

# Zpráva o uplatňování Územního plánu Huštěnovice

**pořadové číslo zprávy: 1**  
**posuzované období: 10/2011 – 12/2017**

dle §55 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) a §15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Návrh určený k projednání dle ustanovení § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

## Úvod

- A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
  - B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů
  - C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
  - D. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona
  - E. Pokyny pro zpracování návrhu změny Územního plánu Huštěnovice, v rozsahu zadání změny
  - F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu neb ptačí oblast,
  - G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
  - H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A-D vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
  - I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
  - J. Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje
- Závěr

Zpracoval: Ing. Jaroslav Vávra, MěÚ Uherské Hradiště, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí

Určený zastupitel: Aleš Richtr (starost obce)

Datum: 16. 1. 2018

## Úvod

Územní plán Huštěnovice byl pořízen dle zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, vydán Opatřením obecné povahy usnesením č. 1/2011 - zastupitelstvem obce Huštěnovice dne 20. října 2011 a účinnosti nabyl dne 8. listopadu 2011. Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Huštěnovice (ÚP) v uplynulém období (dále jen ZoUÚP) vychází z § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb. V § 55 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období.

### **A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území**

#### *A.1 Vyhodnocení uplatňování územního plánu*

##### **1) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

Zastavěné území bylo územním plánem vymezeno k 30.9.2010, a skládá se z osmi částí. Využívání zastavěného území a zastavitelných ploch je v souladu s požadavky a koncepcemi územního plánu. Plochy zastavěného území jsou stabilizovány. Zastavěné území bude změnou územního plánu v souladu s § 58 odst. 3 stavebního zákona aktualizováno.

##### **2) KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT**

V uplynulém období došlo k postupnému naplňování cílů a úkolů územního plánování v souladu se stanovenými koncepcemi. Hodnoty sídla (civilizační, kulturní a přírodní) a jejich ochrana jsou územním plánem řešeny a při uplatňování územního plánu respektovány (např. zachování typu osídlení a historického půdorysu obce). Územním plánem jsou navrženy nové podmínky pro rozvoj pracovních příležitostí a stejně tak jsou navržena opatření na zemědělském půdním fondu s cílem zvýšení ekologické stability území a prostupnosti území. Hlavní cíle rozvoje jsou rozvojové plochy pro bydlení, výrobu, dopravu a technické vybavení. Územně jsou stabilizovány plochy pro realizaci R55 / D55 je řešena protipovodňová ochrana obce s ohledem na charakter sídla a krajiny. Je navrženo zvětšení zázemí kulturního domu a rozšíření sportovně rekreačního rybářského areálu jižně od obce u Bařova kanálu. Jsou vytvořeny optimální podmínky pro vytváření plnohodnotného venkovského prostředí s doplňkovými rekreačními aktivitami, zejména pro každodenní rekreaci, včetně dobudování sítě cyklotras. Je navrženo posilování trvale udržitelného rozvoje území, plochy pro realizaci chybějících prvků ÚSES a tvorba krajiny.

Z vyhodnocení vyplynulo, že koncepce ochrany a rozvoje hodnot území obce je v územním plánu respektována, postupně naplňována a není potřeba ji změnou měnit.

##### **3) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČ. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDLENÍ ZELENĚ**

### **Návrh urbanistické koncepce**

Stanovená urbanistická koncepce je pro rozvoj obce vyhovující, v územním plánu je respektována a naplňována a není potřeba ji měnit.

### **Vymezení zastavitelných, nezastavitelných ploch**

Vyhodnocení využití návrhových ploch podstatných pro urbanistickou kompozici sídla na základě informací stavebního úřadu, určeného zastupitele a rekognoskace terénu je uvedeno níže v tabulkách:

#### **Plochy pro bydlení**

Označení	Kód	Plocha (ha)	Lokalita	Využito (ha)	K využití (ha)	Poznámka
2	BI	5,06	SZ - Předbraní	0,00	5,06	ÚS - 2
3	BI	1,24	Západ - Klínky	0,00	1,24	-
4	BI	3,60	Východ - humna	0,00	3,60	ÚS - 3
5	BI	0,19	Jihovýchod	0,00	0,19	-
6	BI	0,23	Jihovýchod	0,10	0,13	1 RD
7	BI	0,34	Jihovýchod	0,34	0,00	2 RD
56	BI	0,07	Jihovýchod	0,07	0,00	1 RD
9	SO	0,10	Severovýchod	0,00	0,10	-
<b>Celkem</b>		<b>10,83</b>		<b>0,51</b>	<b>10,32</b>	-

5%

95%

V uplynulém období byly realizovány v obci rodinné domy v prolukách, které byly vymezeny již jako stávající plochy bydlení. V rámci zastavitelných ploch pro individuální bydlení bylo v hodnoceném období realizováno, případně vydáno územní rozhodnutí pro 4 rodinné domy. Zastavitelné plochy pro individuální bydlení (včetně uvedených ploch SO) byly v Územním plánu Huštěnovice navrženy v celkovém rozsahu cca 10,83 ha. Dle územně analytických podkladů ORP Uherské Hradiště, rozboru udržitelného rozvoje území, 3. úplné aktualizace (2014), byla v ÚP navržena větší potřeba těchto ploch (bylo navrženo 6,25 ha - Urbanka).

Množství vymezených návrhových ploch pro bydlení je v územním plánu dostačující z hlediska trendu zástavby až nadbytečné a není potřeba navrhovat další nové plochy. Navržené plochy, které budou zastavěny, budou změnou vymezeny jako plochy stavové. Není evidována žádost o změnu ÚP.

#### **Plochy pro občanské vybavení**

Označ.	Kód	Plocha (ha)	Lokalita	Využito (ha)	K využití (ha)	Poznámka
8	OV	0,10	Centrum	0,00	0,10	přestavba
13	OK	1,35	U Baťova kanálu	0,00	1,35	-
<b>Celkem</b>		<b>1,45</b>		<b>0,00</b>	<b>1,45</b>	

0%

100%

V centrální části obce je navržena plocha 8 pro rozšíření kulturního domu a jižně od obce u Baťova kanálu plocha 13, určená pro rozšíření sportovně rekreačního rybářského areálu. Ani jedno doposud nerealizováno a nejsou evidovány nové požadavky.

#### **Plochy pro výrobu**

Označ.	Kód	Plocha (ha)	Lokalita	Využito (ha)	K využití (ha)	Poznámka
10	SP	3,16	Západ	0,40	2,76	částečně využito - zapláceno
11	SP	0,89	Západ	0,00	0,89	-

12	SP	0,21	Severovýchod	0,21	0,00	využito - zapláceno
<b>Celkem</b>		<b>4,27</b>		<b>0,61</b>	<b>3,66</b>	
				14%	86%	

Navržené plochy výroby (plochy smíšené výrobní) jsou vymezeny v návaznosti na stávající plochy, co by rozšíření stávajících ploch. V případě ploch SP – 10, 12 došlo již k částečné či úplné realizaci záměru a změnou je možno tyto části zahrnout do zastavěného území.

Obec má v územním plánu navrženo dostatečné množství ploch pro výrobu a není potřeba změnou navrhopvat další plochy. Další požadavky na změnu obec nemá ani neviduje.

#### Plochy pro veřejná prostranství

Označ.	Kód	Plocha v ha	Lokalita	Využito (ha)	K využití (ha)	Poznámka
25	PV	0,07	Uliční prostranství	0,00	0,07	-
26	PV	0,26	Uliční prostranství	0,00	0,26	-
27	PV	0,74	Uliční prostranství	0,00	0,74	-
<b>Celkem</b>		<b>1,08</b>		<b>0,00</b>	<b>1,08</b>	
				0%	100%	

Z uplatňování územního plánu vyplývá, že v územním plánu stávající a návrhové plochy veřejných prostranství jsou dostačující jak pro potřeby stávající zástavby, tak i pro obsluhu nových zastavitelných ploch a proto není potřeba navrhopvat další plochy veř. prostranství.

#### Plochy pro dopravní infrastrukturu

Označení	Kód	Plocha	Účel	Využito (ha)	K využití (ha)	Poznámka
14	DS	32,27	Silnice R 55	0,00	32,27	-
15	DS	0,13	Silnice R 55 + cyklostezka	0,00	0,13	-
16	DS	0,20	Silnice R 55	0,00	0,20	-
17	D	0,18	Cyklostezka	0,00	0,18	-
18	D	0,16	Cyklostezka + chodník	0,00	0,16	-
19	D	0,03	Cyklostezka + chodník	0,00	0,03	-
20	D	0,22	Účelová komunikace	0,00	0,22	-
21	DV	0,27	Přístaviště	0,00	0,27	-
24	D	0,11	Parkoviště	0,00	0,11	-
55	DS	0,25	Silnice R 55	0,00	0,25	-
<b>Celkem</b>		<b>33,83</b>		<b>0,00</b>	<b>33,83</b>	
				0%	100%	

Jako plochy dopravní infrastruktury byly vymezeny plochy pro realizaci dálnice II. tř. D55 (původní označení v ÚP R55) a účelové komunikace související s touto stavbou (bylo vydáno územní rozhodnutí). Změnou územního plánu bude dáno do souladu názvosloví, kdy rychlostní komunikace je nahrazena dálnicí II. tř.

