

# ÚZEMNÍ PLÁN KUDLOVICE

## ZADÁNÍ



zpracováno v souladu s ustanovením § 47, odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, dle přílohy č. 6 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů

POŘIZOVATEL: Městský úřad Uherské Hradiště  
Odbor stavebního úřadu a životního prostředí

PŘEDKLÁDÁ: Ing. Martin Ševčík  
referent

.....  
Razítko a podpis

URČENÝ ZASTUPITEL:

RNDr. Josef Snopek  
starosta  
určený zastupitel obce pro  
územní plánování

.....  
Podpis

DATUM: 24. 10. 2017

SCHVÁLENO: ..... usnesením č. ....

## Obsah

|   |    |
|---|----|
| A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, zlepšování dosavadního stavu, ochranu hodnot, změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury.  | 3  |
| 1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch.....  | 3  |
| a. Požadavky vyplývající z PÚR ČR .....   | 3  |
| b. Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem .....   | 5  |
| c. Požadavky vyplývající z ÚAP (problémů určených k řešení v ÚPD a doplňujících P+R) .....  | 6  |
| d. Další požadavky (požadavky obce, dotčených orgánů, veřejnosti) .....   | 7  |
| 2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn .....  | 8  |
| a. Požadavky vyplývající z PÚR ČR .....   | 8  |
| b. Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem .....   | 9  |
| c. Požadavky vyplývající z ÚAP (problémů určených k řešení v ÚPD a doplňujících P+R) .....  | 11 |
| d. Další požadavky (požadavky obce, dotčených orgánů, veřejnosti) .....   | 11 |
| 3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona ..... | 12 |
| a. Požadavky vyplývající z PÚR ČR .....   | 12 |
| b. Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem .....   | 13 |
| c. Požadavky vyplývající z ÚAP (problémů určených k řešení v ÚPD a doplňujících P+R) .....  | 13 |
| d. Další požadavky (požadavky obce, dotčených orgánů, veřejnosti) .....   | 15 |
| B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit.....   | 16 |
| a. Požadavky vyplývající z PÚR ČR .....   | 16 |
| b. Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem .....   | 16 |
| c. Požadavky vyplývající z ÚAP (problémů určených k řešení v ÚPD a doplňujících P+R) .....  | 16 |
| d. Další požadavky (požadavky obce, dotčených orgánů, veřejnosti) .....   | 16 |
| C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo .....   | 16 |
| a. Požadavky vyplývající z PÚR ČR .....   | 16 |
| b. Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem .....   | 16 |
| c. Požadavky vyplývající z ÚAP (problémů určených k řešení v ÚPD a doplňujících P+R) .....  | 16 |
| d. Další požadavky (požadavky obce, dotčených orgánů, veřejnosti) .....   | 16 |
| D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci .....   | 17 |
| a. Požadavky vyplývající z PÚR ČR .....   | 17 |
| b. Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem .....   | 17 |
| c. Požadavky vyplývající z ÚAP (problémů určených k řešení v ÚPD a doplňujících P+R) .....  | 17 |
| d. Další požadavky (požadavky obce, dotčených orgánů, veřejnosti) .....   | 17 |
| E. Případný požadavek na zpracování variant řešení .....  | 17 |
| a. Požadavky vyplývající z PÚR ČR .....   | 17 |
| b. Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem .....   | 17 |
| c. Požadavky vyplývající z ÚAP (problémů určených k řešení v ÚPD a doplňujících P+R) .....  | 17 |
| d. Další požadavky (požadavky obce, dotčených orgánů, veřejnosti) .....   | 17 |
| F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení .....  | 17 |
| 1. Územní plán.....   | 18 |
| 2. Technické podmínky zpracování a digitálního zpracování Návrhu územního plánu .....   | 18 |
| 3. Požadavky na obsah dokumentace v průběhu projednání .....  | 19 |
| G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj.....  | 19 |
| a. Požadavky vyplývající z PÚR ČR .....   | 19 |
| b. Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem .....   | 19 |
| c. Požadavky vyplývající z ÚAP (problémů určených k řešení v ÚPD a doplňujících P+R) .....  | 19 |
| d. Další požadavky (požadavky obce, dotčených orgánů, veřejnosti) .....   | 19 |

## **A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, zlepšování dosavadního stavu, ochranu hodnot, změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury**

### **1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch**

#### **a. Požadavky vyplývající z PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1**

- 14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány jejich stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů - v daném území stanovit podmínky prostorového uspořádání včetně ochrany krajinného rázu s ohledem na konkrétní podmínky území (urbanistické hodnoty, režimy ochrany kulturního dědictví, chráněná území přírody) ve zvláštním výkrese (Urbanistické schema sídla a krajiny)
- 14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny – prověřit možnosti rozvoje vinařství v obci
- 15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně – prostorově sociální segregace v území s negativním vlivem na sociální soudržnost nezjištěna, priorita nemá průmět do území
- 16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR - priorita má průmět v severní části území obce (Kudlovická dolina, Paňhaj); navrhnout komplexně odůvodnitelné využití tohoto území, s ohledem na zástavbu, infrastrukturu, ochranu přírody a krajiny a vyvolané náklady
- 16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek – týká se měst a regionů, nemá průmět do ÚP Kudlovice
- 17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích – nejedná se o hospodářsky problémový region, nemá průmět do území
- 18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost – konkurenceschopnost a partnerství měst a obce Kudlovice bude posíleno zejména výstavbou D55 (mimo území ÚP Kudlovice) – má na území vliv, nikoli však průmět
- 19) Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území – řešit problém předimenzování ploch pro bydlení, prověřit vhodnost rozvoje bydlení v Kudlovické dolině, viz priorita 15

- 20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů - prioritou má průmět v severní části území obce (Kudlovická dolina, Paňhaj); navrhnout komplexně odůvodnitelné využití tohoto území, s ohledem na zástavbu, infrastrukturu, ochranu přírody a krajiny a vyvolané náklady
- 20a) Omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny – zamezit srůstání obce Kudlovice se dalšími sídly (Sušice, Babice, Traplice, Halenkovice, Košíky)
- 21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny – zamezit srůstání obce Kudlovice se dalšími sídly (Sušice, Babice, Traplice, Halenkovice, Košíky)
- 22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo) – prověřit možnosti cyklopropojení atraktivních oblastí Chřiby – Baťův kanál přes obec Kudlovice
- 25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní – zohlednit tyto priority při řešení problémů území (záplavová území Kudlovického potoka)
- 26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod - zohlednit tyto priority při řešení problémů území (záplavová území Kudlovického potoka)

