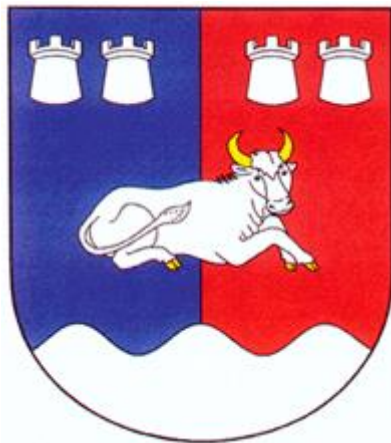


ZPRÁVA

o uplatňování územního plánu Hovězí za období 04/2019 – 1/2023

*dle ust. § 55 odst. 1 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění
pozdějších předpisů, a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech,
územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti*



Návrh určený k projednání

Zpracoval:

Městský úřad Vsetín, odbor územního plánování, stavebního řádu a dopravy

Určený zastupitel:

Koňářik Antonín

OBSAH			
A	Úvod	str.	3
B	Vyhodnocení uplatňování územního plánu	str.	3
C	Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů	str.	16
D	Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	str.	18
E	Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona	str.	34
F	Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vyplývajících z uplatňování územního plánu z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci	str.	35
G	Vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu	str.	35
H	Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu nebo nového územního plánu v rozsahu zadání změny územního plánu nebo zadání územního plánu, je-li vyhodnocení podle písmene g) kladné	str.	35
I	Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje	str.	100
J	Projednání zprávy o uplatňování územního plánu Hovězí	str.	100

A. Úvod

Územní plán Hovězí (dále jen „ÚP Hovězí“) byl pořízen podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a vydán formou opatření obecné povahy Zastupitelstvem obce Hovězí pod č. usn. 2/7c). Opatření obecné povahy nabylo účinnosti dne 1. 1. 2015.

Změna č. 1 Územního plánu Hovězí (dále jen „ÚP Hovězí“) byla pořízena podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a vydán formou opatření obecné povahy Zastupitelstvem obce Hovězí dne 26. 3. 2019 pod bod 5). Opatření obecné povahy nabylo účinnosti dne 11. 04. 2019.

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Hovězí v uplynulém období (dále jen „Zpráva o uplatňování“) vychází z § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů. V uvedeném paragrafu 55 odst. 1 zákona je stanoveno, že pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu Zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období.

V souladu s tímto ustanovením, na základě žádosti obce ze dne 24. 11. 2021, kdy obec dne 14. 9. 2021, pod usn. č. j. 15 rozhodla o pořízení změny č. 2 územního plánu Hovězí a na základě nových skutečností a podnětů v daném území, přistoupil pořizovatel ke zpracování Zprávy o uplatňování územního plánu Hovězí v uplynulém období od 04/ 2019 do 1/2023.

ÚP Hovězí je zveřejněn dálkovým přístupem na adrese: <http://www.juap-zk.cz/>.

B. Vyhodnocení uplatňování územního plánu

Výstavba a rozvoj na správním území obce Hovězí za uplynulé období probíhala podle vydaného územního plánu. Stavební činnost se soustřeďovala především do zastavěného území a dále na výstavbu rodinných domů v zastavitelných plochách BI, SO.3. Celkově je za období cca 4 let v realizaci v zastavitelných plochách 12 RD, z toho 7 RD je již zrealizováno a zapsáno v KN a přibližně 7 RD je realizováno v zastavěném území.

V zastavitelné ploše byl realizován také 1 BD, který je již zapsán v KN.

Na stabilizovaných plochách došlo kromě bydlení i k realizaci dalších záměrů (realizace okružní křižovatky na státní komunikaci II. třídy II/487 v centru obce, realizace místních komunikací pro návrhové zóny RD, nástavby, přístavby a stavební úpravy rodinných domů, realizaci doplňkových staveb k rodinným domům) v rámci stanovených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Z hlediska změn podmínek, za kterých byl územní plán vydán, došlo ke změně následujícího:

- byly schváleny Aktualizace č. 2, 3, 4 a 5 Politiky územního rozvoje České republiky (Aktualizace č. 2 a 3 schváleny 2. 9. 2019, Aktualizace č. 5 schválena 17. 8.2020, Aktualizace č. 4 schválena 12. 7.2021) a zveřejněna 1.9.2021, v roce 2020 byla zpracována 5. úplná aktualizace územně analytických podkladů správního obvodu obce s rozšířenou působností Vsetín, jejíž součástí je i rozbor udržitelného rozvoje území,
- byla schválena Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje pod usn. č. 0454/Z15/18, která nabyla účinnosti dne 27. 11.2018 a Aktualizace č. 4 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje pod usn. č. 0277/Z09/22, která nabyla účinnosti dne 22. 3.2022
- nabyly účinnosti zákony (či jejich části), kterými se novelizuje zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)
- dne 06. 11. 2017 byl schválen Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje pro obce okresu Vsetín pod usn. č. 0227/Z09/17, dne 1.11.2021 byly schváleny změny změny č.100 a 102 Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací pod usnesením č. 0208/Z07/21.
- dne 24. 02. 2016 byl schválen Plán odpadového hospodářství Zlínského kraje 2016 – 2025 pod usn. č. 0667/Z20/16

- byl schválen a vydán Národní plán povodí Dunaje (schválen usnesením Vlády České republiky č. 31 z 19. 1. 2022 a vydán Opatřením obecné povahy Ministerstva zemědělství z 28. 1. 2022 s č. j. MZE-70001-2021-15120), Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu a Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje (schválen Ministerstvem životního prostředí OOP ze dne 27. 1. 2022 pod č.j. MZP/2022/610/171OOP na základě usnesení Vlády ČR č. 30 ze dne 19. ledna 2022)
- v roce 2020 byla zpracována 5. úplná aktualizace územně analytických podkladů správního obvodu obce s rozšířenou působností Vsetín, jejíž součástí je i rozbor udržitelného rozvoje území.
- proběhla aktualizace dalších oborových koncepcí (Konceptce cyklistiky, Generel dopravy apod.)

Vyhodnocení vymezení zastavěného území

Zastavěné území bylo vymezeno k 1. 1. 2018 a je zakresleno ve výkrese základního členění území a v dalších vybraných výkresech v měřítku 1 : 5 000 platného územního plánu Hovězí ve znění pozdějších předpisů.

Zastavěné území bylo dále vymezeno k 1.10.2022 a je zakresleno ve výkrese základního členění území a v dalších vybraných výkresech v měřítku 1 : 5 000 ve změně č. 2 ÚP Hovězí.

Vyhodnocení:

Během sledovaného období došlo k realizaci zástavby v návrhových zastavitelných plochách.

Vymezení zastavěného území bude celkově prověřeno (zejména ve vztahu k výkladům § 58 odst. 2 SZ a dle aktuální judikatury) **a aktualizováno k datu zpracování změny ÚP Hovězí.**

Nutno prověřit rozsah zastavěného území s rozvolněnou zástavbou, případně stanovit prostorové regulace bránící zahušťování pasekářské zástavby novou obytnou či rekreační zástavbou v rámci zastavěného území.

Stávající koncepte urbanistického uspořádání vychází z historicky vzniklé urbanistické struktury obce. Koncepte vymezení jednotlivých ploch vychází z jejich charakteru. BI – převládající bydlení, umístěné hlavně v blízkosti centra obce, SO.3 bydlení smíšené s hospodařením, řemeslnou výrobou nebo rekreací, umístěno v okrajové severní a jižní části zastavěného území a v rozptýlených lokalitách, RI – rodinná rekreace v objektech charakteru chat, PV – veřejná prostranství s převahou zpevněné plochy (místní a obslužné komunikace), PZ - veřejná prostranství s převahou nezpevněné plochy (veřejná zeleň), V – výroba a skladování velkého rozsahu s velkými nároky na dopravní obsluhu, VD – drobná výroba charakteru výrobních služeb s malými nároky na dopravní obsluhu.

Vyhodnocení koncepte rozvoje území obce

Koncepte rozvoje území obce respektuje současný způsob zástavby, který je typický pro podhorské oblasti. Rozvojovou osou obce je silnice II. třídy II/487 a tok Vsetínské Bečvy.

Rozvoj zástavby v bočních údolích potoku Hovízky a Hořanského potoka je omezen.

Zásahy do zemědělského půdního fondu jsou redukovány na nezbytné minimum. Rozvoj území obce je soustředěn především do ploch navazujících na zastavěné území obce, které lze dobře napojit dopravně i na technickou infrastrukturu.

Koncepte rozvoje výroby vychází především ze stávajících výrobních ploch doplněných o zastavitelné plochy pouze v návaznosti na existující areály. Plochy pro zemědělskou velkovýrobu nejsou dále rozvíjeny, preferovány jsou plochy smíšeného využití pro bydlení a zemědělskou výrobu.

Koncepte ochrany a rozvoje hodnot území obce především respektuje specifickou kombinaci převážně souvislé zástavby podél vodních toků s marginální rozptýlenou zástavbou, která má podobu chalup a zemědělských usedlostí na okolních svazích.

Vzhledem k tomu, že se tyto usedlosti postupně mění na objekty individuální rekreace, není v územním plánu další rozvoj těchto lokalit navržen, což rovněž přispívá k zachování současného krajinného rázu, který je významnou hodnotou území obce.

Vymezené zastavitelné plochy nezasahují do významných krajinných horizontů, obklopujících zastavěné území obce, nová zástavba nepřichází do přímého styku s lesními porosty, je zachován přechodový prvek luk a pastvin mezi zastavěným územím a přírodním okolím. Koncepte rozvoje hodnot území obce respektuje skutečnost, že se celé její katastrální území nachází v CHKO Beskydy, a zároveň minimalizuje dopady na soustavu chráněných území NATURA 2000 – Evropsky významnou lokalitu Beskydy a na ptačí oblast Horní Vsacko. Nedotčená zůstává přírodní památka Stříbrník.

Územní plán nenarušuje civilizační hodnoty obce, které jsou soustředěny do její centrální části, kde se nachází škola, obecní úřad, kino, železniční stanice, kostel a hřbitov.

Navržený budoucí rozvoj řešeného sídla zohledňuje historickým vývojem daný půdorys obce. Jsou navrženy takové podmínky pro rozvoj jednotlivých urbanistických funkcí sídla, aby byl zajištěn všestranně udržitelný rozvoj a prosperita.

Vyhodnocení:

ÚP Hovězí byl zpracován podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Hlavní rozvojové záměry obce podporují především funkci bydlení.

Stávající koncepce rozvoje obce bude zachována dle platného ÚP a bude dále rozvíjena v rámci stanovení podrobnějších zásad pro rozhodování v území. Nové rozvojové záměry musí být navrženy s ohledem na ochranu přírodních hodnot (ochrana přírody, zemědělského půdního fondu a ochrana lesa) a respektování limitů dopravní a technické infrastruktury. Koncepce rozvoje bude dána urbanistickým řešením při zohlednění relevantních požadavků obce a občanů a bude obsahovat zásady pro rozhodování v území.

Budou stanoveny pravidla a zásady pro rozvoj obce a konkrétně definovány znaky rozvoje obce, obzvlášť charakter a prostorová regulace zástavby, pravidla pro ochranu nezastavěného území apod.

Na základě výše uvedeného a v souladu s ust. § 43 odst. 3 stavebního zákona **budou stanoveny podrobnější požadavky zejména na charakter a prostorovou regulaci zástavby, ochranu volné krajiny a nezastavěného území.**

Stanovit hlavní rozvojové územní předpoklady pro bydlení s tím, že je třeba **nastavit systémově možnosti rozvoje** v rámci jednotlivých údolí (mimo hlavní urbanistickou osu) a v rámci rozvolněné (pasekářské) zástavby i s ohledem na zonaci CHKO Beskydy. Primárně umožňovat bydlení v návaznosti na zastavěné území a dostupnou veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, případný rozvoj bydlení charakteru rozvolněné zástavby musí respektovat limity v území (pohledové horizonty apod.), ráz krajiny a charakter tradiční zástavby.

Koncepce ochrany a rozvoje jeho hodnot

Je navrženo respektování stavebně historických hodnot obce v návaznosti na okolní krajinu.

Územní plán je navržen tak, aby byly respektovány stavebně historické hodnoty obce.

Významné architektonicko-urbanistické hodnoty řešené obce jsou vyznačeny v grafické části dokumentace - koordinační výkres.

Návrhem územního plánu Hovězí jsou v plném rozsahu respektovány přírodní hodnoty, zejména významné krajinné prvky a lokální systém ÚSES. Nadregionální systémy ÚSES se na území obce nenachází.

Při realizacích změn v krajině je navrženo postupovat tak, aby se zvyšovala její ekologická a estetická hodnota.

Návrh územního plánu je řešen tak, aby byla zvýšena ekologická a estetická hodnota krajiny.

Vyhodnocení:

V rámci zachování vhodné urbanistické struktury, nebude rozšiřována individuální rekreace, tak aby nedocházelo k dalšímu narušování krajinného rázu. Nová zástavba bude navrhována výhradně mimo pohledově exponované plochy a horizonty, včetně staveb dle § 18 odst. 5 stavebního zákona.

Budou prověřeny stávající a zpracovány podrobnější požadavky na koncepci ochrany a rozvoje hodnot území, jež budou vycházet z urbanistické struktury, znaků krajinného rázu s ohledem na polohu obce v CHKO Beskydy apod.

S vazbou na výše uvedené bude regulován **charakter zástavby**, včetně staveb umístovaných v rámci nezastavěného území, tak aby byly vyloučeny stavby nerespektující tradiční znaky zástavby odpovídající danému území.

Vyhodnocení urbanistické koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Urbanistická koncepce je prezentována v hlavním výkresu územního plánu a vyjadřuje zásady uspořádání a organizace území obce.

Vzájemné vztahy ploch s rozdílným funkčním využitím a s rozlišnými požadavky na kvalitu životního prostředí jsou patrné z hlavního výkresu územního plánu Hovězí. Stávající plochy jsou doplněny rozvojovými záměry.

Urbanistická koncepce obce vychází z jejího dosavadního rozvoje.

Zastavitelné plochy jsou vymezeny na nezastavěných plochách uvnitř zastavěného území a v návaznosti na ně. Nejsou vymezovány zastavitelné plochy pro rozptýlenou zástavbu. Zastavitelné plochy pro výrobu jsou vymezeny v návaznosti na stávající plochy výroby.

Obytná zástavba je řešena rodinnými domy venkovského charakteru s jedním nadzemním podlažím s možností podsklepení a obytného podkroví. Uvnitř zastavěného území se výška objektů přizpůsobuje okolní zástavbě.

Je vymezena pouze jedna plocha pro hromadné bydlení v bytovém domě. Dostupnost obytných ploch zajišťují stávající plochy, návrhy ploch veřejných prostranství v zastavěném území a plochy silniční dopravy v nezastavěném území.

Vyhodnocení:

Urbanistická koncepce bude **respektovat charakter a strukturu venkovského sídla** tvořenou:

- **plošnou strukturou sídla (soustava, seskupení zastavěných ploch)**
- **strukturou ploch vysoké zeleně**
- **strukturou ploch nezastavěného území**

Respektovány budou specifické rysy vesnické zástavby dané menším objemovým měřítkem zástavby, převažujícím podílem individuální zástavby, vyšším podílem veřejných prostranství a zahrad a přímou návazností na krajinu.

Navrhované plochy s rozdílným způsobem využití určené pro výstavbu nemají stanoveny podrobnější podmínky plošného a prostorového uspořádání, z tohoto důvodu bude v rámci prověření a úpravy stanovené urbanistické koncepce **požadováno členění území obce na jednotlivé urbanistické zóny, v rámci kterých budou stanoveny odpovídající konkrétnější podmínky pro využití. Tyto podrobnější podmínky budou vymezovány i ve vztahu k ochraně civilizačních, kulturních a přírodních hodnot obce.**

Vymezené zastavitelné plochy:*Plochy pro bydlení:*

Číslo plochy	Funkční využití	Výměra plochy v ha	Označení plochy (index)	VYHODNOCENÍ VYUŽITÍ
3	Bydlení individuální	0,44	BI	nevyužita
5	Bydlení individuální	0,83	BI	nevyužita
7	Bydlení individuální	0,78	BI	povoleny 4RD
8	Bydlení individuální	1,61	BI	povolen 1RD, byla zpracována územní studie US1
9	Bydlení individuální	2,11	BI	povoleny 2RD, byla zpracována územní studie US1
10	Bydlení individuální	0,61	BI	nevyužita
11	Bydlení individuální	1,86	BI	nevyužita
13	Bydlení individuální	0,22	BI	nevyužita
15	Bydlení individuální	0,26	BI	nevyužita
17	Bydlení individuální	0,17	BI	povolen 1RD
19	Bydlení individuální	0,24	BI	povolen 1RD
20	Bydlení hromadné	0,25	BH	povolen 1BD
24	Bydlení individuální	0,42	BI	nevyužita
25	Bydlení individuální	0,18	BI	nevyužita
26	Bydlení individuální	0,21	BI	nevyužita
94	Bydlení individuální	0,08	BI	nevyužita
95	Bydlení individuální	0,08	BI	povolen 1RD
1000	Bydlení individuální	0,27	BI	nevyužita
1001	Bydlení individuální	0,12	BI	nevyužita
1006	Bydlení individuální	0,16	BI	nevyužita
23	Plochy smíšené obytné vesnické	0,23	SO.3	nevyužita
27	Plochy smíšené obytné vesnické	0,22	SO.3	nevyužita
28	Plochy smíšené obytné vesnické	0,39	SO.3	nevyužita
29	Plochy smíšené obytné vesnické	0,09	SO.3	nevyužita
31	Plochy smíšené obytné vesnické	0,16	SO.3	nevyužita
32	Plochy smíšené obytné vesnické	0,10	SO.3	povolen 1RD
33	Plochy smíšené obytné vesnické	0,19	SO.3	nevyužita
55	Plochy smíšené obytné vesnické	0,27	SO.3	nevyužita

Číslo plochy	Funkční využití	Výměra plochy v ha	Označení plochy (index)	VYHODNOCENÍ VYUŽITÍ
67	Plochy smíšené obytné vesnické	0,15	SO.3	nevyužita
69	Plochy smíšené obytné vesnické	0,16	SO.3	nevyužita
96	Plochy smíšené obytné vesnické	0,08	SO.3	povolen 1RD
1002	Plochy smíšené obytné vesnické	0,29	SO.3	nevyužita
1003	Plochy smíšené obytné vesnické	0,34	SO.3	nevyužita

Plochy rekreace:

Číslo plochy	Funkční využití	Výměra plochy v ha	Označení plochy (index)	VYHODNOCENÍ VYUŽITÍ
54	Plocha hromadné rekreace	0,87	RH	stavba povolena (0,87 ha)

Plochy občanského vybavení:

Číslo plochy	Funkční využití	Výměra plochy v ha	Označení plochy (index)	VYHODNOCENÍ VYUŽITÍ
48	Veřejná pohřebiště a související služby	0,37	OH	nevyužito
52	Plochy občanského vybavení	0,27	O	nevyužito
57	Plochy občanského vybavení	0,28	O	nevyužito

Plochy dopravní infrastruktury:

Číslo plochy	Funkční využití	Výměra plochy v ha	Označení plochy (index)	VYHODNOCENÍ VYUŽITÍ
34	Silniční doprava	0,30	DS	nevyužito
37	Silniční doprava	0,15	DS	stavba povolena (0,15 ha), souvisí s plochou RH 54
38	Silniční doprava	0,10	DS	nevyužito, podmiňuje využití plochy BI 15
49	Silniční doprava	0,18	DS	nevyužito
91	Silniční doprava	0,14	DS	stavba povolena (0,14 ha), souvisí s plochou RH 54

Plochy technické infrastruktury:

Číslo plochy	Funkční využití	Výměra plochy v ha	Označení plochy (index)	VYHODNOCENÍ VYUŽITÍ
58	Plochy technické infrastruktury	0,22	T*	nevyužito
80	Plochy technické infrastruktury	0,02	T*	nevyužito, souvisí s využitím plochy BI 10
81	Plochy technické infrastruktury	0,03	T*	nevyužito, souvisí s využitím plochy BI 15
82	Plochy technické infrastruktury	0,26	T*	nevyužito
83	Plochy technické infrastruktury	0,62	T*	nevyužito
85	Plochy technické infrastruktury	0,69	T*	nevyužito
86	Plochy technické infrastruktury	0,45	T*	nevyužito
87	Plochy technické infrastruktury	0,01	T*	nevyužito
88	Plochy technické infrastruktury	0,21	T*	nevyužito
90	Plochy technické infrastruktury	0,12	T*	stavba povolena, souvisí s plochou RH 54
93	Plochy technické infrastruktury	0,57	T*	stavba povolena, souvisí s RH 54

Plochy výroby a skladování:

Číslo plochy	Funkční využití	Výměra plochy v ha	Označení plochy (index)	VYHODNOCENÍ VYUŽITÍ
--------------	-----------------	--------------------	-------------------------	---------------------

Číslo plochy	Funkční využití	Výměra plochy v ha	Označení plochy (index)	VYHODNOCENÍ VYUŽITÍ
61	Plochy výroby a skladování	0,93	V	nevyužito
62	Plochy výroby a skladování	0,26	V	nevyužito
63	Plochy výroby a skladování	0,09	V	nevyužito
1005	Plochy výroby a skladování	0,53	V	nevyužito

Plochy veřejných prostranství:

Číslo plochy	Funkční využití	Výměra plochy v ha	Označení plochy (index)	VYHODNOCENÍ VYUŽITÍ
35	Plochy veřejných prostranství	0,06	P*	stavba komunikace povolena i zrealizována
50	Plochy veřejných prostranství	0,03	P*	nevyužito, souvisí s využitím plochy BI 13
1004	Plochy veřejných prostranství	0,75	P*	povolena komunikace, byla zpracována územní studie US1
1007	Plochy veřejných prostranství	0,08	P*	stavba parkoviště povolena i zrealizována

Plochy sídelní zeleň:

Číslo plochy	Funkční využití	Výměra plochy v ha	Označení plochy (index)	VYHODNOCENÍ VYUŽITÍ
56	Plochy sídelní zeleně	0,15	Z*	nevyužito
64	Plochy sídelní zeleně	0,26	Z*	nevyužito
65	Plochy sídelní zeleně	0,05	Z*	nevyužito
66	Plochy sídelní zeleně	0,10	Z*	nevyužito

Vymezené plochy nezastavěného území:

Plochy krajinné zeleně a plochy přírodní:

Číslo plochy	Funkční využití	Výměra plochy v ha	Označení plochy (index)	VYHODNOCENÍ VYUŽITÍ
39	Plochy krajinné zeleně	0,27	K	nevyužito
40	Plochy krajinné zeleně	0,54	K	nevyužito
41	Plochy krajinné zeleně	0,11	K	nevyužito
42	Plochy krajinné zeleně	0,25	K	nevyužito
45	Plochy krajinné zeleně	0,94	K	nevyužito, byla zpracována územní studie US1
70	Plochy krajinné zeleně	0,11	K	nevyužito
71	Plochy krajinné zeleně	0,14	K	nevyužito
72	Plochy krajinné zeleně	0,22	K	nevyužito
73	Plochy krajinné zeleně	0,44	K	nevyužito
78	Plochy krajinné zeleně	0,46	K	nevyužito
79	Plochy přírodní	0,99	P	nevyužito

Vyhodnocení koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění

Dopravní infrastruktura

Nadřazená silniční síť a místní komunikační systém

Koncepce silniční dopravy vychází ze stávajícího komunikačního systému daného silnicí II. třídy II/487, která vytváří hlavní dopravní osu obce.

Plochy místních komunikací jsou v zastavěném území vymezeny jako plochy veřejných prostranství. Dopravní napojení vymezených zastavitelných ploch pro bydlení (plochy č. 7, 13 a 15) zajišťují vymezené zastavitelné plochy pro veřejná prostranství (P* 35, 50) a plocha pro silniční dopravu (DS 38). Dopravní obsluhu ploch pro bydlení č. 8 a 9 zajišťuje vymezená zastavitelná plocha pro veřejné prostranství P*1004.

Doprava železniční

Řešeným územím prochází jednokolejná neelektrizovaná regionální železniční trať č. 282 Vsetín – Velké Karlovice. Jedná se o stabilizovaný prvek v území.

Doprava v klidu

Ve vymezených zastavitelných plochách bude parkování řešeno v rámci těchto ploch bez nároků na vymezování dalších ploch pro odstavení motorových vozidel. Garáže, parkoviště a čerpací stanice jsou navrženy v plochách silniční dopravy (DS 34, 37 a 49) dle přípustného využití uvedeného v kap. 6. Plocha pro veřejné prostranství P*1007 zajišťuje parkování v blízkosti kostela.

Doprava zemědělská a lesní

Síť polních a lesních cest je navržena tak, aby splňovala všechny současné i perspektivní požadavky zemědělské výroby na dopravu mimo zastavěnou část obce, aby byla zabezpečena návaznost na místní komunikace a silniční síť a byly zpřístupněny všechny návrhové plochy.

Provoz zemědělské techniky je velmi slabý a nepředstavuje pro řešenou obec problém, i když mnohdy probíhá po místních komunikacích nebo po silnicích II. třídy.

V hlavním výkrese je většina polních a lesních cest zahrnuta do ostatních ploch s rozdílným způsobem využití.

Stávající polní a lesní cesty přispívají k zajištění prostupnosti krajiny.

Doprava pro pěší

Podél silnice II. třídy a místních komunikací se nachází stabilizovaná základní síť chodníků. V souvislosti s úpravami místních komunikací bude síť chodníků doplněna.

Podél nových komunikací budou vybudovány alespoň jednostranné chodníky.

Doprava cyklistická

Trasa významné regionální cyklostezky „Bečva“ je stabilizovaná a zůstává bez úprav.

Vyhodnocení:

Koncepce dopravní infrastruktury zůstane zachována, dbáno bude na vytvoření podmínek pro dostupnost území dostatečně kapacitními komunikacemi (zejm. zastavěné území a zastavitelné plochy). Stávající dopravní infrastruktura je stabilizována, hlavní dopravní páteř tvoří místní komunikace II. třídy táhnoucí se údolím vodního toku řeky Bečva, na kterou navazují místní komunikace zpřístupňující jednotlivá boční údolí. Místní a účelové komunikace budou rozvíjeny s ohledem na rozvoj funkce bydlení, přičemž každá zastavitelná plocha musí mít zajištěn dostatečný přístup. Dopravní obsluhu zastavitelných ploch řešit přednostně formou zaokružování, dbát na dostatečné parametry komunikací. Prověřit stávající dopravní infrastrukturu a vytvořit podmínky pro odstranění závad (úzké profily, směrové parametry apod.).

Technická infrastruktura

Zásobování vodou

V obci je Hovězí vybudován veřejný vodovod napojený na skupinový vodovod Stanovnice. Zastavěné území nenapojené na vodovod je zásobeno pitnou vodou ze soukromých studní.

Koncepce zásobování pitnou vodou se návrhem územního plánu vůči současnému stavu nemění. I nadále bude obec zásobena pitnou vodou stávajícími řady ze skupinového vodovodu Stanovnice. Nové vedení vodovodu bylo navrženo v lokalitě Potoky (plocha T* 81).

Napojení nově navržených ploch je umožněno v rámci stávajících i navrhovaných ploch s rozdílným způsobem využití. V území, kde není možnost napojení na veřejný vodovod, budou jednotlivé nemovitosti zásobeny pitnou vodou z vlastních zdrojů.

Odvádění a čištění odpadních vod

V obci Hovězí je vybudována splašková kanalizace, která je napojena na čistírnu odpadních vod. V územním plánu jsou vymezena vedení splaškové kanalizace, připojená na stávající kanalizační síť a na čistírnu odpadních vod. Navržené plochy napojují rozvojové plochy bydlení (T* 80 a 81), či vzdálenější dosud nenapojené oblasti (T* 58).

Do doby vybudování kompletní sítě veřejné splaškové kanalizace je připuštěna likvidace odpadních vod individuálním způsobem. V těch částech obce, kde nebude možné napojení na veřejnou kanalizaci, budou odpadní vody likvidovány na domovních ČOV, popřípadě v jímkách na vyvězení.

Odvádění dešťových vod

V obci Hovězí je vybudována dešťová i jednotná kanalizace, odvádějící dešťové vody, především z centrální části obce. Odvádění dešťových vod je řešeno stávajícím způsobem, u zastavitelných ploch se předpokládá odvádění dešťových vod pomocí příkopů nebo vsakováním s výjimkou ploch DS 37, DS 91 a O 57.

Zásobování plynem

Koncepce zásobování plynem vychází ze současného stavu, předpokládá se postupné napojení všech vymezených zastavitelných ploch.

Nejsou navrženy nové plochy pro zajištění zásobování nově navrhovaných ploch plynem. Plynifikace nově navrhovaných ploch bude provedena napojením na stávající plynovodní řady, a to v plochách jiného funkčního využití s přípustnou související funkcí technické infrastruktury.

V plochách, které není možno napojit na plynovodní síť bude využito jiné energetické médium – elektrická energie, dřevní hmota apod.

Zásobování elektrickou energií

Koncepce zásobování elektrickou energií je stabilizovaná, vymezené zastavitelné plochy budou zásobovány ze stávajících transformačních stanic, v případě potřeby bude u stávajících transformačních stanic provedena výměna transformátorů za výkonově vyšší jednotky.

Zásobování teplem

V obci nejsou předpoklady pro zásobování teplem z centrálního zdroje. Nejsou proto navrženy žádné plochy pro zásobování teplem z centrálního zdroje.

Návrh koncepce telekomunikací a spojů

Koncepce telekomunikací a spojů se návrhem územního plánu vůči současnému stavu nemění.

Návrh koncepce nakládání s odpady

Koncepce nakládání s odpady se návrhem územního plánu vůči současnému stavu nemění. Domovní odpad bude i nadále odvážen mimo řešené území.

Vyhodnocení:

Koncepce technické infrastruktury zůstane zachována. Územním plánem nejsou vymezovány jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití pro záměry technické infrastruktury, v rámci všech ploch a jejich podmínek využití je přípustná technická infrastruktura. Nové zastavitelné plochy budou navrhovány pouze v případech potřeby vymezení veřejné prospěšnosti, případně budou řešeny v rámci navrhovaných veřejných prostranství/ploch pro dopravu. Nově navrhované zastavitelné plochy musejí být přednostně napojitelné na kapacitní veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu v souladu s prioritami územního plánování čl. 26 – 30 PÚR ČR. Koncepce zásobování el. energie bude řešena přednostně formou zaokružování.

Občanské vybavení

Koncepce občanské vybavenosti vychází ze současné sítě zařízení občanské vybavenosti. Jsou vymezeny zastavitelné plochy pro veřejné pohřebiště a související služby OH 48 a plochy pro občanské vybavení O 52 a O 57.

Vyhodnocení:

Stávající koncepce občanského vybavení bude zachována. Bude zachováno členění jednotlivých ploch občanského vybavení s tím, že plochy občanského vybavení budou samostatně vymezovány pouze v případě staveb veřejného charakteru s obecním či nadmístním významem (škola, úřad atd.), ostatní budou součástí ploch obytných, případně záměry sportovního charakteru budou součástí ploch OS.

Veřejná prostranství

Koncepce rozvoje veřejných prostorů vychází ze stávající situace. V územním plánu jsou vymezeny dvě nové plochy veřejných prostranství (P* 35 a P* 50), které umožňují dopravní dostupnost navrhovaných ploch individuálního bydlení (BI 7 a B 13).

Další veřejná prostranství budou vymezena v plochách, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územních studií.

Dopravní obsluhu ploch pro bydlení č. 8 a 9 zajišťuje vymezená zastavitelná plocha pro veřejné prostranství P*1004 – plocha již byla zastavěna novou místní komunikací.

Plocha pro veřejné prostranství P*1007 zajišťuje parkování v blízkosti kostela.

Vyhodnocení:

Stávající koncepce veřejného prostranství bude zachována. Plocha pro veřejné prostranství P*1007 již byla zastavěna novým parkovištěm. Plocha P* 35 již byla zastavěna novou místní komunikací.

Při vymezení návrhových ploch veřejného prostranství, důsledně dbát na dostatečné parametry veřejných prostranství v souladu s ust. §22 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Vyhodnocení koncepce uspořádání krajiny vč. vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostných surovin apod.

Přírodní charakteristika

Koncepci uspořádání krajiny je možno charakterizovat jako uspořádání vzniklé v průběhu několika uplynulých staletí v důsledku malovýrobního zemědělského obhospodařování.

Koncepce uspořádání respektuje stav krajiny daný jejím současným uspořádáním. Navržené zastavitelné plochy jsou vymezeny v návaznosti na zastavěné území, je minimalizován rozvoj izolovaných lokalit. Je zachován zemědělský charakter krajiny. Přírodě blízká vegetace je v okolí řešené obce redukována, omezuje se na zbytky mezi s porosty starých ovocných stromů a keřů.

Ze vzájemného vztahu jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití (viz. hlavní výkres a koordinační výkres) je patrné, že je navrženo zachování, a v rámci možnosti i posílení, stávajícího stavu, kdy na zastavěné území obce (BI, SO.3) navazují zahrady, ovocné sady a záhumenky. Na tyto záhumenky, kterými je zastavěné území jakoby obaleno, navazuje krajina reprezentovaná zemědělskými plochami (Z) rozčleněná agrárními mezemi (K) a plochami lesními (L). Je zastoupena i vodní plocha / tok (WT).

V řešeném území je navržen lokální ÚSES jehož realizací dojde k rozčlenění krajiny v okolí obce na menší celky a tím bude zajištěno její příznivější estetické i ekologické působení. Změny ve využití těchto výše uvedených ploch jsou možné pouze v souladu s koncepcí stanovenou tímto územním plánem.

Územním plánem jsou vytvořeny podmínky k tomu, aby koncepce uspořádání krajiny mohla zůstat bez výrazných změn.

Všechny skladebné části ÚSES jsou zahrnuty do nezastavitelného území.

Krajinný ráz

V zákoně č. 114/1992 Sb., § 12 je stanoveno: Krajinný ráz, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, je chráněn před činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umístování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině.

Lužná leží na hranicích Vizovické vrchoviny a Javorníků v údolí, které se mírně svažuje od východu k západu. Díky dlouhodobému zemědělskému využívání došlo k odlesnění krajiny, její přeměně na ornou půdu a trvalé travní porosty.

Územní plán je navržen tak, aby nedošlo k dalšímu negativnímu ovlivnění stávajícího narušeného krajinného rázu. Návrhové plochy jsou navrženy ve většině případů mimo významné pohledové horizonty, jsou respektovány kulturní a přírodní dominanty krajiny.

Vymezení ploch krajinné zeleně

Nové plochy krajinné zeleně jsou vymezeny v návaznosti na zastavitelné plochy jako izolační zeleň (K 39, 40, 41, 42, 45, 78), jako protierozní opatření a jako součást územního systému ekologické stability (K 70, 71, 72, 73). Jako součást územního systému ekologické stability je vymezena i plocha přírodní P 79.

Územní systémy ekologické stability (ÚSES)

Skladebné části územního systému nadregionální nebo regionální úrovně se na území obce Hovězí nevyskytují.

Ve řešeném území je vymezeno celkem 8 lokálních biocenter, z nichž je jedno biocentrum navrženo. Biokoridor je vymezeno 18 a z toho 2 biokoridory (příp. pouze jejich části) jsou navrženy.

Systém ÚSES je navržen tak, aby byla zvyšována ekologická a estetická hodnota krajiny v okolí řešené obce. V rámci projednání územního plánu Lužná byl systém ÚSES přepracován v souladu s požadavky orgánu ochrany přírody.

Prostupnost krajiny

Je zachován stávající stav prostupnosti krajiny. Stávající prostupnost krajiny tedy nebude snížena.

Jedná se o dva druhy prostupnosti - a sice dopravní prostupnost a biologickou prostupnost.

Dopravní prostupnost je v současnosti zajištěna sítí místních komunikací a polních a lesních cest napojených na páteřní silnici II. třídy III/487. V hlavním výkresu je většina těchto polních a lesních cest zahrnuta do ostatních ploch s rozdílným způsobem využití.

Biologická prostupnost je na vyhovující úrovni a bude dále posilována realizací všech navržených prvků ÚSES.

Ochrana před povodněmi

V katastrálním území Hovězí jsou vyhlášena záplavová území Q5, Q20 a Q100.

Ke zlepšení ochrany před povodněmi byly vymezeny plochy protipovodňových hrází na toku Vsetínské Bečvy. Jedná se o plochy T* 82, 83, 85, 86, 87, 88.

Protierozní opatření

Hlavním protierozním opatřením i nadále zůstanou zbytky starých agrárních mezí plnící zároveň funkci hranic mezi jednotlivými pluzinami. Tím, že jsou tyto agrární meze v územním plánu vymezeny jako plochy krajinné zeleně - K - jsou vytvořeny podmínky pro jejich zachování do budoucnosti. Územní plán tedy vytváří podmínky pro zachování těchto mezí - významného prvku udržitelného rozvoje.

Velmi významným protierozním opatřením jsou stávající plochy Z - zahrad, ovocných sadů a záhumenků navazující bezprostředně na zastavěné území a zastavitelné plochy. Těmito plochami zemědělskými malovýrobně obhospodařovanými je zastavěné území jakoby zahaleno a tím chráněno před extravilánovými vodami.

Rekreace

V územním plánu nejsou navrhovány žádné rozvojové plochy pro individuální rekreaci – zahrádkářské osady a zahrádkářské chaty. Rozvoj tohoto druhu rekreace není v řešeném území žádoucí.

V územním plánu nejsou navrhovány žádné rozvojové plochy pro rodinnou rekreaci – chaty RI.

V řešeném katastru se nachází několik objektů využívaných k rekreačnímu bydlení - rekreační chalupy. Rekreační využití umožňují plochy SO.3.

V územním plánu nejsou navrhovány žádné rozvojové plochy pro hromadnou rekreaci.

V územním plánu Hovězí je vymezena jedna zastavitelná plocha pro hromadnou rekreaci, koupaliště se zázemím, plocha RH54.

Pěší turistika a cykloturistika

V územním plánu nejsou navrhovány nové turistické trasy. V územním plánu v koordinačním výkresu jsou vyznačeny stávající cyklotrasy. V koordinačním výkresu jsou zakresleny všechny turisticky značené trasy, které se v řešeném území vyskytují.

V řešeném území se nachází zvláště významná cyklostezka Bečva – cyklotrasa č. 50 – cyklotrasa nadregionálního významu.

Tělovýchova a sport

Pro rozvoj tělovýchovy a sportu nejsou navrženy nové plochy.

Stávající plochy pro rozvoj tělovýchovy a sportu budou udržovány a provozovány z důvodu udržení a zlepšení psychické a fyzické kondice obyvatel, zejména mládeže.

Dobývání ložisek nerostných surovin

Na území obce se nevyskytují žádná ložiska nerostných surovin, podléhající územní ochraně. Nejsou vymezeny žádné plochy pro těžbu nerostů.

Vodní toky

Řešené území se nachází v povodí Moravy a vodního toku Bečva. Koncepce hydrologie se návrhem územního plánu vůči současnému stavu nemění.

Nejvýznamnějším vodním tokem protékajícím řešeným územím je řeka Bečva, která má vyhlášeno záplavové území. Toto záplavové území se skládá ze tří dílčích záplavových území a sice Q5, Q20 a Q100. Vodní tok Bečva je v současné době zregulován a opatřen četnými příčnými stupni.

I nadále zůstane řeka Bečva nejvýznamnějším vodním tokem protékajícím řešeným územím. V bočních údolích pak potok Hovízky a Hořanský potok.

V územním plánu Hovězí není navržena žádná nová vodní plocha WT.

Zájmové území leží v CHOPAV Beskydy vyhlášené nařízením vlády ČR č. 48/1978 Sb. Hranice CHOPAV je totožná s hranicí CHKO Beskydy.

Vodní plochy

V obci jsou stávající vodní nádrže a plochy.

V obci nejsou žádné navržené vodní nádrže nebo plochy.

Odvodnění

V katastru obce je řada zemědělsky obhospodařovaných pozemků odvodněna systematickou trubní drenáží. Odvodněné pozemky byly zakresleny ve výkresové části dokumentace. Dle informací obecního úřadu nejsou v řešeném území potíže s podmáčením zemědělsky obdělávaných pozemků.

Případné zásahy do melioračních zařízení musí být technicky vyřešeny tak, aby nedošlo k narušení funkce odvodňovacích zařízení na přilehlých pozemcích.

Obecně

V rámci koncepce uspořádání krajiny budou prověřeny a zohledněny významné dominanty, pohledy a průhledy, významné krajinné horizonty, základní znaky krajinného rázu vytvářející identitu území (harmonická kulturní krajina), případně stanoveny podmínky pro jejich ochranu, které budou promítnuty podrobněji do podmínek pro využití území a jednotlivých ploch, podmínek ochrany krajinného rázu, prostorové regulace atd.

Budou prověřeny a případně podrobněji definovány a regulovány stavby v nezastavěném území dle §18 odst. 5 SZ.

Bude prověřeno vyloučení staveb pro zemědělství dle § 18 odst. 5 stavebního zákona v nezastavěném území na pohledových horizontech.

Plochy s rozdílným způsobem využití v krajině vymezovat na základě skutečného stavu v území, nikoliv na základě stavu v katastru nemovitostí.

Vyhodnocení:

Koncepce vychází z uspořádání a charakteru krajiny typické pro řešené území a je odrazem skutečného stavu v území. Koncepce bude dále rozpracována, především s ohledem na zásady a principy pro rozhodování v krajině (ochrana horizontů, pohledově exponovaných ploch, regulace umístování a charakter staveb dle § 18 odst. 5, možnosti zalesňování či odlesňování s ohledem na ráz krajiny atd.). Územní systém ekologické stability bude prověřen a případně upraven s ohledem na stanovištní a prostorové parametry v souladu s Rukověťí projektování lokálního ÚSES a dalších oborových podkladů. Rozvoj rekreace nebude s ohledem na charakter území podporován. Možnosti využití krajiny pro jiné druhy rekreace (hromadná, specifická) musí být v souladu s požadavky a zásadami koncepce uspořádání a ochrany krajiny.

V rámci koncepce ochrany krajiny je požadováno:

- zachovat volnou krajinu, její prostupnost, dochované urbanistické struktury a charakter rozvolněné zástavby (půdorys, hustotu a typické hmotové poměry zástavby)
- při rozvoji obce směřovat další výstavbu do urbanizovaných ploch a v okrajových částech nepřipouštět novou výstavbu
- respektovat krajinný ráz včetně jeho charakteristik, zejména pak v území se zvýšenou hodnotou krajinného rázu (regulovat zástavbu tak, aby nenarušovala cizorodým vzhledem nebo nepřirozenou barevností ráz obce a nevytvářela negativní vizuální dominanty, regulovat zástavbu tak, aby svým charakterem a strukturou harmonizovala s okolím)
- neumisťovat nové stavby na pohledově exponované plochy ve volné krajině (horizonty, vrcholy, svahy)
- zachovat zemědělské pozemky při okrajích sídla a nepřibližovat urbanizované plochy k hranicím lesa
- zajišťovat harmonický přechod zástavby do krajiny (zahrady, sady)
- prověřit a stabilizovat podmínky pro realizaci územního systému ekologické stability v prostorových parametrech potřebných pro jeho funkčnost
- prověřit a případně podrobněji regulovat stavby v nezastavěném území dle § 18 odst. 5 SZ, zejména s ohledem na výše uvedené (horizonty, pohledově exponovaná místa, prostorová regulace apod.)
- v konkrétních projektových dokumentacích jednotlivých záměrů na zastavitelných plochách preferovat záměry s nejmenším vlivem na ZPF
- před zahájením výstavby na současných plochách ZPF provést opatření k zabránění znehodnocení ornice, plochy nevyužité pro výstavbu užívat dále jako ZPF
- u všech zastavitelných ploch v co největší míře navrhnout opatření, která by eliminovala negativní ovlivnění odtokových poměrů a zachovala vsak povrchové vody do půdy.
- respektovat podmínky správce toku s ohledem na vyhlášené záplavové území
- záměr (V61, V62, V63 a V1005) navrhnout a realizovat tak, aby byly minimalizovány potenciální negativní vlivy na krajinný ráz. Ozelenění areálů realizovat s ohledem na začlenění staveb do krajiny

- stavby na ploše realizovat současně s protipovodňovými opatřeními vzhledem k tomu, že zčásti zasahuje do záplavového území

Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití odpovídají v obecné rovině vyhlášce č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Podmínky pro využití území (hlavní, přípustné, podmíněčně přípustné a nepřípustné využití) odpovídají v zásadě smyslu vymezených funkčních ploch. V souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb. jsou použity plochy označené O, V, VD, K, P, Z, L, S. Podrobnější členění představují plochy označené BH, BI, RI, OH, OS, TV, TE, TK, PV, PZ, DS, DZ, SO.3, WT.*

Prostorová regulace je v územním plánu Hovězí navržena tak, aby se nová zástavba maximálně přizpůsobila zástavbě stávající.

Ve smyslu ustanovení § 18 odst. 5 stavebního zákona je vymezen okruh staveb a zařízení, jež nelze umísťovat v nezastavěném území, včetně konkretizace nastavení prostorové regulace.

Vyhodnocení:

Bude třeba prověřit způsob vymezení ploch s rozdílným způsobem využití - charakterem obdobné plochy využití musí odpovídat i podmínkám pro jejich využití.

- Pro plochy bydlení hromadné (BH), bydlení individuální (BI), rodinné rekreace (RI), občanského vybavení (O), pro silniční dopravu (DS), bude prověřeno u přípustného využití vypuštění výrobních a nevýrobních služeb, které jsou součástí občanského vybavení
- Pro plochy bydlení hromadné (BH), bude prověřeno u přípustného využití vypuštění řadových garáží, které lze podřadit pod stavby a zařízení související a podmiňující bydlení,
- Pro plochy bydlení individuální (BI), bude stanovena výšková regulace zástavby i pro stabilizované plochy
- Pro plochy rodinné rekreace (RI), prověřit, případně konkretizovat podmínky prostorového uspořádání zástavby
- Pro plochy občanského vybavení budou u přípustného využití doplněny stavby a zařízení související a podmiňující občanské vybavení,
- Pro plochy sídelní zeleně (Z*), u přípustného využití vypustit ÚSES,
- Pro plochy smíšené nezastavěného území (S*), prověřit formulaci hlavního využití s ohledem na charakter nezastavěného území,
- Pro plochy zemědělské (Z), budou přípustné pouze stavby, zařízení a opatření pro zemědělství,
- Pro plochy lesní (L), u přípustného využití vypustit ZPF,
- Pro zastavitelné i stabilizované plochy bydlení budou stanoveny požadavky na strukturu a charakter zástavby (např. v rámci urbanistické zonace, případně pro jednotlivé funkční plochy),
- Prověřit potřebu podmíněně přípustného využití služebních a pohotovostních bytů v plochách výroby a skladování (V)
- Budou prověřeny, případně stanoveny podrobnější podmínky pro využití území v plochách nezastavěného území, především ve vztahu k ochraně krajiny (ve smyslu novely stavebního zákona č. 183/2006 Sb. § 18 odst. 5, kdy je potřeba v odůvodnění ÚP výslovně zdůvodnit jaký veřejný zájem vylučuje umístění vyjmenovaných staveb). Stavby pro zemědělství bude umožněno umísťovat pouze v návaznosti na zastavěné území, ve volné krajině bude třeba možnost umístění těchto staveb prověřit na úrovni změn územního plánu. Prověřit prostorovou regulaci staveb pro zemědělství a pro lesnictví a stanovit i charakter těchto staveb,

Plochy s rozdílným způsobem využití v podrobnějším členění vymezovat pouze tam, kde je to účelné. Stanoveny budou nové podmínky pro plochy s rozdílným způsobem využití zpracované dle § 20a stavebního zákona, v platném znění, dle prováděcí vyhlášky č. 501/2006 Sb. (platné od 1.1.2023).

Budou stanoveny podrobnější podmínky pro prostorové a plošné uspořádání. Tyto podrobnější podmínky budou vymezovány i ve vztahu k ochraně civilizačních, kulturních a přírodních hodnot obce. Podrobnější podmínky pro využití budou stanoveny i v plochách nezastavěného území, především ve vztahu k novele stavebního zákona č.

183/2006 Sb. § 18 odst. 5, kdy je potřeba v odůvodnění ÚP výslovně zdůvodnit jaký veřejný zájem vylučuje umístění vyjmenovaných staveb. Stanovováno bude i podmíněně přípustné využití s tím, že podmínky musí být věcného charakteru (nikoli procesní).

Vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

V územním plánu jsou vymezeny následující veřejně prospěšné stavby a opatření, pro které je možno práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

Označení VPS	Číslo plochy	Veřejně prospěšné stavby
DS1	38	Stavba komunikace
DS2	91	Stavba komunikace a kanalizace
T*1	58	Stavba kanalizace
T*2	59	Stavba kanalizace
T*2	84	Stavba kanalizace
T*2	87	Stavba kanalizace
T*2	89	Stavba kanalizace
T*2	90	Stavba kanalizace
T*2	91	Stavba kanalizace
T*2	93	Stavba kanalizace
T*3	68	Stavba kanalizace
T*4	82	Stavba protipovodňové hráze
T*4	83	Stavba protipovodňové hráze
T*4	84	Stavba protipovodňové hráze
T*4	85	Stavba protipovodňové hráze
T*5	86	Stavba protipovodňové hráze
T*5	87	Stavba protipovodňové hráze
T*5	88	Stavba protipovodňové hráze
T*6	36	Stavba kanalizace a vodovodu
U1	70	Zřízení lokálního biokoridoru
U2	71	Zřízení lokálního biokoridoru
U2	72	Zřízení lokálního biokoridoru
U2	73	Zřízení lokálního biokoridoru
U3	79	Zřízení lokálního biocentra

Ze staveb a opatření, které byly v řešení územního plánu vymezeny jako veřejně prospěšné s možností vyvlastnění, byly již některé realizovány. **Návrh veřejně prospěšných staveb a opatření je nutno upravit.**

Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo

V územním plánu jsou vymezena následující veřejná prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo ve prospěch oprávněné osoby:

číslo plochy	Oprávněná osoba
P* 35	Obec Hovězí
Katastrální území: Hovězí Pozemkové parcely číslo: 1483/2 a 15531/1	

Předkupní právo vzniklo nabytím účinnosti územního plánu a má účinky věcného práva. Vlastník pozemku nebo stavby, u kterých vzniklo předkupní právo, má v případě zamýšleného úplatného převodu povinnost nabídnout tyto

obci k odkoupení postupem a za podmínek podle stavebního zákona. Do současné doby ovšem nedošlo k vložení práva do katastru nemovitostí.

V rámci změny územního plánu je třeba zejména upravit rozsah veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství pro zřízení předkupního práva – **využívat předkupní právo pouze na žádost oprávněné osoby, případně tam, kde není možnost vyvlastnění**. Zároveň je třeba v případě stanovení předkupního práva aktualizovat seznam dotčených pozemků v souladu s katastrálním zákonem.

Vymezení ploch a koridorů územních rezerv

Územním plánem nejsou vymezovány plochy a koridory územních rezerv.

Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

V územním plánu Hovězí je stanoven požadavek na zpracování těchto územních studií:

Označení vymezené plochy	Zastavitelné plochy spadající do vymezené plochy	Lhůta pro vložení dat o příslušné územní studii do evidence územně plánovací činnosti
US1	BI 8, 9, P*1004, K 45	Územní studie 08/2017
US2	BI 11	Do 31. 12. 2025

Územní studie US1 pro plochy BI 8, 9, P*1004, K 45 byla zpracována 08/2017, výsledky této územní studie byly promítnuty do změny č. 1 územního plánu.

Územní studie pro plochu BI 3 (US2) nebyla doposud zpracována. Požadavek na zpracování územní studii zůstane zachován, bude potřeba však upravit stanovení lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.

Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb

V ÚP Hovězí nejsou vymezeny architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt a jejich vymezení není požadováno.

Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj

Rozvoj obce ve sledovaném období probíhal dle rámce stanoveného ÚP Hovězí. **Při naplňování územního plánu Hovězí, od doby schválení poslední zprávy do zpracování této zprávy, nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území.**

C. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady (dále jen „ÚAP“) zpracované v rozsahu správního území obce s rozšířenou působností Vsetín byly pořízeny k datu 31. 12. 2008 a jsou průběžně aktualizovány (v současnosti ve znění aktualizace č. 5 platné k 31. 12. 2020). ÚAP jsou dálkově zveřejněny na adrese <http://juap-zk.cz/> a vyhodnocují stav a vývoj území, jeho hodnoty, omezení změn v území, záměry na provedení změn v území a určují okruhy problémů k řešení v územním plánu.

Z ÚAP vyplývají především požadavky na respektování limitů využití území a jeho hodnot. Díky tomu, že dochází k neustálé aktualizaci dat o území, je potřeba ve změně územního plánu zohlednit všechny aktuální údaje o území, včetně rozborů udržitelného rozvoje území (dále jen „RURÚ“).

Z výsledků RURÚ je patrné, že správní obvod území obce Hovězí má při hodnocení dle použité metody (multikriteriální gridové analýzy) pozitivně hodnoceny všechny tři pilíře (viz tab.).

Územní podmínky pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území jsou NEVYVÁŽENÉ, slabší územní podmínky jsou zejména pro pilíř soudržnosti společenství obyvatel, přesto jsou všechny pilíře udržitelného rozvoje hodnoceny kladně.

Příznivé životní prostředí (Z)	Hospodářský rozvoj (H)	Soudržnost společenství obyvatel (S)	Z	H	S	Skupina	max_min
13,18	2,88	1,11	+	+	+	1	12,06

Z vyhodnocení udržitelného rozvoje území vyplynuly tyto úkoly (problémy) pro řešení v územním plánu:

Závady urbanistické, dopravní, hygienické, environmentální a ohrožení území:

Urbanistické závady a ohrožení území:

060_89	Zastavěné území zasahuje do ochranného pásma vodního zdroje
060_90	Zastavěné území zasahuje do záplavového území Q100
060_91	Zastavěné území zasahuje do území zvláštní povodně pod vodním dílem

Vyhodnocení:

Současná zástavba je v některých místech u vodního toku Vsetínská Bečva dotčena záplavovým územím Q100 vyhlášeným vodoprávním úřadem na základě podkladů správce vodního toku. Potenciálně ohrožená zástavba bude ochráněna prostřednictvím protipovodňových hrází, pro které jsou v ÚP Hovězí vymezeny zastavitelné plochy technické infrastruktury T*.

Ochranné pásmo vodního zdroje a území zvláštní povodně pod vodním dílem nelze změnit.

V zastavěném území, které zasahuje do aktivní zóny záplavového území a do záplavového území se bude postupovat dle Zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) § 67 - omezení v záplavových zónách. V zastavěném území, které zasahuje do ochranného pásma vodního zdroje se bude postupovat dle Zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) § 30 - ochranná pásma vodních zdrojů.

Dopravní závady:

Žádné závady nebyly nalezeny.

Hygienické závady:

060_87	Silnice II. třídy zatěžuje zastavěné území
060_88	Železniční trať zatěžuje zastavěné území

Vyhodnocení:

Automobilovou dopravu a železniční dopravu nelze vzhledem k charakteru území vést mimo zastavěné území.

Negativní důsledky silniční motorové dopravy na silnici II. třídy je možno řešit nástroji územního plánování pouze omezeně. V plochách bydlení jsou přípustná protihluková opatření.

Negativní důsledky železniční dopravy je možno řešit nástroji územního plánování pouze omezeně. V plochách bydlení jsou přípustná protihluková opatření.

Pozitivní přínosy železniční trati převažují nad negativními důsledky.

Environmentální závady:

Žádné závady nebyly nalezeny.

Střety záměrů na provedení změn v území s limity využití území

Střety dopravních záměrů:

Žádné střety nebyly nalezeny.

Střety záměrů technické infrastruktury:

Žádné střety nebyly nalezeny.

Střety urbanistických záměrů:

060_093	Zastavitelná plocha zasahuje do zemědělské půdy II. třídy ochrany
060_100	Zastavitelná plocha zasahuje do sesuvného území

060_103 Zastavitelná plocha zasahuje do záplavového území Q100

Vyhodnocení:

Vyhodnocení ploch zasahujících do zemědělské půdy vysoké bonity (II. tř.) či do ploch NATURA 2000 je uvedeno v odůvodnění územního plánu Hovězí. Jednotlivé limity v území (sesuvné území, záplavové území atd.) byly při tvorbě ÚP zohledněny v rámci stanovené koncepce. V jednotlivých odůvodněných případech byly podmínky pro respektování konkrétních limitů promítnuty do podmínek pro využití ploch. V rámci nástrojů a možností územního plánu se nejedná vždy o problémy řešitelné ÚP, případně jsou v ÚP stanoveny podmínky pro eliminaci daných problémů.

V zastavěném území, které zasahuje do aktivní zóny záplavového území a do záplavového území se bude postupovat dle Zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) § 67. V zastavěném území, které zasahuje do ochranného pásma vodního zdroje se bude postupovat dle Zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) § 30 - ochranná pásma vodních zdrojů. U navržených ploch zasahujících do II. Třídy ochrany ZPF a zároveň jsou v záplavovém území prověřit potřebu rozlohy těchto ploch, případně ji zmenšit.

Řešené území leží v ochranném pásmu vodního zdroje. Vodní zákon nepředepisuje žádná konkrétní omezení, povinnosti nebo technická opatření v ochranných pásmech vodních zdrojů. V rámci vodoprávního řízení toto provádí vodoprávní úřad.

V mapové části územního plánu jsou zakreslena všechna sesuvná území. Využití území navržené na těchto sesuvných územích je podmíněna výsledkem inženýrsko-geologického posouzení.

Byly respektovány ochranné podmínky CHOPAV stanovené Zák. č. 254/2001 Sb.

U zastavitelných ploch zasahujících do záplavového území Q100 se předpokládá, že stavby trvalého charakteru budou umístěny mimo záplavové území. V dalším stupni projektové přípravy bude dotčeným orgánem Povodí Moravy, které stanoví podmínky pro využití těchto ploch. V případě ostatních návrhových ploch dotčených teoreticky vymezeným záplavovým územím Q100 bude nutno, v dalším stupni projektové přípravy, rozsah tohoto záplavového území upřesnit.

Problémy plynoucí z hodnocení vyváženosti území

Problémy plynoucí z hodnocení vyváženosti:

060_530 Slabší územní podmínky pro hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel

Vyhodnocení:

Nejsou požadována žádná opatření. Podmínky pro RÚR jsou vyhovující, ze změny můžou vyplynout.

Během zpracování změny ÚP bude nutno aktuální limity, hodnoty, záměry a problémy vyplývající z ÚAP znovu podrobně prověřit a v rámci zpracování změny územního plánu navrhnout podle potřeby jejich zohlednění – zejména stanovením vhodných podmínek pro využití ploch či stanovením prostorové regulace a organizace zástavby v rámci jednotlivých ploch.

D. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

D1. Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ve znění závazném od 1. 9. 2021 (dále jen „PÚR ČR“)

Politika územního rozvoje České republiky 2008 byla schválena usnesením vlády č.929/2009 dne 20. července 2009. Dne 15. 4. 2015, po vydání ÚP Hovězí, schválila vláda ČR Aktualizaci č. 1 usnesením č. 276/2015. Aktualizace č. 2 a 3 PÚR ČR byla vládou schválena 2. září 2019 a zveřejněna 30. 9.2019. Aktualizace č. 5 PÚR ČR byla vládou schválena 17. 8. 2020 a zveřejněna 10. září 2020. Aktualizace č. 4 PÚR byla vládou schválena 12. 7. 2021 a zveřejněna 31.8. 2021.

Platný územní plán Hovězí respektuje a vyhodnocuje soulad s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1 - viz kap. 1. Odůvodnění ÚP Hovězí.

Z Politiky územního rozvoje ve znění závazném od 1. 9. 2021 vyplývá pro řešení území respektování těchto priorit:

(14) *Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užité hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.*

ÚP zachovává a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území s ohledem na urbanistickou strukturu území s ohledem na historii a tradice obce s ohledem na udržení trvale udržitelného rozvoje území. V rámci zpracování ÚPD budou **prověřeny stávající a zapracovány podrobnější požadavky na koncepci ochrany a rozvoje hodnot území, jež budou vycházet z urbanistické struktury, znaků krajinného rázu s ohledem na polohu obce v CHKO Beskydy apod.**

S vazbou na výše uvedené bude regulován **charakter zástavby**, včetně staveb umístovaných v rámci nezastavěného území, tak aby byly vyloučeny stavby nerespektující tradiční znaky zástavby odpovídající danému území.

V územním plánu jsou navrženy rozvojové plochy určené pro bydlení, na něž navazují rozvojové plochy ostatních urbanistických funkcí sídla (veřejná prostranství, výroba, zemědělská výroba, technická infrastruktura). Tím jsou vytvořeny územní podmínky pro zajištění ochrany civilizačních a kulturních hodnot území. Pro zabránění upadání venkovské krajiny jsou územním plánem vytvořeny podmínky tím, že byly navrženy a specifikovány jednotlivé prvky územních systémů ekologické stability společně s návrhem ploch krajinné zeleně řešících problém přívalových vod a vodní eroze a rozdělujících zemědělskou krajinu na menší celky.

V územním plánu je navržena řada rozvojových ploch určených pro bydlení kombinované se zemědělstvím. Tím jsou vytvořeny územní podmínky pro zajištění obhospodařování a údržbu krajiny.

(14a) *Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.*

ÚP respektuje rozvoj primárního sektoru, což představuje především využití krajiny pro zemědělskou výrobu horského a podhorského charakteru, v ÚP jsou vyznačeny stávající a navrženy nové plochy pro rozvoj bydlení v kombinaci se zemědělským hospodařením (plochy smíšené obytné vesnické).

V rámci ÚP jsou rovněž vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití, např. jsou vymezeny plochy pro výroby a skladování (V č. 61, 62, 63, 1005). V rámci změny ÚP nebudou vymezovány nové návrhové plochy ve zvláště chráněných půdách a zároveň plně zohledňovány ekologické funkce krajiny.

V řešeném území probíhá v současnosti zemědělská výroba podhorského charakteru převážně formou pasení skotu. V územním plánu Hovězí byly minimalizovány odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany. Územní systém ekologické stability je vymezen a navržen tak, aby byla zvyšována ekologická a estetická hodnota krajiny. Územní plán Hovězí, vymezením stávajícího regionálního biocentra ÚSES, vytváří podmínky pro prevenci vzniku nových migračních bariér.

(15) *Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.*

Územní plán vytváří podmínky v území, tak aby byly minimalizovány předpoklady k sociální segregaci, územním plánem jsou navrhovány zastavitelné plochy v přímé návaznosti na zastavěné území.

(16) *Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i*

hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Územním plánem je navrhováno komplexní řešení s přesahem i do příbuzných odvětví, je navrhováno s ohledem na historii, tradici obce a její strukturu při respektování všech požadavků vyplývajících z PÚR.

Realizaci záměrů navržených v územním plánu Hovězí (návrhové plochy BI, SO.3, V, O, OS, OH, DS) dojde k dlouhodobému směřování územního rozvoje k vyváženým územním podmínkám, které umožňují zvyšování kvality života obyvatel území při rozvoji jeho hodnot.

V územním plánu jsou zohledněny historicky a kulturně cenné plochy (pozemky) architektonicky nebo urbanisticky významných staveb na úrovni obce, kterými jsou například valašské sklepy nebo zvonice. S přihlédnutím k jejich hodnotám jsou stanoveny podmínky pro využití těchto ploch a prostorové uspořádání. Tím jsou vytvořeny podmínky pro zlepšení kvality života obyvatel.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

V rámci základní koncepce rozvoje území a jednotlivých koncepcí – urbanistické, veřejné infrastruktury a koncepce uspořádání krajiny, stanovené v ÚP Hovězí jsou zohledněny vazby na okolí a je zajištěna koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území (viz. odůvodnění ÚP Hovězí), přičemž v rámci návrhu ÚPD nebude toto významně měněno.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

V rámci ÚP Hovězí jsou navrženy jak návrhové plochy pro výrobu a skladování (V č. 61, 62, 63, 1005), tak také návrhové plochy občanské vybavenosti (O č. 52, 57), které tak zakládají rámec pro případný rozvoj investic a nových pracovních příležitostí s ohledem na velikost a umístění obce.

V územním plánu je navržena řada rozvojových ploch určených pro bydlení kombinované se zemědělstvím – SO.3. Tím jsou vytvořeny územní podmínky pro vytváření pracovních příležitostí a zajištění obhospodařování a údržbu krajiny.

(18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

Územním plánem jsou podmínky zajištěny. Je vytvářen předpoklad k zajištění vazeb na sousední území s přesahem do městských oblastí. Územní plán navrhuje plochy k zajištění hospodářského rozvoje území. Obec Hovězí je obcí, která má dobrou dopravní dostupnost (silniční, železniční i cyklistickou dopravu) směrem na Vsetín, Velké Karlovice i Zlín. Územní plán navrhuje plochy k zajištění hospodářského rozvoje území.

(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporně v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energii, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Územním plánem nejsou vymezovány zastavitelné půdy na vysoko bonitních půdách, zároveň jsou zastavitelné plochy vymezovány pouze v přímé návaznosti na zastavěné území. S ohledem na ochranu nezastavěného území budou prověřeny, případně stanoveny podrobnější podmínky pro využití území v plochách nezastavěného území, především ve vztahu k ochraně krajiny (ve smyslu novely stavebního zákona č. 183/2006 Sb. § 18 odst. 5, kdy je potřeba v odůvodnění ÚP výslovně zdůvodnit jaký veřejný zájem vylučuje umístění vyjmenovaných staveb). Stavby pro zemědělství bude umožněno umísťovat pouze v návaznosti na zastavěné území, ve volné krajině bude třeba

možnost umístění těchto staveb prověřit na úrovni změn územního plánu. Provéřít prostorovou regulaci staveb pro zemědělství a pro lesnictví a stanovit i charakter těchto staveb.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Zastavitelné plochy jsou vymezovány v návaznosti na zastavěné území, případně jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání zástavby. Územním plánem jsou respektovány veřejné zájmy, je respektován stávající územní systém ekologické stability. S ohledem na zachování charakteru nezastavěného území a volné krajiny, budou stanoveny podrobnější podmínky pro využití území v plochách nezastavěného území, především ve vztahu k ochraně krajiny (ve smyslu novely stavebního zákona č. 183/2006 Sb. § 18 odst. 5, kdy je potřeba v odůvodnění ÚP výslovně zdůvodnit jaký veřejný zájem vylučuje umístění vyjmenovaných staveb). Stavby pro zemědělství bude umožněno umísťovat pouze v návaznosti na zastavěné území, ve volné krajině bude třeba možnost umístění těchto staveb prověřit na úrovni změn územního plánu. Provéřít prostorovou regulaci staveb pro zemědělství a pro lesnictví a stanovit i charakter těchto staveb.

Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny byly v průběhu zpracování územního plánu vyloučeny (větrné a fotovoltaické elektrárny) nebo byly navrženy v takových polohách, kde budou ovlivňovat charakter krajiny pozitivně. Jedná se zejména o navrhované plochy krajinné zeleně (biokoridory ÚSES a izolační zeleň) a navrhované plochy přírodní (biocentra ÚSES). Tyto plochy ovlivní charakter krajiny v pozitivním slova smyslu tak, že budou sloužit k ochraně ZPF před vodní a větrnou erozí a zvýší retenční schopnosti krajiny.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

Plochy pro dopravní a technickou infrastrukturu respektují stávající stav v území, a nejsou navrhovány žádné koridory, které by měly za následek významné zvýšení znemožnění migrační prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy a fragmentaci krajiny.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

V územním plánu Hovězí jsou vymezeny a chráněny před zastavěním plochy krajinné a veřejně přístupné zeleně. Zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí řešeného sídla bude realizována pomocí územních systémů ekologické stability. Z mapové části územního plánu (koordinační výkres) je patrná charakteristická mozaika drobných lesních porostů, krajinné zeleně a zemědělsky obdělávaných pozemků. Tato mozaika je územním plánem stabilizována, takže jsou vytvořeny předpoklady pro její zachování pro budoucí generace.

V návaznosti na budoucí plochy bydlení nebo výroby byly navrženy plochy krajinné zeleně (K 39, 40, 41, 42, 45, 70, 71, 72, 73, 78, 79), které budou plnit funkci izolačních zelených pásů. Tyto zelené pásy budou snižovat dopad negativních vlivů v území (doprava, výroba) na ostatní urbanistické funkce v obci Hovězí.

(22) *Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).*

Územním plánem jsou stabilizovány stávající plochy pro rekreaci, zajišťující podmínky pro cestovní ruch, zároveň územní plán navrhuje zastavitelné plochy hromadné rekreace (RH č. 54) a občanského vybavení (O č. 52, 57). Na rozvoj rekreace a cestovního ruchu byl při tvorbě územního plánu Hovězí kladen důraz zejména v souvislosti s významnou regionální cyklotrasou procházející řešeným územím – cyklotrasa Bečva. Předpokládá se, že se cyklostezka stane (po jejím zatraktivnění pomocí vybudování různých navazujících objektů a úpravě jejího povrchu za účelem zlepšení sjízdnosti) akcelerátorem rozvoje rekreace a cestovního ruchu v dané oblasti. Dále byly v územním plánu respektovány a zakresleny (v koordinačním výkrese) turisticky značené cesty a cyklotrasy.

(23) *Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočivek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).*

Územním plánem jsou vytvářeny předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury. Stávající silniční síť je v územním plánu stabilizována, případně jsou vymezeny návrhové plochy silniční dopravy pro zajištění podmínek zpřístupnění daných lokalit. Přes území prochází silnice II. třídy, která má za následek nežádoucí působení negativních účinků provozu dopravy na zdraví obyvatel. Technická infrastruktura je přípustná v rámci všech ploch s rozdílným způsobem využití, nejsou vymezovány jednotlivé plochy či koridory pro umístění technické infrastruktury.

(24) *Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).*

Z hlediska umístění obce není reálné významné zlepšování dostupnosti území veřejnou dopravou. Nové návrhové plochy pro bydlení jsou v územním plánu navrhovány vždy tak, aby byly zajištěny dostatečné podmínky pro případné vybudování veřejné infrastruktury.

Územním plánem Hovězí jsou vytvořeny podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy tím, že jsou zde stabilizovány stávající plochy pro cyklistickou dopravu.

(24a) *Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.*

V řešeném území se nenachází území, kde by byly dlouhodobě překračovány zákonem stanovené mezní hodnoty imisních limitů. Jelikož nevíme, jaké provozy budou umístěny v zastavitelných plochách výroby, nemůžeme stanovit podmínky pro minimalizaci negativních dopadů. V územním plánu Hovězí jsou v tomto směru využity možnosti územního plánování tak, že byly, v souvislosti s budoucími plochami výroby, navrženy plochy izolační zeleně - K.

Z hlediska ovlivnění obytné zástavby výrobní činností je přistoupeno ke kumulaci výrobních ploch v návaznosti na stávající výrobní areály, které leží mimo obytnou zástavbu obce. Za účelem stabilizace zeleně v rámci výrobních ploch V byl stanoven požadavek na procento zastavění 65%, 15% vzrostlá zeleň, 20% doprovodná zeleň a zpevněné plochy.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodních blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.

V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.

Při vymežování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

V řešeném území existuje teoretické potenciální riziko záplav. Je vyjádřeno v mapové části územního plánu zákresem záplavových území Q5, Q20 a Q100 řeky Bečvy. V obci Hovězí je vymezeno záplavové území a jsou tedy navržena i protipovodňová opatření.

Řešené území je částečně ohroženo sesuvy půdy. Vyplývá to z jeho geologické podstaty. Ta je charakterizována výskytem tzv. karpatského flyše, což je specifická geologická formace vyznačující se střídáním vrstev pískovců a jílovců. Územním plánem jsou navrhovány plochy v místech s potencionálním rizikem (sesuvy), využití území těchto ploch je proto podmíněno výsledkem inženýrsko-geologického posouzení.

V rámci nové ÚPD pokud možno nevymezovat nové zastavitelné plochy na sesuvných územích (mimo převzatých ze stávajícího ÚP).

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

V řešeném území existuje teoretické potenciální riziko záplav. Je vyjádřeno v mapové části územního plánu zákresem záplavových území Q5, Q20 a Q100 řeky Bečvy. V obci Hovězí je vymezeno záplavové území, jsou tedy navržena i protipovodňová opatření, neboť některé návrhové plochy jsou dotčeny uvedeným limitem.

V rámci nové ÚPD pokud možno nevymezovat nové zastavitelné plochy v záplavových územích (mimo převzatých ze stávajícího ÚP).

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Umístění dopravní a technické infrastruktury je přípustné v rámci všech ploch s rozdílným způsobem využití. Stávající silniční síť je územním plánem stabilizována a jsou zachovány vazby na sousední obce.

Územním plánem jsou vymezeny zastavitelné plochy DS č. 34, 37, 38, 49 a 91 k rozšíření sítě místních obslužných

komunikací, které zajistí zkvalitnění dopravní infrastruktury v obci.

(28) *Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.*

Územním plánem jsou vymezovány návrhové plochy, které zajišťují vývoj území s ohledem na dlouhodobé souvislosti. Návrhové plochy jsou vymezovány v blízkosti dostupné veřejné infrastruktury.

(29) *Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.*

Územním plánem je zajištěna návaznost různých druhů dopravy (silniční, železniční, cyklistická).

V území jsou stabilizovány a podporovány podmínky pro rozvoj a využití území pro cyklistickou dopravu. Územní plán Hovězí vytváří územní podmínky pro fungování autobusové i vlakové hromadné dopravy.

Realizace nových chodníků a pěších tras je umožněna v rámci ostatních ploch s rozdílným způsobem využití.

Územním plánem Hovězí jsou vytvořeny podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy tím, že jsou zde stabilizovány stávající plochy pro cyklistickou dopravu (cyklostezka Bečva).

(30) *Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.*

Stávající síť technické infrastruktury je územním plánem stabilizována. Technická infrastruktura je přípustná v rámci všech ploch s rozdílným způsobem využitím.

Dodávka vody do řešeného území je vyřešena skupinovým vodovodem Stanovnice.

Do územního plánu Hovězí byl implementován projekt Čistá řeka Bečva řešící odkanalizování řešeného území na ČOV Hovězí.

(31) *Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.*

Netýká se řešeného území.

Územní plán je v souladu s požadavky PÚR ČR ve znění závazném od 1. 9. 2021, splňuje a respektuje všechny záměry vyplývající z této nadřazené dokumentace. Z PÚR ČR nevyplývají požadavky na zpracování změny ÚP.

D2. Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem - Zásady územního rozvoje Zlínského kraje, ve znění Aktualizace č. 4 zahrnujícími právní stav ke dni 22. 3. 2022 (dále jen „ZÚR ZK“)

ÚP Hovězí je v souladu se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje ve znění Aktualizace č. 1. Zásady územního rozvoje Zlínského kraje byly vydány Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 10. 9. 2008 pod č. usn. 0761/Z23/08, které nabyly účinnosti 23. 10. 2008. Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje byla vydána Zastupitelstvem Zlínského kraje usnesením č.0749/Z21/12 dne 12. 9. 2012 a nabyla účinnosti dne 5. 10. 2012. Dne 5. 11. 2018 byla vydána Zastupitelstvem Zlínského kraje usnesením č.0454/Z15/18 Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, která nabyla účinnosti dne 27. 11. 2018. Dne 28. 2. 2022 byla vydána

Zastupitelstvem Zlínského kraje usnesením č. 0277/Z09/22 Aktualizace č. 4 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, která nabyla účinnosti dne 22. 3. 2022.

Pro řešené území vyplývá ze ZUR ZK ve znění Aktualizace č. 4 požadavek na respektování a zpřesnění:

1. **specifické oblasti SOB2 Beskydy,**
2. **ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot,**
 1. koncepci ochrany a rozvoje přírodních hodnot území
 2. koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot území
 3. koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot území
3. **krajinného celku Vsetínsko, krajinného prostoru Údolí Vsetínské Bečvy, vlastní krajina lesní s lukařením (lesní pasekářská),**
4. **ploch a koridorů ÚSES,**
5. **územní studie č. 12 „Prověření elektrického vedení VVN 400kV Otrokovice – Vizovice – Střelná – hranice ČR/SR“,**
6. **priorit územního plánování.**

➤ **Specifická oblast mezinárodního a republikového významu SOB2 Beskydy**

ZÚR zpřesňují vymezení specifické oblasti SOB2 Beskydy na území Zlínského kraje, které jsou vymezeny v PÚR ČR., pro kterou vyplývají zásady pro rozhodování o změnách v území:

Zásady pro rozhodování o změnách v území

- a) podporovat možnosti vytváření nových pracovních příležitostí v SOB2 zvláště rozvojem cestovního ruchu, rekreace, turistiky a ekologického zemědělství
- b) podporovat situování nové nadmístní občanské vybavenosti především do přiléhajícího území OS12, N-OB1 a N-OS1
- c) podporovat zlepšení dopravní dostupnosti a dopravní obsluhy území přihraničí SOB2
- d) hledat vyvážené řešení pro možné uplatnění těžby černého uhlí a zájmy ochrany přírody v území SOB2
- e) vytvořit územní podmínky pro zajištění koordinace udržitelného rozvoje turistiky a ochrany biologické a krajinné rozmanitosti Karpat

Vyhodnocení:

Územním plánem jsou stabilizovány stávající plochy pro rekreaci a zároveň jsou vymezeny zastavitelné plochy hromadné rekreace, občanské vybavenosti a výroby a skladování, které v daném území podporují rozvoj cestovního ruchu a pracovních příležitostí a zároveň jsou zastavitelné plochy vymezovány tak, aby byly vytvořeny podmínky pro trvale udržitelný rozvoj s ohledem na vytvoření podmínek pro růst všech pilířů. Řešením je zajišťována ochrana přírodní složky daného území. Územním plánem je stabilizována stávající cestní síť, která má návaznosti na pátevní komunikaci II/487, která propojuje údolí Vsetínské Bečvy s přihraniční oblastí Slovensko.

Úkoly pro ÚP:

- a) řešit přednostně územní souvislosti zpřesnění ploch a koridorů vymezených ZÚR v území SOB2
- b) prověřit rozsah zastavitelných ploch v území obcí dotčených vymezením SOB2 a stanovit pravidla pro jejich využití
- c) prověřit územní podmínky pro doplnění vybavenosti rekreace a turistiky v nástupních centrech SOB2 podél silnic I/35 a II/487
- d) stanovit regulativy pro ochranu přírody a krajiny i zástavby v případě rozšíření těžby zásob černého uhlí nebo plynu v oblasti
- e) dbát na minimalizaci negativních vlivů rozvoje na kulturní a civilizační hodnoty území SOB2 včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví a na přírodní a krajinné hodnoty v území SOB2
- f) prověřit územní předpoklady pro zlepšení dopravního propojení se Slovenskem a pro rozšíření nabídky přeshraničních pěších a cyklistických spojení

Vyhodnocení:

Řešeným územím neprochází plochy nebo koridory vyplývající ze ZÚR. V rámci zpracování změny ÚPD bude prověřen rozsah jednotlivých zastavitelných ploch, případně dle potřeby bude pro konkrétní plochy stanovena podrobnější regulace.

Územním plánem je stávající rekreace stabilizována a není předpoklad zásadnějšího rozšiřování rekreačního potenciálu s ohledem na charakter území.

Územní plán respektuje stávající přírodní hodnoty, při zpracování změny ÚPD budou prověřeny a případně podrobněji vymezeny a definovány kulturní, civilizační a přírodní hodnoty s ohledem na charakter území, jeho historii a potencionální rozvoj.

Stávající silniční síť je územním plánem stabilizována. Jsou vytvářeny návaznosti na příhraniční oblast Slovensko páteřní komunikací obce, která navazuje na silnici III/487.

➤ **Ochrana a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot**

V řešení územního plánu byly zohledněny přírodní, kulturní a civilizační hodnoty, které vychází z umístění obce v přírodně a krajinářsky cenném prostředí, EVL Beskydy, PO Horní Vsacko, CHOPAV Beskydy, CHKO Beskydy, území se zvýšenou ochranou krajinného rázu. Principy ochrany těchto hodnot byly uplatněny při vymezení jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití (umístění, velikost) a stanovením podmínek jejich regulace. Řešením územního plánu jsou hodnoty rozvíjeny a posilovány a zároveň je v rámci řešení nové ÚPD stanoven požadavek na prověření jejich podrobnějšího vymezení. V území se nachází nemovitě kulturní památky, v řešení jsou zohledněny i památky místního významu a krajově typická lidová architektura.

Civilizační hodnota daná rekreační a turistickou atraktivitou byla jedním z ukazatelů při zpracování návrhu územního plánu. Stabilizovány jsou plochy pro pěší a cyklistickou dopravu. Zohledněny byly i pohledové horizonty, včetně významného pohledového horizontu, při vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení.

Pro plánování a usměrňování územních podmínek ochrany a rozvoje **přírodních** hodnot kraje se stanovuje dodržování těchto zásad pro rozhodování o změnách v území a tyto úkoly pro územní plánování:

Zásady pro rozhodování o změnách v území:

- a) podporovat zachování přírodních hodnot a přírodních zdrojů na území kraje, prosazovat šetrné formy jejich využívání a v možných případech jejich obnovu a doplnění*
- b) dbát na zachování krajinných hodnot a charakteru krajinného rázu v dílčích částech kraje, podporovat obnovu a doplnění charakteristických krajinných znaků, chránit originální krajinné prvky a segmenty*
- c) podporovat posilování retenční schopnosti území, dbát na nenarušení povrchových a podzemních zdrojů vody a pramenišť minerálních a léčivých vod a podporovat jejich hospodárné využívání*
- d) dbát na zachování území přírodních léčivých zdrojů Luhačovice, Rožnov pod Radhoštěm, Ostrožská Nová ves a Kostelec u Zlína*
- e) podporovat uvážlivé nakládání s nerostným bohatstvím kraje, řešit případné střety mezi zájmy těžby nerostných surovin a zájmy ochrany přírody a krajiny v území, preferovat zpětné využití území po těžbě štěrkopísků k vodní rekreaci a k zabezpečení protipovodňové ochrany území*

Vyhodnocení:

ÚP Hovězí respektuje a dále rozvíjí obecně, a zvláště chráněná území přírody a krajiny, CHOPAV Beskydy, typické znaky krajinného rázu a krajinné scény a ostatní přírodní hodnoty. Stávající koncepce ÚSES je zachována. Koncepce respektuje strukturu stávající krajiny nezastavěného území a podporuje tak zachování retenční kapacity území, zdroje povrchových a podzemních zdrojů vody.

Úkoly pro územní plánování:

- a) prosazovat přírodě šetrné formy využívání území, návrhy na zvyšování biodiverzity území a na obnovu zastoupení přírody v území s narušenou přírodní složkou*
- b) upřesnit územní vymezení lokálních prvků ÚSES, dbát na zachování přírodě blízkých biotopů v území a na územní respektování lokalit ohrožených rostlin a živočichů*
- c) podporovat územní úpravy a opatření vedoucí ke zvýšení retenční schopnosti území a ke kultivaci vodních toků, vodních ploch, zdrojů podzemní vody a vodních ekosystémů;*
- d) dbát na citlivá a kvalitní řešení dostavby a rozvoje lázeňských míst a jejich zázemí, respektovat požadavky na zajištění přírodních léčivých zdrojů a dbát na kvalitu obytného a přírodního prostředí v území*
- e) respektovat výhradní ložiska bez chráněného ložiskového území a dobývacího prostoru a vymezená území s prognózními zásobami nerostných surovin, prověřovat územní podmínky pro těžbu surovin, dbát na zajištění rekultivace území po těžbě surovin a na řešení způsobu jeho dalšího využívání*

Vyhodnocení:

Územní plán Hovězí vytváří podmínky pro zvýšení biodiverzity území, upřesňuje a stabilizuje územní systém ekologické stability. Kvalita obytného prostředí je chráněna zejména podmínkami pro využití zastavěných i zastavitelných ploch a také respektováním rozdílným územních podmínek pro jednotlivé funkce (např. výroba vs. bydlení). Ložiska nerostných surovin se na řešeném území nevyskytují.

➤ **krajinný celek Vsetínsko, krajinný prostor Údolí Vsetínské Bečvy**

Cílové kvality krajiny - **krajinný celek Vsetínsko, krajinný prostor Údolí Vsetínské Bečvy**, pro který je stanovena vlastní krajina „lesní s lukařením“, pro kterou je typický výrazný podíl lesa a trvalého travního porostu (TTP), jednoznačně převládá lesní hospodářství. Charakteristická je rozptýlená zástavba v krajině. Krajina je atraktivní pro letní i zimní rekreaci. Limitem při navrhovaném rozvoji bylo především poloha obce v CHKO a její zonace.

Jsou respektovány tyto zásady využívání:

- *přizpůsobit využití území ochraně lesa, lesní hospodaření provádět v souladu s přírodním potenciálem území, nepřipustit velkoplošnou těžbu lesních porostů*
Územním plánem jsou PUPFL stabilizovány pomocí ploch lesních (L) v souladu s reálným stavem v území.
- *omezit výstavbu nových zařízení pro rekreaci a cestovní ruch, limitovat jejich kapacity*
Rekreace je územním plánem stabilizována, jsou navrhovány nové zastavitelné plochy pro rekreaci, což nebude v rámci řešení ÚPD měněno.

➤ **Plochy a koridory ÚSES**

Územním plánem je zachována a respektována stávající koncepce ÚSES.

Pro řešené území ZÚR ZK nestanovuje žádné plochy nebo koridory nadregionálního územního systému ekologické stability.

Pro plánování a využívání území ploch a koridorů ÚSES se stanovuje dodržování těchto zásad pro rozhodování o změnách v území a tyto úkoly pro územní plánování:

Zásady pro rozhodování o změnách v území:

- a) respektovat stávající a vymezené prvky ÚSES jako plochy nezastavitelné*
- b) zajistit plnohodnotné ekostabilizační funkce prvků ÚSES*

Územním plánem je zachována a respektována stávající koncepce ÚSES. Jednotlivé prvky ÚSES jsou vymezovány jako plochy s rozdílným způsobem využití nezastavěného území a jsou pro ně stanovovány konkrétní podmínky pro využití území.

Úkoly pro územní plánování

- a) územní střety ve využívání území řešit na základě podrobnější dokumentace zpracované dle metodiky ÚSES a v problematice nadregionálních ÚSES ve spolupráci s MŽP*

Netýká se řešeného území.

➤ **Územní studie č. 12 „Prověření elektrického vedení VVN 400kV Otrokovice – Vizovice – Střelná – hranice ČR/SR“**

V účinných ZÚR ZK jsou stanoveny plochy a koridory pro územní studii – řešeného území se dotýká **územní studie č. 12 „Prověření elektrického vedení VVN 400kV Otrokovice – Vizovice – Střelná – hranice ČR/SR“**.

Výše uvedená studie byla zpracována v prosinci 2021, a závěry této studie byly v ÚP Hovězí zohledněny, katastru obce Hovězí se však plánovaná stavba v žádné z územně technických variant **elektrického vedení VVN 400kV Otrokovice – Vizovice – Střelná – hranice ČR/SR** nedotýká.

➤ Priority územního plánování

Ze ZÚR ZK vyplývá respektování těchto priorit územního plánování:

- (1) *Podporovat prostředky a nástroje územního plánování udržitelný rozvoj území Zlínského kraje. Vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje. Dbát na podporu udržitelného rozvoje území kraje při utváření krajských oborových koncepcí a strategií, při rozhodování o změnách ve využití území a při územně plánovací činnosti obcí.*
Je respektováno, návrh ÚP Zděchov přispívá k vyváženosti tří pilířů udržitelného rozvoje území. Posilován je především pilíř životního prostředí, a to nastavením celkové urbanistické koncepce, která předpokládá minimální zásah do přírodního prostředí. Zároveň je návrhem plochy občanského vybavení a ploch pro výrobu a skladování podporován rozvoj hospodářského a sociálního pilíře. Pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny takové podmínky pro využití území, které minimalizují zásah do životního prostředí a krajinného rázu.
- (2) *Preferovat při územně plánovací činnosti obcí zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR Zlínského kraje (dále „ZÚR ZK“), které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v Politice územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 5 a 4 (dále „PÚR ČR“) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených v Strategii rozvoje Zlínského kraje 2030 (dále SRZK).*
Je respektováno, řešené území není dotčeno plochami a koridory, které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů či záměrů ze ZÚR ZK.
- (3) *Soustředit pozornost na územně plánovací podporu přeměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR 2021 +, za něž jsou na území kraje vyhlášené obvody obcí s rozšířenou působností (ORP) Bystřice pod Hostýnem, Holešov, Kroměříž, Otrokovice, Uherský Brod, Vsetín. Prověřit soulad lokalizace nových hospodářských aktivit v těchto územích s rozvojovými záměry kraje a možnostmi jejich zajištění potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou.*
Dotčené území leží v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR 021+. ORP Vsetín je dle strategie regionálního rozvoje označen jako hospodářsky a sociálně ohrožený správní obvod. ÚP podporuje rozvoj udržitelných a šetrných forem cestovního ruchu, podporuje také zemědělské a lesní hospodaření, které má zásadní vliv na stav krajiny, jejích složek a ekosystémových funkcí, co přispívá k hospodářskému rozvoji.
- (4) *Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznosti na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároveň integrovaný rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnicích funkcí obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru a omezovat negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.*
ÚP je respektováno. Řešením ÚP jsou dány podmínky pro zvýšení atraktivitu obce a tím její větší konkurenceschopnost. Je posilován polycentrický rozvoj sídla, což v daných podmínkách představuje především posílení významu obce jako střediska místního významu např. stabilizací ploch se smíšenou funkcí, ploch občanského vybavení i ploch výrobních. A dále návrhem nových zastavitelných ploch pro rozvoj bydlení – plochy BI a SO.3.
- (5) *Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní služby kraje podle SRZK, PÚR ČR, ZÚR ZK. Považovat tento úkol za rozhodující prioritu rozvoje kraje. Pamatovat přitom současně na:*

- rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití, jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě, včetně možnosti širšího uplatnění systému lehké kolejové dopravy jako součásti integrovaného dopravního systému pro ekologicky šetrnou formu dopravní obsluhy území kraje,
- rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součásti integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické dopravy a její převádění do samostatných stezek, s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy,
- eliminaci působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel, a to především s ohledem na vymezování nových ploch pro obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od vymezených koridorů dopravní infrastruktury.

Územním plánem je stabilizována stávající kostra dopravní infrastruktury. Silniční dopravu zastupuje především stávající státní komunikace II/487. Negativní účinky provozu silniční dopravy jsou územním plánem eliminovány tak, že v blízkosti hlavní komunikace II/487 nejsou navrhovány žádné nové plochy pro obytnou zástavbu.

Železniční doprava je v řešeném území stabilizována ve stávajících plochách, které umožní i případný další rozvoj.

Jsou stabilizovány a podporovány podmínky pro rozvoj a využití území pro cyklistickou dopravu, která využívá stávající síť pozemních komunikací (plochy DS a P*) a stávající cyklistické trasy (např. cyklostezka Bečva). Cyklistické trasy jsou přípustné i v rámci ploch nezastavěného území jako slučitelná dopravní infrastruktura.

- (6) *Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát při tom zvláště na:*

- zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území
 - umísťování rozvojových záměrů, které mohou výrazně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktních lokalit s následnou podporou potřebných kompenzačních opatření
 - zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské a venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou zástavbou, vyloučit nekoncepční formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny
 - zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky
- Návrhem ÚP jsou vytvořeny předpoklady k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních a kulturních hodnot v území, zejména se zřetelem na péči o životní prostředí a ochranu jeho hlavních složek. Ochrana přírody a krajiny byla zohledněna zejména při návrhu koncepce rozvoje obce.

- (7) *Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách především na:*

- upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území
- významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování propustnosti krajiny

Řešené území se nenachází v rozvojové ose ani oblasti. Základní požadavky vyplývající z polohy sídla jsou uplatňovány v řešení územního plánu. Vzhledem k navržené koncepci jsou vytvářeny podmínky k zachování propustnosti krajiny a ochrany přírodních hodnot území.

- využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, a na výběr ploch vhodných pro podnikání v zastavitelném území, s cílem nezhoršit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla

V územním plánu je respektováno: vymezení ploch a objektů pro podnikání v zastavěném území je stabilizované (stávající plochy výroby a skladování příp. stávající plochy občanského vybavení) a

nedochází ke zhoršení podmínek pro využívání zastavěného území a je dodržena funkční a urbanistická celistvost sídla.

- *hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace jeho fragmentace*
vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel zachování a zakládání zelených pásů zajišťujících prostupnost krajiny a podmínky pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace
Je respektováno. V návrhu je zajištěna ochrana nezastavěného území (zejména zemědělské půdy), zeleně a je zohledněn i požadavek na hospodárné využívání zastavěného území. Navrženým řešením je zajištěna prostupnost krajiny, a to především vymezením zastavitelných ploch jen v návaznosti na zastavěné území, vymezením nezastavěného území včetně organizace krajiny a dále je posílena prostupnost krajiny vymezením ÚSES. Návrhem zastavitelných ploch nedochází k fragmentaci veřejné zeleně.
- *výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v konkrétní části území*
- *významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a urychlit pozemkové úpravy potřebné pro jejich rozvoj, a na potřeby uplatnění též mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů v návštěvnicky a rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území*
Jsou stabilizovány a podporovány podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, poznávací turistika, agroturistika, sportovní využití a související služby). Obec leží v atraktivním území CHKO Beskydy a je obklopena atraktivní krajinou, nabízející možnosti pro turistiku a cykloturistiku. Za rekreační prostor v obci je možné považovat především rekreační a sportovní areál u splavu, který je v územním plánu stabilizován jako plocha pro tělovýchovu a sport (OS) s možností realizace venkovního koupaliště. Nové zastavitelné plochy nejsou územním plánem navrhovány.
- *rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje v souladu s požadavky zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích*
Stávající dopravní a technická infrastruktura je v územním plánu stabilizována a jsou zajišťovány podmínky pro hospodářský rozvoj, tak aby byly zajištěny požadavky na kvalitu života současných i budoucích obyvatel.
- *zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní*
Na území obce je vyhlášeno záplavové území, je vymezeno území určené k rozlivům povodní. V ÚP Hovězí jsou navrženy plochy pro umístění staveb nebo opatření k ochraně před povodněmi.
- *vymezování zastavitelných ploch v záplavových územích a umístění do nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech*
V řešeném území existuje teoretické potenciální riziko záplav. Je vyjádřeno v mapové části územního plánu zákresem záplavových území Q5, Q20 a Q100 řeky Bečvy. Žádná protipovodňová opatření nejsou navrhována. Uvnitř vyhlášeného záplavového území leží tyto návrhové plochy:
- *vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní*
Jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití připouštějí technickou infrastrukturu, jejíž součástí jsou i opatření pro zadržování, vsakování a využívání srážkových vod. Zvýšení retenční kapacity je zajišťováno i respektováním organizace krajiny pomocí stávajících ploch s rozdílným způsobem využití nezastavěného území.

- *důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití*
V řešeném území se nenacházejí plochy nevyužitých „brownfields“.
 - *vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů výrobní činnosti na bydlení, především situováním nových ploch pro obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od průmyslových nebo zemědělských areálů*
Územní plán maximálně respektuje, nové plochy pro rozvoj výroby jsou navrhovány mimo plochy bydlení.
- (8) *Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení specifických problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto území takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho specifických hodnot.*
Dbát přitom současně na:
- *zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti v hlavních centrech oblastí*
 - *zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného prostředí v území, především s ohledem na minimalizaci negativních vlivů nových záměrů na lidské zdraví*
 - *preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případnou náhradní výstavbu*
- Obec se nachází ve specifické oblasti **SOB2 Beskydy** (viz výše). Územním plánem je zajištěna ochrana hodnot území. Rozvoj podnikání a služeb je přípustný v rámci jednotlivých ploch, vždy v měřítku odpovídajícímu slučitelnosti s hlavním využitím dané plochy. Návrhem jsou minimalizována potencionální rizika vznikající v důsledku přírodních katastrof. V řešení územního plánu nejsou navrhovány nové zastavitelné plochy v záplavovém území, jelikož záplavové území není v řešeném území stanoveno. U navržených zastavitelných ploch v evidovaném sesuvném území jsou stanoveny podmínky jejího využití vedoucí k eliminaci tohoto rizika. Podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území jsou dány organizací krajiny a návrhem jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití a jejich regulací.
- (9) *Podporovat územní zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neohrozit možnosti jejich využití v budoucnosti. Podporovat v území zájmy na rozvoj obnovitelných zdrojů energie.*
V řešeném území se nenacházejí surovinové, léčivé či energetické zdroje.
- (10) *Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznamnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zábory, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přivalových srážek, a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany.*
Celková koncepce rozvoje upřednostňuje využití vnitřních rezerv - volných ploch uvnitř zastavěného území. Koncepce rozvoje minimalizuje extenzivní rozvoj nové zástavby do volné krajiny a současně tak minimalizuje zábory ZPF. Zvláště chráněné půdy mají v řešeném území malé zastoupení.
- (11) *Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.*
V územním plánu je respektováno: na celém území je zájem ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování vybraných druhů staveb, což je předmětem navazujících řízení. Zájmy civilní ochrany obyvatelstva lze řešit v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití bez požadavku na vymezení samostatné urbanistické plochy.

