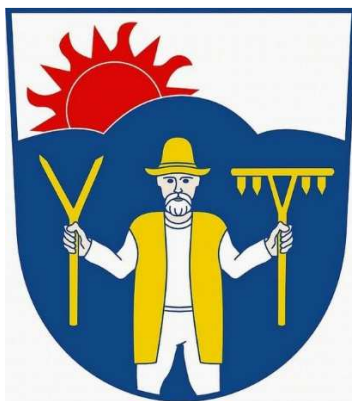


ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VIGANTICE za období 1/2014 – 10/2017

dle ustanovení § 55 odst. 1 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů



NÁVRH K PROJEDNÁNÍ

Pořizovatel: Městský úřad Rožnov pod Radhoštěm, odbor výstavby a územního plánování
Schvalující orgán: Zastupitelstvo obce Vigantice
Určený zastupitel: Zdenek Porubský, starosta obce

OBSAH:

Úvod

- A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území 3**
- B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů 7**
- C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem 8**
- D. Prokázání nemožnosti využití vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona 14**
- E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny 14**
- F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast 20**
- G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno 20**
- H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu 20**
- I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny 20**
- J. Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje 20**
- K. Projednání zprávy o uplatňování územního plánu Vigantice 20**

Závěr

Úvod

Územní plán Vigantice (dále jen „ÚP Vigantice“) byl zpracován pro celé katastrální území obce v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a byl vydán formou opatření obecné povahy č. 01/2013 Zastupitelstvem obce Vigantice usnesením č. 19/134 dne 13. 12. 2013. Opatření obecné povahy nabylo účinnosti dne 31. 12. 2013.

V průběhu sledovaného období nebyla pořízena žádná změna Územního plánu Vigantice.

Na základě § 55 odst. 1 stavebního zákona pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období.

Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Vigantice v uplynulém období (dále jen „Zpráva o uplatňování“) je zpracován podle § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů. Na základě požadavku Obce Vigantice, v souladu s usnesením zastupitelstva obce Vigantice č. 22/173 – 22/184 ze dne 9. 11. 2017 přistoupil MěÚ Rožnov pod Radhoštěm, odbor výstavby a územního plánování jako pořizovatel ÚP Vigantice ke zpracování Zprávy o uplatňování územního plánu Vigantice, jejíž součástí bude zadání změny ÚP. Uplynulé období je vymezeno od 1. 1. 2014 do 31. 10. 2017.

Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Vigantice v uplynulém období 2014 – 2017, vypracovaný ve spolupráci s určeným zastupitelem, bude před předložením zastupitelstvu obce ke schválení, projednán s dotčenými orgány a krajským úřadem.

<p>A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území</p>
--

A.1. Vyhodnocení uplatňování územního plánu

Vymezení zastavěného území

Hranice zastavěného území obce Vigantice byla vymezena ke dni 17. 7. 2012, zastavěné území obce se skládá z několika částí – jedno hlavní zastavěné území tvořené kompaktní zástavbou v centru obce a 23 menších zastavěných území. V průběhu sledovaného období došlo k realizaci zástavby v některých zastavitelných plochách a zároveň proběhla digitalizace katastrálního operátu. Vymezení zastavěného území proto bude změnou celkově prověřeno (zejména ve vztahu k výkladům § 58 odst. 2 stavebního zákona) a aktualizováno k datu zpracování změny.

Koncepce rozvoje obce

Základní cíle koncepce rozvoje území obce jsou respektovány a naplňovány a není potřeba je změnou měnit. Rozvojovou osou obce je silnice III. třídy III/4867 a okolí vodního toku Házovka. Rozvoj území obce je soustředěn především do ploch navazujících na zastavěné území obce (zejména východně od hlavního zastavěného území – plochy BI 1 a BI 2 a západně od hlavního zastavěného území – plochy BI 12 a BI 13), které lze dobře napojit dopravně i na technickou infrastrukturu. Zastavitelné plochy jsou vymezeny na nezastavěných plochách uvnitř zastavěného území a v návaznosti na ně. Nejsou vymežovány zastavitelné plochy pro rozptýlenou zástavbu. Zásahy do zemědělského půdního fondu jsou redukovány na nezbytné minimum. Rozvoj výroby je soustředěn ve východní části obce v návaznosti na stávající výrobní areál. Územní plán navrhuje koridor (plochy TE 16, TE 17 a TE 18) pro vybudování vedení VVN 110 kV a trafostanice 110kV/22kV, který vyplývá ze ZÚR ZK.

Koncepce rozvoje obce chrání a rozvíjí hodnoty území. Plně respektuje umístění obce v CHKO Beskydy a minimalizuje dopady na soustavu chráněných území NATURA 2000 – Evropsky významnou lokalitu Beskydy. Územní plán podporuje rovněž civilizační hodnoty obce, které jsou soustředěny v její centrální části (kostel, škola, obecní úřad).

Zastavitelné plochy a plochy přestavby vymezené v ÚP Vigantice jsou využity minimálně. Žadateli bylo podáno 10 návrhů na zařazení nových zastavitelných ploch.

Využití zastavitelných ploch, které jsou navrženy v platném územním plánu, bylo prověřeno pořizovatelem na základě vydaných opatření stavebního úřadu, evidence katastru nemovitostí, skutečného stavu v území a konzultací se zástupci obce Vigantice (starostou obce - určeným zastupitelem).