V územním plánu byly vymezeny plochy pro místní, účelové komunikace případně parkoviště, stejně tak i přístaviště na „Bařově kanálu“, k jejichž realizaci však doposud nedošlo.

Další požadavky na vymezení nových ploch obec nemá.

#### Plochy pro technickou infrastrukturu

Označení	Kód	Plocha	Lokalita	Využito (ha)	K využití (ha)	Poznámka
22	T*	1,64	Ochranný val	0,00	1,64	-
23	T*	0,62	Ochranná hráz	0,00	0,62	-
50	TE	0,18	Přípojka VN 22 kV	0,00	0,18	-

51	TE	0,28	Přípojka VN 22 kV	0,00	0,28	-
52	TV	0,20	Kanalizační sběrač	0,00	0,20	-
53	TV	0,17	Výtlačk splašk. kanalizace	0,00	0,17	-
54	T*	0,55	Ochranný val	0,00	0,55	-
<b>Celkem</b>		<b>3,65</b>		<b>0,00</b>	<b>3,65</b>	
				<b>0%</b>	<b>100%</b>	

Navržené plochy pro technickou infrastrukturu ať už se jedná o ochranný val nebo inženýrské sítě nebyly doposud zrealizovány a nové požadavky na změnu obec ani pořizovatel neneviduje.

#### Plochy pro ÚSES, krajinnou zeleň a zemědělské plochy

Označení	Kód	Plocha	Lokalita	Využito (ha)	K využití (ha)	Poznámka
31	K	1,59	NRBK K 142	0,00	1,59	-
32	K	0,13	NRBK K 142	0,00	0,13	-
33	K	0,50	NRBK K 142	0,00	0,50	-
34	K	0,39	NRBK K 142	0,00	0,39	-
35	K	0,17	NRBK K 142	0,00	0,17	-
36	K	0,23	NRBK K 142	0,00	0,23	-
37	K	0,75	LBK U kříže – Nad loukou	0,00	0,75	-
29	P	2,71	LBC Potmělučky	0,00	2,71	-
30	P	9,28	LBC Koňov	0,00	9,28	-
38	K	0,85	protierozní ochrana	0,00	0,85	-
39	K	0,55	protierozní ochrana	0,00	0,55	-
40	K	0,26	protierozní ochrana	0,00	0,26	-
41	K	1,62	izolační zeleň	0,00	1,62	-
43	K	0,82	protierozní ochrana	0,00	0,82	-
44	K	0,43	protierozní ochrana	0,00	0,43	-
45	K	0,39	protierozní ochrana	0,00	0,39	-
46	K	0,83	protierozní ochrana	0,00	0,83	-
47	K	0,35	protierozní ochrana	0,00	0,35	-
<b>Celkem</b>		<b>21,86</b>		<b>0,00</b>	<b>21,86</b>	
				<b>0,00%</b>	<b>100%</b>	

Nebyly zaznamenány významné změny v hospodaření ve volné krajině ani nebyly realizovány nové výsadby prvků územního systému ekologické stability (dále jen ÚSES), interakčních prvků či krajinné zeleně týká se ploch K, případně P. Další požadavky na vymezení nových ploch obec nemá.

#### Plochy pro voní dopravu - D-O-L (rezerva)

Označení	Kód	Plocha	Lokalita	Využito (ha)	K využití (ha)	Poznámka
48	DV	22,03	D-O-L	0,00	22,03	
49	DV	4,25	D-O-L	0,00	4,25	
<b>Celkem</b>		<b>26,28</b>		<b>0,00</b>	<b>26,28</b>	
				<b>0%</b>	<b>100%</b>	

Plochy pro vodní dopravu DV-48, 49 byly vymezeny jako rezervní plocha pro D-O-L (prozatím nedošlo k prověření tohoto záměru na celostátní/ mezinárodní úrovni).

## **Vymezení ploch přestavby**

Územní plán vymezil na ploše OV-8 plochu přestavby, doposud nebyla žádná realizována. Požadavky na nové vymezení ploch přestavby obec nemá.

## **Vymezení systému sídelní zeleně**

Územním plánem jsou vymezovány tyto plochy veřejné zeleně, které tvoří základ systému sídelní zeleně: rozšířené návesní prostory v centrální části obce, plochy veřejné zeleně severně a východně od křižovatky silnic I/55 a III/428 22 a plochy zeleně SZ od sportovního areálu v jižní části obce. Ve vymezených plochách veřejné zeleně je žádoucí zachování stávajících ploch zeleně s cílem zvyšování jejich kvality. Případné umístování dopravní a technické infrastruktury zajišťující obsluhu území musí být v těchto plochách redukováno pouze na nezbytně nutnou míru.

Jako plochy vyhrazené zeleně, s větším podílem zeleně, se vymezují plocha sportovního areálu na jižním okraji obce a plochy areálů základní a mateřské školy ve východní části obce. Při další stavební činnosti ve vymezených plochách vyhrazené zeleně nesmí být zásadním způsobem redukováno stávající zastoupení nezastavěných ploch uvnitř jednotlivých areálů.

Požadavky na nové vymezení ploch sídelní zeleně obec nemá.

## **Rekapitulace využití ploch**

Z výše uvedené tabulky vyplývá, že za cca 6 let účinnosti ÚP Huštěnovice, jsou navržené plochy pro bydlení využity cca z 5%. Z ostatních navržených ploch územního plánu byly významněji využity plochy SP (smíšená průmyslová).

### 4) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

#### **Dopravní infrastruktura**

Severozápadně od zástavby obce Huštěnovice jsou navrženy plochy 14 – 16 a 55 pro realizaci rychlostní silnice R 55. Součástí těchto ploch je i navržené mimoúrovňové křížení silnice III/428 22 se silnicí R55, bez vzájemného propojení.

Územním plánem jsou stabilizovány stávající místní komunikace, jež jsou součástí veřejných prostranství. V rámci navržených ploch veřejných prostranství 25 - 27, je navrženo vybudování nových místních komunikací. V rámci navrhovaných ploch pro obytnou výstavbu se vybudují případně další místní komunikace.

Stávající účelové komunikace zůstávají stabilizovány. Jižně od obce je navržena plocha 20, určená pro zajištění odpovídajícího dopravního přístupu ke stávajícímu areálu Habáňových rybníků.

Podél silnic I. a III. třídy a místních komunikací zůstává stabilizována základní síť chodníků. V souvislosti s úpravami místních komunikací se dle potřeby doplní systém chodníků a stezek. Podél nových komunikací se vybudují alespoň jednostranné chodníky.

Stávající cyklotrasy zůstávají stabilizovány. Paralelně se silnicí III/428 22 je navržena cyklostezka do Sušic plochy 15, 17 - 19), která bude současně v rámci navržených ploch

18 a 19 zajišťovat také pěší propojení obce s místním hřbitovem).

Na západním okraji obce je, v návaznosti na stávající výrobní areál, navržena plocha pro parkoviště. V rámci nové výstavby se vybuduje dostatečný počet parkovacích a odstavných stání pro stupeň automobilizace 1:3.

V rámci nové výstavby dopravních staveb musí být vyhodnoceny dopady na stávající i navrhovanou zástavbu. V případě překročení limitních hodnot bude třeba zajistit dostatečná opatření tak, aby hlukové hladiny nepřesahovaly tyto hodnoty.

Návrh územního plánu stabilizuje stávající plochy železniční (dražní) dopravy.

Ve východní části řešeného území jsou vymezeny územní rezervy (plochy 48, 49) pro realizaci plavebního průplavu (kanálu) Dunaj - Odra - Labe. Jižně od obce je navržena plocha 21, určená pro realizaci malého přístaviště na Baťově kanálu.

Požadavky na nové vymezení ploch dopravní infrastruktury obec nemá.

### **Technická infrastruktura**

Koncepce zásobování vodou Huštěnovic a odkanalizování jsou navrženy územním plánem v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje. Obec je plynofikována, koncepce zásobování plynem je zachována. Rovněž tak je zachována koncepce zásobování elektrickou energií. Pro zajištění elektrické energie v západní části obce jsou navrženy 2 nové trafostanice (Výroba II a K Hradišti), které budou napájeny z navržené přípojky elektrického vedení VN 22 kV. Také navržená trafostanice Rybáři jižně od obce bude napájena z navržené přípojky elektrického vedení VN 22 kV.

Územním plánem je navrženo napojení nově navrhovaných ploch na technickou infrastrukturu. Návrhové plochy technické infrastruktury a jejich dosavadní využití jsou popsány výše. Nové požadavky na koncepci technické infrastruktury nejsou.

