

Zpráva o uplatňování Územního plánu Třebětice v uplynulém období 2017 – 2022

dle ustanovení § 55 odst. 1 a přiměřeně dle § 47 zákona č. 183/2006 Sb.,
o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)
ve znění pozdějších předpisů, dle § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb.,
o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci
a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů

NÁVRH



Pořizovatel: Městský úřad Holešov,
Odbor územního plánování a stavebního řádu,
Útvar územního plánování (pořizovatel)
Masarykova 628, 76917 Holešov

Určený zastupitel: Kamil Zapletal, starosta obce

ŘÍJEN 2022

OBSAH

Úvod

- A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.**
 - A.1. Vyhodnocení uplatňování územního plánu
 - A.2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán
 - A.3. Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
- B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů**
- C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**
 - C.1. Soulad s politikou územního rozvoje
 - C.2. Soulad se zásadami územního rozvoje
 - C.3. Soulad s rozvojovými dokumenty vydanými Zlínským krajem
- D. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona**
- E. Pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v rozsahu zadání**
 - E.1. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury
 - E.1.1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, vč. vymezení zastavitelných ploch
 - E.1.2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn
 - E.1.3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona
 - E.2. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit
 - E.3. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo
 - E.4. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci
 - E.5. Případný požadavek na zpracování variant řešení
 - E.6. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění vč. měřítek výkresů a počtu vyhotovení.
 - E.7. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

- F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
- G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
- H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
- I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
- J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Závěr

Použité zkratky, vysvětlivky:

PÚR ČR	Politika územního rozvoje ČR ve znění závazném od 1.9.2021
ZÚR ZK	Zásady územního rozvoje Zlínského kraje ve znění Aktualizace č. 4
ZPF	Zemědělský půdní fond
VPS	Veřejně prospěšná stavba
VPO	Veřejně prospěšné opatření
ÚSES	Územní systém ekologické stability
RBK	Regionální biokoridor
RBC	Regionální biocentrum

ÚVOD

Územní plán Třebětice byl zpracován v souladu se zákonem č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen stavební zákon) a dle platné Metodiky Zlínského kraje. Byl vydán formou opatření obecné povahy č. **1/2017**, Zastupitelstvem obce Třebětice s účinností dne **28.11.2013**.

Stavební zákon ukládá pořizovateli v § 55 odst. 1 stavebního zákona nejpozději do 4 let po vydání územního plánu předložit zastupitelstvu obce zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. Obsah zprávy o uplatňování je dán vyhláškou č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Zpráva o uplatňování Územního plánu Třebětice za období 2013 - 2017 byla zpracována a projednána v souladu se stavebním zákonem a 04.12.2017 byla schválena zastupitelstvem obce Třebětice.

V souladu se stavebním zákonem a vyhláškou předkládá pořizovatel k projednání druhou Zprávu o uplatňování Územního plánu Třebětice v uplynulém období 2017-2022.

A. VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VČETNĚ VYHODNOCENÍ ZMĚN PODMÍNEK, NA ZÁKLADĚ KTERÝCH BYL ÚZEMNÍ PLÁN VYDÁN (§ 5 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA), A VYHODNOCENÍ PŘÍPADNÝCH NEPŘEDPOKLÁDANÝCH NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

A.1. VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Obec Třebětice se nachází v severní části Zlínského kraje jako součást obce s rozšířenou působností Holešov. Obec má jedno katastrální území ale dvě oddělené části – Třebětice a místní část Alexovice. Hlavní funkcí v obci je bydlení. V obci se nachází minimální občanská vybavenost soustředěná do stávajících ploch občanské vybavenosti, dále plochy smíšeného využití (smíšené obytné, smíšené výrobní), veřejných prostranství, plochy dopravní a technické infrastruktury, plochy výroby a skladování, plochy vodní a vodohospodářské, plochy krajinné zeleně, přírodní zemědělské a lesní.

- **Zastavěné území** - Územním plánem byly vymezeny k **01.04.2012** dvě hlavní a pět dílčích zastavěných území. Využívání zastavěného území a zastavitelných ploch je v souladu s požadavky a koncepcemi územního plánu. Plochy zastavěného území jsou stabilizovány. Zastavěné území bude v souladu s § 58 odst. 3 stavebního zákona aktualizováno v rámci pořízení nového územního plánu. Na k.ú. Třebětice byly zpracovány, schváleny a do KN zapsány komplexní pozemkové úpravy.
- **Koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území.** V územním plánu jsou respektovány požadavky archeologické památkové péče a požadavky památkové péče, které jsou graficky vyjádřeny v Koordinačním výkresu grafické části *Odůvodnění*. Rovněž jsou zpracovány požadavky na ochranu krajinného rázu, ochranu vod, na řešení zeleně, územního systému ekologické stability a na ochranu půdního fondu. Civilizační hodnoty území, kterými jsou zejména dopravní a technická infrastruktura obce jsou respektovány. Za uplynulé období byly přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území zachovány.
- **Přírodní hodnoty** jsou respektovány a krajinný ráz je zachován. Územním plánem jsou vymezeny lokální prvky ÚSES (lokální biokoridory a biocentra). Z nadřazené dokumentace ZÚR ZK nevyplývají žádné požadavky na zpracování prvků ÚSES.
- **Územní studie** – v územním plánu nebyl stanoven požadavek na zpracování územní studie pro žádnou z vymezených ploch.
- **Veřejně prospěšné stavby (VPS), veřejně prospěšná opatření (VPO)** - Veřejně prospěšné stavby byly územním plánem vymezeny pro plochy technické infrastruktury, pro přečerpávací stanici, pro dopravní koridor PK01 Hulín-Střelná (dálnice II. tř. D49), která je respektována včetně zajištění návaznosti na sousední katastrální území. Stavba VVN 2x110 kV (E12 Hulín-Všetuly) již byla realizována. Prvky VPO dosud realizovány nebyly.
- **Kulturní hodnoty** v území jsou respektovány. Na území obce se nachází 2 nemovité kulturní památky zapsané v ústředním seznamu nemovitých kulturních památek. Tyto památky jsou graficky znázorněny v koordinačním výkresu včetně jejich seznamu.
- **Urbanistická koncepce** stanovená územním plánem je dodržována. Jednotlivé funkční plochy, jak stávající tak i návrhové, jsou využívány v souladu s územním plánem.

Využití zastavitelných ploch ÚP

Podrobné vyhodnocení využití zastavitelných ploch navržených územním plánem je uvedeno v následujících tabulkách. Vyhodnocení bylo provedeno na základě vlastních průzkumů pořizovatele, stavebně správních rozhodnutí stavebního úřadu, územně analytických podkladů a sdělení obce.

a) Plochy pro bydlení individuální - BI

Označení	Způsob využití plochy	Plocha v ha	Využito v ha	Poznámka
BI 20	Plochy bydlení	0,4177	0,2000	Plocha přestavby s 1 RD
BI 26	Plochy bydlení	0,7262	0,0817	částečně zastavěno, umístěn 1 RD
BI 28	Plochy bydlení	0,2009	0	
BI 36	Plochy bydlení	0,3563	0,1373	částečně zastavěno, umístěn 1 RD
BI 57	Plochy bydlení	0,4623	0	
Celkem		2,1634	0,4190	

Zastavitelné plochy pro individuální bydlení byly v územním plánu navrženy v celkovém rozsahu cca **2,16** ha. V uplynulém období byly částečně zastavěny plochy č. **20, 26 a 36**, na kterých jsou umístěny celkem **3 RD**. Plocha **BI-20** je plochou přestavby pro čisté bydlení, za účelem vymístění stávajícího velkochovu dobytka z centra na okraj obce do plochy **VZ-6**, která byla za tímto účelem vymezena. Ostatní plochy pro bydlení jsou volné – disponibilní. K zastavění tak zůstává cca **1,74** ha. Další požadavky obce jsou specifikovány v *kap. E.1.1., na str. 27.*

b) Plochy dopravní infrastruktury pro silniční dopravu – DS

Označení	Způsob využití plochy	Plocha v ha	Využito v ha	Poznámka
DS 5	Účelová komunikace	0,0183	0	
DS 12	Účelová komunikace	0,0582	0	
DS 45	D 49 Účelová komunikace	25,9209	0	
DS 52	Cyklostezka	0,4490	0	
DS 53	Cyklostezka	0,0875	0	
DS 75	D49	0,2989	0	
DS 79	D49	6,0853	0	
DS 106	Účelová komunikace	0,1272	0	
Celkem		33,0453	0	

Jako plochy dopravní infrastruktury byly vymezeny plochy pro realizaci dálnice II. tř. D49 (původní označení v ÚP R49) a účelové komunikace související s touto stavbou (12,45,75,79). Dále byly vymezeny plochy pro cyklostezku (52,53), plocha zpřístupňující navrhovanou plochu pro zemědělskou a lesnickou výrobu (5) a účelová komunikace ve východní části k.ú. Žádná plocha nebyla dosud realizována. **Další požadavky obec nemá.**

c) Plochy technické infrastruktury – T*

Označení	Způsob využití plochy	Plocha v ha	Využito v ha	Poznámka
T* 105		0,1727	0	v místní části Alexovice
T* 39		0,4575	0	na J okraji zast. území
celkem		0,6302	0	

Plocha **39** byla navržena na jižním okraji zastavěného území obce Třebětice, za účelem

zbudování nové splaškové kanalizace, přečerpávací stanice odpadních vod a pro realizaci vodovodu, vše v souladu s PRVK ZK a dále pro realizaci přeložky VN kabelů, pro výstavbu nové trafostanice, pro prodloužení sítě plynovodů a pro případné rozšíření stávající místní komunikace.