Z polohy obce v rozvojové ose **OS11** Lipník nad Bečvou–Přerov–Uherské Hradiště–Břeclav–hranice ČR/Rakousko (62) vyplývá:

- (38) Při rozhodování a posuzování záměrů na změny území ve všech rozvojových oblastech a rozvojových osách je nutno sledovat zejména:
  - možnosti využití stávající veřejné infrastruktury a potřebu jejího dalšího rozvoje a dobudování při současném respektování přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území,
  - rozvoj bydlení při upřednostnění rozvoje uvnitř zastavěného území a předcházení prostorové sociální segregaci, fragmentaci krajiny nově vymezenými zastavitelnými plochami a zaborům ploch veřejné zeleně sloužící svému účelu,
  - nové využití nevyužívaných průmyslových, skladových, dopravních a jiných ploch,

- řešení rekultivace a revitalizace opuštěných areálů a ploch (např. předcházející těžbou, průmyslovým využitím, armádou apod.), účelnou organizaci materiálových toků a nakládání s odpady,
  - zachování a rozvoj společenské funkce tradičních městských center,
  - ochranu a využití rekreačního potenciálu krajiny,
  - minimalizování ovlivnění přírodních a krajinných hodnot území
- (39) Při respektování republikových priorit územního plánování umožňovat v rozvojových oblastech a rozvojových osách intenzivní využívání území v souvislosti s rozvojem veřejné infrastruktury. Z tohoto důvodu v rozvojových oblastech a v rozvojových osách vytvářet podmínky pro umístění aktivit mezinárodního a republikového významu s požadavky na změny v území a tím přispívat k zachování charakteru území mimo rozvojové oblasti a rozvojové osy.

**b. Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem**

Ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje v právním stavu ke dni 5. 10. 2012 plynou pro dané území nově tyto požadavky:

- (1) Podporovat prostředky a nástroji územního plánování udržitelný rozvoj území Zlínského kraje. Vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje. Dbát na podporu udržitelného rozvoje území kraje při utváření krajských oborových koncepcí a strategií, při rozhodování o změnách ve využití území a při územně plánovací činnosti obcí – posílit environmentální pilíř udržitelného rozvoje
- (2) Preferovat při územně plánovací činnosti obcí zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR Zlínského kraje (dále ZÚR ZK), které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v Politice územního rozvoje České republiky 2008 (dále PÚR ČR 2008) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených v Programu rozvoje územního obvodu Zlínského kraje (dále PRÚOZK) – po zpřesnění v ZÚR ZK žádný takový záměr nemá územní průmět do území obce Kudlovice
- (3) Soustředit pozornost na územně plánovací podporu přeměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR, za něž jsou na území kraje vyhlášeny územní obvody obcí s rozšířenou působností (ORP) Kroměříž, Rožnov pod Radhoštěm a Valašské Klobouky. Provéřit soulad lokalizace nových hospodářských aktivit v těchto územích s rozvojovými záměry kraje a možnosti jejich zajištění potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou – bez průmětu do území.
- (4) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznosti na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároveň rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnicích funkcí obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru a omezovat negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území - konkurenceschopnost a partnerství měst a obce Kudlovice bude posíleno zejména výstavbou D55 (mimo území ÚP Kudlovice) – má na území vliv, nikoli však průmět
- (9) Podporovat územní zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neohrozit možnosti jejich využití v budoucnosti. Podporovat v území zájmy na rozvoj obnovitelných zdrojů energie – v souladu s dalšími prioritami hledat komplexní řešení pro severní část území obce (Paňhaj, Kudlovická dolina)
- (10) Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznamnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zábory, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přívalových srážek, a eliminují rizika

kontaminace půd. Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany – prověřit koncepci bydlení v ÚP Kudlovice

- (11) Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.
- (12) Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení a prověřit možnosti jejich naplnění v konkrétních podmínkách území kraje – reagovat v návrhu ÚP Kudlovice na změnu průběhu hranic katastrálních území Babice u Uherského Hradiště a Kudlovice, zohlednit pozemkové úpravy v okolních obcích.
- (13) Podporovat zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedících krajů a obcí České republiky a s územím sousedících krajů a obcí Slovenské republiky. Dbát na potřeby koordinací s dotčenými orgány sousedících území a spolupracovat s nimi při utváření rozvojových koncepcí překračujících hranici kraje a státní hranici – nemá průmět do Úp Kudlovice
- (14) Zapojit orgány územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinace – nemá průmět do ÚP Kudlovice

(18) Území obce Kudlovice spadá do rozvojové osy OS11; z polohy v této ose vyplývají tyto úkoly:

- řešit přednostně územní souvislosti zpřesnění ploch a koridorů vymezených ZÚR v území OS11;
- prověřit rozsah zastavitelných ploch v území obcí dotčeného vymezením OS11 a stanovit pravidla pro jejich využití;
- koordinovat územní návaznosti mezi OS11 a N-OS2;
- dbát na minimalizaci negativních vlivů rozvoje na přírodní a krajinné hodnoty v území OS11 a na dostatečné zastoupení veřejné zeleně v jeho urbanizovaných částech;

Z koncepce ochrany kulturních a civilizačních hodnot území dále vyplývají požadavky

- (78) vytvářet územní podmínky pro zachování hodnot památkového fondu kraje, dbát na kvalitu a soulad řešení navazující zástavby, nepřipouštět výrazově nebo funkčně konkurenční územní zásahy
- (78) vytvářet územní podmínky pro zachování celistvosti lokalit archeologických nálezů, podporovat územní požadavky na vybudování doprovodné informační vybavenosti
- Civilizační hodnotou
- (80) podporovat územní řešení respektující originalitu urbanistického uspořádání staveb - stanovit podmínky prostorového uspořádání včetně ochrany krajinného rázu s ohledem na konkrétní podmínky území (ulicová zástavba venkovských sídel)