### **Občanská vybavenost**

Plochy občanské infrastruktury jsou stabilizovány. V centrální části obce je navržena plocha 8 pro rozšíření kulturního domu a jižně od obce u Baťova kanálu plocha 13, určená pro rozšíření sportovně rekreačního rybářského areálu. Nové požadavky nejsou evidovány.

### **Veřejné prostranství**

Územní plán stabilizuje stávající plochy veřejných prostranství a navrhuje nové plochy zejména pro zajištění dopravní dostupnosti nově navržených ploch. Návrhové plochy a jejich dosavadní využití jsou popsány výše. V rámci navrženého veřejného prostranství (plocha 25) je navrženo vybudování nové místní komunikace, která bude zajišťovat dopravní obsluhu navržených ploch bydlení 2 a výroby 11. Pro připojení navržené plochy bydlení 3 je navržena plocha veřejného prostranství 26. Na východním okraji obce je navržena plocha 27, která bude zajišťovat dopravní a technickou obsluhu navržených ploch bydlení 4 – 7.

Nové požadavky na veřejné prostranství nejsou.

## 5) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČ. VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN APOD.

Územní plán respektuje a stabilizuje základní krajinné hodnoty území.

V řešeném území musí být prioritně chráněny památkově chráněné objekty, kulturní památky, drobné stavební památky v krajině (kříže, boží muka apod.), místa panoramatických a dálkových pohledů, segmenty se zachovalou půdorysnou dispozicí zástavby a strukturou původní parcelace, územní systém ekologické stability, přítomnost ekologicky stabilních segmentů – pozůstatky přirozených lesních porostů, prvky krajinné zeleně (aleje, sady, remízy, meze), prostupnost území po síti cest a s tím související rekreační potenciál území.

Současně musí být kontinuálně zajišťována ochrana všech ekologicky stabilních porostů s cílem zachování spojitě sítě územního systému ekologické stability (ÚSES), ochrana obrazu místa a siluety sídla v typických pohledových vazbách, ochrana a zdůraznění drobných sakrálních památek v krajině, pozornost při umisťování staveb, jimiž nesmí být negativně narušen krajinný ráz a pohledové horizonty, obnova liniových prvků krajinné zeleně (zejména ovocných stromořadí), ochrana prostupnosti území – ochrana stávající cestní sítě v zastavěném území rozvoj cyklostezek pro zvýšení využití rekreačního potenciálu krajiny.

Vymezuje se plochy:

- *plochy zemědělské* (plochy zemědělského půdního fondu s převažujícím zemědělským využitím, včetně pozemků staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemků související dopravní a technické infrastruktury)
- *plochy lesní* (lesní porosty v souvislých celcích, případně i izolované lesní segmenty v zemědělsky využívané krajině plnící hospodářskou a ekologicko stabilizační a funkci včetně pozemků staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemků související dopravní a technické infrastruktury)
- *plochy přírodní* (plochy biocenter, které jsou prvky územního systému ekologické stability)
- *plochy krajinné zeleně* (plochy pro biokoridory, které jsou prvky územního systému ekologické stability, ostatní plochy nelesní a krajinotvorné zeleně a plochy pro protierození opatření na ZPF)
- *plochy vodní a vodohospodářské* (pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití).

### **Územní systém ekologické stability**

V souladu se ZÚR ZK byla v rámci ochranné zóny nadregioálního biokoridoru vymezena dílčí část NRBK 142. Územní plán vymezuje skladebné prvky lokálních ÚSES – plochy biocenter, plochy biokoridorů a interakčních prvků. Tyto budou respektovány. Nové požadavky nejsou evidovány.

### **Prostupnost krajiny**

Návrhem řešení jsou vytvořeny podmínky pro zlepšení a zvýšení prostupnosti krajiny



(návrhové biokoridory, biocentra, interakční prvky a plochy silničních staveb).

Nové požadavky nejsou evidovány.

### **Protierozní opatření**

Mimo zastavěné území se silně projevuje větrná eroze. Proto musí být v těchto částech realizováno zakládání nových ekologicky stabilních porostů převážně liniového charakteru, vytvářejících jednak protierozní opatření, jednak opticky rozčleňující stávající nedělené nadměrné plochy polí. Rozsáhlé zemědělské celky nesmí být dále zvětšovány, naopak je žádoucí provést diverzifikaci zemědělského půdního fondu s vytvářením protierozních bariér a celkovým zvyšováním ekologické stability.

Nové požadavky nejsou evidovány.

### **Ochrana před povodněmi**

Na jižním okraji Huštěnovic je navržena plocha 22, určená pro realizaci ochranného protipovodňového valu chránícího zastavěné území obce Huštěnovice. Na západním břehu řeky Moravy je navržena plocha 23, určená pro zvýšení stávající pravobřežní ochranné hráze vodního toku Moravy a ochrannou zeď pro hladinu Q100 (součást ochranného valu Babice – Huštěnovice - Staré Město – pravý břeh). Na východním okraji katastru je u obce Babice navržena plocha 54, určená pro realizaci ochranného protipovodňového valu chránícího východní část zastavěného území obce Huštěnovice.

Nové požadavky nejsou evidovány.

### **Rekreace**

Nejsou navrženy žádné nové plochy pro rekreační nebo zahrádkářské lokality. V územním plánu je navržena plocha 13 určená pro rozšíření sportovně rekreačního rybářského areálu jižně od obce u Baťova kanálu, která by měla být využívána zejména pro volný cestovní ruch. Jižně od plochy 13 je navržena plocha 21, určená pro realizaci malého přístaviště na Baťově kanálu. Obě výše uvedené plochy by měly dále zvýšit atraktivitu obce Huštěnovice v kontextu rekreačního využívání Baťova kanálu. Řešené území je vhodné zejména pro cykloturistiku, proto je v územním plánu navrženo nová cyklostezka (plochy 15, 17 – 19) propojující obec Huštěnovice se sousedními Sušicemi.

Nové požadavky nejsou evidovány.

### **Nakládání s odpady**

Na území obce se nachází sběrný dvůr, který je pro potřeby obce dostatečný a stabilizovaný.

Nové požadavky nejsou evidovány.

- 6) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ) VČ. STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

V územním plánu jsou řešeny podmínky využití jednotlivých funkčních ploch. Podmínky jsou

stanoveny jak pro stávající tak pro návrhové plochy. Využití ploch je uskutečňováno v souladu s těmito podmínkami. Je však třeba upozornit na novelu stavebního zákona a změnou prověřit zapracování §18 odst. 5 v souladu s umístování staveb v nezastavěném území.

#### 7) VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH BUDE ULOŽENO PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ

V řešeném území obce Huštěnovice jsou vymezeny 2 plochy s povinností zpracování územní studie US-2, US-4. Se lhůtou pořízení do 31.12. 2020. Doposud nezpracovány/ nezaevidovány do evidence územně plánovacích činností.

Nové požadavky nejsou evidovány.

#### 8) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Územní plán vymezuje veřejně prospěšné stavby (VPS) a opatření (VPO) i asanaci, pro které územní plán určil možnost vyvlastnění:

##### VPS

- cyklostezka Huštěnovice - Sušice [D2] (15)
- cyklostezka Huštěnovice - Sušice [D2] (17)
- cyklostezka Huštěnovice - Sušice [D2] (18)
- cyklostezka Huštěnovice - Sušice [D2] (19)
- přístaviště [D3] (21)

##### VPO

- lokální biocentrum Potmělučky [U3] (29)
- lokální biokoridor [U4] (37)
- lokální biokoridor [U5] (55)

Doposud nerealizováno.

Další požadavky na vymezení VPS/ VPO nejsou evidovány.

#### 9) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO NĚŽ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO.

Předkupní právo bude ve změně územního plánu vypuštěno a není u navržených ploch požadováno.

Po dobu uplatňování územního plánu nebyly podány žádné návrhy na změnu územního plánu.

