

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ
ÚZEMNÍHO PLÁNU
BORŠICE U BLATNICE
v uplynulém období 2018–2023

[NÁVRH]



Březen 2023

Zpráva o uplatňování územního plánu v uplynulém období dle ustanovení § 55 odst. 1 a přiměřeně dle § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, dle § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

POŘIZOVATEL: **Městský úřad Uherské Hradiště,**
Odbor stavebního úřadu a životního prostředí
oddělení stavebního řádu a územního plánování

PŘEDKLÁDÁ: RNDr. Jiří Dujka
referent úřadu územního plánování

.....
Razítko a podpis

SCHVALUJÍCÍ ORGÁN: Zastupitelstvo obce Boršice u Blatnice

URČENÝ ZASTUPITEL: Bohuslav Vávra,
starosta obce Boršice u Blatnice

.....
Razítko a podpis

**ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ
ÚZEMNÍHO PLÁNU PROJEDNÁNA DNE:**

ČÍSLO USNESENÍ:

OBSAH

A.	Vyhodnocení uplatňování územního plánu	7
A.1	Vymezení zastavěného území, pozemkové úpravy a mapový podklad	7
A.2	Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	8
A.3	Urbanistická koncepce, vč. urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	8
A.4	Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití.....	11
A.5	Koncepce uspořádání krajiny, vč. vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně.....	14
A.6	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití).....	18
A.7	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	19
A.8	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona.....	22
A.9	Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.....	22
A.10	Stanovení pořadí změn v území (etapizace).....	22
A.11	Vymezení ploch, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií	23
A.12	Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán	23
B.	Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů	25
B.1	Limity využití území.....	25
B.2	Konkrétní požadavky vyplývající z 5. úplné aktualizace ÚAP SO ORP Uherské Hradiště	25
C.	Vyhodnocení souladu územního plánu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a politikou územního rozvoje	28
C.1	Soulad s Politikou územního rozvoje	28
C.2	Soulad se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje	33
C.3	Soulad se Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje	39
C.4	Soulad s rozvojovými dokumenty vydanými Zlínským krajem	39
D.	Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona.....	41
D.1	Demografická charakteristika a domovní a bytový fond.....	41
D.2	Potenciály rozvoje obce v oblasti bydlení.....	41
D.3	Shrnutí.....	42
E.	Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vyplývajících z uplatňování územního plánu z hlediska jejich možných nepředvídatelných dopadů, včetně potřeby na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci	43
E.1	Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.	43

E.2	Vyhodnocení možného významného vlivu na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast.....	43
E.3	Vyhodnocení z hlediska vlivů koncepce na udržitelný rozvoj.....	43
F.	Vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu	44
F.1	Skutečnosti uvedené pod písmeny A) až E), ze kterých vyplývá potřeba nového územního plánu 44	
F.2	Konkrétní požadavky na prověření novým územním plánem.....	44
F.3	Návrhy na změnu územního plánu.....	46
G.	Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu nebo nového územního plánu v rozsahu zadání změny územního plánu nebo zadání územního plánu, je-li vyhodnocení podle písmene F) kladné	46
H.	Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.....	48
H.1	Odstranění nesouladu ve vymezení ploch a koridorů veřejně prospěšných staveb a opatření...	48
I.	Vyhodnocení projednání návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Boršice u Blatnice v uplynulém období 2018–2023	49
I.1	Průběh projednání návrhu Zprávy o uplatňování.....	49
I.2	Stručný přehled úprav po projednání návrhu Zprávy o uplatňování.....	49
I.3	Vyjádření nadřízeného orgánu územního plánování k návrhu Zprávy o uplatňování.....	49
I.4	Stanoviska krajského úřadu jako příslušného úřadu dle ust. § 47 odst. 2 a 3 stavebního zákona k návrhu Zprávy o uplatňování	49
I.5	Vyjádření dotčených orgánů a ostatních organizací uplatněná k návrhu Zprávy o uplatňování.....	49
I.6	Připomínky veřejnosti uplatněné k návrhu Zprávy o uplatňování	49

Úvod

Územní plán Boršice u Blatnice byl pořízen v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen stavební zákon). Byl vydán formou opatření obecné povahy Zastupitelstvem obce Boršice u Blatnice dne 11.04.2011 jako opatření obecné povahy č. 1/2011, s nabytím účinnosti dne 29.04.2011.

Stavební zákon ukládá pořizovateli v § 55 odst. 1 stavebního zákona nejpozději do 4 let po vydání územního plánu předložit zastupitelstvu obce zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období (dále také jen *zpráva*). Obsah zprávy o uplatňování je dán vyhláškou č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Během účinnosti ÚP Boršice u Blatnice byla zpracována jedna zpráva o uplatňování, a to v uplynulém období 2011 až 2018. Zpráva o uplatňování ÚP Boršice u Blatnice v uplynulém období 2011–2018 byla projednána a předložena zastupitelstvu obce, které ji schválilo dne 18.03.2019 usnesením č. III. Tato Zpráva konstatovala potřebu zpracování nového územního plánu.

Následující zpráva o uplatňování územního plánu měla být zpracována nejpozději do 4 let od poslední zprávy o uplatňování územního plánu, tj. nejpozději v roce 2022. Pořizovatel vypracoval první verzi návrhu Zprávy o uplatňování datovanou „říjen 2022“ a tuto ještě v říjnu 2022 zaslal určenému zastupiteli k připomínkování. Určený zastupitel počátkem listopadu 2022 kontaktoval pořizovatele s tím, že zasláný dokument bude konzultovat s radou a zastupitelstvem obce, a o dalším postupu bude pořizovatele informovat v prosinci 2022 nebo v lednu 2023. Určený zastupitel odsouhlasil znění návrhu Zprávy o uplatňování pro projednání ve druhé polovině prosince 2022. Vzhledem k aktualizaci vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, která nabyla účinnosti k 01.01.2023, a která částečně mění strukturu Zprávy o uplatňování, a vzhledem k nemožnosti vypsání projednání návrhu Zprávy o uplatňování ještě do konce roku 2022, rozhodl pořizovatel o aktualizaci návrhu Zprávy o uplatňování a následném projednání v první čtvrtině roku 2023. Z těchto důvodů bylo zpracování Zprávy posunuto a je vyhodnocením uplatňování územního plánu v uplynulém období 2018–2023.

Během účinnosti Územního plánu Boršice u Blatnice nebyla pořízena ani zpracována žádná změna územního plánu. Pořizování nového územního plánu, jehož potřeba byla konstatována Zprávou o uplatňování ÚP Boršice u Blatnice v uplynulém období 2011–2018, nebylo dosud zahájeno.

V souladu se stavebním zákonem a vyhláškou předkládá pořizovatel k projednání tuto Zprávu o uplatňování Územního plánu Boršice u Blatnice v uplynulém období 2018–2022.

Politika územního rozvoje, nadřazená územně plánovací dokumentace a územně analytické podklady účinné v době zpracování návrhu Zprávy o uplatňování ÚP

1. Politika územního rozvoje České republiky

- Dne 12.07.2021 Vláda České republiky projednala a usnesením č. 618 schválila Aktualizaci č. 4 PÚR ČR. Dne 31.08.2021 bylo sdělení o schválení Aktualizace č. 4 zveřejněno ve Sbírce zákonů.
- Dnem 01.09.2021 je Politika územního rozvoje České republiky, ve znění závazném od 01.09.2021 (dále jen PÚR ČR), závazná pro pořizování a vydávání územního rozvojového plánu, zásad územního rozvoje, územních plánů, regulačních plánů a pro rozhodování v území, v souladu s § 31 odst. 4 stavebního zákona.
- V současné době je připravována Aktualizace č. 6 Politiky územního rozvoje ČR, s plánovaným veřejným projednáním v závěru ledna 2023 a s předpokládaným schválením v první polovině roku 2023. Aktualizace č. 6 řeší především problematiku vodního díla Skalička na řece Bečvě a dle známých skutečností z ní nevznikají pro obec Boršice u Blatnice žádné požadavky.

- V současné době je připravována Aktualizace č. 7 Politiky územního rozvoje ČR, jak vyplývá z Usnesení Vlády České republiky č. 105 ze dne 08.02.2023. Aktualizace č. 7 řeší zrušení územní ochrany koridoru průplavního spojení Dunaj–Odra–Labe, dle uvedeného usnesení by mělo dojít k předložení vládě do 31.12.2023. Dle známých skutečností z této aktualizace nevznikají pro obec Boršice u Blatnice žádné požadavky.

2. Územní rozvojový plán

- V době zpracování návrhu Zprávy o uplatňování nebyl účinný žádný územní rozvojový plán. Dle informací pořizovatele nebylo pořízení územního rozvojového plánu dosud zahájeno.

3. Zásady územního rozvoje Zlínského kraje

- Správní území obce Boršice u Blatnice bylo řešeno v *Zásadách územního rozvoje Zlínského kraje, ve znění Aktualizace č. 4* (dále jen ZÚR ZK).“
- Aktualizaci č. 4 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje vydalo Zastupitelstvo Zlínského kraje usnesením č. 0277/Z09/22 dne 28.02.2022, s nabytím účinnosti dne 22.03.2022.
- V současné době je připravována Aktualizace č. 5 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje na základě požadavků na aktualizaci obsažených ve Zprávě o uplatňování Zásad územního rozvoje Zlínského kraje v uplynulém období 2018–2022, schváleno usnesením Zastupitelstva Zlínského kraje č. 0479/Z16/23 dne 28.02.2023.

4. Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje

- Do správního území obce Boršice u Blatnice zasahuje záměr nadmístního významu (regionální biokoridor) řešený *Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje* (dále jen ZÚR JMK), v platném znění, který není řešen ZÚR ZK, v platném znění.
- Aktualizace č. 1 a 2 Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje nabyly účinnosti dne 31.10.2020.

5. Územně analytické podklady

- Pro správní obvod obce s rozšířenou působností (SO ORP) Uherské Hradiště, jehož součástí je i správní území obce Boršice u Blatnice, jsou zpracovány územně analytické podklady, které jsou k nahlédnutí na internetových stránkách <https://www.mesto-uh.cz/uzemne-analyticke-podklady>.
- Dosud poslední, 5. aktualizace ÚAP SO ORP Uherské Hradiště, proběhla v roce 2020 (zveřejněno v lednu 2022).

A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu

A.1 Vymezení zastavěného území, pozemkové úpravy a mapový podklad

A.1.1 Vymezení zastavěného území, včetně stanovení data, k němuž je vymezeno

Zastavěné území je vymezeno k datu 30.09.2008. Zastavěné území je znázorněno ve výkresech I/1 *Výkres základního členění území*, I/2.1 *Hlavní výkres – Urbanistická koncepce* a I/2.2 *Hlavní výkres – Dopravní a technická infrastruktura*. Plochy zastavěného území jsou stabilizovány.

V jihovýchodní části obce pod „Panským hájem“ (pozemek parc. č. 555/40 a další pozemky severozápadním směrem až k dosud poslednímu rodinnému domu č.p. 364 na pozemku parc. č. st. 497/2) byly do zastavěného území a stabilizovaných ploch zahrnuty plochy původně (v dokumentaci pro společné jednání) vymezené jako navržené, a související plochy sídelní zeleně (Z*). Všechny tyto pozemky se nacházejí mimo hranic intravilánu k 01.09.1966; tato hranice byla vedena přibližně po hranicích dnešních pozemků parc. č. 609/2 a 609/5 tak, že tyto pozemky již byly vně intravilánu. Dále v čase pořízení účinného územního plánu neexistoval žádný objektivní důvod, proč zahrnout pozemky parc. č. 555/* do zastavěného území. Na tuto nepřesnost upozorňuje také Zpráva o uplatňování ÚP v uplynulém období 2011–2018 v kap. D.

A.1.2 Pozemkové úpravy

A.1.2.1 Jednoduchá pozemková úprava

- V k.ú. Boršice u Blatnice došlo ke zpracování jednoduché pozemkové úpravy „JPÚ Molvy Boršice u Blatnice“, důvodem zahájení byla obnova vinic v trati Molvy na západním okraji katastru, severně od silnice I/54; JPÚ byla ukončena dne 01.06.2016 a zapsána do katastru dne 01.06.2016.
- Jednoduchá pozemková úprava byla zpracována po nabytí účinnosti účinného územního plánu.

A.1.2.2 Komplexní pozemková úprava

- V k.ú. Boršice u Blatnice probíhá zpracování komplexní pozemkové úpravy; komplexní pozemková úprava byla zahájena dne 17.02.2021, v prosinci 2022 bylo zahájeno projednání obvodu pozemkové úpravy.
- KoPÚ s ohledem na účinný ÚP pozemkově stabilizuje koncepci uspořádání krajiny, včetně polních cest, prvků ÚSES a prvků protipovodňové ochrany.
- Proběhnou-li ve správním území obce pozemkové úpravy, jedná se o podstatnou změnu v území, která je důvodem pro pořízení nového územního plánu. Doporučení zpracovat nový územní plán po ukončení komplexní pozemkové úpravy bylo jedním ze závěrů Zprávy o uplatňování ÚP v uplynulém období 2011–2018.

A.1.3 Mapový podklad ve správním území obce

V katastrálním území Boršice u Blatnice došlo k aktualizaci mapového podkladu. Dle údajů ČÚZK jsou aktuální mapy:

- KMD (katastrální mapa digitalizovaná), s právní mocí a platností od 30.06.2014.
- DKM-KPÚ (digitální katastrální mapa), v prostoru JPÚ Molvy, s právní mocí a platností od 01.06.2016

Změnou mapového podkladu došlo komplexně k posunům kresby podkladové mapy vůči ÚP a může docházet k problémům při povolování jednotlivých záměrů.

A.1.4 Digitální zpracování územního plánu

- Účinný územní plán je zpracován digitálně v Metodice jednotného digitálního zpracování územně analytických podkladů a územně plánovací dokumentace Zlínského kraje, ve verzi platné na

- přelomu let 2010 a 2011.
- Digitální zpracování účinného územního plánu není plně kompatibilní s předpisy souvisejícími s ust. § 20a stavebního zákona, v platném znění.
- Pokud by měl být územní plán měněn, bude nezbytné uvést jej do souladu s požadavky vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, ve znění od 01.01.2023.

A.2 Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

V uplynulém období došlo k postupnému naplňování cílů a úkolů územního plánování v souladu se stanovenými koncepcemi.

Hodnoty sídla (civilizační, kulturní a přírodní) a jejich ochrana jsou územním plánem řešeny a při uplatňování územního plánu respektovány.

A.3 Urbanistická koncepce, vč. urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

A.3.1 Urbanistická koncepce, vč. urbanistické kompozice

A.3.1.1 Obecné vyhodnocení

Urbanistická koncepce stanovená územním plánem je dodržována. Urbanistická kompozice nebyla územním plánem samostatně řešena z důvodu jiných legislativních podmínek, za nichž územní plán vzniknul. Vyjma níže uvedených jsou jednotlivé stávající i navrhované plochy využívány v souladu s územním plánem.

A.3.1.2 Výstavba rodinných domů na západním okraji sídla

Na západním okraji sídla na pozemku parc. č. 2759/137, severně od silnice I/54 a naproti objektů č.p. 57 a 349, došlo v letech 2019-2021 k výstavbě 3 objektů vzhledu a funkce rodinných domů. Objekty byly popsány mimo jiné v žádosti o změnu územního plánu (viz též kap. F.3), kde jsou popsány jako rodinné domy o zastavěné ploše cca 353 m²/dům, se souvisejícími stavbami a příjezdovými komunikacemi o celkové zastavěné ploše cca 1800 m², a dalšími plochami obytné a užitkové zeleně cca 2700 m². Celková výměra pozemků dotčených záměrem je cca 4500 m².

