

Zpráva o uplatňování Územního plánu Krhová v uplynulém období 10/2018 – 1/2023

dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)
ve znění pozdějších předpisů a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb.,
o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací
činnosti, ve znění pozdějších předpisů

NÁVRH K PROJEDNÁNÍ

Zpracoval: Městský úřad Valašské Meziříčí, odbor územního plánování a stavebního řádu
Bc. Marcela Janošková, oprávněná úřední osoba (pořizovatel)

Spolupracoval: Ing. Kateřina Halaštová (určený zastupitel)

Číslo zprávy: 1

leden 2023

Obsah

Úvod

A.	Vyhodnocení uplatňování územního plánu	3
B.	Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů	10
C.	Vyhodnocení souladu územního plánu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a politikou územního rozvoje.....	10
D.	Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona	20
E.	Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vyplývající z uplatňování územního plánu z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci	31
F.	Vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu.....	31
G.	Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu nebo nového územního plánu v rozsahu zadání změny územního plánu nebo zadání územního plánu, je-li vyhodnocení podle písmene f) kladné.....	31
H.	Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje	34
I.	Výsledek projednání Zprávy o uplatňování s dotčenými orgány, sousedními obcemi a krajským úřadem	34
	Závěr	34

Úvod

Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Krhová (dále jen „ÚP Krhová“) v uplynulém období (dále jen „Zpráva“) je zpracován podle § 55 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) v platném znění a podle § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění. V ustanovení § 55 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu a poté pravidelně jednou za 4 roky zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období.

ÚP Krhová byl zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen stavební zákon), dle platné Metodiky Zlínského kraje a byl vydán formou Opatření obecné povahy č. 1/2018 usnesením 30/2018/Z-393 Zastupitelstva obce Krhová dne 25. 9. 2018. Opatření obecné povahy nabylo účinnosti dne 11. 10. 2018.

V souladu s ustanovením § 55 odst. 1 stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů odbor územního plánování a stavebního řádu, jako pořizovatel ÚP Krhová přistoupil v souladu se žádostí Obce Krhová ke zpracování 1. Zprávy o uplatňování ÚP Krhová. Uplynulé období je vymezeno od 10/2018 do 1/2023.

Územní plán Krhová řeší celé správní území obce, které zahrnuje jedno katastrální území k.ú. Krhová. Celková výměra řešeného území je 805,4 ha (zdroj ČSÚ).

Územní plán Krhová a Opatření obecné povahy, kterým se ÚP vydává, je v elektronické podobě zveřejněn na stránkách města Valašské Meziříčí www.valaskemezirici.cz a stránkách obce Krhová www.krhova.cz.

Návrh Zprávy o uplatňování ÚP Krhová v uplynulém období 10/2018 – 1/2023, zpracovaný ve spolupráci s určeným zastupitelem, bude před předložením zastupitelstvu obce ke schválení, projednán s dotčenými orgány a krajským úřadem.

A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu

A. 1. Vyhodnocení uplatňování ÚP

ÚP Krhová byl pořízen podle legislativy platné v době pořizování a schválení této územně plánovací dokumentace a aktuálně platných prováděcích předpisů.

V 1. sledovaném období 2018 – 2022 nebyla vydaná žádná změna územního plánu.

A. 1. A) Vymezení zastavěného území

Zastavěné území vymezené ke dni 1. 5. 2016 je postupně rozšiřováno zastavováním návrhových ploch. Rozsah zastavěného území bude změnou územního plánu nutné aktualizovat včetně seznamu jednotlivých zastavitelných ploch a jejich výměr k datu zpracování změny.

A. 1. B) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Hlavní rozvojové předpoklady obce jsou v územním plánu stanoveny. Základní koncepce rozvoje území obce včetně pravidel, ochrana a rozvoj hodnot včetně zásad jsou respektovány a přiměřeně naplňovány, změnou územního plánu je nutno prověřit, případně upravit a doplnit dle aktuálních požadavků.

A. 1. C) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Stanovená urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice je pro rozvoj obce vyhovující, v územním plánu je respektována a naplňována, změnou bude prověřeno. Zastavitelné plochy, vymezené v ÚP Krhová jsou částečně využity, vymezení jednotlivých zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně bude změnou aktualizováno.

Jsou evidovány podněty vlastníků pozemků na zařazení nových zastavitelných ploch pro bydlení a změn funkčního využití.

Využití navržených zastavitelných ploch ÚP za 1. sledované období bylo prověřeno pořizovatelem porovnáním s doručenými oznámeními o zahájení územního řízení na daných parcelách, s leteckými snímky, s katastrem nemovitostí a konzultací se stavebním úřadem a určeným zastupitelem. Vyhodnocení dosavadního využití navržených zastavitelných ploch je uvedeno v následujících tabulkách:

Přehled využití vymezených zastavitelných ploch:

Plochy smíšené obytné vesnické (SO.3)					
Číslo plochy	Výměra (ha)	Charakteristika	Využito (ha)	K využití (ha)	Poznámka
1	3,52	rozvojové plochy pro obytnou funkci na území obce	1,7	1,82	Využito částečně Realizováno 11 RD + komunikace
2	4,13		0,14	3,99	Využito částečně Realizován 1 RD
3	5,03		1,2	3,83	Využito částečně Realizováno 9 RD + komunikace
4	1,04		0	1,04	Nevyužito
5	1,61		0,16	1,45	Využito částečně Realizován 1 RD
6	1,79		0	1,79	Nevyužito
7	0,42		0,28	0,14	Využito částečně Realizovány 2 RD
8	0,23		0	0,23	Nevyužito
9	0,25		0	0,25	Nevyužito
10	0,13		0	0,13	Nevyužito
11	0,21		0	0,21	Nevyužito
12	0,25		0	0,25	Nevyužito
13	0,41		0	0,41	Nevyužito
14	0,31		0	0,31	Nevyužito
15	0,6		0,09	0,51	Využito částečně Realizován 1 RD
16	0,73		0	0,73	Nevyužito
17	0,26		0	0,26	Nevyužito
18	0,34		0,12	0,22	Využito částečně Realizován 1 RD
19	0,61		0	0,61	Nevyužito
20	0,21		0	0,21	Nevyužito
21	0,08		0	0,08	Nevyužito
22	0,12		0,12	0	Využito částečně Realizován 1 RD
23	0,15		0,15	0	Využito částečně Realizován 1 RD
Výměra celkem	22,43		3,97	18,46	

Ve sledovaném období bylo na území obce využito **3,97 ha** pozemků v zastavitelných plochách pro bydlení. Jedná se o stavby rodinných domů a k nim staveb souvisejících a slučitelných s bydlením, což představuje **17,65 %** z celkové výměry **22,43 ha** návrhových ploch pro bydlení SO.3 – plochy smíšené obytné vesnické.

Rozsah zastavitelných ploch pro bydlení dle prognózy vývoje počtu obyvatel je dostatečný, vzhledem k vlastnickým vztahům a požadavkům obce i soukromých vlastníků vzniká potřeba vymezení dalších ploch pro bydlení formou změny územního plánu.

Plochy občanského vybavení (O)					
Číslo plochy	Výměra (ha)	Charakteristika	Využito (ha)	K využití (ha)	Poznámka

30	0,17	plocha pro veřejnou správu – obecní úřad v severní části obce	0,17	0	Využito
31	0,47		0,47	0	Využito
32	0,05	plocha pro zvoničku	0,05	0	Využito
Výměra celkem	0,69		0,69	0	

Zastavitelné plochy občanského vybavení vymezené v ÚP poskytují dostatečný potenciál pro další rozvoj obce v oblasti občanského vybavení. Stávající občanská vybavenost je stabilizována.
Obec Krhová nepožaduje vymezení nových ploch občanského vybavení.

Plochy smíšené výrobní (SP)					
Číslo plochy	Výměra (ha)	Charakteristika	Využito (ha)	K využití (ha)	Poznámka
35	0,82	rozvojová plocha pro podnikání v západní části území	0	0,82	Nevyužito
36	0,7	rozvojová plocha pro podnikání v západní části území	0	0,7	Nevyužito
Výměra celkem	1,52		0	1,52	

Stávající plochy pro výrobu a skladování byly v územním plánu stabilizovány. Obec má navrženo dostatečné množství ploch a potřeba na vymezení nových ploch nevznikla.

Plochy veřejných prostranství (P*)					
Číslo plochy	Výměra (ha)	Charakteristika	Využito (ha)	K využití (ha)	Poznámka
33	0,04	přístup k plochám SO.3 č. 11, 12	0	0,04	Nevyužito
34	0,18	přístup k plochám SO.3 č. 13 a SP č. 35	0	0,18	Nevyužito
Výměra celkem	0,22		0	0,22	

Navrhované plochy veřejných prostranství plní dopravně komunikační funkci pro zajištění přístupu k navrhovaným zastavitelným plochám.

Nevznikla potřeba změnou ÚP vymezovat nové plochy.

Obec nemá žádný další požadavek na vymezení nových návrhových ploch pro veřejná prostranství.

Plochy pro silniční dopravu (DS)					
Číslo plochy	Výměra (ha)	Charakteristika	Využito (ha)	K využití (ha)	Poznámka
39	0,16	přístup k ploše SO.3 č. 23	0,16	0	Využito
40	28,84	přeložka silnice I/35 (záměr ZUR ZK)	0	28,84	Nevyužito
41	0,44	přeložka silnice I/57 včetně napojení na silnici I/35 v nové stopě	0	0,44	Nevyužito
42	0,13		0	0,13	Nevyužito
43	13,35		0	13,35	Nevyužito
44	0,09		0	0,09	Nevyužito
45	0,13	úprava křižovatky silnic I/35 a III/05720 v jižní části území	0	0,13	Nevyužito
46	0,08	parkoviště u hřbitova	0	0,08	Nevyužito

47	0,46	cyklostezka v severní části území	0	0,46	zahájení stavby
Výměra celkem	43,68		0,16	43,52	

Zastavitelné plochy pro dopravní infrastrukturu DS č. 40 - 46 představují v souladu s požadavky vyplývajícími ze ZÚR ZK záměry vymezení koridoru pro novou trasu silnice I/35 a I/57. Záměry v navrhovaných plochách nebyly dosud realizovány, v nejbližších letech se s výstavbou nepočítá. Plocha DS č. 47 - pro cyklostezku v severní části území je vydáno stavební povolení, v současné době probíhá postupná výstavba.

Nevznikla potřeba vymezení nových ploch. Pokud v případě vymezení nových návrhových ploch občanské vybavenosti či bydlení vznikne potřeba vymežit plochy dopravní infrastruktury, budou změnou ÚP navrženy.

Plochy technické infrastruktury (T*)					
Číslo plochy	Výměra (ha)	Charakteristika	Využito (ha)	K využití (ha)	Poznámka
49	0,04	el. vedení VN 22kV – úprava trasy vedení v souvislosti s přeložkou silnice I/35 a napojení na silnici I/57 (západní část území)	0	0,04	
50	0,86	el. vedení VN 22kV vč. trafostanice – posílení v jižní části území	0	0,86	Požadavek na úpravu šířky koridoru – viz požadavek č. 7
Výměra celkem	0,9		0	0,9	

Záměry v navrhovaných plochách pro technickou infrastrukturu zatím nebyly dosud realizovány.

Nevznikla potřeba vymezení nových ploch.

Plochy pro nakládání s odpady (TO)					
Číslo plochy	Výměra (ha)	Charakteristika	Využito (ha)	K využití (ha)	Poznámka
37	1,68	plocha pro nakládání s odpady v jihovýchodní části území	0	1,68	Nevyužito
Výměra celkem	1,68		0	1,68	

Nevznikla potřeba vymezení nových ploch.

Vymezení ploch přestavby

Územním plánem jsou navrženy plochy přestavby v souvislosti s vymezením záměrů nadmístního významu pro přeložku silnice I/35 a napojení na silnici I/57 v nové stopě, které jsou vyznačeny ve Výkrese základního členění území P1- P3 a P4 – P5 pro občanské vybavení (O č. 30 a 31).

Jako plocha přestavby byly dosud využity plochy P4 a P5 pro občanskou vybavenost O č. 30 a 31 jako ploch pro veřejnou správu, obecní úřad. Ostatní plochy nebyly k přestavbě dosud využity a další nové plochy nejsou požadovány.

System sídelní zeleně

Stávající zeleň je převážně součástí jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, ve kterých plní funkci rekreační, estetickou, krajinnotvornou a izolační. Významnější plochy či plochy k zajištění potřebné funkce (biokoridory, izolace) jsou stabilizovány jako plochy sídelní zeleně. Nové plochy sídelní zeleně navrhovány nejsou.

Zastoupení zeleně v obci je dostačující a není potřeba změnou územního plánu vymezovat další samostatné plochy.

A.1. D) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

Koncepce veřejné infrastruktury zůstává zachována, plochy jsou stabilizovány.

A.1. E) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin

Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití

Územním plánem jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití v krajině a jsou stanoveny koncepční podmínky pro jejich využití včetně vymezení územního systému ekologické stability krajiny. Plochy zemědělské (Z), plochy lesní (L), plochy krajinné zeleně (K), plochy přírodní (P), plochy vodních ploch a toků (WT) jsou stabilizovány. Nově je navržena plocha krajinné zeleně plnící funkci izolační jako K č. 56:

Plochy krajinné zeleně (K)					
Číslo plochy	Charakteristika	Výměra (ha)	Využito (ha)	K využití (ha)	Poznámka
56	izolační zeleň pro parkoviště u hřbitova	0,07	0	0,07	
57	sanace území po těžbě nerostných surovin	5,89	5,89	0	
Výměra celkem		5,96	5,89	0,07	

Územní systém ekologické stability

V územním plánu jsou vymezeny prvky lokálního územního systému ekologické stability na funkčních nebo částečně funkčních společenstvech. Základní kostru lokálního biokoridoru tvoří biokoridory LBK1, LBK2, LBK3, LBK4, LBK5 a biocentra LBC1, LBC2, LBC3. ÚSES je doplněn na lokální úrovni o biokoridory (plochy krajinné zeleně) a biocentra (plochy přírodní).

