

**Odbor životního prostředí a zemědělství**  
oddělení hodnocení ekologických rizik

Městský úřad Rožnov pod Radhoštěm  
Odbor výstavby a územního plánování  
Letenská 1918  
756 61 Rožnov pod Radhoštěm

datum	oprávněná úřední osoba	číslo jednací	spisová značka
8. prosince 2017	Bc. Dita Rubešová	KUZL 73128/2017	KUSP 73128/2017 ŽPZE-DR

### STANOVISKO

Krajský úřad Zlínského kraje jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a § 20 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na ŽP), v platném znění, **vydává k návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Prostřední Bečva za období 9/2013 – 09/2017**, v souladu s § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, **na základě ust. § 10i zákona o posuzování vlivů na ŽP toto stanovisko:**

**Změnu č.1 územního plánu Prostřední Bečva není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.**

#### Charakteristika:

Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny:

Územní plán Prostřední Bečva byl vydán podle zákona č. 183/2006 Sb. dne 30. 8. 2013. Z vyhodnocení uplatňování ÚP Prostřední Bečva vyplývá, že je potřeba vyhotovit změnu územního plánu. V rámci této změny je nutné zpracovat požadavky vyplývající z aktualizovaných nadřazených územně plánovacích dokumentací, ze závazných dokumentů Zlínského kraje a požadavky vyplývající z platné legislativy. Dále je zapotřebí upravit ÚP zejména s ohledem na využívání území a prověřit vymezení a podmínky pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití. Požadované úpravy ÚP nemají zásadnější dopad do celé koncepce rozvoje územního plánu.

Návrhy na změny v území předložené jednotlivými žadateli:

- Změna využití území z plochy veřejných prostranství a plochy přírodní na plochu výroby
- Změna využití území z plochy občanského vybavení – plochy komerčních zařízení na plochu umožňující využití zemědělské stavby v části jako jízdárna a část pro drobnou kovovýrobu.
- Změna využití území z plochy sídelní zeleně na plochu pro bydlení.
- Změna využití území z plochy zemědělské na plochu pro bydlení.
- Změna využití území z plochy rodinné rekreace a plochy sídelní zeleně na plochu pro bydlení.
- Změna využití území z plochy přírodní na plochu pro bydlení.
- Změna využití území z plochy zemědělské na plochu pro vybudování kynologického centra.
- Změna využití území z plochy bydlení na plochu smíšenou za účelem podnikání.

- Změna využití území z plochy zemědělské na plochu smíšenou za účelem podnikání.
  - Zrušení ÚSES na části pozemku a uvedení územního plánu do souladu se skutečným stavem území.
  - Změna využití území z plochy přírodní s vymezeným ÚSES na plochu zahrnující příjezdovou komunikaci a trafostanici – uvedení územního plánu do souladu se skutečným stavem v území.
  - Změna využití území z plochy přírodní s vymezením ÚSES na plochu umožňující vybudovat odstavnou plochu pro parkování.
  - Změna využití území z plochy bydlení a plochy smíšeného využití na plochu „smíšenou zónu“ – vrátit do minulého stavu.
  - Změna využití území z plochy občanského vybavení – plochy komerčních zařízení na plochu smíšeného využití umožňující umístění objektů občanského vybavení (komerční zařízení) a bytových domů.
  - Změna využití území z plochy bydlení individuální a plochy sídelní zeleně na plochu smíšeného využití umožňující umístění objektů občanského vybavení (příp. komerčních zařízení) a bytových domů.
  - Změna využití území z plochy hromadné rekreace na plochu smíšeného využití umožňující umístění objektů občanského vybavení (příp. komerčních zařízení), bytových domů a domova pro seniory.
  - Změna využití území z plochy bydlení individuální a plochy sídelní zeleně na plochu smíšeného využití – smíšenou obytnou.
  - Změna využití území z plochy veřejných prostranství na plochu zemědělskou.
  - Změna využití území z plochy zemědělské na plochu rodinné rekreace.
  - Změna využití území z plochy občanského vybavení – plochy pro tělovýchovu a sport na plochy pro bydlení.
  - Změna využití území z plochy bydlení individuální na plochu smíšeného využití umožňující umístění objektů občanského vybavení (tělocvična), bytových domů a domů pro seniory.
  - Změna využití území z plochy zemědělské na plochu pro bydlení umožňující realizaci přístupové komunikace.
- Změna bude respektovat požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ve znění Aktualizace č. 1 a ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje zahrnující právní stav ke dni 5. 10. 2012, zejména priority územního plánování. Dále bude změna respektovat rozvojové dokumenty ZK a širší vztahy v území.
  - Zachovat stávající urbanistickou koncepci stanovenou Územním plánem Prostřední Bečva.
  - Provést úpravy plynoucí z vyhodnocení uplatňování územního plánu dle kapitol A. a B.
  - Použít jako podklad aktuální mapu katastru nemovitostí.
  - Provéřit vymezení zastavěného území dle § 58 stavebního zákona a aktuální judikatury a aktualizovat jej k datu zpracování změny.
  - U dosud neřešených velkých zastavitelných ploch BI (zejména BI 81) zvážit zpracování územní studie.
  - V plochách Z prověřit možnost omezení plochy staveb pro zemědělství (max rozměr v m<sup>2</sup>) a vyloučení staveb - seníky, včelíny, mobilní domy apod.
  - V případě Národní kulturní památky Pustevny prověřit možnost zvýšení ochrany okolí NKP vymezením plochy se specifickým regulativem v širším okolí NKP Pustevny (plochu OK nahradit specifickou plochou).
  - Provéřit možnost vyloučení výstavby nových objektů individuální rekreace v plochách RI.

