

Zpráva o uplatňování Územního plánu Tupesy

pořadové číslo zprávy: 1
posuzované období: 01/2010 –11/2017

dle §55 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon)

Návrh určený k projednání dle ustanovení § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

Úvod

- A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
 - B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů
 - C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
 - D. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona
 - E. Pokyny pro zpracování návrhu změny Územního plánu Tupesy, v rozsahu zadání změny
 - F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu neb ptačí oblast,
 - G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
 - H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A-D vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
 - I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
 - J. Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje
- Závěr

Zpracoval: Ing. Martin Ševčík, MěÚ Uherské Hradiště, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí

Určený zastupitel: Ing. Petr Kocourek

Datum: 10. 1. 2018

Úvod

Územní plán Tupesy byl pořízen dle zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, vydán Opatřením obecné povahy usnesením č. 1/20 zastupitelstvem obce Tupesy dne 27. ledna 2010 a účinnosti nabyl dne 18. února 2010. Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Tupesy (ÚP) v uplynulém období (dále jen ZoUÚP) vychází z § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb. V § 55 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období.

A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

A.1 Vyhodnocení uplatňování územního plánu

1) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

V katastrálním území Tupesy na Moravě byla k 15. 12. 2008 vymezena 3 zastavěná území. Využívání zastavěného území a zastavitelných ploch je v souladu s požadavky a koncepcemi územního plánu. Plochy zastavěného území jsou stabilizovány. Zastavěné území bude v souladu s § 58 odst. 3 stavebního zákona aktualizováno .

2) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

V uplynulém období došlo k postupnému naplňování cílů a úkolů územního plánování v souladu se stanovenými koncepcemi. Hodnoty sídla (civilizační, kulturní a přírodní) a jejich ochrana jsou územním plánem vesměs řešeny a při uplatňování územního plánu respektovány. Nedostatečná je ochrana nezastavěného území v souvislosti s odst. 5 §18 zákona č. 350/2012 Sb..

3) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČ. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDLENÍ ZELENĚ

Urbanistická koncepce

Urbanistická koncepce stanovená územním plánem je dodržována. Jednotlivé stávající i navrhované plochy jsou využívány v souladu s územním plánem. Nedostatečná je ochrana nezastavěného území v souvislosti s odst. 5 §18 zákona č. 350/2012 Sb..

Vymezení zastavitelných, nezastavitelných ploch

Vyhodnocení využití návrhových ploch podstatných pro urbanistickou kompozici sídla na základě informací stavebního úřadu, určeného zastupitele a rekognoskace terénu je uvedeno níže v tabulkách:

**Plochy pro
bydlení**

Označení	Kód	Plocha (ha)	Využito (ha)	K využití (ha)	Poznámka
1	BI	0,26	0,08	0,18	Sever – k Břestku
2	BI	0,37	0,08	0,29	Sever - k Břestku

3	BI	0,12		0,12	Sever - k Břestku
5	BI	0,18		0,18	Sever – pod vinohrady
6	BI	0,59		0,59	Sever – pod vinohrady
7	BI	2,50		2,50	Východ – nad farmou
8	BI	1,95		1,95	Východ – nad farmou
9	BI	0,13	0,13	0,00	Jihovýchod – nad potokem
10	BI	1,21		1,21	Jihovýchod – nad potokem
11	BI	0,97		0,97	Střed - zahrady
12	BI	0,11		0,11	Jihozápad - zahrady
13	BI	0,30		0,30	Jihozápad - zahrady
14	BI	0,25		0,25	Jihozápad - zahrady
15	BI	3,57		3,57	Jihozápad - zahrady
16	BI	2,90	0,49	2,41	Jihozápad
19	BI	0,12	0,07	0,05	Jih – u Zlechova
Celkem		15,53	0,85	14,68	
			5%	95%	

Ve sledovaném období 2010 – 2017 byla bytová výstavba v zastavitelných plochách nevýznamná. Zastavitelné plochy pro individuální bydlení byly v Územním plánu Tupesy navrženy v celkovém rozsahu cca 15,53 ha. Dle územně analytických podkladů ORP Uherské Hradiště, rozboru udržitelného rozvoje území, 3. úplné aktualizace (2014) byla v územním plánu navržena větší potřeba těchto ploch (bylo navrženo 7,24 ha - URBANKA). Rozsah navržených ploch v územním plánu činí 215% odhadované potřeby (URBANKA). Lze konstatovat, že za cca 7 let došlo k minimálnímu zastavění zastavitelných ploch určených pro bydlení, další požadavky obec nemá.

Plochy pro občanské vybavení

Označení	Kód	Plocha	Využito (ha)	K využití (ha)	Poznámka
20	OS	0,38		0,38	U hřiště
21	OS	0,35		0,35	U hřiště
Celkem		0,72	0	0,72	
			0%	100%	

Navržené plochy občanského vybavení jsou využity z 0% rozlohy, územní plán poskytuje dostatečný nevyužitý potenciál rozvoje, další požadavky obec nemá.

Plochy pro výrobu

Označení	Kód	Plocha	Využito (ha)	K využití (ha)	Poznámka
22	VP	2,13	1,57	0,56	Sever - U Alucastu
Celkem		2,13	1,57	0,56	
			74%	26%	

Navržená plocha výroby je vymezena v návaznosti na zastavěné území. Investiční výstavba probíhá na cca ¾ vymezené plochy, další požadavky obec nemá.

Plochy pro veřejná prostranství

Označení	Kód	Plocha	Využito (ha)	K využití (ha)	Poznámka
29	PV	0,03		0,03	cyklostezka
32	PV	0,14		0,14	cyklostezka + pěší stezka

37	PV	0,23		0,23	cyklostezka + pěší stezka
38	PV	0,06		0,06	pěší stezka
39	PV	0,22		0,22	pěší stezka
40	PV	0,03		0,03	návesní prostranství
41	PV	0,05		0,05	návesní prostranství
42	PV	0,34		0,34	uliční prostranství
43	PV	0,16		0,16	uliční prostranství
44	PZ	0,10		0,10	veřejná zeleň - park
45	PV	0,65		0,65	uliční prostranství
75	PV	0,17	0,00	0,17	uliční prostranství
Celkem		2,17	0,00	2,17	

0% 100%

Plochy pro dopravu

Označení	Kód	Plocha	Využito (ha)	K využití (ha)	Poznámka
23	T*	0,67	0,67	0,00	cyklostezka
24	D	0,17	0,17	0,00	cyklostezka
25	D	0,49		0,49	cyklostezka
26	D	0,56		0,56	cyklostezka
27	D	0,58		0,58	cyklostezka
28	D	0,54		0,54	cyklostezka
30	D	0,16		0,16	cyklostezka
31	D	0,56		0,56	účelová komunikace
33	DL	1,31		1,31	heliport
Celkem		5,03	0,84	4,19	

17% 83%

Plochy dopravy a veřejných prostranství byly navrženy pro dopravní a technickou infrastrukturu ostatních navrhovaných ploch. Plochy takřka nebyly využity a další požadavky obec nemá.