Plocha **105** byla navržena v místní části Alexovice pro navrhovanou kanalizační stoku jednotné kanalizace zaústěnou do stávající jednotné kanalizace (pro návrhovou plochu bydlení **BI-57**), dále pro přeložku přírodního řádu vedoucího z Alexovic pro obce Količín a Rymice a pro návrhový vodovod vedený s přírodním řádem v souběhu (v místě návrhové plochy bydlení) a pro přeložku plynovodu. Žádná plocha nebyla dosud realizována. **Další požadavky obec nemá.**

d) Plochy technické infrastruktury pro vodní hospodářství - TV

Označení	Způsob využití plochy	Plocha v ha	Využito v ha	Poznámka
TV 8		0,7196	0	Severní část k.ú.
TV 107		0,5776	0	Západní část k.ú.
	celkem	1,2972	0	

V severní části obce byla vymezena plocha (**TV 8**) pro vodní hospodářství k realizaci přečerpávací stanice odpadních vod s výtlakem do tlakového přívodu z Količina do Všetul (v souladu s PRVK ZK). Plocha je vymezena ve stanoveném záplavovém území toku Rusava. Toto záplavové území bylo stanoveno Krajským úřadem Zlínského kraje a nabylo účinnost 05.05. 2016, tedy až po nabytí účinnosti územního plánu. Ve změně územního plánu bude nutno řešit vymezení této plochy, zejména s ohledem na republikové priority (priorita 26) stanovené v Politice územního rozvoje České republiky, ve znění závazném od 1.9.2021. V západní části obce v návaznosti na k.ú. Pravčice byla vymezena plocha (**TV 107**) pro realizaci hráze poldru. Jedná se o koordinaci záměru v k.ú. Pravčice. Žádná plocha nebyla dosud realizována. **Další požadavky obec nemá.**

e) Plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch - PV

Označení	Způsob využití plochy	Plocha v ha		Využito v ha	Poznámka
PV 18	Místní komunikace	0,0151		0	
PV19	Místní komunikace	0,0029		0	
PV 25	Místní komunikace	0,0235		0	
PV 27	Místní komunikace	0,0426		0	
	celkem	0,0841		0	

Plochy byly navrženy pro dopravní a technickou infrastrukturu navrhovaných ploch bydlení. Veřejná prostranství dosud nebyla realizována. **Další požadavky obec nemá.**

f) Plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch - PZ

Označení	Způsob využití plochy	Plocha v ha	Využito v ha	Poznámka
PZ 29	Veřejné prostranství	0,1005	0	
	celkem	0,1005	0	

Plocha byla navržena ke zmírnění negativních vlivů ze silnice II. tř. na navrhovanou plochu bydlení (BI 28). Veřejné prostranství dosud nebylo realizováno. **Další požadavky obec nemá.**

g) Plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu - VZ

Označení	Způsob využití plochy	Plocha v ha	Využito v ha	Poznámka
VZ 6		0,6368	0	
	celkem	0,6368	0	

Plocha se nachází na severním okraji obce a byla vymezena za účelem přesunu zemědělské živočišné výroby, nacházející se ve stávající zástavbě rodinných domů v centrální části obce. Plocha je vymezena pro hospodářství s velkým počtem kusů dobytka. Do navržené plochy však zasahuje záplavové území toku Rusava. Toto záplavové území bylo stanoveno Krajským úřadem Zlínského kraje a nabylo účinnost 05.05. 2016, tedy po nabytí účinnosti územního plánu. Plocha nebyla dosud realizována. V rámci Změny ÚP bude tuto lokalitu třeba nově posoudit a vyhodnotit. **Další požadavky obec nemá.**

h) Plochy sídelní zeleně – Z*

Označení	Způsob využití plochy	Plocha v ha	Využito v ha	Poznámka
Z* 7	izolační zeleň	0,1124	0	na S okraji zast. území
Z* 38	izolační zeleň	0,2458	0	na J okraji zast. území
	celkem	0,3582	0	

Plocha (**Z* 7**) byla navržena jako doprovodná izolační zeleň pro odstínění návrhové plochy (**VZ 6**). Plocha (**Z* 38**) byla navržena pro odstínění návrhové plochy (**BI 36**) v prostoru bezpečnostního pásma stávající RS (10m). Plochy nebyly dosud realizovány. **Další požadavky obec nemá.**

Vymezení ostatních návrhových ploch (které nebyly vymezeny jako zastavitelné)

a) Plochy technické infrastruktury – T*

Označení	Způsob využití plochy	Plocha v ha	Využito v ha	Poznámka
T*55	Technická infrastruktura	0,5609	0	
T*56	Technická infrastruktura	0,2900	0	
	celkem	0,8509	0	

Plochy (**T* 55**) a (**T* 56**) byly vymezeny k realizaci přeložky plynovodu STL související s realizací stavby dálnice **D49**. V obou plochách navrhována také přeložka skupinového vodovodního řádu. Plochy dosud nebyly realizovány. **Další požadavky obec nemá.**

b) Plochy technické infrastruktury pro vodní hospodářství - TV

Označení	Způsob využití plochy	Plocha v ha	Využito v ha	Poznámka
TV 9	Kanalizace	0,0354	0	
TV 13	Kanalizace	0,2739	0	
TV 14	Kanalizace	0,2088	0	
TV 15	Kanalizace	0,2649	0	
TV 16	Kanalizace	0,2087	0	
TV 46	Vodovod	0,0312	0	
TV 48	Vodovod	0,0334	0	
	celkem	1,0563	0	

Plocha 9 a plochy 13-16 byly navrženy k realizaci hlavního kanalizačního sběrače, který bude napojen do tlakového přívodu z Količina. Odpadní vody budou odváděny na ČOV do Všetul. Plochy 46 a 48 byly navrženy k realizaci přeložky skupinového vodovodního řádu související s realizací stavby dálnice D49. Plochy dosud nebyly realizovány. **Další požadavky obec nemá.**

c) Plochy technické infrastruktury pro energetiku - **TE**

Označení	Způsob využití plochy	Plocha v ha	Využito v ha	Poznámka
TE 2	Vedení VN	1,3312	1,3312	Přeložka VN související s D49 - realizována
TE 10	Vedení VN	0,0149	0,0149	Přeložka VN související s D49 - realizována
TE 11	Vedení VN	0,1176	0,1176	Přeložka VN související s D49 - realizována
TE 21	Vedení NN	0,1464	0	
TE 22	Vedení NN	0,0433	0	
TE 47	Plynovod STL	0,0259	0	
TE 49	Plynovod STL	0,1801	0	
TE 66	Vedení VVN	10,1054	10,1054	Záměr ze ZÚR ZK VVN - realizován
TE 70	Plynovod STL+VTL + přeložka sdělovacích kabelů	1,8457	0	Přeložka STL+VTL související s D49 – realizována Přeložka sdělovacích kabelů nerealizována
TE 71	Plynovod STL+VTL	0,4057	0,4057	Přeložka STL+VTL související s D49 - realizována
TE 76	Vedení VVN	3,4488	3,4488	Záměr ze ZÚR ZK VVN - realizován
TE 77	Vedení VN	0,0699	0	
TE 80	Plynovod STL	0,1930	0	
TE 81	Plynovod STL	0,3286	0	
TE 93	Vedení VN	0,4349	0	
	celkem	18,6914	15,4236	

Plochy 2, 10, 11, 93 byly navrženy k realizaci přeložky venkovního vedení VN, související s realizací stavby D49 (původní označení R49). Dle zjištěných údajů v JD TM Zlínského kraje byla již realizována přeložka VN v plochách 2, 10 a 11. Tyto plochy budou vypuštěny. Plochy 21 a 22 – byly navrženy k realizaci přeložky NN, související s realizací stavby D49 (původní označení R49) – nejsou dosud zrealizovány.

Plochy 66 a 76 – byly navrženy k realizaci linek VVN 110kV a kabelu VN 22kV (pro záměr ze ZÚR ZK - VVN 2x 110 kV). Stavba byla realizována. V UAP ORP Holešov je již vedení VVN uvedeno jako stávající limit v území. Uvedené plochy budou vypuštěny.

Plocha 77 – byla navržena k realizaci kabelu VN – není dosud zrealizována.

Plochy 47, 49, 80, 81 – byly navrženy k realizaci přeložky plynovodu STL související s realizací stavby D49 (původní označení R49) – nejsou dosud zrealizovány.

Plochy 70 a 71 – byly navrženy k realizaci přeložky plynovodu VTL a STL související s realizací stavby D49 (původní označení R49), v ploše T 70 je uvažována také přeložka sdělovacích kabel. Dle zjištěných údajů v JD TM Zlínského kraje byla již realizována přeložka plynovodu STL a VTL v plochách 70 a 71. V ploše 70 nebyla dosud realizována přeložka sdělovacích kabelů. Vypuštěna bude pouze plocha 71, plocha 70 zůstane vymezena pro přeložku sdělovacích kabelů. **Další požadavky obec nemá.**

d) Plochy technické infrastruktury pro elektronickou komunikaci - **TK**

Označení	Způsob využití plochy	Plocha v ha	Využito v ha	Poznámka
TK 42	Sdělovací kabely	0,2222	0	
TK 43	Sdělovací kabely	0,4191	0	
TK 44	Sdělovací kabely	0,0553	0	
TK 50	Sdělovací kabely	0,0155	0	
TK 73	Sdělovací kabely	0,0087	0	
TK 78	Sdělovací kabely	0,6249	0	
TK 86	Sdělovací kabely	0,4309	0	
	Celkem	1,7766	0	

Všechny plochy byly navrženy k realizaci přeložek sdělovacích kabelů (ÚP řeší pouze dálkové kabely), souvisejících s realizací stavby D49. Plochy dosud nebyly realizovány. **Další požadavky obec nemá.**

e) Plochy krajinné zeleně

Označení	Způsob využití plochy	Plocha v ha	Využito v ha	Poznámka
K 1	Lokální biokoridor	2,3997	0	
K 4	Interakční prvek	0,3669	0	
K 17	Krajinná zeleň	0,2039	0	
K 23	Interakční prvek	0,9741	0	
K 24	Interakční prvek	0,2334	0	
K 30	Interakční prvek	0,1605	0	
K 31	Lokální biokoridor	0,4473	0	
K 32	Lokální biokoridor	0,6987	0	
K 33	Lokální biokoridor	0,0179	0	
K 34	Lokální biokoridor	0,6425	0	
K 35	Interakční prvek	0,5262	0	
K 40	Interakční prvek	0,2303	0	
K 41	Interakční prvek	0,2329	0	
K 51	Interakční prvek	1,6710	0	
K 54	Krajinná zeleň	0,8934	0	
K 58	Lokální biokoridor	0,1992	0	
K 59	Lokální biokoridor	0,0223	0	
K 60	Lokální biokoridor	0,3515	0	
K 61	Lokální biokoridor	0,1988	0	
K 62	Lokální biokoridor	0,1777	0	
K 64	Interakční prvek	0,0655	0	
K 65	Interakční prvek	0,3231	0	
K 67	Interakční prvek	0,4634	0	
K 68	Interakční prvek	0,1339	0	
K 69	Interakční prvek	0,0319	0	
K 74	Lokální biokoridor	0,4195	0	
K 82	Lokální biokoridor	0,1127	0	
K 83	Lokální biokoridor	0,1843	0	
K 84	Interakční prvek	0,2718	0	
K 85	Lokální biokoridor	0,5803	0	
K 87	Lokální biokoridor	0,7405	0	
K 88	Lokální biokoridor	0,7456	0	
K 89	Interakční prvek	0,2519	0	
K 90	Interakční prvek	0,1964	0	

K 91	Lokální biokoridor	1,2811	0	
K 94	Interakční prvek	0,0869	0	
K 95	Interakční prvek	0,5360	0	
K 96	Interakční prvek	0,3485	0	
K 97	Interakční prvek	0,3871	0	
K 98	Interakční prvek	0,1173	0	
K 99	Krajinná zeleň	0,1281	0	
K 102	Interakční prvek	0,0793	0	
	Celkem	18,1333	0	

Navržené plochy krajinné zeleně jsou určeny pro realizaci prvků lokálního biokoridoru, izolační zeleň oddělující vzájemně kolizní funkce v území a také pro provedení opatření na ZPF s cílem zmírnit erozní procesy v krajině. Jedná se o souvislé zalesněné plochy, ale i o remízky a další drobné plochy doprovodné zeleně např. podél komunikací, podél vodních toků, mezí apod.