- (12) *Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení a prověřit možnosti jejich naplnění v konkrétních podmínkách území kraje.*
Požadavky vyplývající z rozvojových dokumentů kraje jsou v územním plánu respektovány.
- (13) *Podporovat zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedících krajů a obcí České republiky a s územím sousedících krajů a obcí Slovenské republiky. Dbát na potřeby koordinací s dotčenými orgány sousedících území a spolupracovat s nimi při utváření rozvojových koncepcí překračujících hranice kraje a státní hranici.*
Je nastaveno koncepcí územního plánu.
- (14) *Zapojit orgány územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinace.*
Celková koncepce územního plánu byla s požadavky kraje koordinována, potřeba utvářet národní a nadnárodní projekty nevyplývala.

Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že Územní plán Hovězí je v souladu s Úplným zněním Zásad územního rozvoje Zlínského kraje ve znění Aktualizace č. 4.

D3. Vyhodnocení souladu s rozvojovými programy a koncepcemi Zlínského kraje

ÚP Hovězí je v souladu se všemi rozvojovými programy a koncepcemi Zlínského kraje, jedná se zejména o tyto:

- **Plán vodovodů a kanalizací Zlínského kraje**
ÚP Zděchov je vyhodnocován ve vztahu k Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací ZK, které byly schváleny Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 20. 10. 2004. Dne 6. 11. 2017, pod. usn. č. 0227/Z09/17 byla Zastupitelstvem Zlínského kraje schválena **Aktualizace Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací ZK**. V rámci aktualizace nevyplývají žádné nové požadavky do ÚP Hovězí. Dokument bude v rámci ÚPD zohledněn.
- **Plán odpadového hospodářství Zlínského kraje**
ÚP Hovězí je vyhodnocován ve vztahu k Plánu odpadového hospodářství Zlínského kraje, který byl vyhlášen obecně závaznou vyhláškou č. 2/2004 ze dne 22. 9. 2004. Došlo však k aktualizaci Plánu odpadového hospodářství Zlínského kraje, který byl vyhlášen obecně závaznou vyhláškou č. 1/2016 dne 24. 2. 2016. V rámci aktualizace nevyplývají žádné nové požadavky do ÚP Hovězí. Dokument bude v rámci ÚPD respektován.
- **Aktualizace generelu dopravy Zlínského kraje – Návrh výhledové koncepce GD ZK**
Aktualizace byla schválena Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 14. 12. 2011, usnesením č. 0625/Z18/11. Požadavky vyplývající z aktualizace generelu jsou v ÚP Hovězí respektovány.
- **Aktualizace koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny Zlínského kraje**
Účinný ÚP vyhodnocuje Koncepci a strategii ochrany přírody a krajiny Zlínského kraje. V rámci aktualizace nevyplývají požadavky, které by měly být úkolem pro změnu ÚP. Dokument bude v rámci změny ÚP zohledněn.
- **Národní plán povodí Dunaje** (schválen usnesením vlády České republiky č. 1083 z 21. 12. 2015) doporučuje hejtmanům zohledňovat Národní plán povodí Dunaje při zpracování koncepčních dokumentů v jejich působnosti a při pořizování územně plánovací dokumentace. Závaznou část plánu vydalo Ministerstvo zemědělství opatřením obecné povahy z 12. 1. 2016 s č.j. 154/2016-MZE-15120 (účinnost od 28. 1. 2016).

V rámci Národního plánu povodí Dunaje nevyplývají nové úkoly pro ÚPD a dokument bude zohledněn.

- **Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu** (schválen Zastupitelstvem Zlínského kraje 20. 4. 2016) obsahuje v kapitole VI. opatření k dosažení cílů:
 - VI.1.17. Opatření ke snížení nepříznivých účinků povodní v oblastech s významným povodňovým rizikem,
 - VI.1.18. Opatření ke snížení nepříznivých účinků povodní mimo oblasti s významným povodňovým rizikem (není závazné).

V rámci Plánu dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu nevyplývají nová opatření, která by se promítla do ÚPD, dokument bude ÚPD zohledněn.

- **Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje** (schválen usnesením vlády České republiky č. 1082 z 21. 12. 2015). Na základě tohoto usnesení Ministerstvo životního prostředí vydalo opatření obecné povahy z 22. 12. 2015 s č.j. 90992/ENV/15 (účinnost od 19. 1. 2016), jehož součástí jsou stanovené cíle (příloha č. 1) a souhrn opatření (příloha č. 2) pro zvládání povodňových rizik, které tvoří závaznou část tohoto opatření. V rámci Plánu pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje nevyplývají nové úkoly pro ÚPD. Dokument bude v rámci ÚPD zohledněn.
- **Krajinný ráz Zlínského kraje**
Krajinný ráz byl při tvorbě ÚP zohledněn. V rámci ÚPD budou s ohledem na tento dokument podrobněji prověřeny podmínky pro využití území jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, podmínky ochrany krajinného rázu, prostorové regulace atd., dále budou s ohledem na tento dokument lépe stanoveny přírodní příp. kulturní hodnoty, které budou v případě potřeby podrobněji promítnuty do podmínek pro využití území jednotlivých ploch, podmínek ochrany krajinného rázu, prostorové regulace atd.
- **Koncepce rozvoje cyklistiky na území Zlínského kraje**
Koncepce byla schválena usnesením Rady Zlínského kraje č. 0083/R03/20 ze dne 27. 1. 2020. ÚP není vyhodnocován ve vztahu ke koncepci rozvoje cyklistiky na území Zlínského kraje. Z dokumentu nevyplývají nové požadavky, které by se promítaly do ÚP Hovězí.

D4. Vyhodnocení z hlediska širších územních vztahů

Obec Hovězí leží ve Zlínském kraji, okrese Vsetín, cca 10 km jihovýchodně od města Vsetín a cca 40 km o západně od Zlína. Velikost řešeného území je cca 2213 ha. Katastrálně obec Hovězí sousedí severně s k.ú. Janová a Halenkov, jižně s k.ú. Valašská Polanka, Lužná a Zděchov východně s k.ú. Ústí u Vsetína, Leskovec, východně s k.ú. Huslenky.

Obec Hovězí je sídlem, kde urbanistická struktura i celkový vývoj byl výrazně ovlivňován pasteveckou činností, lesnictvím a přírodními podmínkami. Prvořadou funkcí sídla je dnes funkce bydlení, v menším rozsahu je zastoupena též funkce rekreační. Z hlediska technického vybavení, dopravních, ekonomických a sociálních vazeb má obec Hovězí nejtěsnější přirozenou vazbu na město Vsetín.

Při vymezování stávajících ploch byly prověřeny a zajištěny návaznosti na všechna k.ú., která sousedí s obcí Hovězí.

Vyhodnocení návazností na k.ú. sousedních obcí:

Územní plán Hovězí zohledňuje širší územní vztahy a vytváří podmínky pro návaznosti všech záměrů a ploch na sousední území. V rámci ÚP Hovězí bude opět **zapracován v koordinačním výkrese buffer ploch s rozdílným způsobem využití prokazující vazbu a návaznosti na území sousedních obcí.**

E. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Vzhledem k poloze obce Hovězí, ne zcela dostatečné nabídce služeb a občanské vybavenosti, nedostatečné nabídce ploch pro bydlení, dochází z dlouhodobého demografického vývoje k mírnému růstu až ke stagnaci počtu obyvatel (k 1. 1. 2019 žilo v obci 2390 obyvatel).

Do roku 2030 je odhadováno 2390 obyvatel, což představuje ve srovnání se statistikou z roku 2019 stagnaci, tedy nulový nárůst počtu obyvatel.

Za posledních 10 let přibýlo v obci 8 obyvatel. Projevuje se ovšem také celorepublikový trend představující zvyšování podílu obyvatel ve věku 65 a více let, což ukazuje na potřebu stabilizace obyvatel v produktivním věku a vytváření dalších podmínek pro novou výstavbu zejména u mladých rodin. Současně je v řešení ÚP Hovězí třeba zohlednit blízkost města Vsetína, které je zdrojem pracovních příležitostí a centrem vyššího občanského vybavení. Samotný územní plán Hovězí po změně č. 1 v r. 2019 byl navržen s celkovým počtem zastavitelných ploch pro bydlení v rozsahu cca 13,47 ha. Bilance nových ploch pro bydlení byla dle ÚP stanovena s přihlédnutím k výhledovému počtu obyvatel, kdy se při obložnosti cca 3 obyvatelé na bytovou jednotku (rodinný dům), předpokládala výstavba zhruba 15 obytných objektů. Při započítání ploch veřejných prostranství, sídelní zeleně, parkovišť apod. a vzhledem k celkovému charakteru zástavby bylo na jeden dům počítáno s plochou cca 1200 m². Celková potřeba ploch pro bydlení byla stanovena tedy zhruba na 15,42 ha.

Výstavba pro bydlení probíhala za sledované období rozptýleně v rámci celého řešeného území. Celkově bylo za sledované období 2019 – 1/2023 dokončeno **17 bytů**. Hlavním cílem v oblasti demografického vývoje bude stabilizace, příp. navýšení počtu obyvatel, zajistit podmínky pro nárůst počtu obyvatel a změnit jejich věkovou strukturu, k čemuž musí směřovat i návrh územního plánu.

Na základě vyhodnocení demografických ukazatelů a dalších dostupných informací lze konstatovat, že současná nabídka ploch určených k bydlení v ÚP Hovězí není dostatečná a další navyšování zastavitelných ploch je zdůvodnitelné. Dle územně analytických podkladů ORP Vsetín (2020), potřeba ploch dle URBANKY činí 15,42ha, přičemž v ÚP Hovězí je vymezeno 13,47 ha. Část ploch bylo ve sledovaném období využito (viz kap. B) a míra naplnění odhadované potřeby ploch pro bydlení činí přibližně 86 %.

Prognóza bydlení do roku 2030 k 12/2020

Předpokládaná roční intenzita odpadu bytů (<i>prognóza, vstupní údaj kalkulačky URBANKA</i>)	00,27 %
Předpokládaný odpad bytů do cílového roku (<i>vypočteno, kalkulačka URBANKA</i>)	32,00 bytů
Předpokládaný roční pokles zalidněnosti bytů (<i>prognóza, vstupní údaj kalkulačky URBANKA</i>)	00,60 %
Podíl nových bytů na zastavitelných plochách (<i>prognóza, vstupní údaj kalkulačky URBANKA</i>)	80,00 %
Podíl nových bytů v rodinných domech (<i>prognóza, vstupní údaj kalkulačky URBANKA</i>)	90,00 %
Průměrná velikost pozemku rodinného domu (<i>předpoklad, vstupní údaj kalkulačky URBANKA</i>)	1200 m ²
Podíl navýšení velikosti pozemku z hlediska dalších funkčně propojených ploch (<i>předpoklad IRI, vstupní údaj kalkulačky URBANKA</i>)	20,00 %
Rezerva - nedostupnost pozemků (<i>předpoklad, vstupní údaj kalkulačky URBANKA</i>)	50,00 %
Celková potřeba nových bytů (<i>vypočteno, kalkulačka URBANKA</i>)	97,00 bytů
Potřeba nových zastavitelných ploch pro bydlení (<i>vypočteno, kalkulačka URBANKA</i>)	15,42 ha

Územní plán k 1/2023

Zastavitelné plochy pro bydlení (<i>ÚAP,jev č. 1b</i>)		13,57 ha
Míra zastavěnosti zastavitelných ploch pro bydlení	cca	03,00 %
Disponibilní plochy pro bydlení (<i>ZoU, vypočteno</i>)		13,20 ha
Míra aktuálního naplnění odhadované potřeby ploch pro bydlení		86,00 %

Účinný ÚP Hovězí v úplném znění má nedostatek ploch pro bydlení a jejich navyšování je obecně zdůvodnitelné a s ohledem na požadovaný rozvoj obce žádoucí. Nicméně i s ohledem na potřebu navyšování zastavitelných ploch, bude **koncepte rozvoje bydlení celkově prověřena a budou stanoveny požadavky i podmínky na reálný rozvoj bydlení v kombinaci s možností vytvoření vhodných infrastrukturních předpokladů.**

Podrobné prokázání dle § 55, odst. 4 stavebního zákona bude součástí textové části ÚP Hovězí či jeho změn dle konkrétního obsahu ÚPD.

F. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vyplývajících z uplatňování územního plánu z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci

Změna ÚP Hovězí nebude představovat koncepci, která by naplňovala rámec pro záměry vyžadující posouzení podle § 10 zák. č. 100/2001 Sb. (o posuzování vlivů na životní prostředí). Jak ochranu životního prostředí, tak ochranu veřejného zdraví, lze zajistit standardními postupy dle stávajících platných předpisů. S ohledem na charakter záměrů v území a definovaný obsah se nepředpokládá přímý ani nepřímý negativní vliv na životní prostředí.

Území obce Hovězí se nachází v oblasti NATURA 2000 a spadá do evropsky významné lokality Beskydy, ptačí oblasti Horní Vsacko. Tato skutečnost bude změnou ÚP respektována a nebude navrženo žádné nové funkční využití, které by podstatně ovlivňovalo naturové biotopy a naturové druhy.

Na základě výše uvedeného není dle názoru pořizovatele potřeba posouzení koncepce řešení územního plánu dle § 45 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny a posouzení koncepce řešení územního plánu z hlediska vlivů na životní prostředí podle §10i a přílohy č. 9 zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí. **Z tohoto důvodu není požadováno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území dle přílohy č. 5 vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.**

Bude doplněno po projednání.

G. Vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu

V souladu s § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) je na základě vyhodnocování uplatňování územního plánu Hovězí uvedeného v předešlých kapitolách požadováno zpracovat změnu územního plánu.

Níže jsou uvedeny pokyny pro zpracování změny územního plánu, přiměřeně v rozsahu zadání územního plánu dle přílohy č. 6 vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění. Následně bude na základě těchto schválených pokynů postupováno dle ust. § 50 až § 54 stavebního zákona.

H. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu nebo nového územního plánu v rozsahu zadání změny územního plánu nebo zadání územního plánu, je-li vyhodnocení podle písmene G. kladné

ÚP Hovězí byl schválen dle zákona č. 183/2006 Sb. – účinnost od 1. 1. 2015.

Změna č. 1 ÚP Hovězí byla pořízena podle zákona č. 183/2006 Sb. – účinnost od 11. 04. 2019

Z prověření uplatňování ÚP Hovězí za období 04/2019 – 1/2023 vyšla najevo potřeba těchto úprav a úkolů:

- zohlednit využívání území,
- prověřit návrhy na změny v území,
- prověřit vymezení a podmínky pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití,
- přepracovat a konkretizovat navržené koncepce, zejména stanovit požadavky a podmínky pro koncepci rozvoje bydlení,
- stanovit podrobnější plošné a prostorové regulace zástavby, vč. stanovení urbanistické zonace.

Vzhledem k rozsahu změn a požadavků výše uvedených se požaduje pořízení změny územního plánu.

POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU HOVĚZÍ

- **Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury**
- **Zohlednit při tvorbě návrhu změny územního plánu požadavky plynoucí z vyhodnocení uplatňování účinného ÚP Hovězí v kapitole B.,**
- zohlednit změnu podmínek, za kterých byl účinný ÚP Hovězí vydán (zejména novelty SZ, aktualizace PÚR ČR a ZÚR ZK atd.),
- **vymežit zastavěné území k datu zpracování ÚP** a celkově prověřit zastavěné území ve vztahu k § 58 odst. 2 stavebního zákona. Provéřit rozsah zastavěného území s rozvolněnou zástavbou, případně stanovit prostorové regulace bránící zahušťování pasekářské zástavby novou obytnou či rekreační zástavbou v rámci zastavěného území,
- rozvojové záměry musí být navrženy s ohledem na ochranu přírodních hodnot (ochrana přírody, zemědělského půdního fondu a ochrana lesa) a respektování limitů dopravní a technické infrastruktury,
- **koncepce infrastruktury bude dána urbanistickým řešením při zohlednění relevantních požadavků obce a občanů a bude obsahovat zásady pro rozhodování v území,**
- budou stanoveny **pravidla a zásady pro rozvoj obce a konkrétně definovány znaky rozvoje, obzvláště charakter a prostorová regulace zástavby, pravidla pro ochranu nezastavěného území** apod. Na základě výše uvedeného a v souladu s ust. § 43 odst. 3 stavebního zákona budou stanoveny podrobnější požadavky zejména na charakter a prostorovou regulaci zástavby, ochranu volné krajiny a nezastavěného území, zejména:
 - respektovat v území lokality rozptýlené zástavby v krajině a s ohledem na potřeby v území je dále výrazně nerozšiřovat,
 - v území stabilizovat, avšak dále nerozšiřovat stávající plochy individuální rekreace,
 - stanovit hlavní rozvojové územní předpoklady pro bydlení s tím, že je třeba nastavit systémové možnosti rozvoje v rámci jednotlivých údolí (mimo hlavní urbanistickou osu) a v rámci rozvolněné (pasekářské) zástavby,
 - primárně umožňovat bydlení v návaznosti na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, případný rozvoj bydlení charakteru rozvolněné zástavby musí respektovat limity v území (pohledové horizonty apod.), ráz krajiny a charakter tradiční zástavby,
 - definovat pro potřeby územního plánování neurčité pojmy, především definovat pojem „tradiční zástavba“,
 - budou prověřeny a zapracovány **podrobnější požadavky na koncepci ochrany a rozvoje hodnot území, jež budou vycházet z urbanistické struktury, znaků krajinného rázu,** apod.,
 - je třeba prověřit návrh doplnění interakčních prvků, zejména doplnění krajinné zeleně k dotvoření krajinného rázu a zmírnění impaktu pohledově exponovanější zástavby,
 - přiměřeně regulován bude rovněž charakter zástavby tak, aby byly vyloučeny stavby nerespektující tradiční znaky zástavby odpovídající danému území,
 - urbanistická koncepce bude respektovat charakter a strukturu venkovského sídla – respektovány budou specifické rysy vesnické zástavby dané menším objemovým měřítkem zástavby, převažujícím podílem individuální zástavby, vyšším podílem veřejných prostranství a zahrad a přímou návazností na krajinu,
- **je požadováno členění území obce na jednotlivé urbanistické zóny,** v rámci kterých budou stanoveny odpovídající podrobnější podmínky pro využití. Tyto podrobnější podmínky budou vymezovány i ve vztahu k ochraně civilizačních, kulturních a přírodních hodnot obce,

- zohlednit vyhodnocení využití zastavitelných ploch vymezených v účinném ÚP Hovězí,
- dbát na vytvoření podmínek pro dostupnost území dostatečně kapacitními komunikacemi,
- místní a účelové komunikace budou rozvíjeny v závislosti na rozvoji bydlení, všechny zastavitelné plochy musí mít zajištěný přístup,
- dopravní obsluhu zastavitelných ploch řešit přednostně formou zaokružování, dbát na dostatečné parametry komunikací,
- prověřit rovněž stávající dopravní infrastrukturu a vytvořit podmínky pro odstranění závad (úzké profily, směrové parametry apod.),
- **nově navrhované zastavitelné plochy musejí být přednostně napojitelné na kapacitní veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu** v souladu s prioritami územního plánování čl. 26 – 30 PÚR ČR,
- jako samostatné plochy občanského vybavení budou vymežovány výhradně plochy se stavbami pro veřejnou vybavenost obecního či nadmístního významu (škola, úřad atd.), ostatní budou součástí ploch obytných,
- **dbát důsledně na dostatečné parametry veřejných prostranství** v souladu s ust. § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů,
- zachovat volnou krajinu, její prostupnost, dochované urbanistické struktury a charakter rozvolněné zástavby (púdorys, hustotu a typické hmotové poměry zástavby),
- při rozvoji obce směřovat další výstavbu do již více urbanizovaných ploch a v okrajových částech nepřipouštět novou výstavbu,
- **respektovat krajinný ráz a jeho charakteristiky, zejména pak v území se zvýšenou hodnotou krajinného rázu** (regulovat zástavbu tak, aby nenarušovala cizorodým vzhledem nebo nepřirozenou barevností ráz obce a nevytvářela negativní vizuální dominanty, regulovat zástavbu tak, aby svým charakterem a strukturou harmonizovala s okolím),
- **neumísťovat nové stavby na pohledově exponované plochy ve volné krajině** (horizonty, vrcholy, svahy),
- zachovat zemědělské pozemky při okrajích sídla a nepřibližovat urbanizované plochy k hranicím lesa,
- zajišťovat harmonický přechod zástavby do krajiny (zahrady, sady),
- prověřit a stabilizovat podmínky pro realizaci územního systému ekologické stability v prostorových parametrech potřebných pro jeho funkčnost,
- **prověřit a případně podrobněji regulovat stavby v nezastavěném území dle § 18 odst. 5 SZ**, zejména s ohledem na výše uvedené (horizonty, pohledově exponovaná místa, prostorová regulace apod.),
- dbát na způsob vymežování ploch s rozdílným způsobem využití – charakterem obdobné plochy využití (např. z hlediska struktury a charakteru zástavby, podílu zeleně apod.) **musí odpovídat i podmínkám pro jejich využití**,
- podmínky využití jednotlivých ploch budou vymezeny s využitím „Vzorových regulativů“, které jsou přílohou této Zprávy.
- stanovit podrobnější podmínky pro využití území v plochách nezastavěného území, především ve vztahu k ochraně krajiny (ve smyslu novely stavebního zákona č. 183/2006 Sb. § 18 odst. 5, kdy je potřeba v odůvodnění ÚP výslovně zdůvodnit jaký veřejný zájem vylučuje umístění vyjmenovaných staveb),
- **stavby pro zemědělství** bude umožněno umísťovat pouze v návaznosti na zastavěné území, ve volné krajině bude třeba možnost umísťování těchto staveb na úrovni změn územního plánu. Stanovit prostorovou regulaci staveb pro zemědělství a pro lesnictví a stanovit charakter těchto staveb,
- stanovit **podrobnější podmínky ochrany krajinného rázu**,
- plochy s rozdílným způsobem využití v podrobnějším členění vymežovat pouze tam, kde je to účelné,
- pro plochy bydlení hromadné (BH), bude prověřeno u přípustného využití vypuštění řadových garáží, které lze podřadit pod stavby a zařízení související a podmiňující bydlení,
- pro plochy bydlení individuální (BI), bude stanovena výšková regulace zástavby i pro stabilizované plochy,
- pro plochy rodinné rekreace (RI), prověřit případně konkretizovat podmínky prostorového uspořádání,
- pro plochy občanského vybavení budou u přípustného využití doplněny stavby a zařízení související a podmiňující občanské vybavení,
- pro plochy sídelní zeleně (Z*), u přípustného využití vypustit ÚSES,

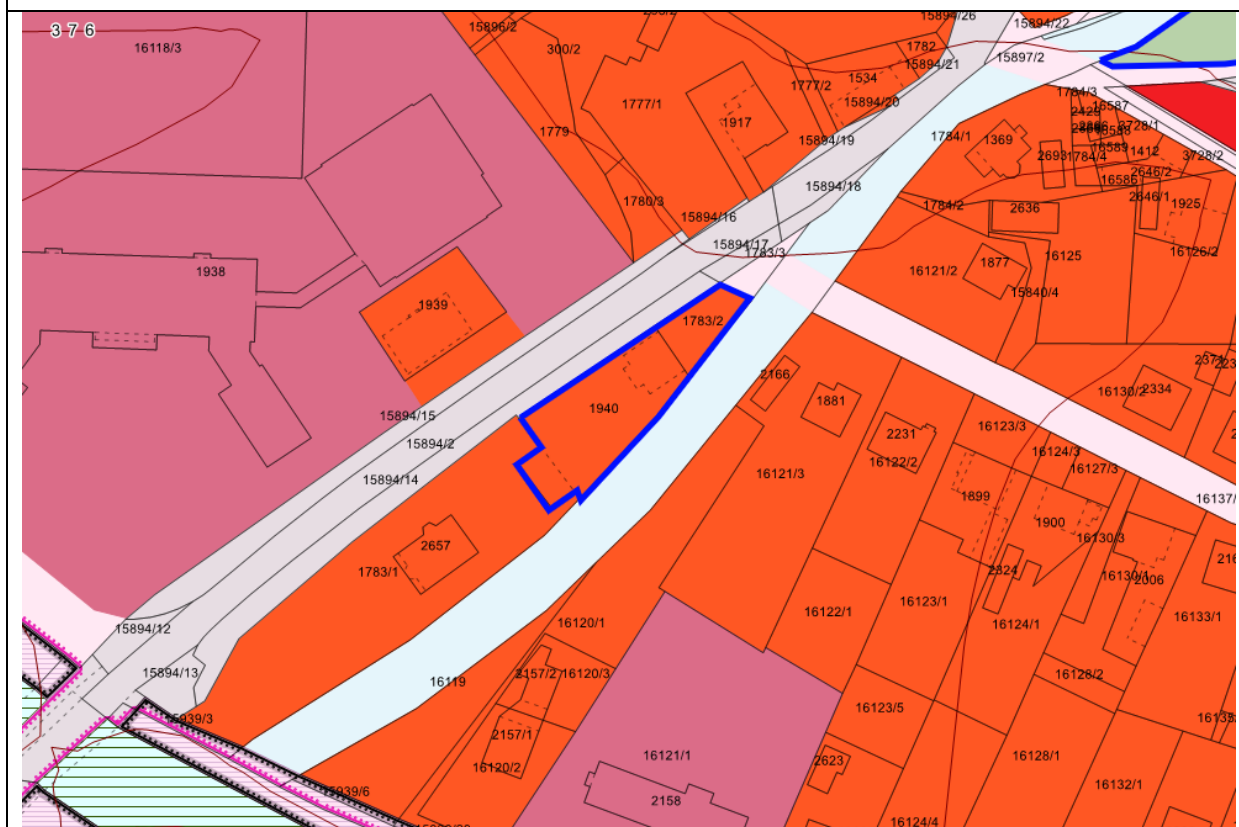
- pro plochy smíšené nezastavěného území (S*), prověřit formulaci hlavního využití s ohledem na charakter nezastavěného území,
 - pro plochy zemědělské (Z), budou přípustné pouze stavby, zařízení a opatření pro zemědělství,
 - pro plochy lesní (L), u přípustného využití vypustit ZPF,
 - pro zastavitelné i stabilizované plochy bydlení budou stanoveny požadavky na strukturu a charakter zástavby (např. v rámci urbanistické zonace, případně pro jednotlivé funkční plochy),
 - prověřit potřebu podmíněně přípustného využití služebních a pohotovostních bytů v plochách výroby a skladování (V).
- **Návrh bude respektovat požadavky priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území vyplývající z Politiky Územního rozvoje České republiky a Zásad územního rozvoje Zlínského kraje**
- Navržené řešení musí ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Musí být zachován ráz urbanistické struktury území, struktury osídlení i charakter krajiny, a musí být vytvořeny podmínky pro zajištění souladu kulturně historické tradice krajiny a požadavků řešení na uskutečňování moderních podob rozvoje a funkce obce,
 - Územní plán vytvoří podmínky pro rozvoj primárního sektoru v souladu s charakterem zemědělské půdy. Je nezbytné prověřit možnosti rozvoje primárního sektoru (tj. podmínky využití nezastavěného území) především ve vztahu k charakteru krajiny, ekologickým funkcím a ochraně přírody a krajiny,
 - Navržené řešení bude upřednostňovat komplexní řešení a ve veřejném zájmu bude vytvářet podmínky pro udržitelný rozvoj území,
 - Bude zohledněn charakter venkovského sídla v leso–zemědělské krajině a jeho prostorové vazby na sousední obce,
 - Územní plán vytvoří podmínky pro účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty, na dopravu a energie,
 - Řešení územního plánu vytvoří předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch a rovněž pro přestavbu dalších nevyužitých ploch v zastavěném území,
 - Řešení územního plánu bude stanoveno s ohledem na podmínky pro ochranu přírody a krajiny, respektovány budou zvláště chráněná území i území soustavy NATURA 2000 (EVL Beskydy, PO Horní Vsacko),
 - Navržené řešení vytvoří územní podmínky pro zajištění migrační prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka,
 - Budou územně chráněny plochy pro veřejnou zeleň uvnitř i vně zastavěného území,
 - Řešení územního plánu bude respektovat charakter území v území se zvýšeným podílem rekreace a turismu,
 - Navržené řešení prověří předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury a s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví,
 - Řešení územního plánu vytvoří podmínky pro předcházení zhoršování stavu životního prostředí,
 - Navržené řešení prověří možnosti vytváření podmínek pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území s cílem minimalizovat rozsah případných škod,
 - Navržené řešení prověří vytvoření podmínek pro koordinované umístování infrastruktury v území,
 - Územní plán zohlední nároky dalšího vývoje území a bude požadovat řešení všech potřebných dlouhodobých souvislostí, tedy zejména nároků na veřejnou infrastrukturu a udržitelnou péči o zastavěné i nezastavěné území, včetně prvků ekologické stability území,
 - Navržené řešení musí obsahovat koncepci technické infrastruktury, odpovídající požadavkům na vysokou kvalitu života v současnosti i budoucnosti,
 - Územní plán prověří možnosti územních podmínek pro rozvoj energie z obnovitelných zdrojů, při zajištění minimalizace negativních vlivů na kvalitu života, přírodu a krajinu,
 - Řešení územního plánu posoudí kvalitu bytového fondu a v souladu s požadavky na kvalitní strukturu obytné zástavby, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu bude věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

- **Územní plán bude respektovat i další požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ve znění závazném od 1. 9. 2021 a požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje ve znění Aktualizace č. 4. Dále bude respektovat všechny známé koncepční dokumenty vztahující se k územnímu plánování a širší vztahy v území**
- **V rámci podrobnější regulace řešit podle charakteru urbanistické zóny podmínky pro umístění a prostorové řešení zástavby:**
 - a. uliční a stavební čáry (pokud je v dané struktuře zástavby žádoucí), vzdálenost staveb od hranic pozemků a sousedních staveb,
 - b. stanovit kapacitu zastavění v návrhové ploše (např. min/max počet RD),
 - c. půdorysnou velikost stavby, podlažnost, výšku, objem a tvar stavby,
 - d. typ zastřešení a orientace hřebene (sedlová, sklon střešní roviny v rozmezí 35 – 45°, omezení použitého materiálu)
 - e. stanovit výšku, charakter a přípustnost oplocení v zastavěném, zastavitelném i nezastavěném území,
 - f. prověřit možnost vazby hospodářských budov na budovy pro bydlení, určení částí pozemku, které mohou být zastavěny,
 - g. prověřit možnost vyloučení objemově nevhodného typu zástavby,
 - h. prověřit možnost omezení barevného spektra fasád a staveb s ohledem na charakter okolní zástavby,
 - i. stanovit podmínky u návrhových ploch tak, aby byla nová zástavba ohleduplně začleněna do okolní starší zástavby s ohledem na charakter okolní zástavby.
- Provéřít možnost **stanovení etapizace výstavby** v tom smyslu, že je třeba nejdříve vybudovat veřejnou infrastrukturu v kapacitách odpovídajících komplexnímu řešení celých lokalit výstavby.
- Podrobně prověřit a dle potřeby navrhnout zohlednění limitů, hodnot, záměrů a problémů vyplývajících z ÚAP, např. v rámci rozsahu a regulace jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. Zohlednit i ekonomickou a technickou náročnost spojenou s potenciální výstavbou, prověřit záměry s ohledem na výše uvedené nerealizovatelné.
- Jako součást vyhodnocení záborů půdního fondu řádně zdůvodnit potřebu nových ploch pro zástavbu, zejména ve vztahu k zásadám a povinnostem stanoveným § 4 a 5 zákona č. 334/1992, o ochraně ZPF. Dále bude respektována vyhláška č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu, kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu, především s ohledem na přílohu této vyhlášky (zábor zemědělského půdního fondu v návrhu územního plánu). Vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkce lesa včetně 50 m pásma od okraje lesních pozemků dle § 14 odst. 1 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích. Zdůvodnit nezbytnost návrhu, vyhodnotit a obhájit výhodnost navrhovaného řešení ve vztahu k ochraně ZPF a PUPFL.
- V rámci návrhu nových ploch pro bydlení posoudit vhodnost území z hlediska možnosti ovlivnění nově navrhovaných ploch hlukem a na území s predikcí nadlimitní hlukové zátěže.
- V grafické části, pod legendu koordinovaného výkresu uvést textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.“
- Změna ÚP Hovězí **bude zpracována s prvky regulačního plánu dle § 43 odst. 3** zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

- **Provéřit a vyhodnotit návrhy na změny v území předložené žadateli od vydání ÚP Hovězí, které podali:**

01.	Antonín Šulák, Hovězí 526, 756 01 Hovězí
<p>Navrhovaná změna využití území ze stávající plochy <i>zemědělské - Z</i> na plochu <i>bydlení individuální - BI</i> v rozsahu plochy vymezené pozemkem p. č. 16084 v k.ú. Hovězí, lokalita Dolansko.</p>	
<p>Pozemek nenavazuje na stabilizované zastavěné území. Pozemek nenavazuje na navrhované zastavitelné území. Pozemek se nachází v rovinatém terénu. Pozemek je přístupný ze stávající místní komunikace, asfaltový povrch. Pozemek je zatížen stávajícími rozvody inženýrských sítí, vč. jejich ochranných pásem:</p> <ul style="list-style-type: none"> - veřejný rozvod vysokého napětí VN - veřejný rozvod splaškové kanalizace <p>Pozemek je relativně v dosahu následující veřejné technické infrastruktury:</p> <ul style="list-style-type: none"> - veřejný středotlaký plynovod - veřejný rozvod nízkého napětí NN - veřejný rozvod pitné vody - veřejný rozvod splaškové kanalizace - veřejný rozvod jednotné kanalizace <p>Pozemek se nachází v CHKO Beskydy, v zóně IV. Pozemek se nachází v záplavovém území Q100.</p>	
<p>The image is a cadastral map of the Hovězí locality. It shows several land parcels outlined in black, each with a unique parcel number (e.g., 16089/1, 16087/3, 16084, 16083, 16082, 16081/1, 16080/2, 16080/1, 16076/18, 16076/19, 16076/20, 16076/14, 16076/21, 16076/12, 1452/1, 1452/2, 1453/3, 1454, 1434/8, 2739, 2759, 15934/3, 260, 2368, 2369, 2370). A specific parcel, 16084, is highlighted with a blue border, indicating the area of the proposed change. The map also shows various utility lines: red dashed lines with circles representing high-voltage power lines, blue lines representing low-voltage power lines, and other lines representing water supply, sewerage, and gas. A green hatched area at the top right indicates a flood-prone area (Q100). The map is overlaid with a grid and various technical symbols.</p>	

02.	Hana Mikešová, Hovězí 422, 756 01 Hovězí
<p>Navrhovaná změna využití území ze stávající plochy <i>bydlení individuální – BI</i> na plochu <i>smíšenou v centrální zóně – SO.1</i> v rozsahu plochy vymezené pozemky p. č. 1940, 1783/2 v k. ú. Hovězí.</p>	
<p>Pozemky se nachází v hranicích stabilizovaného zastavěného území. Pozemky nenavazují na navrhované zastavitelné území. Pozemky se nachází v rovinatém terénu. Pozemky jsou přístupné ze stávající místní komunikace, asfaltový povrch. Pozemky jsou zatíženy stávajícími rozvody inženýrských sítí, vč. jejich ochranných pásem:</p> <ul style="list-style-type: none"> - veřejný nadzemní rozvod NN <p>Pozemky jsou v dosahu následující veřejné technické infrastruktury:</p> <ul style="list-style-type: none"> - veřejný rozvod nízkého napětí – NN - veřejný rozvod středotlakého plynu - veřejný rozvod pitné vody - veřejný rozvod splaškové kanalizace - veřejný rozvod jednotné kanalizace <p>Pozemky se nachází v CHKO Beskydy, v zóně IV. Pozemky se nachází v záplavovém území Q100.</p>	



03.	Jaroslav Mazáč, Hovězí 595, 756 01 Hovězí
<p>Navrhovaná změna využití území ze stávající plochy <i>zemědělské - Z</i> na plochu <i>bydlení individuální - BI</i> v rozsahu plochy vymezené pozemky p. č. 16056/12, 16056/14 v k. ú. Hovězí.</p>	
<p>Pozemky nenavazují na stabilizované zastavěné území. Pozemky nenavazují na navrhované zastavitelné území. Pozemky se nachází v rovinatém terénu. Pozemky jsou přístupné ze stávající místní komunikace, asfaltový povrch. Pozemky jsou zatíženy stávajícími rozvody inženýrských sítí, vč. jejich ochranných pásem:</p> <ul style="list-style-type: none"> - místní vodovod - dálkový vodovod - radioreléová trasa <p>Pozemky jsou zatíženy návrhem územní rezervy pro výstavbu protipovodňové hráze. Pozemky jsou v dosahu následující veřejné technické infrastruktury:</p> <ul style="list-style-type: none"> - veřejný vodovod - veřejný středotlaký plynovod - veřejný rozvod nízkého napětí <p>Pozemky se nachází v CHKO Beskydy, v zóně IV. Pozemky se nachází v záplavovém území Q100.</p>	

04.	Pavla Tlašková, Hovězí 237, 756 01 Hovězí
------------	--

Navrhovaná změna využití území ze stávající plochy *zemědělské - Z* a plochy *krajinné zeleně - K* na plochu *smíšenou obytnou venkovskou - SO.3* v rozsahu plochy vymezené částí pozemků p. č. 14212/2, 14213 a 14230/11 v k. ú. Hovězí, lokalita Stříbrník.

Pozemky navazují na stabilizované zastavěné území.

Pozemky nenavazují na navrhované zastavitelné území.

Pozemky se nachází ve svažitém terénu, na hranici sesuvného území.

Pozemky jsou přístupné ze stávající místní komunikace, asfaltový povrch.

Pozemky jsou zatíženy stávajícími rozvody inženýrských sítí, vč. jejich ochranných pásem:

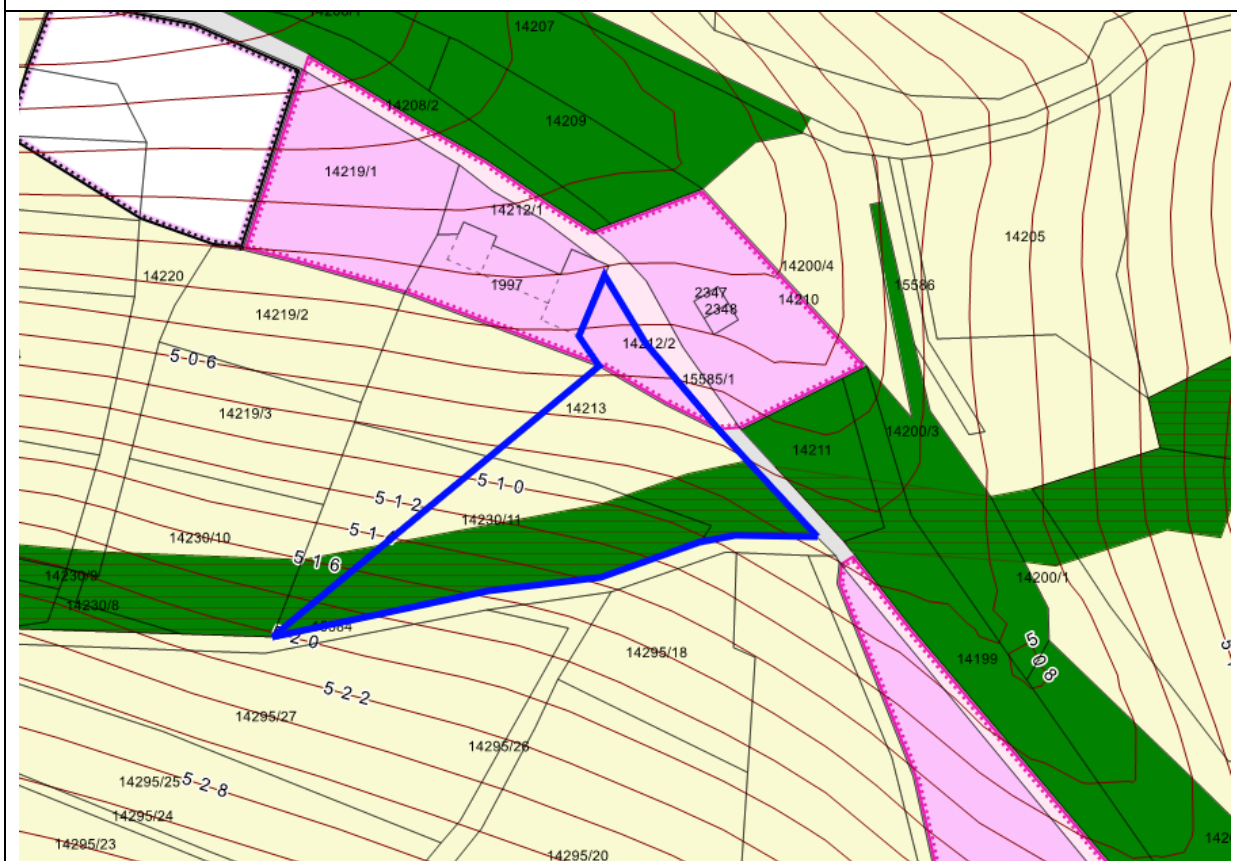
- veřejný rozvod nízkého napětí
- veřejný rozvod sdělovacích kabelů

Pozemky jsou v dosahu následující veřejné technické infrastruktury:

- veřejný středotlaký plynovod
- veřejný rozvod nízkého napětí

Pozemky se nachází v CHKO Beskydy, v zóně III., jedná se o území se zvýšenou ochranou krajinného rázu.

Zachovat v maximální možné míře plochu *krajinné zeleně - K*, zachovat stávající biokoridor ÚSES probíhající v této ploše K.



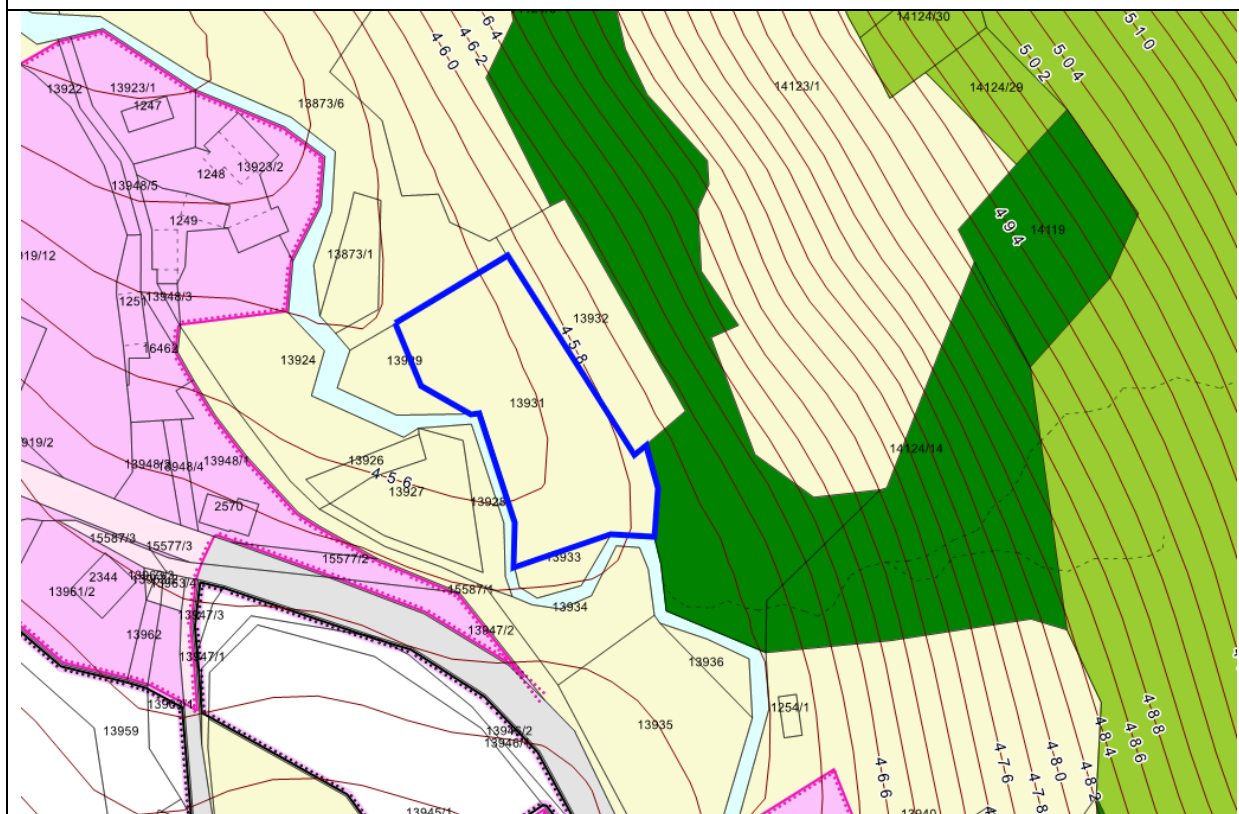
05.	Jaroslav Kumbera, Hovězí 229, 756 01 Hovězí
------------	--

Navrhovaná změna využití území ze stávající plochy *zemědělské - Z* na plochu *smíšenou obytnou venkovskou - SO.3* v rozsahu plochy vymezené pozemkem p. č. 13931 v k. ú. Hovězí, lokalita Stříbrník.

Pozemek nenavazuje na stabilizované zastavěné území.
 Pozemek nenavazuje na navrhované zastavitelné území.
 Pozemek se nachází v mírně svažitém terénu, část pozemku se nachází v hranicích sesuvného území.
 Pozemek není přímo přístupný ze stávající místní asfaltové komunikace, nachází se poblíž této komunikace, nutno překonat stávající vodní tok.
 Pozemek není zatížen stávajícími rozvody inženýrských sítí.
 Pozemek je v dosahu následující veřejné technické infrastruktury:

- veřejný středotlaký plynovod
- veřejný rozvod nízkého napětí
- veřejný rozvod sdělovacích kabelů

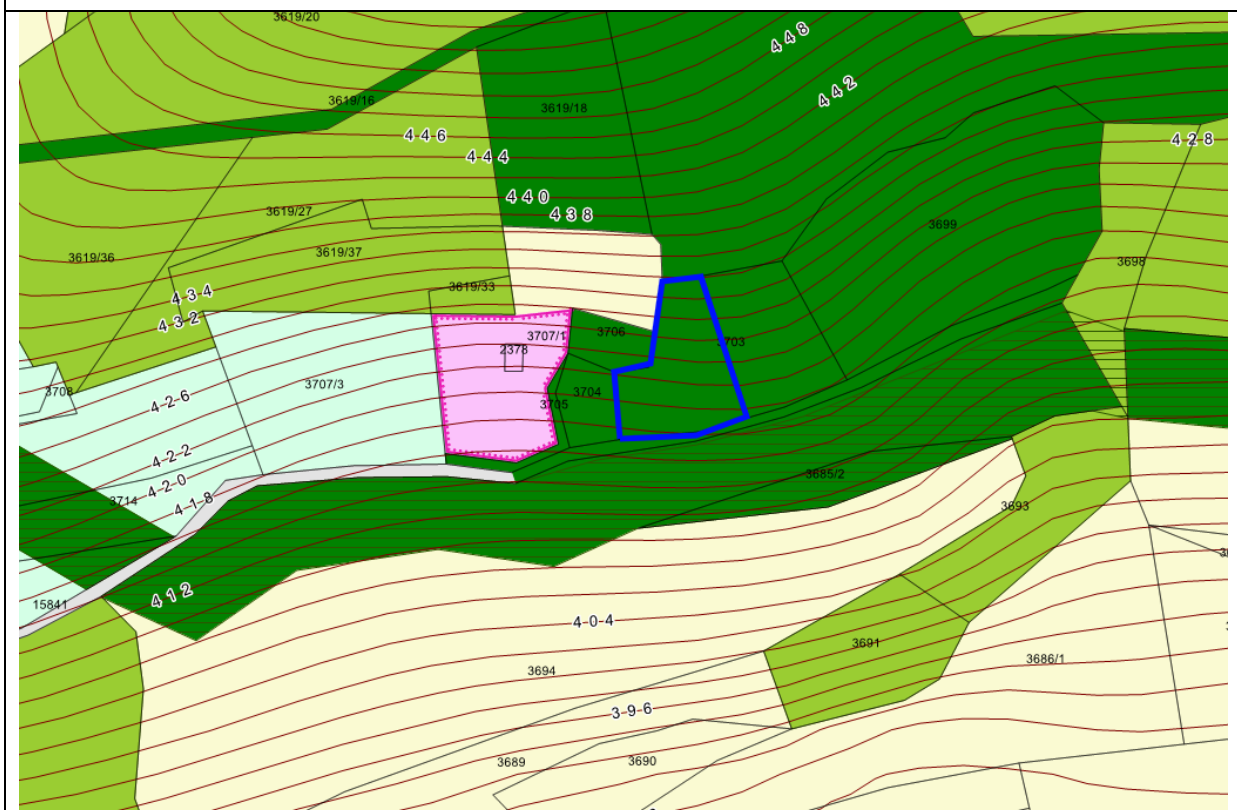
Pozemky se nachází v CHKO Beskydy, v zóně III., jedná se o území se zvýšenou ochranou krajinného rázu.