**c. Požadavky vyplývající z ÚAP (problémů určených k řešení v ÚPD a doplňujících průzkumů a rozborů)**

- Rozbor udržitelného rozvoje území řadí obec Kudlovice do kategorie 2c – obec s ne zcela vyváženými předpoklady pro udržitelný rozvoj území - s kladným hodnocením hospodářského pilíře a socioekonomického pilíře, negativním hodnocením pilíře životního prostředí; obec se rozvíjí vzhledem k rozloze zastavitelných ploch nevýrazně formou novostaveb – navrhnout řešení územního plánu směřující k posílení pilíře životního prostředí
- Není konstatována hrozba předimenzování zastavitelných ploch pro bydlení, avšak převis nabídky zastavitelných ploch nad potřebou (cca 150%) v platném územním plánu je patrný. Zastávenost těchto ploch z pouze cca 6% ukazuje na skutečnou rychlost změn v území a skutečnou potřebu zastavitelných ploch. „Srovnávací analýza potřebnosti ploch pro bydlení v územních plánech ZK“ zpracovaná oddělením KÚZK obec Kudlovice nehodnotí – zvážit redukci ploch pro bydlení, popřípadě stanovit etapizaci změn v území; prověřit celou koncepci bydlení
- Zhoršená kvalita ovzduší – nelze řešit nástroji ÚP
- Vysoký podíl neobydlených bytů - hospodárně nakládat se zastavěným územím, přednostně podpořit přestavby v území, zvážit velikost stavebních pozemků a charakter zástavby s ohledem na omezující podmínky v území
- Lokality v okolí koridorů dopravní infrastruktury rezervovat zejména pro plochy výroby a skladování
- Vymezit plochy pro opatření snižující negativní vlivy dopravy na kvalitu bydlení
- Zamezit vzniku úzkého hrdla na trase rychlostní silnice R55

- Respektovat *přírodní podmínky území* – záplavová území mohou být vyhlášeno obecně kdykoli, stávající záplavová území mohou být aktualizována a rozšířena; respektování přírodních podmínek území = předcházet vynuceným změnám ÚP; řešit střety se záplavovým územím a aktivní zónou záplavového území (ZÚ a AZZÚ) na Jankovickém i Kudlovickém potoce, předvídat budoucí možné střety.
- 104\_1 Prostorová vazba obce na širší rekreační prostor Bařova kanálu (ÚS Rozvoj rekreace v širším prostoru Bařova kanálu, IRI, 2011) - vymezit potřebné plochy
- 104\_5 urbanistická závada - srůst urbanizovaného území Kudlovice – Sušice podél místní účelové komunikace s bodovou dopravní závadou (nepřehledný úsek ostré zatáčky 90° v k.ú. Sušice); neprůchodnost území, nevhodná urbanizace horizontu; zvážit redukci ploch pro bydlení, zajistit průchodnost nezastavěného území v širších souvislostech
- 104\_6 urbanistická závada - rozvolněná struktura zástavby podél komunikace III/43220 (Kudlovská dolina) - rozvolněná urbánní struktura bude klást mnohem vyšší nároky na veřejnou infrastrukturu (klesající intenzita využití území), zdroj budoucích problémů s investicemi i údržbou - zvážit redukci ploch pro bydlení, etapizaci změn v území
- 104\_7 Poloha v rozvojové ose (R55) - výstavba R55 je příležitostí pro rozvoj obce, může však být i hrozbou při neuváženém rozvoji, může se vrátit obci v podobě problémů (narušení struktury obce, sociální soudržnosti, zhoršení kvality obytného prostředí, apod.) - odůvodnit případné vymezení dalších zastavitelných ploch pro bydlení
- 104\_12 nSD-ZUs - Koridor dálnice nebo rychlostní silnice prochází zastavěným územím nebo v jeho blízkosti - R55 x zastavěné území - koridor ze ZÚR zpřesněn a konkretizován mimo k.ú. Kudlovice, střet odpadá - prověřit potřebu kompenzačních opatření
- 104\_18 ZÚ a AZZÚ Kudlovický potok - střet aktualizovaného ZÚ a AZZÚ s platnou ÚPD, rozpory s nadřazenou ÚPD, prověřit střety ZÚ a AZZÚ s platnou ÚPD, rozvojovými záměry apod., respektovat priority územního plánování obsažené v nadřazené ÚPD (ZÚR ZK, PÚR ČR)
- Z ÚAP dále vyplývá nutnost respektovat průběžně aktualizované limity a hodnoty ve využití území, uvedené na adrese [www.juap-zk.cz](http://www.juap-zk.cz).
- Aktualizovat zastavěné území v návaznosti na intravilán z roku 1966 a stav a vývoj území
- Respektovat limity využití území uvedené na portále [www.juap-zk.cz](http://www.juap-zk.cz)
- Respektovat popřípadě zpracovat zaregistrované/rozpracované územní studie

**d. Další požadavky (požadavky obce, dotčených orgánů, veřejnosti)**

Provéřít následující návrhy na změny ve využití území - obec Kudlovice eviduje tyto zastupitelstvem obce dosud nerozhodnuté požadavky na změnu Územního plánu Kudlovice:

- návrh na změnu podmínek využití území v lokalitě parc. č. 2287/2 (žádost manželů Křížkových – s cílem umožnit ovocný sad, oplocení pozemku, hospodářskou budovu pro včely, nářadí, sklad ovoce, drůbež)
- návrh na změnu podmínek využití území v lokalitě parc. č. 1328, 1305/7, 1305/9, 1305/3, 1305/8 (žádost Bohumila Pauluse) na plochu umožňující výstavbu rodinných domů
- návrh na přeložku lokálního biokoridoru v lokalitě parc. č. 2179/7, 2179/1, 2179/6 na druhou stranu vodního toku (žádost manželů Říšovských)
- návrh na změnu využití území v lokalitě parc. č. 3877/1 a 3885/9 v k.ú. Kudlovice (Přemysl Šimoník) na plochy umožňující výstavbu rodinného domu
- návrh na změnu využití území parc. č. 1299/2 v k.ú. Kudlovice (Přemysl Dlapa) na plochy umožňující výstavbu rodinného domu
- návrh na změnu využití území parc. č. 1164/2 v k.ú. Babice u Uherské Hradiště (žádost Svatoslava a Soni Dlapových) na plochy umožňující bydlení. Parcely, ačkoli neleží na současném území obce Kudlovice, jsou dotčeny probíhající změnou průběhu hranic katastrálních území.
- řešit celé území obce včetně ploch, které budou směněny s obcí Babice (změna průběhu katastrálních hranic)
- prověřit možnost a účelnost vymezení plochy pro nový hřbitov (stávající bude významně dotčen výstavbou D55)
- prověřit možnosti obnovy mlýnského náhonu na Kudlovickém potoce procházející zastavěným územím obce
- prověřit možnosti intenzivnějšího rekreačního využití lokality Kudlovických sklepů
- řešit podmínky prostorového uspořádání zástavby – charakter a typ zástavby
- najít jiné využití pro plochu občanského vybavení Ot1 obsaženou v platném územním plánu
- prověřit, případně změnit podmínky využití území ve stávající ploše občanské vybavenosti Op v lokalitě budovy obecního úřadu