## A.2 Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl ÚP Huštěnovice vydán

Po dobu platnosti ÚP Huštěnovice došlo v území k následujícím změnám podmínek:

- Aktualizace č. 1 PÚR ČR schválená vládou ČR dne 15. 4. 2015 usnesením vlády č. 276, tedy po nabytí účinnosti Územního plánu Huštěnovice – nebyly vymezeny nové plochy či koridory dotýkající se ÚP Huštěnovice, změny jsou pouze v definicích priorit územního plánování.
- Aktualizaci č. 1 ZÚR ZK vydalo Zastupitelstvo Zlínského kraje dne 12. 9. 2012 usnesením č. 0749/Z21/12, tedy po nabytí účinnosti Územního plánu Huštěnovice; ZÚR ZK zahrnuje právní stav platný ke dni 5. 10. 2012. Bez dopadu na ÚP Huštěnovice.
- Zákon č. 350/2012 Sb. - novela zákona č. 183/2006 Sb. a s ním souvisejících prováděcích předpisů; §18, odst. 5 zákona a jeho dopad na nezastavěné území obce a jiné požadavky tohoto zákona (např. vypuštění předkupního práva z ÚP §101). – je třeba zapracovat do ÚP Huštěnovice.
- Dne 31.7.2017 byl vydán zákon č. 225/2017 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon). Tento zákon nabyde účinnosti 1.1.2018.
- Vymezení záplavového území a aktivní zóny ZÚMoravy s dotčením zastavěného území a zastavitelných ploch. Vydáno opatřením obecné povahy (č.j.KUZL 38964/2012). – územní plán zahrnuje zastavitelné plochy i zastavěné území spadající do vyhlášeného záplavového území a proto je třeba, aby ÚP Huštěnovice na tuto skutečnost reagoval a případně navržené plochy v zápl.území řádně zdůvodnil.
- Vymezení záplavového území a aktivní zóny Jalubského potoka s dotčením zastavěného území a zastavitelných ploch. Vydáno opatřením obecné povahy MUUH-SŽP/36168/2016/KanR "Záplavová území vodních toků Jalubský potok a Kudlovický potok (včetně vymezení aktivní zóny)"
- Národní plán povodí Dunaje – opatření obecné povahy (schváleno usnesením vlády České republiky ze dne 21. prosince 2015 č. 1083).
  - ✓ Pro správní obvod obce Huštěnovice se vztahuje „*doplňkové a dodatečné opatření*“ List opatření Sucho a nedostatek vodních zdrojů (CZE219001) - omezení negativních dopadů v obdobích sucha.
    - Jedním z opatření je zvyšování retenční kapacity krajiny včetně zemědělských a urbanizovaných oblastí. Proto je třeba v ÚP:
      - uplatňovat ve vybraných územích s nepříznivými faktory odtokových poměrů provedení komplexních pozemkových úprav s opatřeními řešícími zlepšování vodního režimu krajiny (výstavbu malých nádrží s propustným dnem pro podporu infiltrace vod, retenční zasakovací průlehy namísto přímého odvádění srážkových vod do vodních toků, revitalizace vodních toků a jejich niv namísto upravených a degradovaných; přirozené a přírodě blízké nivy a mokřady disponují aktivní retencí vody a zmírňují dopady extrémních výkyvů počasí atd.),
      - vyžadovat v různých úrovních a stupních pořizování územně plánovacích dokumentací zohlednění zlepšování vodního režimu krajiny, resp. eliminace nepříznivých účinků a maximálního možného návratu k původnímu přirozenému vodnímu režimu

krajiny.

- Dalším opatřením, které přispěje ke snížení rizika vzniku nedostatku vody, je podpora realizace opatření, zlepšujících vodní režim krajiny a zajišťujících dostatečně kapacitní vodní zdroje, které pomohou překlenout nepříznivé období. Výstavba nových vodních děl bude realizována pouze v případě prokázané potřeby a vyčerpání všech ostatních možných opatření, nicméně s ohledem na časově značně dlouhou potřebu přípravné fáze je z hlediska principu předběžné opatrnosti nezbytné zahájit přípravu již v tomto plánovacím období. S ohledem na získané poznatky může být řešení v podobě vodních nádrží s potřebnou akumulací kapacitou realizováno a uvedeno do provozu (za optimálního průběhu prací od projektu po realizaci) ne dříve než za dvacet let od zahájení příprav.
- Plány pro zvládání povodňových rizik – opatření obecné povahy (schváleno usnesením vlády České republiky ze dne 21. prosince 2015 č. 1082). Na území správního obvodu obce Huštěnovice nebyla prozatím vyhlášena oblast s významným povodňovým rizikem.
- Aktualizace Územně analytických podkladů (dále je ÚAP) a Rozbor udržitelného rozvoje území (dále jen RURÚ) správního obvodu obce s rozšířenou působností (dále jen SO ORP) Uherské Hradiště (2014).
- Další limity využití území. – limity jsou průběžně aktualizovány v rámci ÚAP a jejich aktuální podoba je udržována na [www.juap-zk.cz](http://www.juap-zk.cz).

Dle § 5 odst. 6 stavebního zákona dojde-li ke změně podmínek, na základě kterých byla územně plánovací dokumentace vydána, je obec povinna pořídit její změnu a dát územně plánovací dokumentaci do souladu s aktualizovanou nadřazenou dokumentací.

Změnou územního plánu budou prověřeny a zapracovány případné požadavky vyplývající z nadřazené dokumentace a dalších dokumentů.

### *A.3 VYHODNOCENÍ PŘÍPADNÝCH NEPŘEDPOKLÁDANÝCH NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ*

- Od doby vydání územního plánu do vyhotovení této zprávy nebyly zjištěny či zaznamenány negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

## **B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů**

Z 3. úplné aktualizace územně analytických podkladů pořízených v roce 2014 a později nabytých poznatků vyplývají mimo skutečnosti uvedené v předchozích kapitolách i níže uvedené problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci:

- Zapracovat záměry obsažené v ÚS Rozvoj rekreace v širším prostoru Baťova kanálu (IRI, 2011), pořízené v souladu se ZÚR ZK
- Řešit střety a problémy popsané v ÚS Rozvoj rekreace v širším prostoru Baťova kanálu (IRI, 2011), pořízené v souladu se ZÚR ZK
- Řešit zátěž obce hlukem a vibracemi z dopravy - průtah silnice I/55 obcí (řešeno stabilizací budoucí trasy dálnice D 55)
- hygiena ŽP – zátěž hluk z dopravy – v ÚP vymezeny plochy pro D-55 – tento problém bude řešen technickými opatřeními v rámci výstavby dálnice.
- Urbanistická závada - degradace návsi jako hlavního veřejného prostoru obce průtahem silnice I/55 (plochy obchvatu v ÚP vymezeny – zklidnění centra obce)

- Chybějící plochy pro bydlení a podnikání (plochy v ÚP vymezeny)
- Plochy pro ubytovací kapacity (prověřit změnou potřebnost) – obec neuvažuje o potřebnosti
- Zhoršená celková kvalita ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví, stacionárních zdrojů znečištění ovzduší (příznivé životní prostředí) – v ÚP vymezeny plochy zeleně (kompenzační opatření – v ÚP zapracováno)
- Zhoršená kvalita obytného prostředí dopravou po silnici I. třídy (příznivé životní prostředí); v ÚP vymezeny plochy pro D-55 – tento problém bude řešen technickými opatřeními v rámci výstavby dálnice.
- Nízká úroveň koeficientu ekologické stability (příznivé životní prostředí) – v ÚP vymezeny plochy zeleně
- Zlepšení ochrany zastavěného území před povodněmi po výstavbě protipovodňových hrází (hospodářský rozvoj) - plochy pro hráze v ÚP vymezeny
- Zvýšení územního i hospodářského rozvoje obce vzhledem k zlepšení napojení na dálnici nebo rychlostní silnici a existenci žel.tratě (hospodářský rozvoj) - (v ÚP zapracováno)
- Omezení hospodářského rozvoje území vzhledem k existenci evropsky významné lokality NATURA 2000, CHOPAV, kvalitní zemědělské půdy (I. a II.) (hospodářský rozvoj)
- Koridor dálnice nebo rychlostní silnice prochází zastavěným územím nebo v jeho blízkosti (kompenzační opatření)
- Narušení tradiční struktury obce vzhledem k předimenzování zastavitelných ploch pro bydlení (soudržnost obyvatel území)
- Zastavěné území zasahuje do záplavového území Q100 - vymezovat zastavitelné plochy v Q100 v odůvodněných případech a výjimečných případech. – prověřit změnou ÚP redukci navržených ploch v Q100, případně zvláště odůvodnit.
- Záměr zasahuje do zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany - minimalizovat zábory kvalitního ZPF.
- Omezení územního rozvoje vzhledem k existenci koridoru vodní cesty (D-O-L) respektovat rezervu.
- Zastavěné území zasahuje do ochranného pásma vodního zdroje (OP VZ) (respektovat OP VZ, případně řešit úpravu OP VZ.
- omezená kapacita vodovodu Babicko x poloha v rozvojové ose OS11 (prověřit zásobování vodou a posílení kapacity zdrojů vodovodu Babicko)
- návrh výměny částí katastrálních území Sušice - Huštěnovice
- Z ÚAP dále vyplývá nutnost respektovat průběžně aktualizované limity a hodnoty ve využití území, uvedené na adrese [www.juap-zk.cz](http://www.juap-zk.cz).

