

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PACETLUKY V UPLYNULÉM OBDOBÍ 2014-2018

dle ustanovení § 55 odst. 1 a přiměřeně dle § 47 zákona č. 183/2006 Sb.,
o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)
ve znění pozdějších předpisů, dle § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb.,
o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci
a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů

NÁVRH K PROJEDNÁNÍ



Pořizovatel: Městský úřad Holešov, Útvar územního plánování
Masarykova 628, 769 01 Holešov
Schvalující orgán: Zastupitelstvo obce Pacetluky
Určený zastupitel: Ladislav Darebník, starosta obce

ÚNOR 2018

OBSAH

Úvod

- A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.**
 - A.1. Vyhodnocení uplatňování územního plánu
 - A.2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán
 - A.3. Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
- B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů**
- C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**
 - C.1. Soulad s politikou územního rozvoje
 - C.2. Soulad se zásadami územního rozvoje
 - C.3. Soulad s rozvojovými dokumenty vydanými Zlínským krajem
- D. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona**
- E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání**
 - E.1. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury
 - E.1.1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, vč. vymezení zastavitelných ploch
 - E.1.2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn
 - E.1.3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona
 - E.2. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit
 - E.3. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

- E.4. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci
- E.5. Případný požadavek na zpracování variant řešení
- E.6. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění vč. měřítek výkresů a počtu vyhotovení.
- E.7. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.
- F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast**
- G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno**
- H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu**
- I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny**
- J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje**

Závěr

Úvod

Územní plán Pacetluky byl zpracován v souladu se zákonem č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen stavební zákon) a dle platné Metodiky Zlínského kraje. Byl vydán formou opatření obecné povahy, Zastupitelstvem obce Pacetluky dne 07.03.2014 a nabyl účinnosti dne 29.03. 2014.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, odd. územního plánování rozhodnutím ze dne 18.08.2016 zrušil opatření obecné povahy č. 1/2014, kterým Zastupitelstvo obce Pacetluky vydalo Územní plán Pacetluky v části upravující funkční využití pozemků p.č. 57, 56/1,55 a 56/2 k.ú. Pacetluky. Jedná se o plochu, která byla vymezena jako stávající plocha individuálního bydlení. Další postupy po vydání rozhodnutí krajským úřadem upravuje stavební zákon. Část územního plánu, která byla zrušena rozhodnutím krajského úřadu bude řešena ve změně územního plánu.

Stavební zákon ukládá pořizovateli v § 55 odst. 1 stavebního zákona nejpozději do 4 let po vydání územního plánu předložit zastupitelstvu obce zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. Obsah zprávy o uplatňování je dán vyhláškou č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

V souladu se stavebním zákonem a vyhláškou předkládá pořizovatel k projednání tuto Zprávu o uplatňování Územního plánu Pacetluky v uplynulém období 2014-2018.

A. VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VČETNĚ VYHODNOCENÍ ZMĚN PODMÍNEK, NA ZÁKLADĚ KTERÝCH BYL ÚZEMNÍ PLÁN VYDÁN (§ 5 Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA), A VYHODNOCENÍ PŘÍPADNÝCH NEPŘEDPOKLÁDANÝCH NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

A.1. VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Obec Pacetluky se nachází v severní části obce s rozšířenou působností Holešov a v severozápadní části Zlínského kraje, je samostatným sídlem a není srostlá s žádnou jinou obcí. Její správní území tvoří jedno katastrální území – k.ú. Pacetluky. Hlavní funkcí v obci Pacetluky je bydlení. V obci se nachází základní občanská vybavenost soustředěná do ploch občanské vybavenosti, dále plochy rekreace, technické a dopravní infrastruktury, veřejných prostranství, plochy smíšené výrobní, plochy výroby a skladování, vodní a vodohospodářské, plochy krajinné zeleně, přírodní zemědělské a lesní.

1) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Územním plánem bylo k 15.06.2012 vymezeno 5 zastavěných území. Využívání zastavěného území a zastavitelných ploch je v souladu s požadavky a koncepcemi územního plánu. Plochy zastavěného území jsou stabilizovány. Zastavěné území bude v souladu s § 58 odst. 3 stavebního zákona aktualizováno ve změně územního plánu.

2) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

V uplynulém období došlo k postupnému naplňování cílů a úkolů územního plánování v souladu se stanovenými koncepcemi.

Hodnoty sídla (civilizační, kulturní a přírodní) a jejich ochrana jsou územním plánem řešeny a při uplatňování územního plánu respektovány.

3) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČ. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Urbanistická koncepce

Urbanistická koncepce stanovená územním plánem je dodržována. Jednotlivé stávající i navrhované plochy jsou využívány v souladu s územním plánem.

Vymezení zastavitelných ploch

Vyhodnocení využití zastavitelných ploch navržených územním plánem je uvedeno níže v tabulkách. Vyhodnocení bylo provedeno na základě vlastních průzkumů pořizovatele, stavebně správních rozhodnutí stavebního úřadu, územně analytických podkladů a sdělení obce.

a) Plochy individuálního bydlení - BI

Označení	Lokalita	Plocha v ha	Využito v ha	Poznámka
BI1	Jihozápad	1,6215	0,8158	5 RD
BI2	Jihovýchod	1,2780	0,3608	2RD
BI3	Západ	0,5248	0	0
BI4	Severovýchod	0,5615	0,2786	1 RD
	celkem	3,9858	1,4552	8 RD

V rámci zastavitelných ploch pro individuální bydlení bylo v hodnoceném období realizováno celkem 5 RD v ploše 1, 2 RD v ploše 2, 1 RD v ploše 4. Celkem bylo tedy za uplynulé období realizováno v zastavitelných plochách 8 rodinných domů na ploše 1,4552 ha. Nezastavěných ploch zůstává 2,5306 ha.

Zastavitelné plochy pro individuální bydlení byly v Územním plánu Pacetluky navrženy v celkovém rozsahu cca 3,9858 ha V současné době zůstávají disponibilní plochy pro bydlení v rozsahu 2,5306 ha V odůvodnění územního plánu je podrobně zdůvodněn navržený rozsah ploch pro bydlení.

