

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU HVOZDNÁ

V UPLYNULÉM OBDOBÍ 6/2013 - 11/2022

NÁVRH



pořizovatel:	Magistrát města Zlína, oddělení prostorového plánování, středisko územního plánování
schvalující orgán:	Zastupitelstvo obce Hvozdná
určený zastupitel:	starosta obce Ing. Josef Říha
datum:	listopad 2022

OBSAH

Úvod.....	4
A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území	4
A.1. Vymezení zastavěného území	4
A.2. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	4
A.3. Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně. 6	
A.4. Koncepce veřejné infrastruktury.....	14
A.5. Koncepce uspořádání krajiny, vymezení a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů	15
A.6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití) pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	17
A.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	18
A.8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona	21
A.9. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření.....	21
A.10. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.....	21
A.11. Vyhodnocení změny podmínek, na základě kterých byl úp vydán	21
A.12. Vyhodnocení negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.....	22
B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů	22
C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....	23
C.1. Soulad s politikou územního rozvoje.....	23
C.2. Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	28
D. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona....	34
E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny	34
E.1. Požadavky na základní urbanistickou koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury.....	34
E.2. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit.....	36

E.3. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo	36
E.4. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci	37
E.5. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení	37
F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.....	39
G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno	40
H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu	40
I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny	40
J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.....	40
Závěr.....	40

ÚVOD

Územní plán Hvozdná byl pořízen pro celé katastrální území obce Hvozdná v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, na základě prováděcí vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška 500/2006) a prováděcí vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území (dále jen vyhláška 501/2006), v platném znění. Územní plán Hvozdná byl schválen Zastupitelstvem obce Hvozdná usnesením č. 3/4/2009 formou Opatření obecné povahy č. 1/2009 a nabyl účinnosti dne 16. 7. 2009. Na základě Zprávy o uplatňování územního plánu Hvozdná v uplynulém období 06/2009 – 05/2013, která byla schválena Zastupitelstvem obce Hvozdná dne 24. 6. 2013 usnesením č. 4/3/2013, byla vydána Změna č. 1 Územního plánu Hvozdná Opatřením obecné povahy č. 1/2017 s nabytím účinnosti dne 28. 10. 2017. Územní plán je tak v úplném znění k tomuto datu.

Magistrát Města Zlína, oddělení prostorového plánování, středisko územního plánování jako pořizovatel územně plánovací dokumentace zpracoval návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Hvozdná v uplynulém období 6/2013 - 11/2022 podle § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky 500/2006, ve znění pozdějších předpisů.

V souladu se stavebním zákonem a vyhláškou 500/2006 předkládá pořizovatel k projednání tuto Zprávu o uplatňování Územního plánu Hvozdná za období 6/2013 – 11/2022.

A. VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VČETNĚ VYHODNOCENÍ ZMĚN PODMÍNEK, NA ZÁKLADĚ KTERÝCH BYL ÚZEMNÍ PLÁN VYDÁN (§ 5 ODSŤ. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA), A VYHODNOCENÍ PŘÍPADNÝCH NEPŘEDPOKLÁDANÝCH NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

A.1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Hranice zastavěného území obce Hvozdná byla vymezena k datu 30. 9. 2016. Postupným zastavováním návrhových ploch dochází k jeho rozšiřování.

Bude nutné aktualizovat hranici zastavěného území k datu zpracování další změny územního plánu.

A.2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

A.2.1. Koncepce rozvoje území obce

Koncepce rozvoje území obce Hvozdná byla založena na vytvoření předpokladů k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území, zejména se zřetelem na péči o životní prostředí, t. j. zajištění trvale udržitelného rozvoje území s minimalizací možných rizik vyplývajících z preference některé z výše uvedených hodnot, a to tak, aby nedošlo k postupné ztrátě charakteru a identity obce.

Hlavními cíli rozvoje území obce Hvozdná bylo:

- vymežit nové plochy pro bydlení a stanovit jejich podmínky využití,
- vytvořit podmínky pro zlepšení občanského vybavení a zajištění její optimální dostupnosti,

- vytvořit podmínky pro rozšíření sportovně rekreačních možností obyvatel obce Hvozdná a okolních samosprávných celků,
- vymezit nové plochy pro výrobu s cílem snížení vyjížděky obyvatel obce za prací,
- zajistit kompletní technickou infrastrukturu obce i s ohledem na její předpokládaný územní rozvoj,
- zajistit podmínky pro zlepšení ekologické stability území a životního prostředí.

Koncepce je naplňována, v souvislosti s novelou stavebního zákona bude nutné rozšířit a aktualizovat podmínky využití jednotlivých ploch.

A.2.2. Ochrana a rozvoj hodnot území

Územní plán Hvozdná a Změna č. 1 Územního plánu Hvozdná stanovila následující podmínky pro zachování a rozvoj hodnot území:

- minimalizovat zábor zemědělské půdy I. tř. a II. tř. ochrany, řešit protierozní opatření,
- respektovat pohledový horizont v jihozápadní části obce,
- chránit nejhodnotnější části krajiny lesy, vodní toky a plochy, krajinnou zeleň,
- plochy plnící funkci lesa a krajinnou zeleň rozšiřovat na územním plánem vymezené plochy, na plochy zemědělsky nevyužívané, plochy nestabilní (sesuvná území), území zasažená erozí, počítat s důsledným ozeleněním účelových cest a navržených pěších cest, propojujících obytné území s volnou krajinou,
- zaměřit se na ochranu břehových porostů Hvozdenského potoka,
- chránit významné stromy v zastavěném území,
- dořešit funkčnost navrženého systému ÚSES a koordinovat jeho propojení se systémem okolních obcí,
- řešit riziko sesuvů i aktivních sesuvů,
- zajistit ochranu zastavěného území proti přívalovým vodám,
- respektovat původní urbanistickou strukturu a architekturu,
- nadále zvyšovat estetické a společenské hodnoty prostorů soustředěné občanské vybavenosti,
- stabilizovat a dále doplnit stávající soustavu poldrů v horní části Hvozdenského potoka jako součást protierozních opatření a současně ochranu zástavby a vodních nádrží před přívalovými srážkami níže po toku.

Na území obce se nachází 2 nemovité kulturní památky, které jsou evidované v Ústředním seznamu památek České republiky:

- kaple Všech svatých s křížem – rejstříkové číslo: ÚSKP 33819/7-1915,
- smírčí kříž – rejstříkové číslo: ÚSKP 32068/7-1917.

V severní části obce se nachází památný strom Hrušeň na Osmeku.

Hodnoty sídla (civilizační, kulturní i přírodní) a jejich ochrana, popř. podmínky pro jejich zachování či případný rozvoj jsou územním plánem řešeny a při uplatňování územního plánu respektovány. Změnou územního plánu dojde k aktualizaci stanovených podmínek, jelikož Změnou č. 1 Územního plánu Hvozdná bylo řešeno vymezení územních systémů ekologické stability a protipovodňové ochrany území v návaznosti na pozemkové úpravy, které byly zapracovány do této změny.

A.3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

A.3.1. Základní zásady urbanistické koncepce

Základem urbanistické koncepce je respektování původní urbanistické struktury a rozložení funkčních ploch s rozdílným způsobem využití. Jednotlivé funkční plochy jsou rozvíjeny tak, aby postupně došlo k zacelení vnějšího okraje obce a bylo zajištěno jejich vzájemné bezkonfliktní spolupůsobení, včetně začlenění zastavěného území a nově navržených zastavitelných ploch do krajiny a jejich vzájemného propojení.

A.3.2. Navržené plochy zastavitelného území

Pořizovatel vyhodnotil zastavěnost návrhových ploch stanovených územním plánem. K vyhodnocení pořizovatel využil ortofotomapsu, záznamy z katastru nemovitostí, žádosti o stavební povolení v řešení Magistrátu města Zlína a vše konzultoval s určeným zastupitelem, starostou obce Hvozdná – Ing. Josefem Říhou. Využití zastavitelných ploch je uvedeno v tabulkách níže.

Pro jednotlivé navržené zastavitelné plochy jsou územním plánem stanoveny specifické podmínky. Tyto podmínky budou aktualizovány v návaznosti na využití a zastavěnost těchto ploch.

PLOCHY BYDLENÍ

V územním plánu je navrženo celkem 23 zastavitelných ploch pro bydlení individuální. Navržené plochy jsou situovány po obvodu zastavěného území a to především v lokalitách V Úlehlách (A), Za Mikulovkou I., II., III. (B – D), Za Humny (F), Nivka (H), Vrcha I., II. (G, L) a U Hvozdenského potoka (K). V rámci stávajících ploch bydlení je nová výstavba realizována v prolukách, popř. v plošně nadměrných zahradách při respektování podmínek stanovených územním plánem (zásadní nenarušení stávající struktury zástavby a napojení na stávající infrastrukturu obce).

číslo plochy	označení (název plochy)	funkční využití	původní výměra v ha	využití plochy v ha	využití plochy v %
1	A. V Úlehlách	individuální bydlení	0,6300	0,1143	18
2	"	"	0,6000	0,0887	14
3	"	"	1,5100	0,5118	34
4	"	"	0,5620	0	0
5	"	"	0,4800	0	0
6	"	"	1,3445	0,5989	45
7	"	"	0,3000	0,0962	32
8	B. Za Mikulovkou I.	individuální bydlení	0,4573	0,1764	39
9	C. Za Mikulovkou II.	individuální bydlení	0,9700	0	0
10	D. Za Mikulovkou III.	individuální bydlení	0,6600	0,4516	68

číslo plochy	označení (název plochy)	funkční využití	původní výměra v ha	využití plochy v ha	využití plochy v %
11	E. Dostavba ulice	individuální bydlení	0,1100	0,1100	100
12	K. U Hvozd. potoka	individuální bydlení	1,4243	0	0
14	"	"	0,3815	0,3815	100
15	"	"	0,3000	0	0
16	H. Nivka	individuální bydlení	0,5200	0,1525	29
17	G. Vrcha I.	individuální bydlení	0,1682	0	0
18	"	"	1,2315	0,5300	43
19	"	"	0,0454	0	0
20	"	"	0,0709	0,0709	100
21	L. Vrcha II.	individuální bydlení	0,5173	0,3592	69
22	F. Za Humny	individuální bydlení	0,3800	0,1037	27
23	"	"	0,3464	0,0908	26
101	A. V Úlehlách	individuální bydlení.	0,2000	0	0
celkem			13,2093	3,8365	29

Z tabulky vyplývá, že z celkem vymezených 13,2093 ha ploch pro bydlení (BI) je již využito 3,8365 ha, což činí cca 29 %.

Lokality BI 2, 3, 8, 10, 18 a 21 jsou již z části zastavěny v celkovém rozsahu 2,1177 ha.

Zastavitelná lokalita BI 11 bude převedena do stávající zastavěné plochy, jelikož se jedná o zahradu k RD, který je vybudován na sousedním pozemku parc. č. 1263/390 (ve vlastnictví stejných majitelů). Obdobná situace nastává i v případě lokality BI 14, u části lokality BI 16 u pozemku parc. č. 1347/4 v rozsahu 0,1525 ha a lokality BI 20. Ve všech případech se jedná o zahrady k vybudovaným rodinným domům, kdy jejich využití jako zastavitelné plochy již není možné.

