

Odbor životního prostředí a zemědělství
oddělení hodnocení ekologických rizik

Městský úřad Rožnov pod Radhoštěm
Odbor výstavby a územního plánování
Letenská 1918
756 61 Rožnov pod Radhoštěm

datum	oprávněná úřední osoba	číslo jednací	spisová značka
11. ledna 2018	Bc. Dita Rubešová	KUZL 2266/2018	KUSP 78922/2017 ŽPZE-DR

STANOVISKO

Krajský úřad Zlínského kraje jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a § 20 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na ŽP), v platném znění, **vydává k návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Vigantice**, v souladu s § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, **na základě ust. § 10i zákona o posuzování vlivů na ŽP toto stanovisko:**

Změnu územního plánu Vigantice není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

Charakteristika:

Předmětem je návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Vigantice za uplynulé období 1/2014-10/2017. Zpráva také obsahuje pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny.

Z vyhodnocení uplatňování ÚP Vigantice vyplývá, že je potřeba vyhotovit změnu územního plánu. V rámci této změny je nutné zpracovat požadavky vyplývající z aktualizovaných nadřazených územně plánovacích dokumentací, ze závazných dokumentů Zlínského kraje a požadavky vyplývající z platné legislativy. Dále je zapotřebí upravit ÚP zejména s ohledem na využívání území a prověřit vymezení a podmínky pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití. Požadované úpravy ÚP nemají zásadnější dopad do celé koncepce rozvoje územního plánu.

Návrhy na změny v území předložené jednotlivými žadateli:

Miroslav Hrstka

- změna využití území z plochy krajinné zeleně na plochu pro bydlení.

Martin Šulák, Monika Šuláková

- změna využití území z plochy pro bydlení a plochy sídelní zeleně na plochu smíšenou umožňující provozování penzionu.

Tomáš Střítežský

- změna využití území z plochy zemědělské na plochu pro bydlení.

Jaroslav Zeman

- změna využití území z plochy zemědělské na plochu pro bydlení.

Ludvík Střítežský

- změna využití území z plochy zemědělské a plochy krajinné zeleně na plochu pro bydlení.

Pavel Štreit

- změna využití území z plochy zemědělské na plochu pro bydlení.

Milan Baron Petružela

- změna využití území z plochy rodinné rekreace a plochy zemědělské na plochu pro bydlení.

Obec Vigantice

- změna využití území z plochy zemědělské a plochy krajinné zeleně na plochu pro bydlení.

Martin Taťák

- změna využití území z plochy rodinné rekreace na plochu pro bydlení.

Michal Vičan

- změna využití území z plochy zemědělské na plochu pro bydlení.

Jiří Vičan

- změna využití území z plochy krajinné zeleně a plochy lesní na plochu pro bydlení.

Zdeněk Trčka

- změna využití území z plochy zemědělské na plochu pro bydlení.

● Změna bude respektovat požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ve znění Aktualizace č. 1 a ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje zahrnující právní stav ke dni 5. 10. 2012, zejména priority územního plánování. Dále bude změna respektovat rozvojové dokumenty ZK a širší vztahy v území.

