

STAVEBNÍ ODBOR ODDĚLENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

SPIS. ZNAČKA: ÚPN 12917/2017
Č.j.: MUVK/17203/2017
VYŘIZUJE: Mana mana@mu-vk.cz
TELEFON: 577 311 105
DATUM: 5.10.2017
POČET STRAN: 34

dle rozdělovníku

ZASLÁNÍ

návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Štítná nad Vláří-Popov za uplynulé období 11/2013 – 09/2017

Městský úřad Valašské Klobouky stavební odbor, oddělení územního plánování, jako příslušný orgán obce – úřad územního plánování (pořizovatel) ve smyslu ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (*dále jen stavební zákon*), v souladu s ustanovením § 55 odst. 1 a ust. § 47 odst. 2 stavebního zákona

zasílá

Zprávu o uplatňování Územního plánu Štítná nad Vláří-Popov. za období 11/2013 až 09/2017 (dále jen zpráva o uplatňování).

Dotčené orgány a krajský úřad ve lhůtě do 30 dnů od obdržení návrhu zprávy o uplatňování mohou uplatnit u pořizovatele své vyjádření s požadavky na obsah zprávy.

Příslušný orgán ochrany přírody a krajiny sdělí nejpozději 7 dnů před uplynutím 30 denní lhůty své stanovisko ve věci vyhodnocení vlivů zprávy o uplatňování na životní prostředí, včetně jeho obsahu a rozsahu podle zvláštního právního předpisu.

Ve stejné lhůtě mohou u pořizovatele **sousední obce** uplatnit své **podněty**. *

K vyjádřením dotčených orgánů, krajského úřadu a podnětů sousedních obcí uplatněných po uvedených zákonných lhůtách se nepřihlíží.

Zprávu o uplatňování Vám doručuje přílohou této žádosti a dále je zveřejněna na internetové adrese: http://www.valasskeklobouky.cz/assets/File.ashx?id_org=17631&id_dokumenty=464116

Své vyjádření, stanoviska a podněty podávejte písemnou formou a zasílejte na Městský úřad Val. Klobouky stavební odbor, oddělení územního plánování, Masaryk. nám. 189, 766 01 Val. Klobouky.

Ing. Alois Oliva
vedoucí stavebního odboru

Příloha:

Zpráva o projednání územního plánu

I. Rozdělovník: datová zpráva

Obec, pro kterou se změna územního plánu požizuje:

Obec Štítná nad Vláří-Popov, IDDS: bkcbres

sídlo: Štítná nad Vláří č.p. 72, 763 33 Štítná nad Vláří

Krajský úřad – nadřízený orgán:

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a SŘ, IDDS: scsbwku

sídlo: třída Tomáše Bati č.p. 21, 760 01 Zlín 1

Dotčené orgány:

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor dopravy a SH, IDDS: scsbwku

sídlo: třída Tomáše Bati č.p. 21, 760 01 Zlín 1

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor kultury a památkové péče, IDDS: scsbwku

sídlo: třída Tomáše Bati č.p. 21, 760 01 Zlín 1

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí, IDDS: scsbwku

sídlo: třída Tomáše Bati č.p. 21, 760 01 Zlín 1

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VIII Olomouc, IDDS: 9gsaax4

sídlo: Vršovická č.p. 1442/65, Vršovice, 100 00 Praha 10

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje, se sídlem ve Zlíně, IDDS: xwsai7r

sídlo: Havlíčkovo nábř. č.p. 600, 760 01 Zlín 1

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Správa CHKO Bílé Karpaty, odbor dokumentace, IDDS: dkkdkdj

sídlo: Kaplanova č.p. 1931/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

Česká republika - Ministerstvo obrany, Sekce ekonomická a majetková MO, oddělení ochrany územních zájmů Brno, IDDS: hjyaavk

sídlo: Svatoplukova č.p. 2687/84, Brno-Židenice, 615 00 Brno 15

Ministerstvo průmyslu a obchodu, odbor surovinové politiky, IDDS: bxtaaw4

sídlo: Na Františku č.p. 1039/32, 110 15 Praha 1

Státní báňská správa České republiky, Obvodní báňský úřad pro území krajů JM a ZL, IDDS: 95zadtp

sídlo: Cejl č.p. 13, 602 00 Brno 2

Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Zlínský kraj, IDDS: d2vairv

sídlo: Lazy V. 654, 760 01 Zlín 1

Ministerstvo dopravy, odbor pozemních komunikací a ÚP, IDDS: n75aau3

sídlo: nábřeží Ludvíka Svobody č.p. 1222/12, 110 00 Praha 1-Nové Město

Státní energetická inspekce ČR, územní inspektorát pro Zlínský kraj, IDDS: hq2aev4

sídlo: třída Tomáše Bati č.p. 853, 760 01 Zlín

Státní úřad pro jadernou bezpečnost, IDDS: me7aazb

sídlo: Senovážné nám. č.p. 1585/9, 110 00 Praha-Nové město

Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, IDDS: z3paa5u

sídlo: Přílucká č.p. 213, Příluky, 760 01 Zlín 1

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj, IDDS: z49per3

sídlo: Zarámí č.p. 88, 760 01 Zlín 1

Sousední obce:

Město Brumov - Bylnice, IDDS: rqcb3a2

sídlo: Hildy Synkové č.p. 942, Brumov, 763 31 Brumov-Bylnice 1

Obec Vlachovice, IDDS: necbajy

sídlo: Vlachovice č.p. 50, 763 24 Vlachovice

Obec Bohuslavice nad Vlárí, IDDS: ysibjig

sídlo: Bohuslavice nad Vlárí č.p. 62, Bohuslavice nad Vlárí, 763 21 Slavičín

Obec Jestřabí, IDDS: kn9astn

sídlo: Jestřabí č.p. 1, 763 33 Štítná nad Vlárí

Obec Rokytnice, IDDS: j2mbj7x

sídlo: Rokytnice č.p. 58, 763 21 Slavičín

Obec Šanov, IDDS: k74bbkk

sídlo: Šanov č.p. 77, 763 21 Slavičín

** orgánem příslušným k uplatnění připomínek sousední obce je rada obce, připomínky uplatňuje v samostatné působnosti*

II. Rozdělovník: interní doklad o převzetí

Dotčené orgány:

MěÚ Val. Klobouky, odbor životního prostředí, Masarykovo nám. 189, 766 01 Val. Klobouky

MěÚ Val. Klobouky, odbor dopravy a SH, Masarykovo nám. 189, 766 01 Val. Klobouky

MěÚ Val. Klobouky, odbor ŽP odd. školství a památkové péče, Masaryk. nám. 189, 766 01 VK

Zpráva o uplatňování Územního plánu ŠTÍTNÁ NAD VLÁŘÍ - POPOV

za uplynulé období 11/2013 – 09/2017



zpráva určená k zákonnému projednání

Vypracováno: říjen 2017

.....
Určený zastupitel: Ing. arch. Hana Černíčková

.....
Pořizovatel: Josef Mana

Obsah:

dle § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhl. č. 500/2006 Sb.)

- A) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
- B) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů
- C) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- D) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona
- E) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny
- F) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
- G) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
- H) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
- I) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
- J) Návrh na aktualizaci zásad územního rozvoje
- K) Vyhodnocení zákonného projednání
- L) Výsledek a doporučení pořizovatele ve věci dalšího postupu

Úvod

- Územní plán Štítná nad Vláří-Popov (*dále jen územní plán*) byl vydán dle zákona č. 183/2006 Sb., o územní plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (*dále jen stavební zákon*) a nabyl účinnosti dne 30. 10. 2013.
- Zpráva o uplatňování Územního plánu Štítná nad Vláří-Popov za uplynulé období 11/2013 – 09/2017 (*dále jen zpráva*) je vypracována na základě žádosti obce Štítná nad Vláří ze dne 20. 7. 2017
- území řešené je katastrální území Štítná nad Vláří a Popov nad Vláří
- platný Územní plán Štítná nad Vláří-Popov je zveřejněn k nahlédnutí na adrese:
<http://www.valasskeklobouky.cz/uzemni%2Dplan%2Dstitna%2Dnad%2Dvlari%2Dpopov/d-454071>

A) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

A.1. Vyhodnocení uplatňování územního plánu

- základní civilizační, kulturní a přírodní hodnoty řešeného území jsou v rámci uplatňování územního plánu respektovány tak, jak požadovaly dotčené orgány v procesu projednání územního plánu a jak je stanoveno republikovými prioritami Politiky územního rozvoje České republiky ve znění aktualizace č. 1 (dále viz. kapitola C zprávy)
- ve sledovaném období dochází k postupnému naplňování cílů a úkolů územního plánování v souladu se stanovenou koncepcí rozvoje sídla a koncepcí řešení volné krajiny

Vyhodnocení využití zastavitelných ploch území:

A.1.1 Plochy individuálního bydlení (označení ploch BI):

OZNAČENÍ (č.)	POPIS PLOCHY (NÁVRH VYUŽITÍ)	VÝMĚRA (ha)	JIŽ VYUŽITO (ha)	ZŮSTAVA K VYUŽITÍ (ha)	
Index plochy BI- plochy individuálního bydlení					
1	plocha individuálního bydlení	0,7670	0	0,7670	
2	plocha individuálního bydlení	4,7132	1,0384	3,6748	2RD + proluka + veř. prostranství
3	plocha individuálního bydlení	0,1037	0	0,1037	
4	plocha individuálního bydlení	2,6401	0,3164	2,3237	podnikání
5	plocha individuálního bydlení	0,8101	0	0,8101	
6	plocha individuálního bydlení	0,8361	0	0,8361	
7	plocha individuálního bydlení	0,3189	0	0,3189	
8	plocha individuálního bydlení	0,1037	0,1037	0	proluka
9	plocha individuálního bydlení	0,3159	0	0,3159	
10	plocha individuálního bydlení	0,3951	0	0,3951	
11	plocha individuálního bydlení	0,3262	0	0,3262	
12	plocha individuálního bydlení	0,5177	0	0,5177	
13	plocha individuálního bydlení	1,4612	0	1,4612	

OZNAČENÍ (č.)	POPIS PLOCHY (NÁVRH VYUŽITÍ)	VÝMĚRA (ha)	JIŽ VYUŽITO (ha)	ZŮSTAVA K VYUŽITÍ (ha)
14	plocha individuálního bydlení	0,3664	0	0,3664
15	plocha individuálního bydlení	0,7383	0	0,7383
16	plocha individuálního bydlení	0,5942	0	0,5942
17	plocha individuálního bydlení	0,4617	0	0,4617
18	plocha individuálního bydlení	0,5187	0	0,5187
19	plocha individuálního bydlení	1,6152	0	1,6152
99	plocha individuálního bydlení	1,6985	0	1,6985