Ve zbylých lokalitách je požádáno na několika pozemcích o stavební povolení, popř. je zde rozpracována projektová dokumentace. Jedná se o následující lokality:

- V lokalitě BI 1 je rozpracována projektová dokumentace
- v lokalitě BI 6 je tímto způsobem řešeno celkem 5 pozemků v celkovém rozsahu 0,5989 ha,
- v lokalitě BI 7 je tímto způsobem řešen 1 pozemek v rozsahu 0,0962 ha,
- v lokalitě BI 8 je požádáno o jedno další stavební povolení nad rámec již zastavěných pozemků, tedy celkové využití této lokality se navýší na 0,1764 ha, což je nově 39% využití této lokality,
- v lokalitě BI 14 je řešena projektová dokumentace v rozsahu 0,3228 ha, zbylá část lokality je zaužívaná zahrada k sousednímu RD,
- v lokalitě BI 16 se jedná o 1 pozemek v rozsahu 0,0900 ha,
- v lokalitě BI 18 se jedná o části dvou pozemků v celkovém rozsahu 0,2900 ha,
- v lokalitě BI 22 se jedná o 1 pozemek v rozsahu 0,1037 ha

- v lokalitě BI 23 se jedná o 1 pozemek v rozsahu 0,0908 ha.

Pozemek parc. č. 1029 v lokalitě BI 16 není možné využít k výstavbě RD z důvodu velké terénní svažitosti, převýšení zde dosahuje cca 15 výškových metrů na 30 m délky. Tato část činí 0,2288 ha z návrhové lokality.

Lokalita BI 19 – jedná se částečně o již oplocenou zahradu, která patří k parc.č. 1331/86.

Lokality BI 4, 5, 9, 12, 15, 17 a 101 nejsou dosud zastavěny ani z malé části a nejsou zde ani řešeny projektové dokumentace či vydané stavební povolení.

PLOCHY REKREACE

V územním plánu jsou navrženy celkem 3 zastavitelné plochy určené k rozšíření rekreace na území obce. Dvě plochy jsou navrženy jako plochy pro rekreaci specifických forem (plochy RX 24, 26) a jedna jako návrhová plocha rodinné rekreace (plocha RI 27). Stávající plochy individuální a hromadné rekreace na území obce jsou stabilizovány. Nově navržené plochy by měly posílit atraktivitu a rekreační možnosti v návaznosti na rybník Argaláška.

číslo plochy	označení (název plochy)	funkční využití	původní výměra v ha	využití plochy v ha	využití plochy v %	nová výměra v ha
24	U rybníka Argaláška	specifická rekreace	0,3770	0	0	0,3770
26	"	"	0,1048	0	0	0,1048
27	Chatová oblast	rodinná rekreace	0,2100	0	0	0,2100
celkem			0,6918	0	0	0,6918

Plochy RX 24, RX 26 a RI 27 jsou zatím nevyužity, ani zde nebylo zahájeno žádné řízení.

Obec nemá žádný požadavek na vymezení nových návrhových ploch pro rekreaci.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

V územním plánu je navrženo celkem 8 zastavitelných ploch občanského vybavení. Dvě plochy jsou navrženy jako občanské vybavení (O 30 a O 31) pro rozšíření pozemku školy a divadla. Návrhová plocha občanského vybavení – tělovýchova a sport (OS 34) je určena pro možný rozvoj veřejného vybavení a sportovního areálu v prostorách nové zástavby na západním okraji zastavěného území. Celkem 4 plochy jsou navrženy jako plochy občanského vybavení specifických forem (OX 100, OX 104, OX 109 a OX 114), které jsou určeny pro výstavbu rozhleden. Poslední plocha je navržena pro rozšíření pozemku hřbitova jako plocha občanského vybavení – veřejné pohřebiště (OH 105).

číslo plochy	označení (název plochy)	funkční využití	původní výměra v ha	využití plochy v ha	využití plochy v %	nová výměra v ha
30	U divadla	obč. vyb. - veř. vyb.	0,0571	0	0	0,0571
31	U školy	obč. vyb. - veř. vyb.	0,0871	0	0	0,0871
34	Za Mikulovkou	obč. vyb.- těl. a sport	0,4152	0	0	0,4152
100	U Větráku	obč. vyb. spec. forem	0,0500	0	0	0,0500

číslo plochy	označení (název plochy)	funkční využití	původní výměra v ha	využití plochy v ha	využití plochy v %	nová výměra v ha
104	Točna v ul. Větrná	obč. vyb. spec. forem	0,0400	0	0	0,0400
105	U hřbitova	občanské vybavení - veřejné pohřebiště	0,1000	0	0	0,1000
109	Za Mikulovkou I.	obč. vyb. spec. forem	0,0300	0	0	0,0300
114	Vrcha	obč. vyb. spec. forem	0,0500	0	0	0,0500
celkem			0,8294	0	0	0,8294

Plochy O 30, O 31, OS 34, OX 100, OX 104, OX 109, OX 114 a OH 105 jsou zatím nevyužity, ani zde nebylo zahájeno žádné řízení.

Obec požaduje vymezení nové plochy občanského vybavení O u fotbalového hřiště za účelem zkvalitnění zázemí pro sportovce na úkor části návrhové plochy sídelní zeleně Z* 102. Dále je požadována revize hranice ploch OH 105 a sní související stávající plochy PV.

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

V územním plánu je navrženo celkem 14 zastavitelných ploch veřejného prostranství, z toho 10 ploch s převahou zpevněných ploch (PV 35, 37, 38, 39, 40, 41, 46, 47, 106 a 107) a 4 plochy s převahou nezpevněných ploch (PZ 36, 42, 43 a 45). Zastavitelné plochy veřejného prostranství s převahou nezpevněných ploch jsou navrženy za účelem posílení izolační zeleně v okolí hřbitova a navrženého hřiště na západním okraji zastavěného území obce, kde by bylo možné i parkování. Zastavitelné plochy veřejného prostranství s převahou zpevněných ploch jsou navrhovány převážně za účelem realizace obslužných komunikací pro nově navrhované plochy bydlení, popř. sportovně rekreační. Část těchto ploch vytváří podmínky realizaci pěších tras spojujících jednotlivé části obce či shromažďovací prostor s možností odpočinku či relaxace pro obyvatele obce. Zastavitelné plochy PV 106 a 107 jsou určeny pro realizaci parkovacích stání pro potřeby veřejného pohřebiště.

číslo plochy	označení (název plochy)	funkční využití	původní výměra v ha	využití plochy v ha	využití plochy v %	nová výměra v ha
35	V Úlehlách	VP s převahou zpev. ploch	0,4700	0,1250	27	0,4700
36	Za Mikulovkou I.	VP s převahou nezpev. ploch	0,0400	0	0	0,0400
37	Za Mikulovkou I.	VP s převahou zpev. ploch	0,2300	0	0	0,2300
38	U divadla	VP s převahou zpev. ploch	0,5100	0,2750	54	0,5100
39	Propojení centrum	VP s převahou zpev. ploch	0,0949	0	0	0,0949
40	Centrum	VP s převahou zpev. ploch	0,0500	0	0	0,0500
41	Za Mikulovkou II.	VP s převahou zpev. ploch	0,2394	0	0	0,2394

číslo plochy	označení (název plochy)	funkční využití	původní výměra v ha	využití plochy v ha	využití plochy v %	nová výměra v ha
42	U hřbitova	VP s převahou nezpev. ploch	0,0400	0	0	0,0400
43	"	"	0,0500	0	0	0,0500
45	U silnice	VP s převahou nezpev. ploch	0,0681	0	0	0,0681
46	Propojení Nivka	VP s převahou zpev. ploch	0,0188	0	0	0,0188
47	Za humny	VP s převahou zpev. ploch	0,0604	0	0	0,0604
106	U hřbitova	VP s převahou zpev. ploch.	0,0300	0	0	0,0300
107	"	"	0,0900	0	0	0,0900
celkem			1,9916	0,4000	20	1,5916

Z tabulky vyplývá, že z celkem vymezených 1,9916 ha ploch veřejného prostranství (PV a PZ) je již využito 0,4000 ha, což činí 20 %. Jedná se o z části zastavěné lokality PV 35 a 38, kdy je realizována část obslužné komunikace pro návrhovou plochu bydlení individuálního BI 6 a 7 a shromažďovací prostor v centrální části obce určený k odpočinku a relaxaci místních obyvatel s možností parkovacího stání pro divadlo.

Lokalita PV 46 určená jako pěší propojení k pozemku parc. č. 1029 v návrhové lokalitě bydlení individuálního BI 16 by v případě vypuštění této části lokality z návrhových ploch pozbývala významu. Pozemek není možné využít k výstavbě RD z důvodu velké terénní svahovitosti. Tato lokalita činí 0,0188 ha.

Návrhová lokalita BI 8 a vznikající stavby jsou obsluhovány jednotlivými sjezdy k pozemkům ze severní a jižní strany, nikoliv přes návrhovou lokalitu PV 37. V rámci změny územního plánu bude tato skutečnost brána v úvahu a bude řešeno obslužení návrhové plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport OS 34.

Zbylé lokality nejsou dosud zastavěny ani z malé části.

Obec požaduje převést návrhovou plochu veřejného prostranství s převahou nezpevněných ploch PZ 45 na bydlení hromadné za účelem možné realizace tzv. rozjezdových bytů pro mladé rodiny, popř. SOS bytů pro možnost ubytování osob potýkajících se s nenadálou tíživou životní situací. Obec nepožaduje vymezení nových ploch veřejného prostranství.

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

V územním plánu je navrženo celkem 13 ploch technické infrastruktury, z toho 6 ploch je určených pro potřeby energetiky – umístění trafostanic a kabelového vedení VN 22kV (TE 49, 51, 52, 53), popř. přeložky el. vedení VN 22kV (TE 57, 60) a 7 ploch pro potřeby vodního hospodářství – dešťová a jednotná kanalizace (TV 50, 58), kanalizační sběrač jednotné kanalizace (TV 54), protipovodňová ochrana v podobě ochranných hrází proti přívalovým vodám (TV 56, 59, 112) a výstavba protierozních opatření (TV 111).

číslo plochy	označení (název plochy)	funkční využití	původní výměra v ha	využití plochy v ha	využití plochy v %	nová výměra v ha
49	Západní okraj z. ú.	tech. inf. - energetika	0,2167	0	0	0,2167
50	Západní okraj z. ú.	tech. inf. - vodní hospodářství	0,0349	0,0349	100	0
51	Za Mikulovkou	tech. inf. - energetika	0,0187	0	0	0,0187

číslo plochy	označení (název plochy)	funkční využití	původní výměra v ha	využití plochy v ha	využití plochy v %	nová výměra v ha
52	Pod hájem	tech. inf. - energetika	0,1287	0	0	0,1287
53	Pod hájem	tech. inf. - energetika	0,1724	0	0	0,1724
54	U rybníka	tech. inf. - vodní hospodářství	0,1926	0,1926	100	0
56	Za humny	tech. inf. - vodní hospodářství	1,0600	0	0	1,0600
57	Za humny	tech. inf. - energetika	0,3050	0	0	0,3050
58	U farmy	tech. inf. - vodní hospodářství	0,1964	0,1964	100	0
59	Vrcha	tech. inf. - vodní hospodářství	0,7930	0	0	0,7930
60	Vrcha	tech. inf. - energetika	0,0788	0	0	0,0788
111	V Kopánkách	tech. inf. - vodní hospodářství	0,1300	0	0	0,1300
112	U Hvozdenského potoka	tech. inf. - vodní hospodářství	0,2000	0	0	0,2000
celkem			3,5272	0,4239	12	3,1033

Z tabulky vyplývá, že z návrhových ploch technické infrastruktury bylo realizováno již 12 % z celkového rozsahu, tedy 0,4239 ha. Jedná se o lokality TV 50, 54 a 58. U lokality TV 58 je třeba přenést zákres do koordinačního výkresu dle skutečného stavu provedení oproti navržené ploše, jelikož zde došlo k odklonu od navrhované trasy. Zbýlé záměry nebyly zatím realizovány.

