může zkomplikovat výstavbu obchvatu. Z podkladů pro rozhodování v území, které jsou v současné době k dispozici, projekt firmy HBH z roku 1998, toto nelze jednoznačně vyloučit. Napojení čerpací stanice PHM na bezejmennou nově navrženou místní komunikaci může být komplikované z hlediska výškového řešení v oblasti výjezdu z čerpací stanice PHM.
- Nebylo tedy žádoucí za současného stavu územně plánovací dokumentace a neexistence územního rozhodnutí na veřejně prospěšnou stavbu komunikace II/150, jejíž budoucí umístění je právě chráněno jejím koridorem v ZÚR ZK a ÚP Poličné, vyjmout čerpací stanice PHM, stavby bez č.p. stojící na pozemku st. parc. č. 780 a všech ostatních pozemků k. ú. Poličná z tohoto koridoru.
- Navrhovatel v rámci projednávání územního plánu podal námitku proti vymezení plochy dopravy DS 31 a trval na vyjmutí plochy čerpací stanice z koridoru pro přeložku II/150.

- Ve svém podání u krajského soudu tvrdil, že byl vydáním ÚP Poličná na svých právech zkrácen a omezen a domáhal se tak zrušení části opatření obecné povahy, vymezející koridor plochy dopravy DS č. 31.
- Krajský soud Ostrava, pobočka Olomouc zrušil ÚP Poličná ve vymezení ploch DS 31 a P1 a to v rozsahu pozemků parc. č. 100/77, 100/79, 100/88 a st. 780 v k.ú. Poličná.
- Zastupitelstvo obce Poličná usnesením č. Z/26/2017/07 ze dne 21.9.2017, rozhodlo o pořízení změny č. 1 ÚP Poličná, která bude řešit vymezení ploch DS 31 a P1.

Zastupitelstvo obce Poličná usnesením číslo Z/26/2017/12 ze dne 21.9.2017 schválilo pořízení žádosti o změnu územního plánu Josefovi Dorčákovi.

- Navrhovatel je vlastníkem pozemku p.č. 1516/4. Pozemek je zařazen částečně jako plocha smíšená obytná vesnická SO.3. jedná se o zařazení celého pozemku do plochy smíšené obytné vesnické SO.3..
- Odůvodnění žadatele - došlo k rozparcelování původního pozemku a v současné době je k zastavení pozemku určena jen jeho část. Pozemek tak není možné využít v plném rozsahu ke stavbě rodinného domu.

Zastupitelstvo obce Poličná usnesením číslo Z/26/2017/13 ze dne 21.9.2017 schválilo pořízení žádosti o změnu územního plánu Zbyňkovi Žilinskému.

- Navrhovatel je vlastníkem pozemků p.č. 1684/2, 1685, 1686. Uvedené pozemky žádá zařadit na stavební parcely.

Zastupitelstvo obce Poličná usnesením číslo Z/26/2017/14 ze dne 21.9.2017 schválilo pořízení žádosti o změnu územního plánu Jiřímu Sinerovi.

- Navrhovatel je vlastníkem pozemků p.č. 1087/1 a 1088/1. Uvedené pozemky žádá zařadit do ploch pro stavbu rodinného domu.

Obsah změny č. 1 Územního plánu Poličná (dále jen změna)

změna bude řešit krajským soudem zrušenou část Územního plánu Poličná, tedy v rozsahu pozemků parc. č. 100/77, 100/79, 100/88 a st. 780 vše k.ú. Poličná a žádosti vlastníků o změnu funkčního využití pozemků na k.ú. Poličná,

změna bude pořízena pro celé správní území obce Poličná, které zahrnuje jedno katastrální území Poličná,

změna ÚP bude zpracována v souladu s aktuálním metodickým doporučením zpracování změn územních plánů pro Zlínský kraj, nad aktuálním mapovým podkladem (účelová KM ZK) a za použití aktuálních dat ÚAP v souladu se stavebním zákonem a prováděcími předpisy, které se na danou problematiku vztahují,

po vydání změny územního plánu bude vyhotoven právní stav územního plánu v souladu s ust. § 55 odst. 5 stavebního zákona.

B. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

Základní koncepce rozvoje území obce Poličná bude vycházet ze stávající územně plánovací dokumentace - ÚP Poličná, který byl vydán Opatřením obecné povahy č. 1/2016, na zasedání zastupitelstva obce dne 28.7.2016 usnesením č. Z 18/2016/05, opatření obecné povahy č. 1/2016 nabylo účinnosti 17.8.2016.

Zastavěné území bude aktualizováno na podkladu aktuální katastrální mapy v celém řešeném území v souladu se stavebním zákonem a souvisejícími právními předpisy.

Vymezení zastavitelného území bude aktualizováno na podkladu aktuální katastrální mapy a uvedeno do souladu s právním stavem v území.

Změna územního plánu u ploch s rozdílným způsobem využití základní funkce a druhů staveb a zařízení, které je v něm možno umisťovat.

Při umisťování nových zastavitelných ploch případně změnách využití stávajících zastavěných ploch je nutno vycházet z charakteru okolní zástavby tak, aby nedocházelo ke střetům při jejich využívání.

B.1 Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje

Politika územního rozvoje České republiky 2008 byla schválena usnesením vlády č.929/2009 dne 20.7.2009. Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky byla schválena usnesením vlády České republiky č. 276/2015 ze dne 15. 04. 2015.

Na řešeném území Obce Poličná vymezuje PÚR ČR 2008 tyto rozvojové záměry.

- S2 - vymezení - (R48) Palačov - Lešná - Valašské Meziříčí - Vsetín - Pozděchov (R49). Propojení silnice I/35 s rychlostní silnicí R48. Propojení silnice R48 a R49 - *záměr vymezení koridoru pro realizaci silnice I/35 se týká Obce Poličná. Koridor je vymezen v návrhu ÚP Poličná.*
- C - E40b - úsek (odbočení z II. Tranzitního železničního koridoru) Hranice na Moravě - Valašské Meziříčí - Vsetín - Horní Lideč - hranice ČR (- Púchov) Koridor železniční konvenční dopravy je stabilizovaný ve své stávající trase - *záměr se netýká Obce Poličná.*
- E3 – koridor pro zdvojení vedení V403 Prosenice - Nošovice - *záměr se netýká Obce Poličná.*
- DV3 - koridor pro prodloužení produktovodu v nové trase Loukov - Sedlnice - *koridor produktovodu Loukov - Sedlnice je vymezen v ÚP Poličná v severozápadní části řešeného území Obce Poličná.*

Platný Územní plán Poličná respektuje a vyhodnocuje soulad s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č.1 viz kap. A. 1.1 Odůvodnění ÚP Poličná.

Při zpracování návrhu změny č. 1 Územního plánu Poličná (dále jen „změna č. 1“) bude prověřen dopad na republikové priority Politiky územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1 uvedených v Politice územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č.1, ve vztahu k řešeným změnám ÚP Poličná. Všechny tyto priority formulované v člancích 14 až 32, budou řádně vyhodnoceny a to i ty, které nebudou uplatněny s uvedením důvodu, proč uplatněny nejsou.

B.2 Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů

Zásady územního rozvoje Zlínského kraje byly vydanými Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 10. 9. 2008 pod č. usn. 0761/Z23/08 a nabyly účinnosti dne 23. 10. 2008. Aktualizace

Zásad územního rozvoje Zlínského kraje byla vydána Zastupitelstvem Zlínského kraje usnesením č.0749/Z21/12 dne 12. 9. 2012 a nabyla účinnosti dne 5. 10. 2012.

Z aktualizovaných Zásad územního rozvoje Zlínského kraje (dále jen „ZUR ZK“) vyplývají pro řešené území konkrétní požadavky na respektování a upřesnění:

