

Odbor životního prostředí a zemědělství
oddělení hodnocení ekologických rizik

Městský úřad Vizovice
Odbor stavební úřad
Masarykovo nám. 1007
763 12 Vizovice

datum	oprávněná úřední osoba	číslo jednací	spisová značka
10. ledna 2018	Bc. Dita Rubešová	KUZL 77656/2017	KUSP 77656/2017 ŽPZE-DR

STANOVISKO

Krajský úřad Zlínského kraje jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a § 20 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na ŽP), v platném znění, **vydává k návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Vizovice**, v souladu s § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, **na základě ust. § 10i zákona o posuzování vlivů na ŽP toto stanovisko:**

Změnu územního plánu Vizovice není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

Charakteristika:

Předmětem je návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Vizovice za uplynulé období 2012-2017. Zpráva také obsahuje pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny. Požadavky:

- Budou vyhodnoceny republikové priority stanovené v Aktualizaci č. 1 Politiky územního rozvoje ve vztahu k územnímu plánu.
- Bude vyhodnocen soulad územního plánu s 1. Aktualizací Zásad územního rozvoje Zlínského kraje v platném znění.
- Bude vyhodnocen soulad územního plánu s rozvojovými krajskými dokumenty.
- Budou řešeny problémy vyplývající ze 4. úplné aktualizace územně analytických podkladů – viz kap. B).
- Bude vyhodnocen vliv změny na širší územní vztahy.
- Bude prověřena aktuálnost stávající schválené urbanistické koncepce.
- Bude aktualizováno zastavěné území obce v souladu s § 58 stavebního zákona – viz vyhodnocení ploch v kap. D).
- Budou prověřeny podněty vlastníků na změny funkčního využití území v návaznosti na vyhodnocení zastavitelných ploch v návaznosti na urbanistickou koncepci.
- Budou aktualizovány a přehodnoceny všechny návrhové plochy v územním plánu.
- Bude vypuštěna povinnost zpracování územní studie v lokalitě individuálního bydlení BI 36.
- Budou přehodnoceny podmínky prostorového uspořádání v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., přílohy č. 7 odst. 1 písm. f).
- Koncepce uspořádání veřejné infrastruktury zůstane zachována.
- Bude prověřena aktuálnost navržených ploch technické infrastruktury.
- Bude prověřena možnost samostatného zásobování pitnou vodou z vrtů a možnost likvidace odpadních vod formou samostatné ČOV, případně kořenovou ČOV pro k.ú. Chrastěšov.
- Budou přehodnoceny plochy vedení veřejné infrastruktury v nezastavěném území, nebudou vymezovány jako zastavitelné.
- Úpravy dopravní a technické infrastruktury mohou nastat v souvislosti s přehodnocením zastavitelných ploch.

- Budou prověřeny a upraveny podmínky využití ploch v nezastavěném území s ohledem na § 18 odst. 5 stavebního zákona.
- Budou prověřeny podněty vlastníků.
- Bude prověřeno navržené vedení ÚSES.
- Plocha pro drážní dopravu bude přehodnocena a přepracována z plochy návrhové na plochu územní rezervy v souladu s nadřazenou dokumentací – územní rezerva koridor konvenční železnice ŽD1 Prodloužení tratě č. 331 Vizovice – Valašská Polanka s napojením na trať č. 280.
- Prověřit vymezené veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření a upravit předkupní právo a právo vyvlastnění v souladu s novelou stavebního zákona.
- Předkupní právo u veřejně prospěšných opatření bude vypuštěno. Předkupní právo u veřejných prostranství bude rovněž vypuštěno. Pokud zůstane předkupní právo vymezeno u veřejně prospěšných staveb, budou projektantem doplněny informace podle § 5 odst. 1 zákona č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů jak je stanoveno v § 101 odst. 1 stavebního zákona.

Odůvodnění:

Z vyhodnocení využití zastavitelných ploch vyplývá, že z celkové výměry 52,3668 ha je zastavěno 4,2297 ha. Využita byla plocha občanského vybavení – veřejná vybavenost. Bez využití zůstává plocha občanského vybavení – tělovýchova a sport, stejně tak i plochy občanského vybavení – komerční zařízení; plochy pro výrobu – pro průmyslovou výrobu a sklady a plochy smíšené výrobní; plocha pro rekreaci; plochy veřejných prostranství – s převahou nezpevněných ploch/ s převahou zpevněných ploch; plochy dopravy – dopravní infrastruktury, silniční dopravy a drážní dopravy; plochy technické infrastruktury – vodní hospodářství, energetika a technická infrastruktura.

Obec nepožaduje vymezení nových ploch. Ze strany vlastníků pozemků byly uplatněny podněty na vymezení nových ploch pro bydlení, rodinnou rekreaci a bydlení specifických forem.

Orgán ochrany přírody, KÚ ZK, ve svém stanovisku č.j. KUZL 78106/2017 ze dne 21.11.2017 vyloučil významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

KÚ ZK podrobně prostudoval předloženou Zprávu dle kritérií pro zjišťovací řízení (Příloha č. 8 zákona o posuzování vlivů na ŽP) a konstatuje, že nebyla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí (SEA), změny v územním plánu jsou malého rozsahu a svým charakterem a rozsahem nespádají pod záměry určené k posouzení vlivů na životní prostředí. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy, podle zvláštních předpisů.

Otisk úředního razítka

RNDr. Alan Urc
vedoucí odboru

(Dokument opatřen elektronickým podpisem)

Na vědomí:
MěÚ Vizovice, OŽP
Město Vizovice
MŽP, OVSS VIII, Olomouc