Obec požaduje vymezení návrhové plochy pro přivaděč vodovodu do obce. U lokality TV 112 bude zredukována zátopová oblast dle požadavku obce.

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

V územním plánu jsou navrženy celkem 3 plochy výroby a skladování (VD 61, 63, 64) za účelem navýšení ekonomické aktivity obce a možnosti vytvoření nových pracovních míst přímo v obci. Navržená výrobní plocha je v návaznosti na stávající výrobní areál, který je stabilizován.

číslo plochy	označení (název plochy)	funkční využití	původní výměra v ha	využití plochy v ha	využití plochy v %	nová výměra v ha
61	U farmy	drobná výroba	0,9847	0	0	0,9847
63	"	"	1,2318	0	0	1,2318
64	U sport.haly	drobná výroba	0,0965	0	0	0,0965
celkem			2,3130	0	0	2,3130

Plochy VD 61, 63 a 64 nejsou zatím využity a ani zde nebylo zahájeno žádné řízení.

Obec nepožaduje nové vymezení plochy výroby a skladování. Z hlediska obslužnosti vymezených lokalit VD 61 a 63 obec požaduje zajistit vymezení návrhové plochy dopravy ve smyslu realizace točny pro nákladní automobily.

VODNÍ PLOCHY A TOKY

Územním plánem je navržena jedna vodní plocha (WT 67) jako plocha pro vybudování malé přírodní nádrže.

číslo plochy	označení (název plochy)	funkční využití	původní výměra v ha	využití plochy v ha	využití plochy v %	nová výměra v ha
67	U rybníka	vodní plocha	0,1200	0,1200	100	0
celkem			0,1200	0,1200	100	0

Plocha WT 67 byla realizována.

Obec nepožaduje nové vymezení vodních ploch a toků.

PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ

V územním plánu je sídelní zeleň součástí ploch veřejných prostranství, občanského vybavení, výroby a skladování a dopravní infrastruktury. U ploch výroby a skladování a dopravní infrastruktury má mimo jiné i funkci doprovodnou a ochrannou. Samostatně jsou navrženy celkem 3 lokality k rozšíření ploch sídelní zeleně (Z* 102, 103 a 108). Tím je zvyšován podíl zeleně a to zejména při vjezdu do obce u rybníku Argaláška, v lokalitě Osmek, v okolí hasičské zbrojnice, mezi výrobním areálem a ulicí Záhumení.

číslo plochy	označení (název plochy)	funkční využití	původní výměra v ha	využití plochy v ha	využití plochy v %	nová výměra v ha
102	Osmek	sídelní zeleň.	2,2200	0	0	2,2200
103	U hasičské zbrojnice	sídelní zeleň.	0,4400	0	0	0,4400
108	U rybníka Argaláška	sídelní zeleň	1,2400	0	0	1,2400
celkem			3,9000	0	0	3,9000

Plochy Z* 102, 103 a 108 zatím nejsou realizovány.

Obec nepožaduje vymezení nových návrhových ploch sídelní zeleně. Lokalita Z* 108 bude aktualizována dle zpracovaného návrhu o využití této lokality ze strany obce.

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

V územním plánu je navrženo celkem 5 ploch pro silniční dopravu (DS 110, 113, 115, 116 a 117). Dopravní systém obce je rozšířen o novou místní komunikaci pro zlepšení dopravní obslužnosti západní části obytného území a její propojení s hlavní lineární dopravní osou obce ulicí Hlavní – tj. silnicí III. třídy. Vytvořeny jsou podmínky pro realizaci vycházkových a cyklistických tras propojující obytné území s volnou krajinou. Pro dopravní obsluhu ploch zemědělské půdy a pozemků určených k plnění funkce lesa jsou stabilizovány

stávající páteřní účelové komunikace a navrženy jejich nové úseky ve volné krajině. Dopravní systém z hlediska širších vztahů je doplněn návrhovou plochou v severovýchodní části řešeného území pro zajištění výstavby dálnice II. třídy D49.

číslo plochy	označení (název plochy)	funkční využití	původní výměra v ha	využití plochy v ha	využití plochy v %	nová výměra v ha
110	Propojení lokalit: V Kopánkách a Za Příkladnou	Doprava silniční	1,1000	0	0	1,1000
113	Za humny	doprava silniční	0,1500	0	0	0,1500
115	Ostratka	doprava silniční	1,5400	0	0	1,5400
116	Pohančisko	doprava silniční	0,0300	0	0	0,0300
117	Pohančisko	doprava silniční	0,3000	0	0	0,3000
celkem			3,1200	0	0	3,1200

Plochy DS 110, 113, 115, 116 a 117 nejsou zatím realizovány.

Z důvodu obslužnosti vymezených lokalit VD 61 a 63 obec požaduje zajistit vymezení návrhové plochy dopravy ve smyslu realizace točny pro nákladní automobily.

A.3.3. Vymezení plochy rezervy

Územním plánem je vymezena jedna rezervní zastavitelná plocha technického infrastruktury - vodního hospodářství TV 68 (U biokoridoru) pro realizaci lokální ČOV za účelem zajištění likvidace odpadních vod na k. ú. Hvozdná.

Plochu rezervy pro realizaci lokální ČOV lze vypustit, jelikož odkanalizování obce je zajištěno stávající ČOV ve Zlíně – Malenovicích, kam jsou odpadní vody odváděny sběračem podél Hvozdenského potoka přes průmyslovou zónu Zlín – Příluky a přes centrální kanalizační sběrač k ČOV. Kanalizace je již zkolaudována.

A.3.4. Vymezení ploch přestavby

Územním plánem jsou navrženy dvě plochy, u kterých se předpokládala změna ve funkčním využití. Jedná se o plochu stávajícího sběrného dvora, jehož plocha bude využita jako veřejné prostranství. Dále plocha bydlení (neobydlený RD ve špatném stavebním stavu), která bude po asanaci RD přičleněna k ploše obč. vybavení - rozšíření pozemku divadla.

číslo plochy	číslo plochy přestavby	označení (název plochy)	funkční využití	původní výměra v ha	využití plochy v ha	využití plochy v %	nová výměra v ha
PZ 45	P1	U silnice	VP s převahou nezpev. ploch	0,0681	0	0	0,0681
O 30	P2	U divadla	občanské vybavení - veř. vyb.	0,0571	0	0	0,0571
celkem				0,1252	0	0	0,1252

Plochy přestavby nebyly zatím realizovány.

Obec požaduje změnu funkčního využití plochy přestavby P1 na plochy BH, nebo SO.

A.4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

A.4.1. Dopravní infrastruktura

Silnice III. třídy jsou na území obce Hvozdná stabilizovány. Místní komunikační systém bude rozšířen o nové komunikace a pěší cesty pro napojení a obsluhu nových ploch bydlení a zlepšení dopravní obslužnosti stávajícího obytného území, které budou realizovány v rámci navržených ploch bydlení a veřejných prostranství. Návrhové plochy včetně jejich dosavadního využití jsou popsány výše.

Z důvodu obslužnosti vymezených lokalit VD 61 a 63 obec požaduje zajistit vymezení návrhové plochy dopravy ve smyslu realizace točny pro nákladní automobily a zpřístupnění daných lokalit ze zastavěného území obce.

A.4.2. Technická infrastruktura

Územním plánem je navrženo uspořádání technické infrastruktury včetně návrhových ploch tak, aby byla zajištěna obsluha obce Hvozdná všemi druhy médií a inženýrskými sítěmi. Návrhové plochy a jejich využití jsou popsány výše.

Koncepce zásobování vodou byla prověřena studií, jejímž výsledkem je potřeba zvýšit kapacitu přivaděče vodovodu do obce z vodojemu Větrák. Dle II. varianty by mělo být navrženo nové vedení vodovodu z lokality z Větráku v nové trase, převážně po obecních pozemcích.

Koncepce odkanalizování je navržena a postupně realizována. Odpadní vody jsou odváděny sběračem podél Hvozdenského potoka do prostoru průmyslové zóny Zlín – Příluky, kde je napojen na centrální kanalizační sběrač odvádějící odpadní vody ke společnému čištění na stávající ČOV ve Zlíně – Malenovicích.

Navržena jsou opatření na ochranu zastavěného území proti přívalovým vodám.

Koncepce zásobování plynem je zachována a respektována. Současný systém umožňuje rozšíření STL plynovodní sítě pro napojení navrhovaných zastavitelných ploch. Nové plynovodní řady budou umístěny v rámci ploch bydlení, výroby a veřejných prostranství.

Koncepce zásobování elektrickou energií je respektována. Územním plánem jsou navrženy zastavitelné plochy pro umístění trafostanic a kabelového vedení VN 22kV, popř. přeložky elektrického vedení VN 22kV za účelem zkvalitnění dodávky el. energie a v návaznosti na navržená zastavitelná území.

Systém shromažďování, sběru, třídění, přepravy a odstraňování komunálního odpadu vznikajícího na území obce Hvozdná je stabilizován. Vzhledem k nevhodnému umístění sběrného dvora v zastavěném území je tato plocha navržena jako plocha přestavby na veřejné prostranství. Jako vhodnější lokalita je umístění sběrného dvora v rámci areálu ZOD Štípa, farma Hvozdná.

Obec požaduje vymežit plochu pro nové vedení vodovodu (posílení kapacity) z lokality Větrák. U lokality TV 112 bude zredukována zátopová oblast dle požadavku obce.

A.4.3. Občanské vybavení

Stávající plochy občanského vybavení jsou stabilizovány. Koncepce navržených ploch zůstává zachována. Dosavadní využití návrhových ploch je popsáno výše.

Obec požaduje vymezení nové plochy občanského vybavení O u fotbalového hřiště za účelem zkvalitnění zázemí pro sportovce na úkor části návrhové plochy sídelní zeleně Z* 102.

A.4.4. Veřejná prostranství

Koncepce veřejného prostranství zahrnuje plochy veřejného prostranství s převahou zpevněných ploch a plochy veřejného prostranství s převahou nezpevněných ploch. Vzhledem k velikosti a charakteru obce Hvozdná jsou vymezeny veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch, která zahrnují místní komunikace, obslužné komunikace obytného území, pěší cesty, plochy pro parkování a doprovodnou zeleň. Plochy, u kterých se předpokládají úpravy s výsadbami zeleně, oddělené pouze pěšími cestami nebo příjezdy k objektům jsou zaříděny mezi plochy veřejných prostranství s převahou zeleně. Návrhové plochy a jejich dosavadní využití je popsáno výše. Koncepce bude zachována.

Obec požaduje převést návrhovou plochu veřejného prostranství s převahou nezpevněných ploch PZ 45 na bydlení hromadné (nebo plochu smíšenou obytnou SO) za účelem možné realizace tzv. rozjezdových bytů pro mladé rodiny, popř. SOS bytů pro možnost ubytování osob potýkajících se s nenadálou tíživou životní situací. Obec nepožaduje vymezení nových ploch veřejného prostranství.

