

**Odbor životního prostředí a zemědělství**  
oddělení hodnocení ekologických rizik

Městský úřad Uherské Hradiště  
Odbor stavebního úřadu a životního prostředí  
Protzkarova 33  
686 01 Uherské Hradiště

datum	oprávněná úřední osoba	číslo jednací	spisová značka
9. ledna 2018	Bc. Dita Rubešová	KUZL 81191/2017	KUSP 81191/2017 ŽPZE-DR

### STANOVISKO

Krajský úřad Zlínského kraje jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a § 20 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na ŽP), v platném znění, **vydává k návrhu Zprávy č. 1 o uplatňování územního plánu Medlovice**, v souladu s § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, **na základě ust. § 10i zákona o posuzování vlivů na ŽP toto stanovisko:**

**Změnu č. 1 územního plánu Medlovice není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.**

#### Charakteristika:

Předmětem je návrh Zprávy č. 1 o uplatňování územního plánu Medlovice za uplynulé období 9/2011-11/2017.

Územní plán Medlovice byl zpracován podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění. Z analýzy uplatňování územního plánu Medlovic je zřejmé, že je třeba pořídit změnu č. 1 územního plánu (dále jen „změna ÚP“). V rámci této změny je zapotřebí upravit ÚP zejména s ohledem na aktuální právní předpisy, nové limity v území, prověřit vymezení a podmínky pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití a aktualizovat zastavěné území.

Požadavky:

- Zohlednit novelu stavebního zákona (ve znění zákona č. 350/2012 Sb.) a souvisejících předpisů (zejména obsah ÚP, § 18, odst. 5 stavebního zákona, předkupní právo, možnosti prostorové regulace atd.).
- Provéřit a upravit stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (stanovit přípustné a nepřípustné stavby, zařízení a opatření dle § 18, odst. 5 stavebního zákona).
- Provéřit a aktualizovat vymezení zastavěného území v souladu s § 58, odst. 3) stavebního zákona k datu zpracování změny ÚP.
- Změna bude respektovat požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje a ze zásad územního rozvoje Zlínského kraje v platném znění. Dále bude změna respektovat všechny známé koncepční dokumenty a širší vztahy v území.
- Provéřit možnost zpracování zaevidované ÚS na ploše BI – 8 do územního plánu vymezením veřejných prostranství.
- Provéřit v řešeném území potřebnost vymezení sběrného dvora.

Obec prostřednictvím určeného zastupitele požaduje prověřit, aktualizovat vymezení a rozsah veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, pro které lze uplatnit právo vyvlastnění, příp. předkupní právo. Předkupní právo vymezovat pouze v odůvodněných případech v souladu s § 101 stavebního zákona vč. uvedení pozemků dotčených předkupním právem.

Ve změně ÚP není předpoklad vymezení ploch a koridorů, ve kterých by bylo rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu či zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.

**Odůvodnění:**

Z vyhodnocení je patrné, že obec Medlovice má v současnosti dostatečné množství ploch pro bytovou výstavbu, další požadavky obec nemá. Plochy individuální rekreace byly využity 100%, další požadavky nejsou. Dosud nevyužité zůstávají plochy pro občanské vybavení, výrobu, veřejná prostranství, technickou infrastrukturu a plochy pro ÚSES, krajinnou zeleň a zemědělské plochy. Obec nemá další požadavky na vymezení nových ploch.

Orgán ochrany přírody, KÚ ZK, ve svém stanovisku č.j. KUZL 82120/2017 ze dne 8.12.2017 vyloučil významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

KÚ ZK podrobně prostudoval předloženou Zprávu č.1 dle kritérií pro zjišťovací řízení (Příloha č. 8 zákona o posuzování vlivů na ŽP) a konstatuje, že nebyla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí (SEA), změny v ÚP jsou malého rozsahu a svým charakterem a rozsahem nespádají pod záměry určené k posouzení vlivů na životní prostředí. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy, podle zvláštních předpisů.

*otisk úředního razítka*

RNDr. Alan Urc  
vedoucí odboru

*(dokument opatřen elektronickým podpisem)*

Na vědomí:  
Obec Medlovice  
MŽP, OVSS VIII, Olomouc