Plochy krajinné zeleně (K)					
Číslo plochy	Charakteristika	Výměra (ha)	Využito (ha)	K využití (ha)	Poznámka
52	lokální biokoridor	0,1	0	0,1	Nevyužito
53		0,15	0	0,15	Nevyužito
54		0,11	0	0,11	Nevyužito
55		0,07	0	0,07	Nevyužito
Výměra celkem		0,43	0	0,43	
Plochy přírodní (P)					
Číslo plochy	Charakteristika	Výměra (ha)	Využito (ha)	K využití (ha)	Poznámka
51	lokální biocentrum	0,13	0	0,13	Nevyužito
Výměra celkem		0,13	0	0,13	

Prostupnost krajiny

Územním plánem jsou vytvořeny podmínky jak pro zachování prostupnosti zastavěného území a zastavitelných ploch do volné krajiny, tak i pro zachování prostupnosti volné krajiny. Migraci územím umožňují stabilizované plochy lesní i mimolesní zeleně vymezené jako plochy lesní (L) a plochy krajinné zeleně (K).

Protierozní opatření a ochrana před povodněmi

Funkce protierozní ochrany je zajištěna uspořádáním jednotlivých funkčních ploch neurbanizovaného území a návrhem podmínek jejich využití. K eliminaci erozního ohrožení a ke zvýšení retenční schopnosti území přispívá zejména stabilizace stávajících ploch krajinné zeleně a návrh ploch nových (K č. 52 – 55, 57), přičemž plochy K č. 52 – 55 a P č. 51 plní funkci územního systému ekologické stability krajiny. Realizaci technických opatření eliminujících erozní ohrožení a protipovodňovou ochranu umožňují i ostatní plochy s rozdílným způsobem využití, bez nároku na samostatnou funkční plochu.

Rekreace

V územním plánu jsou vymezeny stávající plochy individuální rekreace RI (na území CHKO Beskydy) a plochy zahrádkářských osad RZ, nové plochy nejsou navrhovány ani požadovány. Rodinnou rekreaci lze připustit ve stabilizovaných plochách smíšených obytných vesnických (SO.3).

Dobývání ložisek nerostných surovin

Územní plán nenavrhuje plochy pro dobývání nerostů, požadavek na vymezení nových ploch nevznikl.

Koncepce uspořádání krajiny je pro potřeby obce dostačující a není potřeba ji změnou měnit.

A.1. F) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

V souvislosti s ustanovením § 18 odst. 5, stavebního zákona, budou podmínky ploch s rozdílným způsobem využitím, pro umístování staveb, zařízení a jiných opatření v nezastavěném území prověřeny a případně upraveny změnou č. 1 a to zejména stanovením přípustného, podmíněně přípustného a nepřípustného využití v jednotlivých plochách, včetně podmínek prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu.

A.1. G) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Veřejně prospěšné stavby (VPS) a veřejně prospěšná opatření (VPO) vymezené v ÚP dosud nebyly zrealizovány. V rámci změny č. 1 územního plánu budou tyto vymezené VPS a VPO včetně předkupního práva a práva vyvlastnění prověřeny, upraveny a doplněny.

Vymezení veřejně prospěšných staveb

Územní plán vymezuje následující veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

Označení ve výkrese VPS	Číslo plochy	Stavba
DS2	41, 42, 43, 44	přeložka silnice I/57
DS3	45	pozemní komunikace – úprava křižovatky
DS4	46	parkoviště u hřbitova
DS5	47	cyklostezka
T1	42, 49	elektrické vedení VN
T2	50	elektrické vedení VN vč. TS

Vymezení veřejně prospěšných opatření

Územní plán vymezuje veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

Označení ve výkrese VPS	Číslo plochy	Stavba
BK1	44	lokální biokoridor ÚSES
	52	
BK2	53	
	54	
	55	
BC2	51	lokální biocentrum ÚSES

Vymezení staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu

Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, nejsou v územním plánu nově vymezovány.

Vymezení ploch pro asanaci

V územním plánu nejsou vymezovány plochy pro asanaci.

A.1. H) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvů katastrálních území a případně dalších údajů podle katastrálního zákona

Veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo, nejsou v územním plánu vymezeny. V rámci změny č. 1 bude prověřeno a v případě potřeby nově navrženo.

A.1. I) Stanovení kompenzačních opatření

Kompenzační opatření nejsou řešením územního plánu stanovená.

A.1. J) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Územním plánem byla vymezena jedna plocha, u které je využití podmíněno pořízením územní studie:

Číslo plochy, označení a navrhované funkční využití			Lhůta pro vložení dat do evidence ÚPČ
3	US1	Plocha smíšená obytná vesnická	do 4 let od nabytí účinnosti územního plánu

Územní studie byla zpracována a data vložena do evidence územně plánovací činnosti.

A.1. K) Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Pro **zastavitelné plochy smíšené obytné vesnické**, označené SO.3 č. 1, 2, 3, 4 je stanovena následující etapizace:

I. etapa:

realizace dopravní a technické infrastruktury v odpovídajících parametrech a v dostatečné kapacitě, která odpovídá výslednému řešení pro celou lokalitu nebo její část schopnou samostatného užívání; v případě řešení části lokality bude zajištěna možnost dalšího rozvoje a napojení na dostatečně kapacitní infrastrukturu

II. etapa:

realizace obytné zástavby.

Stanovení pořadí změn v území - etapizace zůstává zachována.

A. 2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán

V 1. sledovaném období 10/2018 – 12/2022 došlo k následujícím změnám podmínek:

- Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje (dále jen „ZÚR ZK“) – dne 27. 11. 2018 nabyla účinnosti Aktualizace č. 2 ZÚR ZK vydaná dne 5. 11. 2018 usnesením Zastupitelstva Zlínského kraje č. 0454/Z15/18. Pro dané území *nevyplývaly* z tohoto dokumentu žádné nové požadavky.
- Aktualizace č. 2 a 3 Politiky územního rozvoje České republiky schválená dne 2. 9. 2019 usnesením vlády č. 629 a 630. Z tohoto dokumentu pro správní území obce *nevyplývaly* žádné nové požadavky, rozvojové záměry jsou respektovány.
- Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky - dne 10. září 2020 bylo zveřejněno ve Sbírce zákonů v částce 149 pod číslem 368 Sdělení Ministerstva pro místní rozvoj o schválení Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky. Dne 11. září 2020 je Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky (dále jen „PÚR ČR“) závazná. Z aktualizace *nevyplývaly* pro řešené území žádné nové požadavky.
- Aktualizace Územně analytických podkladů (dále jen ÚAP) - k 31. 12. 2020 byla zpracována 5. úplná aktualizace územně analytických podkladů včetně rozborů udržitelného rozvoje pro území obce s rozšířenou působností Valašské Meziříčí, jehož součástí je i Obec Krhová. *Problémy k řešení vyplývající z ÚAP jsou uvedeny v samostatné kapitole B.*
- Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky - dne 31. srpna 2021 bylo zveřejněno ve Sbírce zákonů v částce 141 pod číslem 321 Sdělení Ministerstva pro místní rozvoj o schválení Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky. Dne 1. září 2021 je Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky (dále jen „PÚR ČR“) závazná. *Soulad ÚP Krhová s aktuální PÚR ČR je uveden v samostatné kapitole C.*
- Aktualizace č. 4 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje (dále jen „ZÚR ZK“) – dne 22. 3. 2022 nabyla účinnosti Aktualizace č. 4 ZÚR ZK vydaná dne 28. 2. 2022 usnesením Zastupitelstva Zlínského kraje č. 0277/Z09/22. Pro dané území *nevyplývají* z tohoto dokumentu žádné nové požadavky. *Soulad ÚP Krhová s aktuální ZÚR ZK je uveden v samostatné kapitole C.*
- Revize katastru nemovitostí – r- 2022

A. 3. Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Území se vyvíjí v souladu s předpoklady zakotvenými v územním plánu a v souladu s předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství

obyvatel. Při naplňování územního plánu od doby vydání územního plánu do zpracování Zprávy o uplatňování nebyly zjištěny či zaznamenány zásadní negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady (dále jen „ÚAP“) včetně rozborů udržitelného rozvoje pro území obce s rozšířenou působností Valašské Meziříčí, jehož součástí je i Obec Krhová byly pořízeny k 31. 12. 2008 a jsou průběžně aktualizovány. Úplné aktualizace ÚAP byly pořízeny dle § 28, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) k datu 31. 12. 2010, 31. 12. 2012, 31. 12. 2014, 31. 12. 2016 a 31. 12. 2020. ÚAP vyhodnocují stav a vývoj území, jeho hodnoty, omezení změn v území, záměry na provedení změn v území a určují okruhy problému k řešení v územním plánu.

Řešené území je limitováno ochrannými pásmy a ochrannými režimy, které vyplývají z právních předpisů, nebo byly stanoveny na základě zvláštních právních předpisů, popřípadě vyplývají z charakteristiky území.

Z vyhodnocení udržitelného rozvoje území ORP Valašské Meziříčí se k obci Krhová vztahují tyto problémy k řešení v územním plánu:

- 306_247 železniční trať zatěžuje zastavěné území
- 306_248 navrhovaná rychlostní silnice je v konfliktu s jiným záměrem
- 306_249 jiný záměr zasahuje do sesuvného území
- 306_250 zastavitelná plocha zasahuje do CHKO Beskydy
- 306_251 zastavitelná plocha zasahuje do NATURA 2000
- 306_252 silnice I. třídy úrovněově křížuje železniční trať
- 306_253 koridor silnice I. třídy prochází zastavěným územím

Vyhodnocení: *Problémy k řešení vyplývající z ÚAP jsou v současně platném ÚP zohledněny a zapracovány v rámci stanovené koncepce. Ve změně územního plánu bude nutno aktuální limity, hodnoty, záměry a problémy vyplývající z ÚAP znovu podrobně prověřit a navrhnout podle potřeby jejich zohlednění zejména stanovením vhodných podmínek pro využití jednotlivých ploch.*

C. Vyhodnocení souladu územního plánu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a politikou územního rozvoje

C. 1. Soulad s nadřazenou územně plánovací dokumentací

ÚP Krhová je v souladu se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje (dále jen „ZÚR ZK“), vydanými Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 10. 9. 2008 pod č. usn. 0761/Z23/08, které nabyly účinnosti 23. 10. 2008. Aktualizace Zásad územního rozvoje Zlínského kraje byla vydána Zastupitelstvem Zlínského kraje usnesením č.0749/Z21/12 dne 12. 9. 2012 a nabyla účinnosti dne 5. 10. 2012. Dne 5. 11.2018 byla vydána Zastupitelstvem Zlínského kraje usnesením č.0454/Z15/18 Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, která nabyla účinnosti dne 27. 11.2018. **Dne 28. 2. 2022 byla vydána Zastupitelstvem Zlínského kraje usnesením č. 0277/Z09/22 Aktualizace č. 4 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, která nabyla účinnosti dne 22. 3. 2022.** Pro dané území *nevyplývají* z tohoto dokumentu žádné nové požadavky.

Pro řešené území vyplývá z Aktualizace č. 4 ZÚR ZK požadavek na respektování kritérií a podmínek pro rozhodování o změnách v území vyplývajících z vymezení:

1. **priority územního plánování**
2. rozvojová oblast nadmístního významu **N-OB1 Podbeskydsko**
3. **PK 06** – koridor VPS silnice nadmístního významu Valašské Meziříčí – Rožnov pod Radhoštěm – silnice I/35, úsek Bynina- Zubří
4. koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot
5. cílové kvality krajiny: krajinný celek Valašskomeziříčsko, krajinný prostor 4. 1 Valašské Meziříčí, krajina zemědělská harmonická

ad 1) Priority územního plánování vyplývající z aktualizovaných ZÚR ZK, které jsou v rámci řešení územního plánu respektovány: Jedná se zejména o tyto priority:

- (1) Podporovat prostředky a nástroje územního plánování udržitelný rozvoj území Zlínského kraje. Vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje. Dbát na podporu udržitelného rozvoje území kraje při utváření krajských odborových koncepcí a strategií, při rozhodování o změnách ve využití území a při územně plánovací činnosti obcí.

Je respektováno, územní plán vytváří podmínky pro udržitelný rozvoj území, je řešen rozvoj základních funkcí obce přednostně v těsné návaznosti na stávající zástavbu, dopravní a technickou infrastrukturu. Zároveň je respektována ochrana přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území. Jsou stabilizovány záměry z nadřazené dokumentace včetně prvků ÚSES. Požadavky pro zpracování změny územního plánu nevyplývají.

- (2) Preferovat při územně plánovací činnosti obcí zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR Zlínského kraje (dále ZÚR ZK), které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v Politice územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 5 a 4 (dále PÚR ČR) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených v Strategii rozvoje Zlínského kraje 2030 (dále SRZK).

Je respektováno, řešení územního plánu navržené koridory ze ZÚR ZK zpřesňuje. Požadavky pro zpracování změny územního plánu nevyplývají.

- (3) Soustředit pozornost na územně plánovací podporu přeměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR 2021+, za něž jsou na území kraje vyhlášené obvody obcí s rozšířenou působností (ORP) Bystřice pod Hostýnem, Holešov, Kroměříž, Otrokovice, Uherský Brod, Vsetín. Provéřit souladu lokalizace nových hospodářských aktivit v těchto územích s rozvojovými záměry kraje a možností jejich zajištění potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou.

ORP Valašské Meziříčí, jehož součástí je i obec Krhová, nepatří do oblastí se soustředěnou podporou státu, v řešeném území nejsou navrhovány žádné nové (regionálně významné) hospodářské aktivity.

- (4) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznosti na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároveň integrovaný rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnicích funkcí obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru a omezovat negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Je respektováno, Obec Krhová je venkovským sídlem patřící do ORP Valašské Meziříčí. Obec se rozvíjí přiměřeně v souladu s navrženou koncepcí rozvoje, a vytváří předpoklady pro atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru, požadavky pro zpracování změny územního plánu nevyplývají.