Plochy pro technickou infrastrukturu

Označení	Kód	Plocha	Využito (ha)	K využití (ha)	Poznámka
34	TV	1,50	1,5	0,00	kanalizační sběrač
35	T*	0,52		0,52	ochranná hráz
36	T*	0,46		0,46	ochranná hráz
76	TV	0,42		0,42	Vodovod + vedení VN
77	TE	0,04		0,04	vedení VN
78	TV	0,06		0,06	kanalizační řady
79	TV	0,19		0,19	kanalizační řad
Celkem		3,19	1,5	1,69	

47% 53%

Plochy technické infrastruktury byly výraznou měrou využity v souvislosti se společnou výstavbou kanalizace a čistírny odpadních vod (dále jen ČOV) pro obce Břestek – Tupesy – Zlechov. Další požadavky na vymezení nových ploch obec nemá.

Plochy vodní

Označení	Kód	Plocha	Využito (ha)	K využití (ha)	Poznámka
46	WT	1,47			Pod Soudným
47	WT	0,35	0,25		U hřiště

48	WT	1,27			Nad Tupesy
49	WT	0,79			Pod farmou
Celkem		3,87	0,25	0,00	
			6%	0%	

Navržené plochy vodní byly využity malou měrou. Další požadavky na vymezení nových ploch obec nemá.

Územní plán stabilizuje stávající plochy veřejné zeleně. K rozšíření ploch veřejné zeleně je navržena plocha 40, 41, 44. Jako plochy vyhrazené zeleně jsou pojímány plochy zeleně u občanské vybavenosti. Tyto plochy zůstávají návrhem územního plánu stabilizovány. Návrh územního plánu neřeší podrobně plochy obytné zeleně, která je součástí ploch bydlení.

Rekapitulace využití ploch

Z výše uvedené tabulky vyplývá, že za cca 7 let účinnosti ÚP Tupesy jsou navržené plochy pro bydlení využity cca z 5%, plochy občanského vybavení z 0%, plochy pro výrobu ze 74%, plochy pro technickou infrastrukturu ze 47%. Plochy dopravní infrastruktury jsou využity ze 17% (pro cyklostezky) a plochy veřejných prostranství nejsou využity vůbec. Plochy vodní navržené v územním plánu jsou využity ze 6%. Realizace opatření zlepšujících parametry nezastavěného území nebyly zaznamenány, realizace se očekává po dokončení komplexních pozemkových úprav (předpoklad dokončení 2018).

4) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

Dopravní infrastruktura

Návrh územního plánu stabilizuje stávající plochy silniční dopravy.

Na SV okraji obce je navržena plocha 42 pro veřejné prostranství, která bude zajišťovat dopravní a technickou obsluhu navržených ploch bydlení 7 a 8, na JV okraji plocha 43 pro veřejné prostranství, která bude zajišťovat dopravní a technickou obsluhu navržené plochy bydlení 10 a na JZ okraji plocha 45 pro veřejné prostranství, která bude zajišťovat dopravní a technickou obsluhu navržených plochy bydlení 15 a 16, a která bude pokračovat až na k. ú. Zlechov, kde bude napojena na silnici III/4224. Na severním okraji obce je navržena plocha 75 pro veřejné prostranství, která bude zajišťovat dopravní a technickou obsluhu navržené plochy bydlení 6. V rámci navrhovaných ploch pro obytnou výstavbu se vybudují další nové místní komunikace.

Stávající účelové komunikace zůstávají stabilizovány. Část navržených ploch bude využívána také jako cyklostezky. V jihozápadní části katastru je navržena plocha 31 pro novou účelovou komunikaci, která bude propojovat JZ část k.ú. Tupesy se Zlechovem.

Podél silnic III. třídy a místních komunikací zůstává stabilizována základní síť chodníků. V souvislosti s úpravami místních komunikací se dle potřeby doplní systém chodníků a stezek. Podél nových komunikací se vybudují jednostranné chodníky. Na severním okraji obce je navržena plocha 37 pro vybudování nové smíšené pěší stezky a cyklostezky a plochy 38 a 39 určené pro nové pěší stezky.

Stávající cyklotrasy zůstávají stabilizovány. Ve východní části katastru jsou v souběhu se silnicí III/428 21 navrženy plochy 23 a 24 určené pro vybudování cyklostezky, která bude propojovat Tupesy se sousedním Velehradem. Severně od obce jsou navrženy plochy 25 až

28 určené pro vybudování cyklostezek, které budou propojovat Tupesy se sousední obcí Břestek a osadami Chabaně a Nový Dvorek. V severní části obce jsou navrženy plochy 29 a 37 určené pro vybudování cyklostezky, která bude propojovat Tupesy se sousední obcí Břestek, vedené v souběhu se silnicí III/4222. Na západním okraji obce je navržena plocha 30, určená pro realizaci cyklostezky, která bude propojovat Tupesy se sousední obcí Buchlovice. Na jižním okraji obce je navržena plocha 32 určená pro vybudování cyklostezky, která bude propojovat Tupesy se sousední obcí Zlechov.

V rámci nové výstavby se vybuduje dostatečný počet parkovacích a odstavných stání pro stupeň automobilizace 1 : 3.

V rámci nové výstavby dopravních staveb musí být vyhodnoceny dopady na stávající i navrhovanou zástavbu. V případě překročení limitních hodnot bude třeba zajistit dostatečná opatření tak, aby hlukové hladiny nepřesahovaly tyto hodnoty.

Na východním okraji k.ú. Tupesy, v místě bývalého travnatého letiště pro letecké práce v zemědělství, je navržena plocha 33, určená pro vybudování heliportu.

Obec nemá další požadavky na vymezení nových ploch dopravní infrastruktury.

Technická infrastruktura

Koncepce zásobování vodou Tupesy a odkanalizování jsou navrženy územním plánem v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje.

Objekty stávající zástavby i navrhované zastavitelné plochy, které se nacházejí ve výškách 212,0 – 252,0 m n.m., budou zásobovány pitnou vodou ve dvou tlakových pásmech.

Územní plán navrhuje odkanalizování obce Tupesy v souladu s dokumentací Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje. Je navrženo rozšíření, doplnění a částečná rekonstrukce stávající jednotné kanalizace. Nově bude vybudován kanalizační sběrač „A“ a soustava propojovacích stok jednotné kanalizace vč. odlehčovacích komor. V lokalitách, kde v současné době kanalizace odvádí především dešťové a povrchové vody, je navržena výstavba nové splaškové kanalizace oddílné kanalizační soustavy. Stávající stoková síť bude ve výhledu využita k odvedení dešťových vod z intravilánu. Na stokovou síť obce Tupesy bude napojena splašková kanalizace oddílné stokové soustavy obce Břestek. Navržený kanalizační systém obce Tupesy bude napojen na jednotnou stokovou síť obce Zlechov, která zajistí transport odpadních vod na společnou mechanicko – biologickou ČOV, situovanou v katastrálním území Zlechov. Stávající ČOV, septiky a jímky na vyvážení, které jsou v současné době vybudovány u části nemovitostí, budou při přepojování stávajícího kanalizačního systému na navrhované kanalizační sběrače zrušeny.

Trasy venkovních vedení vysokého napětí (VN) 22 kV jsou stabilizovány a není uvažováno s jejich změnami. Rozmístění stávajících trafostanic (elektrických stanic) je v řešeném území vyhovující a není uvažováno s jejich změnami. Pro zajištění dostatečného množství energie jsou navrženy 3 nové trafostanice určené pro novou obytnou zástavbu. Tyto trafostanice budou realizovány v návaznosti na požadavky ze strany odběratelů případně investorů jednotlivých lokalit.

Územní plán navrhuje zachování současného systému zásobování obce Tupesy zemním plynem. Navržené plochy bydlení 3, 5, 6, 7, 9 a plochy 10 až 16 budou zásobovány zemním plynem z navržených STL plynovodních řadů. Navržené plochy bydlení 1, 2, 8 a plocha pro výrobu 21 budou zásobovány zemním plynem ze stávajících STL plynovodních řadů.