Dle územně analytických podkladů ORP Holešov, rozboru udržitelného rozvoje území, 4. úplné aktualizace (k 31.12.2016) byla navržena potřeba těchto ploch v rozsahu 1,17 ha (vypočteno Kalkulačka URBANKA prognóza do r. 2030, výpočet však chybně uvažuje pouze s nárůstem 1 obyvatele do r. 2030). Přestože, tento dokument navrhuje potřebu ploch podstatně nižší, není uvažováno o redukci ploch a to z důvodu postupné realizace rodinných domů, zachování dostatečné nabídky těchto ploch pro rozvoj obce a dále vzhledem k tomu, že územní plán je dlouhodobý dokument, který by měl poskytovat právní jistotu v území. Lokality pro bydlení jsou navrženy v zastavěném území nebo v přímé návaznosti na zastavěné území tak, že

vhodně navazují na okrajové části obce. **Nové požadavky na vymezení těchto ploch obec nemá.**

b) Plochy občanského vybavení

Označení	Způsob využití plochy	Plocha v ha	Využito v ha	Poznámka
OS5	Občanské vybavení	0,2166	0	
OS6	Občanské vybavení	0,3117	0	
	Celkem	0,5283	0	

Plochy 5 a 6 byly navrženy územním plánem pro realizaci malých sportovních rekreačních zařízení. V ploše 6 bylo na minimální ploše realizováno dětské hřiště. S ohledem na rozsah realizace není tato plocha uváděna jako realizovaná. **Další požadavky obec nemá.**

c) Plochy pro rekreaci

Označení	Způsob využití plochy	Plocha v ha	Využito v ha	Poznámka
RX7	Rekreace specifických forem	0,4475	0	
RI41	Rodinná rekreace	0,1305	0	
	Celkem	0,5780	0	

V řešeném území byly navrženy dvě plochy pro rekreaci. Plocha 7 byla navržena pro agroturistiku, plocha 41 pro rodinnou rekreaci. Plochy nebyly dosud realizovány. **Nové požadavky na vymezení těchto ploch obec nemá.**

d) Vodní plochy

Označení	Způsob využití plochy	Plocha v ha	Využito v ha	Poznámka
WT8	Vodní plocha	0,3134	0	
	Celkem	0,3134	0	

Plocha byla navržena východně od obce pro realizaci malé vodní nádrže. Dosud nebyla realizována. **Další požadavky obec nemá.**

e) Plochy pro výrobu

Označení	Způsob využití plochy	Plocha v ha	Využito v ha	Poznámka
VZ 9	Zemědělská a lesnická výroba	0,0891	0	
VZ11	Zemědělská a lesnická výroba	0,5121	0	

VX23	Specifická výroba a skladování	0,1205	0	
	Celkem	0,7217	0	

Plocha 9 byla navržena pro realizaci malé farmy zaměřené na chov koní, plocha 11 byla vymezena pro rozšíření stávající zemědělské výroby na níž přímo navazuje, plocha 23 byla vymezena pro fotovoltaickou elektrárnu, která by zajišťovala potřebnou energii pro provoz stávající čistírny odpadních vod. Žádná z ploch nebyla dosud realizována. **Další požadavky obec nemá.**

f) Plochy smíšené výrobní

Označení	Způsob využití plochy	Plocha v ha	Využito v ha	Poznámka
SP12	Smíšená výroba	0,4699	0	
SP13	Smíšená výroba	0,6672	0	
	Celkem	1,1371	0	

Plocha 12 a 13 byly vymezeny pro smíšenou nezemědělskou výrobu. Plochy nebyly dosud realizovány. **Další požadavky obec nemá.**

g) Plochy dopravní infrastruktury

Označení	Způsob využití plochy	Plocha v ha	Využito v ha	Poznámka
D14	Účelová komunikace	0,0207	0	
D15	Účelová komunikace	0,2705	0	
D38	Účelová komunikace	0,1568	0	
	Celkem	0,4480	0	

Plocha 14 byla navržena pro účelovou komunikaci pro dopravní obsluhu navržené plochy 9, plocha 15 byla navržena pro účelovou komunikaci pro zpřístupnění stávajícího bydlení, plocha 38 byla navržena pro účelovou komunikaci ke zpřístupnění nově navrhovaných ploch 13,11 a 7. Komunikace nebyly dosud realizovány. **Další požadavky obec nemá.**

h) Plochy veřejných prostranství

Označení	Způsob využití plochy	Plocha v ha	Využito v ha	Poznámka
PV16	Uliční prostranství	0,2081	0,2081	
PV17	Uliční prostranství	0,0032	0	

PV18	Uliční prostranství	0,0483	0	
PV19	Uliční prostranství	0,1050	0	
PZ21	Izolační zeleň	0,2082	0	
PZ22	Veřejná zeleň	0,2528	0	
	Celkem	0,8256	0,2081	

Plochy 16,17 a 19 byly navrženy pro dopravní napojení a zajištění technické obsluhy nově navrhovaných ploch bydlení. Plocha 16 je realizována v souvislosti s výstavbou rodinných domů v lokalitě BI 1. Plocha 18 byla navržena pro zajištění zpřístupnění části stávajícího areálu zemědělské výroby. Plocha 21 byla navržena jako izolační zeleň mezi plochami bydlení a výroby. Plocha 22 byla navržena jako veřejná zeleň (z důvodu zatížení stávající technickou infrastrukturou) a současně bude plnit i funkci izolační. **Další požadavky obec nemá.**

i) *Plochy technické infrastruktury*

Označení	Způsob využití plochy	Plocha v ha	Využito v ha	Poznámka
T*39	Záchytný příkop	0,2751	0	
	Celkem	0,2751	0	

Plocha 39 byla navržena pro realizaci záchytného příkopu zajišťujícího protipovodňovou ochranu severozápadního okraje obytné zástavby obce. Plocha dosud nebyla realizována. **Další požadavky na vymezení těchto ploch obec nemá.**

Dále byly vymezeny následující nezastavitelné plochy:

a) *Nezastavitelné plochy pro technickou infrastrukturu - určené pro zásobování vodou*

Označení	Způsob využití plochy	Plocha v ha	Využito v ha	Poznámka
TV 40	Přeložka vodovodního přivaděče	0,0078	0	
	celkem	0,0078	0	

Plocha byla navržena pro přeložku vodovodního přivaděče. Nebyla dosud realizována. **Další požadavky na vymezení těchto ploch obec nemá.**

b) *Nezastavitelné plochy technické infrastruktury určené pro zásobování el. energií*

Označení	Způsob využití plochy	Plocha v ha	Využito v ha	Poznámka
TE20	Vedení VN	0,5752	0	
TE42	Vedení VN +trafostanice	0,3837	0	
	celkem	0,9589	0	