- rozvoj bydlení nezaznamenal zásadních změn, stavební činnost byla ve sledovaném období pozvolna směřována do lokality BI 2, kde byly ve sledovaném období umístěny 2 RD a nový veřejný prostor zajišťující obsluhu celého vymezené lokality BI 2
- je požadavek na vyjmutí dle platného stavebního zákona vymezené proluky mezi stávající zástavbou a to lokality č. BI 8
- je požadavek na zmenšení plochy BI 4 na které je umístěna stávající podnikatelská činnost, a to plocha autoservisu
- **výměra zastavitelných ploch BI se zmenšila o 1,4585 ha**
- návrh ploch pro bydlení nově činí výměru 17,8434 ha
- vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch je uvedeno pod bodem D.1 této zprávy

A.1.2. Plochy občanského vybavení specifických forem (index plochy OX)

OZNAČENÍ (č.)	POPIS PLOCHY (NÁVRH VYUŽITÍ)	VÝMĚRA (ha)	JIŽ VYUŽITO (ha)	ZŮSTAVA K VYUŽITÍ (ha)
Index plochy OX- plochy občanského vybavení specifických forem				
102	plocha občanské vybavenosti specifických forem	0,0400	0	0,04

- ve sledovaném období nedošlo k žádným změnám
- vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch je uvedeno pod bodem D.2 této zprávy

A.1.3. Plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport (index plochy OS)

OZNAČENÍ (č.)	POPIS PLOCHY (NÁVRH VYUŽITÍ)	VÝMĚRA (ha)	JIŽ VYUŽITO (ha)	ZŮSTAVA K VYUŽITÍ (ha)
Index plochy OS- plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport				
29	plocha občanského vybavení - tělovýchova a sport	1,1353	0	1,1353
30	plocha občanského vybavení - tělovýchova a sport	0,7469	0	0,7469

- ve sledovaném období nedošlo k žádným změnám
- vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch je uvedeno pod bodem D.2 této zprávy

A.1.4. Plochy pro drobnou výrobu a výrobní služby (index plochy VD)

OZNAČENÍ (č.)	POPIS PLOCHY (NÁVRH VYUŽITÍ)	VÝMĚRA (ha)	JIŽ VYUŽITO (ha)	ZŮSTÁVÁ K VYUŽITÍ (ha)
Index plochy VD- plocha pro drobnou výrobu a výrobní služby				
20	plocha pro drobnou výrobu a výrobní služby	0,1059	0,1059	0

- ve sledovaném období byla využita plocha VD č. 20, která slouží jako skladovací plocha náležící stávajícímu areálu výrobních služeb
- vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch je uvedeno pod bodem D.3 této zprávy

A.1.5. Plochy technického vybavení nakládání s odpady (index plochy TO.1)

OZNAČENÍ (č.)	POPIS PLOCHY (NÁVRH VYUŽITÍ)	VÝMĚRA (ha)	JIŽ VYUŽITO (ha)	ZŮSTÁVÁ K VYUŽITÍ (ha)
Index plochy TO.1- plochy technické infrastruktury nakládání s odpady				
31	plocha technické infrastruktury - nakládání s odpady	0,2472	0	0,2472

- ve sledovaném období nedošlo k žádným změnám
- vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch je uvedeno pod bodem D.2 této zprávy

A.1.6. Plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PV)

OZNAČENÍ (č.)	POPIS PLOCHY (NÁVRH VYUŽITÍ)	VÝMĚRA (ha)	JIŽ VYUŽITO (ha)	ZŮSTÁVÁ K VYUŽITÍ (ha)
Index plochy PV- plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch				
21	plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	0,1591	0	0,1591
22	plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	0,1102	0	0,1102
23	plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	0,0305	0	0,0305
24	plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	0,0177	0	0,0177
100	plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	0,0410	0,041	0
101	plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	0,0934	0	0,0934

- ve sledovaném období byla využita plocha PV č. 100 která rozvíjí síť prostranství do nového stavebního obvodu BI 2
- vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch je uvedeno pod bodem D.4 této zprávy

A.1.7. Plochy dopravní infrastruktury (index plochy D)

OZNAČENÍ (č.)	POPIS PLOCHY (NÁVRH VYUŽITÍ)	VÝMĚRA (ha)	JIŽ VYUŽITO (ha)	ZŮSTÁVÁ K VYUŽITÍ (ha)
Index plochy D- plochy ostatní dopravy				
27	plocha dopravní infrastruktury	0,4331	0	0,4331

32	plocha dopravní infrastruktury	0,5023	0	0,5023
33	plocha dopravní infrastruktury	0,5891	0	0,5891
34	plocha dopravní infrastruktury	1,4735	0	1,4735

- ve sledovaném období nedošlo k žádným změnám
- vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch je uvedeno pod bodem D.2 této zprávy

A.1.8. Plochy technické infrastruktury- energetika (index plochy TE)

OZNAČENÍ (č.)	POPIS PLOCHY (NÁVRH VYUŽITÍ)	VÝMĚRA (ha)	JIŽ VYUŽITO (ha)	ZŮSTÁVÁ K VYUŽITÍ (ha)
Index plochy TE- plochy technické infrastruktury - energetika				
35	plocha technické infrastruktury - energetika	1,7837	0	1,7837
36	plocha technické infrastruktury - energetika	0,4151	0	0,4151
38	plocha technické infrastruktury - energetika	0,5655	0	0,5655
40	plocha technické infrastruktury - energetika	1,3423	0	1,3423
104	plocha technické infrastruktury - energetika	0,1092	0	0,1092
105	plocha technické infrastruktury - energetika	0,2552	0	0,2552
106	plocha technické infrastruktury - energetika	0,0687	0	0,0687

- ve sledovaném období nedošlo k žádným změnám
- vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch je uvedeno pod bodem D.2 této zprávy

A.1.9. Plochy technické infrastruktury- vodní hospodářství (index plochy TV)

OZNAČENÍ (č.)	POPIS PLOCHY (NÁVRH VYUŽITÍ)	VÝMĚRA (ha)	JIŽ VYUŽITO (ha)	ZŮSTÁVÁ K VYUŽITÍ (ha)
Index plochy TV- plochy technické infrastruktury - vodní hospodářství				
37	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	0,2086	0	0,2086
103	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	0,0487	0	0,0487

- ve sledovaném období nedošlo k žádným změnám
- vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch je uvedeno pod bodem D.2 této zprávy

A.2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydaný

Ve sledovaném období došlo v řešeném území k následujícím změnám stanovených podmínek:

A2.1. Vyhodnocení k platné legislativě:

- ÚP má vymezeny veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo v rozporu se stavebním zákonem v platném znění
- ÚP má zrušeno předkupní právo pro veřejné prostranství, tak jak vyplývá z přezkumného rozhodnutí Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru územního plánování, ze dne 16. 2. 2015 pod. č. j. KUZL 11695/2015- předkupní právo bude vymezeno v souladu s platným stavebním zákonem

- nejsou popsány použité pojmy, o které se opírá regulace územního plánu
- obsah textové části odvodnění ÚP je v rozporu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., v platném znění. Chybí kapitoly vyplývající z části II. odst. 1 vyhl. č. 500/2006 Sb.,



A2.2. Vyhodnocení změn podmínek ÚP:

- územní plán bude vložen na nejaktuálnější mapový podklad, platný k datu žádosti pořizovatele o vypracování návrhu změny ÚP
- budou přehodnoceny přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné činnosti všech druhů funkčních ploch, a to dle nejnovějších poznatků pořizovatelské a zpracovatelské činnosti v územním plánování
- u všech typů funkčních ploch budou přehodnoceny prvky prostorového uspořádání
- upravit zřejmé nesprávnosti územního plánu mezi grafickou a textovou částí v rozdílném názvu plochy WT
- zpracovat zákonný limit území NATURA 2000

A.3. Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

- ÚP byl při zpracování řešen s požadavkem na dosažení harmonického vztahu územních podmínek, při respektování příznivého životního prostředí, hospodářského rozvoje obce a soudržnosti společenství obyvatel v obci. Při posuzování ÚP za sledované období, nebyl zaznamenán žádný nepředpokládaný dopad na žádnou uvedenou složku. V obci dochází k pozvolnému rozvoji individuálního bydlení, dochází ke zkvalitňování občanského vybavení, dochází k podpoře přechodu urbanizovaných činností do volné krajiny, dochází k podpoře způsobu vesnického bydlení. Lze konstatovat přirozený a harmonický vývoj sídla.

B) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Na základě IV. úplné aktualizace územně analytických podkladů správního obvodu obce s rozšířenou působností Valašské Klobouky byl vyhodnocen udržitelný rozvoj území obce Štítná nad Vlárí, s uvedením jeho silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb a určení problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci v tematickém členění, který byl vyhodnocen následovně:

B.1. Urbanistické závady:

- *238_99- silnice II. třídy zatěžuje zastavěné území-* řešení územního plánu plně respektuje založení celého sídla podél komunikačního propojení, včetně jejího úměrného rozšíření. Dle posledního sčítání dopravy z roku 2016 je intenzita dopravy celkem 3200 aut/24 hod, není zde opodstatnění zabývat se otázkou silničního obchvatu, který by mimo jiné narušil krajinný ráz kopcovité krajiny Chráněné krajinné oblasti Bílé Karpaty.
- *238_100- železniční trať zatěžuje zastavěné území-* do OP železnice zasahuje pouze část zastavěného území MČ Popov a jednotlivé plochy roztroušené zástavby ve volné krajině.
- *238_105-sesuvné území zasahuje do zastavěného území-* je zasaženo území v jižní části zastavěného územní obce. V současnosti není zapotřebí řešit žádné technické opatření, které by ochránilo stávající zástavbu.

B.2. Dopravní závady:

- 238_98- *silnice II. třídy úrovně křížuje železniční trať*- z důvodu intenzity provozu na silnici II. třídy (3200aut / 24hod) a malému vytížení železniční tratě Bylnice-Uherský Brod, je ekonomicky neobhajitelné navrhnout plochu a zabývat se otázkou mimoúrovňového křížení.

