

**Odbor životního prostředí
a zemědělství**
Oddělení hodnocení ekologických rizik

Městský úřad Vsetín
Odbor územního plánování,
stavebního řádu a dopravy
Svárov 1080
755 01 Vsetín

Datum	Oprávněná úřední osoba	Číslo jednací	Spisová značka
12. dubna 2023	Ing. Renata Čablová	KUZL 34604/2023	KUSP 27132/2023

STANOVISKO

Krajský úřad Zlínského kraje jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a § 20 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na ŽP), v platném znění, **vydává k návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Lačnov v uplynulém období 09/2014 – 01/2023**, v souladu s § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, na základě ust. § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí toto stanovisko:

**Změnu územního plánu Lačnov
není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.**

V souladu s § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) je na základě vyhodnocování uplatňování územního plánu Lačnov uvedeného v předešlých kapitolách požadováno **zpracovat návrh změny územního plánu s prvky regulačního plánu.**

Níže jsou uvedeny pokyny pro zpracování návrhu územního plánu, přiměřeně v rozsahu zadání územního plánu dle přílohy č. 6 vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence plánovací činnosti, v platném znění. Následně bude na základě těchto schválených pokynů postupováno dle ust. § 50 až 54 stavebního zákona.

Z prověření uplatňování ÚP Lačnov za období 09/2014–05/2022 vyšla najevo potřeba zejména těchto úprav a úkolů:

- zohlednit využívání území
- prověřit návrhy na změny v území
- prověřit vymezení a podmínky pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití
- přepracovat a konkretizovat navržené koncepce, zejména stanovit požadavky a podmínky pro koncepci rozvoje bydlení
- stanovit podrobnější plošné a prostorové regulace zástavby, vč. stanovení urbanistické zonace
- digitalizovat nově ÚP Lačnov na aktuální katastrální mapu (KMD platná od 12. března 2013)
- návrh změny územního plánu bude zpracován v souladu s § 20a stavebního zákona, v platném znění

Prověřit a vyhodnotit návrhy na změny v území předložené žadateli od vydání ÚP Lačnov, které podali:

Žádost	Žadatel	Dotčené pozemky	Požadavky na změnu využití	Poznámka
1.	Jan Sucháček	3394/9	změna využití území na plochu k „výstavbě dřevěného přístřešku pro parkování osobního vozidla“	Na ploše se nenacházejí žádné omezující limity, které by znemožňovaly navrhované využití. Plocha je defacto součástí zastavěného území a je přístupná po stávající komunikaci.
2.	Jiří Holub	2102	změna využití území z plochy zemědělské (Z) na plochu smíšenou obytnou vesnickou (SO.3)	Prověřit požadavek v návaznosti na prokázání nedostatku ploch pro bydlení. Nové zastavitelné plochy pro bydlení mohou být vymezovány pouze na úkor jiných zastavitelných ploch téže funkce viz. kap. E. Parcela navazuje na stávající zastavěné území a doplňuje prostor mezi stávající plochou SO.3 a návrhovou plochou SO.3 č. 104. Pozemek je značně limitován vedením VN a jeho ochranným pásmem. Prověřit požadavek v návaznosti na prokázání nedostatku ploch pro bydlení. Nové zastavitelné plochy pro bydlení mohou být vymezovány pouze na úkor jiných zastavitelných ploch téže funkce viz. kap. E.
3	Radim Obadal	st. 359 st.360 71/4 71/5	změna využití území z plochy smíšené obytné vesnické (SO.3) na plochu bydlení hromadné (BH)	při splnění požadavků zástavby na prostorovou regulaci (nesmí objemově výrazněji převyšovat stávající zástavbu)
	Radim Obadal	st.649 3211/30 3211/33 3211/55	změna využití území z plochy bydlení individuální (BI) na plochu bydlení hromadné (BH)	při splnění požadavků zástavby na prostorovou regulaci (nesmí objemově výrazněji převyšovat stávající zástavbu)
4	Zdeněk Baránek	2735	změna využití území z plochy zemědělské (Z) na plochu smíšenou obytnou vesnickou (SO.3)	část pozemku je k zastavění určena (přiléhající k veřejnému prostranství), zbývající část bude plnit funkci zahrady v souladu se strukturou zástavby. Prověřit požadavek v návaznosti na prokázání nedostatku ploch pro bydlení. Nové zastavitelné plochy pro bydlení mohou být vymezovány pouze na úkor jiných zastavitelných ploch téže funkce viz. kap. E.
5	Ivan Kupčík	938	změna využití území z plochy zemědělské (Z) na plochu smíšenou obytnou vesnickou (SO.3), popřípadě plocha rekreační	Požizovatel změnu nedoporučuje . Pozemek nenavazuje na zastavěné území, což není v souladu s urbanistickou koncepcí ÚP. Omezujícím limitem severní části pozemku je vzdálenost 50m od lesa s omezeným využitím i blízkost koridoru pro D49.

