

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ Územního plánu Rajnochovice v uplynulém období 2013 – 2017

NÁVRH



Zpracoval: Městský úřad Bystřice pod Hostýnem, odbor územního plánování a stavebního řádu
(pořizovatel)

Určený zastupitel: Antonín Uhřík, starosta obce

Datum: říjen 2017

Obsah

Úvod.....	- 3 -
A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.....	- 3 -
A.1 Vyhodnocení uplatňování územního plánu (dále jen „ÚP“)	- 3 -
A.2 Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán	- 13 -
A.3 Vyhodnocení nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.....	- 13 -
B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů	- 13 -
C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	- 14 -
C.1 Soulad s Politikou územního rozvoje ČR (PÚR ČR).....	- 14 -
C.2 Soulad se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje	- 18 -
C.3 Soulad s rozvojovými dokumenty Zlínského kraje	- 23 -
D. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona	- 23 -
E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny	- 24 -
F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.....	- 26 -
G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant požadováno.....	- 26 -
H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu	- 26 -
I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny	- 27 -
J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.....	- 27 -
Závěr.....	- 27 -

Úvod

Územní plán Rajnochovice byl zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a dle platné Metodiky Zlínského kraje. Územní plán Rajnochovice vydalo zastupitelstvo obce dne 16.9.2013 usnesením č. 9/2013 formou opatření obecné povahy č. 2/2013 a nabyl účinnosti dne 8.10.2013.

Územní plán řeší celé správní území obce Rajnochovice, které zahrnuje jedno katastrální území – Rajnochovice.

Podle § 55 odst. 1 pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu zprávu o uplatňování územního plánu za uplynulé období. Podle tohoto ustanovení a dle § 15 vyhlášky č. 500/2006, o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti zpracoval Městský úřad Bystřice pod Hostýnem, odbor územního plánování a stavebního řádu jako pořizovatel Zprávu o uplatňování Územního plánu Rajnochovice v uplynulém období 2013 - 2017.

V souladu se stavebním zákonem a vyhláškou předkládá pořizovatel k projednání tuto Zprávu o uplatňování Územního plánu Rajnochovice za období 2013 - 2017.

A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

A.1 Vyhodnocení uplatňování územního plánu (dále jen „ÚP“)

Obec Rajnochovice se nachází v severní části Zlínského kraje. Hlavní funkcí v obci Rajnochovice je bydlení. Zástavba je zde různorodá, bydlení je převážně vymezeno v plochách smíšených obytných vesnických, ale vyskytuje se zde i bydlení hromadné v bytových domech. Nachází se zde plochy občanského vybavení, veřejná pohřebiště, plochy pro tělovýchovu a sport, plochy rekreace, plochy hromadné rekreace, plochy rodinné rekreace, plochy rekreace specifických forem, plochy výroby a skladování, plochy pro silniční dopravu a plochy specifické dopravy, plochy veřejného prostranství, plochy technické infrastruktury, vodní plochy a toky, plochy sídelní zeleně, plochy smíšené nezastavěného území, krajinná zeleň, zemědělské plochy, plochy lesní a přírodní.

1. Vymezení katastrálního území

Obec Rajnochovice byla dotčena pozemkovými úpravami sousední obce Kunovice.

Změnou územního plánu dojde k aktualizaci hranice katastrálního území obce Rajnochovice.

2. Vymezení zastavěného území

Zastavěné území obce Rajnochovice bylo vymezeno k datu 30.6.2012. Postupným zastavováním návrhových ploch dochází k jeho rozšiřování.

Změnou územního plánu dojde k aktualizaci hranice zastavěného území.

3. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

V uplynulém období došlo k naplňování cílů a úkolů územního plánování v souladu se stanovenými koncepcemi. Hodnoty sídla (civilizační, kulturní a přírodní) a jejich ochrana jsou územním plánem řešeny a při uplatňování územního plánu respektovány.

Na území obce se nachází 6 nemovitých kulturních památek, které jsou evidované v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky:

- zřícenina hradu Šaumburk – rejstříkové číslo 15956/7-6095,
- fara – rejstříkové číslo 14795/7-6113,
- sousoší Piety – rejstříkové číslo 31322/7-6115,
- socha sv. Jana Nepomuckého – rejstříkové číslo 47865/7-6116,
- klauza k plavení dříví na řece Juhyni – rejstříkové číslo 27448/7-6118,
- kostel sv. Anny – rejstříkové číslo 30942/7-6112.

V obci Rajnochovice u příjezdové komunikace ke kostelu Narození Panny Marie a sv. Anny se nachází památné stromy (stromořadí) Farní lipová alej. Dále v přírodní rezervaci Čerňava se nachází památný strom Jedle pod Čerňavou a na severní hranici přírodní rezervace Sochová Smrk pod Sochovou.

Žádné požadavky na změnu nevyplývají.

4. Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Urbanistická koncepce stanovená územním plánem je dodržovaná. Jednotlivé plochy jsou využívány v souladu s územním plánem.

Vymezení zastavitelných ploch navržených ÚP

Pro stanovení zastavěnosti zastavitelných ploch pořizovatel porovnal tyto plochy s územním plánem. K vyhodnocení pořizovatel využil ortofotomapsu, územní rozhodnutí stavebního úřadu MěÚ Bystřice pod Hostýnem a vše konzultoval s určenými zastupiteli obce, starostou obce Rajnochovice – Antonínem Uhříkem a paní místostarostkou Jaroslavou Jurčovou. Využití zastavitelných ploch je uvedeno v tabulkách níže.

PLOCHY BYDLENÍ

V územním plánu je navrženo celkem 9 zastavitelných ploch pro bydlení - plochy smíšené obytné vesnické (SO.3). Navržené plochy jsou vymezeny v přímé návaznosti na zastavěné území obce vzhledem k zachování krajinného rázu a nerozvolňování zástavby do volné krajiny.

číslo plochy	popis plochy	katastrální území	lokalita	výměra (ha)	využito (ha)
SO.3 1	smíšená obytná vesnická	Rajnochovice	Rajnochovice – dráha	1,70	1,70
SO.3 2	smíšená obytná vesnická	Rajnochovice	Rosošné	0,53	0
SO.3 3	smíšená obytná vesnická	Rajnochovice	Rajnochovice – u bytovek	0,21	0
SO.3 4	smíšená obytná vesnická	Rajnochovice	Dolní Rajnochovice	0,10	0
SO.3 5	smíšená obytná vesnická	Rajnochovice	Jedovský	0,24	0
SO.3 6	smíšená obytná vesnická	Rajnochovice	Jedovský	0,15	0
SO.3 7	smíšená obytná vesnická	Rajnochovice	Jedovský	0,28	0
SO.3 8	smíšená obytná vesnická	Rajnochovice	Horní Rajnochovice	0,47	0

číslo plochy	popis plochy	katastrální území	lokalita	výměra (ha)	využito (ha)
SO.3 9	smíšená obytná vesnická	Rajnochovice	Horní Rajnochovice	0,20	0
SO.3 19	smíšená obytná vesnická	Rajnochovice	Horní Rajnochovice	0,15	0
Celkem				4,03	1,70

Z tabulky vyplývá, že z celkem vymezených 4,03 ha ploch pro bydlení (SO.3) je využito 1,70 ha (lokalita SO.3 I). K zastavění zbývá tedy 2,33 ha, a to v lokalitách SO.3 2 – 9.