- umožnit v podmínkách využití území mísení funkce bydlení spolu s jinými - ekonomicky přínosnými funkcemi, které nesnižují kvalitu území a to s ohledem na stav a podmínky území
- v odůvodnění územního plánu vyhodnotit u všech priorit, jak republikových z Politiky územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1, tak priorit územního plánování ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje zahrnujících právní stav ke dni 5.10.2012 (dále též ZÚR ZK), které uplatněny nebudou, proč tomu tak je (požadavek nadřízeného orgánu)
- v podmínkách využití území zohlednit hlukovou zátěž pramenící ze silniční dopravy (ŘSZK)

## **2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn**

### **a. Požadavky vyplývající z PÚR ČR**

- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků) – prověřit fragmentaci krajiny v severní části území obce a vhodnost rozvoje zástavby směrem k plánované dálnici D55
- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmiňovat. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou) – prověřit celou koncepci bydlení s ohledem na změny podmínek v území provedené investice a limity využití území)
- (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Zachovat dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů od obytné výstavby – prověřit vlivy z dopravy a z výroby na kvalitu bydlení
- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní - záplavová území Kudlovického potoka
- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod - záplavová území Kudlovického potoka
- (27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se



- specifickými geografickými podmínkami. Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastrů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech – prověřit možnosti rozvoje veřejné infrastruktury (přemístění hřbitova dotčeného plánovanou výstavbou D55) ve spolupráci s obcí Babice
- (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností – zajistit zejména prostupnost urbanizovaného i neurbanizovaného území, vymezit plochy veřejných prostranství zejména v oblasti mimo hlavní zastavěné území (Kudlovická dolina, Paňháje apod.)
  - (29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné – pěší spojení s obcí Babice (stanice ČD) leží mimo území obce Kudlovice – nemá průmět
  - (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti – zapracovat koncepci obsaženou v PRVKZK
  - (31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi – prověřit možnosti výroby elektrické energie z obnovitelných zdrojů
  - (32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby – týká se měst, nemá průmět
  - Z PÚR ČR nevyplývají po zpřesnění v ZÚR ZK a v územních plánech obcí žádné další požadavky na vymezení ploch či koridorů.

**b. Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem**

Ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje v právním stavu ke dni 5. 10. 2012 plynou pro dané území tyto požadavky:

- (5) Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní obsluhy kraje podle PRÚOZK, PÚR ČR 2008, ZÚR ZK. Považovat tento úkol za rozhodující prioritu rozvoje kraje nejméně do roku 2013. Pamatovat přitom současně na:
  - rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě, včetně možnosti širšího uplatnění systému lehké kolejové dopravy jako součásti integrovaného dopravního systému pro ekologicky šetrnou formu dopravní obsluhy území kraje – v území není železnice, nemá průmět
  - rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součásti integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické dopravy a její převádění do samostatných stezek, s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy – prověřit účelnost a možnosti rozvoje cyklodopravy
- (7) Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách především na:
  - upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území – prověřit možnost mísení funkcí (bydlení + komerce, nerušící výroba);

- významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny – podmínky prostorového uspořádání zastavěného i nezastavěného území budou řešeny schematem
- využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, a na výběr ploch vhodných k podnikání v zastavitelném území, s cílem nezhoršit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla - prověřit možnost mísení funkcí (bydlení + komerce, nerušící výroba);
- hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace jeho fragmentace – zvýšenou pozornost věnovat návrhu odůvodnitelného komplexního řešení severní části území obce;
- vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel zachování a zakládání zelených pásů zajišťujících prostupnost krajiny a podmínky pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace - podmínky prostorového uspořádání zastavěného i nezastavěného území budou řešeny schematem;
- výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v konkrétní části území – prověřit možnosti rozvoje vinařství, zejména lokalita sklepů;
- významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a urychlit pozemkové úpravy potřebné pro jejich rozvoj, a na potřeby uplatnění též mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů v návštěvnických a rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území - prověřit možnosti rozvoje vinařství, zejména lokalita sklepů;
- rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje v souladu s požadavky zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích – respektovat a zapracovat do ÚP Kudlovice konkrétní požadavky oborových koncepcí kraje
- zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlívům povodní – vymežit plochy pro tato opatření v souvislosti se záplavovými územími Kudlovického potoka;
- vyzarování zastavitelných ploch v záplavových územích a umístování do nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech – prověřit celou koncepci bydlení
- vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní – prověřit možnosti zmírňování účinků povodní zejména v souvislosti s návrhem komplexního řešení severní části území obce
- důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití – nejsou registrovány náhlé hospodářské změny, bez průmětu
- (8) Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení specifických problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto území takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho specifických hodnot. Dbát přitom současně na:
  - zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti v hlavních centrech oblastí – Kudlovice neleží ve specifické oblasti, bez průmětu
  - zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného prostředí v území – Kudlovice neleží ve specifické oblasti, bez průmětu
  - preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případnou náhradní výstavbu – Kudlovice neleží ve specifické oblasti, bez průmětu

Z polohy obce Kudlovice mimo rozvojové oblasti, rozvojové osy i specifické oblasti neplynou zvláštní požadavky na vymezení ploch či koridorů.

Nevyplývají požadavky na vymezení ploch či koridorů technické či dopravní infrastruktury.