6	David Polách a Petra Poláčková	část 496/2 a st.758 3385/3	změna využití území z plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PV) na plochu smíšenou obytnou vesnickou (SO.3)	Jedná se o rozšíření plochy pro bydlení, na které se nachází garáž.
7	Obec Lačnov	326/7	změna využití území z plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PV) na plochu smíšenou obytnou vesnickou (SO.3)	Poživatel změnu doporučuje v rozsahu dle skutečného stavu v území a při zachování alespoň současných podmínek pro komunikaci
8	Obec Lačnov	st. 236 178	změna využití území z plochy občanského vybavení (O) na plochu bydlení hromadné (BH)	Poživatel změnu doporučuje , včetně úprav plochy v rozsahu dle stavu v území, při splnění požadavků zástavby na prostorovou regulaci (nesmí objemově výrazněji převyšovat stávající zástavbu)
9	Obec Lačnov	3361/1	změna využití území z plochy bydlení individuální (BI 116) na plochu zemědělskou (Z)	Poživatel změnu doporučuje , s vyloučením části pozemku při stávající místní komunikaci s oboustrannou zástavbou (charakter proluky)
10	Obec Lačnov	3360/1 3360/6 3360/2	změna využití území z plochy zemědělské (Z) a z plochy pro silniční dopravu (DS) na plochu veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PV)	Poživatel změnu doporučuje – pro účely parkování jako plochu dopravy silniční (DS)
11	Weekamp Doors s.r.o.	2179/82	změna využití území z plochy pro silniční dopravu (DS 303) na plochu k „výstavbě skladovací haly a zpevněných ploch“	Poživatel změnu doporučuje .
12	Radim Obadal	2720 st.349 st.685	změna využití území z ploch SO.3 a ploch Z na plochy hromadného bydlení BH, případně bydlení B, z důvodu výstavby komplexu 3x3 řadových rodinných domů s 2np a rovnou střechou, upravit podmínky prostorového řešení na max. výšku zástavby v návrhových plochách na 2np	p.č. st. 349 a p.č. st. 685 se nachází v zastavěném území v plochách SO.3 p.č. 2720 se nachází v nezastavěném území v plochách zemědělských Z plocha navazuje na zastavěné území pozemkem p.č. 2720 prochází STL plynovod dopravní a technická infrastruktura je přístupná

13	Obec Lačnov	2877/17	změna využití území části parcely z ploch Z na plochu veřejnou, plochu dopravní infrastruktury DS, příp. PV, záměrem obce je zde vybudovat zpevněnou plochu pro parkování pro návštěvníky rybníků	Plocha navazuje na komunikaci Vybudováním parkoviště bude jednoznačně určena plocha pro parkování
14	Obec Lačnov	3211/3 33211/35 3211/36 3211/37 3211/38 3211/41 3211/44 3211/54	změna využití území na plochy veřejné (PV, příp. DS) z důvodu vybudování chodníků k místnímu hřbitovu a kostelu	Vyznačená část parcel se nachází v návrhových plochách ZP 402 i v těchto plochách je možné realizovat záměr
15	AG.STEMA spol s.r.o.	476/14	Část parcely vymezit pro meziskládku odpadů	Vyznačená část parcely se nachází v zastavěném území, v stávajících plochách V Změna části parcely na plochy TO, navazuje na již vyčleněnou plochu TO v rámci výrobního areálu Dostupná dopravní a technická infrastruktura Část plochy se nachází v ochranném pásmu lesa
16	Miloslav Vlček	2839/3 2844	Část parcel vymezit pro meziskládku odpadů (stavební a recyklační odpad, BIO odpad) pro plochu technického zabezpečení obce- plochu pro nakládání s odpady	Vyznačená část parcel se nachází v nezastavěném území, v stávajících plochách zemědělských Z Změna části parcel na plochy TO, Dostupná dopravní infrastruktura
17	Obec Lačnov	400	Část parcely vymezit pro venkovní učebny ZŠ- nízkou stavbu ve formě pergoly, altánu, umožnění umístění herních a výukových prvků, záhony s bylinami, lavičky, odpočívadla, krmítka apod. Změna části parcel na plochy občanského vybavení	Vyznačená část parcely se nachází v nezastavěném území, v stávajících plochách krajinné zeleně K Návaznost na plochu OS- hřiště u základní školy Částí pozemku prochází vysoké napětí a jeho ochranné pásmo Pozemek se nachází v okrajové části sesuvného území

