

ZPRÁVA

o uplatňování územního plánu Lačnov za období 09/2014–01/2023

dle ust. § 55 odst. 1 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti



Návrh určený k projednání – březen 2023

Zpracoval: Městský úřad Vsetín, odbor územního plánování, stavebního řádu a dopravy

Určený zastupitel: Oldřich Pechal

OBSAH			
A	Úvod	str.	4
B	Vyhodnocení uplatňování územního plánu	str.	4
C	Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů	str.	14
D	Vyhodnocení souladu územního plánu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a politikou územního rozvoje,	str.	15
E	Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona,	str.	29
F	Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vyplývajících z uplatňování územního plánu z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci	str.	29
G	vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu,	str.	30
H	pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu nebo nového územního plánu v rozsahu zadání změny územního plánu nebo zadání územního plánu, je-li vyhodnocení podle písmene g) kladné,	str.	30
I	Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje	str.	45
J	Projednání zprávy o uplatňování územního plánu Lačnov	str.	46

A. Úvod

Územní plán Lačnov (dále jen „ÚP Lačnov“) byl pořízen podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a nabyt účinnosti dne 23. 09. 2014.

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Lačnov v uplynulém období (dále jen „Zpráva o uplatňování“) vychází z § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů. V uvedeném paragrafu 55 odst. 1 zákona je stanoveno, že pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu Zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. Na základě žádosti obce o pořízení Zprávy o uplatňování ze dne 18. 10. 2019 (usn. č. j. 149/12), podkladů předaných na základě výzvy pořizovatele na podzim r. 2021, a v souladu s výše ustanovením, přistoupil pořizovatel ke zpracování Zprávy o uplatňování územního plánu Lačnov v uplynulém období.

ÚP Lačnov je zveřejněn dálkovým přístupem na webových stránkách města Vsetín (www.mestovsetin.cz) v dokumentech oddělení územního plánování a na adrese <http://www.juap-zk.cz/>.

B. Vyhodnocení uplatňování územního plánu

Obec Lačnov představuje kompaktní sídlo v členité harmonické krajině. Zásadní je pro obec plánovaná dálnice D49, jinak se jedná o menší obec bez významnějších rozvojových tendencí. Rozvoj a výstavba probíhala ve sledovaném období velmi pozvolna, ze zastavitelných ploch pro bydlení probíhala výstavba pouze v ploše BI č. 116. Na stabilizovaných plochách SO.3 došlo k realizaci dalších záměrů (přístavby, stavební úpravy RD, rozvoj veřejné infrastruktury, hospodářské objekty).

Celkem jsou v územním plánu vymezeny zastavitelné plochy pro bydlení v rozsahu 12,6 ha. Při průměrné výměře cca 1560 m² pro jeden rodinný dům, včetně funkčně souvisejících ploch, a při dodržení podmínek prostorové regulace, to znamená možnost výstavby cca 70 rodinných domů. Podle Rozboru udržitelného rozvoje území 2020 (dále jen „RURÚ“) je vypočtena celková potřeba zastavitelných ploch pro bydlení na 4,81 ha, z čehož obecně plyne přebytek vymezených zastavitelných ploch pro bydlení. Tento ukazatel je však třeba brát s rezervou a vyhodnotit možnosti využití jednotlivých ploch vždy s ohledem na veškeré aspekty daného území. Požadováno v rámci ÚP Lačnov bude celkové prověření množství a potřeby ploch pro bydlení.

Z hlediska změn podmínek, za kterých byl územní plán vydán, došlo ke změně následujícího:

- byly schváleny Aktualizace č. 2, 3, 4 a 5 Politiky územního rozvoje České republiky (Aktualizace č. 2 a 3 schváleny 2. 9. 2019, Aktualizace č. 5 schválena 17. 8. 2020, Aktualizace č. 4 schválena 12. 7. 2021), v roce 2020 byla zpracována 5. úplná aktualizace územně analytických podkladů správního obvodu obce s rozšířenou působností Vsetín, jejíž součástí je i rozbor udržitelného rozvoje území
- byla schválena Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje pod usn. č. 0454/Z15/18, která nabyla účinnosti dne 27. 11. 2018 a Aktualizace č. 4 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje pod usn. č. 0277/Z09/22, která nabyla účinnosti dne 22. 3. 2022
- nabyly účinnosti zákony (či jejich části), kterými se novelizuje zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)
- dne 06. 11. 2017 byl schválen Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje pro obce okresu Vsetín pod usn. č. 0227/Z09/17, dne 1. 11. 2021 byly schváleny změny změny č. 100 a 102 Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací pod usnesením č. 0208/Z07/21.
- dne 24. 02. 2016 byl schválen Plán odpadového hospodářství Zlínského kraje 2016 – 2025 pod usn. č. 0667/Z20/16
- byl schválen a vydán Národní plán povodí Dunaje (schválen usnesením vlády České republiky č. 31 z 19. 1. 2022 a vydán Opatřením obecné povahy Ministerstva zemědělství z 28. 1. 2022 s č. j. MZE-70001-2021-15120), Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu a Plán pro zvládnutí povodňových rizik v povodí Dunaje (schválen Ministerstvem životního prostředí OOP ze dne 27. 1. 2022 pod č. j. MZP/2022/610/171OOP na základě usnesení vlády ČR č. 30 ze dne 19. ledna 2022)
- schválena byla nová Koncepce ochrany přírody a krajiny Zlínského kraje do roku 2030 (mimo území CHKO) ze dne 25. 02. 2021

- v roce 2020 byla zpracována 5. úplná aktualizace územně analytických podkladů správního obvodu obce s rozšířenou působností Vsetín, jejíž součástí je i rozbor udržitelného rozvoje území.
- proběhla aktualizace dalších oborových koncepcí (Koncepte cyklistiky, Generel dopravy apod.)

Vyhodnocení vymezení zastavěného území

Hranice zastavěného území v ÚP Lačnov byla vymezena k datu 06. 04. 2014. Zastavěné území je zakresleno ve všech výkresech grafické části ÚP (s výjimkou výkresu širších vztahů a výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací). Během sledovaného období došlo k realizaci zástavby. **Vymezení zastavěného území bude tedy celkově prověřeno** (zejména ve vztahu k výkladům § 58 odst. 2 SZ a dle aktuální judikatury) a **aktualizováno k datu zpracování ÚPD.**

Vyhodnocení základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Vlastní koncepce

Koncepce rozvoje území obce Lačnov spočívá dle ÚP v nabalování nových návrhových ploch na stávající zastavěné území. Nejsou navrhovány žádné rozsáhlé samostatné, na stávající zastavěné území nenavazující, zastavitelné plochy.

Prvořadou funkcí řešené obce bude i v budoucnosti bydlení, na něž bude v odpovídajících proporcích navazovat občanská vybavenost, drobná výroba, zemědělská výroba a ostatní urbanistické funkce sídla.

Občanskou vybavenost je možno integrovat do plochy smíšené v centrální zóně - SO.1, drobnou výrobu, zemědělskou výrobu a rekreaci je možno integrovat do ploch smíšených obytných vesnických (viz podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití SO.3 -plocha smíšená obytná vesnická).

Navržený budoucí rozvoj řešeného sídla zohledňuje historickým vývojem daný půdorys obce. Jsou navrženy takové podmínky pro rozvoj jednotlivých urbanistických funkcí sídla, aby byl zajištěn všestranně udržitelný rozvoj a prosperita.

Vyhodnocení:

Koncepce rozvoje obce musí být rozpracována. Chybí konkrétněji definované znaky rozvoje obce, obzvlášť charakter a prostorová regulace zástavby, pravidla pro ochranu nezastavěného území apod. Na základě výše uvedeného a v souladu s ust. § 43 odst. 3 stavebního zákona **budou prověřeny a nově stanoveny (zpracovány) podrobnější požadavky na koncepci ochrany a rozvoje hodnot území, charakter a prostorovou regulaci zástavby, ochranu volné krajiny a nezastavěného území.**

Ochrana památek

Navržené řešení respektuje stavebně historické hodnoty obce v návaznosti na okolní krajinu a nemovitou kulturní památku na území řešené obce, kterou je venkovská usedlost č.p. 13 v Dolňansku.

Významné architektonicko-urbanistické hodnoty řešené obce jsou vyznačeny v mapové části dokumentace – koordinační výkres.

Výrazná architektonická a krajinná dominanta kostela Panny Marie královny nebe a země je podtržena a zvýrazněna návrhem parku mezi tímto kostelem a obcí. V mapové části dokumentace je označena ZP 402.

Vyhodnocení:

V rámci ochrany a rozvoje hodnot území budou **konkrétněji vymezeny a definovány civilizační, kulturní a přírodní hodnoty a určeny podrobnější podmínky pro jejich ochranu, které budou promítnuty podrobněji do podmínek pro využití území a jednotlivých ploch, podmínek ochrany krajinného rázu, prostorové regulace atd.** Plocha ZP 402 je podmíněná zpracováním územní studie, jež nebyla doposud zpracována.

Ochrana přírody

Návrhem územního plánu Lačnov jsou v plném rozsahu respektovány přírodní hodnoty, zvláště významné krajinné prvky, přírodní památky (Lačnov a Sucháčkovy paseky) a lokální, regionální a nadregionální systém ÚSES.

Návrh územního plánu je řešen tak, aby byla zvýšena ekologická a estetická hodnota krajiny.

Vyhodnocení:

Budou definovány podmínky k ochraně nezastavěného území (§ 18 odst.5), pro plochy přírodní budou stanoveny podmínky pro využití tak, aby byly respektovány podmínky ochrany přírody a krajiny.

Vyhodnocení urbanistické koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Urbanistická koncepce je prezentována v hlavním výkresu územního plánu a vyjadřuje zásady uspořádání a organizace území obce.

Stávající urbanistickou koncepcí (použitou prapředky dnešních obyvatel obce Lačnov) je možno charakterizovat jako uplatnění zásad pro tvorbu řetězových vsí, tj. volné situování jednotlivých usedlostí lemujících cestu a potok s příčně dělenou záhumenicovou pružinou. Územní plán tuto původní koncepci respektuje tím, že vytváří podmínky pro realizaci další řady usedlostí podél záhumenicové cesty.

* Stávající plochy bydlení jsou převážně vymezeny jako smíšené obytné vesnické (SO.3), protože nejpřesněji vystihují charakter obce.

* Byly navrženy plochy dopravy umožňující realizaci rychlostní silnice D49 (DS 301, 302, 303, 306, 307, 309, 310, 311, 312, 325, 327).

* V územním plánu Lačnov jsou navržena opatření na zmírnění následků přivalových dešťů a zmírnění vodní eroze - ÚSES, krajinná zeleně – (K 605, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 617, 659, 660, 661, 662).

* Prvky krajinné zeleně (K 659, 660, 661, 662) jsou navrženy tak, aby zmírnily následky větrné eroze a rozdělily stávající lány na menší celky.

* Územní plán Lačnov je navržen tak, aby byly vytvořeny podmínky k respektování stávajících chráněných území přírody.

* Jsou navrženy plochy umožňující realizaci odkanalizování řešeného území na ČOV v Lidečku (TV 351, 362, 365).

Vzájemné vztahy ploch s rozdílným funkčním využitím a s rozlišnými požadavky na kvalitu životního prostředí jsou patrné z hlavního výkresu územního plánu Lačnov.

Stávající urbanistickou koncepcí (použitou prapředky dnešních obyvatel obce Lačnov) je možno charakterizovat jako uplatnění zásad pro tvorbu řetězových vsí, tj. volné situování jednotlivých usedlostí lemujících cestu a potok s příčně dělenou záhumenicovou pružinou.

Územní plán tuto původní koncepci respektuje tím, že vytváří podmínky pro realizaci další řady usedlostí podél záhumenicové cesty (zejména je to patrné u ploch SO.3 104, 105, 106).

Vyhodnocení:

Urbanistická koncepce bude respektovat charakter a strukturu venkovského sídla tvořenou jeho plošnou strukturou (seskupení zastavěných ploch), strukturou ploch zeleně a strukturou ploch nezastavěného území

Respektovány budou specifické rysy vesnické zástavby dané menším objemovým měřítkem zástavby, převažujícím podílem individuální zástavby, vyšším podílem veřejných prostranství a zahrad s návazností na krajinu.

Většina ploch s rozdílným způsobem využití určená pro výstavbu nemá kromě maximální výšky zástavby podmínky prostorového uspořádání stanoveny. Z tohoto důvodu bude v rámci prověření a úpravy stanovené urbanistické koncepce požadováno členění území obce na jednotlivé urbanistické zóny, v rámci kterých budou stanoveny odpovídající podrobnější podmínky pro využití. Tyto podrobnější podmínky budou vymezovány i ve vztahu k ochraně civilizačních, kulturních a přírodních hodnot obce.

Vymezené zastavitelné plochy:

Plochy pro bydlení (smíšené, individuální):

Číslo funkční plochy	Označení plochy (index)	Funkční využití	Výměra plochy v ha	VYHODNOCENÍ VYUŽITÍ
101	SO.3	plocha smíšená obytná vesnická	0,78	nevyužita, využití plochy podmíněno výsledkem inženýrsko - geologického posouzení
102	SO.3	plocha smíšená obytná vesnická	0,13	nevyužita

Číslo funkční plochy	Označení plochy (index)	Funkční využití	Výměra plochy v ha	VYHODNOCENÍ VYUŽITÍ
104	SO.3	plocha smíšená obytná vesnická	0,77	nevyužita
105	SO.3	plocha smíšená obytná vesnická	0,27	nevyužita
106	SO.3	plocha smíšená obytná vesnická	0,24	nevyužita
107	SO.3	plocha smíšená obytná vesnická	0,47	nevyužita
108	SO.3	plocha smíšená obytná vesnická	0,55	nevyužita, využití plochy podmíněno výsledkem inženýrsko - geologického posouzení
109	SO.3	plocha smíšená obytná vesnická	0,46	nevyužita, využití plochy podmíněno výsledkem inženýrsko - geologického posouzení
110	SO.3	plocha smíšená obytná vesnická	0,13	nevyužita, využití plochy podmíněno výsledkem inženýrsko - geologického posouzení
111	SO.3	plocha smíšená obytná vesnická	0,89	nevyužita, prověřit vymezení plochy z hlediska vedení venkovního vedení VN a jeho ochranného pásma, využití plochy podmíněno výsledkem inženýrsko - geologického posouzení
113	SO.3	plocha smíšená obytná vesnická	0,16	nevyužita, využití plochy podmíněno výsledkem inženýrsko - geologického posouzení
115	SO.3	plocha smíšená obytná vesnická	0,72	nevyužita
118	SO.3	plocha smíšená obytná vesnická	1,54	nevyužita, využití plochy podmíněno výsledkem inženýrsko - geologického posouzení
120	SO.3	plocha smíšená obytná vesnická	0,67	nevyužita
121	SO.3	plocha smíšená obytná vesnická	1,33	nevyužita
122	SO.3	plocha smíšená obytná vesnická	0,48	nevyužita
124	SO.3	plocha smíšená obytná vesnická	0,32	nevyužita
123	SO.1	plocha smíšená v centrální zóně	0,58	nevyužita, prověřit vymezení plochy z hlediska vedení venkovního vedení VN a jeho ochranného pásma, využití plochy podmíněno výsledkem inženýrsko - geologického posouzení
116	BI	bydlení individuální	2,50	3x RD, využito přibližně 3 450 m ² z celkové plochy, aktualizovat zastavěné území a zastavitelné plochy, pozn. podmínka zpracování územní studie => vzhledem k požadovaným úpravám podmínku vypustit
Plocha využitá				0,35 ha
Plocha celkem				13,00 ha

Plochy dopravní infrastruktury:

Číslo funkční plochy	Označení plochy (index)	Funkční využití	Výměra plochy v ha	VYHODNOCENÍ VYUŽITÍ
301	DS	plochy pro silniční dopravu	20,83	nevyužita, plocha určená pro stavbu rychlostní silnice D49
302	DS	plochy pro silniční dopravu	42,96	nevyužita, plocha určená pro stavbu rychlostní silnice D49
303	DS	plochy pro silniční dopravu	60,91	nevyužita, plocha určená pro stavbu rychlostní silnice D49
306	DS	plochy pro silniční dopravu	11,86	nevyužita, plocha určená pro stavbu rychlostní silnice D49
307	DS	plochy pro silniční dopravu	3,48	nevyužita, plocha určená pro stavbu rychlostní silnice D49
309	DS	plochy pro silniční dopravu	0,36	nevyužita, plocha určená pro stavbu rychlostní silnice D49
310	DS	plochy pro silniční dopravu	0,51	nevyužita, plocha určená pro stavbu rychlostní silnice D49
311	DS	plochy pro silniční dopravu	0,39	nevyužita, plocha určená pro stavbu rychlostní silnice D49
312	DS	plochy pro silniční dopravu	0,21	nevyužita, plocha určená pro stavbu rychlostní silnice D49
322	DS	plochy pro silniční dopravu	0,06	nevyužita, plocha určená pro stavbu komunikace – místní obslužná (zpřístupnění SO.3 118)
324	DS	plochy pro silniční dopravu	0,04	nevyužita, plocha určená pro stavbu komunikace – místní obslužná (zpřístupnění SO.3 12)
325	DS	plochy pro silniční dopravu	0,14	nevyužita, plocha určená pro stavbu rychlostní silnice D49
327	DS	plochy pro silniční dopravu	1,01	nevyužita, plocha určená pro stavbu rychlostní silnice D49
328	DS	plochy pro silniční dopravu	0,04	nevyužita plocha určená pro stavbu garáže
Plocha využitá				0,00 ha
Plocha celkem				142,77 ha

Plochy veřejných prostranství:

Číslo funkční plochy	Označení plochy (index)	Funkční využití	Výměra plochy v ha	VYHODNOCENÍ VYUŽITÍ
330	PV	plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	0,05	nevyužita, plocha určená pro stavbu komunikaci – místní komunikace (zpřístupnění SO.3 113), využití plochy podmíněno výsledkem inženýrsko - geologického posouzení
Plocha využitá				0,00 ha
Plocha celkem				0,05 ha

Plochy sídelní zeleně:

Číslo funkční plochy	Označení plochy (index)	Funkční využití	Výměra plochy v ha	VYHODNOCENÍ VYUŽITÍ
402	ZP	park, historická zahrada	2,32	nevyužita, plocha určená pro park, pozn. podmínka zpracování územní studie => aktualizovat podmínky jejího pořízení
Plocha využitá				0,00 ha
Plocha celkem				2,32 ha

Plochy technické infrastruktury:

Číslo funkční plochy	Označení plochy (index)	Funkční využití	Výměra plochy v ha	VYHODNOCENÍ VYUŽITÍ
351	TV	plochy pro vodní hospodářství	2,27	vybudována oddílná kanalizace
362	TV	plochy pro vodní hospodářství	0,22	vybudována oddílná kanalizace
365	TV	plochy pro vodní hospodářství	0,03	vybudována oddílná kanalizace
461	T*	plocha technické infrastruktury	0,33	nevyužita, plocha určená pro hráz suchého poldru
Plocha využitá				2,52 ha
Plocha celkem				2,85 ha

Plochy přestavby

V územním plánu Lačnov nejsou navrženy žádné plochy přestavby.