- N - OB 1 Podbeskydsko - rozvojová oblast nadmístního významu - je respektováno a zpracováno v ÚP,
- PK 03 - zpřesnění kapacitní silnice S2 (R48) Palačov - Lešná - Valašské Meziříčí - Vsetín - Pozdřechov (R 49) - je respektováno a zpracováno v ÚP,
- PK 15 - koridor silnice Bystřice pod Hostýnem - Poličná v úseku vymezení koridoru Kunovice - Poličná - je respektováno a zpracováno v ÚP,
- L02 - Poličná - Choryně u Valašského Meziříčí - vnitrostátní letiště - je respektováno a zpracováno v ÚP,
- B01 Loukov - Sedlnice produktovod - je respektováno a zpracováno v ÚP,
- PU 85 - plocha regionálního biocentra - 148 - Drážky - je respektováno a zpracováno v ÚP,
- PU 142 - plocha regionálního biokoridoru - 1547 - Drážky - K 143 - je respektováno a zpracováno v ÚP,
- cílové charakteristiky krajiny - krajinný celek Valašskomeziříčsko, krajinný prostor Valašské Meziříčí, krajina zemědělská harmonická; krajinný celek Valašskomeziříčsko, krajinný prostor Loučsko, krajina zemědělská intenzivní.

Platný územní plán Poličná respektuje a vyhodnocuje soulad s Aktualizací Zásad územního rozvoje Zlínského kraje viz kap. A.1.2 Odůvodnění ÚP Poličná.

Při zpracování změny č.1, bude prověřen dopad na priority územního plánování Aktualizace Zásad územního rozvoje Zlínského kraje uvedené v Aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje ve vztahu k řešeným změnám ÚP Poličná. Všechny tyto priority budou řádně vyhodnoceny a to i ty, které nebudou uplatněny s uvedením důvodu, proč uplatněny nejsou.

B.3 Požadavky vyplývající z rozvojových programů a koncepcí Zlínského kraje

Územní plán respektuje veškeré limity z dokumentací vydaných Zlínským krajem:

- Strategie rozvoje Zlínského kraje
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací ZK (PRVAK)
- Plán odpadového hospodářství ZK
- Plán snižování emisí ovzduší ZK, jehož součástí je Územní energetická koncepce ZK
- Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny ZK
- Krajinný ráz Zlínského kraje
- Aktualizace Generelu dopravy ZK
- Územní energetická koncepce ZK
- Koncepce rozvoje cyklodopravy na území ZK
- Plán oblasti povodí Moravy

Plán oblastí povodí Moravy navrhuje na území Obce Poličná v prioritní oblasti č. 4 - území dolní Bečvy soutoku s Moravou realizaci tohoto protipovodňového opatření:

| Pořad. číslo | Název opatření | Lokalita, obec | Vodní tok | Úroveň přípravy |
|--------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------|-----------|-----------------|
| C4 | Úprava koryta, hráz + retenční nádrž, obtok. koryto | Valašské Meziříčí - Poličná | Loučka | Obec - SP |

V obci Poličná je navrženo ohrázení vodního toku Loučka, pro vybudování ochranných hrází (sypaných nebo ochranných zdí) jsou navrženy zastavitelné plochy podél vodního toku. Územní plán dále řeší problematiku budování ochranných hrází a dalších protipovodňových opatření jejich přípustností v rámci jednotlivých druhů ploch s rozdílným způsobem využití.

Platný ÚP Poličná je v souladu se všemi rozvojovými programy a koncepcemi Zlínského kraje schválenými již v době zpracování územního plánu Poličná a koncepce ÚP byla navržena tak, aby s nimi byla v souladu viz kap. A.1.3 Odůvodnění ÚP Poličná.

B.4 Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v ÚPD a případně z doplňujících průzkumů a rozborů

Územně analytické podklady (dále jen „ÚAP“) zpracované v rozsahu správního území obce s rozšířenou působností Valašské Meziříčí byly pořízeny k 31. 12. 2008 a jsou průběžně aktualizovány. Úplné aktualizace ÚAP byly pořízeny k datu 31. 12. 2010, 31. 12. 2012, 31. 12. 2014 a 31.12.2016. ÚAP zveřejněné na adrese <http://www.juap-zk.cz/> vyhodnocují stav a vývoj území, jeho hodnoty, omezení změn v území, záměry na provedení změn v území a určují okruhy problémů k řešení v územním plánu.

Z ÚAP vyplývají zejména požadavky na respektování limitů využití území a jeho hodnot. Vzhledem k neustálé aktualizaci dat o území je třeba ve změně č.1 zohlednit všechny aktuální údaje o území, včetně rozboru udržitelného rozvoje území (dále jen „RURU“).