06.	Ing. Štěpán Zvěřina, Hovězí 604, 756 01 Hovězí
------------	---

Navrhovaná změna využití území ze stávající plochy *krajinné zeleně - K* na plochu *smíšenou obytnou venkovskou – SO.3* v rozsahu plochy vymezené pozemkem p. č. 3703 v k. ú. Hovězí.

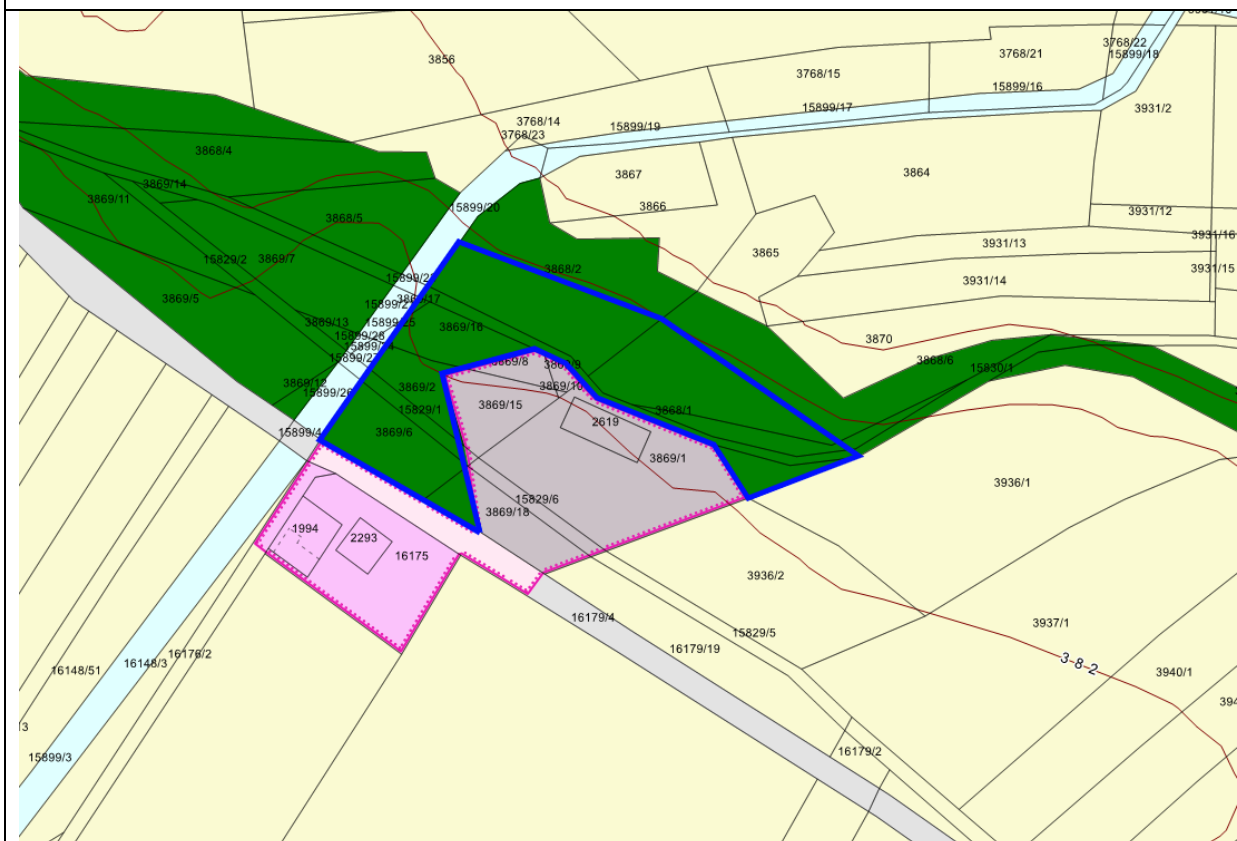
Pozemek nenavazuje na stabilizované zastavěné území.
 Pozemek nenavazuje na navrhované zastavitelné území.
 Pozemek se nachází ve svažitém terénu, pozemek je zatížen vzrostlou stromovou zelení.
 Pozemek je přístupný ze stávající místní komunikace, polní nezpevněná cesta.
 Pozemek je zatížen stávajícími rozvody inženýrských sítí:
 - stávající radioreléovou trasou
 Pozemek není v dosahu veřejné technické infrastruktury.
 Pozemky se nachází v CHKO Beskydy, v zóně III., jedná se o území se zvýšenou ochranou krajinného rázu.



07.	Marek Macháč, Benátky 1890, 755 01 Vsetín
------------	--

Navrhovaná změna využití území ze stávající plochy *krajinné zeleně - K* na plochu *výroby a skladování - V* v rozsahu plochy vymezené pozemky p. č. 3868/2, 3868/6, 3869/17, 3869/16, 3869/2, 3869/6, 3868/1, 15830/1, 15829/1, 3869/18 a 3869/1 v k. ú. Hovězí, lokalita Řečiska.

- Pozemky navazují na stabilizované zastavěné území.
 Pozemky nenavazují na navrhované zastavitelné území.
 Pozemky se nachází v rovinatém terénu.
 Pozemky jsou přístupné ze stávající místní komunikace, asfaltový povrch.
 Pozemky jsou zatíženy stávajícími rozvody inženýrských sítí, vč. jejich ochranných pásem:
- veřejný nadzemní rozvod VN
 - veřejný nadzemní rozvod NN
- Pozemky jsou v dosahu následující veřejné technické infrastruktury:
- veřejný rozvod nízkého napětí - NN
- Pozemky se nachází v CHKO Beskydy, v zóně IV., v lokalitě zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů.
 Pozemky se nachází v záplavovém území Q100, v ploše určené k rozlivu.



08.	Pavla Tlašková, Hovězí 237, 756 01 Hovězí
------------	--

Navrhovaná změna využití území ze stávající plochy *zemědělské - Z* na plochu *smíšenou obytnou venkovskou – SO.3* v rozsahu plochy vymezené částí pozemků p. č. 16376 a 14221 v k. ú. Hovězí, lokalita Stříbrník.

Pozemky nenavazují na stabilizované zastavěné území.

Pozemky navazují na navrhované zastavitelné území SO.3 č. 33.

Pozemky se nachází ve středně svažitém terénu, v hranicích sesuvného území.

Pozemky jsou přístupné ze stávající místní komunikace, asfaltový povrch.

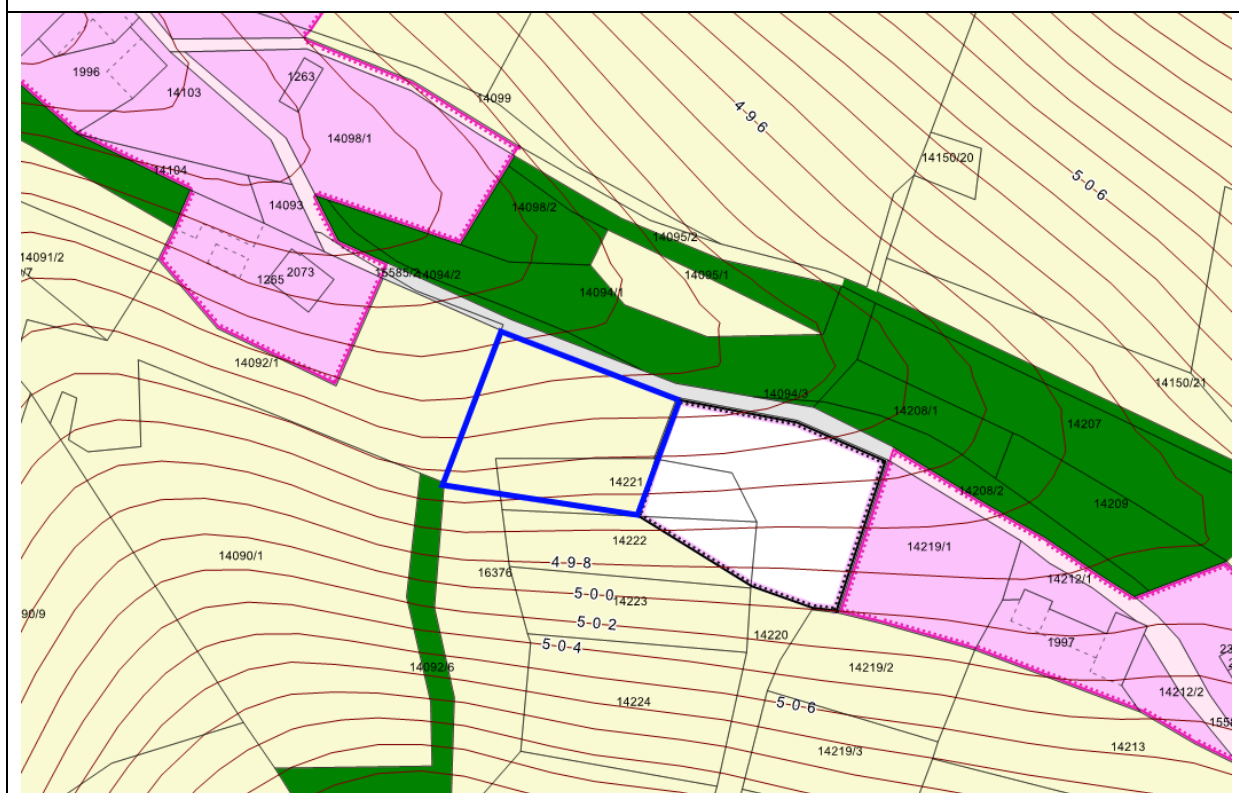
Pozemky jsou zatíženy stávajícími rozvody inženýrských sítí, vč. jejich ochranných pásem:

- veřejný nadzemní rozvod nízkého napětí
- veřejný středotlakého plynu
- veřejný nadzemní rozvod sdělovacích kabelů

Pozemky jsou v dosahu následující veřejné technické infrastruktury:

- veřejný středotlaký plynovod
- veřejný rozvod nízkého napětí

Pozemky se nachází v CHKO Beskydy, v zóně III., jedná se o území se zvýšenou ochranou krajinného rázu.



09.	Václav Čech, Hovězí 13, 756 01 Hovězí
------------	--

Navrhovaná změna využití území ze stávající plochy *zemědělské - Z* na plochu *bydlení individuální – BI* v rozsahu plochy vymezené pozemky p. č. 1355/160, 1355/166 a 1355/173 v k. ú. Hovězí.

Pozemky nenavazují na stabilizované zastavěné území.
 Pozemky navazují na navrhované zastavitelné území BI č. 9, K č. 45, P č. 1004.
 Pozemky se nachází v rovinatém terénu.
 Pozemky jsou přístupné ze stávající místní komunikace, asfaltový povrch.
 Pozemky nejsou zatíženy stávajícími rozvody inženýrských sítí.
 Pozemek p. č. 1355/166 je zatížen stávajícím ochranným pásmem železnice, pozemek p. č. 1355/160 je zatížen stávajícím ochranným pásmem lesa a stávající meliorací.
 Pozemky jsou v dosahu následující veřejné technické infrastruktury:

- veřejný vodovod
- veřejná splašková kanalizace
- veřejný středotlaký plynovod
- veřejný rozvod nízkého napětí

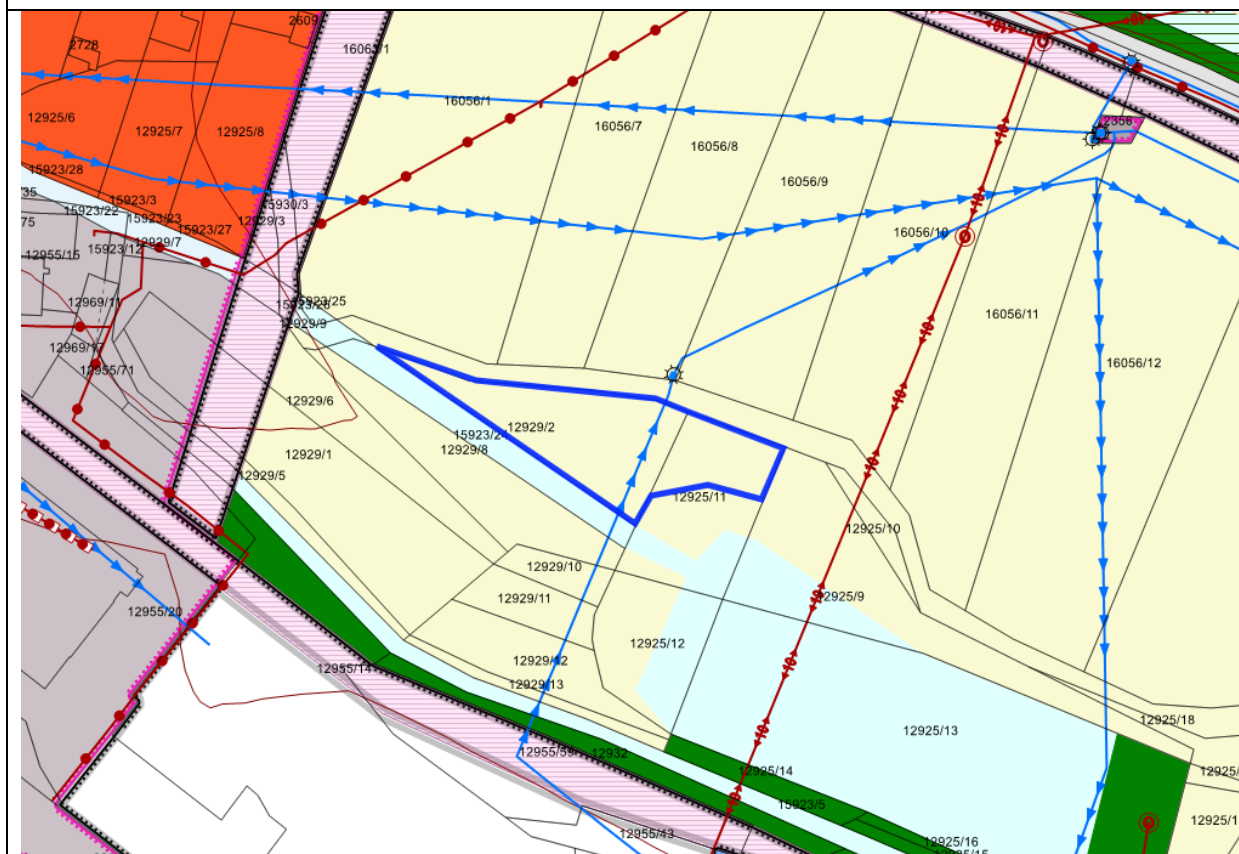
Pozemky se nachází v CHKO Beskydy, v zóně I.



10.	Jan Dorňák, Hovězí 683, 756 01 Hovězí
------------	--

Navrhovaná změna využití území ze stávající plochy *zemědělské - Z* na plochu *smíšenou obytnou venkovskou – SO.3* v rozsahu plochy vymezené pozemky p. č. 12929/2 a 12925/11 v k. ú. Hovězí.

Pozemky nenavazují na stabilizované zastavěné území.
 Pozemky nenavazují na navrhované zastavitelné území.
 Pozemky se nachází v rovinatém terénu.
 Pozemky jsou přístupné ze stávající polní komunikace, šterkový povrch.
 Pozemek 12929/2 je zatížen stávajícími rozvody inženýrských sítí, vč. jejich ochranných pásem:
 - místní vodovod
 Pozemky nejsou v přímém dosahu veřejné technické infrastruktury.
 Pozemky se nachází v CHKO Beskydy, v zóně IV.
 Pozemky se nachází v záplavovém území Q100.



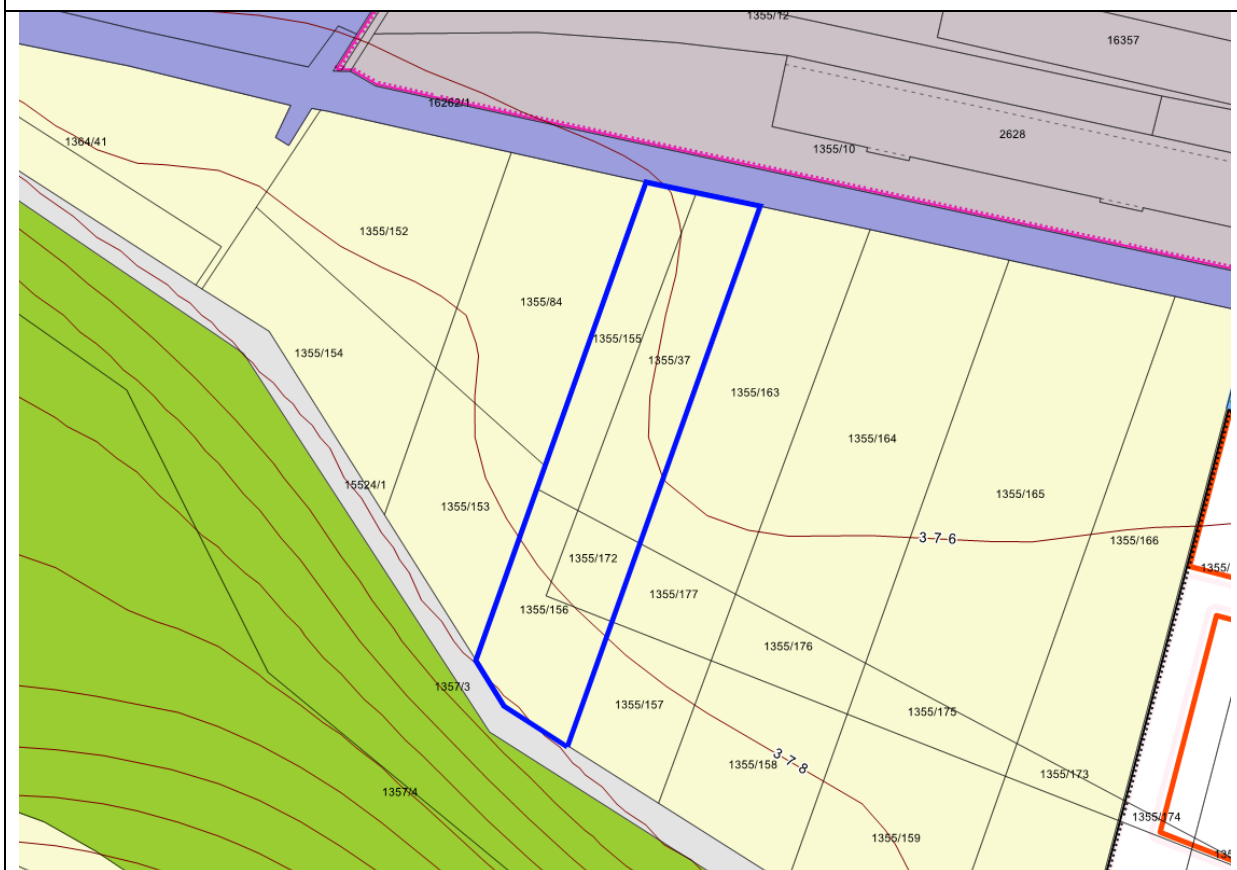
11.	Libor Koňářík, Hovězí 474, 756 01 Hovězí
------------	---

Navrhovaná změna využití území ze stávající plochy *zemědělské - Z* na plochu *bydlení individuální – BI* v rozsahu plochy vymezené pozemky p. č. 1355/155, 1355/156, 1355/37 a 1355/172 v k. ú. Hovězí, lokalita Dubčí.

Pozemky nenavazují na stabilizované zastavěné území.
 Pozemky nenavazují na navrhované zastavitelné území.
 Pozemky se nachází v rovinatém terénu.
 Pozemky jsou přístupné ze stávající místní komunikace, asfaltový povrch.
 Pozemky nejsou zatíženy stávajícími rozvody inženýrských sítí.
 Pozemky p. č. 1355/155 a 1355/37 jsou zatíženy stávajícím ochranným pásmem železnice, pozemky p. č. 1355/156 a 1355/172 jsou zatíženy stávajícím ochranným pásmem lesa a stávající meliorací.
 Pozemky jsou relativně v dosahu následující veřejné technické infrastruktury:

- veřejný vodovod
- veřejná splašková kanalizace
- veřejný středotlaký plynovod
- veřejný rozvod nízkého napětí

Pozemky se nachází v CHKO Beskydy, v zóně I.



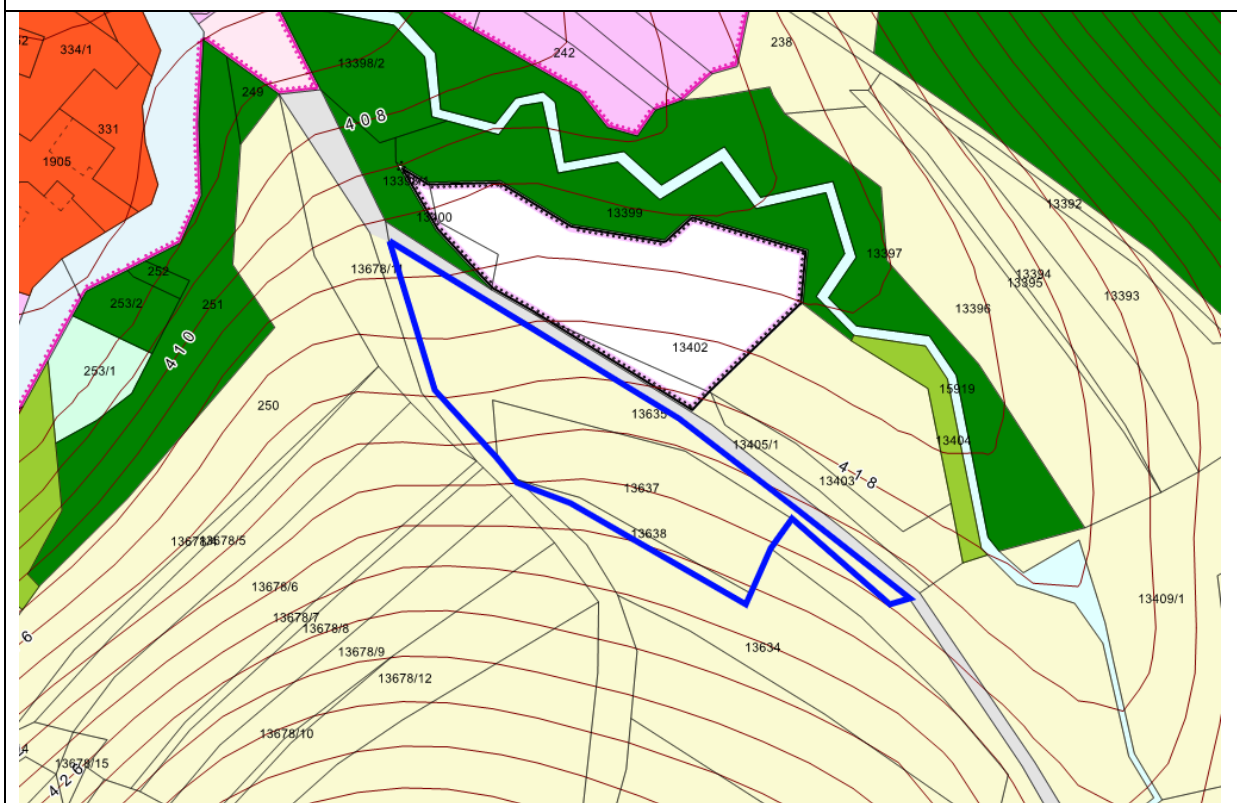
12.	Marta Grycmanová, Hovězí 623, 756 01 Hovězí
------------	--

Navrhovaná změna využití území ze stávající plochy *zemědělské - Z* na plochu *bydlení individuální – BI* v rozsahu plochy vymezené pozemky p. č. 13635, 13637 a 13638 v k. ú. Hovězí, lokalita Hořansko.

Pozemky nenavazují na stabilizované zastavěné území.
 Pozemky částečně navazují na navrhované zastavitelné území SO.3 č. 23.
 Pozemky se nachází ve středně svažitém terénu.
 Pozemky jsou přístupné ze stávající místní polní komunikace, šterkový povrch.
 Pozemky jsou zatíženy stávajícím ochranným pásmem lesa.
 Pozemky nejsou zatíženy stávajícími rozvody inženýrských sítí.
 Pozemky jsou v relativním dosahu následující veřejné technické infrastruktury (150-200m):

- veřejný středotlaký plynovod
- veřejný rozvod nízkého napětí
- veřejný rozvod pitné vody
- veřejný rozvod splaškové kanalizace

Pozemky se nachází v CHKO Beskydy, v zóně III., jedná se o území se zvýšenou ochranou krajinného rázu, v lokalitě zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů.



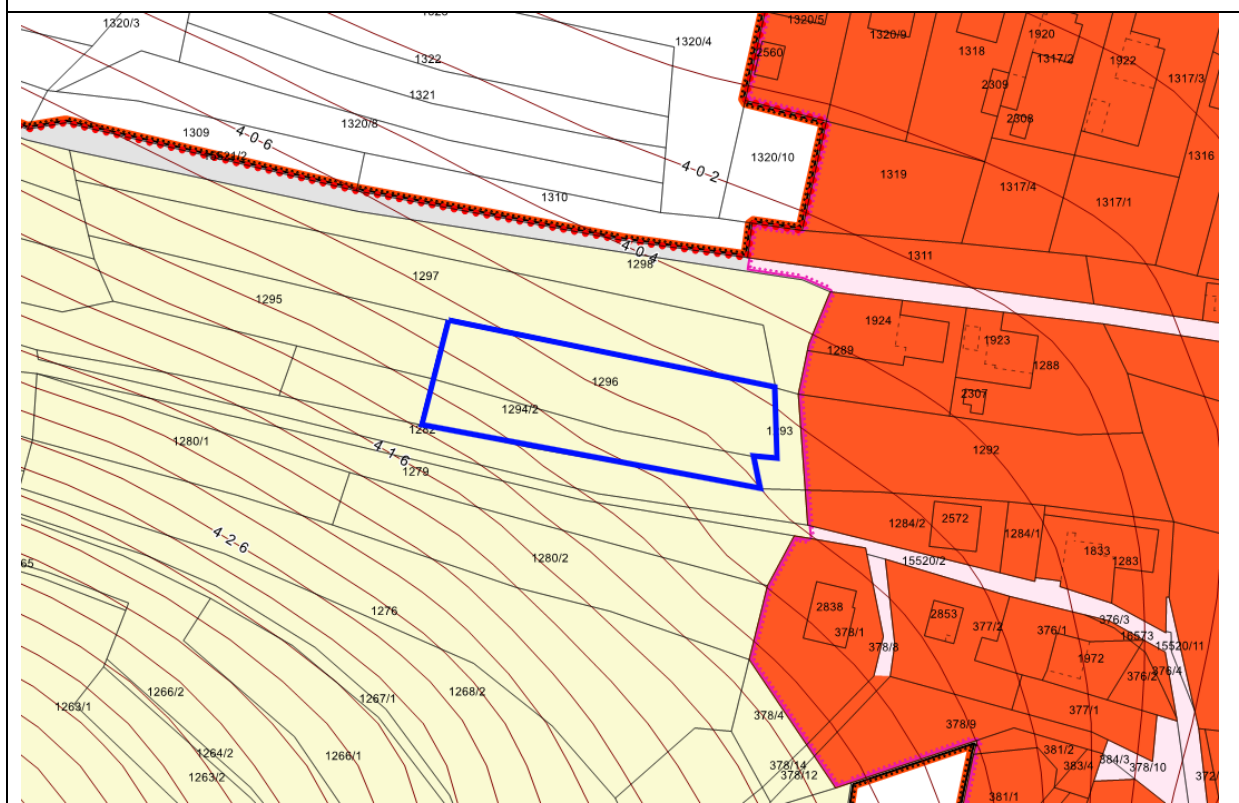
13.	Marek Ševčík, Okružní 409, 755 01 Vsetín
------------	---

Navrhovaná změna využití území ze stávající plochy *zemědělské - Z* na plochu *bydlení individuální - BI* v rozsahu plochy vymezené pozemky p. č. 1296 a 1294/2 v k. ú. Hovězí, lokalita Kaštýl.

Pozemky téměř navazují na stabilizované zastavěné území BI.
 Pozemky téměř navazují na navrhované zastavitelné území BI č.11.
 Pozemky se nachází v mírně svažitém terénu.
 Pozemky jsou přístupné ze stávající neevidované komunikace, štěrkový povrch.
 Pozemky nejsou zatíženy stávajícími rozvody inženýrských sítí.
 Pozemky jsou relativně v dosahu následující veřejné technické infrastruktury:

- veřejný vodovod
- veřejná splašková kanalizace
- veřejný středotlaký plynovod
- veřejný rozvod nízkého napětí

Pozemky se nachází v CHKO Beskydy, v zóně III., jedná se o území se zvýšenou ochranou krajinného rázu.



14.	Vlastimil Pončík, Hovězí 666, 756 01 Hovězí
------------	--

Navrhovaná změna využití území ze stávající plochy *zemědělské - Z* na plochu *bydlení individuální - BI* v rozsahu plochy vymezené částí pozemku p. č. 16056/13 v k. ú. Hovězí.

Pozemek nenavazuje na stabilizované zastavěné území.
 Pozemek nenavazuje na navrhované zastavitelné území.
 Pozemky se nachází v rovinatém terénu.
 Pozemek je přístupný ze stávající místní komunikace, asfaltový povrch.
 Pozemek je zatížen stávajícími rozvody inženýrských sítí, vč. jejich ochranných pásem:

- místní vodovod
- dálkový vodovod

Pozemek je zatížen návrhem územní rezervy pro výstavbu protipovodňové hráze T č..
 Pozemky jsou v dosahu následující veřejné technické infrastruktury:

- veřejný vodovod
- veřejný středotlaký plynovod
- veřejný rozvod nízkého napětí

Pozemky se nachází v CHKO Beskydy, v zóně IV.
 Pozemky se nachází v záplavovém území Q100.



15.	Eduard Drozd, Hovězí 121, 756 01 Hovězí
------------	--

Navrhovaná změna využití území ze stávající plochy *zemědělské - Z* na plochu *bydlení individuální – BI* v rozsahu plochy vymezené pozemkem p. č. 13082/1 v k. ú. Hovězí, lokalita Hořansko.

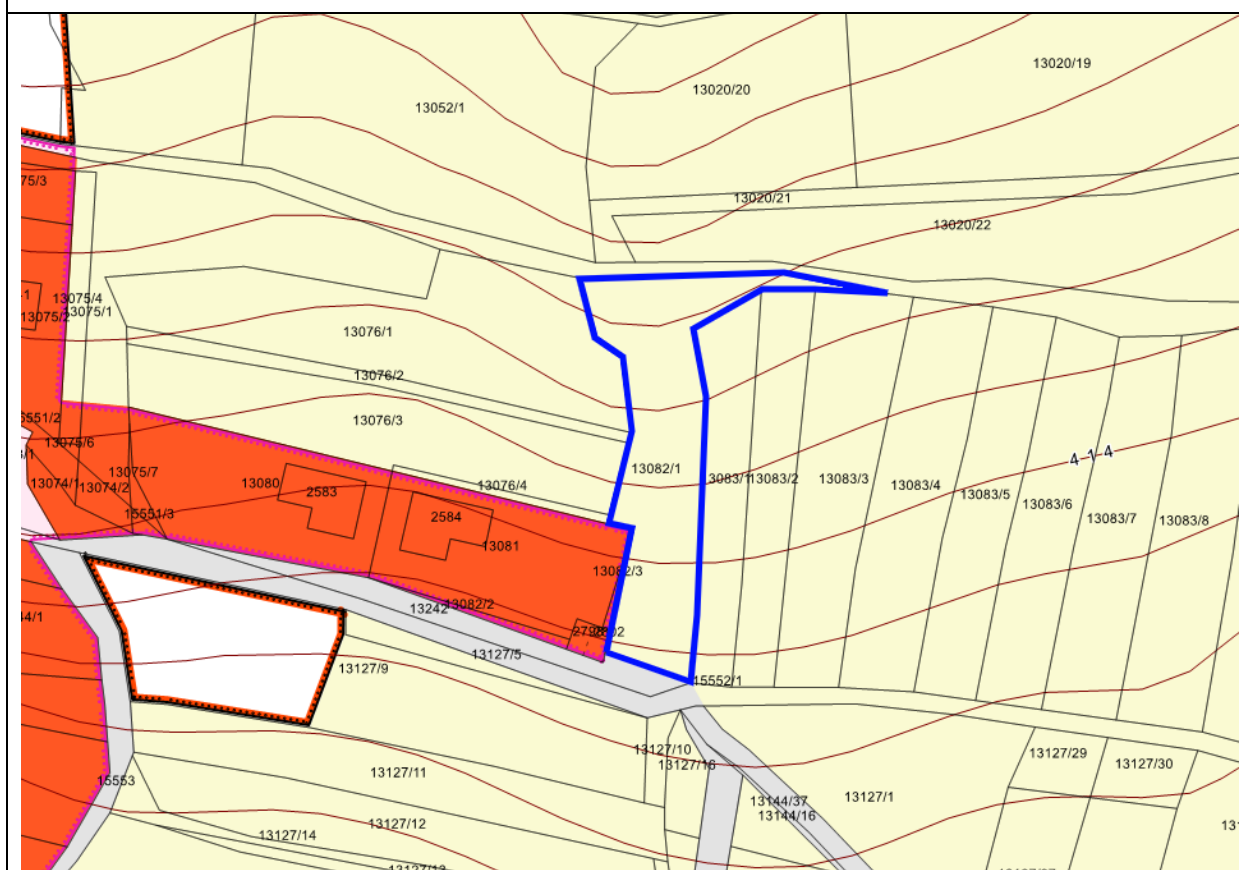
Pozemek navazuje na stabilizované zastavěné území BI.
 Pozemek nenavazuje na navrhované zastavitelné území.
 Pozemek se nachází v mírně svažitém terénu.
 Pozemek je přístupný ze stávající místní komunikace, asfaltový povrch.
 Pozemek je zatížen stávajícími rozvody inženýrských sítí, vč. jejich ochranných pásem:

- veřejný vodovod
- veřejná splašková kanalizace
- nadzemní rozvod NN
- rozvody sdělovacích kabelů

Pozemek je v dosahu následující veřejné technické infrastruktury:

- veřejný vodovod
- veřejná splašková kanalizace
- veřejný středotlaký plynovod
- veřejný rozvod nízkého napětí

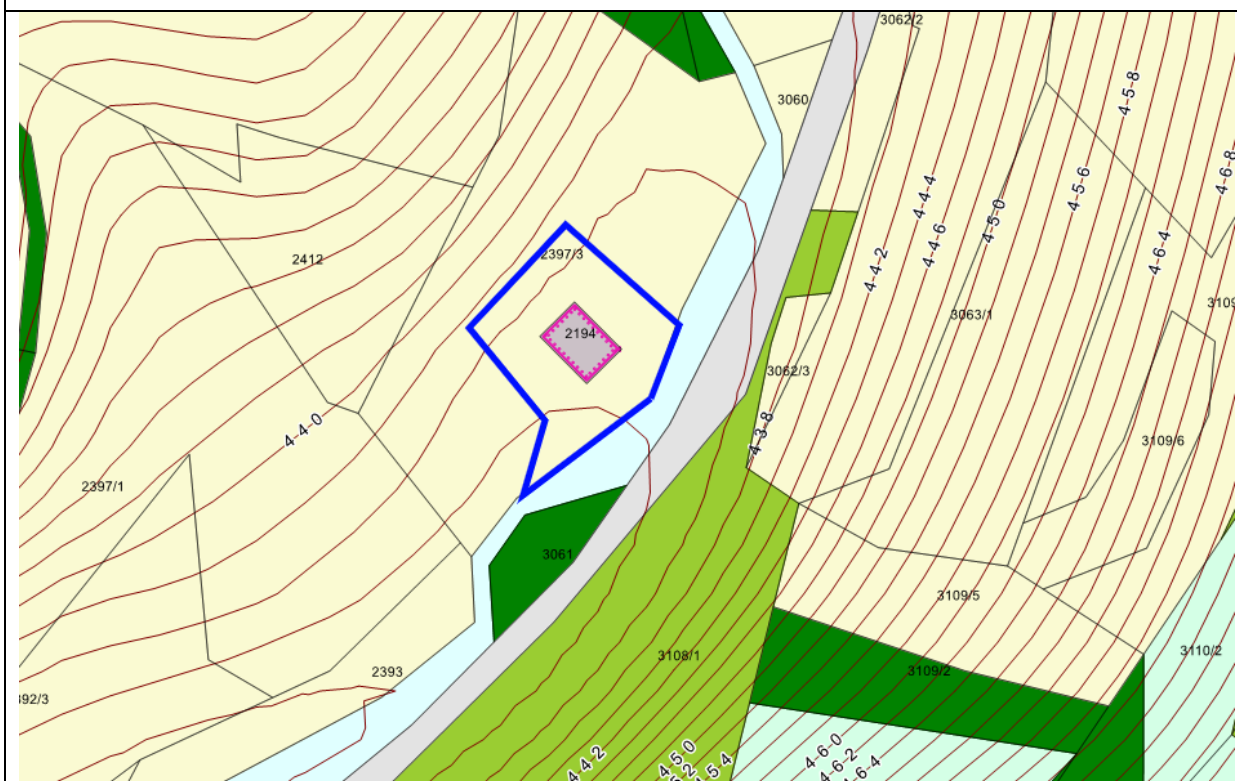
Pozemky se nachází v CHKO Beskydy, v zóně II., jedná se o území se zvýšenou ochranou krajinného rázu.



16.	Vlasta a Jaroslav Babicovi, Hovězí 287, 756 01 Hovězí
------------	--

Navrhovaná změna využití území ze stávající plochy *zemědělské - Z* a stávající plochy zemědělské a lesnické výroby – *VZ* na plochu smíšenou obytnou vesnickou – *SO.3* v rozsahu plochy vymezené částí pozemku p. č. 2397/3 v k. ú. Hovězí, lokalita Potoky.

Pozemek navazuje na stabilizované zastavěné území *VZ*.
 Pozemek nenavazuje na navrhované zastavitelné území.
 Pozemek se nachází v mírně svažitém terénu.
 Pozemek je přístupný ze stávající místní komunikace, asfaltový povrch.
 Pozemek je zatížen stávajícími rozvody inženýrských sítí, vč. jejich ochranných pásem:
 - veřejný rozvod NN
 - veřejný rozvod dálkových sdělovacích kabelů
 Pozemek je zatížen stávajícím ochranným pásmem lesa (50m od hranice lesního pozemku).
 Pozemek je v dosahu následující veřejné technické infrastruktury:
 - veřejný rozvod nízkého napětí
 Pozemek se nachází v *CHKO Beskydy*, v zóně *II.*, částečně zasahuje do lokality zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů.



17.	Miroslav a Daniel Buriánkovi, Hovězí 512, 756 01 Hovězí
------------	--

Navrhovaná změna využití území ze stávající plochy *zemědělské - Z* na plochu *bydlení individuální – BI* v rozsahu plochy vymezené částí pozemku p. č. 1819/1 v k. ú. Hovězí.

Pozemek navazuje na stabilizované zastavěné území BI.

Pozemek nenavazuje na navrhované zastavitelné území.

Pozemek se nachází v mírně svažitém terénu.

Pozemek je přístupný ze stávající místní komunikace, asfaltový povrch.

Pozemek je zatížen stávajícími rozvody inženýrských sítí, vč. jejich ochranných pásem:

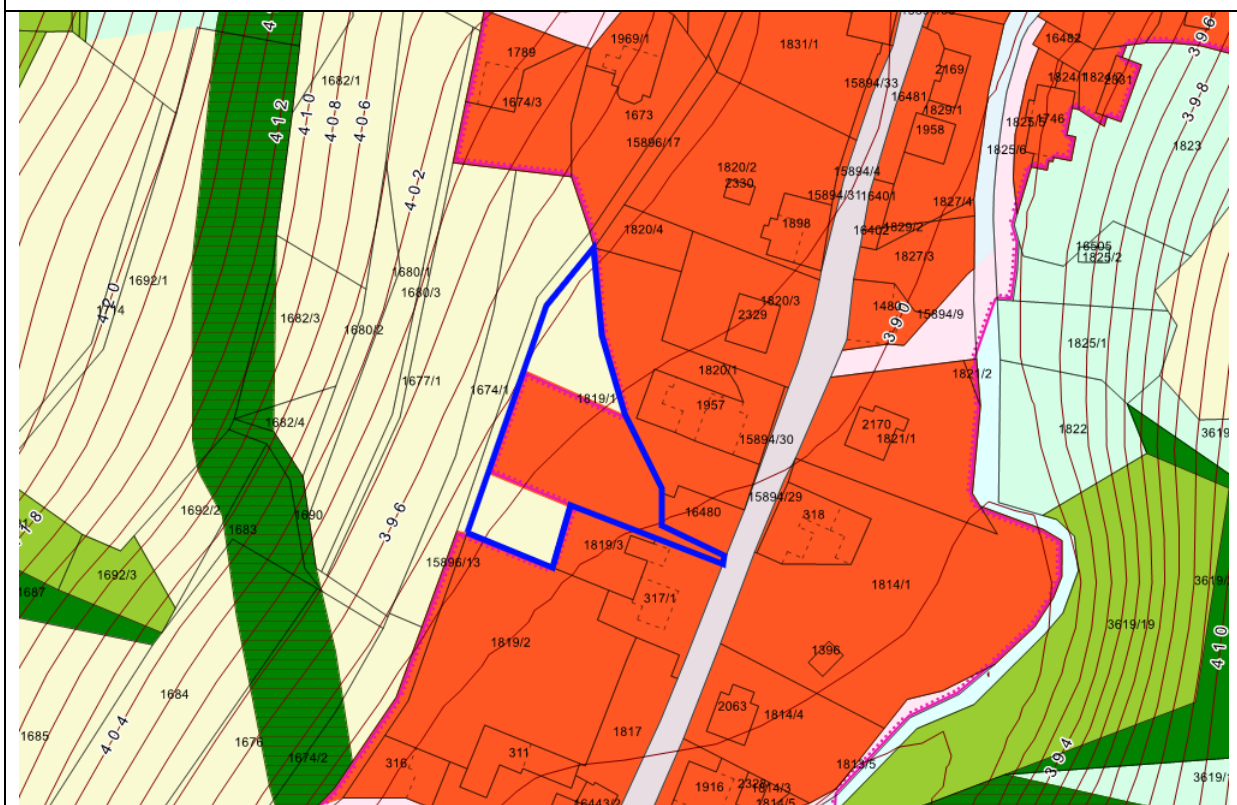
- veřejný rozvod pitné vody
- veřejný rozvod splaškové kanalizace

Pozemek je zatížen stávajícím ochranným pásmem lesa (50m od hranice lesního pozemku).

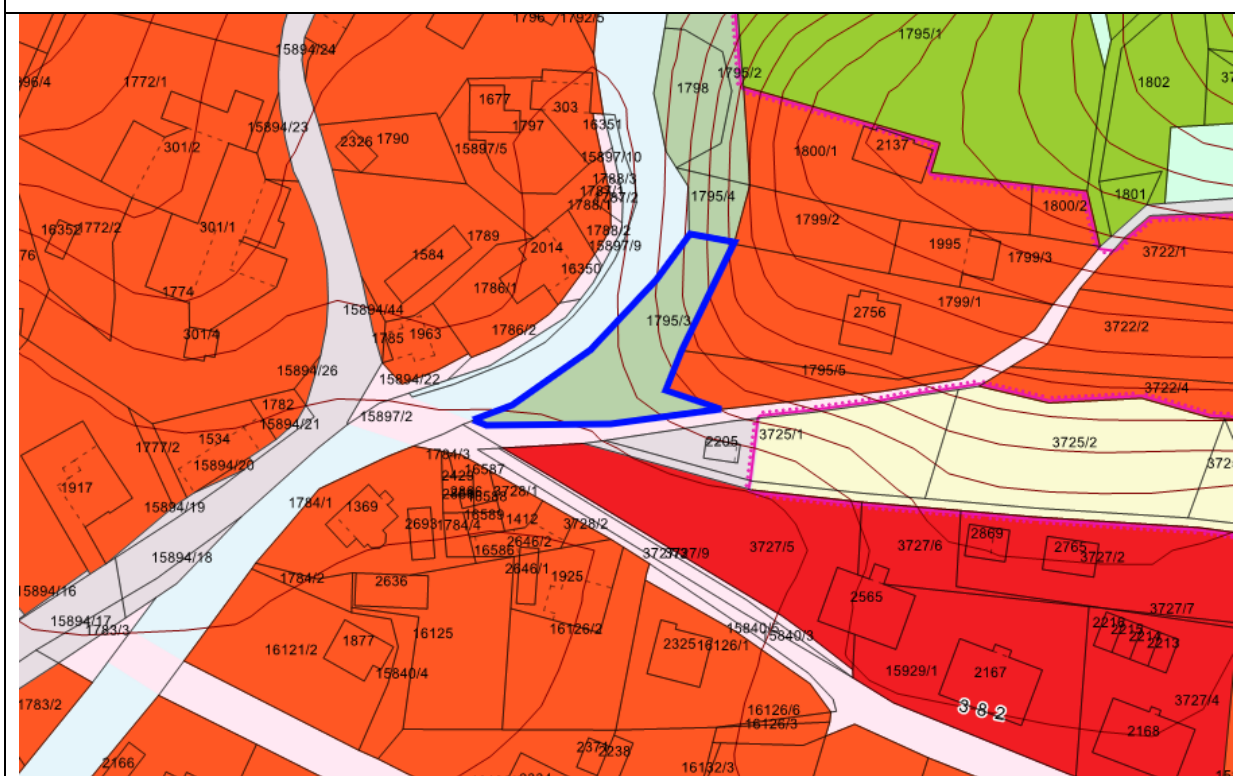
Pozemek je v dosahu následující veřejné technické infrastruktury:

- veřejný rozvod nízkého napětí
- veřejný rozvod pitné vody
- veřejný rozvod splaškové kanalizace
- veřejný rozvod nízkého napětí NN
- veřejný rozvod středotlakého plynu

Pozemek se nachází v CHKO Beskydy, v zóně II., jedná se o území se zvýšenou ochranou krajinného rázu a lokalitu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů.



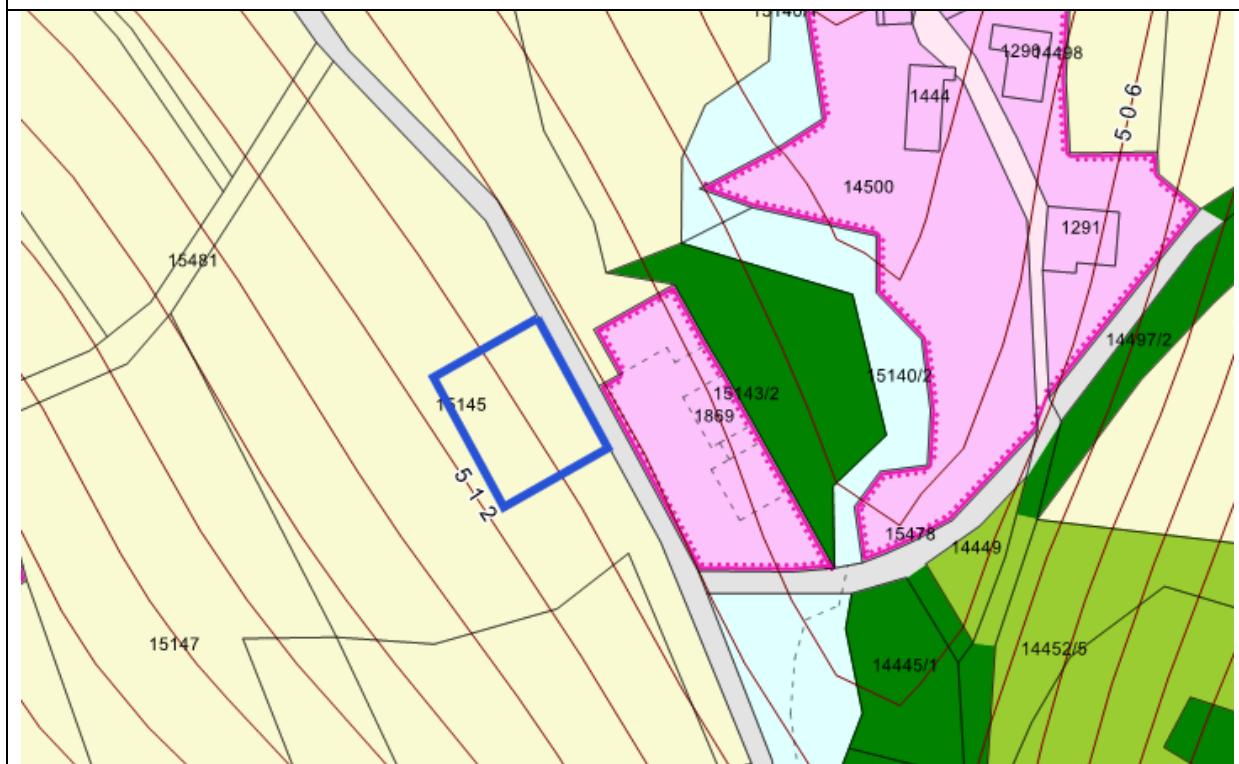
18.	Lenka Lužiková, Hovězí 400, 756 01 Hovězí
Navrhovaná změna využití území ze stávající plochy <i>sídelné zeleně</i> – Z* na plochu <i>bydlení individuální</i> – BI v rozsahu plochy vymezené pozemkem p. č. 1795/3 v k. ú. Hovězí.	
<p>Pozemek navazuje na stabilizované zastavěné území BI. Pozemek nenavazuje na navrhované zastavitelné území. Pozemek se nachází v mírně svažitém až svažitém terénu. Pozemek je přístupný ze stávající místní komunikace, asfaltový povrch. Pozemek je zatížen stávajícími rozvody inženýrských sítí, vč. jejich ochranných pásem:</p> <ul style="list-style-type: none"> - veřejný rozvod středotlakého plynu - veřejný rozvod sdělovacích kabelů <p>Pozemek je zatížen stávajícím ochranným pásmem lesa (50m od hranice lesního pozemku). Pozemek je v dosahu následující veřejné technické infrastruktury:</p> <ul style="list-style-type: none"> - veřejný rozvod nízkého napětí - veřejný rozvod pitné vody - veřejný rozvod splaškové kanalizace - veřejný rozvod nízkého napětí NN - veřejný rozvod středotlakého plynu <p>Pozemek se nachází v CHKO Beskydy, v zóně III., jedná se o území se zvýšenou ochranou krajinného rázu.</p>	



19.	Antonín Knebl, Hovězí 400, 756 01 Hovězí
------------	---

Navrhovaná změna využití území ze stávající plochy *zemědělské – Z* na plochu *smíšenou obytnou vesnickou – SO.3* v rozsahu plochy vymezené pozemkem p. č. 15145 v k. ú. Hovězí, lokalita Hořansko.