Teplofikace stávající individuální bytové zástavby v jednotlivých částech obce bude prováděna diverzifikovaně, a to jak z hlediska otopných systémů, tak z hlediska použitých energií. Nově realizovaná výstavba bude řešit vytápění především plynem v návaznosti na

rozvody plynu. Je uvažováno s preferencí plynofikace bytového fondu z decentralizovaných zdrojů. Část bytové zástavby, případně i některá výrobní zařízení, může k vytápění používat také alternativní zdroje energie.

Územní plán stabilizuje stávající komunikační vedení veřejné komunikační sítě a elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě.

Nakládání s odpady a jejich likvidace budou prováděny ve správním území obce Tupesy v souladu s obecně závaznou vyhláškou o nakládání s odpady.

Nové požadavky nejsou evidovány.

Občanská vybavenost

Územní plán stabilizuje stávající plochy občanského vybavení. Jsou navrženy dvě plochy (20, 21) pro rozšíření stávajícího sportovního areálu na severním okraji obce.

Nové požadavky nejsou evidovány.

Veřejné prostranství

Veřejným prostranstvím se v řešeném území obce Tupesy vymezují všechny návěsní prostory, ulice, chodníky, veřejná zeleň a další prostory přístupné každému bez omezení, sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru. Ulice nebo veřejná prostranství budou primárně plnit dopravně komunikační obslužnou funkci, tj. zajišťovat přístup ke stavebním objektům nebo pozemkům. V územním plánu je navrženo 12 ploch pro veřejná prostranství, která jsou určena pro nové pěší a cyklistické komunikace (plochy 29, 32, 37 až 39), pro zajištění dopravní a technické obsluhy stávající i nově navržené obytné zástavby (plochy 42, 43, a 75), pro rozšíření návěsního prostoru (plochy 40, 41) a jedna plocha (44) pro veřejnou zeleň.

Nové požadavky nejsou evidovány.

Z ploch veřejné infrastruktury byly největší měrou využity plochy technické infrastruktury pro vodní hospodářství (odkanalizování obce na ČOV Zlechov). Rozvoj technické infrastruktury prokázán v návaznosti na plochy BI5, BI6 (rozvody NN). Plochy dopravní infrastruktury byly využity zejména pro cyklostezky. Budování veřejných prostranství se předpokládá až po realizaci technické infrastruktury. Tvorba infrastrukturních předpokladů pro rozvoj obce je plně v souladu s úkoly a cíli územního plánování.

- 5) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČ. VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN APOD.

Téměř celé řešené území se nalézá v bezlesí, s dominantním zastoupením orné půdy, proto zde musí dojít ke zvýšení diverzity, zejména ve prospěch travních porostů a krajinné zeleně, jejichž zastoupení je zcela nedostatečné. Poloha obce Tupesy na úpatí Chřibů, má kromě jiného i významný rekreační potenciál zejména v oblasti cykloturistiky a pěší turistiky. Vzhledem k této poloze obce a s přihlédnutím k relativně zachovalé síti polních cest, je účelné dále zvyšovat prostupnost území, z něhož se nabízejí krásné panoramatické pohledy na Chřiby i okolní krajinu Slovácka.

Na stávající částečně nespojitý systém nelesní, krajinné a doprovodné zeleně navazují plochy navržené pro chybějící části územního systému ekologické stability (ÚSES) - biocentra, biokoridory, který je dále doplňován navrženými plochami krajinné zeleně liniového charakteru. Tato navržená liniová zeleň je navázána na plochy ÚSES.

V řešeném území jsou vymezeny tyto základní krajinné plochy:

plochy zemědělské (plochy zemědělského půdního fondu s převažujícím zemědělským využitím, včetně pozemků staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemků související dopravní a technické infrastruktury).

plochy lesní (lesní porosty v souvislých celcích, případně i izolované lesní segmenty v zemědělsky využívané krajině plnící hospodářskou a ekologicko-stabilizační funkci včetně pozemků staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemků související dopravní a technické infrastruktury).

plochy přírodní (plochy biocenter, které jsou prvky územního systému ekologické stability)

plochy krajinné zeleně (plochy pro biokoridory, které jsou prvky územního systému ekologické stability, ostatní plochy nelesní a krajinné zeleně a plochy pro protierozní opatření na ZPF).

plochy vodní a vodohospodářské (pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití).

Územní systém ekologické stability (ÚSES)

V území se nevyskytuje regionální či nadregionální biokoridor ani regionální či nadregionální biocentrum.

Pro lokální biokoridory jsou navrženy plochy K 50, K56 - K61, K65 - K70

Pro lokální biocentra jsou navrženy plochy P71 - P74

Tento základní ekologicky stabilizační skelet je dále účelně doplněn řadou navržených interakčních prvků v podobě pásů liniové krajinné zeleně, které budou plnit funkci větrolamů a protierozních pásů K51 – K55, K62 – K64.

Využití návrhových ploch nezastavěného území - krajinné zeleně „K“ a ploch přírodních „P“ - je nulové. Návrhové plochy byly zčásti vymezeny nad plochami stávající vegetace, mimo ně však nebyly zaznamenány změny v hospodaření ve volné krajině ani nebyly realizovány nové výsadby prvků územního systému ekologické stability (dále jen ÚSES), interakčních prvků či krajinné zeleně. Další požadavky na vymezení nových ploch obec nemá.

Realizace opatření zlepšujících parametry nezastavěného území nebyly zaznamenány, realizaci lze očekávat po dokončení komplexních pozemkových úprav (předpoklad dokončení 2018).

Prostupnost krajiny

Návrhem řešení jsou vytvořeny podmínky pro zlepšení a zvýšení prostupnosti krajiny. V plochách, které jsou v grafické části označeny jako *plochy vyžadující změnu nebo úpravu způsobu obhospodařování dle zásad udržitelného rozvoje* je nutno provést dílčí fragmentaci rozsáhlých celků zemědělské půdy, její diverzifikaci a současně i zvýšení počtu nezpevněných účelových komunikací.

Protierozní opatření

Mimo zastavěné území se silně projevuje vodní i větrná eroze. Proto musí být v těchto částech realizováno zakládání nových ekologicky stabilních porostů převážně liniového charakteru, vytvářejících jednak protierozní opatření, jednak opticky rozčleňující stávající nedělené nadměrné plochy polí, které nesmí být dále zvětšovány, naopak je žádoucí provést diverzifikaci zemědělského půdního fondu s vytvářením protierozních bariér a celkovým zvyšováním ekologické stability.

Navržené plochy v nezastavěném území nejsou využity. Nové požadavky na koncepci nezastavěného území vyplynou z rozpracovaných KPÚ (komplexních pozemkových úprav) Tupesy na Moravě (předpoklad dokončení v roce 2018).

6) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ) VČ. STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

V územním plánu jsou řešeny podmínky využití jednotlivých funkčních ploch. Podmínky jsou stanoveny jak pro stávající tak pro návrhové plochy. Využití ploch je uskutečňováno v souladu s těmito podmínkami. Požadavky vyplývající z §18 odst. 5 na umístování staveb v nezastavěném území nejsou v ÚP Tupesy zapracovány, hrozí nekoncepční využívání nezastavěného území, zejména jeho oplocování a následný konflikt s prioritami územního plánování vyplývajícími z Politiky územního rozvoje ČR (PÚR ČR) – požadavky na průchodnost krajiny.