- (5) Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní služby kraje podle SRZK, PÚR ČR, ZÚR ZK. Považovat tento úkol za rozhodující prioritu rozvoje kraje. Pamatovat přitom současně na:

- rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití, jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě, včetně možnosti širšího uplatnění systému lehké kolejové dopravy jako součásti integrovaného dopravního systému pro ekologicky šetrnou formu dopravní služby území kraje;

V ÚP respektováno, území je dopravně dostupné. Železniční doprava je stabilizována ve stávajících plochách (DZ).

- rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součásti integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické dopravy a její převádění do samostatných stezek, s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy;

Je řešeno – v dotčeném území je cyklistická doprava prioritně řešena jako součást funkčních ploch dopravní infrastruktury a veřejného prostranství, značené cyklotrasy jsou stabilizovány. Nově je navržena plocha pro cyklostezku DS č. 47. Záměry umístění lze také povolit v souladu s podmínkami využití jednotlivých ploch v rámci přípustných činností.

- eliminaci působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel, a to především s ohledem na vymezení nových ploch pro obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od vymezených koridorů dopravní infrastruktury.

Územním plánem jsou vytvořeny podmínky na ochranu zástavby před negativním účinkem provozu dopravy prostřednictvím přípustných činností.

- (6) Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát při tom zvláště na:

- zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území.

Koncepce řešení splňuje podmínky pro zachování typického rázu krajiny, hodnoty sídla a krajiny zůstávají zachovány a chráněny.

- umístování rozvojových záměrů, které mohou výrazně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktních lokalit s následnou podporou potřebných kompenzačních opatření

Rozvojové záměry, které by mohly negativně ovlivnit charakter krajiny nejsou navrhovány. V případě realizace rozvojového záměru přeložky silnice I/35 a I/57, které by mohl negativně ovlivňovat charakter krajiny budou zpracována v rámci projektové přípravy případná kompenzační opatření. Vymezení koridorů pro oba tyto rozvojové záměry jsou v souladu se ZÚR ZK.

- zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské a venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou zástavbou, vyloučit nekoncepční formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny;

Je respektováno, nové zastavitelné plochy doplňují zástavbu a využívají stávajících komunikací a inženýrských sítí.

- zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky

Je respektováno - památky místního významu a základní občanská vybavenost jsou stabilizovány v rámci jednotlivých vymezených ploch s rozdílným způsobem využití.

ÚP Krhová splňuje podmínky pro zachování typického rázu krajiny a zkvalitnění krajinných a urbanistických hodnot v území. Všechny hodnoty sídla a krajiny jsou respektovány, zachovávány a chráněny.

- (7) Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách především na:

- upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území;

Je respektováno, koncepce rozvoje upřednostňuje komplexní řešení a hospodárné využívání předmětného území.

- významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny;

Je respektováno: Nové rozvojové záměry jsou řešeny ve vazbě na stávající a navrhovanou dopravní a technickou infrastrukturu, stanovená koncepce zohledňuje zachování prostupnosti krajiny včetně ochrany přírodních hodnot území.

- využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, a na výběr ploch vhodných pro podnikání v zastavitelném území, s cílem nezhoršit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla;

V ÚP je respektováno: stávající plochy smíšené výrobní SP, plochy zemědělské a lesnické výroby VZ jsou stabilizovány a nedochází ke zhoršení podmínek pro využívání zastavěného území, funkční a urbanistická celistvost sídla je dodržena. Rozvoj výroby je zajištěn návrhem samostatných ploch jako rozšíření těchto areálů. Podnikatelské aktivity nerušícího charakteru lze také situovat do stávajících ploch smíšených obytných vesnických.

- hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace jeho fragmentace;

V ÚP je respektováno: nová výstavba je navržena v návaznosti na stávající zastavěné území tak, aby byla do budoucna zajištěna účelnost a hospodárnost zástavby. Veřejná zeleň je stabilizována.

- vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel zachování a zakládání zelených pásů zajišťujících prostupnost krajiny a podmínky pro nenáročné formy krátkodobé rekreace;

Je respektováno: koncepce zeleně je nastavena, stanovené prostorové podmínky a koncepce rozvoje sídla jsou navrženy s ohledem na zachování stávající urbanistické struktury sídla, zlepšení a zvýšení prostupnosti krajiny.

- výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v konkrétní části území;

Územním plánem jsou prostřednictvím přípustných činností v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití vytvořeny podmínky pro umístění objektů a zařízení posilujících rekreaci a cestovní ruch.

- významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a urychlit pozemkové úpravy potřebné pro jejich rozvoj, a na potřeby uplatnění též mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů v návštěvnický a rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;

Je respektováno: s ohledem na charakter krajiny je minimalizován návrh zastavitelných ploch do volné krajiny, nejsou navrhovány samostatné plochy pro rodinnou ani pro hromadnou rekreaci ani plochy pro zavádění intenzivních forem rekreace a cestovního ruchu. V řešeném území jsou respektovány pěší a cykloturistické trasy v krajině.

- rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje v souladu s požadavky zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích;

V ÚP je respektováno: koncepce dopravy a technické infrastruktury je stabilizována, záměry nadmístního významu jsou zohledněny – přeložka silnice I/35 jako plocha DS č. 40 a pro přeložku silnice I/57 – DS č. 41 – 44.

- zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní;
- vymezení zastavitelných ploch v záplavových územích a umístování do nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech;

V ÚP je respektováno doplnit!!

- vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní;

Je respektováno, jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití připouštějí technickou infrastrukturu slučitelnou s hlavním využitím, jejíž součástí mohou být i opatření pro zadržování, vsakování a využívání srážkových vod – protipovodňová opatření. Podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území jsou dány organizací krajiny.

- důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití;

V řešeném území se nenachází areály typu „brownfields“

- vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů výrobní činnosti na bydlení, především situováním nových ploch pro novou obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od průmyslových nebo zemědělských areálů.

V ÚP respektováno, návrhem řešení jsou v území vytvořeny podmínky pro minimalizaci dopadu výrobní činnosti na bydlení, nové plochy obytné zástavby nejsou navrhovány v přímé návaznosti na plochy výrobní.

- (8) Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení specifických problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto území takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho specifických hodnot. Dbát přitom současně na:

- zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti v hlavních centrech oblastí;

Správní území obce není součástí specifických oblastí Zlínského kraje.

- zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného prostředí v území, především s ohledem na minimalizaci negativních vlivů nových záměrů na lidské zdraví;
 - preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případnou náhradní výstavbu.
- Návrhem jsou minimalizována potenciální rizika vznikající v důsledku přírodních katastrof, což v daném území představují zejména eroze, sesuvy, a bleskové záplavy. Podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území jsou dány organizací krajiny a návrhem jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití a jejich regulací. Funkci protierozní ochrany území plní také ÚSES, protipovodňová ochrana je zajištěna mimo jiné stabilizací ploch nezastavěného území (Z, P, K, L, WT, S*). Pro eliminaci negativních účinků sucha jsou nastaveny podmínky využití ploch, zejména nezastavěného území, které umožňuje realizaci staveb vodohospodářských i staveb k zmírnění účinků živelných pohrom a opatření k jejich předcházení.*
- (9) Podporovat územní zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neohrozit možnosti jejich využití v budoucnosti. Podporovat v území zájmy na rozvoj obnovitelných zdrojů energie.
- V řešeném území jsou evidovány dobývací prostory a nacházejí se výhradní ložiska nerostných surovin, na které by se územní ochrana vztahovala, což je řešením územního plánu respektováno. Využívání obnovitelných zdrojů energie pro zásobování zástavby (geotermální, solární) je umožněno v rámci využití jednotlivých funkčních ploch. Samostatné plochy pro využití sluneční, větrné nebo vodní energie nejsou vymezeny.*
- (10) Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznamnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zabor, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přívalových srážek, a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany.
- V ÚP je respektováno: koncepce rozvoje minimalizuje extenzivní rozvoj nové zástavby do volné krajiny a současně minimalizuje zabor ZPF, především zvláště chráněných půd.*
- (11) Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.
- Zájmy obrany státu jsou v řešeném území respektovány - v řešeném území je nutno respektovat ochranu obecných zájmů vojenského letectva a vojenské dopravy, na celém území je zájem ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování vybraných druhů staveb, což je předmětem navazujících řízení. Zájmy civilní ochrany obyvatelstva lze řešit v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, civilní ochrana obyvatelstva a majetku je řešena v havarijních a krizových plánech.*
- (12) Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení a prověřit možnosti jejich naplnění v konkrétních podmínkách území kraje.
- Požadavky vyplývající z rozvojových dokumentů kraje jsou v ÚP respektovány - je zajištěna stabilizace a další rozvoj základní dopravní a technické infrastruktury. Řešení územního plánu jednotlivé požadavky kraje, obce a občanů koordinuje.*
- (13) Podporovat zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedících krajů a obcí České republiky a s územím sousedících krajů a obcí Slovenské republiky. Dbát na potřeby koordinací s dotčenými orgány sousedících území a spolupracovat s nimi při utváření rozvojových koncepcí překračujících hranice kraje a státní hranici.
- Správní území obce je situováno mimo příhraniční území státu. Územní vazby se sousedními obcemi a kraji jsou zajištěny koordinací záměrů, navazující dopravní a technické infrastruktury včetně prvků ÚSES*
- (14) Zapojit orgány územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinace.
- Celková koncepce územního plánu byla s požadavky kraje koordinována, potřeba utvářet národní a nadnárodní projekty nevyplývala.*

ad 2) PK 06 – koridor VPS silnice nadmístního významu Valašské Meziříčí – Rožnov pod Radhoštěm – silnice I/35, úsek Bynina- Zubří je respektováno, v účinném územním plánu zapracováno.

ad 3) Obec Krhová je součástí rozvojové oblasti nadmístního významu **N - OB 1 Podbeskydsko**. Zásady a úkoly pro územní plánování plynoucí z polohy obce v rozvojové oblasti byly v účinném územním plánu vyhodnoceny a zohledněny.

ad 4) Koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot

Koncepce nastavená územním plánem vychází z polohy v obce v CHKO Beskydy a v území Natura 2000, což se promítá do rozsahu zastavitelných ploch, jejich polohy a podmínek využití s ohledem na krajinný ráz a respektování celistvosti sídla. Jsou zohledněny památkové chráněné objekty, návrhem řešení je minimalizován negativní vliv na kulturní a civilizační hodnoty území.

ad 5) Správní území obce Krhová spadá do krajinného celku Valašskomeziříčsko, krajinného prostoru 4.1. Valašské Meziříčí, typ krajina zemědělská harmonická, pro kterou jsou stanoveny tyto zásady pro využívání cílových kvalit:

Krajinný celek Valašskomeziříčsko, krajinný prostor Valašské Meziříčí, typ Krajina zemědělská harmonická

Výskyt: část úpatí Chřibů, Bílých Karpat, Komoňských a Vsetínských vrchů a Beskyd

Krajinný ráz: reliéf pahorkatin s menšími vesnickými sídly, převaha zemědělských kultur, vyvážený podíl orná půda / sady a zahrady / trvalé travní porosty, atraktivní pro bydlení.

Přírodní prvky – teplejší svahy pahorkatiny, ekotony porostních okrajů;

Kulturní prvky – dochované architektonické a urbanistické znaky sídel, extenzivní trvalé zemědělské kultury (ovocné sady, louky a pastviny), drobné sakrální stavby, dochovaná historická plužina, doprovody komunikací sídel;

Vjemové znaky – přírodní i kulturní různorodost, harmonie vztahu člověka a přírody, pohledové vazby na významné dominanty, symboly v krajině, sakrální stavby

Možná ohrožení:

- rozsáhlejší zástavba mimo zastavěné území,
- zatížení území soustředěnou intenzivní rekreací,
- přejímání cizorodých architektonických a urbanistických prvků

Zásady pro využívání:

- zachovat harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny (zejména podíl zahrad a trvalých travních porostů);
- nepřipouštět nové rezidenční areály nebo rekreační centra mimo hranice zastavitelného území;
- respektovat architektonické a urbanistické znaky sídel

Je respektováno. ÚP minimalizuje možná ohrožení rozsáhlejší zástavby omezením rozvoje nové výstavby do volné krajiny, čímž se eliminují negativní zásahy do krajiny. Vzhledem k charakteru krajiny byla za účelem zachování typického rázu sídla stanovena prostorová regulace. Navrhované záměry zemědělského půdního fondu jsou řádně vyhodnoceny a minimalizovány tak, aby nedocházelo k znehodnocování a narušování krajinného rázu a byly respektovány architektonické a urbanistické znaky sídla. Nejsou navrhovány nové plochy hromadné rekreace ani samostatné plochy pro rekreaci a cestovní ruch, rozvoj bydlení navazuje na zastavěné území. Navržená koncepce odpovídá zásadám pro využívání daného typu krajiny.

Shrnutí

ÚP Krhová byl vydán v souladu se záměry vyplývajícími ze ZÚR ZK. Respektuje a chrání priority a požadavky dané touto nadřazenou dokumentací, limity jsou zapracovány. ZÚR ZK nevyvolává změny, které by vedly k pořízení změny územního plánu.

C. 2. Soulad s rozvojovými dokumenty vydanými Zlínským krajem

Územní plán respektuje limity z dokumentací vydaných Zlínským krajem:

- Strategie rozvoje Zlínského kraje
- Aktualizace Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací ZK pro obce okresu Vsetín
- Koncepce hospodaření s odpady ve Zlínském kraji,
- Koncept snižování emisí a imisí ZK, a Územní energetická koncepce ZK
- Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny ZK
- Krajinný ráz Zlínského kraje
- Generel dopravy ZK
- Územní energetická koncepce ZK
- Koncepce rozvoje cykloprovozu na území ZK
- Program rozvoje územního obvodu Zlínského kraje
- Program rozvoje cestovního ruchu
- Národní plán povodí Dunaje
- Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu

- Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje
- Plán odpadového hospodářství Zlínského kraje 2016 – 2025

Účinný územní plán je ve vztahu k dokumentacím vydaným Zlínským krajem vyhodnocován, případné limity vyplývající z uvedených dokumentací zohledněny a zpracovány. V rámci změny ÚP budou prověřeny a případné nové výstupy promítnuty do příslušných částí návrhu změny.