B.3. Hygienické závady:

- ID 238_101- *zastavěné území zasahuje do záplavového území*- do aktivní zóny záplavového území zasahuje 5,32 ha zastavěného území, do záplavového území Q 100 zasahuje 18,33 ha, což je 13,3 % celkového zastavěného území obce. Řeka Vlára využívá přirozeného rozlivu na zemědělských plochách pod zastavěnou částí obce. V současnosti není požadavek na řešení technické opatření protipovodňové ochrany. Jako stěžejní protipovodňové opatření bude mimo jiné v budoucnu sloužit vodní nádrž Vlachovice, která by měla zadržovat a dále regulovat množství vody v řece Vlára při extrémním počasí. Do záplavového území není změnou ÚP navrhována žádná urbanizovaná lokalita.
- 238_102- *zastavěné území zasahuje do ochranného pásma vodního zdroje*-do PHO vodovodního zdroje zasahuje převážná část k. ú. Štítná nad Vlárí nacházející se v jižní části, nad stávající vodní nádrží pro pitnou vodu. Území je tvořeno volnou krajinou, jak lesních, tak lučních společenství, včetně stávající roztroušené zástavby ve volné krajině, která je ze zákona vymezena jako zastavěné území. Územní plán není nástrojem, aby dohlížel nad dodržováním pravidel ve využívání zastavěného území spadajících do ochranných pásem vodního zdroje. Je věcí vodoprávního úřadu, aby kontroloval dodržování podmínek platného rozhodnutí, které stanovilo jednotlivé ochranné pásma, včetně podmínek využívání území v těchto pásmech.

B.4. Vzájemné střety záměrů na provedení změn v území:

- žádné střety nebyly nalezeny

B.5. Střety záměrů na provedení změn v území s limity využití území:

- ID 238_103- *zastavitelné plochy zasahují do zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany- (lokality BI 1, 2, 5, 6, 8, 9 a 13)*- lokality byly odsouhlaseny orgánem ochrany ZPF při vydání územního plánu. Změnou ÚP do těchto ploch není navrhována žádná urbanizovaná lokalita.
- ID 238_104 – *zastavitelná plocha zasahuje do záplavového území- (lokality BI 2, 5 a 6)*- Lokalita BI č. 2 je částečně dotčena hranicí Q100. V současnosti Obcí Štítná nad Vlárí je zadán nový výpočet a nový posudek stanovující hranici stoleté vody. Lokalita je v současnosti již zasiťována, je realizováno veřejné prostranství. Správce povodí si uplatňuje podmínky na výškové osazení jednotlivých objektů, zástavba v lokalitě již probíhá. Lokality BI 5 a 6 byly odsouhlaseny vodoprávním úřadem při vydání územního plánu, s daným limitem je nutno pracovat v navazujících stavebně správních řízení.
- ID 238_150 – *zastavitelná plocha zasahuje do OP vedení VN- (lokality BI 1, 5, 6, 99, OS 29 a 30)*-do ochranného pásma vedení VN zasahují pouze části vymezených lokalit. Vymezené lokality byly navrženy v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny a se zájmy organizace ochrany ZPF. Umístění jednotlivých objektů v rámci lokalit, případné dotčené ochranného pásma VN bude řešeno v navazujících stavebně správních řízení.

B.6. Problémy vyplývající z nevyváženosti územních podmínek:

- žádné problémy nebyly nalezeny

C) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

C.1. Politika územního rozvoje

V Politice územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, kterou schválila vláda ČR dne 15. 4. 2015, pod č. usn. 276, **vyplývají pro řešené území tyto požadavky:**

- aktualizací daného dokumentu byly pozměněny republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území
- Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje:
- respektovat koridor E1 (koridor pro vedení 400 kV Otrokovice- Vizovice- Střelná- hranice ČR/Slovensko (-Považská Bystrica). Požadavek je vyhodnocen v kapitole C.2- požadavky vyplývající z dokumentace vydané Zlínského krajem. Řešené území je zahrnuto do zájmového území, kde má být prověřeno umístěním dané trasy územní studií. Na podzim 2017 nebyly práce na této studii započaty.
- respektovat koridor dálnice II. třídy D49- (Fryšták- Zlín- Vizovice- Horní Lideč- hranice ČR (-Púchov). Daný koridor je upřesněn Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje zahrnující právní stav ke dni 5. 10. 2012. Z daného vyplývá, že řešené území nezasahuje koridor silnice D49.
- respektovat rozvojovou osu OS12 Zlín- hranice ČR/Slovensko (-Púchov)- rozvojová oblast je upřesněna Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje zahrnující právní stav ke dni 5. 10. 2012. Z daného vyplývá, že řešené území se nenachází v této rozvojové ose.

Priority pro zajištění udržitelného rozvoje, vyplývající z Politiky územního rozvoje, jsou zapracovány a vyhodnoceny následovně:

- (14) Ve veřejném zájmu chránit přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice a to vymezenými funkčními plochami se stanovením závazné regulace.

Vyhodnocení priority: Územní plán respektuje, zohledňuje, upřesňuje požadavky a priority vyplývající z nadřazených územně plánovacích dokumentací, širší územní vztahy jsou řešeny v návaznostech na sousední katastrální území, včetně prvků ÚSES. Návaznosti jsou zapracovány v bufferu kolem řešeného území v koordinačním výkrese územního plánu.

Požadavky na změnu ÚP- priorit č. 14): Provéřit návaznosti nově navrhovaných ploch ve vazbě na sousední katastrální území.

- (14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohledňování ochrany kvalitní zemědělské, především zemědělské půdy a ekologických funkcí krajiny.

Vyhodnocení priority: Řešením územního plánu jsou dotčeny půdy řazených do I. a II. třídy ochrany ZPF, které získaly kladné stanovisko orgánu ochrany zemědělského půdního fondu při projednání územního plánu. Do I. třídy ochrany ZPF zasahují vymezené zastavitelné plochy BI 1, 2, 3, 5, 6, OS 30, dále plochy ve veřejném zájmu D 34, TV 37 a TE 38. Do II. třídy ochrany ZPF zasahují vymezené zastavitelné plochy BI 8, 9, 13, VD 20, dále ve veřejném

zájmu plochy D32, D33 a D34. Do ploch meliorací, popř. ploch, na kterých byly provedeny investice do půdy za účelem jejího zúrodnění, zasahují zastavitelné plochy BI 1, 5, 9, 10, 11, 12, 15, 16, 17, a 18, plocha OS 30 a plochy D 27 a 34. Pro zabránění eroze půdy jsou navrženy plochy krajinné zeleně K 90, 91 a 94. Výše uvedené lokality vyjma části lokality BI č. 2 nebyly doposud zastavěny, popř. využity ke svému účelu.

Požadavky na změnu ÚP- prioritá 14a): Posoudit nově navržené urbanizované lokality ke všem třídám ochrany zemědělskému půdnímu fondu a k provedeným melioracím.

- (15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Vyhodnocení priority: Není zjištěna existence takových lokalit na území obce, všechny vymezené zastavitelné plochy mají možnost napojení na stávající popř. nově navrhované plochy veřejných prostranství, popř. plochy silniční dopravy. Rozšíření sítí technické infrastruktury je mimo jiné řešeno přípustnou činností všech urbanizovaných ploch, dále jsou mimo jiné navrženy plochy TE 35, 36, 38, 40, 104, 105, 106 a TV 37, 103.

Požadavky na změnu ÚP- prioritá 15): Posoudit projednávané změny v řešeném území k dané prioritě.

- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci je upřednostněno komplexní řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a to komplexním řešením rozvoje území ve vazbě na dopravní, technickou infrastrukturu.

Vyhodnocení priority: Podkladem pro tvorbu územního plánu jsou platné a neustále aktualizované územně analytické podklady, v koordinačním výkrese jsou řádně zapracovány všechny zákonné limity, včetně nemovitých kulturních památek a území s archeologickými nálezy. Na území obce se nenachází objekty, popř. území, pro které by bylo zapotřebí stanovit přísnější regulaci nové zástavby, dle stavebního zákona jsou vymezeny veřejně prospěšné stavby a opatření. Projednání s veřejností probíhá v souladu s platnými právními předpisy, ve veřejném zájmu jsou vymezeny plochy dle platného stavebního zákona.

Požadavky na změnu ÚP- prioritá 16): Posoudit projednávané změny v řešeném území k dané prioritě.

- (16a) Při územně plánovací dokumentaci vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Vyhodnocení priority: Návaznost na širší územní vztahy a okolní obce je popsána v kapitole A) textové části odůvodnění a koordinačním výkrese, jenž v bufferu znázorňuje prvky přesahující svou plochou řešené území. Žádná z urbanizovaných lokalit si nevyžaduje napojení na dopravní a technickou infrastrukturu okolní sídelní jednotky.

Požadavky na změnu ÚP- prioritá 16a): Posoudit projednávané změny v řešeném území k dané prioritě.

- (17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizaci zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Vyhodnocení priority: Územní plán vymezuje dostatek zastavitelných ploch pro bydlení a pro občanské vybavení v poměru k velikosti sídla. Rozvoj výroby je směřován do stávajících výrobních areálů. Lze konstatovat, že navržený rozvoj obce je odůvodnitelný vzhledem k její velikosti, potřebám obyvatel s ohledem na ochranu harmonické okolní krajiny Chráněné krajinné oblasti Bílé Karpaty.

Požadavky na změnu ÚP- prioritá 17): Posoudit projednávané změny v řešeném území k dané prioritě.

- (18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

Vyhodnocení priority: Řešené území se nenachází v žádné rozvojové oblasti, ani žádné rozvojové ose. Rozvoj rekreace není navrhován, rozvoj ploch občanského vybavení ploch je řešen plochami OS 29, 30 a OX 102.

Požadavky na změnu ÚP- prioritá 18): Posoudit projednávané změny v řešeném území k dané prioritě.

- (19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského a vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území a zajistit ochranu nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace.

Vyhodnocení priority: Na území obce se nenacházejí „brownfields“, stávající výrobní areály jsou plně využity.

Požadavky na změnu ÚP- prioritá 19): Posoudit projednávané změny v řešeném území k dané prioritě.

- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. Respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy NATURA 200, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu.

Vyhodnocení priority: Na území obce se nachází lokalita NATURA 2000. Podpoření a rozvoj volné krajiny, rozmanitosti biotopu, mokřadů je řešen závaznou regulací ploch K a P a jejich přípustnou činností. Posílení kostry volné krajiny je řešeno navrženými plochami krajinné zeleně K 61-96 a 98, dále plochami přírodními P 43-59. Nově navržené plochy K a P jsou vymezeny jako veřejně prospěšné opatření s uplatněním předkupního práva pro obec Štítnou nad Vlčí. Plochy spadající do I. a II. zóny ochrany CHKO Bílé Karpaty jsou zapracovány jako plochy přírodní, územním plánem jsou upřesněny prvky ÚSES do měřítka katastrální mapy, včetně zajištění jejich návazností. V rámci změny č. 1 ÚP bude závazná regulace celé volné krajiny přehodnocena dle nejnovějších poznatků v oblasti urbanismu.

Požadavky na změnu ÚP- prioritá 20): Posoudit projednávané změny v řešeném území k dané prioritě.