Plochy 1, 31, 32, 33, 34, 58, 59, 60, 61, 62, 74, 82, 83, 85, 87, 88, 91 – jsou určeny k realizaci lokálních biokoridorů – plochy krajinné zeleně (respektují rovněž podklad „Územní studie dopadů průmyslové zóny Holešov“).

Plochy 4, 30, 35, 40, 41, 64, 65, 67, 68, 69, 84, 89, 90, 102 – jsou určeny k realizaci interakčních prvků liniových - plochy krajinné zeleně.

- K 30, 89, 90 - s protierozní funkcí

- K 35, 40, 41 - s doprovodnou funkcí – doprovodná zeleň vodního toku (jsou navrženy na základě podkladu „Územní studie dopadů průmyslové zóny Holešov“)

- K 4, 64, 65, 67, 68, 69, 84, 102, jižní část K 35 - s doprovodnou funkcí – doprovodná zeleň podél komunikací (aleje - jsou navrženy na základě podkladu „Územní studie dopadů průmyslové zóny Holešov“)

Plochy 23, 24, 51, 94, 95, 96, 97, 98 – jsou určeny k realizaci interakčních prvků plošných - plochy krajinné zeleně (jsou navrženy na základě podkladu „Územní studie dopadů průmyslové zóny Holešov“).

- K 23, 24, 51 s funkcí stínící (odstínění zástavby od vlivu návrhové R49, resp. D49

- K 94, 95, 96, 97, 98 - s doprovodnou funkcí – doprovodná zeleň vodního toku

Plochy 17, 54, 99 – jsou určeny k realizaci zeleně, plocha K 54 byla navržena na základě podkladu „Územní studie dopadů průmyslové zóny Holešov“. Plochy dosud nebyly realizovány. **Další požadavky obec nemá.**

f) Plochy přírodní - P

Označení	Způsob využití plochy	Plocha v ha	Využito v ha	poznámka
P 3	LBC	1,0494	0	
P 63	LBC	1,1140	0	
P 103	LBC	0,5475	0	
P 104	LBC	0,6976	0	
	celkem	3,4085	0	

Plochy 3, 63, 103, 104 – jsou navrženy k realizaci lokálních biocenter (respektují rovněž podklad „Územní studie dopadů průmyslové zóny Holešov“). Z navržených ploch nebyla žádná realizována. **Další požadavky obec nemá.**

g) Plochy zemědělské - Z

Označení	Způsob využití plochy	Plocha v ha	Využito v ha	poznámka
Z 92		0,9202	0	
	celkem	0,9202	0	

Plocha 92 byla navržena na východním okraji k.ú. Třebětice, v souvislosti s vymezením ploch pro dálnici D49. Plocha vznikne rekultivací (asanací) po přeložení komunikací do jiného

místa. Plocha nebyla dosud realizována. **Další požadavky obec nemá.**

Vymezení ploch přestavby

V územním plánu je vymezena jedna plocha přestavby a to návrhová plocha bydlení (BI 20) v centrální části obce. Další požadavky na vymezení ploch přestavby obec nemá.

Rekapitulace využití ploch

označení plochy	název plochy	výměra v ha	využito v ha
BI	plochy pro individuální bydlení	2,1634	0,4190
DS	plochy dopravní infrastruktury pro silniční dopravu	33,0453	0
T*	plochy technické infrastruktury	0,6302	0
TV	plochy technické infrastruktury pro vodní hospodářství	1,2972	0
PV	plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	0,0841	0
PZ	plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch	0,1005	0
VZ	plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu	0,6368	0
Z*	plochy sídelní zeleně	0,3582	0
T*	plochy technické infrastruktury	0,8509	0
TV	plochy technické infrastruktury pro vodní hospodářství	1,0563	0
TE	plochy technické infrastruktury pro energetiku	18,6914	15,4236
TK	plochy technické infrastruktury pro elektronickou komunikaci	1,7766	0
K	plochy krajinné zeleně	18,1333	0
P	plochy přírodní	3,4085	0
Z	plochy zemědělské	0,9202	0
	Celkem	83,1529	15,8426

Z uvedeného vyplývá, že za dobu platnosti Územního plánu Třebětice bylo z celkově navržených **83,15 ha** ploch realizováno **15,84 ha**. Podstatnou část těchto ploch - 15,4236 ha představují plochy v nichž byla uskutečněna technická infrastruktura (záměr ze ZÚR ZK a stavby související s D49). Dále byla v zastavitelných plochách pro bydlení realizována **výstavba 2 novostaveb RD**.

2) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

Dopravní infrastruktura

Stávající plochy pro dopravu jsou stabilizovány. Zásadním dopravním záměrem v území je stavba dálnice II. tř. D49 (původní označení v územním plánu R49). Jedná se o záměr ze ZÚR ZK, který je respektován. Návrhové plochy dopravní infrastruktury a jejich dosavadní využití jsou popsány výše. Plochy pro D49 a související technickou infrastrukturu jsou částečně vymezeny ve stanoveném záplavovém území toku Rusava. Toto záplavové území bylo stanoveno Krajským úřadem Zlínského kraje a nabylo účinnosti 05.05. 2016, tedy až po nabytí účinnosti

územního plánu. Vzhledem k tomu, že D49 je záměr převzatý ze ZÚR ZK, jeho přehodnocení se nepředpokládá. Nové požadavky na koncepci dopravní infrastruktury nejsou.

Technická infrastruktura

Koncepce zásobování vodou Třebetic i Alexovic a odkanalizování jsou navrženy územním plánem v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje. Obec je plynofikována, koncepce zásobování plynem je zachována. Rovněž tak je zachována koncepce zásobování elektrickou energií. Byla realizována výstavba záměru ze ZÚR ZK - VVN 2x 110 kV (označená ze ZÚRZK E12 – Hulín-Všetuly), plochy budou vypuštěny a již stávající vedení bude uvedeno jako limit v území. Dále byly realizovány přeložky VN a plynovodu STL a VTL, související plochy budou vypuštěny. Územním plánem je navrženo napojení nově navrhovaných ploch na technickou infrastrukturu. Návrhové plochy technické infrastruktury a jejich dosavadní využití jsou popsány výše. Nové požadavky na koncepci technické infrastruktury nejsou.

Protipovodňová ochrana a protierozní opatření

V západní části k.ú. je navržena plocha pro realizaci hráze poldru (plocha 107). Jedná se o koordinaci záměru z k.ú. Pravčice. Jako protierozní opatření jsou navrženy interakční prvky (plocha 30,89 a 90). Žádná z ploch nebyla dosud realizována. Nové požadavky nejsou.

Občanské vybavení

Územní plán stabilizuje stávající plochy občanského vybavení, zastavitelné plochy nejsou navrhovány. Nové požadavky jsou definovány v odstavci “Další požadavky obce” na str. 12 Zprávy.

Veřejné prostranství

Územní plán stabilizuje stávající plochy veřejných prostranství a navrhuje nové plochy zejména pro zajištění dopravní dostupnosti nově navržených ploch. Návrhové plochy a jejich dosavadní využití jsou popsány výše. Nové požadavky na veřejné prostranství nejsou.

3) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČ. VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN APOD.

Územní plán respektuje základní krajinné hodnoty území. Využití území je v souladu s těmito hodnotami. Územní plán navrhuje plochu protipovodňové ochrany (**107**) pro záměr vymezený na k.ú. Pravčice (hráz poldru) jak je popsáno výše. V území se nevyskytují žádné prvky regionálního či neregionálního ÚSES. Jsou vymezeny a navrhovány pouze stávající prvky lokálního ÚSES a to jako plochy krajinné zeleně (K) a plochy přírodní (P). V území byla projednána a schválena Komplexní pozemková úprava, která bude v novém územním plánu zapracována.

4) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ) VČ. STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

V územním plánu jsou navrženy podmínky využití jednotlivých funkčních ploch. Podmínky jsou stanoveny jak pro stávající tak pro návrhové plochy. V této části jsou vymezeny také pojmy, které jsou použity v územním plánu a nejsou stanoveny v jiných právních předpisech. Využití ploch je uskutečňováno v souladu s podmínkami.

Budou prověřeny a případně upraveny podmínky využití ploch zejména v souvislosti s novelou stavebního zákona účinnou od 01.01.2018. Budou prověřeny podmínky využití v nezastavěném území v souvislosti s § 18 odst. 5 stavebního zákona. V případě, že budou některé stavby vyloučeny bude jejich vyloučení zdůvodněno.

5) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Územní plán vymezuje:

- ▶ veřejně prospěšné opatření – lokální biokoridory
 - U2 – ID (31, 32, 33, 34, 61, 62),
 - U4 – ID 87,
 - U5 – ID (58, 59, 60, 74, 82, 83, 85),
 - U6 – ID (88, 91),
 - U8 – ID 1

- ▶ veřejně prospěšná opatření – lokální biocentra
 - U1 – ID 3
 - U3 – ID 63
 - U7 – ID (103, 104)

- ▶ veřejně prospěšné stavby
 - T2 – ID8 (TV 39)- přečerpávací stanice odpadních vod (TV 8)
 - T14 – ID 39 (T*39) - nová splašková kanalizaci, přečerpávací stanice odpadních vod, realizace vodovodu, přeložku VN kabelů, nová trafostanice, plynovod, rozšíření stávající místní komunikace
 - T15 – ID105 - přeložka přírodního vodovodního řádu z Alexovic pro obce Količín a Rymice, vodovod, přeložka plynovodu a kanalizační stoka jednotné kanalizace
 - T 16- ID (9, 13, 14, 15, 16) - hlavní kanalizační sběrač
 - T17 – ID 107 - hráz poldru

Stavby a opatření dosud nebyly realizovány, nové požadavky nejsou.