C. 3. Soulad s politikou územního rozvoje

Územní plán Krhová vydaný Opatřením obecné povahy č. 1/2018 usnesením zastupitelstva obce č. 30/2018/Z-393 dne 25. 9. 2018 s nabytím účinnosti dne 11. 10. 2018 byl zpracován a vydán v souladu s PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1.

Ve sledovaném období (10/2018 – 12/2022) byla schválena Aktualizace č. 2 a 3. Dnem 1. října 2019 se staly Aktualizace č. 2 a č. 3 Politiky územního rozvoje České republiky závazné pro pořizování a vydávání územních plánů. Sdělení o Schválení Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky bylo zveřejněno dne 10. září 2020 ve Sbírce zákonů v částce 149 pod číslem 368. Dnem 11. září 2020 se Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky stala závazná pro pořizování a vydávání územních plánů. Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky byla schválena usnesením vlády ČR č. 618 dne 12. července 2021. Sdělení Ministerstva pro místní rozvoj o schválení Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky bylo zveřejněno dne 31. 8. 2021 ve Sbírce zákonů v částce 141 pod číslem 321. Dnem 1. září 2021 je Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky závazná pro pořizování a vydávání územních plánů (dále jen „PÚR ČR – úplné znění závazné od 1. 9. 2021“). Z PÚR ČR - úplné znění závazné od 1. 9. 2021 nevyplývají pro řešené území žádné nové požadavky.

Pro řešené území nevyplývají žádné rozvojové záměry:

Republikové priority

PÚR ČR dále určuje požadavky na konkretizaci obecně formulovaných cílů a úkolů územního plánování v kapitole 2. Míra uplatnění jednotlivých republikových priorit územního plánování formulovaných v článcích 14 až 31 v ÚP Krhová je následující:

- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atrakce. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.
- Je respektováno a nevyplývají žádné požadavky pro zpracování změny územního plánu - ÚP ve veřejném zájmu respektuje kulturní, přírodní a civilizační hodnoty území, které byly zjištěny v ÚAP ORP Valašské Meziříčí včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Územní ochrana těchto hodnot je daná jejich vymezením v ÚP. Dále je ochrana těchto hodnot zabezpečena stanovením takových podmínek pro využití území, ve kterých se přírodní, kulturní a civilizační hodnoty nacházejí tak, aby nebyla ohrožena jejich existence.*
- (14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.
- Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu - Řešením územního plánu jsou navrženy podmínky, které přispívají k rozvoji území a současně chrání zemědělskou půdu a zvyšují ekologickou funkci krajiny. Navržené zastavitelné plochy se nacházejí převážně na půdách III. a IV. tř. ochrany ZPF což představuje půdy s průměrnou až podprůměrnou produkční schopností a nepředstavují významný zásah do organizace ZP. Záběr půdy ve II tř. ochrany ZPF představují plochy pro silniční dopravu pro přeložku silnice I/35 což je záměr ze ZÚR ZK. V maximální možné míře je chráněna nezastavěná část krajiny a ekologická funkce krajiny. Záběr ZPF byl podrobně zdůvodněn jako součást odůvodnění účinného územního plánu v kap. D. Odůvodnění.*
- (15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.
- Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu - v rámci urbanizovaných částí obce se neprojevuje prostorově sociální segregace obyvatelstva. Územní plán nenavrhuje prostorově oddělené plochy bydlení či plochy se smíšeným využitím, které by přispívaly k sociální segregaci obyvatelstva a měly negativní vliv na sociální soudržnost.*

- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.
Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu - koncepce ochrany hodnot, hospodářského využití území je územním plánem stanovena vymezením jednotlivých funkčních ploch. Při stanovování základního funkčního využití území tak byla v ÚP zohledněna jak ochrana přírody, tak i hospodářský rozvoj a s ním související životní úroveň obyvatel.
- (16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.
Je respektováno v rámci stanovení základní koncepce rozvoje území, je zohledněna poloha sídla ve spádové oblasti města Valašské Meziříčí, zajištěna koordinace využívání území z hlediska širších vztahů a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu.
- (17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.
Je respektováno, nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu - návrhem jednotlivých funkčních ploch zejména nových zastavitelných ploch pro bydlení – SO.3, stabilizací stávajících ploch smíšených výrobních a návrhem nových ploch SP č. 35 a 36. jsou v ÚP vytvořeny podmínky pro řešení důsledků hospodářských změn a vytvořeny základní předpoklady pro zvýšení pracovních příležitostí a zaměstnanosti v obci.
- (18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.
Územním plánem je koncepce rozvoje území stanovena a odpovídá velikosti obce, její poloze vůči spádové oblasti města Valašské Meziříčí. Základní předpoklady pro spolupráci mezi sousedními obcemi a rozvoj cestovního ruchu v rámci Mikroregionu Valašskomeziříčsko-Kelečsko jsou respektovány a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu.
- (19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu), vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestavby, revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.
Je respektováno stanovenou koncepcí rozvoje a vymezením ploch s rozdílným způsobem využití vč. podmínek pro jejich využití, čímž se eliminuje suburbanizace krajiny. Nová zástavba je přednostně řešena formou dostavby proluk a doplněním jednostranně využitých komunikací se stávajícími inženýrskými sítěmi, případně prodloužením stávajících komunikací a sítí v koncových polohách. Územním plánem jsou vytvořeny podmínky pro využití původních výrobních a zemědělských areálů a navrženy možnosti jejich rozšíření.
- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologická stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.
Je respektováno, celková koncepce řešení územního plánu je vytvořena s ohledem na ochranu přírody a krajiny. V územním plánu jsou respektovány a doplněny stávající prvky regionálního i lokálního ÚSES tak, aby byla zajištěna jejich funkčnost, zprůsňena oblast přirozené akumulace vod a všechny zájmy ochrany přírody, jsou navrhována taková opatření, aby došlo k eliminaci negativního dopadu nové zástavby na okolní krajinu a všechny zvláště chráněné plochy včetně vytvoření podmínek pro ochranu krajinného rázu. Nová výstavba vhodně doplňuje stávající zastavěné území a

je stanoveno její prostorové uspořádání v souladu s požadavky ochrany krajinného rázu s ohledem na zásady pro využívání cílových charakteristik krajinného celku Valašskomeziříčsko - krajinného prostoru Valašské Meziříčí. Ochrana krajiny a všech jejích prvků jsou v územním plánu chráněny a jsou významnou součástí udržitelného rozvoje území. V případě realizace rozvojových záměrů přeložky silnice I/35 a navazující přeložky silnice I/57, které by mohly negativně ovlivňovat charakter krajiny, budou zpracována v rámci projektové přípravy případná kompenzační opatření.. Vymezení koridorů pro oba tyto rozvojové záměry jsou v souladu se ZÚR ZK.

- (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymežování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.
Územním plánem jsou navrhovány plochy dopravní i technické infrastruktury, které však svým řešením nebrání migrační prostupnosti krajiny. Pro zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny jak pro volně žijící živočichy tak i pro člověka jsou vytvořeny základní podmínky. Organizace krajiny založená územním plánem zohledňuje jedinečnost urbanistické struktury sídla a znemožňuje fragmentaci krajiny, je zachována vizuální a fyzická prostupnost pro živé složky přírody.
- (21) Vymežit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobily pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.
Nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu - Obec Krhová není součástí žádné z rozvojových a specifických oblastí, obecně jsou však plochy zeleně územním plánem koncipovány tak, aby vytvořily ucelený spojitý systém, který zajistí propojení zeleně v urbanizovaném a neurbanizovaném území, a zapojí ho do systému ekologické stability. Územním plánem jsou vytvořeny podmínky pro zlepšení a zvýšení prostupnosti krajiny.
- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).
Územním plánem je koncepce řešení rekreace a cyklo dopravy respektována. Územím obce prochází cyklotrasy, které jsou vedeny po silnicích a místních komunikacích (plochy DS). Je navržena nová cyklostezka v severní části území jako plocha DS č. 47. I když obec sama není nijak silným rekreačním střediskem, jsou prostřednictvím přípustných činností v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití vytvořeny podmínky pro umístění objektů a zařízení posilujících rekreaci a cestovní ruch.
- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočíváků, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymežovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladních technických opatření na eliminaci těchto účinků).
Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu – vymezené koridory pro silniční i železniční dopravu jsou stabilizovány. Obytná zástavba je navrhována mimo tyto koridory. V rámci stávajících i navržených funkčních ploch s rozdílným způsobem využití je možno realizovat stavby a obnovy technické i dopravní infrastruktury.
- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu – vymezením stávajících i nových ploch pro silniční dopravu a ploch veřejných prostranství v zastavěném území jsou vytvořeny podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti a prostupnosti území. Obec Krhová není součástí žádné z rozvojových a specifických oblastí nebo rozvojových os, pro zvýšení bezpečnosti silničního provozu je navržena samostatná plocha DS č. 45 s cílem odstranění dopravní závady a vytvoření průseční křižovatky v místě křížení silnice I/35 a silnice III. třídy. Nová zástavba je situována do vhodných okrajových ploch v blízkosti základní dopravní a technické infrastruktury.

- (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu – v řešeném území se nenachází zdroje negativních dopadů na lidské zdraví a územním plánem nejsou žádné nové plochy s významným negativním vlivem navrhovány.

- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodně blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno u adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.

V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.

Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu – v území jsou vytvořeny podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky přírodních katastrof, které zde představují zejména sesuvy, eroze a bleskové záplavy stabilizačních ploch zastavěného a hlavně nezastavěného území. Podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území jsou dány organizací krajiny a návrhem jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, funkci protierozních opatření plní plochy krajinné zeleně. Zastavitelné plochy nejsou navrhovány na plochách nestabilního či sesuvného území.

- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Vodní toky evidované v řešeném území nemají vymezené záplavové území. Do řešeného území v jižní části zasahuje záplavové území Rožnovské Bečvy. V záplavovém území je navržena pouze plocha DS č. 45 pro úpravu křižovatky v místě křížení silnice I/35 a silnice III/05720. Tento záměr nebude mít negativní vliv na průchod povodně ani nebude samotnou záplavou ohrožen.

- (27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu. Sídlu se nachází ve spádové oblasti města Valašské Meziříčí. V souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací byl vymezen koridor dopravy pro přeložku silnice I/35 (DS č. 40) mimo kompaktní zástavbu obce v souběhu se stávající železnicí a navazující na přeložku silnice I/57 v plochách DS č. 41 – 44.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu - stávající dopravní infrastruktura je pro obec a jeho propojení s regionálními centry dostačující.

- (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území, v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.
Je zohledněno. V ÚP je navržena prostorová organizace území vč. předpokladu rozvoje bydlení, občanského vybavení a veřejné infrastruktury zohledňující limity, hodnoty v území.
- (29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.
Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu - provázanost dopravy silniční, cyklistické i pěší je funkční. Stávající dopravní síť je plně stabilizována a doplněna úseky nových místních komunikací pro dopravní obsluhu návrhových ploch bydlení a nové plochy pro cyklostezku DS č. 47.
- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.
Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu - koncepce řešení technické infrastruktury - rozvoj vodovodní i kanalizační sítě je navržen ve vztahu k navrhovaným plochám pro novou zástavbu a v souladu s požadavky „Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského Kraje“.
- (31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.
V územním plánu nejsou navrhovány samostatné plochy pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů energie a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu. Možnost využívání obnovitelných zdrojů energie (solární, větrná, geotermální) je umožněno jako přípustná činnost v plochách s rozdílným způsobem využití.

Shrnutí:

Účinný územní plán respektuje a vyhodnocuje souladu se záměry vyplývajícími z PÚR ČR, splňuje a respektuje všechny požadavky vyplývající z této nadřazené dokumentace. ÚP vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel. Při změně ÚP bude dopad jednotlivých priorit upraven a prověřen, v případě potřeby do územního plánu promítnut.

D. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Vyhodnocení využití zastavitelných ploch

Funkční plocha	Výměra (ha)	Využito (ha)	Využito (%)
Plochy smíšené obytné vesnické (SO.3)	22,43	3,96	17,65
Plochy občanského vybavení (O)	0,69	0,69	100,00
Plochy smíšené výrobní (SP)	1,52	0	0
Plochy veřejných prostranství (P*)	0,22	0	0
Plochy pro silniční dopravu (DS)	43,68	0,16	0,37
Plochy technické infrastruktury (T*)	0,9	0	0
Plochy nakládání s odpady (TO)	1,68	0	0

Rozsah využití jednotlivých zastavitelných ploch dle funkčního využití je přehledně zpracován v příslušných tabulkách „Přehled využití vymezených zastavitelných ploch“, kapitola A.1. C) této zprávy.

Územním plánem bylo navrženo celkem **22,43 ha** zastavitelných ploch pro bydlení. Tyto zastavitelné plochy jsou zastavovány postupně, za uplynulé období bylo zastavěno, nebo probíhá výstavba na ploše cca **3,97 ha** pozemků, což představuje **17,65 %** z celkového rozsahu navrhovaných ploch. Částečně jsou zastavěny plochy č. **1, 2, 3, 5, 7, 15, 18**, plochy č. **22 a 23** jsou využity celé. Na těchto plochách je realizováno celkem **28 RD**. K zastavění tedy zbývá **18,46 ha** ploch pro bydlení.

Z 5. úplné aktualizace územně analytických podkladů (k 31. 12. 2020) - sociodemografických údajů a podkladů pro zpracování rozboru udržitelného rozvoje pro ORP Valašské Meziříčí vyplývá, že celková potřeba nových zastavitelných ploch pro bydlení (vypočteno kalkulačkou URBANKA) do roku 2028 je **21,68 ha**.