Plocha 20 byla navržena pro realizaci přeložky vzdušného vedení VN a plocha 42 pro realizaci nové trasy vedení vysokého napětí a trafostanice pro zásobování stávajícího výrobního areálu na jihovýchodním okraji obce. Plochy dosud nebyly realizovány. **Další požadavky na vymezení těchto ploch obec nemá.**

c) Navržené plochy pro územní systém ekologické stability

Označení	Způsob využití plochy	Plocha v ha	Využito v ha	Poznámka
P24	NRBC Kostelecké polesí	2,5819	0	
P25	NRBC Kostelecké polesí	10,6386	0	
P26	NRBC Kostelecké polesí	0,2965	0	
P27	LBC Zmoloviny	0,3612	0	
P28	LBC Pastviska	0,7838	0	
P34	NRBC Kostelecké polesí	0,9104	0	
K29	nadregionální biokoridor K 152	0,5316	0	
K30	nadregionální biokoridor K 152	1,1827	0	
K31	nadregionální biokoridor K 152	1,3713	0	
K32	lokální biokoridor	0,1966	0	
K33	lokální biokoridor	0,1616	0	
	Celkem	19,0162	0	

V severozápadní části řešeného území byl vymezen východní okraj nadregionálního biocentra (NRBC) *Kostelecké Polesí* a bylo navrženo doplnění jeho chybějících částí. V jihovýchodní části řešeného území byl vymezen převážně chybějící dílčí úsek trasy nadregionálního biokoridoru (NRBK) 152 do něhož zde bylo vloženo převážně existující a funkční lokální biocentrum (LBC) *Pastviska*. Ve východní části řešeného území byla navržena chybějící část LBC *Zmoloviny*. Na jižním okraji řešeného území byla navržena chybějící dílčí část lokálního biokoridoru, propojující LBC *Na kopci* v k.ú. Bořenovice s LBC *Kamenec* v k.ú. Roštění. Plochy nebyly dosud realizovány. **Nové požadavky na vymezení těchto ploch obec nemá.**

d) Navržené plochy pro krajinnou zeleň

Označení	Způsob využití plochy	Plocha v ha	Využito v ha	Poznámka
35	Protierozní opatření	0,6720	0	
36	Protierozní opatření	0,3794	0	
37	Protierozní opatření	0,5448	0	
	Celkem	1,5962	0	

V návaznosti na plochy pro prvky ÚSES jsou navrženy další plochy pro krajinnou zeleň, určené pro realizaci liniové zeleně, která bude plnit funkci protierozní,

krajinnotvornou. Tyto plochy nebyly dosud realizovány. **Nové požadavky na vymezení těchto ploch obec nemá.**

Rekapitulace využití ploch:

označení ploch	název plochy	výměra v ha	využito v ha
BI	plochy individuálního bydlení	3,9858	1,4552
OS	Plochy občanského vybavení	0,5283	0
RI,RX	Plochy pro rekreaci	0,5780	0
WT	Plochy vodní	0,3134	0
VZ,VX	Plochy pro výrobu	0,7217	0
SP	Plochy smíšené výrobní	1,1371	0
DS,D	Plochy dopravní infrastruktury	0,4480	0
PV,PZ	Plochy veřejných prostranství	0,8256	0,2081
T*	Plochy technické infrastruktury	0,2751	0
TV,TE	Plochy technické infrastruktury v nezastavěném území	0,9667	0
P,K	Plochy navržené pro ÚSES	19,0162	0
K	Plochy krajinné zeleně	1,5962	0
	Celkem	30,3921	1,6633

Z uvedeného vyplývá, že za sledované období 2014-2018 bylo z celkově navržených ploch 30,3921 ha realizováno 1,6633ha. V návrhových plochách pro bydlení bylo realizováno 8 rodinných domů a v souvislosti s touto výstavbou bylo realizováno veřejné prostranství.

4) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

Dopravní infrastruktura

Stávající plochy pro dopravu jsou stabilizovány. Návrhové plochy a jejich dosavadní využití jsou popsány výše. Nové požadavky na koncepci dopravní infrastruktury nejsou.

Technická infrastruktura

Koncepce zásobování vodou a odkanalizování obce je navržena územním plánem v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje. Obec má vlastní čistírnu odpadních vod. Obec je plynofikována, koncepce zásobování plynem je

zachována. Rovněž tak je zachována koncepce zásobování elektrickou energií. Územním plánem je navrženo napojení nově navrhovaných ploch na technickou infrastrukturu. Návrhové plochy technické infrastruktury a jejich dosavadní využití jsou popsány výše. Nové požadavky na koncepci technické infrastruktury nejsou.

Občanské vybavení

Územní plán stabilizuje stávající plochy občanského vybavení. Územním plánem jsou navrženy dvě nové plochy pro sportovně rekreační aktivity. Nové požadavky na občanské vybavení nejsou.

Veřejné prostranství

Jako plochy veřejných prostranstvím jsou v územním plánu vymezeny všechny návěsní prostory, ulice, chodníky, veřejná zeleň a další prostory přístupné každému bez omezení, sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru. Územní plán stabilizuje stávající plochy veřejných prostranství a navrhuje nové plochy zejména pro zajištění dopravní dostupnosti nově navržených ploch. Jako veřejná prostranství jsou rovněž navrženy plochy pro zeleň. Návrhové plochy a jejich dosavadní využití jsou popsány výše. Nové požadavky na veřejná prostranství nejsou.

5) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČ. VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN APOD.

Územní plán respektuje základní krajinné hodnoty území. Využití území je v souladu s těmito hodnotami.

Územní systém ekologické stability

Územní plán vymezuje prvky územního systému ekologické stability stávající i navrhované a to lokální, regionální i nadregionální. Navrhované prvky a jejich realizace jsou popsány výše. Nové požadavky nejsou.

Prostupnost krajiny

V území se nachází hustá síť komunikací zajišťující prostupnost krajiny. Nové požadavky nejsou.

Protierozní opatření

V návaznosti na ÚSES jsou navrženy další plochy pro krajinnou zeleň, které budou plnit také funkci protierozních opatření. Nové požadavky nejsou.

Ochrana před povodněmi

Pro ochranu severozápadní části zastavěného území obce před extravilánovými vodami je navržena plocha 39, určená pro realizaci záchytného příkopu. Nové požadavky nejsou.

6) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ) VČ. STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

V územním plánu jsou řešeny podmínky využití jednotlivých funkčních ploch. Podmínky jsou stanoveny jak pro stávající tak pro návrhové plochy. V této části jsou vymezeny také pojmy, které jsou použity v územním plánu a nejsou stanoveny v jiných právních předpisech. Využití ploch je uskutečňováno v souladu s podmínkami. Budou prověřeny a případně upraveny podmínky využití ploch. Podmínky využití budou upraveny v souvislosti s novelou stavebního zákona účinnou od 1.1.2018. Zejména budou prověřeny podmínky využití v nezastavěném území v souvislosti s § 18 odst. 5 stavebního zákona. V případě, že budou některé stavby vyloučeny bude jejich vyloučení zdůvodněno.

7) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

Územní plán nenavrhuje žádné plochy ani koridory s povinností zpracování územní studie. Nové požadavky nejsou.

8) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA

Územní plán vymezuje tuto veřejně prospěšnou stavbu

a) Technická infrastruktura

- záchytný příkop extravilánových vod [T*1] (39)

Územní plán vymezuje tato veřejně prospěšná opatření:

a) Územní systém ekologické stability

- lokální biokoridor *Kostelecké poleš – Zmoloviny* [U4] (32)
- lokální biocentrum *Zmoloviny* [U5] (27)
- lokální biokoridor *Na kopci – Kamenec* [U6] (33)

Vymezené veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření nebyly dosud realizovány. **Nové požadavky nejsou.**

9) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ PRO NĚŽ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Územní plán vymezil tyto veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství s předkupním právem.

Veřejně prospěšné stavby s předkupním právem pro obec Pacetluky:

a) Plocha technické infrastruktury: 39

Výčet pozemků v katastrálním území Pacetluky, určených pro realizaci plochy technické infrastruktury označené v grafické části číslicí 39 a ve výkrese A.2.3. *Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací* indexem T*1, pro které lze uplatnit předkupní právo pro Obec Pacetluky:

- 493, 494/1, 494/2, 494/3, 494/4, 494/5, 495, 496, 497, 501/1.

Předkupní právo bylo zapsáno v katastru nemovitostí. Na k.ú. Pacetluky je v současné době zpracovávána komplexní pozemková úprava. Nové uspořádání pozemků může mít vliv i na vymezení předkupního práva. Ve změně územního plánu proto bude prověřena potřeba vymezení předkupního práva, v případě ponechání předkupního práva bude textová i grafická část upravena dle aktuálního mapového podkladu.

Veřejná prostranství s předkupním právem pro Obec Pacetluky:

a) Plocha veřejného prostranství s převahou zpevněných ploch: 16

Výčet pozemků v katastrálním území Pacetluky, určených pro realizaci plochy veřejného prostranství s převahou zpevněných ploch označené v grafické části číslicí 16 a ve výkrese A.2.3. *Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací* indexem PV1, pro které lze uplatnit předkupní právo pro Obec Pacetluky:

- 440/1, 456/1.

Předkupní právo již bylo realizováno, pozemky jsou ve vlastnictví obce. Ve změně územního plánu bude předkupní právo vypuštěno.

b) Plocha veřejného prostranství s převahou zpevněných ploch: 17

Výčet pozemků v katastrálním území Pacetluky, určených pro realizaci plochy veřejného prostranství s převahou zpevněných ploch označené v grafické části číslicí 17 a ve výkrese A.2.3. *Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací* indexem PV2, pro které lze uplatnit předkupní právo pro Obec Pacetluky:

- 450.

Pozemek p.č. 450 byl v uplynulém období rozdělen a na dvě části p.č. 450/6 a p.č. 450/7 k.ú. Pacetluky. Dle grafické části územního plánu je předkupní právo vymezeno na části nově vzniklého pozemku p.č. 450/6. Předkupní právo je pro tento pozemek zapsáno do katastru nemovitostí. Na k.ú. Pacetluky je v současné době zpracovávána komplexní pozemková úprava. Nové uspořádání pozemků může mít vliv i na vymezení předkupního práva. Ve změně územního plánu proto bude prověřena potřeba vymezení předkupního práva, v případě ponechání předkupního práva bude textová i grafická část upravena dle aktuálního mapového podkladu.

c) Plocha veřejného prostranství s převahou nezpevněných ploch: 21

Výčet pozemků v katastrálním území Pacetluky, určených pro realizaci plochy veřejného prostranství s převahou nezpevněných ploch označené v grafické části číslicí 21 a ve výkrese A.2.3. *Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací* indexem PZ1, pro které lze uplatnit předkupní právo pro Obec Pacetluky:

- 450.

Pozemek p.č. 450 byl v uplynulém období rozdělen na části p.č. 450/6 a p.č. 450/7 k.ú. Pacetluky. Dle grafické části územního plánu je předkupní právo vymezeno na části nově vzniklého pozemku p.č. 450/6. Předkupní právo je pro tento pozemek zapsáno do katastru nemovitostí. S ohledem na skutečnost, že v území je zpracovávána komplexní pozemková úprava, která může mít vliv i na uspořádání pozemků bude ve změně územního plánu prověřena potřeba vymezení předkupního práva a v případě jeho ponechání bude textová i grafická část upravena dle aktuálního mapového podkladu.

10) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Kompenzační opatření nejsou územním plánem řešeny.
Nové požadavky nejsou.

A.2. VYHODNOCENÍ ZMĚN PODMÍNEK, NA ZÁKLADĚ KTERÝCH BYL ÚZEMNÍ PLÁN VYDÁN

Od vydání územního plánu došlo ke změně zejména následujících podmínek:

- Od 1.1.2018 nabyt účinnosti zákon č. 225/2017 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) - *požadavky vyplývající z novely budou prověřeny a zapracovány do změny ÚP (např. upraveny podmínky využití ploch v nezastavěném území v souvislosti s § 18 odst. 5 stavebního zákona).*
- 29.1.2018 nabyt účinnosti vyhl. č. 13/20018 Sb., kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti
- K 31.12.2016 byla zpracována aktualizace Územně analytických podkladů pro ORP Holešov - *z aktualizace nevyplývají žádné nové požadavky na zapracování*
- Zastupitelstvo Zlínského kraje schválilo dne 10.12.2014 Aktualizaci Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje - *z aktualizace nevyplývají žádné nové požadavky na zapracování*
- Dne 15.4.2015 vláda české republiky projednala a usnesením č. 276/2015 schválila dokument Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje. Doposud platná Politika ČR 2008 přestala v měněných částech platit a platí již Politika územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1 - *z aktualizace nevyplývají žádné nové požadavky na zapracování*
- Byl zpracován dokument Studie proveditelnosti k realizaci přírodně blízkých protipovodňových opatření na území Mikroregionu Holešovsko (zpracovatel Ekotoxa s.r.o., červen 2015) - *dokument obsahuje opatření, která lze realizovat v rámci stávajícího územního plánu*
- Nabyt platnost Národní plán povodí Dunaje a Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu - *z dokumentu nevyplývají žádné konkrétní požadavky na zapracování*
- Územní plán Pacetluky nabyt účinnost 29.03.2014. Po tomto datu byly vydán a nabyt účinnost územní plán sousední obce Roštění. Z tohoto nově vydaného územního plánu nevyplývají žádné požadavky na zapracování. Územní plán Pacetluky je v souladu s územními plány navazujících obcí. Je zajištěna návaznost