Pozemek navazuje na stabilizované zastavěné území SO.3.
 Pozemek nenavazuje na navrhované zastavitelné území.
 Pozemek se nachází ve středně svažitém terénu.
 Pozemek je přístupný ze stávající místní komunikace, asfaltový povrch.
 Pozemek je zatížen stávajícími rozvody inženýrských sítí, vč. jejich ochranných pásem:
 - veřejný rozvod nízkého napětí NN
 Pozemek je okrajově zatížen stávajícím ochranným pásmem lesa (50m od hranice lesního pozemku).
 Pozemek je v dosahu následující veřejné technické infrastruktury:
 - veřejný rozvod nízkého napětí NN
 Pozemek se nachází v CHKO Beskydy, v zóně II., jedná se o území se zvýšenou ochranou krajinného rázu.



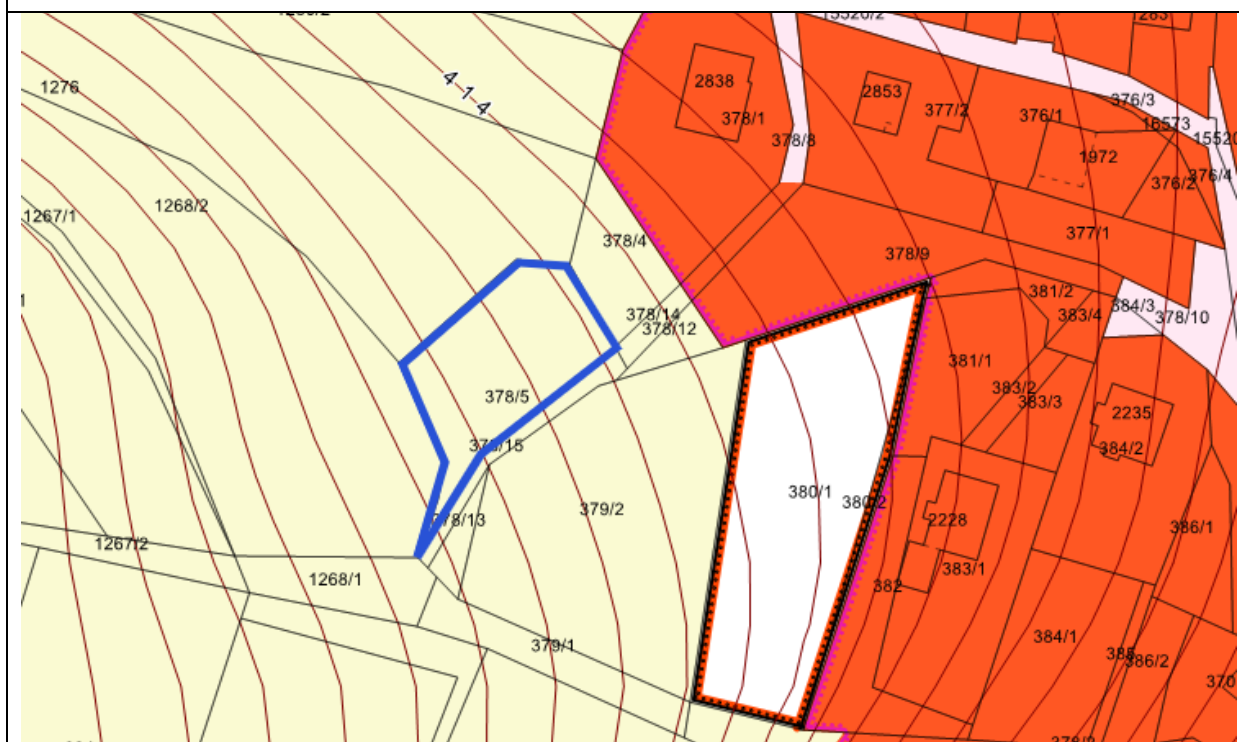
20.	Radomír Fila, Hovězí 149, 756 01 Hovězí
------------	--

Navrhovaná změna využití území ze stávající plochy *zemědělské – Z* na plochu *smíšenou obytnou vesnickou – SO.3* v rozsahu plochy vymezené pozemkem p. č. 378/5 v k. ú. Hovězí, lokalita Hořansko.

Pozemek téměř navazuje na stabilizované zastavěné území BI.
 Pozemek téměř navazuje na navrhované zastavitelné území BI č. 1006.
 Pozemek se nachází v mírně svažitém až svažitém terénu.
 Pozemek je přístupný ze stávající polní komunikace, štěrkový povrch.
 Pozemek není zatížen stávajícími rozvody inženýrských sítí.
 Pozemek je v dosahu následující veřejné technické infrastruktury:

- veřejný rozvod pitné vody
- veřejný rozvod splaškové kanalizace
- veřejný rozvod nízkého napětí NN
- veřejný rozvod středotlakého plynu

Pozemek se nachází v CHKO Beskydy, v zóně III., jedná se o území se zvýšenou ochranou krajinného rázu a lokalitu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů.



21.	Michal Lokaj, Hovězí 160, 756 01 Hovězí
------------	--

Navrhovaná změna využití území ze stávající plochy *zemědělské – Z* na plochu *bydlení individuální – BI* v rozsahu plochy vymezené pozemkem p. č. 13273/1 v k. ú. Hovězí, lokalita Hořansko.

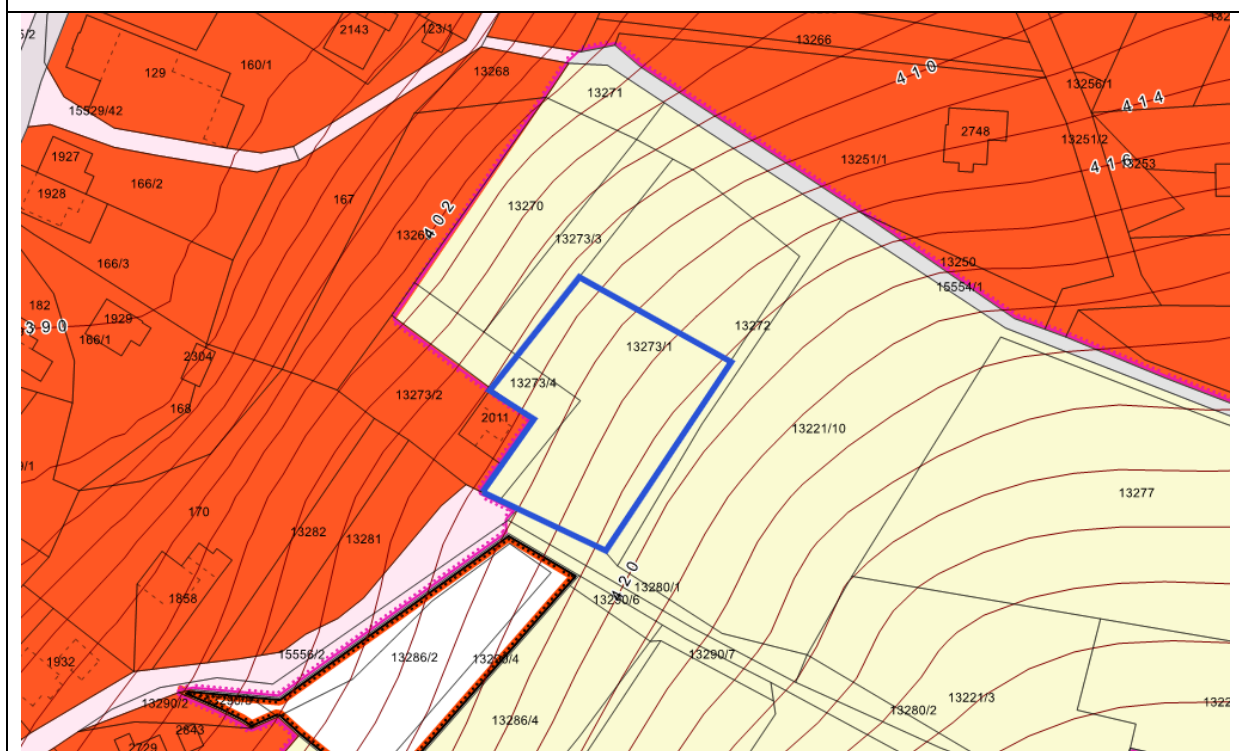
Pozemek navazuje na stabilizované zastavěné území BI.
 Pozemek navazuje na navrhované zastavitelné území BI č. 17.
 Pozemek se nachází v mírně svažitém terénu.
 Pozemek je přístupný ze stávající místní komunikace, asfaltový povrch.
 Pozemek je zatížen stávajícími rozvody inženýrských sítí, vč. jejich ochranných pásem:

- veřejný rozvod pitné vody

Pozemek je v dosahu následující veřejné technické infrastruktury:

- veřejný rozvod pitné vody
- veřejný rozvod splaškové kanalizace
- veřejný rozvod nízkého napětí NN
- veřejný rozvod středotlakého plynu

Pozemek se nachází v CHKO Beskydy, v zóně IV., jedná se o území se zvýšenou ochranou krajinného rázu.



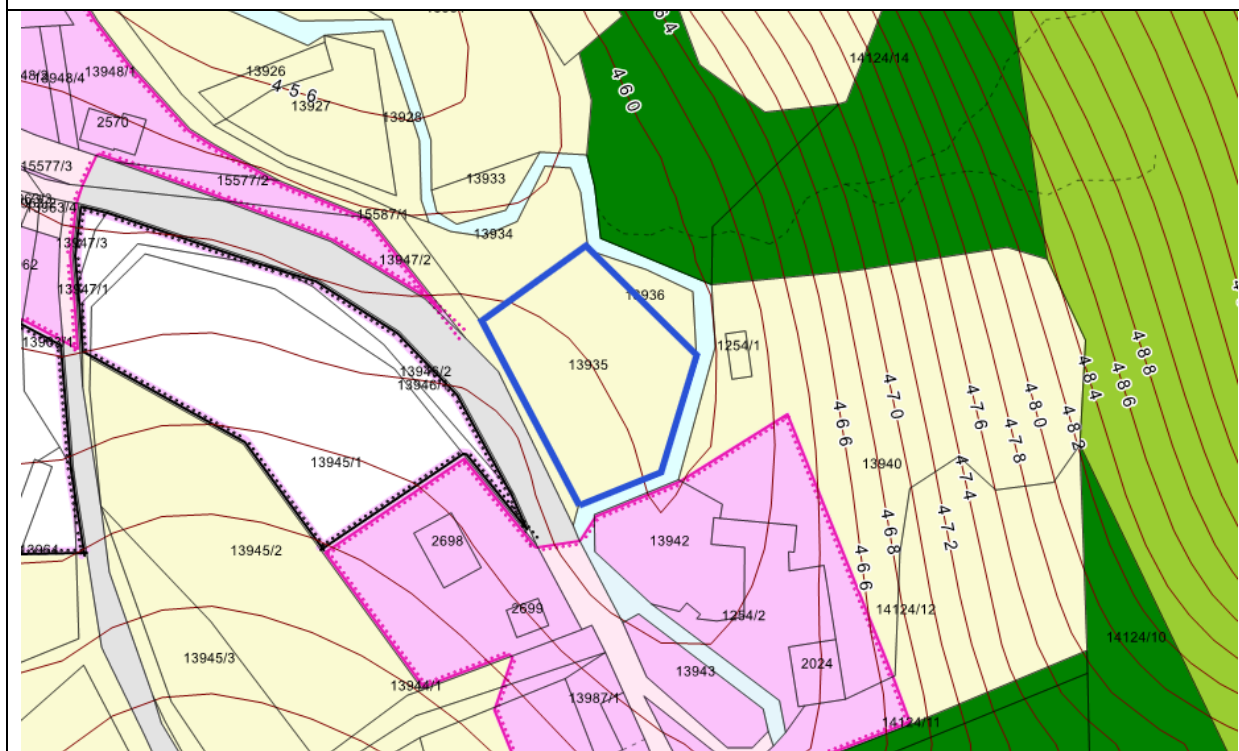
22.	Eva Putalová, Hovězí 230, 756 01 Hovězí
------------	--

Navrhovaná změna využití území ze stávající plochy *zemědělské – Z* na plochu *smíšenou obytnou vesnickou – SO.3* v rozsahu plochy vymezené pozemkem p. č. 13935 v k. ú. Hovězí, lokalita Stříbrník.

Pozemek navazuje na stabilizované zastavěné území.
Pozemek navazuje na navrhované zastavitelné území SO.3 č. 1002.
Pozemek se nachází v mírně svažitém terénu.
Pozemek je přístupný ze stávající místní komunikace, asfaltový povrch.
Pozemek není zatížen stávajícími rozvody inženýrských sítí.
Pozemek je v dosahu následující veřejné technické infrastruktury:

- veřejný středotlaký plynovod
- veřejný rozvod nízkého napětí

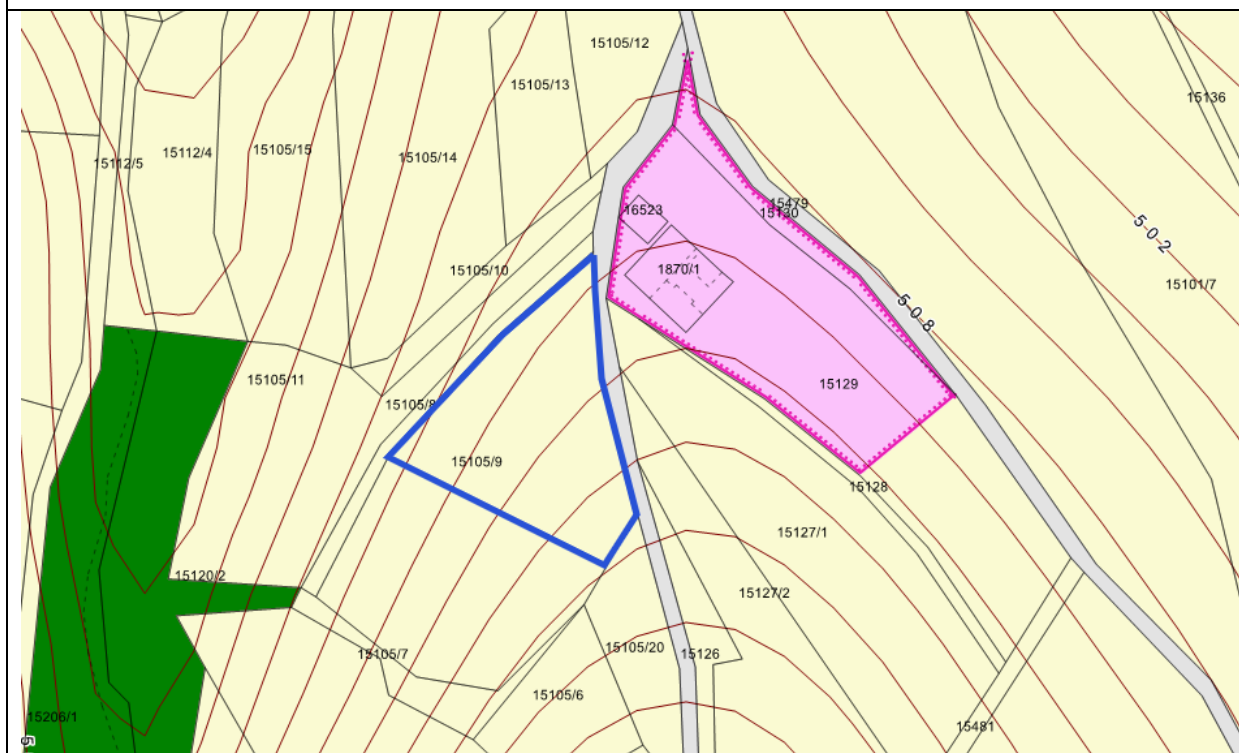
Pozemky se nachází v CHKO Beskydy, v zóně III., jedná se o území se zvýšenou ochranou krajinného rázu a lokalitu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů.



23.	Michal Sábl, Hovězí 1, 756 01 Hovězí
------------	---

Navrhovaná změna využití území ze stávající plochy *zemědělské – Z* na plochu *smíšenou obytnou vesnickou – SO.3* v rozsahu plochy vymezené částí pozemku p. č. 15105/9 v k. ú. Hovězí, lokalita Vařečné.

Pozemek navazuje na stabilizované zastavěné území SO.3.
 Pozemek nenavazuje na navrhované zastavitelné území.
 Pozemek se nachází ve středně svažitém terénu.
 Pozemek je přístupný ze stávající místní komunikace, asfaltový povrch.
 Pozemek není zatížen stávajícími rozvody inženýrských sítí.
 Pozemek je okrajově zatížen stávajícím ochranným pásmem lesa (50m od hranice lesního pozemku).
 Pozemek je v dosahu následující veřejné technické infrastruktury:
 - veřejný rozvod nízkého napětí NN
 Pozemek se nachází v CHKO Beskydy, v zóně III., jedná se o území se zvýšenou ochranou krajinného rázu.



24.	Zdeněk Marteček, Hovězí 301, 756 01 Hovězí
------------	---

Navrhovaná změna využití území ze stávající plochy *zemědělské – Z* na plochu *smíšenou obytnou vesnickou – SO.3* v rozsahu plochy vymezené pozemky p. č. 3355, 3356 a 3354/1 v k. ú. Hovězí, lokalita Potoky.

Pozemky navazují na stabilizované zastavěné území.

Pozemky nenavazují na navrhované zastavitelné území.

Pozemky se nachází v mírně svažitém terénu.

Pozemky jsou přístupné ze stávající místní komunikace, asfaltový povrch.

Pozemky jsou zatíženy stávajícími rozvody inženýrských sítí, vč. jejich ochranných pásem:

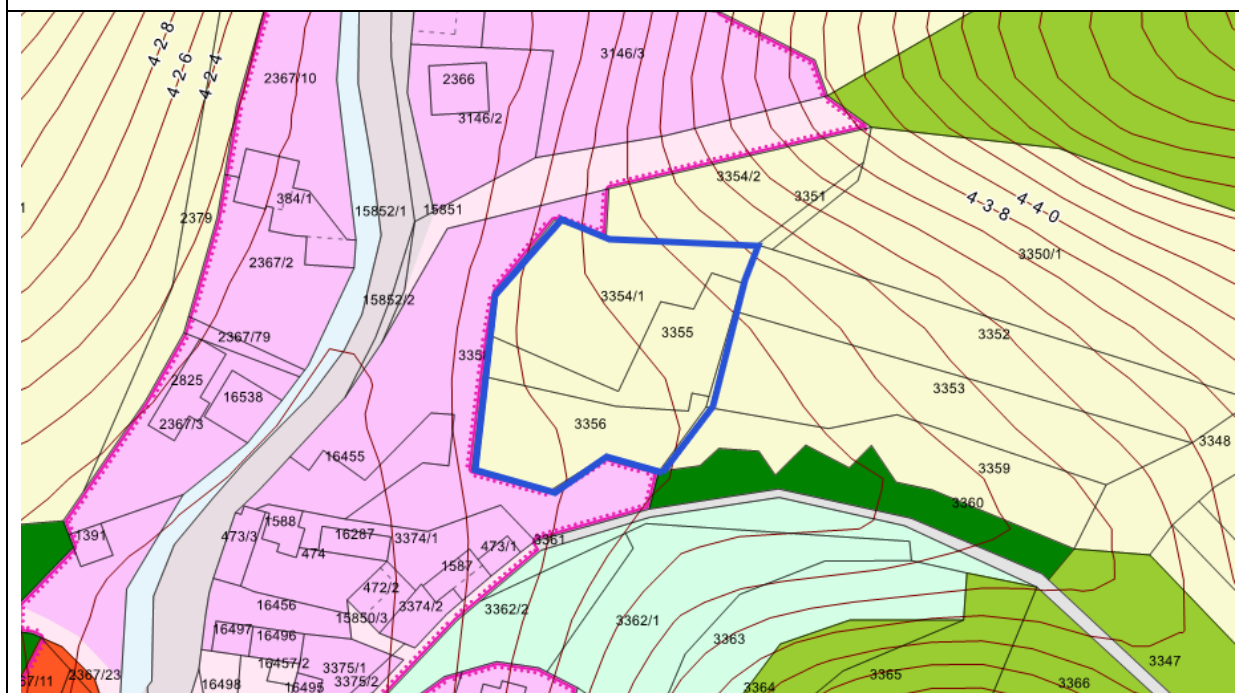
- veřejný nadzemní rozvod nízkého napětí NN
- veřejný nadzemní rozvod vysokého napětí VN

Pozemek p.č. 3354/1 a 3355 je okrajově zatížen stávajícím ochranným pásmem lesa (50m od hranice lesního pozemku).

Pozemky jsou v dosahu následující veřejné technické infrastruktury:

- veřejný středotlaký plynovod
- veřejný rozvod nízkého napětí
- veřejný rozvod pitné vody
- veřejný rozvod splaškové kanalizace

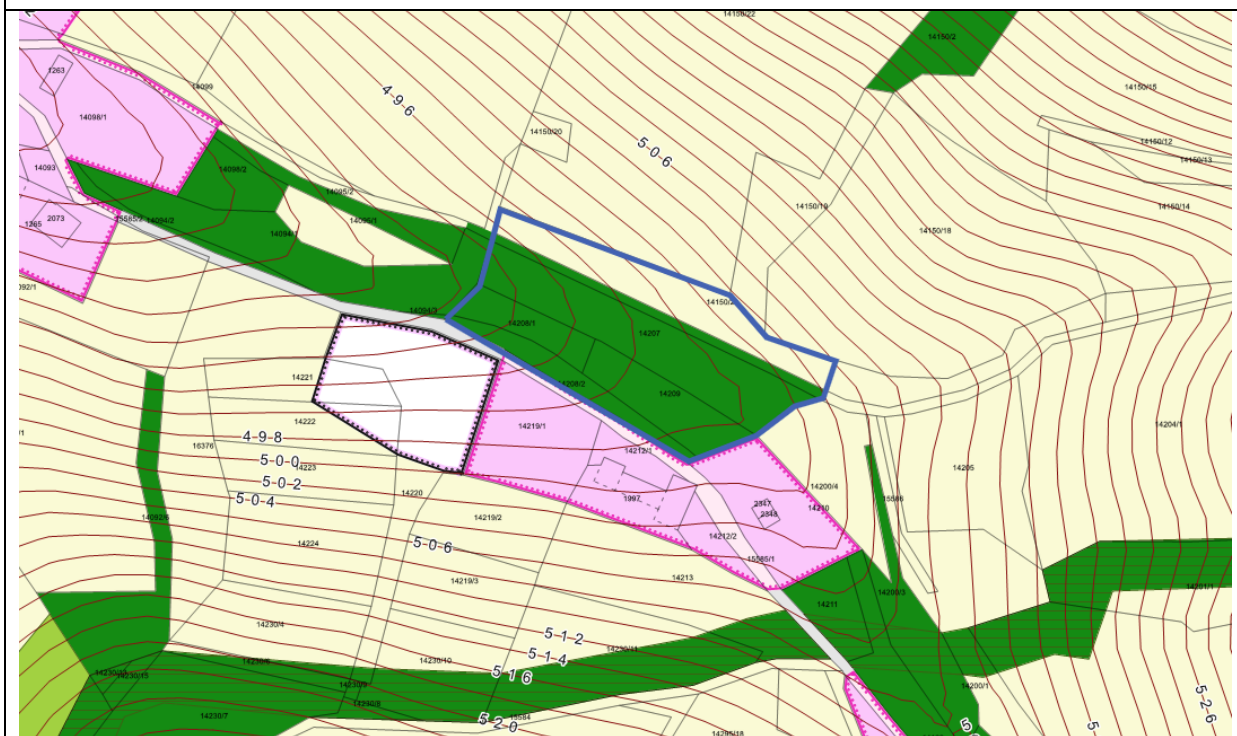
Pozemky se nachází v CHKO Beskydy, v zóně III., jedná se o území se zvýšenou ochranou krajinného rázu a lokalitu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů.



25.	Vladimír Kotrla, Hovězí 234, 756 01 Hovězí
------------	---

Navrhovaná změna využití území ze stávající plochy *zemědělské – Z* a ze stávající plochy *krajinné zeleně - K* na plochu *smíšenou obytnou vesnickou – SO.3* v rozsahu plochy vymezené pozemky p. č. 14207, 14208/1, 14209 a 14150/21 v k. ú. Hovězí, lokalita Stříbrník.

Pozemky navazují na stabilizované zastavěné území BI.
 Pozemky navazují částečně na navrhované zastavitelné území SO.3 č. 33.
 Pozemky se nachází ve středně svažitém terénu, částečně v hranicích sesuvného území.
 Pozemky jsou přístupné ze stávající místní komunikace, asfaltový povrch.
 Pozemky jsou zatíženy stávajícími rozvody inženýrských sítí, vč. jejich ochranných pásem:
 - veřejný středotlakého plynu
 Pozemky jsou v dosahu následující veřejné technické infrastruktury:
 - veřejný středotlaký plynovod
 - veřejný rozvod nízkého napětí NN
 Pozemky se nachází v CHKO Beskydy, v zóně III., jedná se o území se zvýšenou ochranou krajinného rázu.



26.	Petr a Ludmila Michalovičovi, Hovězí 207, 756 01 Hovězí
------------	--

Navrhovaná změna využití území ze stávající plochy *zemědělské – Z* na plochu *smíšenou obytnou vesnickou – SO.3* v rozsahu plochy vymezené pozemkem p. č. 14713/1 v k. ú. Hovězí, lokalita Veřečný

Pozemek navazuje na stabilizované zastavěné území SO.3.

Pozemek navazuje částečně na navrhované zastavitelné území BI č. 26.

Pozemek se nachází v mírně svažitém terénu, částečně v hranicích sesuvného území.

Pozemek je přístupný ze stávající místní komunikace, asfaltový povrch.

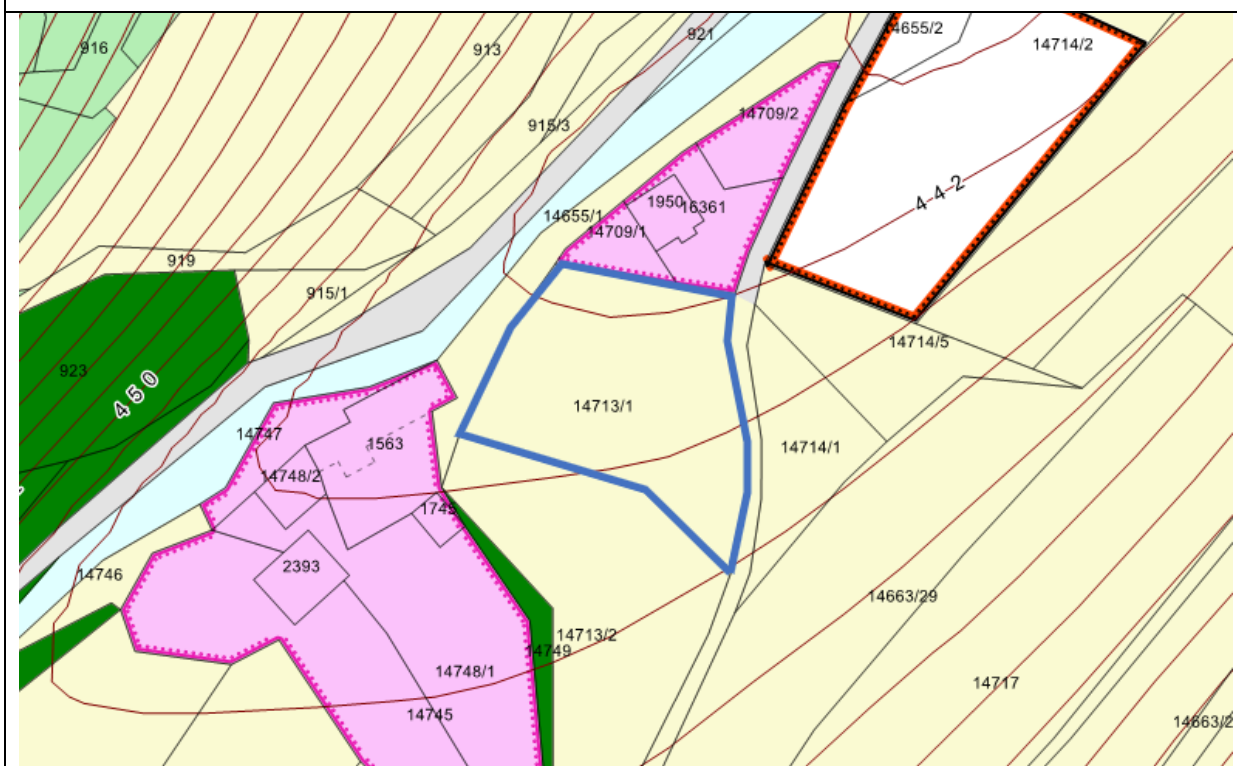
Pozemek je zatížen stávajícími rozvody inženýrských sítí, vč. jejich ochranného pásma:

- veřejný rozvod nízkého napětí NN

Pozemek je v dosahu následující veřejné technické infrastruktury:

- veřejný rozvod nízkého napětí NN
- veřejný středotlaký plynovod
- veřejný rozvod pitné vody

Pozemek se nachází v CHKO Beskydy, v zóně III., jedná se o území se zvýšenou ochranou krajinného rázu a lokalitu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů.



27.	Obec Hovězí, Hovězí 2, 756 01 Hovězí
------------	---

Navrhovaná změna využití území ze stávající plochy *bydlení hromadné – BH* na plochu *silniční dopravy – DS* pro výstavbu parkoviště osobních automobilů v rozsahu plochy vymezené pozemkem p. č. 3727/5 v k. ú. Hovězí.

Pozemek je součástí stabilizovaného zastavěného území BH.

Pozemek nenavazuje na navrhované zastavitelné území.

Pozemek se nachází v mírně svažitém terénu.

Pozemek je přístupný ze stávající místní komunikace, asfaltový povrch.

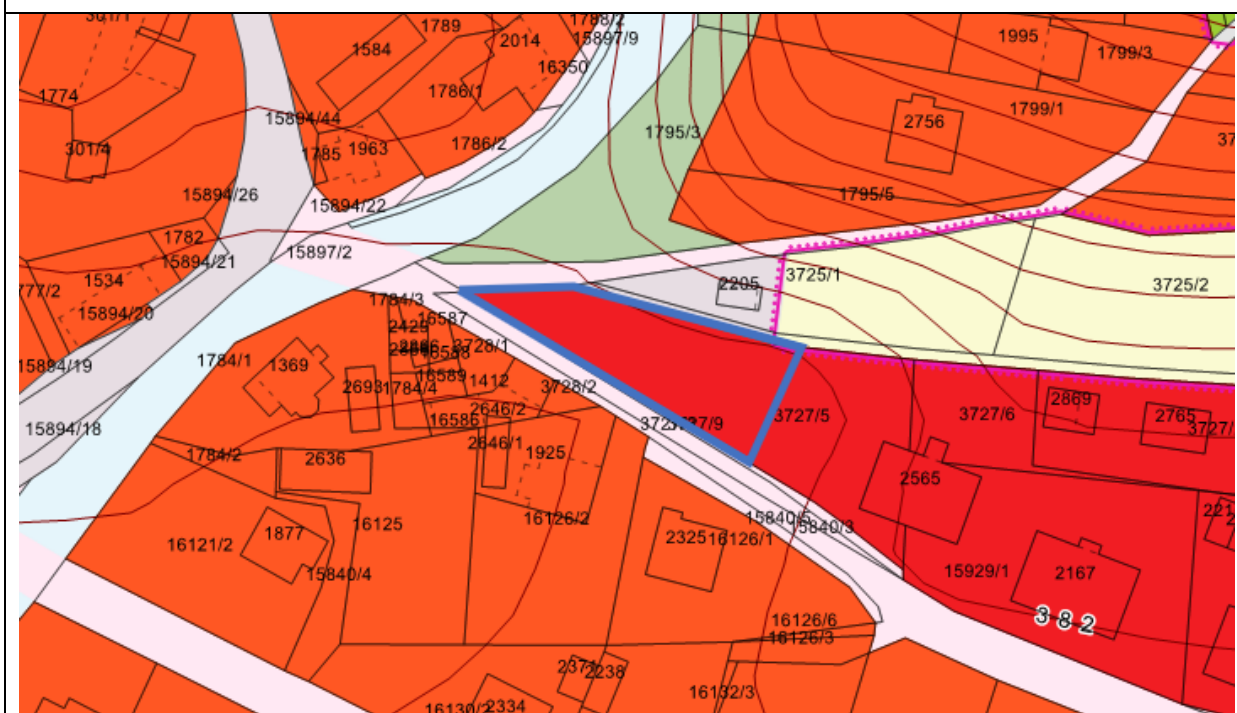
Pozemek je zatížen stávajícími rozvody inženýrských sítí, vč. jejich ochranného pásma:

- veřejný rozvod nízkého napětí NN
- veřejný rozvod sdělovacích kabelů
- veřejný rozvod splaškové kanalizace
- veřejný rozvod pitné vody

Pozemek je v dosahu následující veřejné technické infrastruktury:

- veřejný rozvod nízkého napětí NN
- veřejný středotlaký plynovod
- veřejný rozvod pitné vody
- veřejný rozvod splaškové kanalizace

Pozemek se nachází v CHKO Beskydy, v zóně IV.



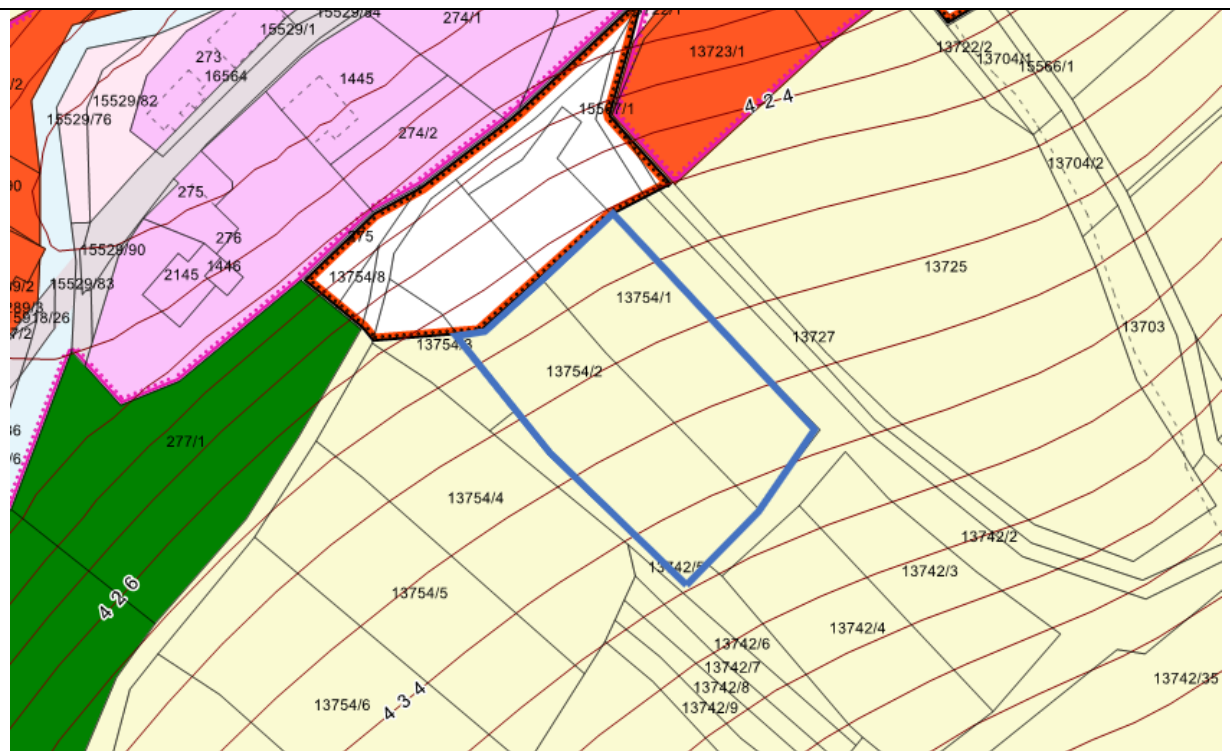
28.	Petr a Dana Kamasovi, Hovězí 751, 756 01 Hovězí
------------	--

Navrhovaná změna využití území ze stávající plochy *zemědělské – Z* na plochu *bydlení individuální – BI* v rozsahu plochy vymezené pozemky p. č. 13754/1 a 13754/2 v k. ú. Hovězí, lokalita Hořansko.

Pozemky nenavazují na stabilizované zastavěné území.
 Pozemky navazují na navrhované zastavitelné území BI č. 25.
 Pozemky se nachází v mírně svažitém terénu.
 Pozemky nejsou přístupné ze stávající místní komunikace, pouze po polních komunikacích.
 Pozemky nejsou zatíženy stávajícími rozvody inženýrských sítí.
 Pozemky jsou zatíženy stávající meliorací.
 Pozemky jsou v dosahu následující veřejné technické infrastruktury:

- veřejný vodovod
- veřejná splašková kanalizace
- veřejný středotlaký plynovod
- veřejný rozvod nízkého napětí

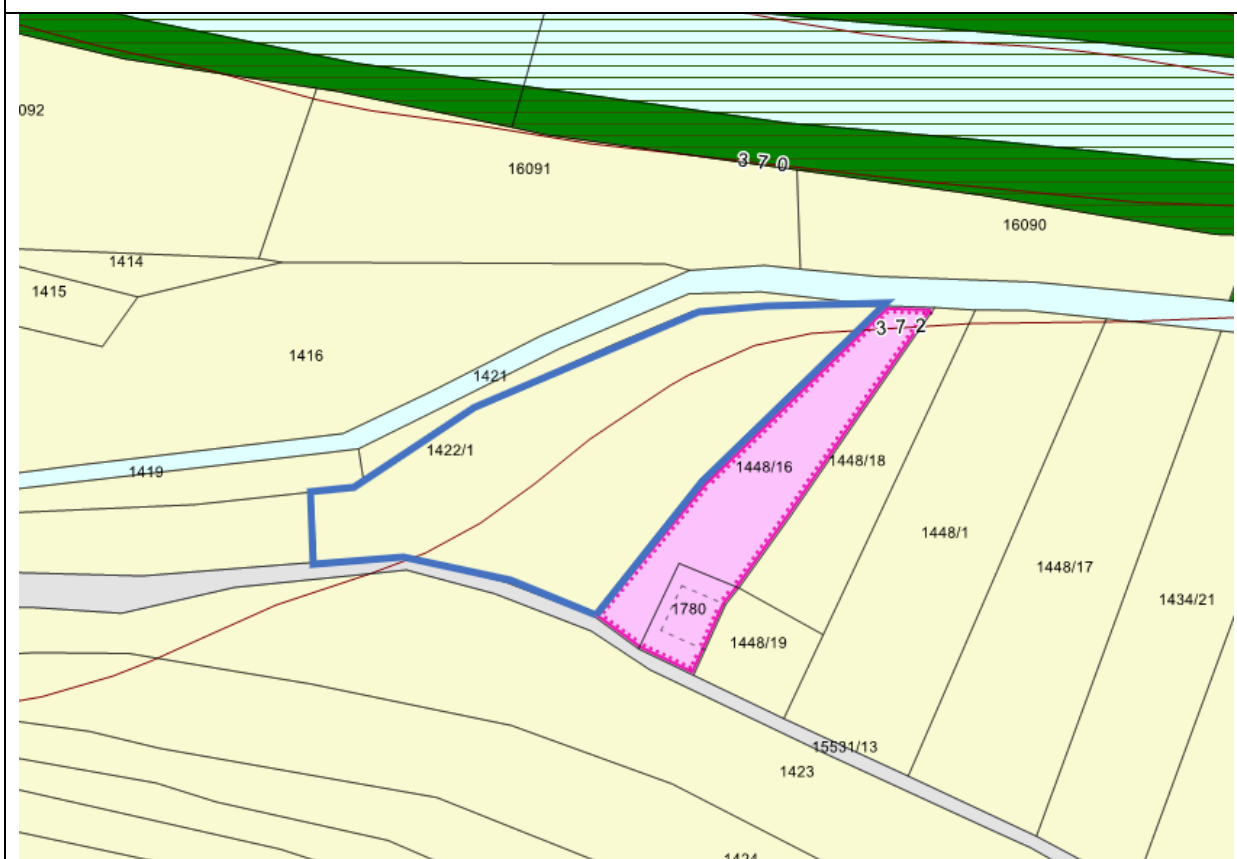
Pozemky se nachází v CHKO Beskydy, v zóně III., jedná se o území se zvýšenou ochranou krajinného rázu a lokalitu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů.



29.	Karel Solanský, Janová 51, 755 01 Vsetín
------------	---

Navrhovaná změna využití území ze stávající plochy *zemědělské – Z* na plochu *bydlení individuální – BI* nebo plochu *smíšenou obytnou vesnickou – SO.3* v rozsahu plochy vymezené pozemkem p. č. 1422/1 v k. ú. Hovězí, lokalita Dolansko.

Pozemek navazuje na stabilizované zastavěné území SO.3.
 Pozemek nenavazuje na navrhované zastavitelné území.
 Pozemek se nachází v rovinatém terénu.
 Pozemek je přístupný ze stávající polní komunikace, místní komunikace s asfaltovým povrchem končí cca 50m od hranic dotčené parcely.
 Pozemek je zatížen stávajícími rozvody inženýrských sítí, vč. jejich ochranných pásem:
 - veřejný rozvod nízkého napětí NN
 - veřejný rozvod vysokého napětí VN
 Pozemek je zatížen návrhem územní rezervy pro výstavbu protipovodňové hráze.
 Pozemek je v relativním dosahu následující veřejné technické infrastruktury:
 - veřejný vodovod
 - veřejný rozvod nízkého napětí NN
 Pozemky se nachází v CHKO Beskydy, v zóně III.
 Pozemky se nachází v záplavovém území Q100.



30.	Ing. Jakub Pončík a Ondřej Pončík, Hovězí 565, 756 01 Hovězí
------------	---

Navrhovaná změna využití území ze stávající plochy *zemědělské – Z* na plochu *bydlení individuální – BI* v rozsahu plochy vymezené pozemkem p. č. 3682/3 v k. ú. Hovězí, lokalita Řečiska.

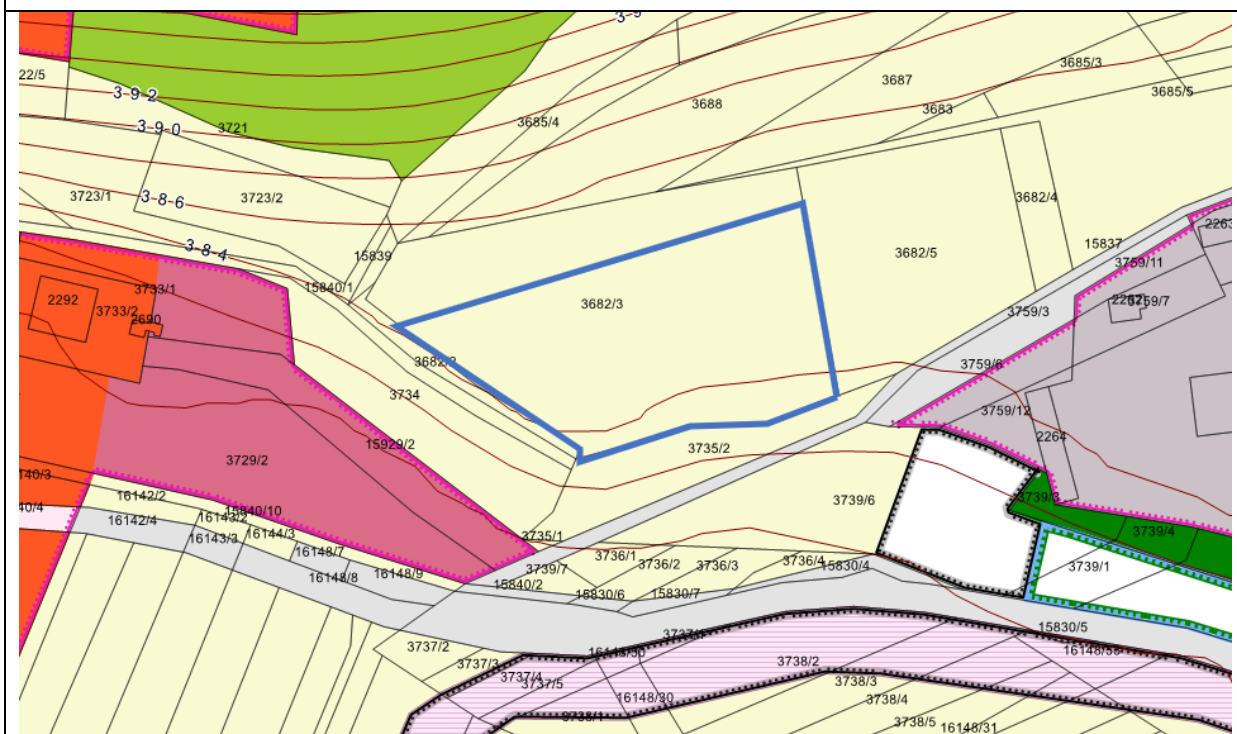
Pozemek nenavazuje přímo na stabilizované zastavěné území.
 Pozemek nenavazuje na navrhované zastavitelné území.
 Pozemek se nachází v rovinatém terénu.
 Pozemek je nepřímo přístupný ze stávající místní komunikace s asfaltovým povrchem.
 Pozemek je zatížen stávajícími rozvody inženýrských sítí, vč. jejich ochranných pásem:

- veřejný rozvod pitné vody
- veřejný rozvod sdělovacích kabelů

Pozemek je v relativním dosahu následující veřejné technické infrastruktury:

- veřejný vodovod
- veřejný rozvod nízkého napětí NN

Pozemky se nachází v CHKO Beskydy, v zóně III., jedná se o území se zvýšenou ochranou krajinného rázu a lokalitu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů.



31.	Stanislav Koňářík, Hovězí 225, 756 01 Hovězí
------------	---

Navrhovaná změna využití území ze stávající plochy *zemědělské – Z* na plochu *bydlení individuální – BI* v rozsahu plochy vymezené pozemky p. č. 14638, 14618/1, 14628/2 a 13949/1 v k. ú. Hovězí, lokalita Stříbrník.

Pozemky navazují nepřímo na stabilizované zastavěné území SO.3.

Pozemky navazují nepřímo na navrhované zastavitelné území SO.3 č. 28.

Pozemky se nachází ve středně svažitém terénu.