Vyhodnocení využití zastavitelných ploch:

Plochy bydlení

Číslo plochy	Funkční využití	Výměra plochy celkem (ha)	Využito (ha)	Zbývá k využití (ha)
1	bydlení individuální - BI	2,0698	-	2,0698
2	bydlení individuální - BI	0,9043	-	0,9043
3	bydlení individuální - BI	0,0759	-	0,0759
4	bydlení individuální – BI	0,3930	-	0,3930
5	bydlení individuální – BI	0,2257	-	0,2257
6	bydlení individuální – BI	0,2710	-	0,2710
7	bydlení individuální – BI	0,4370	povolen 1 RD (0,1104 ha)	0,3266
8	bydlení individuální – BI	0,4962	využito 0,0500 ha	0,4462
9	bydlení individuální – BI	0,5089	-	0,5089
10	bydlení individuální – BI	0,1918	povolen 1 RD (0,1918 ha)	-
11	bydlení individuální – BI	0,5424	-	0,5424
12	bydlení individuální – BI	0,4207	povolen 1 RD (0,1400 ha)	0,2807
13	bydlení individuální – BI	1,2875	-	1,2875
29	bydlení individuální – BI	0,1915	povolen 1 RD (0,1915 ha)	-
celkem		8,0157	Využito (vč. staveb rozestavěných nebo jen povolených) 0,6837 ha	7,3320

Plochy smíšeného využití

Číslo plochy	Funkční využití	Výměra plochy celkem (ha)	Využito (ha)	Zbývá k využití (ha)
24	plochy smíšené obytné - SO	0,5715	-	0,5715

Stavby pro bydlení lze umísťovat v plochách individuálního bydlení (BI) a v plochách smíšených obytných (SO). Celková výměra zastavitelných ploch pro bydlení vymezená v ÚP Vigantice je cca 8,59 ha. Ve sledovaném období bylo z těchto ploch na území obce využito cca 0,68 ha, což představuje 8 % z celkové výměry návrhových ploch. Jedná se o stavby rodinných domů a k nim stavby související a slučitelné s bydlením

Podle dokumentu Rozbor udržitelného rozvoje území, který byl aktualizován v prosinci 2016, je pro obec Vigantice potřeba zastavitelných ploch pro bydlení vč. ploch smíšených obytných 8,22 ha.

Rozsah zastavitelných ploch pro bydlení je po odečtení již využitých ploch nižší, než je potřeba zastavitelných ploch dle RURU 2016 stanovených na základě prognózy vývoje počtu obyvatel do roku 2030. Reálný růst počtu obyvatel v obci je vyšší než předpoklad této prognózy a předpoklad, na základě kterého byl stanoven rozsah ploch pro bydlení v platném ÚP. Množství nových zastavitelných ploch pro bydlení je možné mírně navýšit. Bylo uplatněno 12 požadavků na změnu funkčního využití na plochy bydlení nebo plochy smíšené, převážně z ploch zemědělských. Tyto žádosti jsou obsaženy v kapitole E. této zprávy.

Plochy rekreace

Číslo plochy	Funkční využití	Výměra plochy celkem (ha)	Z toho využito (ha)	Zbývá k využití (ha)
15	plocha hromadné rekreace - RH	0,5733	0,1900	0,3833

Část zastavitelné plochy hromadné rekreace RH 15 je využita jako areál koupaliště – prověřit možnost vymezení jako stabilizovanou plochu.

Obec nepožaduje vymezení nových ploch hromadné rekreace.

Plochy smíšené výrobní

Číslo plochy	Funkční využití	Výměra plochy celkem (ha)	Z toho využito (ha)	Zbývá k využití (ha)
26	plocha smíšená výrobní - SP	0,0480	-	0,0480

Zastavitelná plocha smíšená výrobní doposud nebyla využita. Jedná se o areál bývalé ČOV Vigantice, která již neslouží svému účelu.

Nebyl vznesen požadavek na vymezení nové plochy smíšené výrobní.

Plochy pro energetiku

Číslo plochy	Funkční využití	Výměra plochy celkem (ha)	Z toho využito (ha)	Zbývá k využití (ha)
16	plocha pro energetiku – TE	0,4424	-	0,4424
17	plocha pro energetiku – TE	15,6234	-	15,6234
18	plocha pro energetiku – TE	1,3503	-	1,3503
42	plocha pro energetiku – TE	0,1418	-	0,1418
43	plocha pro energetiku – TE	0,2252	-	0,2252

Zastavitelné plochy TE 16, 17 jsou upřesněním koridoru vymezeného v ZÚR Zlínského kraje pro vedení VVN 110 kV. Plocha TE 18 je navržena rovněž v souladu se ZÚR ZK pro umístění trafostanice. Zastavitelné plochy pro energetiku zatím nebyly využity.

Nevznikla potřeba vymezení další plochy, obec další plochy nepožaduje.

Plochy veřejných prostranství

Číslo plochy	Funkční využití	Výměra plochy celkem (ha)	Z toho využito (ha)	Zbývá k využití (ha)
19	plocha veřejných prostranství – P*	0,2873	-	0,2873
20	plocha veřejných prostranství – P*	0,0206	-	0,0206
21	plocha veřejných prostranství – P*	0,0294	-	0,0294
22	plocha veřejných prostranství – P*	0,2312	-	0,2312
23	plocha veřejných prostranství – P*	0,3815	-	0,3815

Zastavitelné plochy pro veřejná prostranství zatím nebyly využity.

Nevznikla potřeba vymezení dalších ploch, obec další plochy nepožaduje.

Plochy výroby a skladování

Číslo plochy	Funkční využití	Výměra plochy celkem (ha)	Z toho využito (ha)	Zbývá k využití (ha)
25	plocha výroby a skladování - V	1,3493	-	1,3493

Zastavitelné plochy výroby a skladování zatím nebyly využity.

Nebyl vznesen požadavek na vymezení nové plochy výroby a skladování.

Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Podmínky pro využití jednotlivých ploch odpovídají vyhlášce č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, a potřebám území.

V rámci změny územního plánu bude prověřeno přípustné a nepřípustné využití funkčních ploch ve vazbě na hlavní využití dle aktuálního stavu. Dále bude prověřeno ustanovení § 18 odst. 5 stavebního zákona a případně doplněno do podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití pro nezastavěné území.

Vyhodnocení veřejně prospěšných staveb a opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

označení VPS	označení plochy	popis	označení v ZÚR ZK
T1	TE 16, 17, 18	vedení VVN 110 kV + TR 110 kV / 22 kV	E 11
T2	TE 42	vedení VN + TR	
T3	TE 43	vedení VN + TR	

Veřejně prospěšné stavby s možností vyvlastnění doposud nebyly realizovány.

označení VPO	označení plochy	popis	označení v ZÚR ZK
U1	K 33	RBK Adámky – Kluzov	PU150
U2	P 31	LBC U MLÝNA	PU150
U3	P 30	LBC STRÁŇ	
U4	P 32	LBC STUDENÝ POTOK	
U5	K 34, 35, 36, 37, 38	LBK 2	

Veřejně prospěšná opatření s možností vyvlastnění doposud nebyla realizována.