záměrů, které v Územním plánu Pacetluky přesahují na sousední katastrální území (zejména prvky ÚSES a prvky technické a dopravní infrastruktury).

- V současné době se zpracovává Komplexní pozemková úprava

Dle § 5 odst. 6 stavebního zákona dojde-li ke změně podmínek, na základě kterých byla územně plánovací dokumentace vydána, je obec povinna pořídit její změnu a dát územně plánovací dokumentaci do souladu s aktualizovanou nadřazenou dokumentací. Změnou územního plánu budou prověřeny a zapracovány případné požadavky vyplývající z nadřazené dokumentace a dalších dokumentů.

A.3. VYHODNOCENÍ PŘÍPADNÝCH NEPŘEDPOKLÁDANÝCH NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Od doby vydání územního plánu do vyhotovení této zprávy nebyly zjištěny či zaznamenány negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

B. PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNÍM PLÁNU VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ

- Ke dni 31.12.2016 byla zpracována čtvrtá úplná aktualizace Územně analytických podkladů (dále ÚAP) pro území obce s rozšířenou působností Holešov, jehož součástí je i obec Pacetluky. Úplná aktualizace byla pořízena dle § 28, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon).
- Dle údajů poskytnutých Ministerstvem obrany ČR, Agenturou hospodaření s majetkem, Odborem územní správy majetku Brno v rámci aktualizace ÚAP 2014 se správní území obce již nenachází v zájmovém území ochranného pásma radiolokačního zařízení Ministerstva obrany
- Z aktualizovaného vyhodnocení udržitelného rozvoje území ORP Holešov 2016 nevyplývají žádné problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci.

C . VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

C.1 SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE

- Dne 15.4.2015 vláda České republiky projednala a usnesením č. 276/2015 schválila dokument Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje. Doposud platná Politika ČR 2008 přestala v měněných částech platit a platí již Politika územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen Aktualizace PUR ČR). Aktualizace PUR ČR nově vymezuje rozvojovou oblast OB9 Zlín na území ORP Holešov pouze v rozsahu: *Území obcí ORP Holešov (jen obce v jihovýchodní části)*. Obec Pacetluky se nachází v severní části území ORP Holešov a není tedy součástí území OB9 vymezeného Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1.

- Z grafické části Aktualizace PUR ČR schéma 7 Elektroenergetika vyplývá možná dotčenost území ORP Holešov i katastrálního území obce Pacetluky koridorem pro dvojité vedení 400 kV Otrokovice-Sokolnice a Prosenice-Otrokovice a souvisejících ploch pro rozšíření elektrických stanic 400/110 kV Prosenice, Otrokovice a Sokolnice. V Aktualizaci PUR ČR v souvislosti s touto stavbou je dán pouze úkol ministerstvu a jiným správním úřadům – prověřit účelnost a reálnost rozvojového záměru. Z Aktualizace PUR ČR nevyplývají žádné úkoly pro územně plánovací dokumentaci obce Pacetluky.
- Z grafické části PUR ČR Schéma 2 Rozvojové oblasti a rozvojové osy vyplývá možná dotčenost k.ú. Pacetluky rozvojovou osou OS 11 Lipník nad Bečvou-Přerov-Uherské Hradiště-Břeclav-hranice ČR/Rakousko. V PUR ČR jsou stanoveny pro vymezené rozvojové osy úkoly pro kraje. Z PUR ČR rozvojové osy OS 11 nevyplývají konkrétní úkoly pro zapracování do územního plánu obce. Rozvojová osa OS11 je zpřesněna v Aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje (s účinností 05.10.2012). Tento dokument nezahrnuje obec Pacetluky do rozvojové osy OS11.
- Vzhledem k platnosti Politiky územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1 bude nutno v rámci pořízení změny územního plánu vyhodnotit soulad s tímto dokumentem zejména s jeho prioritami.

Z obecných republikových priorit územního plánování, stanovených pro zajištění udržitelného rozvoje území uvedených v Aktualizaci PUR ČR vyplývá pro obec Pacetluky především:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovávat ráz urbanistické struktury území, struktury osídlení a kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje.

- Územní plán naplňuje tuto prioritu zejména vlastním řešením urbanistické koncepce, koncepce dopravní a technické infrastruktury, koncepce uspořádání krajiny a stanovenými podmínkami ploch s rozdílným způsobem využití. Územním plán navrhuje řešení, která chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty v území.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

- Územním plánem jsou stabilizovány plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu. Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území jsou stanoveny tak, aby chránily zemědělskou půdu a současně zohlednily ekologickou funkci krajiny.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

- Požadavek je naplňován zejména návrhem urbanistické koncepce a stanovením funkčního využití ploch s rozdílným způsobem využití.

(16) Při stanovování funkčního využití v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňování jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

- *Funkční využití ploch je řešeno tak, aby vytvořilo předpoklady pro zvýšení kvality života obyvatel a jejich životního prostředí. Nejsou navrhovány plochy u nichž by se předpokládalo jejich vzájemné obtěžování.*

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

- *Při stanovování funkčního využití území byly v územním plánu zohledněny jak ochrana přírody, tak hospodářský rozvoj a s tím související životní úroveň obyvatel.*

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

- *Obec Pacetluky není součástí regionu strukturálně postiženého, či hospodářsky slabého.*

(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi.

- *Navržené funkční využití ploch podporuje polycentrický rozvoj sídelní struktury. Návaznost na sousední obce je uskutečňována především návazností dopravní a technické infrastruktury, pro posílení rekreační funkce mezi obcemi jsou navrženy cyklotrasy.*

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch.

Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb, revitalizací a sanací území).

Zajistit ochranu nezastavěného území a zachování veřejné zeleně.