Obec požaduje nové vymezení návrhových ploch pro bydlení.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

V územním plánu jsou navrženy tři plochy občanské vybavenosti. Plocha O 10 byla navržena za účelem rozšíření stávající plochy komunitního centra a navazuje na stávající plochu občanské vybavenosti. Plocha O 11 je navržena jako rozvojová plocha fary a plocha O 12 pro účely muzea dráhy a s tím související budovu muzea.

číslo plochy	popis plochy	katastrální území	lokalita	výměra (ha)	využito (ha)
O 10	občanské vybavení	Rajnochovice	Horní Rajnochovice	0,76	0,76
O 11	občanské vybavení	Rajnochovice	Horní Rajnochovice - fara	0,21	0
O 12	občanské vybavení	Rajnochovice	Rajnochovice - dráha	0,39	0,39
Celkem				1,36	1,15

Plochy O 10 a O 12 jsou již využity. Plocha O 11 zatím využita není a ani zde nebylo zahájeno žádné řízení.

Obec nemá žádný požadavek na vymezení nových návrhových ploch občanské vybavenosti. Plochy O 10 a O 12 budou změnou převedeny na plochy stávající.

PLOCHY PRO TĚLOVÝCHOVU A SPORT

V ÚP je navržena jedna plocha pro tělovýchovu a sport (OS 13). Navržená lokalita má sloužit jako plocha pro umístění lyžařského vleku.

číslo plochy	popis plochy	katastrální území	lokalita	výměra (ha)	využito (ha)
OS 13	plocha pro tělovýchovu a sport	Rajnochovice	Tesák	0,37	0
Celkem				0,37	0

Plocha OS 13 zatím nebyla realizována.

Obec nemá žádný další požadavek na vymezení nových návrhových ploch.

PLOCHY SPECIFICKÉ REKREACE

V ÚP je navržena jedna plocha specifické rekreace (*RX 14*), a to jako plocha pro vybudování rozhledny Kelčský Javorník.

číslo plochy	popis plochy	katastrální území	lokality	výměra (ha)	využito (ha)
RX 14	plocha specifické rekreace	Rajnochovice	rozhledna Kelčský Javorník	0,01	0,01
Celkem				0,01	0,01

Lokalita *RX 14* je již zastavěna.

Obec nemá žádný další požadavek na vymezení nových ploch specifické rekreace. Změnou bude plocha *RX 14* převedena na plochu stávající.

PLOCHY PRO DOPRAVU

V ÚP jsou navrženy pouze tři zastavitelné plochy dopravní infrastruktury. Z toho dvě plochy jsou plochy pro silniční dopravu (*DS 15 a 16*) a jedna plocha specifické dopravy (*DX* 17*). Navržená plocha *DS 15* bude sloužit jako dopravní obsluha pro ČOV Dolní Rajnochovice. Navržená plocha *DS 16* bude sloužit jako dopravní obsluha a parkoviště u lyžařského areálu v lokalitě Tesák. Navržená plocha *DX* 17* je pro účely obnovy historické úzkokolejové dráhy.

číslo plochy	popis plochy	katastrální území	lokality	výměra (ha)	využito (ha)
DS 15	plocha pro silniční dopravu	Rajnochovice	ČOV Dolní Rajnochovice	0,02	0
DS 16	plocha pro silniční dopravu	Rajnochovice	Tesák – příjezd, parkoviště	0,43	0
DX* 17	plocha specifické dopravy	Rajnochovice	Dráha	1,33	0
Celkem				1,78	0

Plochy *DS 15, 16* a *DX* 17* jsou zatím nevyužity.

Obec nemá požadavek na vymezení nových ploch pro dopravu.

PLOCHY TECHICKÉ INFRASTRUKTURY

V územním plánu je navrženo celkem 9 ploch technické infrastruktury. Z toho plocha *T* 20* je navržena k vybudování čistírny odpadních vod Dolní Rajnochovice umístěné na pravém břehu Juhyně. Navrženy jsou dále plochy *T* 21 – 28* pro rozšíření stávající kanalizační sítě s napojením na navrhovanou ČOV.

číslo plochy	popis plochy	katastrální území	lokality	výměra (ha)	využito (ha)
T* 20	plocha technické infrastruktury	Rajnochovice	ČOV Dolní Rajnochovice	0,31	0
T* 21	plocha technické infrastruktury	Rajnochovice	kanalizace	0,20	0
T* 22	plocha technické infrastruktury	Rajnochovice	kanalizace	0,09	0

číslo plochy	popis plochy	katastrální území	lokalita	výměra (ha)	využito (ha)
T* 23	plocha technické infrastruktury	Rajnochovice	kanalizace	0,33	0
T* 24	plocha technické infrastruktury	Rajnochovice	kanalizace	0,14	0
T* 25	plocha technické infrastruktury	Rajnochovice	kanalizace	0,25	0
T* 26	plocha technické infrastruktury	Rajnochovice	kanalizace	0,19	0
T* 27	plocha technické infrastruktury	Rajnochovice	kanalizace	0,24	0
T* 28	plocha technické infrastruktury	Rajnochovice	kanalizace	0,21	0
Celkem				1,96	0

Žádná z těchto ploch technické infrastruktury nebyla prozatím zrealizována.

Obec nepožaduje vymezení nových ploch pro technickou infrastrukturu.

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Územním plánem je vymezena jedna plocha veřejného prostranství (P* 18). Plocha P* 18 je navržena jako rozšíření současné plochy veřejného prostranství v okolí kostela sv. Anny. Pro tyto plochy lze uplatnit předkupní právo.

číslo plochy	popis plochy	katastrální území	lokalita	výměra (ha)	využito (ha)
P* 18	plocha veřejného prostranství	Rajnochovice	Horní Rajnochovice - kostel	0,16	0
Celkem				0,16	0

Plocha P* 18 zatím nebyla realizována. Obec má k dispozici jiný pozemek určený k parkování.

Obec v současné době nepožaduje nové vymezení ploch pro veřejné prostranství. Plocha P 18 bude převedena do ploch smíšených obytných vesnických SO.3, jedná se o proluku v souvislé zástavbě.*

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

V ÚP je navržena celkem jedna plocha smíšená nezastavěného území (S* 34) jako plocha pro lyžařský svah.