Návrh veřejně prospěšných staveb a opatření je potřeba prověřit a aktualizovat s ohledem na aktuální stav a potřeby oprávněných osob.

Vyhodnocení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo

Územní plán nevymezuje veřejně prospěšné stavby ani veřejná prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo.

Vyhodnocení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

označení	zastavitelné plochy	lhůta pro vložení dat o územní studii do evidence územně plánovací činnosti
Územní studie_1	BI 1	do 31. 12. 2017
Územní studie_2	BI 13	do 31. 12. 2017

Územní studie_1 pro plochu BI 1 doposud nebyla zpracována. Požadavek na zpracování této územní studie zůstane zachován s tím, že budou aktualizovány lhůty pro vložení dat o územní studii do evidence územně plánovací činnosti.

Územní studie_2 pro plochu BI 13 byla zpracována v březnu 2017 jako podklad pro rozhodování v území a data o této územní studii byla vložena do evidence územně plánovací činnosti dne 8. 3. 2017.

A.2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán

Od vydání ÚP Vigantice došlo k následujícím změnám podmínek:

- Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky byla schválena dne 15. 4. 2015 usnesením vlády ČR č. 276.
Soulad ÚP Vigantice s PÚR ČR je uveden v samostatné kapitole C.
- Aktualizace Územně analytických podkladů (dále jen ÚAP) – k 31. 12. 2016 byla zpracována 4. úplná aktualizace územně analytických podkladů včetně rozborů udržitelného rozvoje území pro obce ve správním obvodu ORP Rožnov pod Radhoštěm. Problémy k řešení vyplývající z ÚAP jsou předmětem samostatné kapitoly B.
- Obnova katastrálního operátu - dne 28. 3. 2013 byla pro k. ú. Vigantice zpoplatněna katastrální mapa digitalizovaná (KMD) v měřítku 1 : 1000. Platný územní plán nebyl zpracován nad touto aktuální katastrální mapou (zastavěné území bylo vymezeno k 17. 7. 2012).

A.3. Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Ve sledovaném období probíhal rozvoj území v souladu s předpoklady stanovenými ÚP Vigantice a v souladu s předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel.

Při naplňování územního plánu od doby jeho schválení do zpracování této zprávy nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady pro správní území obce s rozšířenou působností Rožnov pod Radhoštěm byly pořízeny k 31. 12. 2008 a jsou průběžně aktualizovány. K datu 31. 12. 2016 byla pořízena 4. úplná aktualizace ÚAP včetně Rozboru udržitelného rozvoje území pro území obce s rozšířenou působností Rožnov pod Radhoštěm. Koncepce rozvoje území je založena na vytvoření předpokladů pro udržitelný rozvoj území, který je charakterizován třemi pilíři, environmentálním, hospodářským a sociodemografickým. Obec Vigantice byla ve všech výše zmíněných pilířích hodnocena kladně, tudíž jsou územní podmínky pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území vyvážené.

Z vyhodnocení udržitelného rozvoje území vplynuly pro obec Vigantice následující problémy k řešení v ÚPD:

275_21 zastavěné území zasahuje do záplavového území Q100

Části zastavěného území v blízkosti vodního toku Rožnovská Bečva (2 lokality v severní části obce u hranice s k. ú. Dolní Bečva) se nachází v záplavovém území Q100, které bylo vyhlášeno rozhodnutím Krajského úřadu Zlínského kraje č. j. KUZL 8644/2005 ŽPZE-IK.

275_23 cyklostezka

Chybí napojení na cyklostezku Bečva. Částečně je tento problém řešen existující cyklotrasou, která ale pokračuje po silnici III. třídy.

275_24 nedostatek veřejných parkovacích ploch

V obci chybí plochy pro dopravu v klidu v blízkosti nových stavebních obvodů, u fotbalového hřiště nebo koupaliště. Parkující auta zatěžují přilehlé místní komunikace a zhoršují jejich průjezdnost.

275_78 občanská vybavenost v obci

V obci došlo k nárůstu počtu obyvatel (vznikly 2 nové stavební obvody, které už jsou téměř zastavěné), ale chybí odpovídající občanská vybavenost.

275_79 zastavěné území zasahuje do sesuvného území

Části zastavěného území se nachází v evidovaných sesuvných územích (zejména v okrajových částech obce).

275_80 zastavitelná plocha zasahuje do sesuvného území

Návrhové plochy pro bydlení (BI 1, BI 11) zasahují do evidovaných sesuvných území.

Problémy k řešení vyplývající z ÚAP jsou v současném územním plánu zohledněny. Ve změně územního plánu bude nutno aktuální limity, hodnoty, záměry a problémy vyplývající z ÚAP znovu prověřit a podle potřeby navrhnout jejich zohlednění stanovením vhodných podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití či stanovením prostorové regulace a organizace zástavby v rámci jednotlivých ploch.

C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

C.1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1

Územní plán Vigantice vydaný opatřením obecné povahy č. 01/2013 s nabytím účinnosti dne 31. 12. 2013 byl zpracován a vydán s v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky 2008 schválenou dne 20. 7. 2009 usnesením vlády č. 926/2009.

Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 byla projednána a schválena usnesením vlády č. 276/2015 dne 15. 4. 2015. Z tohoto dokumentu *nevyplývají* pro správní území obce Vigantice žádné nové požadavky.

Změnou ÚP bude prověřen soulad následujících republikových priorit územního plánování s ÚP Vigantice:

- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

Je respektováno. Za účelem zachování urbanistické struktury byl věnován velký důraz na uspořádání funkčního využití území a tvorbu regulativů tak, aby byly přizpůsobeny specifickým požadavkům jedinečné kulturní krajiny Valašska. Územní plán minimalizuje vybihání zástavby do volné krajiny a klade důraz na zachování rovnováhy mezi přírodními prvky a civilizačními hodnotami.

- (14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Je respektováno, z priority nevyplývají požadavky na zpracování změny územního plánu.

