

Odbor životního prostředí a zemědělství
oddělení hodnocení ekologických rizik

Městský úřad Uherské Hradiště
Odbor stavebního úřadu a životního prostředí
Protzkarova 33
686 01 Uherské Hradiště

datum	oprávněná úřední osoba	číslo jednací	spisová značka
13. února 2018	Bc. Dita Rubešová	KUZL 3720/2018	KUSP 3720/2018 ŽPZE-DR

STANOVISKO

Krajský úřad Zlínského kraje jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a § 20 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na ŽP), v platném znění, **vydává k návrhu Zprávy č. 1 o uplatňování územního plánu Huštěnovice**, v souladu s § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, **na základě ust. § 10i zákona o posuzování vlivů na ŽP toto stanovisko:**

Změnu č.1 územního plánu Huštěnovice není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

Charakteristika:

Územní plán Huštěnovice byl zpracován podle zákona č. 183/2006 Sb. Z analýzy uplatňování ÚP Huštěnovice je zřejmé, že je třeba pořídit změnu č. 1 územního plánu (dále jen „změna ÚP“). V rámci této změny je zapotřebí upravit ÚP zejména s ohledem na aktuální právní předpisy, nové limity v území, prověřit vymezení a podmínky pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití a aktualizovat zastavěné území.

Požadavky:

- Zohlednit novelu stavebního zákona (ve znění zákona č. 350/2012 Sb.) a souvisejících předpisů (zejména obsah ÚP, § 18, odst. 5 stavebního zákona, předkupní právo, možnosti prostorové regulace atd.)
- Provéřít a upravit stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (stanovit přípustné a nepřípustné stavby, zařízení a opatření dle § 18, odst. 5 stavebního zákona)
- Provéřít a aktualizovat vymezení zastavěného území v souladu s § 58, odst. 3) stavebního zákona k datu zpracování změny ÚP
- Změna bude respektovat požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje a ze zásad územního rozvoje Zlínského kraje v platném znění. Dále bude změna respektovat všechny známé koncepční dokumenty a širší vztahy v území.
- Přejmenování rychlostní silnice na dálnice II. třídy a prověřit rozsah vymezení navržených ploch v souvislosti se stavbou D55.
- Zastavěné území a zastavitelné plochy zasahují do vyhlášeného záplavového území Q100 - vymezovat zastavitelné plochy v Q100 v odůvodněných případech a výjimečných případech. – prověřit změnou ÚP redukci navržených ploch v Q100, případně zvláště odůvodnit.

Provéřít a aktualizovat vymezení a rozsah veřejně prospěšných staveb, opatření, asanací a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit právo vyvlastnění, příp. předkupní právo.

Předkupní právo vymezovat pouze v odůvodněných případech v souladu s § 101 stavebního zákona vč. uvedení pozemků dotčených předkupním právem.

Ve změně ÚP není předpoklad vymezení ploch a koridorů, ve kterých by bylo rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu či zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci. U stávajících územních studií je nutno prověřit změnou aktuálnost potřeby zpracování vymezených ÚS (2, 3) v územním plánu a prověřit úpravu termínu zpracování.

Odůvodnění:

V územním plánu je celkem navrženo 10,83 ha zastavitelných ploch pro bydlení + smíšené obytné. Využito zatím bylo 5% ploch, z čehož je patrné, že obec disponuje dostatečným množstvím návrhových ploch pro bydlení a není potřeba vymezovat nové návrhové plochy. Z ostatních navržených ploch územního plánu byly částečně využity plochy SP (smíšená průmyslová), ostatní plochy zůstávají nevyužity. Obec Huštěnovice neeviduje požadavky na změnu územního plánu.

Pořizovatel konstatuje, že ze změn územních podmínek, za kterých byl územní plán vydán, nevyplynou změny podstatně ovlivňující koncepci územního plánu. S ohledem na tyto skutečnosti a hospodárnost doporučuje pořízení změny územního plánu.

KÚ ZK po podrobném prostudování předložené Zprávy dle kritérií pro zjišťovací řízení (Příloha č. 8 zákona o posuzování vlivů na ŽP) v současné době neshledal nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí (SEA).

Také Orgán ochrany přírody, KÚ ZK, ve svém stanovisku č.j. KUZL 4646/2018 ze dne 5.2.2018 vyloučil významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy, podle zvláštních předpisů.

otisk úředního razítka

RNDr. Alan Urc
vedoucí odboru

(dokument opatřen elektronickým podpisem)

Na vědomí:
Obec Huštěnovice
MŽP, OVSS VIII, Olomouc