### **C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

#### *C.1 Soulad s politikou územního rozvoje ČR*

ÚP Huštěnovice byl vypracován v souladu s PÚR ČR 2008. V průběhu jeho účinnosti byla usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15. 4. 2015 schválena Aktualizace č. 1 PÚR ČR, tedy až po nabytí účinnosti Územního plánu Huštěnovice. Aktualizací nebyly vymezeny nové plochy či koridory dotýkající se ÚP Huštěnovice, případně byly jinými dokumenty (ZÚR ZK, ÚPD okolních obcí) zpřesněny do té míry, že do ÚP Huštěnovice nemají územní průmět. Změny pro ÚP Huštěnovice vyplývají jen ze změn definic priorit územního plánování. Tam, kde jsou ZÚR ZK, ve znění Aktualizace č. 1 v rozporu s aktualizací č. 1 PÚR ČR, se ZÚR ZK nepoužijí. Z PÚR ČR, ve znění Aktualizace č. 1 vyplývají následující požadavky:

- Vyhodnocení uplatnění všech republikových priorit územního plánování:
- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.  
Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

*priorita je respektována – Je respektováno, územním plánem jsou chráněny a dále rozvíjeny základní hodnoty území, jsou schváleny hlavní zásady urbanistické koncepce, koncepce dopravní a technické infrastruktury, koncepce uspořádání krajiny.*

- (14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

*Rozvoj obce je navržen v zastavitelných plochách v návaznosti na zastavěné území obce, nejsou navrhovány nové zastavitelné plochy ve volné krajině. V maximální míře je brán zřetel na hodnoty krajiny.*

- (15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhopat při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

*Na řešeném území nebyly zjištěny žádné uvedené lokality.*

- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

*Je respektováno, z priority nevyplývají požadavky na zpracování změny územního plánu. Navrhované řešení územního plánu přispívá ke zvýšení kvality života obyvatel a jejich životního prostředí.*

- 16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

*Při vymezování funkčního využití území byly v územním plánu zohledněny jak ochrana přírody, tak hospodářský rozvoj a s tím související životní úroveň obyvatel. Územním plánem jsou principy respektovány.*

- (17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

*Podmínky v území jsou vyvážené. Na území obce je dostatek stávajících i navrhovaných ploch pro podnikání a jsou vytvořeny dostatečné pracovní příležitosti. Obec nespadá do strukturálně postiženého regionu nebo regionu hospodářsky slabého.*

- (18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

*Výše uvedené zásady jsou územním plánem respektovány. Jsou respektovány základní předpoklady pro rozvoj cestovního ruchu (cyklotrasy, turistické trasy, plochy pro tělovýchovu a sport).*

- (19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

*Na území obce se nachází areál bývalého JZD, které v současné době prochází revitalizací. Jiné nevyužívané areály se na území obce nenachází.*

- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

*Územním plánem jsou navrhována taková opatření, aby došlo k eliminaci negativního dopadu nové zástavby na okolní krajinu, nová výstavba vhodně doplňuje stávající zastavěné území a je stanoveno její prostorové uspořádání v souladu s požadavky ochrany krajinného rázu. Vodní zdroje jsou stabilizovány, v návrhu jsou respektovány a doplněny stávající prvky ÚSES tak, aby byla zajištěna jejich funkčnost.*

- 20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury.

V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

*Územním plánem jsou zajištěny podmínky pro zachování propustnosti krajiny, nejsou navrženy nové zastavitelné plochy ve volné krajině, není navrženo srůstání sídel.*

- (21) Vymežit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

*Nová zástavba je v řešeném území navrhována v souladu se schválenou urbanistickou koncepcí v těsné návaznosti na zastavěné území v nezbytně nutném rozsahu a je regulována tak, aby byl minimalizován její dopad na okolní volnou krajinu. Plochy veřejné zeleně jsou v zastavěném území respektovány a stabilizovány.*

- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

*Území je vhodné pro aktivní rekreaci, zejména pro turistiku, cykloturistiku a pěší turistiku v návaznosti na okolní obce a Bařův kanál případně řeku Moravu.*

- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

*obec Huštěnovice má dopravní dostupnost stabilizovanou, a to včetně navržené dálnice D55 v ÚP. Území obce je zasaženo i rezervní plochou D-O-L, která však bude teprve prověřována na republikové úrovni. Těto priority se týká také technická infrastruktura, která je v Huštěnovicích stabilizována. Priorita je uplatněna především tím, že nedochází k významné fragmentaci krajiny a negativní dopady z provozu D55 jsou eliminovány vlastním umístěním stavby (mezi plochami pro bydlení a D55 je ještě koridor železnice).*

- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti



nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

*Požadavek je zohledněn, nová zástavba je situována do vhodných okrajových poloh v blízkosti základní dopravní a technické infrastruktury. Stávající dopravní obslužnost je zachována.*

- (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

*ÚP Huštěnovice má situované výrobní plochy na okrajích zastavěného území, kterými nedochází ovlivňování pohody bydlení výrobní činností a to i z důvodu vymezených ploch izolační zeleně. Územím prochází silnice I/55, která generuje silnou zátěž na místní obyvatele. Jako opatření je navržena v územním plánu dálnice D 55, která bude sloužit zároveň jako obchvat sídla pro tranzitní dopravu.*

- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

*ÚP Huštěnovice se v rámci možností zabýval i protierozními opatřeními (větrolamy, svody extravilánových vod, zadržování vody v krajině). V návaznosti na stanovená záplavová území jsou v územním plánu vymezeny prozatím nerealizované protipovodňová opatření (valy).*

- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

*Vymezování zastavitelných území v záplavových územích – dopad aktualizace ZÚ a AZZÚ tok Morava. V novém územním plánu/ změně uvažovat o redukci zastavitelných ploch, případně vymezit a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.*

- (27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístění veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze

i infrastrukturu těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastrů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

*Veřejná infrastruktura je v území stabilizována, stejně tak je stabilizován v ÚP obchvat sídla, budoucí D55. Všechny navrhované zastavitelné plochy jsou navrženy tak, aby bylo možno jejich napojení na dopravní a technickou infrastrukturu. Stávající silniční dopravní infrastruktura*

- (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

*V řešeném území je zajištěno dostatečné množství ploch pro bydlení včetně veřejné infrastruktury – dopravní a technické infrastruktury, občanského vybavení i veřejného prostranství. U návrhových ploch BI 2, 4 byla v ÚP stanovena potřebnost zpracování územní studie, která má řešit optimální využití navržených ploch včetně návrhů veřejných prostorů avšak stále nebyla zpracována ani zaevidována na portálu ÚÚR a jedná se o plochy, které významně překračují rozlohu 2 ha a proto je nutno vymezit veřejná prostranství v souladu s prováděcími předpisy.*

- (29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

*Kromě stabilizovaných ploch ÚP vymezuje nová veřejná prostranství. Při umísťování staveb je však nutno dbát zvýšené opatrnosti a zachovat možnosti prostupu územím. Územní plán k tomu stanovil předpoklady.*

- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

*technická infrastruktura (vodní hospodářství) rozvoj koncipován v souladu s dokumenty „Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského Kraje“, Národní plán povodí Dunaje.*

- (31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

*ÚP neřešil speciální plochy pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů, řešeno v rámci souvisejících činností ve stávajících výrobních plochách. Zásobování energiemi je v území stabilizováno a zajištěno venkovním vedením VN a plynovodem STL.*

- (32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby

*Nemá průmět do území, týká se měst.*

- Rozvojové oblasti a rozvojové osy –  
Huštěnovice spadají dle PÚR ČR, ve znění aktualizace č. 1 do rozvojové oblasti či osy – OS11 Rozvojová osa Lipník nad Bečvou–Přerov–Uherské Hradiště–Břeclav–hranice ČR/Rakousko (území ovlivněné připravovanou silnicí D55)

*Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:*

- a) *možnosti využití stávající veřejné infrastruktury a potřebu jejího dalšího rozvoje a dobudování při současném respektování přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území*
- *ÚP vymezuje plochu pro D55 včetně možných přeložek veřejné infrastruktury*
- b) *rozvoj bydlení při upřednostnění rozvoje uvnitř zastavěného území a předcházení prostorové sociální segregaci, fragmentaci krajiny nově vymezenými zastavitelnými plochami a zaborům ploch veřejné zeleně sloužící svému účelu,*
- *bytová zástavba probíhá uvnitř zast.území (zahušťování zástavby), nedochází k soc.segregaci avšak je nutno upozornit na nevhodné se přibližování okolních sídel*
- c) *nové využití nevyužívaných průmyslových, skladových, dopravních a jiných ploch,*
- *především v severní části území je vymezena rozsáhlá plocha pro výrobu, která má významný potenciál z hlediska revitalizace území.*
- d) *řešení rekultivace a revitalizace opuštěných areálů a ploch (např. předcházející těžbou, průmyslovým využitím, armádou apod.), účelnou organizací materiálových toků a nakládání s odpady,*
- *především v jižní části území je vymezena rozsáhlá plocha pro výrobu, která má významný potenciál z hlediska revitalizace území.*
- e) *zachování a rozvoj společenské funkce tradičních městských center,*
- *nevztahuje se na Huštěnovice*
- f) *ochranu a využití rekreačního potenciálu krajiny,*
- *Obec má rekreační potenciál především návaznosti na řeku Moravu/ Bařův kanál*
- g) *minimalizování ovlivnění přírodních a krajinných hodnot území.*
- *přírodní a krajinné hodnoty jsou ovlivněny především polohou obce v návaznosti na vodní plochy slepá ramena řeky Moravy, Bařův kanál řeka Morava. V souvislosti s touto skutečností, je třeba upozornit na*

významný tlak z pohledu individuální rekreace v blízkosti těchto vodních ploch (chaty, maringotky, ploty atp.). Tento rozvoj však je nutné korigovat a striktně dodržovat nastavená pravidla.