Demografický vývoj v obci Krhová má v uplynulých deseti letech kolísající charakter, nicméně od 1.1.2013, kdy vznikla samostatná obec Krhová, se počet obyvatel zvýšil z počtu 1998 na **současný stav 2024** (počet obyvatel k 1.1.2022 zdroj ČSÚ). Zastavitelné plochy pro bydlení navržené účinným územním plánem se postupně naplňují. Rozsah zastavitelných ploch pro bydlení se vzhledem k prognóze vývoje počtu obyvatel jeví sice dostatečný, ale tempo realizace jednotlivých staveb ukazuje na velký zájem jejich postupného využívání. Vzhledem k blízkosti města Valašské Meziříčí, jeho dopravní dostupnosti s možností pracovních příležitostí vzniká v současné době značná poptávka po možnosti výstavby rodinných domů v obci, což je patrné také z nových požadavků na provedení změny (viz následující Tabulka 1).

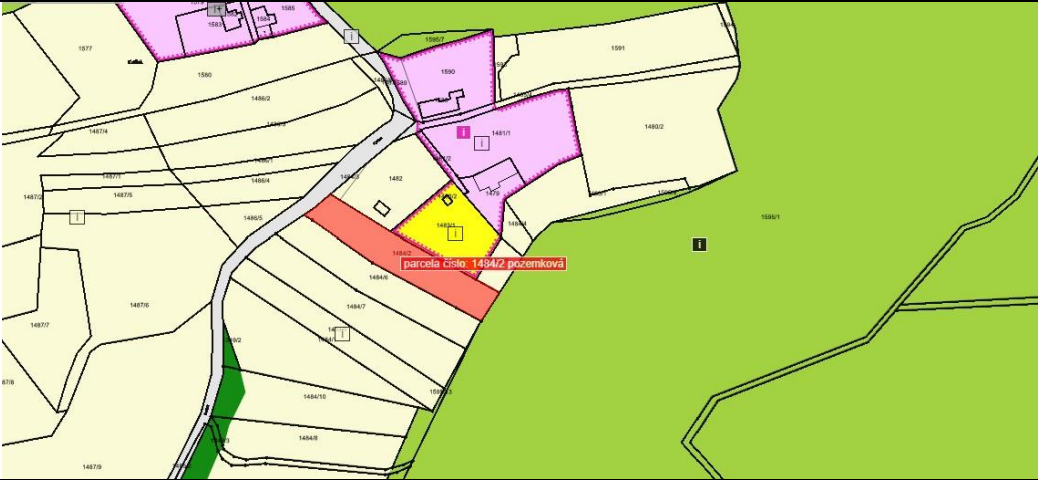
Nové zastavitelné plochy pro bydlení mohou být vymezeny pouze za předpokladu zastavění již navržených ploch, omezení nebo vypuštění jiných zastavitelných ploch pro bydlení bez navyšování celkové bilance. V rámci této zprávy o uplatňování není omezení nebo vypuštění zastavitelných ploch pro bydlení řešeno. Změny funkčního využití v jednotlivých plochách v rámci zastavěného území jsou možné. Z výše uvedeného lze usoudit, že při zohlednění využití výše uvedených zastavitelných ploch pro bydlení včetně případného ponechání navržených ploch pro bydlení, které nejsou dosud zastavěny, je možné nové zastavitelné plochy vymezit.


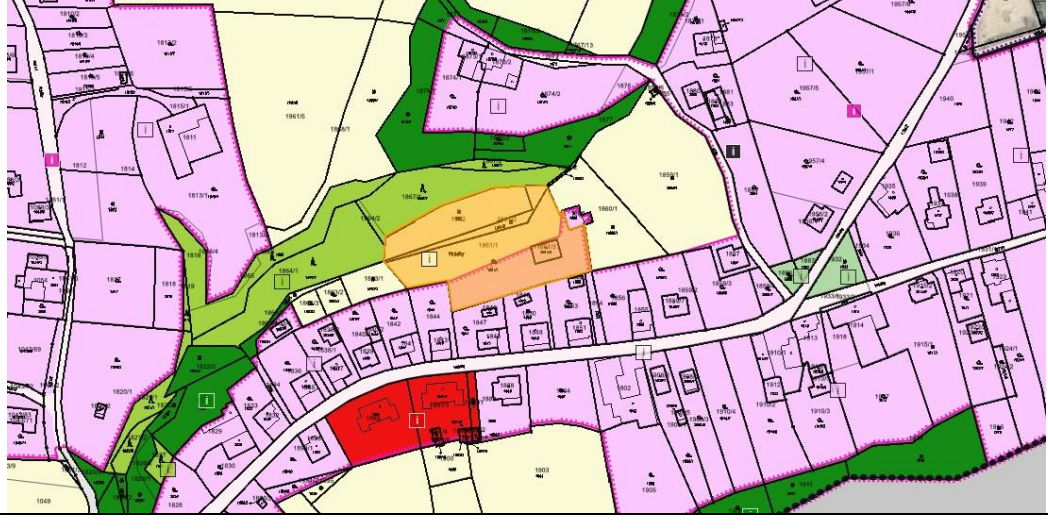
Podrobné prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch dle § 55 odst. 4 stavebního zákona bude součástí textové části změny ÚP.

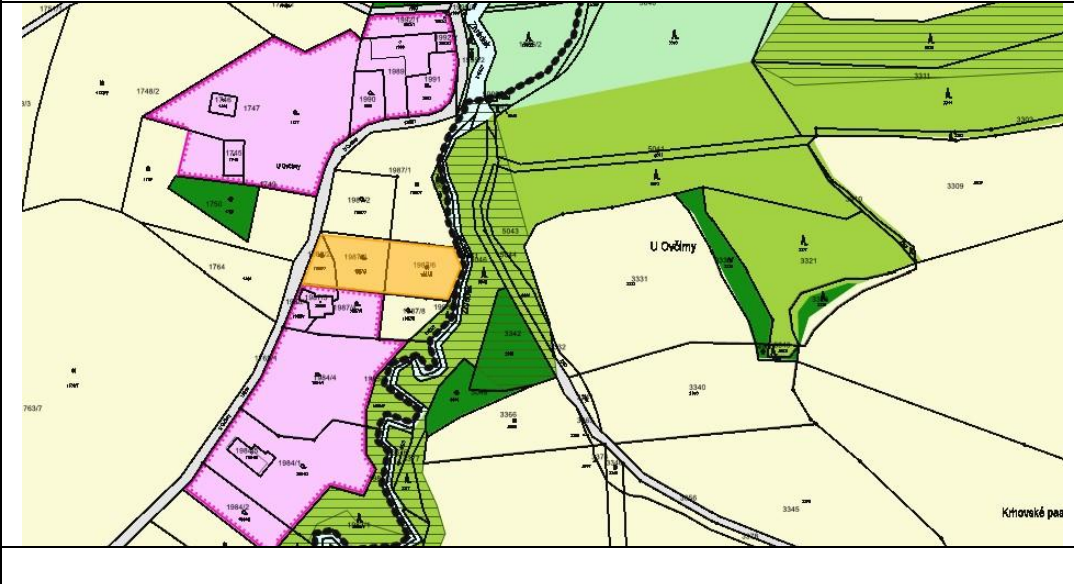
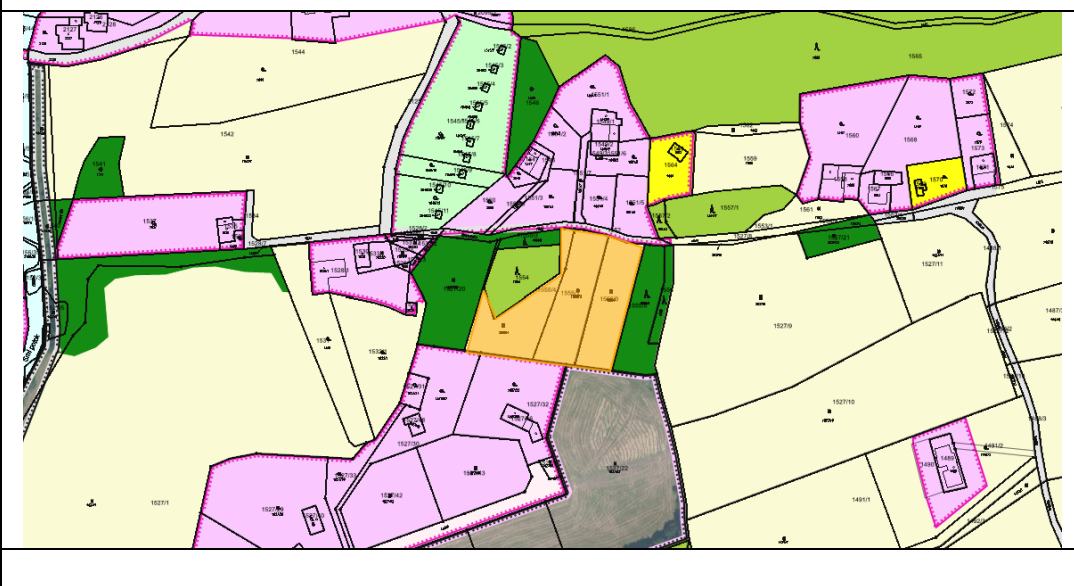
Ve sledovaném období je evidováno 20 podnětů na vymezení nových zastavitelných ploch a změn funkčního využití území. Obec Krhová požaduje změnu územního plánu.

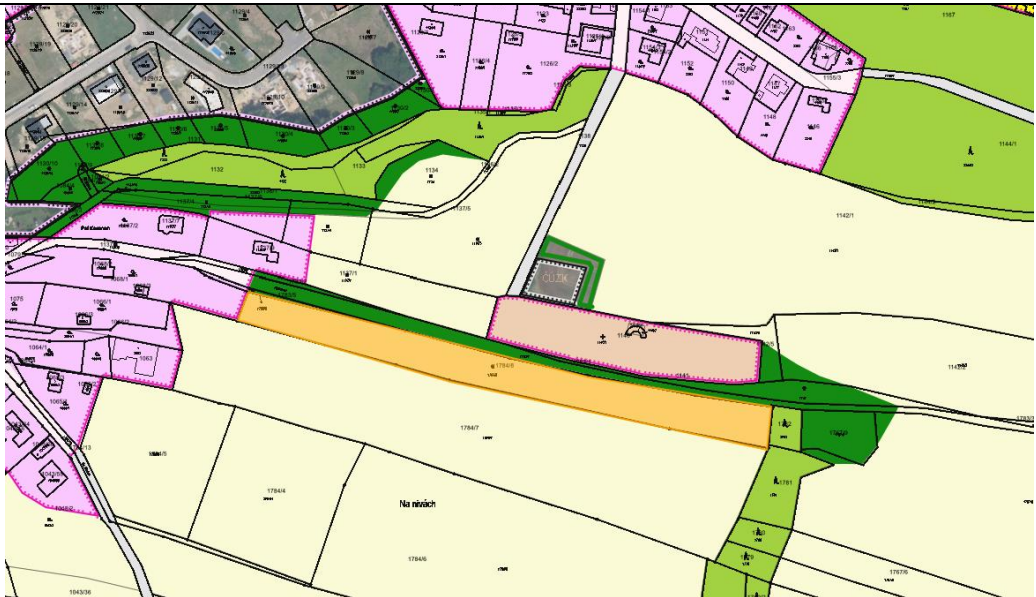
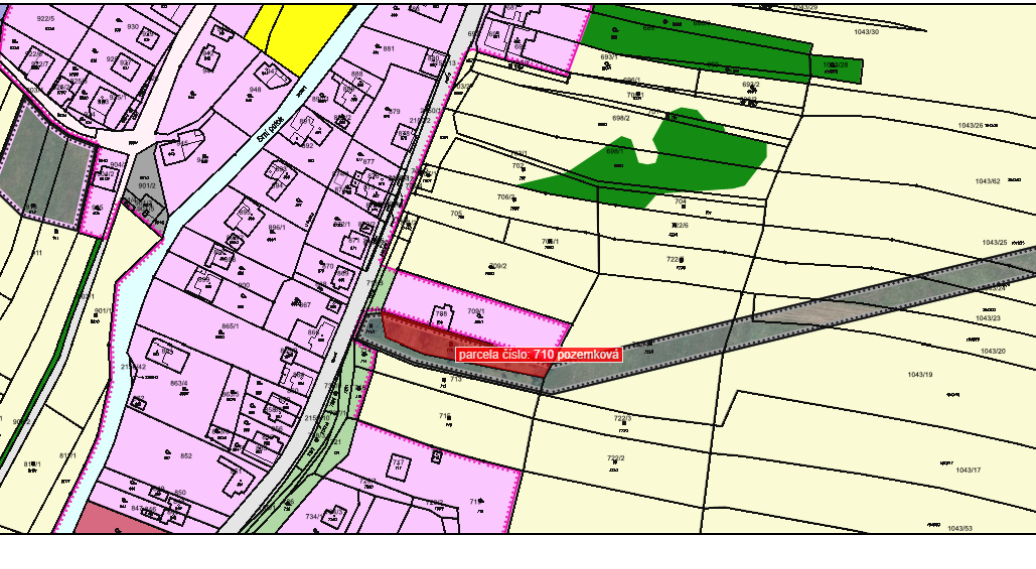
Požadavky na provedení změny Územního plánu Krhová