Objekty jsou realizovány bez řádného povolení na plochách účinným územním plánem vymezených jako plochy zemědělské (Z), které realizaci takového záměru neumožňují. V posouzení výše uvedeného návrhu na změnu územního plánu (č.j. MUUH-SŽP/30481/2020/DujJ ze dne 28.05.2020) je mimo jiné uvedeno:

„Dne 03.03.2020 proběhlo na místě terénní šetření, během něhož bylo zjištěno, že výstavba rodinných domů podle plánů přiložených v příloze žádosti již začala, a to bez splnění řádných zákonných podmínek, mezi něž patří také závazné stanovisko orgánu územního plánování podle § 96b stavebního zákona. K uvedenému datu byla na místě zjištěna probíhající stavba tří objektů, všechny ve stádiu hrubé stavby s dokončeným 1. NP a stropy nad 1. NP, na stropěch byly umístěny palety se stavebním materiálem. Vjezd do areálu sadů byl opatřen novou bránou, přes vodoteč na hranici dotčených pozemků byl vybudován nový betonový mostek či propustek. Napojení staveniště na elektřinu bylo provedeno protlakem pod silnicí I. třídy č. 54 pravděpodobně od výroby majitelů dotčených pozemků. Fotodokumentace stavu ze dne 03.03.2020 v příloze tohoto sdělení.

Zahájení výstavby v rozporu s účinným územním plánem je z hlediska územního plánování neodůvodnitelné. Odkaz na neuspokojivou bytovou situaci a argument příslušnosti k obci není důvodem k výstavbě rodinných domů v rozporu s účinným územním plánem. Z rozsudku Nejvyššího správního

soudu č.j. Ao 1/2008-51, ze dne 28.03.2008, vyplývá, že „z žádné zákonné normy či normy práva ústavního nelze dovodit existenci subjektivního práva vlastníka nemovitosti, aby v rámci územně plánovací dokumentace byla tato nemovitost zahrnuta do určitého konkrétního způsobu využití...“ Jinými slovy, vlastník pozemku současně nenabyl právo tento změnit na stavební, tj. obecně řečeno nemá právo se svým pozemkem nakládat výhradně dle vlastního uvážení a k uspokojení svých potřeb. Jedná se zde o příklad soukromého zájmu, který nebyl prověřen procesem územního plánování (tedy zejména pořízením územního plánu či jeho změny), a který nelze a priori považovat za veřejný zájem. Naopak zde nyní převažuje veřejný zájem na ochraně zemědělského půdního fondu, resp. nezastavitelného území, jak ukládá zejména § 18 odst. 4 stavebního zákona, neboť dosud nebyl prokázán jiný veřejný zájem.“

Dle sdělení obecního stavebního úřadu a určeného zastupitele jsou objekty využívány k individuálnímu bydlení přibližně od prosince 2021.

A.3.2 Vyhodnocení využití zastavitelných ploch

Vyhodnocení využití zastavitelných ploch navržených územním plánem je uvedeno níže v tabulkách. Vyhodnocení bylo provedeno na základě vlastních průzkumů pořizovatele, stavebně správních rozhodnutí stavebního úřadu, územně analytických podkladů a sdělení obce.

A.3.2.1 Plochy pro bydlení individuální

Tab. 1. Navržené plochy pro bydlení individuální (BI)

Poř. č.	Označení	Lokalita	Plocha [ha]	Využito [ha]	Využito [%]	Počet RD	Poznámka
1	38	Sever	0,6834	0,0000	0,00	0	územní studie 2
2	39	Sever	0,6286	0,0000	0,00	0	územní studie 1
3	58	Pod hřbitovem	1,1874	0,0000	0,00	0	
4	59	Pod hřbitovem	0,8123	0,0000	0,00	0	
5	60	Jih	0,6469	0,1305	20,17	2	
6	104	Sever	0,4282	0,0000	0,00	0	zahrada k č.p. 209
7	111	Jih	0,1359	0,0000	0,00	0	
8	113	Sever	1,4102	0,2726	19,33	2	
	celkem		5,9329	0,4031	6,79	4	

- Ve stabilizovaných plochách BI u „Panského háje“ (viz kap. A.1) byla vydána závazná stanoviska úřadu územního plánování ke 2 dalším rodinným domům (parc. č. 555/42, 74 a 182 v listopadu 2020 a parc. č. 555/46, 47 a 74 v dubnu 2022).

A.3.2.2 Plochy rekreace

Tab. 2. Navržené plochy rekreace (R)

Poř. č.	Označení	Lokalita	Plocha [ha]	Využito [ha]	Využito [%]	Poznámka
1	43	Západ	0,0416	0,0416	100,00	sportoviště – minigolf
	celkem		0,0416	0,0416	100,00	

A.3.2.3 Plochy smíšeného využití**Tab. 3. Navržené plochy smíšeného využití (S)**

Poř. č.	Označení	Lokalita	Plocha [ha]	Využito [ha]	Využito [%]	Počet RD	Poznámka
1	53	Střed	0,0980	0,0980	100,00	0	mateřská škola + parčík
	celkem		0,0980	0,0980	100,00	0	

A.3.2.4 Plochy smíšené výrobní**Tab. 4. Navržené plochy smíšené výrobní (SP)**

Poř. č.	Označení	Lokalita/účel	Plocha [ha]	Využito [ha]	Využito [%]	Poznámka
1	105	Sklady – západ ¹	0,5998	0,0593	9,89	viz níže
2	106	Sklady – západ	0,0847	0,0000	0,00	
	celkem		0,6845	0,0593	8,66	

- V navržené ploše 105 bylo v červnu 2020 vydáno závazné stanovisko orgánu územního plánování k novostavbě skladu pro příslušenství ovocných sadů na pozemku parc. č. 2972/15.

A.3.2.5 Plochy výroby a skladování**Tab. 5. Navržené plochy výroby a skladování (V)**

Poř. č.	Označení	Lokalita	Plocha [ha]	Využito [ha]	Využito [%]	Poznámka
1	42	Výrobní zóna – západ	0,1056	0,0000	0,00	viz níže
2	57	Výrobní zóna – východ	3,8705	0,0000	0,00	
3	69	Výrobní zóna – východ	2,0265 ²	0,6908	0,00	
	celkem		6,0026	0,6908	11,51	

- K navržené ploše 42 chybí kapacitní napojení na dopravní infrastrukturu.

A.3.2.6 Plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu**Tab. 6. Navržené plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu (VZ)**

Poř. č.	Označení	Lokalita	Plocha [ha]	Využito [ha]	Využito [%]	Poznámka
1	63	Vinný sklep – západ	0,4371	0,0000	0,00	JPÚ Molvy – viz kap. A.1.2
	celkem		0,4371	0,0000	0,00	

A.3.3 Plochy sídelní zeleně**Tab. 7. Navržené plochy sídelní zeleně (Z*)**

Poř. č.	Označení	Lokalita	Plocha [ha]	Využito [ha]	Využito [%]	Poznámka
1	52	Střed	0,0416	0,0416	100,00	veřejné prostranství
	celkem		0,0416	0,0416	100,00	

¹ Využitá plocha je změřena měřicím nástrojem v Nahlázení do katastru nemovitostí a její výměra se může po zpřesnění změnit.

² Využitá plocha je změřena měřicím nástrojem v Nahlázení do katastru nemovitostí a její výměra se může po zpřesnění změnit.

A.3.4 Vymezení ploch přestavby

Tab. 8. Vymezené plochy pro přestavbu

Poř. č.	Označení	Lokalita	Účel	Využití	Poznámka
1	Přestavba 1	S 53	neuveдено	ano	viz kap. A.3.2.3
2	Přestavba 2	O 54	občanské vybavení	ano	viz kap. A.4.3.1

- Plochou přestavby je fakticky také navržena plocha sídelní zeleně Z* 52.

A.4 Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

A.4.1 Dopravní infrastruktura

A.4.1.1 Vyhodnocení využití navržených ploch pro silniční dopravu (DS)

Tab. 9. Navržené plochy pro silniční dopravu

Poř. č.	Označení	Účel	Plocha [ha]	Využit [ha]	Využito [%]	Poznámka
1	61	Účelová komunikace	0,4063	0,0000	0,00	
2	68	Účelová komunikace	0,5151	0,0000	0,00	fakticky užíváno; viz níže
3	72	Účelová komunikace	0,0876	0,0000	0,00	průmyslová zóna Východ
4	89	Účelová komunikace	0,0899	0,0000	0,00	průmyslová zóna Východ
5	90	Účelová komunikace	0,0628	0,0000	0,00	sjezd do průmyslové zóny Východ
6	91	Účelová komunikace	0,0681	0,0000	0,00	průmyslová zóna Východ
7	98	Účelová komunikace	0,1035	0,0000	0,00	průmyslová zóna Východ
8	117	Účelová komunikace	0,2607	0,0000	0,00	k WT 36
9	118	Účelová komunikace	0,0410	0,0000	0,00	k WT 35
10	119	Účelová komunikace	0,0426	0,0000	0,00	k WT 34
	celkem		1,6776	0,0000	0,00	

- Západní větev navržené plochy 68 v pozemcích parc. č. 3143/22 a 3143/33 je vymezena mimo stávající polní komunikace po fakticky existujících vodotečích.

A.4.1.2 Další skutečnosti

- Plochy DS pro účelové komunikace vč. nezpevněných jsou vymezeny dle tehdejšího mapového podkladu. Skutečná poloha polních cest se od polohy těchto ploch obvykle liší.
- Pozemkovou stabilizaci komunikací v extravilánu vyřeší komplexní pozemková úprava.

A.4.2 Technická infrastruktura

A.4.2.1 Zásobování vodou

- Koncepce zásobování vodou je navržena územním plánem v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje (PRVKZK). Obec je zásobována vodou z veřejné vodovodní sítě, koncepce sítě je zpracována do řešení územního plánu.

A.4.2.2 Odkanalizování

- Koncepte odkanalizování obce je územním plánem navržena v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje.
- Obec v současné době má vybudovanou kanalizační síť pokrývající převážnou část zastavěného území, kanalizační síť je napojena na ČOV na severním okraji obce.
- Územní plán uvádí ještě návrh některých páteřních stok pro dokončení kanalizace, jedná se však pouze o liniové vyznačení ve výkresu dopravní a technické infrastruktury.

A.4.2.3 Zásobování elektrickou energií

- Stávající koncepte zásobování elektrickou energií zůstává zachována.
- V letech 2018 a 2019 proběhla výstavba nové rozvodny VVN 110 kV/VN 22 kV pro posílení zásobování podniku Hanon Systems Autopal s.r.o. v Hluku, včetně souvisejících vedení. Rozvodna je realizována na severním okraji správního území při silnici III. třídy do Hluku, na pozemcích parc. č. st. 534, 3895/11 a 3895/12. Plochy pro tento záměr nebyly účinným ÚP vymezeny.
- V uplynulém období došlo k přeložení části vedení VN v oblasti hřiště a hřbitova (kabelizace, výstavba nové trafostanice za hřbitovem - pozemek parc. č. st. 544) a k výstavbě nové trafostanice v jihozápadním cípu navržené plochy V 69 (pozemek parc. č. st. 537).

A.4.2.4 Zásobování plynem

- Stávající koncepte zásobování plynem zůstává zachována.

A.4.2.5 Elektronické komunikace

- Navržené řešení stabilizuje stávající komunikační vedení veřejné komunikační sítě a elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě.

A.4.2.6 Nakládání s odpady

Tab. 10. Navržené plochy technického zabezpečení obce(TO)

Poř. č.	Označení	Lokalita	Plocha [ha]	Využit [ha]	Využito [%]	Poznámka
1	65	Sever u ČOV	0,3632	0,0000	0,00	sběrný dvůr
	celkem		0,3632	0,0000	0,00	

- Navržené řešení stabilizuje nakládání s odpady.

A.4.3 Občanské vybavení

A.4.3.1 Obecné informace

- Územní plán vymezuje plochy občanského vybavení (O), plochy veřejné vybavenosti (OV), plochy pro tělovýchovu a sport (OS) a plochy pro veřejná pohřebiště a související služby (OH).
- Občanské vybavení je možno realizovat také v dalších plochách s rozdílným způsobem využití, zejména v plochách bydlení, plochách smíšeného využití, plochách smíšených obytných, plochách výrobních a plochách dopravy (pouze služby související s dopravou).

A.4.3.2 Navržené plochy občanského vybavení

Tab. 11. Navržené plochy občanského vybavení (O)

Poř. č.	Označení	Lokalita	Plocha [ha]	Využito [ha]	Využito [%]	Poznámka
1	54	Střed – u školy	0,3057	0,3057	100,00	škola, hřiště
	celkem		0,3057	0,3057	100,00	

A.4.3.3 Navržené plochy pro tělovýchovu a sport**Tab. 12. Navržené plochy pro tělovýchovu a sport (OS)**

Poř. č.	Označení	Lokalita	Plocha [ha]	Využito [ha]	Využito [%]	Poznámka
1	40	Sportovní areál	1,7645	0,0000	0,00	
2	41	Sportovní areál	0,1658	0,0000	0,00	
3	112	Dětské hřiště	0,0931	0,0931	100,00	
	celkem		2,0234	0,0931	4,60	

A.4.3.4 Navržené plochy pro veřejná pohřebiště a související služby**Tab. 13. Navržené plochy pro veřejná pohřebiště a související služby (OH)**

Poř. č.	Označení	Účel	Plocha [ha]	Využito [ha]	Využito [%]	Poznámka
1	44	Rozšíření hřbitova	0,3632	0,0000	0,00	
	celkem		0,3632	0,0000	0,00	

A.4.4 Veřejná prostranství**A.4.4.1 Plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch****Tab. 14. Navržené plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PV)**

Poř. č.	Označení	Lokalita	Plocha [ha]	Využit [ha]	Využito [%]	Poznámka
1	64	Východ – mezi č.p. 361 a 362	0,1178	0,0000	0,00	prostup do krajiny
2	101	Východ – u Panského háje	0,4382	0,0000	0,00	viz níže
3	102	Východ	0,0619	0,0000	0,00	prostup do krajiny
4	109	Východ – doplnění plochy	0,0397	0,0000	0,00	
5	110	Východ – doplnění plochy	0,0197	0,0000	0,00	
	celkem		0,6773	0,0000	0,00	

- Navržená plocha 101 se nachází v území, které je zahrnuto do zastavěného území spolu se souvisejícími stabilizovanými plochami pro bydlení – podrobněji viz kap. A.1.1. Trasování veřejného prostranství v této poloze dnes není sledováno, veřejné prostranství by mělo vznikat v poloze stávající záhumení cesty na pozemcích parc. č. 555/74, 609/2, 609/5 a pozemcích souvisejících.

A.4.4.2 Plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch**Tab. 15. Navržené plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch (PZ)**

Poř. č.	Označení	Lokalita	Plocha [ha]	Využit [ha]	Využito [%]	Poznámka
1	107	Centrum – u kapličky	0,0251	0,0147	58,57	
	celkem		0,0251	0,0147	58,57	

A.5 Koncepce uspořádání krajiny, vč. vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

Územní plán respektuje základní krajinné hodnoty území. Využití území je v souladu s těmito hodnotami.