A.5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VYMEZENÍ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

A.5.1. Koncepce uspořádání krajiny

Územní plán respektuje základní krajinné hodnoty území. Koncepce uspořádání krajiny zajišťuje ekologickou stabilitu krajiny a její propustnost. Na území obce se nenachází chráněná území přírody ani lokality Natura 2000. Využití návrhových ploch je uvedeno v tabulkách níže.

VODNÍ PLOCHY A TOKY

V územním plánu je navržena jedna vodní plocha WT 67 za účelem výstavby přírodní vodní nádrže.

číslo plochy	označení (název plochy)	funkční využití	původní výměra v ha	využití plochy v ha	využití plochy v %	nová výměra v ha
67	U rybníka	vodní plocha	0,1200	0,1200	100	0
celkem			0,1200	0,1200	100	0

Plocha WT 67 byla realizována.

Obec nepožaduje nové vymezení vodních ploch a toků.

PLOCHY LESNÍ

V územním plánu jsou navrženy dvě plochy lesní. Návrhová plocha L 95 je na svažitéch pozemcích nad areálem stávajícího penzionu. Návrhová plocha L 96 doplňuje krajinou zeleň ve východní části k. ú. Hvozdná v lokalitě „Za humny“.

Část L 95 na parc.č. 1239/22 je zrealizována.

Obec požaduje vymezení nových lesních ploch na parc.č. 1239/23 a 1239/24

PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ

V územním plánu je navrženo 52 ploch krajinné zeleně s následujícím využitím:

- K 84, 85 - pro doplnění zeleně v nefunkční části lokálního biokoridoru podél katastrální hranice s Lužkovicemi
- K 87, 89, 94 - pro doplnění zeleně v nefunkčních částech vymezených lokálních biokoridorů v jihovýchodní a východní části k. ú. Hvozdná
- K 69, 75, 77, 78, 80, 97 - pro založení zeleně v trasách původních polních cest, podél vodních toků a ploch v západní části katastru
- K 70, 98, 99, 147, 148 - pro zeleň s ochrannou funkcí podél západního okraje zastavěného území a zastavitelných ploch
- K 81, 82, 83 - pro doplnění zeleně pod rybníkem Argaláška
- K 86, 88 - pro zeleň s funkcí protierozní v jihovýchodní části území obce
- K 92, 93 - pro založení krajinné zeleně s funkcí ochrannou v návaznosti na stávající plochy bydlení a navržené plochy výroby
- K 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146 – pro zatravněné pásy s vzrostlou zelení, které mají protierozní funkci

Koncepce uspořádání krajiny bude upravena s ohledem na požadavky vlastníků pozemků na vypuštění části prstence zeleně, navrženého kolem obce. Návrhové plochy zatím nebyly realizovány.

A.5.2. Územní systém ekologické stability

V jižní a východní části katastrálního území je vymezen ÚSES lokálního charakteru, hierarchicky vyšší ÚSES zahrnuje segment regionálního biokoridoru 1592 s dvěma vloženými lokálními biocentry. Vyjma nefunkčních kratších segmentů lokálních biokoridorů lze ÚSES na k.ú. Hvozdná považovat za funkční.

Územním plánem jsou navrženy plochy K 84, 85, 87, 89 a 94 za účelem doplnění nefunkční části lokálních biokoridorů.

Nové požadavky na doplnění územního systému ekologické stability nejsou.

A.5.3. Prostupnost krajiny

Prostupnost krajiny je zajištěna, jsou stabilizovány stávající účelové komunikace formou vymezení ploch pro dopravu silniční. Pro dopravní obsluhu pozemků zemědělské půdy a pozemků určených k plnění funkce lesa jsou navrženy zpevněné účelové komunikace. Doplněn je systém polních cest v jejich původních trasách. Navrženy jsou pěší (vycházkové trasy) propojující obytné území s atraktivními krajinnými prvky. Tyto cesty budou postupně realizovány v rámci stávajících a navržených ploch krajinné zeleně nebo ploch zemědělských.

Územním plánem je navržena plocha DS 110 jako zpevněná účelová komunikace pro propojení lokalit V Kopánkách a Za Příčnou zajišťující dopravní obsluhu pozemků zemědělské půdy ve volné krajině mimo stávající

silniční síť. Dále jsou avrženy plochy DS 116 a 117 jako zpevněné účelové komunikace pro zajištění dopravní obsluhy pozemků určených k plnění funkce lesa v lokalitě Pohančisko.

Návrhové plochy zatím nebyly realizovány.

Obec nepožaduje vymezení nových ploch.

A.5.4. Protierozní opatření a ochrana před povodněmi

Problém extravilánových vod ohrožujících východní část zastavěného území a navržených zastavitelných ploch je řešen návrhem ploch technické infrastruktury – vodní hospodářství TV 56, 59 - pro ochranné hráze - poldry. Navržena je i plocha TV 112 pro výstavbu hráze poldru a jsou stabilizovány dvě stávající hráze na Hvozdenském potoku, které umožní před jeho zaústěním do rybníka Argaláška pravidelné odstraňování nánosů z přivalových vod ze severozápadní části agrární krajiny. Další protierozní opatření jsou navrhována formou protierozních pásů krajinné zeleně na plochách zemědělských.

Obec nepožaduje vymezení nových návrhových ploch. U lokality TV 112 bude zredukována zátopová oblast dle požadavku obce.

A.5.5. Rekreace

V řešeném území jsou vymezeny tři typy ploch rekreace, a to plochy rodinné rekreace RI, které zahrnují rekreační objekty sloužící rodinné rekreaci, plochy hromadné rekreace RH, kam spadají stabilizované plochy mysliveckého areálu a penzionu nad rybníkem Argaláška a plochy rekreace specifických forem RX, které zahrnují stávající plochy v okolí rybníku Agraláška. Nově jsou navrženy 3 zastavitelné plochy pro rekreaci. Jejich využití je popsáno v tabulce výše.

Obec nepožaduje nové vymezení ploch.

A.6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ) POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

V územním plánu jsou řešeny podmínky využití jednotlivých funkčních ploch. Podmínky jsou stanoveny pro plochy stávající (stabilizované plochy), návrhové plochy a územní rezervy. Využívání ploch je uskutečněno v souladu s podmínkami využití.

Budou aktualizovány specifické podmínky pro návrhové plochy, v případě zastavení této plochy budou specifické podmínky vypuštěny a plocha bude převedena do stavu. Podrobně bude doplněna kapitola základní podmínky ochrany krajinného rázu.

A.7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

V územním plánu jsou vymezeny veřejně prospěšné stavby (VPS) pro dopravní a technickou infrastrukturu (DS, TE, TV) a veřejně prospěšná opatření (VPO), která jsou navržena jako plochy krajinné zeleně (K) za účelem doplnění chybějících článků územního systému ekologické stability a vybudování protierozních opatření.

A.7.1. Veřejně prospěšné stavby

označení VPS	číslo návrhové plochy	popis veřejně prospěšné stavby
DS 1	110	účelová komunikace
DS 2	113	Účelová komunikace pro dopravní obsluhu soustavy ochranných hrází proti přívalovým vodám TV 56
DS 4	116	účelová komunikace
DS 5	117	účelová komunikace
TE 1	49	kabelové vedení VN 22kV a trafostanice
TE 2	52	kabelové vedení VN 22kV a trafostanice
TE 3	53	kabelové vedení VN 22kV a trafostanice
TV 1	50	dešťová kanalizace
TV 2	54	kanalizační sběrač
TV 3	56	soustava ochranných hrází proti přívalovým vodám
TV 4	58	stoka jednotné kanalizace
TV 5	59	ochranná hráz proti přívalovým vodám
TV 6	111	protierozní zařízení s ochrannou hrází pro zachycení splavenin
TV 7	112	ochranná hráz proti přívalovým vodám

Plochy TV 1 (návrhová plocha TV 50), TV 2 (návrhová plocha TV 54) a TV 4 (návrhová plocha TV 58) jsou již realizovány, proto budou ze seznamu VPS vypuštěny.

Obec požaduje vymezit plochu pro nové vedení vodovodu (posílení kapacity) z lokality Větrák.

A.7.2. Veřejně prospěšná opatření

označení VPO	číslo návrhové plochy	popis veřejně prospěšného opatření
K 1	75	protierozní opatření - zatravněný pás s vzrostlou zelení podél navrhované účelové komunikace v rámci zemědělské půdy západně od zastavěného území

označení VPO	číslo návrhové plochy	popis veřejně prospěšného opatření
K 2	84	ÚSES - lokální biokoridor
K 3	85	ÚSES - lokální biokoridor
K 4	86	protierozní opatření - zatravněný pás s vzrostlou zelení podél nezpevněné polní cesty v plochách zemědělské půdy v lokalitě Nivka
K 5	87	ÚSES - lokální biokoridor
K 6	89	ÚSES - lokální biokoridor
K 7	94	ÚSES - lokální biokoridor
K 8	118	protierozní opatření - zatravněný pás s vzrostlou zelení podél nezpevněné polní cesty v plochách zemědělské půdy západně od zastavěného území
K 9	119	protierozní opatření - zatravněný pás s vzrostlou zelení podél nezpevněné polní cesty v plochách zemědělské půdy západně od zastavěného území
K 10	120	protierozní opatření - zatravněný pás s vzrostlou zelení podél nezpevněné polní cesty v plochách zemědělské půdy západně od zastavěného území
K 11	121	protierozní opatření - zatravněný pás s vzrostlou zelení podél nezpevněné polní cesty v plochách zemědělské půdy západně od zastavěného území
K 12	122	protierozní opatření - zatravněný pás s vzrostlou zelení podél nezpevněné polní cesty v plochách zemědělské půdy západně od zastavěného území
K 13	123	protierozní opatření - zatravněný pás s vzrostlou zelení podél nezpevněné polní cesty v plochách zemědělské půdy západně od zastavěného území
K 14	124	protierozní opatření - zatravněný pás s vzrostlou zelení podél nezpevněné polní cesty v plochách zemědělské půdy západně od zastavěného území
K 15	125	protierozní opatření - zatravněná údolnice v plochách zemědělské půdy západně od zastavěného území
K 16	126	protierozní opatření – protierozní mez a zatravněný pás s vzrostlou zelení podél nezpevn. polní cesty v rámci zemědělské půdy západně od zastavěného území
K 17	127	protierozní opatření - zatravněný pás s vzrostlou zelení podél navrhované účelové komunikace v rámci zemědělské půdy západně od zastavěného území
K 18	128	protierozní opatření - zatravněný pás s vzrostlou zelení podél nezpevněné polní cesty v plochách zemědělské půdy západně od zastavěného území
K 19	129	protierozní opatření - zatravněný pás s vzrostlou zelení podél navrhované účelové komunikace v rámci zemědělské půdy západně od zastavěného území
K 20	130	protierozní opatření - zatravněný pás s vzrostlou zelení podél nezpevněné polní cesty v plochách zemědělské půdy západně od zastavěného území
K 21	131	protierozní opatření - protierozní mez a zatravněný pás s vzrostlou zelení podél nezpevn. polní cesty v rámci zemědělské půdy západně od