- (15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně

Je respektováno, z priority nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu - v rámci urbanizovaných částí obce se neprojevuje prostorová a sociální segregace obyvatelstva. Územní plán nenavrhuje plochy, které by přispívaly k sociální segregaci obyvatelstva a měly negativní vliv na sociální soudržnost.

- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.
Je respektováno, z priority nevyplývají požadavky na zpracování změny územního plánu. Navrhované řešení územního plánu přispívá ke zvýšení kvality života obyvatel a jejich životního prostředí.
- (16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.
Je respektováno, nevyplývají požadavky na zpracování změny územního plánu.
- (17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.
Je respektováno, nevyplývají požadavky na zpracování změny územního plánu. Územní plán navrhuje nové plochy pro rozvoj výroby nebo cestovního ruchu.
- (18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.
Je respektováno, jsou vytvořeny základní předpoklady pro rozvoj cestovního ruchu v rámci mikroregionu a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu.
- (19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.
Stávajícím územním plánem je respektováno. Stávající plochy výroby (zemědělské i průmyslové) jsou stabilizované. Územní plán zajišťuje podmínky pro využití původních výrobních a zemědělských areálů a navrhuje možnost jejich rozšíření. Zastavitelné plochy bydlení a občanské vybavenosti jsou prioritně situovány ve vazbě na zastavěné území obce převážně do proluk a v těsné návaznosti na zastavěné území.
- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.
Stávajícím územním plánem je respektováno, jednotlivé záměry byly projednány s příslušnými dotčenými orgány ochrany přírody tak, aby byly veřejné zájmy, např. ochrana biologické rozmanitosti, soustava Natura 2000, mokřady apod., co nejméně dotčeny. Stávající prvky ÚSES byly doplněny tak, aby byla zajištěna jejich funkčnost. Prostorové uspořádání navrhované zástavby bylo stanoveno v souladu s požadavky ochrany krajinného rázu.
- (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

Je respektováno, v ÚP jsou stabilizována dopravní propojení, nejsou navrhovány zásadní nové plochy dopravní či technické infrastruktury, které by mohly ovlivnit migrační propustnost krajiny. Nevyplývají požadavky na zpracování změny územního plánu.

- (21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Není řešeno.

- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Je respektováno. Cykloturistika je realizována pomocí cyklotras po stávajících komunikacích (z Rožnova p. R. ve směru na Hutisko-Solanec, z Vigantic ve směru na Dolní Bečvu), čímž je umožněno propojení se sousedními obcemi. V rámci navržených funkčních ploch je možno realizovat propojení turisticky atraktivních míst a lokalit.

- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Je respektováno, nevyplývají požadavky na změnu územního plánu. Jsou zachována stávající dopravní propojení.

- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Je respektováno, nevyplývají požadavky na změnu územního plánu. Nová zástavba je umísťována v návaznosti na dopravní a technickou infrastrukturu. Stávající dopravní spojení jsou zachována.

- (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Je respektováno, nevyplývají požadavky na změnu územního plánu. V řešeném území se nenachází zdroje negativních dopadů na lidské zdraví.

- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před

povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

Je respektováno, nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu. V území jsou vytvořeny podmínky pro preventivní ochranu území před potencionálními riziky a přírodními katastrofami.

- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Je respektováno, nevyplývají požadavky na zpracování změny územního plánu. Do severní části katastru obce Vigantice zasahuje záplavové území řeky Bečvy, které bylo vyhlášeno rozhodnutím Krajského úřadu Zlínského kraje v roce 2006. V záplavovém území řeky Bečvy nejsou navrhovány nové plochy pro zástavbu.

- (27) Vytvářet podmínky pro koordinované umisťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastřů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Požadavek je v rámci územního plánu zohledněn, je respektována stávající síť veřejné infrastruktury. Nevyplývají požadavky na zpracování změny územního plánu.

- (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Požadavek je možno řešit v rámci stávajícího územního plánu, nevyplývají z něj požadavky na změnu územního plánu.

- (29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Je respektováno, nevyplývají požadavky na změnu územního plánu. Stávající dopravní síť je stabilizována, urbanistická koncepce platného územního plánu navrhuje a stabilizuje plochy pro dopravu, umožňující účelné propojení funkčních ploch.

- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Je respektováno, nevyplývají požadavky na změnu územního plánu. Rozvoj vodovodní i kanalizační sítě je navržen ve vztahu k navrhovaným plochám pro novou zástavbu a v souladu s požadavky Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje.

- (31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.
V územním plánu nejsou navrhovány plochy pro rozvoj obnovitelných zdrojů energie a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu.
- (32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.
Netýká se daného území.

Řešené území je součástí Specifické oblasti Beskydy SOB2, pro kterou byly PÚR ČR, ve znění Aktualizace č. 1 stanoveny úkoly pro územní plánování:

- a) vytvářet územní podmínky pro umístování aktivit spojených s restrukturalizací ekonomiky
Územní plán Vigantice stabilizuje plochy výroby vymezené v areálu bývalého zemědělského družstva, které jsou využívány částečně Zemědělským obchodním družstvem Rožnovsko a částečně jinými místními firmami. ÚP navrhuje nové zastavitelné plochy pro výrobu a plochy smíšené výrobní a stanovuje podmínky pro umístování aktivit spojených s restrukturalizací ekonomiky do stávajících i návrhových ploch bydlení.
- b) vytvářet územní podmínky pro zlepšení dopravní dostupnosti hraničních oblastí se Slovenskem
Územní plán stabilizuje dopravní plochy umožňující napojení na komunikace vyšších tříd, které tvoří spojnici s hraničními oblastmi se Slovenskem.
- c) vytvářet územní podmínky pro rozvoj systému přeshraničních pěších a cyklistických tras
Územní plán respektuje stávající cyklistické i pěší trasy, není řešeno napojení na cyklostezku Bečva.
- d) vytvářet územní podmínky pro rozvoj rekreace
Územní plán stabilizuje stávající plochy rekreace a navrhuje nové plochy hromadné rekreace (pro vybudování kempu a tábořiště).
- e) vytvářet územní podmínky pro zemědělskou výrobu podhorského a horského charakteru, zejména vymezením vhodných lokalit pro zatravnění a pastvinářství
Územní plán stabilizuje plochy zemědělské, z nichž je zatravněná a využívána jako pastviny v návaznosti na chov ovcí nebo skotu.

