

Odbor životního prostředí a zemědělství
oddělení hodnocení ekologických rizik

Městský úřad Uherské Hradiště
Odbor stavebního úřadu a životního prostředí
Protzkarova 33
686 01 Uherské Hradiště

datum	oprávněná úřední osoba	číslo jednací	spisová značka
14. prosince 2017	Bc. Dita Rubešová	KUZL 75788/2017	KUSP 75788/2017 ŽPZE-DR

STANOVISKO

Krajský úřad Zlínského kraje jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a § 20 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na ŽP), v platném znění, **vydává k návrhu Zprávy č. 1 o uplatňování územního plánu Zlechov**, v souladu s § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, **na základě ust. § 10i zákona o posuzování vlivů na ŽP toto stanovisko:**

Územní plán Zlechov není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

Charakteristika:

Předmětem je návrh Zprávy č. 1 o uplatňování územního plánu Zlechov za posuzované období 17.1.2013 – 25.10.2017. Zpráva také obsahuje pokyny pro zpracování nového územního plánu Zlechov:

- Aktualizovat zastavěné území.
- Řešit současné i budoucí podněty vyplývající z kapitoly A.1.
- Řešit současné i budoucí problémy uvedené v kapitolách A.2 a A.3 vyplývající ze změn podmínek v území v souladu s požadavky nadřazených územně plánovacích dokumentací.
- Řešit problémy vyplývající z ÚAP uvedené v kapitole B.
- Respektovat priority územního plánování (snažit se o lepší soulad) obsažené v nadřazených územně plánovacích dokumentacích PÚR ČR ve znění aktualizace č. 1 a ZÚR ZK zahrnující právní stav ke dni 5. 10. 2012 a záměry obsažené v dílčích koncepcích Zlínského kraje uvedených v kapitole C.
- Revidovat vymezení VPS a VPO, revidovat vymezení ploch, pro které lze uplatnit předkupní právo dle § 101 stavebního zákona
- Plochy pro vedení sítí technické infrastruktury vymezené mimo zastavěné území vyjmout ze zastavitelných ploch.
- Odvádění dešťových vod v nových lokalitách řešit pomocí oddílné kanalizace, případně zasakováním na pozemcích jednotlivých investorů (požadavek SVK).
- Obsah dokumentace přizpůsobit povaze řešených problémů a legislativě aktuální v době pořízení nového ÚP Zlechov.
- Nejsou evidovány návrhy na změnu ve využití území schválené zastupitelstvem obce.
- Provéřít účelnost úpravy regulativů – výškové regulace v plochách občanského vybavení.
- Vymezit plochy pro cyklostezku Zlechov – Boršice (v ÚP Boršice již obsažena).

Odůvodnění:

Po důkladném prostudování předloženého návrhu dle kritérií pro zjišťovací řízení (Příloha č. 8 zákona o posuzování vlivů na ŽP), nebyla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí (SEA). Z vyhodnocení využití návrhových ploch je dokumentováno využití vymezených rozvojových ploch pro bydlení pouze z 1%, 12% ploch pro občanské vybavení, 19% smíšených ploch a 52% ploch technické infrastruktury, ostatní zastavitelné plochy nebyly využity. V celkové bilanci využitých a nevyužitých ploch se nachází dostatečný potenciál pro další rozvoj obce. Z předložené dokumentace není patrné, že by byly požadovány záměry, které svým rozsahem či zaměřením spadaly do posouzení z hlediska SEA. Dalším kritériem pro nepožadování SEA posouzení je stanovisko orgánu ochrany přírody, KÚ ZK, č.j. KUZL 76097/2017 ze dne 13.11.2017, kde je vyloučen významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy, podle zvláštních předpisů.

Otisk úředního razítka

RNDr. Alan Urc
vedoucí odboru

(Dokument opatřen elektronickým podpisem)

Na vědomí:
Obec Zlechov
MŽP, OVSS VIII, Olomouc