(54) ZÚR stanovují jako závazné dokumenty pro komplexní řešení protipovodňové ochrany (PPO) Plány oblasti povodí Moravy a Dyje (pozn. – tento dokument byl nahrazen aktuálnějšími oborovými dokumentacemi)

(56) zajistit územní vymezení a ochranu koridorů a ploch protipovodňových opatření v souladu s Plány oblasti povodí Moravy a Dyje na úrovni ÚPD dotčených obcí formou veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšného opatření (pozn. – tento dokument byl nahrazen aktuálnějšími oborovými dokumentacemi)

(56a) ZÚR stanovují jako závazný dokument pro komplexní řešení zásobování vodou Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje (PRVKZK)

(56b) Pro plánování a využívání území určeného pro zásobování vodou se stanovuje dodržování těchto zásad pro rozhodování o změnách v území a tyto úkoly pro územní plánování

- řešit zásobování vodou v souladu s dokumentem PRVKZK
- zajistit územní vymezení a ochranu koridorů a ploch pro zásobování vodou v souladu s PRVKZK na úrovni ÚPD dotčených obcí formou veřejně prospěšné stavby (VPS)
- z PRVKZK plyne potřeba prověřit vymezení plochy pro přeložku kanalizačního přivaděče ČOV v souvislosti s opravou rybníka

Respektovat další územně plánovací podklady Zlínského kraje

- Generel dopravy Zlínského kraje – bez požadavků
- [Konceptce rozvoje cyklo dopravy na území ZK](#) - bez požadavků
- Rozvoj kolejové dopravy ve Zlínském kraji – bez požadavků
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje (PRVKZK)
  - Vymezit plochy pro splaškovou kanalizaci a balenou ČOV v části obce Dolina
  - Přivaděč z vrtu HVS-1 do ÚV Kudlovice má již vydané stavební povolení
  - Provéřít potřebu vymezení plochy pro posílení vodovodního řádu a sítě v části Dolina, popřípadě akumulací a posilovací stanici v místní části Dolina

Respektovat širší vztahy a záměry okolních Babice, Sušice, Spytihněv, Halenkovice, Košíky, Jankovice, Traplice, včetně zpracovaných a rozpracovaných pozemkových úprav (Babice, Sušice, Halenkovice).

**c. Požadavky vyplývající z ÚAP (problémů určených k řešení v ÚPD a doplňujících průzkumů a rozborů)**

- 104\_9 Zhoršená kvalita hygieny prostředí vzhledem k absenci čistírny odpadních vod (příznivé životní prostředí) hygiena ŽP - vymezit plochu pro ČOV – problém vyřešen výstavbou ČOV v k.ú. Babice
- 104\_17 omezená kapacita vodovodu Babicko x poloha v rozvojové ose OS11 - omezená kapacita vodovodu Babicko x poloha v rozvojové ose OS11 - prověřit zásobování vodou a posílení kapacity zdrojů vodovodu Babicko (napojení na SV Slovácko apod. – problém vyřešen realizací nových vrtů, nemá nadále průmět do území
- Provéřít reálnost a udržitelnost obsluhuje Kudlovické doliny technickou infrastrukturou a promítnout ji do strategicko-urbanistické koncepce sídla (problematika posílení kapacity vodovodního přivaděče do Kudlovické doliny vyplývající z PRVKZK)
- Provéřít vymezení ploch pro protipovodňová opatření (ZÚ a AZZÚ Kudlovického potoka)
- Provéřít potřebu vymezení ploch pro opatření typu B vyplývající z Národního plánu povodí Dunaje a Plánu dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu pro dotčené vodní útvary povrchových vod (Kudlovický potok a Vrbka) a to:
  - MOV207501 Správné postupy v oblasti ochrany vod jako složky životního prostředí
  - MOV212501 Revitalizace vodních toků
  - MOV212502 Migrační prostupnost vodních toků
  - MOV212503 Revitalizace - Záměry navrhovatelů

- MOV215004 Podpora retenční a infiltrační schopnosti půd, omezení povrchového odtoku a jeho přeměna na podzemní, redukce nevhodně odvodněných pozemků
- MOV216501 Správné postupy v oblasti vodohospodářských služeb
- MOV218503 Záplavová území
- MOV220501 Průzkumný monitoring

**d. Další požadavky (požadavky obce, dotčených orgánů, veřejnosti)**

- řešit celé území obce včetně ploch, které budou směněny s obcí Babice (změna průběhu katastrálních hranic)
- prověřit potřebu vymezení ploch pro protipovodňová opatření v souvislosti s nově stanovenými záplavovými územími a jejich střety se zastavitelnými plochami
- Neprodlužovat průjezdní úseky obcí na silnicích II. a III.třídy (KÚZK, ODSH)
- Nové lokality napojovat na silnice stávajícím připojením, popřípadě jedním napojovacím bodem (SŽP MěÚUH, odd. dopravního úřadu)
- v odůvodnění územního plánu vyhodnotit u všech priorit, jak republikových z Politiky územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1, tak priorit územního plánování ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje zahrnujících právní stav ke dni 5.10.2012 (dále též ZÚR ZK), které uplatněny nebudou, proč tomu tak je (požadavek nadřízeného orgánu)

**3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona**

**a. Požadavky vyplývající z PÚR ČR**

- 20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů - prioritou má průmět v severní části území obce (Kudlovická dolina, Paňhaj); navrhnout komplexně odůvodnitelné využití tohoto území, s ohledem na zástavbu, infrastrukturu, ochranu přírody a krajiny a vyvolané náklady
- 20a) Omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny – zamezit srůstání obce Kudlovice se dalšími sídly (Sušice, Babice, Traplice, Halenkovice, Košíky)
- 21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobitelných pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny – zamezit srůstání obce Kudlovice s dalšími sídly (Sušice, Babice, Traplice, Halenkovice, Košíky)
- 25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci

vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírnění účinků povodní – zohlednit tyto priority při řešení problémů území (záplavová území Kudlovického potoka)

- 26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod - zohlednit tyto priority při řešení problémů území (záplavová území Kudlovického potoka)

#### **b. Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem**

Ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje v právním stavu ke dni 5. 10. 2012 plynou pro dané území nově tyto požadavky:

- (6) Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát přitom zvláště na:
  - zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území – problematiku řešit komplexně schématem zastavěného i nezastavěného území
  - umísťování rozvojových záměrů, které mohou výrazně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktních lokalit s následnou podporou potřebných kompenzačních opatření - problematiku řešit komplexně schématem zastavěného i nezastavěného území
  - zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou zástavbou, vyloučit nekoncepční formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny - problematiku řešit komplexně schématem zastavěného i nezastavěného území
  - zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky - problematiku řešit komplexně schématem zastavěného i nezastavěného území
- (7) Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách především na:
  - upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území – prověřit možnost mísení funkcí (bydlení + komerce, nerušící výroba);
  - významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny – podmínky prostorového uspořádání zastavěného i nezastavěného území budou řešeny schématem
  - využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, a na výběr ploch vhodných k podnikání v zastavitelném území, s cílem nezhoršit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla - prověřit možnost mísení funkcí (bydlení + komerce, nerušící výroba);
  - hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace jeho fragmentace – zvýšenou pozornost věnovat návrhu odůvodnitelného komplexního řešení severní části území obce;
  - vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel zachování a zakládání zelených pásů zajišťujících prostupnost krajiny a podmínky pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace - podmínky prostorového uspořádání zastavěného i nezastavěného území budou řešeny schématem;
  - výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v konkrétní části území – prověřit možnosti rozvoje vinařství, zejména lokalita sklepů;

- významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a urychlit pozemkové úpravy potřebné pro jejich rozvoj, a na potřeby uplatnění též mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů v návštěvnický a rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území - prověřit možnosti rozvoje vinařství, zejména lokalita sklepů;
- rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje v souladu s požadavky zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích – respektovat a zapracovat do ÚP Kudlovice konkrétní požadavky oborových koncepcí kraje
- zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní – vymežit plochy pro tato opatření v souvislosti se záplavovými územími Kudlovického potoka;
- vymežování zastavitelných ploch v záplavových územích a umístování do nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech – prověřit celou koncepci bydlení
- vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní – prověřit možnosti zmírňování účinků povodní zejména v souvislosti s návrhem komplexního řešení severní části území obce
- důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití – nejsou registrovány náhlé hospodářské změny, bez průmětu
- (8) Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení specifických problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto území takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho specifických hodnot. Dbát přitom současně na:
  - zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti v hlavních centrech oblastí – Kudlovice neleží ve specifické oblasti, bez průmětu
  - zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného prostředí v území – Kudlovice neleží ve specifické oblasti, bez průmětu
  - preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případnou náhradní výstavbu – Kudlovice neleží ve specifické oblasti, bez průmětu
- ZÚR ZK nestanovují pro Kudlovice plochy ani koridory ÚSES:
- (75,76) Pro přírodní hodnoty kraje specifikované v ZÚR ZK (ÚSES, přírodní park, významné krajinné prvky, prvky NATURA 2000, vodohospodářsky významná území, typické znaky krajinného rázu a scény dle dokumentu „Krajinný ráz ZK“, ostatní přírodní hodnoty)
  - zachovat krajinné hodnoty a charakter krajinného rázu, podporovat obnovu a doplnění charakteristických krajinných znaků, chránit originální krajinné prvky a segmenty;
  - posílit retenční schopnosti území, nenarušovat povrchové a podzemní zdroje vody a podporovat jejich hospodárné využívání;
  - prosazovat přírodě šetrné formy využívání území, vymežit plochy pro zvyšování biodiverzity území a na obnovu zastoupení přírody v území s narušenou přírodní složkou;
  - upřesnit územní vymezení lokálních prvků ÚSES, zachovat přírodě blízké biotopy v území, respektovat lokality ohrožených rostlin a živočichů;
  - vymežit plochy pro územní úpravy a opatření vedoucí ke zvýšení retenční schopnosti území a ke kultivaci vodních toků, vodních ploch, zdrojů podzemní vody a vodních ekosystémů;
- Území obce Kudlovice spadá částečně do krajinného celku Otrokovicko, krajinného prostoru „Halenkovicko“ s cílovou charakteristikou krajiny „krajina zemědělská harmonická“, pro kterou se požaduje (82):

- redukovat možná ohrožení – rozsáhlejší zástavba mimo zastavěné území, zatížení území soustředěnou intenzivní rekreací, přejímání cizorodých architektonických a urbanistických prvků
- zachovat harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny (zejména podíl zahrada trvalých travních porostů)
- nepřipouštět nové rezidenční areály nebo rekreační centra mimo hranice zastavitelného území;
- respektovat architektonické a urbanistické znaky sídel

**c. Požadavky vyplývající z ÚAP (problémů určených k řešení v ÚPD a doplňujících průzkumů a rozborů)**

- Podpořit vznik ekologicky stabilních ploch alespoň na „odpadních“ plochách, doprovod vodních toků, dělení velkých bloků zornění apod.
- Zabezpečit průchodnost krajiny zejména s ohledem na souběh páteřní dopravní infrastruktury; neumožnit srůst zastavěných území obce Babice a okolních obcí – zejména Huštěnovic, Sušic, Kudlovic
- Zhoršená kvalita ovzduší – nelze řešit nástroji ÚP
- 104\_2 Vyšší míra výskytu sklonité orné půdy (sklonitá orná půda) - vymežit plochy protierozních opatření
- 104\_8 Zhoršená celková kvalita ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví (příznivé životní prostředí) - není cíle řešitelné v ÚP, vymežit plochy zeleně
- 104\_10 Vysoký podíl neobydlených bytů (soudržnost obyvatel území) - demografické, sociologické a ekonomické změny - příležitost v R55 - podřídit rozvoj obce skutečným demografickým trendům (odhad počtu neobydlených bytů je deformován intenzivní rekreací v území)
- 104\_11 Omezení hospodářského rozvoje území vzhledem k existenci přírodního parku (hospodářský rozvoj) ochrana přírody - respektovat podmínky ochrany přírody a krajiny
- 104\_13 nJZo2Bs - Jiný záměr zasahuje do zemědělské půdy II. třídy ochrany ZPF II. TO - minimalizovat zábory kvalitního ZPF
- 104\_14 nJZoLCs - Jiný záměr zasahuje do lokálního biocentra - jiný záměr x LBC - řešit střet
- 104\_15 nJZoPPs - Jiný záměr zasahuje do přírodního parku (ochrana přírody) - řešit střet záměru s limitem, respektovat podmínky ochrany přírody a krajiny