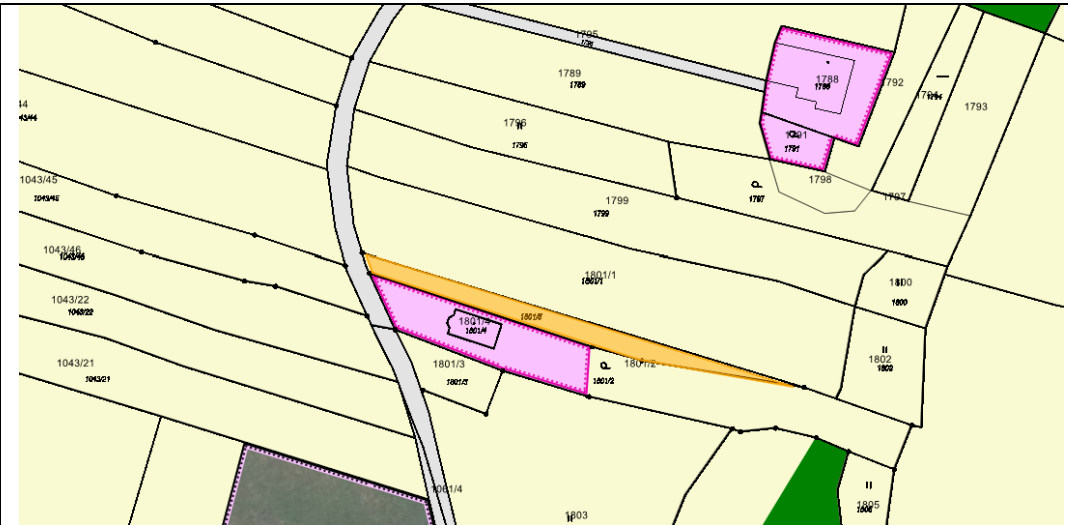
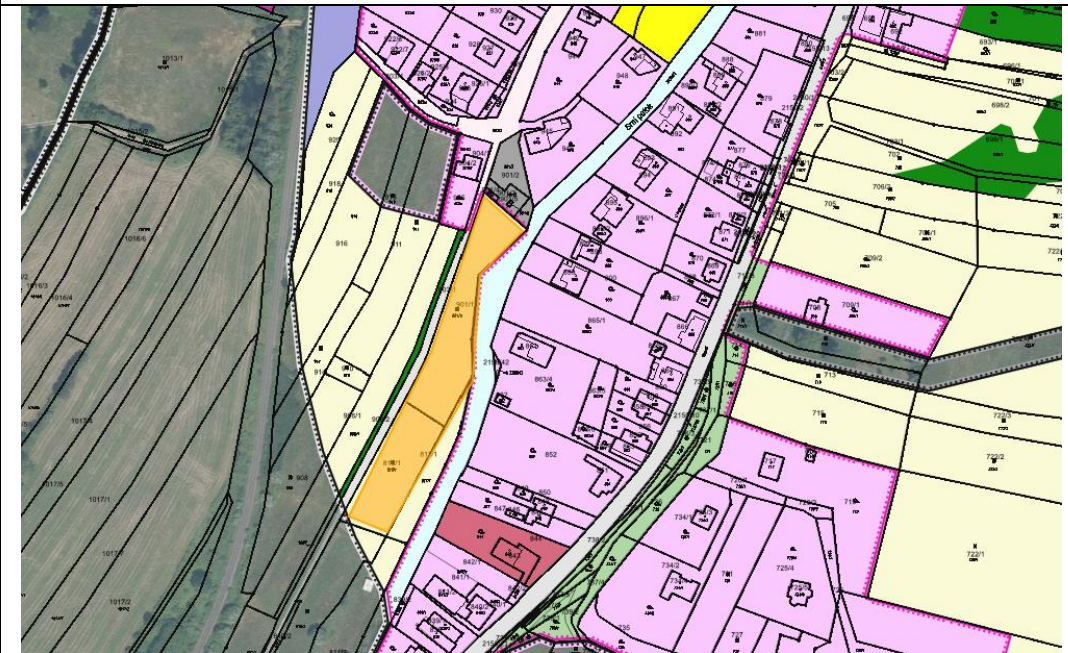
Tabulka 1

Číslo požadavku	Pozemek parc. č. k. ú. Krhová	Funkční využití dle ÚP	Požadované využití
1.	1484/2	Z – plochy zemědělské	SO.3 – plochy smíšené obytné vesnické
	<p>Jedná se o požadavek na vymezení nové zastavitelné plochy pro umístění stavby rodinného domu. Pozemek se nachází v nezastavěném území na severním okraji obce, je vymezen jako plocha zemědělská – Z v návaznosti na stabilizovanou plochu individuální rekreace - RI, je přístupný ze stávající místní komunikace, z veřejné infrastruktury je možné napojení na el. energii. Pozemek se dále nachází v CHKO Beskydy a jeho východní část je dotčena ochranným pásmem 50 m od lesního pozemku.</p> 		
2.	2107, 2108/1, 2108/2, 2109/2,	RI – plochy individuální rekreace	SO.3 – plochy smíšené obytné vesnické

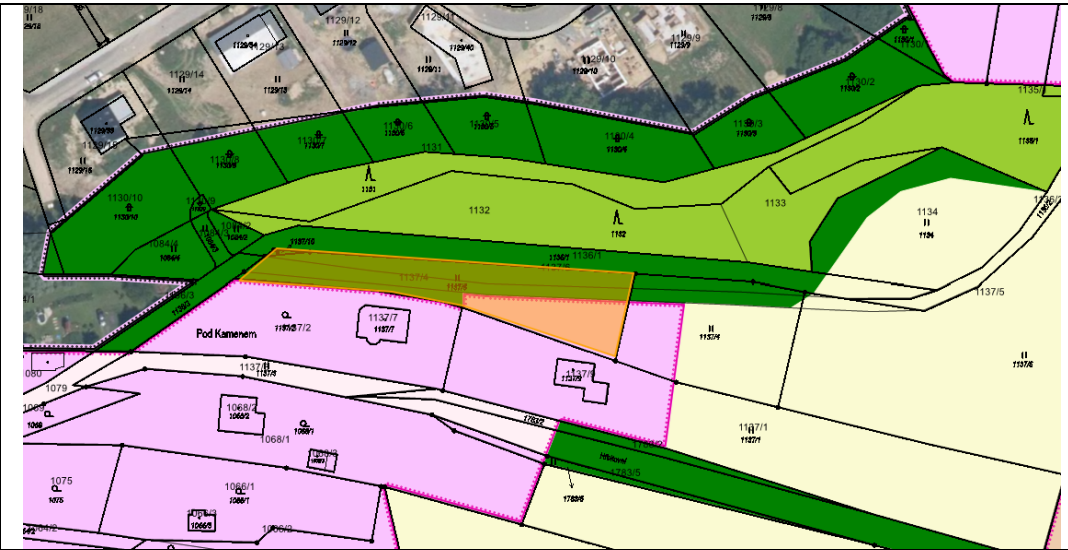
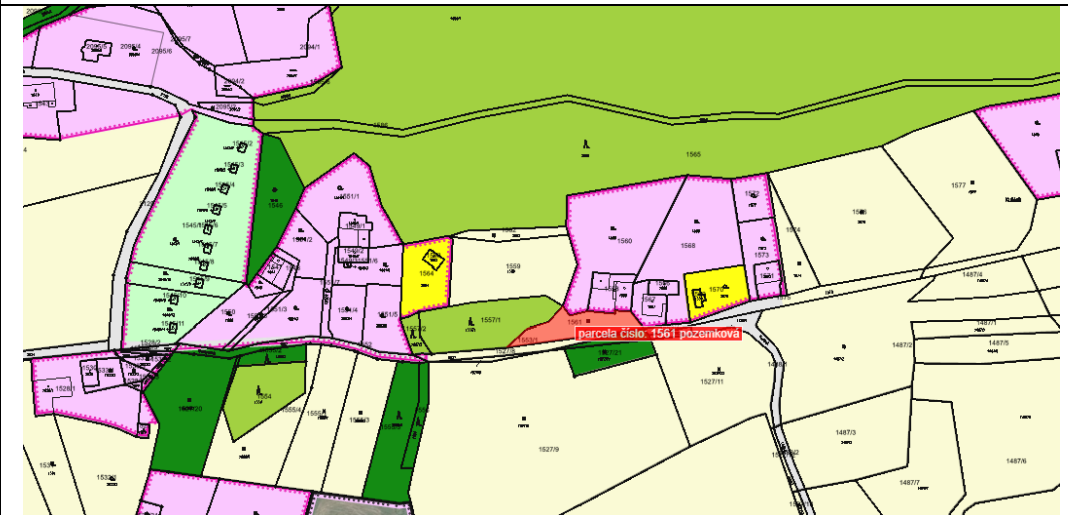
	2110/1, 2113/1, 2156/50		
	<p>Pozemky se stávajícím objektem se nachází v zastavěném území na severním okraji obce, a jsou vymezeny jako plochy individuální rekreace - RI navazující na plochy smíšené obytné vesnické SO.3. Objekt byl povolen a užíván jako rodinný dům, k trvalému bydlení je také stále využíván bez ohledu na údaje z KN, kde v minulosti došlo ke změně využití na rodinnou rekreaci. Nejedná se tak o vymezení nové zastavitelné plochy, pouze o změnu funkčního využití stávajících ploch v zastavěném území. Pozemky leží v CHKO Beskydy, území se zvýšenou ochrannou krajinného rázu a jsou dotčeny ochranným pásmem 50m od lesního pozemku.</p>		
			
3.	1861/1, 1861/2, 1862	Z – plochy zemědělské SO.3 – plochy smíšené obytné vesnické	SO.3 – plochy smíšené obytné vesnické
	<p>Pozemky se nachází v jihovýchodní části obce (pomístní název Hrádky) a jsou vymezeny takto: pozemky parc. č. 1862, 1861/2 jako plochy zemědělské – Z v nezastavěném území, pozemek parc.č. 1861/1 je vymezen částečně jako plocha zemědělská v nezastavěném území a částečně jako plocha smíšená obytná vesnická SO.3 v zastavěném území, kde je umístěn rodinný dům č. p. 659. Pozemky jsou dotčeny ochranným pásmem 50 m od lesního pozemku. Jedná se o požadavek na zahrnutí všech pozemků do ploch obytné zástavby z důvodu jejich využívání pro zázemí stávajícího rodinného domu – výstavba hospodářské budovy, altánu, oplocení atd.</p>		
			
4.	1988/2, 1987/3, 1987/6	Z – plochy zemědělské	SO.3 – plochy smíšené obytné vesnické
	<p>Jedná se o požadavek na vymezení nové zastavitelné plochy pro umístění stavby rodinného domu.</p>		

	<p>Pozemky se nachází v jihovýchodní části obce (pomístní název Hrádky) na hranici s k. ú. Zašová v nezastavěném území a jsou vymezeny jako plochy zemědělské - Z. Pozemky navazují na stabilizované plochy smíšené obytné vesnické SO.3, jsou přístupné ze stávající místní komunikace, z veřejné infrastruktury je možné napojení na el. energii. Limitem pro využití je vymezené území se zvýšenou ochrannou krajinného rázu, ochranné pásmo 50 m od lesního pozemku a blízkost lokálního biokoridoru LBK 5. (Navazuje na požadavek č. 10)</p>		
			
<p>5.</p>	<p>1555/1, 1555/3, 1555/4</p>	<p>Z – plochy zemědělské</p>	<p>L - plochy lesní</p>
	<p>Jedná se o požadavek na změnu využití stávajících ploch zemědělských v nezastavěném území na plochy pro výsadbu stromů – lesní pozemek. Pozemky se nachází v proluce mezi stávající obytnou zástavbou, jsou vymezeny jako plochy zemědělské Z, západní částí navazují na menší plochu lesního pozemku a východní částí na plochu krajinné zeleně K. Nejedná se o vymezení nové zastavitelné plochy, pouze o změnu funkčního využití ploch. Pozemky se nachází v CHKO Beskydy, v území se zvýšenou ochranou krajinného rázu. (Navazuje na požadavek č. 14).</p>		
			
<p>6.</p>	<p>1784/8, 1783/5</p>	<p>Z – plochy zemědělské K – plochy krajinné zeleně</p>	<p>SO.3 – plochy smíšené obytné vesnické</p>
	<p>Jedná se o požadavek na vymezení nové zastavitelné plochy pro výstavbu rodinných domů. Pozemky se nachází v nezastavěném území a jsou vymezeny částečně jako plochy krajinné zeleně a plochy zemědělské. Pozemky jsou dotčeny ochranným (pietním) pásmem hřbitova.</p>		

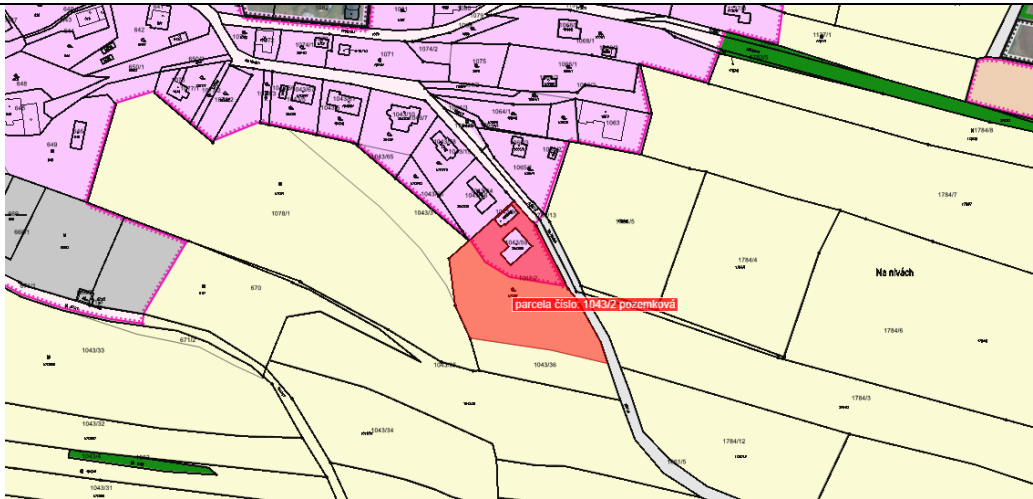
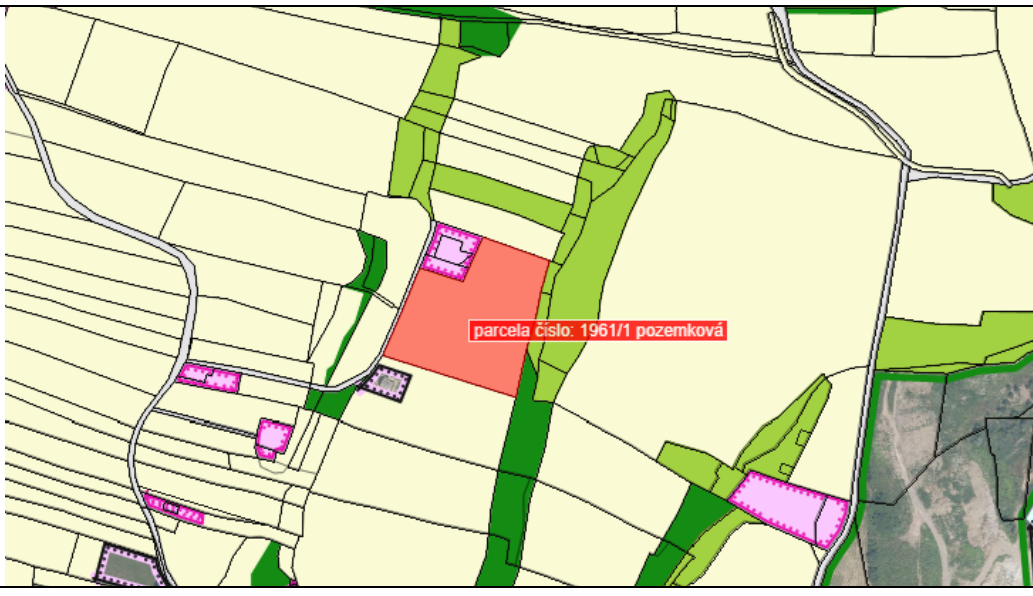
			