*Úkoly pro územní plánování:*

- a) *Při respektování republikových priorit územního plánování umožňovat v rozvojových oblastech a rozvojových osách intenzivní využívání území v souvislosti s rozvojem veřejné infrastruktury. Z tohoto důvodu v rozvojových oblastech a v rozvojových osách vytvářet podmínky pro umístění aktivit mezinárodního a republikového významu s požadavky na změny v území a tím přispívat k zachování charakteru území mimo rozvojové oblasti a rozvojové osy.*
- *V ÚP vymezena plocha pro možnou realizaci D55*
- b) *Úkoly, stanovené pro jednotlivé rozvojové oblasti a rozvojové osy, musí být převzaty do územně plánovací dokumentace krajů a obcí.*
- *PÚR ČR nevymezuje úkoly*
- c) *Kraje v zásadách územního rozvoje dle potřeby upřesní vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os v rozlišení podle území jednotlivých obcí, popřípadě jednotlivých katastrálních území, při respektování důvodů vymezení dotyčných rozvojových oblastí a rozvojových os. V případě rozvojových os a oblastí je možné tyto osy nebo oblasti vymežit i pouze v části katastrálního území.*
- *Huštěnovice spadají upřesněním dle ZÚR ZK do rozvojové osy.*
- d) *V zásadách územního rozvoje nebo při jejich aktualizacích, podle konkrétních podmínek a možností území, zohlednit typologii obsaženou ve Strategii regionálního rozvoje ČR 2014–2020.*
- *ORP Uherské Hradiště spadá do Mikroregiony se slabým transferem znalostí do ekonomiky – bez dopadu do ÚP*
- e) *V zásadách územního rozvoje nebo při jejich aktualizacích postupovat mimo jiné v souladu s Programy zlepšování kvality ovzduší, pokud to zmocnění pro obsah zásad územního rozvoje uvedené v právních předpisech umožňuje.*
- *ÚP postupuje v souladu s Programy zlepšování kvality ovzduší (zelená úsporám, dotace výměna kotlů atp.) – bez dopadu do ÚP*
- *Specifické oblasti – bez dopadů či požadavků na ÚP Huštěnovice*
- *Koridory a plochy dopravní infrastruktury PÚR ČR vymezuje na území Huštěnovic záměr pro budoucí dálnici D55 (dříve R55) v úseku Olomouc–Přerov a dále Napajedla–Uherské Hradiště–Hodonín–D2. Záměr je v ZÚR ZK upřesněn a v ÚP je vymezen koridor DS-14, 15, 16 s minimálním dopadem na zastavěné území – v souběhu se stávajícím koridorem železnice.*
- *Koridory a plochy technické infrastruktury – PÚR ČR vymezuje na území Huštěnovic záměr pod označením E8, který je následně zpřesněn v ZÚR ZK jako VPS E02 a to mimo správní území obce Huštěnovice. Jedná se o záměr vymezený jako “plocha pro novou elektrickou stanici 400/110 kV Rohatec a koridor pro připojení vyvedení výkonu z elektrické stanice (dále TR) Rohatec do přenosové soustavy vedením 400 kV Otrokovice–Rohatec a nasmyčkování vedení V424 do TR Sokolnice–Křižovany (hranice ČR/SK) do elektrické stanice Rohatec.” - upřesněno v ÚP okolních obcí - území*

*Huštěnovic zasaženo záměrem není.*

- Úkoly pro územní plánování – PÚR ČR stanovuje jako úkol pro územní plánování vymezit územní rezervu pro průplavní spojení Dunaj–Odra–Labe (D-O-L) a do doby rozhodnutí vlády o dalším postupu zajistí územní ochranu.
  - ÚP vymezuje rezervní plochu pro vodní dopravu DV-48, 49.

## *C.2 Soulad se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje*

Po nabytí účinnosti ÚP Huštěnovice byly aktualizovány Zásady územního rozvoje ZK, které byly vydány zastupitelstvem Zlínského kraje usnesením číslo 0749/Z21/12 ze dne 12. 9. 2012 a nabyly účinnosti dne 5. 10. 2012.

- Priority územního plánování – v ÚP Huštěnovice jsou respektovány a uplatňovány.
- (1) Podporovat prostředky a nástroji územního plánování udržitelný rozvoj území Zlínského kraje. Vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje. Dbát na podporu udržitelného rozvoje území kraje při utváření krajských oborových koncepcí a strategií, při rozhodování o změnách ve využití území a při územně plánovací činnosti obcí.

*K zajištění udržitelného rozvoje území územní plán navrhuje rozvoj obce pouze ve vazbě na stávající zastavěné území obce. Hospodářský rozvoj je podpořen návrhem rozvojových ploch výroby navazujících na stávající plochy průmyslové výroby a skladů (SP). Sociální soudržnost obyvatel územní plán stabilizuje vymezením ploch pro občanskou vybavenost, rekreaci a tělovýchovu a sport.*

- (2) Preferovat při územně plánovací činnosti obcí zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR Zlínského kraje (dále ZÚR ZK), které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v Politice územního rozvoje České republiky 2008 (dále PÚR ČR 2008) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených v Programu rozvoje územního obvodu Zlínského kraje (dále PRÚOZK).

*V souladu se ZÚR ZK, PÚR ČR byly vymezeny a zpřesněny plochy a koridory pro ZVN, VVN (E02), upřesněno v ÚP okolních obcí - území Huštěnovic zasaženo záměrem není.*

*Huštěnovice vymezují v souladu s účinnou ZÚR ZK plochu/koridor dopravní infrastruktury PK02 – určenou pro záměr převzatý z PÚR ČR – D55 (dříve R55) v úseku Otrokovice – Napajedla – Polešovice. V ÚP zapracováno jako plocha DS-14, 15, 16.*

*A dále jsou v souladu se ZÚR ZK ÚP upřesněny prvky ÚSES*

*PU14 - 142-Chropyňský luh – Soutok (NRBK)*

- (3) Soustředit pozornost na územně plánovací podporu přeměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu

podle Strategie regionálního rozvoje ČR, za něž jsou na území kraje vyhlášeny územní obvody obcí s rozšířenou působností (ORP) Kroměříž, Rožnov pod Radhoštěm a Valašské Klobouky. Provéřít soulad lokalizace nových hospodářských aktivit v těchto územích s rozvojovými záměry kraje a možnosti jejich zajištění potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou.

*Netýká se ORP Uherské Hradiště ani obce Huštěnovice.*

- (4) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznosti na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároveň rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnicích funkcí obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru a omezovat negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

*Územní plán respektuje vztah mezi městy a venkovem kraje stabilizací ploch a to i návrhových v oblasti dopravní infrastruktury.*

- (5) Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní služby kraje podle PRÚOZK, PÚR ČR 2008, ZÚR ZK. Považovat tento úkol za rozhodující prioritu rozvoje kraje nejméně do roku 2013. Pamatovat přitom současně na:

- rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě, včetně možnosti širšího uplatnění systému lehké kolejové dopravy jako součásti integrovaného dopravního systému pro ekologicky šetrnou formu dopravní služby území kraje;
- rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součásti integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické dopravy a její převádění do samostatných stezek, s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy.

*Dopravní infrastruktura ať už stávající nebo navržená je v řešeném územním plánu stabilizována.*

- (6) Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát přitom zvláště na:

- zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území;

- umístování rozvojových záměrů, které mohou výrazně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktních lokalit s následnou podporou potřebných kompenzačních opatření;
- zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou zástavbou, vyloučit nekoncepční formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny;
- zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky.

*Jedním ze základních koncepčních záměrů je vytvoření kompaktního sídla, s omezením rozvoje nové zástavby do volné krajiny a tím dojde k minimalizaci zásahů do krajinného rázu. Stanovené prostorové podmínky a koncepce rozvoje sídla jsou navrženy s ohledem na zachování stávající venkovské urbanistické struktury sídla a na minimalizaci zásahů do okolní krajiny. Možným problémem/hrozbou by však mohlo být „srůstání sídel“.*

(7) Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách především na:

- upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území;
- významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny;
- využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, a na výběr ploch vhodných k podnikání v zastavitelném území, s cílem nezhoršit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla;
- hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace jeho fragmentace;
- vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel zachování a zakládání zelených pásů zajišťujících prostupnost krajiny a podmínky pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace;
- výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v konkrétní části území;
- významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a urychlit pozemkové úpravy potřebné pro jejich rozvoj, a na potřeby uplatnění též mimoprodukční

funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů v návštěvnických a rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;

- rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje v souladu s požadavky zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích;
- zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní;
- vymezení zastavitelných ploch v záplavových územích a umístování do nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech;
- vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní;
- důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití.