Vzhledem k tomu, že přečerpávací stanice odpadních vod (plocha 8) je navržena v záplavovém území toku Rusava bude tato plocha odůvodněna případně bude prověřeno jiné vymezení.

6) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH PROSTRANSTVÍ PRO NĚŽ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO.

Územní plán vymezil veřejně prospěšnou stavbu s předkupním právem – přečerpávací stanice odpadních vod (plocha TV 8). Pozemek je již v majetku obce Třebětice.

7) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODSŤ. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Kompenzační opatření nejsou územním plánem řešeny.

Nové požadavky na tato opatření nejsou.

Po dobu uplatňování územního plánu nebyly podány žádné návrhy na změnu územního plánu.

A.2. VYHODNOCENÍ ZMĚN PODMÍNEK, NA ZÁKLADĚ KTERÝCH BYL ÚZEMNÍ PLÁN VYDÁN

Od vydání územního plánu, který nabyt účinnosti dne 28.11.2013 a od schválení Zprávy o uplatňování ÚP Třebětice 2013-2017, schválené zastupitelstvem obce 04.12.2017 došlo ke změně následujících podmínek:

- Novelizován zákon č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

- Novelizována prováděcí vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území.
- Vydána Metodika Ministerstva pro místní rozvoj – Standard vybraných částí územního plánu (2019)
- Nabyla účinnost Politika územního rozvoje České republiky, ve znění závazném od 01.09.2021
- Dne 23.03.2022 nabyla účinnost Aktualizace č. 4 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje
- Dne 21.12.2015 vláda České republiky schválila usnesením č. 1083 Národní plán povodí Dunaje a usnesením č. 1082 Plán pro zvládnutí povodňových rizik v povodí Dunaje.
- K 31.12.2020 byla zpracována aktualizace Územně analytických podkladů pro ORP Holešov
- Státní pozemkový úřad zpracoval a zapsal Komplexní pozemkovou úpravu pro k.ú. Třebětice.
- Dne 31.7.2017 byl vydán zákon č. 225/2017 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), který nabyl účinnosti 1.1.2018.
- Dne 5.5.2016 nabylo účinnost opatření obecné povahy ze dne 15.4.2016 vydané Krajským úřadem Zlínského kraje, odborem životního prostředí a zemědělství, odd. vodního hospodářství, kterým bylo stanoveno záplavové území toku Rusava v km 0,000-18,140 a vymezena aktivní zóna záplavového území toku Rusava v km. 0,000- 18,140
- Novela zákona o pozemních komunikacích, účinná od 31.12.2015 (rychlostní silnice se považují za dálnice II. třídy)
- Byl zpracován dokument Studie proveditelnosti k realizaci přírodně blízkých protipovodňových opatření na území Mikroregionu Holešovsko (zpracovatel Ekotoxa s.r.o., červen 2015)
- Zastupitelstvo Zlínského kraje schválilo Aktualizaci Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje
- Dne 24.2.2016 Zastupitelstvo Zlínského kraje přijalo obecně závaznou vyhláškou Zlínského kraje č. 1/2016 závaznou část Plánu odpadového hospodářství Zlínského kraje 2016–2025.
- Dne 20.4.2016 Zastupitelstvo Zlínského kraje schválilo plány dílčích povodí (Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu a Plán dílčího povodí Dyje) pro II. plánovací období 2015-2021.
- Po nabytí účinnosti ÚP Třebětice nabyly účinnosti územní plány Holešov (účinný od 19.3.2016), Pravčice (účinný od 23.10.2014), Hulín (účinný od 29.7.2020), Ludslavice (účinný od 16.12.2011) a Zahnašovice (účinný od 28.10.2017). Tyto nové územní plány jsou v souladu s Územním plánem Třebětice. Nevyplývají z nich žádné nové záměry na zpracování do ÚP Třebětice. Návaznost záměrů na sousední katastrální území je zajištěna.

Dle § 5 odst. 6 stavebního zákona, dojde-li ke změně podmínek, na základě kterých byla územně plánovací dokumentace vydána, je obec povinna pořídit její změnu a dát územně plánovací dokumentaci do souladu s aktualizovanou nadřazenou dokumentací.

Schválení a zapsání Pozemkových úprav pro k.ú. Třebětice je podstatnou úpravou, která si vyžádá pořízení nového územního plánu z vlastního podnětu obce a budou prověřeny a zpracovány případné další požadavky, vyplývající z nadřazené dokumentace a dalších dokumentů.

A.3. VYHODNOCENÍ PŘÍPADNÝCH NEPŘEDPOKLÁDANÝCH NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Od doby vydání územního plánu do vyhotovení této zprávy nebyly zjištěny či zaznamenány negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

B. PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNÍM PLÁNU VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ

- Ke dni 31.12.2020 byla zpracována pátá úplná aktualizace Územně analytických podkladů (dále ÚAP) pro území obce s rozšířenou působností Holešov, jehož součástí je i obec Třebětice. Úplná aktualizace byla pořízena dle § 28, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon).
- Dle údajů poskytnutých Ministerstvem obrany ČR, Agenturou hospodaření s majetkem, Odborem územní správy majetku Brno v rámci aktualizace ÚAP 2014 se správní území obce již nenachází v zájmovém území ochranného pásma radiolokačního zařízení Ministerstva obrany - *bude uvedeno v odůvodnění změny ÚP.*
- Dle údajů poskytnutých ŘLP ČR, v rámci aktualizace ÚAP 2020 se území k.ú. Třebětice již nenachází v zájmovém území leteckých staveb a ochranného pásma (Technologie zrušena NDB – HLV) - *bude uvedeno v odůvodnění změny ÚP.*
- Řešené území je limitováno ochrannými pásmy a ochrannými režimy, které vyplývají
- z právních předpisů, nebo byly stanoveny na základě zvláštních právních předpisů,
- popřípadě vyplývají z vlastností území. Ve změně ÚP budou zohledněna aktuální
- data, předávaná poskytovateli údajů.
- Z vyhodnocení udržitelného rozvoje území ORP Holešov 2020 nevyplývá žádný požadavek na řešení problémů v územně plánovací dokumentaci.

C . VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

C.1 SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Politika územního rozvoje ČR vymezuje oblasti, osy, koridory a plochy s ohledem na prokázané potřeby rozvoje území státu. Aktuálně je v platnosti Politika územního rozvoje ČR ve znění závazném od 01.09.2021 (dále také „PÚR ČR“).

Politika územního rozvoje ČR vymezuje rozvojovou oblast OB9 Zlín na území ORP Holešov (*jen obce v jihovýchodní části Holešov*), Otrokovice (*bez obcí v západní části*), Vizovice (*jen obce v západní části*), Zlín, Uherské Hradiště (*jen obce v severovýchodní části*).

Obec Třebětice je součástí **rozvojové oblasti OB9 Zlín**.

Území obce Třebětice není součástí **specifické oblasti SOB9**, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.

Kromě obecně platných povinností pro zachování charakteru obce, ochraně jejich architektonických, urbanistických a kulturních hodnot území, zlepšování přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulčních vlastností v rozvojové a specifické oblasti, z ní pro obec Třebětice žádné další konkrétní požadavky nevyplývají.

Při zpracování územního plánu je nutné respektovat, případně zapracovat i obecné zásady vyplývající z výše uvedeného dokumentu, zejména z **kapitoly 2 „Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území“, čl. 14-32:**

- **Priorita 14:** Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

- *Územní plán naplňuje tuto prioritu zejména vlastním řešením urbanistické koncepce, koncepce dopravní a technické infrastruktury, koncepcí uspořádání krajiny a stanovenými podmínkami ploch s rozdílným způsobem využití. Územní plán navrhuje řešení, která chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty v území a minimalizuje rozvoj nových ploch ve volné krajině.*
- *Priorita 14a: Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.*
- *Celé území k.ú. Třebětice se nachází na I., II. a III. tř. bonitě ZPF. V územním plánu jsou minimalizovány zábory vysokobonitní půdy. Územním plánem je vymezena nová plocha (6) pro zemědělskou a lesnickou výrobu. Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěné území jsou stanoveny tak, aby chránily ZPF a současně zohlednily ekologickou funkci krajiny.*
- *Priorita 15: Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.*
 - *Požadavek je naplňován zejména návrhem urbanistické koncepce a stanovením funkčního využití ploch s rozdílným způsobem využití.*
- *Priorita 16: Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.*
 - *Funkční využití ploch je řešeno tak, aby vytvořilo předpoklady pro zvýšení kvality života obyvatel a jejich životního prostředí. Nejsou navrhovány plochy, u nichž by se předpokládalo jejich vzájemné obtěžování. V centru obce, v zástavbě rodinných domů je současně s bydlením realizována zemědělská živočišná výroba, která svým provozem negativně ovlivňuje navazující území (bydlení). Z tohoto důvodu byla tato plocha (20) vymezena jako plocha přestavby a současně byla v okrajové části na severu obce vymezena nová návrhová plocha (6) pro zemědělskou a lesnickou výrobu..*
- *Priorita 16a: Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.*
- *Při stanovování funkčního využití území byly v územním plánu zohledněny jak ochrana přírody, tak hospodářský rozvoj a s tím související životní úroveň obyvatel.*
- *Priorita 17: Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.*
 - *obec Třebětice není součástí regionu strukturálně postiženého, či hospodářsky slabého.*
- *Priorita 18: Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.*
- *Navržené funkční využití ploch podporuje polycentrický rozvoj sídelní struktury. Návaznost na sousední obce je uskutečňována především návazností dopravní a technické infrastruktury, pro posílení rekreační funkce mezi obcemi jsou navrženy cyklotrasy.*
- *Priorita 19: Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.*
- *Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch. Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb, revitalizací a sanací území). Zajistit ochranu*

nezastavěného území a zachování veřejné zeleně.