- *V území se nenachází nevyužívané areály. Územním plánem je navrženo hospodárné využívání zastavěného území. Ochrana nezastavěného území je stanovena jednak navrženou koncepcí uspořádání krajiny jednak stanovenými podmínkami využití ploch v nezastavěném území.*

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability, vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu.

- *Územním plánem nejsou navrhovány rozvojové záměry, které by mohly významně ovlivnit charakter krajiny. Součástí územního plánu jsou stanoveny základní podmínky ochrany krajinného rázu. Při pořizování územního plánu ani této Zprávy nebyly uplatněny požadavky na vymezení ploch pro záměry, které by mohly výrazně ovlivnit charakter krajiny. Předpoklady pro ochranu krajiny jsou vytvořeny také podmínkami využití ploch a podmínkami ochrany krajinného rázu stanovenými v textové části A.1 územního plánu. Územním plánem jsou vytvořeny podmínky pro respektování a realizaci územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability.*

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační prostupnosti krajiny, pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti krajiny.

- *V územním plánu jsou vymezeny prvky ÚSES a doplněny plochami krajinné zeleně. Navrženým řešením jsou vytvořeny podmínky pro zachování prostupnosti krajiny. Není navrženo srůstání sídel.*

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobitelných pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

- *Obec se nenachází v rozvojové oblasti, v rozvojové ose ani v bezprostřední blízkosti velkých měst. Na k.ú. obce je vymezeno dostatek nezastavěných ploch a veřejně přístupné zeleně.*

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, běžky, ...).

- *Obec se nachází v oblasti s turisticky přitažlivým okolím avšak s nedostatečnou infrastrukturou. V území jsou vytvořeny podmínky zejména pro cykloturistiku a to navržením cyklotras spojujících navazující katastrální území a sousední obce. Ve výkrese dopravní a technické infrastruktury a koordinačním výkrese jsou znázorněny navrhované cyklotrasy.*

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny: je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

- *Stávající dopravní propojení jsou zachována, prostupnost krajiny je zachována. Nejsou navrhovány plochy pro dopravní a technickou infrastrukturu, které by měly negativní vliv na prostupnost krajiny. Obcí prochází silnice III. třídy, problém s hlučností kolem této silnice se nevyskytuje. Podstatná část ploch nově navrhovaných pro bydlení je vymezena mimo tuto komunikaci III. třídy.*

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšení dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany

veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

- Nová zástavba je situována do vhodných okrajových poloh v blízkosti základní dopravní a technické infrastruktury. Pro všechny rozvojové plochy jsou navrženy kapacitně vyhovující veřejná prostranství. V obci není problém s hlukem ze silnic. Nachází se zde pouze komunikace III. třídy. Stávající dopravní propojení jsou zachována.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

- Územní plán plochy pro bydlení vymezuje tak, aby byly dány předpoklady pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. V případě, že se navrhované plochy bydlení nachází v blízkosti těchto ploch jsou územním plánem navrženy opatření k eliminaci negativních vlivů (plochy PZ 21, PZ 22).

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

*-Podmínky na ochranu území obyvatelstva před potencionálními riziky a přírodními katastrofami jsou vytvořeny zejména řešením nezastavěného území. V k.ú. Pacetluky nebylo vyhlášeno záplavové území, nejsou evidovány sesuvy půdy. V severozápadní části zastavěného území je navržena plocha pro záchytný příkop (T*39) jako protipovodňová ochrana této části obce.*

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich technickou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech.

- Na území obce není vyhlášeno záplavové území.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury.

- Územním plánem jsou vytvořeny předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury. Jsou stabilizovány stávající plochy dopravy. Technická i dopravní infrastruktura rozvojových ploch je navržena v návaznosti na stávající dopravní a technickou infrastrukturu a tak, aby byla využita v maximální míře.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků

na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

- *V územním plánu jsou zohledněny nároky dalšího vývoje území, území je řešeno ve všech dlouhodobých souvislostech. Zastavitelné plochy v obci jsou vymezeny s ohledem na předpokládaný rozvoj a jsou řešeny i v souvislosti s veřejnou technickou a dopravní infrastrukturou.*

(29) Vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest.

- *V územním plánu jsou navrženy cyklotrasy.*

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

- *Územní plán řeší odkanalizování obce v souladu s Plánem vodovodů a kanalizací Zlínského kraje. Obec má vlastní čistírnu odpadních vod.*

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

- *Územním plánem je navržena jedna plocha pro výroby energie z obnovitelných zdrojů (VX23).*

(32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

- *Priorita se netýká řešeného území.*

Z výše uvedeného lze konstatovat, že územní plán je v souladu s PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1. Z PÚR ve znění Aktualizace č. 1 nevyplyvají požadavky na zpracování změny.

C.2. SOULAD SE ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE ZLÍNSKÉHO KRAJE

- Zásady územního rozvoje Zlínského kraje (dále jen ZÚR ZK) byly vydány formou opatření obecné povahy dne 10.9.2008 Zastupitelstvem Zlínského kraje pod č. usn. 0761/Z23/08 a které nabyly účinnosti dne 23.10.2008. Jejich aktualizace byla vydána formou opatření obecné povahy dne 12.9.2012 Zastupitelstvem Zlínského kraje pod č.usn. 0749/Z21/12 a nabyla účinnosti dne 5.10.2012. Obec Pacetluky není součástí rozvojové oblasti OB9 Zlín vymezené ZÚR ZK.
- Z dokumentu ZÚR ZK vyplývá pro obec Pacetluky respektovat následující požadavky :
 - veřejně prospěšná opatření
 - PU04 96 - Kostelecké polesí, nadregionální biocentrum
 - PU23 152 - Kostelecké polesí- Hluboček, nadregionální biokoridor
 - krajinný celek Holešovsko, krajinný prostor Prusinovicko

Území obce je vymezeno jako krajina zemědělská intenzivní, krajinný celek Holešovsko, krajinný prostor Prusinovicko. Využívání krajiny není v přímém rozporu s požadavky ZÚR.

Požadavky vyplývající ze ZÚR ZK jsou do územního plánu zapracovány. Realizace opatření navržených v ZÚR ZK v uplynulém období nebyla uskutečněna.