*Obec Huštěnovice je v současné době vybavena základní veřejnou infrastrukturou, technická infrastruktura je v obci stabilizovaná v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací. Dopravní infrastruktura je v řešeném území je stabilizovaná včetně navržené plochy pro dálnici D55 (z PÚR ČR).*

*Potřebný rozvoj infrastruktury je navržen ve vztahu k urbanistickému rozvoji obce.*

*Střet schválené ÚPD a následně vydaného ZÚ a AZZÚ toku Morava, Jalubský potok; zastavěné území, resp. zastavitelné plochy v ZÚ Q100, doposud není zbudována protipovodňová ochrana.*

- (8) Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení specifických problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto území takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho specifických hodnot. Dbát přitom současně na:
- zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti v hlavních centrech oblastí;
  - zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného prostředí v území;
  - preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případnou náhradní výstavbu.



*Huštěnovice nejsou ve specifické oblasti.*

- (9) Podporovat územní zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neohrozit možnosti jejich využití v budoucnosti. Podporovat v území zájmy na rozvoj obnovitelných zdrojů energie.

*Soulad zajištěn ochranou ZPF a PUPFL v ÚP Huštěnovice. Řešené území nedisponuje významnými přírodními (chráněná území přírody) zdroji. Nebyly vymezeny plochy pro těžbu.*

- (10) Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznačnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zábory, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přívalem srážek, a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany.

*Podpora ochrany zemědělského půdního fondu je zajišťována přiměřeností návrhu rozvojových ploch, jež jsou situovány v přímé vazbě na již zastavěné území. Hlavní problém řešeného území spočívá v situování nejlepších půdních typů zemědělského půdního fondu do již zastavěného území a ploch, jež jsou dlouhodobým hlavním rozvojovým potenciálem pro bydlení.*

- (11) Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.

*V řešeném území se nenacházejí stavby ani zařízení obrany státu, zájmy civilní ochrany obyvatelstva a majetku jsou respektovány. V ÚP jsou vymezeny plochy pro umístění protipovodňové ochrany.*

- (12) Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení a prověřit možnosti jejich naplnění v konkrétních podmínkách území kraje.

*Požadavky vyplývající z rozvojových dokumentů kraje jsou v územním plánu respektovány.*

- (13) Podporovat zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedících krajů a obcí České republiky a s územím sousedících krajů a obcí Slovenské republiky. Dbát na potřeby koordinací s dotčenými orgány sousedících území a spolupracovat s nimi při utváření rozvojových koncepcí překračujících hranici kraje a státní hranici.

*Řešené území je situováno mimo příhraničí území kraje i státu.*

- (14) Zapojit orgány územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinace.

*ÚP Huštěnovic neřeší.*

- Nová dokumentace bude zpracována v odůvodněném souladu se všemi relevantními prioritami územního plánování obsaženými v ZÚR ZK. Avšak změny podmínek v území – zejména vyhlášení ZÚ a AZZÚ toku Morava - přináší potřebu prověřit soulad zejména s články:
  - Čl. 7,8 – vzhledem k vyhlášení ZÚ a AZZÚ toku Morava a dotčení zastavitelných ploch těmito limity území je v nutné prověřit řešení těchto územních střetů a vymezit pro ně příslušné plochy v duchu ustanovení čl. 7 ZÚR ZK
  - Čl. 10 – vysoký podíl pozemků ZPF v I. a II. třídě ochrany představuje kromě hodnoty a limitu využití území rovněž překážku v proveditelnosti případných rozvojových záměrů a to v kvantifikovatelné podobě zvýšených poplatků za odnětí pozemků ze ZPF. Přínosem nového územního plánu by mělo být i logické zohlednění těchto skutečností.
  - Huštěnovice leží v rozvojové ose republikového významu OS11 (Lipník nad Bečvou – Přerov – Uherské Hradiště– Břeclav – hranice ČR/Rakousko) a pro ÚP Huštěnovice tedy vyplývají
    - ✓ úkoly pro územní plánování:
      - řešit přednostně územní souvislosti zpřesnění ploch a koridorů vymezených ZÚR;
      - prověřit rozsah zastavitelných ploch v území obcí dotčeného vymezením OS11 a stanovit pravidla pro jejich využití;
      - koordinovat územní návaznosti mezi OS11 a OB9 a mezi OS11 a N-OS2;
      - dbát na minimalizaci negativních vlivů rozvoje na přírodní a krajinné hodnoty v území OS11 a na dostatečné zastoupení veřejné zeleně v jeho urbanizovaných částech.
    - ✓ zásady pro rozhodování o změnách v území:
      - respektovat zvláštní charakter území podél řeky Moravy a Bařova kanálu a jeho význam pro rekreaci a sport;
      - chránit panoramata historických měst Kroměříž a Uherské Hradiště a chránit venkovský charakter sídel a území zvláště v jižní uherskohradištské části OS11.
- Plochy a koridory nadmístního významu vyplývající ze ZÚR ZK jsou v ÚP Huštěnovice respektovány a zpracovány.
- Plochy nadmístního ÚSES jsou v ÚP Huštěnovice respektovány a zpracovány.
- Plocha pro technickou infrastrukturu – el. vedení ZVN 400 kV (Z PÚR ČR) označena jako E02, el. vedení VVN 110kV označeno jako E02 je zpřesněna v ÚP mimo správní území obce Huštěnovice
- Ochrana a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot nedoznala v Aktualizaci č.1 ZÚR ZK změn.
- Cílové charakteristiky krajiny nedoznaly v Aktualizaci č.1 ZÚR ZK změn s průmětem do ÚP Huštěnovice, neboť vycházejí z dokumentu „Krajinný ráz Zlínského kraje“, který nebyl po dobu platnosti ÚP Huštěnovic aktualizován. Území obce leží v krajinném celku Otrokovicko, krajinný prostor Babicko a v krajinném celku Uherskohradištsko, krajinný prostor Uherské Hradiště. Obec Huštěnovice leží v krajině s vysokým podílem povrchových vod. Nebyl zjištěn negativní vliv na ochranu krajinného rázu vyplývající ze schválené dokumentace.
- VPO a VPS vymezeny v souladu se ZÚR ZK.

- Plochy a koridory pro územní studii a regulační plán - bez průmětu do ÚP Huštěnovice.
- Koridor dle UV ČR č. 49/2011 Sb. (D-O-L) je v územním plánu upřesněn a zpracován jako územní rezerva DV-48, 49.

Další koncepce a dokumenty Zlínského kraje:

- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací ZK – koncepce je respektována a v podstatě naplněna, je však potřeba prověřit potřebnost plošné vymezení čerpací stanice v severozápadní části obce
- Krajinový ráz Zlínského kraje – zpracováno v ZÚR ZK a zohledněno v ÚP Huštěnovice;
- Aktualizace generelu dopravy Zlínského kraje – bez požadavků
- Koncepce rozvoje cyklodopravy na území ZK – navržena dálková cyklistická trasa D1 hranice kraje – Bezměrov – Postoupky – Kroměříž – Kvasice – Napajedla – Staré Město – Uherské Hradiště – Uherský Ostroh – hranice kraje vedoucí přes Huštěnovice. Již realizováno
- Protipovodňová opatření vyplývající z Plánu dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu pro území Zlínského kraje je vyhodnoceno v rámci dokumentu Národní plán povodí Dunaje viz výše.
- Plán odpadového hospodářství Zlínského kraje pro období 2016 – 2025 – bez požadavků. V souladu s dokumentací má obec vybudován sběrný dvůr.

#### **D. Prokazování nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona**

- Územním plánem je navrženo 10,83 ha zastavitelných ploch pro bydlení + smíšené obytné. Dosud byly v návrhových plochách realizovány pouze 4 RD (5% navržených ploch). Dle Rozboru udržitelného rozvoje území SO ORP Uherské Hradiště - aktualizace 2014 je uvedena potřeba zastavitelných ploch pro bydlení v celkové výši 6,25 ha. Navržené plochy pro bydlení jsou tedy s ohledem na pozvolnou zástavbu dostatečné. Nebyla shledána ani potřeba vymezení dalších funkčních ploch. Z tohoto důvodu není prokazována nemožnost využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona.
- Plochy výroby skýtají doposud rovněž dostatečný potenciál rozvoje, jak vyplývá z tabulky využití ploch.

Obec Huštěnovice neneviduje požadavky na změnu Územního plánu Huštěnovic.

#### **E. Pokyny pro zpracování Změny č. 1 Územního plánu Huštěnovic v rozsahu zadání**

- Územní plán Huštěnovice byl zpracován podle zákona č. 183/2006 Sb. Z analýzy uplatňování ÚP Huštěnovice je zřejmé, že je třeba pořídit změnu č. 1 územního plánu (dále jen „změna ÚP“). V rámci této změny je zapotřebí upravit ÚP zejména s ohledem na aktuální právní předpisy, nové limity v území, prověřit vymezení a podmínky pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití a aktualizovat zastavěné území.