Systém sídelní zeleně

Stávající systém sídelní zeleně je v územním plánu jednoznačně vymezen jako plochy PZ a Z stávající, čímž jsou vytvořeny podmínky pro její zachování. Sídelní zeleň je také součástí jiných ploch s rozdílným způsobem využití. V územním plánu Lačnov je navržena plocha parku ZP 402 lokalizovaná mezi obcí a kostelem Panny Marie, královny nebe a země.*

Vyhodnocení:

Stávající systém sídelní zeleně bude zachován. Plocha ZP 402 je podmíněná zpracováním územní studie.

Vyhodnocení koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění

Dopravní infrastruktura

Územní plán respektuje stávající komunikační systém tvořený silnicemi III/4943 (Valašské Klobouky – Lačnov – Horní Lideč) a III/4946 (Lačnov – průjezdná). Nově jsou vymezeny návrhové plochy pro rychlostní silnici D49, které se do územního plánu promítají v plochách pro silniční dopravu DS 301, 302, 303, 306, 307, 309, 310, 311, 312, 325 a 327. Připojení nově navržených ploch pro bydlení jsou v návrhu doplněny sítí místních komunikací v ploše veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch PV 330 a v ploše pro silniční dopravu DS 322 a 324. Navržená je také plocha pro dopravu v klidu v ploše pro silniční dopravu DS 328, která je určena pro umístění garáže. Řešeným územím prochází významná regionální cyklotrasa – Hornolidečská magistrála vedená po stávajících komunikacích. Žádný ze záměrů nebyl dosud realizován, viz. kap. Vymezené zastavitelné plochy.

Vyhodnocení:

Stávající koncepce dopravní infrastruktury bude zachována. Budou prověřeny vymezené plochy pro dopravu tak, aby odpovídaly skutečnému stavu v území. Z úpravy legislativy vyplývá změna rychlostní silnice D49 na dálnici II. třídy D49. Toto označení bude v rámci ÚPD Lačnov opraveno.

Vytvořit podmínky pro dostupnost území dostatečně kapacitními komunikacemi (zejm. zastavěné území a zastavitelné plochy). Místní a účelové komunikace budou s ohledem na rozvoj funkce bydlení, přičemž každá zastavitelná plocha musí mít zajištěno kapacitní napojení, zajistit dostatečné parametry komunikací. Provéřít stávající dopravní infrastrukturu a vytvořit podmínky pro odstranění závad (šířkových, směrových, apod.).

Technická infrastruktura

Vodní hospodářství – zásobování pitnou vodou

Stávající koncepce pro zásobování pitnou vodou zůstane zachována. Obec bude i nadále zásobována stávajícími řády ze skupinového vodovodu Stanovnice. Plochy pro navrhovanou zástavbu budou zásobovány pitnou vodou z rozšířené stávající vodovodní sítě. Rozšíření je možné realizovat v rámci ploch s rozdílným způsobem využití, tudíž v územním plánu nejsou vymezeny žádné nové plochy pro rozvoj vodovodního řádu.

Odkanalizování a čištění odpadních vod

V rámci projektu Čistá řeka Bečva byla v obci vybudována oddílná kanalizace. Odpadní vody jsou odvedeny na kanalizační systém obcí Horní Lideč a Lidečko a následně na ČOV Lidečko. Nově jsou vymezeny plochy pro odkanalizování zastavěného a zastavitelného území, které jsou vymezeny, jako veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit a jsou vymezeny návrhovými plochami pro vodní hospodářství. Záměr koncepce odkanalizování byl již realizován.

Zásobování plynem

Pro rozšíření plynovodní sítě nejsou navrženy žádné plochy. Nově navržené lokality budou napojeny na stávající plynovodní síť, které budou umístěny ve stávajících plochách veřejných prostranství, technické infrastruktury, případně v plochách jiného funkčního využití s přípustnou využitím technické infrastruktury.

Zásobování elektrickou energií

Pro zásobování elektrickou energií nejsou navrženy žádné plochy. Zásobování bude realizováno ze stávajících trafostanic, které budou dle potřeby posíleny.

Zásobování teplem

Pro zásobování teplem nejsou navrženy žádné plochy.

Telekomunikace

Celková koncepce telekomunikačních sítí je návrhem respektována a bude i nadále zachována.

Nakládání s odpady

Koncepce nakládání s odpady se návrhem územního plánu vůči současnému stavu nemění. Domovní odpad bude i nadále odvážen mimo řešené území.

Vyhodnocení:

Stávající koncepce technické infrastruktury bude zachována. Územním plánem nejsou vymezovány jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití pro záměry technické infrastruktury, v rámci všech ploch a jejich podmínek využití je přípustná technická infrastruktura. Nové zastavitelné plochy budou navrhovány pouze v případech potřeby vymezení veřejné prospěšnosti, případně budou řešeny v rámci navrhovaných veřejných prostranství/ploch pro dopravu. Nově navrhované zastavitelné plochy musejí být přednostně napojitelné na kapacitní veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu v souladu s prioritami územního plánování čl. 26 – 30 PÚR ČR.

Občanské vybavení

Pro občanské vybavení nejsou navrženy žádné plochy. Občanskou vybavenost lze umístit do návrhové plochy smíšené v centrální zóně, tedy pro bydlení v kombinaci s občanským vybavením.

Vyhodnocení: Stávající koncepce občanského vybavení bude zachována s tím, že plochy občanského vybavení budou samostatně vymezovány pouze v případě staveb veřejného charakteru s obecním či nadmístním významem.

Veřejná prostranství

Koncepce veřejných prostranství se návrhem územního plánu výrazně nemění. Jsou navrženy plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PV 330) - k zajištění napojení navrhovaných lokalit na stávající dopravní síť. Mezi navržena veřejná prostranství je možno zahrnout i plochu ZP 402.

Vyhodnocení: Stávající koncepce veřejného prostranství bude zachována. Při potřebném vymezování návrhových ploch veřejného prostranství, důsledně dbát na dostatečné parametry veřejných prostranství v souladu s ust. §22 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů

Vyhodnocení koncepce uspořádání krajiny, vč. vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostných surovin a podobně

Krajinu v okolí řešené obce je možno charakterizovat jako kulturní krajinu vzniklou v průběhu několika uplynulých staletí v důsledku malovýrobního a později velkovýrobního zemědělského obhospodařování. Koncepci uspořádání krajiny je možno charakterizovat snahou o zachování těch jejích částí s vysokou estetickou a ekologickou hodnotou a zároveň vytvořením podmínek pro zvýšení ekologické a estetické hodnoty těch částí krajiny, které byly v minulosti narušeny zemědělským velkovýrobním systémem obhospodařování.

Za tím účelem byly navrženy pásy krajinné zeleně, které by měly zmírnit negativní důsledky přívalových dešťů – jedná se o plochy K 659, 660, 661, 662.

K zajištění pohledového odizolování výrobního areálu severovýchodně od centra obce byla navržena plocha izolační zeleně K 658.

K zajištění pohledového a částečně i hlukového odizolování budoucí silnice D49 byly navržena plocha izolační zeleně K 656.

Na řešeném území byl vymezen ÚSES na lokální, regionální i nadregionální úrovni. Stávající stav systému ekologické stability je dostačující. Je pouze navrženo doplnění systému ÚSES o navržena lokální biocentra a lokální biokoridory. Všechny prvky ÚSES jsou zahrnuté do nezastavitelného území.

V územním plánu nejsou navrhovány žádné nové rozvojové plochy pro individuální rekreaci – ani hromadnou rekreaci. Stávající individuální rekreace je v řešeném území stabilizována v plochách rodinné.

Vyhodnocení:

V rámci koncepce krajiny budou prověřeny a zohledněny významné dominanty, pohledy a průhledy, významné krajinné horizonty, základní znaky krajinného rázu vytvářející identitu území (harmonická kulturní krajina), případně stanoveny podmínky pro jejich ochranu, které budou promítnuty podrobněji do podmínek pro využití území a jednotlivých ploch, podmínek ochrany krajinného rázu, prostorové regulace atd.

Významné pohledové horizonty by neměly být zastavovány (výjimku mohou tvořit významná vyhlídková místa z krajiny na sídlo a ze sídla do krajiny, ze kterých je možné vnímat vnější obraz sídla – siluetu, panorama). Územní plán může vymezit území, kterému je třeba věnovat zvýšenou pozornost, aby nedošlo k narušení pohledových horizontů z významných vyhlídkových míst a k znehodnocení kompozičních vztahů mezi kompozičně významnými

stavbami => ochrana horizontu před výškovými a hmotnými stavbami, které by mohli negativně ovlivnit celkový vnější obraz obce.

Budou prověřeny a případně podrobněji definovány a regulovány stavby v nezastavěném území dle §18 odst. 5 SZ.

Plochy s rozdílným způsobem využití v krajině vymezovat na základě skutečného stavu v území, nikoliv na základě stavu v katastru nemovitostí.

Zachovat volnou krajinu, její prostupnost, dochované urbanistické struktury a charakter rozvolněné zástavby (půdorys, hustotu a typické hmotové poměry zástavby)

Respektovat krajinný ráz včetně jeho charakteristik, zejména pak v území se zvýšenou hodnotou krajinného rázu (regulovat zástavbu tak, aby nenarušovala cizorodým vzhledem nebo nepřírozenou barevností ráz obce a nevytvářela negativní vizuální dominanty, regulovat zástavbu tak, aby svým charakterem a strukturou harmonizovala s okolím) a zajišťovat harmonický přechod zástavby do krajiny

Prověřit a stabilizovat podmínky pro realizaci územního systému ekologické stability v prostorových parametrech potřebných pro jeho funkčnost

Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití odpovídají vyhlášce č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Podmínky pro využití území (hlavní, přípustné, podmínečně přípustné a nepřípustné využití) odpovídají v zásadě smyslu vymezených funkčních ploch. Využití zastavitelných ploch SO.3 č. 101, 108, 109, 110, 111, 113, 118, 124 je podmíněno výsledkem inženýrskou – geologického posouzení. Stavby pro zemědělství a pro lesnictví jsou prostorově regulovány. Definovány jsou použité pojmy.

Vyhodnocení:

Stanoveny budou nové podmínky pro plochy s rozdílným způsobem využití zpracované dle § 20a stavebního zákona, v platném znění, dle prováděcí vyhlášky č. 501/2006 Sb. (platné od 1.1.2023). Budou stanoveny podrobnější podmínky pro prostorového a plošného uspořádání dle urbanistické zonace. Tyto podrobnější podmínky budou vymezovány i ve vztahu k ochraně civilizačních, kulturních a přírodních hodnot obce. Podrobnější podmínky pro využití budou stanoveny i v plochách nezastavěného území, především ve vztahu k novele stavebního zákona č. 183/2006 Sb. § 18 odst. 5, kdy je potřeba v odůvodnění ÚP výslovně zdůvodnit jaký veřejný zájem vylučuje umístění vyjmenovaných staveb. Stanovováno bude i podmíněně přípustné využití s tím, že podmínky musí být věcného charakteru (nikoli procesní).

Vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření

Vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření, pro které je možno práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

Označení VPS a VPO	Číslo plochy	Stavba
<i>Technická a dopravní infrastruktura</i>		
TV_01	325	odkanalizování obce
	351	odkanalizování obce
	365	odkanalizování obce
T*_461	461	hráz suchého poldru
DS_322	322	komunikace – místní obslužná (zpřístupnění SO.3 118)
DS_324	324	komunikace – místní obslužná (zpřístupnění SO.3 120)
<i>ÚSES – plochy přírodní a plochy krajinné zeleně</i>		
LBC_04	701	lokální biocentrum
	702	lokální biocentrum
LBC_03	704	lokální biocentrum
	703	lokální biocentrum
LBK_01	309	lokální biokoridor
LBK_03	613	lokální biokoridor
LBK_05	612	lokální biokoridor
LBK_06	610	lokální biokoridor

Označení VPS a VPO	Číslo plochy	Stavba
	611	lokální biokoridor
	617	lokální biokoridor
	608	lokální biokoridor
	614	lokální biokoridor
	311	lokální biokoridor
LBK_07	609	lokální biokoridor
	312	lokální biokoridor
LBK_08	607	lokální biokoridor
LBK_11	605	lokální biokoridor
	310	lokální biokoridor
K_656	656	izolační zeleň
K_658	658	izolační zeleň
K_659	659	krajinná zeleň
K_660	660	krajinná zeleň
K_661	661	krajinná zeleň
K_662	662	krajinná zeleň

Veřejná prospěšnost a právo vyvlastnění pro stavbu rychlostní silnice D49 (plochy 301, 302, 303, 306, 307, 309, 310, 311, 312, 325, 327) vyplývá ze ZÚR ZK.

Vyhodnocení:

Ze staveb, které byly územním plánem vymezeny jako veřejně prospěšné s možností vyvlastnění, byly již realizovány stavby kanalizace. Provéřít veřejnou prospěšnost pro přístupovou komunikaci. Návrh veřejně prospěšných staveb je nutno aktualizovat s ohledem na aktuální stav a potřeby oprávněných osob.

Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů

Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo ve prospěch obce:

Označení VPS	Číslo plochy	Stavba	Pozemky dotčené předkupním právem v k.ú. Lačnov
<i>Technická a dopravní infrastruktura</i>			
DS	322	komunikace – místní obslužná (zpřístupnění SO.3 118)	3388, 3387/2
DS	324	komunikace – místní obslužná (zpřístupnění SO.3 120)	3392
<i>Veřejná prostranství</i>			
Veřejná prostranství	330	komunikace – místní obslužná (zpřístupnění SO.3 113)	3434/1
Veřejná prostranství	402	park	3212/4, 3211/35, 3211/41, 3211/46, 3211/36, 3211/44, 3211/34, 3211/37, 3211/45, 3211/12, 3211/38, 3211/51, 3211/6, 3211/40, 3211/3, 3211/39

Vyhodnocení:

Předkupní právo vzniklo nabytím účinnosti územního plánu a má účinky věcného práva. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých vzniklo předkupní právo, má v případě převodu na jiného vlastníka povinnost nabídnout tyto pozemky či stavby přednostně obci k odkoupení, postupem a za podmínek dle stavebního zákona. Předkupní

právo však není zapsáno v katastru nemovitostí – **prověřit seznam navržených pozemků a zvážit potřebu předkupního práva (vymezovat především na žádost oprávněné osoby).**

Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

V ÚP Lačnov je stanoven požadavek na zpracování těchto územních studií:

Číslo funkční plochy	Označení studie	Funkční využití	Označení plochy (index)
116	01	<i>bydlení individuální</i>	<i>BI</i>
402	02	<i>park, historická zahrada</i>	<i>ZP</i>

Podmínky pro pořízení územní studie 01:

- parcelaci pro jednotlivé objekty
- dopravní obslužnost uvnitř plochy
- inženýrské sítě uvnitř plochy
- vyčlenění ploch veřejných prostranství
- koncepci zeleně uvnitř plochy
- citlivé zasazení navrhované zástavby do okolní krajiny
- základní prvky prostorové regulace
- procento zastavěnosti

Podmínky pro pořízení územní studie 02:

- celkovou koncepci organizace zeleně v ploše
- dopravní obslužnost uvnitř plochy
- inženýrské sítě uvnitř plochy

Vyhodnocení:

Územní studie pro plochu BI 116 nebyla doposud zpracována, vzhledem k požadavku na redukci plochy a částečnému zastavění již požadavek nemá opodstatnění. Rovněž územní studie pro plochu ZP 402 nebyla doposud zpracována. Zvážit potřebu územní studie vzhledem k charakteru a účelu plochy, prověřit rovněž podmínky pro pořízení územní studie. Pokud zůstane požadavek na územní studii zachován, bude třeba stanovit nově lhůtu pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.

Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj

Rozvoj obce ve sledovaném období probíhal dle rámce stanoveného ÚP Lačnov. **Při naplňování územního plánu od doby jeho schválení do zpracování této zprávy nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území.**

C. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady (dále jen „ÚAP“) zpracované v rozsahu správního území obce s rozšířenou působností Vsetín byly pořízeny k datu 31. 12. 2008 a jsou průběžně aktualizovány (v současnosti ve znění aktualizace č. 5 platné k 31. 12. 2020). ÚAP jsou dálkově zveřejněny na adrese <http://juap-zk.cz/> a vyhodnocují stav a vývoj území, jeho hodnoty, omezení změn v území, záměry na provedení změn v území a určují okruhy problémů k řešení v územním plánu.

Z ÚAP vyplývají především požadavky na respektování limitů využití území a jeho hodnot. Díky tomu, že dochází k neustálé aktualizaci dat o území, je potřeba ve změně územního plánu zohlednit všechny aktuální údaje o území, včetně rozborů udržitelného rozvoje území (dále jen „RURÚ“). Z RURÚ vyplývá, že územní podmínky pro příznivé

životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území jsou vyvážené, všechny pilíře udržitelného rozvoje jsou hodnoceny kladně.

Příznivé životní prostředí (Z)	Hospodářský rozvoj (H)	Soudržnost společenství obyvatel (S)	Z	H	S	Skupina	max_min
5,89	1,55	0,07	+	+	+	1	5,8

Územní podmínky pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území jsou vcelku **vyvážené**, jen mírně kladně je však hodnocen pilíř pro hospodářský rozvoj a neutrálně pilíř pro soudržnost společenství obyvatel.

Dle vyhodnocení udržitelného rozvoje území vyplynuly tyto úkoly (problémy) pro řešení v územním plánu:

Dopravní závady

111_193 *Zastavěné území zasahuje do ochranného pásma vodního zdroje*

Vyhodnocení: Vymezení zastavěného území vychází z § 58 stavebního zákona – v rámci ÚPD Lačnov bude prověřeno zastavěné území a podmínky pro využití území v ochranném pásmu vodního zdroje.

Urbanistické závady a ohrožení území

111_194 *Koridor rychlostní silnice je v konfliktu s jinými záměry*

Střety dopravních záměrů

111_196 *Koridor rychlostní silnice křížuje nadregionální biokoridor*

Vyhodnocení: Pro křížení rychlostní silnice s jinými záměry (ÚSES, technická infrastruktura) jsou v ÚP Lačnov vytvořeny vhodné podmínky spočívající v přípustnosti těchto záměrů v rámci samostatných ploch dopravy. Konkrétní realizace opatření pro křížení bude pak předmětem navazujících řízení.

Střety urbanistických záměrů

111_201 *Zastavitelná plocha zasahuje do sesuvného území*

111_202 *Zastavitelná plocha zasahuje do ochranného pásma vodního zdroje*

Vyhodnocení: Vyhodnocení ploch zasahujících do sesuvného území a ochranného pásma vodního zdroje je uvedeno v odůvodnění ÚP Lačnov. Jednotlivé limity v území (sesuvné území, záplavové území atd.) byly při tvorbě ÚP zohledněny v rámci stanovené koncepce. V rámci nástrojů a možností územního plánu se nejedná vždy o problémy řešitelné ÚP, případně jsou v ÚP stanoveny podmínky pro eliminaci daných problémů.

V průběhu zpracování ÚPD bude potřeba aktuální limity, hodnoty, záměry a problémy vyplývající z ÚAP znovu podrobně prověřit a v rámci zpracování ÚPD navrhnout dle potřeby jejich zohlednění. To zahrnuje zejména stanovení vhodných podmínek pro využití ploch či stanovením prostorové regulace a organizace zástavby v rámci jednotlivých ploch.

D. Vyhodnocení souladu územního plánu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a politikou územního rozvoje

D1. Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ve znění závazném od 1. 9. 2021 (dále jen „PÚR ČR“)

Politika územního rozvoje České republiky 2008 byla schválena usnesením vlády č.929/2009 dne 20. července 2009. Dne 15. 4. 2015, po vydání ÚP Lačnov, schválila vláda ČR Aktualizaci č. 1 usnesením č. 276/2015. Dne 13. 9. 2019 schválila vláda ČR Aktualizaci č. 2 a 3 usnesením č. 630/2019. Dne 17. 8.2020 byla schválena Aktualizace č. 5, Aktualizace č. 4 byla schválena usnesením vlády ze dne 12. 7. 2021 č. 618 a zveřejněna 31. 8. 2021 (dále jen „PÚR ČR“ nebo „PÚR ČR ve znění závazném od 1. 9. 2021“).

Účinný územní plán Lačnov respektuje a vyhodnocuje soulad s Politikou územního rozvoje ČR 2008- viz. kap. 1.1. Odůvodnění ÚP Lačnov.

Z Politiky územního rozvoje ve znění závazném od 1. 9.2021 vyplývá pro řešené území respektování těchto priorit:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.

Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

V územním plánu Lačnov (koordinální výkres) jsou zakresleny a respektovány objekty památkově chráněné a památky místního významu.

Pro zabránění upadání venkovské krajiny jsou územním plánem vytvořeny podmínky tím, že byly navrženy a specifikovány jednotlivé prvky územních systémů ekologické stability společně s návrhem ploch krajinné zeleně.

V územním plánu jsou navrženy rozvojové plochy určené pro bydlení, na něž navazují rozvojové plochy ostatních urbanistických funkcí sídla (veřejná prostranství, výroba, zemědělská výroba, technická infrastruktura). Tím jsou vytvořeny územní podmínky pro zajištění ochrany civilizačních a kulturních hodnot území. Pro zabránění upadání venkovské krajiny jsou územním plánem vytvořeny podmínky tím, že byly navrženy a specifikovány jednotlivé prvky územních systémů ekologické stability společně s návrhem ploch krajinné zeleně.

V územním plánu je navržena řada rozvojových ploch určených pro bydlení kombinované se zemědělstvím. Jedná se o plochy SO.3 101, 102, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 113, 115, 118, 120, 121, 122, 124. Tím jsou vytvořeny územní podmínky pro zajištění obhospodařování a údržbu krajiny.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

ÚP respektuje rozvoj primárního sektoru. V územním plánu Lačnov je většina stávajících ploch bydlení vyčleněna jako plochy SO.3 – plochy smíšené obytné vesnické, takže umožňují umístění i souvisejících zemědělských činností, což má vliv na obhospodařování a údržbu krajiny. Bezzásahovost ve venkovské krajině, která by vedla k jejímu úpadku, je v rozporu s ochranou a rozvojem hodnot území.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Územní plán vytváří podmínky v území tak, aby byly minimalizovány předpoklady k sociální segregaci, územním plánem jsou navrhovány zastavitelné plochy v přímé návaznosti na zastavěné území.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Územní plán Lačnov nenadřazuje neodůvodněně a bez zvážení všech souvislostí udržitelného rozvoje pouze některý ze zájmů (ať veřejný nebo soukromý). Realizaci záměrů navržených v územním plánu Lačnov (návrhové plochy BI, SO.1, SO.3, DS, T*, TP, TV, PV, X, K, P) dojde k dlouhodobému směřování územního rozvoje k vyváženým územním podmínkám, které umožňují zvyšování kvality života obyvatel území při rozvoji jeho hodnot. V územním plánu jsou zohledněny historicky a kulturně cenné plochy (pozemky) architektonicky nebo urbanisticky významných staveb na úrovni obce. Jedná se zejména o nemovitou kulturní památku - venkovskou usedlost č. 13, urbanistické hodnoty místního významu a původní lidová architektura - dřevěnice. S přihlédnutím k jejich hodnotám

jsou stanoveny podmínky pro využití těchto ploch a prostorové uspořádání. Tím jsou vytvořeny podmínky pro zlepšení kvality života obyvatel.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

V rámci základní koncepce rozvoje území a jednotlivých koncepcí – urbanistické, veřejné infrastruktury a koncepce uspořádání krajiny, stanovené v ÚP Lačnov jsou zohledněny vazby na okolí a je zajištěna koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území (viz. odůvodnění ÚP), přičemž v rámci návrhu ÚPD nebude toto významně měněno.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

V územním plánu Lačnov nejsou navrženy žádné plochy pro rozvoj výroby, protože pro vytváření pracovních příležitostí je možno využít stávající plochu bývalého zemědělského družstva.

V plochách smíšených obytných vesnických je možno umístit související výrobní a nevýrobní služby – viz přípustné využití k plochám SO.3.

(18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

Územním plánem jsou podmínky zajištěny. Je vytvářen předpoklad k zajištění vazeb na sousední území s přesahem do městských oblastí. Řešené území obce Lačnov bude ovlivněno rozvojem dynamikou krajského města Zlína po vybudování kapacitní silnice D49, kdy se dostupnost Zlína zkrátí na cca 25 min.

Územní plán navrhuje plochy k zajištění hospodářského rozvoje území.

(19) - Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů).

- Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy).

Zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace.

Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporně v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energii, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

V územním plánu Lačnov jsou vytvořeny předpoklady pro polyfunkční využívání částečně opuštěného areálu zemědělského družstva. A to tím, že je tento areál vyčleněn a stabilizován jako plocha V – plocha výroby a skladování stávající. Tím je umožněn rozvoj této funkce v rámci stávajících ploch.

Jsou tak vytvořeny předpoklady pro snížení zbytečných záborů půdy pro investice na „zelené louce“, které jsou v rozporu s principy udržitelného rozvoje.

Pro hospodárné využívání zastavěného území jsou v územním plánu Lačnov vytvořeny podmínky tím, že jsou vyčleněny a stabilizovány plochy veřejných prostranství, které jsou důležité pro přístup a příjezd k dosud nevyužitým částem zastavěného území, čímž jsou vytvořeny předpoklady k jejich budoucímu využití.

Stávající veřejná zeleň je územním plánem Lačnov respektována a stabilizována tím, že je vyčleněna jako plochy Z* - plocha sídelní zeleně a PZ – plocha veřejných prostranství s převahou nebezpečných ploch. Je navržena plocha pro zřízení obecního parku ZP 402 mezi obcí a kostelem Panny Marie.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního

půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, byly v průběhu zpracování územního plánu, buď vyloučeny (větrná a fotovoltaické elektrárny), nebo byly navrženy v takových polohách, kde budou ovlivňovat charakter krajiny pozitivně (hráz suchého poldru na hranicích s obcí Lidečko).

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezení ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

V řešeném území je pro silniční dopravu vymezena plocha SD13- silnice I. Třídy I/49 úsek Vizovice- Horní Lideč-hranice ČR/Slovensko(-Púchov), při návrhu je nutné minimalizovat dopady na krajinný ráz a migrační prostupnost krajiny. Prostupnost krajiny bude po realizaci D49 dle možností maximálně zachována – bude vyřešeno mimoúrovňové křížení s vybranými polními a lesními cestami.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

V územním plánu Lačnov jsou vymezeny a chráněny před zastavěním plochy veřejně přístupné zeleně tím, že jsou vyčleněny jako plochy Z* - plocha sídelní zeleně a PZ – plocha veřejných prostranství s převahou nebezpečných ploch. Zachování souvislých pásů nezastavěného území v okolí řešeného sídla je zajištěna vymezením územních systémů ekologické stability – nezastavitelných ploch. Dále jsou navrženy plochy K 659, 660, 661, 662 řešící rozčlenění stávajících ploch zemědělské půdy na menší celky, čímž dojde ke zlepšení estetického a ekologického působení krajiny v okolí řešené obce. Tyto zelené pásy v krajině taktéž přispějí ke zmírnění následků přívalových dešťů a vodní eroze.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Na rozvoj rekreace a cestovního ruchu byl při tvorbě územního plánu Lačnov kladen důraz zejména v souvislosti s významnou regionální cyklotrasou procházející řešeným územím – Hornolidečskou magistrálou. Na řešeném katastru se nacházejí Vařákovy paseky - jedna z výše uvedených atraktivit navázaných na Hornolidečskou magistrálu. Do územního plánu Lačnov se toto promítlo v koordinačním výkrese zákresem dvou zastávek na naučné stezce Vařákovy paseky (9 a 9a), zákresem dvou památných stromů, návrhem jednoho památného stromu a jednou památkou místního významu navrženou k ochraně – památníčku na trvalou paměť vypálení zdejší osady. Dále byly v územním plánu respektovány a zakresleny turisticky značené cesty a jednotlivá zastavení naučné stezky Vařákovy paseky.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívák, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou

obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Dostupnost řešeného území je zajištěna silnicí III. třídy. V řešeném území není navržena žádná úprava této silnice. Prostupnost krajiny je na vyhovující úrovni. Hustotu sítě polních a lesních cest je možno posoudit z koordinačního výkresu. Důležité lesní cesty, které nejsou zaneseny v katastrální mapě, byly v územním plánu stabilizovány jako plochy dopravní infrastruktury DS. Stejně tak byly stabilizovány i důležité polní a lesní cesty.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Dostupnost řešeného území bude posunuta na vyšší úroveň po realizaci rychlostní silnice D49. Tím bude vyřešeno i zlepšení dopravní dostupnosti Slovenska. Územní souvislosti spojené s koridorem D49 byly v územním plánu řešeny plochami DS 301, 302, 303, 306, 307, 309, 310, 311, 312, 325, 327.

Nové plochy pro výstavbu byly navrženy tak, aby nevyvolávaly nároky na změny dopravní infrastruktury. Dopravní dostupnost těchto ploch je zajištěna buď ze stávajících komunikací, popřípadě z navržených komunikací, kterými jsou ty stávající prodlouženy.

Územním plánem Lačnov jsou vytvořeny podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy tím, že jsou zde stabilizovány stávající plochy pro cyklistickou dopravu (cyklostezka Hornolidečská magistrála). Tato významná cyklotrasa spojuje Lačnov, Lidečko a Francovu Lhotu odkud pokračuje k rekreačnímu zařízení Selanka, na Makytu a dále na Slovensko.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Území není touto prioritou dotčeno.

Stávající průmyslové a hlavně zemědělské areály jsou umístěny v dostatečné vzdálenosti od ploch bydlení.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.

V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.

Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

Za účelem eliminace negativních důsledků přivalových dešťů a s tím související vodní eroze byly v územním plánu Lačnov navrženy pruhy krajinné zeleně. Jedná se o plochy K 659, 660, 661, 662. Příznivě bude v tomto směru působit i územní systém ekologické stability.

Za účelem preventivní ochrany před povodněmi byl na vodním toku Seninka severovýchodně od řešené obce navržena hráz suchého poldru Seninka - T* 461. Tento poldr bude mít po své realizaci velký význam pro sousední obce ležící v povodí řeky Senice.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Potenciální riziko záplav v řešeném území (vzhledem k jeho nadmořské výšce) nehrozí. Nicméně toto území hraje velmi důležitou úlohu při prevenci záplav oblastí níže položených. Ty jsou sice záplavami ohroženy daleko více, ale nenesou za ně téměř žádnou vinu. Potýkají se s důsledky nesprávného hospodaření v oblastech s větší nadmořskou výškou.

Z výše uvedeného vyplývá, že řešený katastr má velký význam pro prevenci záplav území níže položených. Tato prevence je v územním plánu řešena tak, že jsou zde zakresleny (a tím stabilizovány) veškeré důležité členící prvky v krajině (meze, krajinná zeleň atd...), jsou navrženy plochy pro rozvoj bydlení smíšeného vesnického (umožňující bydlení v kombinaci se zemědělským hospodařením a tím údržbu krajiny - neudržované louky s přerostlou nevypasenou nebo nepokosenou travou působí jako velmi rizikový faktor pro vznik povodně)

Za účelem preventivní ochrany před povodněmi byl na vodním toku Seninka severovýchodně od řešené obce navržena hráz suchého poldru Seninka - T* 461. Tento poldr bude mít po své realizaci velký význam pro sousední obce ležící v povodí řeky Senice.

Dále byly v územním plánu Lačnov navrženy pásy zeleně v krajině (K 659, 660, 661, 662), pásy izolační zeleně (K 656, 658) a vymezeny územní systémy ekologické stability (K 605, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 617, P 701, 702, 703, 704). Všechny tyto návrhové plochy přispívají k omezení negativních důsledků nadměrné vodní eroze.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Územním plánem Lačnov byli vyčleněny návrhové plochy odkanalizování TV 351, 362, 365 určené pro uložení hlavního kanalizačního sběrače odvádějícího splaškové vody na čistírně odpadních vod do obce Lidečko. Tento záměr byl již realizován.

Podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti krajského města Zlína jsou vytvořeny v územním plánu Lačnov návrhovými plochami DS 301, 302, 303, 306, 307, 309, 310, 311, 312, 325, 327 určenými pro realizaci rychlostní silnice D49.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Územním plánem Lačnov byli vyčleněny návrhové plochy odkanalizování TV 351, 362, 365 určené pro uložení hlavního kanalizačního sběrače odvádějícího splaškové vody na čistírně odpadních vod do obce Lidečko. Tento záměr byl již realizován, čímž je naplněn požadavek na uplatnění koncepce veřejné infrastruktury.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Požadavek na zajištění návaznosti např. železniční dopravy a autobusové dopravy je mimo kompetence územního plánování. Závisí to spíše na podmínkách organizace provozu a zajištění financování dopravy. Územní plán Lačnov vytváří územní podmínky pro fungování autobusové hromadné dopravy.

Pěší cesty a chodníky, stávající i navrhované, jsou zakresleny v koordinačním výkrese. Realizace nových chodníků a pěších tras je umožněna v rámci ostatních ploch s rozdílným způsobem využití.

Územním plánem Lačnov jsou vytvořeny podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy tím, že jsou zde stabilizovány stávající plochy pro cyklistickou dopravu (Hornolidečská magistrála). Tato významná cyklotrasa spojuje řešenou obec Lačnov s obcemi Lidečko a Francova Lhota odkud pokračuje k rekreačnímu zařízení Selanka, na Makytu a dále na Slovensko.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Územním plánem Lačnov byli vyčleněny návrhové plochy odkanalizování TV 351, 362, 365 určené pro uložení hlavního kanalizačního sběrače odvádějícího splaškové vody na čistírnu odpadních vod do obce Lidečko. Tento záměr byl již realizován.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Netýká se řešeného území.

- **Rozvojová osa Zlín-hranice ČR/Slovensko (-Púchov) – OS12**

Obce mimo rozvojové oblasti, s výraznou vazbou na významnou dopravní cestu, tj. koridor připravované dálnice D49 a silnici I/49. Území ovlivněné připravovanou dálnicí D49 Hulín–Zlín–Vizovice a silnicí I/49 Vizovice–Horní Lideč–hranice ČR/Slovensko (–Púchov).

Územní plán Lačnov zohledňuje požadavky polohy v rozvojové ose, zejména stabilizuje koridor pro dálnici D49.

- **Koridor pro vedení 400 kV Otrokovice–Vizovice–Střelná–hranice ČR/Slovensko (–Považská Bystrica)**

Zapojení elektrizační soustavy ČR do evropské soustavy k zajištění bezpečnosti dodávek elektrické energie. Při posuzování a rozhodování záměrů vytvářet podmínky pro průchod územím s minimalizací dopadů na životní prostředí, a to především v úseku Vizovických vrchů–Střelná–hranice ČR/ Slovensko (–Považská Bystrica).

Účinné Zásady územního rozvoje Zlínského kraje upřesňují úkol pro územní plánování z čl. (139) PÚR ČR zajištěním zpracování územní studie č. 12 k „Prověření elektrického vedení VVN 400 kV Otrokovice - Vizovice - Střelná - hranice ČR/SR“. Území obce Lačnov se dotýkají, vyjma varianty A, všechny ostatní varianty B až E pro vedení ZVN 400 Otrokovice–Vizovice–Střelná–hranice ČR/SR dle zpracované územní studie Zlínského kraje. Na základě této studie může dojít k územnímu vymezení navrženého vedení v krajské územně plánovací dokumentaci a následně i v jednotlivých územních plánech dotčených obcí.

- **Nový územní plán Lačnov bude navržen v souladu s prioritami územního plánování dle PUR ČR v aktuálním znění:**

- Navržené řešení ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. ÚP zachovává ráz urbanistické struktury území, strukturu osídlení i charakter krajiny, a vytváří podmínky pro zajištění souladu kulturně historické tradice krajiny a požadavků řešení na uskutečňování moderních podob rozvoje a funkce obce

- Územní plán vytvořil podmínky pro rozvoj primárního sektoru v souladu s charakterem zemědělské půdy. Je nezbytné prověřit možnosti rozvoje primárního sektoru (tj. podmínky využití nezastavěného území) především ve vztahu k charakteru krajiny, ekologickým funkcím a ochraně přírody a krajiny

- Navržené řešení upřednostňuje komplexní řešení a ve veřejném zájmu vytváří podmínky pro udržitelný rozvoj území

- Územní plán respektuje charakter venkovského sídla v leso-zemědělské krajině a jeho prostorové vazby na sousední obce

- Územní plán vytváří podmínky pro účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty, na dopravu a energie.
- Řešení územního plánu vytváří předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch a rovněž pro přestavbu dalších nevyužitých ploch v zastavěném území
- Řešení územního plánu stanoví podmínky pro ochranu přírody a krajiny, respektovány jsou zvláště chráněná území
- Navržené řešení vytváří územní podmínky pro zajištění migrační prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka
- Jsou územně chráněny plochy pro veřejnou zeleň uvnitř i vně zastavěného území
- Řešení územního plánu respektuje charakter území v území se zvýšeným podílem krátkodobé rekreace a turismu
- Navržené řešení prověřuje předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitňuje dopravní a technickou infrastrukturu, s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví
- Řešení územního plánu vytváří podmínky pro předcházení zhoršování stavu životního prostředí
- Navržené řešení prověřuje možnosti vytváření podmínek pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území s cílem minimalizovat rozsah případných škod.
- Navržené řešení vytvořilo podmínky pro koordinované umísťování infrastruktury v území
- Územní plán zohlednil nároky dalšího vývoje území ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, tedy zejména nároků na veřejnou infrastrukturu a udržitelnou péči o zastavěné i nezastavěné území, včetně prvků ekologické stability území
- Navržené řešení obsahuje koncepci technické infrastruktury, odpovídající požadavkům na vysokou kvalitu života v současnosti i budoucnosti
- Územní plán stanovil územní podmínky pro rozvoj energie z obnovitelných zdrojů, při zajištění minimalizace negativních vlivů na kvalitu života, přírodu i krajinu
- Řešení územního plánu posoudilo kvalitu bytového fondu a v souladu s požadavky na kvalitní strukturu obytné zástavby, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu posuzuje plochy přestavby.

D2. Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem - Zásady územního rozvoje Zlínského kraje, ve znění Aktualizace č. 4 zahrnujícími právní stav ke dni 22. 3.2022 (dále jen „ZÚR ZK“)

Správní území obce Lačnov bylo řešeno Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje (ZÚR ZK) vydanými Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 10. 09. 2008 pod č.usn. 0761/Z23/08. Tyto ZÚR ZK nabyly účinnosti 23. 10. 2008. Aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje vydalo Zastupitelstvo Zlínského kraje usnesením č.0749/Z21/12 dne 12. 09. 2012 a nabylo účinnosti dne 05. 10. 2012. Dne 27. 11. 2018 nabyla účinnosti Aktualizace č. 2 ZÚR ZK vydaná dne 5. 11. 2018 usnesením Zastupitelstva Zlínského kraje č. 0454/Z15/18. Dne 22. 3. 2022 nabyla účinnosti Aktualizace č. 4 ZÚR ZK vydaná dne 28. 2. 2022 usnesením Zastupitelstva Zlínského kraje č. 0277/Z09/22.

Účinný územní plán Lačnov respektuje a vyhodnocuje soulad se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje ve znění Aktualizace ZUR ZK.

V územním plánu Lačnov jsou zapracovány požadavky vyplývající z nadřazené územně plánovací dokumentace – ZÚR ZK.

Pro řešené území vyplývají pro řešené území ze ZÚR ZK konkrétní požadavky na respektování a upřesnění:

1. rozvojové osy OS12 Zlín – hranice ČR/Slovensko (-Púchov)

Pro plánování a usměrňování územního rozvoje v území rozvojové osy OS12 se stanovuje dodržování těchto zásad pro rozhodování o změnách v území a tyto úkoly pro územní plánování:

a) *zvažovat možnosti rozšiřování zastavitelných ploch v převážně přírodním a rekreačním území podél koridoru D49 (Vizovice–) Horní Lideč – hranice ČR;*

b) *podporovat těsnější územně funkční provázání OS12 zvláště s prostorem Vsetínska v území N-OS1;*

c) *respektovat při úpravách v území OS12 podmínky rozvoje a využívání těsně sousedící specifické oblasti SOB2 Beskydy.*

a) *řešit přednostně územní souvislosti zpřesnění ploch a koridorů vymezených ZÚR v území OS12;*

b) *prověřit rozsah zastavitelných ploch v území obcí dotčeného vymezením OS12 a stanovit pravidla pro jejich využití;*

- c) koordinovat územní návaznosti OS12 na NOS1 v prostoru Vsetínska;
- d) dbát na minimalizaci negativních vlivů rozvoje na přírodní a krajinné hodnoty v území OS12 a na dostatečné zastoupení veřejné zeleně v jeho urbanizovaných částech.

Územní plán respektuje, zejména vymezení koridoru pro D49.

2. koridoru kapacitní silnice D49 Fryšták – Zlín – Vizovice – Horní Lideč – hranice ČR (– Púchov), podchycený v PÚR ČR, vymezením koridoru dálnice II. třídy D49 Hulín – PK01

Územní plán vymezuje koridor pro D49.

3. ploch a koridorů ÚSES (nadregionální biokoridor 148 – Makyta – Spálený – PU20, regionální biocentrum 1972 Světluška – PU113)

Plochy ÚSES jsou zpracovány.

4. ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot

Územní plán Lačnov ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Ochrana a rozvoj přírodních hodnot území byla v územním plánu realizována tím, že byly jednoznačně lokalizovány a do grafické části (koordinačního výkresu) zakresleny památné stromy i s jejich ochrannými pásmy, čímž byly začleněny mezi ostatní plochy a jevy řešené územním plánem tak, aby nebyly nijak negativně ovlivněny.

Ochrana a rozvoj civilizačních a kulturních hodnot území byla v územním plánu realizována tím, že byly jednoznačně identifikovány a v koordinačním výkresu graficky vyznačeny objekty památkově chráněné a objekty mající charakter památek místního významu.

5. cílových kvalit krajiny:

➤ krajinný celek Vsetínsko, krajinný prostor Lidečsko 6.5 (krajina zemědělská harmonická)

- zachovat harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny (zejména podíl zahrad a trvalých travních porostů);

- nepřipouštět nové rezidenční areály nebo rekreační centra mimo hranice zastavitelného území;

- respektovat architektonické a urbanistické znaky sídel

➤ krajinný celek Vizovicko, krajinný prostor Vizovicko 7.3 (krajina lesní harmonická)

- nepovolovat zástavbu mimo hranice zastavěného území;

- respektovat ve zvýšené míře architektonické znaky staveb (včetně materiálu) a urbanistické znaky sídel;

- dbát na ochranu lesních porostů a rozptýlené dřevinné vegetace;

- podporovat extenzivní formy zemědělství a agroturistiky;

- zabezpečit ochranu a využívání lučních porostů;

- nepovolovat rekreační zařízení s vyšší kapacitou lůžek;

- posuzovat vliv staveb a záměrů na krajinný ráz

Krajinný ráz řešeného katastrálního území je respektován a byl důležitým podkladem pro návrh urbanistické koncepce. Řešené území zasahuje do krajinného celku Vizovicko, krajinného prostoru Vizovické vrchy. Návrhem územního plánu byla respektována charakteristika krajinného prostoru Vizovicko, který je tvořen intenzivně využívanou zemědělskou půdou s pestrou mozaikou střídání lesů, luk a polí.

Koncepce návrhu zastavitelných ploch byla vedena snahou o ochranu hodnot a rozvoj zástavby v tradičním duchu, a to v souladu s požadavky na ochranu a posílení charakteristických složek krajinného rázu. Krajina v okolí řešené obce je ponechána intenzivnímu zemědělskému využití s tím, že je zvyšována její ekologická stabilita návrhem prvků ÚSES a pásů krajinné zeleně.

Limitem při navrhovaném rozvoji byly také pohledové horizonty.

6. územní studie č. 12 „Prověření elektrického vedení VVN 400kV Otrokovice – Vizovice – Střelná – hranice ČR/SR“.

v účinných ZÚR ZK jsou stanoveny plochy a koridory pro územní studii – řešeného území se dotýká **územní studie č. 12 „Prověření elektrického vedení VVN 400kV Otrokovice – Vizovice – Střelná – hranice ČR/SR“.**

Prověření elektrického vedení VVN 400 kV Otrokovice – Vizovice – Střelná – hranice ČR/SR

Územní studie prověření elektrického vedení VVN 400kV Otrokovice- Vizovice-Střelná- hranice ČR/SR byla zpracovaná v prosinci 2021. Zápis do evidence územně plánovací činnosti IKAS byl provedený, možnost využití byla schválena dne 4.2.2022. Územní studie prověřila 5 variant vedení VVN, varianty A,B,C,D a E.

V návaznosti na porovnání variant je pro další sledování doporučena **VARIANTA C**, která by měla být zohledněna a využita v navazující územně plánovací činnosti, zejména jako podklad pro vymezení koridoru v ZÚR Zlínského kraje. Pro tuto variantu jsou stanovena závěrečná doporučení v úrovni politiky územního rozvoje, zásad územního rozvoje a územních plánů dotčených obcí. Vybraná varianta C se řešeného území týká a bude podkladem pro zpracování koridoru technické infrastruktury.

7. priorit územního plánování

Priorita územního plánování byly při tvorbě územního plánu Lačnov naplňovány, o čemž svědčí i souhlasné stanovisko nadřízeného orgánu z hlediska souladu se ZÚR ZK.

Při změně ÚP bude prověřen dopad následujících a doplněných priorit z Aktualizace č.4 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje a v případě potřeby budou do ÚP promítnuty

- (1) *Podporovat prostředky a nástroji územního plánování udržitelný rozvoj území Zlínského kraje. Vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje. Dbát na podporu udržitelného rozvoje území kraje při utváření krajských oborových koncepcí a strategií, při rozhodování o změnách ve využití území a při územně plánovací činnosti obcí.*

Priorita byla při tvorbě ÚP zohledněna tak, že byly v územním plánu Lačnov vytvořeny vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel.

- (2) *Preferovat při územně plánovací činnosti obcí zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR Zlínského kraje (dále ZÚR ZK), které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v Politice územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1,2,3,5 a 4 (dále PÚR ČR) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených v Strategii rozvoje Zlínského kraje 2030 (dále SRZK).*

Priorita byla zohledněna tak, že byly v územním plánu Lačnov zpřesněny koridory podchycené v ZÚR ZK – koridor rychlostní silnice D49 (PK01) a nadregionální ÚSES.

- (3) *Soustředit pozornost na územně plánovací podporu přeměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR -2021+, za něž jsou na území kraje vyhlášeny územní obvody obcí s rozšířenou působností (ORP) Bystřice pod Hostýnem, Holešov, Kroměříž, Otrokovice, Uherský Brod, Vsetín. Prověřit soulad lokalizace nových hospodářských aktivit v těchto územích s rozvojovými záměry kraje a možnosti jejich zajištění potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou.*

Bude prověřen soulad lokalizace nových hospodářských aktivit s rozvojovými záměry kraje a možnosti jejich zajištění potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou. Budou prověřeny územní návaznosti OS12 na N-OS1 v prostoru Vsetínska.

- (4) *Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznosti na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároveň rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnicích funkcí obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru a omezovat negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.*

Řešené území obce Lačnov bude ovlivněné rozvojem dynamikou krajského města Zlína po vybudování dálnice D49, kdy se dostupnost Zlína zkrátí na cca 20 min.

Posílení rozvojového potenciálu koridoru Považí se do územního plánu Lačnov promítá v plochách DS 301, 302, 303, 306, 307, 309, 310, 311, 312, 325, 327, vytvářejících územně plánovací předpoklady pro realizaci dálnice D49.

- (5) *Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní obsluhy kraje podle SRZK, PÚR ČR, ZÚR ZK. Považovat tento úkol za rozhodující prioritu rozvoje kraje. Pamatovat přitom současně na:*
- *rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě, včetně možnosti širšího uplatnění systému lehké kolejové dopravy jako součásti integrovaného dopravního systému pro ekologicky šetrnou formu dopravní obsluhy území kraje;*
 - *rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součásti integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické dopravy a její převádění do samostatných stezek, s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy.*

Priorita 5 byla konkrétně zohledněna tak, že byl v územním plánu Lačnov zpřesněn koridor rychlostní silnice D49, což bude čtyř-pruhová směrově rozdělená komunikace kategorie R25,5/120 a R25,5/80 s mimoúrovňovými kříženími vedená v nové stopě s rozhodující dopravní funkcí v území.

Realizace této rychlostní silnice je v územním plánu Lačnov umožněna návrhem ploch DS 301, 302, 303, 306, 307, 309, 310, 311, 312, 325, 327. Dále byly zakresleny všechny významné místní a obslužné komunikace a cyklotrasy – zejména Hornolidečská magistrála.