Dále ZUR ZK stanovují potřebu zpracování územní studie s názvem - prověření elektrického vedení VVN 400kV Otrokovice-Vizovice-Střelná-hranice ČR/SROV. Ze ZUR ZK vyplývá i možná dotčenost území obce Pacetluky. Územní studie nebyla dosud zpracována. Ze ZUR ZK nevyplývá v souvislosti se zpracováním této územní studie konkrétní požadavek na zapracování do Územního plánu Pacetluky. Informace ze ZÚR ZK o potřebě zpracování územní studii je uvedena v textové části odůvodnění územního plánu.

- Zásady územního rozvoje v platném znění stanovují priority územního plánování. Tyto priority jsou územním plánem respektovány. Jedná se zejména o:

(1) Podporovat prostředky a nástroji územního plánování udržitelný rozvoj území, vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského vývoje a kvalitní sociální soudružnosti obyvatel.

- Územním plánem jsou vytvořeny podmínky pro udržitelný rozvoj území, jsou chráněny hodnoty území. Tyto podmínky jsou zajištěny zejména vymezením stávajících funkčních ploch, navržením optimálního rozsahu nových zastavitelných ploch a podmínkami využití jednotlivých funkčních ploch.

(2) Preferovat při územně plánovací činnosti obcí zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR Zlínského kraje (dále ZÚR ZK), které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v Politice územního rozvoje České republiky 2008 (dále PÚR ČR 2008) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených v Programu rozvoje územního obvodu Zlínského kraje (dále PRÚOZK).

- Územní plán Pacetluky vytváří a zajišťuje, za použití prostředků a nástrojů územního plánování vhodné a stabilní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu v území. V řešeném území nejsou navrhovány žádné republikové záměry ani významné záměry vyplývající ze ZÚR ZK. ZÚR ZK vymezují v území pouze nadregionální biocentra a biokoridory, které jsou územním plánem respektovány.

(4) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznosti na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároveň rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnicích funkcí obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru.

- *Obec Pacetluky se rozvíjí v souladu a v návaznosti na urbanizované území Zlínské aglomerace a vytváří předpoklady pro atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru.*

(6) Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát přitom zvláště na:

- zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území
- zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou zástavbou, vyloučit nekoncepční formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny
- zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky
- *ÚP Pacetluky splňuje podmínky pro zachování typického rázu krajiny a zkvalitnění krajinných a urbanistických hodnot území. Všechny hodnoty sídla i krajiny zůstávají zachovány a chráněny.*

(8) Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení specifických problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto území takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho specifických hodnot. Dbát přitom současně na:

- zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti v hlavních centrech oblastí;
- zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného prostředí v území;
- preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případnou náhradní výstavbu.
- *Obec Pacetluky se nenachází ve specifické oblasti vymezené v ZÚR ZK. ÚP Pacetluky vytváří podmínky pro rozvoj podnikání a služeb a splňuje podmínky pro zachování všech hodnot území a pro kvalitní život a soulad s životním prostředím. To je zajištěno zejména funkčním vymezením jednotlivých ploch a stanovenými podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití.*

(10) Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznamnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zábery, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přívalových srážek, a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany.

- *Územní plán vymezuje zastavitelné plochy na půdách zařazených do I. a II. tř. ochrany jen v nutných případech a v minimálním rozsahu.*

Územní plán je v souladu se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje v platném znění.

C.3. SOULAD S ROZVOJOVÝMI DOKUMENTY VYDANÝMI ZLÍNSKÝM KRAJEM

Územní plán Pacetluky byl vydán v souladu s rozvojovými dokumenty Zlínského kraje. Jedná se zejména o tyto dokumenty:

- Strategie rozvoje Zlínského kraje 2009-2020
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací ZK (PRVaK)
- Plán odpadového hospodářství ZK
- Koncepte snižování emisí ovzduší ZK, jehož součástí je Územní energetická koncepce ZK
- Koncepte a strategie ochrany přírody a krajiny ZK
- Aktualizace Generelu dopravy ZK
- Územní energetická koncepce ZK
- Krajinový ráz Zlínského kraje
- Studie ochrany před povodněmi na území ZK
- Koncepte rozvoje cyklodopravy na území ZK

Některé dokumenty byly aktualizovány, proto v rámci změny územního plánu bude vyhodnoceno a prověřeno, zda je územní plán v souladu s aktuálními platnými dokumenty.

- Nabyt platnost Národní plán povodí Dunaje a Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu - z dokumentu nevyplývají žádné konkrétní požadavky na zapracování

D. VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH PODLE § 55 ODS. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Územní plánem je navrženo 3,9858 ha zastavitelných ploch pro bydlení pro předpokládaných 15 rodinných domů. V současné době je využito 1,4552 ha (realizováno 8 RD) tzn., že zůstává k zastavění 2,5306 ha.

Potřeba vymezení nových zastavitelných ploch nebyla shledána. Obec v současné době disponuje dostatečným množstvím návrhových ploch pro bydlení a nemá potřebu vymezovat další zastavitelné plochy pro bydlení. Nebyla shledána ani potřeba vymezení dalších funkčních ploch.

E. POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU V ROZSAHU ZADÁNÍ ZMĚNY

Dojde-li ke změně podmínek, na základě kterých byla územně plánovací dokumentace vydána, je povinna obec pořídit její změnu. Ze skutečností uvedených v tomto návrhu vyplývá, že k takovým změnám došlo. Z tohoto důvodu jsou uvedeny následující pokyny pro zpracování návrhu změny.

E.1 Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury,

- Vyhodnotit soulad územního plánu s Aktualizací č. 1 Politiky Územního rozvoje ČR.
- Vyhodnotit soulad územního plánu s Aktualizací Zásad územního rozvoje Zlínského kraje v platném znění.
- Vyhodnotit soulad územního plánu s rozvojovými krajskými dokumenty.
- Aktualizovat limity využití území dle aktualizace ÚAP.
- Zohlednit případné požadavky vyplývající z širších vztahů v území

E.1.1 Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch.

- Zachovat stávající urbanistickou koncepci.
- Aktualizovat zastavěné území obce.
- Zastavěné plochy vymežit jako stávající, v této souvislosti upravit textovou i grafickou část územního plánu.
- Vymežit jako stávající plochy i případné další plochy, které budou v době zpracování změny prokazatelně realizovány.
- Prověřit případně upravit podmínky využití ploch, v případě potřeby je možné doplnit prvky regulačního plánu

E.1.2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn

- Nejsou žádné požadavky.