7.	710	T* - plochy technické infrastruktury	SO.3 – plochy smíšené obytné vesnické
	<p>Jedná se o požadavek na vyjmutí předmětné parcely z navrženého koridoru technické infrastruktury T* č. 50, který je navržen pro el. vedení VN 22kV vč. trafostanice jako posílení v jižní části území. Územní plán vymezuje tuto stavbu jako veřejně prospěšnou stavbu s označením T2, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:</p> <p>Zúžení tohoto koridoru žadatel požaduje na základě jednání z ČEZ a.s., kde bylo předjednáno uložení budoucího VN do země u hranice pozemku, k čemuž dle zástupce společnosti i s ochranným pásmem stačí ponechat koridor jen na přilehlé parcele č. 711/1.</p>		
			
8.	1801/5	Z – plochy zemědělské	SO.3 – plochy smíšené obytné vesnické
<p>Jedná se o požadavek na rozšíření stabilizované plochy SO.3 pro přístavbu stávajícího rodinného domu. Jedná se o pozemek s výměrou 571 m². Pozemek je vymezen jako plocha zemědělská v nezastavěném území.</p>			

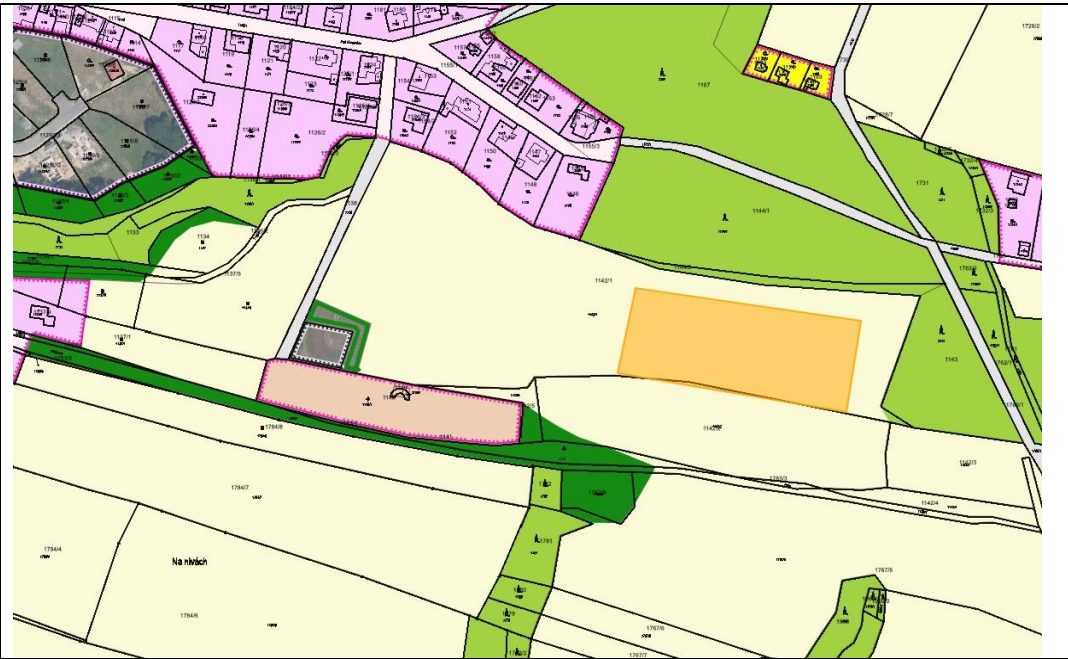
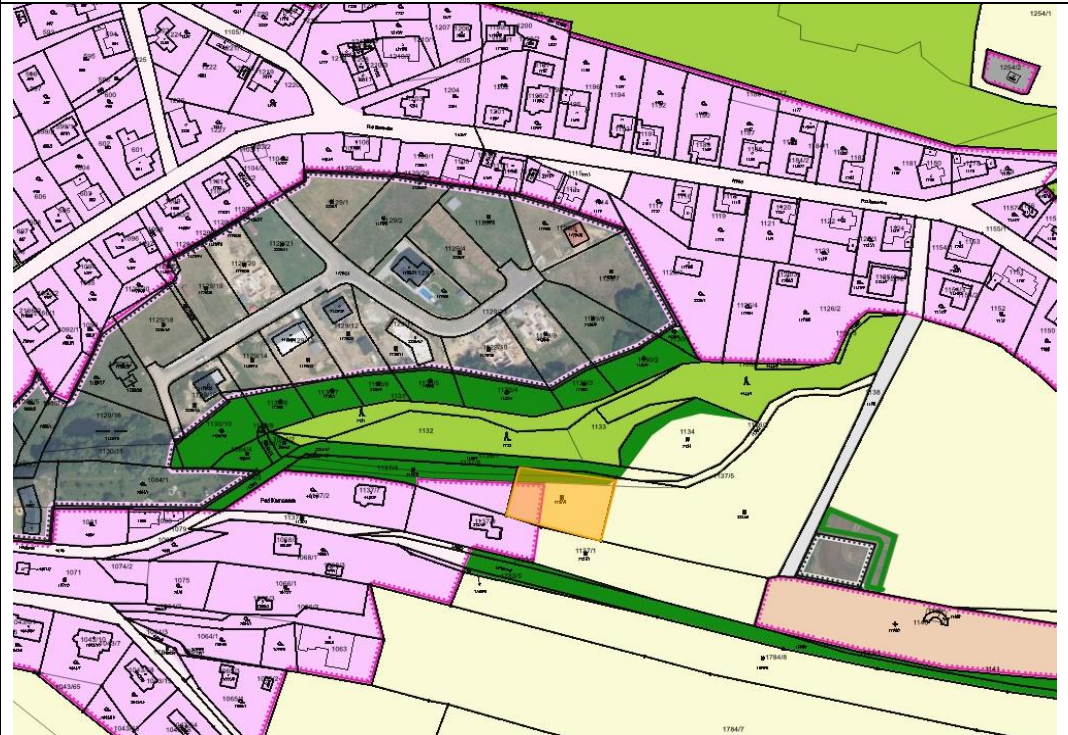
			
<p>9.</p>	<p>901/1, 810/1</p>	<p>Z – plochy zemědělské</p>	<p>SO.3 – plochy smíšené obytné vesnické</p>
	<p>Jedná se o požadavek na vymezení nové zastavitelné plochy pro umístění stavby rodinného domu na jižní části pozemku parc. č. 901/1 a přilehlé severní části pozemku parc.č. 810/1. Pozemky jsou dotčeny sdělovacím vedením a vedením plynovodu včetně bezpečnostního a ochranného pásma VTL a VVTL. Dále se pozemky nachází v blízkosti stávající železnice a koridoru dopravní infrastruktury.</p>		
			
<p>10.</p>	<p>1987/1, 1987/2</p>	<p>Z – plochy zemědělské</p>	<p>SO.3 – plochy smíšené obytné vesnické</p>
<p>Jedná se o požadavek na vymezení nové zastavitelné plochy pro umístění stavby rodinného domu. Pozemky se nachází v jihovýchodní části obce (pomístní název Hrádky) na hranici s k. ú. Zašová v nezastavěném území a jsou vymezeny jako plochy zemědělské - Z. Pozemky navazují na stabilizované plochy smíšené obytné vesnické SO.3, jsou přístupné ze stávající místní komunikace, z veřejné infrastruktury je možné napojení na el. energii. Limitem pro využití je vymezené území se zvýšenou ochrannou krajinného rázu, ochranné pásmo 50 m od lesního pozemku a blízkost lokálního biokoridoru LBK 5. (Navazuje na požadavek č. 4)</p>			

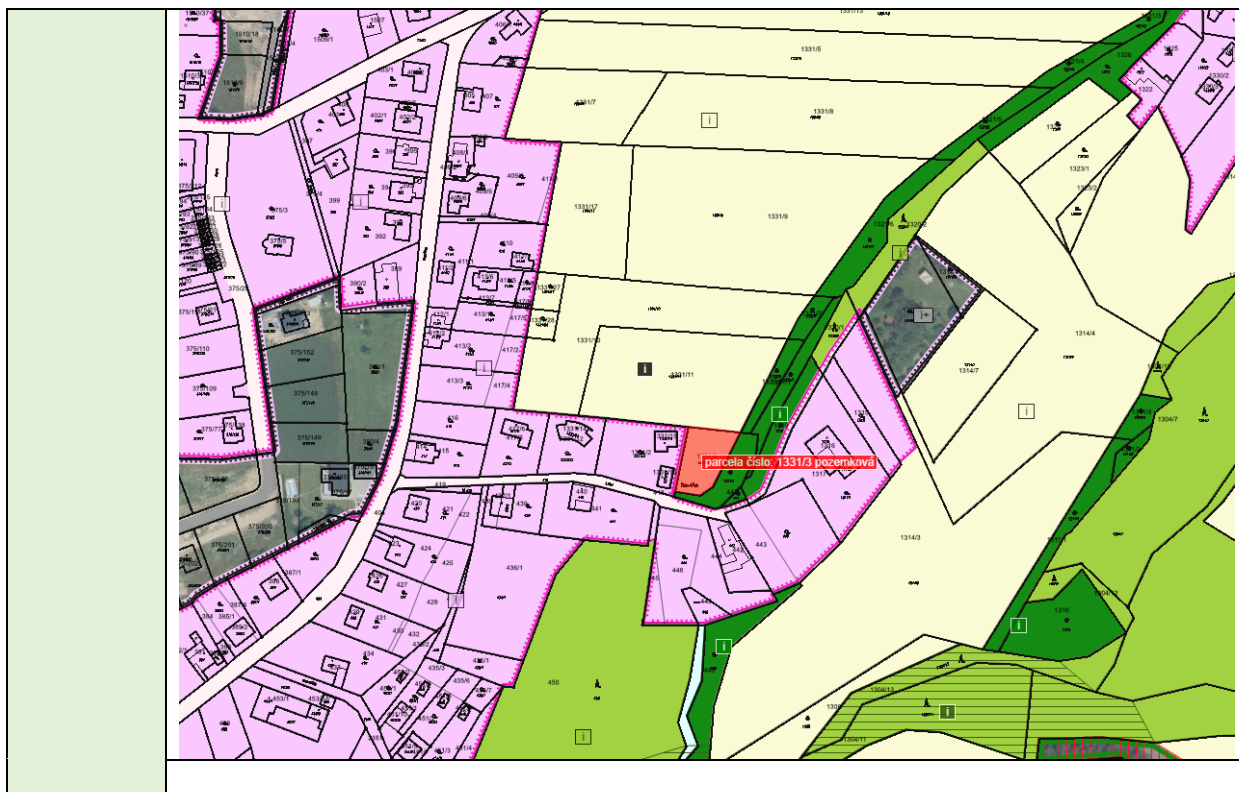
<p>11.</p>	<p>610/1, 625/10</p>	<p>Z* - plochy sídelní zeleně</p>	<p>SO.3 – plochy smíšené obytné vesnické</p> <p>Pozemky se nachází uvnitř stabilizovaného území pro bydlení (SO.3) a jsou vymezeny jako plochy sídelní zeleně, přímo navazují na pozemky žadatele se stávajícím objektem rodinného domu. Jedná se o požadavek na rozšíření stabilizované plochy smíšené obytné vesnické SO.3.</p>
<p>12.</p>	<p>1137/6</p>	<p>K – plochy krajinné zeleně</p>	<p>SO.3 – plochy smíšené obytné vesnické</p> <p>Jedná se o požadavek na vymezení nové zastavitelné plochy - rozšíření plochy smíšené obytné vesnické SO.3 pro stavbu rodinného domu a příjezdové komunikace. Část předmětného pozemku v rozsahu cca 450 m² je již součástí ploch obytné zástavby SO.3 a část je vymezena jako plocha krajinné zeleně K v nezastavěném území. Pozemek je dotčen ochranným pásmem 50 m od lesního pozemku.</p>

			
13.	1561	Z – plochy zemědělské	SO.3 – plochy smíšené obytné vesnické
	<p>Jedná se o požadavek na rozšíření stabilizované plochy SO.3 o východní část předmětného pozemku v rozsahu cca 390 m² přiléhající k tomuto stabilizovanému území. Pozemek se nachází v v CHKO Beskydy, v území se zvýšenou ochranou krajinného rázu a je dotčen ochranným pásmem 50 m od lesního pozemku.</p>		
			
14.	1527/20	K – plochy krajinné zeleně	SO.3 – plochy smíšené obytné vesnické
	<p>Jedná se o požadavek na vymezení nové zastavitelné plochy na části předmětného pozemku v rozsahu cca 620 m² přiléhající ke stávající komunikaci. Tato část by navazovala na stabilizovanou plochu SO.3 s pozemky ve vlastnictví žadatele. Pozemek se nachází v CHKO Beskydy, v území se zvýšenou ochranou krajinného rázu a je dotčen ochranným pásmem 50 m od lesního pozemku a vedením sdělovacího vedení. Z veřejné infrastruktury je dostupná el. energie. (Navazuje na požadavek č. 5)</p>		

	1616/7	Z – plochy zemědělské K – plochy krajinné zeleně SO.3 – plochy smíšené obytné vesnické
	Jedná se o požadavek na vymezení nové zastavitelné plochy pro výstavbu rodinného domu. Pozemek se nachází na východním okraji správního území obce bez návaznosti na zastavěné území, je přístupný ze stávající komunikace a z veřejné technické infrastruktury je dostupná pouze el. energie. Pozemek je vymezen jako plocha zemědělská a plocha krajinné zeleně s lokálním biocentrem LBK3 a je dotčen ochranným pásmem 50 m od lesního pozemku.	
15.		
	1043/2	Z – plochy zemědělské SO.3 – plochy smíšené obytné vesnické
16.	Jedná se o požadavek na vymezení nové zastavitelné plochy pro výstavbu 6. rodinných domů s výměrou jednotlivých pozemků cca 500 – 850 m ² . Část pozemku se stávajícím rodinným domem je vymezena již jako plocha smíšené obytné vesnické SO.3 v zastavěném území, zbývající část jako plocha zemědělská Z v nezastavěném území. Pozemek je přístupný ze stávající komunikace s možností napojení na veřejnou technickou infrastrukturu.	