ÚP Tupesy stanovuje podmínky prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu.

7) VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH BUDE ULOŽENO PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ

ÚP Tupesy podmínil využití zastavitelných ploch pro bydlení pořízením územních studií ÚS 1 pro plochu BI_10 a ÚS2 pro plochu BI_16. Obě územní studie byly pořízeny ve stanovené lhůtě do konce roku 2015 a data o nich vloženy do evidence územně plánovací činnosti (EÚPČ).

8) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

ÚP vymezuje veřejně prospěšné stavby:

a) Dopravní infrastruktura

- cyklostezka [D 1] (23)
- cyklostezka [D 2] (24)
- cyklostezka [D 3] (25)
- cyklostezka [D 4] (26)
- cyklostezka [D 5] (27)
- cyklostezka [D 6] (28)
- cyklostezka [D 7] (30)
- účelová komunikace [D 8] (31)
- heliport [D 9] (33)

b) Technická infrastruktura

- ochranná hráz [T* 1] (35)
- ochranná hráz [T* 2] (36)

- kanalizační sběrač [TV 1] (34)
- vodovod [TV 2] (76)
- kanalizační řady [TV 3] (78)
- kanalizační sběrač [TV 4] (79)
- vedení vysokého napětí [TE 1] (77)

ÚP Tupesy vymezuje veřejně prospěšná opatření:

- lokální biokoridor [U 1] (50)
- lokální biokoridor [U 2] (56)
- lokální biokoridor [U 3] (57)
- lokální biokoridor [U 4] (58)
- lokální biokoridor [U 5] (59)
- lokální biokoridor [U 6] (60)
- lokální biokoridor [U 7] (61)
- lokální biokoridor [U 8] (65)
- lokální biokoridor [U 9] (66)
- lokální biokoridor [U 10] (67)
- lokální biokoridor [U 11] (68)
- lokální biokoridor [U 12] (69)
- lokální biokoridor [U 13] (70)
- lokální biocentrum *Tupeská* [U 14] (71)
- lokální biocentrum *Nad Tupesy* [U 15] (72)
- lokální biocentrum *Bílé hory* [U 16] (73)
- lokální biocentrum *Remíz* [U 17] (74)

ÚP Tupesy vymezuje plochy pro asanaci:

- Plocha pro asanaci území v souvislosti s návrhem veřejného prostranství [A 1] (80)
- Plocha pro asanaci území v souvislosti s návrhem veřejného prostranství [A 2] (81)

9) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO NĚŽ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO.

ÚP vymezuje veřejně prospěšné stavby:

a) Dopravní infrastruktura

- cyklostezka [D 1] (23)
- cyklostezka [D 2] (24)
- cyklostezka [D 3] (25)
- cyklostezka [D 4] (26)
- cyklostezka [D 5] (27)
- cyklostezka [D 6] (28)
- cyklostezka [D 7] (30)
- účelová komunikace [D 8] (31)
- heliport [D 9] (33)

b) Technická infrastruktura

- ochranná hráz [T* 1] (35)
- ochranná hráz [T* 2] (36)
- kanalizační sběrač [TV 1] (34)
- vodovod [TV 2] (76)

- kanalizační řady [TV 3] (78)
- kanalizační sběrač [TV 4] (79)
- vedení vysokého napětí [TE 1] (77)

c) Plochy veřejné infrastruktury – veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch (PV)

- Veřejné prostranství - cyklostezka [PV 1] (29)
- Veřejné prostranství - cyklostezka a pěší stezka [PV 2] (32)
- Veřejné prostranství - cyklostezka a pěší stezka [PV 3] (37)
- Veřejné prostranství - pěší stezka [PV 4] (38)
- Veřejné prostranství - pěší stezka [PV 5] (39)
- Veřejné prostranství - náves [PV 6] (40)
- Veřejné prostranství - náves [PV 7] (41)
- Veřejné prostranství - uliční prostranství [PV 8] (42)
- Veřejné prostranství - uliční prostranství [PV 9] (43)
- Veřejné prostranství - uliční prostranství [PV 11] (45)
- Veřejné prostranství - uliční prostranství [PV 12] (75)

d) Plochy veřejné infrastruktury – Veřejná prostranství s převahou nezpevněných ploch (PZ)

- Veřejné prostranství - park [PZ 10] (44)

Předkupní právo bude aktualizováno v souladu s §101 stavebního zákona v aktuálním znění.

Z vyhodnocení uplatňování Územního plánu Tupesy plyne potřeba zabývat se zejména podmínkami využití nezastavěného území (odst. 5 §18 stavebního zákona). Probíhající komplexní pozemkové úpravy způsobí změny v koncepci nezastavěného území. Zároveň však majetkoprávně vypořádají pozemky potřebné pro realizaci prvků plánu společných zařízení a vznikne i nová katastrální mapa. Výše uvedené skutečnosti se promítnou do vymezení veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, pro které lze uplatnit předkupní právo, popř. lze vlastnická práva k nim vyvlastnit. Předkupní právo bude aktualizováno dle platných právních předpisů.

A.2 *Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl ÚP Tupesy vydán*

Po dobu platnosti ÚP Tupesy v období 2010-2017 došlo v území k následujícím změnám podmínek:

- Aktualizace č. 1 PÚR ČR schválená vládou ČR dne 15. 4. 2015 usnesením vlády č. 276, tedy po nabytí účinnosti Územního plánu Tupesy – nebyly vymezeny nové plochy či koridory dotýkající se ÚP Tupesy, změny jsou pouze v definicích priorit územního plánování.
- Aktualizaci č. 1 ZÚR ZK vydalo Zastupitelstvo Zlínského kraje dne 12. 9. 2012 usnesením č. 0749/Z21/12, tedy po nabytí účinnosti Územního plánu Tupesy; ZÚR ZK zahrnuje právní stav platný ke dni 5. 10. 2012.
- Zákon č. 350/2012 Sb. - novela zákona č. 183/2006 Sb. a s ním souvisejících prováděcích předpisů; §18, odst. 5 zákona a jeho dopad na nezastavěné území obce a jiné požadavky tohoto zákona – je třeba zapracovat do ÚP Tupesy.
- Dne 31. 7. 2017 byl vydán zákon č. 225/2017 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon). Tento zákon nabyde účinnosti

1. 1. 2018 – je třeba zpracovat do ÚP Tupesy.
- Nové koncepce vodního hospodářství - Národní plán povodí Dunaje, Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu, Plán pro zvládnání povodňových rizik v povodí Dunaje; z uvedených koncepcí vyplývají pouze požadavky v podobě opatření typu B bez konkrétního územního průmětu:
 - Plány pro zvládnání povodňových rizik – opatření obecné povahy (schváleno usnesením vlády České republiky ze dne 21. prosince 2015 č. 1082). Na území správního obvodu obce Tupesy nebyla prozatím vyhlášena oblast s významným povodňovým rizikem.
 - Aktualizace Územně analytických podkladů (dále je ÚAP) a Rozbor udržitelného rozvoje území (dále jen RURÚ) správního obvodu obce s rozšířenou působností (dále jen SO ORP) Uherské Hradiště (2014).
 - Další limity využití území. – limity jsou průběžně aktualizovány v rámci ÚAP a jejich aktuální podoba je udržována na www.juap-zk.cz.