- *V území se nenachází nevyužívané areály. Územním plánem je navrženo hospodárné využívání zastavěného území. Ochrana nezastavěného území je stanovena jednak navrženou koncepcí uspořádání krajiny jednak stanovenými podmínkami využití ploch v nezastavěném území.*
- *Priorita 20: Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.*
 - *Územním plánem nejsou navrhovány rozvojové záměry (kromě dálnice D49 – záměr ze ZÚR ZK), které by mohly významně ovlivnit charakter krajiny. Součástí územního plánu jsou stanoveny základní podmínky ochrany krajinného rázu. Při pořizování územního plánu ani této Zprávy nebyly uplatněny požadavky na vymezení ploch pro záměry, které by mohly výrazně ovlivnit charakter krajiny. Předpoklady pro ochranu krajiny jsou vytvořeny také podmínkami využití ploch a podmínkami ochrany krajinného rázu stanovenými v textové části přílohy č. 1 územního plánu. Územním plánem jsou vytvořeny podmínky pro respektování a realizaci územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability.*
- *Priorita 20a: Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezení ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.*
 - *V územním plánu jsou vymezeny prvky ÚSES a doplněny plochami krajinné zeleně. Navrženým řešením jsou vytvořeny podmínky pro zachování prostupnosti krajiny. Není navrženo srůstání sídel.*
- *Priorita 21: Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.*
 - *Obec se nenachází v bezprostřední blízkosti velkých měst. Na k.ú. obce je vymezeno dostatek nezastavěných ploch.*
- *Priorita 22: Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).*
 - *Obec se nenachází v oblasti s turisticky přitažlivým okolím. V území jsou však vytvořeny podmínky zejména pro cykloturistiku a to navržením cyklotras spojujících navazující katastrální území a sousední obce. Ve výkrese dopravní a technické infrastruktury a koordinačním výkrese jsou znázorněny stávající i navrhované cyklotrasy.*
- *Priorita 23: Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou*

- zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).
- *Stávající dopravní propojení jsou zachována, prostupnost krajiny je zachována. Nejsou navrhovány plochy pro dopravní a technickou infrastrukturu, které by měly negativní vliv na prostupnost krajiny. Pro ochranu plochy bydlení (28), která je navrhována v blízkosti silnice II. tř.432 je navržena plocha veřejného prostranství (29), která bude rovněž plnit izolační funkci.*
 - *Priorita 24: Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).*
 - *Nová zástavba je situována do okrajových poloh v blízkosti základní dopravní a technické infrastruktury. Pro všechny rozvojové plochy jsou navrženy kapacitně vyhovující veřejná prostranství. Obcí prochází komunikace II. třídy 432, která je zdrojem hluku. Podél komunikace II. tř. nejsou navrhovány nové lokality k bydlení. V blízkosti je pouze plocha 28, která bude od této silnice chráněna veřejným prostranstvím (29). Stávající dopravní propojení jsou zachována.*
 - *Priorita 24a: Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.*
 - *Územní plán vymezuje (navrhuje) obytnou výstavbu v dostatečném odstupu od zemědělských areálů. Nové průmyslové areály nejsou navrhovány.*
 - *Priorita 25: Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.*
 - *V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha. Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.*
 - *Podmínky na ochranu území obyvatelstva před potencionálními riziky a přírodními katastrofami jsou vytvořeny zejména řešením nezastavěného území. V k.ú. Třebětice bylo stanoveno v r. 2016 záplavové území toku Rusava. Toto záplavové území zasahuje severní část katastrálního území a zasahuje okrajově i do zastavěné části a zastavitelných ploch. Vzhledem k tomu, že bylo stanoveno až po účinnosti Územního plánu Třebětice bude tato skutečnost zohledněna v případné změně územního plánu.*
 - *Priorita 26: Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.*
 - *Na území obce je stanoveno záplavové území toku Rusava(s účinností od 05.05.2016). V záplavovém území jsou vymezeny plochy pro realizaci D49 a s ní související technickou a dopravní infrastrukturu. Dále zde je vymezena plocha pro přečerpávací stanici odpadních vod (TV8) a plocha pro zemědělskou a lesnickou výrobu (VZ 6). Plochy byly vymezeny územním plánem před účinností stanoveného záplavového území. Záplavové území bude zohledněno ve změně územního plánu.*

- *Priorita 27: Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.
Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.
- Územním plánem jsou vytvořeny předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury. Stávající plochy dopravy jsou stabilizovány. Plochy technické i dopravní infrastruktury jsou navrženy v návaznosti na stávající dopravní a technickou infrastrukturu tak, aby byla koncepčně smysluplná a maximálně využitelná.*
- *Priorita 28: Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.
- V územním plánu jsou zohledněny nároky dalšího vývoje území, území je řešeno ve všech dlouhodobých souvislostech. Zastavitelné plochy v obci jsou vymezeny s ohledem na předpokládaný rozvoj a jsou řešeny i v souvislosti s veřejnou technickou a dopravní infrastrukturou, je respektován republikový záměr dálnice II. Tř. D49.*
- *Priorita 29: Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.
- V územním plánu je navržena cyklotrasa spojující navazující katastrální území.*
- *Priorita 30: Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.
- Územní plán řeší odkanalizování obce v souladu s Plánem vodovodů a kanalizací Zlínského kraje.*
- *Priorita 31: Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.
- Územním plánem nejsou navrhovány plochy pro výroby energie z obnovitelných zdrojů.*
- *Priorita 32: Článek zrušen.*

Z výše uvedeného lze konstatovat, že územní plán Třebětice je v souladu s PÚR ČR.
Z PÚR ČR nevyplývají žádné požadavky na zpracování změny.

C.2. SOULAD SE ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE ZLÍNSKÉHO KRAJE

Aktualizaci č. 4 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje vydalo Zastupitelstvo Zlínského kraje usnesením č. 0277/Z09/22 ze dne 28.02.2022 a nabyla účinnosti dne 22.03.2022 (dále jen ZÚR ZK).

- Z dokumentu ZÚR ZK vyplývá pro obec Třebětice respektovat následující požadavky:
- **respektovat vymezenou rozvojovou oblast OB9 Zlín, vymezenou v PÚR ČR, která částečně zasahuje i na území ORP Holešov, zejména v jeho JV části.**
Území k.ú. Třebětice je součástí rozvojové oblasti **OB9 Zlín** vymezené v platné ZÚR ZK (viz ZÚR ZK, kap.č.2.1)
- **respektovat závazný dokument Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje v aktuálním znění.** (viz ZUR ZK, čl. 56a)
- **respektovat veřejně prospěšnou stavbu** (dále jen VPS) pro dopravní infrastrukturu – **PK 01 Hulín-Střelná**, za účelem vymezení koridoru pro dálnici **D49** (je respektována a zajištěna návaznost na sousední katastrální území) – (viz ZUR ZK, kap. 7.1)
- **E12 Hulín-Všetuly VVN 2x110 kV** (již byla realizována)
- Dále ZÚR ZK vymezují na území kraje **plochu pro výrobu Letiště-Holešov**, lokalizovanou na místě původního letiště Holešov, graficky zpřesněnou ve výkrese A.2 ZÚR ZK. Tato plocha okrajově zasahuje do východní části k.ú. Třebětice. Územním plánem je řešeno dopravní napojení této plochy na silnici II/438. Dopravní napojení je již realizováno a v územním plánu je vymezeno jako stávající plocha DS.
- **respektovat dokument „Krajinný ráz Zlínského kraje“.** (viz ZÚR ZK, čl. 81)
Řešené území k.ú. Třebětice je zařazeno do Krajinného celku Holešovsko, krajinného prostoru
2.1 Holešov - krajina intenzivní zemědělská
2.6 Mysločovicko – krajina intenzivní zemědělská
2.7 Hulínsko – krajina intenzivní zemědělská

Využívání krajiny není v přímém rozporu s požadavky ZÚR. (viz ZÚR ZK, čl. 81)

Krajina intenzivní zemědělská
VÝSKYT: krajinné celky Kroměřížsko, Holešovsko, Uherskobrodsko, z části Valašskomeziříčsko a Uherskohradištsko
KRAJINNÝ RÁZ: rovinaté oblasti až ploché pahorkatiny na spraších, intenzivní zemědělství, přede-vším obilnářství; Přírodní prvky – černozemní půdy na spraši, spíše xerothermofytní biotopy; Kulturní prvky – makrostruktury polí, větrolamy, selské statky, sakrální architektura, dochované architektonické a urbanistické znaky sídel; Vjemové znaky – otevřená krajinná scéna, rozlehlost, přehlednost území, dominance horizontály v krajině, dominance sakrální architektury a siluety historických měst
MOŽNÁ OHROŽENÍ: - zábory a poškození zemědělské půdy, - necitlivá zástavba příměstských území, - umístování staveb velkých objemů nebo výšek
ZÁSADY PRO VYUŽÍVÁNÍ: <ul style="list-style-type: none"> ▪ dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu; ▪ respektovat historicky cenné architektonické a urbanistické znaky sídel; ▪ nepotlačovat historické dominanty v pohledově exponovaných příměstských prostorech; ▪ omezovat rozšiřování „green fields“ ve prospěch adaptace územních rezerv v intravilánech obcí; ▪ dbát na rozptýlenou dřevinnou vegetaci v krajině a na parkové úpravy v intravilánech obcí

- V uplynulém období byla realizována stavba **E12 Hulín-Všetuly VVN 2x110 kV**. Dle ÚAP ORP Holešov je VVN 2x110 kV již evidováno jako limit v území. Z tohoto důvodu budou související plochy vymezené územním plánem k realizaci stavby vypuštěny.

- Účinné Zásady územního rozvoje Zlínského kraje upřesňují úkol pro územní plánování z čl. (139) PÚR ČR zajištěním zpracování územní studie č. 12 k **“Prověření elektrického vedení VVN 400kV Otrokovice – Vizovice – Střelná - hranice ČR/SR”** (viz čl. 93 ZUR Zk). Územní studie byla zpracována a schválena dne **04.02.2022**. Data o této studii byla dne 2.5.2022 vložena do evidence územně plánovací činnosti (uur.cz). Území k.ú. Třebětice je touto územní studií dotčeno.
- Ze ZÚR ZK aktuálně nevyplývají pro řešené území žádné další (nové) konkrétní požadavky na zapracování ploch a koridorů nadmístního významu ani veřejně prospěšných staveb. Požadavky vyplývající ze ZÚR ZK jsou v platném územním plánu Třebětice již zapracovány. Na území k.ú. Třebětice jsou vymezené veřejně prospěšná stavba **PK 01**, která je respektována.
- **ZÚR ZK po vydání aktualizace č. 4 stanovují priority územního plánování. Tyto priority jsou územním plánem respektovány. Jedná se zejména o:**

(1) Podporovat prostředky a nástroji územního plánování udržitelný Podporovat prostředky a nástroji územního plánování udržitelný rozvoj území Zlínského kraje.

Vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje. Dbát na podporu udržitelného rozvoje území kraje při utváření krajských oborových koncepcí a strategií, při rozhodování o změnách ve využití území a při územně plánovací činnosti obcí.

- Územním plánem jsou vytvořeny podmínky pro udržitelný rozvoj území, jsou chráněny hodnoty území. Tyto podmínky jsou zajištěny zejména vymezením stávajících funkčních ploch, navržením optimálního rozsahu nových zastavitelných ploch a podmínkami využití jednotlivých funkčních ploch.

(2) Preferovat při územně plánovací činnosti obcí zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchytených v ZÚR Zlínského kraje (dále ZÚR ZK), které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v Politice územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 5 a 4 (dále PÚR ČR) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených v Strategii rozvoje Zlínského kraje 2030 (dále SRZK).

- Územní plán Třebětice vytváří a zajišťuje, za použití prostředků a nástrojů územního plánování vhodné a stabilní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu v území. V řešeném území nejsou navrhovány žádné republikové záměry. Aktualizovaná ZÚR ZK vymezuje v k.ú. Třebětice pouze záměr – veřejně prospěšné stavby PK 01 Hulín-Střelná. Tento záměr je územním plánem respektován. Stavba E12 Hulín-Všetuly VVN 2x110 kV je již realizována.

(3) Soustředit pozornost na územně plánovací podporu přeměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR 2021+, za něž jsou na území kraje vyhlášeny územní obvody obcí s rozšířenou působností (ORP) Bystřice pod Hostýnem, Holešov, Kroměříž, Otrokovice, Uherský Brod, Vsetín. Prověřit soulad lokalizace nových hospodářských aktivit v těchto územích s rozvojovými záměry kraje a možnosti jejich zajištění potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou.

- Obec se nachází v území se soustředěnou podporou státu.

(4) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznosti na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároveň rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnicích funkcí obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru a omezovat negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

- Obec Třebětice se rozvíjí v souladu a v návaznosti na urbanizované území Zlínské aglomerace a vytváří předpoklady pro atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru.

(5) Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní obsluhy kraje podle SRZK, PÚR ČR, ZÚR ZK. Považovat tento úkol za rozhodující prioritu rozvoje kraje nejméně do roku 2013. Pamatovat přitom současně na:

- rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě, včetně možnosti širšího uplatnění systému lehké kolejové dopravy jako součásti integrovaného dopravního systému pro ekologicky šetrnou formu dopravní obsluhy území kraje;
 - rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součásti integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické dopravy a její převádění do samostatných stezek, s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy.
 - eliminaci působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel, a to především s ohledem na vymezování nových ploch pro obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od vymezených koridorů dopravní infrastruktury
- k.ú.. Třebětice prochází železniční trať a v obci se nachází železniční zastávka. Plochy stávající železniční dopravy jsou respektovány. V řešeném území nejsou navrhovány samostatné cyklostezky. Cyklistická doprava je řešena prostřednictvím cyklotras.*

(6) Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát přitom zvláště na:

- zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území
 - zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou zástavbou, vyloučit nekonceptní formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny
 - zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky
- ÚP Třebětice splňuje podmínky pro zachování typického rázu krajiny a zkvalitnění krajinných a urbanistických hodnot území. Všechny hodnoty sídla i krajiny zůstávají zachovány a chráněny.*

(7) Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách především na:

- upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území;
- významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny;
- využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, a na výběr ploch vhodných k podnikání v zastavitelném území, s cílem nezhoršit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla;
- hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace jeho fragmentace;
- vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel zachování a zakládání zelených pásů zajišťujících prostupnost krajiny a podmínky pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace;
- výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky,

- lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v konkrétní části území;
- významné ekonomické přínosy ze zemědělství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky, včetně zapracování pozemkových úprav, potřebných pro jejich rozvoj, a na potřeby uplatnění též mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů v návštěvnícky a rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;
 - rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje v souladu s požadavky zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích;
 - zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umíst'ování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní;
 - vymezení zastavitelných ploch v záplavových územích a umíst'ování do nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech;
 - vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešť'ových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní;
 - důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití.
 - vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů výrobní činnosti na bydlení, především situováním nových ploch pro novou obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od průmyslových nebo zemědělských areálů
 - *Obec je součástí rozvojové oblasti OB9 vymezené aktualizací Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje a není součástí žádné rozvojové osy vymezené platnými ZÚR ZK. Územním plánem jsou uvedené požadavky respektovány zejména urbanistickou koncepcí, koncepcí uspořádání krajiny, vymezením jednotlivých funkčních ploch a stanovením jejich podmínek využití. Rozpor v době uplatňování územního plánu vznikl u požadavku „vymezení zastavitelných ploch v záplavových územích a umíst'ování do nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech“. Na území obce bylo stanoveno záplavové území toku Rusava (s účinností od 05.05.2016). V záplavovém území jsou vymezeny plochy pro realizaci D49 a s ní související technickou a dopravní infrastrukturu. Dále zde je vymezena plocha pro přečerpávací stanici odpadních vod (TV8) a plocha pro zemědělskou a lesnickou výrobu (VZ 6). Plochy byly vymezeny územním plánem před účinností stanoveného záplavového území. Záplavové území bude zohledněno ve změně územního plánu.*

(8) Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení specifických problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto území takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho specifických hodnot. Dbát přitom současně na:

- zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti v hlavních centrech oblastí;
- zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného prostředí v území;
- preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případnou náhradní výstavbu.
- *Obec Třebětice se nenachází ve specifické oblasti vymezené v ZÚR ZK. ÚP vytváří podmínky pro rozvoj podnikání a služeb a splňuje podmínky pro zachování všech hodnot území a pro kvalitní život a soulad s životním prostředím. To je zajištěno zejména funkčním vymezením jednotlivých ploch a stanovenými podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití.*

(9) Podporovat územní zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neohrozit možnosti jejich využití v budoucnosti. Podporovat v území zájmy na rozvoj

obnovitelných zdrojů energie.

- *Na území obce se nenachází žádné uvedené zdroje.*

(10) Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejdůležitějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zůbory, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přívalových srážek, a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany.

- *Územní plán vymezuje zastavitelné plochy na půdách zařazených do I. a II. tř. ochrany neboť téměř celé katastrální území se nachází v plochách I. a II. tř. ochrany. Největší zůbor půdy představují plochy pro záměry ze ZÚR ZK tj pro výstavbu dálnice II. tř. D49 a stavby a plochy pro VVN. Celkový rozsah ploch vymezených pro dopravní infrastrukturu činí 33,0453ha a technickou infrastrukturu pro energetiku 18,6914 ha. Výstavba VVN (záměr ze ZÚR ZK) v navržených plochách TE 66 a 76 byla již realizována, dále byly realizovány přeložky VT a STL a VTL plynovodu související s D49. V rámci změny územního plánu budou tyto plochy (v rozsahu 15,4236 ha) vráceny zpět do ZPF. Další významný zůbor představují plochy krajinné zeleně (celkem 18,1333 ha). Jejich návrhem sice dochází k zůboru půdního fondu, avšak vytváří se tím podmínky pro ekologizaci území. Ochrana půdního fondu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přívalových srážek je zajištěna zejména v rámci podmínek využití území zejména ploch v nezastavěném území.*

(11) Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.

- *Do územního plánu byl zapracován požadavek na respektování ochranného pásma radiolokačního zařízení. Aktualizací UAP 2020 bylo toto ochranné pásmo vypuštěno. Jiné požadavky nebyly uplatněny.*

(12) Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení a prověřit možnosti jejich naplnění v konkrétních podmínkách území kraje.

- *Územní plán byl zpracován v souladu se strategickými dokumenty Zlínského kraje. Byla zajištěna návaznost na Strategickou průmyslovou zónu Holešov. Za dobu uplatňování územního plánu mohlo dojít ke změně strategických dokumentů kraje. Soulad s dokumenty bude vyhodnocen ve změně územního plánu.*

(13) Podporovat zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedících krajů a obcí České republiky a s územím sousedících krajů a obcí Slovenské republiky. Dbát na potřeby koordinací s dotčenými orgány sousedících území a spolupracovat s nimi při utváření rozvojových koncepcí překračujících hranici kraje a státní hranici.

- *Při pořizování územního plánu nebyly uplatněny žádné požadavky od obcí v sousedním kraji.*

(14) Zapojit orgány územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinace.

- *Netýká se obcí.*

Územní plán je v souladu se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje v platném znění.

C.3 SOULAD S ROZVOJOVÝMI DOKUMENTY VYDANÝMI ZLÍNSKÝM KRAJEM

Územní plán Třebětice byl vydán v souladu s rozvojovými dokumenty Zlínského kraje. Jedná se zejména o tyto dokumenty:

- *Strategie rozvoje Zlínského kraje 2030*
- *Plán rozvoje vodovodů a kanalizací ZK pro obce Kroměříž (PRVAK ZK)*
- *Plán odpadového hospodářství ZK*
- *Koncepce snižování emisí ovzduší ZK, jehož součástí je Územní energetická koncepce ZK*
- *Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny ZK*
- *Aktualizace Generelu dopravy ZK*
- *Územní energetická koncepce ZK*
- *Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu (PDP Moravy) 2021-2027 (vydaný 01/2022)*
- *Krajinný ráz Zlínského kraje*
- *Studie ochrany před povodněmi na území ZK*
- *Koncepce rozvoje cyklodopravy na území ZK*

Požadavky vyplývající z dokumentů vydaných Zlínským krajem byly v územním plánu zohledněny s platnosti k datu zpracování ÚP.

D. VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH PODLE § 55 Odst. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Územním plánem bylo vymezeno celkem **2,16 ha** zastavitelných ploch pro bydlení. Z nich bylo doposud zastavěno cca **0,42 ha**, což odpovídá cca **19 %** z celkové výměry. Částečně zastavěny jsou návrhové plochy č. **20, 26 a 36**, na kterých jsou umístěny celkem **3 RD**. Plochy **BI-28 a 57** jsou zatím volné (disponibilní). Využití dalších zastavitelných ploch je přehledně zpracováno v tabulce "Rekapitulace využití ploch" (viz výše).

Z dokumentu Rozboru udržitelného rozvoje území a jeho 5. úplné aktualizace (k 31.12.2020) vyplývá, že celková potřeba zastavitelných ploch pro bydlení je stanovena v rozsahu **1,80 ha** pro **15 RD** (vypočteno kalkulačkou URBANKA s prognózou do r. 2030).