označení VPO	číslo návrhové plochy	popis veřejně prospěšného opatření
		zastavěného území
K 22	132	protierozní opatření - zatravněný pás s vzrostlou zelení podél nezpevněné polní cesty v plochách zemědělské půdy západně od zastavěného území
K 23	133	protierozní opatření - zatravněný pás s vzrostlou zelení podél nezpevněné polní cesty v plochách zemědělské půdy v lokalitě Za Humny
K 24	134	protierozní opatření - zatravněná údolnice v plochách zemědělské půdy v lokalitě Žlábka
K 25	135	protierozní opatření - zatravněný pás s vzrostlou zelení podél nezpevněné polní cesty v plochách zemědělské půdy v lokalitě Žlábka
K 26	136	protierozní opatření - zatravněný pás s vzrostlou zelení podél nezpevněné polní cesty v plochách zemědělské půdy v lokalitě Žlábka
K 27	137	protierozní opatření – protierozní mez a zatravněný pás s vzrostlou zelení podél nezpevněné polní cesty v plochách zemědělské půdy v lokalitě Rozeprě
K 28	138	protierozní opatření – protierozní mez a zatravněný pás s vzrostlou zelení podél nezpevněné polní cesty v plochách zemědělské půdy v lokalitě Rozeprě
K 29	139	protierozní opatření - zatravněný pás s vzrostlou zelení podél účelové komunikace v plochách zemědělské půdy v lokalitě Vršek
K 30	140	protierozní opatření - zatravněný pás s vzrostlou zelení podél nezpevněné polní cesty v plochách zemědělské půdy v lokalitě Vršek
K 31	141	protierozní opatření - zatravněný pás s vzrostlou zelení podél nezpevněné polní cesty v plochách zemědělské půdy v lokalitě Hony
K 32	142	protierozní opatření - zatravněný pás s vzrostlou zelení podél nezpevněné polní cesty v plochách zemědělské půdy v lokalitě Hony
K 33	143	protierozní opatření - zatravněný pás s vzrostlou zelení podél nezpevněné polní cesty v plochách zemědělské půdy v lokalitě Na Pasekách
K 34	144	protierozní opatření - zatravněný pás s vzrostlou zelení podél nezpevněné polní cesty v plochách zemědělské půdy v lokalitě Na Pasekách
K 35	145	protierozní opatření - zatravněný pás s vzrostlou zelení podél nezpevněné polní cesty v plochách zemědělské půdy v lokalitě Na Pasekách
K 36	146	protierozní opatření - zatravněný pás s vzrostlou zelení podél nezpevněné polní cesty v plochách zemědělské půdy v lokalitě Na Pasekách

Zatím nebyly realizovány žádné návrhové plochy.

Obec nepožaduje nové vymezení VPO. Kapitola zůstává beze změny.

A.8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5 ODS. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

Veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo nejsou vymezeny.

A.9. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

V územním plánu je vymezena územní rezerva R1 pro případ realizace lokální ČOV včetně stanovení podmínek pro budoucí využití této plochy.

Plochu rezervy pro realizaci lokální ČOV bude vypuštěna, jelikož odkanalizování obce je zajištěno stávající ČOV ve Zlíně – Malenovicích, kam jsou odpadní vody odváděny sběračem podél Hvozdenského potoka přes průmyslovou zónu Zlín – Příluky a přes centrální kanalizační sběrač k ČOV. Kanalizace je již zkolaudována.

A.10. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Kompenzační opatření nejsou územním plánem řešeny ani požadovány.

Nové požadavky nejsou.

A.11. VYHODNOCENÍ ZMĚNY PODMÍNEK, NA ZÁKLADĚ KTERÝCH BYL ÚP VYDÁN

Územním plán Hvozdná byl vydán zastupitelstvem obce dne 16. 7. 2009, první zpráva o uplatňování územního plánu byla schválena dne 24. 6. 2013. Na základě této zprávy byla pořízena změna č.1, která nabyla účinnosti dne 28. 10. 2017

Od poslední zprávy o uplatňování došlo k aktualizaci nadřazené dokumentace a závazných rozvojových dokumentů, jednalo se zejména o:

- Politiku územního rozvoje České republiky úplné znění závazné od 1. 9. 2021
Z vyhodnocení vyplývá, že územní plán je v souladu s PÚR ČR v úplném znění viz kapitola C.1.
- Zásady územního rozvoje Zlínského kraje ve znění Aktualizace č. 4 s nabytím účinnosti dne 22. 3. 2022.
Z vyhodnocení vyplývá, že po zapracování do ZÚR ZK bude třeba zohlednit vymezení trasy elektrického vedení VVN 400kV Otrokovice – Vizovice – Střelná – hranice ČR/SR v zaevidované variantě C, viz kapitola C.2.
- Novelu stavebního zákona s nabytím účinnosti ke dni 1. 9. 2018,
Z vyhodnocení vyplývá, že územní plán je nutné dát do souladu s novelou, zejména doplnit urbanistickou kompozici a základní podmínky ochrany krajinného rázu.
- IV. úplnou aktualizaci Rozboru udržitelného rozvoje území SO ORP Zlín, která byla pořízena ke dni 31. 12. 2016.
Požadavky z Rozboru udržitelného rozvoje území jsou uvedeny v kapitole B.
- Strategii rozvoje Zlínského kraje 2030 schválenou dne 4. 5. 2020.

Strategie obsahuje 3 tématické pilíře, z nichž se řešeného území týká pilíř 3: *Infrastruktura a kvalita prostředí*. Dokument dále obsahuje typová opatření týkající se koordinace cílů strategického rozvoje regionu s územním plánováním v rámci pilíře 2: *Lidé a kvalita života, prioritní oblast 2.5.1 Koordinace strategického a územního plánování*.

- Plán rozvoje vodovodů a kanalizace Zlínského kraje /PRVKZK/, který byl schválen usnesením Zastupitelstva Zlínského kraje č. 770/Z26/04 dne 20. 10. 2004, jehož poslední změny a aktualizace byly schváleny v září 2019.

V současné době je realizováno „Odkanalizování obce Hvozdná“, které spočívá v odvedení odpadních vod, novým kanalizačním přivaděčem DN 400 a DN 300 do kanalizační sítě VaK Zlín, a.s. v lokalitě průmyslové zóny Zlín-Přiluky. Odpadní vody z obce Hvozdná tak budou čištěny na centrální ČOV Zlín-Malenovice. Nové požadavky na odkanalizování nevyplývají.

- Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu, které schválilo dne 20. 4. 2016 Zastupitelstvo Zlínského kraje pro II. plánovací období 2015-2021.

V rámci plánu jsou definovány cíle a opatření ke snížení nepříznivých účinků povodní a sucha. Nové požadavky nevyplývají.

- Plán odpadového hospodářství Zlínského kraje 2016 – 2025, které schválilo Zastupitelstvo Zlínského kraje dne 24. 2. 2016.

Nevyplývají žádné požadavky.

- Koncepce rozvoje cyklistiky na území Zlínského kraje, kterou schválila Rada Zlínského kraje 27. 1. 2020.

Z dokumentu nevyplývají žádné konkrétní požadavky.

- Generel dopravy Zlínského kraje, schválený Radou Zlínského kraje 23. 8. 2021

Nevyplývají žádné požadavky.

A.12. VYHODNOCENÍ NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Během uplatňování ÚP Hvozdná nebyly zjištěny žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

B. PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNÍM PLÁNU VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ

Obec Hvozdná spadá pod správní obvod obce s rozšířenou působností Zlín (dále jen ORP). Pro celý správní obvod ORP Zlín byla provedena v roce 2016, v souladu s ust. § 26 až 29 stavebního zákona, 4. úplná aktualizace územně analytických podkladů (dále jen ÚAP), včetně aktualizace „Rozboru udržitelného rozvoje území“ (dále jen RURÚ).

V souhrnném vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek byla obec Hvozdná zařazena dle vyváženosti pilířů územního rozvoje do kategorie **1 – silné všechny pilíře, tedy hospodářský pilíř, pilíř životního prostředí a sociální pilíř**. Z tohoto byla odvozena koncepce rozvoje obce, která byla založena na vytvoření předpokladů pro výstavbu a udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, která by měla uspokojit potřeby současné generace, aniž by ohrožovala podmínky života generací budoucích. V rámci koncepce došlo k posílení sociálního pilíře návrhem ploch pro bydlení a občanskou vybavenost a také životního prostředí návrhem ploch pro odkanalizování obce a ploch krajinné zeleně.

Z aktualizace ÚAP a RURÚ SO ORP Zlín z roku 2016 vyplývají pro řešené území obce tyto problémy:

- neexistence kanalizačního sběrače a svedení odpadních vod na ČOV.

Odkanalizování obce je zajištěno stávající ČOV ve Zlíně – Malenovicích, kam jsou odpadní vody odváděny sběračem podél Hvozdenského potoka přes průmyslovou zónu Zlín – Příluky a přes centrální kanalizační sběrač k ČOV. Kanalizace je již zkolaudována. Problém vyplývající z územně analytických podkladů je tak již vyřešen.

C. VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

C.1. SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Politika územního rozvoje České republiky - úplné znění závazné od 1. 9. 2021.

Pro řešené území z PÚR ČR vyplývá konkrétní požadavek na respektování:

- **Rozvojová oblast OB9 Zlín** – je územním plánem respektováno
- **Specifická oblast SOB9** Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem – vyplývají úkoly pro územní plánování:

V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí:

- a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulačních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),
 - b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,
 - c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,
 - d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,
 - e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody,
 - f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhopat i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny.
- je územním plánem respektováno, územní plán vytváří územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu a zvyšování retenční a akumulační schopnosti. V obci jsou stabilizovány stávající vodní plochy. Pro posílení retenční schopnosti krajiny a pro zadržování vody v krajině je navržena plocha WT 67.

- **Koridor dálnice SD5** – koridor pro D49 úsek Fryšták – Zlín – Vizovice

– je územním plánem zpracováno, je navržena plocha DS 115 na východním okraji katastru

- **Koridor technické infrastruktury E1** – koridor pro vedení elektrické vedení 400 kV Otrokovice – Vizovice – Střelná – hranice ČR/Slovensko

– Pro daný koridor byla na základě požadavků krajské dokumentace zpracována územní studie. Tato je vložena do evidence územně plánovací činnosti a vyplývá z ní požadavek na respektování trasy varianty C. Varianta C se řešeného území dotýká v jeho východním cípu. Po zapracování do nadřazené krajské dokumentace bude třeba zohlednit také v územním plánu Hvozdná.

Pro obec Hvozdná vyplývají tyto **republikové priority územního plánování**:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užité hodnoty.

- územním plánem je respektováno, řešení je zaměřeno na vymezení staveb a ploch pro zajištění protierozní ochrany zemědělské půdy a prostupnosti krajiny, ochrany zástavby před extravilánovými vodami, dále je v zástavbě obce a v těsné návaznosti na zastavěné území řešen rozvoj ploch sídelní zeleně, které přispějí k začlenění zastavěného území do okolní krajiny. Řešení bude mít pozitivní dopad na přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

- je respektováno, územním plánem jsou řešeny protierozní opatření na ochranu zemědělské půdy.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

- je respektováno, navrhované úpravy nemají dopad na sociální soudržnost obyvatel a nevytváří prostředí pro sociální segregaci.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

- je respektováno, navrhovaný rozvoj občanské vybavenosti specifických forem, posílení sídelní zeleně, řešení postupnosti krajiny a ochrany zástavby a zemědělské půdy před extravilánovými vodami a vodní erozí je zpracováno na základě požadavků zástupců obce.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

- je respektováno, územním plánem je řešen rozvoj turistiky, ochrana zemědělské půdy a zástavby obce před extravilánovými vodami a dále zlepšení podmínek obytné zástavby posílením sídelní zeleně, tím je dán předpoklad pro další integrovaný rozvoj území při zachování požadavků komplexního posuzování a koordinování souvisejících hledisek.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

- je respektováno, rozvoj výroby a podnikání v obci není změnou územního plánu dotčen. Protierozní ochrana ploch orné půdy a rozvoj sítě účelových cest v krajině posílí možnosti hospodářského využití zemědělské půdy a pozemků lesa na území obce.