- Zachovat stávající urbanistickou koncepci stanovenou Územním plánem Vigantice.
- Provést úpravy plynoucí z vyhodnocení uplatňování územního plánu dle kapitol A. a B.
- S účinností od 28. 3. 2013 byla provedena obnova katastrálního operátu obce Vigantice (katastrální mapa digitalizovaná), která do ÚP Vigantice před jeho vydáním promítnuta nebyla. V rámci změny ÚP použít jako podklad aktuální mapu katastru nemovitostí.
- Provést vymezení zastavěného území dle § 58 stavebního zákona a aktuální judikatury a aktualizovat jej k datu zpracování změny.
- Zohlednit zpracovanou územní studii_1 (lokality BI 13), aktualizovat lhůtu pro pořízení územní studie_2 (lokality BI 1).
- Provést aktuální limity, hodnoty, záměry a problémy vyplývající z ÚAP a podle potřeby navrhnout jejich zohlednění.
- Vyhodnotit vliv změny ÚP na širší územní vztahy.
- V regulativu pro plochu bydlení - BI doplnit do přípustného využití: - „stavby stávající rekreace“.
- Do regulativu pro plochu výroby – V doplnit do přípustného využití plochy: „ukládání a zpracování odpadu“.
- Doplnit, případně upravit regulativ u ploch BI, BH, RI, RH, O, OS, OH, SO, SX, SP, DS, T*, TE, P*, V, VZ, WT, K, Z*, P, Z, L o vhodnější terminologii u přípustného využití: „dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím“.
- Provést případně doplnit a upřesnit v regulativu u ploch BI, BH, RI, RH, O, OS, SO, SX, SP podmínky prostorového uspořádání.
- Provést a podle potřeby upravit stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití včetně podmínek prostorové regulace. V návaznosti na stanovení podmínek pro využití ploch doplnit definice vybraných použitých pojmů.
- Sjednotit funkční využití v okolí pozemku parc. č. st. 294 na plochu SO – v objektu se nachází obchod spolu s bydlením
- Provést vymezení funkčního využití na pozemku parc. č. 102/19. Pozemek tvoří souvislý celek s novostavbou rodinného domu, majitel zde chce umístit doplňkové stavby k bydlení.
- Provést funkční využití a opodstatnění zastavitelné plochy TE 43.
- Provést možnost rozšíření řádů inženýrských sítí - vodovod, kanalizace, elektro.
- Dokumentaci zpracovat ve vztahu k zásadám a povinnostem stanoveným § 4 a 5 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF. Zvýšenou ochranu je třeba zajistit u pozemků, které jsou zařazeny do I. a II. třídy ochrany ZPF.
- V případě dotčení pozemků určených k plnění funkce lesa nebo dotčení pásma 50 m od okraje lesa, musí být územně plánovací dokumentace zpracována dle § 14 odst. 1 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích.

Provést a aktualizovat potřebu vymezení veřejně prospěšných staveb (VPS) a veřejně prospěšných opatření (VPO).

Z nových požadavků na změnu ÚP nevyplývá potřeba vymezení nových veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které lze uplatnit právo na vyvlastnění nebo předkupní právo.

Odůvodnění:

Z vyhodnocení využití zastavitelných ploch vyplývá, že z celkové výměry ploch pro bydlení cca 8,59ha bylo ve sledovaném období využito 0,6837ha. Z dokumentu RURÚ, který byl aktualizován v prosinci 2016, je pro obec Vigantice potřeba zastavitelných ploch pro bydlení včetně ploch smíšených obytných 8,22ha. Po odečtení již využitých ploch je rozsah zastavitelných ploch pro bydlení nižší, než je stanoveno v RURÚ. Reálný růst počtu obyvatel v obci je vyšší než předpoklad prognózy vývoje obyvatel do r. 2030, z toho důvodu je možné mírné navýšení množství zastavitelných ploch.

Orgán ochrany přírody, RP Správa CHKO Beskydy, ve svém stanovisku č.j. 5111/BE/2017 ze dne 11.11.2017 vyloučil významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

KÚ ZK podrobně prostudoval předloženou Zprávu dle kritérií pro zjišťovací řízení (Příloha č. 8 zákona o posuzování vlivů na ŽP) a konstatuje, že nebyla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí (SEA), změny v územním plánu jsou malého rozsahu a svým charakterem a rozsahem nespádají pod záměry určené k posouzení vlivů na životní prostředí. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy, podle zvláštních předpisů.

Otisk úředního razítka

RNDr. Alan Urc
vedoucí odboru

(Dokument opatřen elektronickým podpisem)

Na vědomí:
MěÚ Rožnov pod Radhoštěm, OŽP
Obec Vigantice
MŽP, OVSS VIII, Olomouc