- (6) *Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát přitom zvláště na:*

zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území;

- umístování rozvojových záměrů, které mohou výrazně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktních lokalit s následnou podporou potřebných kompenzačních opatření;

- zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou zástavbou, vyloučit nekonceptní formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny;

- zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky;

V územním plánu Lačnov jsou vytvořeny vhodné územní podmínky pro zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí. Nebyly zde umístěny žádné záměry, které mohou výrazně ovlivnit charakter krajiny.

- (7) *Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách především na:*

- upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území;

- významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečné zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny;

- využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit především rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, a na výběr ploch vhodných k podnikání v zastavitelném území, s cílem nezhoršit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla;

- hospodárně využívat zastavěného území, zajištění ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace jeho fragmentace;

- vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel zachování a zakládání zelených pásů zajišťujících prostupnost krajiny a podmínky pro nenáročné formy krátkodobé rekreace;
- výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v konkrétní části území
- významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a urychlit pozemkové úpravy potřebné pro jejich rozvoj, a na potřeby uplatnění též mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů v návštěvnický a rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území
- rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje v souladu s požadavky zajištění kvality života obyvatel současných i budoucích;
- zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní;
- vymezení zastavitelných ploch v záplavových územích a umístování do nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech;
- vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní;
- důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití.
- vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů výrobní činnosti na bydlení, především situováním nových ploch pro novou obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od průmyslových nebo zemědělských areálů.

V územním plánu Lačnov jsou upřednostněna komplexní řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území.

- (8) Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení specifických problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto území takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho specifických hodnot. Dbát přitom současně na:
- zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti v hlavních centrech oblastí;
 - zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného prostředí v území, především s ohledem na minimalizaci negativních vlivů nových záměrů na lidské zdraví
 - preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případnou náhradní výstavbu. Územním plánem je zajištěna ochrana hodnot území. Rozvoj podnikání a služeb je přípustný v rámci jednotlivých ploch, vždy v měřítku odpovídajícímu slučitelnosti s hlavním využitím dané plochy. Návrhem jsou minimalizována potencionální rizika vznikající v důsledku přírodních katastrof. Podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území jsou dány organizací krajiny a návrhem jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití a jejich regulací.
- (9) Podporovat územní zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neohrozit možnosti jejich využití v budoucnosti. Podporovat v území zájmy na rozvoj obnovitelných zdrojů energie. V řešeném území se nenacházejí surovinové, léčivé či energetické zdroje.
- (10) Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznamnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zábory, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přivalových srážek, a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany.

V územním plánu Lačnov byly minimalizovány odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany.

(11) *Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.*

V územním plánu je respektováno: na celém území je zájem ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování vybraných druhů staveb, což je předmětem navazujících řízení. Zájmy civilní ochrany obyvatelstva lze řešit v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití bez požadavku na vymezení samostatné urbanistické plochy.

(12) *Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení a prověřit možnosti jejich naplnění v konkrétních podmínkách území kraje.*

Požadavky vyplývající z rozvojových dokumentů kraje jsou v územním plánu respektovány.

(13) *Podporovat zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedících krajů a obcí České republiky a s územím sousedících krajů a obcí Slovenské republiky. Dbát na potřeby koordinací s dotčenými orgány sousedících území a spolupracovat s nimi při utváření rozvojových koncepcí překračujících hranici kraje a státní hranici.*

Řešeným územím prochází navržená trasa rychlostní komunikace D49, která v budoucnu propojí území sousedících krajů a obcí Slovenské republiky. Dále je dostupnost Slovenska v řešeném území realizována na úrovni turistických tras, cykloturistických tras a cyklostezek. Zvláště významná je v tomto smyslu Hornolidečská magistrála - cyklotrasa nadregionálního významu. Tato cyklotrasa prochází přes k.ú. Lidečko, k.ú. Horní Lideč na k.ú. Pulčín a Valašská Senice k rekreačnímu zařízení Selanka, na Makytu a dále na Slovensko. V souvislosti s dopravním propojením lokality se sousedním státem selepší jak funkční tak prostorová integrace území kraje s územím sousedících krajů Slovenské republiky.

(14) *Zapojit orgány územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinace.*

Z ÚP vyplývá spolupráce a koordinace na utváření národních a nadnárodních plánovacích aktivit.

Územní plán respektuje a vyhodnocuje soulad se ZÚR ZK. V rámci ÚP Lačnov budou zohledněny aktuální priority územního plánování.

D3. Vyhodnocení souladu s rozvojovými programy a koncepcemi Zlínského kraje

ÚP Lačnov je v souladu se všemi rozvojovými programy a koncepcemi Zlínského kraje, jedná se zejména o tyto:

- **Plán vodovodů a kanalizací Zlínského kraje**, aktualizace Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje pro obce okresu Vsetín byla schválena Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 06. 11. 2017, číslo usnesení 0227/Z09/17 – byla Zastupitelstvem Zlínského kraje schválena **Aktualizace Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací ZK**. Zastupitelstvem Zlínského kraje byla dne 1.11.2021 usnesením č. 0208/Z07/21 schválena změna č. 100 a 102 Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje, v části vodovody pro obce Bystřička, Horní Lideč, Karolinka, Leskovec, Lidečko, Lužná, Ústí, Valašská Polanka. ÚP respektuje záměry v oblasti zásobování vodou a odkanalizování území – obec byla napojena na SV Stanovnice. V rámci projektu Čistá řeka Bečva byla v obci vybudována oddílná kanalizace. Splaškové odpadní vody jsou napojeny na kanalizační systém obcí Horní Lideč a Lidečko s koncovým čištěním na ČOV Lidečko. Pro toto napojení bylo zapotřebí vybudovat jednu čerpací stanici.
- **Plán odpadového hospodářství Zlínského kraje**
(Obecně závazná vyhláška Zlínského kraje č. 1/2016 schválena Zastupitelstvem Zlínského kraje 24.2.2016, č. usnesení: 0667/Z20/16, platnost vyhlášky a dokumentu do roku 2025) – požadavek na rozšíření systému odděleného sběru recyklovatelných odpadů včetně zavedení odděleného sběru bioodpadů (ve vhodných lokalitách). Plochy sloužící ke sběru, soustředění, třídění a zpracování vybraných druhů odpadu je umožněno v ploše označené TO.

- **Aktualizace generelu dopravy Zlínského kraje – Návrh výhledové koncepce GD ZK**
(dokument schválen Radou Zlínského kraje 23.8.2021, č. usnesení 0608/R21/21, platnost dokumentu do roku 2030) – navrhovaná silnice I. třídy D49 Hulín – Fryšták – Lípa – Vizovice – Pozděchov – Horní Lideč – (Slovensko) je v ÚP stabilizována
- **Aktualizace koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny Zlínského kraje**
Účinný ÚP vyhodnocuje Koncepci a strategii ochrany přírody a krajiny Zlínského kraje. V rámci aktualizace nevyplývají požadavky, které by měly být úkolem pro změnu ÚP. Dokument bude v rámci změny ÚP zohledněn.
- **Národní plán povodí Dunaje** (schválen usnesením Vlády České republiky č. 1083 z 21. 12. 2015) doporučuje hejtmanům zohledňovat Národní plán povodí Dunaje při zpracování koncepčních dokumentů v jejich působnosti a při pořizování územně plánovací dokumentace. Závaznou část plánu vydalo Ministerstvo zemědělství opatřením obecné povahy z 12. 1.2016 s č.j 154/2016-MZE-15120 (účinnost od 28. 1.2016). V rámci Národního plánu povodí Dunaje nevyplývají nové úkoly pro ÚPD a dokument bude zohledněn.
- **Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu** (schválen Zastupitelstvem Zlínského kraje 20.4.2016) obsahuje v kapitole VI. opatření k dosažení cílů:
 - VI.1.17. Opatření ke snížení nepříznivých účinků povodní v oblastech s významným povodňovým rizikem
 - VI.1.18. Opatření ke snížení nepříznivých účinků povodní mimo oblasti s významným povodňovým rizikem (není závazné).
V rámci Plánu dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu nevyplývají nová opatření, která by se promítla do ÚPD, dokument bude ÚPD zohledněn.
- **Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje** (schválen usnesením Vlády České republiky č. 1082 z 21. 12. 2015). Na základě tohoto usnesení Ministerstvo životního prostředí vydalo opatření obecné povahy z 22.12.2015 s č.j. 90992/ENV/15 (účinnost od 19.1.2016), jehož součástí jsou stanovené cíle (příloha č. 1) a souhrn opatření (příloha č. 2) pro zvládání povodňových rizik, které tvoří závaznou část tohoto opatření. V rámci Plánu pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje nevyplývají nové úkoly pro ÚPD. Dokument bude v rámci ÚPD zohledněn.
- **Krajinný ráz Zlínského kraje**
Krajinný ráz byl při tvorbě ÚP zohledněn. V rámci ÚPD budou s ohledem na tento dokument podrobněji prověřeny podmínky pro využití území jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, podmínky ochrany krajinného rázu, prostorové regulace atd., dále budou s ohledem na tento dokument lépe stanoveny přírodní příp. kulturní hodnoty, které budou v případě potřeby podrobněji promítnuty do podmínek pro využití území jednotlivých ploch, podmínek ochrany krajinného rázu, prostorové regulace atd.
- **Koncepce rozvoje cyklistiky na území Zlínského kraje**
(dokument schválen Radou Zlínského kraje 27.1.2020, č. usnesení 0083/R03/20, platnost dokumentu do roku 2030)– obcí Lačnov probíhá významná regionální cyklotrasa: Horní Lideč – Valašské Klobouky – Brumov - Bylnice.
- **Koncepce snižování emisí a imisí Zlínského kraje a Územní energetická koncepce Zlínského kraje**
– je ÚP respektován.
- **Koncepce rozvoje silniční sítě II. a III. tříd Zlínského kraje**
- **Aktualizace Strategie rozvoje venkova ve Zlínském kraji do roku 2030** - (Dokument schválen Radou Zlínského kraje 6.12.2021, č. usnesení 0964/R30/21 , platnost dokumentu do roku 2030).
- **Hodnocení potenciálu cestovního ruchu a jeho využití ve Zlínském kraji**
- **Koncepce rozvoje cestovního ruchu Zlínského kraje na období 2020 – 2030** (Dokument schválen Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 10.2.2020. č. usnesení 0777/Z25/20).
- **Strategie využití brownfields ve Zlínském kraji**

D4. Vyhodnocení z hlediska širších územních vztahů

ÚP Lačnov zohledňuje širší územní vztahy a vytváří podmínky pro návaznosti všech záměrů a ploch na sousední území (zejm. ÚSES a koridor pro D49). ÚP Lačnov je v souladu s územními plány sousedních obcí Pozdětchov, Lužná, Lidečko, Horní Lideč, Poteč, Valašské Klobouky a Tichov – viz kap. 1.4. Odůvodnění ÚP Lačnov.

E. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona.

Na základě vyhodnocení demografických ukazatelů a dalších dostupných informací lze konstatovat, že současná nabídka ploch určených k bydlení v ÚP Lačnov převyšuje potřebu těchto ploch (potřeba ploch dle URBANKY činí 5,41 ha, v ÚP je vymezeno 13,00 ha). Míra naplnění odhadované potřeby ploch pro bydlení je tedy 227 %.

Účinný ÚP Lačnov má tedy stále dostatek ploch pro bydlení a jejich navyšování není obecně zdůvodnitelné. Nové zastavitelné plochy pro bydlení tak mohou být za určitých okolností vymezovány buď to pouze na úkor jiných zastavitelných ploch téže funkce, případně při splnění kritérií koncepce ÚP a ochrany ZPF, bez celkového výraznějšího navyšování bilance a vždy při splnění ostatních požadavků na vymezování ploch s rozdílným způsobem využití.

Podrobné prokázání dle § 55, odst. 4 stavebního zákona bude součástí textové části návrhu změny ÚP Lačnov.

F. vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vyplývajících z uplatňování územního plánu z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci.

Na území řešené obce Lačnov se nenachází žádné chráněné území NATURA 2000 – evropsky významná lokalita ani ptačí oblast. Koncepce návrhu změny ÚP Lačnov tak nemůže přímo, ani nepřímo, ovlivnit příznivý stav předmětu ochrany území NATURA 2000, proto není požadováno zpracování posouzení podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny.

Návrh změny ÚP Lačnov nebude představovat ani koncepci, která by naplňovala rámec pro záměry vyžadující posouzení podle § 10 zák. č. 100/2001 Sb. (o posuzování vlivů na životní prostředí). Jak ochranu životního prostředí, tak ochranu veřejného zdraví, lze zajistit standardními postupy dle stávajících platných předpisů. S ohledem na charakter záměrů v území a definovaný obsah ÚPD se nepředpokládá přímý ani nepřímý negativní vliv na životní prostředí.

Dle výše uvedeného není dle názoru pořizovatele třeba provést posouzení koncepce řešení územního plánu z hlediska vlivů na životní prostředí podle §10i a přílohy č. 9 zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ani posouzení koncepce řešení územního plánu podle § 45i zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny a tudíž nebylo požadováno ani vyhodnocení vlivů změny na udržitelný rozvoj území dle přílohy č. 5 vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Bude doplněno po projednání.

G. Vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu,

V souladu s § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) je na základě vyhodnocování uplatňování územního plánu Lačnov uvedeného v předešlých kapitolách požadováno **zpracovat návrh změny územního plánu s prvky regulačního plánu.**

Níže jsou uvedeny pokyny pro zpracování návrhu územního plánu, přiměřeně v rozsahu zadání územního plánu dle přílohy č. 6 vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence plánovací činnosti, v platném znění. Následně bude na základě těchto schválených pokynů postupováno dle ust. § 50 až 54 stavebního zákona.

H. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu Lačnov nebo nového územního plánu v rozsahu zadání změny územního plánu nebo zadání územního plánu, je-li vyhodnocení podle písmene g) kladné

Z prověření uplatňování ÚP Lačnov za období 09/2014–05/2022 vyšla najevo potřeba zejména těchto úprav a úkolů:

- *zohlednit využívání území*
- *prověřit návrhy na změny v území*
- *prověřit vymezení a podmínky pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití*
- *přepracovat a konkretizovat navržené koncepce, zejména stanovit požadavky a podmínky pro koncepci rozvoje bydlení*
- *stanovit podrobnější plošné a prostorové regulace zástavby, vč. stanovení urbanistické zonace*
- *digitalizovat nově ÚP Lačnov na aktuální katastrální mapu (KMD platná od 12.3.2013)*
- *návrh změny územního plánu bude zpracován v souladu s § 20a stavebního zákona, v platném znění, dle předpisu uvedeného na internetové adrese <https://www.kr-zlinsky.cz/standard-jednotneho-digitalniho-zpracovani-uzemne-planovacich-dokumentaci-zlinskeho-kraje-cl-4890.html>*

Vzhledem k rozsahu změn a požadavků výše uvedených se požaduje pořízení návrhu změny územního plánu s prvky regulačního plánu.

POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU LAČNOV

- a) **Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury, tyto požadavky lze dle potřeby dále upřesnit a doplnit v členění na požadavky na:**

1. Urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

- **Zohlednit při tvorbě nového návrhu územního plánu požadavky plynoucí z vyhodnocení uplatňování účinného ÚP Lačnov v kap. B.**
- **zohlednit změnu podmínek, za kterých byl účinný ÚP Lačnov vydán (zejm. novely SZ, aktualizace PUR ČR a ZUR ZK atd.)**
- **vymežit zastavěné území k datu zpracování ÚP a celkově prověřit zastavěné území ve vztahu k § 58 odst. 2 stavebního zákona.**
- **rozvojové záměry musí být navrženy s ohledem na ochranu přírodních hodnot (ochrana přírody, zemědělského půdního fondu a ochrana lesa) a respektování limitů dopravní a technické infrastruktury**
- **koncepce rozvoje bude dána urbanistickým řešením při zohlednění relevantních požadavků obce a občanů a bude obsahovat zásady pro rozhodování v území**
- **budou stanoveny pravidla a zásady pro rozvoj obce a konkrétně definovány znaky rozvoje obce, obzvláště charakter a prostorová regulace zástavby, pravidla pro ochranu nezastavěného území apod. Na základě výše uvedeného a v souladu s ust. § 43 odst. 3 stavebního zákona budou stanoveny podrobnější požadavky zejména na charakter a prostorovou regulaci zástavby, ochranu volné krajiny a nezastavěného území.**
- **přiměřeně regulován bude rovněž charakter zástavby tak, aby byly vyloučeny stavby nerespektující tradiční znaky zástavby odpovídající danému území**
- **urbanistická koncepce bude respektovat charakter a strukturu venkovského sídla - respektovány budou specifické rysy vesnické zástavby dané menším objemovým měřítkem zástavby, převažujícím podílem individuální zástavby, vyšším podílem veřejných prostranství a zahrad a přímou návazností na krajinu**
- **prověřit možnost vypuštění plochy pro bydlení proti ploše výroby a skladování (BH č. 116)**
- **je požadováno stanovit odpovídající podrobnější podmínky pro využití. Tyto podrobnější podmínky budou vymezovány i ve vztahu k ochraně civilizačních, kulturních a přírodních hodnot obce.**

- zohlednit vyhodnocení využití zastavitelných ploch vymezených v účinném ÚP Lačnov
- podmínky využití jednotlivých ploch budou vymezeny s využitím „**Vzorových regulativů**“, které jsou přílohou této Zprávy.
- jako samostatné plochy občanského vybavení budou vymezovány výhradně plochy se stavbami pro veřejnou vybavenost obecního či nadmístního významu, ostatní budou součástí ploch obytných
- **dbát důsledně na dostatečné parametry veřejných prostranství** v souladu s ust. § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.
- hlavní využití pro plochy smíšené obytné (SO.3) bude pouze pro bydlení s vyšším podílem hospodářské složky, rekreace pouze v rámci stabilizovaných ploch
- pro zastavitelné i stabilizované plochy bydlení budou stanoveny požadavky na strukturu a charakter zástavby (např. v rámci urbanistické zonace, případně pro jednotlivé funkční plochy)
- prověřit potřebu podmíněně přípustného využití služebních bytů v plochách výroby a skladování (V)

2. Koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

- primárně umožňovat bydlení v návaznosti na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, případný rozvoj bydlení charakteru rozvolněné zástavby musí respektovat limity v území (pohledové horizonty apod.), ráz krajiny a charakter tradiční zástavby
- dbát na vytvoření podmínek pro dostupnost území dostatečně kapacitními komunikacemi
- respektovat územní podmínky pro koridor **dálnice D49**
- místní a účelové komunikace budou rozvíjeny v závislosti na rozvoji bydlení, všechny zastavitelné plochy musí mít zajištěný přístup
- dopravní obsluhu zastavitelných ploch řešit přednostně formou **zaokružování**, dbát na dostatečné parametry komunikací
- prověřit rovněž stávající dopravní infrastrukturu a vytvořit podmínky pro odstranění závad (směrové, šířkové apod.)
- **nově navrhované zastavitelné plochy musejí být přednostně napojitelné na kapacitní veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu** v souladu s prioritami územního plánování čl. 26 – 30 PUR ČR

3. Koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst.5 stavebního zákona

- budou prověřeny a zapracovány **podrobnější požadavky na koncepci ochrany a rozvoje hodnot území, jež budou vycházet z urbanistické struktury, znaků krajinného rázu** apod.
- je třeba prověřit návrh doplnění interakčních prvků, zejména doplnění krajinné zeleně k dotvoření krajinného rázu
- zachovat volnou krajinu, její prostupnost, dochované urbanistické struktury (půdorys, hustotu a typické hmotové poměry zástavby) – prověřit možnost ochrany četné sídelní zeleně (způsob vymezení ploch, stanovení koeficientu zeleně apod.)
- při rozvoji obce směřovat další výstavbu výhradně v návaznosti na zastavěné území a při zohlednění urbanistické struktury
- **respektovat krajinný ráz a jeho charakteristiky, zejména pak v území se zvýšenou hodnotou krajinného rázu** (regulovat zástavbu tak, aby nenarušovala cizorodým vzhledem nebo nepřirozenou barevností ráz obce a nevytvářela negativní vizuální dominanty, regulovat zástavbu tak, aby svým charakterem a strukturou harmonizovala s okolím)
- **neumístovat nové stavby na pohledově exponované plochy ve volné krajině** (horizonty, vrcholy, svahy)
- zachovat zemědělské pozemky při okrajích sídla a nepřibližovat urbanizované plochy k hranicím lesa
- zajišťovat harmonický přechod zástavby do krajiny (zahrady, sady)
- prověřit a stabilizovat podmínky pro realizaci územního systému ekologické stability v prostorových parametrech potřebných pro jeho funkčnost
- **prověřit a případně podrobněji regulovat stavby v nezastavěném území dle § 18 odst. 5 SZ**, zejména s ohledem na výše uvedené (horizonty, pohledově exponovaná místa, prostorová regulace apod.)

- dbát na způsob vymezení ploch s rozdílným způsobem využití - **charakterem obdobné plochy využití** (např. z hlediska struktury a charakteru zástavby, podílu zeleně apod.) **musí odpovídat i podmínkám pro jejich využití**
- stanovit podrobnější podmínky pro využití území v plochách nezastavěného území, především ve vztahu k ochraně krajiny (ve smyslu novely stavebního zákona č. 183/2006 Sb. § 18 odst. 5, kdy je potřeba v odůvodnění ÚP výslovně zdůvodnit jaký veřejný zájem vylučuje umístění vyjmenovaných staveb).
- stavby pro zemědělství bude umožněno umísťovat pouze v návaznosti na zastavěné území, ve volné krajině bude třeba možnost umístění těchto staveb na úrovni změn územního plánu. Stanovit prostorovou regulaci staveb pro zemědělství a pro lesnictví, a stanovit i charakter těchto staveb
- stanovit podrobnější podmínky ochrany krajinného rázu
- plochy s rozdílným způsobem využití v podrobnějším členění vymežovat pouze tam, kde je to účelné

- **Návrh změny ÚP bude respektovat požadavky vyplývající z Politiky Územního rozvoje České Republiky a územního rozvojového plánu, požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem - ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, dále bude respektovat požadavky vyplývající z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů**
- Navržené řešení musí ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Musí být zachován ráz urbanistické struktury území, struktury osídlení i charakter krajiny, a musí být vytvořeny podmínky pro zajištění souladu kulturně historické tradice krajiny a požadavků řešení na uskutečňování moderních podob rozvoje a funkce obce
- návrh změny územního plánu vytvoří podmínky pro rozvoj primárního sektoru v souladu s charakterem zemědělské půdy. Je nezbytné prověřit možnosti rozvoje primárního sektoru (tj. podmínky využití nezastavěného území) především ve vztahu k charakteru krajiny, ekologickým funkcím a ochraně přírody a krajiny
- Navržené řešení bude upřednostňovat komplexní řešení a ve veřejném zájmu bude vytvářet podmínky pro udržitelný rozvoj území
- Bude zohledněn charakter venkovského sídla v leso-zemědělské krajině a jeho prostorové vazby na sousední obce
- návrh změny územního plánu vytvoří podmínky pro účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty, na dopravu a energie.
- Řešení návrhu změny územního plánu vytvoří předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch a rovněž pro přestavbu dalších nevyužitých ploch v zastavěném území
- Řešení návrhu změny územního plánu bude stanoveno s ohledem na podmínky pro ochranu přírody a krajiny, respektovány budou zvláště chráněná území (přírodní památky)
- Navržené řešení vytvoří územní podmínky pro zajištění migrační prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka
- Budou územně chráněny plochy pro veřejnou zeleň uvnitř i vně zastavěného území
- Řešení návrhu změny územního plánu bude respektovat charakter území v území se zvýšeným podílem krátkodobé rekreace a turismu
- Navržené řešení prověří předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury a s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví
- Řešení návrhu změny územního plánu vytvoří podmínky pro předcházení zhoršování stavu životního prostředí
- Navržené řešení prověří možnosti vytváření podmínek pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území s cílem minimalizovat rozsah případných škod.
- Navržené řešení prověří vytvoření podmínek pro koordinované umísťování infrastruktury v území
- návrh změny územního plánu zohlední nároky dalšího vývoje území a bude požadovat řešení všech potřebných dlouhodobých souvislostí, tedy zejména nároků na veřejnou infrastrukturu a udržitelnou péči o zastavěné i nezastavěné území, včetně prvků ekologické stability území
- Navržené řešení musí obsahovat koncepci technické infrastruktury, odpovídající požadavkům na vysokou kvalitu života v současnosti i budoucnosti
- návrh změny územního plánu prověří možnosti územních podmínek pro rozvoj energie z obnovitelných zdrojů, při zajištění minimalizace negativních vlivů na kvalitu života, přírodu i krajinu

- Řešení návrhu změny územního plánu posoudí kvalitu bytového fondu a v souladu s požadavky na kvalitní strukturu obytné zástavby, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu bude věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.
- Návrh změny územního plánu bude respektovat i další požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ve znění závazném od 1. 9. 2021 a požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje ve znění Aktualizace č. 4. Dále bude respektovat všechny známé **koncepční dokumenty vztahující se k územnímu plánování a širší vztahy v území**
- **V rámci podrobnější regulace řešit podmínky pro umístění a prostorové řešení zástavby:**
 - a. uliční a stavební čáry (pokud je v dané struktuře zástavby žádoucí), vzdálenost staveb od hranic pozemků a sousedních staveb,
 - b. stanovit kapacitu zastavění v návrhové ploše (např. min / max počet RD),
 - c. půdorysnou velikost stavby, podlažnost, výšku, objem a tvar stavby,
 - d. typ zastřešení a orientace hřebene (prověřit stanovení převážně sedlových střech, sklon střešní roviny v rozmezí 35 – 45°, omezení použitého materiálu atd.)
 - e. stanovit výšku, charakter a přípustnost oplocení v zastavěném, zastavitelném a nezastavěném území,
 - f. prověřit možnost vazby hospodářských budov na budovy pro bydlení, určení částí pozemku, které mohou být zastavěny,
 - g. prověřit možnost vyloučení objemově nevhodného typu zástavby,
 - h. prověřit možnost omezení barevného spektra fasád staveb s ohledem na charakter okolní zástavby,
 - i. stanovit podmínky u návrhových ploch tak, aby byla nová zástavba ohleduplně začleněna do okolní starší zástavby s ohledem na charakter okolní zástavby
- Prověřit možnost **stanovení etapizace výstavby** v tom smyslu, že je třeba nejdříve vybudovat veřejnou infrastrukturu v kapacitách odpovídajících komplexnímu řešení celých lokalit výstavby
- Podrobně prověřit a dle potřeby navrhnout zohlednění limitů, hodnot, záměrů a problémů vyplývajících z ÚAP, např. v rámci rozsahu a regulace jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. Zohlednit i ekonomickou a technickou náročnost spojenou s potenciální výstavbou, prověřit záměry s ohledem na výše uvedené nerealizovatelné
- Jako součást vyhodnocení záborů půdního fondu řádně zdůvodnit potřebu nových ploch pro zástavbu, zejména ve vztahu k zásadám a povinnostem stanoveným § 4 a 5 zákona č. 334/1992, o ochraně ZPF. Dále bude respektována vyhláška č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu, kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu, především s ohledem na přílohu této vyhlášky (zábor zemědělského půdního fondu v návrhu územního plánu). Vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkce lesa včetně 50 m pásma od okraje lesních pozemků dle § 14 odst. 1 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích. Zdůvodnit nezbytnosti návrhu, vyhodnotit a obhájit výhodnost navrhovaného řešení ve vztahu k ochraně ZPF a PUPFL.
- Zohlednit při vymezení zastavitelných ploch limit 50 m od okraje lesa (obytná zástavba nemůže být umístována na vzdálenost menší, než je výška mýtního porostu).
- V rámci návrhu nových ploch pro bydlení posoudit vhodnost území z hlediska možnosti ovlivnění nově navrhovaných ploch hlukem a na území s predikcí nadlimitní hlukové zátěže.
- V grafické části, pod legendu koordinovaného výkresu uvést textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb a odkaz na zájmové území MO a vybrané druhy staveb uvést v textové části odůvodnění.
- Návrh změny ÚP Lačnov **bude zpracován s prvky regulačního plánu dle § 43 odst. 3** zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

- Pro vydání návrhu změny územního plánu Lačnov se stanovuje ve smyslu ustanovení § 56 stavebního zákona lhůta do 31.12.2025.

b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Není předpoklad vymezení ploch a koridorů územních rezerv, nicméně může vyplynout z řešení územního plánu.

c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a plochy potřebné k realizaci územního systému ekologické stability vymezovat vždy jako plochy veřejně prospěšných staveb či opatření s možností vyvlastnění pro daný účel.

Provéřit vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a opatření zejména s ohledem na aktuální potřeby oprávněných osob.

Předkupní právo vymezovat pouze v odůvodněných případech v souladu s § 101 stavebního zákona vč. prověření pozemků dotčených předkupním právem.

d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Provéřit možnost využití podrobnějších nástrojů územního plánování (územní studie, dohoda o parcelaci) zejména pro rozsáhlejší plochy a stanovit základní požadavky pro jejich řešení.

U ploch, pro které bude třeba řešit s ohledem na stávající členění pozemků novou parcelaci pozemků pro zástavbu, nebo pozemky pro novou dopravní infrastrukturu a veřejná prostranství, stanovovat vždy požadavek na zpracování územní studie či dohody o parcelaci.

e) Případný požadavek na zpracování variant řešení

Požadavek na zpracování variant řešení není stanoven.

f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Návrh změny územního plánu bude zpracován na **aktuálním mapovém podkladu** (účelová KM ZK) a **za použití aktuálních dat ÚAP** v souladu se stavebním zákonem a prováděcími předpisy.

Změna územního plánu bude zpracována v souladu s § 20a stavebního zákona, v platném znění s využitím metodiky Zlínského kraje uvedené k datu podpisu smlouvy o dílo na internetové adrese:

<https://www.kr-zlinsky.cz/standard-jednotneho-digitalniho-zpracovani-uzemne-planovacich-dokumentaci-zlinskeho-kraje-cl-4890.html>

Zpracovatel před každou etapou projednání zajistí bezchybný průchod kontrolním nástrojem KaK Zlínského kraje (kontrolu provádí Krajský úřad Zlínského kraje, odbor ÚP) a bezchybný průchod kontrolním ETL nástrojem Standardu vybraných částí ÚP (kontrolu provádí ÚUR prostřednictvím krajských úřadů). Kompletní datovou část ÚP zpracovatel předá objednateli a na Krajský úřad Zlínského kraje. Projektant zajistí doklad z elektronického kontrolního nástroje MMR ve smyslu ustanovení § 21a vyhl. č. 500/2006 Sb. v platném znění a předloží jej pořizovateli.

Návrh změny ÚP Lačnov bude obsahovat:

NÁVRH (výrok)

- Textová část bude zpracována v rozsahu dle přílohy č. 7 k vyhl. č. 500/2006 Sb.
- Grafická část bude obsahovat

- **Výkres základního členění území (1:5 000)**
- **Hlavní výkres (1:5 000)**
- **Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (1:5 000)**
- Součástí grafické části mohou být dále samostatný výkres části územního plánu s prvky regulačního plánu, výkres pořadí změn v území a doplňující schémata.

ODŮVODNĚNÍ

- Textová část odůvodnění bude obsahovat **odůvodnění ÚP Lačnov** dle přílohy č. 7 vyhl. č. 500/2006 Sb.
- Grafická část odůvodnění bude obsahovat:
 - **Koordinační výkres (1:5 000)**
 - **Výkres širších vztahů (1:100 000)**
 - **Výkres předpokládaných záborů půdního fondu (1:5 000)**
 - **Výkres koncepce uspořádání krajiny (1:5 000, 1:10 000)**
 - **Výkres dopravní a technické infrastruktury (1:5 000)**

Skladba výkresů může být po dohodě zpracovatele, obce a pořizovatele upravena.

Návrh změny ÚP Lačnov bude **odevzdán**:

- pro (společné) veřejné projednání v 1 tištěném vyhotovení a v 1 digitálním vyhotovení na CD vč. vektorových dat změny a návrhu úplného znění ÚP dle metodiky
- po veřejném projednání (čistopis) ve 3 tištěných vyhotoveních a ve 3 digitálních vyhotoveních na CD vč. vektorových dat ÚP

Dokumentace bude opatřena autorizačním razítkem a vlastnoručním podpisem projektanta.

Návrh změny územního plánu Lačnov bude zpracován v digitální podobě dle Metodiky jednotného digitálního zpracování územně plánovací dokumentace Zlínského kraje. Kontrola dat digitálního zpracování dle metodiky bude zajištěna Krajským úřadem Zlínského kraje.

Projektant bude v průběhu rozpracovanosti návrhu ÚP Lačnov konzultovat s Městským úřadem Vsetín, odborem územního plánování, stavebního řádu a dopravy a s určeným zastupitelem (dle potřeby, min. 3 výrobní výbory).

Rozpracovaná dokumentace bude předávána ke kontrole včetně vektorových dat a již v průběhu zpracování bude průběžně prováděna i kontrola digitálního zpracování dat ÚP dle metodiky (nejpozději před 2. pracovním výborem).

g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Na území řešené obce Lačnov se nenachází žádné chráněné území NATURA 2000 – evropsky významná lokalita ani ptačí oblast. Koncepce návrhu změny ÚP Lačnov tak nemůže přímo, ani nepřímo, ovlivnit příznivý stav předmětu ochrany území NATURA 2000, proto není požadováno zpracování posouzení podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny.

Návrh změny ÚP Lačnov nebude představovat ani koncepci, která by naplňovala rámec pro záměry vyžadující posouzení podle § 10 zák. č. 100/2001 Sb. (o posuzování vlivů na životní prostředí). Jak ochranu životního prostředí, tak ochranu veřejného zdraví, lze zajistit standardními postupy dle stávajících platných předpisů. S ohledem na charakter záměrů v území a definovaný obsah ÚPD se nepředpokládá přímý ani nepřímý negativní vliv na životní prostředí.