(18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

- podmínky pro rozvoj obce po všech stránkách jsou zachovány.

(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

- je respektováno, jsou řešeny návrhy protierozních opatření pro ochranu zemědělské půdy a dále ochranu zástavby před extravilánovými vodami.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umisťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

- je respektováno, územní plán se zaměřuje na ochranu zemědělské půdy, vymezení protierozních pásů s vzrostlou zelení přispěje i k ekologické funkci krajiny.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umisťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezení ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

-je respektováno. Krajinná a sídelní zeleň je posílena vymezením nových návrhových ploch.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

- je respektováno, územní plán řeší plochy pro výstavbu rozhleden v návaznosti na naučnou stezku Hvozdná, současně řeší rozvoj účelových cest v krajině a tím se přispěje k rozvoji krátkodobé rekreace a k zajištění prostupnosti krajiny.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

- je respektováno, územní plán řeší plochy pro výstavbu rozhleden v návaznosti na naučnou stezku Hvozdná a značenou cyklistickou a turistickou trasu.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívák, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

- je respektováno, plochy pro stabilizaci stávajících a výstavbu nových polních a lesních cest jsou řešeny, tím bude zajištěna základní prostupnost krajiny.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

- je respektováno, územní plán řeší plochu pro výstavbu rychlostní silnice D49 a související stavby v souladu s nadřazenou dokumentací ZÚR Zlínského kraje v platném znění. Řešení vytváří podmínky pro zlepšení dostupnosti zejména navazujících území.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

- je respektováno, jsou vymezeny plochy pro rozvoj sídelní zeleně, které přispějí k ochraně obytné zástavby před negativními vlivy z dopravy na pozemních komunikacích a z provozu ve výrobních areálech.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a

akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.

- je respektováno, územním plánem jsou vymezeny protierozní opatření na ochranu orné půdy, ochranu zástavby obce před extravilánovými vodami a dále na posílení ploch zeleně v lokalitách ohrožených svahovou deformací.

V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.

Při vymežování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

- je respektováno, v blízkosti zástavby jsou navrhovány plochy pro výstavbu poldrů pro zadržení vod z přívalových srážek.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

- je respektováno, zastavitelné plochy občanské vybavenosti specifických forem řešené změnou územního plánu jsou situovány mimo záplavové území.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

- územním plánem je respektováno, stávající veřejná infrastruktura je stabilizována. Nově jsou navrženy plochy pro její rozvoj. Je řešena plocha pro výstavbu rychlostní silnice D49 v souladu s nadřazenou dokumentací ZÚR Zlínského kraje. Řešení vytváří podmínky pro zlepšení dostupnosti zejména navazujících území.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

- je respektováno, změna územního plánu řeší plochu pro výstavbu rychlostní silnice D49 v souladu s nadřazenou dokumentací ZÚR Zlínského kraje. Řešení vytváří podmínky pro dopravní dostupnost celého regionu.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

- je respektováno, změna územního plánu v rozsahu měněných částí řešila dílčí zajištění kvality života obyvatel při současném zohlednění dalšího vývoje území.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

- je respektováno, územním plánem jsou stabilizovány stávající plochy dopravy a navržena síť nových polních a lesních cest v návaznosti na naučnou stezku Hvozdná, které bude možné využívat rovněž pro rozvoj pěší a cyklistické dopravy.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

V rámci řešených úprav není koncepce technické infrastruktury obce dle platného územního plánu dotčena.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Územním plánem není řešena výroba energie z obnovitelných zdrojů.

Z PÚR ČR nevyplývají žádné další požadavky.

C.2. SOULAD S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Zásady územního rozvoje Zlínského kraje po vydání Aktualizace č.4 s nabytím účinnosti 22. 3. 2022 (dále jen ZÚR ZK)

Pro řešené území ze ZÚRK ZK vyplývají požadavek na respektování:

- rozvojová oblast mezinárodního a republikového významu **OB9 Zlín** – vyplývají následující úkoly pro územní plánování:
 - a) řešit přednostně územní souvislosti zpřesnění ploch a koridorů vymezených ZÚR v území OB 9;
 - b) prověřit rozsah zastavitelných ploch v území obcí dotčených vymezením OB9 a stanovit pravidla pro jejich využití;
 - c) dbát na minimalizaci negativních vlivů rozvoje (prostorová sociální segregace, fragmentace krajiny nově vymezenými zastavitelnými plochami) na kulturní a civilizační hodnoty území OB9, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, na jeho přírodní a krajinné hodnoty a na dostatečné zastoupení veřejné zeleně v jeho urbanizovaných částech.

- v řešení územního plánu jsou zpřesněny plochy a koridory vymezené v ZÚR ZK. Je vymezena plocha pro výstavbu dálnice D49.

- koridor dálnice II. třídy **D49 Hulín – Fryšták – Vizovice – Horní Lideč – hranice ČR** – veden jako veřejně prospěšná stavba pod kódem **PK01**.

- je územním plánem zpracováno, je navržena plocha DS 115 na východním okraji katastru

- regionální biokoridor ÚSES **RBK 1592-Lužkovice - Vršek** veden jako veřejně prospěšné opatření pod kódem **PU170**.

- v územním plánu je respektováno, je vymezena plocha regionálního biokoridoru.

- řešené území náleží do **krajinného celku Zlínsko a krajinného prostoru Slušovicko 8.4**.

- tato skutečnost je územním plánem respektována.

- území obce náleží do vlastní **krajiny zemědělské harmonické**, pro kterou jsou stanoveny následující zásady využívání:
 - zachovat harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny (zejména podíl zahrad a trvalých travních porostů);

- územním plánem jsou posíleny plochy sídelní zeleně v zástavbě a v návaznosti na zastavěné území obce, které přispějí k harmonickému propojení zastavěné části sídla s volnou krajinou, v plochách orné půdy je řešeno rozšíření pásů krajinné zeleně.
 - nepřipouštět nové rezidenční areály nebo rekreační centra mimo hranice zastavitelného území;
 - Nové rezidenční areály a rekreační centra nejsou územním plánem ani jeho změnou navrhovány.
 - respektovat architektonické a urbanistické znaky sídel.
 - Architektonické a urbanistické znaky sídla jsou respektovány.
- **Potřeba zpracování územní studie: „Prověření elektrického vedení VVN 400kV Otrokovice – Vizovice – Střelná – hranice ČR/SR.“**

- územní studie je zpracována a vložena do evidence územně plánovací činnosti. Vyplývá z ní požadavek na respektování trasy varianty C. Varianta C se řešeného území dotýká v jeho východním cípu. Po zpracování do nadřazené krajské dokumentace bude třeba zohlednit také v územním plánu Hvozdná.

- **Priority územního plánování** vyplývající z aktualizace ZÚR ZK pro obec Hvozdná:

(1) Podporovat prostředky a nástroje územního plánování udržitelný rozvoj území Zlínského kraje. Vytvářet na celém území kraje vhodné podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje. Dbát na podporu udržitelného rozvoje území kraje při utváření krajských oborových koncepcí a strategií, při rozhodování o změnách ve využití území a při územně plánovací činnosti obcí.

- je respektováno, změna územního plánu řeší přednostně ochranu volné krajiny před negativními dopady vodní eroze a ochranu zástavby před extravilánovými vodami. Tím je dán jeden z předpokladů pro zajištění ochrany hodnot území.

(2) Preferovat při územně plánovací činnosti obcí zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR Zlínského kraje (dále ZÚR ZK), které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v Politice územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 5 a 4 (dále PÚR ČR) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených v Strategii rozvoje Zlínského kraje 2030 (dále SRZK).

- je respektováno, v souladu s nadřazenou dokumentací je řešeno vymezení plochy pro veřejně prospěšnou stavbu podchycenou ZÚR ZK - VPS dálnice II. třídy D49 – označená PK 01.

(3) Soustředit pozornost na územně plánovací podporu přeměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR 2021+, za něž jsou na území kraje vyhlášené obvody obcí s rozšířenou působností (ORP) Bystřice pod Hostýnem, Holešov, Kroměříž, Otrokovice, Uherský Brod, Vsetín. Prověřit soulad lokalizace nových hospodářských aktivit v těchto územích s rozvojovými záměry kraje a možnostmi jejich zajištění potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou.

- řešené plochy neleží v území regionů se soustředěnou podporou státu.

(4) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznosti na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároveň integrovaný rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnicích funkcí obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro

zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru a omezovat negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

- je respektováno, územním plánem a jeho změnou je řešena ochrana stabilizované a navrhované zástavby před extravilánovými vodami a ochrana zemědělské půdy před vodní erozí, dále je řešen rozvoj turistiky a dopravní propustnosti krajiny, tím se přispěje ke zvýšení konkurenceschopnosti venkovského prostoru.

(5) Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní obsluhy kraje podle SRZK, PÚR ČR, ZÚR ZK. Považovat tento úkol za rozhodující prioritu rozvoje kraje. Pamatovat přitom současně na:

- rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě, včetně možnosti širšího uplatnění systému lehké kolejové dopravy jako součásti integrovaného dopravního systému pro ekologicky šetrnou formu dopravní obsluhy území kraje;
 - *v dotčeném území není železniční doprava zastoupena.*
- rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součásti integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické dopravy a její převádění do samostatných stezek, s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy;
 - *je respektováno, v dotčeném území jsou řešeny nové úseky účelových komunikací, které mohou vhodně doplnit stávající značené cyklotrasy.*
- eliminaci působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel, a to především s ohledem na vymezování nových ploch pro obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od vymezených koridorů dopravní infrastruktury.

- územní plán Hvozdná má vymezeny rozvojové plochy v dostatečných vzdálenostech od dopravních koridorů.

(6) Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát přitom zvláště na:

- zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území;
 - *je respektováno, obnova výrazu kulturní krajiny je podporována návrhem pásů krajinné zeleně v rámci kompaktních ploch orné půdy, které budou mít zejména protierozní charakter.*
- umístování rozvojových záměrů, které mohou výrazně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktních lokalit s následnou podporou potřebných kompenzačních opatření;
 - *rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, nejsou navrhovány.*
- zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou zástavbou, vyloučit nekonceptní formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny;

- respektováno, nové zastavitelné plochy doplňující zástavbu nejsou měněny. Samostatné plochy ve volné krajině jsou navrhovány pouze pro realizace rozhleden.

- zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky.
- je respektováno, památkově chráněné objekty, památky místního významu a základní občanská vybavenost jsou stabilizovány v rámci jednotlivých vymezených ploch s rozdílným způsobem využití.