B.5 Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

- Řešení návrhu změny bude respektovat daný urbanistický způsob rozvoje území a dosavadní historický vývoj sídelní struktury obce Poličná.
- Potřeba zastavitelných ploch pro bydlení dle URBANKY + 20% je 39,46 ha.
- Prověřeny budou všechny návrhové plochy, které dosud nebyly zastavěny včetně posouzení jejich účelnosti a zařazení do zastavitelných ploch pro novou zástavbu např. SO 3 č. 3..
- Při návrhu nových ploch pro bydlení, posoudit vhodnost území z hlediska možnosti ovlivnění nově navrhovaných ploch hlukem v úrovni nad hygienickými limity hluku stanovenými v § 12 odst. 1, 3 a v příloze č. 3, části A) nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
- Na území s predikcí nadlimitní hlukové zátěže stanovit způsob funkčního využití území pro plochy bydlení, pouze jako podmíněně přípustné využití území; případně vymežit území, které je z pohledu ochrany před hlukem nevhodné pro výstavbu chráněných objektů a situování chráněných venkovních prostorů.
- U nově vymezovaných rozvojových či přestavbových lokalit v ochranném pásmu dráhy prověřit zařazení objektů a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, do funkčního využití podmíněně přípustného. Návrh podmínky pak bude znít, že v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech.

- Provéřit a vyhodnotit návrhy na změnu v území předložené od vydání územního plánu Poličná a projednané zastupitelstvem obce:

| Číslo požadavku | Pozemek parc. č. | Funkční využití dle ÚP | Požadavek |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| 1. | 1125/1 | RZ - plocha zahrádkářských osad | SO.3 - plocha smíšená obytná vesnická |
| <i>Pozemek přímo navazuje na zastavěné území plochy smíšené obytné vesnické SO. 3, částečně zasahuje do ochranného pásma dráhy a přímo navazuje na komunikaci II/150. Inženýrských sítí v dosahu přípojek.</i> | | | |
| 2. | části pozemků č. 1679/5, 1691/5, 1692/10, 1692/11, 1693/3, 1694/2 | S* - plocha smíšená nezastavěného území | SO.3 - plocha smíšená obytná vesnická |
| <i>Pozemky přímo navazují na zastavěné území plochy smíšené obytné vesnické SO. 3 a zasahují do trasy a do ochranného pásma vzdušného elektrického vedení. Pozemky vlastníka jsou přístupny z účelové komunikace. Inženýrské sítě v dosahu přípojek.</i> | | | |
| 3. | 395/2 | S* - plocha smíšená nezastavěného území | SO.3 - plocha smíšená obytná vesnická |
| <i>Pozemek přímo navazuje na zastavěné území plochy smíšené obytné vesnické SO. 3. Pro přístup je třeba vybudovat účelovou komunikaci. Inženýrské sítě v dosahu přípojek.</i> | | | |
| 4. | st.780, 100/77, 100/79, 100/88 | P1 plocha přestavby, DS 31 plocha pro silniční dopravu, VPS přeložka silnice II/150 | vyjmutí ploch z koridoru VPS pro přeložku II/150 |
| <i>Pozemky se nachází v plochách pro silniční dopravu pro záměr ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje - přeložka silnice II/150 a částečně v přeložce silnice I/57 jako VPS.</i> | | | |
| 5. | 1684/2, 1685, 1686 | S* - plocha smíšená nezastavěného území | SO.3 - plocha smíšená obytná vesnická |
| <i>Pozemky jsou mimo zastavěné a zastavitelné území. Špatný přístup a příjezd i dostupnost inženýrských sítí.</i> | | | |
| 6. | 1087/1, 1088/1 | RZ - plocha zahrádkářských osad | SO.3 - plocha smíšená obytná vesnická |
| <i>Pozemky se nachází v ochranném pásmu dráhy a přímo navazují na komunikaci II/150. Inženýrských sítí v dosahu přípojek.</i> | | | |

- Provéřit změnou č. 1 aktuálnost vymezeného zastavěného území v ÚP Poličná k 31.5. 2015 (zejména ve vztahu k výkladům § 58 odst. 2 SZ a dle aktuální judikatury) a na základě výsledku prověření jej aktualizovat k datu zpracování změny č.1.
- Provéřit již stanovené podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití včetně podmínek prostorové regulace.