*E.1 Požadavky na úpravy koncepce rozvoje území, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího*

*území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury*

- Zohlednit novelu stavebního zákona (ve znění zákona č. 350/2012 Sb.) a souvisejících předpisů (zejména obsah ÚP, § 18, odst. 5 stavebního zákona, předkupní právo, možnosti prostorové regulace atd.)
- Provéřit a upravit stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (stanovit přípustné a nepřípustné stavby, zařízení a opatření dle § 18, odst. 5 stavebního zákona)
- Provéřit a aktualizovat vymezení zastavěného území v souladu s § 58, odst. 3) stavebního zákona k datu zpracování změny ÚP
- Změna bude respektovat požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje a ze zásad územního rozvoje Zlínského kraje v platném znění. Dále bude změna respektovat všechny známé koncepční dokumenty a širší vztahy v území.
- Přejmenování rychlostní silnice na dálnice II. třídy a prověřit rozsah vymezení navržených ploch v souvislosti se stavbou D55.
- Zastavěné území a zastavitelné plochy zasahují do vyhlášeného záplavového území Q100 - vymezovat zastavitelné plochy v Q100 v odůvodněných případech a výjimečných případech. – prověřit změnou ÚP redukci navržených ploch v Q100, případně zvláště odůvodnit.

*E.2 Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit*

Ve změně ÚP není předpoklad vymezování nových ploch a koridorů územních rezerv.

*E.3 Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo*

Provéřit a aktualizovat vymezení a rozsah veřejně prospěšných staveb, opatření, asanací a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit právo vyvlastnění, příp. předkupní právo. Předkupní právo vymezovat pouze v odůvodněných případech v souladu s § 101 stavebního zákona vč. uvedení pozemků dotčených předkupním právem.

*E.4 Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci*

Ve změně ÚP není předpoklad vymezování ploch a koridorů, ve kterých by bylo rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu či zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci. U stávajících územních studií je nutno prověřit změnou aktuálnost potřeby zpracování vymezených ÚS (2, 3) v územním plánu a prověřit úpravu termínu zpracování.

*E.5 Případný požadavek na zpracování variant řešení*

Požadavek na zpracování variant řešení se nepředpokládá.

*E.6 Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení*

- Rozsah výkresové části bude vycházet z ÚP Huštěnovice a z pokynů pořizovatele.
  - Výkres „Dopravní a technická infrastruktura“ (A.2.2) bude bez náhrady zrušen.

- Výkres „Koncepce uspořádání krajiny“ (A.2.5) bude přesunut z návrhové části do části odůvodnění.
- Výkres „Dopravní a Technická infrastruktura – Energetika, spoje“ bude v grafické části odůvodnění spojen s výkresem „Technická infrastruktura - Vodní hospodářství“ do jednoho „Dopravní a technická infrastruktura
- Projektant bude v průběhu rozpracovanosti návrhu změny č. 1 územního plánu Huštěnovice konzultovat s pořizovatelem a s určeným zastupitelem – min. 2 výrobní výbory.
- Návrh bude vypracován nad aktualizovaným mapovým podkladem.
- Dokumentace bude zpracována v digitální podobě dle Metodiky jednotného digitálního zpracování územně plánovací dokumentace Zlínského kraje a před každou etapou bude vyžadována kontrola úplnosti a „čistoty“ dat pomocí programu „KaK“. Kontrolu zajistí KÚZK – odbor územního plánování a stavebního řádu.
- Návrh změny bude zpracován v rozsahu měněných částí a bude obsahovat:

### I. Návrh

1. textová část

2. grafická část:

Výkres základního členění území	1 : 5 000
Hlavní výkres	1 : 5 000
Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

### II. Odůvodnění

1. textová část

2. grafická část odůvodnění změny:

Širší vztahy	1 : 100 000
Dopravní a technická infrastruktura	1 : 5 000
Koordinační výkres	1 : 5 000
Koordinační výkres - detail	1 : 2 000
Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
Koncepce uspořádání krajiny	1 : 5 000

Výkresová část může být po dohodě zpracovatele, obce a pořizovatele upravena.

- Současně s návrhem změny č. 1 ÚP Huštěnovice, bude vypracováno i úplné znění ÚP Huštěnovice po vydání změny ÚP. Při projednávání změny ÚP bude textová a grafická část předpokládané podoby úplného znění ÚP Huštěnovice jako součást odůvodnění změny ÚP.
- Odůvodnění změny ÚP bude obsahovat srovnávací text s vyznačením změn (srovnávací znění).
- Změna územního plánu bude zpracována s přihlédnutím k aktuálním metodickým doporučením zpracování změn územních plánů pro Zlínský kraj, na aktuálním mapovém podkladu a za použití aktuálních dat ÚAP v souladu se stavebním zákonem a prováděcími předpisy.
- Po vydání změny č. 1 ÚP Huštěnovice bude vyhotoveno úplné znění ÚP Huštěnovice po vydání této změny do 15 dnů po usnesení zastupitelstva obce.
- úplné znění ÚP Huštěnovice po změně bude obsahovat:
  - ✓ část zpracovanou pořizovatelem, která zahrnuje písemnost obsahující znění účinného opatření obecné povahy (OOP)

- ✓ část zpracovanou projektantem obsahující:

#### I. Návrh

1. textová část

2. grafická část:

Výkres základního členění území 1 : 5 000

Hlavní výkres 1 : 5 000

Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000

#### II. Odůvodnění

1. textová část:

Odůvodnění územního plánu (původního)

Odůvodnění změny

2. grafická část:

Širší vztahy 1 : 100 000

Dopravní a technická infrastruktura 1 : 5 000

Koordinační výkres 1 : 5 000

Koordinační výkres - detail 1 : 2 000

Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5 000

Koncepce uspořádání krajiny 1 : 5 000

- Dokumentace bude odevzdána:

- ✓ pro společné jednání ve 2 tištěných vyhotoveních a ve 2 digitálních vyhotoveních na CD (včetně souborů .dgn a .shp, .doc/docx, .pdf).
- ✓ pro veřejné projednání ve 2 tištěných vyhotoveních a ve 2 digitálních vyhotoveních na CD (včetně souborů .dgn a .shp, .doc/docx, .pdf).
- ✓ po veřejném projednání ve 2 tištěných vyhotoveních a ve 4 digitálních vyhotoveních na CD (včetně souborů .dgn a .shp, .doc/docx, .pdf).
- ✓ po vydání změny (do 15 dnů po usnesení zastupitelstva obce) bude vyhotoveno úplné znění ÚP Huštěnovice, a to v počtu 4 tištěných vyhotovení a ve 4 digitálních vyhotoveních na CD (včetně souborů .dgn a .shp, .doc/docx, .pdf).

#### *E.7 Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.*

- V řešení změny se nepředpokládají žádné záměry, které by podléhaly vyhodnocení vlivu na životní prostředí.
- Nepředpokládá se zpracování vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

#### **F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast**

Bude doplněno po projednání na základě stanoviska dotčeného orgánu.

#### **G. Požadavky na zpracování variant řešení Změny č. 1 Územního plánu Huštěnovice, je-li zpracování variant požadováno**

Nejsou stanoveny požadavky na zpracování variant řešení.

**H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A-D vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu**

Ze změn územních podmínek, za nichž byl ÚP Huštěnovice vydán, nevyplývají změny podstatně ovlivňující koncepci ÚP. S ohledem na tyto skutečnosti a hospodárnost pořizovatel doporučuje pořízení změny územního plánu.

**I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny**

Požadavek není stanoven, neboť nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj.

**J. Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje**

Ze zprávy o uplatňování nevyplývá požadavek na aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje.

## Závěr

Zpráva o uplatňování Územního plánu Huštěnovice identifikovala změny podmínek v území např. vymezené záplavové území toku Morava, Jalubský potok, opatření obecné povahy Národní plán povodí Dunaje, Plány pro zvládnutí povodňových rizik, novela stavebního zákona, novela zákona o pozemních komunikacích.

Obec neviduje žádosti o změnu územního plánu, a proto na základě výše uvedených skutečností lze konstatovat, že nedošlo k podstatným změnám podmínek, za nichž byl ÚP Huštěnovice v roce 2011 vydán.

S ohledem na tyto okolnosti pořizovatel doporučuje pořízení **změny územního plánu**.

Protože jsou výše uvedené změny spíše formálními úpravami územního plánu, je pro obec z ekonomického hlediska vhodné nechat zpracovat změnu územního plánu až po ukončení komplexních pozemkových úpravách (v pokročilém stavu rozpracovanosti), které mohou mít dopad do územního plánu v souvislosti s připravovanou výstavbou D55 (nové uspořádání krajiny, nová katastrální mapa apod.).

Návrh Zprávy, doplněný a upravený na základě výsledků projednání bude předložen zastupitelstvu obce Huštěnovice k projednání a schválení.