A.5.1 Krajinná zeleň

A.5.1.1 Vyhodnocení systému krajinné zeleně

- Plochy krajinné zeleně jsou stabilizovány. Krajinná zeleň je tvořena jednak zelení lesního charakteru podoby hájů a remízů (často v návaznosti na plochy lesa), jednak ruderalizovanými (zpuštěnými) částmi původní zemědělské krajiny (zejména sady), jednak liniíovou zelení podél komunikací a vodních toků. Je žádoucí tento stav zanechat.
- Navržené plochy K 124 a 125 jsou v textové části popsány jako „Interakční prvek“, dle výkresové části se však jedná o součást regionálního biokoridoru; podrobněji viz kap. A.5.2.2.
- Navržená plocha K 79 je v textové části popsána jako „Krycí zeleň“, dle výkresové části se však jedná o součást lokálního biokoridoru; podrobněji viz kap. A.5.2.2.
- Navržená plocha K 6 je vymezena po jižní straně polní cesty. Stávající plocha krajinné zeleně se nachází na svazích úvozu mimo pozemek polní cesty. Může se však jednat o nepřesnost způsobenou stávajícím nepřesným mapovým podkladem.
- Navržené plochy K 7 a 8 je možno ztotožnit s plochou stávající krajinné zeleně, která se nachází na pozemku parc. č. 4304. Poloha tohoto pozemku byla zpřesněna v rámci JPÚ Molvy. Souběžný pozemek polní cesty (plocha DS-stav), podél níž byly prvky K 7 a 8 vymezeny, touto JPÚ zanikla.
- Navržené plochy K 9 až 12 jsou vymezeny po severovýchodních stranách stávajících polních cest. Podél těchto cest ve skutečnosti existuje úzký pás krajinné zeleně (alej, interakční prvek), ovšem po opačné, jihozápadní straně.
- Navržené plochy K 13 a 14 jsou vymezeny souběžně s pozemkem vodního toku Boršického potoka (pozemek parc. č. 3193/81). Vodní tok se v úseku mezi ČOV Boršice u Blatnice a hranicí správního území obce ve skutečnosti nachází ve zcela jiné poloze a fakticky existuje i s částí břehových porostů. Vymezení ploch K 13 a 14 tedy nyní nemá v této poloze smysl.
- Krajinná zeleň v navržené ploše K 27 byla realizována, po roce 2018 došlo k výsadbě zeleně.
- Pro funkci interakčního prvku je navržena část plochy K 37 na pozemku parc. č. 4106. Zbývající část plochy K 37 je vymezena pro doplnění LBK – viz kap. A.5.2.
- Navržená plocha K 116 byla zahrnuta do obvodu JPÚ Molvy a nebyla pozemkově stabilizována. Vzhledem k místním podmínkám a JPÚ její vymezení nemá v této poloze smysl. Plocha K 116 není uvedena v textové části územního plánu mezi navrženými plochami krajinné zeleně.
- Plochy a prvky krajinné zeleně budou stabilizovány komplexní pozemkovou úpravou. Konkrétní poloha jednotlivých prvků se může od účinného ÚP lišit.

A.5.1.2 *Vyhodnocení využití navržených ploch krajinné zeleně mimo ploch ÚSES*

Tab. 16. Navržené plochy krajinné zeleně (K) – mimo ploch ÚSES

Poř. č.	Označení	Účel	Plocha [ha]	Využit [ha]	Využito [%]	Poznámka
1	2	Krycí zeleň	1,0977	0,0000	0,00	
2	3	Krycí zeleň	0,7188	0,0000	0,00	spojeno s K 114
3	4	Krycí zeleň	0,2614	0,0000	0,00	
4	5	Krycí zeleň	0,4249	0,0000	0,00	
5	6	Krycí zeleň	0,9733	0,0000	0,00	viz výše
6	7	Krycí zeleň	0,2058	0,2058	100,00	JPÚ Molvy; viz výše
7	8	Krycí zeleň	0,2943	0,2943	100,00	JPÚ Molvy; viz výše
8	9	Krycí zeleň	0,1862	0,0000	0,00	viz výše
9	10	Krycí zeleň	0,2615	0,0000	0,00	viz výše
10	11	Krycí zeleň	0,3456	0,0000	0,00	viz výše
11	12	Krycí zeleň	0,2090	0,0000	0,00	viz výše
12	13	Krycí zeleň	0,3997	0,0000	0,00	viz výše
13	14	Krycí zeleň	0,1979	0,0000	0,00	viz výše
14	15	Krycí zeleň	0,1519	0,0000	0,00	nedaleko WT 35
15	17	Krycí zeleň	0,0979	0,0979	0,00	u WT 36; fakticky existuje
16	18	Krycí zeleň	0,2034	0,0000	0,00	
17	19	Krycí zeleň	0,4799	0,0000	0,00	viz výše
18	20	Krycí zeleň	0,4163	0,0000	0,00	
19	21	Krycí zeleň	0,5249	0,0000	0,00	souběh s LBK K 31
20	22	Krycí zeleň	0,5099	0,0000	0,00	
21	23	Krycí zeleň	0,3627	0,0000	0,00	
22	24	Krycí zeleň	0,6171	0,0000	0,00	
23	25	Krycí zeleň	0,2525	0,0000	0,00	částečně existuje
24	26	Krycí zeleň	0,4579	0,0000	0,00	
25	27	Krycí zeleň	1,2378	1,2378	100,00	parc. č. 1257/2, 1330/55
26	28	Krycí zeleň	0,2649	0,0000	0,00	
27	56	Krycí zeleň	0,1571	0,0000	0,00	
28	67	Krycí zeleň	0,1061	0,0000	0,00	stávající malovýrobní ZPF
29	71	Krycí zeleň	0,1363	0,0000	0,00	
30	77	Krycí zeleň	0,0872	0,0000	0,00	
31	78	Krycí zeleň	0,0879	0,0000	0,00	
32	92	Krycí zeleň	0,4071	0,0000	0,00	u WT 33
33	93	Krycí zeleň	0,3037	0,0000	0,00	u WT 34
34	94	Krycí zeleň	0,6021	0,0000	0,00	u WT 35
35	95	Krycí zeleň	0,1606	0,0000	0,00	u WT 36
36	96	Krycí zeleň	0,4116	0,0000	0,00	
37	97	Krycí zeleň	0,2522	0,0000	0,00	u WT 34
38	108	Krycí zeleň	0,0498	0,0000	0,00	stávající zahrada/malovýrobní ZPF
39	114	Krycí zeleň	0,1189	0,0000	0,00	spojeno s K 3
40	116	Krajinná zeleň	0,1490	0,0000	0,00	JPÚ Molvy; viz výše
41	120	Interakční prvek	0,3464	0,0000	0,00	
42	121	Interakční prvek	0,2784	0,0000	0,00	
43	122	Interakční prvek	0,1892	0,0000	0,00	
	celkem		14,9968	1,8358	12,24	

A.5.2 Územní systém ekologické stability

A.5.2.1 Vyhodnocení využití navržených ploch pro ÚSES

Tab. 17. Navržené plochy pro ÚSES – plochy přírodní (P)

Poř. č.	Označení	Prvek ÚSES	Plocha v ha	Využito v ha	Využito v %	Stupeň funkčnosti
1	73	LBC <i>Motvy</i>	0,3372	0,0000	0,00	převážně funkční
2	83	LBC <i>Koštovce</i>	5,1934	0,0000	0,00	částečně funkční
3	88	LBC <i>Rahoje</i>	3,3853	0,0000	0,00	částečně funkční
	celkem		8,9159	0,0000	0,00	

Tab. 18. Navržené plochy pro ÚSES – plochy krajinné zeleně (K)

Poř. č.	Označení	Prvek ÚSES	Plocha v ha	Využito v ha	Využito v %	Stupeň funkčnosti
1	1	Lokální biokoridor	0,0309	0,0000	0,00	částečně funkční
2	29	Lokální biokoridor	0,4579	0,0000	0,00	částečně funkční
3	30	Lokální biokoridor	0,2221	0,0000	0,00	nefunkční
4	31	Lokální biokoridor	1,4202	0,0000	0,00	převážně nefunkční
5	37	Lokální biokoridor	0,4049	0,0000	0,00	převážně funkční
6	62	Lokální biokoridor	1,3093	1,0195	77,87	částečně funkční
7	74	Lokální biokoridor	0,0118	0,0000	0,00	převážně funkční
8	75	Lokální biokoridor	0,2500	0,0000	0,00	převážně funkční
9	76	Lokální biokoridor	0,2431	0,0000	0,00	převážně funkční
10	79	Lokální biokoridor	0,0616	0,0000	0,00	převážně funkční
11	80	Lokální biokoridor	0,1034	0,0000	0,00	převážně funkční
12	81	Lokální biokoridor	0,3595	0,0000	0,00	převážně funkční
13	82	Lokální biokoridor	0,1836	0,0000	0,00	převážně funkční
14	84	Lokální biokoridor	0,6019	0,0000	0,00	převážně funkční
15	85	Lokální biokoridor	0,6000	0,0000	0,00	částečně funkční
16	86	Lokální biokoridor	0,4570	0,0000	0,00	částečně funkční
17	87	Lokální biokoridor	0,6609	0,0000	0,00	částečně funkční
18	103	Lokální biokoridor	0,9471	0,0000	0,00	převážně funkční
19	123	Regionální biokoridor (RBK 151 ZÚR JMK)	1,9092	0,0000	0,00	částečně funkční
20	124	Regionální biokoridor (RBK 151 ZÚR JMK)	0,1946	0,0000	0,00	převážně funkční
21	125	Regionální biokoridor (RBK 151 ZÚR JMK)	0,0721	0,0000	0,00	převážně nefunkční
22	126	Lokální biokoridor	1,2196	0,0000	0,00	nefunkční
	celkem		11,7207	0,0000	0,00	

A.5.2.2 Vyhodnocení vymezení ÚSES

- Územní plán vymezuje prvky regionálního i lokálního ÚSES.
- Územním plánem je vymezena také část regionálního biokoridoru mezi RBC 76-Jasenová (k.ú. Blatnička, k.ú. Hluk) a RBC 78-Búrová (k.ú. Suchov, k.ú. Velká nad Veličkou). Dle platného ÚP Boršice u Blatnice je tento RBK vymezen navrženými plochami krajinné zeleně K 123, 124 a 125 (přestože plochy K 124 a 125 jsou označeny jen jako „interakční prvky“). Tento zpřesněný RBK není vymezený v ZÚR Zlínského kraje, v platném znění, ale je vymezen ZÚR Jihomoravského kraje, v platném znění, jako RK 151. Vymezené plochy K 123, 124 a 125 umožňují zajištění dostatečné šíře RBK a zajištění koordinace s územním plánem obce Blatnička (k.ú. Blatnička). RBK 151 byl pozemkově stabilizován JPÚ Molvy.
- Název LBC *Motvy* v lokalitě „Pod Molvy“ (západně od obce, v údolí Svodnice) vychází ze starších mapových podkladů. V různých mapách se objevují názvy „Molvy“ i „Motvy“. Aktuální katastrální

mapa obsahuje tvary „Molvy“ a „Pod Molvy“.

- LBC *Koštovce* v rozsahu navržené plochy P 83 je tvořeno stabilizovanými trvalými travními porosty. Není zřejmé, zda se jedná o cílové společenstvo pro toto LBC nebo jeho část.
- Navržené prvky K 37, 74 až 76 a 79 až 82 představují plochy stabilizované krajinné zeleně, a tedy je lze považovat za stabilizovaný ÚSES.
- Z leteckého snímku je patrné, že část navržené plochy K 62 v pozemcích parc. č. 1187/15 a 1187/20 byla realizována.
- Navržený prvek K 126 byl vymezen jako součást LBK mezi LBC *Zadní kaménka* (k.ú. Dolní Němčí) a LBC neznámého jména na k.ú. Slavkov u Uherského Brodu (parc. č. 5269 a pozemky související). Poloha tohoto LBK byla komplexními pozemkovými úpravami v k.ú. Dolní Němčí a Slavkov u Uherského Brodu stabilizována mimo k.ú. Boršice u Blatnice, vymezení LBC v této trase po k.ú. Boršice u Blatnice již není aktuální. Není zajištěna návaznost mezi komplexními pozemkovými úpravami proběhnuvšími v těchto sousedních katastrálních územích, avšak tento problém není na k.ú. Boršice u Blatnice žádným způsobem řešitelný.
- Není zajištěna návaznost mezi k.ú. Blatnička a Boršice u Blatnice z hlediska LBK vymezeného Územním plánem Blatnička. Na k.ú. Boršice u Blatnice se jedná o pozemek parc. č. 2327/2 a pozemky související dále jihozápadním směrem, po trase stávajícího pásu lesa.
- Část stabilizovaného LBK v lesním pozemku parc. č. 1186 vedoucí po hranici k.ú. Boršice u Blatnice a k.ú. Suchov je vedena po hranici nadregionálního biocentra (NRBC) *89-Javořina část I*, vymezeného na k.ú. Suchov ZUR Jihomoravského kraje, v platném znění, a zpřesněného ÚP Suchov, v platném znění. Napojení LBK na NRBC na sousedním katastru tedy může být přímo, bez části LBK vedoucí po hranici katastrů.
- Prvky ÚSES budou stabilizovány probíhající komplexní pozemkovou úpravou. Konkrétní poloha jednotlivých prvků se může od účinného ÚP lišit, musejí však být zachovány návaznosti ÚSES na sousední katastrální území.

A.5.2.3 Další skutečnosti

- V prosinci 2022 byla zahájena aktualizace vymezení ÚSES v prostoru CHKO Bílé Karpaty (zpracovatel: Arvita P spol. s r.o.). Je možné, že v rámci této aktualizace dojde ke změně polohy prvků ÚSES v té části katastru, která náleží do CHKO.
- Na základě žádosti zpracovatele vybraným orgánům státní správy (vč. Městského úřadu Uherské Hradiště) pořizovatel poskytnul zpracovateli pracovní výstupy této Zprávy o uplatňování týkající se vyhodnocení ÚSES.

A.5.3 Plochy lesa

A.5.3.1 Navržené plochy pro zalesnění

Tab. 19. Navržené plochy lesní (L)

Poř. č.	Označení	Lokalita	Plocha [ha]	Využit [ha]	Využito [%]	Poznámka
1	32	Jih (Pod hradiskem/Stráž)	2,2883	0,0000	0,00	fakticky realizováno
	celkem		2,2883	0,0000	0,00	

A.5.3.2 Další skutečnosti

- Územním plánem je vymezena plocha lesa zvláštního určení (L.4) umožňující realizaci lesoparku. Plocha je vymezena v lokalitě „Panský háj“ (pozemky parc. č. 608, 609/3, 609/6 a pozemky související).

A.5.4 Prostupnost krajiny

- V území není dostatečná síť komunikací zajišťujících prostupnost krajiny mimo les i v lese.

- Stávající polní komunikace jsou zpravidla vytvořeny bez ohledu na parcelní kresbu.
- Územní plán nenavrhuje plochy pro nové komunikace v krajině, v souladu s metodickými přístupy platnými v době zpracování ÚP jsou jako plochy DS-stav vymezeny všechny tehdejší pozemky způsobu využití „ostatní komunikace“.
- Řada pozemků v extravilánu, které byly dříve pravděpodobně komunikacemi, mají nyní přidělen druh pozemku „orná půda“, a to včetně pozemků stále ve vlastnictví obce.
- Komunikace je ovšem možno realizovat i v rámci všech stávajících ploch nezastavěného území.
- Další komunikace pro zvýšení prostupnosti krajiny budou stabilizovány komplexní pozemkovou úpravou. Konkrétní poloha jednotlivých prvků se může od účinného ÚP lišit.

A.5.5 Vodní toky a plochy

Tab. 20. Navržené plochy vodní a toky (WT)

Poř. č.	Označení	Lokalita	Plocha [ha]	Využit [ha]	Využito [%]	Poznámka
1	33	Sever – Zábřeží (LBC)	0,5641	0,0000	0,00	
2	34	Sever – pod ČOV	1,2582	0,0000	0,00	
3	35	Sever – Rovné	1,3118	0,0000	0,00	
4	36	Sever – na Slavkovském potoce	0,8987	0,0000	0,00	
	celkem		4,0328	0,0000	0,00	

A.5.6 Protierozní opatření, ochrana před povodněmi a ochrana před suchem

- Protierozní opatření, ochrana před povodněmi a ochrana před suchem nejsou územním plánem přímo řešeny, jsou však umožněny v rámci přípustného využití vybraných ploch s rozdílným způsobem využití a v rámci úprav a opatření v krajině (viz kap. A.5.1.2).
- V řešeném území nejsou stanovena záplavová území.
- Protierozní úpravy, úpravy pro zlepšení hospodaření s vodou a ochrana před povodněmi budou podrobněji řešeny komplexní pozemkovou úpravou.

A.5.7 Prověření ploch, v nichž je vhodné vyloučit umíst'ování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

- Účinným územním plánem nejsou prověřeny plochy mimo zastavěné území, v nichž je vhodné ve vyloučit umíst'ování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona.