(7) Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách především na:

- upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území;
- je respektováno, komplexní řešení územního plánu je upřednostňováno.
- významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny;
- je respektováno, stávající a navrhovaná infrastruktura obce je doplněna návrhem plochy pro výstavbu rychlostní silnice D49, která řeší vazby pouze z hlediska širších vztahů. Plochy zeleně v zastavěném území jsou rozšířeny. Nová veřejně přístupná zeleň bude mít zejména ochranou funkci. Prostupnost krajiny je zajištěna stabilizací stávajících účelových cest a návrhem jejich nových úseků.
- využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, a na výběr ploch vhodných k podnikání v zastavitelném území, s cílem nezhoršit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla;
- rámci územního plánu není dotčeno řešení rozvoje výroby v obci.
- hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace jeho fragmentace;
- je respektováno. Jsou stabilizovány stávající a navrhovány nové plochy veřejné zeleně, ve volné krajině, je řešena ochrana ploch orné půdy návrhem protierozních opatření, plocha pro nadřazenou dopravní stavbu je minimalizována a vymezena v souladu s požadovanými širšími územními vazbami.
- vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel zachování a zakládání zelených pásů zajišťujících prostupnost krajiny a podmínky pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace;
- je respektováno, jsou navrhovány nové plochy veřejné zeleně, které přispějí k rozvoji každodenní rekreace obyvatel obce a zajistí vhodné propojení zástavby s okolní krajinou.
- výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v konkrétní části území;
- rozvoj turistiky v obci formou návrhu ploch pro výstavbu rozhleden a rozvojem polních a lesních cest má pouze lokální význam – podporuje krátkodobou rekreaci obyvatel obce.
- významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a urychlit pozemkové úpravy potřebné pro jejich rozvoj, a na potřeby uplatnění též mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů v návštěvnický

a rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;

- je respektováno, pro zvýšení úrodnosti půd a jejich hospodářské využití jsou navrhována protierozní opatření dle komplexních pozemkových úprav. Jsou řešena opatření pro ochranu zástavby před extravilánovými vodami, která rovněž přispějí k zadržení vody v krajině a zabránění odnosu půdních částic do vodotečí při přívalových srážkách. V řešeném území je navrhován rozvoj účelových komunikací v krajině, které mohou být rovněž využity formou pěšic a cykloturistických tras.

- rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje v souladu s požadavky zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích;

- je respektováno, stávající hospodářské činnosti v řešeném území jsou stabilizovány.

- zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní;

- je respektováno, jsou vymezeny plochy pro stavby poldrů, které zajistí zadržení vody v krajině a přispějí tím k ochraně zástavby před povodněmi níže po toku.

- vymezení zastavitelných ploch v záplavových územích a umístování do nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech;

- v řešeném území není stanoveno záplavové území, v návaznosti na vodní toky v území jsou umístovány pouze stavby poldrů určené pro zadržení vody v krajině při přívalových srážkách, poldry budou současně plnit úkol ochrany zástavby před extravilánovými vodami.

- vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní;

- je respektováno, jsou posíleny plochy veřejně přístupné sídelní zeleně v zástavbě obce, které přispějí k zadržování a vsakování dešťových vod.

- důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití;

- je respektováno. Řešené území je součástí rozvojové oblasti OB 9. Navrhované řešení plně respektuje stanovené zásady pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování vyplývající z nadřazené dokumentace a z polohy v rozvojové oblasti.

- vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů výrobní činnosti na bydlení, především situováním nových ploch pro novou obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od průmyslových nebo zemědělských areálů.

- Územní plán Hvozdné má vymezeny plochy bydlení v dostatečné vzdálenosti od takovýchto zařízení.

(8) Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení specifických problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto území takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho specifických hodnot. Dbát přitom současně na:

- zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti v hlavních centrech oblastí;

- řešené území je situováno mimo specifické oblasti kraje. Plochy pro rozvoj podnikání a služeb jsou stabilizovány.

- zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného prostředí v území, především s ohledem na minimalizaci negativních vlivů nových záměrů na lidské zdraví;
 - je respektováno, je řešeno doplnění krajinné zeleně jako součást protierozních opatření. Kvalita obytného prostředí je zajištěna posílením ploch sídelní zeleně v zástavbě a v těsné návaznosti na zastavěné území.
- preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případnou náhradní výstavbu.
 - je respektováno, nad zastavěným územím jsou navrhovány poldry pro příležitostnou ochranu zástavby před povodněmi z přívalových srážek. V plochách ohrožených svahovou deformací v návaznosti na zástavbu bytových domů a rybník Argaláška je původní záměr na výstavbu měněn na rozvoj sídelní zeleně.

(9) Podporovat územní zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neohrozit možnosti jejich využití v budoucnosti. Podporovat v území zájmy na rozvoj obnovitelných zdrojů energie.

- je respektováno, změna územního plánu je zaměřena zejména na ochranu kvality zemědělské půdy formou protierozních opatření.

(10) Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznamnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé záborů, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přívalových srážek, a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany.

- je respektováno, ochrana kvality zemědělské půdy je zajištěna návrhem protierozních opatření dle komplexních pozemkových úprav v krajině. V dotčeném území nejsou zastoupeny půdy zařazené v I. třídě ochrany. Plochy určené k vynětí ze ZPF jsou minimalizovány.

(11) Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.

- je respektováno, konkrétní zájmy obrany státu v řešeném území nejsou uplatněny, ochrana obyvatelstva a majetku je zajištěna stabilizací zařízení hasičské zbrojnice v rámci stávající plochy občanské vybavenosti.

(12) Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení a prověřit možnosti jejich naplnění v konkrétních podmínkách území kraje.

- požadavky vyplývající z rozvojových dokumentů kraje jsou respektovány, je zajištěna stabilizace stávající a další rozvoj základní dopravní a technické infrastruktury, je zajištěno vymezení územního systému ekologické stability.

(13) Podporovat zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedících krajů a obcí České republiky a s územím sousedících krajů a obcí Slovenské republiky. Dbát na potřeby koordinací s dotčenými orgány sousedících území a spolupracovat s nimi při utváření rozvojových koncepcí překračujících hranici kraje a státní hranici.

- je respektováno, řešené území je situováno mimo příhraniční území kraje a státu. Řešena je pouze funkční návaznost na katastrální území sousedních obcí včetně vymezení plochy pro realizaci rychlostní silnice D49

propojující Zlínský kraj se Slovenskou republikou. Pro vlastní území obce nemá návrh přímou vazbu, řeší zejména návaznosti vyplývající z širších územních vztahů.

(14) Zapojit orgány územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinace.

- není součástí řešení územního plánu obce.

D. VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH PODLE § 55 ODS. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Základní koncepce obce je založena zejména na rozvoji bytové výstavby spolu se související veřejnou infrastrukturou a také na ochraně a podpoře krajiny v nezastavěném území.

Hlavním záměrem obce bylo soustředit zástavbu rodinných domů venkovského typu do již existujícího zastavěného území (proluk) a do jeho bezprostřední blízkosti, tak aby nedošlo k narušení tradiční struktury obce a byla využita stávající dopravní a technická infrastruktura nebo došlo k jejich bezproblémovému rozšíření.

Z vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch pro obec Hvozdná, která byla stanovena v územně analytických podkladech v rozboru udržitelného rozvoje území v roce 2016, vyplývá, že obec pro svůj rozvoj při předpokládaném počtu obyvatel 1400 v roce 2028 potřebuje 10,58 ha ploch pro bydlení. V současné době je počet obyvatel v obci 1307 (k 1. 1. 2022). Je zaznamenán mírný nárůst. Obci v územním plánu zůstává **navrženo 9,476 ha** ploch pro bydlení. Využitelnost ploch za uplynulé období je **27 %**. **Toto číslo se však rychle mění, neboť v současné době je již další zástavba realizována.**

Z důvodu postupného zastavování navržených ploch pro bydlení a v současné době větší rozpracovanosti projektové dokumentace v zastavitelných plochách a přetrvávajícího zájmu o pozemky určené k výstavbě rodinných domů, obec předpokládá postupný nárůst počtu obyvatel i v dalších letech. Z tohoto důvodu byla sledovaná potřeba vymezení dalších ploch pro bydlení.

V lednu roku 2022 vydalo Ministerstvo pro místní rozvoj ČR nový metodický pokyn s názvem Vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch. Potřeba zastavitelných ploch tak bude vyhodnocena v souladu s tímto pokynem. Nové plochy budou moci být vymezeny pouze za předpokladu, že jejich potřeba bude prokázána.

Podle této metodiky je potřeba vyhodnotit potřebu nejen ploch pro bydlení, ale také plochy pro veřejné občanské vybavení, pro komerční občanské vybavení a pro pracoviště, což jsou plochy, ve kterých jsou umístěny provozy s pracovními místy, tj. plochy smíšené obytné, výroby a skladování a plochy smíšené výrobní.

E. POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU, V ROZSAHU ZADÁNÍ ZMĚNY

E.1. POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ URBANISTICKOU KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, VYJÁDRĚNÉ ZEJMÉNA V CÍLECH ZLEPŠOVÁNÍ DOSAVADNÍHO STAVU, VČETNĚ ROZVOJE OBCE A OCHRANY HODNOT JEJÍHO ÚZEMÍ, V POŽADAVCÍCH NA ZMĚNU CHARAKTERU OBCE, JEJÍHO VZTAHU K SÍDELNÍ STRUKTUŘE A DOSTUPNOSTI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

- aktualizovat hranici zastavěných území k datu zpracování změny,
- rozšířit a aktualizovat podmínky využití jednotlivých ploch v souvislosti s novelou stavebního zákona,

- aktualizovat specifické podmínky využití jednotlivých ploch v návaznosti na jejich využití,
- aktualizovat přehled navržených ploch – plochy zastavěné, využitě či realizované vymezit jako plochy stavové,
- prověřit, popřípadě doplnit či přehodnotit stanovené podmínky využití pro plochy s rozdílným způsobem využití, doplnit především prostorové regulace,
- aktualizovat stanovené podmínky pro ochranu a rozvoj hodnot území v návaznosti na zapracované pozemkové úpravy,
- nové vymezení návrhových ploch pro bydlení v přímé návaznosti na zastavěné území obce z důvodu zachování krajinného rázu a nerozvolňování zástavby do volné krajiny,
- náprava chyby v územním plánu na pozemcích parc. č. 1348/5 a 1348/4, převod plochy zemědělské Z na plochu bydlení individuální BI dle skutečného stavu v území a katastru nemovitostí, kdy se jedná o část oplocené zahrady k RD,
- převedení návrhové plochy veřejného prostranství s převahou nebezpečných ploch PZ 45 na bydlení hromadné (nebo ploch smíšených obytných) za účelem možné realizace tzv. rozjezdových bytů pro mladé rodiny, popř. SOS bytů pro možnost ubytování osob potýkajících se s nenadálou tíživou životní situací,
- vymezení nové plochy občanského vybavení O u fotbalového hřiště za účelem zkvalitnění zázemí pro sportovce na úkor části návrhové plochy sídelní zeleně Z* 102,
- vymezení návrhové plochy dopravy z důvodu obslužnosti vymezených návrhových lokalit VD 61 a 63,
- aktualizace návrhové lokality sídelní zeleně Z* 108 dle požadavků obce,
- u návrhové lokality technické infrastruktury TV 112 zredukovat zátopovou oblast poldru dle požadavku obce,
- prověřit navržený systém krajinné zeleně kolem obce a případně jej redukovat, nebo doplnit
- doplnit kapitolu urbanistická kompozice,
- stanovit základní podmínky ochrany krajinného rázu,
- aktualizovat veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit (plochy pro odkanalizování obce) z důvodu realizace části staveb,
- zpracování změny územního plánu v souladu s aktualizací nadřazené dokumentace a dalších změn podmínek, na jejichž základě byl územní plán vydán.
- prověřit převod pozemků p.č. 1684, p.č. 1687, p.č. 1263/420 a p.č. 1263/209 v lokalitě Za Humny na plochu pro individuální bydlení
- prověřit převod pozemku p.č. 1357/70 v lokalitě Háje na plochu pro individuální bydlení z důvodu srovnání a ucelení zastavitelného území
- prověřit přeložení trafostanice z pozemku p.č. 1357/13 na jiné, vhodnější místo
- prověřit převod pozemku p.č. 1263/220 a cca 30 % východní části pozemků p.č. 1635 a p.č. 1669 v lokalitě Za Příčnou u ATS na plochu pro individuální bydlení . V případě neobhájitelného nárůstu ploch pro bydlení zařadit lokalitu Za Příčnou až po lokalitu Za Humny do územní rezervy
- prověřit převod plochy PV 106 na plochu pro individuální bydlení na p.č. 13/5 a p.č. 5
- prověřit převod pozemků p.č. 1263/362, p.č. 1263/863 a p.č. 1263/185 v lokalitě Za Mikulíkovým na plochu zahrady s přípustným využitím drobných staveb