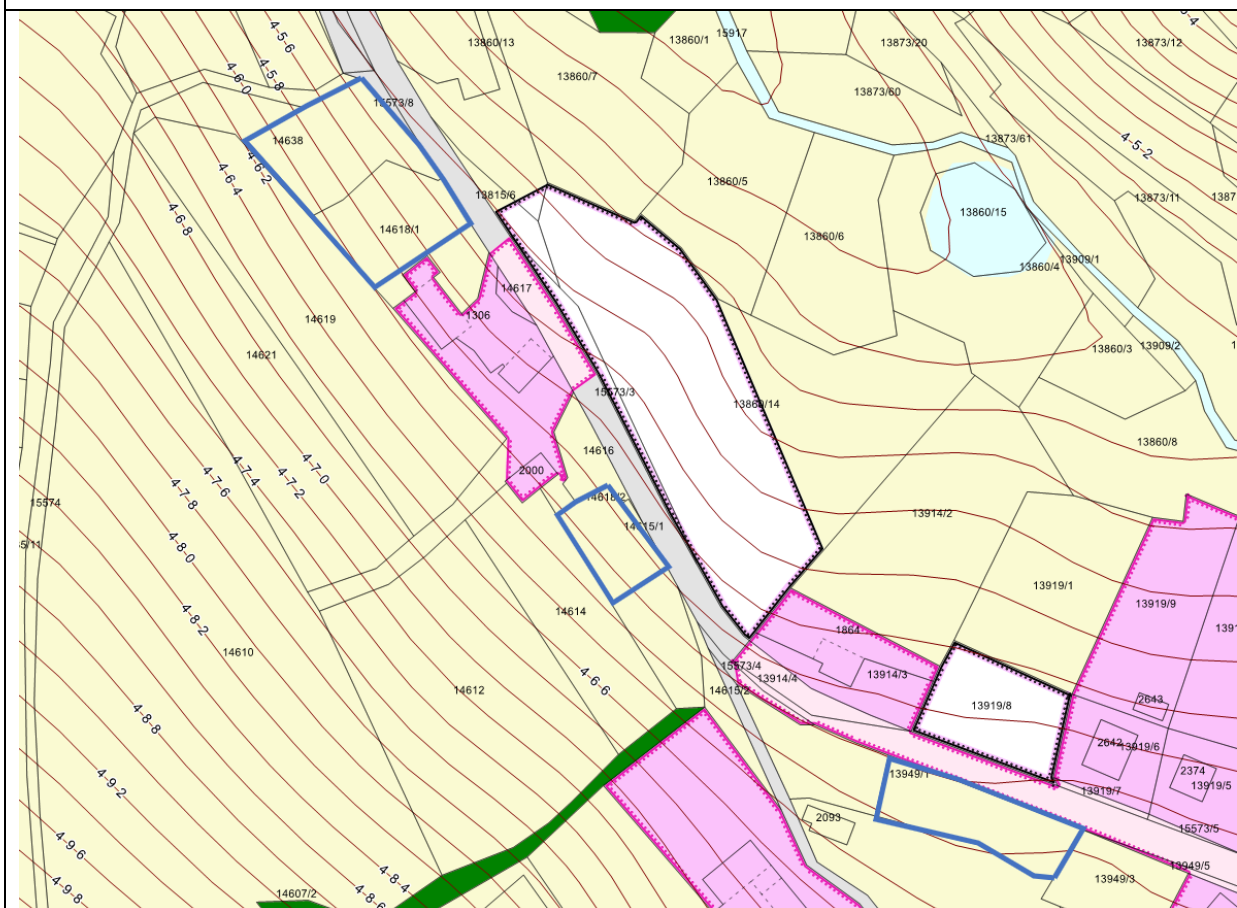
Pozemky nejsou přístupné ze stávající místní komunikace, asfaltový povrch.

Pozemky nejsou zatíženy stávajícími rozvody inženýrských sítí.

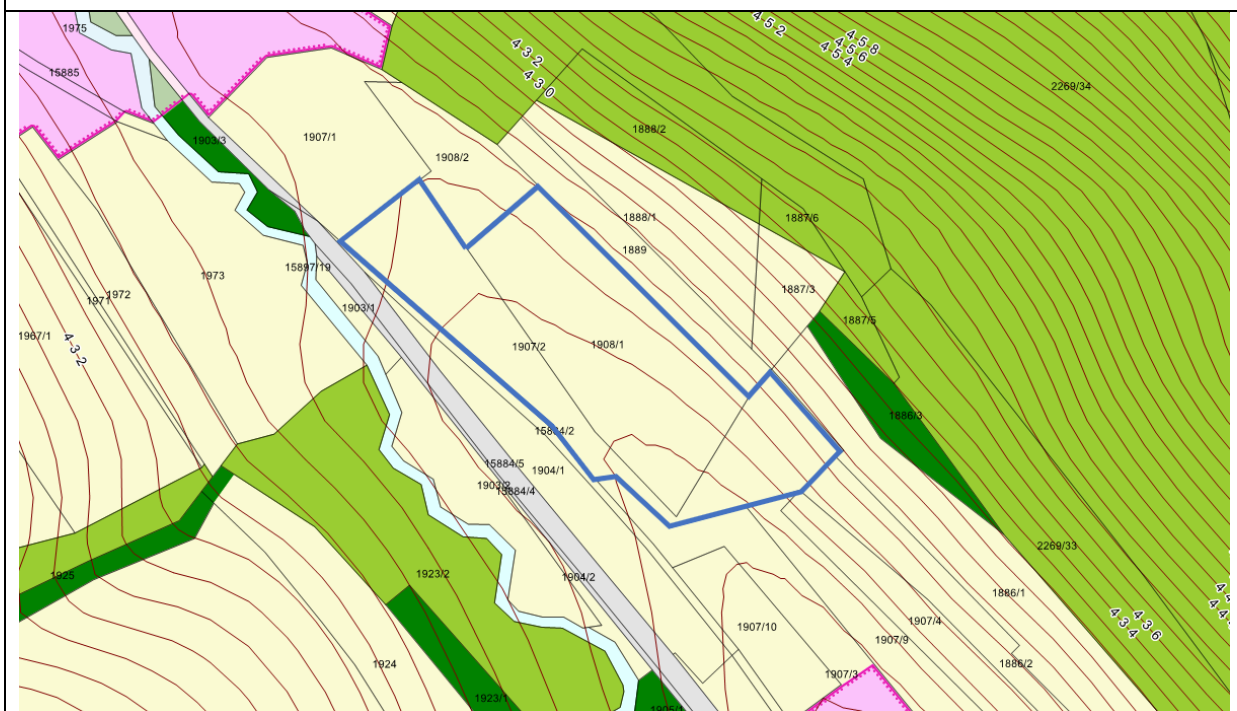
Pozemky jsou v dosahu následující veřejné technické infrastruktury:

- veřejný středotlaký plynovod
- veřejný rozvod nízkého napětí

Pozemky se nachází v CHKO Beskydy, v zóně III., jedná se o území se zvýšenou ochranou krajinného rázu a lokalitu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů.



32.	Miroslava Machálková, Benátky 1774, 755 01 Vsetín
<p>Navrhovaná změna využití území ze stávající plochy <i>zemědělské – Z</i> na plochu <i>smíšenou obytnou vesnickou – SO.3</i> v rozsahu plochy vymezené pozemky p. č. 1908/1 a 1907/2 v k. ú. Hovězí, lokalita Suška.</p>	
<p>Pozemky nenavazují na stabilizované zastavěné území. Pozemky nenavazují na navrhované zastavitelné území. Pozemky se nachází v mírně svažitém terénu. Pozemky nejsou přístupné ze stávající místní komunikace, asfaltový povrch. Pozemky nejsou zatíženy stávajícími rozvody inženýrských sítí. Pozemky jsou zatíženy stávajícím ochranným pásmem lesního pozemku. Pozemky jsou v dosahu následující veřejné technické infrastruktury:</p> <ul style="list-style-type: none">- veřejný středotlaký plynovod- veřejný rozvod pitné vody- veřejný rozvod splaškové kanalizace- veřejný rozvod nízkého napětí <p>Pozemky se nachází v CHKO Beskydy, v zóně III., jedná se o území se zvýšenou ochranou krajinného rázu a lokalitu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů.</p>	



33.	Markéta Peredarjuk, Hovězí 305, 756 01 Hovězí
------------	--

Navrhovaná změna využití území ze stávající plochy *zemědělské – Z* na plochu *bydlení individuální – BI* v rozsahu plochy vymezené pozemky p. č. 1355/164 a 1355/176 v k. ú. Hovězí, lokalita Dlouhý.

Pozemky nenavazují na stabilizované zastavěné území.
 Pozemky nenavazují na navrhované zastavitelné území.
 Pozemky se nachází v rovinatém terénu.
 Pozemky jsou nepřímo přístupné ze stávající místní komunikace, asfaltový povrch.
 Pozemky nejsou zatíženy stávajícími rozvody inženýrských sítí.
 Pozemek p. č. 1355/164 je zatížen stávajícím ochranným pásmem železnice, pozemek p. č. 1355/160 je zatížen stávajícím ochranným pásmem lesa a stávající meliorací.
 Pozemky jsou v relativním dosahu následující veřejné technické infrastruktury:

- veřejný vodovod
- veřejná splašková kanalizace
- veřejný středotlaký plynovod
- veřejný rozvod nízkého napětí

Pozemky se nachází v CHKO Beskydy, v zóně I.



34.	Jana Mazáčová, Hovězí 218, 756 01 Hovězí
------------	---

Navrhovaná změna využití území ze stávající plochy *zemědělské – Z* na plochu *smíšenou obytnou vesnickou – SO.3* v rozsahu plochy vymezené pozemkem p. č. 14752 v k. ú. Hovězí, lokalita Veřečné.

Pozemek navazuje na stabilizované zastavěné území SO.3.

Pozemek nenavazují na navrhované zastavitelné území.

Pozemek se nachází v mírně svažitém terénu.

Pozemek je přístupný ze stávající místní komunikace, asfaltový povrch.

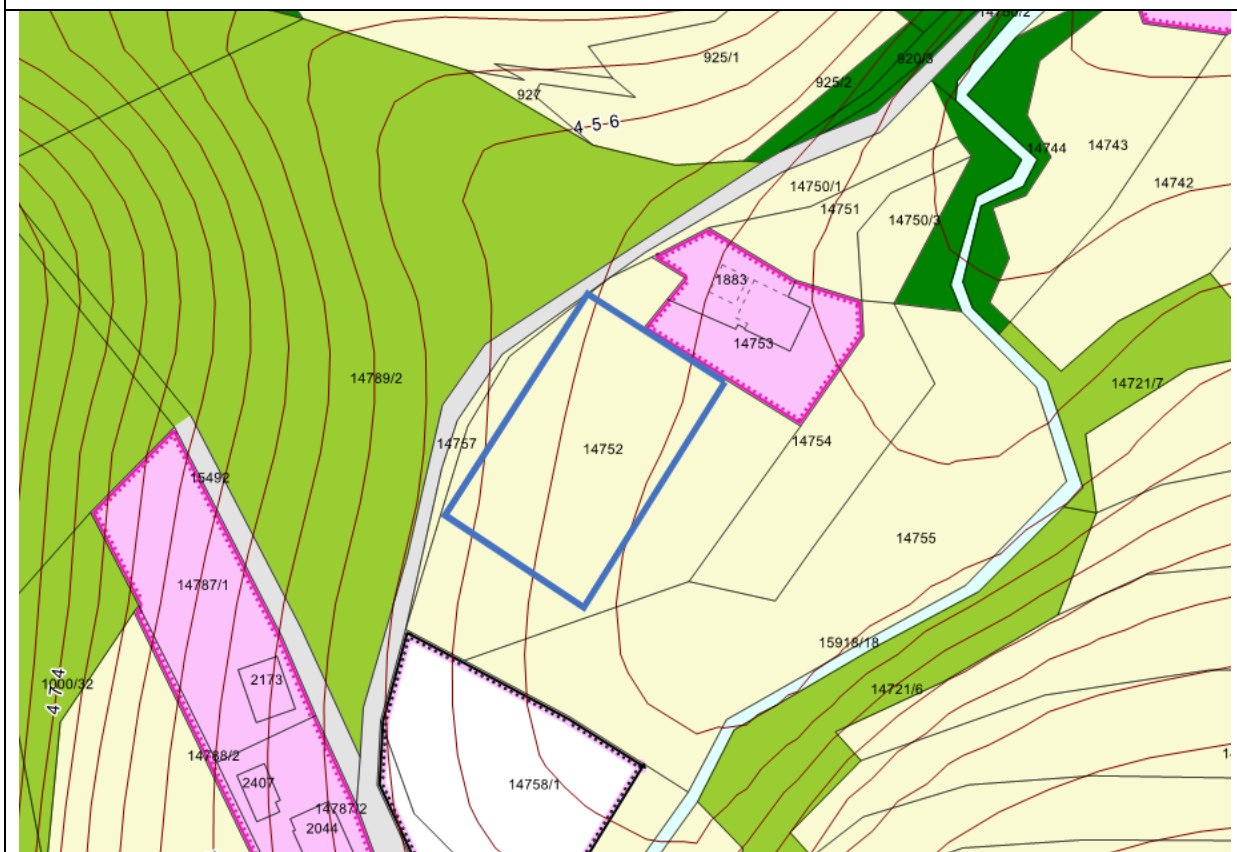
Pozemek není zatížen stávajícími rozvody inženýrských sítí.

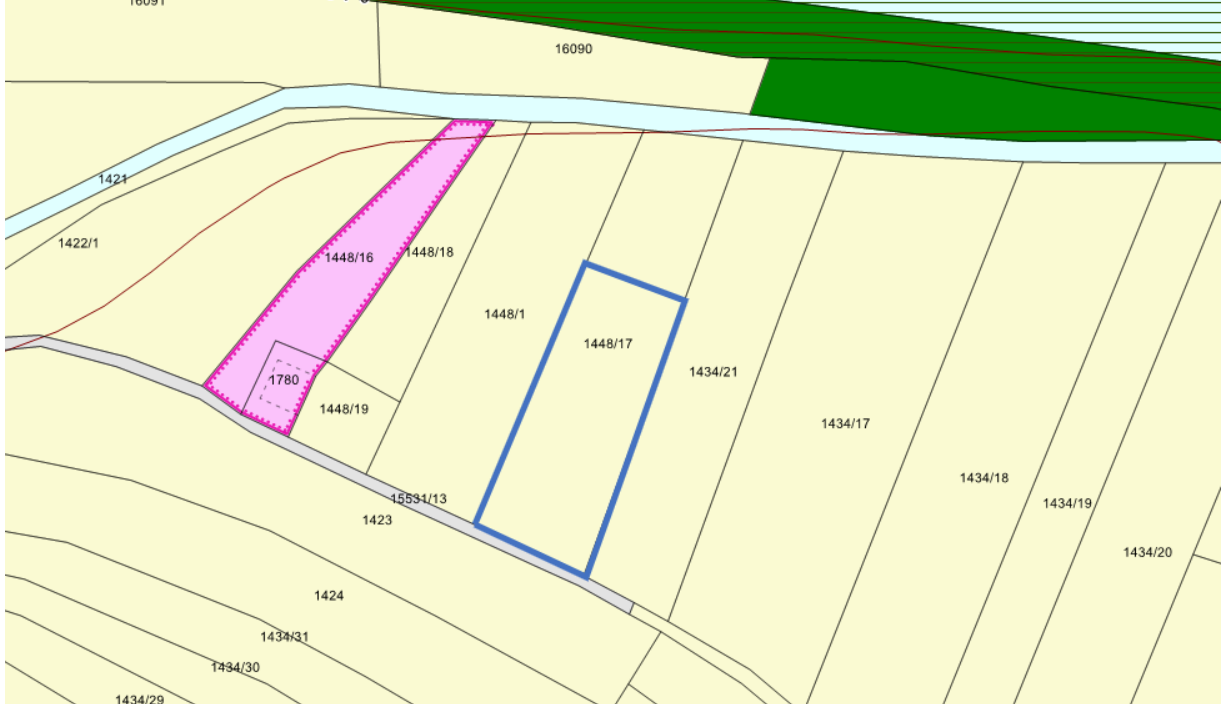
Pozemek je zatížen stávajícím ochranným pásmem lesního pozemku.

Pozemek je v dosahu následující veřejné technické infrastruktury:

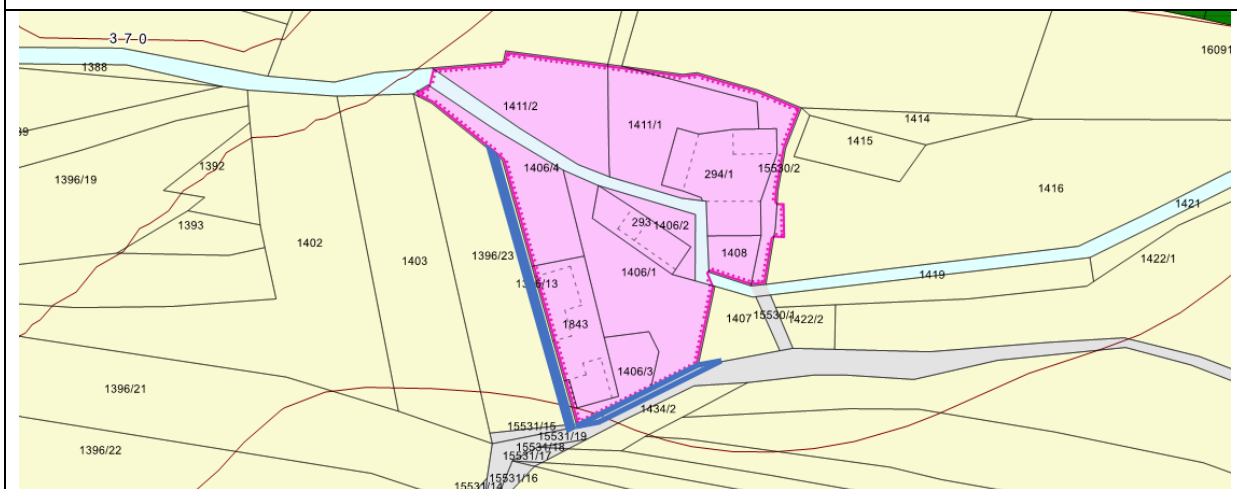
- veřejný středotlaký plynovod
- veřejný rozvod nízkého napětí NN

Pozemek se nachází v CHKO Beskydy, v zóně III., jedná se o území se zvýšenou ochranou krajinného rázu a lokalitu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů.



35.	Josef Valchář, Hovězí 42, 756 01 Hovězí
<p>Navrhovaná změna využití území ze stávající plochy <i>zemědělské – Z</i> a plochy <i>dopravy silniční - DS</i> na plochu <i>smíšenou obytnou vesnickou – SO.3</i> v rozsahu plochy vymezené pozemky p. č. 1448/17, 1396/13 a 15531/22 v k. ú. Hovězí, lokalita Dlouhý.</p>	
<p>Pozemek nenavazuje na stabilizované zastavěné území. Pozemek nenavazuje na navrhované zastavitelné území. Pozemek se nachází v rovinatém terénu. Pozemek je přístupný ze stávající polní komunikace, místní komunikace s asfaltovým povrchem končí cca 100m od hranic dotčené parcely. Pozemek je zatížen stávajícími rozvody inženýrských sítí, vč. jejich ochranných pásem: - veřejný rozvod vysokého napětí VN Pozemek je v relativním dosahu následující veřejné technické infrastruktury: - veřejný vodovod - veřejný rozvod nízkého napětí NN Pozemek se nachází v CHKO Beskydy, v zóně III. Pozemek se nachází v záplavovém území Q100.</p>	
	

Pozemky navazují na stabilizované zastavěné území SO.3.
Pozemky nenavazují na navrhované zastavitelné území.
Pozemky se nachází v rovinatém terénu.
Pozemky jsou přístupné ze stávající místní komunikace s asfaltovým povrchem.
Pozemky jsou zatíženy stávajícími rozvody inženýrských sítí, vč. jejich ochranných pásem:
- místní vodovod
- radioreléová trasa
Pozemek je v relativním dosahu následující veřejné technické infrastruktury:
- veřejný vodovod
- veřejný rozvod nízkého napětí NN
Pozemky se nachází v CHKO Beskydy, v zóně III.
Pozemky se nachází v záplavovém území Q100.



36.	Lukáš Novosad, Hovězí 683, 756 01 Hovězí
------------	---

Navrhovaná změna využití území ze stávající plochy *zemědělské – Z* na plochu *bydlení individuální – BI* v rozsahu plochy vymezené pozemky p. č. 16148/57 a 16148/58 v k. ú. Hovězí, lokalita Řečiska.

Pozemky nenavazují na stabilizované zastavěné území.

Pozemky nenavazují na navrhované zastavitelné území.

Pozemky se nachází v rovinatém terénu.

Pozemky jsou přístupné ze stávající místní komunikace s asfaltovým povrchem.

Pozemky jsou zatíženy stávajícími rozvody inženýrských sítí, vč. jejich ochranných pásem:

- veřejný rozvod pitné vody

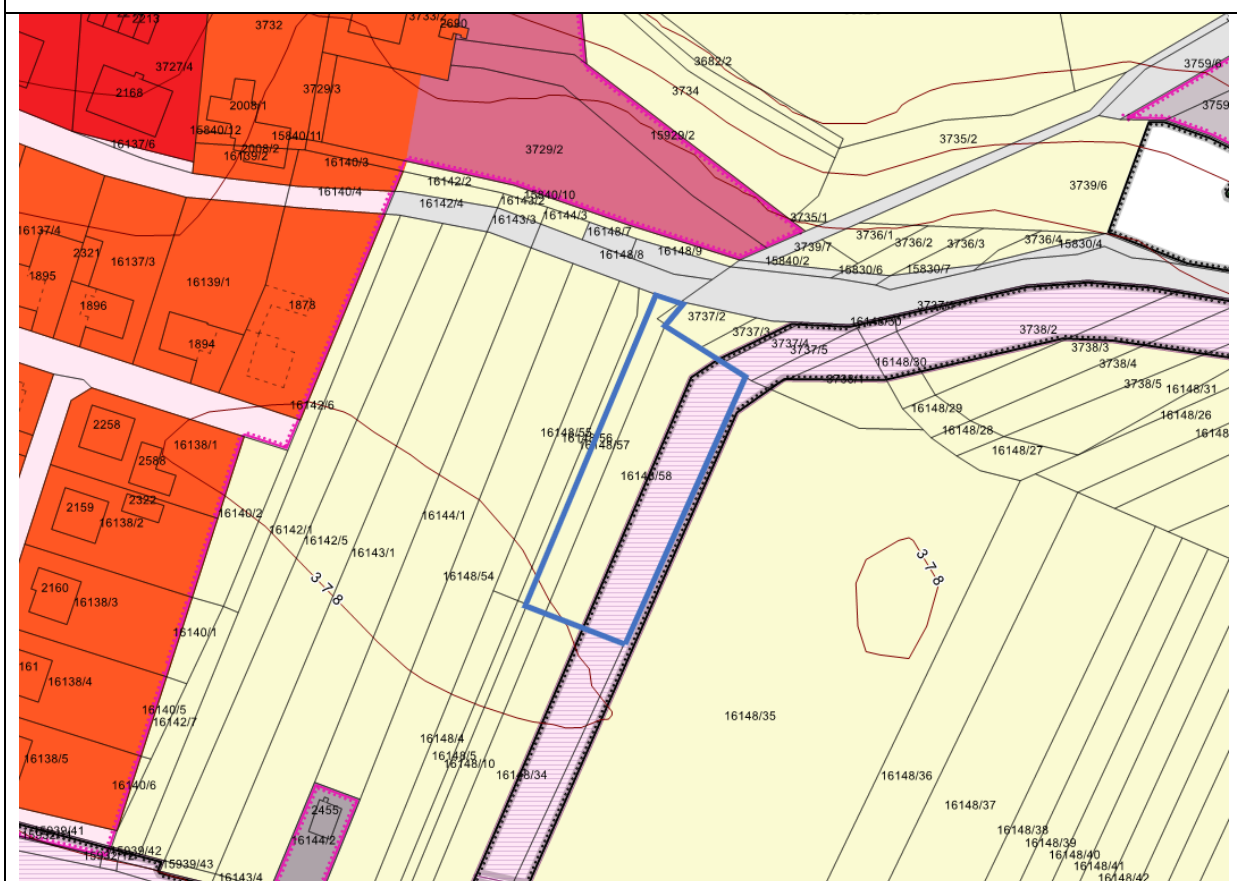
Pozemek p.č. 16148/58 je zatížen návrhem územní rezervy pro výstavbu protipovodňové hráze T* č. 85.

Pozemek je v relativním dosahu následující veřejné technické infrastruktury:

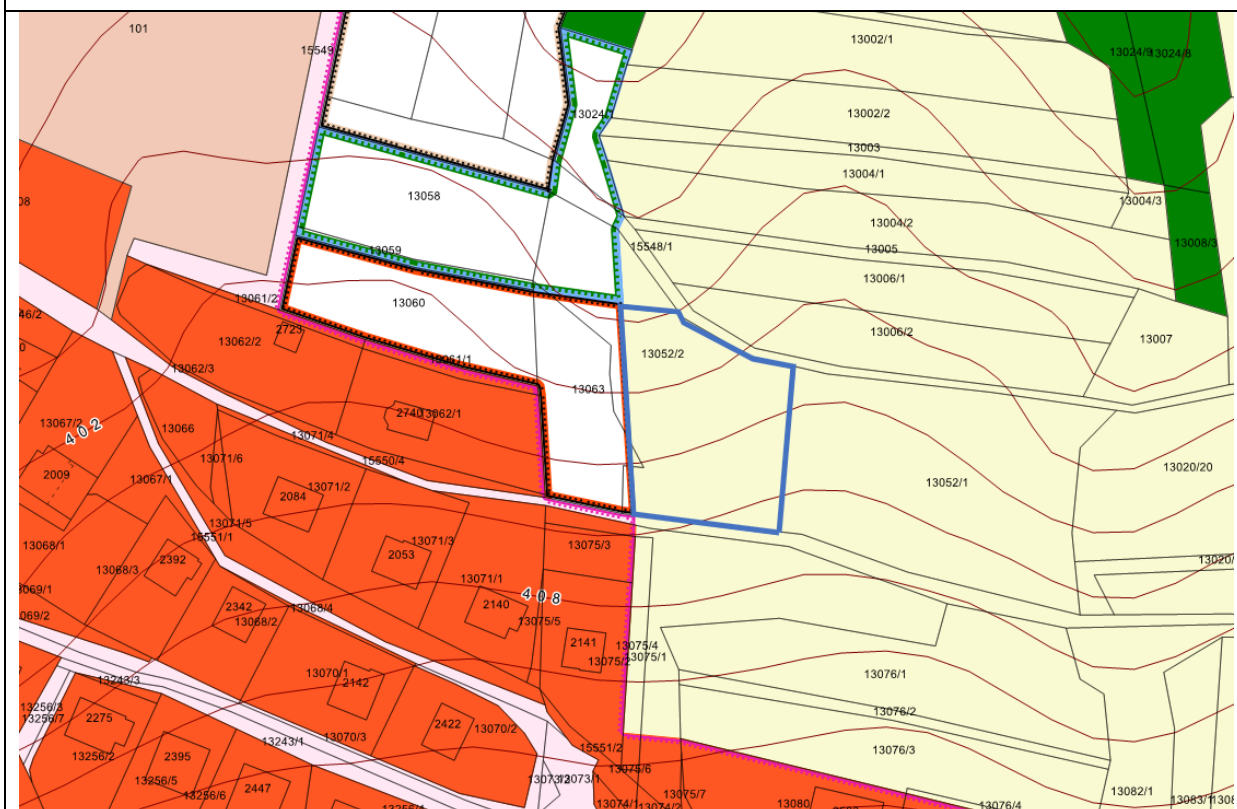
- veřejný vodovod
- veřejný rozvod splaškové kanalizace
- veřejný rozvod středotlakého plynu
- veřejný rozvod nízkého napětí NN

Pozemek se nachází v CHKO Beskydy, v zóně IV., jedná se o lokalitu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů.

Pozemek se nachází v záplavovém území Q100.



37.	Robert a Martina Mazáčovi, Hovězí 218, 756 01 Hovězí
<p>Navrhovaná změna využití území ze stávající plochy <i>zemědělské – Z</i> na plochu <i>bydlení individuální – BI</i> v rozsahu plochy vymezené pozemky p. č. 13052/2 a 13063 v k. ú. Hovězí, lokalita Hořansko.</p>	
<p>Pozemek nenavazuje na stabilizované zastavěné území. Pozemek navazuje na navrhované zastavitelné území BI č. 19. Pozemek se nachází ve středně svažitém terénu. Pozemek je přístupný z polní komunikace, štěrkový nebo travnatý povrch. Pozemek je zatížen stávajícími rozvody inženýrských sítí, vč. jejich ochranných pásem:</p> <ul style="list-style-type: none"> - veřejná splašková kanalizace - veřejná jednotná kanalizace <p>Pozemek je v dosahu následující veřejné technické infrastruktury:</p> <ul style="list-style-type: none"> - veřejný vodovod - veřejná splašková kanalizace - veřejná jednotná kanalizace - veřejný středotlaký plynovod - veřejný rozvod nízkého napětí <p>Pozemek se nachází v CHKO Beskydy, v zóně IV., jedná se o území se zvýšenou ochranou krajinného rázu.</p>	



38.	Daniel Václavík, Hovězí 572, 756 01 Hovězí
------------	---

Navrhovaná změna využití území ze stávající plochy *zemědělské – Z* na plochu *bydlení individuální – BI* v rozsahu plochy vymezené pozemkem p. č. 16148/34 v k. ú. Hovězí, lokalita Řečiska.

Pozemek nenavazuje na stabilizované zastavěné území.
 Pozemek nenavazuje na navrhované zastavitelné území.
 Pozemek se nachází v rovinatém terénu.
 Pozemek je přístupný ze stávající neuzpevněné komunikace se štěrkovým nebo travnatým povrchem.
 Pozemek je zatížen stávajícími rozvody inženýrských sítí, vč. jejich ochranných pásem:

- veřejný rozvod splaškové kanalizace
- veřejný rozvod vysokotlakého plynu
- veřejný rozvod sdělovacích kabelů

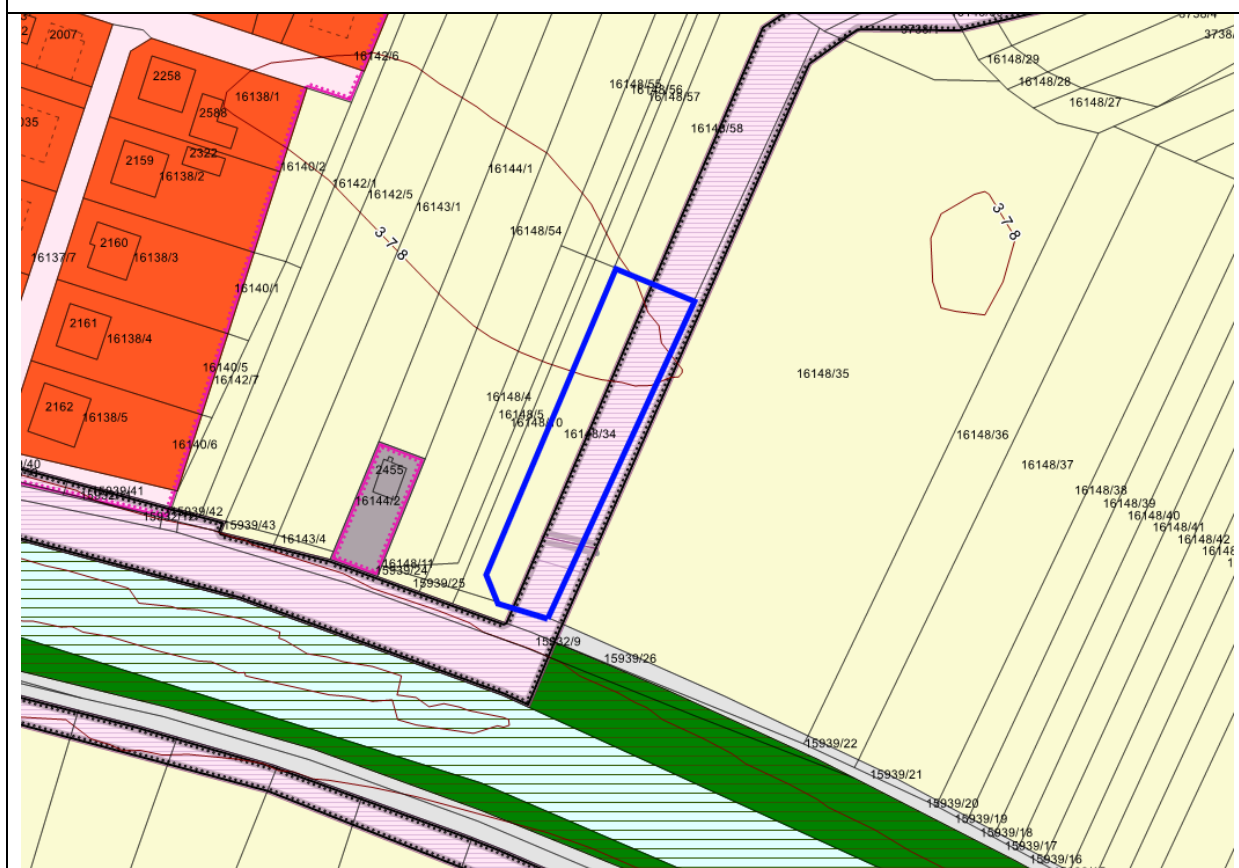
Pozemek p.č. 16148/34 je zatížen návrhem územní rezervy pro výstavbu protipovodňové hráze T* č. 85.

Pozemek je v relativním dosahu následující veřejné technické infrastruktury:

- veřejný rozvod středotlakého plynu
- veřejný rozvod splaškové kanalizace
- veřejný rozvod nízkého napětí NN

Pozemek se nachází v CHKO Beskydy, v zóně IV.

Pozemek se nachází v záplavovém území Q100.



39.	Alžběta Jurková, Bratří Hlavců 88, 755 01 Vsetín
------------	---

Navrhovaná změna využití území ze stávající plochy *zemědělské – Z* na plochu *bydlení individuální – BI* v rozsahu plochy vymezené pozemkem p. č. 3682/5 v k. ú. Hovězí, lokalita Řečiska.

Pozemek nenavazuje přímo na stabilizované zastavěné území.

Pozemek nenavazuje na navrhované zastavitelné území.

Pozemek se nachází v rovinatém terénu.

Pozemek je přístupný ze stávající místní komunikace s asfaltovým povrchem.

Pozemek je zatížen stávajícími rozvody inženýrských sítí, vč. jejich ochranných pásem:

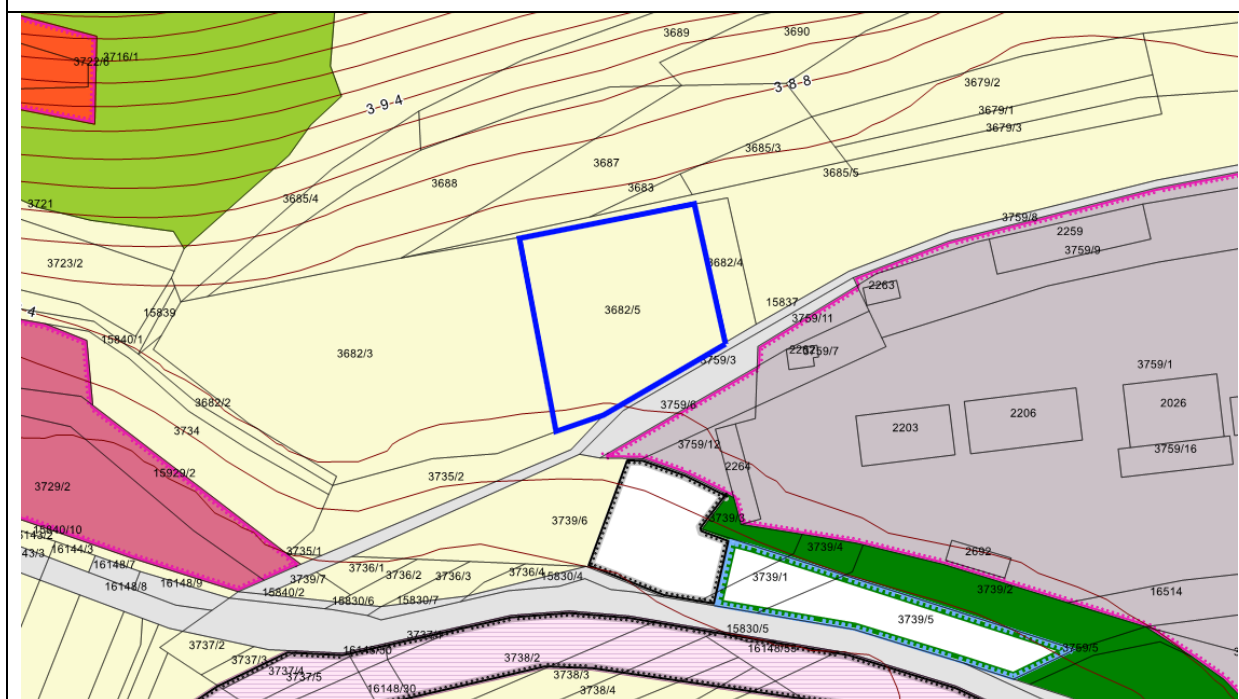
- veřejný rozvod pitné vody

Pozemek je zatížen návrhem územní rezervy pro výstavbu protipovodňové hráze.

Pozemek je v relativním dosahu následující veřejné technické infrastruktury:

- veřejný vodovod
- veřejný rozvod nízkého napětí NN

Pozemek se nachází v CHKO Beskydy, v zóně III., jedná se o území se zvýšenou ochranou krajinného rázu a lokalitu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů.



40.	Zbyněk Mikeš, Hovězí 753, 756 01 Hovězí
------------	--

Navrhovaná změna využití území ze stávající plochy *zemědělské – Z* na plochu *bydlení individuální – BI* v rozsahu plochy vymezené pozemkem p. č. 1364/64 v k. ú. Hovězí, lokalita Dolansko.

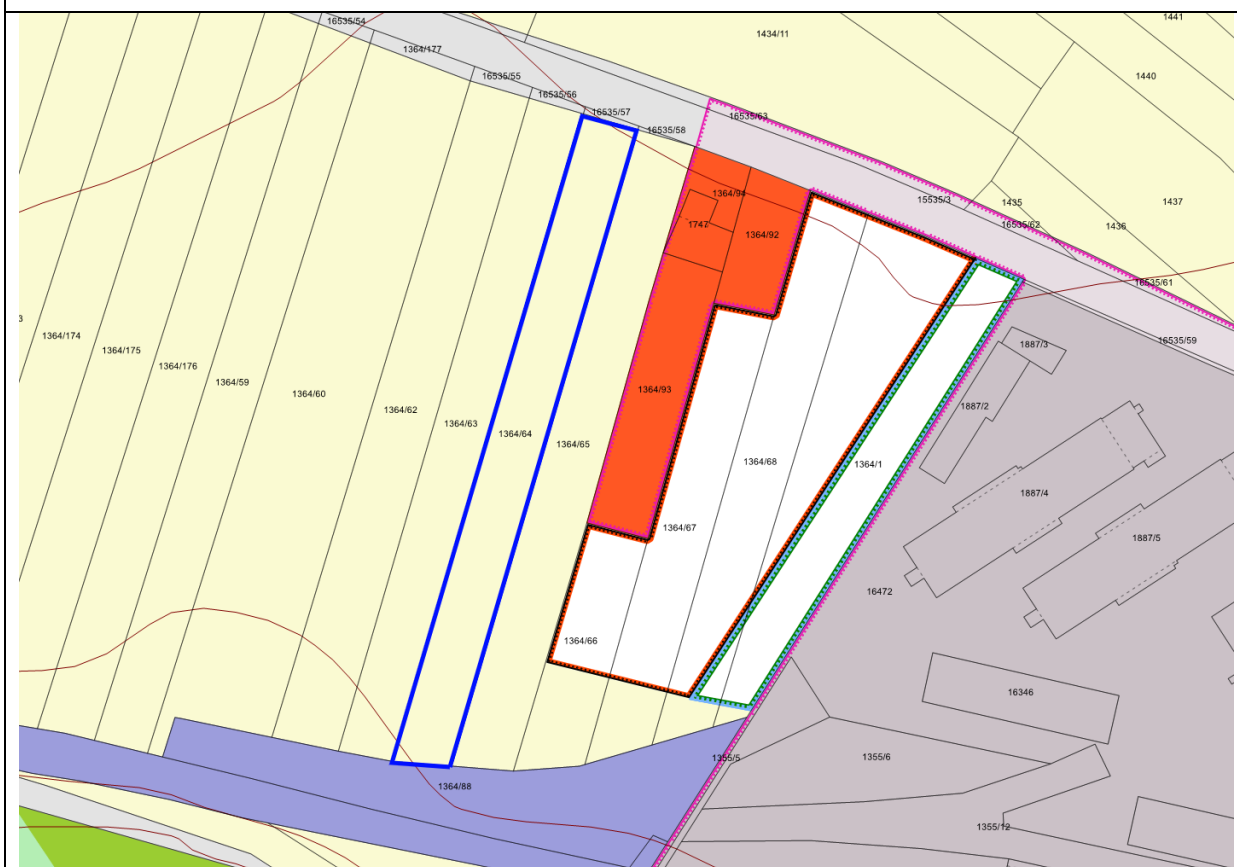
Pozemek nenavazuje přímo na stabilizované zastavěné území.
 Pozemek nenavazuje přímo na navrhované zastavitelné území.
 Pozemek se nachází v rovinatém terénu.
 Pozemek je přístupný ze stávající místní komunikace s asfaltovým povrchem.
 Pozemek je zatížen stávajícími rozvody inženýrských sítí, vč. jejich ochranných pásem:

- veřejný rozvod pitné vody
- veřejný rozvod sdělovacích kabelů

Pozemek je zatížen stávajícím ochranným pásmem železnice a stávající meliorací.
 Pozemek je v relativním dosahu následující veřejné technické infrastruktury:

- veřejný rozvod pitné vody
- veřejný rozvod nízkého napětí NN

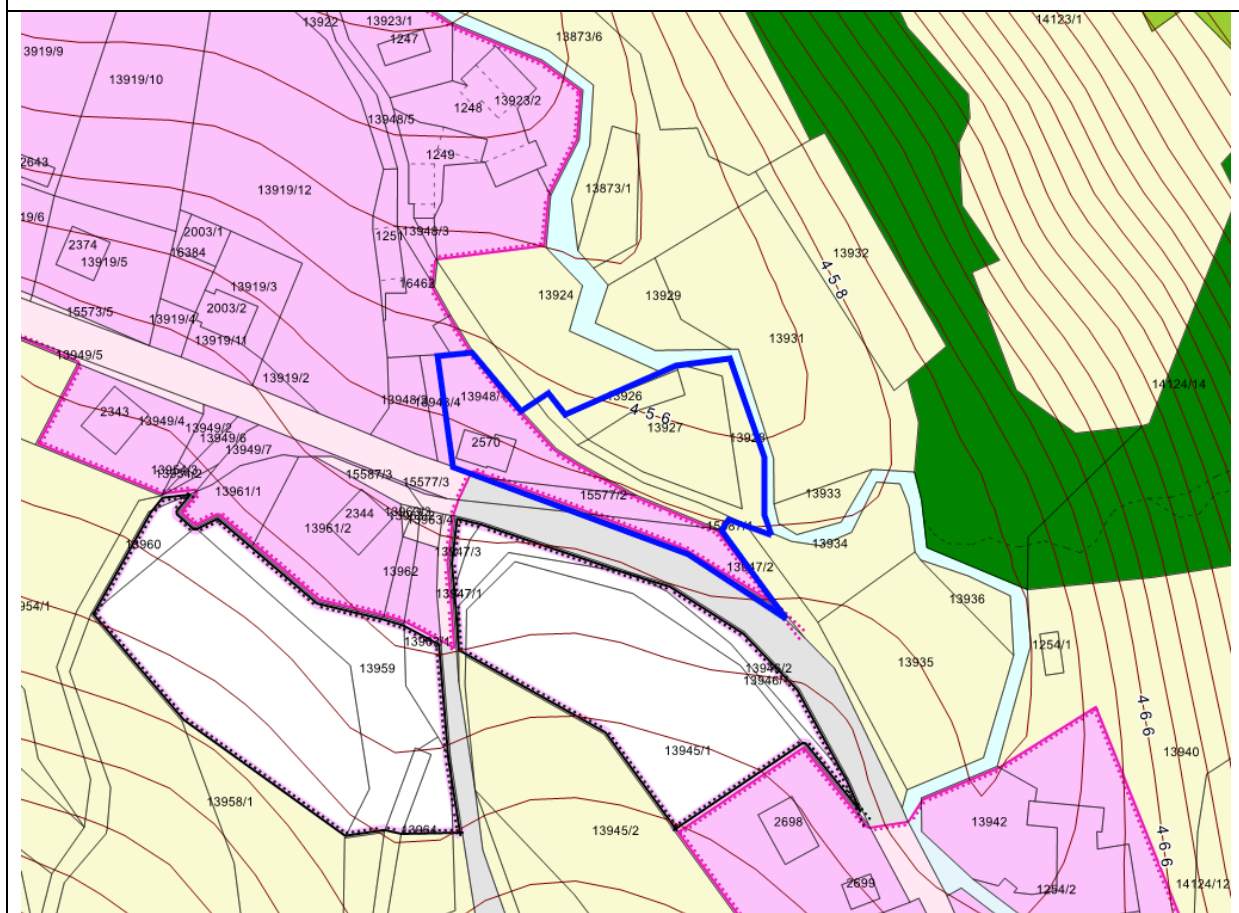
Pozemek se nachází v CHKO Beskydy, v zóně III.



41.	Petr a Věra Smilkovi, Hovězí 437, 756 01 Hovězí
------------	--

Navrhovaná změna využití území ze stávající plochy *zemědělské – Z* na plochu *smíšenou obytnou vesnickou – SO.3* v rozsahu plochy vymezené pozemky p. č. 13948/1, 13926, 13927, 13928, 15587/7, 15577/2 a 13947/2 v k. ú. Hovězí, lokalita Stříbrník.

- Pozemky navazují na stabilizované zastavěné území SO.3.
 Pozemky nenavazuje na navrhované zastavitelné území.
 Pozemky se nachází v mírně svažitém terénu.
 Pozemky jsou přístupné ze stávající místní asfaltové komunikace.
 Pozemky jsou zatíženy stávajícími rozvody inženýrských sítí, vč. jejich ochranných pásem:
- veřejný rozvod nízkého napětí
 - veřejný rozvod sdělovacích kabelů
- Pozemky jsou v dosahu následující veřejné technické infrastruktury:
- veřejný středotlaký plynovod
 - veřejný rozvod nízkého napětí
 - veřejný rozvod sdělovacích kabelů
- Pozemky se nachází v CHKO Beskydy, v zóně III., jedná se o území se zvýšenou ochranou krajinného rázu.



42.	Libor a Martina Frydýškoví, Hovězí 534, 756 01 Hovězí
------------	--

Navrhovaná změna využití území ze stávající plochy *zemědělské – Z* na plochu *bydlení individuální – BI* v rozsahu plochy vymezené pozemkem p. č. 1334/1 v k. ú. Hovězí, lokalita Kaštýl.

Pozemek navazuje na stabilizované zastavěné území BI.

Pozemek nenavazuje na navrhované zastavitelné území.

Pozemek se nachází v mírně svažitém terénu.

Pozemek je přístupný ze stávající místní komunikace, asfaltový povrch.

Pozemek je zatížen stávajícími rozvody inženýrských sítí, vč. jejich ochranným pásmem:

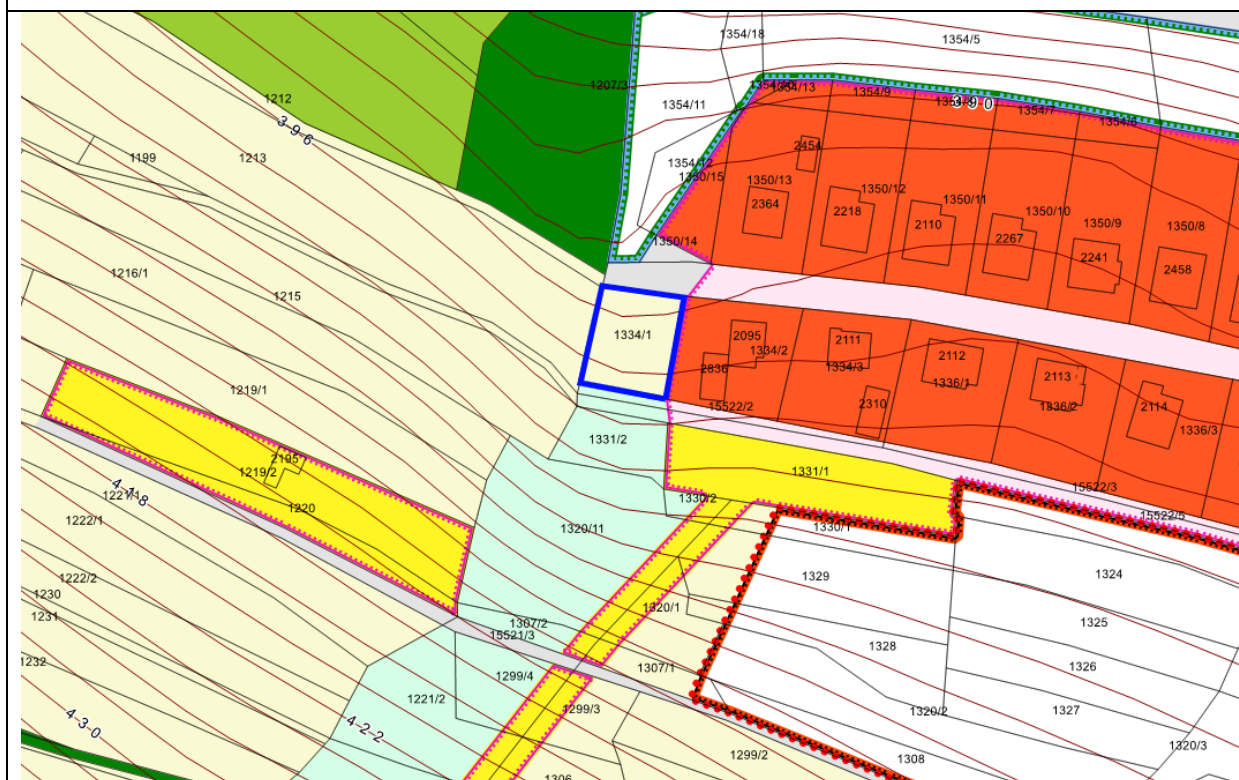
- veřejný rozvod pitné vody

pozemek je zatížen ochranným pásmem lesního pozemku (50m od hranice lesního pozemku).