18	Obec Lačnov	1953/1	Změna parcely na plochy občanského vybavení z důvodu výstavby menšího kulturního (společenského) centra Objekt by měl být jednopodlažní s využitým podkrovím	Vyznačená část parcely se nachází v nezastavěném území, v stávajících plochách zemědělských Z Návaznost na plochy PV, PZ, na plochy O umístěné na druhé straně komunikace Dostupná dopravní infrastruktura, technická infrastruktura Pozemkem prochází významný pohledový horizont Bod významného výhledu
----	-------------	--------	---	---

Odůvodnění:

Předložený návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Lačnov za období 09/2014 – 01/2023 včetně výše uvedených požadavků na změnu ÚP (dále jen koncepce) je posuzován na základě těchto kritérií:

Obsah koncepce, zejména s ohledem na:

- a) *účelnost stanovených variant řešení k dosažení sledovaných cílů koncepce* – předložená koncepce je předložena v jedné variantě, nicméně u některých požadavků na změnu využití území nebyly uvedeny rozsahy navrhovaných změn, které jsou důležité pro zhodnocení případného vlivu těchto změn na životní prostředí a veřejné zdraví. Krajský úřad požádal předkladatele Zprávy o uplatňování o doplnění některých výše uvedených požadavků na změnu využití území v k. ú. Lačnov. Doplněny byly následující požadavky:
- požadavek č. 10 – navrhované parkoviště bude vymezeno pouze v horní části dotčené lokality v rozsahu cca 30 parkovacích míst. Dotčená bude pouze menší část rozsáhlého pozemku p. č. 3360/1.
 - požadavek č. 11 – plocha na výrobu bude vymezena v celém rozsahu dotčeného pozemku p. č. 2179/82 (2932 m²)
 - požadavek č. 13 – parkoviště pro návštěvníky rybníků bude vymezeno po jedné straně stávající komunikace v rozsahu cca 20 parkovacích míst.
 - Požadavek č. 18 – plocha pro kulturní centrum bude vymezena v rozsahu 2350 m²
- b) *míra, v jaké koncepci stanoví rámec pro záměry a jiné činnosti, a to buď vzhledem k jejich umístění, povaze, velikosti a provozním podmínkám nebo z hlediska požadavků na přírodní zdroje* – některé z výše uvedených požadavků na změnu ÚP naplňují svým charakterem rámec pro realizaci záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona o posuzování vlivů na ŽP, bod 106 Výstavba skladových komplexů s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu (10 tis. m²), kategorie II, přílohy č. 1 zákona o posuzování vlivů na ŽP – požadavek č. 11, dále bod 109 Parkoviště nebo garáže s kapacitou od stanoveného limitu parkovacích stání v součtu pro celou stavbu (500 míst), kategorie II, přílohy č. 1 zákona o posuzování vlivů na ŽP – požadavky č. 10 a 13 případně bod 118 Tematické areály na ploše od stanoveného limitu; krematoria (2 ha), kategorie II citované přílohy – požadavek č. 17 a 18. Žádný z uvedených požadavků nedosahuje uvedených limitů.
- Zákon o posuzování vlivů na ŽP hovoří obecně o míře stanovení rámce (změny) koncepce. Nezáleží tedy na tom, zda jde o záměr nadlimitní či podlimitní. Míra v jaké koncepci stanoví rámec pro záměr uvedený v citované příloze, je naplněna. Kritérium naplnění tohoto rámce je však pouze jedním z posuzovaných kritérií.
- c) *míra, v jaké ovlivňuje jiné koncepce* – předložená koncepce neovlivňuje jiné koncepce.
- d) *význam koncepce pro začlenění požadavků na ochranu životního prostředí a veřejného zdraví, zejména s ohledem na podporu udržitelného rozvoje* – ÚP je významným nástrojem pro začlenění požadavků na ochranu ŽP a veřejného zdraví. **V rámci kompletního hodnocení předložené koncepce dle kritérií přílohy č. 8 zákona o posuzování vlivů na ŽP nebyly shledány takové vlivy předložené koncepce, aby bylo nutné ji posoudit z hlediska vlivů na ŽP a veřejné zdraví ve fázi změny dotčeného územního plánu.**

- e) *vliv koncepce na udržitelný rozvoj dotčeného území (včetně sociálně ekonomických aspektů)*. Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, který spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. U předložené koncepcce není předpoklad vlivu na udržitelný rozvoj území.
- f) *problémy životního prostředí a veřejného zdraví, které jsou závažné pro koncepci* – zásadní problémy nebyly shledány.
- g) *význam koncepce pro implementaci požadavků vyplývajících z právních předpisů Evropského společenství týkajících se životního prostředí a veřejného zdraví* – z tohoto pohledu nemá předložená koncepce takový charakter, který by měl významný dopad do oblasti uplatňování práva životního prostředí EU.