číslo plochy	popis plochy	katastrální území	lokalita	výměra (ha)	využito (ha)
S* 34	plocha smíšená nezastavěného území	Rajnochovice	Tesák – lyžařský svah	1,31	0
Celkem				1,31	0

Plocha S* 34 zatím nebyla realizována.

Obec nepožaduje nové vymezení ploch smíšených nezastavěného území.

Vymezení ploch přestavby

Územním plánem jsou navrženy celkem dvě plochy přestavby (P1, P2). Jedná se o plochu dřevovýroby (V) označenou jako P1, jejíž poloha v blízkosti kostela, hřbitova a fary je urbanistickou závadou. Dále je k přestavbě navržena plocha smíšená obytná vesnická P2 k realizaci muzea železnice.

číslo plochy	označení plochy přestavby	funkční využití plochy - stav	funkční využití plochy - návrh	katastrální území	lokality	výměra (ha)
O 10	P1	plocha výroby	plocha občanského vybavení	Rajnochovice	Horní Rajnochovice	0,76
O 12	P2	plocha smíšená obytná vesnická	plocha občanského vybavení	Rajnochovice	Rajnochovice - dráha	0,39
Celkem						1,15

Plochy přestavby byly realizovány.

Nové plochy přestavby obec nepožaduje. Změnou budou plochy O 10 a O 12 převedeny na plochy stávající.

5. Koncepce veřejné infrastruktury

Dopravní infrastruktura

Dopravní infrastruktura je stabilizovaná. Návrhové plochy a jejich dosavadní využití jsou popsány výše.

Obec nepožaduje žádné nové plochy.

Technická infrastruktura

Koncepce zásobování plynem a elektrickou energií je zachována. Koncepce zásobování vodou a odkanalizování obce jsou respektovány, územní plán respektuje stávající vodní plochy a stabilizuje je dle skutečného využití území.

Nové požadavky na koncepci technické infrastruktury nejsou.

Plochy občanské vybavenosti a veřejné prostranství

Plochy občanské vybavenosti a veřejného prostranství jsou stabilizovány. Návrhové plochy a jejich dosavadní využití jsou popsány výše.

Nové požadavky na veřejné prostranství nejsou.

Plochy výroby a skladování

Plochy výroby a skladování jsou stabilizovány.

Obec požaduje vymezení plochy určené k asanaci (Z 33) jako plochu výroby a skladování určené ke skladování biologického odpadu obce.

6. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrany před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

Koncepce uspořádání krajiny

Územní plán respektuje základní krajinné hodnoty území. Využití území je v souladu s těmito hodnotami. Využití návrhových ploch je uvedeno v tabulkách níže.

PLOCHY KRAJINNÉ ZELEŇ

V územním plánu jsou navrženy celkem dvě plochy krajinné zeleně (K 29 a K 30). Navrhovaná zeleň bude mít krajinnotvornou a izolační funkci.

číslo plochy	popis plochy	katastrální území	lokalita	výměra (ha)	využito (ha)
K 29	plocha krajinné zeleně	Rajnochovice	Rajnochovice - dráha	0,33	0
K 30	plocha krajinné zeleně	Rajnochovice	Rajnochovice - dráha	0,08	0
Celkem				0,41	0

Žádná z těchto ploch nebyla prozatím zrealizována.

Obec nepožaduje nové vymezení ploch krajinné zeleně.

PLOCHY PŘÍRODNÍ

Přírodní plochy jsou v územním plánu navrženy celkem dvě (P 31 a 32), a to k doplnění chybějících článků biocenter v rámci vymezení prvků územního systému ekologické stability (ÚSES).

číslo plochy	popis plochy	katastrální území	lokalita	výměra (ha)	využito (ha)
P 31	plocha přírodní	Rajnochovice	Košovy	0,89	0
P 32	plocha přírodní	Rajnochovice	Košovy	0,39	0
Celkem				1,28	0

Z tabulky vyplývá, že doposud nebyla zrealizována žádná plocha přírodní.

Obec nepožaduje nové vymezení přírodních ploch.

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

V rámci ÚP je navržena jedna plocha zemědělská (Z). Tato plocha bývalého penzionu je určena k asanaci a vrácení do zemědělského půdního fondu.

číslo plochy	popis plochy	katastrální území	lokalita	výměra (ha)	využito (ha)
Z 33	plocha zemědělská	Rajnochovice	Košovy	0,06	0
Celkem				0,06	0

Plocha Z 33 nebyla zatím realizována.

Obec požaduje převedení této návrhové plochy Z 33 na plochu výroby a skladování k uložení biologického odpadu. Nové vymezení ploch zemědělských obec nepožaduje.

VODNÍ PLOCHY A TOKY

V územním plánu je navržena územní rezerva pro vodní plochy a toky (WT 35) o celkové výměře 47 ha k akumulaci povrchových vod pro realizaci vodního díla na horním toku Juhyně.

číslo plochy	popis plochy	katastrální území	lokalita	výměra (ha)	využito (ha)
WT 35	vodní plochy a toky	Rajnochovice	horní tok Juhyně	47	0
Celkem				47	0

Vodní plocha nebyla realizována.

Obec nepožaduje vymezení nových vodních ploch ani toků.

Územní systém ekologické stability

Prvky územního systému ekologické stability jsou vymezeny jako stávající, tvořeny biocentry a biokoridory lesního, nivního či kombinovaného typu.

Nové požadavky nejsou.

Propustnost krajiny

Územním plánem je vymezeno zastavěné území, zastavitelné plochy a plochy volné krajiny. V území se nachází dostatečně hustá síť komunikací zajišťující její prostupnost.

Další požadavky na vymezení nových ploch nejsou.

Protierozní opatření a ochrana před povodněmi

V rámci ÚP je navržena plocha WT 35 pro možnou realizaci vodního díla k akumulaci povrchových vod v dlouhodobém horizontu.

Obec nepožaduje nové plochy.

Rekreace

V územním plánu jsou plochy pro rekreaci stabilizovány.

Z důvodu narovnání stávajícího stavu je třeba přenést části pozemků parc. č. 1830/2 a 1828/2 v k. ú. Rajnochovice mezi plochy rekreace.

7. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustné využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popř. stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

V územním plánu jsou řešeny podmínky využití jednotlivých funkčních ploch. Podmínky jsou stanoveny nejen pro plochy stávající, ale i pro plochy návrhové. V této části jsou vymezeny a definovány pojmy, které nejsou stanoveny v jiných právních předpisech. Využívání ploch je uskutečňováno v souladu s podmínkami využití.

Vyvstala potřeba sjednocení funkčního využití ploch určených k rekreaci. V územním plánu jsou navrženy čtyři typy ploch rekreace (plochy rekreace, plochy rekreace hromadné, plochy rodinné rekreace, plochy rekreace specifických forem). Dalším požadavkem týkajícím se úpravy funkčního využití v těchto plochách, je možnost umístění malých vodních ploch. Obec nadále požaduje stavební uzávěru na novostavby rekreačních chat v prolukách a na nově vymezených pozemcích v plochách rekreace.