**d. Další požadavky (požadavky obce, dotčených orgánů, veřejnosti)**

- řešit celé území obce včetně ploch, které budou směněny s obcí Babice (změna průběhu katastrálních hranic)
- urbanistické schéma sídla a krajiny bude obsahovat podklad Okresního generelu ÚSES, systém interakčních prvků, krajino tvorných prvků (stromořadí podél cest, remízy v krajině, zelený pás zahrad oddělující zástavbu od volné krajiny, protierozní prvky, území se zvýšenou hodnotou krajinného rázu)
- řešit veřejná prostranství umožňující přístup do krajiny
- stanovit podmínky plošného a prostorového uspořádání, dohodnout s orgánem ochrany přírody základní podmínky ochrany krajinného rázu (např. výšková regulace zástavby, intenzita využití pozemků v plochách)
- Ve vyhodnocení dopadů navrhovaného řešení na ZPF odlišit lokality vymezené v původní ÚPO a jejich změnách od lokalit nově navrhovaných, zvýšenou ochranu zajistit u pozemků v I. a II. třídě ochrany ZPF
- Respektovat místa se zvýšenou ochranou krajinného rázu dle dokumentu „Krajinný ráz Zlínského kraje“ určená charakterem sídla i charakterem kulturní krajiny
- Regulativy navrhnout s ohledem na stávající sídlo, přírodní park Chřiby, panoramatické pohledy na volnou krajinu, ochranu pohledových horizontů; nenavrhovat výraznější dominanty
- V případě střetu zájmů je třeba navrhnout alternativní řešení včetně jeho zdůvodnění autorizovaným projektantem ÚSES
- v plochách přírodních, zemědělských, lesních a krajinné zeleně stanovit nepřipustný regulativ oplocování mimo oplocení při ochraně lesních porostů proti zvěři či při realizaci prvků ÚSES
- dešťové vody řešit přednostně zasakováním a zdržením, zachovat stávající součinitel odtoku z území, zajistit nezvýšení odtokových poměrů z území

- územně hájit lokality vhodné pro výhledovou akumulaci povrchových vod jako území rezervy před jejich znehodnocením pro toto možné budoucí hospodářské využití
- v grafické části uvést názvy vodních toků
- v odůvodnění územního plánu vyhodnotit u všech priorit, jak republikových z Politiky územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1, tak priorit územního plánování ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje zahrnujících právní stav ke dni 5.10.2012 (dále též ZÚR ZK), které uplatněny nebudou, proč tomu tak je (požadavek nadřízeného orgánu)
- zapracovat požadavky vyplývající z §18 odst. 5 stavebního zákona – v podmínkách využití ploch výslovně vyloučit stavby a opatření, jejichž umístění není v nezastavěném území vhodné, přijatelné, odůvodnitelné
- reagovat na předvídatelný vývoj legislativy (novela stavebního zákona)

## **B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit**

### **a. Požadavky vyplývající z PÚR ČR – bez požadavků**

### **b. Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem – bez požadavků**

### **c. Požadavky vyplývající z ÚAP (problémů určených k řešení v ÚPD a doplňujících průzkumů a rozborů) – bez požadavků**

Vymezit plochy územních rezerv pro bydlení, vyplyne-li to z projednání návrhu ÚP Kudlovice (v návaznosti na již realizovanou veřejnou infrastrukturu, případný návrh etapizace změn v území, požadavky dotčených orgánů aj.)

### **d. Další požadavky (požadavky obce, dotčených orgánů, veřejnosti)**

Plochy a koridory územních rezerv budou v územním plánu vymezeny, pouze vyplyne-li to z povahy řešených problémů v průběhu jeho zpracování či projednání.

## **C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**

### **a. Požadavky vyplývající z PÚR ČR – bez požadavků**

### **b. Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem**

Zásady územního rozvoje Zlínského kraje v právním stavu ke dni 5. 10. 2012 vymezují:

- (56) zajistit vymezení a ochranu koridorů a ploch protipovodňových opatření v souladu s Plány oblasti povodí Moravy a Dyje na úrovni ÚPD dotčených obcí formou veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšného opatření (nahrazeno patrně novými koncepcemi)
- (56b) zajistit vymezení a ochranu koridorů a ploch pro zásobování vodou v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací ZK na úrovni ÚPD dotčených obcí formou veřejně prospěšné stavby

### **c. Požadavky vyplývající z ÚAP (problémů určených k řešení v ÚPD a doplňujících průzkumů a rozborů) – bez požadavků**

### **d. Další požadavky (požadavky obce, dotčených orgánů, veřejnosti)**

- Vymezit další plochy VPS a VPO, vyplyne-li to z řešení návrhu ÚP



**D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**

a. *Požadavky vyplývající z PÚR ČR – bez požadavků*

b. *Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem – bez požadavků*

c. **Požadavky vyplývající z ÚAP (problémů určených k řešení v ÚPD a doplňujících průzkumů a rozborů) – bez požadavků**

- Pořizovatel nemohl schválit možnost využití dokumentu „Obec Kudlovice\_Urbanistická studie“ zpracovaného atelierem KO&SA (09/2015) a data o ní proto neuložil do Evidence územně plánovací činnosti (EÚPČ). Důvodem je její neaktuálnost – neobsahuje nově formulované záměry obce a některé zásadní limity (záplavová území), protože je v rozporu s nadřazenou územně plánovací dokumentací. Vzhledem k provedenému zainvestování lokality (kanalizace) bude možnost využití lokality prověřena novou územní studií v souladu se stavebním zákonem.

d. **Další požadavky (požadavky obce, dotčených orgánů, veřejnosti)**

- Vyplýve-li tato potřeba v průběhu zpracování a projednání územního plánu, budou vymezeny i další plochy a koridory ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie, nebo uzavřením dohody o parcelaci.

**E. Případný požadavek na zpracování variant řešení**

a. *Požadavky vyplývající z PÚR ČR – bez požadavků*

b. *Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem – bez požadavků*

c. **Požadavky vyplývající z ÚAP (problémů určených k řešení v ÚPD a doplňujících průzkumů a rozborů) – bez požadavků**

d. **Další požadavky (požadavky obce, dotčených orgánů, veřejnosti)**

- Potřeba řešit nový ÚP Kudlovice ve variantách se nepředpokládá. Variantně bude řešen, pouze vyplýve-li to v průběhu jeho zpracování či projednání.

