

Odbor životního prostředí a zemědělství
oddělení hodnocení ekologických rizik

Městský úřad Kroměříž
Stavební úřad
Velké náměstí 115
767 01 Kroměříž

datum	oprávněná úřední osoba	číslo jednací	spisová značka
3. ledna 2018	Bc. Dita Rubešová	KUZL 77119/2017	KUSP 77119/2017 ŽPZE-DR

STANOVISKO

Krajský úřad Zlínského kraje jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a § 20 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na ŽP), v platném znění, **vydává k návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Žalkovice**, v souladu s § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, **na základě ust. § 10i zákona o posuzování vlivů na ŽP toto stanovisko:**

Změnu územního plánu Žalkovice není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

Charakteristika:

Předmětem je návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Žalkovice v uplynulém období 2014-2017. Zpráva také obsahuje pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny:

Požadavky:

- vyhodnotit republikové priority stanovené Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1,
 - zpracovat rozvojovou osu OS11
 - aktualizovat název plynovodu „Moravia – VTL plynovod“
- vyhodnotit soulad se ZÚR ZK, zahrnující právní stav ke dni 05.10.2012,
- vyhodnotit soulad územního plánu s rozvojovými dokumenty Zlínského kraje,
- vyhodnotit vliv změny na širší územní vztahy.
- stávající urbanistická koncepce zůstane zachována,
- přehodnotit podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití,
- doplnit pojmy, které nejsou definované stavebním zákonem a souvisejícími vyhláškami,
- zastavěné území bude aktualizováno v celém řešeném území v souladu se stavebním zákonem a souvisejícími předpisy,
- zaktualizovat vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství s předkupním právem,
- zpracovat záplavové území a aktivní zónu záplavového území Moravy a Moštěnky,
- koncepce veřejné infrastruktury zůstane zachována.
- v textové i grafické části územního plánu zaktualizovat označení koridorů nadmístního významu VTL plynovodu P9 „Moravia – VTL plynovod Tvrdonice – Libhošť.“
- respektovat přírodní a kulturní hodnoty území,
- respektovat současný krajinný ráz obce.

- pokud zůstane předkupní právo vymezeno, bude projektantem doplněn výčet parcel, katastrální území a stanovení oprávněné osoby dotčené předkupním právem. U záměrů ze ZÚR ZK ponechat předkupní právo až na základě požadavku oprávněné osoby.
- v ÚP Žalkovice je vymezena plocha BI 3, která je podmíněna územní studií,
- prověřit vymezení ploch, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno územní studií, případně zrušit studii pro tuto plochu.

Odůvodnění:

Po důkladném prostudování předloženého návrhu dle kritérií pro zjišťovací řízení (Příloha č. 8 zákona o posuzování vlivů na ŽP), nebyla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí (SEA). Z vyhodnocení využití návrhových ploch je patrné, že v územním plánu Žalkovice je vymezeno nadměrné množství rozvojových ploch pro funkci bydlení, které lze plně využít, zastavěno je 10% ploch, není požadováno vymezení nových zastavitelných ploch. Dostatečný nevyužitý potenciál pro rozvoj obce skýtají zastavitelné plochy občanského vybavení. Z 81,3% jsou využity zastavitelné plochy pro silniční dopravu, plocha technické infrastruktury vodní hospodářství je zastavěna ČOV. Nevyužita zůstává zastavitelná plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch, zastavitelná plocha technické infrastruktury pro ochranné hráze poldru a zastavitelné plochy technické infrastruktury TE1 pro el. vedení VN 22kV a TR5, TE2,3 přeložku el. vedení VVN 110 kV, TE4,5 VVTL. Z předložené dokumentace není patrné, že by byly požadovány záměry, které svým rozsahem či zaměřením spadaly do posouzení z hlediska SEA. Dalším kritériem pro nepožadování SEA posouzení je stanovisko orgánu ochrany přírody, KÚ ZK, č.j. KUZL 78103/2017 ze dne 21.11.2017, kde je vyloučen významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy, podle zvláštních předpisů.

Otisk úředního razítka

RNDr. Alan Urc
vedoucí odboru

(Dokument opatřen elektronickým podpisem)

Na vědomí:
MěÚ Kroměříž, OŽP
Obec Žalkovice
MŽP, OVSS VIII, Olomouc