

**Odbor životního prostředí a zemědělství**  
oddělení hodnocení ekologických rizik

Městský úřad Uherské Hradiště  
Odbor stavebního úřadu a životního prostředí  
Protzkarova 33

686 01 Uherské Hradiště

datum	oprávněná úřední osoba	číslo jednací	spisová značka
3. ledna 2018	Bc. Dita Rubešová	KUZL 77619/2017	KUSP 77619/2017 ŽPZE-DR

### STANOVISKO

Krajský úřad Zlínského kraje jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a § 20 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na ŽP), v platném znění, **vydává k Návrhu zadání Územního plánu Kudlovice**, v souladu s § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, **na základě ust. § 10i zákona o posuzování vlivů na ŽP toto stanovisko:**

**Územní plán Kudlovice není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.**

#### Požadavky:

- návrh na změnu podmínek využití území v lokalitě parc. č. 2287/2 (žádost manželů Křížkových s cílem umožnit ovocný sad, oplocení pozemku, hospodářskou budovu pro včely, nářadí, sklad ovoce, drůbež),
- návrh na změnu podmínek využití území v lokalitě parc. č. 1328, 1305/7, 1305/9, 1305/3, 1305/8 (žádost Bohumila Pauluse) na plochu umožňující výstavbu rodinných domů,
- návrh na přeložku lokálního biokoridoru v lokalitě parc. č. 2179/7, 2179/1, 2179/6 na druhou stranu vodního toku (žádost manželů Říšových),
- návrh na změnu využití území v lokalitě parc. č. 3877/1 a 3885/9 v k.ú. Kudlovice (Přemysl Šimoník) na plochy umožňující výstavbu rodinného domu,
- návrh na změnu využití území parc. č. 1299/2 v k.ú. Kudlovice (Přemysl Dlapa) na plochy umožňující výstavbu rodinného domu,
- návrh na změnu využití území parc. č. 1164/2 v k.ú. Babice u Uherského Hradiště (žádost Svatoslava a Soni Dlapových) na plochy umožňující bydlení,
- řešit celé území obce včetně ploch, které budou směněny s obcí Babice (změna průběhu katastrálních hranic),
- prověřit možnost a účelnost vymezení plochy pro nový hřbitov (stávající bude významně dotčen výstavbou D55),
- prověřit možnosti obnovy mlýnského náhonu na Kudlovickém potoce procházející zastavěným územím obce,
- prověřit možnosti intenzivnějšího rekreačního využití lokality Kudlovických sklepů,
- řešit podmínky prostorového uspořádání zástavby – charakter a typ zástavby,
- najít jiné využití pro plochu občanského vybavení Ot1 obsaženou v platném územním plánu,

- prověřit, případně změnit podmínky využití území ve stávající ploše občanské vybavenosti Op v lokalitě budovy obecního úřadu,
- umožnit v podmínkách využití území mísení funkce bydlení spolu s jinými - ekonomicky přínosnými funkcemi, které nesnižují kvalitu území a to s ohledem na stav a podmínky území,
- v odůvodnění územního plánu vyhodnotit u všech priorit, jak republikových z Politiky územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1, tak priorit územního plánování ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje zahrnujících právní stav ke dni 05.10.2012 (dále též ZÚR ZK), které uplatněny nebudou, proč tomu tak je (požadavek nadřízeného orgánu),
- v podmínkách využití území zohlednit hlukovou zátěž pramenící ze silniční dopravy (ŘSZK).

**Odůvodnění:**

Po prostudování předloženého Návrhu zadání Územního plánu Kudlovice nebyla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí (SEA). Orgán ochrany přírody KÚZK ve svém stanovisku č.j. KUZL 78104/2017 ze dne 29.11.2017 vyloučil významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti. Změny funkčního využití území jsou malého rozsahu a nespádají do záměrů posuzovaných z hlediska vlivů na životní prostředí. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy, podle zvláštních předpisů.

*Otisk úředního razítka*

RNDr. Alan Urc  
vedoucí odboru

*(Dokument opatřen elektronickým podpisem)*

Na vědomí:  
Obec Kudlovice  
MŽP, OVSS VIII, Olomouc