Charakteristika vlivů koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví a charakteristika dotčeného území, zejména s ohledem na:

- a) *pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivu koncepce* – v případě výše uvedených požadavků se dá předpokládat se změnou trvalou.
- b) *kumulativní a synergickou povahu vlivu* – strategické posouzení (tzv. SEA) poskytuje příležitost pro hodnocení všech ekologických aspektů v širších souvislostech a jejím účelem je zajištění posouzení především kumulativních vlivů. Významné kumulativní či synergické vlivy nebyly shledány.
- c) *přeshraniční povahu vlivu* – lze vyloučit.
- d) *rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví vyplývající z provedení koncepce (např. při přírodních katastrofách nebo haváriích)* – předložená koncepce nemá potenciál vzniku významných rizik *např. při přírodních katastrofách nebo haváriích*.
- e) *závažnost a rozsah vlivu (počet obyvatel, který by mohl být pravděpodobně zasažen)* – v rámci konkrétních výše uvedených požadavků na změnu ÚP nebyly shledány závažné vlivy na obyvatele.
- f) *důležitost a zranitelnost oblasti, která by mohla být zasažena, s ohledem na:*
 - i. *zvláštní přírodní charakteristiku nebo kulturní dědictví* – v rámci uvedených požadavků na změnu ÚP mohou vznikat vlivy *např. na stávající ráz krajiny – požadavky č. 10 a 18. V případě požadavku č. 18 na umístění kulturního společenského centra do území významného pohledového horizontu (bod významného výhledu). V případě požadavku č. 10 na parkoviště do území bez návaznosti na zastavěné území také nelze vyloučit vliv na ráz stávající krajiny. Některé z dalších navrhovaných požadavků nenavazují na zastavěné území ani jej vhodně nedoplňují.*

Z předložené Zprávy vyplývají i požadavky na koncepci krajiny mimo jiné *např.:*

- **respektovat krajinný ráz a jeho charakteristiky, zejména pak v území se zvýšenou hodnotou krajinného rázu** (regulovat zástavbu tak, aby nenarušovala cizorodým vzhledem nebo nepřírozenou barevností ráz obce a nevytvářela negativní vizuální dominanty, regulovat zástavbu tak, aby svým charakterem a strukturou harmonizovala s okolím)
- **neumísťovat nové stavby na pohledově exponované plochy ve volné krajině** (horizonty, vrcholy, svahy)
- **při rozvoji obce směřovat další výstavbu výhradně v návaznosti na zastavěné území a při zohlednění urbanistické struktury**

Navrhovanou koncepci krajiny je nutné dodržovat. Jiné zranitelné oblasti (ÚSES, lokality Natura nebo ZCHÚ) nejsou předloženou koncepcí dotčeny.

- ii. *hustotu obyvatel, osídlení a míru urbanizace* – navrhovaná koncepce jako taková nemá potenciál zásadněji ovlivnit hustotu obyvatel, osídlení a míru urbanizace.

- iii. *překročení norem kvality životního prostředí nebo mezních hodnot* – navrhovanou koncepcí není předpokládáno významné překročení norem kvality životního prostředí nebo mezních hodnot.
 - iv. *kvalitu půdy a intenzitu jejího využívání* – v rámci předložené koncepce dojde k záboru půd náležejících do ZPF. Nicméně významné plošné zábory zemědělské půdy v rámci všech požadavků na změnu ÚP Lačnov nebyly shledány.
 - v. *dopady změny klimatu* – nebyly shledány zásadní vlivy na změnu klimatu.
- g) *dopad na oblasti nebo krajiny s uznávaným statusem ochrany na národní, komunitární nebo mezinárodní úrovni* – příslušný orgán ochrany přírody Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ve svém stanovisku (č. j. KUZL 28898/2023) vyhodnotil, že předložená koncepce nemůže mít významný vliv na žádnou EVL nebo PO.

Na základě všech hodnocených kritérií přílohy č. 8 zákona o posuzování vlivů na ŽP neshledal krajský úřad nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí (SEA) předložené koncepce – tedy změny ÚP Lačnov. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví, lze prosadit standardními postupy, podle zvláštních předpisů.

V rámci dalších navazujících fází změny dotčeného ÚP Lačnov, bude krajský úřad hodnotit další případné požadavky na změnu využití území z hlediska vlivu na životní prostředí a veřejné zdraví.

Ing. Pavel Kulička

Vedoucí oddělení hodnocení ekologických rizik

Na vědomí:

Městský úřad Vsetín, odbor životního prostředí
Obec Lačnov
MŽP, OVSS VIII, Olomouc