B.6 Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

Požadavky na veřejnou dopravní infrastrukturu

Navržená koncepce dopravní infrastruktury stanovená v ÚP Poličná zůstane zachována.

Požadavky na veřejnou technickou infrastrukturu

Koncepce veřejné technické infrastruktury stanovená v ÚP Poličná zůstane zachována.

Požadavky na veřejné občanské vybavení

Není požadováno vymezení ploch pro občanské vybavení.

Požadavky na veřejná prostranství

Není požadováno vymezení ploch veřejných prostranství.

B.7 Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

Koncepce uspořádání krajiny stanovená v ÚP Poličná nebude změnou č.1 dotčena.

C. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Nejsou stanoveny požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv.

D. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

- Prověřit část území ve vymezení veřejně prospěšné stavby koridoru pro přeložku silnice II/150, (obchvat Poličné), v souvislosti z rozhodnutím Krajského soudu Ostrava o zrušení části ÚP Poličná vymezení plochy DS 31 a plochu přestavby P1 a to v rozsahu pozemků parc. č. 100/77, 100/79, 100/88 a st. 780 v k.ú. Poličná.
- Změnou č. 1 nejsou stanoveny další požadavky na vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které by bylo možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo nad rámec vydaného územního plánu.

E. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

- Prověřit účelnost pořízení územní studie jako podmínky pro rozhodování o změnách v území - ÚS2 plocha smíšená obytná vesnická SO.3 č. 3.
- Nejsou stanoveny další požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.

F. Požadavky na zpracování variant řešení

Požadavek na zpracování variant řešení není stanoven.

G. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Změna č. 1 bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně plánovacích podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, a s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, a s ostatními právními předpisy, které se na danou problematiku vztahují.

Změna č. 1 bude obsahovat:

Návrh (výrok), který bude zpracován v rozsahu měněných částí platného ÚP Poličná.

- Textová část výroku změny č. 1 bude zpracována formou bodů popisujících jednotlivé změny (příloha č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů se nepoužije).
- Grafická část výroku změny č. 1 bude vycházet ze struktury výroku ÚP Poličná a bude zpracována nad aktuálním mapovým podkladem.

Návrh:

I.A Textová část

I.B Grafická část

| | |
|-------------------------------------------------------------|---------|
| I.B.1 Výkres základního členění území | 1:5 000 |
| I.B.2 Hlavní výkres | 1:5 000 |
| I.B.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1:5 000 |

Odůvodnění

- Textová část odůvodnění změny č. 1 bude obsahovat odůvodnění změny č. 1 dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, textovou část platného ÚP Poličná s vyznačením změn tj. úplné změnové (srovnávací) znění výroku změny a návrh právního stavu (předpokládanou podobu) textové části návrhu (výroku) ÚP po vydání změny.
- Grafická část odůvodnění změny č. 1 bude zpracována v rozsahu potřebném pro odůvodnění změny a dle pokynů pořizovatele. Součástí odůvodnění bude rovněž návrh právního stavu grafické části výroku po změně.

Odůvodnění:

II.A. Textová část

II.A.1 Textová část odůvodnění změny

II.A.2 Srovnávací znění textové části návrhu ÚP

II.B. Grafická část

| | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| II.B.1 Výkres širších vztahů | 1:5 000 |
| II.B.2 Koordinační výkres | 1:5 000 |
| II.B.3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu | 1:5 000 |
| II.B.4 Předpokládaný stav Výkresu základního členění území po vydání změny | 1:5 000 |
| II.B.5 Předpokládaný stav Hlavního výkresu po vydání změny | 1:5 000 |
| II.B.6 Předpokládaný stav Výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací po vydání změny | 1:5 000 |

- Vyhodnocení vlivů změny č. 1 na udržitelný rozvoj území dle přílohy č. 5 vyhl. č. 500/2006 Sb., včetně vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle přílohy ke stavebnímu zákonu (pokud bude Krajský úřad požadovat).
- **Vyhotovení právního stavu ÚP Poličná po vydání změny č. 1 bude obsahovat:**
I.A Textová část vyhotovení ÚP zahrnující právní stav po vydání změny

| | |
|-------------------------------------------------------------------------------|---------|
| I.B Grafická část návrhu vyhotovení ÚP zahrnující právní stav po vydání změny | |
| I.B1 Výkres základního členění | 1:5 000 |
| I.B2 Hlavní výkres | 1:5 000 |
| I.B3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1:5 000 |