- (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

Vyhodnocení priority: Řešení územního plánu nenavrhuje rozvoj dopravní a technické infrastruktury, který by vytvářel nepřirozenou bariéru ve volné krajině. Zastavitelné plochy jsou na území obce navrhovány vždy v přímé návaznosti na kompaktní zastavěné území, nejsou navrženy žádné urbanizované lokality, které by podporovaly srůstání samostatných sídelních jednotek. Prostupnost volné krajiny je zajištěna vymezenými plochami ostatní dopravy (pátevní plochy ve volné krajině), nevýznamné nebezpečné komunikace jsou přípustné ve všech neurbanizovaných plochách v rámci jejich přípustných činností.

Požadavky na změnu ÚP- prioritá 20a): Posoudit projednávané změny v řešeném území k dané prioritě.

- (21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností., s využitím její přirozené obnovy, cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území, v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Vyhodnocení priority: Systém sídelní zeleně je v území řešen jako přípustnou činností všech urbanizovaných funkčních ploch. Na území obce jsou veřejná prostranství členěna na prostranství s převahou zpevněných a nezpevněných ploch. Řešené území není městem, ani aglomerací, obec lze charakterizovat jako vesnické sídlo s vyšším podílem hospodářské složky, přechodem zastavěného území přes záhumenky do volné krajiny. Velkovýrobně obhospodařované ucelenější zemědělské plochy jsou opticky rozčleněny plochami krajinné zeleně K 84, 87, 88, 89, 92, 93 a 94, mající dále za úkol vytvořit úkryty pro zvěř, zadržet vodu v krajině a zabránit erozi půdy.

Požadavky na změnu ÚP- prioritá 21): Posoudit projednávané změny v řešeném území k dané prioritě.

- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využívání předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky.

Vyhodnocení priority: Řešeným územím prochází silnice II. a III. třídy a dále systém místních komunikací vymezených jako plochy ostatní dopravy zajišťující páteř v průchodnosti volné krajiny. V nezastavěném území nejsou nezpevněné komunikace vymezeny plochami, nezpevněné komunikace jsou zapracovány jako součást neurbanizovaných ploch. Jsou navrženy plochy pro cyklotrasy D 32, 33 a 34 zajišťující průchodnost řešeného území. Územním plánem nejsou navrženy žádné nové plochy rekreace, je posílena funkce občanského vybavení a to nově navrženými plochami OV pro tělovýchovu a sport OS 29 a 30. Jako stěžejní bod podpory turismu je navržena plocha OX 102, plocha pro rozhlednu.

Požadavky na změnu ÚP- prioritá 22): Posoudit projednávané změny v řešeném území k dané prioritě.

- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umístění dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny

Vyhodnocení priority: Ve volné krajině nejsou navrženy žádné koridory dopravní a technické infrastruktury rozdělující volnou krajinu a mající za úkol omezení průchodnosti volné krajiny. Řešením jsou navrženy plochy technického vybavení pro rozšíření sítě kanalizace TV37 a103 a plochy pro posílení tras nadzemního vedení VN, a to plochy TE 35, 36, 38, 40, 104, 105 a 106.

Požadavky na změnu ÚP- prioritá 23): Posoudit projednávané změny v řešeném území k dané prioritě.

- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšení dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba

dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s hledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistické).

Vyhodnocení priority: Rozvoj dopravy na úrovni obce je navržen ve vazbě na stávající systém veřejných prostranství a to plochami PV 21-24, 100 a 101 zajišťující veřejný přístup do nových zastavitelných ploch. Řešeným územím prochází silnice II. a III. třídy a dále systém ploch ostatní dopravy jenž zajišťují páteř v průchodnosti volné krajiny. V nezastavěném území nejsou nezpevněné komunikace vymezeny plochami, nezpevněné komunikace jsou zapracovány jako součást neurbanizovaných ploch. Jsou navrženy plochy pro cyklotrasy D 32, 33 a 34 zajišťující průchodnost řešeného území.

Požadavky na změnu ÚP- prioritá 24): Posoudit projednávané změny v řešeném území k dané prioritě.

- (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Vyhodnocení priority: Výrobní areály v řešeném území mají stanovené pásma hygienické ochrany, které jsou zastavitelnými plochami mající funkci občasného vybavení, popř. bydlení plně respektovány.

Požadavky na změnu ÚP- prioritá 24a): Posoudit projednávané změny v řešeném území k dané prioritě.

- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potencionálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho apod.) s cílem minimalizovat rozsah potřebných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

Vyhodnocení priority: Funkci protierozního opatření plní nově navržené plochy krajinné zeleně K 90, 91 a 94. Řešené území nezasahuje území k řízeným rozlivům povodní, ani vymezené území vhodné pro akumulaci povrchových vod. Voda v krajině je mimo jiné zadržována stávající plochy WT sloužící jako zdroj pitné vody pro řešené území.

Na úseku územního plánu nebyla shledána nutnost stanovit koeficient zastavění urbanizovaných ploch, zákonná úprava prováděcích vyhlášek ke stavebnímu zákonu se jeví jako dobrá ochrana prevence sloužící k eliminaci zhoršování stavu území. Pro zadržení vody v krajině jako nejvhodnější prevence slouží zatravněné zemědělské plochy, sloužící jako pastva pro hospodářská zvířata.

Požadavky na změnu ÚP- prioritá 25): Posoudit projednávané změny v řešeném území k dané prioritě.

- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových území a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Vyhodnocení priority: Do aktivní zóny záplavového území zasahuje 5,32 ha zastavěného území, do záplavového území Q 100 zasahuje 18,33 ha, což je 13,3 % celkového zastavěného území obce. Řeka Vlára využívá přirozeného rozlivu na zemědělských plochách pod zastavěnou částí obce. V současnosti není požadavek na řešení technické opatření protipovodňové ochrany. Jako stěžejní protipovodňové opatření bude mimo jiné v budoucnu sloužit vodní nádrž Vlachovice, která by měla zadržovat a dále regulovat množství vody v řece Vlára při extrémním počasí. Do záplavového území vyhlášené Q100 zasahují zastavitelné plochy lokality BI 2, 5 a 6, která získaly v rámci projednání územního plánu souhlasné stanovisko příslušného vodoprávního úřadu.

Požadavky na změnu ÚP- prioritě 26): Posoudit projednávané změny v řešeném území k dané prioritě.

- (27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí, které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastrukturu těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.

Vyhodnocení priority: Řešení územního plánu nenavrhuje žádnou dopravní a technickou infrastrukturu, u které by bylo zapotřebí řešit její koordinované umístění ve volné krajině. Koncepte dopravní a technické infrastruktury jsou řádně zapracovány v jednotlivých výkresech ÚP, v rámci nově navržených zastavitelných ploch jsou koncepte rozšiřovány, mimo jiné plochami TV 37 a 103.

Požadavky na změnu ÚP- prioritě 27): Posoudit projednávané změny v řešeném území k dané prioritě.

- (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného a soukromého sektoru s veřejností.

Vyhodnocení priority: Řešení územního plánu zohledňuje koncepte volné krajiny vyplývající mimo jiné z nadřazených územně plánovacích dokumentací, urbanistická koncepte vhodně navrhuje nové zastavitelné plochy, vždy ve vazbě na zastavěné území, dopravní koncepte je vždy řešena formou prodloužení veřejných prostranství ve vazbě na nové zastavitelné plochy. Koncepte technické infrastruktury navrhuje do nových zastavitelných ploch prodloužení všech sítí technické infrastruktury, jsou navrženy nové plochy pro rozšíření koncepte odkanalizování řešeného území.

Požadavky na změnu ÚP- prioritě 28): Posoudit projednávané změny v řešeném území k dané prioritě.

- (29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravou umožňující účelné propojení plochy bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejného prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí.....

Vyhodnocení priority: Řešené území a jeho rozvoj je navržen ve vazbě na dostatečně kapacitně vyhovující veřejná prostranství, popř. nově navržené plochy dopravy silniční. Řešené území nadále počítá s pozvolným rozvojem obce, s vyšším podílem hospodářské

složky a přímou vazbou na volnou krajinu s nutností nabídky adekvátního občanského vybavení obce.

Požadavky na změnu ÚP- priorita 29): Posoudit projednávané změny v řešeném území k dané prioritě.

- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávky vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Vyhodnocení priority: Územní plán je zpracován v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje, všechny zastavitelné plochy mají možnost napojení na stávající vodovodní a kanalizační řády, popř. je navrženo jejich prodloužení. V nezastavěném území je řešeno plochami TV 37 a 103.

Požadavky na změnu ÚP- priorita 30): Posoudit projednávané změny v řešeném území k dané prioritě.

- (31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování energiemi.

Vyhodnocení priority: Územní plán nevymezuje žádné plochy pro obnovitelné zdroje energie, tyto zdroje lze však umístit jako součástí hlavních staveb urbanizovaných ploch, tak jak připouští stavební zákon a jeho prováděcí vyhlášky.

Požadavky na změnu ÚP- priorita 31): Posoudit projednávané změny v řešeném území k dané prioritě.

C.2. Dokumentace vydaná Zlínským krajem

Dle Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, zahrnující právní stav ke dni 5. 10. 2012 (dále jen Zásady územního rozvoje ZK v platném znění) vyplývají pro řešení.

Požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje ZK v platném znění:

- Respektovat nadregionální biokoridor PU22 (150-Makyta - Javořina)
Vyhodnocení požadavku: Daný prvek ÚSES je zapracován jako stávající plocha přírodní, plocha je upřesněna do měřítko katastrální mapy.
- Respektovat regionální biocentrum PU97 (346-Jurů vrch)
Vyhodnocení požadavku: Daný prvek ÚSES je zapracován jako stávající plocha přírodní, plocha je upřesněna do měřítko katastrální mapy.
- Respektovat specifickou oblast nadmístního významu N-SOB1 Bílé Karpaty a z ní vyplývající požadavky:
Vyhodnocení požadavku: Požadavky vyplývající z dané skutečnosti jsou řádně zdůvodněny v textové části odůvodnění ÚP.
Požadavky na změnu ÚP: Posoudit k požadavkům vyplývajícím z dané oblasti nově navržené lokality.
- Řešené území spadá do plochy vymezené k prověření územní studie, ve věci prověření trasy elektrického vedení VVN 400 kV Otrokovice-Vizovice-Střelná-hranice ČR/SR – Povážská

Bystrice- s lhůtou zpracováním do roku 2016. V současnosti nebyly pořizovatelem Zásad územního rozvoje Zlínského kraje.

Vyhodnocení požadavku: Doposud nebyly zahájeny přípravné práce na pořízení dané studie.