- V regulativu pro plochu BI doplnit do přípustného využití: - „stavby stávající rekreace“, „zeleň“.
- V regulativu pro plochu BH doplnit do přípustného využití: - „zeleň“.
- Doplnit, případně upravit regulativ u ploch BI, BH, RH, RI, OV, OH, OK, OS, OX, DS, T\*, P\*, SO, V, WT, Z\*, K, P, Z, L o vhodnější terminologii u přípustného využití: „dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím“.
- Provéřít, případně doplnit a upřesnit v regulativu u ploch BI, BH, OV, OK, OS, OX, SO podmínky prostorového uspořádání.
- Provéřít a podle potřeby upravit stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití včetně podmínek prostorové regulace.
- Aktualizovat vymezení zastavěného území na pozemku parc. č. 685/22 dle skutečného stavu v území.
- Provéřít funkční využití plochy kolem hotelu Bečva, zejména na pozemcích parc. č. 58/4 a 58/5, které jsou zařazeny do plochy OS (možnost zařazení jako OK).
- Zpracovat část pozemku parc. č. 523/15 jako plochu pro nakládání s odpady podle skutečného stavu v území (je zde provozován sběrný dvůr)
- Provéřít možnost rozšíření řádů inženýrských sítí - vodovod, kanalizace, elektro.
- Dokumentaci zpracovat ve vztahu k zásadám a povinnostem stanoveným § 4 a 5 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF. Zvýšenou ochranu je třeba zajistit u pozemků, které jsou zařazeny do I. a II. třídy ochrany ZPF.
- V případě dotčení pozemků určených k plnění funkce lesa nebo dotčení pásma 50 m od okraje lesa, musí být územně plánovací dokumentace zpracována dle § 14 odst. 1 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích.

### **Odůvodnění:**

KÚ ZK po důkladném prostudování předložené zprávy konstatuje, že nebyla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí (SEA). Změny ve využití území nejsou takového rozsahu, že by svým charakterem a rozsahem spadaly mezi záměry určené k posouzení vlivů na životní prostředí. Správa CHKO Beskydy ve svém stanovisku č.j. 4962/BE/2017 ze dne 27.11.2017 vyloučila významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy, podle zvláštních předpisů.

*Otisk úředního razítka*

RNDr. Alan Urc  
vedoucí odboru

*(Dokument opatřen elektronickým podpisem)*

Na vědomí:  
MěÚ Rožnov pod Radhoštěm, OŽP  
Obec Prostřední Bečva  
MŽP, OVSS VIII, Olomouc