

Odbor životního prostředí a zemědělství
oddělení hodnocení ekologických rizik

Městský úřad Holešov
Útvar územního plánování
Masarykova 628
769 17 Holešov

datum	oprávněná úřední osoba	číslo jednací	spisová značka
7. března 2018	Ing. Renata Čablová	KUZL 13499/2018	KUSP 13499/2018 ŽPZE-RČ

STANOVISKO

Krajský úřad Zlínského kraje jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a § 20 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na ŽP), v platném znění, **vydává k návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Pacetluky**, v souladu s § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, **na základě ust. § 10i zákona o posuzování vlivů na ŽP toto stanovisko:**

Změnu č. 1 územního plánu Pacetluky není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

Charakteristika:

Předmětem je návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Pacetluky za uplynulé období 2014–2018. Zpráva také obsahuje pokyny pro zpracování změny č. 1 územního plánu:

Požadavky:

- zachovat stávající urbanistickou koncepci
- aktualizovat zastavěné území obce
- zastavěné plochy vymezit jako stávající, v této souvislosti upravit textovou i grafickou část územního plánu
- vymezit jako stávající plochy i případné další plochy, které budou v době zpracování změny prokazatelně realizovány
- prověřit případně upravit podmínky využití ploch, v případě potřeby je možné doplnit prvky regulačního plánu
- prověřit navržená opatření ve Studii proveditelnosti k realizaci přírodně blízkých protipovodňových opatření na území Mikroregionu Holešovsko (zpracovatel Ekotoxa s.r.o, červen 2015) i v souvislosti s komplexní pozemkovou úpravou (v případě potřeby zpracovat do změny)
- prověřit a zpracovat výsledky KPÚ Pacetluky (pokud bude KPÚ zapsána do katastru nemovitostí) – zejména plán společných zařízení v rozsahu odpovídajícím podrobnosti územního plánu
- prověřit a upravit podmínky využití ploch v nezastavěném území (v souladu s novelou stavebního zákona účinnou od 1. 1. 2018) v souvislosti s § 18 odst. 5 stavebního zákona včetně doplnění odůvodnění vyloučených staveb
- vypustit předkupní právo pro veřejné prostranství PV 16 (obec již pozemky vlastní)

- prověřit potřebu ponechání předkupního práva pro plochy PV 17, PZ 21, T* 39 (v případě, že pozemky nebudou ve vlastnictví obce, bude předkupní právo ponecháno a textová i grafická část upravena dle aktuálního mapového podkladu)

Odůvodnění:

Urbanistická koncepce stanovená územním plánem je dodržována. Jednotlivé stávající i navrhované plochy jsou využívány v souladu s územním plánem. Za sledované období 2014 – 2018 bylo z celkově navržených ploch 30,3921 ha realizováno 1,6633 ha. V navrhovaných plochách pro bydlení bylo realizováno 8 rodinných domů a v souvislosti s touto výstavbou bylo realizováno veřejné prostranství. Stávající plochy pro dopravu jsou stabilizovány. Koncepce zásobování vodou a odkanalizování obce je navržena územním plánem v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje. Obec má vlastní čistírnu odpadních vod a je plynofikována.

Krajský úřad posoudil předložený návrh určený k projednání na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Navrhovanou změnou se významně nemění základní koncepce rozvoje obce. V návrhu změny územního plánu nebyly identifikovány významné střety se zvláštními přírodními charakteristikami území nebo kulturním dědictvím. Rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví z provedení koncepce nejsou významná. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy, podle zvláštních předpisů.

Dalším kritériem pro nepožadování SEA posouzení je stanovisko orgánu ochrany přírody. Krajský úřad Zlínského kraje ve svém stanovisku č. j. KUZL 13887/2018 ze dne 22. 2. 2018 vyloučil významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

RNDr. Alan Urc
vedoucí odboru

Na vědomí:
MěÚ Holešov, OŽP
Obec Pacetluky
MŽP, OVSS VIII, Olomouc