			
17.	1961/1	Z – plochy zemědělské	SO.3 – plochy smíšené obytné vesnické
	<p>Jedná se o požadavek na vymezení nové zastavitelné plochy pro výstavbu rodinného domu. Pozemek je vymezen jako plocha zemědělská v nezastavěném území a svým severním okrajem navazuje na stabilizovanou plochu obytné zástavby SO.3, je přístupný ze stávající komunikace s možností napojení na el. energii a plynovod.</p>		
			
18.	1142/1 (část)	Z – plochy zemědělské	SO.3 – plochy smíšené obytné vesnické
	<p>Požadavek na vymezení nové zastavitelné plochy na části pozemku pro výstavbu 4 rodinných domů. Záměrem investora je vybudovat také novou příjezdovou komunikaci průjezdnou od hřbitova s vyústěním na cestu na Hrádky podél severní hranice předmětného pozemku a pozemku přilehlého parc.č. 1143 (lesní pozemek) v délce cca 380 m. Pozemek je vymezen jako plocha zemědělská v nezastavěném území a svou jihozápadní částí navazuje na stabilizovanou plochu místního hřbitova, el. energie v dosahu</p>		

			
1137/4	Z – plochy zemědělské	SO.3 – plochy smíšené obytné vesnické	SO.3 – plochy smíšené obytné vesnické
19.	<p>Předmětný pozemek je částečně již vymezen jako plocha smíšená obytná vesnická SO.3 v zastavěném území, jedná se o požadavek na rozšíření této stabilizované plochy z důvodu výstavby RD a využití celého předmětného pozemku. Navazuje na požadavek č. 10</p>		
			
1331/3	Z – plochy zemědělské	SO.3 – plochy smíšené obytné vesnické	
20.	<p>Jedná se o požadavek na vymezení nové zastavitelné plochy pro novostavbu rodinného domu. Pozemek navazuje na stávající plochy smíšené obytné vesnické, je přístupný ze stávající veřejné komunikace s možností napojení na inženýrské sítě.</p>		



E. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vyplývající z uplatňování územního plánu z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci

Území se vyvíjí v souladu s předpoklady zakotvenými v územním plánu a v souladu s předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel. Při naplňování územního plánu od doby vydání územního plánu do zpracování Zprávy o uplatňování nebyly zjištěny či zaznamenány žádné nepředvídané dopady na udržitelný rozvoj území a nevznikla tak potřeba na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci.

Případné požadavky a podmínky vyplynou z výsledků projednání Zprávy.

F. Vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem uvedených pod písmeny a) až d) není předložen požadavek na pořízení nového Územního plánu Krhová, bude řešeno změnou územního plánu.

G. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu nebo nového územního plánu v rozsahu zadání změny územního plánu nebo zadání územního plánu, je-li vyhodnocení podle písmene f) kladné

G. 1. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

- Vyhodnotit soulad změny územního plánu s Politikou územního rozvoje ČR (PÚR ČR) Úplné znění závazné od 1. 9. 2021)
- Vyhodnotit soulad změny územního plánu s Úplným zněním Zásad územního rozvoje Zlínského kraje (ZÚR ZK) po vydání Aktualizace č. 4
- Vyhodnotit soulad změny územního plánu s rozvojovými dokumenty ZK
- Vyhodnotit vliv změny na širší územní vztahy

G.1.1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

- Zachovat stávající urbanistickou koncepci stanovenou v ÚP Krhová
- Prověřit vymezení zastavěného území a aktualizovat k datu zpracování změny včetně tabulky zastavitelných ploch
- Aktualizovat obsah územního plánu dle aktuální mapy katastru nemovitostí
- Prověřit a vyhodnotit návrhy na změny v území vyplývajících z kap. D, „Požadavky na provedení změny Územního plánu Krhová“ – Tabulka 1
- Prověřit návaznosti na územně plánovací dokumentace sousedních obcí
- Respektovat zájmové území MO ČR
- Prověřit možnost změny funkčního využití pozemku parc.č. 1001/5 v k. ú. Krhová z plochy Z – plocha zemědělská na plochu individuální rekreace (RI) případně plochy pro tělovýchovu a sport (OS), která odpovídá dosavadnímu využití a sousedním pozemkům se stejným využitím.
- Prověřit v textu podmínek využití jednotlivých ploch v části „Přípustné využití“ opodstatněnost pojmu *související* ve vztahu k dopravní a technické infrastruktuře
- Nové zastavitelné plochy vymezovat **nejblíže 8 m** (u WT) a **nejblíže 6 m** (u DVT) od břehové hrany vodních toků
- Při stanovování požadavků na prostorovou regulaci, která chrání hodnoty krajinného rázu a urbanistickou kvalitu sídla, nutno tyto hodnoty v odůvodnění územního plánu identifikovat a odborně popsat, konkrétní požadavky na prostorovou regulaci ve vztahu k těmto hodnotám odůvodnit.
- Pokud územní plán nepoužívá pojmy definované stavebním zákonem a souvisejícími vyhláškami, bude součástí změny územního plánu definice pojmů.
- Všechny návrhy v územním plánu s odkazem na Judikatury soudů dostatečně odůvodnit.
- Prověřit možnost umístění rozhledny na pozemku parc.č.1478 v k.ú. Krhová, lokalita „Budička“
- Zohlednit budovaný úsek trasy cyklostezky (DS č. 47) v severní části území a prověřit nové napojení na značenou cyklotrasu č. 6016

G.1.2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn

- Požadavek na koncepci veřejné infrastruktury a její změny není uplatněn, koncepce uspořádání veřejné infrastruktury zůstane zachována
- Zohlednit nové limity v území
- Doplnit dopravní infrastrukturu k vymezeným zastavitelným plochám
- Upravit návaznosti ploch dopravní a technické infrastruktury na hranicích se sousedními obcemi

G.1.3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona

- Prověřit řešení organizace krajiny, vymezení ÚSES, vymezená protierozní opatření a ochranu před povodněmi
- Prověřit a případně upravit stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
- Prověřit funkční a prostorové vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a jejich účelnost
- Respektovat přírodní a kulturní hodnoty území
- Respektovat současný krajinný ráz sídla
- Prověřit návaznosti biokoridorů na sousední obce

G.2. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

- Požadavek na vymezení nových ploch a koridorů územních rezerv není uplatněn.

G. 3. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

- Prověřit a aktualizovat vymezení a rozsah VPS a VPO
- Prověřit a upravit stanovení předkupní práva a práva vyvlastnění v souladu s ustanovením § 101 stavebního zákona

G. 4. Požadavky na prověření vymezení plocha a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

- Požadavky na zpracování regulačního plánu, územní studie nebo dohody o parcelaci se nepředpokládají, z ÚP nevyplývají

G. 5. Případný požadavek na zpracování variant řešení

- Požadavek není stanoven.

G. 6. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek a počtu vyhotovení

- Návrh Územního plánu bude zpracován v digitální podobě dle metodiky SZdÚP 2023 Standard jednotného digitálního zpracování územně plánovacích dokumentací Zlínského kraje <https://www.kr-zlinsky.cz/standard-jednotneho-digitalniho-zpracovani-uzemne-planovacich-dokumentaci-zlinskeho-kraje-cl-4890.html> na aktuálním mapovém podkladu (účelová KM ZK) a za použití aktuálních dat ÚAP v souladu se stavebním zákonem a prováděcími předpisy, které se na danou problematiku vztahují.
- Zpracovatel před odevzdáním dokumentace ÚP zajistí bezchybný průchod kontrolním nástrojem KaK /a jeho doplňky/ Zlínského kraje (kontrolu provádí Krajský úřad Zlínského kraje, odbor ÚP) a bezchybný průchod kontrolním ETL nástrojem Standardu vybraných částí ÚP (kontrolu provádí ÚUR prostřednictvím krajských úřadů). Kompletní datovou část ÚP zpracovatel předá objednateli a na Krajský úřad Zlínského kraje podle příslušných předpisu

- Obsah Změny č. 1 Územního plánu Krhová:

Návrh (výrok) bude zpracován v rozsahu měněných částí platného ÚP

P1 Textová část výroku změny

P2 Grafická část výroku změny:

P2-1 Výkres základního členění území 1:5 000

P2-2 Hlavní výkres 1:5 000

P2-3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1:5 000

P3 Odůvodnění

P3-1 Textová část odůvodnění změny

P3-2 Úplné změnové (srovnávací) znění výroku změny

P4 Grafická část odůvodnění změny:

P4-1-1 Koordinační výkres 1:5 000

P4-1-2 Výkres širších vztahů 1:100 000

P4-1-3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1:5 000

P4-2-1 Předpokládaná podoba Výkresu základního členění po vydání změny 1:5 000

P4-2-2 Předpokládaná podoba Hlavního výkresu po vydání změny 1:5 000

P4-2-3 Předpokládaná podoba Výkresu prospěšných staveb, opatření a asanací po vydání změny 1:5 000

- Vyhotovení úplného znění ÚP Krhová po vydání změny č. 1 bude obsahovat:

P1 Textová část návrhu ÚP zahrnující úplné znění po vydání změny

(tzn. Srovnávací znění textové části návrhu ÚP z odůvodnění změny po přijetí změn)

P2 Grafická část návrhu

P2-1 Výkres základního členění 1: 5 000

P2-2 Hlavní výkres 1: 5 000

P2-3 Výkres VPS, opatření a asanací 1: 5 000

P3 Odůvodnění

P3-1 Koordinační výkres

1: 5 000

- Návrh změny bude vypracován nad aktualizovaným mapovým podkladem.
- V *Koordinačním výkresu* vykreslit obalovou zónu (buffer)
- Jako podklad pro *Výkres širších vztahů* použít výkres A.2 *Plochy a koridory nadmístního významu z Úplného znění zásad územního rozvoje ZK po vydání Aktualizace č. 4*
- Výkresová část může být po dohodě zpracovatele, určeného zastupitele a pořizovatele upravena a ve změně územního plánu zdůvodněna.
- Projektant bude návrh změny v rozpracovanosti konzultovat současně s obcí (určeným zastupitelem) a pořizovatelem
- Před odevzdáním návrhu změny nechá projektant provést kontrolu dat digitálního zpracování dle metodiky Zlínského kraje na KÚ .
- Návrh změny bude odevzdán pro účely veřejného projednání v 1 vyhotovení v listinné podobě a 2x na CD včetně vektorových dat
- Na základě výsledků veřejného projednání bude návrh změny upraven a předložen pořizovateli ke kontrole.
- Odůvodnění změny ÚP bude obsahovat srovnávací text s vyznačením změn (srovnávací znění)
- Po vydání změny územního plánu bude vyhotoveno úplné znění územního plánu v souladu s ust. § 55 odst. 5 stavebního zákona a předán ve 2 vyhotoveních v listinné podobě a 2x digitálně na CD včetně vektorových dat.

H. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Ze zprávy o uplatňování **nevznikly návrhy** na aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje (ZÚR ZK).

I. Výsledek projednání Zprávy o uplatňování s dotčenými orgány, sousedními obcemi a krajským úřadem

Bude doplněno po projednání zprávy

Závěr

- Tento návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Krhová za uplynulé období 10/2018 – 1/2023 bude ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona před jeho předložením ke schválení zastupitelstvu obce projednán přiměřeně v souladu s ust. § 47 odst. 1 až 4 stavebního zákona.
- V době projednání bude návrh zprávy zveřejněn na webových stránkách Města Valašské Meziříčí (pořizovatele) a na stránkách Obce Krhová, aby se s tímto návrhem mohla seznámit veřejnost.
- Návrh zprávy doplněný a upravený na základě výsledků projednání bude předložen Zastupitelstvu obce Krhová k projednání a schválení, dle § 6 odst. 5 písm. b), e) stavebního zákona. Po svém schválení v zastupitelstvu obce se zpráva stane zadáním pro změnu č. 1 Územního plánu Krhová.
- Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Krhová v uplynulém období byl zpracován a projednán ve spolupráci s určeným zastupitelem – starostkou obce Ing. Kateřinou Halaštovou a odsouhlasen dne 22. 2. 2023.

Údaje o schválení zprávy

Zpráva o uplatňování Územního plánu Krhová v uplynulém období 10/2018 – 1/2023 včetně pokynů pro zpracování návrhu Změny č. 1 Územního plánu Krhová byla schválena Zastupitelstvem obce Krhová usnesením č dne 2023.

Ing. Kateřina Halaštová, v. r.
starostka

Ing. Alois Bayer, v. r.
místostarosta