Požadavky na změnu ÚP: Aktualizovat vztah řešeného území k umístění v ploše pro zpracování územní studie, ve věci prověření trasy elektrického vedení VVN 400 kV Otrokovice-Vizovice-Střelná-hranice ČR/SR – Povážská Bystrice.

- Řešené území spadá do plochy vymezené k prověření Územní studie „Rozvoj dopravní infrastruktury, obslužnosti a vybavenosti pro sport a rekreaci příhraničního československého prostoru“

Vyhodnocení požadavku: Územní studie byla zpracována v listopadu 2014 a vyplývají z ní tyto požadavky:

- turistický bus- trasa respektuje stávající silnici II. třídy, včetně autobusové zastávky, nejsou vzneseny žádné požadavky na změnu ÚP
- cyklotrasa- pro cyklo dopravu jsou platným ÚP navrženy plochy D 32, 33 a 34, nejsou vzneseny žádné další požadavky na změnu ÚP
- běžkařské trasy- územním plánem nejsou navrženy žádné plochy, které by vytvářely nepřírozenou bariéru ve volné krajině. Trasy jsou vymezeny v souběhu s nezápevněnými komunikacemi ve volné krajině, regulace všech neurbanizovaných ploch mimo jiné připouští umístování související dopravní infrastruktury, související vždy s hlavním využitím dané funkční plochy.
- turistická trasa „Hřebenovka“- územním plánem nejsou navrženy žádné plochy, které by vytvářely nepřírozenou bariéru ve volné krajině. Trasy jsou vymezeny na nezápevněných komunikacích ve volné krajině, regulace všech neurbanizovaných ploch mimo jiné připouští umístování související dopravní infrastruktury, související vždy s hlavním využitím dané funkční plochy.
- vybavenost ostatní „Peňažná“- je navrženo tábořiště, útulna- dle platného ÚP se dané místo nachází v ploše zemědělské (index plochy Z). Regulace ÚP připouští umístování mimo jiné zařízení pro zemědělství a ochranu přírody a krajiny.

Požadavky na změnu ÚP: Aktualizovat vztah řešeného území k územní studii „Rozvoj dopravní infrastruktury, obslužnosti a vybavenosti pro sport a rekreaci příhraničního československého prostoru“

- Řešené území spadá do krajinného celku Valašskoklobucko, krajinného prostoru Štítensko - krajina lesní s lukařením

Zásady pro užívání: přizpůsobit využití ochraně lesa, lesní hospodaření provádět v souladu s přírodním potenciálem území, nepřipustit velkoplošnou těžbu lesních porostů a omezit výstavbu nových zařízení pro rekreaci a cestovní ruch, limitovat její kapacity.

Vyhodnocení požadavku: Územní plán není nástrojem, který má možnost omezit velkoplošnou těžbu lesních porostů. Územní plán ve volné krajině nenavrhuje žádné nové plochy rekreace, rozvoj urbanizovaných lokalit má vždy přímou návaznost na zastavěné území, které úměrně rozšiřují. Lze konstatovat, že řešení územního plánu respektuje zásady užívání krajinného typu.

Možná ohrožení:

- zástavba mimo zastavěné území, zejména po pohledově exponovaných svazích, horizontech a v blízkosti dominant- ÚP nenavrhuje žádnou satelitní zástavbu, lokalita BI 19 umístěna na exponovaném místě je opticky „schována“ krajinnou zelení K 98, jako výsledek dohodovacího řízení při projednání ÚP s orgánem ochrany přírody a krajiny
- sukcesní zarůstání trvale travních porostů nebo jich převod na jiný způsob využití- ÚP není nástrojem jak přikázat vlastníkům nemovitostí způsob hospodaření

- velkoplošné odstranění lesa- ÚP nenavrhuje
- vnášení cizorodých architektonických a urbanistických znaků sídel- rozvoj sídla vychází ze způsobu založení celé sídelní jednotky v údolní nivě řeky Vlárý, rozvoj navazuje na zastavěné území, ÚP nevznáší žádné závazné prvky prostorové regulace
- zavádění intenzivních forem rekreace a cestovního ruchu, nevhodné umístování lyžařských sjezdovek na pohledově exponované svahy- ÚP nenavrhuje žádné intenzivní plochy pro rekreaci, v řešeném území se nachází stávající lyžařský vleč, je navržena plocha OS 29, která navrhuje plochu pro umístění zázemí daného lyžařského areálu.
- poškozování přírodě blízkých ekosystémů- volná krajina je chráněna závaznou regulací, území spadající do I. a II. ochrany CHKO BK jsou vymezeny jako plochy přírodní s přísnější regulací, řešením ÚP jsou plně respektovány systémy ÚSES a je řešen jejich rozvoj směřující k plnému provázání těchto prvků ÚSES.

Požadavky na změnu ÚP: Posoudit řešené území vůči stanovenému krajinnému celku, krajinnému prostoru a krajinnému typu.

Dle Zásad územního rozvoje ZK je nutné uplatnit tyto priority územního plánování:

- (1) Podporovat prostředky a nástroje územního plánování udržitelný rozvoj území Zlínského kraje. Vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje. Dbát na podporu udržitelného rozvoje území kraje při utváření krajských oborových koncepcí, při rozhodování o změně ve využití území a při územně plánovací činnosti obcí.

Vyhodnocení priority: Řešením územního plánu jsou nově navrženy plochy bydlení individuální (BI č. 1-19 a 99), potřebné plochy pro rozvoj rekreace a odpočinku obyvatel jsou navrženy občanského vybavení (OS 29, 30 a 102). Pro cyklotrasy jsou navrženy plochy ostatní dopravy (D27, 32, 33 a 34). Výroba v řešeném území je zastoupena stávajícími areály zemědělské a drobné výroby a výrobních služeb (VZ a VD). Rozvoj těchto činností je navržen plochou VD č. 20. Pro obsluhu zastavitelných ploch jsou navrženy plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PV 21-24, 100 a 101). Pro rozvoj technické vybavenosti sídla a rozvoji daných koncepcí jsou navrženy plochy TO.1 č. 31, TE č. 35, 36, 38, 40, 104, 105 a 106 a TV č. 37 a 103.

Pro rozvoj přírodních hodnot jsou navrženy plochy krajinné zeleně K č. 62 – 98, ploch přírodních P č. 43 – 59 a plochy lesní L č. 60. Tyto plochy mají za úkol ochrannou funkci (eroze půdy), ale i ekostabilizační (prostupnost krajiny) a v neposlední řadě optické rozčlenění velkovýrobně obhospodařovaných pozemků a podpoření stávajících biocenter a biokoridorů. Řešené území je zpracováno v souladu se všemi rozvojovými dokumenty na úseku Zlínského kraje.

Požadavky na změnu ÚP- prioritá 1): Vyhodnotit změny v řešeném území k dané prioritě.

- (2) Preferovat při územně plánovací činnosti obcí zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR ZK, které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v Politice územního rozvoje ČR.

Vyhodnocení priority: Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 a Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, zahrnující právní stav ke dni 5. 10. 2012 jsou řešením respektovány a zapracovány, priority územního plánování řádně vyhodnoceny.

Požadavky na změnu ÚP- prioritá 2): Vyhodnotit územní plán k aktualizovaným dokumentům a vyhodnotit změny v řešeném území k dané prioritě.

- (3) Soustředit pozornost na územně plánovací podporu přeměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR, za něž jsou na území kraje vyhlášeny územní obvody obcí s rozšířenou působností Kroměříž, Rožnov pod Radhoštěm a Valašské Klobouky. Provéřit soulad lokalizace nových hospodářských aktivit v těchto územích s rozvojovými záměry kraje a možnosti jejich zajištění potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou.
Vyhodnocení priority: Územní plán výrobní činnost směřuje do stávajících výrobních a zemědělských areálů. Rozvoj výrobních činností je navržen plochou VD 20.
Požadavky na změnu ÚP- priorita č. 3: Vyhodnotit změny v řešeném území k dané prioritě.
- (4) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznostech na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároveň rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnicí funkce obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městem a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru.
Vyhodnocení priority: Řešené území se nenachází v urbanizovaném prostředí Zlínské aglomerace, krajské město Zlín je vzdáleno cca 35 km. Daná priorita se nedotýká řešeného území.
Požadavky na změnu ÚP- priorita č. 4: Vyhodnotit změny v řešeném území k dané prioritě.
- (5) Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní služby kraje. Pamatovat přitom současně na rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě a na rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součást integrovaných dopravních systémů kraje.
Vyhodnocení priority: Železniční a silniční doprava je v řešeném území zastoupena regionální tratí Bylnice-Uherský Brod a dále silnicemi II. a III. třídy. Rozvoj dopravních ploch je navržen plochami PV č. 21-24, 100 a 101. Plochy jsou navrženy ve vazbě na nově navrhované urbanizované lokality. Územím dále prochází silnice III. třídy, která plní funkci mimo jiné cyklotrasy. Rozvoj cyklodopravy zajišťující průchod řešeným územím je navržen plochami D č. 27, 32, 33 a 34.
Požadavky na změnu ÚP- priorita č. 5: Vyhodnotit změny v řešeném území k dané prioritě.
- (6) Podporovat péči a typické a výjimečně přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát přitom zvláště:
 - zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturního krajiny, v její místní i regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a podpořit úpravu, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot v území.
Vyhodnocení priority: Územním plánem je řešeno, kdy jsou navrženy plochy krajinné zeleně mající za úkol rozčlenit velké bloky zemědělských půd, a to plochami K 61-98. Územním plánem nejsou navrženy žádné rozsáhlé plochy k odlesnění, je navržena plocha k zalesnění, L č. 60. Při projednání s orgánem ochrany přírody a krajiny nebyla shledána nutnost navrhovat prostorovou regulaci zástavby.
Požadavky na změnu ÚP- priorita č. 6/1: Vyhodnotit změny v řešeném území k dané prioritě.