Dle § 5 odst. 6 stavebního zákona dojde-li ke změně podmínek, na základě kterých byla územně plánovací dokumentace vydána, je obec povinna pořídit její změnu a uvést územně plánovací dokumentaci do souladu s aktualizovanou nadřazenou dokumentací.

V novém územním plánu budou prověřeny a zapracovány případné požadavky vyplývající z nadřazené dokumentace a dalších dokumentů.

A.3 VYHODNOCENÍ PŘÍPADNÝCH NEPŘEDPOKLÁDANÝCH NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Od doby vydání územního plánu do vyhotovení této zprávy nebyly zjištěny či zaznamenány negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Z úplné aktualizace územně analytických podkladů vyplývají mimo skutečnosti uvedené v dalších kapitolách i níže uvedené problémy (slabé stránky a hrozby) k řešení v územně plánovací dokumentaci:

- 250_1 Komplexní pozemkové úpravy - KoPÚ navrhuje mimo jiné tzv. Plán společných zařízení - aktualizovat koncepci uspořádání krajiny v ÚP Tupesy
- 250_2 Technická infrastruktura - ohrožení dodávek pitné vody z nadmístního zdroje Ostrožská Nová Ves - bez územního průmětu do ÚP Tupesy
- 250_3 Vyšší míra výskytu sklonité orné půdy - sklonitá orná půda, přívaly extravilánových vod - vymežit plochy protierozních opatření (bude řešeno v KoPÚ)
- 250_4 Sesuvná nebo poddolovaná území na katastru obce - staré neidentifikované sklepy, sesuvy místních komunikací do těchto prostor, sesuvy svahů - prověřit potřebu vymezení potřebných ploch/vymežit tyto plochy
- 250_5, 7, 8, 17 Staré ekologické zátěže nebo tzv. brownfields, hygiena ŽP - zhoršená kvalita ovzduší místními známými zdroji - farma Agro Zlechov v Tupesích - navrhnout potřebná opatření a zajistit pro ně plochy

- 250_6 Dopravní infrastruktura - chybějící možnost pěší a cyklo dopravy mimo komunikaci III. třídy Tupesy - Břestek - plochy pro alternativní dopravu vymezeny
- 250_9 Nízká úroveň koeficientu ekologické stability - malý podíl zeleně - urbanizované území, intenzivní zemědělství - bude řešeno v KoPÚ
- 250_10 Zhoršená kvalita hygieny životního prostředí vzhledem k absenci čistírny odpadních vod - plochy vymezeny, záměr realizován, problém v rozhodující míře vyřešen
- 250_11 Vysoký podíl neobydlených bytů (soudržnost obyvatel území) - odlehlejší poloha obce, demografické, ekonomické a sociální změny - upřednostnit opravu stávajícího bytového fondu před vymezením nových ploch
- 250_13 Omezení hospodářského rozvoje území vzhledem k existenci evropsky významné lokality NATURA 2000 (hospodářský rozvoj) - území obce je dotčeno územím NATURA v naprosto zanedbatelném rozsahu, nemá průmět
- 250_14 Omezení hospodářského rozvoje území vzhledem k existenci přírodního parku (hospodářský rozvoj) - respektovat podmínky ochrany přírody a krajiny
- 250_15, 18, 19 Omezení územního rozvoje vzhledem k vysokému podílu zemědělské půdy II. třídy ochrany (hospodářský rozvoj) - minimalizovat zábory kvalitního ZPF
- 250_16 Narušení tradiční struktury obce vzhledem k předimenzování zastavitelných ploch pro bydlení (soudržnost obyvatel území) - redukovat plochy pro bydlení
- 250_20 nZPoLOs - Zastavitelná plocha zasahuje do ložiska nerostů - střet ÚSES a jiných záměrů s LN - neumisťovat rozvojové plochy do LNS
- 250_21 nZPoLUs - Zastavitelná plocha zasahuje do chráněného ložiskového území - střet ÚSES a s LÚ - neumisťovat rozvojové plochy do LNS
- 250_22 nZPoPPs - Zastavitelná plocha zasahuje do přírodního parku - respektovat podmínky ochrany přírody a krajiny
- 250_23 PPO Tupesy na k.ú. Břestek - vymežit plochu pro PPO v ÚP Břestek bude řešeno v rámci PSZ KoPÚ Tupesy (rozšíření obvodu na k.ú. Břestek)
- 250_24 dopravní infrastruktura a širší vazby území - stezka pro pěší a cyklisty z obce ke křižovatce I/50 a II/422 - vymežit plochy dopravy
- 250_25 dopravní infrastruktura a širší vazby území - cyklostezka Tupesy-Zlechov - vymežit plochy dopravy
- 250_26 hygiena ŽP - odtok ze skládky Křížné cesty na k.ú. Tupesy v k.ú. Buchlovice - prověřit možnosti řešení problému a vymežit pro ně potřebné plochy

Hodnocení pilířů UR Tupesy je podobně jako v obci Zlechov dáno zejména polohou obce v pahorkatině na úpatí Chřibů v zemědělsky intenzivně obdělávané krajině; obec neleží v rozvojové ose OS11, ale lze říci, že Tupesy jsou silně ovlivněny blízkostí souměstí Uherské Hradiště – Kunovice - Staré Město a širší aglomerací Uherské Hradiště – Otrokovice (vazba na komunikaci I/50 a výhledově i na křížení s R55). Negativním a nežádoucím jevem je srůstání obcí Břestek – Tupesy – Zlechov s negativními důsledky pro průchodnost krajiny (fragmentace).

Negativní hodnocení environmentálního pilíře je výrazné a lze je přičíst velmi nízkému koeficientu ekologické stability (KES), danému zejména intenzivním zemědělským obhospodařováním. Do negativního hodnocení environmentálního pilíře se pak promítají zejména skutečnosti přínosné pro pilíř ekonomický a sociální soudržnosti, či jejich důsledky:

- Intenzivně zemědělsky obdělávaná oblast podmiňuje velmi nízký koeficient ekologické stability území
- Poloha blízko dopravních tepen podněcuje rozvoj hospodářských aktivit (výroba), které přes ekonomický a společenský přínos mají negativní dopad na hygienu ŽP, pohodu bydlení a kvalitu ovzduší
- Absence chráněných území přírody a krajiny

- Pozitivní změnou je odkanalizování obce do vlastní ČOV ve spolupráci s obcemi Zlechov a Břestek

I nadále bude sídlo podmíněno polohou v rámci výše popsané aglomerace, přičemž negativa životního prostředí budou vyvážena kladným hodnocením ve zbývajících pilířích udržitelného rozvoje (UR). Možným ohrožením do budoucna mohou být přírodní podmínky – poloha obce v údolí Zlechovského potoka a možnost vyhlášení záplavového území v budoucnosti; jakkoli je příležitostí realizace zahájených KPÚ v k.ú. Tupesy na Moravě, lze v tomto ohledu doporučit respektování přírodních podmínek v území bez ohledu na dnes neexistující záplavová území.

Z toho pro budoucí rozvoj obce obecně plyne:

- Posilovat parametry environmentálního pilíře. Podpořit vznik ekologicky stabilních ploch alespoň na „odpadních“ plochách, doprovod vodních toků, dělení velkých bloků zornění apod.
- Hospodárně nakládat se zastavěným územím, přednostně podpořit přestavby v území, zvážit velikost stavebních pozemků a charakter zástavby s ohledem na omezující podmínky v území
- Minimalizovat hrozby udržitelného rozvoje zejména v souvislosti s možností vyhlášení záplavového území na Zlechovském potoce

Z ÚAP dále vyplývá nutnost respektovat průběžně aktualizované limity a hodnoty ve využití území, uvedené na adrese www.juap-zk.cz.