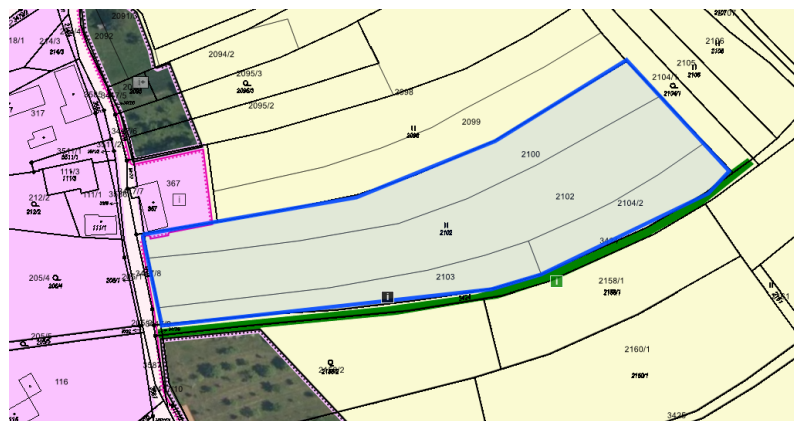
Dle výše uvedeného není dle názoru pořizovatele třeba provést posouzení koncepce řešení územního plánu z hlediska vlivů na životní prostředí podle §10i a přílohy č. 9 zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ani posouzení koncepce řešení územního plánu podle § 45i zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny a tudíž nebylo požadováno ani vyhodnocení vlivů změny na udržitelný rozvoj území dle přílohy č. 5 vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

- **Provéřít a vyhodnotit návrhy na změny v území předložené žadateli od vydání ÚP Lačnov, které podali:**

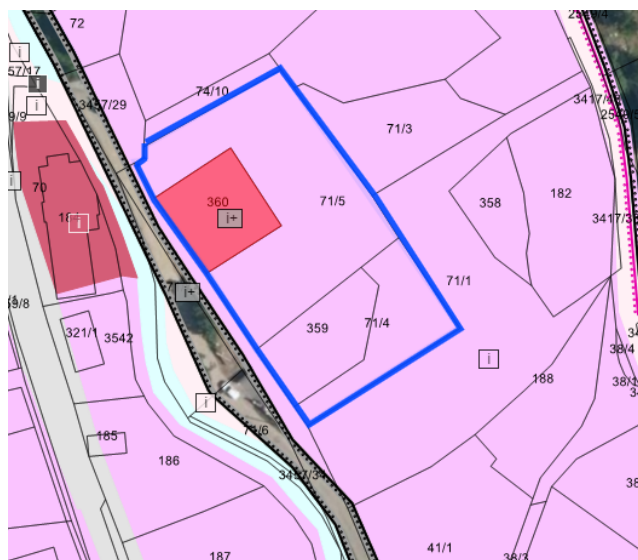
Žádost	Žadatel	Dotčené pozemky	Požadavky na změnu využití	Poznámka
1.	Jan Sucháček	3394/9	změna využití území na plochu k „výstavbě dřevěného přístřešku pro parkování osobního vozidla“	Na ploše se nenacházejí žádné omezující limity, které by znemožňovaly navrhované využití. Plocha je defacto součástí zastavěného území a je přístupná po stávající komunikaci.



2.	Jiří Holub	2102	změna využití území z plochy zemědělské (Z) na plochu smíšenou obytnou vesnickou (SO.3)	Provéřít požadavek v návaznosti na prokázání nedostatku ploch pro bydlení. Nové zastavitelné plochy pro bydlení mohou být vymezovány pouze na úkor jiných zastavitelných ploch téže funkce viz. kap. E. Parcela navazuje na stávající zastavěné území a doplňuje prostor mezi stávající plochou SO.3 a návrhovou plochou SO.3 č. 104. Pozemek je značně limitován vedením VN a jeho ochranným pásmem. Provéřít požadavek v návaznosti na prokázání nedostatku ploch pro bydlení. Nové zastavitelné plochy pro bydlení mohou být vymezovány pouze na úkor jiných zastavitelných ploch téže funkce viz. kap. E.
----	------------	------	---	--



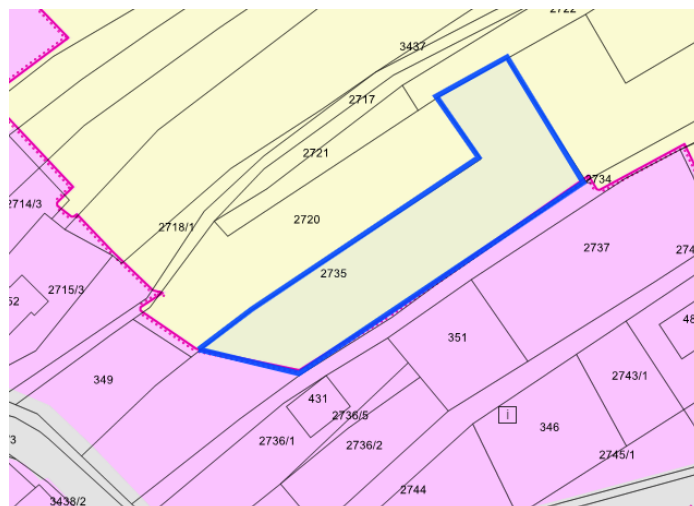
3	Radim Obadal	st. 359 st.360 71/4 71/5	změna využití území z plochy smíšené obytné vesnické (SO.3) na plochu bydlení hromadné (BH)	při splnění požadavků zástavby na prostorovou regulaci (nesmí objemově výrazněji převyšovat stávající zástavbu)
---	-----------------	-----------------------------------	---	---



	Radim Obadal	st.649 3211/30 3211/33 3211/55	změna využití území z plochy bydlení individuální (BI) na plochu bydlení hromadné (BH)	při splnění požadavků zástavby na prostorovou regulaci (nesmí objemově výrazněji převyšovat stávající zástavbu)
--	-----------------	---	--	---



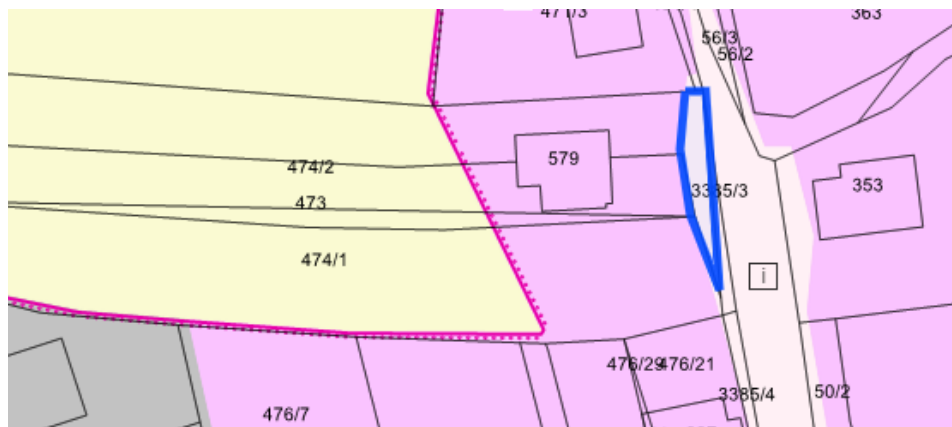
4	Zdeněk Baránek	2735	změna využití území z plochy zemědělské (Z) na plochu smíšenou obytnou vesnickou (SO.3)	část pozemku je k zastavění určena (přiléhající k veřejnému prostranství), zbývající část bude plnit funkci zahrady v souladu se strukturou zástavby. Provéřít požadavek v návaznosti na prokázání nedostatku ploch pro bydlení. Nové zastavitelné plochy pro bydlení mohou být vymežovány pouze na úkor jiných zastavitelných ploch téže funkce viz. kap. E.
---	----------------	------	---	---



5	Ivan Kupčik	938	změna využití území z plochy zemědělské (Z) na plochu smíšenou obytnou vesnickou (SO.3), popřípadě plocha rekreační	Pořizovatel změnu nedoporučuje . Pozemek nenavazuje na zastavěné území, což není v souladu s urbanistickou koncepcí ÚP. Omezujícím limitem severní části pozemku je vzdálenost 50m od lesa s omezeným využitím i blízkost koridoru pro D49.
---	-------------	-----	---	--



6	David Polách a Petra Poláčková	část 496/2 a st.758 3385/3	změna využití území z plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PV) na plochu smíšenou obytnou vesnickou (SO.3)	Jedná se o rozšíření plochy pro bydlení, na které se nachází garáž.
---	--------------------------------------	-------------------------------------	--	---



7	Obec Lačnov	326/7	změna využití území z plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PV) na plochu smíšenou obytnou vesnickou (SO.3)	Pořizovatel změnu doporučuje v rozsahu dle skutečného stavu v území a při zachování alespoň současných podmínek pro komunikaci
---	-------------	-------	--	---



8	Obec Lačnov	st. 236 178	změna využití území z plochy občanského vybavení (O) na plochu bydlení hromadné (BH)	Pořizovatel změnu doporučuje , včetně úprav plochy v rozsahu dle stavu v území, při splnění požadavků zástavby na prostorovou regulaci (nesmí objemově výrazněji převyšovat stávající zástavbu)
---	-------------	----------------	--	--



9	Obec Lačnov	3361/1	změna využití území z plochy bydlení individuální (BI 116) na plochu zemědělskou (Z)	Pořizovatel změnu doporučuje , s vyloučením části pozemku při stávající místní komunikaci s oboustrannou zástavbou (charakter proluky)
---	-------------	--------	--	---



10	Obec Lačnov	3360/1 3360/6 3360/2	změna využití území z plochy zemědělské (Z) a z plochy pro silniční dopravu (DS) na plochu veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PV)	Pořizovatel změnu doporučuje – pro účely parkování jako plochu dopravy silniční (DS)
----	----------------	----------------------------	--	--



11	Weekamp Doors s.r.o.	2179/82	změna využití území z plochy pro silniční dopravu (DS 303) na plochu k „výstavbě skladovací haly a zpevněných ploch“	Pořizovatel změnu doporučuje .
----	-------------------------	---------	---	---------------------------------------



16	Miloslav Viček	2839/3 2844	Část parcel vymežit pro meziskládku odpadů (stavební a recyklační odpad, BIO odpad) pro plochu technického zabezpečení obce- plochu pro nakládání s odpady	Vyznačená část parcel se nachází v nezastavěném území, v stávajících plochách zemědělských Z Změna části parcel na plochy TO, Dostupná dopravní infrastruktura
----	----------------	----------------	--	--



17	Obec Lačnov	400	Část parcely vymežit pro venkovní učebny ZŠ- nízkou stavbu ve formě pergoly, altánu, umožnění umístění herních a výukových prvků, záhony s bylinami, lavičky, odpočívadla, krmítka apod. Změna části parcel na plochy občanského vybavení	Vyznačená část parcely se nachází v nezastavěném území, v stávajících plochách krajinné zeleně K Návaznost na plochu OS- hřiště u základní školy Částí pozemku prochází vysoké napětí a jeho ochranné pásmo Pozemek se nachází v okrajové části sesuvného území
----	-------------	-----	---	--



18	Obec Lačnov	1953/1	Změna parcely na plochy občanského vybavení z důvodu výstavby menšího kulturního (společenského) centra Objekt by měl být jednopodlažní s využitým podkrovím	Vyznačená část parcely se nachází v nezastavěném území, v stávajících plochách zemědělských Z Návaznost na plochy PV, PZ, na plochy O umístěné na druhé straně komunikace Dostupná dopravní infrastruktura, technická infrastruktura Pozemkem prochází významný pohledový horizont Bod významného výhledu

I. Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje

Ze zprávy o uplatňování nevyplývá požadavek na aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje (ZUR ZK).

J. Projednání zprávy o uplatňování územního plánu Lačnov

Tento návrh zprávy o uplatňování územního plánu za uplynulé období 09/2014-01/2023 bude ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona před jeho předložením ke schválení zastupitelstvu obce Lačnov projednán přiměřeně dle stavebního zákona dle § 47 odst. 1 až 4. V době projednávání bude návrh Zprávy zveřejněn na webových stránkách obce Lačnov a města Vsetína a u pořizovatele, aby se s ním mohla seznámit veřejnost. Návrh zprávy, doplněný a upravený na základě výsledků projednání, bude předložen Zastupitelstvu obce Lačnov dle § 6 odst. 5 písm. e) stavebního zákona. Po svém schválení v Zastupitelstvu obce Lačnov se Zpráva stane **zadáním pro návrh změny územního plánu s prvky regulačního plánu Lačnov**. Na základě tohoto zadání bude zahájen proces pořízení změny územního plánu Lačnov.

Bude doplněno po projednání

Vzorové podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

*Vyhl. č. 500/2006 Sb. v aktuálním znění
(Jednotný standard územního plánu)*

BH Plochy bydlení hromadného

BH bydlení hromadné

Převažující účel využití (hlavní využití):

Bydlení v bytových domech

Přípustné využití:

Související občanské vybavení

Související nevýrobní služby

Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím

Protihluková opatření

Veřejná prostranství

Zeleň

Stavby a zařízení související a podmiňující hlavní využití

Informační zařízení

Podmínky prostorového uspořádání:

Výšková regulace zástavby - max. výšková hladina zástavby NP

BI Plochy bydlení individuálního

BI bydlení individuální

Převažující účel využití (hlavní využití):

Bydlení v rodinných domech

Přípustné využití:

Související občanské vybavení

Související nevýrobní služby

Slučitelné výrobní služby bez negativního vlivu na okolní zástavbu

Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím

Protihluková opatření

Veřejná prostranství

Zeleň

Stavby a zařízení související a podmiňující hlavní využití

Informační zařízení

Stávající rodinná rekreace

Podmíněně přípustné využití:

Bytové domy včetně související infrastruktury při splnění podmínek prostorové regulace pro rodinné domy stanovené právními předpisy (u nové zástavby) a bez změn výškové hladiny zástavby (u stávající zástavby)

Stavby pro rodinnou rekreaci v zastavěném území při splnění podmínek prostorové regulace pro rodinné domy stanovené právními předpisy

Podmínky prostorového uspořádání:

Výšková regulace zástavby pro plochu č. – max. výšková hladina zástavby 1 nadzemní podlaží a podkroví

Struktura zástavby pro plochy č.

- jednotlivé rodinné domy charakteru rozptýlené zástavby s předpokládaným zastavěním max.% z celkové výměry plochy

Rozmezí výměry stavebních pozemků pro plochu č. – velikost stavebního pozemku min. m²

Charakter a struktura zástavby pro plochy č.

- jednotlivé rodinné domy o max. výškové hladině se sklonem střech od 30 - 45°

RI	Plochy rodinné rekreace
RI	rekreace individuální

Převažující účel využití (hlavní využití):

Rodinná rekreace

Přípustné využití:

Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím

Veřejná prostranství

Zeleň

Stavby a zařízení podmiňující rodinnou rekreaci

Bydlení v rodinných domech v zastavěném území

Informační zařízení

Podmínky prostorového uspořádání:

Výšková regulace zástavby -

RZ	Plochy individuální rekreace – zahrádkářské osady
RZ	rekreace - zahrádkářské osady

Převažující účel využití (hlavní využití):

Zahrádkářské osady a soustředění zahrádkářských chat s využitím pro zahrádkaření

Přípustné využití:

Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím

Zeleň

Informační zařízení

Podmínky prostorového uspořádání:

Výšková regulace zástavby

RH	Plochy hromadné rekreace
RH	rekreace hromadné - rekreační areály

Převažující účel využití (hlavní využití):

Hromadná rekreace v ubytovacích zařízeních

Přípustné využití:

Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím

Zeleň

Informační zařízení

.....

Nepřípustné využití:

Ubytovny, koleje, svobodárny, internáty skupiny chat a bungalovů

Podmínky prostorového uspořádání:

Výšková regulace zástavby

O	Plochy občanského vybavení
----------	-----------------------------------

OU občanského vybavení všeobecného

Převažující účel využití (hlavní využití):

Občanské vybavení

Přípustné využití:

Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím

Veřejná prostranství

Zeleň

Informační zařízení

Podmíněně přípustné využití:

Bydlení jako součást stavby občanského vybavení

OV	Plochy občanského vybavení- veřejná vybavenost
-----------	---

OU občanského vybavení všeobecného

Převažující účel využití (hlavní využití):

Občanské vybavení - stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva, obchodní prodej, ubytování, stravování, nevýrobní služby

Přípustné využití:

Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím

Veřejná prostranství, zeleň

Informační zařízení

Podmíněně přípustné využití:

Bydlení jako součást stavby občanského vybavení

OH	Plochy občanského vybavení – veřejná pohřebiště a související služby
-----------	---

OH občanského vybavení - hřbitovy

Převažující účel využití (hlavní využití):

Veřejná pohřebiště

Přípustné využití:

Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím

Veřejná prostranství

Zeleň

Informační zařízení

OS	Plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport
-----------	---

OS občanského vybavení - sport

Převažující účel využití (hlavní využití):

Tělovýchova a sport

Přípustné využití:

Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím
Veřejná prostranství

Zeleň

Související občanské vybavení

Informační zařízení

Podmíněně přípustné využití:

Bydlení jako součást stavby občanského vybavení

OX	Plochy občanské vybavenosti - specifické formy občanského vybavení
-----------	---

OX občanského vybavení jiného

Převažující účel využití (hlavní využití):

Specifické využitínapř. rozhledna apod.