A.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umíst'ování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

Účinným územním plánem jsou vymezeny plochy pro bydlení individuální (BI), plochy pro bydlení hromadné (BH), plochy rekreace (R), plochy veřejné vybavenosti (OV), plochy pro tělovýchovu a sport

(OS), plochy občanského vybavení (O), plochy pro veřejná pohřebiště a související služby (OH), plochy smíšeného využití (S), plochy smíšené obytné (SO), plochy smíšené výrobní (SP), plochy veřejného prostranství s převahou zpevněných ploch (PV), plochy veřejného prostranství s převahou nezpevněných ploch (PZ), plochy pro silniční dopravu (DS), plocha pro dopravní infrastrukturu (D), plochy výroby a skladování (V), plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu (VZ), plochy pro průmyslovou výrobu a sklady (VP), plochy technického zabezpečení obce (TO), plocha pro elektronické komunikace (TK), plochy pro vodní hospodářství (TV), vodní plochy a toky (WT), plochy krajinné zeleně (K), plochy sídelní zeleně (Z*), plochy přírodní (P), plochy zemědělské (Z), plochy lesní (L) a plochy lesa zvláštního určení (L.4).

V územním plánu jsou řešeny podmínky využití jednotlivých funkčních ploch. Podmínky jsou stanoveny jak pro stávající, tak pro návrhové plochy. V této části jsou také vymezeny pojmy, které jsou použity v územním plánu a nejsou stanoveny v jiných právních předpisech. Využití ploch je uskutečňováno v souladu s podmínkami.

Požadavky na úpravu podmínek pro využití ploch s rozdílným využitím, jako i další související požadavky vztahované k této kapitole, jsou uvedeny v kap. F.

A.7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

A.7.1 Veřejně prospěšné stavby

A.7.1.1 Dopravní infrastruktura

Tab. 21. Navržené veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

Poř. č.	Číslo VPO v grafické části ÚP	Číslo VPO dle ZÚR ZK	Záměr	Číslo plochy	Realizováno
1	P1	-	Účelová komunikace	61	ne
2	P2	-	Účelová komunikace	72	ne
3	P3	-	Účelová komunikace	89	ne
4	P4	-	Účelová komunikace	90	ne
5	P5	-	Účelová komunikace	91	ne
6	P6	-	Účelová komunikace	98	ne
7	P8	-	Účelová komunikace	117	ne
8	P9	-	Účelová komunikace	118	ne
10	P10	-	Účelová komunikace	119	ne

A.7.2 Veřejně prospěšná opatření

A.7.2.1 Prvky ÚSES

Tab. 22. Navržená veřejně prospěšná opatření ÚSES

Poř. č.	Číslo VPO v grafické části ÚP	Číslo VPO dle ZÚR ZK	Záměr	Číslo plochy	Realizováno
1	LBK K-84	-	Lokální biokoridor	1	ne
2	LBC 1-1	-	Lokální biocentrum	29	ne
3	LBC 1-2	-	Lokální biocentrum	30	ne
4	LBC 1-3	-	Lokální biocentrum	31	ne
5	LBK K-82-1	-	Lokální biokoridor	37	ne
6	LBC MOTVY	-	Lokální biocentrum	73	ne
7	LBK-K 82-2	-	Lokální biokoridor	74	ne
8	LBK-K 82-3	-	Lokální biokoridor	75	ne
9	LBK-K 82-4	-	Lokální biokoridor	76	ne
10	LBK-K 82-5	-	Lokální biokoridor	79	ne
11	LBK-K 82-6	-	Lokální biokoridor	80	ne
12	LBK-K 82-7	-	Lokální biokoridor	81	ne
13	LBK-K 82-8	-	Lokální biokoridor	82	ne
14	LBC 1	-	Lokální biocentrum	83	ne
15	LBK-K 81-1	-	Lokální biokoridor	84	ne
16	LBK-K 81-2	-	Lokální biokoridor	85	ne
17	LBK-K 81-3	-	Lokální biokoridor	86	ne
18	LBK-K 81-4	-	Lokální biokoridor	87	ne
19	LBC RAHOJE	-	Lokální biocentrum	88	ne
20	LBK K-86	-	Lokální biokoridor	103	ne
21	LBK K-85	-	Lokální biokoridor	126	ne

A.7.2.1 Krajinná zeleň

- Navržené prvky IP24-1, IP24-2 a IP24-3 jsou ve výrokové části vymezeny jako regionální biokoridor – podrobněji viz A.5.2.

Tab. 23. Navržená veřejně prospěšná opatření ÚSES

Poř. č.	Číslo VPO v grafické části ÚP	Číslo VPO dle ZÚR ZK	Záměr	Číslo plochy	Realizováno
1	IP1-1	-	Interakční prvek	2	ne
2	IP2	-	Interakční prvek	3	ne
3	IP1-2	-	Interakční prvek	4	ne
4	IP1-3	-	Interakční prvek	5	ne
5	IP3-1	-	Interakční prvek	6	ne
6	IP4-1	-	Interakční prvek	7	ne
7	IP4-2	-	Interakční prvek	8	ano
8	IP5-1	-	Interakční prvek	9	ano
9	IP5-2	-	Interakční prvek	10	ne

Tab. 24. Navržená veřejně prospěšná opatření ÚSES (dokončení)

Poř. č.	Číslo VPO v grafické části ÚP	Číslo VPO dle ZÚR ZK	Záměr	Číslo plochy	Realizováno
10	IP6-1	-	Interakční prvek	11	ne
11	IP6-2	-	Interakční prvek	12	ne
12	IP7-1	-	Interakční prvek	13	ne
13	IP7-2	-	Interakční prvek	14	ne
14	IP8-1	-	Interakční prvek	15	ne
15	IP8-2	-	Interakční prvek	16	ne
16	IP9-1	-	Interakční prvek	17	ne
17	IP3-2	-	Interakční prvek	18	ne
18	IP3-3	-	Interakční prvek	19	ne
19	IP3-4	-	Interakční prvek	20	ne
20	IP10	-	Interakční prvek	21	ne
21	IP11-1	-	Interakční prvek	22	ne
22	IP11-2	-	Interakční prvek	23	ne
23	IP12	-	Interakční prvek	24	ne
24	IP13-1	-	Interakční prvek	25	ne
25	IP13-2	-	Interakční prvek	26	ne
26	IP13-3	-	Interakční prvek	27	ano
27	IP13-4	-	Interakční prvek	28	ne
28	IP14	-	Interakční prvek	56	ne
29	IP15	-	Interakční prvek	62	ne
30	IP3-5	-	Interakční prvek	67	ne
31	IP16	-	Interakční prvek	71	ne
32	IP17	-	Interakční prvek	77	ne
33	IP18	-	Interakční prvek	78	ne
34	IP19	-	Interakční prvek	92	ne
35	IP20-1	-	Interakční prvek	93	ne
36	IP21	-	Interakční prvek	94	ne
37	IP9-2	-	Interakční prvek	95	ne
38	IP22	-	Interakční prvek	96	ne
39	IP20-2	-	Interakční prvek	97	ne
40	IP22	-	Interakční prvek	108	ne
41	IP21	-	Interakční prvek	114	ne
42	IP23-1	-	Interakční prvek	121	ne
43	IP23-2	-	Interakční prvek	122	ne
44	IP24-1	-	Interakční prvek	125	ne
45	IP24-2	-	Interakční prvek	123	ne
46	IP24-3	-	Interakční prvek	124	ne

A.7.3 Asanace

Tab. 25. Navržené asanace s možností vyvlastnění

Poř. č.	Číslo VPO v grafické části ÚP	Číslo VPO dle ZÚR ZK	Záměr	Číslo plochy	Realizováno
1	52	-	Sídelní zeleň	52	ano

A.8 Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

A.8.1 Veřejně prospěšné stavby

- Jako veřejně prospěšné stavby s možností uplatnění předkupního práva jsou vymezeny stavby uvedené v kap. A.7.1. Zde je uvedeno také jejich dosavadní využití.

A.8.2 Veřejně prospěšná opatření

- Jako veřejně prospěšná opatření s možností uplatnění předkupního práva jsou vymezena opatření uvedená v kap. A.7.2. Zde je uvedeno také jejich dosavadní využití.

A.8.3 Veřejná prostranství

- Takto vymezená veřejná prostranství vč. jejich využití viz kap. A.4.4.
- Ve Výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací je uvedena také plocha 68, nicméně dle jiných částí územního plánu se jedná o navrženou zastavitelnou plochu pro silniční dopravu (DS). Plocha DS 68 má navrženo předkupní právo.

A.8.4 Další skutečnosti

V územním plánu není uvedeno, v čí prospěch má být předkupní právo uplatněno.

A.9 Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Účinný územní plán nestanovuje žádná takováto opatření.

A.10 Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

A.10.1 Etapizace navržených ploch pro výrobu (V) 57 a 69

Účinný územní plán stanovuje čtyřbodovou etapizaci, která umožňuje výstavbu v navržených plochách V 57 a 69 až po splnění tří předchozích etap (mj. nový sjezd ze silnice I/54.

A.10.2 Etapizace výstavby navržených ploch pro bydlení

Účinný územní plán stanovuje standardní etapizaci podmiňující výstavbu rodinných domů v návrhových plochách realizací veřejné infrastruktury. Tato etapizace je dodržována.

Na plochy u „Panského háje“, které nejsou zastavěné, ale jsou zařazené do stabilizovaných ploch BI

(viz kap. A.1.1), se tato etapizace nevztahuje, neboť plochy, na něž se etapizace stanovuje, jsou uvedeny výčtem.

A.11 Vymezení ploch, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

Tab. 26. Plochy s uložením prověření změn využití územní studií

Poř. č.	Označení	Pro lokalitu	Funkce	Lhůta vložení	Registrace
1	US.1	BI 39	Bydlení individuální	viz níže	ne
2	US.2	BI 38	Bydlení individuální	viz níže	ne
3	US.3	V 69	Výroba a skladování	viz níže	ne
4	US.4	V 57	Výroba a skladování	viz níže	ne

- Zpracování všech ÚS uložených ÚP Boršice u Blatnice nemá časové omezení, podmínka zpracování ÚS pozbývá, pokud studie není schválena zastupitelstvem do 2 let od podání návrhu na změnu v území. V souladu s přechodným ustanovením stavebního zákona č. 5 zavedeným zákonem č. 350/2012 Sb., („úkol prověřit územní studií změny využití plochy nebo koridoru vymezených v územním plánu jako podmínka pro rozhodování pozbývá platnosti uplynutím 4 let ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona, pokud není v uvedené územně plánovací dokumentaci stanovena lhůta pro vložení dat o územní studii do evidence územně plánovací činnosti“) lze konstatovat, že podmínka zpracování ÚS byla zneplatněna marným uplynutím lhůty nejpozději 31.12.2017.

A.12 Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán

Dle § 5 odst. 6 stavebního zákona dojde-li ke změně podmínek, na základě kterých byla územně plánovací dokumentace vydána, je obec povinna pořídit její změnu a dát územně plánovací dokumentaci do souladu s aktualizovanou nadřazenou dokumentací.

Od vydání územního plánu došlo ke změně zejména následujících podmínek:

A.12.1 Legislativa

- Od 30.07.2021 nabyt účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., nový stavební zákon, ovšem pouze v části znění. Znění týkající se územního plánování nabývá účinnosti 01.07.2024 (dle zák. č. 195/2022 Sb., kterým se mění zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, účinného od 01.07.2022).
- Dne 01.01.2023 nabyt účinnosti vyhláška č. 418/2022 Sb., kterou se mění vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti, a 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.
- Od 24.01.2023 nabyt účinnosti zákon č. 19/2023 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

A.12.2 Politika územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem a územně analytické podklady

- Do správního území obce Boršice u Blatnice zasahuje záměr nadmístního významu (regionální biokoridor) řešený *Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje*. Aktualizace č. 1 a 2 Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje nabyt účinnosti dne 31.10.2020.

- Dne 12.07.2021 vláda České republiky projednala a usnesením č. 618 schválila Aktualizaci č. 4 PÚR ČR. Dne 31.08.2021 bylo sdělení o schválení Aktualizace č. 4 zveřejněno ve Sbírce zákonů. Dnem 01.09.2021 je Politika územního rozvoje České republiky, ve znění závazném od 01.09.2021 (dále jen PÚR ČR), závazná pro pořizování a vydávání územního rozvojového plánu, zásad územního rozvoje, územních plánů, regulačních plánů a pro rozhodování v území, v souladu s § 31 odst. 4 stavebního zákona.
- V lednu 2022 byla vydána spojená 4. a 5. úplná aktualizace Územně analytických podkladů a doplnění podkladů pro zpracování Rozboru udržitelného rozvoje území SO ORP Uherské Hradiště s platností údajů pro rok 2020.
- Správní území obce Boršice u Blatnice bylo řešeno v Zásadách územního rozvoje Zlínského kraje, ve znění Aktualizace č. 4. Aktualizaci č. 4 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje vydalo Zastupitelstvo Zlínského kraje usnesením č. 0277/Z09/22 dne 28.02.2022, s nabytím účinnosti dne 22.03.2022.

A.12.3 Územně plánovací dokumentace sousedních obcí

Po datu nabytí účinnosti ÚP Boršice u Blatnice nabyly účinnosti následující územně plánovací dokumentace sousedních obcí:

- Územní plán Dolní Němčí, ve znění Změny č. 1 (účinný od 26.10.2022)
- Územní plán Blatnička (účinný od 22.11.2017)
- Územní plán Hluk, ve znění Změny č. 1 (účinný od 15.10.2021)
- Územní plán Slavkov, ve znění Změny č. 1 (účinný od 30.10.2021)
- Územní plán Suchov (účinný od 30.10.2021)
- Územní plán Velká nad Veličkou (účinný od 22.04.2022)

Dále jsou pořizovány tyto územně plánovací dokumentace sousedních obcí:

- Změna č. 2 Územního plánu Hluk (pořízení schváleno dne 15.09.2021, změna zkráceným postupem, zadání obsaženo ve zprávě o uplatňování, dokumentace je připravována pro veřejné projednání)

Konkrétní požadavky vyplývající z územně plánovacích dokumentací sousedních obcí jsou uvedeny v kap. F.

A.12.4 Územně plánovací podklady nadmístního významu

Dne 10.04.2019 bylo schváleno využití Územní studie krajiny správního obvodu obce s rozšířenou působností Veselí nad Moravou. Pro správní území obce Boršice u Blatnice z této skutečnosti vyplývají požadavky na koordinaci řešení koncepce uspořádání krajiny na hranicích s k.ú. Blatnička a k.ú. Suchov.

B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

B.1 Limity využití území

- dopravní a technická infrastruktura včetně ochranných a bezpečnostních pásem
- vodní zdroje včetně ochranných pásem
- zemědělské půdy II. třídy ochrany BPEJ (okrajově)
- ochrana památek a kulturních hodnot
- cenné prvky urbanistické struktury (dochovaná urbanistická struktura návsi, nezastavěná humna)
- ochrana přírody a krajiny – CHKO Bílé Karpaty, EVL Bílé Karpaty a Babí hora, přírodní památka Nádavky
- plochy lesů (PUPFL) vč. bezpečnostní pásem
- prvky územního systému ekologické stability (regionální, lokální)
- pohledové horizonty regionálního i lokálního významu
- území ohrožená vodní a větrnou erozí
- území ohrožená vysycháním
- území svahových nestabilit vč. aktivních sesuvů
- řešené území se nachází v území s archeologickými zájmy

Všechny výše uvedené limity jsou účinným územním plánem respektovány a nedochází k narušování jejich ochrany. Dosud nejsou známy žádné skutečnosti, které by vypovídaly o narušování ochrany těchto limitů nebo o zapracování nového limitu či jiného způsobu ochrany pro stávající limity.