Územní plán uvažoval s nárůstem obyvatel do roku 2025 o 20% na 333 obyvatel tedy o 55 obyvatel oproti r. 2010, respektive r. 2020, kdy bylo v obci evidováno 278 obyvatel. Dosavadní demografický vývoj tedy nenasvědčuje výraznému zvyšování obyvatel.

Další demografická prognóza bude tedy záviset především na dalším vývoji věkové struktury obyvatelstva a s ní spojené přirozené obměně a na migračních tendencích (migrace ze sídla do měst, nebo naopak imigraci do sídla). Územní plán stabilizuje stávající plochy bydlení a navrhuje přiměřené množství ploch nových. Podporu atraktivity bydlení nelze řešit územním plánem. Mezi nejdůležitějšími faktory budou rozsah a kvalita technické infrastruktury v obci, dopravní dostupnost a obslužnost, nároky na bydlení a možnosti nabídky občanské vybavenosti a služeb.

Demografický vývoj je v obci Třebětice za posledních pět let pozvolna klesající a zastavitelné plochy se naplňují jen velmi pomalu. Rozsah navržených ploch pro bydlení v územním plánu odpovídá uvažovanému rozvoji obce, a proto nebyla shledána potřeba vymezení dalších zastavitelných ploch. Prokazování nemožnosti využití zastavitelných ploch je ovlivněno zejména faktorem majetkoprávní držby a dale nebudované technické a dopravní infrastruktury k těmto plochám. Většina pozemků vymezených v zastavitelných plochách pro bydlení je v soukromém vlastnictví a tudíž majetkoprávně nedostupných. A právě jejich nevyužití a dlouhodobá stagnace blokuje vymezené území a brání dalšímu rozvoji obce. V případě vymezení dalších návrhových ploch bude třeba zřejmě nejdříve některé zastavitelné plochy vypustit. Ostatní výstavba je řešena také ve stávajících plochách a to v rámci podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Upravit text na Třebětice:

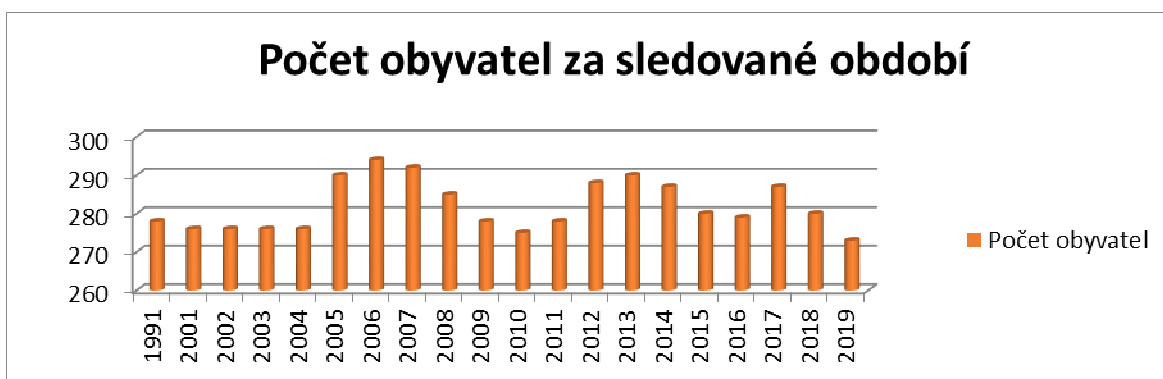
Zastavitelné plochy vymezené v územním plánu jsou velmi pozvolna postupně zastavovány, jak vyplývá z tabulky výše v bodě „A“.

Navržené plochy územním plánem.....2,16 ha (100 %)

Dosud zastavěno.....0,42 ha (19 %)

Zůstává k zástavbě..... 1,74 ha (81 %)

Dle územně analytických podkladů ORP Holešov, rozboru udržitelného rozvoje území, 5. úplné aktualizace (k 31.12.2020) byla navržena potřeba ploch pro bydlení v rozsahu 1,80 ha (vypočteno Kalkulačka URBANKA s prognózou do r. 2030). Při výpočtu byla zohledněna demografická analýza známa k r. 1.1.2020, s předpokladem nárůstu počtu obyvatel za období 2015 - 2030 o + 10 obyvatel na 290 obyvatel.



Vývoj počtu obyvatel

Zdroj: ÚAP ORP Holešov, RURU 2020

Z výše uvedeného grafu „Vývoje počtu obyvatel“ je pozorovatelný pozvolný úbytek počtu obyvatel v obci již od r. 2013, výjma rok 2017. Na růstu počtu obyvatel se podílela jak částečně nová výstavba rodinných domů, tak i výstavba v prolukách, případně i rekonstrukce a opravy stávajících RD. Vytvoření podmínek pro bydlení je základním předpokladem pro růst obyvatel v obci.

V současné době disponibilní plochy (1,74 ha) jsou téměř na úrovni potřeby uvedené v ÚAP ORP Holešov (1,80 ha). Rozsah zastavitelných ploch pro bydlení v územním plánu odpovídá velikosti a uvažovanému rozvoji obce. Nebyla tudíž zjištěna potřeba vymezení dalších zastavitelných ploch. Další výstavba RD je možná také ve stávajících plochách, a to v rámci podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití. V případě vymezování dalších návrhových ploch bude třeba nejdříve některé vymezené zastavitelné plochy vypustit.

Z požadavků předložených obcí vyplývá několik požadavků k prověření, případně k vymezení dalších funkčních zastavitelných ploch, které jsou uvedeny v kap. E.1.1. Ze všech zastavitelných ploch byly realizovány pouze částečně plochy individuálního bydlení (BI) a plochy technické infrastruktury pro energetiku (TE). Ostatní navržené plochy nebyly realizovány. Za dobu účinnosti územního plánu nebyly uplatněny žádné návrhy na změnu územního plánu.

E. POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU V ROZSAHU ZADÁNÍ ZMĚNY

E.1 Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury,

E.1.1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch.

- Převést celý územní plán do podoby stanovené metodikou Ministerstva pro místní rozvoj a metodikou Zlínského kraje
 - Zachovat stávající urbanistickou koncepci
 - Aktualizovat zastavěné území
 - Územní plán zpracovat nad aktuálním mapovým podkladem z KN
 - Aktualizovat limity využití území dle aktualizace ÚAP
 - Realizované plochy vymežit jako stávající (viz. text výše ve Zprávě)
 - Prověřit funkční využití jednotlivých ploch a v případě potřeby je upravit dle skutečnosti
 - Podmínky využití upravit zejména v souvislosti s aktuálním zněním stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek
 - Zohlednit a případné požadavky z aktuálních koncepčních dokumentů Zlínského kraje
 - Respektovat požadavky z aktuálně platné Politiky územního rozvoje ČR a Zásad územního rozvoje Zlínského kraje
 - Zohlednit případné další požadavky vyplývající z širších vztahů v území, tj. zejména z územních plánů sousedních obcí, dojde-li ke schválení nových územně plánovacích dokumentací (případně jejich změn)
-
- ***Prověřit požadavky obce:***
 - Prověřit změnu funkčního využití pozemků p.č. st. 70 a p.č. 52/1, ze stávající plochy pro individuální bydlení (BI) na plochu hromadného bydlení (BH).
 - Prověřit změnu funkčního využití z plochy zemědělské (Z) na plochu pro bydlení (BI), na jižním okraji zastavěné části obce, na pozemku p.č. 1132
 - Prověřit změnu funkčního využití pozemků p.č. st. 1556 a část pozemku p.č. st. 55/1 z plochy (BI) na plochu pro tělovýchovu a sport (OS)
 - Prověřit možnost změny funkčního využití pozemků st. p.č. 55/1 na plochu pro občanskou vybavenost (klubovna, služby obce, ...)
 - Prověřit možnost změny funkčního využití u části pozemků p.č. 498/1 a 74/4, ze stávající plochy (PV) na plochu (O)
 - Prověřit změnu funkčního využití pozemku p.č. 89/1 z plochy (Z*) do plochy bydlení (BI)
 - Prověřit případně vymežit plochu umožňující chov koní, umístění drobných staveb do 30 m² a zbudování oplocení pozemku p.č. 84/2, na západním okraji k.ú. Třebětice
 - Prověřit změnu funkčního využití pro pozemky p.č. 12/1, 16/3, 90/1 do funkční plochy s možností oplocení a umístění dobné stavby do 30 m²
 - Prověřit změnu funkčního využití u pozemku p.č. 1338 (Alexovice) z plochy (Z) do plochy (Z.1) a to z důvodu možnosti umístění drobné stavby do 30 m²
 - Prověřit možnost zajištění přístupu a příjezdu ke stávajícím zahradám na západním okraji Alexovic, z pozemků p.č. 1296 a p.č. 440/1 v k.ú. Třebětice
 - Prověřit možnost vymezení pásu izolační zeleně na části pozemku p.č. 1296, přiléhajícího k návrhové ploše pro dálnici II. tř. D49
 - Prověřit případně sladit funkční vymezení plochy lesní (L) a krajinné zeleně (K), vše na pozemku p.č. 1270
 - Prověřit možnost změny všech ploch lesa (L) na plochy přírodní (P) nebo krajinné zeleně (K)
 - Prověřit možnost, případně zesouladění plochy vodní (WT) a plochy krajinné zeleně (K) na pozemk p.č. 1392 v k.ú. Třebětice
 - Prověřit možnost vymezení plochy izolační zeleně mezi D49 a Alexovice ze stávajících pozemků, vymezených v ploše zemědělské (Z)

- Provéřit možnost oplocení pozemku p.č. 1176 za účelem ochrany výpěstků z pěstování stromků
- Provéřit podmínky využití jednotlivých funkčních ploch
- Provéřit a zohlednit nově stanovené záplavové území toku Rusava ve vztahu k navržené ploše pro zemědělskou výrobu (VZ 6). Plocha pro zemědělskou výrobu bude opětovně posouzena, přehodnocena a bude navržena v souladu s tímto limitem v území.
- Provéřit případné další možnosti rozvoje obce

E.1.2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

- Plocha technické infrastruktury TV 8 (pro VPS přečerpávací stanice odpadních vod) je vymezena v nově stanoveném záplavovém území toku Rusava. Bude vyhodnocen soulad s republikovou prioritou 26, vymezení plochy zdůvodněno, případně bude navržena nová plocha mimo záplavové území.
- V případě, že plocha 8 bude ponechána, bude vypuštěno pro přečerpávací stanici odpadních vod předkupní právo.
- Budou vypuštěny plochy 66 a 76 určené pro realizaci VPS záměr ze ZÚR ZK E12 VVN 2x110 kV (záměr realizován)
- Budou vypuštěny plochy 2, 10 a 11 vymezené pro přeložku VN související s D49 – (přeložka realizována)
- Bude vypuštěna plocha 71 pro přeložku plynovodu STL a VTL (přeložky realizovány).
- Chránit veřejnou infrastrukturu jako hodnotu obce.