- umístování rozvojových záměrů, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktních lokalit
Vyhodnocení priority: Územní plán danou prioritu respektuje, všechny zastavitelné plochy přirozeně navazují na zastavěné území, řešením územního plánu není navrhována žádná satelitní zástavba odtržená od kompaktního zastavěného území.
Požadavky na změnu ÚP- priorita 6/2: Vyhodnotit změny v řešeném území k dané prioritě.
- zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního obrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou výstavbou
Vyhodnocení priority: Struktura a historická stopa původního osídlení zůstává řešením územního plánu nezměněna. Zastavitelné plochy přirozeně zvětšují zastavěné území a to formou prodlužování stávajících veřejných prostranství, historická původní stopa je zachována respektováním založení obce v údolní nivě řeky Vlára.
Požadavky na změnu ÚP- priorita 6/3: Vyhodnotit změny v řešeném území k dané prioritě.
- zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví města i venkova a jeho oblastní charakteristiky.
Vyhodnocení priority: Je respektováno, památky místního významu a objekty základního občanského vybavení, které jsou stabilizovány v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využitím, územní plánem není podporována nová bytová výstavba, nemovité kulturní památky jsou zapracovány v koordinačním výkrese.
Požadavky na změnu ÚP- priorita 6/4: Vyhodnotit změny v řešeném území k dané prioritě.
- (7) Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách především:
 - upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území
Vyhodnocení priority: Řešené území se nenachází v žádné rozvojové oblasti, nejsou navrhovány žádné průmyslové lokality, které by měly dopad na příznivé životní prostředí. V rámci projednání dané zprávy o uplatňování bude vyžádáno stanovisko
Požadavky na změnu ÚP- priorita č. 7/1: Vyhodnotit změny v řešeném území k dané prioritě.
 - významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou a zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny.
Vyhodnocení priority: Řešením územního plánu je respektováno. Veřejná zeleň je v centru obce stabilizována v rámci ploch veřejných prostranství s převahou nezaplněných ploch, v rámci přípustných činností všech urbanizovaných ploch je umožněno umístovat zeleň. Ve volné krajině nejsou navrženy žádné nové urbanizované plochy, které by vytvářely nepřirozené bariéry, mající za úkol ovlivnění průchodnosti krajiny. Pátevní účelové komunikace jsou zapracovány jako plochy ostatní dopravy (D), účelové hospodářské komunikace jsou řešeny přípustnou činností všech neurbanizovaných ploch.
Požadavky na změnu ÚP- priorita č. 7/2: Vyhodnotit změny v řešeném území k dané prioritě.
 - využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, s cílem nezhoršit

podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla

Vyhodnocení priority: Výrobní činnost je směřována do stávajících areálů drobné výroby a služeb a areálů zemědělské výroby. Podnikání je možné umisťovat mimo jiné do plochy bydlení individuálního, kdy přípustnou činností je mimo jiné umisťování občanského vybavení, chovatelství a pěstitelství.

Požadavky na změnu ÚP- prioritě č. 7/3: Vyhodnotit změny v řešeném území k dané prioritě.

- hospodárně využívat zastavěné území, zajištění ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace

Vyhodnocení priority: Je respektováno, rozvoj obce probíhá dle potřeby území, všechny zastavitelné plochy jsou řádně zdůvodněny k zásadám ochrany zemědělského půdního fondu, je relativně dodržován vypočtený demografický vývoj, ve vazbě na potřebě nově navrhovaných ploch. V rámci sledovaného období, byly provedeny nezbytné investice za otevření stavební obvodu, který je vymezen lokalitou BI č. 2.

Požadavky na změnu ÚP- prioritě č. 7/4: Vyhodnotit změny v řešeném území k dané prioritě.

- vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel zachováním a zakládáním zelených pásů zajišťující prostupnost krajiny a podmínky pro formy nenáročné krátkodobé formy rekreace

Vyhodnocení priority: Prostupnost krajiny je zachována hospodářskými účelovými komunikacemi, které jsou řešeny přípustnou činností v rámci zemědělských, lesních, ale i ploch majících za úkol vytvářet harmonickou krajinu, a to plochy krajinné zeleně a přírodní. Zeleň v řešeném území, ale i optické rozčlenění volné krajiny je podpořeno nově navrženými plochami krajinné zeleně K č. 61-96 a 98 a plochami přírodními P č. 43-59.

Požadavky na změnu ÚP- prioritě č. 7/5: Vyhodnotit změny v řešeném území k dané prioritě.

- výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje

Vyhodnocení priority: Rekreace a cestovní ruch je podpořen novou plochou pro rozhlednu, plochu občanského vybavení specifických forem OX č. 102 a plochami občanského vybavení- tělovýchova a sport OS č. 29 a 30.

Požadavky na změnu ÚP- prioritě č. 7/6: Vyhodnotit změny v řešeném území k dané prioritě.

- významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a urychlit pozemkové úpravy potřebné pro jejich rozvoj

Vyhodnocení priority: Je respektováno. Pro zvýšení úrodnosti půd jsou navrženy plochy krajinné zeleně K č. 79, 82 a 91, mající za úkol zadržet vodu v krajině formou remízků, ale i zabránit erozi půdy na vysoce sklonitých půdách a vytvořit úkryty pro zvěř, lze konstatovat vytvoření podmínek pro maximální podporu zemědělství.

Požadavky na změnu ÚP- prioritě č. 7/7: Vyhodnotit změny v řešeném území k dané prioritě.

- rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj území kraje
Vyhodnocení priority: Hospodářské činnosti jsou stabilizovány. Na území obce se nachází zdroj pitné vody, který je řešením Úp plně respektován. Pro rozvoj technické vybavenosti sádla jsou navrženy plochy TV č. 37 a 103, TE č. 35, 36, 38, 40, 104, 105 a 106 a TO.1 č. 31. Krajský systém dopravní obsluhy je územním plánem stabilizován a to vymezenými stávajícími plochy silniční dopravy, vymežující silnice II. a III. třídy procházející řešeným územím.
Požadavky na změnu ÚP- prioritita č. 7/8: Vyhodnotit změny v řešeném území k dané prioritě.
- zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní
Vyhodnocení priority: Nejsou vzneseny žádné požadavky na plošné vymezení staveb a opatření na ochranu před povodněmi. Jako účinnou ochranu před povodněmi má sloužit vodní nádrž Vlachovice, která bude mít za úkol mimo jiné regulovat průtok řeky Vlára při extrémním počasí.
Požadavky na změnu ÚP- prioritita č. 7/9: Vyhodnotit změny v řešeném území k dané prioritě.
- vymežování zastavitelných ploch v záplavových územích a umístování do nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech
Vyhodnocení priority: Do aktivní zóny záplavového území zasahuje 5,32 ha zastavěného území, do záplavového území Q 100 zasahuje 18,33 ha, což je 13,3 % celkového zastavěného území obce. Řeka Vlára využívá přirozeného rozlivu na zemědělských plochách pod zastavěnou částí obce. V současnosti není požadavek na řešení technické opatření protipovodňové ochrany. Jako stěžejní protipovodňové opatření bude mimo jiné v budoucnu sloužit vodní nádrž Vlachovice, která by měla zadržovat a dále regulovat množství vody v řece Vlára při extrémním počasí. Do záplavového území vyhlášené Q100 zasahují zastavitelné plochy lokality BI 2, 5 a 6, která získaly v rámci projednání územního plánu souhlasné stanovisko příslušného vodoprávního úřadu.
Požadavky na změnu ÚP- prioritita č. 7/10: Vyhodnotit změny v řešeném území k dané prioritě.
- vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírnění účinků povodní
Vyhodnocení priority: Jako prevence pro zadržení vody v krajině slouží zvolený způsob obhospodařování zemědělských ploch a to zatravněnými plochami s pastvou hospodářských zvířat. Podpora zadržení vody v krajině je řešena všemi navrženými plochami krajinné zeleně a plochami přírodními. V rámci projednání Úp nebyla shledána nutnost stanovovat koeficient zastavění nově navrhovaných ploch.
Požadavky na změnu ÚP- prioritita č. 7/11: Vyhodnotit změny v řešeném území k dané prioritě.
- důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití
Vyhodnocení priority: Územní plán nepředpokládá takové změny, ze své podstaty je dokumentem, který by měl pružně reagovat na potencionální změny a vyhodnocovat

připravenost území, obec neleží v žádné rozvojové ose, není vznesen požadavek obce na vymezování nových podnikatelských ploch, rozvoj bydlení a občanského vybavení je navržen úměrně k velikosti a potřebám sídla.

Požadavky na změnu ÚP- prioritě č. 7/12: Vyhodnotit změny v řešeném území k dané prioritě.

- (8) Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení speciálních problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto území takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho specifických hodnot. Dbát přitom současně na:
 - zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti
 - zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného prostředí v území
 - preventivní ochranu území před potencionálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah přírodních škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případné náhradní výstavby

Vyhodnocení priority: Řešené území se nenachází v žádné specifické oblasti. Rozvoj podnikání je řešen přípustnou činností ploch individuálního bydlení, kdy je mimo přípustné umístování občanského vybavení, pod které spadají mimo jiné služby a chovatelství a pěstitelství. Podnikatelské plochy jsou rozčleněny do plochy VP, VZ, VD, SP, vždy s citlivě zvolenou regulací dané plochy. Volná krajina je stabilizována, jsou citlivě navrženy regulativy všech neurbanizovaných ploch tak, aby byla v maximální možné míře ochráněna volná hodnotná krajina uvnitř CHKO Bílé Karpaty. Volná krajina je stabilizována, a to zpřesněním prvků ÚSES do měřítko katastrální mapy, včetně doplnění chybějících ploch krajinné zeleně K 61-96 a 98 a P 43-59 mající za úkol nejen opticky rozčlenit velkovýrobně obhospodařované pozemky, ale i zadržet vodu v krajině, podpořit rozmanitost fauny a flóry, zabránit erozi půdy a vytvořit úkryty pro zvěř.

Požadavky na změnu ÚP- prioritě č. 8: Vyhodnotit změny v řešeném území k dané prioritě.

- (9) Podporovat území zajištěním a přiměřeným využíváním veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neohrozit možnosti jejich využití v budoucnosti. Podporovat v území zájmy na rozvoj obnovitelných zdrojů energie.

Vyhodnocení priority: V řešeném území se nenachází léčivé ani přírodní zdroje. Přírodní zdroje jsou stabilizovány formou lesních, přírodních a zemědělských ploch s jasně danou regulací. Ochrana zemědělských půd je navržena protierozními opatřeními formou ploch krajinné zeleně.

Požadavky na změnu ÚP- prioritě č. 9: Vyhodnotit změny v řešeném území k dané prioritě.

- (10) Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznamnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zábory, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přívalemých srážek a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizaci odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. II. třídě ochrany.
Vyhodnocení priority: Řešením územního plánu jsou dotčeny půdy řazených do I. a II. třídy ochrany ZPF, které získaly kladné stanovisko orgánu ochrany zemědělského půdního fondu při projednání územního plánu. Do I. třídy ochrany ZPF zasahují vymezené zastavitelné

plochy BI 1, 2, 3, 5, 6, OS 30, dále plochy ve veřejném zájmu D 34, TV 37 a TE 38. Do II. třídy ochrany ZPF zasahují vymezené zastavitelné plochy BI 8, 9, 13, VD 20, dále ve veřejném zájmu plochy D32, D33 a D34. Do ploch meliorací, popř. ploch, na kterých byly provedeny investice do půdy za účelem jejího zúrodnění, zasahují zastavitelné plochy BI 1, 5, 9, 10, 11, 12, 15, 16, 17, a 18, plocha OS 30 a plochy D 27 a 34. Pro zabránění eroze půdy jsou navrženy plochy krajinné zeleně K 90, 91 a 94. Výše uvedené lokality vyjma části lokality BI č. 2 nebyly doposud zastavěny, popř. využity ke svému účelu.