Přípustné využití:

Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím

Související občanská vybavenost

Veřejná prostranství

Informační zařízení

P*	Plochy veřejných prostranství
-----------	--------------------------------------

PU Plochy veřejných prostranství všeobecných

Převažující účel využití (hlavní využití):

Veřejná prostranství

Přípustné využití:

Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s účelem veřejného prostranství

Zeleň

Občanské vybavení slučitelné s účelem veřejného prostranství

Informační zařízení

SO	Plochy smíšené obytné
-----------	------------------------------

SU smíšené obytné všeobecné

Převažující účel využití (hlavní využití):

Bydlení, občanské vybavení.....

Přípustné využití:

Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím

Protihluková opatření

Veřejná prostranství

Zeleň

Stavby a zařízení související a podmiňující hlavní využití

Informační zařízení

.....

Související nevýrobní služby

Slučitelné výrobní služby bez negativního vlivu na okolní zástavbu

Informační zařízení
Stávající rodinná rekreace

SO.1	Plochy smíšené obytné v centrální zóně
-------------	---

SC smíšené obytné centrální

Převažující účel využití (hlavní využití):

Bydlení a občanské vybavení

Přípustné využití:

Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím

Protihluková opatření

Veřejná prostranství

Zeleň

Stavby a zařízení související a podmiňující hlavní využití

Informační zařízení

SO.2	Plochy smíšené obytné městské
-------------	--------------------------------------

SM smíšené obytné městské

Převažující účel využití (hlavní využití):

Bydlení, občanské vybavení, výrobní a nevýrobní služby.

Přípustné využití:

Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím

Protihluková opatření

Veřejná prostranství

Zeleň

Stavby a zařízení související a podmiňující hlavní využití

Informační zařízení

SO.3	Plochy smíšené obytné vesnické
-------------	---------------------------------------

SV smíšené obytné venkovské

Převažující účel využití (hlavní využití):

Bydlení v rodinných domech a rodinná rekreace

Přípustné využití:

Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím

Protihluková opatření

Veřejná prostranství

Zeleň

Stavby a zařízení související a podmiňující hlavní využití

Výrobní a nevýrobní služby slučitelné s hlavním využitím

Zemědělská výroba slučitelná s hlavním využitím

Informační zařízení

Stávající hromadné bydlení

Podmínky prostorového uspořádání:

Výška zástavby pro zastavitelnou plochu – max. 1 NP + podkroví

Koeficient zastavění a rozmezí výměry stavebních pozemků pro plochu č. – max. při

rozmezí velikosti stavebního pozemku

DS	Dopravní infrastruktura - silniční doprava
-----------	---

DS dopravy silniční

Převažující účel využití (hlavní využití):

Pozemní komunikace včetně jejich součástí a příslušenství

Přípustné využití:

Odstavné a parkovací plochy, dopravní stavby např. čerpací stanice pohonných hmot, zařízení linkové osobní a hromadné veřejné dopravy, autobusová nádraží, areály údržby pozemních komunikací
Protihluková opatření
Garáže
Technická infrastruktura
Ostatní slučitelná dopravní infrastruktura
Doprovodná a izolační zeleň a silniční vegetace
Občanské vybavení, výrobní a nevýrobní služby slučitelné s hlavním využitím

DZ	Dopravní infrastruktura - drážní doprava
-----------	---

DD **doprava drážní**

Převažující účel využití (hlavní využití):

Železniční dráha včetně jejích zařízení, zařízení pro drážní dopravu

Přípustné využití:

Protihluková opatření

Ostatní dopravní infrastruktura slučitelná s hlavním využitím

Technická infrastruktura

Doprovodná a izolační zeleň

Občanské vybavení, výrobní a nevýrobní služby slučitelné s hlavním využitím

Informační zařízení

DK	Dopravní infrastruktura – logistická centra
-----------	--

DK **doprava kombinovaná**

Převažující účel využití (hlavní využití):

Logistická centra (plochy kombinované dopravy tj. pozemky zařízení a staveb terminálů a pozemky pro související výrobu a skladování a zázemí podniků provozujících dopravní činnosti)

Přípustné využití:

Technická a dopravní infrastruktura slučitelná s hlavním využitím

Související občanská vybavenost

Zeleň

Informační zařízení

TV	Plochy technické infrastruktury – vodní hospodářství
-----------	---

TW **vodního hospodářství**

Převažující účel využití (hlavní využití):

Vodovody a kanalizace, vodohospodářská infrastruktura - vedení, stavby a zařízení, protipovodňová ochrana, protipovodňová ochrana

Přípustné využití:

Dopravní a ostatní technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím

Zeleň

Informační zařízení

TE	Plochy technické infrastruktury – energetika
-----------	---

TE **energetika**

Převažující účel využití (hlavní využití):

Vedení a stavby a s nimi provozně související zařízení pro energetiku

Přípustné využití:

Vedení a stavby a s nimi provozně související zařízení pro elektronické komunikace
Dopravní a ostatní technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím
Zeleň
Informační zařízení

TO TO.1	Plochy technické infrastruktury – nakládání s odpady
--------------------------	---

TO **nakládání s odpady**

Převažující účel využití (hlavní využití):

Stavby a zařízení sloužící ke sběru, soustředění, třídění, ukládání, zpracování a likvidaci odpadu.

Přípustné využití:

Dopravní a ostatní technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím
Zeleň
Informační zařízení

TK	Plocha pro elektronické komunikace
-----------	---

TS **elektronické komunikace**

Převažující účel využití (hlavní využití):

Vedení a stavby s nimi provozně související zařízení pro elektronické komunikace (např. vysílače, spojovací zařízení.....)

Přípustné využití:

Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím, veřejná prostranství
Zeleň
Informační zařízení

T*	Plochy technické infrastruktury
-----------	--

TU **technická infrastruktura všeobecná**

Převažující účel využití (hlavní využití):

Technická infrastruktura -

Přípustné využití:

Dopravní infrastruktura slučitelná s hlavním využitím
Zeleň
Informační zařízení

SP	Plochy smíšené výrobní
-----------	-------------------------------

HU **smíšené výrobní všeobecné**

Převažující účel využití (hlavní využití):

Výroba, skladování a občanské vybavení

Přípustné využití:

Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím
Protihluková opatření
Zeleň
Veřejná prostranství
Informační zařízení
Stávající bydlení

Podmíněně přípustné využití:

Služební a pohotovostní byty podmiňující hlavní využití

VD	Plocha pro drobnou výrobu a výrobní služby
-----------	---

HU smíšené výrobní všeobecné

Převažující účel využití (hlavní využití):

Stavby, zařízení a jiná opatření pro výrobní a nevýrobní služby

Přípustné využití:

Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím

Související občanské vybavení slučitelné s hlavním využitím

Protihluková opatření

Zeleň

Informační zařízení

Podmíněně přípustné využití:

Služební a pohotovostní byty podmiňující hlavní využití

V	Plochy výroby a skladování
----------	-----------------------------------

VU	výroba všeobecná
-----------	-------------------------

Převažující účel využití (hlavní využití):

Výroba, skladování a zemědělské stavby

Přípustné využití:

Dopravní a technická infrastruktura slučitelné s hlavním využitím

Protihluková opatření

Zeleň

Veřejná prostranství

Občanské vybavení slučitelné s hlavním využitím

Informační zařízení

Podmíněně přípustné využití:

Služební a pohotovostní byty podmiňující hlavní využití

VZ	Plocha pro zemědělskou a lesnickou výrobu
-----------	--

VU	výroba všeobecná
-----------	-------------------------

Převažující účel využití (hlavní využití):

Stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělskou výrobu, zemědělské služby, přidruženou nezemědělskou výrobu, zahradnictví, lesní hospodářství a zpracování dřevní hmoty

Přípustné využití:

Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím

Související občanské vybavení slučitelné s hlavním využitím

Protihluková opatření

Zeleň

Informační zařízení

Podmíněně přípustné využití:

Služební a pohotovostní byty podmiňující hlavní využití

VX	Plochy výroby a skladování – specifické
-----------	--

VE	výroba energie z obnovitelných zdrojů
-----------	--

Převažující účel využití (hlavní využití):

Stavby, zařízení a jiná opatření pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů

Přípustné využití:

Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím

Zeleň

Informační zařízení

T	Plochy těžby nerostů
----------	-----------------------------

GU	těžba nerostů všeobecná
-----------	--------------------------------

Převažující účel využití (hlavní využití):

Povrchové doly, lomy a pískovny, plochy pro ukládání dočasně nevyužívaných nerostů a odpadů, kterými jsou výsypky, odvaly a odkaliště, dále plochy rekultivací a stavby a technologická zařízení pro těžbu.

Přípustné využití:

Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím
 Informační zařízení

WT	Plochy vodní a vodohospodářské – vodní plochy a toky
WT	vodní a vodních toků

Převažující účel využití (hlavní využití):

Vodní plochy a toky a jiné plochy pro vodohospodářské využití.

Přípustné využití:

Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím
 Dopravná zeleň
 ÚSES
 Informační zařízení
 Veřejná příměstská nepobytová rekreace

Nepřípustné využití vč. vyloučení staveb zařízení a opatření dle § 18 odst. 5 SZ:

Stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví
 Oplocení
 Technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení

Z*	Plochy sídelní zeleně
ZZ	zeleň – zahrady a sady nebo
ZU	zeleň všeobecná (dle charakteru)

Převažující účel využití (hlavní využití):

Veřejná zeleň v zastavěném území a v zastavitelných plochách. Parky.

Přípustné využití:

Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím
 Vodní plochy a toky
 ÚSES
 Informační zařízení
 Veřejná příměstská nepobytová rekreace

ZP	Park, historická zahrada
ZU	zeleň všeobecná

Převažující účel využití (hlavní využití):

Veřejná zeleň sloužící k rekreaci a odpočinku, park

Přípustné využití:

Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím
 Drobná architektura
 Občanské vybavení související s hlavním využitím
 Informační zařízení

Podmíněně přípustné využití:

.....

K	Plochy krajinné zeleně
ZK	zeleně krajinné

Převažující účel využití (hlavní využití):

Plochy zeleně na nelesních pozemcích mimo zastavěné území a zastavitelné plochy

Přípustné využití:

Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím

Stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví

ÚSES

PUPFL

Malé vodní plochy

Informační zařízení

Nepřípustné využití vč. vyloučení staveb zařízení a opatření dle § 18 odst. 5 SZ:

Stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů

Oplocení

Technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení

P	Plochy přírodní
NU	přírodní všeobecné

Převažující účel využití (hlavní využití):

ÚSES a vyhrazené plochy za účelem zajištění podmínek ochrany přírody a krajiny

Přípustné využití:

Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím.

Informační zařízení

Nepřípustné využití vč. vyloučení staveb zařízení a opatření dle § 18 odst. 5 SZ:

Stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství a těžbu nerostů

Oplocení

Technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení

Z	Plochy zemědělské
AU	zemědělské všeobecné

Převažující účel využití (hlavní využití):

Zemědělský půdní fond.

Přípustné využití:

Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím

Stavby, zařízení a opatření pro zemědělství

Malé vodní plochy

Oplocení k ochraně porostů před zvěří, oplocení obhospodařovaných zemědělských ploch, oplocení pro chov zvěře

Informační zařízení

Nepřípustné využití vč. vyloučení staveb zařízení a opatření dle § 18 odst. 5 SZ:

Stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů

Technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení

L	Plochy lesní
LU	Plochy lesní všeobecné

Převažující účel využití (hlavní využití):

Plochy určené k plnění funkcí lesa.

Přípustné využití:

Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím

Stavby a zařízení pro lesnictví

Malé vodní plochy

ÚSES

Oplocení ploch lesních školek, oplocení k ochraně porostů před zvěří, oplocení ÚSES, oplocení pro chov zvěře

Informační zařízení

Nepřípustné využití vč. vyloučení staveb zařízení a opatření dle § 18 odst. 5 SZ:

Stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů

Technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení

S*	Plochy smíšená nezastavěného území
-----------	---

MU smíšené nezastavěného území všeobecné

Převažující účel využití (hlavní využití):

Zemědělský půdní fond, pozemky určené k plnění funkcí lesa, vodní plochy.

Přípustné využití:

Sezónní sportovní využití pro zimní a letní sporty- např. lyžování, snowboard, sáňkování, motokros, apod.

Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím

Informační zařízení

Nepřípustné využití:

Stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství a těžbu nerostů. Oplocení.

Technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky pro jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí

X	Plochy specifické
----------	--------------------------

XZ specifické zvláštního určení

XX specifické jiné

Převažující účel využití (hlavní využití):

Střelnice

Přípustné využití:

Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím

Stavby a zařízení pro lesní hospodářství

Malé vodní plochy

Oplocení

Informační zařízení

Podmínky regulace pro všechny plochy s rozdílným způsobem využití:

„Informační zařízení“ - lze umísťovat ve vzdálenosti min. 5 m od ploch dopravní infrastruktury (silniční doprava)

„Oplocení hraničící s pozemními komunikacemi nebo s veřejným prostranstvím“ – výšková hladina do m a charakter např. plotová pole s využitím dřeva, kamene, cihelného zdiva, kovaných plotových polí, u kterých bude zajištěna alespoň částečná průhlednost, živé ploty; v jednotlivých uličních frontách bude oplocení dle územních možností stejné výšky. Vyloučeno je drátěné oplocení. Výjimkou je oplocení sportovišť a výrobních a podnikatelských areálů.

Mobilní stavby a výrobky plnící funkci stavby jsou nepřipustné v plochách s převažujícím účelem využití (hlavní využití) pro bydlení, rekreaci a občanské vybavení, krajinnou zeleň (např. tzv. mobilheimy, apod.)

Co není stanoveno jako hlavní, přípustné, nebo podmíněně přípustné a s výjimkou staveb nevyložených ve smyslu § 18 odst. 5 stavebního zákona v nezastavěném území, je nepřipustné.

Regulace prostorová - urbanistické zóny (zastavěné území) – individuálně (pro jednotlivé plochy, zejména bydlení, smíšené obytné, ...)

Použité pojmy:

(definované pojmy ÚP, které nejsou vymezeny v existující legislativě - příklady)

Výrobní služby, výroba – výkony určené pro trh, které mají materializovanou podobu hmotných statků. Přeměna vstupních prvků prostřednictvím výrobních faktorů (vstup=materiál, prostředky zpracování=stroje, budovy, výrobní zařízení; procesní síla=lidská práce; informace) na výstupní prvky (produkt, výrobek, služba)

Nevýrobní služby – výkony určené pro trh, které nemají materializovanou podobu hmotných statků, uspokojují určitou potřebu, neskladovatelné, věcné (obnovení funkce), osobní (zdravotní péče, kadeřnictví)

Související, souvislost - vzájemný vnitřní vztah, příčinná a významová spojitost mezi funkcemi, činnostmi, využitím

Podmiňující, podmíněnost – vlastnost funkce platící za určitých podmínek nebo závislost na splnění určitých podmínek

Slučitelný, slučitelnost – schopnost vzájemné koexistence (snášlivosti, správné činnosti a systémové spolupráce funkcí) bez nežádoucího vzájemného ovlivňování.

Služební byt - slouží k trvalému ubytování souvisejícímu s převažujícím účelem využití ploch

Pohotovostní byt – slouží k dočasnému ubytování souvisejícímu s převažujícím účelem využití ploch

Zeleň – soubor záměrně založených nebo spontánně vzniklých prvků živé a neživé přírody

Veřejná zeleň – různé druhy zeleně volně přístupné veřejnosti

Park - prostorově vymezený útvar, tvořený jedním nebo více prvky zeleně, zpravidla záměrně komponovaný nebo dotvářený podle biologických, technických a estetických zásad, ztvárněný do charakteristického kompozičního celku o ploše větší než nad 0,5 ha (historický, městský, lázeňský)

Malá vodní plocha - vodní plocha do výměry 0,05ha

Stavby pro zemědělství - stavby pro hospodářská zvířata, stavby pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby s vyloučením funkce bydlení, rekreace a pobytové funkce, o ploše menší nežm² zastavěné plochy, s výškovou regulací zástavby dom; charakter a struktura zástavby odpovídající tradičním stavbám (podélná dispozice, sklonitá symetrická střecha)

Stavby pro lesnictví - stavby související a sloužící k obhospodařování PUPFL a stavby pro výkon myslivosti o ploše menší než 30 m² zastavěné plochy, s výškovou regulací zástavby do 5m

Informační zařízení - informační panel, tabule, deska či jiná konstrukce a technické zařízení, pokud nejde o stavbu ve smyslu § 2 odst. 3 stavebního zákona, které je nosičem informace jako údaje o prostředí, jeho stavu a procesech v něm probíhajících, který snižuje nebo odstraňuje neurčitost systému (např. příjemce / uživatele informace); tedy sdělitelný poznatek či údaj, který má smysl a snižuje nejistotu, usnadňuje volbu mezi alternativními rozhodovacími možnostmi, je potřebný a užitečný, pravdivý, přesný, srozumitelný.

Legenda:

Označení dle stávajícího účinného plánu

X	Plochy specifické
---	-------------------

Nové označení dle Jednotného standardu ÚP

XZ **specifické zvláštního určení**