- prověřit zařazení části pozemku p.č. 1278/5, části pozemku p.č. 1278/1 a části pozemku p.č. 1882 jako plochu pro individuální bydlení v případě vyřešení dopravní infrastruktury v dané lokalitě u plánované průmyslové zóny
- prověřit zrušení plochy krajinné zeleně K 147 u pozemků p.č. 1263/312, 1831/1, 1263/314, 1831/31, 1263/313, 1263/195, 1263/196, 1263/197, 1038/3, 1038/2 a 1038/5
- prověřit zrušení plochy krajinné zeleně K 70 v okolí pozemků p.č. 1263/395, 1263/392, 1842, 1263/396, 1263/391, 1842, 1841, 1263/386, 1263/393, 1263/293 a 1263/394
- prověřit převod plochy PZ 42 na pozemcích p.č. 25/4, p.č. 9 a p.č. 11 z plochy navrhované na plochu stabilizovanou jako zeleň
- prověřit převod pozemku p.č. 957/3 na plochu občanské vybavenosti
- prověřit převod pozemku západní části pozemků p.č. 2146 (cca 30 %) na ulici Sadová na plochu pro individuální bydlení za předpokladu, že se pozemek p.č. 819/2 převede na plochu zahrady z důvodu srovnání a ucelení zastavitelného území
- prověřit převod pozemku p.č. 1348/4 na ulici Sadová na plochu pro individuální bydlení
- prověřit převod pozemku p.č. 987/12 na plochu pro individuální bydlení
- prověřit převod pozemků p.č. 1248 a 1246/1 na plochu pro individuální rekreaci
- prověřit převod pozemků p.č. 979/4 a 993/1 na plochu občanského vybavení – tělovýchova a sport – a přezkoumání využitelnosti stabilizovaných a navrhovaných ploch na území od památné hrušně směrem k lokalitě Vršek za účelem sjednocení využitelnosti území.
- prověřit převod pozemků p.č. 1239/24 a 1239/23 z ploch zemědělských na plochy lesní
- navrhnout území rybníku Argalaška jako ekocentrický prvek či součást biokoridoru a jeho okolí pro účely rekreace s podmínkou územní studie
- napojit obec na cyklostezku řešenou změnou č.4 ÚP Zlína směrem Lužkovice
- *prověřit plochu pro nové vedení vodovodu (posílení kapacity) z lokality Větrák po obecních pozemcích*
- *požadována revize hranice ploch OH 105 a sní související stávající plochy PV.*

E.2. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNO PROVĚŘIT

Vymezení ploch a koridorů územních rezerv se nepředpokládá. Požadavek na vypuštění rezervy pro lokální ČOV z důvodu schválené koncepce odkanalizování obce Hvozdná.

E.3. POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Aktualizovat veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit (plochy pro odkanalizování obce) z důvodu realizace části staveb.

E.4. POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI

Žádné požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci nejsou.

E.5. POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ

Návrh změny bude zpracován formou opatření obecné povahy v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami, přiměřeně k rozsahu a obsahu zpracovávané změny ve vztahu ke schválenému Územnímu plánu Hvozdná.

Návrh změny bude zpracován v rozsahu měněných částí a bude obsahovat návrh územního plánu a odůvodnění.

E.5.1. Návrh územního plánu

Textová část Územního plánu Hvozdná

Textová část územního plánu bude obsahovat:

- vymezení zastavěného území,
- základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot,
- urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně,
- koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití,
- koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně,
- stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití),
- vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit,
- vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona, bude-li požadováno obcí
- stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona,
- stanovení pořadí změn v území (etapizaci), pokud by bylo jejich stanovení účelné,
- vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb.

Grafická část Územního plánu Hvozdná

Bude zpracována nad aktuální katastrální mapou v digitální podobě dle „Metodiky jednotného digitálního zpracování územně analytických podkladů a územně plánovací dokumentace Zlínského kraje“ a bude obsahovat minimálně tyto výkresy:

- Výkres základního členění území 1 : 5 000
- Hlavní výkres 1 : 5 000
- Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000

E.5.2. Odůvodnění územního plánu

Textová část odůvodnění Územního plánu Hvozdná

Textová část odůvodnění Územního plánu Hvozdná bude obsahovat náležitostí vyplývajících ze zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, v platném znění, a náležitostí uvedených v § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona. Dále bude obsahovat:

- vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území,
- vyhodnocení splnění požadavků zadání,
- výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení, pokud takové budou
- vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.

Odůvodnění změny ÚP bude obsahovat srovnávací text s vyznačením změn (srovnávací znění).

Grafická část odůvodnění Územního plánu Hvozdná

Grafická část odůvodnění Územního plánu Hvozdná bude obsahovat minimálně tyto výkresy:

- Výkres širších vztahů 1 : 100 000
- Koordinační výkres 1 : 5 000
- Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5 000

Projektant bude územní plán v rozpracovanosti konzultovat s obcí a pořizovatelem a před odevzdáním návrhu nechá provést kontrolu dat digitálního zpracování dle „Metodiky jednotného digitálního zpracování územně analytických podkladů a územně plánovací dokumentace Zlínského kraje“.

Skladba výkresů může být po dohodě se zpracovatelem, obcí a pořizovatelem upravena.

Návrh bude vypracován nad aktualizovaným mapovým podkladem (katastrální mapa – pozemkové úpravy).

Dokumentace bude odevzdána pro veřejné projednání ve dvou tištěných vyhotoveních a zároveň i v digitální podobě, vždy na CD/DVD, a to ve formátu *.pdf či *.doc (popř. *.docx) a *.dgn či *.shp.

Na základě výsledků veřejného projednání bude návrh změny upraven, předložen pořizovateli ke kontrole.

Čistopis územního plánu bude odevzdán ve dvou tištěných vyhotoveních a zároveň 4x v digitální podobě, vždy na CD/DVD, a to ve formátu *.pdf či *.doc (popř. *.docx) a *.dgn či *.shp.

Na předávaných CD/DVD nově vydaných územních plánů, resp. jejich změn, bude struktura pojmenování výkresové části (.pdf souborů) podle tohoto vzoru:

- 068_A_HV_Z2.pdf hlavní výkres změny 2
- 068_A_HV_Z2_UZ.pdf hlavní výkres úplného znění po změně 2
- 068_A_ZC_Z2.pdf výkres základního členění změny 2
- 068_A_ZC_Z2_UZ.pdf výkres základního členění úplného znění po změně 2
- 068_A_VP_Z2.pdf výkres VPS, VPO, VP a A změny 2
- 068_A_VP_Z2_UZ.pdf výkres VPS, VPO, VP a A úplného znění po změně 2
- 068_B_KV_Z2.pdf koordinační výkres změny 2
- 068_B_KV_Z2_UZ.pdf koordinační výkres úplného znění po změně 2
- 068_B_Pf_Z2.pdf záborový výkres změny 2
- 068_B_Pf_Z2_UZ.pdf záborový výkres úplného znění po změně 2
- 068_B_SV_Z2.pdf širší vztahy změny 2
- 068_B_SV_Z2_UZ.pdf širší vztahy úplného znění po změně 2

Názvy předávaných souborů textů územního plánu a jeho změn budou pojmenovány dle tohoto vzoru:

- 068_text_navrh_zmeny_c02.pdf text výrokové části změny č. 2
- 068_text_oduvodneni_zmeny_c02.pdf text odůvodnění změny č. 2
- 068_text_navrh_ve_zneni_zmeny_c02.pdf úplné znění textu výrokové části územního plánu Hvozdná po vydání změny č. 2

Další dokumenty vydávané v rámci změny územního plánu budou pojmenovány dle tohoto vzoru:

- 068_ZoU_Z2.pdf záznam o účinnosti změny č. 2 územního plánu Hvozdná
- 068_ZoU_Z2_UZ.pdf záznam o účinnosti úplného znění územního plánu Hvozdná po vydání změny č. 2
- 068_OOP_Z2.pdf kompletní opatření obecné povahy k vydané změně č. 2 územního plánu Hvozdná
- 068_uplne_zneni_po_zmene_c02.pdf úplné znění územního plánu Hvozdná po vydání změny č. 2

Ve výše uvedené struktuře výkresové a textové části změny územního plánu odpovídá třímístné číslo 068 označení obce Hvozdná dle metodiky.

F. POŽADAVKY A PODMÍNKY PRO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ (§ 19 Odst. 2 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POKUD JE POŽADOVÁNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ NEBO NELZE VYLOUČIT VÝZNAMNÝ NEGATIVNÍ VLIV NA EVROPSKY VÝZNAMNOU LOKALITU NEBO PTAČÍ OBLAST

Vzhledem k tomu, že v katastru obce Hvozdná se nenachází žádná evropsky významná lokalita ani ptačí oblast a rozvojové plochy nemají žádný vliv na životní prostředí, není potřeba stanovovat požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území.

G. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU, JE-LI ZPRACOVÁNÍ VARIANT VYŽADOVÁNO

Zpracování variantního řešení není požadováno.

H. NÁVRH NA POŘÍZENÍ NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU, POKUD ZE SKUTEČNOSTÍ UVEDENÝCH POD PÍSMENY A) AŽ D) VYPLYNE POTŘEBA ZMĚNY, KTERÁ PODSTATNĚ OVLIVŇUJE KONCEPCI ÚZEMNÍHO PLÁNU

Z vyhodnocení vyplynula potřeba změny územního plánu, která se bude projednávat zkráceným postupem. Změna ÚP nebude mít podstatný vliv na koncepci územního plánu. Pořízení nového územního plánu se nepředpokládá.

I. POŽADAVKY NA ELIMINACI, MINIMALIZACI NEBO KOMPENZACI NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, POKUD BYLY VE VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ZJIŠTĚNY

Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území v rámci vyhodnocení uplatňování územního plánu nebyly zjištěny.

J. NÁVRHY NA AKTUALIZACI ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Na základě vyhodnocení uplatňování Územního plánu Hvozdná od doby jeho vydání a také na základě vyhodnocení souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací (uvedeného v kapitole C. 2. této zprávy) není shledán žádný důvod ke vznesení návrhu na aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje.

ZÁVĚR

Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Hvozdná za uplynulé období bude ve smyslu ust. § 55 odst. 1 stavebního zákona před jeho předložením zastupitelstvu obce projednán přiměřeně v souladu s ust. § 47 odst. 1 až 4.

.....
starosta obce

.....
místostarosta obce