Obec požaduje ošetřit plochy určené pro tábořiště a tábory a sjednotit u těchto ploch podmínky jejich funkčního využití.

Z důvodu stávajících objektů s číslem evidenčním v plochách smíšených obytných vesnických SO.3 obec požaduje zahrnout do funkčního využití těchto ploch možnost individuální rekreace při využití stávajícího stavebního fondu.

Obec požaduje zahrnout do funkčního využití u ploch sídelní zeleně možnost umístění dopravní infrastruktury.

8. Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

V územním plánu jsou vymezeny jednak veřejně prospěšné stavby (VPS) pro dopravní a technickou infrastrukturu (DS 1, T 1, T 2), jednak plochy veřejně prospěšného opatření (VPO) pro doplnění chybějících článků biocenter (B 1), pro které lze pozemky vyvlastnit. Vymezena je také plocha asanace (A 1) bývalého penzionu určená k navrácení do zemědělského půdního fondu, pro kterou lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

VPS/VPO/ asanace	označení VPS/VPO/ asanace	číslo plochy	popis plochy	vyvlastnění	předkupní právo
VPS	DS 1	15	účelová komunikace (zpřístupnění ČOV)	+	+
VPS	T 1	20	centrální ČOV	+	+
VPS	T 2	21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28	splašková kanalizace	+	-
VPO	B 1	31, 32	biocentrum ÚSES	+	-
asanace	A 1	33	asanace bývalého penzionu, navrácení do zemědělského půdního fondu	+	-

Žádná z těchto ploch nebyla dosud realizována.

Obec požaduje vymezení plochy určené k asanaci (A 1) jako plochu výroby a skladování určené ke skladování biologického odpadu obce.

9. Veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo

V územním plánu jsou vymezeny veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury (DS 1, T 1), veřejně prospěšné stavby občanské vybavenosti (O 1) a veřejné prostranství (P* 18), pro které lze uplatit předkupní právo.

VPS/VPO/VP	označení VPS/VPO/VP	číslo plochy	popis plochy	vyvlastnění	předkupní právo
VPS	DS 1	15	účelová komunikace (zpřístupnění ČOV)	+	+
VPS	T 1	20	centrální ČOV	+	+
VPS	O 1	10	komunitní centrum	-	+
VP	P* 18	18	plocha veřejného prostranství	-	+

Plocha O1 je již využita. Zbylé plochy využity nejsou.

Obec požaduje převedení plochy veřejného prostranství P 18 bude převedena do ploch smíšených obytných vesnických SO.3, jedná se o proluku v souvislé zástavbě.*

10. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Kompenzační opatření nejsou územním plánem řešeny.

Nové požadavky nejsou.

11. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití vč. podmínek pro jeho prověření

Územním plánem je vymezena vodní plocha vhodná k akumulaci povrchových vod pro možnou realizaci vodního díla v dlouhodobém horizontu – plocha WT 35. Tato plocha nebyla zatím realizována.

Nové požadavky nejsou.

12. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

V ÚP jsou takto navrženy 4 lokality:

- O 10, 12 – rozšíření komunitního centra a muzeum dopravy,
- P* 18- veřejné prostranství v okolí kostela sv. Anny,
- RX 14 – rozhledna Kelčský Javorník.

Nejsou žádné nové požadavky.

A.2 Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán

Od doby vydání územního plánu Rajnochovice, který nabyl účinnosti 19.7.2013, došlo ke změně následujících podmínek:

- V roce 2014 proběhla aktualizace Územní energetické koncepce Zlínského kraje pro období 2016-2025.

Nevyplývají žádné požadavky.

- Zastupitelstvo Zlínského kraje schválilo dne 10.12.2014 Aktualizaci Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje.

Z Aktualizace nevyplývají nové požadavky.

- Dne 15.4.2015 vláda České republiky projednala a usnesením č. 276/2015 schválila dokument Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje. Doposud platná Politika ČR 2008 přestala v měněných částech platit a platí již Politika územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1.

Z Aktualizace nevyplývají nové požadavky.

- Dne 21.12.2015 vláda České republiky schválila usnesením č. 1083 Národní plán povodí Dunaje a usnesením č. 1082 Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje.

Nevyplývají žádné požadavky.

- Dne 24.2.2016 Zastupitelstvo Zlínského kraje přijalo obecně závaznou vyhláškou Zlínského kraje č. 1/2016 závaznou část Plánu odpadového hospodářství Zlínského kraje 2016–2025.

Nevyplývají žádné požadavky.

- 20.4.2016 Zastupitelstvo Zlínského kraje schválilo plány dílčích povodí (Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu a Plán dílčího povodí Dyje) pro II. plánovací období 2015-2021.

Nevyplývají žádné požadavky.

- K 31.12.2016 byla zpracována aktualizace Územně analytických podkladů pro ORP Bystřice pod Hostýnem.

Problémy vyplývající z aktualizace ÚAP jsou rozepsány v kapitole B.

A.3 Vyhodnocení nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Od doby vydání Územního plánu Rajnochovice do zpracování této Zprávy o uplatňování nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Čtvrtá úplná aktualizace územně analytických podkladů (dále jen aktualizace „ÚAP“) byla pořízena podle § 28 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon ke dni 31.12.2016 pro celé správní území obce s rozšířenou působností Bystřice pod Hostýnem.

Z aktualizace ÚAP a RURÚ 2016 vyplývají pro řešené území obce tyto problémy:

- Navrhnout protipovodňová opatření na ochranu již zastavěného území.

Na ochranu proti povodním plní stávající systém přehrázek bývalé vodní klauzy (z historického hlediska určená ke splavování dříví). V rámci soustavy Natura 2000 není možné vymezovat nové návrhové plochy určené k ochraně proti povodním. V územním plánu

je navržena územní rezerva pro vodní plochy a toky k akumulaci povrchových vod pro realizaci vodního díla na horním toku Juhyně.

- Nevyužitá plocha brownfield – vymezit plochu asanace a navrhnout plochu s vhodným funkčním využitím.

Na území obce byla identifikována jedna plocha jako brownfield dle dokumentu „Strategie využití brownfields ve Zlínském kraji“ u komunikace II/437, a to plocha po dřívější průmyslové výrobě. V současné době je tato plocha stabilizována jako plocha krajinné zeleně a je z části využívána ke skladování kulatiny při těžbě dřeva v okolních lesích. Zbytek plochy je porostem zelení.

V územním plánu je navržena plocha pro asanaci bývalého penzionu, která je určena k návratu do zemědělského půdního fondu (ZPF). Obec požaduje vymezit tuto plochu jako plochu výroby a skladování určenou k uložení biologického odpadu obce.

C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

C.1 Soulad s Politikou územního rozvoje ČR (PÚR ČR)

Aktualizace PÚR ČR byla schválena usnesením vlády č. 276 dne 15.4.2015.