E.1.3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umíst'ování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona

- Provéřit a případně upravit podmínky využití ploch v nezastavěném území (v souladu s novelami stavebního zákona) v souvislosti s § 18 odst. 5 stavebního zákona – včetně doplnění odůvodnění vyloučených staveb

Požadavky vyplývající z PÚR ČR

- Řešené území je součástí SOB9 specifické oblasti, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. V územním plánu zohlednit a případně navrhnout opatření, které vyplývají z požadavků stanovených pro územní plánování:

- a) Vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulacních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk a vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travnatými pruhy),
- b) Vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,
- c) Vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,
- d) Vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zej. Zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. Větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů

- e) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody,
- f) Pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhopvat i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině), využívat zejména územní studie krajiny.

- ✓ Zohlednit stanovené priority s ohledem na lokalizaci území, velikost a potřeby obce a **navazující území zejména:**
- ✓ Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. Omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.
- ✓ Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu. V území vytvářet podmínky pro zadržování, zasakování a využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.

Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

Požadavky vyplývající ze ZÚR ZK

- Respektovat cílové kvality krajiny – krajinu intenzivní zemědělskou a zásady pro využívání této krajiny:
- *Dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu*
- *Respektovat historicky cenné architektonické a urbanistické znaky sídla*
- *Omezovat rozšiřování „green fields“ ve prospěch adaptace územních rezerv*
- *v intravilánu obce*
- *Dbát na rozptýlenou dřevinnou vegetaci v krajině a na parkové úpravy*
- *v intravilánu obce*
- Respektovat krajinný celek Holešovsko, krajinný prostor 2.1. Holešov, 2.6 Mysločovicko a 2.7 Hulínsko
- Priority:
Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát přitom zvláště na:
- zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území
- umísťování rozvojových záměrů, které mohou výrazně ovlivnit charakter krajiny do

co nejméně konfliktních lokalit s následnou podporou potřebných kompenzačních opatření

- zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou zástavbou, vyloučit nekoncepční formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny
- zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky
- Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách především na:
 - upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území
 - významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny
 - využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů a na výběr ploch vhodných k podnikání v zastavěném území s cílem nezhoršit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla
 - hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany zastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace jeho fragmentace
 - vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel zachování a zakládání zelených pásů zajišťujících prostupnost krajiny a podmínky pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace
 - zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na
 - ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodí
 - vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody s cílem zmírňování účinků povodní
 - vytváření podmínek pro minimalizaci negativních vlivů výrobní činnosti na bydlení, především situováním nových ploch pro novou obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od průmyslových nebo zemědělských areálů
 - Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznamnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje.
 - Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zábery, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přívalových srážek a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF

Další požadavky:

- Při návrhu koncepce krajiny navrhnout takové řešení, které zvýší ekologickou stabilitu území.
- Provéřit, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona.

- Provéřit případně obnovit prostupnost krajiny a návaznost na zastavěné území obce a sousední katastrální území.
- nový územní plán bude zpracován nad aktuálním mapovým podkladem, zohledňující komplexní pozemkové úpravy zapsané v katastru nemovitostí.

E.2 Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

- Není stanoven žádný požadavek na vymezení ploch územních rezerv.

E.3 Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

- Vypustit předkupní právo pro VPS pro přečerpávací stanici odpadních vod (plocha TV-8).

E.4 Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

- Není stanoven žádný požadavek na vymezení ploch, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.
- V případě, že v rámci zpracování návrhu územního plánu se ukáže potřeba podmínit rozhodování v území vydáním regulačního nebo zpracováním územní studie je možné tento požadavek do územního plánu zapracovat.

E.5 Případný požadavek na zpracování variant řešení

- Obec nemá požadavky na zpracování variant řešení.

E.6 Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění vč. měřítek výkresů a počtu vyhotovení.

- Územní plán bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a s jeho prováděcími předpisy
- Územní plán bude zpracován pro celé katastrální území Třebětice nad aktuálním mapovým podkladem a za použití aktuálních dat ÚAP
- Územní plán bude zpracován dle metodiky Ministerstva pro místní rozvoj Standard vybraných částí územního plánu a dle metodiky Zlínského kraje SZdÚP uvedené k datu podpisu smlouvy o dílo na adrese <https://www.kr-zlinsky.cz/standard-jednotneho-digitalniho-zpracovani-uzemne-planovacich-dokumentaci-zlinskeho-kraje-cl-4890.html>. Zpracovatel před odevzdáním návrhu ÚP zajistí bezchybný průchod kontrolním nástrojem KaK /a jeho doplňky/ Zlínského kraje (kontrolu provádí Krajský úřad Zlínského kraje, odbor ÚPaSŘ) a bezchybný průchod kontrolním ETL nástrojem Standardu vybraných částí ÚP (kontrolu provádí ÚUR prostřednictvím krajských úřadů). Kompletní datovou část ÚP zpracovatel předá objednateli a na Krajský úřad Zlínského kraje podle předpisu <https://www.kr-zlinsky.cz/predpis-podoby-datove-sady-standardizovaneho-uzemniho-planu-odevzdavane-do-prostredi-geografickych-informacnich-systemu-zlinskeho-kraje-nalezitosti-kontrolovane-prostrednictvim-nastroje-kak-2021-zlinskeho-kraje-cl-5093.html>

- Obsah a struktura územního plánu bude zpracována v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění

Obsah a struktura územního plánu:

I. Návrh (výrok) bude obsahovat:

- Textovou část územního plánu
- Grafickou část obsahující:
 - výkres základního členění území 1: 5000
 - hlavní výkres 1: 5000
 - výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1: 5000

V případě potřeby může být grafická část doplněna schématy.

II. Odůvodnění bude obsahovat:

- Textová část odůvodnění územního plánu
- Grafická část odůvodnění územního plánu obsahující:
 - Výkres širších vztahů 1: 100 000
 - koordinační výkres 1: 5000
 - výkres technické infrastruktury – doprava, energetika, spoje 1: 5000
 - výkres technické infrastruktury - vodní hospodářství 1: 5000
 - výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1: 5000

Výkresová část může být po dohodě zpracovatele, obce a pořizovatele upravena.

- Zpracovatel si zajistí vlastní doplňující průzkumy a rozborů v rozsahu potřebném pro zpracování územního plánu.
- Návrh územního plánu bude zpracovatel v průběhu rozpracování konzultovat s pořizovatelem a objednatelem (obcí Třebětice). V době rozpracovanosti návrhu pro společné jednání se uskuteční minimálně 3 výrobní výbory, v době zpracování návrhu pro veřejné projednání se uskuteční min. 2 výrobní výbory. Výrobní výbory se budou konat za účasti zpracovatele, pořizovatele a určeného zastupitele. Zpracovatel se zúčastní společného i veřejného projednání a provede odborný výklad.
- Zpracovatel bude spolupracovat na vyhodnocení výsledků projednání územního plánu.
- Před odevzdáním návrhu (pro společné i veřejné projednání a pro vydání zastupitelstvem obce) nechá zpracovatel provést kontrolu dat digitálního zpracování podle metodiky na Krajském úřadu Zlínského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu. Výsledkem kontroly bude souhlasné vyjádření Zlínského kraje, které bude předáno pořizovateli.
- Návrh územního plánu bude odevzdán
 - **ke společnému projednání** ve 2 vyhotoveních v listinné podobě a 1x na CD
 - **k veřejnému projednání** ve 2 vyhotoveních v listinné podobě a 1x na CD
 - **pro vydání zastupitelstvem** obce upravený návrh po veřejném projednání 1x v listinné a 1x v digitální podobě na CD
 - **po vydání zastupitelstvem obce** 3x v listinné podobě a 4x na CD
- Digitální podoba na CD bude ve (ve formátu pdf, doc a dgn), ve strojově čitelném formátu
- Dokumentace bude opatřena autorizačním razítkem a vlastnoručním podpisem.

E.7. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

- **Stanoviska KUZL budou doplněna po projednání Zprávy.**

F. POŽADAVKY A PODMÍNKY PRO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ (§ 19 Odst. 2 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POKUD JE POŽADOVÁNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ NEBO NELZE VYLOUČIT VÝZNAMNÝ NEGATIVNÍ VLIV NA EVROPSKY VÝZNAMNOU LOKALITU NEBO PTAČÍ OBLAST

- **Bude doplněno po projednání zprávy.**

G. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU, JE-LI ZPRACOVÁNÍ VARIANT VYŽADOVÁNO

- **Není stanoven požadavek na zpracování variant řešení návrhu územního plánu.**

H. NÁVRH NA POŘÍZENÍ NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU, POKUD ZE SKUTEČNOSTÍ UVEDENÝCH POD PÍSMENY A) AŽ D) VYPLYNE POTŘEBA ZMĚNY, KTERÁ PODSTATNĚ OVLIVŇUJE KONCEPCI ÚZEMNÍHO PLÁNU

- **Součástí této Zprávy o uplatňování Územního plánu Třebětice v uplynulém období 2017-2022 je návrh na pořízení nového územního plánu a to zejména z důvodu:**
- **legislativních změn (především nového stavebního zákona) a schválených pozemkových úprav a dalších požadavků obce.**

I. POŽADAVKY NA ELIMINACI, MINIMALIZACI NEBO KOMPENZACI NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, POKUD BYLY VE VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ZJIŠTĚNY

- **Nejsou stanoveny žádné požadavky na eliminaci, minimalizaci a kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.**

J. NÁVRHY NA AKTUALIZACI ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE

- **Není vznesen požadavek na aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje.**

ZÁVĚR

Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Třebětice za uplynulé období 2017 – 2022 byl ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona před jeho projednáním zastupitelstvem obce přiměřeně projednán v souladu s § 47 odst. 1 - 4 stavebního zákona.

Na základě výsledků projednání byl návrh Zprávy o uplatňování upraven a předložen zastupitelstvu obce Třebětice k projednání a schválení.

Údaje o schválení zprávy

Zastupitelstvo obce projednalo Zprávu o uplatňování ÚP Třebětice v uplynulém období 2017-2022 dne usnesením č.