E.1.3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona

- Prověřit navržená opatření ve Studii proveditelnosti k realizaci přírodně blízkých protipovodňových opatření na území Mikroregionu Holešovsko (zpracovatel Ekotoxa s.r.o., červen 2015) i v souvislosti s komplexní pozemkovou úpravou, v případě potřeby zpracovat do změny.
- Prověřit a zpracovat výsledky KPÚ Pacetluky (pokud bude KPÚ zapsána do katastru nemovitostí) – zejména plán společných zařízení v rozsahu odpovídajícím podrobnosti územního plánu.
- Prověřit a upravit podmínky využití ploch v nezastavěném území (v souladu s novelou stavebního zákona účinnou od 1.1.2018) v souvislosti s § 18 odst. 5 stavebního zákona – vč. doplnění odůvodnění vyloučených staveb.

E.2 Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

- Obec nemá žádné požadavky na vymezení územních rezerv.

E.3. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

- Vypustit předkupní právo pro veřejné prostranství PV 16 (obec již pozemky vlastní)
- Provéřit potřebu ponechání předkupního práva pro plochy PV 17, PZ 21, T* 39. V případě, že pozemky nebudou ve vlastnictví obce bude předkupní právo ponecháno a textová i grafická část upravena dle aktuálního mapového podkladu.

E.4. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

- Obec nemá žádné požadavky.

E.5. Případný požadavek na zpracování variant řešení

- Obec nemá požadavky na zpracování variant změny.

E.6. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění vč. měřítek výkresů a počtu vyhotovení.

Změna č. 1 územního plánu bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu v platném znění, s vyhláškou č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění, vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění a s ostatními souvisejícími platnými předpisy.

- Změna územního plánu bude respektovat uspořádání Územního plánu Pacetluky vč. měřítek výkresů a počtu vyhotovení.
- Změna bude zpracována v rozsahu měněných částí a bude obsahovat:

- Textovou část	
- Grafickou část obsahující:	
Výkres základního členění území	1:5000
Hlavní výkres	1:5000
Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5000

Odůvodnění změny bude obsahovat:

- | | |
|---|----------|
| - Textovou část | |
| - Grafickou část odůvodnění změny: | |
| - Koordinační výkres | 1:5000 |
| - D-Koordinační výkres | 1:2000 |
| - Doprava, energetika, spoje | 1:5000 |
| - Vodní hospodářství | 1:5000 |
| - Výkres předpokládaných záborů půdního fondu | 1:5000 |
| - Výkres širších vztahů | 1:100000 |

Výkresová část může být po dohodě zpracovatele, obce a pořizovatele upravena.

Změna územního plánu bude provedena nad aktuálním mapovým podkladem.

Grafická i textová část změny územního plánu bude zpracována dle metodiky Zlínského kraje, která je zveřejněna na stránkách www.kr-zlinsky.cz odd. územního plánování.

Návrh změny bude projektant v průběhu rozpracování konzultovat s pořizovatelem a obcí.

Návrh změny územního plánu bude odevzdán ke společnému jednání ve 2 vyhotoveních v listinné podobě a 1x na CD, pro veřejné projednání rovněž ve 2 vyhotoveních listinné podobě a 1x na CD.

Na základě výsledků veřejného projednání bude návrh změny upraven a změna bude odevzdána ve 4 vyhotoveních v listinné a v digitální podobě na CD ve formátu pdf. a dgn. Odůvodnění změny ÚP bude obsahovat srovnávací text s vyznačením změn (srovnávací znění). Způsob odevzdání návrhu změny k projednání je možno po dohodě projektanta, pořizovatele a obce upravit.

Před odevzdáním návrhu změny nechá projektant provést kontrolu dat digitálního zpracování podle metodiky na Krajském úřadu Zlínského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu. Výsledkem kontroly bude souhlasné vyjádření Zlínského kraje.

Součástí změny územního plánu bude předpokládané úplné znění územního plánu (textová i grafická část) po vydání změny.

Dokumentace bude opatřena autorizačním razítkem a vlastnoručním podpisem.

Po vydání změny vyhotoví zpracovatel v souladu s § 55 odst. 5 stavebního zákona úplné znění územního plánu po vydání jeho změny a to 4x v papírové podobě 2x na CD

E.7. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

- V řešeném území se nenachází žádná evropsky významná lokalita nebo ptačí oblast.
- Nepředpokládají se žádné záměry, které by podléhaly vyhodnocení vlivu na životní prostředí.
- Nepředpokládá se zpracování vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

F. POŽADAVKY A PODMÍNKY PRO VYHODNOCENÍ VLVŮ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ (§ 19 ODST. 2 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POKUD JE POŽADOVÁNO VYHODNOCENÍ VLVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ NEBO NELZE VYLOUČIT VÝZNAMNÝ NEGATIVNÍ VLIV NA EVROPSKY VÝZNAMNOU LOKALITU NEBO PTAČÍ OBLAST

- Obsahem zadání změny nejsou požadavky u nichž by byl předpoklad potřeby zpracování vyhodnocení návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území. Nepředpokládá se potřeba vyhodnocení vlivů na životní prostředí. V zadání změny nejsou záměry, které by mohly mít vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality či ptačí oblasti.
- Bude doplněno na základě stanoviska dotčeného orgánu.

G. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU, JE-LI ZPRACOVÁNÍ VARIANT VYŽADOVÁNO

- Není stanoven požadavek na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu.

H. NÁVRH NA POŘÍZENÍ NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU, POKUD ZE SKUTEČNOSTÍ UVEDENÝCH POD PÍSMENY A) AŽ D) VYPLYNE POTŘEBA ZMĚNY, KTERÁ PODSTATNĚ OVLIVŇUJE KONCEPCI ÚZEMNÍHO PLÁNU

- Není stanoven požadavek na zpracování nového územního plánu

I. POŽADAVKY NA ELIMINACI, MINIMALIZACI NEBO KOMPENZACI NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, POKUD BYLY VE VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ZJIŠTĚNY

- Nejsou stanoveny žádné požadavky na eliminaci, minimalizaci a kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

J. NÁVRHY NA AKTUALIZACI ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE

- Není vznesen požadavek na aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje.

ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU BUDE POŘÍZENA ZKRÁCENÝM POSTUPEM.

ZÁVĚR

Tento návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Pacetluky za uplynulé období 2014-2018 bude ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona před jeho předložením zastupitelstvu obce projednán přiměřeně v souladu s ust. § 47 odst. 1 až 4 stavebního zákona. Návrh Zprávy, doplněný a upravený na základě výsledků projednání bude předložen zastupitelstvu obce k projednání a schválení.