Pro obec Rajnochovice vyplývají tyto republikové priority územního plánování:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

Územní plán ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území a dbá o zachování rázu urbanistické struktury území, struktury osídlení a kulturní krajiny. Priorita je naplňována analýzou řešeného území a z ní vycházejícím následným návrhem prostorového uspořádání území, návrhem regulativů, návrhem územního systému ekologické stability území atd. Charakter urbanistické struktury osídlení je návrhem zastavitelných ploch pro bydlení č. 1 - 9 a 19 respektován. K dalšímu rozvoji civilizačních hodnot území jsou navrženy plochy č. 13, 14, 15, 16, 20 a 34 (rozšíření lyžařského areálu Tesák, rozhledna Kelčský Javorník, centrální ČOV).

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Územní plán respektuje ochranu zemědělské půdy. Navrhuje zastavitelné plochy na pozemcích s III. až V. třídou ochrany ZPF v návaznosti na zastavěné území.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

ÚP ve svém řešení předchází prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel a snižuje její úroveň především urbanistickou koncepcí.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Návrh územního plánu vychází z podrobné analýzy řešeného území a následného návrhu konceptu rozvoje území zpracovatelem. Ve spolupráci s představiteli obce vstupují do tohoto konceptu další požadavky a představy na rozvoj obce, přičemž navržený koncept rozvoje musí být zachovávan. Z tohoto je patrné upřednostňování komplexního přístupu, aniž by byla uplatňována jednostranná hlediska a požadavky. Výsledkem je návrh prostorového uspořádání území akceptovaný všemi stranami, čímž je deklarován komplexní přístup.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Netýká se řešeného území.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

V územním plánu je uplatněno návrhem a stabilizací ploch V, O a SO.3, přičemž prioritou hospodářského růstu řešeného území je spatřována především v posilování krátkodobé rekreace a drobných služeb postaveným na vysoké kvalitě přírodního prostředí v blízkosti přírodního parku Hostýnské vrchy.

(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

Netýká se řešeného území, respektive nelze respektovat z důvodu neexistence vhodných podmínek pro jejich naplňování.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporně v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

V návrhu ÚP je zajištěna ochrana nezastavěného území, zeleně a je zohledněn i požadavek na hospodárné využívání zastavěného území. Je maximálně chráněna volná krajina. Stávající plochy dřevozpracující výroby u kostela je navrhována k přestavbě a plocha výroby „pila“ je řešena polyfunkčně (V - plochy výroby a skladování), bez specifikace druhu výroby pro možné jiné výrobní využití než současné dřevozpracující, a to především s ohledem na dosavadní využívání.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Územní plán respektuje územní systém ekologické stability i cílové charakteristiky a typy krajiny. Krajinný ráz a ochrana nezastavěného území hrály významnou roli při řešení koncepce rozvoje obce. Cílové charakteristiky krajiny byly zohledněny a respektovány. Ptačí oblast Hostýnské vrchy a předměty její ochrany nebyly územním plánem dotčeny. V plochách ptačí oblasti nejsou navrhovány nové plochy nad rámec stávajícího ÚP Rajnochovice.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

ÚP respektuje tuto prioritu vymezením prvků ÚSES. Jsou doplněny chybějící prvky, prostřednictvím ploch přírodních. Prostupnost krajiny je zachována.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Nová zástavba je navržena v návaznosti na zastavěné území a je regulována tak, aby byl minimalizován dopad na stávající volnou krajinu. Plochy veřejné zeleně jsou v zastavěném území respektovány.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

V územním plánu je zajištěn rozvoj a využití předpokladů pro různé formy cestovního ruchu návrhem nových a stabilizací stávajících ploch s kódem využití O, OS, R, RH, RI, RX, DX, SO.3 a S s možným využitím pro rekreaci a pohybovou aktivitu. K podpoře cestovního ruchu jsou navrhovány plochy RX 14 (rozhledna Kelčský Javorník), O 12 (rozšíření komunitního centra) a DX 17 (obnova úzkokolejně železnice vč. zázemí pro muzeum) a DS 16, OS 13 a S* 34 pro rozvoj lyžařského areálu na Tesáku. Obec má vysoké předpoklady pro rekreaci (příznivé přírodní prostředí, sportovní areály pro zimní i letní vyžití atd.), které jsou územním plánem stabilizovány a dále rozvíjeny.*

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Dopravní i technická infrastruktura je v území stabilizována v rámci ploch T, DS a P*. Jsou navrženy plochy pro odkanalizování obce včetně plochy pro ČOV a plochy dopravní obsluhy.*

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmítnout. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Stávající dopravní propojení jsou respektována. V územním plánu je stabilizována základní komunikační síť. Možnosti nové výstavby byly posuzovány s ohledem na dostupnost veřejné infrastruktury (navržené plochy SO.3 1 - 9, 19 pro bydlení jsou napojitelné na veřejnou infrastrukturu). V území jsou dobré podmínky pro cyklistickou dopravu a dále jsou vytvářeny podmínky pro dopravu specifických forem s rekreační funkcí (DX 17 - úzkokolejná železnice).

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Územní plán respektuje tuto prioritu. Od okolní zástavby jsou tyto plochy oddělené krajinnou zelení, dopravní infrastrukturou, popř. zemědělskou plochou.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

Priorita je uplatňována vyloučením rizikových lokalit z ploch určených pro zástavbu a dále územní ochranou ploch s retenčními vlastnostmi (lesy). Na sesuvných územích nejsou navrhovány žádné nové zastavitelné plochy a ani v záplavovém území nejsou navrhovány žádné plochy potenciálně ohrožené záplavami. Výjimku tvoří plocha SO.3 2, která je návrhem plochy pro bydlení a další funkce mezi stávající zástavbou. Využití plochy je vzhledem k předpokládanému umístění budoucí zástavby bezkonfliktní.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

V záplavovém území Q_{100} Juhyně jsou navrženy pouze plochy pro odkanalizování obce. Samotné umístění plochy pro ČOV ($T^ 20$) bylo již dříve navrženo do polohy mimo záplavové území Juhyně. Umístění kanalizace vychází z podrobnější dokumentace, v rámci které budou řešeny i opatření ochrany před zaplavením. Také malá část plochy SO.3 2 zasahuje do záplavového území. Jedná se o návrh plochy pro bydlení doplňující plochu charakteru proluky mezi stávající zástavbou. Pozemky přiléhající k vodnímu toku budou plnit funkci zahrady (obdobně jako u stávající zástavby, kterou návrh doplňuje). Je tak zřejmé, že v ploše záplavového území nebudou umisťovány stavby pro bydlení. V podmínkách využití ploch je navíc stanoveno, že v ploše záplavového území v rámci plochy SO.3 2 je nepřípustné jakékoli umístění staveb).*

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umisťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastřů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

V územním plánu jsou vytvořeny podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury, a to vymezením místních a účelových komunikací v rámci ploch silniční dopravy a veřejných prostranství, respektováním koncepce odkanalizování obce (plochy T 20 - 28) a vytvořením podmínek pro napojení všech nových lokalit na veřejnou infrastrukturu (plochy DS, P*).*

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Uplatňování priorit je v koncepci Rajnochovice zohledněno. Metoda spolupráce veřejného i soukromého sektoru s veřejností je standardní metodou při návrhu (pracovní jednání) a projednávání územního plánu (společné/veřejné jednání).