Shrnutí:

Platný územní plán Vigantice je v souladu se záměry vyplývajícími z PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1. Z této dokumentace nevyplývají požadavky na zpracování změny územního plánu.

C.2. Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Územní plán Vigantice byl vydán zastupitelstvem obce dne 13. 12. 2013 v souladu s Aktualizací Zásad územního rozvoje Zlínského kraje vydanou Zastupitelstvem Zlínského kraje usnesením č. 0749/Z21/12 dne 12. 9. 2012 a účinnou ode dne 5. 10. 2012. ÚP respektuje a chrání priority a požadavky dané touto nadřazenou dokumentací, veškeré limity jsou v územním plánu zapracovány. Ze ZÚR ZK nevyplývají změny, které by vedly k pořízení změny územního plánu.

Požadavky na respektování a upřesnění vyplývající ze ZÚR ZK zahrnující právní stav ke dni 5. 10. 2012:

- **priority územního plánování**
- **specifická oblast SOB2 Beskydy** dle PÚR ČR
Vyhodnocení: Řešeno zpřesnění ploch a koridorů vymezených v ZÚR, prověřen rozsah zastavitelných ploch a stanovena pravidla pro jejich využití, kladen důraz na minimalizaci negativních vlivů rozvoje na kulturní a civilizační hodnoty území a na přírodní a krajinné hodnoty v území
- **koridor technické infrastruktury nadmístního významu E11 - VVN + TR 110 kV/22 kV Zubří – Rožnov pod Radhoštěm – Vigantice**
Vyhodnocení: Koridor je územním plánem zpřesněn a vymezen v koordinaci s okolními plochami a plochami a koridory na území sousedních obcí.
- **regionální biokoridor PU150**, označený 1568 Adámky - Kluzov
Vyhodnocení: ÚP vymezuje a zpřesňuje stávající regionální biokoridor jako plochy přírodní – P a plochy krajinné zeleně - K.
- **ochrana a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot**
- **cílové charakteristiky krajiny**
Obec Vigantice je součástí krajinného celku Rožnovsko – krajinného prostoru Rožnov (5.1) se základním typem krajiny - **krajina zemědělská s lukařením**.
Vyhodnocení: ÚP splňuje zásady pro využívání krajiny zemědělské s lukařením stanovené ZÚR. Omezuje rozvoj zástavby mimo zastavěné území, stabilizuje plochy lesní, přírodní a zemědělské, stabilizuje plochy stávající rekreace a nenavrhuje nové plochy pro výstavbu rekreačních zařízení s vyšší kapacitou lůžek.

C.3. Soulad s rozvojovými dokumenty vydanými Zlínským krajem

ÚP Vigantice je v souladu s koncepčními a rozvojovými dokumenty aktuálními před vydáním územního plánu.

- **Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje**, schválený dne 20. 10. 2004 usn. č. 770/Z26/04 na 26. zasedání zastupitelstva Zlínského kraje – *ÚP respektuje záměry v oblasti zásobování vodou a odkanalizování území*
- **Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu**, schválený dne 20. 4. 2016 Zastupitelstvem Zlínského kraje – *ve změně ÚP zohlednit požadavky vyplývající z této dokumentace a z map povodňových rizik*
- **Krajinný ráz Zlínského kraje** – *dokument je respektován, je podporována rozvolněná zástavba na pasekách a typické znaky krajinného rázu*
- **Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny a Nadregionální a regionální ÚSES Zlínského kraje** - *promítá se do ZUR ZK, prvky regionálního ÚSES byly prověřeny a v ÚP jsou zapracovány*
- **Aktualizace generelu dopravy Zlínského kraje**, schválena zastupitelstvem Zlínského kraje dne 14. 12. 2011 usnesením č. 0625/Z18/11 - *pro území obce Vigantice nevyplývají požadavky*
- **Koncepce rozvoje cyklopropravy na území Zlínského kraje**, schválena zastupitelstvem Zlínského kraje dne 23. 6. 2004 usnesením č. 656/Z24/04 - *ÚP respektuje záměry v oblasti budování významných regionálních a místních tras*

Rovněž bylo přihlédnuto k dokumentům:

- **Územní energetická koncepce Zlínského kraje**
- **Plán odpadového hospodářství kraje Zlínského kraje**
- **Další rozvojové a koncepční materiály s dopadem do územního plánování**

Změnou územního plánu je nutno prověřit soulad s aktuálními programy a koncepcemi Zlínského kraje.

D. Prokázání nemožnosti využit vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Z tabulek v kapitole A.1. této zprávy vyplývá, že zastavitelné plochy jsou zastavovány v minimálním rozsahu včetně ploch pro bydlení.

Plochy pro bydlení jsou územním plánem navrhovány tak, aby doplnily zástavbu rodinných domů do již existujícího zastavěného území (proluk) nebo v návaznosti na zastavěné území, aby nedošlo k narušení tradiční struktury obce a velkému záboru kvalitní půdy. Územním plánem bylo navrženo celkem 8,59 ha zastavitelných ploch pro bydlení. Ve sledovaném období bylo z těchto ploch využito 0,68 ha, což představuje cca 8 % z celkové výměry zastavitelných ploch pro bydlení. K zastavění tedy zbývá cca 7,9 ha ploch pro bydlení.

Na základě demografických ukazatelů a dalších dostupných informací, které byly vyhodnoceny v rámci 4. úplné aktualizace ÚAP, je předpokládána potřeba zastavitelných ploch pro bydlení 8,22 ha. Míra naplnění potřeby ploch pro bydlení v ÚP je cca 96 %. Rozsah disponibilních zastavitelných ploch pro bydlení je nižší, než je potřeba zastavitelných ploch dle RURÚ 2016, stanovená na základě prognózy vývoje počtu obyvatel do roku 2030. Podle nejnovějších údajů k 1. 1. 2017 se počet obyvatel v obci zvýšil oproti prognózám, které byly použity jako vstupní údaje pro aktualizaci ÚAP.