Pozemek je v dosahu následující veřejné technické infrastruktury:

- veřejný rozvod pitné vody
- veřejná splašková kanalizace
- veřejný rozvod dešťové kanalizace
- veřejný středotlaký plynovod
- veřejný rozvod nízkého napětí NN

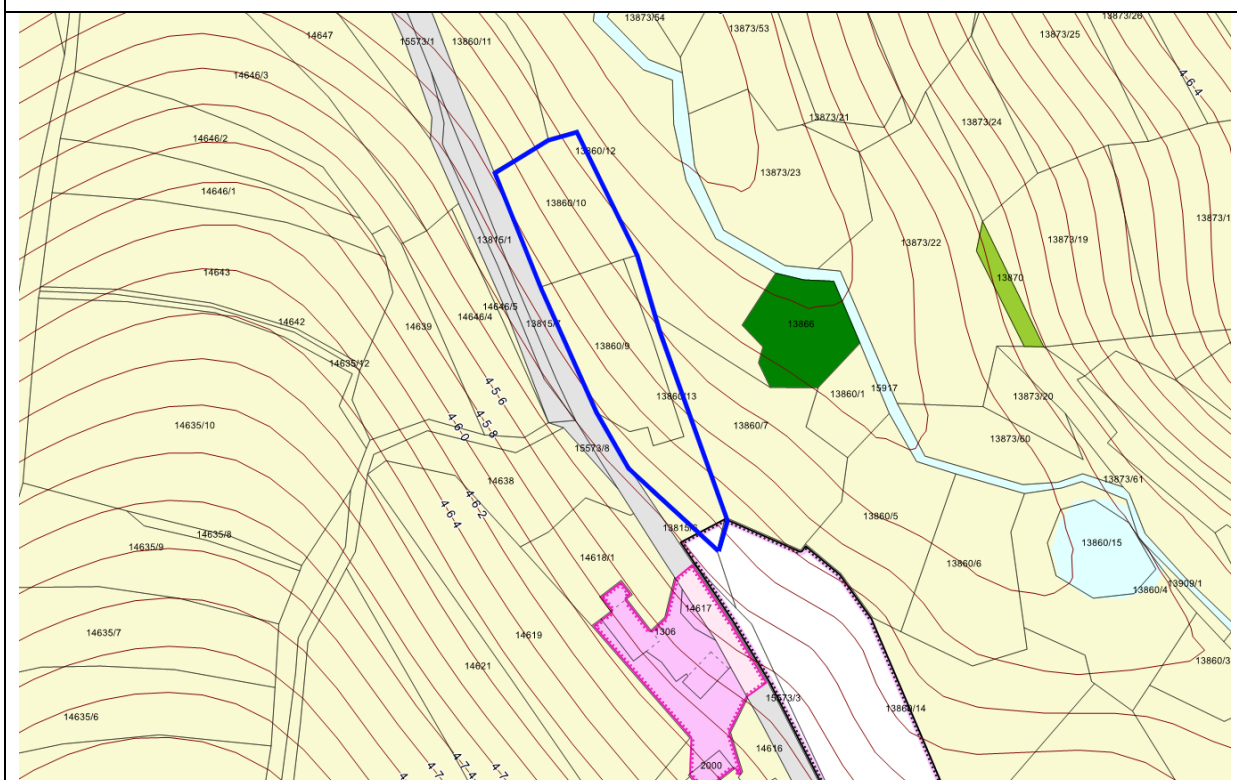
Pozemek se nachází v CHKO Beskydy, v zóně II., jedná se o území se zvýšenou ochranou krajinného rázu.



43. Miroslav a Jarmila Michalíkovi, Hovězí 226, 756 01 Hovězí

Navrhovaná změna využití území ze stávající plochy *zemědělské – Z* na plochu *smíšenou obytnou vesnickou – SO.3* v rozsahu plochy vymezené pozemky p. č. 13860/9, 13860/10 a 13860/13 v k. ú. Hovězí, lokalita Stříbrník.

Pozemky nenavazují přímo na stabilizované zastavěné území.
 Pozemky navazují na navrhované zastavitelné území SO.3 č. 28.
 Pozemky se nachází ve středně svažitém terénu.
 Pozemky jsou přístupné ze stávající místní komunikace, asfaltový povrch.
 Pozemky jsou zatíženy stávajícími rozvody inženýrských sítí, vč. jejich ochranných pásem:
 - veřejný rozvod nízkého napětí NN
 - veřejný rozvod sdělovacích kabelů
 Pozemky jsou v dosahu následující veřejné technické infrastruktury:
 - veřejný středotlaký plynovod
 - veřejný rozvod nízkého napětí NN
 Pozemky se nachází v CHKO Beskydy, v zóně III., jedná se o území se zvýšenou ochranou krajinného rázu a částečně o lokalitu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů.



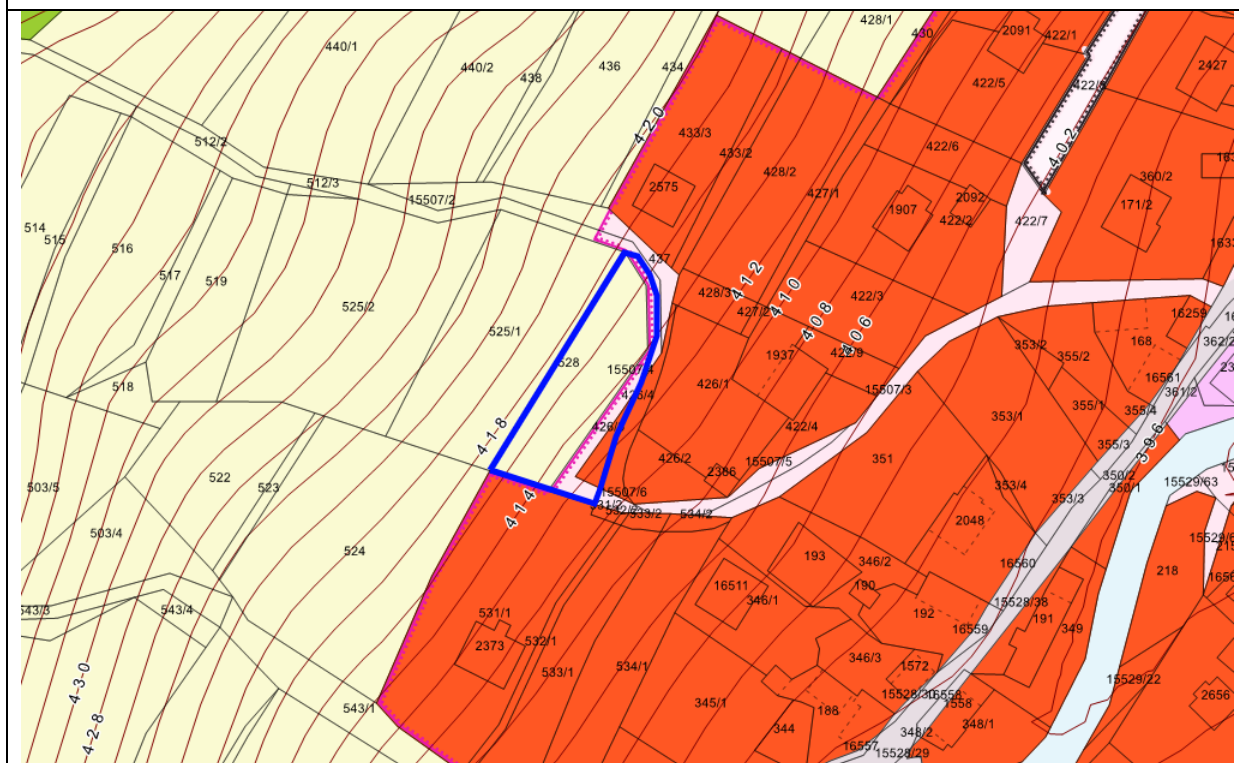
44.	Vlastimil Kašpar, Hovězí 458, 756 01 Hovězí
------------	--

Navrhovaná změna využití území ze stávající plochy *zemědělské – Z* na plochu *bydlení individuální – BI* v rozsahu plochy vymezené pozemky p. č. 426/3, 528 a 15507/4 v k. ú. Hovězí, lokalita Hořansko.

Pozemky navazují na stabilizované zastavěné území BI.
 Pozemky nenavazují na navrhované zastavitelné území.
 Pozemky se nachází ve středně svažitém terénu.
 Pozemky jsou přístupné ze stávající místní komunikace, asfaltový povrch.
 Pozemky nejsou zatíženy stávajícími rozvody inženýrských sítí.
 Pozemky jsou v dosahu následující veřejné technické infrastruktury:

- veřejný středotlaký plynovod
- veřejný rozvod nízkého napětí NN
- veřejný rozvod pitné vody
- veřejný rozvod splaškové kanalizace

Pozemky se nachází v CHKO Beskydy, v zóně III., jedná se o území se zvýšenou ochranou krajinného rázu.



45.	Miroslav Grygara, Hovězí 619, 756 01 Hovězí
------------	--

Navrhovaná změna využití území ze stávající plochy *veřejného prostranství – P** na plochu *silniční dopravy - DS* pro realizaci parkování osobních automobilů v rozsahu plochy vymezené pozemky p. č. 16074/40 a 16074/41 v k. ú. Hovězí, lokalita Dolansko.

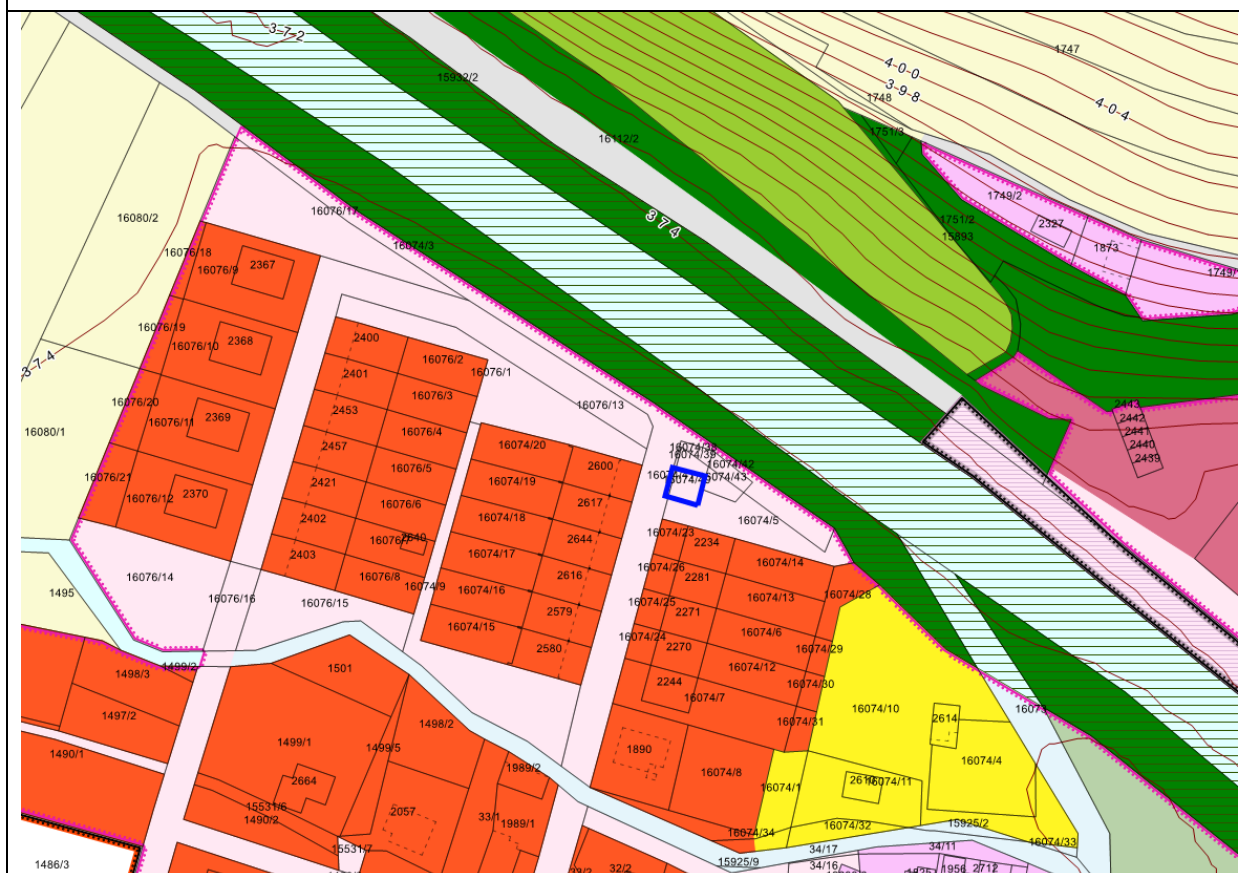
Pozemky se nachází v stabilizovaném zastavěném území v ploše P*.
 Pozemky nenavazují na navrhované zastavitelné území.
 Pozemky se nachází v rovinatém terénu.
 Pozemky jsou přístupné ze stávající místní komunikace, asfaltový povrch.
 Pozemky jsou zatíženy stávajícími rozvody inženýrských sítí, vč. jejich ochranných pásem:

- veřejný rozvod nízkého napětí NN
- veřejný rozvod pitné vody
- veřejný rozvod jednotné kanalizace
- veřejný rozvod splaškové kanalizace

Pozemky jsou v dosahu následující veřejné technické infrastruktury:

- veřejný středotlaký plynovod
- veřejný rozvod nízkého napětí NN
- veřejný rozvod pitné vody
- veřejný rozvod splaškové kanalizace
- veřejný rozvod jednotné kanalizace

Pozemky se nachází v CHKO Beskydy, v zóně III.



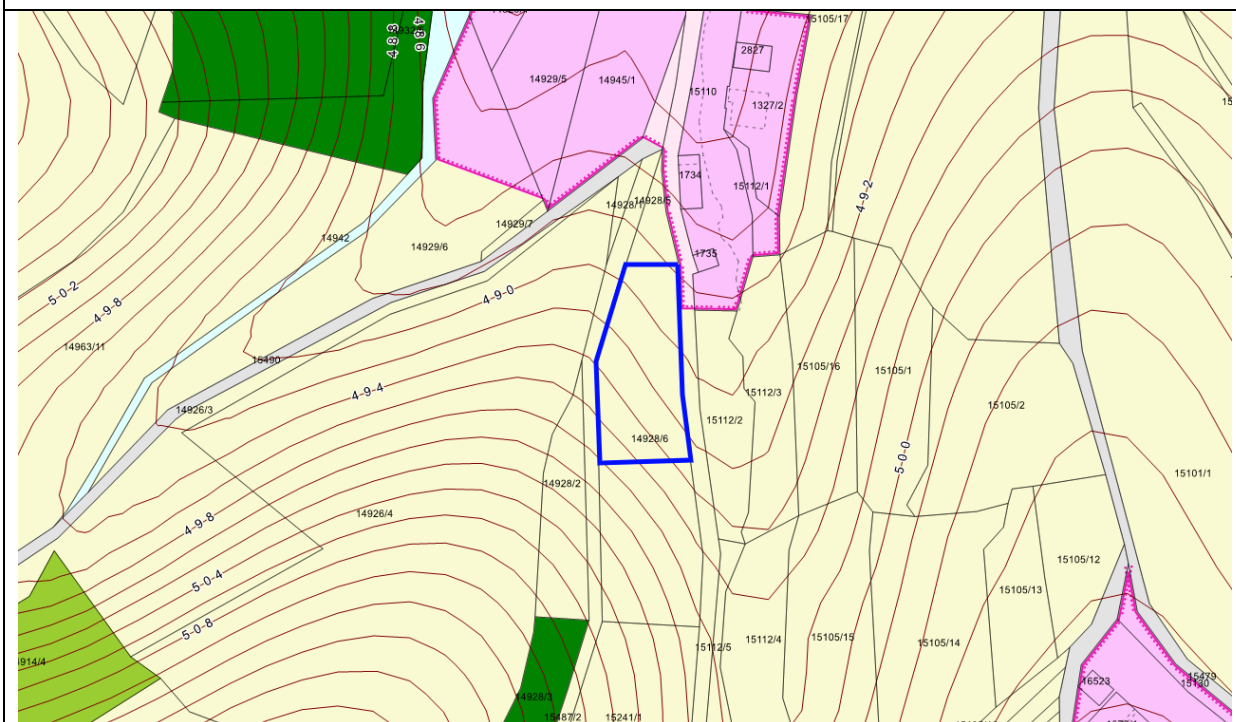
46.	Michal Horák, Hovězí 740, 756 01 Hovězí
------------	--

Navrhovaná změna využití území ze stávající plochy *zemědělské – Z* na plochu *smíšenou obytnou vesnickou – SO.3* v rozsahu plochy vymezené částí pozemku p. č. 14928/6 v k. ú. Hovězí, lokalita Hořansko.

Pozemek navazuje nepřímo na stabilizované zastavěné území SO.3.
 Pozemek nenavazují na navrhované zastavitelné území.
 Pozemek se nachází ve středně svažitém až svažitém terénu.
 Pozemek je přístupný ze stávající místní komunikace, asfaltový povrch.
 Pozemek není zatížen stávajícími rozvody inženýrských sítí.
 Pozemek je v dosahu následující veřejné technické infrastruktury:

- veřejný středotlaký plynovod
- veřejný rozvod nízkého napětí NN

Pozemek se nachází v CHKO Beskydy, v zóně III., jedná se o území se zvýšenou ochranou krajinného rázu a lokalitu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů.



47.	Josef Kovář, Hovězí 54, 756 01 Hovězí
------------	--

Navrhovaná změna využití území ze stávající plochy *zemědělské – Z* na plochu *bydlení individuální – BI* pro stavbu rodinného domu nebo hospodářského skladovacího objektu v rozsahu plochy vymezené pozemkem p. č. 16080/2 v k. ú. Hovězí, lokalita Dolansko.

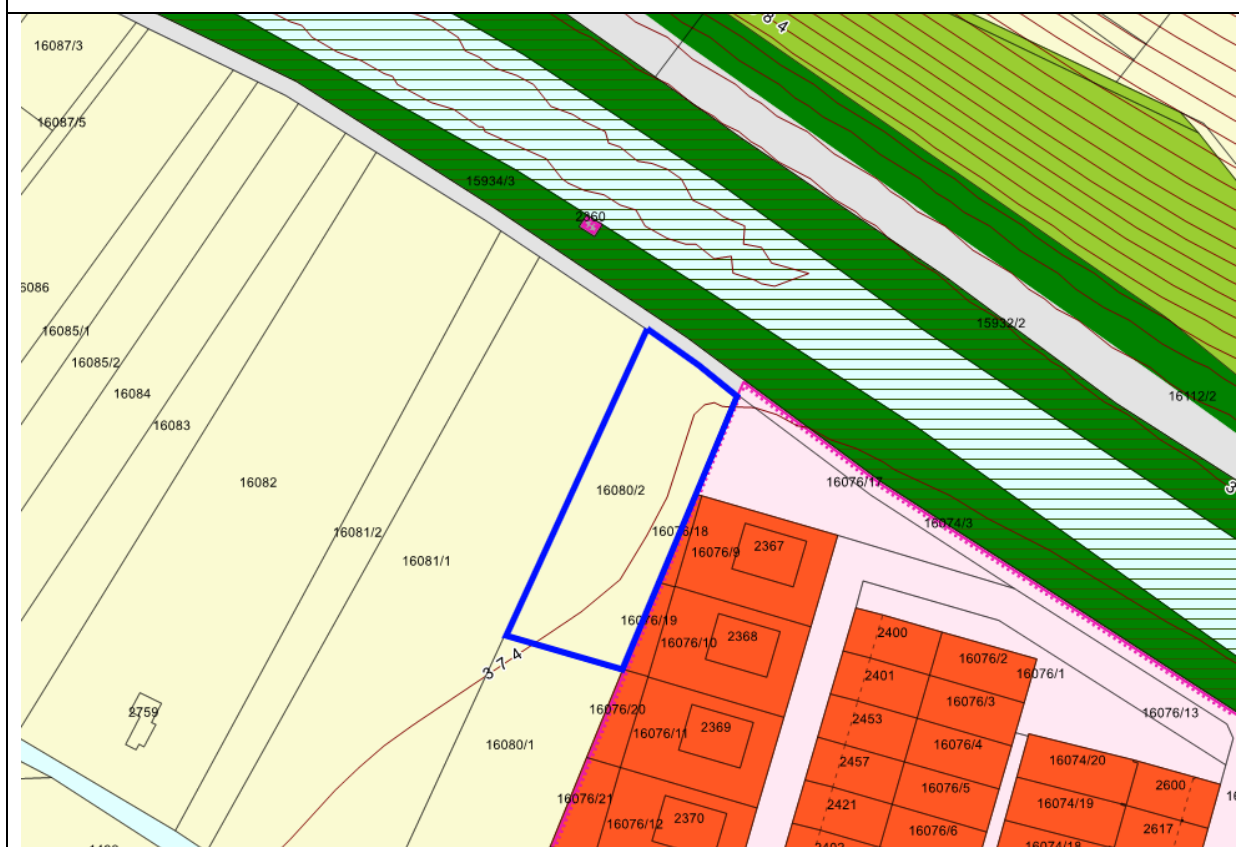
Pozemek navazuje na stabilizované zastavěné území BI.
 Pozemek nenavazuje na navrhované zastavitelné území.
 Pozemek se nachází v rovinatém terénu.
 Pozemek je přístupný ze stávající místní komunikace, asfaltový povrch.
 Pozemek je zatížen stávajícími rozvody inženýrských sítí, vč. jejich ochranných pásem:

- veřejný rozvod vysokého napětí VN
- veřejný rozvod pitné vody
- veřejný rozvod splaškové kanalizace

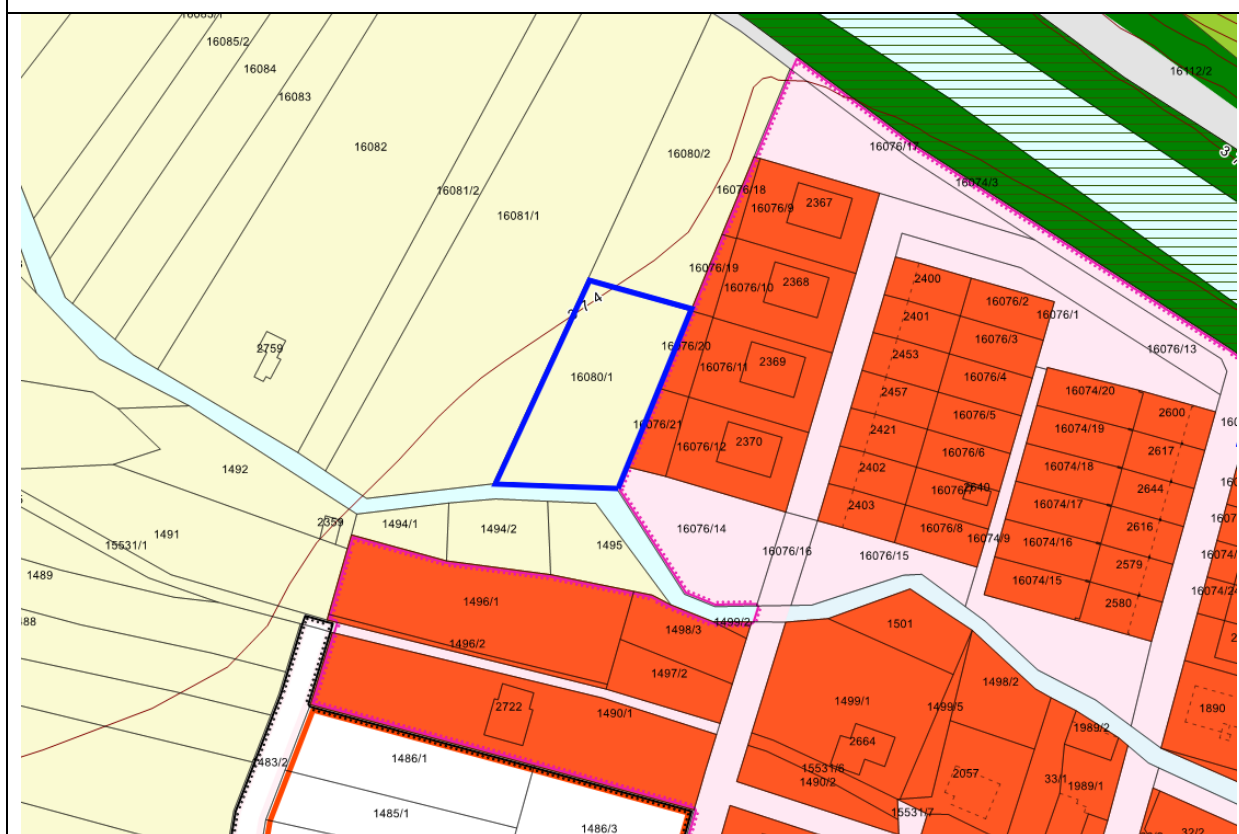
Pozemek je v dosahu následující veřejné technické infrastruktury:

- veřejný středotlaký plynovod
- veřejný rozvod nízkého napětí NN
- veřejný rozvod pitné vody
- veřejný rozvod splaškové kanalizace
- veřejný rozvod jednotné kanalizace

Pozemky se nachází v CHKO Beskydy, v zóně III. Pozemek se nachází v záplavovém území Q100.



48.	Bohumil Kovář, Hovězí 54, 756 01 Hovězí
<p>Navrhovaná změna využití území ze stávající plochy <i>zemědělské – Z</i> na plochu <i>bydlení individuální – BI</i> pro stavbu rodinného domu nebo hospodářského skladovacího objektu v rozsahu plochy vymezené pozemkem p. č. 16080/1 v k. ú. Hovězí, lokalita Dolansko.</p>	
<p>Pozemek navazuje na stabilizované zastavěné území BI. Pozemek nenavazuje na navrhované zastavitelné území. Pozemek se nachází v rovinatém terénu. Pozemek je nepřímě přístupný ze stávající místní komunikace, asfaltový povrch. Pozemek není zatížen stávajícími rozvody inženýrských sítí. Pozemek je v dosahu následující veřejné technické infrastruktury:</p> <ul style="list-style-type: none">- veřejný středotlaký plynovod- veřejný rozvod nízkého napětí NN- veřejný rozvod pitné vody- veřejný rozvod splaškové kanalizace- veřejný rozvod jednotné kanalizace <p>Pozemky se nachází v CHKO Beskydy, v zóně III. Pozemek se nachází v záplavovém území Q100.</p>	



49.	Martin a Monika Chrástečtí, Hovězí 710, 756 01 Hovězí
------------	--

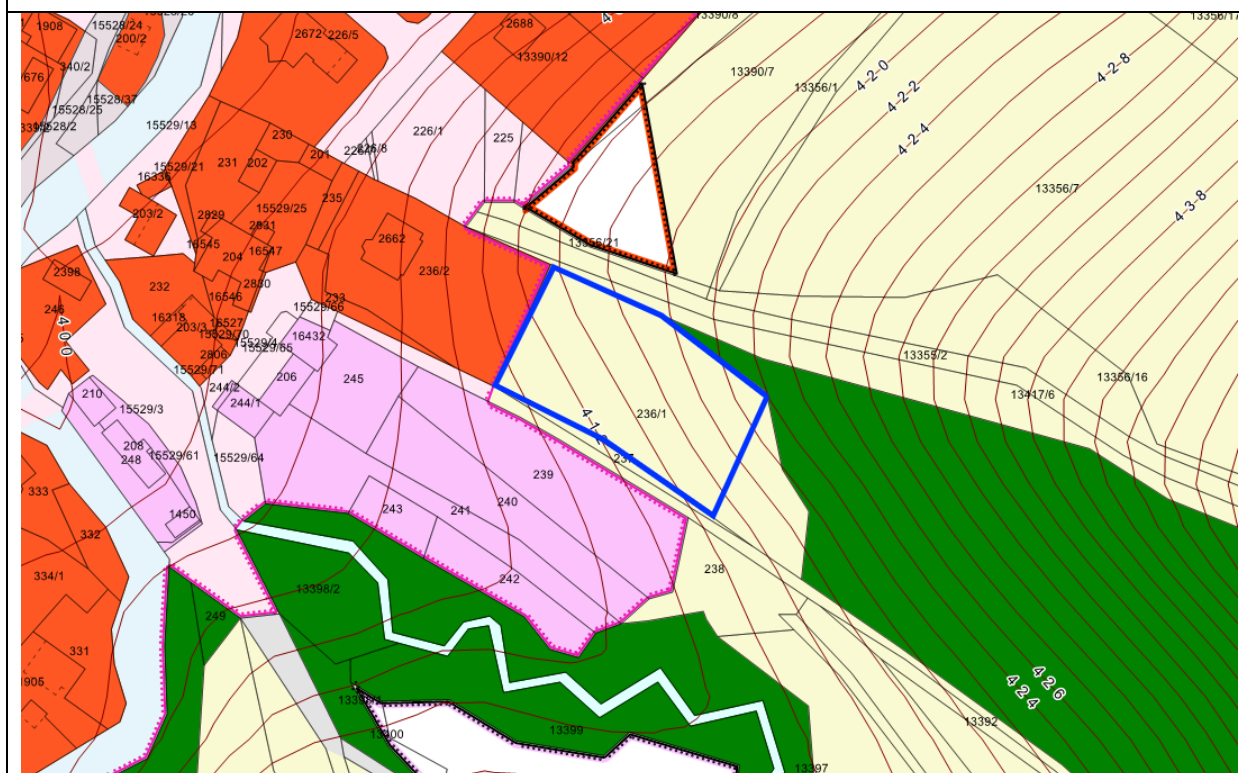
Navrhovaná změna využití území ze stávající plochy *zemědělské – Z* na plochu *smíšenou obytnou vesnickou – SO.3* v rozsahu plochy vymezené pozemkem p. č. 236/1 v k. ú. Hovězí, lokalita Hořansko.

Pozemek navazuje na stabilizované zastavěné území SO.3 a BI.
 Pozemek nenavazují na navrhované zastavitelné území.
 Pozemek se nachází v mírně svažitém terénu, pozemek se nachází v hranicích svážného území.
 Pozemek je přístupný ze stávající místní komunikace, asfaltový povrch a z polní komunikace, šterkový povrch.
 Pozemek není zatížen stávajícími rozvody inženýrských sítí.

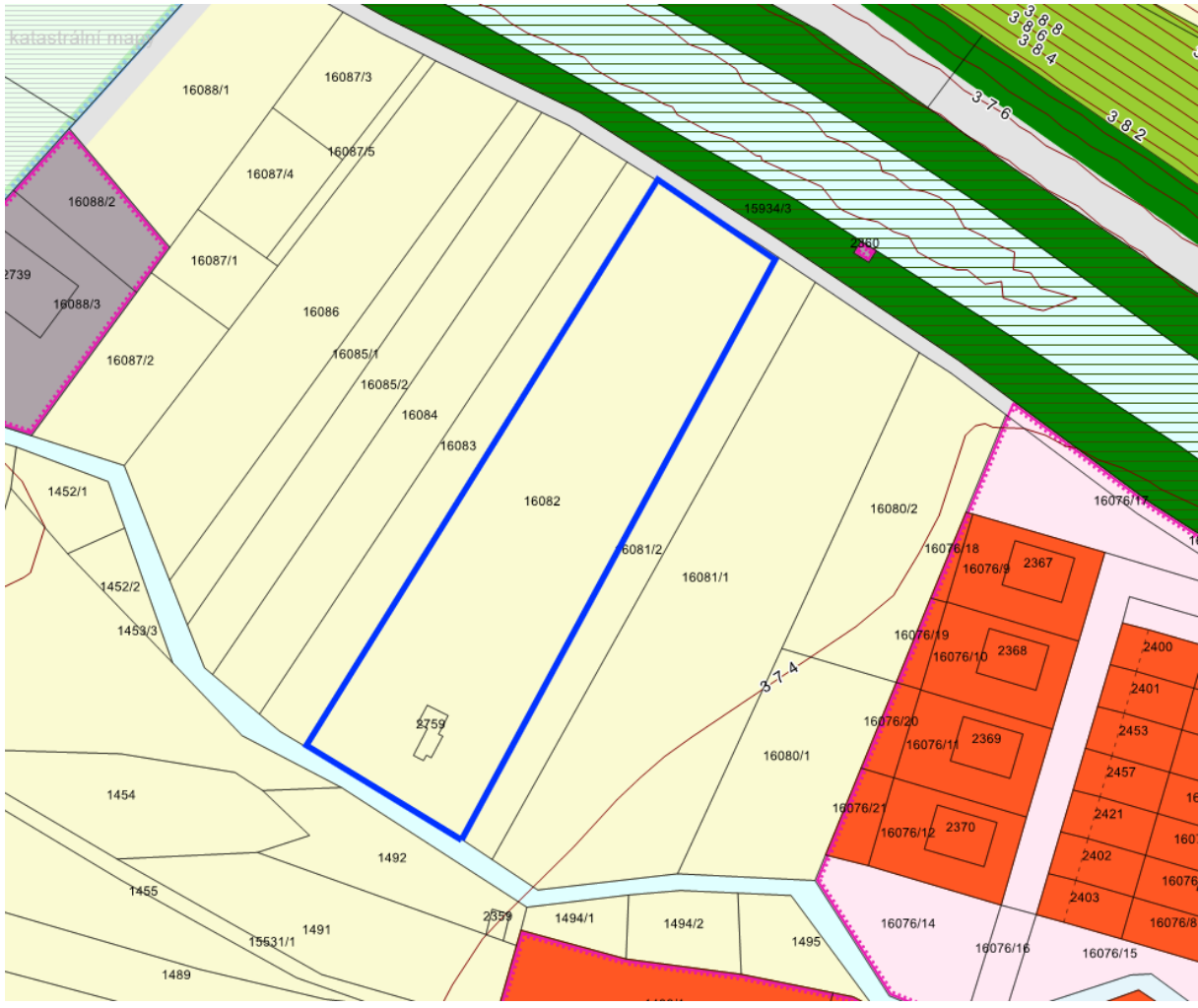
Pozemek je v dosahu následující veřejné technické infrastruktury:

- veřejný středotlaký plynovod
- veřejný rozvod nízkého napětí NN
- veřejný rozvod pitné vody
- veřejný rozvod splaškové kanalizace
- veřejný rozvod jednotné kanalizace

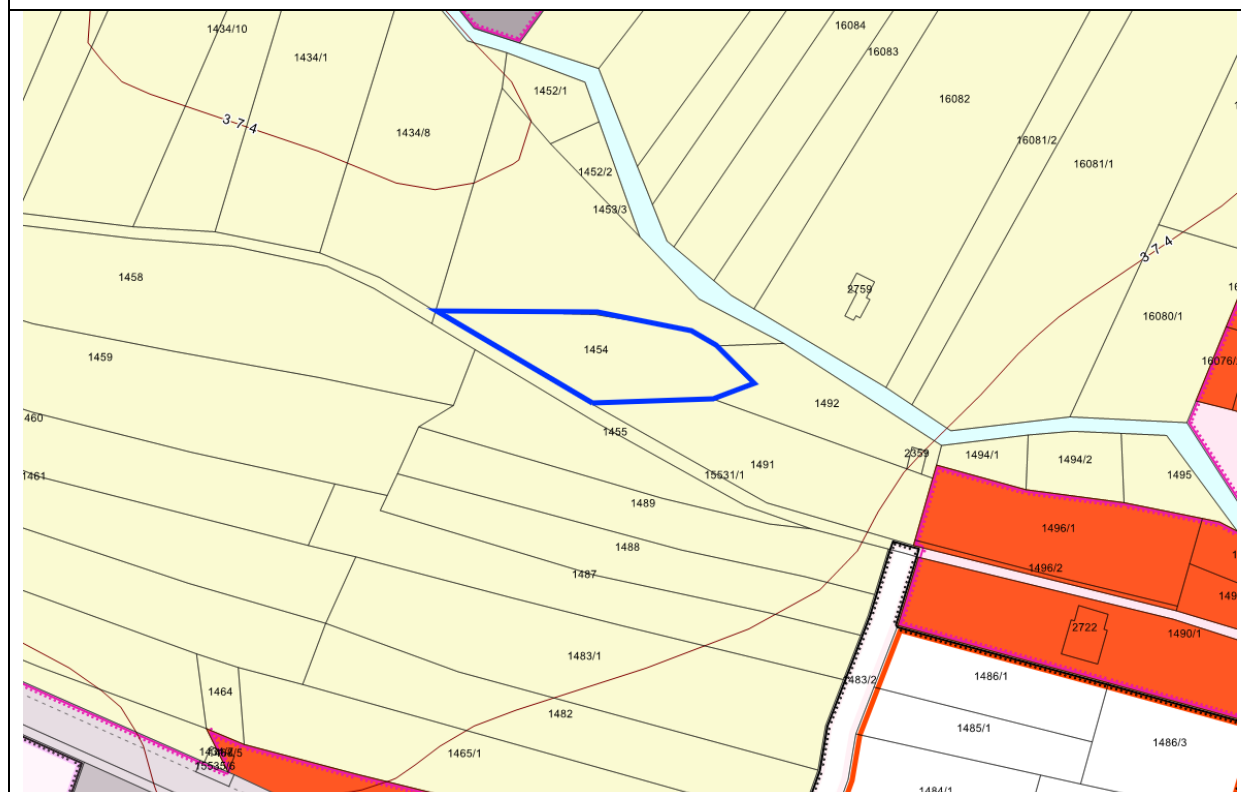
Pozemek se nachází v CHKO Beskydy, v zóně IV., jedná se o území se zvýšenou ochranou krajinného rázu.



50.	Karel Potocký, ml., Hovězí 455, 756 01 Hovězí
<p>Navrhovaná změna využití území ze stávající plochy <i>zemědělské – Z</i> na plochu <i>bydlení individuální – BI</i> v rozsahu plochy vymezené pozemkem p. č. 16081/1 a 16081/2 v k. ú. Hovězí, lokalita Dolansko.</p>	
<p>Pozemky nenavazují na stabilizované zastavěné území. Pozemky nenavazují na navrhované zastavitelné území. Pozemky se nachází v rovinatém terénu. Pozemky jsou přístupné ze stávající místní komunikace, asfaltový povrch. Pozemky jsou zatíženy stávajícími rozvody inženýrských sítí, vč. jejich ochranných pásem:</p> <ul style="list-style-type: none"> - veřejný rozvod vysokého napětí VN - veřejný rozvod nízkého napětí NN - veřejný rozvod vysokotlakého plynu - veřejný rozvod pitné vody - veřejný rozvod splaškové kanalizace <p>Pozemky jsou v dosahu následující veřejné technické infrastruktury:</p> <ul style="list-style-type: none"> - veřejný středotlaký plynovod - veřejný rozvod nízkého napětí NN - veřejný rozvod pitné vody - veřejný rozvod splaškové kanalizace - veřejný rozvod jednotné kanalizace <p>Pozemky se nachází v CHKO Beskydy, v zóně IV. Pozemek se nachází v záplavovém území Q100.</p>	

51.	Martin Lačík, Svárov 1080, 755 01 Vsetín
<p>Navrhovaná změna využití území ze stávající plochy <i>zemědělské – Z</i> na <i>bydlení individuální – BI</i> v rozsahu plochy vymezené pozemkem p. č. 16052 a 2759 v k. ú. Hovězí, lokalita Dolansko.</p>	
<p>Pozemky nenavazují na stabilizované zastavěné území. Pozemky nenavazují na navrhované zastavitelné území. Pozemky se nachází v rovinatém terénu. Pozemky jsou přístupné ze stávající místní komunikace, asfaltový povrch. Pozemky jsou zatíženy stávajícími rozvody inženýrských sítí, vč. jejich ochranných pásem:</p> <ul style="list-style-type: none"> - veřejný rozvod vysokého napětí VN <p>Pozemky jsou relativně v dosahu následující veřejné technické infrastruktury:</p> <ul style="list-style-type: none"> - veřejný středotlaký plynovod - veřejný rozvod nízkého napětí NN - veřejný rozvod pitné vody - veřejný rozvod splaškové kanalizace - veřejný rozvod jednotné kanalizace <p>Pozemky se nachází v CHKO Beskydy, v zóně IV. Pozemek se nachází v záplavovém území Q100.</p>	
 <p>The image is a cadastral map of a rural area. A blue boundary highlights two specific parcels: 16082 and 2759. The map shows a grid of various land parcels, each labeled with a unique number (e.g., 16088/1, 16087/3, 16087/4, 16087/1, 16086, 16085/1, 16085/2, 16084, 16083, 16081/2, 16081/1, 16080/2, 16080/1, 16076/18, 16076/19, 16076/10, 16076/11, 16076/20, 16076/12, 16076/14, 16076/16, 16076/15, 16076/17, 2367, 2368, 2369, 2370, 2400, 2401, 2453, 2457, 2421, 2402, 2403, 16076/8). The map also features contour lines indicating elevation, with values such as 388, 386, 384, 382, and 380. A road or path is shown with the number 3-7-6. A pink shaded area is visible on the right side of the map. The text 'katastrální mapa' is visible in the top left corner.</p>	

52.	Jana Ondrášková, Hovězí 548, 756 01 Hovězí
<p>Navrhovaná změna využití území ze stávající plochy <i>zemědělské – Z</i> na <i>bydlení individuální – BI</i> v rozsahu plochy vymezené pozemkem p. č. 1454 v k. ú. Hovězí, lokalita Dolansko.</p>	
<p>Pozemek nenavazuje na stabilizované zastavěné území. Pozemek nenavazuje na navrhované zastavitelné území. Pozemek se nachází v rovinatém terénu. Pozemek je přístupný ze stávající polní komunikace, šterkový a travnatý povrch. Pozemek je zatížen stávajícími rozvody inženýrských sítí, vč. jejich ochranných pásem:</p> <ul style="list-style-type: none">- veřejný rozvod splaškové kanalizace <p>Pozemky jsou relativně v dosahu následující veřejné technické infrastruktury:</p> <ul style="list-style-type: none">- veřejný rozvod nízkého napětí NN- veřejný rozvod pitné vody- veřejný rozvod splaškové kanalizace <p>Pozemky se nachází v CHKO Beskydy, v zóně IV. Pozemek se nachází v záplavovém území Q100.</p>	



53.	Michal Sábl, Hovězí 1, 756 01 Hovězí
------------	---

Navrhovaná změna využití území ze stávající plochy *zemědělské – Z* na plochu *obytnou vesnickou – SO.3* v rozsahu plochy vymezené pozemkem p. č. 15105/12 v k. ú. Hovězí, lokalita Veřečné.

Pozemek navazuje nepřímo na stabilizované zastavěné území SO.3.

Pozemek nenavazuje na navrhované zastavitelné území.

Pozemek se nachází v mírně svažitém terénu.

Pozemek je přístupné ze stávající místní komunikace, asfaltový povrch.

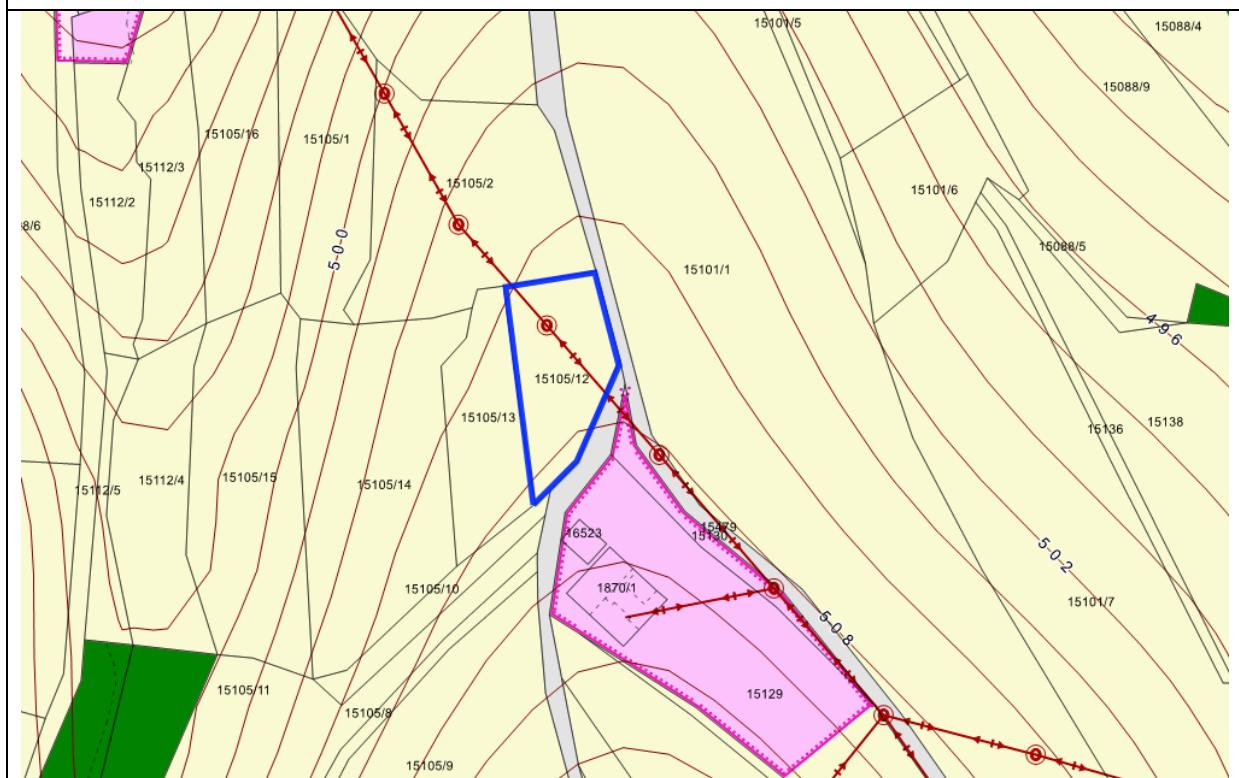
Pozemek je zatížen stávajícími rozvody inženýrských sítí:

- veřejný rozvod nízkého napětí

Pozemek je v dosahu následující veřejné technické infrastruktury:

- veřejný rozvod nízkého napětí

Pozemek se nachází v CHKO Beskydy, v zóně III., jedná se o území se zvýšenou ochranou krajinného rázu.



54.	Josef Pesničák, Rokytnice 458, 755 01 Vsetín Josefa Pesničáková, Rokytnice 458, 755 01 Vsetín
------------	--

Navrhovaná změna využití území ze stávající plochy *zemědělské – Z* na plochu *rodinné rekreace – RI* v rozsahu plochy vymezené pozemky p. č. 3137/1 a 3137/2 v k. ú. Hovězí.

Pozemky navazují nepřímo na stabilizované zastavěné území SO.3.

Pozemky nenavazují na navrhované zastavitelné území.

Pozemky se nachází v mírně svažitém terénu.

Pozemky jsou nepřímo přístupné ze stávající místní komunikace, asfaltový povrch.