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Stávající dopravní síť je stabilizována.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Je respektováno v územním plánu. Požadavek je naplňován návrhem ploch pro odkanalizování obce včetně plochy pro centrální čistírnu odpadních vod T 20-28. Dále také územní rezerva WT 35 pro budoucí možné řešení zásobování pitnou vodou (rezerva k ochraně území vhodného k akumulaci povrchových vod) je naplňováním této priority s ohledem na možné klimatické změny v budoucnu.*

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Netýká se řešeného území.

(32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

Netýká se řešeného území.

Z Aktualizace PÚR nevyplývají žádné nové požadavky.

C.2 Soulad se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje

Aktualizace ZÚR ZK byla vydána opatřením obecné povahy dne 12.9.2012 Zastupitelstvem Zlínského kraje pod č. usn. 0749/Z21/12 a nabyla účinnosti dne 5.10.2012.

Území není součástí rozvojové oblasti, rozvojové osy, ani specifické oblasti.

Z Aktualizace ZÚR ZK vyplývají pro ÚP Rajnochovice tyto požadavky:

- požadavky na vymezení ploch pro veřejné prospěšné opatření nadregionálního biocentra 101 - Kelčský Javorník (PU07), regionálního biocentra 147 – Velká Příčnica (PU83), a požadavky na vymezení koridorů pro nadregionální biokoridor 149 - Kelčský Javorník – K 148 (PU21), regionální biokoridory 1549 – Kelčský Javorník – Velká Příčnica (PU144) a 1550 – Velká Příčnica – Chladná (PU145),

- koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území,
- respektování krajinného celku Podhostýnsko a krajinného prostoru Loukovsko (3.3) – krajina zemědělská intenzivní a Rajnochovicko (3.4) – krajina lesní s lukařením.

Zásady pro využívání krajiny zemědělské intenzivní:

- dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu,
- respektovat historicky cenné architektonické a urbanistické znaky sídel,
- nepotlačovat historické dominanty v pohledově exponovaných příměstských prostorech,
- omezovat rozšiřování „green fields“ ve prospěch adaptace územních rezerv a intravilánech obcí,
- dbát na rozptýlenou dřevinnou vegetaci v krajině a na parkové úpravy v intravilánech obcí.

Zásady pro využívání krajiny lesní s lukařením:

- přizpůsobit využití území ochrany lesa, lesní hospodaření provádět v souladu s přírodním potenciálem území, nepřipustit velkoplošnou těžbu lesních porostů,
- omezit výstavbu nových zařízení pro rekreaci a cestovní ruch, limitovat jejich kapacity.

Požadavky vyplývající z Aktualizace ZÚR ZK jsou v územním plánu respektovány a vymezeny.

Priority územního plánování vyplývající z aktualizace ZÚR ZK pro obec Rajnochovice:

- (1) Podporovat prostředky a nástroje územního plánování udržitelný rozvoj území Zlínského kraje. Vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje. Dbát na podporu udržitelného rozvoje území kraje při utváření krajských oborových koncepcí a strategií, při rozhodování o změnách ve využití území a při územně plánovací činnosti obcí.

Územní plán vytváří podmínky pro vyvážený vztah mezi jednotlivými pilíři udržitelného rozvoje území. Návrhem ÚP je respektována ochrana přírodních (EVL, PO Hostýnské vrchy), kulturních (urbanistická struktura rozptýlené zástavby podhorské vsi) a civilizačních hodnot území (extenzivně zemědělsky využívaná krajina).

- (2) Preferovat při územně plánovací činnosti obcí zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR Zlínského kraje (dále ZÚR ZK), které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v Politice územního rozvoje České republiky 2008 (dále PÚR ČR 2008) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených v Programu rozvoje územního obvodu Zlínského kraje (dále PRÚOZK).

Územní plán vytváří a zajišťuje, za použití prostředků a nástrojů územního plánování vhodné a stabilní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu v území. V řešeném území jsou navrhovány a respektovány záměry vyplývající ze ZÚR ZK a PÚR ČR.

- (3) Soustředit pozornost na územně plánovací podporu přeměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR, za něž jsou na území kraje vyhlášeny územní obvody obcí s rozšířenou působností (ORP) Kroměříž, Rožnov pod Radhoštěm a Valašské Klobouky. Provéřit soulad lokalizace nových hospodářských aktivit v těchto územích s rozvojovými záměry kraje a možnosti jejich zajištění potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou.

V území je dostatek stávajících ploch pro výrobu a podnikatelské aktivity. Nejsou navrhovány nové (regionálně významné) hospodářské aktivity a obec nepatří do oblasti se soustředěnou podporou státu. Stávající i návrhové plochy výroby a veřejné infrastruktury vytváří dostatečné možnosti pro rozvoj socioekonomických aktivit v území.

- (4) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznosti na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároveň rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnicích funkcí obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy

a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru a omezovat negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Obec Rajnochovice vytváří předpoklady pro atraktivitu venkovského prostoru. Územním plánem jsou vytvořeny podmínky pro rozšíření ploch bydlení (SO.3 1-9 a SO.3 19), tj. zvýšení počtu stálého obyvatelstva v blízkosti správního centra. Návrhem ploch je rovněž sledována možnost podpory sportu (OS 13, S 34) a rekreace (RX 14, DX* 17).*

- (5) Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní obsluhy kraje podle PRÚOZK, PÚR ČR 2008, ZÚR ZK. Považovat tento úkol za rozhodující prioritu rozvoje kraje nejméně do roku 2013. Pamatovat přitom současně na:
- rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě, včetně možnosti širšího uplatnění systému lehké kolejové dopravy jako součásti integrovaného dopravního systému pro ekologicky šetrnou formu dopravní obsluhy území kraje;
 - rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součásti integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické dopravy a její převádění do samostatných stezek, s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy.

Ze ZÚR ZK nevyplývají požadavky na vymezení koridoru pro dopravní infrastrukturu. Návrhem ploch dochází k potřebě rozšíření silniční sítě za účelem dopravní obsluhy zastavitelného území, která je zajištěna přímým rozšířením stávající sítě místních či účelových komunikací (DS 15,16). Obec nemá přímé železniční spojení. Územní plán přebírá plochu změny č. 2, kterou je vymezena plocha specifické dopravy DX 17 (úzkokolejná dráha) pro rekreační využití.*

- (6) Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát přitom zvláště na:
- zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území;
 - umístění rozvojových záměrů, které mohou výrazně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktních lokalit s následnou podporou potřebných kompenzačních opatření;
 - zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou zástavbou, vyloučit nekonceptní formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny;
 - zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky.