Z výše uvedeného vyplývá, že při ponechání navržených ploch pro bydlení v Územním plánu Vigantice, které nejsou dosud zastavěny, je možné množství zastavitelných ploch pro bydlení navýšit (při průměrné velikosti pozemku 1460 m²) minimálně na 8,22 ha.

Vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch pro bydlení (URBANKA)

Vyhodnocení potřeby bytů:

Cílový rok vyhodnocení:	2030
Odhad průměrné roční intenzity odpadu bytů:	0,25 %
Vypočtený odpad bytů:	13
Odhad ročního poklesu zalidněnosti bytů:	0,6 %
Vypočtená průměrná zalidněnost v cílovém roce:	2,7
Potřeba nových bytů do cílového roku:	45 bytů

Vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch:

Podíl nových bytů na zastavitelných plochách (mimo zastavěné území):	80 %
Podíl nových bytů v rodinných domech:	90 %
Průměrná velikost pozemku rodinného domu vč. funkčně propojených ploch:	1460 m ²
Průměrná velikost pozemku pro jeden byt v bytovém domě vč. funkčně propojených ploch:	290 m ²
Navýšení potřeby ploch z hlediska nedostupnosti pozemků a jiných lokálních faktorů:	70 %
Potřeba zastavitelných ploch pro bydlení:	8,22 ha

Nebyla prokázána nemožnost využití vymezených zastavitelných ploch pro bydlení.

Podrobné prokázání dle § 55 odst. 4 stavebního zákona bude součástí textové části změny ÚP Vigantice.

E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Územní plán Vigantice byl vydán podle zákona č. 183/2006 Sb. dne 13. 12. 2013. Z vyhodnocení uplatňování ÚP Vigantice vyplývá, že je potřeba vyhotovit změnu územního plánu. V rámci této změny je nutné zpracovat požadavky vyplývající z aktualizovaných nadřazených územně plánovacích dokumentací, ze závazných dokumentů Zlínského kraje a požadavky vyplývající z platné legislativy. Dále je zapotřebí upravit ÚP zejména s ohledem na využívání území a prověřit vymezení a podmínky pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití. Požadované úpravy ÚP nemají zásadnější dopad do celé koncepce rozvoje územního plánu.

E.1. Požadavky na úpravu koncepce rozvoje území, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

- Provéřit a vyhodnotit návrhy na změny v území předložené jednotlivými žadateli, jejichž projednání bylo schváleno zastupitelstvem obce Vigantice.

č. žádosti/žadatel	pozemky v k.ú. Vigantice	požadavek	vyhodnocení pořizovatele
1. Miroslav Hrstka , M. Horákové 1250 Rožnov p. R.	122, 123/7	změna využití území z plochy krajinné zeleně na plochu pro bydlení	Pořizovatel doporučuje prověřit projektantem. Jedná se o pozemek navazující na zastavěné území, v těsné blízkosti příjezdové komunikace s možností napojení na inženýrské sítě.
3. Martin Šulák Monika Šuláková Vigantice 203	st. 14, st. 566, 13/2, 13/3, 13/7, 13/9, 19/1, 21, 1270/1, 1270/2	změna využití území z plochy pro bydlení a plochy sídelní zeleně na plochu smíšenou umožňující provozování penzionu	Provéřit změnu funkčního využití v rámci vymezeného zastavěného území.
4. Tomáš Střítežský Zašovská 256 Valašské Meziříčí	486/3	změna využití území z plochy zemědělské na plochu pro bydlení	Nedoporučeno. Pozemek je spolu s okolními pozemky součástí původní plužiny. Vymezením zastavitelné plochy dochází k rozšiřování zástavby do volné krajiny a narušení přírodní a krajinné hodnoty území. Obec Vigantice přesto požaduje plochu zařadit do projednání.
5. Jaroslav Zeman Zemanky 1241 Zubří	545/6	změna využití území z plochy zemědělské na plochu pro bydlení	Pořizovatel doporučuje prověřit projektantem s podmínkou, že rozsah zastavitelné plochy bude (vzhledem k velikosti pozemku) omezen na část pozemku. Jedná se o pozemek navazující na zastavěné území s možností napojení na inženýrské sítě. Příjezd k pozemku je zajištěn po komunikaci ve vlastnictví obce.
6. Ludvík Střítežský Vigantice 342	486/15, 486/16	změna využití území z plochy zemědělské a plochy krajinné zeleně na plochu pro bydlení	Nedoporučeno. Pozemek je spolu s okolními pozemky součástí původní plužiny. Vymezením zastavitelné plochy dochází k rozšiřování zástavby do volné krajiny a narušení přírodní a krajinné hodnoty území. Obec Vigantice přesto požaduje plochu zařadit do projednání.
8. Pavel Štreit Vigantice 178	485/3, 486/9	změna využití území z plochy zemědělské na plochu pro bydlení	Pořizovatel doporučuje prověřit projektantem s podmínkou, že rozsah zastavitelné plochy bude omezen (vzhledem k velikosti pozemku) na plochu pro 1 RD. Jedná se o pozemek, který ze tří stran navazuje na zastavěné území. Příjezd k pozemku je zajištěn po zpevněné komunikaci, možnost napojení na inženýrské sítě.