B.2 Konkrétní požadavky vyplývající z 5. úplné aktualizace ÚAP SO ORP Uherské Hradiště

Tab. 27. Požadavky na řešení v ÚP Boršice u Blatnice vyplývající z 5. úplné aktualizace RURÚ ÚAP SO ORP Uherské Hradiště

Poř. č.	ID problému	Pojmenování problému	Popis problému	Formulace do Zadání
1	013_1	SOB9 – specifická oblast	specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem (PÚR ČR)	prověřit proveditelnost opatření v souladu s PÚR ČR
Vyhodnocení:		Problém nový, prověřit novým územním plánem.		
2	013_2	SOB9 – specifická oblast	Místní vodovod není součástí skupinového vodovodu	sledovat rovnováhu potřeba/kapacita zdroje vzhledem k SOB9
Vyhodnocení		Problém nový, prověřit novým územním plánem v podrobnosti příslušné územnímu plánu.		
3	013_3	Skutečné tempo výstavby je nižší než předpoklad prognóz	rozvoj bydlení není doprovázen růstem počtu obyvatel	prověřit skutečnou potřebu ploch pro výstavbu.
Vyhodnocení		Problém přetrvávající, prověřit novým územním plánem.		

Tab. 28. Požadavky na řešení v ÚP Boršice u Blatnice vyplývající z 5. úplné aktualizace RURÚ ÚAP SO ORP Uherské Hradiště (pokračování)

Poř. č.	ID problému	Pojmenování problému	Popis problému	Formulace do Zadání
4	013_4	Chybějící pozemkové úpravy	krajina velkoplošně obhospodařovaná, postrádá síť polních cest a drobnější členění	koordinovat pořízení ÚP a KoPÚ
Vyhodnocení		Problém přetrvávající, prověřit novým územním plánem. Zpracování KoPÚ již bylo zahájeno – viz kap. A.1.2.		
5	013_5	Žádoucí revize katastru v zastavěném území a zastavitelných plochách	nekvalitní podklad pro funkční ÚP	koordinovat pořízení ÚP s revizí mapových podkladů
Vyhodnocení		Problém přetrvávající, prověřit novým územním plánem. Není známo, zda ČÚZK uvažuje o revizi katastru v zastavěném území a zastavitelných plochách.		
6	013_6	Chybějící ochrana nezastavěného území v ÚP	§ 18 odst. 5 stavebního zákona	stanovit podmínky využití nezastavěného území
Vyhodnocení		Problém přetrvávající, prověřit novým územním plánem.		
7	013_7	ochranné režimy přírody limitují rozvoj sídla	převážná část zastavěného území leží v MAB – biosférické rezervaci UNESCO, hlavní zastavěné území sídla v dotyku s II. a III. zónou CHKO, hlavní zastavěné území leží ve IV. zóně CHKO; pravděpodobnost potřeby posouzení ÚP z hlediska vlivů na životní prostředí (SEA)	respektovat podmínky ochrany přírody
Vyhodnocení		Problém přetrvávající, prověřit novým územním plánem. Informace o potřebě zpracovat hodnocení SEA dodá příslušný orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání nového ÚP. Účinný územní plán byl takto v průběhu zpracování posouzen.		
8	013_8	ochrana lesa limituje rozvoj sídla, kolize se stávající zástavbou	zástavba koliduje s ochranou lesa zvláštního určení; rizika plynoucí ze zástavby ve vzdálenosti do 50 m od hranice lesa	prověřit vymezení ploch zástavby
Vyhodnocení		Problém přetrvávající, prověřit novým územním plánem.		
9	013_9	omezení rozvoje sídla	zvýšené nároky na vynětí ploch ze ZPF vlivem CHKO	vymezovat zastavitelné plochy s ohledem na odvody za vynětí ZPF
Vyhodnocení		Problém přetrvávající, prověřit novým územním plánem.		

Tab. 29. Požadavky na řešení v ÚP Boršice u Blatnice vyplývající z 5. úplné aktualizace RURÚ ÚAP SO ORP Uherské Hradiště (dokončení)

Poř. č.	ID problému	Pojmenování problému	Popis problému	Formulace do Zadání
10	013_10	prostorově a infrastrukturně poddimenzovaná veřejná prostranství v rozvojových plochách pro výstavbu	zdroj budoucích problémů (nedostatečná kapacita, chybějící chodníky apod.)	prověřovat možnosti vymezení zastavitelných ploch důsledným prověřením veřejné infrastruktury pro jejich obsluhu v normových požadavcích
Vyhodnocení		Problém přetrvávající, prověřit novým územním plánem.		
11	013_11	Silnice I. třídy v zastavěném území obce	normové požadavky na silnice I. třídy	prověřit dopravní napojení návrhových ploch na silnici I/54 (zejména ploch výroby)
Vyhodnocení		Problém přetrvávající, prověřit novým územním plánem.		
12	013_12	ohrožení přírodními podmínkami	sesuvná území v kontaktu se zástavbou	respektovat podmínky v území
Vyhodnocení		Problém přetrvávající, prověřit novým územním plánem.		

C. Vyhodnocení souladu územního plánu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a politikou územního rozvoje

C.1 Soulad s Politikou územního rozvoje

C.1.1 Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivita. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Vyhodnocení: Naplňování rozvoje pomocí účinného Územního plánu Boršice u Blatnice ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Rozvoj probíhá v souladu kulturně historické tradice krajiny a požadavků na uskutečňování moderních podob rozvoje a funkce obce. Účinný územní plán vytváří předpoklady pro zabránění upadání venkovské krajiny z důvodu nedostatku lidských zásahů, a to jak pro nedostatečné užívání, tak pro nadměrnou exploataci přírodního bohatství.

Rozvoj obce Boršice u Blatnice je ovlivněn především charakterem krajiny (lesozemědělská krajina v podhůří Bílých Karpat., půdy I. a II. třídy ochrany BPEJ, vodní toky v sídle), ochranou přírody a krajiny (evropsky významné lokality, chráněná krajinná oblast, biosférická rezervace UNESCO) a dopravní a technickou infrastrukturou nadmístního významu (silnice I. třídy, vedení VVN 110 kV vč. rozvodny).

- (14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Vyhodnocení: Územní plán vytváří podmínky pro rozvoj primárního sektoru v souladu s kvalitou zemědělské půdy a zajištění ekologických funkcí krajiny. Ekologické funkce krajiny jsou chráněny příslušnými nástroji ochrany (interakční prvky v krajině, ÚSES).

Zábory nejkvalitnějšího představují pouze plochy účelné pro udržitelný rozvoj obce a jejich umístění na těchto půdách je nezbytné, neboť pro něj neexistuje vhodná alternativa. Takto jsou plochy odůvodněny i v odůvodnění účinného územního plánu. Navržené plochy byly v rámci projednání účinného ÚP odsouhlaseny s orgánem ochrany ZPF i orgánem ochrany přírody a krajiny, a lze je tedy považovat za dostatečné. Nebyly zjištěny žádné skutečnosti, že by vznikl nový rozpor s prioritou ÚP a se zájmy ochrany zvláště chráněného ZPF.

Na západním okraji obce pouze došlo k vybudování tří rodinných domů na plochách, které nejsou územním plánem určeny k výstavbě (vč. výstavby rodinných domů). Zde se jedná o rozpor se záměry ochrany ZPF, nicméně jsou dotčeny půdy IV. a V. třídy ochrany BPEJ. (Uvedená bonitace vychází z informací o bonitovaných půdně ekologických jednotkách na Geoportálu Státního pozemkového úřadu - zde uvedeno datum aktualizace 02.01.2023.)

- (15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Vyhodnocení: Řešení účinného územního plánu umožňuje předcházení prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel a vytváří podmínky pro prevenci

nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně. Vzhledem k poloze území se lze domnívat, že obec se nemůže stát segregovanou lokalitou jako celek, jako potenciálně rizikové lze vnímat plochy pro rozvoj funkce bydlení s omezenou návazností na sídlo (BI 38 a 39) a nelegálně vytvořenou enklávu tří rodinných domů na západním okraji obce.

- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Vyhodnocení: Účinný územní plán upřednostňuje komplexní řešení a ve veřejném zájmu chrání udržitelný rozvoj území, zahrnující vyváženost jeho jednotlivých komponent.

- (16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Vyhodnocení: Účinný územní plán vychází z principu integrovaného rozvoje území. Je zohledněn charakter venkovského sídla v krajině zemědělské intenzivní až lesozemědělské a jeho prostorové vazby v rámci mikroregionu i regionu.

- (17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Vyhodnocení: Řešení účinného územního plánu vytváří v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn. Jsou vymezeny plochy výroby a skladování, plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu i plochy smíšené výrobní. Převážná většina zastavěného území představující převážně původní obytnou a hospodářskou zástavbu, je vymezena jako plochy individuálního bydlení, jejichž podmínky využití nicméně poskytují flexibilitu úměrnou charakteru sídla pro případ potřeby změny užívání plochy či pozemku, a to i ve vztahu k ekonomickým činnostem, tj. možnosti umístování podnikatelských činností slučitelných s obytnou funkcí. Plochy smíšené obytné a smíšeného využití jsou vymezeny pouze okrajově.

- (18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

Vyhodnocení: Řešené území se nachází v příměstské oblasti se slabou vazbou na městské oblasti, zde představované především souměstím Staré Město – Uherské Hradiště – Kunovice a městy Veselí nad Moravou a Uherský Brod. Tyto vazby jsou intenzivní na mikroregionální úrovni. Lze konstatovat, že rozvoj obce pomáhá k podpoře polycentrického rozvoje sídelní struktury. Podporovat rozvoj obce vzhledem k posílení polycentrického rozvoje sídelního systému je vhodné především ve smyslu eliminace dojížděky do zmíněných center a urbanizačních os a naplnění kapacit veřejné vybavenosti v obci.

- (19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu), vč. území bývalých vojenských újezdů. Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporně v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Vyhodnocení: Účinný územní plán vytváří podmínky pro účelné využívání a uspořádání území úsporně v nárocích na veřejné rozpočty, na dopravu a energie. Řešení územního plánu vytváří předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch a rovněž pro recyklaci dalších nevyužitých ploch v zastavěném území. Ve správním území obce došlo ke vzniku urbanistické

závady, a to vybudování tří rodinných domů v rozporu s účinným územním plánem. Tento zásah nebyl prověřen procesem územního plánování, tj. jedná se o soukromý zájem, který není koordinován s veřejnými zájmy, a lze jej pokládat za negativní důsledek suburbanizace na udržitelný rozvoj území.

- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Vyhodnocení: Řešení územního plánu prověřilo stanovené podmínky pro ochranu přírody a krajiny a pro posilování její ekologicko-stabilizační funkce. Jsou vytvořeny podmínky pro realizaci robustního ÚSES regionálního i lokálního významu. Přírodní kapitál obce spočívá především v kvalitě ZPF a krajinnému rázu zemědělsky využívané pahorkatiny. Vybudování tří rodinných domů na západním okraji obce lze považovat za záměr, který výrazně ovlivnil charakter krajiny - objekty jsou umístěny v pohledově exponované poloze při pohledech na obec z východu a severu (z údolí Boršického potoka).

- (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

Vyhodnocení: Řešení účinného územního plánu vytváří územní podmínky pro zajištění migrační prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka. Obec Boršice u Blatnice není srostlá s žádným jiným sídlem nebo jeho částí. Vzhledem k charakteru sídelní struktury není srůst obce Boršice u Blatnice s okolními sídly možný.

- (21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Vyhodnocení: Účinný územní plán vymezuje a chrání před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření ploch veřejně přístupné zeleně v území. Jsou územně chráněny plochy pro veřejnou zeleň uvnitř i vně zastavěného území.

- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Vyhodnocení: Řešení účinného územního plánu respektuje charakter území, které se nachází v oblasti se středním podílem rekreace a se střední atraktivitou pro turismus a cestovní ruch. Účinný územní plán umožňuje podporu těchto aspektů pouze nepřímo v rámci vymezených ploch s rozdílným způsobem využití (zejména plochy občanského vybavení a plochy umožňující smíšené obytné využití).

- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet znepřehodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Vyhodnocení: Řešení účinného územního plánu vytváří podmínky pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury. Vzhledem k charakteru území se jedná především o silnice I. třídy č. 54 (Slavkov u Brna–Kyjov–Veselí nad Moravou–st. hranice Slovensko) a III. třídy z Hluku do Boršic u Blatnice a ze silnice I/54 do Suchova. Dále se jedná o místní komunikace v rámci obce, polní a lesní komunikace a cesty v nezastavěném území obce a propojení technické infrastruktury se sousedními obcemi. Doprava železniční, vodní ani letecká nemají v řešeném území své zájmy.

- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Vyhodnocení: Účinný územní plán prověřil podmínky pro zlepšování dostupnosti území s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví. Veřejná doprava v řešeném území představuje autobusové spojení obce se sousedními sídly (Hluk, Horní Slavkov, Suchov, Blatnička) a spádovými středisky (Kunovice, Uherské Hradiště, Veselí nad Moravou). Možnosti nové výstavby jsou podmíněny dostatečnou veřejnou infrastrukturou, pro kterou účinný územní plán vytváří podmínky. Současně jsou vytvořeny podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi. Nejsou vymezeny plochy pro cyklostezky nebo jiné druhy environmentálně šetrné dopravy

- (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Vyhodnocení: Řešení účinného územního plánu vytváří podmínky pro předcházení zhoršování stavu životního prostředí v řešeném území. Prostorová kompozice minimalizuje negativní vlivy koncentrované výrobní činnosti na bydlení.

- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívat přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde

je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu. V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha. Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

Vyhodnocení: Řešení územního plánu prověřilo možnosti vytváření podmínek pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Vzhledem k charakteru řešeného území zde hrozí zejména zátopky z extrémních srážek a jimi způsobenými splachy z okolních svahů a větrná eroze půdy. Jsou navrženy plochy pro protierozní a protipovodňovou ochranu obce, příslušná opatření je možno realizovat také v rámci vybraných ploch s rozdílným způsobem využití. Protipovodňová ochrana obce a protierozní opatření v nezastavěném území budou prověřeny také komplexní pozemkovou úpravou, v prostoru řešeném jednoduchou pozemkovou úpravou již byla tato problematika vyřešena.

- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Vyhodnocení: V řešeném území nejsou stanovena záplavová území.

- (27) Vytvářet podmínky pro koordinované umisťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Vyhodnocení: Řešení účinného územního plánu vytváří podmínky pro koordinované umisťování infrastruktury v území. Jsou prověřeny podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti a obslužnosti území vzhledem k přirozeným regionálním centrům (zde zejména souměstí Staré Město-Uherské Hradiště-Kunovice a města Hluk a Veselí nad Moravou) i ostatním obcím v regionu. Doprava silniční má v území zájmy na regionální i nadregionální úrovni. Doprava železniční, vodní a letecká nemají v řešeném území své zájmy.

- (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Vyhodnocení: Řešení účinného ÚP zohledňuje nároky dalšího vývoje území a požaduje řešení všech potřebných dlouhodobých souvislostí, tedy zejména nároků na veřejnou infrastrukturu a udržitelnou péči o zastavěné i nezastavěné území, včetně prvků ekologické stability území.

- (29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Vyhodnocení: Řešení účinného územního plánu vytváří podmínky pro realizaci různých druhů

mobilit a dosažitelnosti v území. Plochy pro cyklistickou dopravu nejsou účinným územním plánem zvlášť vymešovány, což odpovídá rozsahu konkrétních požadavků známých v době zpracování ÚP. Řešení cyklo dopravy je možné v rámci související dopravní infrastruktury ve všech plochách zastavěného území i mimo něj a může být pozemkově vypořádáno v rámci komplexních pozemkových úprav.

- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Vyhodnocení: Účinný územní plán obsahuje koncepci technické infrastruktury a vytváří podmínky pro vybudování infrastruktury v oblasti zásobování vodou a zpracování odpadních vod. Obec je napojena na vodovod, zástavba je odkanalizována na ČOV.

- (31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Vyhodnocení: Účinný územní plán vytváří možnosti územních podmínek pro rozvoj energie z obnovitelných zdrojů, při zajištění minimalizace negativních vlivů na kvalitu života, přírodu i krajinu.