Nejsou navrženy plochy, které by svým objemem a charakterem negativně ovlivnily okolní krajinu. Nové zastavitelné plochy doplňují stávající zástavbu, samostatné plochy ve volné krajině nejsou navrhovány. Památkově chráněné objekty, památky místního významu a základní občanská vybavenost jsou stabilizovány v rámci jednotlivých vymezených ploch s rozdílným způsobem využití.

- (7) Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách především na:
- upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území;
 - významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny;

- využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, a na výběr ploch vhodných k podnikání v zastavitelném území, s cílem nezhoršit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla;
- hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace jeho fragmentace;
- vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel zachování a zakládání zelených pásů zajišťujících prostupnost krajiny a podmínky pro nenáročné formy krátkodobé rekreace;
- výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v konkrétní části území;
- významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a urychlit pozemkové úpravy potřebné pro jejich rozvoj, a na potřeby uplatnění též mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů v návštěvnícky a rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;
- rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje v souladu s požadavky zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích;
- zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní;
- vymezení zastavitelných ploch v záplavových územích a umístování do nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech;
- vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní;
- důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití.

Územní plán zohledňuje pozici sídla v krajině a širších urbánních vztazích. Socioekonomické vztahy jsou podporovány vymezením funkčních ploch O, OS, OX, S, DX; veřejná infrastruktura pro zabezpečení kvality života obyvatel obce vymezením ploch DS, T*. Areál bývalého zemědělského družstva v prostředí kostela je vnímána jako urbanistická chyba, jejíž řešením je návrh plochy přestavby z V na O. Návrhem ploch je dodržena funkční a urbanistická struktura sídla. Stav zeleně (krajinné, sídelní) byl vyhodnocen jako dobrý, tj. nevyžadující návrh samostatných ploch. Vysoká rekreační a turistická atraktivita území je dána především přírodními hodnotami a dalšími infrastrukturními předpoklady. Územním plánem jsou stabilizovány stávající rozsáhlé plochy individuální a hromadné rekreace (chatoviště, hotely, penziony), přičemž nové plochy nejsou s ohledem na požadavky zadání a zátěž území navrhovány. Pro krátkodobé rekreační aktivity jsou vytvořeny podmínky v plochách OS, S* (lyžařský vleč a svah), RX (rozhledna), DX, O (úzkokolejná dráha, muzeum). Plochy jsou navrhovány v návaznosti na zastavěné území.*

- (8) Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení specifických problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto území takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho specifických hodnot. Dbát přitom současně na:
- zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti v hlavních centrech oblastí;

- zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného prostředí v území;
- preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případnou náhradní výstavbu.

Obec Rajnochovice není součástí žádné specifické oblasti. Přírodní a krajinné hodnoty v území nejsou návrhem zastavitelných ploch dotčeny. Je respektována koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území - především existence přírodního parku; linie horizontu; přírodní rezervace a památky; obecně chráněná území (USES, VKP) a typické znaky krajinného rázu a krajinné scenérie. V územním plánu bylo prověřeno a zpřesněno vymezení plochy k ochraně území formou územní rezervy pro realizaci vodní nádrže pro účely zásobování pitnou vodou v případě klimatických změn a jako protipovodňové opatření záplavového území Juhyně.

- (9) Podporovat územní zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neohrozit možnosti jejich využití v budoucnosti. Podporovat v území zájmy na rozvoj obnovitelných zdrojů energie.

V územním plánu nejsou navrhovány žádné nové plochy pro dobývání nerostů ani chráněná ložisková území. Přírodní zdroje jsou stabilizovány prostřednictvím ploch lesů, ZPF a ploch přírodních a krajinných. Využívání obnovitelných zdrojů energie pro individuální zásobování zástavby (geotermální, solární) je umožněno v rámci funkčních ploch. Samostatné plochy technické infrastruktury pro obnovitelné zdroje nejsou navrhovány.

- (10) Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznamnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé záборы, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přívalových srážek, a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany.

Územní plán respektuje ochranu zemědělského půdního fondu. K záborům na I. a II. třídě ochrany dochází jen v nejnútnejších případech v návaznosti na stávající zastavěné území. Reálný zábor ZPF v plochách zástavby pro bydlení (SO.3) bude menší (plocha vlastních staveb) - větší část zůstane v ZPF jako zahrada. Záměr realizace rozšíření lyžařského svahu a jeho dopravní obsluhy v lokalitě Tesák je dotčen záborem PUPFL v rozsahu cca 2 ha. K záboru PUPFL v rozsahu 1,13 ha dochází rovněž v případě realizace úzkokolejné dráhy. V obou případech se jedná o rozvoj rekreačního potenciálu území v souladu s prioritami ZUR ZK.

- (11) Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.

Zájmy obrany státu jsou v řešeném území respektovány, ochrana obyvatelstva a majetku je zajištěna stabilizačními zařízeními hasičské zbrojnice v rámci stávající plochy občanského vybavení.

- (12) Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení a prověřit možnosti jejich naplnění v konkrétních podmínkách území kraje.

Územní plán respektuje koncepci územního rozvoje kraje.

- (13) Podporovat zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedících krajů a obcí České republiky a s územím sousedících krajů a obcí Slovenské republiky. Dbát na potřeby koordinací s dotčenými orgány sousedících území a spolupracovat s nimi při utváření rozvojových koncepcí překračujících hranici kraje a státní hranici.

Funkční provázanost s širším okolím (prostorová integrace s územím sousedních obcí) je podporována především vyhodnocením těchto vazeb a jejich zohledněním v samotné koncepci rozvoje sídla. Řešené území je situováno mimo příhraniční území státu.

- (14) Zapojit orgány územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinace.

Netýká se řešeného území.

Územní plán je v souladu se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje v platném znění.

C.3 Soulad s rozvojovými dokumenty Zlínského kraje

Územní plán musí respektovat níže uvedené rozvojové dokumenty Zlínského kraje:

- Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny Zlínského kraje
- Nadregionální a regionální ÚSES Zlínského kraje
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje
- Krajinový ráz Zlínského kraje
- Strategie využití brownfields ve Zlínském kraji
- Koncepce rozvoje cyklopropravy na území Zlínského kraje
- Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu
- Národní plán povodí Dunaje
- Plán pro zvládnutí povodňových rizik v povodí Dunaje
- Studie ochrany před povodněmi na území Zlínského kraje
- Koncepce snižování emisí a imisí Zlínského kraje a Územní energetická koncepce Zlínského kraje
- Plán odpadového hospodářství Zlínského kraje pro období 2016-2025
- Aktualizace Generelu dopravy Zlínského kraje
- Strategie rozvoje Zlínského kraje 2009-2020
- Územní energetická koncepce Zlínského kraje.