<p>9. Milan Baron Petružela Vigantice č. e. 15</p>	<p>st. 434, st. 598, 309/11</p>	<p>změna využití území z plochy rodinné rekreace a plochy zemědělské na plochu pro bydlení</p>	<p>Poživatel doporučuje prověřit projektantem. Jedná se o pozemek, jehož část je vymezena jako plocha rekreace, ve které je umístěna stavba pro rodinnou rekreaci. Tuto stavbu chtějí žadatelé využívat pro trvalé bydlení. Objekt je napojen na elektřinu, příjezd je zajištěn věcným břemenem.</p>
<p>10. a) Obec Vigantice Vigantice 203</p>	<p>525/2, 525/3, 545/1, 545/88, 545/195, 545/199, 545/200, 545/201</p>	<p>změna využití území z plochy zemědělské a plochy krajinné zeleně na plochu pro bydlení</p>	<p>Nedoporučeno. Jedná se o rozsáhlé pozemky (cca 6,3 ha) ve východní části obce navazující na již zastavěné stavební obvody. Do části lokality zasahuje sesuvné území. Dle RURÚ 2016 a na základě demografického vývoje je možné navrhnout určité limitní množství nových ploch pro bydlení. Vymezením nových zastavitelných ploch v tak velkém rozsahu, jak je požadováno obcí, dochází k neodůvodnitelnému nárůstu ploch pro bydlení (rozpor s § 18 stavebního zákona, značný zábor ZPF a rozšiřování zástavby do volné krajiny). Obec Vigantice přesto požaduje plochu zařadit do projednání.</p>
<p>10. b) Obec Vigantice Vigantice 203</p>	<p>309/4, 309/23, 309/24</p>	<p>změna využití území z plochy krajinné zeleně na plochu pro bydlení</p>	<p>Poživatel doporučuje prověřit projektantem. Jedná se o plochu, která leží mezi plochou pro hromadné bydlení a plochou pro bydlení individuální. Krajem lokality vede zpevněná příjezdová komunikace, napojení na inženýrské sítě je možné.</p>
<p>11. Martin Taťák Svépomoc I 1990/11 Přerov</p>	<p>st. 121, 1156/2</p>	<p>změna využití území z plochy rodinné rekreace na plochu pro bydlení</p>	<p>Nedoporučeno. Jedná se o stávající plochu rodinné rekreace, ve které se nachází stavba pro rodinnou rekreaci č. e. 8. Tento objekt chtějí žadatelé využívat k trvalému bydlení. Lokalita leží na odlehlem místě, v jihozápadní části obce na hranici s k. ú. Házovice. Příjezd je zajištěn přes lesní pozemky. Umístění lokality z urbanistického hlediska není vhodné pro trvalé bydlení. Obec Vigantice přesto požaduje plochu zařadit do projednání.</p>
<p>14. Michal Vičan Vigantice 195</p>	<p>600/8</p>	<p>změna využití území z plochy zemědělské na plochu pro bydlení</p>	<p>Nedoporučeno. Jedná se o rozsáhlou plochu (cca 2,8 ha) ve východní části obce. Dle RURÚ 2016 a na základě demografického vývoje je možné navrhnout určité limitní množství nových ploch pro bydlení. Vymezením nových zastavitelných ploch v tak velkém rozsahu dochází k neodůvodnitelnému nárůstu ploch pro bydlení (rozpor s § 18 stavebního zákona, značný zábor ZPF a rozšiřování zástavby do volné krajiny). Obec Vigantice přesto požaduje plochu zařadit do projednání.</p>

15. Jiří Vičan Vigantice 183	145, 146/1, část 151/5	změna využití území z plochy krajinné zeleně a plochy lesní na plochu pro bydlení	Poživatel doporučuje vhodnost a rozsah záměru prověřit projektantem a omezit na část lokality navazující na zastavěné území, aby nedocházelo k vybíhání zástavby do volné krajiny.
16. Zdeněk Trčka Vigantice 351	část 534/3	změna využití území z plochy zemědělské na plochu pro bydlení	Nedoporučeno. Vymezením zastavitelné plochy pro bydlení na daném pozemku dochází k dalšímu záboru ZPF a k vybíhání zástavby do volné krajiny, což je z urbanistického hlediska nevhodné a nekoncepční. Obec Vigantice přesto požaduje plochu zařadit do projednání.

- Změna bude respektovat požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ve znění Aktualizace č. 1 a ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje zahrnující právní stav ke dni 5. 10. 2012, zejména priority územního plánování. Dále bude změna respektovat rozvojové dokumenty ZK a širší vztahy v území.
- Zachovat stávající urbanistickou koncepci stanovenou Územním plánem Vigantice.
- Provést úpravy plynoucí z vyhodnocení uplatňování územního plánu dle kapitol A. a B.
- S účinností od 28. 3. 2013 byla provedena obnova katastrálního operátu obce Vigantice (katastrální mapa digitalizovaná), která do ÚP Vigantice před jeho vydáním promítnuta nebyla. V rámci změny ÚP použít jako podklad aktuální mapu katastru nemovitostí.
- Provéřit vymezení zastavěného území dle § 58 stavebního zákona a aktuální judikatury a aktualizovat jej k datu zpracování změny.
- Zohlednit zpracovanou územní studii_1 (lokality BI 13), aktualizovat lhůtu pro pořízení územní studie_2 (lokality BI 1).
- Provéřit aktuální limity, hodnoty, záměry a problémy vyplývající z ÚAP a podle potřeby navrhnout jejich zohlednění.
- Vyhodnotit vliv změny ÚP na širší územní vztahy.
- V regulativu pro plochu bydlení - BI doplnit do přípustného využití: - „stavby stávající rekreace“.
- Do regulativu pro plochu výroby – V doplnit do přípustného využití plochy: „ukládání a zpracování odpadu“.
- Doplnit, případně upravit regulativ u ploch BI, BH, RI, RH, O, OS, OH, SO, SX, SP, DS, T*, TE, P*, V, VZ, WT, K, Z*, P, Z, L o vhodnější terminologii u přípustného využití: „dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím“.
- Provéřit případně doplnit a upřesnit v regulativu u ploch BI, BH, RI, RH, O, OS, SO, SX, SP podmínky prostorového uspořádání.
- Provéřit a podle potřeby upravit stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití včetně podmínek prostorové regulace. V návaznosti na stanovení podmínek pro využití ploch doplnit definice vybraných použitých pojmů.
- Sjednotit funkční využití v okolí pozemku parc. č. st. 294 na plochu SO – v objektu se nachází obchod spolu s bydlením

- Provéřít vymezení funkčního využití na pozemku parc. č. 102/19. Pozemek tvoří souvislý celek s novostavbou rodinného domu, majitel zde chce umístit doplňkové stavby k bydlení.
- Provéřít funkční využití a opodstatnění zastavitelné plochy TE 43.
- Provéřít možnost rozšíření řádů inženýrských sítí - vodovod, kanalizace, elektro.
- Dokumentaci zpracovat ve vztahu k zásadám a povinnostem stanoveným § 4 a 5 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF. Zvýšenou ochranu je třeba zajistit u pozemků, které jsou zařazeny do I. a II. třídy ochrany ZPF.
- V případě dotčení pozemků určených k plnění funkce lesa nebo dotčení pásma 50 m od okraje lesa, musí být územně plánovací dokumentace zpracována dle § 14 odst. 1 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích.