**F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

**1. Obsah Návrhu územního plánu Kudlovice**

**A. Územní plán**

Územní plán bude zpracován v rozsahu stanoveném přílohou č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., *Oddíl I - Obsah územního plánu*

- a. Textová část
- b. Grafická část

|                                    |
|------------------------------------|
| 1. Výkres základního členění území |
|------------------------------------|

|           |
|-----------|
| 1 : 5 000 |
|-----------|

|  |            |
|--|------------|
| 2. Hlavní výkres   | 1 : 5 000  |
| 3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1 : 5 000  |
| 4. Urbanistické schema sídla a krajiny                   | 1 : 10 000 |

### B. Odůvodnění územního plánu

Odůvodnění územního plánu bude zpracováno v rozsahu stanoveném přílohou č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., *Oddíl II - Obsah odůvodnění územního plánu.*

- a. Textová část
- b. Grafická část

|  |             |
|--|-------------|
| 1. Výkres širších vztahů                                   | 1 : 100 000 |
| 2. Koordinační výkres                                      | 1 : 5 000   |
| 3. Koordinační výkres (výřez)                              | 1 : 2 000   |
| 4. Dopravní a technická infrastruktura - energetika, spoje | 1 : 5 000   |
| 5. Technická infrastruktura - vodní hospodářství           | 1 : 5 000   |
| 7. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu             | 1 : 5 000   |

Územní plán Kudlovice bude vypracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, (stavební zákon), s vyhláškou č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti), vyhláškou č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (o obecných požadavcích na využívání území) a rovněž i s ostatními právními předpisy, které se na uvedenou problematiku vztahují.

## 2. Technické podmínky zpracování a digitálního zpracování Návrhu územního plánu

Dílo bude zpracováno nad Účelovou katastrální mapou Zlínského kraje (resp. nad odvozeninou tohoto podkladu - Blokovou mapou Zlínského kraje) v aktuální verzi dat.

Územní plán bude zpracován v souladu s metodikou jednotného digitálního zpracování územně plánovací dokumentace Zlínského kraje uvedenou ke dni podpisu Smlouvy o dílo na stránkách Zlínského kraje.

<http://www.kr-zlinsky.cz/metodika-jednotneho-digitalniho-zpracovani-uzemne-analytickych-podkladu-a-uzemne-planovaci-dokumentace-zlinskeho-kraje-cl-520.html>

<http://www.kr-zlinsky.cz/predpis-podoby-vykresu-uzemniho-planu-cl-521.html>

<http://www.kr-zlinsky.cz/predpis-podoby-datove-sady-navrhu-uzemniho-planu-odevzdavane-do-prostredi-geografickych-informacnich-systemu-zlinskeho-kraje-nalezitosti-kontrolované-prostřednictvím-nastroje-k-k-2007-resp-kak-2012-zlinskeho-kraje-cl-522.html>

Dílo bude považováno za úplné a správné v okamžiku bezchybného průchodu kontrolním a konverzním programem KaK Zlínského kraje a předáním všech náležitostí díla podle předpisu. Kontrolu dat digitálního zpracování územního plánu zajistí Krajský úřad ZK. Zhotovitel se zavazuje opravit veškeré chyby CAD zpracování označené kontrolním a převodním programem používaným na odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Zlínského kraje.

Povolené formáty digitálního zpracování díla jsou DGN (V7 nebo V8), SHP, MDB nebo GDB pro datovou část. PDF a PLT pro výkresovou část. DOC, DOCX, RTF, nebo HTML pro textové přílohy.

Mimo výše uvedenou „metodiku Zlínského kraje“ bude dílo (tj. všechny výkresy) vyhotoveno pro zvláštní potřebu města (městský GIS) ve formátu \*SHP a \*.MXD.

### 3. Požadavky na obsah dokumentace v průběhu projednání

- I. Ke „společnému jednání“
  - I.a) Papírové tisky – 2x kompletní paré
  - I.b) Elektronická verze – 2x CD (= Textová část + výkresy ve formátu (\*.pdf) - názvy souborů shodné s názvy výkresů)
- II. K „veřejnému projednání“ (po zapracování požadavků DO a kraj. ú.)
  - II.a) Papírové tisky – 2x kompletní paré
  - II.b) Elektronická verze – 2x CD (= Textová část + výkresy (\*.pdf))
- III. Závěrečná expedice
  - III.a) Papírové tisky – 4x kompletní paré
  - III.b) Elektronická verze – 4x CD
    - A. Soubory dle „Metodiky digitálního zpracování ÚP Zlínského kraje“
    - B. Archivace
      - B.1 Textová část - \*.pdf , \*.doc
      - B.2 Grafická část:
        - \*.pdf (názvy souborů shodné s názvy výkresů)
        - \*.dgn (kompletní výkresy = „kompozice“, se zachováním připojení referenčních souborů, vč. nezbytných knihoven použitých stylů čar a fontů písma)
        - \*.000 nebo \*.plt (tiskové soubory všech výkresů = kompozic)

### G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

- a. *Požadavky vyplývající z PÚR ČR – bez požadavků*
- b. *Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem – bez požadavků*
- c. *Požadavky vyplývající z ÚAP (problémů určených k řešení v ÚPD a doplňujících průzkumů a rozborů) – bez požadavků*
- d. **Další požadavky (požadavky obce, dotčených orgánů, veřejnosti)**

Pokud dotčený orgán ve svém stanovisku uplatní požadavky na vyhodnocení vlivu záměrů uvedených v kapitolách A, B na životní prostředí dle zákona 100/2001 Sb., bude toto vyhodnocení součástí Územního plánu Kudlovice. Nový záměr vyžadující posouzení není znám.

Vliv na Natura 2000 nelze vyloučit; dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání nevyloučí významný vliv na EVL NATURA 2000, budou na základě tohoto stanoviska posouzeny důsledky realizace záměrů na území soustavy NATURA 2000 podle ustanovení § 45h a 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, které vychází z článku 6 odstavce 3 a 4 směrnice Rady 92/43/EHS.