Z dokumentů nevyplývají nové požadavky na zpracování do Územního plánu Rajnochovice.

D. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Potřeba prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy nebyla shledána.

Z tabulky v kapitole A.1 vyplývá, že během čtyř let od nabytí účinnosti územního plánu došlo k postupnému zastavování těchto ploch rodinnými domy. V územním plánu je vymezeno **4,03 ha** zastavitelných ploch pro bydlení. Za období 2013 – 2017 bylo z celkové rozlohy vymezených ploch pro bydlení využito **1,70 ha** (lokalita SO.3 I). Z dosud nevyužitých lokalit zbývá tedy zastavět ještě **2,33 ha** ploch.

Dle Rozboru udržitelného rozvoje území SO ORP Bystřice pod Hostýnem, aktualizace 2016, je uvedena potřeba zastavitelných ploch pro bydlení v celkové výši 4,19 ha (vypočteno dle kalkulačky URBANKA).

Obec v současné době hledá nové možné plochy k zastavění.

E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

a) Požadavky na základní urbanistickou koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

- Aktualizovat hranici katastrálního území.
- Aktualizovat hranici zastavěného území a seznam navržených zastavitelných ploch včetně jejich výměry.
- Návrh nových ploch pro bydlení.
- Návrhy občanů na změnu využití ploch:

<i>Žadatel</i>	<i>Katastrální území</i>	<i>Parcelní číslo</i>	<i>Původní a návrhové využití</i>
<i>Jan Dlab, Dagmar Dlabová</i>	<i>Rajnochovice</i>	<i>2155/28 906/1 906/10</i>	<i>Změna využití plochy zemědělské na plochu rekreace</i>
<i>Jan Grác</i>	<i>Rajnochovice</i>	<i>1956/1</i>	<i>Změna využití plochy zemědělské na plochu pro sport a kulturu</i>
<i>Andrea Zmrzliková</i>	<i>Rajnochovice</i>	<i>1982/18</i>	<i>Změna využití plochy zemědělské na plochu rekreace</i>

2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

- Obec požaduje vymežit plochu určenou k asanaci Z 33 jako plochu výroby a skladování pro účely uložení biologického odpadu obce.

3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

- Obec požaduje vymežit plochu určenou k asanaci Z 33 jako plochu výroby a skladování pro účely uložení biologického odpadu obce.

4. Požadavky na stanovení podmínek pro využití ploch

- Vystala potřeba sjednocení funkčního využití ploch určených k rekreaci. V územním plánu jsou navrženy čtyři typy ploch rekreace (plochy rekreace, plochy rekreace hromadné, plochy rodinné rekreace, plochy rekreace specifických forem). Dalším požadavkem týkajícím se úpravy funkčního využití v těchto plochách, je možnost umístění malých vodních ploch. Obec nadále požaduje stavební uzávěru na novostavby rekreačních chat v prolukách a na nově vymezených pozemcích v plochách rekreace.
- Obec požaduje ošetřit plochy určené pro tábořiště a tábory a sjednotit u těchto ploch podmínky jejich funkčního využití.

- Z důvodu stávajících objektů s číslem evidenčním v plochách smíšených obytných vesnických SO.3 obec požaduje zahrnout do funkčního využití těchto ploch možnost individuální rekreace při využití stávajícího stavebního fondu.
- Obec požaduje zahrnout do funkčního využití u ploch sídelní zeleně možnost dopravní infrastruktury.

b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Vymezení ploch a koridorů územních rezerv se nepředpokládá.

c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Nejsou dány žádné požadavky na prověření, případně vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací.

d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Žádné požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci nejsou.

e) Případný požadavek na zpracování variant řešení

Nepředpokládá se variantní řešení.

f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Návrh změny bude zpracován v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami, přiměřeně k rozsahu a obsahu zpracovávané změny ve vztahu ke schválenému Územnímu plánu Rajnochovice.

Návrh změny bude zpracován v rozsahu měněných částí a bude obsahovat:

- Textová část návrhu změny
- Grafická část návrhu změny
 - Výkres základního členění 1 : 5 000
 - Hlavní výkres 1 : 5 000
 - Výkres VPS, VPO, asanací 1 : 5 000
- Textová část odůvodnění návrhu změny
- Grafická část odůvodnění návrhu změny
 - Výkres širších vztahů 1 : 100 000
 - Koordinační výkres 1 : 5 000
 - Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5 000

Právní stav ÚP po vydání změny:

- Textová část - právní stav ÚP Rajnochovice po vydání změny
- Grafická část
 - Výkres základního členění území 1 : 5 000
 - Hlavní výkres 1 : 5 000
 - Výkres VPS, VPO, asanací 1 : 5 000

- Textová část odůvodnění
- Grafická část odůvodnění
 - Výkres širších vztahů 1 : 100 000
 - Koordinační výkres 1 : 5 000
 - Výkres předpokládaných záborů ZPF 1 : 5 000

Skladba výkresů může být po dohodě zpracovatele, obce a pořizovatele upravena.

Změna bude zpracována nad aktuální katastrální mapou v digitální podobě dle „Metodiky jednotného digitálního zpracování územně analytických podkladů a územně plánovací dokumentace Zlínského kraje“.

Projektant bude návrh změny v rozpracované podobě konzultovat s obcí a pořizovatelem. Před odevzdáním návrhu změny nechá projektant provést kontrolu dat digitálního zpracování dle metodiky Zlínského kraje.

Dokumentace bude odevzdána pro společné jednání a pro veřejné projednání vždy ve dvou tištěných vyhotoveních včetně 1x na CD pro každé projednání. Výsledný návrh změny bude předán 4x v tištěné podobě a 1x na CD ve formátu .pdf.

Po vydání změny bude vyhotoven územní plán zahrnující právní stav v souladu s ust. § 55 odst. 5 stavebního zákona, a to v počtu 4 x tištěná vyhotovení včetně digitální podoby na CD.

g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území se nepředpokládá.

F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

V řešeném území se nachází ptačí oblast soustavy Natura 2000. Pořizovatel nepředpokládá významný vliv změny ÚP na životní prostředí. Při projednání změny územního plánu bude zohledněno stanovisko dotčeného orgánu.

G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant požadováno

Variantní řešení není požadováno.

H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Ze Zprávy o uplatňování nevyplývá požadavek na zpracování nového územního plánu.

I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Z vyhodnocení nevyplývají žádné požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Z vyhodnocení Zprávy o uplatňování nevyplývají požadavky na aktualizaci zásad územního rozvoje.

Závěr

Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Rajnochovice v uplynulém období 2013 – 2017 bude ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona projednán v souladu s § 47 odst. 1 - 4 s dotčenými orgány a krajský úřadem před jeho schválením zastupitelstvem obce.

Na základě výsledků projednání bude návrh Zprávy o uplatňování upraven a předložen zastupitelstvu obce Rajnochovice ke schválení.