E.2. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Požadavek na vymezení nových ploch a koridorů územních rezerv není uplatněn.

E.3. Požadavky na prověření a vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Provéřít a aktualizovat potřebu vymezení veřejně prospěšných staveb (VPS) a veřejně prospěšných opatření (VPO).

Z nových požadavků na změnu ÚP nevyplývá potřeba vymezení nových veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které lze uplatnit právo na vyvlastnění nebo předkupní právo.

E.4. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

V rámci změny územního plánu nejsou stanoveny požadavky, mohou vyplynout z řešení a projednání změny.

E.5. Případný požadavek na zpracování variant řešení

Požadavek na zpracování variant řešení není stanoven.

E.6. Požadavek na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Změna územního plánu bude zpracována v souladu s aktuálním metodickým doporučením zpracování změn územních plánů pro Zlínský kraj, nad aktuálním mapovým podkladem (účelová KM ZK) a za použití aktuálních dat ÚAP v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (od 1. 1. 2018 ve znění zákona č. 225/2017 Sb.) a platnými prováděcími předpisy, vztahujícími se k dané problematice.

Obsah návrhu změny územního plánu:

I. Návrh – bude zpracován v rozsahu měněných částí platného ÚP Vigantice

- Textová část
- Grafická část
 - Výkres základního členění 1:5 000
 - Hlavní výkres 1:5 000
 - Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1:5 000

II. Odůvodnění

- Textová část
 - odůvodnění změny č. 1 (dle přílohy č. 7 vyhl. č. 500/2006 Sb.)
 - úplné srovnávací znění
- Grafická část
 - Koordinační výkres 1:5 000
 - Výkres širších vztahů 1:100 000
 - Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1:5 000

Obsah právního stavu územního plánu k vydání změny č. 1 ÚP Vigantice (dle zákona č. 225/2017 Sb., vyhotovení územního plánu zahrnující úplné znění):

I. Návrh

- Textová část
 - právní stav po vydání změny (srovnávací znění textové části návrhu územního plánu po přijetí změn)
- Grafická část
 - Výkres základního členění 1:5 000
 - Hlavní výkres 1:5 000
 - Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1:5 000

II. Odůvodnění

- Textová část
 - textová část odůvodnění ÚP
 - textová část odůvodnění změny ÚP
- Grafická část
 - Koordinační výkres 1:5 000
(bude obsahovat také buffer 100 m pro prezentaci návazností a vazeb na sousední území)
 - Výkres širších vztahů 1:100 000
 - Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1:5 000

Dokumentace bude zpracována v digitální podobě dle **Metodiky jednotného digitálního zpracování územně plánovací dokumentace Zlínského kraje** – Sjednocení dÚP HKH 2007. Kontrolu dat digitálního zpracování územního plánu dle metodiky zajistí Krajský úřad Zlínského kraje před předáním čistopisu dokumentace.

Zpracovatel (projektant) bude návrh změny č. 1 územního plánu Vigantice v rozpracovanosti konzultovat s pořizovatelem (Městský úřad Rožnov pod Radhoštěm, odbor výstavby a územního plánování), s obcí a před odevzdáním nechá provést kontrolu digitálního zpracování dle metodiky Zlínského kraje.

Dokumentace změny č. 1 ÚP Vigantice bude odevzdána:

- pro společné jednání 2x v tištěném vyhotovení a 2x v digitálním vyhotovení na CD
- pro veřejné projednání 2x v tištěných vyhotoveních a 2x v digitálním vyhotovení na CD
- čistopis po veřejném projednání 3x v tištěném a 2x v digitálním vyhotovení na CD
- k vydání změny územního plánu bude vyhotoven právní stav územního plánu (vyhotovení územního plánu zahrnující úplné znění) v souladu s ust. § 55 odst. 5 stavebního zákona a předán 4x v listinné podobě a 2x v digitálním vyhotovení na CD.

V souladu s ustanovením § 56 stavebního zákona se při projednávání změny lhůta 1 roku od předchozího rozhodnutí zastupitelstva prodlužuje na 2 roky.

F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny ÚP na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast

Požizovatel nepředpokládá významný vliv změny ÚP na životní prostředí. Případné požadavky a podmínky vyloučeny z výsledků projednání návrhu Zprávy o uplatňování.

G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, jeli-zpracování variant vyžadováno

Zpracování variantního řešení není požadováno.

H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Ze zprávy o uplatňování nevyplývá potřeba pořízení nového územního plánu. Předložené požadavky na změny neovlivní koncepci územního plánu tak významným způsobem, aby bylo nutné pořídit nový územní plán.

I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Požadavek není stanoven, protože nebyly zjištěny negativní dopady stávajícího územního plánu na udržitelný rozvoj.

J. Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje

Ze zprávy o uplatňování nevyplývá požadavek na aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje.

K. Projednání zprávy o uplatňování územního plánu Vigantice

Bude doplněno po projednání.

Tento návrh zprávy o uplatňování územního plánu za uplynulé období 2014 - 2017 bude ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona před jeho předložením ke schválení zastupitelstvu obce projednán přiměřeně v souladu s § 47 odst. 1 až 4 stavebního zákona. V době projednávání bude návrh Zprávy zveřejněn na webových stránkách města Rožnova pod Radhoštěm a obce Vigantice. Návrh zprávy, doplněný a upravený na základě výsledků projednání, bude předložen Zastupitelstvu obce Vigantice k projednání a schválení dle § 6 odst. 5 písm. e) stavebního zákona. Po svém schválení v Zastupitelstvu obce Vigantice se Zpráva stane zadáním pro změnu č. 1 územního plánu Vigantice.

Údaje o schválení zprávy:

*Zpráva o uplatňování územního plánu Vigantice byla schválena Zastupitelstvem obce Vigantice dne
usnesením č.*

.....
Zdenek Porubský
starosta

.....
Hana Foltasová
místostarostka