C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

C.1 Soulad s politikou územního rozvoje České republiky ve znění aktualizace č. 1 (dále jen PÚR ČR)

ÚP Tupesy byl vypracován v souladu s PÚR ČR 2008. V průběhu jeho účinnosti byla usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15. 4. 2015 schválena Aktualizace č. 1 PÚR ČR, tedy až po nabytí účinnosti Územního plánu Tupesy. Aktualizací nebyly vymezeny nové plochy či koridory dotýkající se ÚP Tupesy, případně byly jinými dokumenty (ZÚR ZK, ÚPD okolních obcí) zpřesněny do té míry, že do ÚP Tupesy nemají územní průmět. Změny pro ÚP Tupesy vyplývají jen ze změn definic priorit územního plánování. Z PÚR ČR, ve znění Aktualizace č. 1 vyplývají následující požadavky:

- Vyhodnocení uplatnění všech republikových priorit územního plánování:
- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

Priorita je v ÚP respektována – ÚP ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Stanovuje podmínky pro zachování rázu urbanistické struktury území, struktury osídlení a kulturní krajiny, které jsou výrazem jeho identity historie a tradic.

Přírodní hodnoty jsou nevýrazné, avšak respektované (přírodní park); civilizační hodnoty nejsou výrazné, jsou zastoupeny objekty v památkovém zájmu (neprohlášené památky), tyto hodnoty jsou pod rozlišovací schopností územního plánu (vymezování ploch), totéž platí o architektonickém dědictví a urbanistických hodnotách (vznikají jako součet jednotlivých architektur, mimo možnosti ovlivnit je územním plánem). Největší hodnotou území vyžadující ve veřejném zájmu je nezastavěná kulturní krajina, na což ÚP Tupesy reaguje vymezováním ploch s rozdílným způsobem využití, Cílená obnova krajinných celků je v přípravě (probíhající KPÚ).

- (14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Respektováno - rozvoj primárního sektoru v ÚP Tupesy je zajištěn respektováním provozu Agro Zlechov (stávající a zastavitelné plochy výroby). Z hlediska respektování priority je třeba zachovat odstup zástavby od těchto provozů. Ekologické funkce krajiny jsou chráněny příslušnými nástroji ochrany (přírodní park, ÚSES).

- (15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

V území nebyly zjištěny projevy prostorově sociální segregace, v ÚP Tupesy nebyly zjištěny skutečnosti zakládající sociální segregaci.

- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Priorita komplexních řešení je respektována – při stanovování základního funkčního využití území byly zohledněny jak ochrana přírody, tak i hospodářský rozvoj a s ním související životní úroveň obyvatel; ÚP Tupesy je řešen komplexně s ohledem na určení charakteru oblasti v PÚR ČR – Tupesy neleží v rozvojové ose ani oblasti, v souladu s PÚR ČR ÚP Tupesy přispívá k zachování charakteru území mimo rozvojové osy a oblasti.

- 16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Týká se plánování měst a regionů, nemá průmět do ÚP Tupesy.

- (17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Respektováno – ÚP Tupesy vymezuje plochy pro výrobní činnosti, ty jsou v tuto chvíli již z valné části využity. Nový územní plán Tupesy může prověřit potřebu vymezení ploch pro výrobu.

- (18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

Splněno – předpoklady pro partnerství venkova a města jsou dány již polohou obce při křížení realizovaných a navrhovaných komunikací vyšších řádů. Rozvoj sídelní struktury lze podpořit pouze v nadřazené územně plánovací dokumentaci návrhem příslušné infrastruktury.

- (19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Částečně respektováno – stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití vycházelo ze zásady hospodárného využívání zastavěného území (zejména obytné území), vytváření předpokladů pro nové využívání opuštěných ploch a nutnosti zajištění ochrany nezastavěného území. Nový ÚP Tupesy prověří ochranu nezastavěného území.

- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Priorita není respektována – koncepce ochrany nezastavěného území (oplocení v krajině) byla zajištěna v ÚP Tupesy, dokud nebyla narušena zákonem č. 350/2012 Sb.. Uspokojivé řešení krajiny mohou přinést komplexní pozemkové úpravy (před schválením). Bez ohledu na ně ovšem hrozí nekonceptní formy využití území (oplocování), jeho značná a nekoordinovaná fragmentace. Otázka respektování a

nerespektování priorit je zhusta otázkou přípustné míry, která musí být v novém ÚP teprve zkoumána.

- 20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

Nová priorita, není respektována (dáno historickým vývojem) - náprava možná jen částečně – průchodnost krajiny je komplikována srůstem zastavěných území Zlechov – Tupesy - Břestek, fragmentací území silnicí I/50, rozlehlými oplocenými areály. Lepší naplnění této priority je nutno hledat v širších souvislostech přesahující území jedné obce.

- (21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Nemá průmět do ÚP Tupesy – Tupesy neleží v rozvojové oblasti ani ose, ani ve specifické oblasti.

- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Je zajištěno propojení z hlediska cestovního ruchu atraktivních míst turistickými cestami, které umožňují celosezónní využití pro různé formy turistiky (cyklostezky a pěší stezky)

- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Jsou vytvořeny předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury.

- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možností nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Priorita je v ÚP respektována – Jsou vytvořeny předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury. Tupesy nejsou v rozvojové ose ani oblasti; zástavba má dostatečný odstup od silnice I. třídy; s ohledem na místní podmínky jsou vytvářeny podmínky pro lepší dostupnost území (zejména pro cyklodopravu).

- (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Nová priorita - negativní vlivy z dopravy jsou řešeny v rámci urbanistické kompozice sídla – dopravní tepny zůstávají v tečné poloze a dostatečně vzdáleny sídlu, patřičný odstup mají i obtěžující urbanistické funkce (výroba).

- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

Priorita respektována – Jsou vytvořeny podmínky pro preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Preventivní opatření budou realizována v rámci probíhajících komplexních pozemkových úprav (dále jen KPÚ) na území obcí Tupesy a Břestek. Parametry eroze mohou být zlepšeny pouze provedením KPÚ na území obce Tupesy (v Tupesích je vypočtený erozní odnos až $30 \text{ t} \cdot \text{ha}^{-1} \cdot \text{rok}^{-1}$).

- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Respektováno - záplavová území nejsou vymezena

- (27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístění veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet

rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastrukturu těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastřů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Priorita je respektována - veřejná infrastruktura je v ÚP Tupesy pro územní klastř Zlechov – Tupesy – Břestek zapracována i realizována (kanalizace + ČOV). Dopravní infrastruktura je dostatečná.

- (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

V řešeném území je zajištěno dostatečné množství ploch pro bydlení včetně veřejné infrastruktury – dopravní a technické infrastruktury, občanského vybavení i veřejného prostranství.

- (29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Priorita je respektována – s ohledem na charakter a polohu řešeného území obsahuje platný ÚP Tupesy maximální možné zlepšení podmínek mobility.

- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Splněno - technická infrastruktura (vodní hospodářství) a její rozvoj byla v ÚP Tupesy koncipována v souladu s PRVKZK. Společná kanalizace a ČOV pro obce Břestek – Tupesy – Zlechov již byla realizována.