II.A Textová část odůvodnění zpracovaná projektantem

II.A1 Textová část odůvodnění ÚP zpracována projektantem

II.A2 Textová část odůvodnění změny č. 1 ÚP zpracovaná projektantem

II.B Grafická část odůvodnění

II.B1 Výkres širších vztahů 1:100 000

II.B2 Koordinační výkres 1:5 000

II.B3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1:5 000

- Koordinační výkres zahrnující právní stav po vydání změny včetně bufferu 100m pro prezentaci návazností a vazeb na sousední území
- Dokumentace bude zpracována nad katastrální mapou v digitální podobě dle „Metodiky jednotného digitálního zpracování územně analytických podkladů a územně plánovací dokumentace Zlínského kraje (metodika Sjednocení dÚP HKH2007 - sjednocená verze pro ÚAP a ÚP). Kontrolu dat digitálního zpracování územního plánu dle metodiky zajistí Krajský úřad Zlínského kraje.
- Dokumentace bude odevzdána v tomto rozsahu:
 - pro společné jednání - 2 tiskové výstupy + 2x digitální vyhotovení ve formátu *pdf (názvy souborů shodné s názvy výkresů)
 - pro veřejné projednání - 2 tiskové výstupy + 2x digitální vyhotovení ve formátu *pdf (názvy souborů shodné s názvy výkresů)
 - po veřejné projednání - 2 tiskové výstupy + 3x digitální vyhotovení ve formátu *pdf (názvy souborů shodné s názvy výkresů)
 - dokumentace zahrnující právní stav po změně č. 1 bude odevzdána ve 4 tištěných vyhotoveních a ve 4 digitálních vyhotovení ve formátu *pdf (názvy souborů shodné s názvy výkresů)
- Povolené formáty digitálního zpracování díla jsou DGN (V7 nebo V8), SHP, MDB nebo GDB pro datovou část. PDF a PLT pro výkresovou část. DOC, DOCX, RTF, nebo HTML pro textové přílohy.
- Textové části i výkresy budou opatřeny autorizačním razítkem, vlastnoručním podpisem a záznamem o účinnosti.
- V průběhu rozpracovanosti bude projektant návrh změny č. 1 konzultovat s pořizovatelem, MěÚ Valašské Meziříčí, odborem územního plánování a stavebního řádu a s určeným zastupitelem obce Poličná - svolá min. 2 pracovní výbory.

H. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území

Změna č. 1 nebude představovat koncepci, která by naplňovala rámec pro záměry vyžadující posouzení podle § 10 zák. č. 100/2001 Sb. (o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů. Jak ochranu životního prostředí, tak ochranu veřejného zdraví, lze zajistit standardními postupy dle stávajících platných předpisů. S ohledem na charakter záměrů v území a definovaný obsah změny se nepředpokládá přímý ani nepřímý negativní vliv na životní prostředí.

Dle výše uvedeného není dle názoru pořizovatele třeba provést posouzení koncepce řešení změny č. 1 z hlediska vlivů na životní prostředí podle §10i a přílohy č. 9 zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ani posouzení koncepce řešení územního plánu podle § 45i zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny a tudíž není požadováno ani vyhodnocení vlivů změny na udržitelný rozvoj území dle přílohy č. 5 vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Zpracoval:

Ing. Otakar Petřek

Městský úřad Valašské Meziříčí,

odbor územního plánování a stavebního řádu

Schválilo:

Zastupitelstvo obce Poličná dle § 6 odst. 5 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

Dne:2017

usnesení č.

Poličná dne: 18.10.2017

.....
Vladimír Místecký - starosta

.....
Ing. Stanislav Pernický - místostarosta

DOKLADOVÁ ČÁST - bude doplněno po projednání

Vyhodnocení požadavků dotčených orgánů, krajského úřadu, podnětů sousedních obcí a připomínek uplatněných při projednání návrhu zadání změny č. 1 Územního plánu Poličná

Vyhodnocení projednání s dotčenými orgány

Vyhodnocení projednání se sousedními obcemi

Vyhodnocení projednání s krajským úřadem