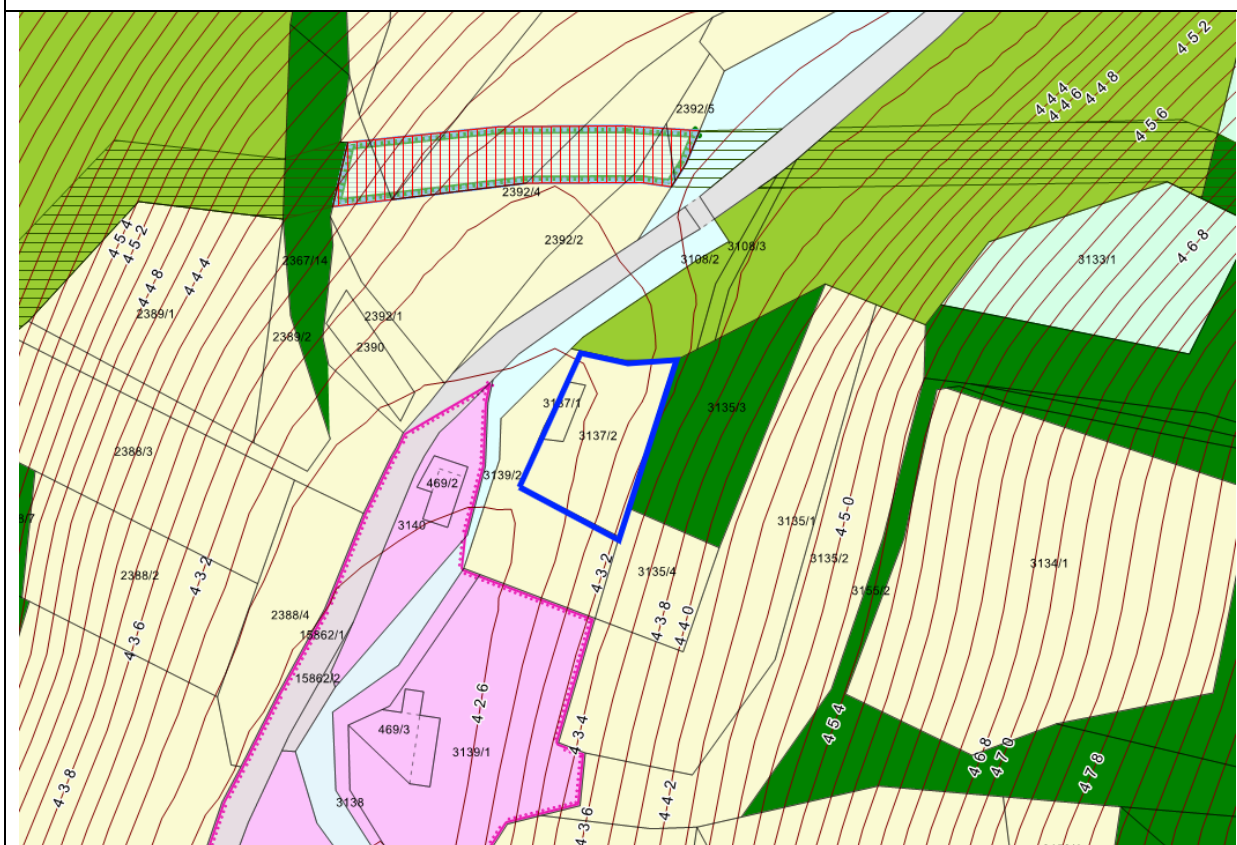
Pozemky jsou zatíženy ochranným pásmem lesního pozemku (50m od hranice parcely lesa).

Pozemky nejsou zatíženy stávajícími rozvody inženýrských sítí.

Pozemky jsou v dosahu následující veřejné technické infrastruktury (ve vzdálenosti cca 100m):

- veřejný rozvod nízkého napětí,
- veřejný rozvod pitné vody,
- veřejný rozvod splaškové kanalizace,
- veřejný rozvod sdělovacích kabelů.

Pozemky se nachází v CHKO Beskydy, v zóně II., jedná se o území se zvýšenou ochranou krajinného rázu a lokalitu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů.



55.	Obec Hovězí, Hovězí 2, 756 01 Hovězí
------------	---

Navrhovaná změna využití území z návrhové plochy *přírodní – P* na plochu *pro tělovýchovu a sport – OS* v rozsahu plochy vymezené pozemky p. č. 16089/1 a 1689/2 v k. ú. Hovězí.

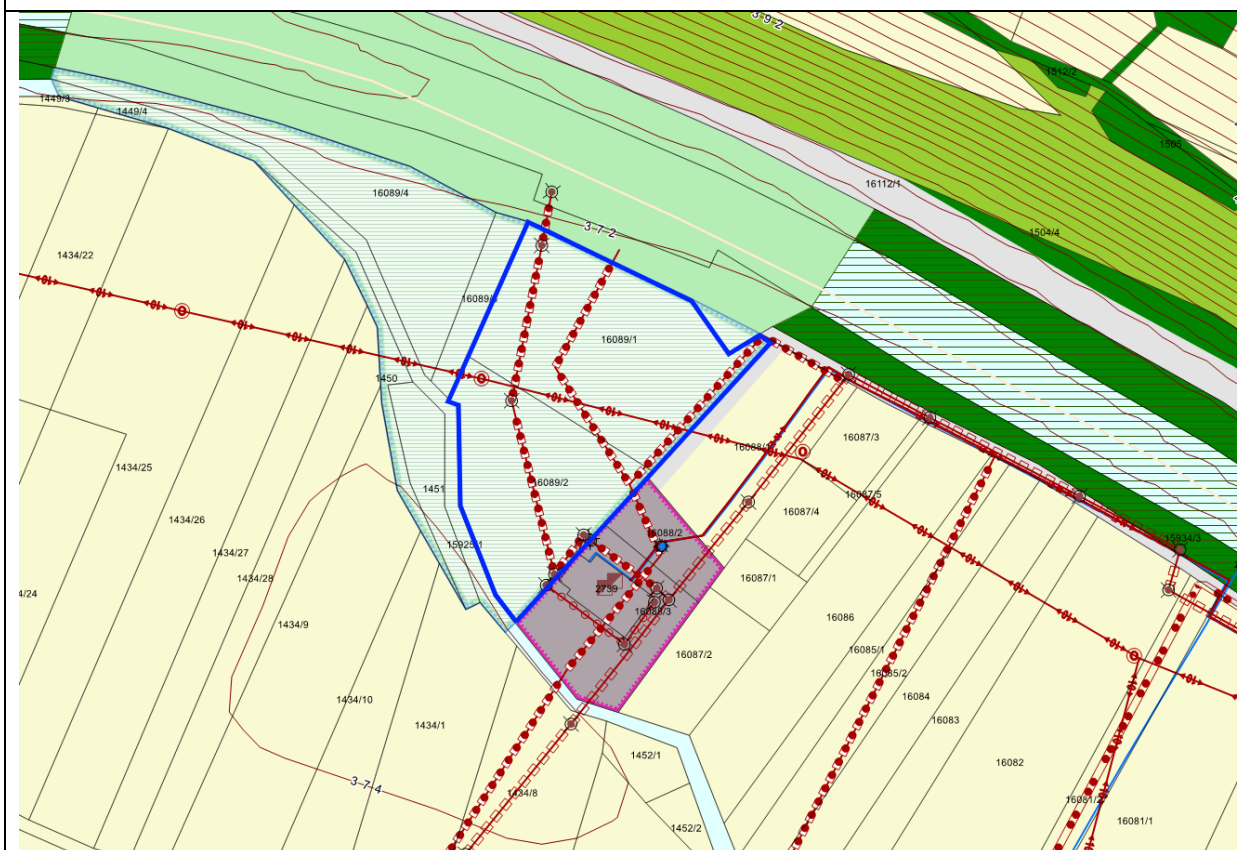
Pozemky navazují na stabilizované zastavěné území T*.
 Pozemky jsou zatíženy návrhem biocentra ÚSES.
 Pozemky nenavazují na navrhované zastavitelné území.
 Pozemky se nachází v rovinatém terénu.
 Pozemky jsou přístupné ze stávající místní komunikace, asfaltový povrch.
 Pozemky jsou zatíženy stávajícími rozvody inženýrských sítí:

- veřejný rozvod vysokého napětí VN 10kV,
- veřejný rozvod splaškové kanalizace.

Pozemky jsou v dosahu následující veřejné technické infrastruktury (ve vzdálenosti cca 100m):

- veřejný rozvod nízkého napětí,
- veřejný rozvod splaškové kanalizace,

Pozemky se nachází v CHKO Beskydy, v zóně II.
 Pozemky se nachází v záplavovém území Q100.



56.	Mgr. Lenka Drápalová, Josefa Sousedíka 1730, 755 01 Vsetín
------------	---

Navrhovaná změna využití území z návrhové plochy *sídelní zeleně – Z** na plochu *bydlení hromadné – BH* v rozsahu plochy vymezené pozemky p. č. 50, 52 a 55/1 v k. ú. Hovězí.

Pozemky navazují na stabilizované zastavěné území BH.

Pozemky jsou zatíženy návrhem plochy sídelní zeleně - Z* č. 64.

Pozemky navazují na navrhované zastavitelné území BH č. 20.

Pozemky se nachází v rovinatém terénu.

Pozemky jsou přístupné ze stávající místní komunikace, asfaltový povrch.

Pozemky jsou zatíženy ochranným pásmem státní komunikace II. třídy.

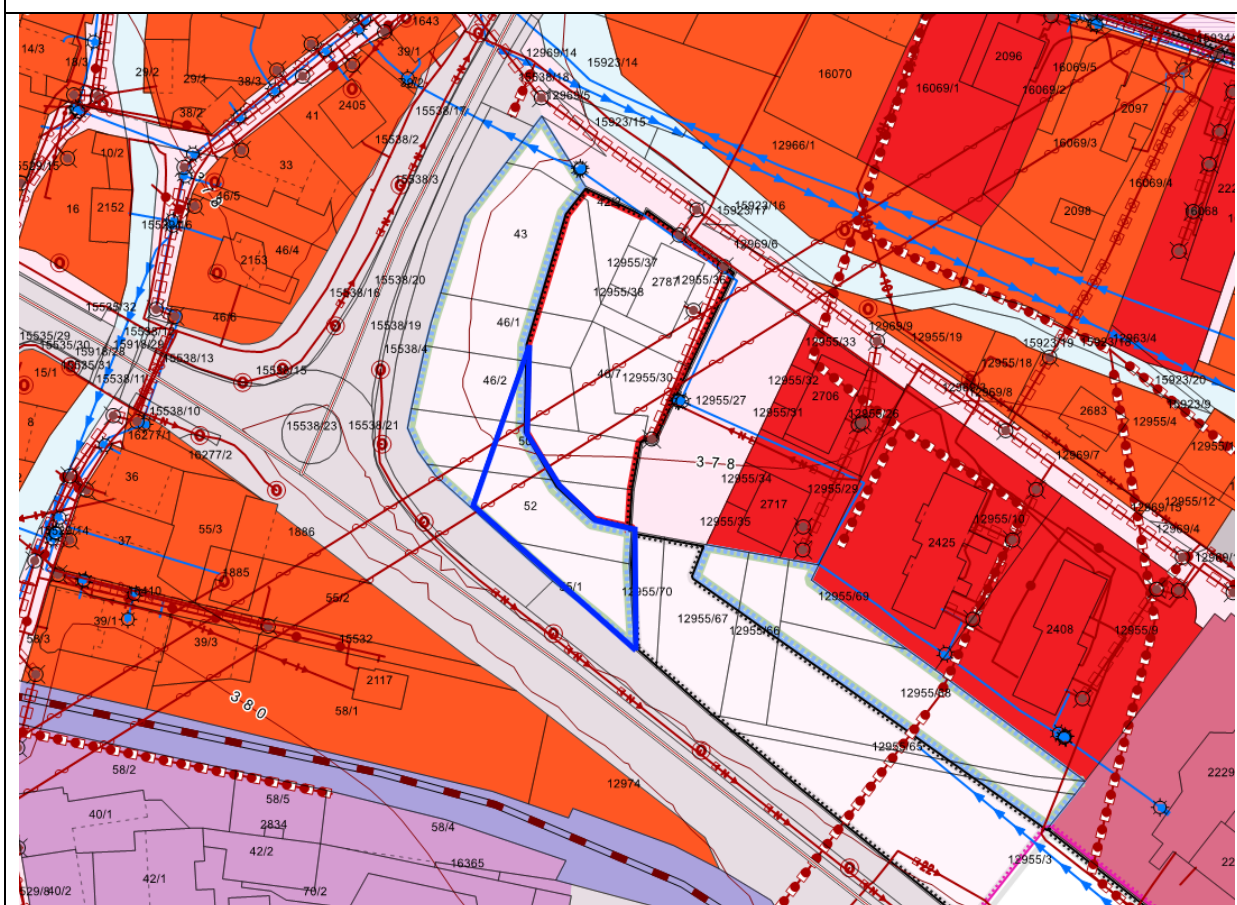
Pozemky jsou zatíženy stávajícími rozvody inženýrských sítí:

- radioreleová trasa,

Pozemky jsou v dosahu následující veřejné technické infrastruktury (ve vzdálenosti cca 100m):

- veřejný rozvod nízkého napětí,
- veřejný rozvod pitné vody,
- veřejný rozvod středotlakého plynu,
- veřejný rozvod splaškové kanalizace,

Pozemky se nachází v CHKO Beskydy, v zóně II.



57.	Mgr. Lenka Drápalová, Josefa Sousedíka 1730, 755 01 Vsetín
------------	---

Navrhovaná změna využití území z návrhové plochy *sidelní zeleně – Z** a plochy *silniční dopravy - DS* na plochu *bydlení hromadné – BH* v rozsahu plochy vymezené pozemky p. č. 12955/66, 12955/67, 12955/68 a 12955/69 v k. ú. Hovězí.

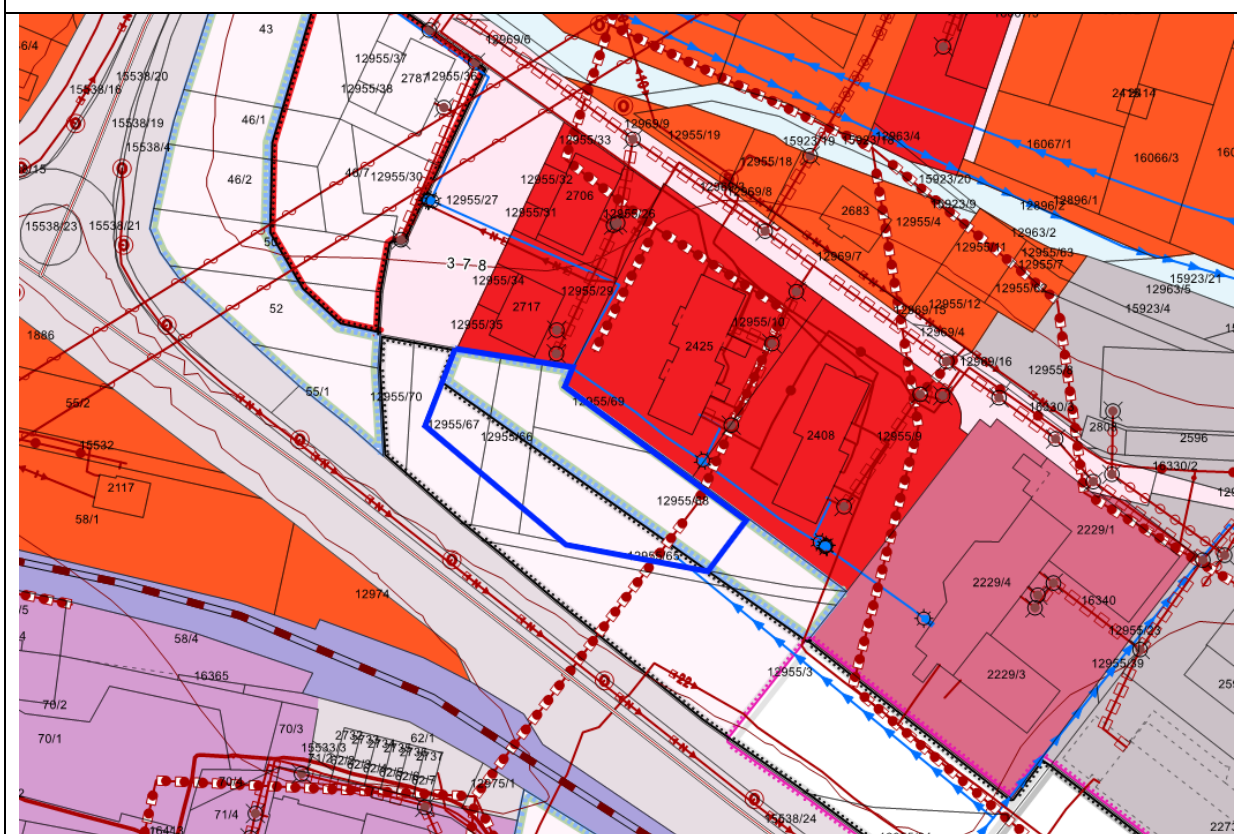
Pozemky navazují na stabilizované zastavěné území BH.
 Pozemky jsou zatíženy návrhem plochy *sidelní zeleně - Z** č. 56.
 Pozemky jsou zatíženy návrhem plochy *silniční dopravy - DS* č. 34.
 Pozemky se nachází v rovinatém terénu.
 Pozemky jsou přístupné ze stávající místní komunikace, asfaltový povrch.
 Pozemky jsou zatíženy ochranným pásmem státní komunikace II. třídy.
 Pozemky jsou zatíženy stávajícími rozvody inženýrských sítí:

- veřejný rozvod splaškové kanalizace,

Pozemky jsou v dosahu následující veřejné technické infrastruktury (ve vzdálenosti cca 100m):

- veřejný rozvod nízkého napětí,
- veřejný rozvod pitné vody,
- veřejný rozvod středotlakého plynu,
- veřejný rozvod splaškové kanalizace,

Pozemky se nachází v CHKO Beskydy, v zóně II.



58.	Radomír Kocourek, Hovězí 588, 756 01 Hovězí
------------	--

Navrhovaná změna využití území z návrhové plochy *bydlení individuální – BI* na plochu *smíšenou obytnou vesnickou – SO.3* pro stavbu hospodářského objektu v rozsahu plochy vymezené na části pozemku p. č. 417/1, 417/3 v k. ú. Hovězí.

Pozemky navazují na stabilizované zastavěné území BH.
 Pozemky jsou zatíženy návrhem plochy bydlení individuální BI č. 13.
 Pozemky se nachází ve svažitém terénu.
 Pozemky jsou přístupné z pozemku žadatele.

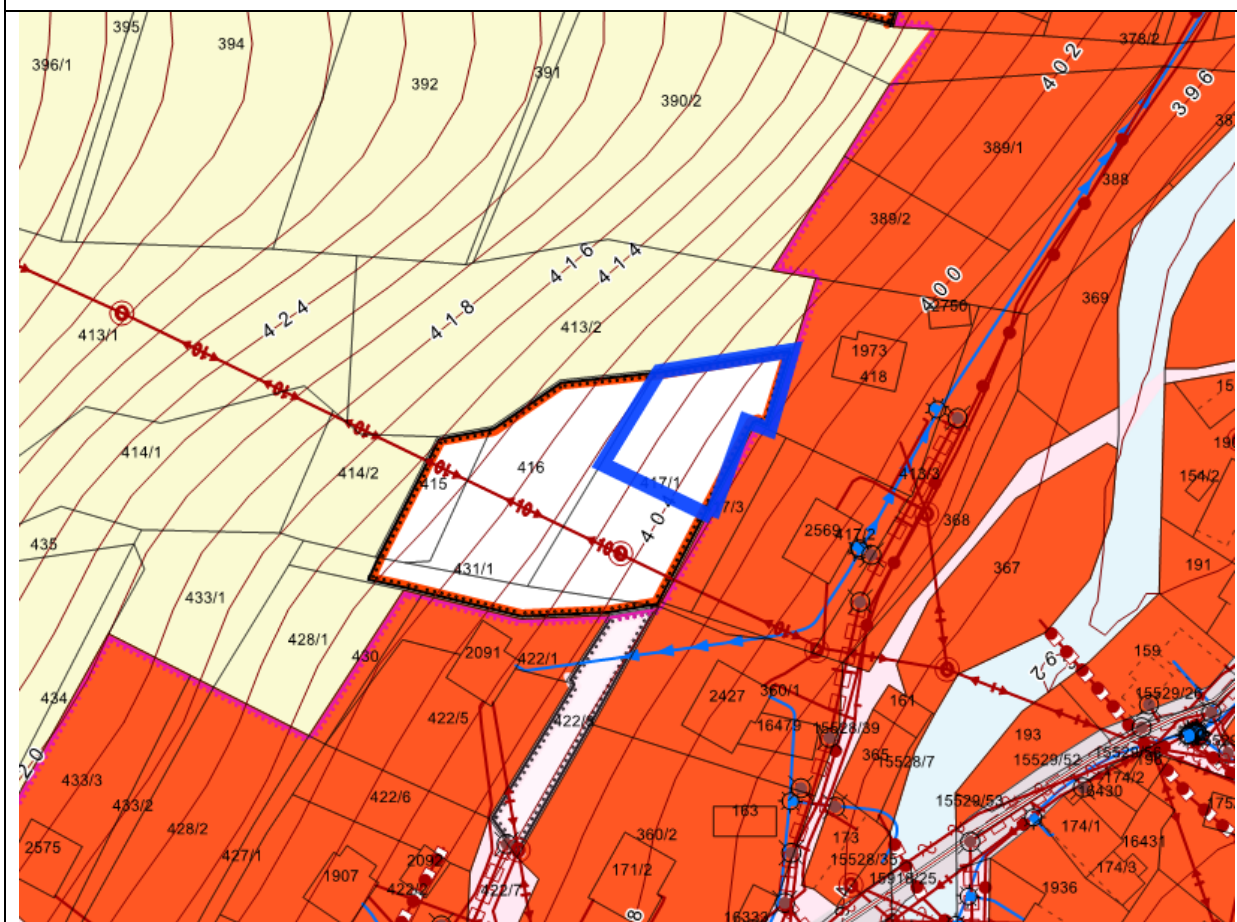
Pozemky jsou zatíženy stávajícími rozvody inženýrských sítí:

- veřejný rozvod vysokého napětí VN 10kV,

Pozemky jsou v dosahu následující veřejné technické infrastruktury:

- veřejný rozvod nízkého napětí,
- veřejný rozvod pitné vody,
- veřejný rozvod středotlakého plynu,
- veřejný rozvod splaškové kanalizace,

Pozemky se nachází v CHKO Beskydy, v zóně III., jedná se o území se zvýšenou ochranou krajinného rázu, v lokalitě zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů.



➤ **Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit**

Není předpoklad vymezení ploch a koridorů územních rezerv, nicméně může vyplynout z řešení územního plánu.

➤ **Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**

Veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a plochy potřebné k realizaci územního systému ekologické stability vymežovat vždy jako plochy veřejně prospěšných staveb či opatření s možností vyvlastnění pro daný účel.

Provéřit vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a opatření zejména s ohledem na aktuální potřeby oprávněných osob.

Předkupní právo vymežovat pouze v odůvodněných případech v souladu s § 101 stavebního zákona vč. prověření pozemků dotčených předkupním právem.

➤ **Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**

Provéřit možnost využití podrobnějších nástrojů územního plánování (územní studie, dohoda o parcelaci) zejména pro rozsáhlejší plochy a stanovit základní požadavky pro jejich řešení.

U ploch, pro které bude třeba řešit s ohledem na stávající členění pozemků novou parcelaci pozemků pro zástavbu, nebo pozemky pro novou dopravní infrastrukturu a veřejná prostranství, stanovovat vždy požadavek na zpracování územní studie či dohody o parcelaci.

➤ **Případný požadavek na zpracování variant řešení**

Požadavek na zpracování variant řešení není stanoven, nicméně může vyplynout z řešení územního plánu.

➤ **Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

Návrh změny územního plánu bude zpracován na **aktuálním mapovém podkladu** (účelová KM ZK) a **za použití aktuálních dat ÚAP** v souladu se stavebním zákonem a prováděcími předpisy.

Změna územního plánu bude zpracována v souladu s § 20a stavebního zákona, v platném znění s využitím metodiky Zlínského kraje uvedené k datu podpisu smlouvy o dílo na internetové adrese:

<https://www.kr-zlinsky.cz/standard-jednotneho-digitalniho-zpracovani-uzemne-planovacich-dokumentaci-zlinskeho-kraje-cl-4890.html>

Zpracovatel před každou etapou projednání zajistí bezchybný průchod kontrolním nástrojem KaK Zlínského kraje (kontrolu provádí Krajský úřad Zlínského kraje, odbor ÚP) a bezchybný průchod kontrolním ETL nástrojem Standardu vybraných částí ÚP (kontrolu provádí ÚUR prostřednictvím krajských úřadů). Kompletní datovou část ÚP zpracovatel předá objednateli a na Krajský úřad Zlínského kraje. Projektant zajistí doklad z elektronického kontrolního nástroje MMR ve smyslu ustanovení § 21a vyhl. č. 500/2006 Sb. v platném znění a předloží jej pořizovateli.

Změna ÚP Hovězí bude obsahovat:

NÁVRH (výrok)

- Textová část bude zpracována v rozsahu dle přílohy č. 7 k vyhl. č. 500/2006 Sb.
- Grafická část bude obsahovat
 - **Výkres základního členění území** 1:5 000
 - **Hlavní výkres** 1:5 000
 - **Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací** 1:5 000
 - Součástí grafické části mohou být dále samostatný výkres části územního plánu s prvky regulačního plánu, výkres pořadí změn v území a doplňující schémata

ODŮVODNĚNÍ

- Textová část odůvodnění bude obsahovat **odůvodnění Změny ÚP Hovězí** dle přílohy č. 7 vyhl. č. 500/2006 Sb.
- Grafická část odůvodnění bude obsahovat:
 - **Koordinační výkres** 1:5 000
 - **Výkres širších vztahů** 1:100 000
 - **Výkres předpokládaných záborů půdního fondu** 1:5 000
 - **Výkres dopravy** 1:5 000
s uvedením kategorizace jednotlivých komunikací, který zohlednění existující pasport komunikací.

Skladba výkresů může být po dohodě zpracovatele, obce a pořizovatele upravena.

Návrh Změny ÚP Hovězí bude **odevzdán**:

- pro (společné) veřejné projednání v 1 tištěném vyhotovení a v 1 digitálním vyhotovení na CD vč. vektorových dat změny a návrhu úplného znění ÚP dle metodiky
- po veřejném projednání (čistopis) ve 1 tištěném vyhotovení a v 1 digitálním vyhotovení na CD vč. vektorových dat ÚP

Úplné znění ÚP Hovězí bude odevzdáno ve 2 tištěných vyhotoveních a v 1 digitálním vyhotovení na CD vč. vektorových dat ÚP dle metodiky.

Dokumentace bude opatřena autorizačním razítkem a vlastnoručním podpisem projektanta.

Změna Územního plánu Hovězí bude zpracována v digitální podobě dle Metodiky jednotného digitálního zpracování územně plánovací dokumentace Zlínského kraje a Kontrola dat digitálního zpracování dle metodiky bude zajištěna Krajským úřadem Zlínského kraje.

Projektant bude v průběhu rozpracovanosti návrhu Změny ÚP Hovězí konzultovat s Městským úřadem Vsetín, odborem územního plánování, stavebního řádu a dopravy a s určeným zastupitelem (dle potřeby, min. 3 výrobní výbory). **Rozpracovaná dokumentace bude předávána ke kontrole včetně vektorových dat a již v průběhu zpracování bude průběžně prováděna i kontrola digitálního zpracování dat ÚP dle metodiky** (nejpozději před 2. pracovním výborem).

I. Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje

Ze zprávy o uplatňování územního plánu Hovězí nevyplývá požadavek na aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje (ZUR ZK).

J. Projednání zprávy o uplatňování územního plánu Hovězí

Tento návrh zprávy o uplatňování územního plánu za uplynulé období 04/2019 – 1/2023 bude ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona před jeho předložením ke schválení zastupitelstvu obce Hovězí projednán přiměřeně dle stavebního zákona dle § 47 odst. 1 až 4.

V době projednávání bude návrh Zprávy zveřejněn na webových stránkách obce Hovězí a města Vsetína a u pořizovatele, aby se s ním mohla seznámit veřejnost. Návrh zprávy, doplněný a upravený na základě výsledků projednání, bude předložen Zastupitelstvu obce Hovězí dle § 6 odst. 5 písm. e) stavebního zákona.

Po svém schválení v Zastupitelstvu obce Hovězí se Zpráva stane **zadáním pro Změnu územního plánu Hovězí**. Na základě tohoto zadání bude zahájen proces pořízení Změny územního plánu Hovězí.

Bude doplněno po projednání.

Vzorové podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Vyhl. č. 500/2006 Sb. v aktuálním znění
(Jednotný standard územního plánu)

BH Plochy bydlení hromadného

BH bydlení hromadné

Převažující účel využití (hlavní využití):

Bydlení v bytových domech

Přípustné využití:

Související občanské vybavení

Související nevýrobní služby

Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím

Protihluková opatření

Veřejná prostranství

Zeleň

Stavby a zařízení související a podmiňující hlavní využití

Informační zařízení

Podmínky prostorového uspořádání:

Výšková regulace zástavby - max. výšková hladina zástavby NP

BI Plochy bydlení individuálního

BI bydlení individuální

Převažující účel využití (hlavní využití):

Bydlení v rodinných domech

Přípustné využití:

Související občanské vybavení

Související nevýrobní služby

Slučitelné výrobní služby bez negativního vlivu na okolní zástavbu

Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím

Protihluková opatření

Veřejná prostranství

Zeleň

Stavby a zařízení související a podmiňující hlavní využití

Informační zařízení

Stávající rodinná rekreace

Podmíněně přípustné využití:

Bytové domy včetně související infrastruktury při splnění podmínek prostorové regulace pro rodinné domy stanovené právními předpisy (u nové zástavby) a bez změn výškové hladiny zástavby (u stávající zástavby)

Stavby pro rodinnou rekreaci v zastavěném území při splnění podmínek prostorové regulace pro rodinné domy stanovené právními předpisy

Podmínky prostorového uspořádání:

Výšková regulace zástavby pro plochu č. – max. výšková hladina zástavby 1 nadzemní podlaží a podkroví

Struktura zástavby pro plochy č.

- jednotlivé rodinné domy charakteru rozptýlené zástavby s předpokládaným zastavěním max.% z celkové výměry plochy

Rozmezí výměry stavebních pozemků pro plochu č. – velikost stavebního pozemku min. m²

Charakter a struktura zástavby pro plochy č.

- jednotlivé rodinné domy o max. výškové hladině se sklonem střech od 30 - 45°

RI	Plochy rodinné rekreace
-----------	--------------------------------

RI rekreace individuální

Převažující účel využití (hlavní využití):

Rodinná rekreace

Přípustné využití:

Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím

Veřejná prostranství

Zeleň

Stavby a zařízení podmiňující rodinnou rekreaci

Bydlení v rodinných domech v zastavěném území

Informační zařízení

Podmínky prostorového uspořádání:

Výšková regulace zástavby -

RZ	Plochy individuální rekreace – zahrádkářské osady
-----------	--

RZ rekreace - zahrádkářské osady

Převažující účel využití (hlavní využití):

Zahrádkářské osady a soustředění zahrádkářských chat s využitím pro zahrádkaření

Přípustné využití:

Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím

Zeleň

Informační zařízení

Podmínky prostorového uspořádání:

Výšková regulace zástavby

RH	Plochy hromadné rekreace
-----------	---------------------------------

RH rekreace hromadné - rekreační areály

Převažující účel využití (hlavní využití):

Hromadná rekreace v ubytovacích zařízeních

Přípustné využití:

Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím

Zeleň

Informační zařízení

.....

Nepřípustné využití:

Ubytovny, koleje, svobodárny, internáty skupiny chat a bungalovů

Podmínky prostorového uspořádání:

Výšková regulace zástavby

O	Plochy občanského vybavení
----------	-----------------------------------

OU občanského vybavení všeobecného

Převažující účel využití (hlavní využití):

Občanské vybavení

Přípustné využití:

Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím
Veřejná prostranství
Zeleň
Informační zařízení

Podmíněně přípustné využití:

Bydlení jako součást stavby občanského vybavení

OV	Plochy občanského vybavení- veřejná vybavenost
OU	občanského vybavení všeobecného

Převažující účel využití (hlavní využití):

Občanské vybavení - stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva, obchodní prodej, ubytování, stravování, nevýrobní služby

Přípustné využití:

Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím
Veřejná prostranství, zeleň
Informační zařízení

Podmíněně přípustné využití:

Bydlení jako součást stavby občanského vybavení

OH	Plochy občanského vybavení – veřejná pohřebiště a související služby
OH	občanského vybavení - hřbitovy

Převažující účel využití (hlavní využití):

Veřejná pohřebiště

Přípustné využití:

Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím
Veřejná prostranství
Zeleň
Informační zařízení

OS	Plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport
OS	občanského vybavení - sport

Převažující účel využití (hlavní využití):

Tělovýchova a sport

Přípustné využití:

Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím
Veřejná prostranství
Zeleň
Související občanské vybavení
Informační zařízení

Podmíněně přípustné využití:

Bydlení jako součást stavby občanského vybavení

OX	Plochy občanské vybavenosti - specifické formy občanského vybavení
OX	občanského vybavení jiného

Převažující účel využití (hlavní využití):

Specifické využitínapř. rozhledna apod.

Přípustné využití:

Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím
Související občanská vybavenost
Veřejná prostranství
Informační zařízení

P*	Plochy veřejných prostranství
-----------	--------------------------------------

PU **Plochy veřejných prostranství všeobecných**

Převažující účel využití (hlavní využití):

Veřejná prostranství

Přípustné využití:

Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s účelem veřejného prostranství
Zeleň
Občanské vybavení slučitelné s účelem veřejného prostranství
Informační zařízení

SO	Plochy smíšené obytné
-----------	------------------------------

SU **smíšené obytné všeobecné**

Převažující účel využití (hlavní využití):

Bydlení, občanské vybavení.....

Přípustné využití:

Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím
Protihluková opatření
Veřejná prostranství
Zeleň
Stavby a zařízení související a podmiňující hlavní využití
Informační zařízení
.....

Související nevýrobní služby

Slučitelné výrobní služby bez negativního vlivu na okolní zástavbu

Informační zařízení

Stávající rodinná rekreace

SO.1	Plochy smíšené obytné v centrální zóně
-------------	---

SC **smíšené obytné centrální**

Převažující účel využití (hlavní využití):

Bydlení a občanské vybavení

Přípustné využití:

Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím
Protihluková opatření
Veřejná prostranství
Zeleň
Stavby a zařízení související a podmiňující hlavní využití
Informační zařízení

SO.2	Plochy smíšené obytné městské
-------------	--------------------------------------

SM **smíšené obytné městské**

Převažující účel využití (hlavní využití):

Bydlení, občanské vybavení, výrobní a nevýrobní služby.

Přípustné využití:

Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím

Protihluková opatření
Veřejná prostranství
Zeleň
Stavby a zařízení související a podmiňující hlavní využití
Informační zařízení

SO.3	Plochy smíšené obytné vesnické
-------------	---------------------------------------

SV	smíšené obytné venkovské
-----------	---------------------------------

Převažující účel využití (hlavní využití):

Bydlení v rodinných domech a rodinná rekreace

Přípustné využití:

Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím
Protihluková opatření
Veřejná prostranství
Zeleň
Stavby a zařízení související a podmiňující hlavní využití
Výrobní a nevýrobní služby slučitelné s hlavním využitím
Zemědělská výroba slučitelná s hlavním využitím
Informační zařízení
Stávající hromadné bydlení

Podmínky prostorového uspořádání:

Výška zástavby pro zastavitelnou plochu – max. 1 NP + podkroví

Koeficient zastavění a rozmezí výměry stavebních pozemků pro plochu č. – max. při rozmezí velikosti stavebního pozemku

DS	Dopravní infrastruktura - silniční doprava
-----------	---

DS	dopravy silniční
-----------	-------------------------

Převažující účel využití (hlavní využití):

Pozemní komunikace včetně jejich součástí a příslušenství

Přípustné využití:

Odstavné a parkovací plochy, dopravní stavby např. čerpací stanice pohonných hmot, zařízení linkové osobní a hromadné veřejné dopravy, autobusová nádraží, areály údržby pozemních komunikací
Protihluková opatření
Garáže
Technická infrastruktura
Ostatní slučitelná dopravní infrastruktura
Doprovodná a izolační zeleň a silniční vegetace
Občanské vybavení, výrobní a nevýrobní služby slučitelné s hlavním využitím

DZ	Dopravní infrastruktura - drážní doprava
-----------	---

DD	dopravy drážní
-----------	-----------------------

Převažující účel využití (hlavní využití):

Železniční dráha včetně jejich zařízení, zařízení pro drážní dopravu

Přípustné využití:

Protihluková opatření
Ostatní dopravní infrastruktura slučitelná s hlavním využitím
Technická infrastruktura
Doprovodná a izolační zeleň
Občanské vybavení, výrobní a nevýrobní služby slučitelné s hlavním využitím
Informační zařízení

DK	Dopravní infrastruktura – logistická centra
DK	doprava kombinovaná

Převažující účel využití (hlavní využití):

Logistická centra (plochy kombinované dopravy tj. pozemky zařízení a staveb terminálů a pozemky pro související výrobu a skladování a zázemí podniků provozujících dopravní činnosti)

Přípustné využití:

Technická a dopravní infrastruktura slučitelná s hlavním využitím
 Související občanská vybavenost
 Zeleň
 Informační zařízení

TV	Plochy technické infrastruktury – vodní hospodářství
TW	vodního hospodářství

Převažující účel využití (hlavní využití):

Vodovody a kanalizace, vodohospodářská infrastruktura - vedení, stavby a zařízení, protipovodňová ochrana, protipovodňová ochrana

Přípustné využití:

Dopravní a ostatní technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím
 Zeleň
 Informační zařízení

TE	Plochy technické infrastruktury – energetika
TE	energetika

Převažující účel využití (hlavní využití):

Vedení a stavby a s nimi provozně související zařízení pro energetiku

Přípustné využití:

Vedení a stavby a s nimi provozně související zařízení pro elektronické komunikace
 Dopravní a ostatní technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím
 Zeleň
 Informační zařízení

TO TO.1	Plochy technické infrastruktury – nakládání s odpady
TO	nakládání s odpady

Převažující účel využití (hlavní využití):

Stavby a zařízení sloužící ke sběru, soustředění, třídění, ukládání, zpracování a likvidaci odpadu.

Přípustné využití:

Dopravní a ostatní technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím
 Zeleň
 Informační zařízení

TK	Plocha pro elektronické komunikace
TS	elektronické komunikace

Převažující účel využití (hlavní využití):

Vedení a stavby s nimi provozně související zařízení pro elektronické komunikace (např. vysílače, spojovací zařízení.....)

Přípustné využití:

Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím, veřejná prostranství
 Zeleň
 Informační zařízení

T*	Plochy technické infrastruktury
TU	technická infrastruktura všeobecná

Převažující účel využití (hlavní využití):

Technická infrastruktura -

Přípustné využití:

Dopravní infrastruktura slučitelná s hlavním využitím

Zeleň

Informační zařízení

SP	Plochy smíšené výrobní
HU	smíšené výrobní všeobecné

Převažující účel využití (hlavní využití):

Výroba, skladování a občanské vybavení

Přípustné využití:

Dopravní a technická infrastruktura slučitelné s hlavním využitím

Protihluková opatření

Zeleň

Veřejná prostranství

Informační zařízení

Stávající bydlení

Podmíněně přípustné využití:

Služební a pohotovostní byty podmiňující hlavní využití

VD	Plocha pro drobnou výrobu a výrobní služby
HU	smíšené výrobní všeobecné

Převažující účel využití (hlavní využití):

Stavby, zařízení a jiná opatření pro výrobní a nevýrobní služby

Přípustné využití:

Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím

Související občanské vybavení slučitelné s hlavním využitím

Protihluková opatření

Zeleň

Informační zařízení

Podmíněně přípustné využití:

Služební a pohotovostní byty podmiňující hlavní využití

V	Plochy výroby a skladování
VU	výroba všeobecná

Převažující účel využití (hlavní využití):

Výroba, skladování a zemědělské stavby

Přípustné využití:

Dopravní a technická infrastruktura slučitelné s hlavním využitím

Protihluková opatření

Zeleň

Veřejná prostranství

Občanské vybavení slučitelné s hlavním využitím

Informační zařízení

Podmíněně přípustné využití:

Služební a pohotovostní byty podmiňující hlavní využití

VZ	Plocha pro zemědělskou a lesnickou výrobu
VU	výroba všeobecná

Převažující účel využití (hlavní využití):

Stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělskou výrobu, zemědělské služby, přidruženou nezemědělskou výrobu, zahradnictví, lesní hospodářství a zpracování dřevní hmoty

Přípustné využití:

Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím
Související občanské vybavení slučitelné s hlavním využitím
Protihluková opatření
Zeleň
Informační zařízení

Podmíněně přípustné využití:

Služební a pohotovostní byty podmiňující hlavní využití

VX	Plochy výroby a skladování – specifické
VE	výroba energie z obnovitelných zdrojů

Převažující účel využití (hlavní využití):

Stavby, zařízení a jiná opatření pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů

Přípustné využití:

Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím
Zeleň
Informační zařízení

T	Plochy těžby nerostů
GU	těžba nerostů všeobecná

Převažující účel využití (hlavní využití):

Povrchové doly, lomy a pískovny, plochy pro ukládání dočasně nevyužívaných nerostů a odpadů, kterými jsou výsypky, odvaly a odkaliště, dále plochy rekultivací a stavby a technologická zařízení pro těžbu.

Přípustné využití:

Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím
Informační zařízení

WT	Plochy vodní a vodohospodářské – vodní plochy a toky
WT	vodní a vodních toků

Převažující účel využití (hlavní využití):

Vodní plochy a toky a jiné plochy pro vodohospodářské využití.

Přípustné využití:

Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím
Doprovodná zeleň
ÚSES
Informační zařízení
Veřejná příměstská nepobytová rekreace

Nepřípustné využití vč. vyloučení staveb zařízení a opatření dle § 18 odst. 5 SZ:

Stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví
Oplocení
Technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení

Z*	Plochy sídelní zeleně
ZZ	zeleně – zahrady a sady nebo
ZU	zeleně všeobecná (dle charakteru)

Převažující účel využití (hlavní využití):

Veřejná zeleně v zastavěném území a v zastavitelných plochách. Parky.

Přípustné využití:

Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím

Vodní plochy a toky

ÚSES

Informační zařízení

Veřejná příměstská nepobytová rekreace

ZP	Park, historická zahrada
ZU	zeleně všeobecná

Převažující účel využití (hlavní využití):

Veřejná zeleně sloužící k rekreaci a odpočinku, park

Přípustné využití:

Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím

Drobná architektura

Občanské vybavení související s hlavním využitím

Informační zařízení

Podmíněně přípustné využití:

.....

K	Plochy krajinné zeleně
ZK	zeleně krajinné

Převažující účel využití (hlavní využití):

Plochy zeleně na nelesních pozemcích mimo zastavěné území a zastavitelné plochy

Přípustné využití:

Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím

Stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví

ÚSES

PUPFL

Malé vodní plochy

Informační zařízení

Nepřípustné využití vč. vyloučení staveb zařízení a opatření dle § 18 odst. 5 SZ:

Stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů

Oplocení

Technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení

P	Plochy přírodní
NU	přírodní všeobecné

Převažující účel využití (hlavní využití):

ÚSES a vyhrazené plochy za účelem zajištění podmínek ochrany přírody a krajiny

Přípustné využití:

Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím.

Informační zařízení

Nepřípustné využití vč. vyloučení staveb zařízení a opatření dle § 18 odst. 5 SZ:

Stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství a těžbu nerostů
Oplocení

Technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení

Z	Plochy zemědělské
AU	zemědělské všeobecné

Převažující účel využití (hlavní využití):

Zemědělský půdní fond.

Přípustné využití:

Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím

Stavby, zařízení a opatření pro zemědělství

Malé vodní plochy

Oplocení k ochraně porostů před zvěří, oplocení obhospodařovaných zemědělských ploch, oplocení pro chov zvěře

Informační zařízení

Nepřípustné využití vč. vyloučení staveb zařízení a opatření dle § 18 odst. 5 SZ:

Stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů

Technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení

L	Plochy lesní
LU	Plochy lesní všeobecné

Převažující účel využití (hlavní využití):

Plochy určené k plnění funkcí lesa.

Přípustné využití:

Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím

Stavby a zařízení pro lesnictví

Malé vodní plochy

ÚSES

Oplocení ploch lesních školek, oplocení k ochraně porostů před zvěří, oplocení ÚSES, oplocení pro chov zvěře

Informační zařízení

Nepřípustné využití vč. vyloučení staveb zařízení a opatření dle § 18 odst. 5 SZ:

Stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů

Technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například hygienická zařízení, ekologická a informační centra včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení

S*	Plochy smíšená nezastavěného území
MU	smíšené nezastavěného území všeobecné

Převažující účel využití (hlavní využití):

Zemědělský půdní fond, pozemky určené k plnění funkcí lesa, vodní plochy.

Přípustné využití:

Sezónní sportovní využití pro zimní a letní sporty- např. lyžování, snowboard, sáňkování, motokros, apod.

Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím

Informační zařízení

Nepřípustné využití:

Stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství a těžbu nerostů. Oplocení.

Technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky pro jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí

X	Plochy specifické
XZ	specifické zvláštního určení
XX	specifické jiné

Převažující účel využití (hlavní využití):

Střelnice

Přípustné využití:

Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím

Stavby a zařízení pro lesní hospodářství

Malé vodní plochy

Oplocení

Informační zařízení

Podmínky regulace pro všechny plochy s rozdílným způsobem využití:

„Informační zařízení“ - lze umísťovat ve vzdálenosti min. 5 m od ploch dopravní infrastruktury (silniční doprava)

„Oplocení hraničící s pozemními komunikacemi nebo s veřejným prostranstvím“ – výšková hladina do m a charakter např. plotová pole s využitím dřeva, kamene, cihelného zdiva, kovaných plotových polí, u kterých bude zajištěna alespoň částečná průhlednost, živé ploty; v jednotlivých uličních frontách bude oplocení dle územních možností stejné výšky. Vyloučeno je drátěné oplocení. Výjimkou je oplocení sportovišť a výrobních a podnikatelských areálů.

Mobilní stavby a výrobky plnicí funkci stavby jsou nepřípustné v plochách s převažujícím účelem využití (hlavní využití) pro bydlení, rekreaci a občanské vybavení, krajinnou zeleň (např. tzv. mobilheimy, apod.)

Co není stanoveno jako hlavní, přípustné, nebo podmíněně přípustné a s výjimkou staveb nevyložených ve smyslu § 18 odst. 5 stavebního zákona v nezastavěném území, je nepřípustné.

Regulace prostorová - urbanistické zóny (zastavěné území) – individuálně (pro jednotlivé plochy, zejména bydlení, smíšené obytné, ...)

Použité pojmy:

(definované pojmy ÚP, které nejsou vymezeny v existující legislativě - příklady)

Výrobní služby, výroba – výkony určené pro trh, které mají materializovanou podobu hmotných statků. Přeměna vstupních prvků prostřednictvím výrobních faktorů (vstup=materiál, prostředky zpracování=stroje, budovy, výrobní zařízení; procesní síla=lidská práce; informace) na výstupní prvky (produkt, výrobek, služba)

Nevýrobní služby – výkony určené pro trh, které nemají materializovanou podobu hmotných statků, uspokojují určitou potřebu, neskladovatelné, věcné (obnovení funkce), osobní (zdravotní péče, kadeřnictví)

Související, souvislost - vzájemný vnitřní vztah, příčinná a významová spojitost mezi funkcemi, činnostmi, využitím

Podmiňující, podmíněnost – vlastnost funkce platící za určitých podmínek nebo závislost na splnění určitých podmínek

Slučitelný, slučitelnost – schopnost vzájemné koexistence (snášlivosti, správné činnosti a systémové spolupráce funkcí) bez nežádoucího vzájemného ovlivňování.

Služební byt - slouží k trvalému ubytování souvisejícímu s převažujícím účelem využití ploch

Pohotovostní byt – slouží k dočasnému ubytování souvisejícímu s převažujícím účelem využití ploch

Zeleň – soubor záměrně založených nebo spontánně vzniklých prvků živé a neživé přírody

Veřejná zeleň – různé druhy zeleně volně přístupné veřejnosti

Park - prostorově vymezený útvar, tvořený jedním nebo více prvky zeleně, zpravidla záměrně komponovaný nebo dotvářený podle biologických, technických a estetických zásad, ztvárněný do charakteristického kompozičního celku o ploše větší než nad 0,5 ha (historický, městský, lázeňský)

Malá vodní plocha - vodní plocha do výměry 0,05ha

Stavby pro zemědělství - stavby pro hospodářská zvířata, stavby pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby s vyloučením funkce bydlení, rekreace a pobytové funkce, o ploše menší nežm² zastavěné plochy, s výškovou regulací zástavby dom; charakter a struktura zástavby odpovídající tradičním stavbám (podélná dispozice, sklonitá symetrická střecha)

Stavby pro lesnictví - stavby související a sloužící k obhospodařování PUPFL a stavby pro výkon myslivosti o ploše menší než 30 m² zastavěné plochy, s výškovou regulací zástavby do 5m

Informační zařízení - informační panel, tabule, deska či jiná konstrukce a technické zařízení, pokud nejde o stavbu ve smyslu § 2 odst. 3 stavebního zákona, které je nosičem informace jako údaje o prostředí, jeho stavu a procesech v něm probíhajících, který snižuje nebo odstraňuje neurčitost systému (např. příjemce / uživatele informace); tedy sdělitelný poznatek či údaj, který má smysl a snižuje nejistotu, usnadňuje volbu mezi alternativními rozhodovacími možnostmi, je potřebný a užitečný, pravdivý, přesný, srozumitelný.

Legenda:

Označení dle stávajícího účinného plánu

X	Plochy specifické
---	-------------------

Nové označení dle Jednotného standardu ÚP

XZ **specifické zvláštního určení**