C.1.2 Specifické oblasti

- **SOB³**: Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem

Vyhodnocení: Účinný územní plán řeší problematiku ohrožení suchem především obecnými nástroji, tj. stanovením koncepce uspořádání krajiny, vymezením ploch zeleně uvnitř i vně zastavěného území, navržením vodních ploch a ploch pro retenci povrchové vody a umožněním realizace opatření pro hospodaření s vodou ve vybraných plochách s rozdílným způsobem využití. Na skutečnosti vyplývající z vymezené SOB9 přímo nereaguje, neboť tato specifická oblast byla vymezena až Aktualizací č. 4 PÚR ČR v roce 2021.

C.2 Soulad se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje

C.2.1 Požadavky vyplývající ze stanovených priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území

- (1) Podporovat prostředky a nástroji územního plánování udržitelný rozvoj území Zlínského kraje. Vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje. Dbát na podporu udržitelného rozvoje území kraje při utváření krajských oborových koncepcí a strategií, při rozhodování o změnách ve využití území a při územně plánovací činnosti obcí.

Vyhodnocení: Rozvoj obce Boršice u Blatnice převážně probíhá v souladu s principy udržitelnosti. Lze tak tvrdit proto, že tento rozvoj probíhá v souladu s účinným územním plánem, který byl pořízen v souladu s cíli a úkoly územního plánování, a tedy i v souladu s principy udržitelného rozvoje. Probíhá-li tedy rozvoj obce podle dokumentace zpracované podle principů udržitelného rozvoje a byla-li tato dokumentace schválena zástupci obyvatel území, tj. zastupitelstvem obce, lze tvrdit, že rozvoj obce probíhá udržitelným způsobem.

Na západním okraji obce vznikly tři rodinné domy v rozporu s účinným územním plánem. V tuto chvíli nelze tvrdit, že se jedná o udržitelný rozvoj obce, neboť se jedná o soukromý zájem, který nebyl prověřen procesem územního plánování.

- (2) Preferovat při územně plánovací činnosti zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů

³ Označení dle PÚR ČR.

podchycených v ZÚR Zlínského kraje (dále ZÚR ZK), které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v Politické územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 5 a 4 (dále PÚR ČR) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených v Strategii rozvoje Zlínského kraje 2030 (dále SRZK).

Vyhodnocení: Pro správní území obce Boršice u Blatnice z této priority nevyplývají žádné nové požadavky na zprášení či zpracování. Účinný územní plán stabilizuje vedení dopravní i technické infrastruktury nadmístního významu a plochy regionálního i lokálního ÚSES.

- (3) Soustředit pozornost na územně plánovací podporu přeměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR 2021+, za něž jsou na území kraje vyhlášeny územní obvody obcí s rozšířenou působností (ORP) Bystřice pod Hostýnem, Holešov, Kroměříž, Otrokovice, Uherský Brod, Vsetín. Provéřit soulad lokalizace nových hospodářských aktivit v těchto územích s rozvojovými záměry kraje a možnosti jejich zajištění potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou.

Vyhodnocení: Správní území obce Boršice u Blatnice náleží do správního obvodu obce s rozšířenou působností Uherské Hradiště. Tato priorita není pro rozvoj obce ani pro řešení územního plánu relevantní.

- (4) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznosti na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároveň integrovaný rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnicích funkcí obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru a omezovat negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Vyhodnocení: Rozvoj obce Boršice u Blatnice dle účinného územního plánu je uvažován v širším kontextu regionu a mikroregionu, a tedy s ohledem jak na příslušná centra rozvoje (souměstí Staré Město-Uherské Hradiště-Kunovice, města Hluk a Veselí nad Moravou), tak na vztahy v rámci mikroregionu (Blatnička, Suchov, Slavkov, Dolní Němčí). Jsou respektovány záměry a limity nadmístního významu.

- (5) Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní obsluhy kraje podle SRZK, PÚR ČR, ZÚR ZK. Považovat tento úkol za rozhodující prioritu kraje. Pamatovat přitom současně na:

- rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě, včetně možnosti širšího uplatnění systému lehké kolejové dopravy jako součásti integrovaného dopravního systému pro ekologicky šetrnou formu dopravní obsluhy území kraje;

Vyhodnocení: Železniční doprava nemá v řešeném území své zájmy.

- rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součásti integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické dopravy a její převádění do samostatných stezek, s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy;

Vyhodnocení: Účinný územní plán umožňuje rozvoj cyklistické dopravy. Cyklistická doprava může být uskutečňována po silnicích III. třídy, místních a účelových komunikacích a cyklotezkách. Nejsou navrženy plochy pro cyklistické stezky.

- eliminaci působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel, a to především s ohledem na vymezování nových ploch pro obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od vymezených koridorů dopravní infrastruktury;

Vyhodnocení: Urbanistická koncepce účinného územního plánu navrhuje nové plochy obytné zástavby mimo lokality zasažené negativními účinky provozu dopravy ze stávající dopravní infrastruktury. Rozvoj sídelní funkce na západním okraji obce, který vznikl v rozporu s územním plánem, nebyl z hlediska negativních vlivů dopravy prověřen; v tuto chvíli tedy nelze vyloučit negativní účinky provozů dopravy na veřejné zdraví obyvatel v této lokalitě, a tedy také potřebu stanovení kompenzačních opatření.

- (6) Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát přitom zvláště na:

- zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území;

Vyhodnocení: Účinný územní plán respektuje ráz kulturní krajiny ve správním území obce Boršice u Blatnice a vytváří podmínky pro obnovu upadajících či zanedbaných částí krajiny. Jedná se zejména o navržené plochy krajinné zeleně, plochy přírodní a stabilizované i navržený ÚSES. Rozvoj krajiny probíhá v souladu s pravidly udržitelnosti a pravidly rozvoje zvláště chráněných území velkého rozsahu (EVL, CHKO).

- umístování rozvojových záměrů, které mohou výrazně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktních lokalit s následnou podporou potřebných kompenzačních opatření;

Vyhodnocení: Územní plán nevymezuje žádné takovéto záměry. Vybudování tří rodinných domů na západním okraji obce lze považovat za záměr, který výrazně ovlivnil charakter krajiny - objekty jsou umístěny v pohledově exponované poloze při pohledech na obec z východu a severu (z údolí Boršického potoka).

- zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou zástavbou, vyloučit nekoncepční formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny;

Vyhodnocení: Byly zjištěny skutečnosti, které poukazují na možnost negativního ovlivnění architektonického rázu obce a nekoncepční fragmentaci krajiny novými záměry. Vybudování tří rodinných domů na západním okraji obce lze považovat za záměr, který výrazně ovlivnil charakter krajiny - objekty jsou umístěny v pohledově exponované poloze při pohledech na obec z východu a severu (z údolí Boršického potoka).

- zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky;

Vyhodnocení: Územní plán vytváří podmínky pro udržitelný rozvoj sociálního a kulturního pilíře udržitelnosti. V tuto chvíli nicméně nelze vyloučit, že vznikem obytné enklávy na západním okraji obce, která je v rozporu s územním plánem, nedojde k narušení sociální soudržnosti komunity obce.

- (7) Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách především na:

- upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území;

Vyhodnocení: Rozvoj obce převážně probíhá podle účinného územního plánu, který je zpracován tak, aby byla upřednostňována komplexní hlediska před jednostrannými a soukromými zájmy. Vznik nové obytné enklávy na západním okraji obce v rozporu s účinným územním plánem v tuto chvíli představuje soukromý zájem, který nebyl prověřen systémem územního plánování. Jedná se tedy o jednostranný postup, u něhož nelze v tuto chvíli vyloučit možnost zhoršení stavu i hodnot území obce (zejména samotného sídla).

- významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny;

Vyhodnocení: Účinný územní plán respektuje kulturní charakter obce, urbanistická řešení a ráz kulturní krajiny ve správním území obce Boršice u Blatnice a vytváří podmínky pro obnovu upadajících či zanedbaných prvků těchto struktur, a to s ohledem na podmínky zvláště chráněných území v prostoru obce. Územní plán stabilizuje i navrhuje prvky zeleně uvnitř i vně zastavěného území.

- využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, a na výběr ploch vhodných k podnikání v zastavitelném území, s cílem nezhoršit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla;

Vyhodnocení: Územní plán vymezuje plochy přestavby, plochy jsou již zčásti realizovány.

- hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace jeho fragmentace;

Vyhodnocení: Za fragmentaci území v rozporu s účinným územním plánem lze považovat vznik obytné enklávy na západním okraji obce, neboť tento záměr nebyl prověřen procesem územního plánování.

- vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel zachování a zakládání zelených pásů zajišťujících prostupnost krajiny a podmínky pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace;

Vyhodnocení: Účinný územní plán vytváří podmínky pro obnovu upadajících či zanedbaných částí krajiny a pro realizaci zeleně v krajině. Jedná se zejména o navržené plochy krajinné zeleně, plochy přírodní a stabilizované i navržené ÚSES. Skutečný rozvoj krajiny probíhá v souladu s pravidly udržitelnosti.

- výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v konkrétní části území;

Vyhodnocení: Jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj cestovního ruchu v podobě intenzivního využívání stávajících ploch a infrastruktury. Je navržena plocha pro rekreaci na západním okraji obce, nicméně tato je již realizována.

- významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a urychlit pozemkové úpravy potřebné pro jejich rozvoj, a na potřeby uplatnění též mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů v návštěvnícky a rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;

Vyhodnocení: Jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj cestovního ruchu v nezastavěném území obce, stejně jako podmínky pro uplatňování různých funkcí zemědělství. Ve správním území je ukončena jednoduchá pozemková úprava a probíhá komplexní pozemková úprava.

- rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje v souladu s požadavky zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích;

Vyhodnocení: Jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj nadmístní dopravní a technické vybavenosti.

- zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní;
Vyhodnocení: Řešení územního plánu vytváří podmínky pro tuto preventivní ochranu. Tato ochrana je umožněna jako přípustné využití všech ploch s rozdílným způsobem využití. Koncepce ochrany před povodněmi bude řešena podrobněji v rámci komplexní pozemkové úpravy.
 - vymezení zastavitelných ploch v záplavových územích a umístění do nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech;
Vyhodnocení: V řešeném území nejsou stanovena záplavová území.
 - vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní;
Vyhodnocení: Územní plán vytváří podmínky pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod. Tyto činnosti jsou naplňovány v rámci individuálních záměrů a realizací, není vytvořena koncepce hospodaření s dešťovou vodou pro celou obec.
 - důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití;
Vyhodnocení: Řešení účinného územního plánu vytváří v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn. Jsou vymezeny stávající i navržené plochy určené pro výrobu a skladování. Ekonomické činnosti však lze provozovat také v plochách individuálního bydlení, plochách smíšených či v plochách občanského vybavení v podobě souvisejících (podnikatelských) činností.
 - vytváření podmínek pro minimalizaci negativních vlivů výrobní činnosti na bydlení, především situováním nových ploch pro novou obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od průmyslových nebo zemědělských areálů;
Vyhodnocení: Urbanistická koncepce účinného územního plánu navrhuje nové plochy obytné zástavby mimo lokality zasažené negativními vlivy výrobní činnosti a s dostatečným odstupem od ploch průmyslové či zemědělské výroby.
- (8) Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení specifických problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto území takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho specifických hodnot. Dbát přitom současně na:
- zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti v hlavních centrech oblastí;
 - zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného prostředí v území, především s ohledem na minimalizaci negativních vlivů nových záměrů na lidské zdraví;
 - preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případnou náhradní výstavbu.
- Vyhodnocení:* Správní území obce Boršice u Blatnice je součástí specifické oblasti celostátního významu SOB9. Jedná se o specifickou oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Účinný územní plán řeší problematiku ohrožení suchem především obecnými nástroji, tj. stanovením koncepce uspořádání krajiny, vymezením ploch zeleně uvnitř i vně zastavěného území, navržením vodních ploch a ploch pro retenci povrchové vody. Na skutečnosti vyplývající z vymezené SOB9 přímo nereaguje, neboť tato specifická oblast byla vymezena až Aktualizací č. 4 PÚR ČR v roce 2021.

- (9) Podporovat územní zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neohrozit možnosti jejich využití v budoucnosti. Podporovat v území zájmy na rozvoj obnovitelných zdrojů energie.

Vyhodnocení: Ve správním území obce nejsou žádné zdroje nerostných surovin. Navržené řešení vytváří podmínky pro rozvoj obnovitelných zdrojů energie, nicméně tyto podmínky nejsou rozsáhleji využívány.

- (10) Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznamnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zaborování, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přívalem srážek, a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany

Vyhodnocení: Řešení účinného územního plánu minimalizuje zaborování zemědělského půdního fondu. Zaborování nejkvalitnějšího představují pouze plochy účelné pro udržitelný rozvoj obce a jejich umístění na těchto půdách je nezbytné, neboť pro něj neexistuje vhodná alternativa. Takto jsou plochy odůvodněny i v odůvodnění účinného územního plánu. Navržené plochy byly v rámci projednání účinného ÚP odsouhlaseny s orgánem ochrany ZPF i orgánem ochrany přírody a krajiny, a lze je tedy považovat za dostatečné. Nebyly zjištěny žádné skutečnosti, že by vznikl nový rozpor s prioritou ÚP a se zájmy ochrany zvláště chráněného ZPF.

Na západním okraji obce pouze došlo k vybudování tří rodinných domů na plochách, které nejsou územním plánem určeny k výstavbě (vč. výstavby rodinných domů). Zde se jedná o rozpor se záměry ochrany ZPF, nicméně jsou dotčeny půdy IV. a V. třídy ochrany BPEJ. (Uvedená bonitace vychází z informací o bonitovaných půdně ekologických jednotkách na Geoportálu Státního pozemkového úřadu - zde uvedeno datum aktualizace 02.01.2023.)

- (11) Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.

Vyhodnocení: Zájmy obrany státu a civilní ochrany jsou rozvojem obce respektovány.

- (12) Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení a prověřit možnosti jejich naplnění v konkrétních podmínkách území kraje.

Vyhodnocení: Koncepce kraje a obcí jsou koordinovány mimo jiné účinným územním plánem.

- (13) Podporovat zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedících krajů a obcí České republiky a s územím sousedících krajů a obcí Slovenské republiky. Dbát na potřeby koordinací s dotčenými orgány sousedících území a spolupracovat s nimi při utváření rozvojových koncepcí překračujících hranici kraje a státní hranici.

Vyhodnocení: Správním územím obce Boršice u Blatnice se nenachází na hranicích se Slovenskou republikou. Hranice se Slovenskou republikou se nachází cca 9 km vzdušnou čarou jihovýchodně od jižního okraje obce, avšak vzhledem k místním podmínkám nedochází ke vzniku socioekonomických prostorových vazeb. Obcí prochází silnice I/54, která je významnou spojnici Moravy a Pováží. Trasa silnice je stabilizovaná. Nejsou známy žádné další požadavky na řešení.

- (14) Zapojit orgány územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinace.

Vyhodnocení: Dosud známé nadnárodní priority s dopadem na řešení ÚP Boršice u Blatnice a její rozvoj jsou deklarovány zájmy uvedenými v PÚR ČR v platném znění a v ZÚR ZK v platném znění. Není zajištěna koordinace ZÚR ZK a ZÚR JMK ve věci vedení regionálního biokoridoru na hranici správních území obcí Boršice u Blatnice (Zlínský kraj) a Blatnička (Jihomoravský kraj).

C.2.2 Cílové kvality krajiny

C.2.2.1 Vyhodnocení naplňování cílových kvalit krajiny

Obec Boršice u Blatnice je zařazena do krajinného celku 11 *Uherskobrodsko* a krajinného prostoru 12.7 *Hornoněmčansko*. Cílovou kvalitou krajiny je *krajina zemědělská harmonická*.

Územní plán toto zařazení respektuje a navržená urbanistická koncepce je v souladu se zásadami pro využívání těchto cílových kvalit krajiny.