Požadavky na změnu ÚP- priorita č. 10: Vyhodnotit změny v řešeném území k dané prioritě.

- (11) Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.
Vyhodnocení priority: Na území řešeném územním plánem se nenachází žádné plochy soužící k obraně státu, plochy pro civilní ochranu jsou vymezeny jako stávající plochy občanského vybavení a jsou řešením ÚP stabilizovány a respektovány.

Požadavky na změnu ÚP- priorita č. 11: Vyhodnotit změny v řešeném území k dané prioritě.

- (12) Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení a prověřit možnosti jejich naplnění v konkrétních podmínkách území kraje.

Vyhodnocení priority: Všechny rozvojové dokumenty kraje jsou uvedeny a vyhodnocení pod bodem A) textové části odůvodnění ÚP, včetně jejich vyhodnocení. V rámci změny bude vyhodnocení aktualizováno vůči celému územnímu plánu.

Požadavky na změnu ÚP- priorita č. 12: Vyhodnotit změny v řešeném území k dané prioritě.

- (13) Podporovat zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedních krajů a obcí České republiky a s územím sousedních krajů a obcí Slovenské republiky. Dbát na potřeby koordinací s dotčenými orgány sousedních území a spolupracovat s nimi při utváření rozvojových koncepcí překračující hranici kraje a státní hranici.

Vyhodnocení priority: Část řešeného území tvoří hranici se Slovenskou republikou. Územní plán nenavrhuje žádnou novou lokalitu, která by se dotýkala státní hranice, popř. která by měla vliv na území sousedního státu.

Požadavky na změnu ÚP- priorita č. 13: Vyhodnotit změny v řešeném území k dané prioritě.

- (14) Zapojit orgány územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů, a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinace.

Vyhodnocení priority: Je vyhodnoceno v rámci Územní studie „Rozvoj dopravní infrastruktury, obslužnosti a vybavenosti pro sport a rekreaci příhraničního československého prostoru“

Požadavky na změnu ÚP- priorita č. 14: Vyhodnotit změny v řešeném území k dané prioritě.

C.3. Další koncepční a rozvojové dokumenty Zlínského kraje

C.3.1. Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje, který byl schválen dne 20. 12. 2014 usn. č. 770/Z26/04 je řešením ÚP nezměněn.

Vyhodnocení: Systém odkanalizování obce je stávající, všechny zastavitelné lokality mají možnost napojení na kanalizační řády formou prodloužení.

C.3.2. Plán odpadového hospodářství Zlínského kraje vydaný Zastupitelstvem Zlínského kraje, pod č. usn. 0667/Z20/16 ze dne 24. 2. 2016.

Vyhodnocení: Ve sledovaném období byl dokument nahrazen krajským dokumentem Plán odpadového hospodářství Zlínského kraje, který byl schválen usnesením zastupitelstvem ZK dne 24. 2. 2016, pod č. usn. 0667/Z20/16. Z uvedeného dokumentu nevyplývají pro řešené území žádné požadavky.

Požadavky na změnu ÚP: Posoudit nově navržené lokality k aktualizovanému koncepčnímu dokumentu Plán odpadového hospodářství Zlínského kraje.

C.3.3. Územní energetická koncepce Zlínského kraje

Vyhodnocení: Řešením ÚP je respektována. Územním plánem jsou respektovány stávající trasy zásobování el. energií a stávající trasy STL plynovodu.

C.3.4. Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny Zlínského kraje

Vyhodnocení: Územním plánem byly upřesněny prvky ÚSES do měřítka katastrální mapy.

C.3.5. Plán oblasti povodí Moravy, jehož závazná část byla vydána Nařízením Zlínského kraje č. 1/2010 ze dne 17. 5. 2010.

Vyhodnocení: V rámci sledovaného období byl daný rozvojový dokument nahrazen Národním plánem Povodí Dunaje, jehož součástí je mimo jiné „Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje“.

Požadavky na změnu ÚP: Posoudit a vyhodnotit nově navržené lokality ve vztahu k Národnímu plánu Povodí Dunaje a Plánu pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje

C.3.7. Koncept snižování emisí a imisí Zlínského kraje, vyhlášen Nařízením č.1/2005 ze dne 7.11.2005

Vyhodnocení: Nejsou navrženy provoz, které by měly mít negativní vliv na kvalitu ovzduší.

C.3.8. Aktualizace Generel dopravy Zlínského kraje, část Návrh výhledové koncepce GD ZK byla schválena Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 14. 12. 2011 usnesením č. 0625/Z18/11.

Vyhodnocení: Požadavky vyplývající z tohoto dokumentu jsou zapracovány.

C.3.9. Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje, vydán Opatření obecné povahy Ministerstva životního prostředí ze dne 22. 12. 2015, č. j. 90992/ENV/15

- Kód opatření- MOV212210- Revitalizace opatření ze studie „Vlára km 18,632 – 31,450 revitalizace toku a nivy od soutoku s Brumovkou po Vrbětice – přírodě blízká PPO“-

Vyhodnocení: Pořizovateli není známo provedení studie proveditelnosti daného opatření. Konkrétní plošné podmínky budou zapracovány v rámci navazujících aktualizací ÚP.

- povodňové ohrožení kategorie 4 vysoké- v daném území není navrhována žádná nová zástavba, vymezená plocha nezasahuje stávající zástavbu, pro kterou je třeba navrhnout protipovodňové opatření
- povodňové ohrožení kategorie 3 střední- v daném území se nedoporučuje rozšiřovat zástavbu, výstavba je možná s omezením. Do vymezeného území částečně zasahuje lokalita BI č. 2 a 6.
- povodňové ohrožení kategorie 2 nízké- výstavba je možná, vlastníci dotčených pozemků a objektů musí být upozorněni na potencionální nebezpečí. Do vymezeného území zasahuje částečně lokalita BI č. 2

Požadavky na změnu ÚP: Podrobně vyhodnotit nově navržené lokality ve vztahu k povodňovému ohrožení, vyplývající z Plánu pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje

D) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

D.1. Vyhodnocení výpočtu ploch bydlení (BI):

- platný územní plán navrhoval plochy individuálního bydlení (indexy ploch BI) o celkové výměře 19,3019 ha, ve sledovaném období došlo ke snížení výměry o 1,4585 ha. Plochy určeny pro rozvoj bydlení mají celkovou výměru **17,8434 ha**
- dle IV. úplné aktualizace Územně analytických podkladů ORP Valašské Klobouky a vypočtené prognózy bydlení ve vztahu k nově navrhovaným zastavitelným plochám, je v řešeném území zapotřebí 11,42 ha ploch pro bydlení (vypočteno kalkulačka URBANKA), a to s výhledovým obdobím do roku 2028
- **míra aktuálního vymezení odhadové potřeby ploch pro bydlení dosahuje 156 %, tzn. řešením ÚP je potřeba zastavitelných ploch o 56 % vyšší, než je doložená potřeba**
Odůvodnění navrženého řešení ploch bydlení:
- v rámci sledovaného období byla vybudována dopravní a technická infrastruktura obsluhující vymezenou lokalitu BI č. 2, kde lze očekávat začátkem roku 2018 zahájení výstavby a tím výrazného snížení vymezených ploch pro bydlení.

D.2. Vyhodnocení ploch občanského vybavení- specifických forem (OX), ploch občanského vybavení- tělovýchova a sport (OS), ploch technického vybavení nakládání s odpady (index plochy TO.1), ploch dopravní infrastruktury (index plochy D), ploch technické infrastruktury- energetika (index plochy TE), ploch technické infrastruktury- vodní hospodářství (index plochy TV)

- v rámci sledovaného období beze změn

D.3. Vyhodnocení ploch pro drobnou výrobu a výrobní služby (index plochy VD)

- v rámci sledovaného období byla plně využita plocha VD č. 20, která rozšířila skladovací prostory stávající plochy VD

E) Pokyny pro zpracování změny č. 1 územního plánu

E.1. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury, tyto požadavky lze dle potřeby dále upřesnit a doplnit v členění na požadavky na:

E.1.1. Požadavky Urbanistickou koncepcí, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

Plochy hromadného bydlení (index plochy BH)

- vymežit stávající plochu na pozemku parc. č. 270 k. ú. Štítná nad Vlárí

Plochy bydlení individuální (index plochy BI)

- aktualizovat zastavěné území o část lokality BI č. 2 a 4 a lokalitu BI č. 8
- vymežit novou plochu pro bydlení individuální, pozemky parc. č. 680/1 k. ú. Štítná nad Vláří (žádost schválena ZO dne 17. 3. 2016, pod č. usn. 10/20/Za/2016)
- prověřit vymezení nových ploch pro bydlení individuální na pozemcích parc. č. 675/1, 416, 417, 410, 411, 412, 404, 405, 406, 407, 380/22, 2234/37, 2234/35, 2234/36, 690/1, 690/3, 269/3, 272/2, část 272/1 a část 269/47 k. ú. Štítná nad Vláří a pozemky parc. č. 1406/17, 1406/27 a část 861/29 k. ú. Popov nad Vláří
- prověřit vymezení stávajících ploch bydlení, které jsou chybně zapracovány jako plochy veřejných prostranství na pozemcích parc. č. 1479/21 a část 1479/1 k. ú. Popov nad Vláří
- zapracovat jako stávající plochu bydlení pozemek parc. č. 2150/30 k. ú. Štítná nad Vláří, který je chybně zapracován jako plocha ostatní dopravy

Plocha pro podnikání

- vymežit stávající plochu pro podnikání, pozemky parc. č. st. 581, 430/2 a 428/3 k. ú. Štítná nad Vláří

Plochy pro drobnou výrobu a výrobní služby (VD)

- aktualizovat zastavěné území o lokalitu VD č. 20

Plochy lesní (index plochy L)

- prověřit vymezení nových ploch lesa na pozemcích parc. č. 4216/3, 4218/5, 4218/2 k. ú. Štítná nad Vláří

E.1.2.- koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn**Energetika:**

- bez požadavků

STL plynovod:

- navrhnout do všech nově vymezených urbanizovaných lokalit STL plynovod formou prodloužení stávajících řádů

Odkanalizování:

- navrhnout do všech nově vymezených urbanizovaných lokalit způsob odkanalizování v souladu s likvidací odpadních vod příslušné obce, včetně způsobu zásobování pitnou vodou

Doprava:

- prověřit vymezení silnice II. třídy při výjezdu z obce Štítná nad Vláří směr Jestřabí, správně vymežit plochy DS dle vlastnických vztahů

Veřejná prostranství (PV)

- aktualizovat zastavěné území již zastavěnou plochou PV č. 100
- prověřit a navrhnout do všech urbanizovaných lokalit nové plochy veřejných prostranství, popř. plochy dopravy
- prověřit vymezení nové plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch na pozemcích parc. č. 856/1, 850/9, 1435/11 a 1435/9 k. ú. Popov nad Vláří jako druhý vjezd do lokality BI 19

E.1.3. koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

- přehodnotit přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné činnosti všech druhů funkčních ploch dle nejnovějších poznatků pořizovatelské a zpracovatelské činnosti v územním plánování

E.2. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

- bez požadavků

E.3. Požadavky na vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

E.3.1 veřejně prospěšné stavby a právo vyvlastnění:

- prověřit nutnost vymezení všech veřejně prospěšných staveb s právem na vyvlastnění, z hlediska majetkoprávních vztahů a odůvodnitelnosti potřeby jejich vymezení

E.3.2 veřejně prospěšné opatření a právo vyvlastnění:

- prověřit nutnost a odůvodnitelnost všech vymezených ploch

E.3.3 veřejně prospěšné stavby a opatření a uplatnění předkupního práva:

- ÚP má vymezeny veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo v rozporu se stavebním zákonem v platném znění

E.4. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracování územní studie nebo uzavření dohody o parcelaci

E.4.1. Plochy a koridory podmíněny vydáním regulačního plánu

- nepředpokládá se vymezení nových ploch

E.4.2. Plochy a koridory podmíněny zpracováním územní studie

- nepředpokládá se vymezení nových ploch

E.4.3. Plochy a koridory podmíněny dohodou o parcelaci

- nepředpokládá se vymezení nových ploch

E.5. Případný požadavek na zpracování variant řešení

- nejsou žádné požadavky

E.6. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

E.6.1. Obsah dokumentace změny územního plánu:

Rozpracovanost:

- v průběhu rozpracovanosti bude svolán min. 1x výrobní výbor na účasti obce a pořizovatele
- projektant bude návrh změny ÚP v rozpracovanosti konzultovat s pořizovatelem a jeho určeným zastupitelem

Forma zpracování:

- forma zpracování bude dle metodiky Zlínského kraje
- pro společné projednání změny ÚP bude dokumentace vyhotovena ve dvou paré, pro veřejné projednání je možná úprava formou přelepů
- projektant se zavazuje provést úpravy grafické a textové části na základě výsledků projednání, na základě požadavků pořizovatele
- v koordinačním výkrese zakreslit pás území kolem hranice obce z ÚP sousedních obcí, které mají pořízenou územně plánovací dokumentaci dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ze kterého by byly zřejmé návaznosti závaznosti záměrů na území sousedních obcí.
- celkový obsah dokumentace bude mimo jiné předán ve formátu *.pdf

Obsah dokumentace změny č. 1 ÚP pro projednání:

- obsah grafické a textové části bude vypracován dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.,
- vyhotovení 2 paré, výkresy ve formátu pdf budou poskytnuty pořizovateli (elektronická forma)

- Návrhová část změny ÚP
 - P1- Textová část návrhu změny ÚP (vyhotovení formou změny zákona)
 - P2-1- Výkres základního členění návrhu změny č. 1, M 1:5000
 - P2-2- Hlavní výkres návrhu změny č. 1, M 1:5000
 - P2-3- Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření návrhu změny č. 1, M 1:5000

- Odůvodnění ÚP, včetně projednávané změny ÚP
 - P3- Textová část odůvodnění návrhu změny ÚP
 - P3-1- Srovnávací znění textové části návrhu územního plánu
 - P4-1- Koordinační výkres, stav po změně č. 1, M 1:5000
 - P4-2- Výkres širších vztahů, stav po změně č. 1, M 1:100 000
 - P4-3- Vyhodnocení předpokládání záboru půdních fondů, stav po změně č. 1, M 1:5000
 - P4-4- Výkres dopravní a technické infrastruktury, stav po změně č. 1, M 1:5000
 - P5-2-1- Výkres základního členění, předpokládaný právní stav po vydání změny, M 1:5000
 - P5-2-2- Hlavního výkres, předpokládaný právní stav po vydání změny, M 1:5000
 - P5-2-3- Výkresu veřejně prospěšných staveb a opatření, předpokládaný právní stav po vydání změny, M 1:5000

Obsah dokumentace změny č. 1 ÚP právní stav po vydání změny:

- obsah grafické a textové části bude vypracován dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.,
- budou vyhotoveny 4 paré dokumentace
- dokumentace ÚP právního stavu po vydání změny č. 1- CD nosič 1x (obsahem nosiče bude kompletní dokumentace právního stavu po vydání změny ÚP, dokumentace projednané

- návrhové část změny ÚP a kompletních digitálních dat) - CD nosiče určené do jednotlivých paré dokumentace budou vyhotoveny pořizovatelem
- před odevzdáním právního stavu nechá provést kontrolu dat digitálního zpracování Krajským úřadem ZK, odborem územního plánování
 - Návrhová část ÚP po změně č. 1:
 - P1- Textová část ÚP- právní stav po změně č. 1 ÚP
 - P2-1- Výkres základního členění- právní stav po změně č. 1 ÚP, M 1:5000
 - P2-2- Hlavní výkres- právní stav po změně č. 1 ÚP, M 1:5000
 - P2-3- Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření- právní stav po změně č. 1 ÚP, M 1:5000
 - Odůvodnění územního plánu
 - P3-0- Textová část odůvodnění platného ÚP
 - P3-1- Textová část odůvodnění ÚP, změny č. 1 ÚP (může být součástí P3-1)
 - P4-1a- Koordinační výkres, stav po změně č. 1 ÚP, M 1:5000
 - P4-1b- Koordinační výkres, zastavěná část, stav po změně č. 1 ÚP, M 1:2000 (Štítná nad Vláří i Popov)
 - P4-2- Výkres širších vztahů, M 1:100 000
 - P4-3- Vyhodnocení předpokládání záboru půdních fondů, stav po změně č. 1 ÚP, M 1:5000
 - P4-4- Výkres dopravní a technické infrastruktury, stav po změně č. 1 ÚP, M 1:5000

E.7. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Bude doplněno na základě zákonného projednání zprávy o uplatňování.

E.7.1. Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

- posoudit územní plán k aktualizovanému dokumentu Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1
- priorita č. 14: Prověřit návaznosti nově navrhovaných ploch ve vazbě na sousední katastrální území.
- priorita 14a): Posoudit nově navržené urbanizované lokality ke všem třídám ochrany zemědělskému půdnímu fondu a k provedeným melioracím.
- priority 15, 16, 16a, 17, 18, 19, 20, 20a, 21, 22, 23, 24, 24a, 25, 26, 27, 28, 29, 30 31: Posoudit projednávané změny v řešeném území k daným prioritám.

E.7.2. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

- aktualizovat vztah řešeného území k umístění v ploše pro zpracování územní studie, ve věci prověření trasy elektrického vedení VVN 400 kV Otrokovice-Vizovice-Střelná-hranice ČR/SR – Povážská Bystrice
- aktualizovat vztah řešeného území k územní studii „Rozvoj dopravní infrastruktury, obslužnosti a vybavenosti pro sport a rekreaci příhraničního československého prostoru“
- posoudit řešené území vůči stanovenému krajinnému celku, krajinnému prostoru a krajinnému typu
- posoudit nově navržené lokality k požadavkům vyplývajícím z respektování specifické oblasti N-SOB1
- vyhodnotit změny v řešeném území k prioritám č. 1, 2, 3, 4, 5, 6/1, 6/2, 6/3, 6/4, 7/1, 7/2, 7/3, 7/4, 7/5, 7/6, 7/7, 7/8, 7/9, 7/10, 7/11, 7/12, 8, 9, 10, 11, 12, 13 a 14

- E.7.3. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů
- prověřit, popř. zaktualizovat zákonné limity nacházející se na území obce

E.7.4 Další rozvojové dokumenty Zlínského kraje

- posoudit nově navržené lokality k aktualizovanému koncepčnímu dokumentu Plán odpadového hospodářství Zlínského kraje
- posoudit a vyhodnotit nově navržené lokality ve vztahu k Národnímu plánu Povodí Dunaje a Plánu pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje
- podrobně vyhodnotit nově navržené lokality ve vztahu k povodňovému ohrožení, vyplývajícím z Plánu pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje

E.7.5. Další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností.

- ÚP má vymezeny veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo v rozporu se stavebním zákonem v platném znění
- ÚP má zrušeno předkupní právo pro veřejné prostranství, tak jak vyplývá z přezkumného rozhodnutí Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru územního plánování, ze dne 16. 2. 2015 pod. č. j. KUZL 11695/2015- předkupní právo bude vymezeno v souladu s platným stavebním zákonem
- nejsou popsány použité pojmy, o které se opírá regulace územního plánu
- obsah textové části odvodnění ÚP je v rozporu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., v platném znění. Chybí kapitoly vyplývající z části II. odst. 1 vyhl. č. 500/2006 Sb.,
- územní plán bude vložen na nejaktuálnější mapový podklad, platný k datu žádosti pořizovatele o vypracování návrhu změny ÚP
- budou přehodnoceny přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné činnosti všech druhů funkčních ploch, a to dle nejnovějších poznatků pořizovatelské a zpracovatelské činnosti v územním plánování
- u všech typů funkčních ploch budou přehodnoceny prvky prostorového uspořádání
- upravit zřejmé nesprávnosti územního plánu mezi grafickou a textovou částí v rozdílném názvu plochy WT
- zpracovat zákonný limit území NATURA 2000

F) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Bude doplněno na základě zákonného projednání zprávy o uplatňování.

G) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Nepředpokládá se zpracování variantního řešení.

H) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Nepředpokládá se zásadní narušení celkové koncepce územního plánu.

I) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Nepředpokládá se s návrhem takového řešení, které by mělo mít za následek negativní dopad na udržitelný rozvoj území.

J) Návrh na aktualizaci zásad územního rozvoje

Nejsou vzneseny žádné požadavky.

K) Výsledek a doporučení pořizovatele ve věci dalšího postupu

Bude doplněno s určeným zastupitelem na základě výsledků zákonného projednání zprávy o uplatňování.

Schváleno zastupitelstvem obce Štítná nad Vláří dne, pod č. usn.

.....
Ing. Václav Strnad
starosta obce