- (31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Respektováno – ÚP Tupesy vytváří podmínky pro plynofikaci bytového fondu z decentralizovaných zdrojů

- (32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby

Nemá průmět do území – týká se měst.

- Rozvojové oblasti a rozvojové osy – Tupesy neleží v rozvojové ose OS11 Lipník nad Bečvou-Přerov-Uherské Hradiště-Břeclav-hranice ČR/Rakousko, ani v rozvojové oblasti - bez požadavků na ÚP Tupesy
- Specifické oblasti – bez dopadů či požadavků na ÚP Tupesy
- Koridory a plochy dopravní infrastruktury – koridor dopravní infrastruktury pro D55 v úseku Napajedla - Uherské Hradiště - Hodonín - D2 nemá po zpřesnění v územně plánovací dokumentaci kraje průmět do území obce Tupesy - bez dopadů či požadavků na ÚP Tupesy
- Ostatní záměry vymezené v PÚR ČR se území obce Tupesy nedotýkají.

Z aktualizace č. 1 PÚR ČR vyplývá požadavek na prověření naplnění priorit územního plánování, zejména priority 20a a to s ohledem na srůstání obcí Zlechov – Tupesy – Břestek. Soulad ÚP Tupesy s prioritami územního plánování PÚR ČR byl významně dotčen zákonem č. 350/2012 Sb.

C.2 Soulad se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje

Po nabytí účinnosti ÚP Tupesy byly aktualizovány Zásady územního rozvoje ZK, které byly vydány zastupitelstvem Zlínského kraje dne 12. 9. 2012 usnesením č. 0749/Z21/12 a nabyly účinnosti dne 5. 10. 2012. Vyhodnocení souladu ÚP Tupesy se ZÚR ZK v právním stavu ke dni 5. 10. 2012 je následující:

- (1) Podporovat prostředky a nástroji územního plánování udržitelný rozvoj území Zlínského kraje. Vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje. Dbát na podporu udržitelného rozvoje území kraje při utváření krajských oborových koncepcí a strategií, při rozhodování o změnách ve využití území a při územně plánovací činnosti obcí.

Respektováno – V obci Tupesy byly zlepšeny podmínky environmentálního pilíře (hygienu životního prostředí – kanalizace a ČOV).

- (2) Preferovat při územně plánovací činnosti obcí zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR Zlínského kraje (dále ZÚR ZK), které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v Politice územního rozvoje České republiky 2008 (dále PÚR ČR 2008) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů

a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených v Programu rozvoje územního obvodu Zlínského kraje (dále PRÚOZK).

Respektováno - ZÚR ZK neumísťuje na území obce Tupesy nový významný krajský záměr.

- (3) Soustředit pozornost na územně plánovací podporu přeměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR, za něž jsou na území kraje vyhlášeny územní obvody obcí s rozšířenou působností (ORP) Kroměříž, Rožnov pod Radhoštěm a Valašské Klobouky. Provéřit soulad lokalizace nových hospodářských aktivit v těchto územích s rozvojovými záměry kraje a možnosti jejich zajištění potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou.

Netýká se ORP Uherské Hradiště ani obce Tupesy.

- (4) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznosti na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároveň rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnicích funkcí obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru a omezovat negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Územní plán Tupesy respektuje vztah mezi městy a venkovem kraje stabilizací a rozvojem ploch v oblasti dopravní infrastruktury (cyklostezky).

- (5) Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní obsluhy kraje podle PRÚOZK, PÚR ČR 2008, ZÚR ZK. Považovat tento úkol za rozhodující prioritu rozvoje kraje nejméně do roku 2013. Pamatovat přitom současně na:

- rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě, včetně možnosti širšího uplatnění systému lehké kolejové dopravy jako součásti integrovaného dopravního systému pro ekologicky šetrnou formu dopravní obsluhy území kraje;

nemá průmět do ÚP Tupesy.

- rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součásti integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické dopravy a její převádění do samostatných stezek, s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy.

Respektováno – samostatné cyklostezky jsou v území stabilizovány, dány předpoklady pro další rozvoj.

(6) Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát přitom zvláště na:

- zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území;
- umíst'ování rozvojových záměrů, které mohou výrazně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktních lokalit s následnou podporou potřebných kompenzačních opatření;
- zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou zástavbou, vyloučit nekoncepční formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny;
- zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky.

Respektováno v ÚP Tupesy - koncepčním záměrem je vytvoření kompaktního sídla. V novém ÚP Tupesy bude nutno nově řešit ochranu nezastavěného území před necitlivými zásahy do krajinného rázu.

(7) Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách především na:

- upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území;

Respektováno v ÚP Tupesy - územní plán Tupesy umožňuje všestranný rozvoj obce – vymezuje plochy pro rovnoměrný rozvoj všech funkcí sídla.

- významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečnou zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny;

Respektováno – obec Tupesy je vybavena dostatečnou veřejnou infrastrukturou, příznivá řešení jsou umožněna vymezením ploch veřejných prostranství a dopravní infrastruktury umožňující lepší prostupnost krajiny a lepší napojení obce v širších souvislostech (na okolní sídla).

- využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, a na výběr ploch vhodných k podnikání v zastavitelném území, s cílem nezhoršit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla;

Není respektováno zcela – prověřit možnost mísení funkce bydlení s dalšími funkcemi s ekonomickým přínosem, upřednostnit smíšené funkce před „čistým bydlením“.

- hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace jeho fragmentace;

Není respektováno – v novém ÚP Tupesy nově definovat ochranu nezastavěného území.

- vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel zachování a zakládání zelených pásů zajišťujících prostupnost krajiny a podmínky pro nenáročné formy krátkodobé rekreace;

Není respektováno – předpokládá se vytvoření podmínek pro prostupnost krajiny v rámci KoPÚ Tupesy. Ochranu nezastavěného území v ÚP Tupesy bude třeba nově definovat.

- výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v konkrétní části území;

Nemá průmět do ÚP Tupesy – nejedná se o turistický cíl významný v měřítku kraje.

- významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a urychlit pozemkové úpravy potřebné pro jejich rozvoj, a na potřeby uplatnění též mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů v návštěvnických a rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;

Respektováno – ÚP Tupesy zabezpečuje podmínky pro primární sektor v dostatečné míře, KPÚ již zahájeny a jsou před dokončením; o turisticky atraktivní oblast se nejedná.

- rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje v souladu s požadavky zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích;

Respektováno – platný ÚP Tupesy vymezuje a konkretizuje plochy pro dopravní i technickou infrastrukturu v souladu s:

- *Genelem dopravy Zlínského kraje – bez průmětu*
- *Koncepcí rozvoje cyklo dopravy na území ZK – trasa R4 realizována*
- *Rozvojem kolejové dopravy ve Zlínském kraji (bez průmětu)*
- *Územní energetickou koncepcí kraje*
- *Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací (PRVKZK) – vymezena plocha pro kanalizační řady - realizováno*

- *Plánem odpadového hospodářství Zlínského kraje – odpadové hospodářství je dostatečně řešeno v obcích Buchlovice (v rámci MAS) a Staré Město*

- zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní;

V ÚP Tupesy respektováno – nejsou vymezena záplavová území; preventivní opatření budou realizována na území obcí Břestek a Tupesy v rámci KPÚ Tupesy.

- vymezení zastavitelných ploch v záplavových územích a umístování do nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech;

V ÚP Tupesy respektováno – nejsou vymezena záplavová území.

- vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní;

Respektováno – území obce Tupesy neposkytuje svou konfigurací terénu podmínky pro naplnění této priority. Zadržování vod je účelněji řešeno nad obcí návrhem plánu společných zařízení v KPÚ Tupesy.

- důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití.

Respektováno – stálým využitím ploch bývalého ZD (Agro Zlechov) a dalším rozvojem výroby.

Obec Tupesy je v současné době vybavena základní veřejnou infrastrukturou ve shodě se ZÚR ZK a sektorovými strategickými dokumenty kraje, popř. dalšími oborovými koncepcemi.

- (8) Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení specifických problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto území takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho specifických hodnot. Dbát přitom současně na:

- zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti v hlavních centrech oblastí;
- zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného prostředí v území;
- preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případnou náhradní výstavbu.

Obec Tupesy neleží ve specifické oblasti – prioritě bez průmětu do ÚP Tupesy.

- (9) Podporovat územní zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neohrozit možnosti jejich využití v budoucnosti. Podporovat v území zájmy na rozvoj obnovitelných zdrojů energie.

Soulad zajištěn ochranou ZPF a PUPFL v ÚP Tupesy, ložiska nerostných surovin se vyskytují (cihlářská surovina) a jsou chráněna příslušnými limity ve využívání území.

- (10) Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznačnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zábory, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přívalových srážek, a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany.

Respektováno – v území obce Tupesy je výskyt půd v I. a II. třídě ochrany značný, podpora ochrany zemědělského půdního fondu je proto zajišťována zejména přiměřeností návrhu rozvojových ploch.

- (11) Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.

V řešeném území se nenacházejí stavby ani zařízení obrany státu, zájmy civilní ochrany obyvatelstva a majetku státu jsou respektovány.

- (12) Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení a prověřit možnosti jejich naplnění v konkrétních podmínkách území kraje.

Požadavky vyplývající ze strategických rozvojových dokumentů kraje jsou v územním plánu respektovány, některé již realizovány. Nejsou známy nové podněty, které by bylo třeba takto koordinovat.

- (13) Podporovat zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedících krajů a obcí České republiky a s územím sousedících krajů a obcí Slovenské republiky. Dbát na potřeby koordinací s dotčenými orgány sousedících území a spolupracovat s nimi při utváření rozvojových koncepcí překračujících hranici kraje a státní hranici.

Nemá průřez - řešené území není situováno na hranici SO ORP, ani kraje, ani státu.

- (14) Zapojit orgány územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinace.

ÚP Tupesy neřeší.

- Obec Tupesy neleží v rozvojové ani specifické oblasti – bez požadavků
- Obec Tupesy neleží v rozvojové ose OS11 – bez požadavků

- Plochy a koridory nadmístního významu vyplývající ze ZÚR ZK nemají do ÚP Tupesy průmět;
- Plochy nadregionálního a regionálního ÚSES ze ZÚR ZK – bez požadavků
- Ochrana a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot nebyla Aktualizací č.1 ZÚR ZK dotčena, je v ÚP Tupesy respektována od doby nabytí jeho účinnosti.
- Cílové charakteristiky krajiny byly Aktualizací č.1 ZÚR ZK dotčeny zcela nepatrně a to mimo správní obvod ORP Uherské Hradiště, proto ÚP Tupesy respektuje cílové charakteristiky krajiny již od doby nabytí účinnosti – cílové charakteristiky vycházejí z dokumentu „Krajinný ráz Zlínského kraje“, který nebyl po dobu platnosti ÚP Tupesy aktualizován. Území obce leží v krajinném celku Uherskohradišsko, krajinný prostor Buchlovicko (krajina zemědělská intenzivní). Nebyl zjištěn negativní vliv na ochranu krajinného rázu vyplývající ze schválené dokumentace.
- ZÚR ZK na území obce Tupesy nevymezuje plochy VPO a VPS.
- Plochy a koridory pro územní studii a regulační plán - bez průmětu do ÚP Tupesy.

Není shledán zásadní nesoulad ÚP Tupesy a ZÚR ZK. Nový ÚP Tupesy bude zpracován v souladu se ZÚR ZK ve znění aktuálním ke dni pořízení nového ÚP Tupesy. Nový ÚP Tupesy bude usilovat o lepší soulad s prioritami ZÚR ZK zejména v oblasti ochrany nezastavěného území.

D. Prokazování nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

- Územním plánem je navrženo 15,53 ha zastavitelných ploch pro bydlení. Dosud bylo využito 5% navržených ploch. Dle Rozboru udržitelného rozvoje území SO ORP Uherské Hradiště - aktualizace 2014 je uvedena potřeba zastavitelných ploch pro bydlení v celkové výši 7,24 ha. Současných 15,53 ha vymezených zastavitelných ploch pro bydlení v ÚP Tupesy tedy představuje naplnění potřeby zastavitelných ploch z 215%, navržené plochy pro bydlení jsou dostatečné.
- Z tohoto důvodu není prokazována nemožnost využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona. Podrobné prokázání nemožnosti využití vymezených zastavitelných ploch dle §55 odst. 4 stavebního zákona bude obsahem textové části ÚP Tupesy.
- Plochy výroby skýtají nevyužitý potenciál rozvoje, jeho dostatečnost bude prověřena v ÚP Tupesy.

Obec Tupesy neeviduje požadavky na změnu Územního plánu Tupesy.

E. Pokyny pro zpracování návrhu Změny ÚP Tupesy v rozsahu zadání

Nebude zpracována změna územního plánu, nýbrž nový ÚP Tupesy.

F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán ochrany přírody, příslušný podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (zákon), po posouzení koncepce, vydává v souladu s § 45i odst. 1 zákona toto stanovisko:

Bude doplněno dle výsledku projednání

Krajský úřad Zlínského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství – oddělení hodnocení ekologických rizik (stanovisko ze dne 24.10.2017 č.j. KUZL 64732/2017) jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a § 20 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na ŽP), v platném znění, vydává k návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Tupesy, v souladu s § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, na základě ust. § 10i zákona o posuzování vlivů na ŽP toto stanovisko:

Bude doplněno dle výsledku projednání

G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu Změny ÚP Tupesy, je-li zpracování variant požadováno

Nejsou stanoveny požadavky na zpracování variant řešení.

H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A-D vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Ze změn územních podmínek, za nichž byl ÚP Tupesy vydán, vyplývají změny podstatně ovlivňující koncepci ÚP a to ze změn legislativy, aktualizací nadřazených územně plánovacích dokumentací a probíhajících komplexních pozemkových úprav. S ohledem na tyto skutečnosti pořizovatel navrhuje pořídit nový územní plán Tupesy.

I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Požadavek není stanoven, neboť nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj.

J. Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje

Ze zprávy o uplatňování ÚP Tupesy vyplývá na základě priority 20a PÚR ČR ve znění aktualizace č. 1 požadavek na aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje – prověřit v širších územních souvislostech průchodnost krajiny s ohledem na srůstání sídel

severozápadně od silnice I/50 Staré Město – Zlechov – Tupesy - Břestek.

Závěr

Na základě všech výše uvedených skutečností lze konstatovat, že došlo k podstatným změnám podmínek, za nichž byl ÚP Tupesy v roce 2010 vydán a s ohledem na tyto skutečnosti pořizovatel doporučuje pořízení **nového územního plánu**.

Návrh Zprávy, doplněný a upravený na základě výsledků projednání bude předložen zastupitelstvu obce Tupesy k projednání a schválení.