C.2.2.2 Další skutečnosti

Aktualizací č. 2 ZÚR ZK došlo ke změně terminologie, kdy označení „cílové *charakteristiky krajiny*“ bylo nahrazeno označením „cílové *kvality krajiny*“, a označení „základní typy krajiny“ bylo nahrazeno označením „vlastní krajiny“.

C.3 Soulad se Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje

C.3.1 Plochy a koridory nadmístního významu

- **RK 151⁴**: regionální biokoridor propojující RBC 76 Jasenová a RBC 78 Búrová

Vyhodnocení: ZÚR JMK, v platném znění, vymezují regionální biokoridor (označení RK 151) jako koridor v šíři 400 m na území obcí Blatnička, Suchov a Velká nad Veličkou, vše na území SO ORP Veselí nad Moravou, a tedy na území Jihomoravského kraje. Účinný Územní plán Boršice u Blatnice nicméně na svém okraji vymezuje stabilizovanou plochu lesa (L) a navržené plochy K 123, 124 a 125 pro realizaci tohoto regionálního biokoridoru a pro zajištění návaznosti územních plánů Boršice u Blatnice a Blatnička (tj. koordinace záměrů dvou sousedních obcí). Ukončená jednoduchá pozemková úprava Molvy vymezuje pozemky pro realizaci tohoto regionálního biokoridoru (pozemky parc. č. 4373, 4374, 4375, 4376 a 4381, příp. pozemky sousedící).

V ZÚR JMK není explicitně uvedeno, že se jedná o záměr nadmístního významu přesahující mimo správní území Jihomoravského kraje. ZÚR ZK nicméně plochu či koridor pro regionální biokoridor žádným způsobem nevymezuje a nevymezoval ani ve znění závazném v době zpracování a schválení ÚP Boršice u Blatnice. Pořizovatel tedy dospěl k závěru, že aby byla zajištěna koordinace v území se sousední obcí, a současně aby nedošlo ke střetu úrovně územního systému ekologické stability (tj. územní plán nemůže vymezit nadregionální nebo regionální ÚSES, pokud by se nejednalo o zpřesnění ÚSES z nadřazené územně plánovací dokumentace), musí být posouzen soulad se sousední ZÚR JMK, která tento jev řeší.

RK 151 je dle účinné ZÚR JMK ve více úsecích trasován po hranici správního území obce Boršice u Blatnice. Vyjma uvedeného úseku je však tento RBK zpřesněn účinnými územními plány obcí Blatnička, Velká nad Veličkou a Suchov, tj. mimo správní území obce Boršice u Blatnice. Na území obce Blatnička je RBK stabilizován ukončenou komplexní pozemkovou úpravou.

Pořizovatel zároveň podává návrh na aktualizaci ZÚR ZK - viz kap. H.1.

C.4 Soulad s rozvojovými dokumenty vydanými Zlínským krajem

- Strategie rozvoje Zlínského kraje 2030.
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje, v platném znění
- Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje, v platném znění
- Národní plán povodí Dunaje, v platném znění

⁴ Označení dle ZÚR JMK.

- Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu, v platném znění
- Studie ochrany před povodněmi na území Zlínského kraje
- Plánu odpadového hospodářství Zlínského kraje 2016 - 2025
- Koncepte snižování emisí a imisí Zlínského kraje
- Územní energetická koncepte Zlínského kraje
- Koncepte a strategie ochrany přírody a krajiny Zlínského kraje
- Krajinný ráz Zlínského kraje
- Generel dopravy Zlínského kraje, v platném znění
- Koncepte pro rozvoj cyklodopravy na území Zlínského kraje, v platném znění

Vyhodnocení: Nejsou známy žádné požadavky na zpřesnění nebo zapracování vyplývající z těchto strategických a rozvojových dokumentů.

D. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

D.1 Demografická charakteristika a domovní a bytový fond

Tab. 30. Vývoj počtu obyvatel a domovního a bytového fondu v obci Boršice u Blatnice v letech 1980-2022

Rok	Zdroj	Počet obyvatel	Počet domů	Počet bytů	Počet trvale obydlených bytů	Obložnost [obyv./dům]
1980	census	966	266	-	304	3,63
1991	census	892	299	-	301	2,98
2001	census	860	311	-	278	2,77
2011	census	823	314	379	297	2,62
2016	k 1. lednu	833	-	-	-	-
2021	census	780	323	394	282	2,41
2022	k 1. lednu	807	-	-	-	-

Z provedené demografické analýzy vyplývá, že počet obyvatel obce Boršice u Blatnice během uplynulých 40 let prakticky setrvale klesá, mění se pouze tempo poklesu. Přestože vzhledem ke změně metodiky sčítání v roce 2011 může být homogenita časové řady Sčítání narušena, údaje z průběžné měny obyvatelstva klesající trend potvrzují. Budeme-li považovat údaj ze Sčítání 2021, uvádějící pouze obvykle přítomné obyvatele (tj. osoby, které ve Sčítání uvedly, že v obci dlouhodobě žijí, bez ohledu na jejich trvalé bydliště), za jistý exces, přesto musíme konstatovat, že v porovnání evidence průběžné měny (2016 a 2022) je pokles patrný. Z dat nelze přesně určit, co je příčinou poklesu obyvatel, tj. není jisté, do jaké míry se může do dat promítat úmrtnost během pandemie COVID-19 v letech 2020 a 2021.

Z Tab. 30 dále vyplývá, že počet domů v obci stále stoupá, zatímco počet obyvatel klesá. Bytová výstavba tedy do obce nemusí přinášet trvale či obvykle bydlící obyvatele; možným vysvětlením je však i obecný trend poklesu počtu osob obývajících 1 domácnost či 1 byt (menší rodiny, vyšší počet jednočlenných domácností), který postupně přechází z měst do příměstských oblastí. V roce 2011 byl také evidován velmi vysoký počet neobydlených bytů (neobydlených 82 z celkových 379 bytů, tj. 21,6 % všech bytů, z neobydlených však 64 sloužících k rekreaci a 7 nezpůsobilých k bydlení). Výsledky Sčítání 2021 týkající se bytového fondu ukazují pokračování negativního trendu, tj. nárůst počtu domů a pokles počtu obydlených bytů, podrobnější údaje o struktuře neobydlených bytů v roce 2021 nicméně nebyly v době zpracování Zprávy k dispozici.

D.2 Potenciály rozvoje obce v oblasti bydlení

Cílová populační velikost obce Boršice u Blatnice měla dle Odůvodnění účinného ÚP činit 878 obyvatel a 329 bytů v roce 2015 a 895 obyvatel a 352 bytů v roce 2025. Prognóza stanovená tímto územním plánem nyní není naplňována; v roce 2015 bylo v obci uváděno 837 obyvatel, tj. cca 95 % prognózované populační velikosti. Počet bytů stále narůstá, přestože až okolo roku 2021 bylo téměř dosaženo prognózy pro rok 2015. Počet obyvatel v území však dále klesá; počet bytů (bez ohledu na jejich obydlenost) již v roce 2011 činil cca 107 % prognózy pro rok 2025, nyní je to téměř 112 %. Jak vyplývá z analýzy využití zastavitelných ploch pro bydlení, před výstavbou v dosud nezastavěných plochách je upřednostňována převážně recyklace stávajícího zastavěného území (přestavby, dostavby proluk).

Územním plánem je navrženo celkem 6,0309 ha zastavitelných ploch pro bydlení, z toho 5,9329 ha ploch pro bydlení individuální (BI) a 0,0980 ha ploch smíšeného využití (S). Plochy S jsou dle podmínek využití využitelné také k bydlení, ovšem v navržené ploše (ploše přestavby) S 53 vznikla mateřská škola a parčík, takže zde bytová výstavba nevznikla. Dále proto budou uvažovány pouze plochy BI. Z těchto ploch lze považovat za zastavěné plochy o výměře 0,4031 ha, tj. 6,79 %, přičemž byly realizovány 4 rodinné domy – viz kap. A.3.2.1. V plochách u Panského háje, jejichž status ploch zastavěných či zastavitelných je poněkud nejistý (viz kap. A.1), byla vydána závazná stanoviska k výstavbě 2 rodinných

domů a dle zpráv obce i dalších investorů lze předpokládat, že výstavba v této části obce bude pokračovat.

Pro navržené plochy BI 38 a 39 byla uložena podmínka zpracování územní studie. Tato podmínka nebyla omezena časově vložením územních studií do databáze Ústavu územního rozvoje, byla stanovena pouze obecná podmínka do 2 let od podání návrhu na změnu v území. S ohledem na přechodné ustanovení stavebního zákona č. 5 tato podmínka marně uplynula nejpozději 31.12.2017. Podmínku zpracování územní studie pro tyto lokality nelze považovat za překážku v jejím rozvoji, neboť od 01.01.2016 je možno realizovat záměry, které jsou v souladu s příslušnými podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití pro dotčené pozemky (tj. BI).

K realizaci je dále připraveno dalších cca 0,8698 ha ploch pro bydlení (navržená plocha 104 – 0,4282 ha – a část plochy 113 – cca 0,4416 ha, která přiléhá k silnici do Hluku a k veřejnému prostranství k ČOV). Jedná se o plochy podél stávajících veřejných prostranství s dostupnou dopravní a technickou infrastrukturou, které jsou připraveny k okamžité výstavbě. pozemky jsou prakticky připraveny k okamžité výstavbě. Pouze výměra těchto navržených ploch se snadnou dostupností pro veřejnou infrastrukturu činí téměř dvojnásobek ploch pro bydlení zastavěných od roku 2011.

Ostatní zastavitelné plochy pro bydlení lze v současné době považovat za nedostupné zejména z důvodu částečné či úplné absence veřejného prostranství a veřejné infrastruktury. Napojení těchto ploch na veřejnou infrastrukturu je sice koncepčně řešeno (plochy jsou vymezeny, způsob napojení na síť TI naznačen), ovšem veřejná prostranství ve skutečnosti nejsou vybudována a jedná se téměř výhradně o nezpevněné komunikace (polní cesty a pěšiny), případně komunikace nyní zcela chybí (BI 60 a 111. Vnitřní část plochy BI 113 pravděpodobně zůstane využita pouze jako zahrady, protože nebude možné zajistit přístup z veřejných prostranství. Budoucí rozvoj ploch BI 58, 59 a souvisejících ploch veřejných prostranství by bylo vhodné prověřit podrobnější (územní či zastavovací) studií, a to zejména vzhledem k uspořádání ploch zastavitelných a ploch veřejných prostranství.

Výpočet kalkulačky URBANKA, uvedený v 5. úplné aktualizaci RURÚ ÚAP SO ORP Uherské Hradiště z roku 2022, konstatuje do r. 2026 potřebu zastavitelných ploch o výměře 5,41 ha, což je cca o 0,5 ha méně, než je navrženo účinným územním plánem. Vzhledem k výše provedené demografické analýze lze konstatovat, že naplňování této předpovědi neprobíhá a bude nezbytná zásadní aktualizace koncepce rozvoje obce v oblasti bydlení.

D.3 Shrnutí

Potřeba vymezení nových zastavitelných ploch nebyla shledána, nicméně ukazuje se potřeba zásadní změny koncepce rozvoje bydlení v obci. Obec v současné době disponuje dostatečným množstvím návrhových ploch pro realizaci bytové výstavby, avšak tyto plochy jsou převážně neobsloužitelné z hlediska veřejné infrastruktury. Obec tedy má vymezenou řadu ploch pro bydlení, které jsou nerealizovatelné.

Pokud přesto budou požadavky na vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení, bude nutné postupovat principem redukce stávajících ploch, které nemohou být využity, tak, aby celková výměra reflektovala aktuální demografické trendy. Nejprve by měly být vypuštěny (či převedeny do ploch územních rezerv) zastavitelné plochy, u nichž je zastavitelnost limitována majetkoprávní nedostupností či limity rozvoje.

E. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vyplývajících z uplatňování územního plánu z hlediska jejich možných nepředvídatelných dopadů, včetně potřeby na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci

E.1 Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

- Byly zaznamenány možné předpoklady negativních dopadů na udržitelný rozvoj území. Jedná se o rozvoj bydlení na západním okraji obce při silnici I/54.
- Na základě zjištěných skutečností se lze domnívat, že může dojít ke vzniku negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, neboť tyto aktivity nebyly účinným územním plánem prověřeny - jsou zde vymezeny stabilizované plochy zemědělské (Z), které neumožňují realizaci žádných staveb.

E.2 Vyhodnocení možného významného vlivu na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast

- V jižní polovině správního území v údolí Boršického potoka a potoka Svodnice se nachází evropsky významná lokalita (EVL) Bílé Karpaty (ID: CZ0724090). EVL Bílé Karpaty zasahuje až na jižní hranici zastavěného území obce a zahrnuje i lokalitu Panský háj. V tuto chvíli nejsou známy žádné záměry, které by měly vést k rozvoji území v EVL nebo v jeho bezprostřední blízkosti.
- Do severní části správního území na jihozápadní straně údolí Boršického potoka okrajově zasahuje EVL Babí hora (ID: CZ0720013). Nejsou známy žádné záměry, které by zasahovaly do území této EVL.
- Část správního území obce jižně od silnice I/54 a silnice III. třídy do Suchova je součástí Chráněné krajinné oblasti Bílé Karpaty, která je současně biosférickou rezervací UNESCO.
- Správní území obce není zařazeno do žádné ptačí oblasti ani s žádnou ptačí oblastí bezprostředně nesousedí.
- Obci je doporučeno zpracovat nový územní plán, avšak nejsou zpracovány pokyny pro nový ÚP v rozsahu zadání – viz kap. F a G.

E.3 Vyhodnocení z hlediska vlivů koncepce na udržitelný rozvoj

- Nepředpokládají se žádné záměry, které by podléhaly vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území.
- Obci je doporučeno zpracovat nový územní plán, avšak nejsou zpracovány pokyny pro nový ÚP v rozsahu zadání – viz kap. F a G.

F. Vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu

F.1 Skutečnosti uvedené pod písmeny A) až E), ze kterých vyplývá potřeba nového územního plánu

- Ze skutečností uvedených pod písmeny A) až E) vyplývají potřeby změny, která podstatně ovlivňuje koncepci nebo koncepcí územního plánu.
- Zásadní požadavky, z nichž vyplývá potřeba pořídit nový územní plán:
 - a) změna legislativy (novelizace stavebního zákona a příslušných vyhlášek, příprava na rekonstrukci stavebního práva)
 - b) aktualizace Politiky územního rozvoje ČR, zejména v oblasti adaptace na změnu klimatu a řešení problémů sucha a povodní (specifická oblast SOB9)
 - c) aktualizace územně plánovací dokumentace vydané krajem
 - d) změna koncepce rozvoje obce v oblasti rozvoje bydlení
 - e) změna koncepce vymezení ploch s rozdílným způsobem využití pro umožnění polyfunkčního využití (smíšené obytné plochy)
 - f) požadavek na prvky regulačního plánu (dle § 43 odst. 3 stavebního zákona, v platném znění)
 - g) aktualizace koncepce uspořádání krajiny s ohledem na ukončenou JPÚ Molvy a započaté komplexní pozemkové úpravy a umožnění úprav v krajině s ohledem na nejnovější přístupy v oblasti adaptace na změnu klimatu a náhlé klimatické jevy
 - h) změna koncepce vymezení ploch s rozdílným způsobem využití vyplývající z budoucího vytvoření národního geoportálu územního plánování (§ 20a stavebního zákona, v platném znění, a vyhl. č. 501/2006 Sb., ve znění vyhl. č. 360/2021 Sb.)
- Vzhledem k tomu, že ve správním území obce jsou zahájeny komplexní pozemkové úpravy, a vzhledem k vyjádření určeného zastupitele, že obec nemá v plánu pořídit nový územní plán před ukončením komplexní pozemkové úpravy, nejsou zpracovány pokyny pro zpracování nového územního plánu v rozsahu zadání.
- Poté, co obec požádá o pořízení nového územního plánu, bude buď vypracován samostatný návrh zadání územního plánu (podle § 47 stavebního zákona, v platném znění), anebo bude vypracována další Zpráva o uplatňování ÚP Boršice u Blatnice obsahující pokyny pro zpracování návrhu nového územního plánu (dle § 55 stavebního zákona, v platném znění, a vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění).

F.2 Konkrétní požadavky na prověření novým územním plánem

Všechny níže uvedené požadavky budou zpracovány k prověření novým územním plánem v návrhu Zadání ÚP Boršice u Blatnice anebo v pokynech pokyny pro zpracování návrhu nového územního plánu v následující Zprávě o uplatňování.

F.2.1 Požadavky vyplývající ze Zprávy o uplatňování ÚP Boršice u Blatnice v uplynulém období 2011–2018

Níže uvedené požadavky jsou převzaty ze závěru Zprávy o uplatňování ÚP Boršice u Blatnice v uplynulém období 2011–2018. Jednotlivé body jsou uvedeny ve zkrácené formě. Nejsou sem zařazeny obligatorní požadavky na řešení vyplývající ze stavebního zákona a jeho vyhlášek, a které jsou automaticky obsaženy v zadání nového ÚP.

101. Stanovit přípustné a nepřípustné stavby, zařízení a opatření dle § 18 odst. 5 stavebního zákona.
102. Zpracovat novou koncepci bydlení a jeho připojení na dopravní a technickou infrastrukturu

103. Vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby vyplývající z PRVK ZK pro oblast zásobování pitnou vodou (posílení řadu od stávajících vrtů, vybudování nového vodojemu v lokalitě Panský háj náhradou za stávající vodojem).

F.2.2 Požadavky vyplývající ze Zprávy o uplatňování ÚP Boršice u Blatnice v uplynulém období 2018–2023

Požadavky na urbanistickou koncepci a koncepci veřejné infrastruktury

201. Prověřit řešení západního okraje obce (pozemek parc. č. 2759/137, navržené plochy V 42, R 43, SP 105 a 106), a to zejména s možnostmi dopravního napojení (tj. zda bude možné napojení na sil. I/54), vše nejlépe na základě podrobnější studie. V zadání ÚP případně zvážit varianty řešení. Viz též kap. A.3.1.2 a F.3.
202. Prověřit řešení lokality u Panského háje s ohledem na aktuální potřeby rozvoje (zejména trasování veřejného prostranství). Viz též kap. A.1.1.
203. Prověřit aktuálnost vymezení „Panského háje“ jako lesa se zvýšenou rekreační funkcí.
204. Prověřit rozsah plochy sběrného dvora (navržená plocha TO 65).
205. Prověřit aktuálnost průmyslové zóny východ (rozsah ploch, koncepce dopravní a technické infrastruktury), vše nejlépe na základě podrobnější studie.
206. Prověřit vymezení ploch izolační zeleně mezi plochami výroby a bytovkou (č.p. 288).
207. Prověřit řešení ploch garáží za bytovkou (č.p. 288) - tyto plochy v současné době slouží spíše jako zázemí pro obyvatele bytového domu než výlučně pro parkování vozidel.
208. Prověřit aktuálnost vymezení navržené plochy VZ 63 u silnice I/54 na Blatničku, a to zejména s ohledem na řešení dopravní a technické infrastruktury.
209. Zohlednit nově vybudovanou rozvodnu u silnice do Hluku (pozemky parc. č. st. 534 a 3895/11) a zajistit návaznost ploch pro energetiku na území města Hluk (v účinném ÚP Hluk zejména navržená plocha T* 249).
210. Prověřit aktuálnost vymezení ploch s rozdílným způsobem využití v oblasti pozemku parc. č. 4230 (navržená plocha K 62 a DS 61); lépe vymezit dle skutečného stavu v území nebo dle výsledků KoPÚ, bude-li řešeno KoPÚ.
211. Prověřit potřebu zahrnutí prvků regulačního plánu dle ust. § 43 odst. 3 stavebního zákona.

Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, plochy zeleně a územní systém ekologické stability

212. Zpracovat výsledky JPÚ Molvy. S ohledem na to zajistit vymezení RBK 151 (dle Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje) a jeho návaznost na k.ú. Blatnička.
213. Prověřit vymezení ploch EVL Babí hora v severní části katastru (pozemky parc. č. 1880/1, 1880/24 a další) jako ploch přírodních, případně s ohledem na výsledky KoPÚ.
214. Vyřešit pojmenování LBC jihovýchodně od křižovatky silnice I/54 a silnice do Suchova, nejlépe s ohledem na místní názvosloví dle katastrální mapy.
215. Zajistit návaznost LBC a LBK na styku k.ú. Blatnička, Boršice u Blatnice a Velká nad Veličkou.
216. Aktualizovat řešení ÚSES s ohledem na výsledky KoPÚ, případně další aktuální podklady (plán ÚSES v CHKO Bílé Karpaty).
217. Prověřit aktuálnost navržených ploch K 21 a 31 (interakční prvek a lokální biokoridor v souběhu).
218. Prověřit aktuálnost trasování LBK v navržených plochách K 29, 30 a 31.

219. Koordinovat vedení stabilizovaného LBK po hranici k.ú. Boršice u Blatnice a Suchov. Na k.ú. Suchov je vymezeno NRBC až po hranici katastrů, není tedy důvodné vymezovat LBK po hranici k.ú. Boršice u Blatnice.
220. Prověřit aktuálnost navržené plochy K 126. Navržený prvek K 126 byl vymezen jako součást LBK mezi LBC *Zadní kaménka* (k.ú. Dolní Němčí) a LBC neznámého jména na k.ú. Slavkov u Uherského Brodu (parc. č. 5269 a pozemky související). Poloha tohoto LBK byla komplexními pozemkovými úpravami v k.ú. Dolní Němčí a Slavkov u Uherského Brodu stabilizována mimo k.ú. Boršice u Blatnice, vymezení LBC v této trase po k.ú. Boršice u Blatnice již není aktuální. Není zajištěna návaznost mezi uvedenými komplexními pozemkovými úpravami, avšak tento problém není na k.ú. Boršice u Blatnice žádným způsobem řešitelný.
221. Prověřit vymezení ploch vodního toku a související břehové zeleně (navržené plochy K 13 a 14) dle skutečného stavu v území, resp. dle řešení KoPÚ.
222. Prověřit rozšíření LBC *Zábřeží* na celém pozemku parc. č. 1880/7, resp. dle řešení KoPÚ.

F.3 Návrhy na změnu územního plánu

V této kapitole jsou uvedeny všechny návrhy na změnu územního plánu, které pořizovatel obdržel anebo evidoval ke dni 24.01.2023.

1. **Návrh č. 1:** Vymezení ploch pro výstavbu rodinných domů na pozemku parc. č. 2759/137, případně pozemcích souvisejících.

Navrhovatel: Josef Žufánek a Ing. Marcela Žufánková, oba bytem Boršice u Blatnice 299, 687 63 Boršice u Blatnice

Poznámka: Návrh na změnu územního plánu byl pořizovateli zaslán již několikrát; bezpečně jsou evidovány návrhy z roku 2017 (posouzeno pořizovatelem pod č.j. MUUH-SŽP/65073/2017/Mach, ze dne 05.09.2017), 2018 (posouzeno pořizovatelem pod č.j. MUUH-SŽP/65597/2018/Mach ze dne 23.08.2018), 2020 (posouzeno pořizovatelem pod č.j. MUUH-SŽP/30481/2020/DujJ ze dne 28.05.2020) a 2022 (posouzeno pořizovatelem pod č.j. MUUH-SŽP/109518/2022/DujJ ze dne 19.01.2023). Vzhledem k velkému časovému odstupu došlo ke změně (sloučení) pozemků, mírně se obměňoval také rozsah navrhovatelů, vždy se však jednalo o vlastníky či spoluvlastníky pozemků dotčených návrhem, a současně osoby bydlící na adrese Boršice u Blatnice 299. Jako navrhovatelé změny jsou zde tedy uvedeni vlastníci dotčeného pozemku parc. č. 2759/137 uvedení na katastru nemovitostí ke dni 10.03.2023, stejně jako je uvedena prostorová identifikace k pozemku evidovaném v katastru nemovitostí k uvedenému dni.

G. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu nebo nového územního plánu v rozsahu zadání změny územního plánu nebo zadání územního plánu, je-li vyhodnocení podle písmene F) kladné

- Z posouzení a požadavků uvedených v kap. F vyplývá, že **je nutno pořídít nový územní plán**.
- Vzhledem k tomu, že ve správním území obce jsou zahájeny komplexní pozemkové úpravy, a vzhledem k vyjádření určeného zastupitele, že obec nemá v plánu pořídít nový územní plán před ukončením komplexní pozemkové úpravy, nejsou zpracovány pokyny pro zpracování nového územního plánu v rozsahu zadání.
- Z uvedených skutečností je zřejmé, že zpracování nového územního plánu nebude zahájeno bezodkladně (tj. v horizontu do 1 roku) od předložení této projednané Zprávy zastupitelstvu. Obec také v současné době nemá ujasněny veškeré požadavky na řešení v územním plánu, neboť je pro

ni prioritou zpracování a ukončení komplexní pozemkové úpravy. Není tedy důvodné nyní vytvářet pokyny pro zpracování nového územního plánu, které by v okamžiku přípravy dokumentace pro společné jednání již nemusely být aktuální z hlediska obsahového i právního (předpokládané nabytí účinnosti nového stavebního zákona).

- Poté, co obec požádá o pořízení nového územního plánu, bude buď vypracován samostatný návrh zadání územního plánu (podle § 47 stavebního zákona, v platném znění), anebo bude vypracována další Zpráva o uplatňování ÚP Boršice u Blatnice obsahující pokyny pro zpracování návrhu nového územního plánu (dle § 55 stavebního zákona, v platném znění, a vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění).
- Zpráva o uplatňování ÚP Boršice u Blatnice tedy neobsahuje pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu nebo nového územního plánu v rozsahu zadání změny územního plánu nebo zadání územního plánu. S ohledem na to upozorňujeme, že tato Zpráva o uplatňování neobsahuje žádné podklady pro vydání stanoviska podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny (dle § 47 odst. 2 a 3 stavebního zákona).

H. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

H.1 Odstranění nesouladu ve vymezení ploch a koridorů veřejně prospěšných staveb a opatření

H.1.1 Návrh na aktualizaci

Z důvodu zajištění koordinace koridoru nadmístního významu mezi Zlínským a Jihomoravským krajem a Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje a Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje navrhujeme do Zásad územního rozvoje Zlínského kraje zapracovat průběh části regionálního biokoridoru mezi regionálními biocentry (RBC) 76 Jasenová (vymezeno ZÚR ZK i ZÚR JMK) a 78 Búrová (převážně na území obce Velká nad Veličkou, vymezeno pouze ZÚR ZK). V ZÚR JMK je tento biokoridor vymezen jako veřejně prospěšné opatření RK 151. Záměr byl na území Zlínského kraje, tj. na území obce Boršice u Blatnice, již pozemkově stabilizován JPÚ Molvy.

Na území Zlínského kraje se záměr týká pouze části správního území obce Boršice u Blatnice.

H.1.2 Odůvodnění návrhu

V průběhu zpracování této Zprávy o uplatňování bylo zjištěno, že jednoduchá pozemková úprava, řešící uspořádání pozemků v polní trati „Molvy“ mezi Boršicemi u Blatnice a Blatničkou (podrobněji viz kap. A.1.2.1), pozemkově stabilizovala část trasy regionálního biokoridoru (dle JPÚ označeného RBK 151) v pozemcích parc. č. 4372, 4373, 4374, 7375, 4376, 4381 a pozemcích souvisejících (viz též kap. A.5.2). Plochy pro tento regionální biokoridor (RBK) byly vymezeny také účinným ÚP Boršice u Blatnice (stabilizované plochy L a navržené plochy K 123, 124 a 125). Dle zjištění pořizovatele nicméně nebyl regionální biokoridor 151 součástí řešení ZÚR ZK, a to ani v době pořízení ÚP Boršice u Blatnice, tj. nejpozději v letech 2010 a 2011. V té době byly účinné Zásady územního rozvoje Zlínského kraje (účinnost od 23.10.2008).

Zákres rozsahu RBK 151 na území obce Boršice u Blatnice není přiložen; rozsah ploch je nicméně jasně patrný z geoportálu Státního pozemkového úřadu, v mapové aplikaci „Pozemkové úpravy“ (dostupné na adrese: https://geoportal.spucr.cz/web/cz/pozemkove-upravy#pg_puMap!n_x=-655131&n_y=-1080978&n_zoom=1) při přiblížení na lokalitu „Molvy“. Zde je zobrazen úplný plán společných zařízení těchto pozemkových úprav, včetně zpřesněného RBK 151.

V ZÚR JMK není explicitně uvedeno, že se jedná o záměr nadmístního významu přesahující mimo správní území Jihomoravského kraje. ZÚR ZK nicméně plochu či koridor pro regionální biokoridor žádným způsobem nevymezuje a nevymezoval ani ve znění závazném v době zpracování a schválení ÚP Boršice u Blatnice. Pořizovatel tedy dospěl k závěru, že aby byla zajištěna koordinace v území se sousední obcí, a současně aby nedošlo ke střetu úrovní územního systému ekologické stability (tj. územní plán nemůže vymezit nadregionální nebo regionální ÚSES, pokud by se nejednalo o zpřesnění ÚSES z nadřazené územně plánovací dokumentace), musí být do řešení ÚP Boršice u Blatnice zapracován nadmístní jev z územně plánovací dokumentace sousedního kraje.

Pořizovatel si je vědom, že jednoduchá pozemková úprava je nástroj svou podrobností pod měřítkem a účelem zásad územního rozvoje, zároveň se však domnívá, že není důvodné ponechávat zajištění návazností dvou ZÚR na územním plánu, neboť se jedná o dokument v jiné měřítkové podrobnosti. Pořizovatel dále konstatuje, že případná úprava nemá vliv na řešení územních plánů sousedních obcí (Blatnička, Hluk).

H.1.3 Reakce příslušného orgánu Zlínského kraje na návrh

Bude doplněno na základě projednání návrhu zprávy o uplatňování.

I. Vyhodnocení projednání návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Boršice u Blatnice v uplynulém období 2018–2023

I.1 Průběh projednání návrhu Zprávy o uplatňování

- Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem zpracoval v souladu s § 55 odst. 1 stavebního zákona návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Boršice u Blatnice v uplynulém období 2018–2023.
- Určeným zastupitelem ve věci územního plánování byl dne 21.10.2022 jmenován starosta obce pan Bohuslav Vávra.
- Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Boršice u Blatnice v uplynulém období 2018–2023, bude ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona před jeho předložením zastupitelstvu obce projednán přiměřeně v souladu s ustanoveními § 47 odst. 1 až 4 stavebního zákona. Návrh Zprávy, doplněný a upravený na základě výsledků projednání, bude následně předložen zastupitelstvu obce k projednání a schválení.
- Další postup bude doplněn na základě projednání návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Boršice u Blatnice v uplynulém období 2018–2023.

I.2 Stručný přehled úprav po projednání návrhu Zprávy o uplatňování

Bude doplněno na základě projednání návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Boršice u Blatnice v uplynulém období 2018–2023.

I.3 Vyjádření nadřízeného orgánu územního plánování k návrhu Zprávy o uplatňování

Bude doplněno na základě projednání návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Boršice u Blatnice v uplynulém období 2018–2023.

I.4 Stanoviska krajského úřadu jako příslušného úřadu dle ust. § 47 odst. 2 a 3 stavebního zákona k návrhu Zprávy o uplatňování

Bude doplněno na základě projednání návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Boršice u Blatnice v uplynulém období 2018–2023.

I.5 Vyjádření dotčených orgánů a ostatních organizací uplatněná k návrhu Zprávy o uplatňování

Bude doplněno na základě projednání návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Boršice u Blatnice v uplynulém období 2018–2023.

I.6 Přípomínky veřejnosti uplatněné k návrhu Zprávy o uplatňování

Bude doplněno na základě projednání návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Boršice u Blatnice v uplynulém období 2018–2023.